

ZÁPIS Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉHO DNE 1. 3. 2012

(upraveno podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů)

Přítomni:

Z členů zastupitelstva: Bc. Petr Tojnar, Blanka Čiháčková, Ing. Petr Lžíčař, Ing. Karel Brázdil, CSc., Karel Joukl, Josef Jindra, Josef Horák, Pavel Hůlek, Mgr. Jana Melicharová, Bc. Petr Moravec, Pavel Štěpán

Omluveni: Ivan Koláčný, Libuše Kujalová,

Dále se omluvili pan Josef Horák a MUDr. Eva Nentvichová, že musí z jednání zastupitelstva odejít v 18:00 hodin.

Tajemník: Bc. Lenka Matušková

Za Městský úřad Dobruška:

Ing. Věra Hrnčířová, Ing. arch. Iva Lánská, Ing. Radovan Antl

Za organizační složky města Dobrušky:

Mgr. Lenka Bendzová, Táňa Klimešová, Miroslava Kašparová, Miroslav Sixta, Luboš Adamec

Dále bylo přítomno 11 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v **17:00** hodin.

Zasedání zahájil a řídil starosta Bc. Petr Tojnar.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě a době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Konstatoval, že na dnešním zasedání je přítomno **13** členů zastupitelstva města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Dále konstatoval, že nebyla podána žádná námítka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného dne 19. 12. 2011, proto se zápis považuje za **schválený**.

Starosta přednesl **program** dnešního zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

1. **Schválení rozpočtu r. 2012**
2. **Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky**
3. **Úpravy rozpočtu**
4. **Odměna podle NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstva**
5. **Zřizovací listina organizační složky města JSDH Dobruška**
6. **Dodatek č. 1 Zřizovací listiny organizační složky města KZMD**
7. **Podání žádosti Královéhradeckému kraji o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2948/11 odděleného geometrickým plánem č. 1651-528/2011 z pozemku parc. č. 2948/1 v obci a k. ú. Dobruška a schválení přijetí tohoto daru**
8. **Podání žádosti ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků parc. č. 2289/2, 2289/8, 3018/105, 3018/106 a 2150/71 v obci a k. ú. Dobruška**
9. **Prodej pozemku parc. č. 579 v obci a k. ú. Dobruška**

- 10. Prodej pozemku parc. č. st. 245 odděleného geometrickým plánem č. 298-4495/2008 z pozemku parc. č. 642/3 v obci Dobruška a k. ú. Pulice**
11. Prodej pozemku parc. č. 1615 v obci a k. ú. Dobruška
12. Prodej garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/20 a prodej pozemku parc. č. 1251/20 v obci a k. ú. Dobruška

Starosta se dotázal, zda má někdo k takto navrženému programu připomínku, případně dotaz. Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil. Starosta navrhl obsah bodu č. 3 Úpravy rozpočtu rozšířit o rozpočtová opatření č. 63-66/2011 a rozpočtové opatření č. 6/2012.

Požádal o připomínky k této úpravě, ale žádný ze zastupitelů připomínku neměl. Dal tedy hlasovat o takto navrženém programu.

Návrh usnesení č. ZM 01/11/2012:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program zasedání doplněný v bodě č. 3 Rozpočtová opatření.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
 Program byl jednomyslně schválen.

Dále starosta navrhl ustanovit návrhovou komisi pro přípravu usnesení na dnešním zasedání a jejími členy jmenovat Ing. Karla Brázdila, CSc., Bc. Petra Moravce a Josefa Jindru. Připomínky nebyly, tak nechal o složení komise hlasovat.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
 Návrh byl jednomyslně přijat.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Poté starosta jmenoval ověřovatelé správnosti zápisu z dnešního zasedání paní Mgr. Janu Melicharovou a Karla Joukla.

Starosta dále jmenoval zapisovatelem dnešního zasedání Bc. Lenku Matuškovou, tajemnici MÚ, protože stávající pracovnice sekretariátu jsou nepřítomné z důvodu nemoci.

Starosta konstatoval, že kontrolou bylo zjištěno, že dříve přijatá usnesení jsou průběžně plněna.

Starosta dále konstatoval, že proti zápisu z posledního zasedání zastupitelstva města nebyla vznesena žádná připomínka, a proto lze považovat zápis za schválený.

