

**ZÁPIS Z 14. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY
KONANÉHO DNE 07.12.2016
V MALÉM SÁLE SPOLEČENSKÉHO CENTRA - KINA 70**

Přítomni:

Zastupitelé města:

Ing. Petr Lžíčař, Ing. Petr Poláček, Petr Sadovský, Ing. arch. Oldřich Bittner, Blanka Čiháčková, Josef Horák, Pavel Hůlek, Josef Jindra, Libuše Kujalová, František Nagy, Pavel Štěpán, Jana Šťásková (pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení“)

Omluveni: Ing. Karel Brázdil, CSc., PhDr. Helena Sedláčková, Ing. Mgr. Petr Tojnar

Tajemník: Bc. Lenka Matušková

Za Městský úřad Dobruška: Bc. Dana Ehlová, Ing. Zdeňka Hanousková, Ing. Věra Hrnčířová, Ing. Martin Kanta, Miroslav Sixta, Ing. Petr Zima

Za organizační složky města Dobrušky: Norbert Bene, Robert Franc, Bc. Táňa Klimešová, Bc. Jana Lukešová,

Dále bylo přítomno 15 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčař.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 12 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 24.10.2016, proto se zápis považuje za **schválený**.

Informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam pro potřeby zápisu, který bude také vyvěšen na webových stránkách města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání:

- 1) Úpravy rozpočtu 2016
- 2) Rozpočtové provizorium na rok 2017
- 3) Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o nočním klidu
- 4) Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Dobrušky
- 5) Změna č. 2 Územního plánu Dobruška
- 6) Realizace projektu a zajištění financování sportovní haly
- 7) Dodatek ke smlouvě budoucí o připojení distribuční sítě
- 8) Dohoda o prominutí části sankce – Průzkumný vrt
- 9) Prodej pozemku parc. č. 78/7 odděleného geometrickým plánem č. 1895-180/2016 z pozemků parc. č. 71, 76, 77 a 78/7 v obci a k. ú. Dobruška
- 10) Výkup dvou spoluvlastnických podílů, každý o velikosti 1/12, k pozemkům parc. č. st. 174/2, st. 176, st. 177, 209/7, 209/33, 209/37 a 209/40 v obci Dobruška a k. ú. Pulice
- 11) Odložení prodeje bytů v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce ve vlastnictví města
- 12) Výkup dílu „a“ odděleného geometrickým plánem č. 126-284/2016 z pozemku parc. č. st. 13 a zřízení služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. st. 13 a výkup tří spoluvlastnických podílů, z toho dvou o velikosti 1/12 a jednoho o velikosti 8/12, k pozemku parc. č. 75/2, vše v obci Dobruška a k. ú. Mělčany u Dobrušky
- 13) Zřízení práva stavby k pozemkům parc. č. 2170/13 a 2170/20 v obci a k. ú. Dobruška
- 14) Volba přísedících Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou
- 15) Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky

- 16) Zřízení nové organizační složky Sportovní zařízení města Dobrušky a schválení zřizovací listiny nové organizační složky
- 17) Změna názvu organizační složky Kulturní a sportovní zařízení města Dobrušky a schválení nové zřizovací listiny
- 18) Příslib poskytnutí investičního finančního příspěvku SK Dobruška z. s.
- 19) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 20) Diskuse

Starosta navrhl bod číslo 6 přesunout na konec programu z důvodu očekávané delší diskuse. Bod číslo 13 navrhl vyloučit z programu tohoto zasedání zastupitelstva z důvodu nutnosti dalšího jednání se společností Centrální zdroj tepla, a. s., které bylo společností oznámeno až po projednání radou města.

Dále starosta navrhl doplnit program o jeden bod, a to návrh na změnu v dozorčí radě společnosti AQUA SERVIS, a. s.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl návrh na doplnění programu.

Usnesení č. ZM 01/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 14. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 07.12.2016:

- 1) **Úpravy rozpočtu 2016**
- 2) **Rozpočtové provizorium na rok 2017**
- 3) **Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o nočním klidu**
- 4) **Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Dobrušky**
- 5) **Změna č. 2 Územního plánu Dobruška**
- 6) **Dodatek ke smlouvě budoucí o připojení distribuční sítě**
- 7) **Dohoda o prominutí části sankce – Průzkumný vrt**
- 8) **Prodej pozemku parc. č. 78/7 odděleného geometrickým plánem č. 1895-180/2016 z pozemků parc. č. 71, 76, 77 a 78/7 v obci a k. ú. Dobruška**
- 9) **Výkup dvou spoluvlastnických podílů, každý o velikosti 1/12, k pozemkům parc. č. st. 174/2, st. 176, st. 177, 209/7, 209/33, 209/37 a 209/40 v obci Dobruška a k. ú. Pulice**
- 10) **Výkup dvou spoluvlastnických podílů, každý o velikosti 1/12, k pozemkům parc. č. st. 174/2, st. 176, st. 177, 209/7, 209/33, 209/37 a 209/40 v obci Dobruška a k. ú. Pulice**
- 11) **Výkup dílu „a“ odděleného geometrickým plánem č. 126-284/2016 z pozemku parc. č. st. 13 a zřízení služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. st. 13 a výkup tří spoluvlastnických podílů, z toho dvou o velikosti 1/12 a jednoho o velikosti 8/12, k pozemku parc. č. 75/2, vše v obci Dobruška a k. ú. Mělčany u Dobrušky**
- 12) **Volba přísedících Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou**
- 13) **Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky**
- 14) **Zřízení nové organizační složky Sportovní zařízení města Dobrušky a schválení zřizovací listiny nové organizační složky**
- 15) **Změna názvu organizační složky Kulturní a sportovní zařízení města Dobrušky a schválení nové zřizovací listiny**
- 16) **Příslib poskytnutí investičního finančního příspěvku SK Dobruška z. s.**
- 17) **Zpráva o činnosti kontrolního výboru**
- 18) **Dozorčí rada společnosti AQUA SERVIS, a. s.**
- 19) **Realizace projektu a zajištění financování sportovní haly**
- 20) **Diskuse**

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Bc. Adélu Brandovou, pracovníci sekretariátu starosty.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Ing. arch. Oldřicha Bittnera, Františka Nagyho a Pavla Štěpána.
Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 02/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 07.12.2016 ve složení: Ing. arch. Oldřich Bittner, František Nagy a Pavel Štěpán.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Josefa Horáka a Petra Sadovského.
Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 03/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Josefa Horáka a Petra Sadovského ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 07.12.2016.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání

Zprávu přednesla tajemnice Bc. Lenka Matušková (dále jen „tajemnice“).

Schůze RM se uskutečnily od posledního zasedání ZM dne 24.10.2016 celkem sedmkrát.

Rada města Dobrušky schvalovala:

- rozpočtová opatření číslo 19- 23/2016
- dodavatele zakázky úpravy v domku F. L. Věka v ceně 305.000 Kč bez DPH
- uzavření smlouvy o dílo na opravu zahradního skladu u městského bytového domu v ul. Na Příčnici za cenu 102.272 Kč bez DPH
- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo týkající se stavebních úprav čelní části Kina 70 v ceně 1.045.863 Kč bez DPH
- uzavření smlouvy o dílo na opravu střechy zahradního skladu u budovy školy v Pulicích s předpokládanou cenou opravy ve výši 208.910,13 Kč vč. DPH
- uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci stánku s občerstvením na městském stadionu, předpokládaná cena opravy činí 605.000 Kč vč. DPH
- uzavření smlouvy o dílo na stavbu chodníku k objektu družiny u ZŠ Fr. Kupky za cenu 235.000 Kč vč. DPH
- smlouvu o dílo na zakázku Rekonstrukce části ulice Poddolí v ceně 3.446.068 Kč vč. DPH

