

KOUNOV - ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ REŽIMY

ORGANIZAČNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, HRANICE		FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ <small>(plochy mohou být součástí současně zastavěného území - par. 139a odst.2 zákona 83/98 Sb.)</small>		LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ <small>(dle platných zákonů, předpisů a vyhlá. 21/32 ek)</small>		OSTATNÍ OCHRANNÉ RE 13/16 IMY																																																																																																				
<p>hranice katastrálního území obce (řešené území) / <i>návrh změny hranice k.ú. obce Kounov</i></p> <p>hranice katastrálních území místních částí</p> <p>hranice současné zastavěného území k 31.1.1999 (u bydlení na samotách - Bs a ve sporných případech je průběh hranice stanoven údaji z katastru nemovitostí)</p> <p>hranice zastavitelného území</p>		<p>ZÁVAZNÁ ČÁST :</p> <table border="1"> <tr> <th>současný stav</th> <th>návrh</th> <th>ZÁKLADNÍ FUNKCE PLOCHY <small>vyznačena graficky barvou</small></th> <th>FUNKČNÍ TYP <small>označení malým písmenem - směrná část</small></th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ - Z plochy s převážujícím přírodním charakterem</td> <td>Zl lesy hospodářské Zk krajinná zeleň</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td rowspan="3">KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ - P plochy s převážujícím charakterem produkčním (zemědělská produkce) Připustná je změna kultur, pokud nedojde k narušení krajinného rázu</td> <td>Zo lesy ochranné</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Zt trvalé travní porosty (extenzivní louky)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Po orná půda Pp drobná parcelace</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>VODNÍ PLOCHY - N smíšená zóna bydlení trvalého a rekreačního v nízkopodlažní zástavbě v souvisle zastavěném území</td> <td>Nn návesní rybník Nr nádrž retenční a rekreační Np požární nádrž Nz zachytňná plocha pro rozliv Ns suchý poldr - hráze</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>VODNÍ TOKY volný manipulační pruh 6m</td> <td> </td> <td>trasa původního koryta před povodní přibližná trasa stávajících koryt</td> </tr> </table>		současný stav	návrh	ZÁKLADNÍ FUNKCE PLOCHY <small>vyznačena graficky barvou</small>	FUNKČNÍ TYP <small>označení malým písmenem - směrná část</small>			KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ - Z plochy s převážujícím přírodním charakterem	Zl lesy hospodářské Zk krajinná zeleň			KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ - P plochy s převážujícím charakterem produkčním (zemědělská produkce) Připustná je změna kultur, pokud nedojde k narušení krajinného rázu	Zo lesy ochranné			Zt trvalé travní porosty (extenzivní louky)			Po orná půda Pp drobná parcelace			VODNÍ PLOCHY - N smíšená zóna bydlení trvalého a rekreačního v nízkopodlažní zástavbě v souvisle zastavěném území	Nn návesní rybník Nr nádrž retenční a rekreační Np požární nádrž Nz zachytňná plocha pro rozliv Ns suchý poldr - hráze			VODNÍ TOKY volný manipulační pruh 6m	 	trasa původního koryta před povodní přibližná trasa stávajících koryt	<p>OCHRANA PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT</p> <table border="1"> <tr> <th>stav</th> <th>návrh</th> <th></th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>nemovitě kulturní památky</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><i>evidované archeologické lokality v ochranném pásmu</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><i>hranice chráněné krajinné oblasti Orlické hory</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>zonace CHKO - III.zóna</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>rozhraní chráněných oblastí přirozené akumulace vod - ČHOPAV, Orlické hory a Východočeská křída</td> </tr> </table>		stav	návrh				nemovitě kulturní památky			<i>evidované archeologické lokality v ochranném pásmu</i>			<i>hranice chráněné krajinné oblasti Orlické hory</i>			zonace CHKO - III.zóna			rozhraní chráněných oblastí přirozené akumulace vod - ČHOPAV, Orlické hory a Východočeská křída	<p>OCHRANA OBRAZU OBCE A KRAJINY</p> <table border="1"> <tr> <th>stav</th> <th>návrh</th> <th></th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>dominanty a drobná architektura v památkovém zájmu: kříže, kostel a kapličky/zvonice/pomníky</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><i>objekty lidové architektury v památkovém zájmu</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>významná solitérní nebo liniová zeleň (vyznačena orientačně)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>významný krajinný prvek</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><i>max. počet podla 29/32 i navr 29/32 ených objektů</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><i>sklonité střechy</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>rekonstrukce a revitalizace</td> </tr> </table> <p>OCHRANA 13/16 IVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ</p> <table border="1"> <tr> <th>stav</th> <th>návrh</th> <th></th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>izofona hluku 50 dB(A)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>pásmo hygienické ochrany ZD, ČOV</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné pásmo vodního zdroje - 1.stupně</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné pásmo vodního zdroje 2.st.vnitřní</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné pásmo vodního zdroje 2.st.vnější</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>prognózní ložiska nerostných surovin</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><i>zátopové území dle skutečnosti</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><i>zátopové území dle výpočtu, zpracováno s pou 29/32 itím dat Povodí Labe</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>bez negativních vlivů na obytné území</td> </tr> </table>		stav	návrh				dominanty a drobná architektura v památkovém zájmu: kříže, kostel a kapličky/zvonice/pomníky			<i>objekty lidové architektury v památkovém zájmu</i>			významná solitérní nebo liniová zeleň (vyznačena orientačně)			významný krajinný prvek			<i>max. počet podla 29/32 i navr 29/32 ených objektů</i>			<i>sklonité střechy</i>			rekonstrukce a revitalizace	stav	návrh				izofona hluku 50 dB(A)			pásmo hygienické ochrany ZD, ČOV			ochranné pásmo vodního zdroje - 1.stupně			ochranné pásmo vodního zdroje 2.st.vnitřní			ochranné pásmo vodního zdroje 2.st.vnější			prognózní ložiska nerostných surovin			<i>zátopové území dle skutečnosti</i>			<i>zátopové území dle výpočtu, zpracováno s pou 29/32 itím dat Povodí Labe</i>			bez negativních vlivů na obytné území