Návrh usnesení č. ZM 02/11/2012:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje zápis z 10. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 19. 12. 2011

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
 Návrh byl jednomyslně přijat.

Nyní starosta předal slovo tajemnici Bc. Lence Matuškové, aby přednesla zprávu o činnosti rady za období od 19. 12. 2011, tedy od posledního zasedání zastupitelstva města..

1) Informace z jednání rady města

Schůze RM se uskutečnily dne: 28.12. 2011, v roce 2012 to bylo 10. 1., 25. 1., 7. 2., 14. 2. a 22. 2.

Rada města **schválila**

- Rozpočtová opatření č. 63-66/2011, dále doporučila ZM schválit provedení rozpočtových opatření č.1 – 5/2012,
- Dodatky k nájemním smlouvám v městských bytech a nájemní smlouvy nové,
- Výpůjčky nebytových prostor,
- Pronájmy nebytových prostor, řešila žádosti o výjimky z platných ceníků,
- Záměry prodeje pozemků i jejich částí, záměry pronájmů,
- Smlouvu na umístění reklamy,
- Dokumenty: Směrnici pro odepisování majetku,
Směrnici o výši stravného při pracovní cestě zaměstnanců města Dobrušky,
Dodatek k organizačnímu řádu MÚ,
- Smlouvy na výrobu Dobrušského zpravodaje,
- Zadání zpracování hydrogeologického a inženýrsko-geologického průzkumu u akce Regenerace panelového sídliště Dobruška – Orlická IV. Etapa,
- Zadání provedení dokumentace architektonického návrhu pro vzorový přístřešek na popelnice, které budou umístěny po městě,
- Zadání zpracování architektonického návrhu na rozšíření DDM,
- Zadání dopracování projektové dokumentace u akce Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Za Univerzitou,
- Objednání objemové architektonické studie městské rozlučkové síně,
- Zadání vypracování projektové dokumentace na akci Rekonstrukce místní komunikace – Poddolí I. etapa,
- Smlouvu o organizaci a výkonu veřejné služby v Dobrušce,
- Navýšení počtu zaměstnanců v TS – zahradník,
- Změnu časového rozsahu poskytování terénní sociální služby naší PS,
- Podpory občanským sdružením: Hastrmánek, Sdružení přátel ZŠ v Opočenské ulici, Tri Clubu Dobruška, volnočasovému klubu mládeže Vješák,
- Vyhlášení konkursů na ředitele MŠ, ZŠ Polická, DDM a ZUŠ,
- Vyřazení nepotřebného a nevyužitelného majetku,
- Řešila záležitosti kolem zřízení komunitní kompostárny,
- Termín konání Dobrušské pouti a další záležitosti s tím související (podmínky pronájmu, vyznačení prodejních míst, nájemní smlouvu za účelem umístění a provozu pouťových atrakcí na nám. F.L.Věka),
- Dodavatele zakázky na stavební úpravy budovy muzea (F-STAV poříčí s.r.o.),
- Jako valná hromada společnosti CZT volbu nového člena dozorčí rady, a to paní Janu Novotnou, která nahradila Jiřího Šitlera, který z funkce odstoupil,
- Rozdělení finančních prostředků pro neziskové organizace v oblasti kultury, tělovýchovy, zájmové činnosti a sociálních služeb pro r. 2012.

RM doporučovala zastupitelstvu města k řešení úkoly, o kterých podle zákona o obcích ZM rozhoduje.

Dále Bc. Matušková uvedla, že výpisy z usnesení přijatých radou města je možné nalézt na stránkách města: www.mestodobruska.cz .

Starosta poděkoval paní Matuškové a dotázal se, zda má někdo dotaz, či připomínku. Zastupitelka MUDr. Nentvichová chtěla vědět, zda radní zvážili otázku, je-li účelné vybudovat rozlučkovou síň, když se dnes snižuje počet obřadů. Odpověď Ing. arch. Ivy Lánské zněla, že se zatím jedná o studii a není o dalším rozhodnuto. Zastupitelka Bc. Svobodová se zeptala, zda se dělala analýza, kolik pohřbů je prováděno tímto způsobem. Ing. Lánská ještě doplnila, bylo osloveno 5 významných architektonických firem a jedna studie bude stát 15 tisíc Kč.

Nikdo se nepřihlásil, vyzval tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh textu do zápisu:

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s plněním dříve přijatých usnesení.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se zprávou o činnosti rady města od 20. 12. 2011 do 29. 2. 2012.