- pro TS dodání komunálního vozidla - nosiče kontejnerů a kontejnerových nástaveb za cenu 1.530.650 Kč vč. DPH
- opravu havarijního stavu 15 ks kanalizačních poklopů v ulici Zd. Nejedlého za cenu 237.039 Kč a opravu havárie hlavní kanalizační stoky v ulici Na Poříčí za cenu 217.492,85 Kč, dále opravu havarijního stavu 7 ks kanalizačních poklopů v ulici Radima Drejsla za 136.701 Kč vč. DPH
- uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace ve všech stupních vč. inženýrské činnosti na stavbu chodníků na budoucí okružní křižovatce na silnici I/14 za cenu 161.535 Kč vč. DPH
- nabídku na zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti na Komunitní dům seniorů v Dobrušce. Cena za zpracování činí 2.407.900 Kč vč. DPH (kvalifikovaný odhad investičních nákladů budoucí stavby podle uchazeče činí 24.994.100 Kč vč. DPH)
- nákup 2 ks strojů na údržbu trávníků na městském stadionu za cenu 416.482 Kč vč. DPH
- nákup úklidového stroje pro bazén v ceně 51.100 Kč vč. DPH
- poskytnutí neinvestičních dotací
- Plán odpadového hospodářství města Dobruška pro období 2017 – 2021
- Plán zimní údržby komunikací v majetku města Dobrušky na rok 2016 – 2017
- půjčování pódia a městského mobiliáře na kulturní a sportovní akce
- dodatky s ÚP na prodloužení dohod na veřejně prospěšné práce

Rada města Dobrušky z pohledu majetku schvalovala:

- zveřejňování záměrů pronájmů, případně dodatků k nájemním smlouvám na pozemky a jejich ukončování
- nájemní smlouvy na městské byty a jejich změny, dohody o splátkách dluhů
- výpůjčky pozemků a zvláštní užívání místních komunikací či jejich částí
- vyřazování rozbitého nebo neopravitelného majetku a plán inventur

Rada města Dobrušky na úseku organizačním a personálním schvalovala:

- odměny ředitelů příspěvkových organizací
- odvolání vedoucího TS
- vypsání výběrové řízení na městského architekta
- složení redakční rady Dobrušského zpravodaje od 01.12.2016

Další zásadní záležitosti projednala jako doporučení zastupitelstvu ke schválení na dnešním zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s činností Rady města Dobrušky za období od 24.10.2016 do 07.12.2016.

Po patnácti letech ve funkci tajemníka odchází Lenka Matušková. Starosta poděkoval tajemnici za dlouholetou spolupráci.

Tajemnice popřála zastupitelům shodu, občanům vstřícný úřad a všem hodně zdraví a úspěchů v novém roce. Dále uvedla, že novým tajemníkem bude JUDr. Jan Šťastný.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

1) Úpravy rozpočtu 2016

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila od posledního zasedání zastupitelstva města celkem pět rozpočtových opatření, podle kterých byl navýšen upravený rozpočet města na rok 2016 o celkovou částku 1.135.581,44 Kč. Částka zahrnuje tyto dotace:

- dotace na veřejně prospěšné práce ve výši 170.831 Kč

- dotace na činnost odborného lesního hospodáře ve výši 219.041 Kč
- dotace na obnovu a výchovu lesních porostů ve výši 12.283 Kč
- dotace na zpracování lesních hospodářských osnov ve výši 631.559 Kč
- dotace na vyhotovení lesního hospodářského plánu ve výši 39.036 Kč
- dotace na podporu sociálních služeb poskytovaných pečovatelskou službou ve výši 49.000 Kč
- dotace na výdaje jednotka SDH Dobruška ve výši 13.831,44 Kč

Rozpočtová opatření obsahovala také potřebné přesuny v položkách běžných a kapitálových výdajů. Z rozpočtu kapitálových výdajů odboru rozvoje města byly provedeny převody nevyčerpaných položek z důvodu navýšení rozpočtové rezervy kapitálových výdajů o částku 7,5 milionu Kč a navýšily se kapitálové výdaje na § 3412 Sportovní hala v Pulicích o 400.000 Kč a na § 3612 Komunitní dům pro seniory o 1.000.000 Kč.

Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti neměl k navrženému bodu dotaz nebo připomínku.

Usnesení č. ZM 04/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 19 - 23/2016 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

2) Rozpočtové provizorium na rok 2017

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Zastupitelstvu byla předložena ke schválení pravidla rozpočtového provizoria na rok 2017.

Usnesení č. ZM 05/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2017.

Běžné výdaje rozpočtu budou čerpány do výše jedné dvanáctiny upraveného rozpočtu celkových běžných výdajů na rok 2016 v každém měsíci po dobu trvání rozpočtového provizoria s výjimkou výdajů:

- na které budou přijaty účelové dotace z rozpočtů krajů a státu a jiné transfery a
- výdajů sociálního fondu, které budou čerpány v plné výši podle stanovených pravidel,
- na podporu subjektů provádějících veřejně prospěšné činnosti (oblast kultury, tělovýchovy, zájmové činnosti a sociálních služeb), které budou čerpány max. do výše 800.000 Kč v době trvání rozpočtového provizoria.

Po dobu trvání rozpočtového provizoria se stanovuje limit na nové kapitálové výdaje v celkové výši 15.000.000 Kč a výdaje na nedokončené investiční akce z roku 2016 lze čerpat do výše upraveného rozpočtu roku 2016 na tyto akce.

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu na rok 2017 po jeho schválení. Platnost rozpočtového provizoria končí dnem schválení rozpočtu města Dobrušky na rok 2017.

Zastupitelka Štásková požaduje doplnění položky autobusové zastávky do návrhu rozpočtu na rok 2017.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

3) Obecně závazná vyhláška č. 1/2016

Zprávu přednesl zastupitel Poláček.

Od 01.10.2016 je účinná novela zákona o přestupcích. Od tohoto data nemůže obec omezit zákonem stanovenou dobu nočního klidu, od 22 do 6 hodin, rozhodnutím vydaným na základě obecně závazné vyhlášky, ale jen obecně závaznou vyhláškou. Byli osloveni pořadatelé

tradičních akcí, sportovci, školy a členové kulturní komise, aby sdělili požadavky na zkrácení doby nočního klidu. S přihlédnutím k veřejnému zájmu byl dvěma pořadatelům do vyhlášky zahrnut pouze omezený počet plánovaných akcí, ostatním bylo vyhověno. Akce neuvedené ve vyhlášce je samozřejmě možné pořádat s přihlédnutím ke stanovené době nočního klidu. Termíny akcí jsou ve vyhlášce uvedeny obecně, aby nemusela být vyhláška každým rokem měněna. Dále místostarosta upozornil na povinnost pořadatelů uvedenou ve vyhlášce, minimálně patnáct dní před konáním akce oznámit Městskému úřadu Dobruška konkrétní termín konání akce, který bude zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Výjimka z doby nočního klidu se stává platnou až splněním výše uvedené povinnosti pořadatele.

Podle stávající právní úpravy nelze udělovat žádné výjimky pro akce ve vyhlášce neuvedené.

Předložený návrh byl konzultován s ministerstvem vnitra.

Pan N. se dotázal na důvod neuvedení všech jím plánovaných akcí ve vyhlášce a požádal zastupitele o zvážení změny rozsahu uvedených akcí navržených radou města.

Starosta odpověděl, že jedním z důvodů je nedodržení dohody při podzimní akci pořádané panem N., kdy byly před vchod do finančního úřadu postaveny záchody. Přemístění záchodů nebylo dle pana N. technicky možné, nápravu zajistily technické služby bez použití jakékoli techniky. Dalším důvodem je nevhodnost pravidelného zatěžování obyvatel akcemi na Šubertově náměstí po 22. hodině.

Zastupitelka Štásková doplnila, že si lidé na hluk při těchto akcích na Šubertově náměstí stěžovali.

Tajemnice uvedla, že návrh zkrácení doby nočního klidu každý týden by ministerstvo vnitra neschválilo.

Pan K. v této souvislosti upozornil na nutnost řešení parkování při konání Dne otevřených dveří v pivovaru.

Usnesení č. ZM 06/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o nočním klidu, v přiloženém znění. (Příloha č. 2)

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 2 (Horák, Štěpán)

Usnesení bylo přijato.

4) Obecně závazná vyhláška č. 2/2016

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

V souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je nutno provést každoroční přepočítání skutečných nákladů na sběr a svoz komunálních odpadů a výpočet uvést v nové obecně závazné vyhlášce města o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Dobrušky.

Návrh výše poplatku je stejný jako v roce 2015 - 430 Kč za poplatníka. Prokázané skutečné výdaje na sběr a svoz odpadů jsou ve výši 182 Kč za poplatníka. K této částce se připočítává paušální částka ve výši 248 Kč (max. je 250 Kč).

Návrh vyhlášky byl elektronicky odeslán ke kontrole dozoru ministerstva vnitra.

Propočít se provádí pouze za sběr a svoz komunálního odpadu, nikoli odpadu tříděného.

Pan K. poznamenal, že by město mělo více podporovat občany v třídění odpadu.

