

ZÁPIS Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉHO DNE 19. 12. 2011

(upraveno podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů)

Přítomni:

Z členů zastupitelstva: Bc. Petr Tojnar, Blanka Čiháčková, Ing. Petr Lžíčař, Ing. Karel Brázdil, CSc., Karel Joukl, Josef Horák, Josef Jindra, Ivan Koláčný, Libuše Kujalová, Mgr. Jana Melicharová, Bc. Petr Moravec, Pavel Štěpán, Pavel Hůlek

Omluveni: Bc. Vladimíra Svobodová, MUDr. Eva Nentvichová – pozdní příchod v 17:45 hod

Tajemník: Bc. Lenka Matušková

Za Městský úřad Dobruška:

Ing. Věra Hrnčířová, Ing. Zdena Hanousková, Ing. arch. Iva Lánská, Ing. Radovan Antl, Mgr. Vladimír Alexandr, Bc. Dana Ehlová, Bc. Jaroslav Bořek

Za organizační složky města Dobrušky:

Mgr. Lenka Bendzová, Táňa Klimešová, Miroslava Kašparová

Dále bylo přítomno **9** osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v **17:00** hodin.

Zasedání zahájil a řídil starosta Bc. Petr Tojnar.

Starosta uvedl, že by rád požádal všechny přítomné, aby povstali a minutou ticha uctili památku bývalého prezidenta České republiky, Václava Havla, který zemřel v neděli 18. prosince 2011.

Poté starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě a době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Konstatoval, že na dnešním zasedání je přítomno **13** členů zastupitelstva města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Dále konstatoval, že nebyla podána žádná námítka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného dne 24. 11. 2011, proto se zápis považuje za **schválený**.

Starosta přednesl **program** dnešního zasedání:

- 1. Úpravy rozpočtu**
- 2. Rozpočtové provizorium**
- 3. Reorganizace JSDH**
- 4. Zřizovací listina KZMD**
- 5. Zrušení organizační složky města „Klub důchodců“**
- 6. Odložení prodeje bytů v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce ve vlastnictví města**
- 7. Vyvěšení záměru prodeje pozemků 642/69, 642/72, 642/75, 642/76, 642/77 a 642/78 v obci Dobruška a k. ú. Pulice**

8. Převod práv a povinností budoucího kupujícího bytu č. 3 v čp. 965 v ul. Fr. Kupky v Dobrušce

9. Převod práv a povinností budoucího kupujícího bytu č. 19 v čp. 965 v ul. Fr. Kupky v Dobrušce

Starosta se dotázal, zda má někdo k takto navrženému programu připomínku nebo dotaz. Přihlásil se Ing. Lžíčář a navrhl doplnit program o následující bod:

10. Změna v projektu Regenerace panelového sídliště Dobruška – Orlická

Nikdo další se již nepřihlásil, starosta dal tedy hlasovat o takto navrženém programu.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednomyslně schválen.

Dále starosta navrhl ustanovit **návrhovou komisi** pro přípravu usnesení na dnešním zasedání a jejími členy jmenovat: **pana Ivana Koláčného, Pavla Hůlka a Mgr. Janu Melicharovou.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl jednomyslně přijat.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta dále jmenoval zapisovatelem dnešního zasedání paní Evu Pithartovou, pracovníci sekretariátu starosty.

Starosta konstatoval, že kontrolou bylo zjištěno, že dříve přijatá usnesení jsou průběžně plněna.

Nyní starosta předal slovo tajemnici Bc. Lence Matuškové, aby přednesla zprávu o činnosti rady za období od 30. 11. 2011 do 14. 12. 2011.

1) Informace z jednání rady města

Bc. Lenka Matušková uvedla, že se rada města sešla celkem 4x a plnila úkoly, které jí přísluší podle zákona o obcích.

Rada města

- Ø **schválila** výši úhrady neinvestičních nákladů za dojíždějícího žáka do základních škol v Dobrušce ve výši 6000 pro rok 2012.
- Ø **schválila** pro podlimitní veřejnou zakázku na služby „Svoz směsného a tříděného komunálního odpadu na území města Dobrušky včetně pronájmu sběrných nádob na tříděný komunální odpad“ nabídku společnosti Marius Pedersen a.s., Hradec Králové.
- Ø **schválila** uzavření dodatků ke Smlouvám o nájmu městských bytů i ukončování nájemních smluv.
- Ø **schválila** podání žaloby o zaplacení dluhu na nájemném a úhradách za plnění spojená s užíváním bytu a o náhradu škody způsobenou požárem domu čp. 281 v Křovické ulici.
- Ø **schválila** uzavření Nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor „Restaurace Bazén“ .

- Ø **schválila** zadání provedení opravy chodníků v ulici Solnická společností MATEX s.r.o. Hradec Králové.
- Ø **schválila** zadání provedení opravy šachet v ulici Solnická společností MATEX s.r.o. Hradec Králové.
- Ø **schválila** zadání provedení zateplení stropní konstrukce synagogy v Dobrušce firmě GARRET Dobruška.
- Ø **schválila** uzavření smlouvy o výpůjčce se společností EKO-KOM, a.s. Praha 4, na bezplatnou výpůjčku kontejnerů na bílé a barevné sklo.
- Ø **pověřila** Bohuslava Matyše, referenta odboru sociálních věcí a zdravotnictví jednáním za město Dobrušku jako opatrovníka.
- Ø **schválila** prodejní cenu nástěnného kalendáře Dobruška 2012 ve výši 70 Kč.
- Ø **odvolala** z funkce člena představenstva společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s. p. Josefa Urbana a **zvolila** novým členem představenstva společnosti p. Josefa Jelínka. Dále **odvolala** z funkce člena dozorčí rady společnosti CZT p. Vladimíra Zrzavého a **zvolila** novým členem dozorčí rady Ing. Karla Brázdila.
- Ø **doporučila ZM** zrušení OS Klub důchodců a změnu zřizovací listiny KZMD.
- Ø **schválila** provedení rozpočtových opatření.
- Ø **schválila** zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na akci „Úprava křižovatky s bezpečnostním prvkem a chodníkem na I/14 do Křovic.
- Ø **schválila** vyvěšení záměru pronájmu nebytových prostor (stodola Pulice).
- Ø **schválila** objednání stavebních prací v podzemním podlaží Rýdlovy vily u firmy ASINTA, s.r.o. Dobruška.
- Ø **schválila** výzvu a zadávací dokumentaci na akci „Stavební úpravy Městského muzea v Dobrušce“, dále zadání výzvy dodavatelům a komisi k hodnocení nabídek.
- Ø **schválila** ceník pečovatelské služby.

Dále Bc. Matušková uvedla, že výpisy z usnesení přijatých radou města je možné nalézt na stránkách města: www.mestodobruska.cz .

Starosta poděkoval Bc. Matuškové a dotázal se, zda má někdo dotaz, či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, vyzval tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh textu do zápisu:

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s plněním dříve přijatých usnesení.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se zprávou o činnosti rady od 30. 11. 2011 do 14. 12. 2011.

