

**ZÁPIS Z 23. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY  
KONANÉHO DNE 25.06.2018  
V MALÉM SÁLE SPOLEČENSKÉHO CENTRA - KINA 70**

**Přítomni:**

Zastupitelé města:

Ing. Petr Lžíčař, Ing. Petr Poláček, Ing. Karel Brázdil, CSc., Blanka Čiháčková, Josef Horák, Pavel Hůlek, Josef Jindra, Libuše Kujalová, František Nagy, Petr Sadovský, PhDr. Helena Sedláčková, Pavel Štěpán, Jana Šťásková

(pozn.: dále "zastupitel/zastupitelka, příjmení")

Omluveni: Ing. arch. Oldřich Bittner, Ing. Mgr. Petr Tojnar

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Mgr. Simona Dolková, Bc. Dana Ehlová, Ing. Zdeňka Hanousková, Richard Hynek, Ing. Martin Kanta, Miroslav Sixta

Za organizační složky města Dobrušky: Robert Franc, Jan Jirák, Bc. Táňa Klimešová, Vlastislav Kunc, Milan Nikl

Hosté: Ing. arch. Oldřich Hysek

Dále bylo přítomno 25 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčař.

---

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 13 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 18.04.2018, proto se zápis považuje za **schválený**.

Informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam pro potřeby zápisu, který bude také vyvěšen na webových stránkách města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2018
- 2) Změna střednědobého výhledu rozpočtu pro rok 2019 – 2021
- 3) Účetní závěrka
- 4) Závěrečný účet
- 5) Vydání Změny č. 2 Územního plánu Dobruška
- 6) Podání žádosti o dotaci na sportovní halu v Dobrušce
- 7) Zrušení Smlouvy o zřízení práva stavby uzavřené dne 23.12.2014 se společností Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s.
- 8) Změna podmínek výkupu pozemku parc. č. 742/3, jehož součástí je budova čp. 99 (poliklinika), a pozemků parc. č. 740/1, 742/2 a 742/5 v obci a k. ú. Dobruška
- 9) Projednání možné koupě budovy studijního střediska Univerzity Karlovy v Dobrušce
- 10) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací
- 11) Plán rozvoje sportu v Dobrušce na období 2018-2020
- 12) Diskuse

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl další návrh na doplnění programu.

**Usnesení č. ZM 01/23/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 23. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 25.06.2018:**

- 1) Úpravy rozpočtu 2018
- 2) Změna střednědobého výhledu rozpočtu pro rok 2019 – 2021
- 3) Účetní závěrka
- 4) Závěrečný účet
- 5) Vydání Změny č. 2 Územního plánu Dobruška
- 6) Podání žádosti o dotaci na sportovní halu v Dobrušce
- 7) Zrušení Smlouvy o zřízení práva stavby uzavřené dne 23.12.2014 se společností Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s.
- 8) Změna podmínek výkupu pozemku parc. č. 742/3, jehož součástí je budova čp. 99 (poliklinika), a pozemků parc. č. 740/1, 742/2 a 742/5 v obci a k. ú. Dobruška
- 9) Projednání možné koupě budovy studijního střediska Univerzity Karlovy v Dobrušce
- 10) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací
- 11) Plán rozvoje sportu v Dobrušce na období 2018-2020
- 12) Diskuse

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, pracovníci sekretariátu starosty.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Ing. Karla Brázdila, CSc., Josefa Horáka a Pavla Štěpána.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

**Usnesení č. ZM 02/23/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 25.06.2018 ve složení: Ing. Karel Brázdil, CSc., Josef Horák a Pavel Štěpán.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta navrhl jmenovat ověřovatelé správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Blanku Čiháčkovou a Libuši Kujalovou.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

**Usnesení č. ZM 03/23/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Blanky Čiháčkové a Libuše Kujalové ověřovatelé zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 25.06.2018.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

## **Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání**

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný (dále jen „tajemník“).