Starosta odpověděl, že občané dostávali tašky na třídění odpadu a bylo i možné získat kompostér na zahrádku.

Zastupitel Jindra doplnil, že město Dobruška má jeden z nejnižších poplatků za odpad v porovnání s okolními městy.

Zastupitel Poláček uvedl, že město má zpracovaný plán odpadového hospodářství až do roku 2021, z kterého plynou pro město určité úkoly v oblasti třídění odpadu.

Usnesení č. ZM 07/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 3)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

5) Změna č. 2 Územního plánu Dobruška

Zprávu přednesl starosta.

Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání dne 07.09.2016 schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dobruška. Zároveň schválilo, že ve Změně č. 2 bude prověřeno 6 návrhů na změnu územního plánu z vlastního podnětu a šest návrhů fyzických nebo právnických osob.

1. Prověřit možnost jiného vedení veřejných prostranství v lokalitách, kde je předepsána územní studie, případně zrušení konkrétního vedení veřejných prostranství a limitujících prostorových podmínek v těchto plochách.

2. Prověřit možnost úpravy znění nepřípustného využití „vše ostatní“ ve všech regulativech.

3. Pan J. navrhl zrušení veřejného prostranství na pozemku parc. č. 2200/1 k. ú. Dobruška. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejný prostor, který je nutno vymezit s ohledem na úzkou komunikaci a případnou zástavbu ve zbytku lokality a při projednávání Územního plánu Dobruška byla tato lokalita několikrát upravována na základě požadavku žadatele tak, aby mu byla umožněna výstavba rodinného domu, nedoporučuje odbor rozvoje města z hlediska územního plánování předložený návrh akceptovat.

4. Pan K. navrhl vymezení pozemku na výstavbu 1 rodinného domu na pozemku parc. č. 84/11 k. ú. Mělčany u Dobrušky. Pozemek je zařazen do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, navazuje na zastavěné území a je oddělen z velkého pozemku parc. č. 84/2 k. ú. Mělčany u Dobrušky tak, aby byla maximálně využita konfigurace okolního terénu a nevznikla nežádoucí proluka, která by ztížila obhospodařování okolních pozemků. Odbor rozvoje města z hlediska územního plánování nemá připomínek a doporučuje návrh ve změně územního plánu prověřit.

5. Paní H. požádala o zrušení veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 1092/5 a 1014 k. ú. Domašín u Dobrušky a zařazení do ploch „bydlení v rodinných domech venkovské“. Uvedené pozemky navazují na zastavěné území, na zahradu kolem rodinného domu stejných majitelů. Pozemek parc. č. 1092/5 k. ú. Domašín u Dobrušky byl ve starém územním plánu určen k zastavění, a proto je na něm umístěna domovní čistírna odpadních vod. Druhý pozemek, který je široký necelých 2,5 m a má rozlohu 173 m², je využíván jako zahrada a navazuje na první pozemek. Vzhledem k tomu, že se jedná o ucelený komplex jednoho vlastníka, který je již nyní využíván jako zahrada kolem rodinného domu, nemá odbor rozvoje města z hlediska územního plánování připomínek a doporučuje návrh ve změně územního plánu prověřit.

6. Společnost RISING ESTATE s.r.o., navrhla změnu využití pozemků parc. č. st. 181, 240, 233/3, 233/5, 237 a 234 k. ú. Spáleniště na bydlení a rekreaci. Požadavek na změnu využití stodoly na pozemku parc. č. st. 181 podal v lednu 2016 již původní majitel. Stodola a část pozemku parc. č. 233/3 k. ú. Spáleniště se nachází v zastavěném území v ploše „ZS – zeleň soukromá a vyhrazená“. V době tvorby územního plánu nebyla stavba stodoly zapsaná v katastru nemovitostí, proto není v územním plánu vyznačena.

Vzhledem k tomu, že záměr byl již schválen dne 07.09.2016 k prověření ve změně územního plánu, doporučuje odbor rozvoje města návrh ve změně územního plánu také prověřit, ale pouze v rámci zastavěného území.

7. Pan P. navrhl zrušení územní rezervy komunikace, která je vedená přes pozemek parc. č. 71/1, k. ú. Pulice. Uvedené pozemky se nacházejí v zastavěném území v ploše „BV – bydlení v rodinných domech venkovské“. Územní rezerva chrání uvedené území pro případný vstup do volné krajiny, nicméně je to v podstatě stavební uzávěra na části uvedeného pozemku.

Z hlediska územního plánování nemá odbor rozvoje města připomínek a doporučuje návrh ve změně územního plánu prověřit.

8. Střední škola – Podorlické vzdělávací centrum navrhla změnu využití pozemků parc. č. 1236/3, 1234 a 1235 k. ú. Pulice na „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“. Pozemky se nacházejí v zastavěném území v ploše „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ a „ZS.1 – zeleň soukromá a vyhrazená v plochách ÚSES“. Žadatel má již zpracovanou studii na rozšíření areálu střední školy. Při pořizování ÚP Dobruška žadatel uplatňoval námitku k vymezenému biokoridoru na pozemcích ve vlastnictví školy. Aby nemuselo být nové opakované veřejné projednání, bylo žadateli vyhověno pouze částečně (biokoridor byl pouze zmenšen). Odbor rozvoje města nemá z hlediska územního plánování připomínek a doporučuje návrh ve změně územního plánu prověřit.

9. Paní O. požádala o rozšíření zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1694/2 k. ú. Dobruška. Ve starém územním plánu byl pozemek součástí velké zastavitelné plochy mezi Křovicemi a bývalým autosalonem, která byla vymezena jako smíšené území živnostensko-obytné, kde bylo podmíněčně přípustné umísťovat i rodinné domy. Tato plocha v novém územním plánu již vymezena není. Lokalita byla do návrhu ÚP Dobruška přidána po společném jednání na základě připomínky žadatelky. K veřejnému projednání ÚP Dobruška podala žadatelka námitku, která se týkala pouze přístupové cesty k pozemku, bylo jí vyhověno a připomínka byla do ÚP Dobruška zapracována.

Vzhledem k těsné blízkosti pozemku u silnice I/14 doporučuje odbor rozvoje města z hlediska územního plánování návrh ve změně územního plánu prověřit s tím, že se nebude měnit rozloha zastavitelné plochy, ale dojde k jejímu posunutí dále od silnice I. třídy.

10. Pan M. navrhl změnu využití pozemků parc. č. 637/33 a 637/31 k. ú. Domašín u Dobrušky na „BV – bydlení v rodinných domech venkovské“. Z urbanistického hlediska se jedná o plochu v území s rozptýlenou zástavbou, kde není vhodné vymezovat nové plochy pro bydlení. Individuální rodinné domy zvyšují ekologickou zátěž v území, zejména osobní automobilovou dopravu po úzkých účelových komunikacích. Tato plocha v minulosti vymezena byla, v průběhu pořizování ÚP Dobruška byla do územního plánu zakreslena zastavitelná plocha s možností výstavby dvou rodinných domů jen na části vymezené lokality z důvodu minimalizace dopravní zátěže. Po opakovaném veřejném projednání na základě námitky žadatele byla umožněna výstavba dvou rodinných domů na celé lokalitě Z3.10 (žadatel v námitce uvedl, že na jeho parcele vznikne maximálně jen jeden rodinný dům, proto mu také bylo vyhověno). Odbor rozvoje města nedoporučuje z hlediska územního plánování předložený návrh akceptovat.

11. SUNFOOD s.r.o. navrhl zvětšení požadované zastavěnosti na 42–45 % na pozemcích parc. č. 121/2, 121/4, 121/7, 121/8, 121/9, 121/12 a 142/3 k. ú. Dobruška. Z urbanistického hlediska se jedná o provozovnu, která je v uvedené lokalitě nevhodná, neboť je téměř zcela uzavřena plochami bydlení. Z hlediska veřejného zájmu, především pohody bydlení v okolní zástavbě, není vhodné nadále zvyšovat zastavěnou plochu v takovém rozměru, jaký společnost Sunfood žádá, či rozšiřovat výrobu v této lokalitě. Procenta zastavění v ÚP Dobruška v této lokalitě byla stanovena tak, aby bylo alespoň částečně vyhověno obyvatelům v bezprostřední blízkosti firmy Sunfood, kteří podali v průběhu pořizování ÚP Dobruška celkem 15 námitek a připomínek, a zároveň bylo umožněno firmě částečné rozšíření provozu, za podmínky nahrazení přenosných objektů (stavebních buněk a kontejnerů) trvalými, případně dobudování zpevněných ploch a tím snížení prašnosti v okolí firmy. Odbor rozvoje města nedoporučuje z hlediska územního plánování předložený návrh akceptovat.