Dále starosta uvedl, že by si dovolil přesunout poslední bod, který navrhl Ing. Lžíčar za rozpočtová opatření a rozpočtové provizorium, aby Ing. Lánská mohla odjet do Hradce Králové.

Starosta požádal Ing. Hrnčířovou, aby přednesla další bod programu.

2) Úpravy rozpočtu

Ing. Hrnčířová uvedla, že rada města od posledního zasedání zastupitelstva projednala celkem 7 rozpočtových opatření č. 56 – 62/2011, která navyšují rozpočet města o přijaté dotace v celkové výši 315 600 Kč a dále tato rozpočtová opatření upravují rozpočet běžných a kapitálových výdajů přesunem mezi jednotlivými položkami, případně navýšením o tuto

částku 315 600 Kč. Dále uvedla, že zastupitelé obdrželi všechna rozpočtová opatření v předloze.

Starosta vyzval zastupitele, aby sdělili své dotazy nebo připomínky k těmto rozpočtovým opatřením, která si mohli prostudovat. Znovu zopakoval, že se jedná pouze o přijaté dotace a přesuny peněz.

Přihlásil se pan Jindra a měl dotaz ke stavebním úpravám Rýdlovy vily. Ptal se, zda se jedná o nějaký dodatek. Ing. Hrnčířová odpověděla, že se jedná o technické zhodnocení budovy, protože by měly proběhnout stavební úpravy sklepů a tyto práce mají povahu investic.

Nikdo další se již nepřihlásil, starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 03/10/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočtová opatření č. 56-62/2011 provedená radou města. (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hrnčířová přednesla další bod programu

3) Rozpočtové provizorium

Ing. Hrnčířová uvedla, že rada města se zabývala rozpočtovým provizoriem na rok 2012 a doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové provizorium, tak jak je uvedeno v návrhu usnesení, který zastupitelé obdrželi v předloze.

Starosta poděkoval Ing. Hrnčířové a doplnil pouze, že již několikrát rok je předkládán návrh schválit rozpočtové provizorium, což je pro město daleko výhodnější, než nyní schvalovat rozpočet a dále uvedl, že je tam navíc 700 000 Kč pro oblast kultury, tělovýchovy a zájmovou činnost, což v předchozích letech nebylo a uvedl, že je to z toho důvodu, aby tyto zájmové spolky mohly dostat dotace od města co nejdříve a nemuselo se čekat až na schválení rozpočtu. Proto je tam tato částka, která vychází zhruba z výše částky, která byla vyplacena v roce 2011. Výdaje v celkové výši 2 mil. Kč by měly dostačovat, bylo to několikrát kontrolováno, město by nemělo potřebovat více. Dále starosta uvedl, že rozpočet na rok 2012 by se schvaloval na dalším zasedání buď koncem února nebo začátkem března.

Starosta se vyzval přítomné, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, vyzval tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 04/10/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2012.

Běžné výdaje rozpočtu budou čerpány do výše jedné dvanáctiny upraveného rozpočtu celkových běžných výdajů na rok 2011 v každém měsíci po dobu trvání rozpočtového provizoria s výjimkou výdajů:

- na které budou přijaty účelové dotace z rozpočtů krajů a státu a jiné transfery a
- plateb dle platebního kalendáře na splátky úvěru a
- výdajů sociálního fondu,

kteře budou čerpany v plné výši podle stanovených pravidel, a - výdajů na podporu subjektů provádějících veřejně prospěšné činnosti (oblast kultury, tělovýchovy, zájmové činnosti a sociálních služeb), které budou čerpany max. do výše 700 000 Kč v době trvání rozpočtového provizoria.

Po dobu trvání rozpočtového provizoria se stanovuje limit na kapitálové výdaje v celkové výši 2 000 000 Kč.

Příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu na rok 2012 po jeho schválení. Platnost rozpočtového provizoria končí dnem schválení rozpočtu města Dobrušky na rok 2012.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Starosta požádal Bc. Jaroslava Bořka, pracovníka kanceláře tajemníka pro krizové řízení, aby přednesl další bod jednání.

4) Reorganizace JSDH

Bc. Bořek uvedl, že Zastupitelstvo města Dobrušky zřídilo svém 14. zasedání konaném dne 20.11. 2000 celkem 8 jednotek sboru dobrovolných hasičů (dále jen „JSDH“) ve smyslu § 29 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, a to ve formě organizačních složek města s těmito názvy :

- Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Dobruška
- Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Běstviny
- Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Domašín
- Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Chábory
- Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Křovice
- Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Mělčany
- Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Pulice
- Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Spáleníště

Právní poměry těchto organizačních složek jsou upraveny jejich zřizovacími listinami schválenými zastupitelstvem města Dobrušky. Zákon o požární ochraně v § 29 odst. 1 písm. a) ukládá obci zřízení jedné JSDH, zřízení dalších jednotek JSDH je tedy právem, nikoliv však povinností obce. V souladu s plánem plošného pokrytí území kraje jednotkami požární ochrany (dále jen „plán pokrytí“) zpracovaného Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje (dále také jen „HZS KHK“) je JSDH Dobruška jednotkou kategorie JPO III/1, tj. jednotkou s působností i mimo svůj územní obvod, se základním počtem 12 členů, zabezpečující výjezd jednoho družstva v počtu min. 4 osob. Ostatní jednotky jsou kategorie JPO V, tedy s místní působností na území města Dobrušky, se základním počtem 9 členů. Tyto jednotky zabezpečují výjezd jednoho družstva v počtu min. 4 členů. Tyto jednotky nejsou v plánu pokrytí zahrnuty. Dosavadní zkušenosti s činností zřízených JSDH ukazují, že jejich současný počet je zjevně nadbytečný. Kromě JSDH Dobruška a JSDH Domašín, které zasahují pravidelně, ostatní jednotky v posledních 5 letech zasahovaly zcela výjimečně. JSDH Spáleníště zasahovala při likvidaci následků orkánu Emma v r.1998, JSDH Běstviny při místním požáru v roce 2010 a JSDH Mělčany při povodních v r. 2011. Další jednotky - JSDH Pulice a JSDH Chábory v podstatě žádnou zásahovou činnost nevykazují. Navíc, dle sdělení velitele požární stanice HZS KHK v Dobrušce npor. Víta Kloučka DiS. jsou při vlastním hašení požárů prakticky využitelné,