2) Schválení rozpočtu r. 2012

Starosta podrobně rozebíral položky v návrhu rozpočtu pro rok 2012, který připravovala rada města a finanční výbor města ve spolupráci s vedoucí finančního oboru. Informoval, že byl návrh rozpočtu řádně vyvěšen na úřední desce. Text návrhu byl pro větší názornost pro zastupitele i veřejnost také promítán. Současně přednesl informaci, jakým způsobem a z jakých položek se skládá Sociální fond pro rok 2012.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají k návrhu rozpočtu nějaké dotazy.

Zastupitel Josef Jindra měl dotaz k nákupu úklidového stroje a kdy se jako město dozvíme, že na jeho nákup dostaneme dotaci. Starosta odpověděl, že dosud nevíme, ministerstvo nám také odpověď momentálně nedá.

Zastupitelku Bc. Svobodovou zajímala částka 3 900 tis. Kč na rekonstrukci muzea. Starosta odpověděl, že v rekonstrukčních pracích je zahrnuta venkovní fasáda, výměna oken, vytvoření nové výstavní síně v přízemí, elektroinstalační práce, apod.

Zastupitelka Mgr. Melicharová měla otázku, zda se počítá s novou klimatizací ve Společenském centru-Kině 70. Starosta odpověděl, že zatím ne.

Z řad veřejnosti žádala paní N. Z. informaci, zda se budou měnit okna v bytovém domě Na Příčnici č. 690. Starosta odpověděl, že se okna v letošním roce měnit budou.

Návrh usnesení č. ZM 03/11/2012:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočet města na rok 2012 v příloženém znění. (příloha č. 1)

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl jednomyslně přijat.

Návrh usnesení č. ZM 04/11/2012:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje navrženou tvorbu a použití sociálního fondu města Dobrušky na rok 2012 v příloženém znění (příloha č. 2) v souladu s platnými Zásadami pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky .

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

3) Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky

Starosta přednesl návrh nových Zásad pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky. Uvedl, že byly pouze upřesněny, nikoliv změněny. Stále zůstává návrh na stanovení přídělů do fondu ve výši 2 % z celkového ročního objemu mzdových prostředků a využití těchto prostředků v příspěvku na stravování, na společenský večer, odměny k životnímu jubileu a při odchodu do důchodu, květinový dar při úmrtí zaměstnance a na penzijní připojištění.

Na závěr se zeptal, zda jsou k tomuto bodu připomínky. Nebyly ani ze strany zastupitelů ani veřejnosti, tak požádal o přednesení usnesení a následně nechal o tomto bodu hlasovat.

Návrh usnesení č. ZM 05/11/2012:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky v příloženém znění (příloha č. 3).

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

4) Úpravy rozpočtu

Starosta vysvětlil, o jaké úpravy rozpočtu se jedná: Rada města schválila na svých zasedáních od posledního zasedání zastupitelstva ve dnech 28. 12. 2011 až 10. 1. 2012 celkem 4 rozpočtová opatření.

RO č. 63/2011 – navyšuje rozpočet o přijatou dotaci na veřejně prospěšné práce za měsíc listopad 2011 ve výši 32 160 Kč.

RO č. 64/2011 – navyšuje rozpočet o přijatou dotaci ze státního rozpočtu na projekt Rozvoj lidských zdrojů MÚ Dobruška dle standardu IIP v celkové výši 425 000 Kč.

RO č. 65/2011 – upravuje rozpočet běžných výdajů přesunem z rozpočtové rezervy běžných výdajů na výdaje Technických služeb ve výši 360 000 Kč.

RO č. 66/2011 – snižuje rozpočet o dotaci na projekt na Zřízení technologického centra ORP Dobruška a zpřístupnění elektronické spisové služby obcím ve výši 4 145 760 Kč a o dotaci na dojíždějící žáky ve výši 108 000 Kč z důvodu neobdržení dotací v roce 2011. Současně jsou provedeny úpravy výdajů uvedeného projektu a snížení výdajů na rekonstrukci čp. 433 v celkové výši úprav příjmů.

Rada města projednala a navrhuje městskému zastupitelstvu ke schválení návrh úprav schváleného rozpočtu města na rok 2012, které jsou obsaženy v rozpočtových opatřeních číslo 1 – 5/2012:

RO č. 1/2012 – navyšuje rozpočet výdajů o vratky nevyčerpaných dotací z roku 2011 v celkové výši 1 157 375 Kč.