současný stav	návrh	ZÁKLADNÍ FUNKCE PLOCHY <small>vyznačena graficky barvou</small>	FUNKČNÍ TYP <small>označení malým písmenem - směrná část</small>																																																																																																							
		KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ - Z plochy s převážujícím přírodním charakterem	Zl lesy hospodářské Zk krajinná zeleň																																																																																																							
		KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ - P plochy s převážujícím charakterem produkčním (zemědělská produkce) Připustná je změna kultur, pokud nedojde k narušení krajinného rázu	Zo lesy ochranné																																																																																																							
			Zt trvalé travní porosty (extenzivní louky)																																																																																																							
			Po orná půda Pp drobná parcelace																																																																																																							
		VODNÍ PLOCHY - N smíšená zóna bydlení trvalého a rekreačního v nízkopodlažní zástavbě v souvisle zastavěném území	Nn návesní rybník Nr nádrž retenční a rekreační Np požární nádrž Nz zachytňná plocha pro rozliv Ns suchý poldr - hráze																																																																																																							
		VODNÍ TOKY volný manipulační pruh 6m	 	trasa původního koryta před povodní přibližná trasa stávajících koryt																																																																																																						
stav	návrh																																																																																																									
		nemovitě kulturní památky																																																																																																								
		<i>evidované archeologické lokality v ochranném pásmu</i>																																																																																																								
		<i>hranice chráněné krajinné oblasti Orlické hory</i>																																																																																																								
		zonace CHKO - III.zóna																																																																																																								
		rozhraní chráněných oblastí přirozené akumulace vod - ČHOPAV, Orlické hory a Východočeská křída																																																																																																								
stav	návrh																																																																																																									
		dominanty a drobná architektura v památkovém zájmu: kříže, kostel a kapličky/zvonice/pomníky																																																																																																								
		<i>objekty lidové architektury v památkovém zájmu</i>																																																																																																								
		významná solitérní nebo liniová zeleň (vyznačena orientačně)																																																																																																								
		významný krajinný prvek																																																																																																								
		<i>max. počet podla 29/32 i navr 29/32 ených objektů</i>																																																																																																								
		<i>sklonité střechy</i>																																																																																																								
		rekonstrukce a revitalizace																																																																																																								
stav	návrh																																																																																																									
		izofona hluku 50 dB(A)																																																																																																								
		pásmo hygienické ochrany ZD, ČOV																																																																																																								
		ochranné pásmo vodního zdroje - 1.stupně																																																																																																								
		ochranné pásmo vodního zdroje 2.st.vnitřní																																																																																																								
		ochranné pásmo vodního zdroje 2.st.vnější																																																																																																								
		prognózní ložiska nerostných surovin																																																																																																								
		<i>zátopové území dle skutečnosti</i>																																																																																																								
		<i>zátopové území dle výpočtu, zpracováno s pou 29/32 itím dat Povodí Labe</i>																																																																																																								
		bez negativních vlivů na obytné území																																																																																																								