s ohledem na jejich vybavení, pouze JSDH Dobruška a JSDH Domašín. S ohledem na výše uvedené se tedy lze důvodně domnívat, že činnost stávajících jednotek kategorie JPO V by měla bez problémů zastat v rámci své činnosti jednotka JSDH Dobruška rozšířená na kategorii JPO III/2, tedy se základním počtem 24 členů, zabezpečující výjezd dvou družstev v minimálním počtu 8 členů. Ze stávajícího počtu JSDH přitom plynou zbytečné finanční nároky na rozpočet města s ohledem na zákonnou povinnost města Dobrušky jako jejich zřizovatele k zajištění minimálního zákonného vybavení jednotek a k plnění zákonných povinností zřizovatele ve vztahu k členům jednotek. Základní početní stav členů jednotlivých kategorií JSDH a jejich minimální vybavení požární technikou a věcnými prostředky požární ochrany určuje vyhláška č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Tento právní předpis dále konkretizuje rozsah zákonné povinnosti zřizovatele zajišťovat na svůj náklad v předepsaném rozsahu zdravotní prohlídky členů jednotek, odbornou přípravu určitých členů jednotek (velitelů, velitelů družstev a strojníků) akreditovanou osobou a hradit členům jednotek úrazové pojištění a refundaci mzdy. Pokud jde o splnění právními předpisy stanovených minimálních požadavků na vybavení JSDH požární technikou a prostředky požární ochrany, tyto požadavky v současnosti fakticky splňují pouze jednotky typu kategorie JPO V. Vzhledem k četnosti zásahů je však u většiny těchto jednotek, s výjimkou JSDH Domašín, toto vybavení využíváno převážně členy místních SDH jakožto občanských sdružení při jejich spolkové činnosti. Město Dobruška tak v podstatě vynakládá ze svého rozpočtu prostředky na pořízení a zachování povinné požární techniky a dalšího vybavení, přičemž tato technika je ve výsledku užívána převážně pro zájmovou činnost a ke svému primárnímu účelu je využívána minimálně. Naopak, JSDH Dobruška jako jednotka kategorie JPO III/1, tedy jednotka, u níž lze předpokládat s ohledem na její územní působnost a uvedení v plánu pokrytí kraje největší vytíženost, nemá fakticky v současné době k dispozici minimální zákonné vybavení, když nedisponuje vlastní předepsanou cisternovou automobilovou stříkačkou. V roce 2002 byla sice mezi městem Dobruškou a ČR- Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje uzavřena Smlouva o zabezpečení požární ochrany ve městě Dobruška a místních částech, podle níž má výjezdová jednotka SDH Dobruška kat. JPO III své sídlo v Požární stanici HZS Dobruška a může využívat i požární techniku (zejména cisternovou automobilovou stříkačku) a věcné prostředky požární ochrany (zejména izolační dýchací přístroje). Nicméně vzhledem k tomu, že HZS HK nemá na cisternové automobilové stříkačky sjednáno havarijní pojištění a že výše případné škody na této technice může dosáhnout i milionů korun, není tato technika na základě pokynu starosty města ze strany JSDH Dobruška využívána. Požadavek na povinné vybavení je tak splněn pouze formálně, ve skutečnosti tato technika jednotkou užívána není. Potřebnou cisternovou automobilovou stříkačkou naopak disponuje JSDH Domašín, která bezplatně užívá cisternovou automobilovou stříkačku, jejímž vlastníkem je Sbor dobrovolných hasičů Domašín. Do úvahy tak do budoucna přichází smluvní zajištění užívání této techniky pro zásahovou činnost JSDH Dobruška. Pokud jde o povinnosti vůči členům JSDH, tyto jsou městem Dobruškou řádně plněny. Lze tedy konstatovat, že město Dobruška v současnosti vynakládá ze svého rozpočtu finanční prostředky mj. na činnost a na vybavení i jednotek s minimální aktivitou a stejnou místní působností, přičemž tyto prostředky by mohly být namísto toho použity pro řádné vybavení a řádné zajištění činnosti JSDH Dobruška jakožto jednotky vyšší kategorie s působností i mimo území města. Stávající počet JSDH rovněž komplikuje účelné vynakládání finančních prostředků při pořízování požární techniky a dalšího vybavení. Finanční prostředky na činnost JSDH rozdělované mezi 8 jednotek dovolují jednotkám pořizovat techniku pouze určité cenové a technické úrovně, přičemž některou techniku si přitom pořizuje každá jednotka, ačkoliv by pro použití na území města Dobrušky postačovala v menším množství, resp. bylo by vhodnější pořídit tuto techniku s lepšími technickými parametry. Navíc, za současného stavu není prakticky možné uhlídat,

nakolik je technika pořízovaná jednotlivými jednotkami vzájemně kompatibilní, resp. kompatibilní s technikou používanou jednotkami HZS KHK, a tedy použitelná společně při společném zásahu. V případě existence pouze jedné jednotky budou tyto problémy eliminovány a je předpoklad, že bude pořízováno vybavení v potřebném a vhodném provedení a množství. Ze všech shora uvedených důvodů se navrhuje provést reorganizace jednotek spočívající ve :

- zrušení všech 7 JSDH kategorie JPO V

- změnu kategorie JSDH Dobruška z JPO III/1 na JPO III/2 - tj. rozšíření jednotky na základní početní stav 24 členů, z toho v pohotovosti pro výjezd 8 členů, která zabezpečuje výjezd dvou družstev. Vnitřní uspořádání této jednotky bude tvořit jedno družstvo tvořené stávajícími členy JSDH Dobruška a druhé družstvo sestavené ze členů stávající JSDH Domašín, s jejich případným doplněním o případné zájemce z ostatních zrušených jednotek.

Od navržené reorganizace lze očekávat :

1. efektivnější vynakládání finančních prostředků města na činnost JSDH – zejména účelnější pořízování majetku pro činnost JSDH a snížení prostředků vynakládaných na plnění povinností vůči členům jednotek v důsledku snížení počtu členů jednotek ze současných 75 na 24.

2. posílení akceschopnosti JSDH Dobruška jakožto jednotky s nejširší územní působností namísto podpory několika jednotek s místní působností, včetně dovybavení této jednotky.

3. umožnění většímu počtu členů JSDH rozvíjet svou odbornost v rámci činnosti kategorie JPO III a tím i rozvíjet členskou základnu pro budoucí činnost jednotky.

4. odlišení činnosti JSDH jakožto organizace města Dobrušky bez právní subjektivity financované z rozpočtu města a zřízené k plnění úkolů dle § 70 zákona o požární ochraně od činností místních sborů dobrovolných hasičů jakožto občanských sdružení s vlastní právní subjektivitou (při předpokládaném zachování možnosti jednotlivých sborů dobrovolných hasičů i nadále využívat na základě smluvních vztahů s městem Dobruškou stávající hasičské zbrojnice a další stanovený majetek dosud užívaný rušenými organizačními složkami za účelem provozování jejich spolkové činnosti a zachování historických tradic hasičského sdružení pro další generace a na organizování kulturního a společenského života pro své členy a další spoluobčany a při předpokládaném spolufinancování těchto aktivit městem Dobruškou v rámci poskytovaných příspěvků na činnost či na konkrétní projekty).

Navrhovaná reorganizace si vyžádá rovněž změnu zřizovací listiny organizační složky Zásahová jednotka hasičů Dobruška či vytvoření nové zřizovací listiny, která bude účinná od 1. 4. 2012 a v níž bude řešena zejména změna kategorie této jednotky na JPO III/2, uvedení názvu organizační složky do souladu s příslušnými právním předpisem (tj. Jednotka sboru dobrovolných hasičů Dobruška) a doplnění, resp. obměnu majetku svěřeného této složce do správy.