12. Paní R. navrhla změnu využití pozemků parc. č. 1751/9 a 1751/10 k. ú. Dobruška na „BV – bydlení v rodinných domech venkovské“. Podobná žádost již byla doručena na Město Dobruška

při tvorbě ÚP Dobruška jako návrh na pořízení územního plánu. Tento návrh nebyl akceptován nejen z důvodu komplikovaného napojení lokality na technickou infrastrukturu a nedostatečného dopravního napojení uvedených pozemků, ale i z důvodu zachování izolované polohy kostela sv. Ducha jako jedné z urbanistických a architektonických hodnot na území města Dobrušky. Odbor rozvoje města nedoporučuje z hlediska územního plánování předložený návrh akceptovat.

13. Paní P. navrhla změnu využití pozemků parc. č. 388/2 a 388/1 k. ú. Domašín u Dobrušky na bydlení. Uvedené pozemky jsou v zastavěném území užívané jako zahrada mezi dvěma rodinnými domy při komunikaci z Domašína do Chábor. Jedná se o dobře přístupnou lokalitu, kolem pozemku vede vodovodní řad. Ve starém územním plánu byly pozemky zařazeny do ploch bydlení v rodinných domech. Pozemek doplňuje výstavbu v této části Domašína, jedná se o zastavění proluky. Odbor rozvoje města z hlediska územního plánování nemá připomínek a doporučuje návrh ve změně územního plánu prověřit.

Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti neměl k navrženému bodu dotaz nebo připomínku.

Usnesení č. ZM 08/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky

I) schvaluje zařazení předložených návrhů na změnu územního plánu č. 1–2 z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona do Změny č. 2 Územního plánu Dobruška.

II) neschvaluje zařazení předloženého návrhu na změnu územního plánu č. 3 Změny č. 2 Územního plánu Dobruška.

III) schvaluje zařazení předložených návrhů na změnu územního plánu č. 4–9 a č. 13 dle § 44 písm. d) stavebního zákona do Změny č. 2 Územního plánu Dobruška.

IV) neschvaluje zařazení předložených návrhů na změnu územního plánu č. 10 – 12 do Změny č. 2 Územního plánu Dobruška.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

6) Dodatek ke smlouvě budoucí o připojení distribuční sítě

Zprávu přednesl Ing. Zima.

Město Dobruška uzavřelo dne 17.03.2014 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, dle usnesení ZM 13/22/2014, se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Ve smlouvě stanovené lhůty už uběhly, ale s ohledem na připravovanou stavbu požadavek stále trvá. Bylo dohodnuto prodloužení lhůt o 1 měsíc delší, než je doba trvání výstavby dle platného stavebního povolení, které končí 31.05.2018.

Zastupitel Jindra se dotázal na návaznost tohoto bodu na možnou výstavbu sportovní haly, která bude projednávána v závěru programu. Dále se pozastavil nad tím, že je tato problematika řešena až nyní, přestože o výstavbě sportovní haly rozhodlo zastupitelstvo již v minulém volebním období.

Ing. Zima odpověděl, že termíny uvedené v aktuálně projednávaném dodatku č. 2 přímo nesouvisí s termíny pro samotnou výstavbu sportovní haly. Dle doplnění starosty se jedná o jeden z kroků, který k výstavbě sportovní haly směřuje.

Usnesení č. ZM 09/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření dodatku č. 002 ke smlouvě č. 4120971857 o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pro objekt budoucí sportovní haly v Pulické ulici v Dobrušce se

společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Dečín IV-Podmokly, IČ 24729035, v příloženém znění. (Příloha č. 4)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

7) Průzkumný vrt Dobruška – dohoda o prominutí dluhu

Zprávu přednesl Ing. Zima.

Dne 14.07.2015 byla uzavřena smlouva o dílo se společností VODNÍ ZDROJE, a. s., jejímž předmětem bylo provedení hydrogeologického průzkumného vrtu v lokalitě, kde se nachází stávající vrtaná studna. Dílo dle této smlouvy v hodnotě 2.299.960 Kč bez DPH mělo být dokončeno dne 23.11.2015. V průběhu realizace došlo k závalu vrtu, v důsledku kterého byl vrt dokončen se zpožděním. Město Dobruška požádalo dodavatele o zajištění zpracování odborného posouzení příčin vzniku havárie vrtu nezávislou odborně způsobilou osobou. Na základě požadovaného posouzení, zpracovaného RNDr. Svatoplukem Šedou za společnost FINGEO, s. r. o., se dospělo k závěru, že s ohledem na místně běžné a mnohokrát potvrzené geologické poměry nebylo možné v rámci projekčních prací předpokládat a v průběhu vrtných prací nijak ovlivnit nastalou situaci. Po seznámení se s posouzením došlo město Dobruška k závěru, že dodavatel vinu na vzniku havárie vrtu nenese, přičemž nelze pominout fakt, že vznik havárie je jednou z příčin prodlení dodavatele s dokončením díla. Prodlení činí celkem 239 dní, při smluvní pokutě 10.000 Kč se jedná o částku 2.390.000 Kč. Tato částka je velice blízká celkové ceně díla. Odbor rozvoje města na základě záznamů ve stavebním deníku došel k závěru, že celková délka prodlení dodavatele činí po odečtu doby nutné k odstraňování následků havárie (116 dní) 123 dní. Zároveň je potřeba zohlednit skutečnost, že v období od 05.05.2016 do 31.05.2016 (27 dní) nebylo možné pokračovat v pracích na díle, neboť bylo nutné čekat na nabytí právní moci rozhodnutí o změně povolení k nakládání s vodami, které by umožnilo hydrodynamické testování vrtu jiným než Projektem navrženým způsobem. Výsledná délka prodlení dodavatele s dokončením díla by tak činila 56 dní, výsledná smluvní pokuta by tak odpovídala částce 560.000 Kč. Dohoda o prominutí zbývajících částí smluvní pokuty (2.390.000 - 560.000 = 1.830.000) nabude účinnosti, až poté, co dodavatel zaplatí smluvní pokutu odpovídající délce prodlení s dokončením díla ve výši 560.000 Kč.

Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti neměl k navrženému bodu dotaz nebo připomínku.

Usnesení č. ZM 10/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření dohody o prominutí části dluhu se společností VODNÍ ZDROJE a.s., IČ 45274428, se sídlem Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5 - Smíchov, kterou město Dobruška této společnosti promine část smluvní pokuty za její prodlení s předáním díla „Průzkumný vrt Dobruška“ dle smlouvy o dílo ze dne 14.07.2015, a to část ve výši 1.830.000 Kč připadající na dobu řešení následků havárie vrtu. Prominutí této části smluvní pokuty bude v dohodě podmíněno zaplacením zbývajících částí smluvní pokuty za prodlení s předáním díla ve výši 560.000 Kč nejpozději do 31.12.2016. Tato podmínka bude sjednána jako odkládací.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

8) Jednota, s. d., Nová Paka – prodej pozemku pod zpevněnou plochou podél rampy

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

JEDNOTA, spotřební družstvo Nová Paka, IČ 00032140, se sídlem Kotíkova 1817, 509 01 Nová Paka, (dále jen družstvo) je vlastníkem prodejny potravin spolu s přístavbou 4 bytových

jednotek a příjezdové rampy v obci a k. ú. Dobruška (prodejna potravin na nám. F. L. Věka). V roce 2013 byla s družstvem uzavřena kupní smlouva – město prodalo pozemek pod stavbou prodejny a pod příjezdovou rampou. Družstvo při projednávání prodeje pozemku pod stavbou slíbilo, že upraví příjezdovou rampu.

V letošním roce družstvo předložilo městu návrh úpravy rampy, přičemž v tomto návrhu bylo zvažováno, že se úpravou zasáhne i do přilehlých městských pozemků – zpevněné plochy podél rampy, tzn. cizí stavba na městských pozemcích. Následně došlo k jednání mezi představiteli města a družstva. Na tomto jednání byla zvažována možnost prodeje pozemku, jehož součástí je zpevněná plocha podél rampy, která je využívána pro přístup k bytovým jednotkám nad prodejnu. Jedná se o části městských pozemků parc. č. 71, 76, 77 a 78/7 v obci a k. ú. Dobruška. Úprava pozemku není evidována v majetku města, lze předpokládat, že toto zpevnění bylo budováno se stavbou prodejny a že je majetkem družstva. Zástupce družstva k uvedenému sdělil, že zpevnění samostatně v majetku nemají, ale z povahy věci vyplývá, že slouží budově a že by mělo být jejich.