<p>FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V URBANIZOVANÉ ČÁSTI ÚZEMÍ</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST :</p> <table border="1"> <tr> <th>ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ</th> <th>ZÁKLADNÍ FUNKCE PLOCHY <small>vyznačena graficky barvou</small></th> <th>FUNKČNÍ TYP <small>označení malým písmenem - směrná část</small></th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>12 číslování lokalit návrhu - identifikační číslo (u.č.)</td> </tr> </table>		ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	ZÁKLADNÍ FUNKCE PLOCHY <small>vyznačena graficky barvou</small>	FUNKČNÍ TYP <small>označení malým písmenem - směrná část</small>			12 číslování lokalit návrhu - identifikační číslo (u.č.)	<p>DOPRAVNÍ OBSLUHA ÚZEMÍ</p> <table border="1"> <tr> <th>současný stav</th> <th>návrh</th> <th>územní rezerva</th> <th></th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>silnice II. a III. třídy</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>místní komunikace</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>hlavní hospodářské komunikace</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>hlavní pěší trasy a propojení</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>garáže</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>parkoviště</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>zastávky veřejné dopravy</td> </tr> </table>		současný stav	návrh	územní rezerva					silnice II. a III. třídy				místní komunikace				hlavní hospodářské komunikace				hlavní pěší trasy a propojení				garáže				parkoviště				zastávky veřejné dopravy	<p>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST :</p> <p>Závazně je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobnější dokumentaci, systém vytváří břemeno na pozemek</p> <table border="1"> <tr> <th>stav</th> <th>návrh</th> <th></th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>interakční prvek</td> </tr> </table>		stav	návrh				interakční prvek																																																									
ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	ZÁKLADNÍ FUNKCE PLOCHY <small>vyznačena graficky barvou</small>	FUNKČNÍ TYP <small>označení malým písmenem - směrná část</small>																																																																																																								
		12 číslování lokalit návrhu - identifikační číslo (u.č.)																																																																																																								
současný stav	návrh	územní rezerva																																																																																																								
			silnice II. a III. třídy																																																																																																							
			místní komunikace																																																																																																							
			hlavní hospodářské komunikace																																																																																																							
			hlavní pěší trasy a propojení																																																																																																							
			garáže																																																																																																							
			parkoviště																																																																																																							
			zastávky veřejné dopravy																																																																																																							
stav	návrh																																																																																																									
		interakční prvek																																																																																																								
<p>BYDLENÍ - B</p> <p>území obytná zahrnují zařízení a činnosti, související bezprostředně s bydlením trvalým nebo rekreačním</p> <p>Br smíšená zóna bydlení trvalého a rekreačního v nízkopodlažní zástavbě v souvisle zastavěném území</p> <p>Bv bydlení v rodinných domech + samozásobitel, hospodářství řemesla a výrobní služby</p> <p>Bd bytové domy (současný stav objektů je vyznačen orientačně)</p> <p>Bd bydlení v bytových domech</p> <p></p> <p>návrh regenerace a dostavby území na základě podrobnější PD</p>		<p>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O</p> <p>plochy zařízení, poskytujících vybrané služby občanům, zejména zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče aj.</p> <p>Oa administrativní a správní zařízení</p> <p>Ov chybějící občanské vybavení (bez specifikace)</p> <p>Oh hasičská zbrojnice</p> <p>Op zařízení sociální péče</p> <p>Ok komerční zařízení, kulturní a sportovní zařízení</p> <p>Ou ubytovací zařízení</p> <p>Oc kostel, kaple</p>		<p>VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANAČNÍ ÚPRAVY (podrobně vyznačeny v samostatné příloze - viz. výkres č.6)</p> <p>IV označení veřejně prospěšných staveb (pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda)</p> <p>IA označení návrhu na odstranění nevyužívaných staveb v plochách asanačních úprav</p>																																																																																																						
<p>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O</p> <p>plochy zařízení, poskytujících vybrané služby občanům, zejména zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče aj.</p> <p>Oa administrativní a správní zařízení</p> <p>Ov chybějící občanské vybavení (bez specifikace)</p> <p>Oh hasičská zbrojnice</p> <p>Op zařízení sociální péče</p> <p>Ok komerční zařízení, kulturní a sportovní zařízení</p> <p>Ou ubytovací zařízení</p> <p>Oc kostel, kaple</p>		<p>OBSLUHA ÚZEMÍ - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</p> <table border="1"> <tr> <th>současný stav</th> <th>návrh</th> <th>územní rezerva</th> <th></th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>plochy a objekty technických zařízení</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Ta technické zařízení osvětlení</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Tč ČOV</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Těs čerpací stanice</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Ts sběrný dvůr pro tříděný odpad</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Tv vodojem</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Th