Bc. Bořek uvedl, že tento návrh projednala rada města a doporučuje jej zastupitelstvu schválit, s tím, že město si je samozřejmě vědomo, že hasičské jednotky v koncových obcích i v Dobrušce zabezpečují společenskou část veřejného života, proto má město zájem na tom, aby mohly stávající hasičské zbrojnice určitým způsobem využívat pro svoji činnost, avšak podle určitých pravidel, které by následně zpracovalo oddělení majetku odboru rozvoje města. Dále Bc. Bořek uvedl, že všechny tyto uvedené skutečnosti podléhají souhlasu hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, který město požádalo o vyjádření a HZS KHK, konkrétně pan ředitel Mencl souhlas doporučil.

Starosta poděkoval Bc. Bořkovi a doplnil, že poslední jednání s ředitelem HZS KHK proběhlo minulý týden, kde se ještě dořešovaly některé detaily. Dále uvedl, že se ještě neví, jakým způsobem budou vztahy mezi SDH a městem řešeny, ale na to je právě lhůta do konce března 2012. Dále sdělil, že je třeba si uvědomit, že JPO nemá s SDH tj. sborem dobrovolných

hasičů vůbec nic společného, ale přitom členy jsou titíž lidé, ale jednou pracují pro město a jednou pro občanské sdružení. Proto město chce, aby tito hasiči dále zůstali v SDH, aby spolupráce pokračovala jako doposud, protože nebýt hasičů, tak by na těchto obcích nebyl společenský život.

Starosta se vyzval přítomné, aby sdělili své dotazy či připomínky.

Přihlásil se zastupitel pan Jindra a ocenil podrobný popis návrhu v předloze a ptal se, zda byl tento návrh projednáván se členy SDH a jestli jsou už nějaké reakce od těchto lidí.

Odpověděl starosta, že v první řadě vše konzultoval s dobrovolnými hasiči v Dobrušce a dále s JPO Domašín, a dále uvedl, že z těchto dvou jednotek by byla postavena nově dvě družstva a také tyto jednotky mají největší odpovídající vybavení. Dále již požádal pana Bořka, aby informoval o jednáních s dalšími jednotkami.

Bc. Bořek uvedl, že se zúčastnil 30. 11. 2011 okrskové schůze velitelů, kde tyto záležitosti podrobně vysvětlil a vše bylo přijato vcelku bez negativních reakcí.

Starosta uvedl, že rozhodně město nechce dopustit, aby dobrovolní hasiči na tom trátili.

Dále starosta uvedl, že když byl najednání u pana ředitele HZS KHK Ing. Mencla, tak zvažovali také vytvoření požárních hlídek v obcích, tzn. že tito lidé by vlastně zůstali dál, ale nemuseli by jezdit na povinná školení, která musí hradit město. Ale tyto problémy se také ještě budou konzultovat a řešit.

Nikdo další se již nepřihlásil. Starosta tedy vyzval návrhovou komisi, aby přednesla návrhy usnesení patřící k tomuto návrhu.

Návrh usnesení č. ZM 05/10/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky ruší ke dni 31. 3. 2012 tyto organizační složky:

- **Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Běstviny,**
- **Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Domašín**
- **Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Chábory**
- **Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Křovice**
- **Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Mělčany**
- **Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Pulice**
- **Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Spáleniště**

Návrh usnesení č. ZM 06/10/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje záměr změny kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů - organizační složky Zásahová jednotka hasičů Dobruška z JPO III/1 na JPO III/2 s účinností od 1. 4. 2012.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení byla jednomyslně přijata.

Návrhová komise přednesla další usnesení k tomuto bodu.

Návrh usnesení č. ZM 07/10/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky ukládá Radě města Dobrušky předložit Zastupitelstvu města Dobrušky návrh dodatku ke zřizovací listině organizační složky Město Dobruška Zásahová jednotka hasičů Dobruška či návrh nové zřizovací listiny, jímž bude s účinností od 1. 4. 2012 řešena zejména změna kategorie jednotky na JPO III/2, uvedení názvu organizační složky do souladu se zákonem o požární ochraně a vymezení majetku svěřeného této organizační složce do správy.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Starosta požádal Ing. arch. Ivu Lánskou, aby přednesla další bod jednání.

5) Změna v projektu Regenerace panelového sídliště Dobruška – Orlická

Ing. Lánská uvedla, že město Dobruška má záměr pokračovat v realizaci projektu regenerace sídliště i v r. 2012 jeho čtvrtou etapou, avšak za podmínky, že se městu podaří získat dotaci z podprogramu MMR - Podpora regenerace panelových sídlišť. Původní rozsah regenerovaného území, který činil 5000 m², byl však na základě zpřesnění jeho vymezení snížen na 4256 m². Náklady na realizaci etapy jako takové přesto vzrostou ze 7 021 000 Kč na 7 032 612 Kč. Důvodem vzrůstu nákladů na realizaci etapy je stárí původního odhadu, který byl nutně vzhledem k požadované podrobnosti projektové dokumentace pro účely podání žádosti o dotaci méně přesný než odhad současný. V případě výše uvedených nákladů se jedná pouze o odborný odhad, neboť rozsah dosud provedených projekčních prací neumožňuje přesnější stanovení částky potřebné pro realizaci etapy č. IV projektu, a to zejména v případě zeleně (dosud nebyl proveden průzkum, který by přesně určil, kolik stromů bude vykáceno a kolik nově vysazeno). Nezbytnou přílohou žádosti o dotaci je Zpráva o aktualizaci projektu, kterou zpracovává tým Ing. Jiřího Slánského.

Ing. Lánská ještě dodala, že maximální výše dotace činí 4 miliony Kč a činí vždy 70% nákladů na projekt.

Starosta se dotázal přítomných, zda mají dotaz či připomínku.

Přihlásila se paní Š. a ptala se jakou částku má město vyčleněnou částku na údržbu zeleně na nově rekultivovaných plochách. Jelikož ona psala v červenci žádost městu, kdy rekultivovaná plocha zeleně vnitrobloku byla po kolena zarostlá plevelem. Město poté nechalo tuto plochu posekat a dále již zeleň udržována byla.

Odpověděl starosta, že rozpočet nevykazuje samostatně částku na údržbu zeleně uvnitř města, celková částka bude známa po schválení rozpočtu. O údržbu zeleně ve vnitrobloku, stejně jako o ostatní zeleň se budou starat technické služby.

Nikdo další se již nepřihlásil. Starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 08/10/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje změnu projektu „RPS – Dobruška, Orlická“, schváleného Zastupitelstvem města Dobrušky na jeho 6. zasedání dne 14. 12. 2009, která spočívá zejména v tom, že plocha regenerovaného území v rámci jeho etapy č. IV se sníží

z 5 000 m² na 4 256 m² a náklady na její realizaci vzrostou ze 7 021 000 Kč na 7 032 612 Kč.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Návrh usnesení č. ZM 09/10/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje realizaci etapy č. IV projektu „RPS – Dobruška, Orlická“ v rozsahu změny tohoto projektu o celkových nákladech v předpokládané výši 7 032 612 Kč včetně jejího financování, a to tak, že v roce 2012 bude zajištěno předfinancování etapy č. IV ve výši 3 032 612 Kč.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Usnesení č. ZM 10/10/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje podání žádosti o investiční dotaci z podprogramu Podpora regenerace panelových sídlišť vyhlašovaného Ministerstvem pro místní rozvoj na realizaci etapy č. IV projektu „RPS – Dobruška, Orlická“ v r. 2012 o celkových nákladech v předpokládané výši 7 032 612 Kč.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Starosta požádal Mgr. Bendzovou, aby přednesla další bod jednání.