Požadovaný pozemek byl určen geometrickým plánem č. 1895-180/2016, vyhotoveným dne 29.08.2016 společností Geopol, s. r. o., Dobruška. Tímto GP byl požadovaný pozemek určen jako pozemek parc. č. 78/7 o výměře 108 m². Náklady na vyhotovení GP hradilo družstvo.

Na základě odborného vyjádření o obvyklé ceně pozemků parc. č. 71, 76, 77 a 78/7 v obci a k. ú. Dobruška vyhotoveného Ing. Radkem Kvirencem, Geodit Real, s. r. o., Nové Město n. M., je obvyklá kupní cena stanovena ve výši 1.100Kč/m². Družstvo s výší kupní ceny souhlasí. Pozemek slouží k obsluze prodejny potravin na nám. F. L. Věka, s touto stavbou tvoří funkční celek. Dílčí kolaudační rozhodnutí stavby prodejny potravin a 4 bytových jednotek bylo vydáno 06.04.1990.

Zastupitelstvu města bylo doporučeno schválit prodej pozemku parc. č. 78/7 o výměře 108 m² v obci a k. ú. Dobruška, určeného geometrickým plánem č. 1895-180/2016, vyhotoveným dne 29.08.2016 společností Geopol, s. r. o., Dobruška, společnosti JEDNOTA, spotřební družstvo Nová Paka, IČ 00032140, se sídlem Kotíkova 1817, Nová Paka, za dohodnutou kupní cenu ve výši $108 \times 1.100 = 118.800$ Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí platí dle zákona kupující. Kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny a po zveřejnění smlouvy v registru smluv. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce městského úřadu od 09.05. do 25.05.2016.

Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti neměl k navrženému bodu dotaz nebo připomínku.

Usnesení č. ZM 11/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 78/7 o výměře 108 m² odděleného geometrickým plánem č. 1895-180/2016, vyhotoveným dne 29.08.2016 společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemků parc. č. 71, 76, 77 a 78/7 v obci a k. ú. Dobruška JEDNOTĚ, spotřebnímu družstvu Nová Paka, IČ 00032140, se sídlem Kotíkova 1817, 509 01 Nová Paka, za dohodnutou kupní cenu ve výši 118.800 Kč. Kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny a po zveřejnění smlouvy v registru smluv. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. (Příloha č. 5)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

9) Výkup pozemků v areálu ČOV

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

V roce 1984 byla uvedena do provozu čistírna odpadních vod (ČOV) v Dobrušce – Pulicích. Městu byly stavby bezúplatně převedeny Fondem národního majetku ČR v roce 1996 – na základě tzv. velké privatizace státního podniku Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou. Pozemky v areálu ČOV předány nebyly. Stavba byla postavena na pozemcích v užívání socialistické organizace, v době výstavby se nezkoumalo vlastnictví pozemků. Až po zrušení užívacího práva v roce 1992, respektive po digitalizaci pozemků v roce 1999, bylo zřejmé, komu stavbou ČOV zastavěné pozemky patří. Město převážnou část pozemků v roce 1999 vykoupilo, a to v částce 100 Kč/m², část pozemků se vykoupit nepodařilo.

Dle znaleckého posudku vypracovaného znalcem Miroslavem Šmídou byly předmětné pozemky oceněny cenou úřední ve výši cca 166 Kč/m², cenou obvyklou ve výši cca 200 Kč/m².

Celková plocha pozemků činí 1535 m², 1/12 činí 128 m². Kupní cena za podíl činí 128 m² × 200 Kč = 25.600 Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí platí kupující, ale obec jako územně samosprávný celek je od daně osvobozena.

Spoluvlastníky jsou XXXXX, XXXXX a XXXXX. Paní XXXXX a pan XXXXX souhlasí s prodejem pozemků za cenu obvyklou. Pan XXXXX svůj podíl ve výši 5/6 neprodá. Situace byla konzultována s JUDr. Štěpánovou, která doporučuje podíly od paní XXXXX a pana XXXXX vykoupit, s panem XXXXX poté uzavřít dohodu spoluvlastníků o užívání společné věci

Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti neměl k navrženému bodu dotaz nebo připomínku.

Usnesení č. ZM 12/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Kupní smlouvy o prodeji spoluvlastnických podílů k nemovitostem, a to pozemkům parc. č. st. 174/2, st. 176, st. 177, 209/7, 209/33, 209/37 a 209/40 v obci Dobruška a k. ú. Pulice, s XXXXX, trvale bytem XXXXX (podíl 1/12), a XXXXX, trvale bytem XXXXX (podíl 1/12), v příloženém znění. (Příloha č. 6)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

10) Odložení prodeje bytů v Orlické ulici v Dobrušce

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 14.12.2015 Zastupitelstvo města Dobrušky schválilo odložení prodeje dosud neprodaných neobsazených bytů o velikosti 1+1, 2+1 a 3+1 v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici na dobu po 31.12.2016. Do této doby mohou být byty pronajímány k bydlení za podmínek stanovených radou města, a to na dobu určitou nepřekračující výše uvedený termín. Byly osloveny čtyři realitní kanceláře, aby se vyjádřily k současné výši cen a možnosti prodeje bytů. Na základě těchto vyjádření je zastupitelstvu města doporučeno prodej bytů odložit o jeden rok.

Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti neměl k navrženému bodu dotaz nebo připomínku.

Usnesení č. ZM 13/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje odložení prodeje dosud neprodaných neobsazených bytů o velikosti 1+1, 2+1 a 3+1 v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce na dobu po 31.12.2017. Do té doby budou tyto byty pronajímány k bydlení za podmínek stanovených Radou města Dobrušky, a to na dobu určitou nepřekračující výše uvedený termín.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

11) Mělčany – majetková vypořádání pozemků u hasičské zbrojnice

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Budova hasičské zbrojnice v Mělčanech je částečně postavena na městském pozemku parc. č. st. 38, částečně na pozemku parc. č. st. 13 ve vlastnictví pana XXXXX z Mělčan. Na základě jednání s majitelem stavby hasičské zbrojnice je zastupitelstvu města předložen návrh na prodej části pozemku st. č. 13 v výměře cca 19 m² v ceně 300 Kč/m² a věcné břemeno pro zajištění přístupu a příjezdu do hasičské zbrojnice po zpevněné části pozemku st. č. 13 o výměře 33 m² za jednorázovou úhradu ve výši 50 Kč/m². Obojí je určeno geometrickým plánem č. 126-284/2016, který vyhotovil Geopol s.r.o., Dobruška.

Zároveň proběhla jednání o možnosti vykoupit pozemek parc. č. 75/2 - 223 m² situovaný v trojúhelníku silnic před budovou hasičské zbrojnice. Pozemek je využíván při každé hasičské akci z důvodu nedostatku místa před zbrojnicí. Spoluvlastníci XXXXX, XXXXX a XXXXX s výkupem svých podílů souhlasí za cenu 100 Kč/m², XXXXX požaduje směnu pozemku. Ke směně je nutný geometrický plán a zveřejnění záměru směny na úřední desce.

Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti neměl k navrženému bodu dotaz nebo připomínku.

Usnesení č. ZM 14/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovité věci se zřízením služebnosti k nemovité věci na výkup dílu „a“ o výměře 19 m² odděleného geometrickým plánem č. 126–284/2016 ze dne 23.11.2016, vyhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. st. 13 v obci Dobruška a k. ú. Mělčany u Dobrušky, s XXXXX, bytem XXXXX, v příloženém znění. (Příloha č. 7)

Usnesení č. ZM 15/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Kupní smlouvy o prodeji spoluvlastnických podílů k nemovité věci, a to pozemku parc. č. 75/2 v obci Dobruška a k. ú. Mělčany u Dobrušky, s XXXXX, trvale bytem XXXXX (podíl 1/12), XXXXX, trvale bytem XXXXX (podíl 8/12), a XXXXX, trvale bytem XXXXX, v příloženém znění. (Příloha č. 8)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení byla jednohlasně přijata.

12) Volba přísedících pro Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou

Zprávu přednesl zastupitel Poláček.