RO č. 2/2012 – navyšuje rozpočet o přijatou dotaci ze státního rozpočtu na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem sociálně-právní ochrany dětí v roce 2012 ve výši 327 341 Kč.

RO č. 3/2012 – navyšuje rozpočet o přijaté úhrady od obcí za náhradu nákladů spojených s vyřizováním přestupků ve II. pololetí 2011 ve výši 7 000 Kč.

RO č. 4/2012 – navyšuje rozpočet o dotaci ze státního rozpočtu na veřejně prospěšné práce za měsíce prosinec 2011 a leden 2012 v celkové výši 42 880 Kč.

RO č. 5/2012 – navyšuje rozpočet o doplatek dotace ze státního rozpočtu na projekt Efektivní úřad Dobruška ve výši 609 669 Kč.

Starosta dále informoval o návrhu rozpočtového opatření číslo 6/2012, kterým se upravuje schválený rozpočet na rok 2012 v části financování. Zapojením volných finančních prostředků na základním běžném účtu se navrhuje provést mimořádná splátka investičního úvěru Komerční bance, a. s. ve výši 5 040 000 Kč.

Návrh usnesení č. ZM 06/11/2012:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočtová opatření č. 63-66/2011, 1-5/2012 a 6/2012 (příloha č. 4).

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

5) Odměna podle NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstva

Starosta informoval o tom, že Bc. Petr Moravec jím byl v souladu s § 106 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 19. 10. 2011 jmenován členem Komise pro projednávání přestupků města Dobrušky. Pan Moravec, jako neuvolněný člen Zastupitelstva města Dobrušky, musí být odměňován podle NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů. Další členové přestupkové komise, kteří nejsou členy zastupitelstva města, jsou odměňováni podle zákoníku práce, tzn. jsou s nimi uzavírány dohody o provedení práce. Přestupková komise se schází většinou jednou v měsíci. Jednání komise obvykle trvá více než 4 hodiny a vychází tedy odměna za jedno jednání cca 500 Kč.

Připomínky ze stany zastupitelů ani veřejnosti nebyly a starosta nechal o tomto bodu hlasovat.

Návrh usnesení č. ZM 07/11/2012:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje zastupiteli města Dobrušky Bc. Petru Moravcovi, Křovice 75, 518 01 Dobruška, jako členu zvláštního orgánu obce (přestupkové komise) podle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, finanční odměnu ve výši 500 Kč měsíčně, o kterou se zvýší stávající odměna za výkon funkce. Odměna bude vyplácena od měsíce března 2012.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (Petr Moravec)

Návrh byl přijat.

6) Zřizovací listina organizační složky města JSDH Dobruška

Zastupitelstvo města Dobrušky uložilo usnesením č. ZM 07/10/2011 Radě města Dobrušky svém zasedání konaném dne 19. 11. 2011 předložit Zastupitelstvu města Dobrušky návrh Zřizovací listiny organizační složky Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Dobruška, již bude s účinností od 1. 4. 2012 řešena zejména změna kategorie jednotky na JPO III/2, uvedení

názvu organizační složky do souladu se zákonem o požární ochraně a vymezení majetku svěřeného této organizační složce do správy.

Starosta připomenul, že na posledním zasedání ZM byla většina těchto organizačních složek zrušena, zůstává pouze v Dobrušce, a to JPO III/2. Příslušná zřizovací listina vychází také z těchto úprav.

Připomínky k projednávanému bodu nebyly, proto starosta nechal hlasovat.

Návrh usnesení č. ZM 08/11/2012:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje změnu názvu stávající organizační složky Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Dobruška na Jednotka sboru dobrovolných hasičů města Dobrušky a zároveň schvaluje novou Zřizovací listinu této organizační složky v přiloženém znění (příloha č. 5).

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

7) Dodatek č. 1 Zřizovací listiny organizační složky města KZMD

Starosta zdůvodnil návrh dodatku č. 1 zřizovací listiny organizační složky města Dobrušky KZMD. Dodatkem č. 1 se mění vymezení základního účelu a předmětu činnosti ve Společenském centru - kino 70, Kulturním domě a Vlastivědném muzeu - v budově čp. 187 v Novoměstské ulici v Dobrušce a v budově čp. 646 na Šubertově náměstí - v těchto budovách je upravena délka možnosti pronájmu těchto prostor na dobu kratší než 30 dnů.