6) Zřizovací listina KZMD

7) Zrušení organizační složky města „Klub důchodců“

Mgr. Bendzová sdělila, že rada na své poslední schůzi projednala a doporučuje zrušit organizační složku (dále jen „OS“) „Klub důchodců“ a zařadit Rýdlovu vilu pod OS Kulturní zařízení města Dobrušky (dále jen „KZMD“). Uvedla, že důvodem je efektivnější využití této budovy. Tzn. lepší využití pro spolkové organizace a lepší kontrolovatelnost správy této budovy.

Starosta doplnil, že o stávající OS „Klub důchodců“, která je spíše administrativní záležitostí, se rada domnívá, že existence této OS není nutná, ale určitě je třeba, aby se někdo o Rýdlovu vilu řádně staral a aktivně zajišťoval její využívání. Proto se navrhuje zařadit ji mezi budovy OS KZMD (stejně jako jsou budovy synagoga, muzeum, knihovna, domek F. L. Věka, kino 70 a kulturní dům), protože tento dům chce město dále provozovat jako spolkový dům, kde by se scházeli nejen důchodci, jak tomu bylo doposud, ale i další spolky, jako například turisté či zdravotně postižení, ale i kdokoliv další, kdo projeví zájem.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz či připomínku.

Přihlásila se zastupitelka paní Melicharová a ptala se, pod které zařízení bude Rýdlova vila patřit a kam se mají případní zájemci o využití těchto prostor obracet.

Odpověděl starosta, že Rýdlova vila bude patřit pod KZMD a tudíž se případní zájemci o tyto prostory mají obracet na vedoucí Mgr. Lenku Bendzovou.

Dále se přihlásila paní Š. a ptala se, zda existuje nějaký návrh využití Rýdlovy vily. Odpověděla Mgr. Bendzová, že se plán využití připravuje. Starosta k tomu uvedl, že prostory v Rýdlově vile by měly být určeny pro schůzovou činnost.

Přihlásil se pan B., a ptal se, zda se tedy Klub důchodců jako OS ruší?

Starosta potvrdil, že ano.

Pan B. projevil obavu o možnost dalšího setkávání seniorů.

Odpověděl starosta, že senioři tam budou chodit stejně, jako doposud. Tento krok město činí proto, že Klub důchodců spadal přímo pod správu města. Město chce, aby Rýdlova vilu využívalo KZMD. Proto je nutné doplnit i zřizovací listinu KZMD. Budova bude sloužit i nadále jako „klub“ důchodců, pro ně se nic nemění.

Na to pan B. uvedl, že se chtěl pouze ujistit, jelikož po Dobrušce kolují fámy, že se ruší schůzky důchodců.

Starosta uvedl, že se diskutovalo jak tuto budovu nazývat, zda spolkový dům nebo Rýdlova vila a vedení města se přiklonilo k té druhé možnosti. Dále uvedl, že na dnešní besedě s důchodci v sídle pečovatelské služby tuto skutečnost vysvětloval. Tzn., že pro důchodce, kteří se v Rýdlově vile doposud scházeli, se nic nemění a dál zde mohou provozovat svoje stávající aktivity.

Nikdo další se již nepřihlásil. Starosta tedy vyzval návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 11/10/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky ruší organizační složku města s názvem Město Dobruška, Klub důchodců, Novoměstská 187, 518 01 Dobruška, a to k 31. 12. 2011.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Návrh usnesení č. ZM 12/10/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Zřizovací listinu organizační složky města Kulturní zařízení města Dobrušky, Na Budíně 850, 518 01 Dobruška, v příloženém znění. (Příloha č. 2)

Starosta k tomu ještě uvedl, že všichni zastupitelé návrh nové zřizovací listiny obdrželi a mohli se s ní seznámit, do listiny bylo převedeno všechno, co obsahovala zřizovací listina organizační složky „Klub důchodců“, kromě snad změny názvu na Rýdlova vilu.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Starosta požádal Ing. Hanouskovou, aby přednesla další bod jednání.

8) Odložení prodeje bytů v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce ve vlastnictví města

Ing. Hanousková uvedla, že dne 14. 12. 2009, 1. 3. 2010 a 20. 6. 2011 bylo Zastupitelstvem města Dobrušky schváleno odložení prodeje dosud neprodaných neobsazených bytů o velikosti 1+1, 2+1 a 3+1 v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici na

dobu po 31. 12. 2011. Uvedla, že vzhledem k tomu, že reálné ceny bytů jsou v současné době velmi nízké, doporučuje rada města zastupitelstvu odložit prodej těchto bytů na dobu po 31. 12. 2012, tzn. ještě příští rok je neprodávat a do té doby by byly byty pronajímány k bydlení za podmínek stanovených radou města, a to na dobu určitou nepřekračující výše uvedený termín. Ing. Hanousková uvedla, že se také plánovalo tyto byty využít při rekonstrukci domu čp. 965 v ulici Fr. Kupky, kde se má provádět oprava a rodiny z tohoto domu by využily mezitím k bydlení tyto prázdné byty.

Jedná se o tyto byty v Orlické ulici:

Čp./byt č.	Velikost bytu	Cel. plocha v m ²	Nájemce	Pronajato do
975/2	1+1	44,00	A. M.	nájem do 30.11.2011 – výpověď z nájmu bytu
976/5	1+1	44,00	prázdný byt	
976/6	3+1	76,47	prázdný byt	
976/19	2+1	57,26	Z. M.	nájem do 31.12. 2011
977/22	3+1	77,93	Z.	nájem do 31.12. 2011
977/23	1+1	43,94	S. Z.	nájem do 31.12. 2011

Starosta se vyzval přítomné, aby sdělili své dotazy, či připomínky.

Přihlásil se zastupitel pan Jindra a ptal se na zmíněnou opravu domu čp. 965 v ulici Fr. Kupky, jelikož se o této opravě mluví na zasedání již potřetí.

Odpověděl starosta, že záleží na tom, zda budou schváleny prostředky na tuto opravu v rozpočtu. A pokud ano, tak by se oprava prováděla v roce 2012. Jedná se však o vysokou částku – několik milionů Kč.

Nikdo další se již nepřihlásil. Starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení k tomuto bodu.