Předseda Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou požádal starostu města o pomoc při řešení nedostatku přísedících z řad občanů, kteří zasedají v trestních a občanskoprávních senátech.

Přísedícím zvoleným do této funkce Zastupitelstvem města Dobrušky končí podle § 61 odst. 2 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, v aktuálním znění, mandát dne 09.02.2017.

Další zájemci o tuto práci jsou vítáni.

Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti neměl k navrženému bodu dotaz nebo připomínku.

Usnesení č. ZM 16/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje zvolit do funkce přísedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou:

**paní XXXXX, trvale bytem XXXXX,
paní XXXXX, trvale bytem XXXXX,
pana XXXXX, trvale bytem XXXXX,
pana XXXXX, trvale bytem XXXXX.**

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

13) Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky

Zprávu přednesla tajemnice.

V návrhu nového vydání č. 09 organizační směrnice Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu č. OS/15 je uvedena pouze změna v článku o použití Sociálního fondu v odstavci o stravování, a to, že se příspěvek na stravování zaměstnanců zvyšuje ze 17 Kč na 23 Kč na jedno hlavní jídlo. Podle současného výkladu zákona o daních z příjmů se uvádí, že poplatník s příjmy ze závislé činnosti a z funkčních požitků (uvolnění zastupitelé ÚSC) je označen jako "zaměstnanec". To znamená, že se současně z odstavce o stravování vypouští věta: *Příspěvek na stravování uvolněným členům zastupitelstva je 46 Kč na jedno hlavní jídlo.* Zásady by byly účinné od 01.01.2017.

Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti neměl k navrženému bodu dotaz nebo připomínku.

Usnesení č. ZM 17/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje organizační směrnici Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 9)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

14) Zřízení nové organizační složky Sportovní zařízení města Dobrušky, schválení zřizovací listiny nové organizační složky, změna názvu organizační složky Kulturní a sportovní zařízení města Dobrušky a schválení nové zřizovací listiny

Zprávu přednesl starosta.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 13.06.2016 schválilo oddělení bazénu od organizační složky Kulturních a sportovních zařízení města Dobrušky a vytvoření samostatné organizační složky. Nyní je zastupitelstvu předložen návrh na rozdělení stávající složky na Kulturní zařízení města Dobrušky a Sportovní zařízení města Dobrušky. Cílovou změnou je převedení organizační složky Technické služby na příspěvkovou organizaci, jak již v minulosti byla. Správa sportovních zařízení by byla k této příspěvkové organizaci ve formě oddělení připojena. Tato změna není v současné době možná z důvodu dlouhodobé nepřítomnosti vedoucího technických služeb. Po skončení výběrového řízení na nového vedoucího technických služeb bude tato změna připravována ve spolupráci s novým vedoucím.

Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti neměl k navrženému bodu dotaz nebo připomínku.

Usnesení č. ZM 18/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky

I) zřizuje od 01.01.2017 novou organizační složku s názvem Sportovní zařízení města Dobrušky.

II) schvaluje zřizovací listinu organizační složky Sportovní zařízení města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 10)

III) schvaluje změnu názvu organizační složky Kulturní a sportovní zařízení města Dobrušky na Kulturní zařízení města Dobrušky a novou zřizovací listinu této organizační složky, v příloženém znění. (Příloha č. 11)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

15) Rekonstrukce atletické části Městského stadionu Václava Šperla v Dobrušce

Zprávu přednesl starosta.

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy vypsalo dotační program č. 133510 Podpora materiálně technické základny sportu. SK Dobruška z. s. chce podat žádost o dotaci na rekonstrukci atletické části Městského stadionu v Dobrušce v tomto programu. Předpokládaná výše investice je 15 milionů Kč, maximální výše dotace je 80 % v případě žádosti sportovního klubu.

Miroslav Sixta doplnil, že se jedná o výměnu škvárového povrchu dráhy za umělý povrch, tzv. tartan.

Paní B. se dotázala na zásah těchto plánovaných úprav do prostoru cvičiště kynologů.

Starosta odpověděl, že v této žádosti o dotaci se jedná jen o vnitřní část stadionu, ale v záměru rozvoje stadionu je v těchto místech navržena inline dráha a další sportoviště. Dále starosta uvedl, že radě města byla doručena žádost SK Dobruška, z.s. o přemístění cvičiště kynologické organizace. Starosta bude s kynology v této věci dále jednat.

Zastupitel Horák se dotázal, zda se jedná o komplexní řešení včetně odvodu srážkových vod.

Starosta odpověděl, že je zpracovaná studie, na základě které si nechá SK Dobruška zpracovat projekt, který bude samozřejmě řešit i odvod srážkových vod.

Usnesení č. ZM 19/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje příslib poskytnutí investičního finančního příspěvku v roce 2017 SK Dobruška z. s., se sídlem Měččanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, na realizaci investičního záměru „Rekonstrukce atletické části Městského stadionu Václava Šperla v Dobrušce“, a to minimálně ve výši 20 % nákladů tohoto investičního záměru, za podmínky, že na uvedenou akci bude SK Dobruška z. s. přidělena dotace od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z programu 133510 - Podpora materiálně technické základny sportu.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

16) Kontrolní výbor

Zprávu přednesla zastupitelka Št'ásková, předsedkyně kontrolního výboru.

Kontrolní výbor se zaměřil na investiční akci cyklostezka Dobruška – Opočno, konkrétně na oblast výkupu pozemků pro realizaci stavby a výběr dodavatele stavby. Kontrola výkupu pozemků proběhla za přítomnosti Ing. Hanouskové a paní Cvejnové. Kontrolní výbor u dvou případů zkontroloval výkup a správnost stanovené ceny. Kontrola průběhu výběrového řízení proběhla za přítomnosti Ing. Zimy a Mgr. Pošváře. Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky.

Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti neměl k navrženému bodu dotaz nebo připomínku.

Usnesení č. ZM 20/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno se zápisem z kontroly, kterou provedl Kontrolní výbor Zastupitelstva města Dobrušky dne 26.10. a 09.11.2016 na Odboru rozvoje města MÚ Dobruška.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

17) Dozorčí rada společnosti AQUA SERVIS, a. s.

Zprávu přednesl starosta.

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 27.04.2016 schválilo svým usnesení č. ZM 17/10/2016 jako zástupce města Dobrušky na valných hromadách společnosti AQUA SERVIS a. s., starostu Ing. Petra Lžičáře místo bývalého starosty Ing. Mgr. Petra Tojnara. V dozorčí radě uvedené společnosti město nadále zastupuje pan Tojnar. Na 25.01.2017 byla svolána valná hromada, na které se bude volit nová dozorčí rada.

Dále starosta informoval, že cena vodného a stočného bude v roce 2017 stejná jako v roce letošním.

Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti neměl k navrženému bodu dotaz nebo připomínku.

Usnesení č. ZM 21/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje návržení starosty Ing. Petra Lžičáře jako zástupce města Dobrušky v dozorčí radě společnosti AQUA SERVIS, a. s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1 (Kujalová)

Usnesení bylo přijato.

18) Sportovní hala v Dobrušce, ul. Pulická – realizace projektu

Zprávu přednesl starosta.

Město Dobruška má v úmyslu realizovat projekt výstavby sportovní haly (dále jen "Projekt") podle projektové dokumentace pro provádění stavby „Sportovní hala v Dobrušce, ul. Pulická“ zpracované v březnu 2014 Architektonickým studiem Hysek, s. r. o., Plzeň. Předmětem Projektu je stavba sportovní haly s hřištěm o rozměrech 20 x 40 m a tribunou pro 196 diváků o světlé výšce 10 m. Objekt sportovní haly navazuje na stávající objekt základní školy u její severní stěny. Součástí sportovní haly je i jednopodlažní přístavek na severní straně, v němž budou umístěny dvě nářadovny a oddělený zahradní sklad, a dvoupodlažní objekt přičleněný k jižní straně sportovní haly, kde se bude nacházet provozní a technické zázemí haly s osmi šatnami, umývárny, WC apod. Přístup žáků školy do sportovní haly umožní spojovací krček v úrovni 2. NP školy i sportovní haly. Hlavní vstup pro veřejnost navazuje na komunikaci mezi školou a sportovní halou.