Zastupitelka MUDr. Nentvichová měla dotaz, proč se zde hovoří o rozdílu v pronajímání prostor „do 30 dnů“ a „nad 30 dnů“. Starosta vysvětlil, že pronájem na dobu delší než 30 dnů podléhá povinnosti *záměr pronájmu* vyvěsit po určenou dobu na úřední desce. Dotazy z řad veřejnosti nebyly.

Návrh usnesení č. ZM 09/11/2012:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Dodatek č. 1 zřizovací listiny organizační složky Kulturní zařízení města Dobrušky v přiloženém znění. (příloha č. 6)

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

Starosta požádal Ing. arch. Ivu Lánskou, vedoucí odboru rozvoje o přednesení dalších bodů týkajících se převodů majetku města.

8) Podání žádosti Královéhradeckému kraji o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2948/11 odděleného geometrickým plánem č. 1651-528/2011 z pozemku parc. č. 2948/1 v obci a k. ú. Dobruška a schválení přijetí tohoto daru

Město má s Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546, DIČ CZ70889546 (vlastník pozemku), Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové – Plačice, IČ 70947996, DIČ CZ70947996 (správce pozemku), uzavřenou smlouvu o výpůjčce na část pozemku parc. č. 2948/1 v obci a k. ú. Dobruška za účelem provedení stavby s názvem „Dobruška – opravy komunikace ke hřbitovu u Svatého Ducha“. Město je

investorem i vlastníkem stavby. Ve smlouvě o výpůjčce je sjednána doba trvání výpůjčky na dobu od 1. 9. 2011 do doby uskutečnění převodu pozemkové parcely do vlastnictví města s tím, že o převod pozemku je nutné požádat a doložit geometrický plán pro zaměření skutečného provedení stavby.

Práce jsou hotovy, Geopol, s. r. o., Dobruška, zpracoval geometrický plán, kterým byl z pozemku parc. č. 2948/1 oddělen díl, na kterém je stavba, tento díl je označen novým parc. č. 2948/11 a má výměru 95 m².

Starosta vyzval zastupitele k připomínkám k tomuto bodu. Ani ze stany veřejnosti nebyly dotazy.

Návrh usnesení č. ZM 10/11/2012:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje podání žádosti Královéhradeckému kraji, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546, DIČ CZ70889546, o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2948/11, odděleného geometrickým plánem č. 1651-528/2011 ze dne 2. 1. 2012 vyhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška z pozemku parc. č. 2948/1 v obci a k. ú. Dobruška, do vlastnictví města Dobrušky a zároveň schvaluje přijetí tohoto daru.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

9) Podání žádosti ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků parc. č. 2289/2, 2289/8, 3018/105, 3018/106 a 2150/71 v obci a k. ú. Dobruška

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 69797111, (ÚZSVM) je vlastníkem těchto pozemků v obci a k. ú. Dobruška:

| parc. č. | druh | Výměra m ² |
|----------|------------------------|-----------------------|
| 2289/2 | ostatní plocha | 345 |
| 2289/8 | ostatní plocha | 22 |
| 3018/105 | ostatní plocha | 182 |
| 3018/106 | ostatní plocha | 22 |
| | | |
| 2150/71 | zast. plocha a nádvoří | 306 |

Na pozemcích parc. č. 2289/8, 3018/105 a 3018/106 je přístupová komunikace k zahrádkářské kolonii, na pozemku parc. č. 2289/2 je komunikace mezi zahrádkářskými koloniemi a přístup k polím. Na pozemku parc. č. 2150/71 je asfaltová komunikace k bazénu – část ulice Mírová. Stát převádí městu pozemky bezúplatně v tom případě, že jsou zastavěny komunikací a tato musí být nejdéle při převodu pozemku do vlastnictví města zařazena do sítě místních komunikací. Město má Rozhodnutími č. j. 5694/330/Rt ze dne 5. 11. 2002 a č. j. 5696/330/Rt ze dne 5. 11. 2002 tyto komunikace zařazeny do sítě místních komunikací a proto může požádat o bezúplatný převod těchto pozemků.

Starosta vyzval zastupitele a následně veřejnost k dotazům a připomínkám. Žádné nebyly, proto návrhová komise předložila usnesení a starosta vyzval k hlasování.