Návrh usnesení č. ZM 13/10/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje odložení prodeje dosud neprodaných neobsazených bytů o velikosti 1+1, 2+1 a 3+1 v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce na dobu po 31. 12. 2012. Prodej bude realizován formou obáلكové metody, minimální kupní cena bude stanovena v souladu se Zásadami prodeje bytů ve vlastnictví města Dobrušky. Do té doby budou tyto byty pronajímány k bydlení za podmínek stanovených Radou města Dobrušky, a to na dobu určitou nepřekračující výše uvedený termín.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

9) Vyvěšení záměru prodeje pozemků 642/69, 642/72, 642/75, 642/76, 642/77 a 642/78 v obci Dobruška a k. ú. Pulice

Ing. Hanousková uvedla, že v lokalitě „Za Vodou“ bylo pro výstavbu připraveno 12 parcel. Město Dobruška, na základě usnesení Zastupitelstva města Dobrušky ze dne 14. 12. 2009, nabízí k prodeji stavební pozemky v lokalitě Za Vodou v Dobrušce, v k. ú. Pulice. Schválená kupní cena je ve výši 850 Kč/m² s tím, že v této kupní ceně je zahrnuto i příslušenství

- vodovodní přípojka zakončená ve vodoměrné šachtě,
- přípojka splaškové kanalizace zakončená v revizní kanalizační šachtě,
- přístřešek pro umístění hlavního uzávěru plynu a rozvodné skříně.

Nabízené pozemky jsou převáděny bez závazků k třetím osobám, s výjimkou, že

- na pozemcích parc. č. 642/76, 642/77 a 642/78 je umístěno meliorační zařízení ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Labe - pracoviště Rychnov nad Kněžnou, sloužící k odvodnění okolních polí, a váže se k nim tak povinnost vlastníka pozemku strpět jeho umístění a další omezení dle ust. § 56 zák. č. 254/2001 Sb., vodního zákona, v platném znění. Dle vyjádření správce tohoto zařízení je nutné zachovat při užívání těchto pozemků celkem 6 m široký manipulační pruh na jedné straně zařízení (měřeno od jeho osy), rozdělený na dvě zóny (2 m a 4 m).

Na pozemcích parc. č. 642/76, 642/77 a 642/78 není správcem městské kanalizace, společností AQUA Servis, a. s., povoleno vypouštění srážkových vod do městské kanalizace je třeba řešit jejich likvidaci vsakováním.

Jedná se o tyto pozemky:

prodané pozemky

	parc. č.	Výměra v m ²	kupní cena v Kč	kupní cena v Kč /m ²
D.	642/67	1088	952 000	875
O.	642/68	975	831 675	853
Č.	642/70	1186	1 016 402	857
P.	642/71	991	845 323	853
Š.	642/73	1135	964 863,50	850,10
C.	642/74	984	836 400	850

neprodané pozemky

parc. č.	výměra	cena 850/m ²	omezení
642/69	953	810 050	
642/72	973	827 050	
642/75	970	824 500	
642/76	837	711 450	zatrubený příkop
642/77	981	833 850	zatrubený příkop
642/78	980	833 000	zatrubený příkop

4 839 900

Ing. Hanousková uvedla, že prodáno bylo 6 pozemků, tedy v lokalitě zbývá k prodeji 6 pozemků, 4 jsou podél cesty Za Vodou do Pulic a dva pozemky zbývají až v zadní řadě. Vzhledem k tomu, že v letošním roce se žádný pozemek neprodal a dále také do 10 let od

zahájení výstavby, pokud nebudou zkolaudovány všechny domky, město bude muset vrátit dotaci ve výši 50 tis. Kč na každý domek. Rada města tedy doporučuje zastupitelstvu prodat zbylé pozemky za 750 Kč/m². Zastupitelé dostali v materiálech i výpočet cen, jak se došlo k jednotlivým cenám, vynaložené náklady na tuto akci.

Starosta poděkoval paní Hanouskové a doplnil, že pohledem do mapy je vidět, že ty nejatraktivnější pozemky již byly prodány, proto je navrženo snížení ceny o 100 Kč za m², aby se i zbylé pozemky prodaly.

Starosta se vyzval přítomné, aby sdělili své dotazy, či připomínky.

V 17:44 hod se dostavila MUDr. Nentvichová. Nyní bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

Přihlásila se paní Š. a ptala se, zda tyto pozemky nejsou v zátopové oblasti.

Odpověděl starosta, že nejsou. A dále uvedl, že jestli paní Š. měla na mysli povodeň z roku 1998, tak to bylo způsobeno malým profilem mostu v Cháborách, který je už dávno zvětšený. V té době se tam nahromadila voda, klády, atd., v důsledku toho se ucpal průtok, vytvořilo se jezero a následně, když most praskl, způsobil zatopení této lokality. Kdyby se průtok neucpal, tak by tato oblast zaplavena nebyla.

Na to se paní Š. ptala, zda když lidé budou chtít zde pojistit domek, zda jim jej pojišťovna pojistí.

Starosta uvedl, že nezná podmínky pojišťoven, toto město nemůže garantovat a tyto záležitosti si již musí každý řešit sám.

Dále na tento dotaz reagovala místostarostka Blanka Čiháčková a uvedla, že například Rychnov nad Kněžnou má tzv. „Povodňové plány“ a také vymezená záplavová území. Ale v Dobrušce se v roce 1998 žádná povodňová území nevymezovala. Povodeň byla způsobena jednak malým profilem mostu na Cháborách a jednak nebyla dokončena protipovodňová opatření v Kounově. To znamená, že Dobruška nemá stanovená záplavová území a tudíž by pojišťovna neměla dělat problémy. Pojišťovna nepojistí tam, kde jsou povodňové plány a kde je to určité území zaneseno v mapě jako zátopová oblast.

Nikdo další se již nepřihlásil. Starosta tedy vyzval návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení k tomuto bodu.

Návrh usnesení č. ZM 14/10/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Za Vodou v Dobrušce – pozemků parc. č. 642/69, 642/72, 642/75, 642/76, 642/77, 642/78 v obci Dobruška a k. ú. Pulice v příloženém znění. (Příloha č. 3)

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (MUDr. Nentvichová)

Usnesení bylo přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

10) Převod práv a povinností budoucího kupujícího bytu č. 3 v čp. 965 v ul. Fr. Kupky v Dobrušce

Dne 9. 10. 2011 došla od paní M. A., která je jedna ze tří (společně se nájemci dohodli) nájemců bytu č. 3 v čp. 965 v ulici F. Kupky v Dobrušce žádost o převedení práv a povinností z bytu na nového nájemce. Nájem je uzavřen do 31. 12. 2021 s tím, že nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu bytu, bude s nájemci bytu uzavřena smlouva o koupi pronajaté bytové jednotky, podílu na společných částech domu a pozemku pod domem, k čemuž se smluvní strany zavázaly uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 10. 7. 2002 a dodatkem č. 1 ke smlouvě ze dne 1. 6. 2011. Kupní cena má být uhrazena zápočtem pohledávky, kterou mají společní nájemci vůči městu Dobruška z titulu půjčky poskytnuté městu Dobruška. Žadatelé mají zájem převést svá práva k bytu na manžele V. V. a D. V., a to ke dni 1. 1. 2012. K přechodu práv a povinností z budoucí kupní smlouvy a k postoupení pohledávky by došlo uzavřením trojstranné dohody. S ohledem na dosavadní kladná stanoviska města Dobrušky ke směnám mezi uživateli bytů v domě čp. 965 rada města navrhuje vyhovět žádosti o převod práv a povinností z tohoto bytu na manžele V. s podmínkou, že na ně musí být současně postoupena pohledávka dosavadních nájemců bytu plynoucí ze Smlouvy o půjčce ze dne 15. 3. 2000, vč. jejího dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2000. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit převod práv a povinností k výše uvedenému bytu.