Schůze RM se uskutečnily od posledního zasedání ZM dne 18.04.2018 celkem jedenáctkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 170 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

### **Úpravy rozpočtu 2018**

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva města celkem 4 rozpočtová opatření č. 9 – 12/2018, podle kterých byl navýšen rozpočet města na rok 2018 o celkovou částku 1.547.371 Kč. Částka zahrnuje dotace na veřejně prospěšné práce, na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí a snížení dotace na činnost odborného lesného hospodáře.

#### **Usnesení č. ZM 04/23/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 9 - 12/2018 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **Rozpočtové opatření č. 13/2018**

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit rozpočtové opatření č. 13/2018, kterým se navýšují nedaňové a kapitálové příjmy odboru rozvoje města ke skutečnosti v celkové výši 1.600.000 Kč. Navýšení kapitálových výdajů odboru rozvoje města ve výši 36.600.000 Kč je provedeno podle požadavku vedení města a odboru rozvoje města po zapojení dalších nevyužitých finančních prostředků z minulých let v celkové výši 35.000.000 Kč do položky financování.

Starosta uvedl, že toto rozpočtové opatření souvisí s bodem č. 9 dnešního programu, a to projednáním možné koupě budovy studijního střediska Univerzity Karlovy a bude mít smysl pouze v případě, že se zastupitelé shodnou na pokračování jednání s Univerzitou Karlovou. Hlasování o rozpočtovém opatření č. 13/2018 bylo odloženo po projednání bodu č. 9 dnešního programu.

### **Změna střednědobého výhledu rozpočtu pro rok 2019 – 2021**

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města Dobrušky projednala návrh změny střednědobého výhledu rozpočtu města Dobrušky pro rok 2019 – 2021. Střednědobý výhled rozpočtu města Dobrušky pro rok 2019 až 2021 byl schválen zastupitelstvem na jeho zasedání dne 13.12.2017. Návrh změny střednědobého výhledu rozpočtu byl sestaven odborem finančním a školským na základě požadavku odboru rozvoje města a vedení města. Navrhovaná změna střednědobého výhledu rozpočtu obsahuje aktualizované údaje o upraveném rozpočtu k 02.05.2018 a ve výhledu čerpání byl text Komunitní dům pro seniory nahrazen novým názvem Bytový dům, Dobruška. Dále byly upraveny položky příjmů a výdajů v letech 2019 - 2020 a zapojeny do čerpání úspory z minulých let pouze ve výši 20 milionů Kč. Zbývajících uspořené 30 milionů Kč se nezahrnuje do čerpání. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce a občané se k tomuto návrhu mohli vyjádřit.

Vzhledem k tomu, že tento bod souvisí s dále navrhovanými body, odložil starosta přednesení usnesení až po projednání bodu č. 6 a 9 dnešního programu.

## Účetní závěrka

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

V souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byla zastupitelstvu města ke schválení předložena účetní závěrka města Dobrušky sestavená k rozvahovému dni 31.12.2017. Postup při schvalování účetní závěrky určuje prováděcí vyhláška č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Účetní závěrku tvoří tyto výkazy: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu. Dalšími povinnými přílohami při schvalování jsou: zpráva o provedené inventarizaci, zpráva o finanční kontrole a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

Zastupitel Brázdil doplnil, že účetní závěrka byla projednána finančním výborem.

### Usnesení č. ZM 05/23/2018

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje účetní závěrku města Dobrušky sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2017 a pověřuje Odbor finanční a školský Městského úřadu v Dobrušce vypracováním protokolu o schvalování účetní závěrky. (Příloha č. 2)**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## Závěrečný účet

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Součástí závěrečného účtu města Dobrušky za rok 2017 je také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Dobrušky za rok 2017. Závěrečný účet města schvaluje zastupitelstvo města. Závěrečný účet byl podle zákona zveřejněn v zákonném termínu na vývěsce nejméně po dobu 15 dnů před projednáním zastupitelstvem města. Hospodaření za loňský rok bylo schváleno bez výhrad. Rozpočtové příjmy a výdaje loňského roku byly zkráceny o 4.825.000 Kč, a to z důvodu vzájemného zápočtu pohledávek se společností Trepert, která prováděla výstavbu rozlučkové sítě.