Návrh usnesení č. ZM 11/11/2012:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje podání žádosti ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 69797111, o bezúplatný převod pozemků parc. č. 2289/2, 2289/8, 3018/105, 3018/106 a 2150/71 v obci a k. ú. Dobruška do vlastnictví města Dobrušky. Důvodem žádosti je řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům zastavěným městskými komunikacemi, které jsou zařazeny do sítě místních komunikací.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl jednomyslně přijat.

10) Prodej pozemku parc. č. 579 v obci a k. ú. Dobruška

Manželé O. B. a K. B., požádali dne 15. 11. 2011 o odkoupení pozemku parc. č. 579 v obci a k. ú. Dobruška o výměře 327 m² za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se o pozemek u Novoměstské ulice, kolem vede ulice Podskalí. Pozemky parc. č. 581, 2720/2 a 582 jsou v majetku M. V. , pozemek 2720/1 (ulice Podskalí) je v majetku města. Ostatní pozemky v okolí jsou v majetku soukromých majitelů. Pozemek město nevyužívá. Růžkem pozemku vede věcné břemeno nn (zelená čára), ulicí Podskalí vede kanalizace (začíná asi v 1/3 pozemku 579).

Starosta vyzval zastupitele a následně veřejnost k dotazům a připomínkám.

Zastupitelka MUDr. Nentvichová žádala informaci, jakým způsobem se určuje cena za m² pozemku. Ing. Lžíčař odpověděl, že v první fázi podle odborných posudků znalce, případně podle místní obvyklé ceny. V konečné fázi to závisí i na dohodě stran.

Návrh usnesení č. ZM 12/11/2012:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 579 v obci a k. ú. Dobruška manželům O. B. a K. B., za dohodnutou kupní cenu ve výši 202 086 Kč. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl jednomyslně přijat.

11) Prodej pozemku parc. č. st. 245 odděleného geometrickým plánem č. 298-4495/2008 z pozemku parc. č. 642/3 v obci Dobruška a k. ú. Pulice

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem 405 02 Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, požádal o prodej pozemku parc. č. st. 245 v obci Dobruška a k. ú. Pulice, na kterém je postavena trafostanice v jejich vlastnictví. Pozemek parc. č. st. 245 – zast. pl. – 4 m² byl oddělen GP č. 298-4495/2008 ze dne 24. 3. 2011 vyhotoveným společností GEOŠRAFO s. r. o., od pozemku parc. č. 642/3.

Připomínky ani dotazy ze strany zastupitelů a přítomné veřejnosti nebyly.

Návrh usnesení č. ZM 13/11/2012:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 245, zast. pl., o výměře 4 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 298-4495/2008 ze dne 24. 3. 2011 vyhotoveným společností GEOŠRAFO, s. r. o., Hradec Králové z pozemku parc. č. 642/3 v obci Dobruška a k. ú. Pulice, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem 405 02 Děčín 4, Teplická 874/8, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, za kupní cenu v celkové výši 3 200 Kč. Kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

12) Prodej pozemku parc. č. 1615 v obci a k. ú. Dobruška

J. H. a L. H. žádají o odkoupení pozemku parc. č. 1615 v obci a k. ú. Dobruška o výměře 958 m² za účelem umožnění přístupu na jejich pozemky parc. č. 1608/2 a 1608/11, které v roce 2011 koupili. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha, dle pozemkové knihy to byla mlýnská stoka, jedná se o historický majetek města. Pozemek je v Křovické ulici poblíž židovského hřbitova, při vstupu z Křovické ulice je vklíněn mezi pozemky ve vlastnictví pana J. Š. Jako vodní plocha již pozemek neslouží. Pozemek je široký 1,6 – 2,8 m, vede až k potoku Brtva. Tento pozemek lze využít jako stezku pro pěší, postupně směrem až do Křovic.

Zastupitelé připomínky neměli. Přihlásil se pan J. H. a zajímalo ho, zda bude moci tento pozemek využívat jako přístup ke své nemovitosti. Byl upozorněn Ing. Lánskou, že pozemek je místy široký pouze 1,6 m a není určen jako přístupová cesta. Pan H. se dotázal, zda je možné připravit v tomto směru nějakou změnu. Ing. Lžičař doplnil, že v rámci nového územního plánu se počítá se stezkou pro pěší, ale zatím je to pouze ve stavu návrhu územního plánu.