ochranné hráze</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Tr trafostanice</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Tz vodní zdroj</td> </tr> </table>		současný stav	návrh	územní rezerva					plochy a objekty technických zařízení				Ta technické zařízení osvětlení				Tč ČOV				Těs čerpací stanice				Ts sběrný dvůr pro tříděný odpad				Tv vodojem				Th ochranné hráze				Tr trafostanice				Tz vodní zdroj	<p>SCHVALOVACÍ DOKLADKA :</p> <table border="1"> <tr> <td>Schvalovací orgán : Zastupitelstvo obce Kounov</td> <td>RAZÍTKO :</td> <td>Nadřízený orgán územního plánování : Ministerstvo pro místní rozvoj regionální pracoviště pro hradeckou oblast</td> <td>RAZÍTKO :</td> </tr> <tr> <td>Číslo jednací :</td> <td></td> <td>Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Datum schválení :</td> <td></td> <td>Podpis :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Podpis :</td> <td></td> <td>Jméno a příjmení :</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Jméno a příjmení :</i></td> <td></td> <td>Funkce :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funkce : starosta obce</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Schvalovací orgán : Zastupitelstvo obce Kounov	RAZÍTKO :	Nadřízený orgán územního plánování : Ministerstvo pro místní rozvoj regionální pracoviště pro hradeckou oblast	RAZÍTKO :	Číslo jednací :		Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD :		Datum schválení :		Podpis :		Podpis :		Jméno a příjmení :		<i>Jméno a příjmení :</i>		Funkce :		Funkce : starosta obce																																								
současný stav	návrh	územní rezerva																																																																																																								
			plochy a objekty technických zařízení																																																																																																							
			Ta technické zařízení osvětlení																																																																																																							
			Tč ČOV																																																																																																							
			Těs čerpací stanice																																																																																																							
			Ts sběrný dvůr pro tříděný odpad																																																																																																							
			Tv vodojem																																																																																																							
			Th ochranné hráze																																																																																																							
			Tr trafostanice																																																																																																							
			Tz vodní zdroj																																																																																																							
Schvalovací orgán : Zastupitelstvo obce Kounov	RAZÍTKO :	Nadřízený orgán územního plánování : Ministerstvo pro místní rozvoj regionální pracoviště pro hradeckou oblast	RAZÍTKO :																																																																																																							
Číslo jednací :		Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD :																																																																																																								
Datum schválení :		Podpis :																																																																																																								
Podpis :		Jméno a příjmení :																																																																																																								
<i>Jméno a příjmení :</i>		Funkce :																																																																																																								
Funkce : starosta obce																																																																																																										
<p>VÝROBA - V</p> <p>území slouží pro umístění výrobních činností, zařízení průmyslových a zemědělských včetně administrativy, převážně v uzavřených areálech</p> <p>Vp podnikatelské aktivity, řemesla, výrobní služby</p> <p>Vz zemědělské areály, zeměd. služby</p> <p>Vs samostatné stojící stodoly</p>		<p>VEREJNÁ ZELENĚ A PROSTRANSTVÍ - Z</p> <p>plochy přístupné bez omezení, plní funkci rekreační a prostorotvornou, slouží pro zachování ekologické stability obytného území</p> <p>Zp zeleň parků a návsi včetně pěších prostranství</p> <p>Zv zeleň doplňková a izolační</p>		<p>DEVASTOVANÉ PLOCHY <i>plochy nestabilizované - informativní vyznačení dočasného stavu po povodni</i></p> <p></p> <p>plochy dočasných skládek zeminy (současná náprava povodňových škod)</p> <p></p> <p>plochy zdevastované povodní, nedoporučené k obnově původní funkce, určené k samovolnému zarůstání - sukcesi</p> <p></p> <p>objekty stržené povodní (nedoporučené k obnově)</p>																																																																																																						
<p>SPÓRT A REKREACE - R</p> <p>plochy určené pro sportovní využití a rekreaci obyvatel</p> <p>Rs plochy pro sportovní zařízení, hřiště</p> <p>Rk sportovní areál s možností koupání</p> <p>Sz sady, zahrady, záhumenky</p>		<p>SADY, ZAHRADY A ZÁHUMENKY - S</p> <p>nezastavitelné plochy zahrad v návaznosti na obytné území - slouží pro obytnou, rekreační a doplňkové produkční funkci, zachování ekologické stability obytného území (plochy mohou být uvnitř i vně zastavěného území)</p>		<p>VEREJNÁ ZELENĚ A PROSTRANSTVÍ - Z</p> <p>plochy přístupné bez omezení, plní funkci rekreační a prostorotvornou, slouží pro zachování ekologické stability obytného území</p>																																																																																																						

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 98 -16-595

MĚŘÍTKO : 1 : 2 000

ZPRACOVATEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO , S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. V. KLAJMON, ING. ARCH. ZOUNKOVÁ, ING. J. RŮŽIČKA, ING. P. VESELÝ, ING. Z. PAVLOVSKÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

POŘIZOVATEL : OKRESNÍ ÚŘAD V RYCHNOVĚ N. KN.

DATUM : DUBEN 2000