Starosta se vyzval přítomné, aby sdělili své dotazy, či připomínky. Nikdo se nepřihlásil, požádal tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 15/10/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje převod práv a povinností budoucího kupujícího bytu č. 3 v čp. 965 v ul. Fr. Kupky v Dobrušce ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 10. 7. 2002 a jejího dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2011 uzavřené mezi městem Dobruškou a M. A., V. K. a J. P., na manžele V. V. a D. V., za podmínky, že současně převedou společní nájemci M. A., V. K. a J. P. na V. V. a D. V. svou pohledávku za městem Dobruškou plynoucí ze Smlouvy o půjčce peněz ze dne 28. 4. 2000 a jejího Dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2000, a to v její aktuální výši.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

11) Převod práv a povinností budoucího kupujícího bytu č. 19 v čp. 965 v ul. Fr. Kupky v Dobrušce

Dne 24. 11. 2011 byla osobně doručena paní L. L., která na základě plné moci k jednání se zástupci města Dobrušky ve věci převedení NS a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní k bytu č. 19 v čp. 965 podala žádost o převedení smluv pana R. N., který je nájemcem bytu č. 19 v čp. 965 v ulici Fr. Kupky v Dobrušce. Nájem je uzavřen do 31. 12. 2021 s tím že nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu bytu bude s panem N. uzavřena smlouva o koupi pronajaté bytové jednotky, podílu na společných částech domu a pozemku pod domem, k čemuž se smluvní strany zavázaly uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 2. 8. 2002. Kupní cena má být uhrazena zápočtem pohledávky, kterou má pan R. N. vůči městu Dobrušce z titulu půjčky poskytnuté městu Dobrušce. Žadatel má zájem převést svá práva k bytu na paní R. D. a to ke dni 1. 2. 2012. K přechodu práv a povinností z budoucí kupní smlouvy a k postoupení pohledávky by došlo uzavřením trojstranné dohody. S ohledem na dosavadní kladná stanoviska města Dobrušky ke směnám mezi uživateli bytů v domě čp. 965

navrhujeme vyhovět žádosti o převod práv a povinností z tohoto bytu na paní R. D. s podmínkou, že na ni musí být současně postoupena pohledávka pana R. N. plynoucí ze Smlouvy o půjčce ze dne 12. 6. 2000, vč. dodatku č. 1 ze dne 8. 1. 2001. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit převod práv a povinností k výše uvedenému bytu.

Starosta se vyzval přítomné, aby sdělili své dotazy, či připomínky. Nikdo se nepřihlásil, požádal tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 16/10/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje převod práv a povinností budoucího kupujícího bytu č. 19 v čp. 965 v ul. Fr. Kupky v Dobrušce ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 2. 8. 2002 uzavřené mezi městem Dobruškou a R. N. na R. D. za podmínky, že R. N. současně převede na R. D. svoji pohledávku za městem Dobruškou plynoucí ze Smlouvy o půjčce peněz uzavřené mezi městem Dobruškou a R. N. dne 12. 6. 2000 a jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 1. 2001, a to v její aktuální výši.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Tímto byly vyčerpány všechny body programu a starosta dal tedy prostor pro diskuzi.

12) Diskuze

Přihlásila se zastupitelka MUDr. Nentvichová a ptala se, zda se probíralo využití opravené Rýdlovy vily, protože před volbami mělo několik stran ve svém programu různé návrhy, jak tuto vilu využít. Ptala se, zda tak krásná historická budova bude plně využita. Protože jí přijde málo, aby se zde scházelo 2x týdně 7 důchodců, kteří tam hrají šachy.

Odpověděl starosta, že MUDr. Nentvichová má plnou pravdu, že vila by neměla sloužit jen pár lidem. Neschází se tam však jen 7 důchodců, protože on tam chodí na besedy, tak ví, že je tam mnohem více lidí. Šachisté jsou další spolek, který se tam kromě důchodců schází. Uvedl, že město zvažovalo, jak tuto budovu nazvat, jestli by se měla nazývat Klub důchodců, Rýdlova vila nebo Spolkový dům. Záměrem města určitě je, aby tato budova fungovala jako spolkový dům, aby se tam mohli scházet nejen důchodci, ale i další spolky, které se nemají kde scházet, ať to jsou turistické nebo zdravotně postižení (kteří se tam již příležitostně schází). Takže město chce, aby Rýdlova vila byla zařazena pod KZMD a provozoval se tam jakoby spolkový dům, který by sloužil těmto činnostem, samozřejmě je možné prostory ve vile využít například jako výstavní prostory. Dokonce se uvažovalo, že by se tam mohla být stálá expozice muzea, což se dnes již nejeví jako vhodné. Bylo by snad možné uvažovat o nějaké krátkodobé výstavě.

Dále se MUDr. Nentvichová ptala, zda by se prostory v Rýdlově vile daly využít pro sdružení, které se zabývá prací s předškolními dětmi, jelikož je tam i zahrada, která není využita. Ptala se, zda by tyto organizace měly oslovit město nebo jestli město přemýšlí, že je jim to nabídne.

Odpověděl starosta, že určitě ví o třech sdruženích – Hastrmánek, Sedmikráska a Vješák a ty mají všechny pronajaty nějaké prostory pouze pro sebe. Zopakoval, že záměrem je Rýdlovu vilu využít jako spolkový dům, určitě se tam nebude klubovna, která bude obsazená na stále jen jedním, např. sdružením. Bude se tam moc scházet ten, kdo o to požádá.

Dále se MUDr. Nentvichová ptala, zda má Dobruška městského zahradníka. A uvedla, že se na to ptá z toho důvodu, že teď se velmi hezkým způsobem upravilo sídliště. A je tam ale spousta ploch, kde je mulčovací kůra a ta je trochu složitější na údržbu (listí, odpadky). Proto se ptá, zda by město nemělo přemýšlet o vytvoření tohoto pracovního místa. A k tomu se také ptala jak je to s městským hajným.

Odpověděl starosta, že hajný pracoval na plný úvazek už v době, co pracuje vedení města ve stávajícím složení. Uvedl, že hajným je pan Hladík a má kancelář v sídle technických služeb. Pokud se jedná o zahradníka, bude velice rád, pokud by někdo o někom věděl a doporučil ho. Dále uvedl, že zatím je v technických službách přibližně dva roky zaměstnán zahradník, který se zabývá ošetřováním stromů. Dále sdělil, že asi před 14 dny proběhlo jednání v technických službách, kde se řešilo, zda a jak se vyhlásí výběrové řízení na městského zahradníka.