Návrh usnesení č. ZM 14/11/2012:

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje prodej pozemku parc. č. 1615 v obci a k. ú. Dobruška manželům J. H. a L. H.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

13) Prodej garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/20 a prodej pozemku parc. č. 1251/20 v obci a k. ú. Dobruška

J. K. žádá o prodej garáže v Pulické ulici na pozemku parc. č. 1251/20 a pozemku parc. č. 1251/20 v obci a k. ú. Dobruška. Kupní cena garáže byla stanovena usnesením městského zastupitelstva dne 26. 1. 1998 jako cena smluvní ve výši 100 000 Kč. Město je od daně z převodu nemovitostí osvobozeno, neboť se jedná o první úplatný převod vlastnictví ke stavbě, která je novou stavbou a na níž bylo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí (§ 20, odst. 7, písm. a) zák. č. 357/1992 Sb.). Cena nemovitostí byla upřesněna na 18. zasedání zastupitelstva města dne 26. 6. 2000, a to tak, že cena garáže byla stanovena na 97 480 Kč a

cena pozemku na 2 520 Kč. Daň z převodu pozemku nedosahuje 100 Kč a neplatí se. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce města od 8. 12. 2011 do 27. 12. 2011.

Připomínky ani dotazy ze strany zastupitelů a přítomné veřejnosti nebyly.

Návrh na usnesení č. ZM 15/11/2012:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/20 a prodej pozemku parc. č. 1251/20 v obci a k. ú. Dobruška panu J. K., za kupní cenu 100 000 Kč. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Kupující hradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl jednomyslně přijat.

Tímto byly vyčerpány všechny body programu a starosta dal tedy prostor pro diskuzi.

14) Diskuse

Zastupitelka Bc. Svobodová požádala o informace ke stavu stavby úpravny vody v Dobrušce a s tím související dotací.

Odpověděla místostarostka: Město Dobruška má rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o přidělení dotace, jenže v průběhu času EU změnila podmínky pro poskytování dotací. Město má uzavřenou dlouhodobou nájemní smlouvu na provozování vodovodů a kanalizací s firmou AquaServis Rychnov nad Kněžnou (do roku 2020) a majitelé společnosti od ní neodstoupí. Ale právě tento dlouhodobý pronájem znamená nesplnění současné podmínky pro přidělení dotace, takže to pro nás znamená, že příslušných cca 40 mil. Kč od MŽP neobdržíme. Rozhodnutí o tomto kroku dosud nemáme.

Dále starosta přečetl zastupitelům oficiální dopis starosty města Nieuwkoop v Holandsku, pana F. Buijsersda z února 2012 (příloha č. 7), kde se hovoří o pokračování přátelství mezi našimi městy, které bylo vytvořeno občany našich měst a o přínosu pro obě naše komunity. Tzn., že holandská strana je pro pokračování na stejné úrovni, tak jako v uplynulých 20 letech s tím, že není nakloněna formalizovat tuto spolupráci.

18:05 hod odešel ze zasedání zastupitel pan Josef Horák.

Paní Š. reagovala tak, že obsah dopisu, který šel holandské straně znamenal, že městu Dobruška vyhovuje stávající vztah a ona předpokládala, že bude obsahovat nabídku oficiální spolupráce radnic obou měst.

Paní N. Z. měla dotaz na zvyšování výše nájmu v městských bytech. Starostou bylo slíbeno, že se nájmy zvyšovat nebudou a ony se zvyšují.

Starosta vysvětlil, že se jedná o navýšení o inflaci a tato podmínka je v nájemních smlouvách uvedena. Paní Z. reagovala tak, že toto ale platí jen u novějších nájemních smluv, ale ve smlouvách staršího data tato podmínka uvedena není a proto se jim nájemné nezvyšuje a je otázkou, zda je to v pořádku.

Pan J. K. poděkoval za realizaci kluziště pro děti u ZŠ Fr. Kupky.

V diskusi pokračovala paní Š. s otázkou, zda mohou do Dobrušského listu posílat příspěvky i opoziční zastupitelé.

Starosta odpověděl, že samozřejmě mohou.

Další příspěvek do diskuse již nezazněl. Starosta poděkoval všem za účast na jednání.

Zasedání Zastupitelstva města Dobrušky bylo ukončeno v 18:20 hodin.