Celkové náklady podle položkového rozpočtu zpracovaného Architektonickým studiem Hysek činí 119.429.905,13 Kč vč. DPH. Původní rozpočet, který byl odevzdán v září 2015, byl na celkovou částku 140.000.000 Kč. Od března letošního roku se vedení města snažilo revidovat uvedenou cenu. Bylo zpracováno posouzení a studie, závěrem kterých je konstatování nepřiměřeně vysoké ceny. Následně byl požádán zpracovatel projektu o přehodnocení a snížení ceny, která po tomto přehodnocení činí 119.429.905,13 Kč vč. DPH. Na projekt lze žádat o podporu z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, která může dosáhnout maximální výše 50 % celkových nákladů, maximálně však 20.000.000 Kč. Schválený rozpočet na rok 2016 ani schválený rozpočtový výhled na roky 2017 – 2019 nezahrnuje částku nutnou pro realizaci projektu. Město by muselo vyčlenit veškeré volné zdroje financí a požádat o poskytnutí úvěru. Při součtu zdrojů zahrnutých do rozpočtu na rok 2016 ve výši 12.127.000 Kč a zdrojů zahrnutých do rozpočtového výhledu na rok 2017 – 16.000.000 Kč, na rok 2018 – 16.500.000 Kč, zdrojů z rozpočtové rezervy roku 2016 – 14.500.000 Kč, nevyužitých příjmů z minulých let a předpokládané výše dotace zbývá úvěr ve výši 40.000.000 Kč.

K výše uvedeným částkám starosta doplnil, že částka 119.429.905,13 Kč je cenou projektovou. Zpravidla tyto ceny výběrovým řízením klesají o 20 a více procent. Další dotační možnosti v tuto chvíli nejsou. Reálná výše možné dotace z kraje činí kolem 10.000.000 Kč.

Odbor rozvoje města poukazuje na problémy s přeložkou trafostanice a chyb v projektové dokumentaci, které ovšem nebyly předloženy písemně.

Zastupitel Hůlek vysvětlil svůj postoj ke stavbě sportovní haly a důvod, proč se při projednávání tohoto bodu na schůzi rady města zdržel hlasování. Zdůraznil, že od počátku souhlasí se stavbou a podporuje výstavbou sportovní haly u Základní školy v Pulické ulici. Halu by dle jeho názoru využila škola, sportovní oddíly i veřejnost. V tomto bodě je názor rady jednotný, liší se ovšem ve způsobu realizace stavby. Velikostí a ekonomickou náročností se jedná o největší akci, kterou zastupitelé za dobu své působnosti v zastupitelstvu řeší. Zastupitel se má chovat jako řádný hospodář. V původním záměru výstavby haly se uváděla částka 60.000.000 Kč, se kterou všichni zastupitelé souhlasili. Částka měla být ještě snížena o případnou dotaci. Minulé vedení nechalo zpracovat prováděcí dokumentaci, ve které je uvedena cena 140.000.000 Kč. Následně byla tato částka snížena na cenu 119.000.000 Kč. Žádná z hal, kterou vedení města navštívilo, nedosahovala takových ekonomických nákladů. Dle názoru zastupitele Hůlka je celá věc zatížena třemi základními problémy: nedokonalá příprava stavby, velká ekonomická náročnost a časová tíseň. Jak vyplývá ze stanoviska odboru rozvoje města a provedené analýzy, vykazuje celý projekt chyby, nejasnosti a nezodpovězené otázky. Jen změnou stavebně technického řešení je možné uspořit částku v řádu desítek milionů. Změnou vnitřního uspořádání haly může dojít k dalším úsporám v následných provozních nákladech. Z finanční analýzy vyplývá, že by bylo nutné na výstavbu haly vyčlenit veškeré finanční prostředky a navíc požádat o úvěr. Je třeba si uvědomit, že sportovní hala není jedinou plánovanou investicí. Krytý bazén je v současné době téměř v havarijním stavu a bude potřeba provést celkovou rekonstrukci v řádu milionů. Dalšími plánovanými investicemi jsou areál Klídek a rekonstrukce a dostavba Domu dětí a mládeže a ZUŠ. Na tyto projekty by finanční prostředky už nezbyvaly. Podmínkou přiznání dotace je kolaudace díla, která musí být nejpozději 31.03.2018. Za 15 měsíců není možné toto dílo zkolaudovat. Na závěr zastupitel Hůlek uvedl, že navrhované usnesení neřeší postup v případě nezískání dotace. Navrhl neschválit realizaci projektu sportovní haly podle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované Architektonickým studiem Hysek ve výši 119.429.905,13 Kč vč. DPH a uložit radě města předložit zastupitelstvu města návrh na snížení ekonomické náročnosti stavby tak, aby navržený projekt splňoval základní požadavek zadavatele, a to výstavbu sportovní haly v celkových investičních nákladech do 80.000.000 Kč vč. DPH.

Starosta se zastupitelem Hůlkem v mnoha bodech souhlasil. Nesouhlasil s tvrzením, že město nebude mít v případě realizace výstavby sportovní haly finanční prostředky na žádné další akce.

Zastupitel Poláček souhlasil s názory zastupitele Hůlka a doplnil, že by bylo také nutné vybrat administrátora dotace a průběh výběrového řízení by mohl celý postup prodloužit. Dále uvedl, že dle zjištěných informací je možné sportovní halu pořídit za dvě třetiny ceny zde uvedené. Z dalších plánovaných investic zmínil úpravy na městském stadionu včetně realizace cesty mezi stadionem a bazénem a úpravu kulturního domu. Dle názoru zastupitele Poláčka by bylo vhodné nechat zpracovat nový projekt, který bude zohledňovat finanční možnosti města.

Starosta zdůraznil, že ani on nechce postavit sportovní halu za 120 milionů. Reálná cena by měla být do 90 milionů, aby byly splněny základní požadavky. Při částce 70 milionů už tyto parametry dodrženy nebudou. Dle názoru starosty bude rozpočet zpracovaný rozpočtářem vždy vyšší.

Zastupitel Hůlek uvedl, že zpracovaná analýza neobsahuje ústupky od stanovených základních parametrů. Úspory vnikly v důsledku změn konstrukce a vnitřního uspořádání. Dále zastupitel Hůlek připustil možnost snížení ceny výběrovým řízením. Na druhou stranu množství nedostatků v projektu, o kterých víme už nyní, cenu pravděpodobně zvýší.

Dle starosty je třeba se rozhodnout, zda hledat řešení na základě stávajícího projektu pro stavební povolení nebo začít znovu. Po konzultaci se zpracovatelem posouzení projektu a stavebním úřadem by bylo možné některé změny provést. Jednalo by se o úplnou změnu

dispozic, která by zřejmě nebyla pro provoz vyhovující. Projekt byl vysoutěžen za zhruba jeden milion Kč, což je cena velice nízká. Cena za projekt by se měla pohybovat v rozmezí 5 – 10 % celkových nákladů. Přesto by se mělo ustoupení od tohoto projektu zvážit. Starosta uvedl další poznatek, že většina cen za haly nezahrnuje vnitřní vybavení na rozdíl od zde předložené ceny. Sportovní hala v Černošicích byla postavena za 55 milionů Kč s 30 milionovou dotací. Jsou zde jen čtyři šatny, malé nářadovny, skoro žádné zázemí a nedostatečná výška a rozměry pro doběhy. Jedná se v podstatě o tělocvičnu vedle školy. Zastupitelstvo města Dobrušky od začátku plánuje postavit sportovní halu s hledištěm a zázemím, která nebude sloužit jedné základní škole, ale celému městu a okolí.

Zastupitel Bittner uvedl, že na výstavbě sportovní haly je mezi zastupiteli shoda. Je třeba rozhodnout, kolik finančních prostředků se do výstavby sportovní haly vloží. Dle názoru zastupitele Bittnera předložený návrh představuje nepřiměřenou podporu jedné skupiny obyvatel. Ceny srovnatelných hal zajímavých parametrů začínají na částce kolem 60 milionů. 120 milionů je částka nepřiměřená tomu, co Dobruška chce a potřebuje, z tohoto důvodu navrhl zastupitel Bittner dále v tomto projektu nepokračovat. Příčiny problému vidí obecně v zákoně o zadávání veřejných zakázek, kdy byla vybrána projektová dokumentace na základě nejnižší ceny. Nekvalitní projektová dokumentace prokazatelně dokáže prodražit výslednou realizaci. Chybou bylo, že na tento postup architekt Hysek přistoupil. Takto zpracovaný projekt a následná realizace stavby na základě tohoto projektu přináší velká rizika. Získání dotace ve výši 20 milionů Kč je zajímavé, ale termíny pro realizaci stavby v podmínkách dotace jsou nereálné. Dle názoru zastupitele Bittnera by na základě uvedených skutečností mělo dojít k realizaci nového projektu se zapojením získaných zkušeností. Ztráta jednoho milionu za projekt je v tomto objemu zodpovědnější než pokračovat ve stávajícím projektu. Je také nutné zamyslet se nad rozsahem zadání.