### Usnesení č. ZM 06/23/2018

**Zastupitelstvo města Dobrušky projednalo a schvaluje Závěrečný účet města Dobrušky za rok 2017 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2017 a souhlasí s celoročním hospodařením v roce 2017, a to bez výhrad. (Příloha č. 3)**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## Vydání Změny č. 2 Územního plánu Dobruška

Zprávu přednesl starosta.

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dobruška schválilo Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání dne 07.09.2016. Pořizovatelem je v souladu s ustanovením zákona o územním plánování a stavebním řádu, úřad územního plánování, odbor rozvoje města Městského úřadu Dobruška. Určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem města Dobrušky určen Ing. Petr Lžíčař, starosta města Dobrušky.

Návrh zadání Změny č. 2 vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v prosinci 2016. Po jeho projednání bylo zadání dne 26.04.2017 schváleno Zastupitelstvem města Dobruška.

Na základě schváleného zadání vypracovala společnost SURPMO, a. s., v srpnu 2017 návrh Změny č. 2 pro společné jednání. Do návrhu Změny č. 2 bylo možné nahlédnout ve lhůtě od 25.09.2017 do 09.11.2017 v kanceláři úřadu územního plánování Městského úřadu Dobruška.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem všechna došla stanoviska a připomínky vyhodnotil a následně zajistil upravení návrhu Změny č. 2.

Návrh Změny č. 2 před řízením o jeho vydání posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o Změně č. 2, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednání upraveného návrhu Změny č. 2 se konalo 04.04.2018. K veřejnému projednání Změny č. 2 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námitky proti návrhu územního plánu. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K veřejnému projednání nebyly podány žádné námitky ani připomínky. Na základě vyhodnocení všech stanovisek podaných k návrhu Změny č. 2 byly vydány pořizovatelem pokyny k úpravě návrhu Změny č. 2.

Úprava Změny č. 2 nebyla ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná, spočívala pouze v úpravě textové části Změny č. 2 podle novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, která nabyla účinnosti dne 29.01.2018. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 nebylo nutné opakovat. Pořizovatel dále přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a doplnil odůvodnění změny územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 stavebního zákona. Podle § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládá pořizovatel Zastupitelstvu města Dobruška návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Dobruška.

#### **Usnesení č. ZM 07/23/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po projednání**

**I) souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání změny územního plánu vypracovaném odborem rozvoje města Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem a uvedeném v odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dobruška.**

**II) bylo seznámeno se stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky ze dne 15.02.2018, č. j. KUKHK-995/UP/2018/Sm. (Příloha č. 4)**

**III) vydává Změnu č. 2 Územní plán Dobruška formou opatření obecné povahy po ověření podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, že změna územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.**

**Hlasování:** Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **Sportovní hala v Dobrušce**

Zprávu přednesl Richard Hynek.

Město Dobruška má v úmyslu realizovat projekt výstavby sportovní haly s hřištěm o rozměrech 20 x 40 m a tribunou pro 196 diváků o světlé výšce 10 m. Součástí sportovní haly je i jednopodlažní přístavek na severní straně, v němž budou umístěny dvě nářadovny a oddělený zahradní sklad, a dvoupodlažní objekt přičleněný k jižní straně sportovní haly, kde se bude nacházet provozní a technické zázemí haly se šatnami, umývárny, WC apod. Přístup žáků školy do sportovní haly umožní spojovací krček v úrovni 2. NP školy i sportovní haly. Hlavní vstup pro veřejnost navazuje na komunikaci mezi školou a sportovní halou.

V současné době projektant dokončuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Souběžně s tím též projektant zpracovává projektovou dokumentaci parkoviště a přístupových komunikací ke sportovní hale.