Starosta požádal vedoucí technických služeb paní Kašparovou, aby se k této záležitosti vyjádřila.

Paní Kašparová uvedla, že údržbu těchto ploch zajišťují TS mimo jiné i s pomocí lidí, kteří jsou zaměstnaní v rámci veřejné služby. Ale nyní veřejnou službu bude zajišťovat úřad práce a ještě není jasné, jakým způsobem bude veřejná služba realizována. Ale pokud by se jednalo o skutečného odborníka - zahradníka, je to problém jej sehnat, také z důvodu, že se jedná o tabulkové místo (výše platy).

Dále měla MUDr. Nentvichová poznámku k výzdobě vánočního stromu na náměstí v Dobrušce, a to zda by bylo možné jej více ozdobit, aby nevypadal tak „chudě“.

Odpověděl starosta, že tato otázka se bude řešit příští rok.

Poté uvedla, že požádala vedení města, zda by bylo možné se podívat na smlouvy o spolupráci, které má město s partnerskými městy Ábrahámhegy a polským městem Radków. Nechala jejich kopie rozdat zastupitelům a přečetla smlouvu s polským městem Radków, kde je mimo jiné napsáno, že město Dobruška a město Radków vyjádřily „*vůli rozvíjet spolupráci v oblasti kultury, osvěty, nauky, techniky a hospodářství a úkolem bude zejména uskutečnění spolupráce mezi oběma obcemi*“. A dále uvedla, že velmi podobná je smlouva s maďarským městem Ábrahámhegy, kde je mimo jiné uvedeno, že „*cílem smlouvy je budování pravého bratrského evropského vztahu mezi dvěma městy, vzájemné poznávání tradic a podpora kulturních aktivit, výměna zkušeností v oblasti metodiky výchovy, vzájemná informovanost v oblasti ochrany majetku občanů, výměna zkušeností z oblasti turismu a pohostinství a společným úsilím přispět k uskutečnění programu evropské jednoty bezpečnosti, v zájmu splnění těchto cílů si umožníme nahlédnout do oblasti rozpočtu a právních problematik obou měst*“. Na to položila dotaz: Když fungují nějaké přátelské vztahy – bratrské, evropské mezi ještě Dobruškou a holandským městem, které se nově jmenuje Niewkoop, co Dobrušce ještě stojí v cestě, aby takovouto třetí smlouvu uzavřelo?

Odpověděl starosta, že město Dobruška požádalo město Niewkoop, zda by mělo zájem o uzavření takovéto smlouvy. Odpověď na tuto žádost byla několikrát urgována. Ale bohužel do dnešního dne město neobdrželo odpověď žádnou. Město Dobruška nebude prozatím činit další kroky.

Dále se přihlásil zastupitel pan Jindra a uvedl, že souhlasí s tím, co říkal starosta, že pokud se holandské město za tři měsíce oficiálně nevyjádřilo, souhlasí, aby se to dále neurgovalo. Dále uvedl, že nechápe, když vlastně ta neoficiální spolupráce trvá (dokonce jsou cedule u příjezdu do Dobrušky) tak mu není jasné, proč toto holandské město oficiální spolupráci odmítá. MUDr. Nentvichová oponovala, že to tak není, že mají o oficiální spolupráci zájem. Starosta

ji však upozornil, že se nejedná o oficiální představitele města a on jako představitel města musí jednat zase jen s vedením holandského města. Dále k tomu uvedl, že samozřejmě spolupráce, tak jak probíhala doposud, určitě zůstane. Dále budou Holanďané zváni na oficiální akce. Ale nelze nutit proti vůli někoho jiného k uzavření smlouvy.

Dále se přihlásila zastupitelka Mgr. Melicharová a zeptala se k revitalizaci sídliště, zda by nešlo odkoupit zahradu, která je mezi parkovištěm naproti zastávce Laichterova a propojit tak toto parkoviště s parkovištěm u kostela sv. Václava.

Starosta požádal Ing. Lžíčáře, aby odpověděl. Ing. Lžíčář uvedl, že tato skutečnost byla probírána již při změně územního plánu, brání tomu ale památkáři, ale město se bude dále snažit o tomto záměru jednat a k tomu znovu zopakoval pozvání na projednávání nového územního plánu, které se koná 4. ledna 2012 v malém sále kina, kde se tyto věci budou probírat. Památkáři se vyjádřili, že komunikační síť v Dobrušce je ukončená a že není žádoucí cokoli dalšího budovat. Uvedl, že by snad byla možnost zde vybudovat chodník, silnici asi ne. Ale zopakoval, že se to musí projednat jednak s památkáři a jednak se zpracovateli územního plánu.

Nikdo další se ze zastupitelů již nepřihlásil. Starosta tedy vyzval veřejnost, zda má nějaký dotaz či připomínku.

Přihlásila se paní Š. a ptala se, proč ještě není na městském úřadě vyvěšen černý prapor k úmrtí bývalého prezidenta Václava Havla. Odpověděl starosta, že černý prapor se vyvěšuje ve chvíli, kdy je oficiálně vyhlášen státní smutek. Dnes byl vyhlášen státní smutek, který bude od středy do pátku. Tedy ve středu ráno bude vyvěšen černý prapor. Dále starosta uvedl, že dnes zasedla rada, která rozhodla, že od úterý budou v informačním centru vystaveny kondolenční listiny, kde budou moci občané Dobrušky vyjádřit svou soustrast.

Přihlásil se zastupitel pan Jindra a ptal se, zda je něco nového ohledně výstavby úpravny vody, kde byla městu přislíbena dotace. Odpověděla místostarostka paní Čiháčková, že proběhlo jednání u Ing. Randové na Ministerstvu ŽP, poté přišlo od ní oficiální vyjádření, že MŽP činí v této věci další kroky. Dnes se dávaly manažerovi projektu potřebné dokumenty, aby je dovezl do Prahy na SFŽP. Tím byly splněny všechny body, kromě ukončeného výběrového řízení, kde město žádalo o doplnění informací a přišly námitky od jednoho účastníka. Bohužel se nezdařilo dojednat zkrácení provozní smlouvy. Ale jak to bude dál, zatím není známo.

Dále se ještě přihlásila zastupitelka MUDr. Nentvichová a kladně hodnotila konání festivalu F. L. Věka, ale uvedla že při posledním koncertu tohoto festivalu ve společenském centru, nebyl otevřený bar o přestávce. Odpověděl Ing. Lžíčář, že by to měla být běžná věc a požádal tímto vedoucího kina pan Štěpána, aby při jakékoli akci, jako jsou divadla a koncerty, požádal provozovatele baru o tuto službu.

Nikdo další se již nepřihlásil. Starosta poděkoval všem za účast na jednání, popřál všem krásné vánoce a uvedl, že další zasedání se bude konat koncem února nebo začátkem března. Záleží to na tom, jak se podaří rychle připravit návrh rozpočtu, který bude samozřejmě zastupitelům včas zaslán a před projednáváním bude dle zákona, vyvěšen 15 dnů na úřední desce. Veřejnost tak bude mít příležitost se s navrženým rozpočtem seznámit.