Zastupitelka Šťásková na základě finančního rozboru odboru finančního a školského uvedla, že dle výhledu by v roce 2017 město bylo v minusu 4 miliony Kč a v roce 2018 minus 13 milionů Kč. Dalším faktem je, že v roce 2023 končí skládka v Křovicích, čímž město přijde každoročně o příjem ve výši 10 milionů Kč. Město je vlastníkem vodovodů a kanalizací, což s sebou přináší povinnost činit rezervy na tuto složku.

Zastupitel Jindra uvedl, že stanovený termín dokončení 31.03.2018 nelze splnit i vzhledem k tomu, že dosud nejsou ani zpracovány podklady pro výběrové řízení. Dále uvedl, že stavba sportovní haly se řeší již několik let. Mluvilo se o částce 60 milionů Kč, ale částka 140 milionů Kč byla zveřejněna až při předávání podkladů pro toto zasedání. Zastupitel Jindra souhlasí s názorem zastupitele Hůlka a negativně zhodnotil neexistenci komise, která měla být vytvořena za účelem dohledu nad tímto projektem.

Starosta uvedl, že zpracovaný rozpočet na 140 milionů Kč obdržel zastupitel Tojnar, toho času starosta, a zakázal ho jakkoli zveřejňovat. Částka 60 milionů Kč pravděpodobně nikdy nezazněla jako požadavek zastupitelstva a není uvedena ve smlouvě. V technické zprávě pro stavební povolení jsou uvedeny předpokládané investiční náklady ve výši 60 milionů Kč bez DPH.

Zastupitel Hůlek navrhl realizaci stavby řešit na základě nového kvalitního projektu. Pokud by se podařilo ušetřit 40 milionů Kč je odložení nekvalitního projektu v hodnotě 1 milionu Kč zdůvodnitelné a nebyla by ani potřeba 20 milionová dotace. Stavba by byla dokončena až v dalším volebním období.

Zastupitel Horák se dotázal na další možnosti získání dotací.

Starosta odpověděl, že v tuto chvíli není vypsán jiný dotační program, možná bude vypsán v příštím roce. Projekt byl odevzdaný v listopadu, žádost o dotaci bylo možné podat do konce

ledna. Starosta navrhoval bývalému starostovi projednat celou věc i podání žádosti o dotaci na zasedání zastupitelstva. Bylo možné získat dotaci ve výši 20 milionů Kč, což byla dle bývalého starosty Tojnara částka nedostačující. Čtrnáct dní před termínem dostal odbor rozvoje města od bývalého starosty pokyn podat žádost o výše uvedenou dotaci. V takto krátkém termínu nebylo reálné vše připravit. Do března tohoto roku se s projektem nic nedělo. Projekt byl následně předán odboru rozvoje města k posouzení. Konkrétní výčet chyb nebyl starostovi předán.

Zastupitel Horák se dotázal Ing. Zimy, zda je možné připravit vše potřebné v uvedených termínech.

Ing. Zima odpověděl, že to není reálné.

Robert Franc z pohledu občana podporuje stavbu sportovní haly. Na druhé straně z pozice vedoucího organizační složky Krytý bazén města Dobrušky upozorňuje na nutnou rekonstrukci bazénu, která se bude pohybovat v desítkách milionů. Poslední větší investice na bazéně byla provedena v roce 1998.

Miroslav Sixta uvedl, že hala je potřebná pro školy i sportovní oddíly. Na tvorbě parametrů se podíleli zástupci města, škol i sportovců.

Pan Č., předseda FBC Dobruška, uvedl, že pro florbalové turnaje musí využívat sportovní haly v Náchodě, Kostelci a Rokytnici. Haly by jistě využívaly i florbalové týmy z okolních měst.

Starosta sdělil, že bude hlasovat pro, ne z důvodu, že by chtěl halu za 120 milionů, ale proto, že přípravě tohoto projektu věnoval hodně práce, kterou by jiným hlasováním popřel. Na závěr dodal, že při stavbě haly do 90 milionů mohou být dodrženy dohodnuté parametry, při nižší ceně to asi nebude možné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje realizaci projektu „Sportovní hala v Dobrušce, ul. Pulická“ o celkových nákladech ve výši 119.429.905,13 Kč vč. DPH.

Hlasování: Pro 1 (Lžíčař) Proti 8 (Bittner, Horák, Hůlek, Jindra, Nagy, Poláček, Sadovský, Šťásková) Zdržel se 3 (Čiháčková, Kujalová, Štěpán)

Usnesení nebylo přijato.

Starosta uvedl, že pokračovat v realizaci stavby na základě stávajícího projektu asi není vhodné a navrhl stanovit finanční limit pro stavbu haly ve výši 90 milionů Kč.

Zastupitel Štěpán, Sadovský, Poláček i Nagy souhlasili s navrženým limitem ve výši 90 milionů Kč při zachování požadovaných parametrů.

Zastupitel Hůlek doplnil, že jím navržený limit 80 milionů vychází z analýzy Mgr. Veleho, kde jsou zachované základní parametry a dispozice a mění se jen vnitřní uspořádání a konstrukce v rámci stávajícího stavebního povolení.

Zastupitel Bittner se domnívá, že v tuto chvíli není vhodné bez dalšího posouzení a jednání stanovit cenu sportovní haly.

Usnesení č. ZM 22/14/2016

Zastupitelstvo města Dobrušky ukládá Radě města Dobrušky předložit zastupitelstvu města nejpozději do poloviny roku 2017 návrh na snížení ekonomické náročnosti stavby sportovní haly tak, aby navržený projekt splňoval základní parametry stavby definované zadavatelem.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

19) Diskuse

Územní studie

Starosta seznámil přítomné s územní studií lokality Belveder v Dobrušce a požádal o sdělení připomínek k této studii. Studie bude dopracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti.

Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti připomínky neměl.

Kovárna a DDM

Starosta seznámil přítomné s návrhem na úpravu DDM a kovárny. Dále uvedl, že je zpracovaný projekt na přístavbu DDM a je zadána studie na propojení kovárny a DDM. Na tento projekt by bylo možné získat dotaci ve výši až 85 %. Podmínkou je bezbariérový přístup.

Všichni zastupitelé s představeným projektem vyslovili souhlas.

V této souvislosti se zastupitel Horák dotázal na možnost jednání s majitelem bývalé optiky o úpravě štítu.

Zastupitel Bittner uvedl, že v pátek bude výběrové řízení na městského architekta, který by s těmito projekty mohl pomoci.

Plot a bývalá prodejna Jednoty

Pan K. poděkoval městu a firmě Asinta za realizaci plotu kolem hřiště u základní školy. Dále se pan K. dotázal na nového majitele bývalé prodejny Jednoty.

Starosta odpověděl, že dle jeho informací není dosud o novém majiteli rozhodnuto.

Lidl

Pan K. se dotázal na průběh jednání týkajícího se výstavby prodejny Lidl.

Zastupitel Sadovský odpověděl, že dále pokračují jednání. Do konce roku má být k dispozici harmonogram a další požadavky, především na plochy pro parkování. V případě realizace by stavba mohla být dokončena v roce 2018.

Strategický plán města

Starosta uvedl, že byl sestaven tým na přípravu žádosti o dotaci na optimalizaci fungování města. Hlavním důvodem je tvorba strategického plánu města.

Ulice 1. máje

Zastupitel Štěpán se dotázal na možnost umístění odpadkových košů v ulici 1. máje a možnost realizace protihlukové stěny kolem silnice č. I/14.

Starosta doporučil tento požadavek vznést při projednávání strategického plánu. Ing. Zima doporučil obrátit se na Krajskou hygienickou stanici se žádostí o změření hladiny hluku.

Zastupitelka Šťásková poděkovala starostovi za první demokratické zasedání zastupitelstva.

Pozvánky

Divadélko Na Štaflích předvede 22.12.2016 na náměstí F.L. Věka živý betlém.

Tradiční silvestřík bude letos od 16:30, ohňostroj v 18:00.

Starosta všem poděkoval za spolupráci a popřál vše nejlepší v novém roce.

Zasedání bylo ukončeno v 21:10.