Celkové stavební náklady Projektu nesmí dle odst. 2.2.1, čl. II smlouvy o dílo a o výkonu autorského dozoru uzavřené dne 12.09.2017 mezi městem Dobruškou a projektantem, jímž je společnost Architektonické studio Hysek, spol. s r. o., překročit 100 mil. Kč vč. DPH, a to včetně vybavení interiéru sportovní haly nábytkem. Jejich původní výše přitom odpovídá částce 138.256.450 Kč vč. DPH. Právě tato skutečnost byla důvodem pro celkové přepracování projektu. Aby bylo zajištěno financování Projektu, připravil odbor finanční a školský úpravu střednědobého výhledu rozpočtu. Bude-li tento střednědobý výhled rozpočtu pokrývající období let 2019 až 2021 schválen, může projekt počítat s finančním krytím ve výši odpovídající jeho nejvýše přípustným stavebním nákladům, tj. 100 mil. Kč. Toho se podařilo dosáhnout mimo jiné i tím, že do předpokládaných příjmů byly zahrnuty i případné dotace získané z připravovaných dotačních programů.

Město Dobruška se již v loňském roce pokoušelo získat dotaci na realizaci projektu z dotačního podprogramu MŠMT "133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ". Žádost o dotaci byla podána dne 16.08.2017. Žádost bohužel neuspěla - formální požadavky byly sice beze zbytku splněny, v rámci věcného hodnocení však žádost nezískala dostatečný počet bodů. Minimum nutné pro získání dotace bylo poskytovatelem dotace stanoveno na 70,84 bodů, projekt však získal pouze 64,83 bodů. Při nedávném jednání mezi zástupci poskytovatele dotace a vedením města však byly naznačeny jisté možnosti, jak dosáhnout vyššího počtu bodů. Vedení města dále obdrželo informaci o tom, že program má být pro letošní rok vyhlášen někdy v průběhu září, přičemž podmínky, které je nutno splnit, aby Projekt dotaci získal a udržel si ji, by se měly shodovat s těmi, které platily minulý rok. Přiznaná dotace může odpovídat nejvýše 60 % celkových způsobilých výdajů a maximální částka, kterou lze získat, přitom nepřekročí 20 mil. Kč.

Město Dobruška bude mít na realizaci projektu k dispozici 100 mil. Kč za předpokladu, že Zastupitelstvo města Dobrušky schválí upravený střednědobý rozpočtový výhled, a že žádost o dotaci na projekt uspěje a projekt získá nejvyšší možnou dotaci, tj. 20 mil. Kč. Pokud jde o náklady na autorský a technický dozor a na koordinátora BOZP, zde bude nutné vyčlenit potřebnou částku v rozpočtu na rok 2019. Se stavbou se tak započne nejdříve v březnu roku 2019 a skončí v prosinci roku 2020.

Zpracovateli projektové dokumentace, společnosti Architektonické studio Hysek, s. r. o., se nepodařilo dodržet maximální možnou výši celkových nákladů na stavbu sportovní haly zahrnujících i vybavení interiéru nábytkem odpovídající částce 100 mil. Kč vč. DPH podle platné sazby. Je k dispozici konečný rozpočet, který zní na částku 104.109.821 Kč vč. DPH. Maximální možná výše celkových nákladů tak byla překročena o asi 4 %. Zčásti je zřejmě tato skutečnost způsobena zvyšováním cenových hladin ceníků URS oproti loňskému roku, kdy byla uzavřena smlouva o dílo s projektantem na zpracování projektové dokumentace pro povolení změn stavby před jejím dokončením a na přepracování prováděcí projektové dokumentace.

Na základě rozboru současného stavu připravenosti projektu výstavby sportovní haly dospěl odbor rozvoje města k závěru, že v jeho realizaci by se dále pokračovat mělo, a to z těchto důvodů.

Nejprve by muselo být provedeno zadávací řízení na výběr projektanta v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to pravděpodobně formou soutěže o návrh. Tento způsob výběru dodavatele je přitom náročný jak časově, tak finančně. Navíc je potřeba počítat s tím, že cena nové projektové dokumentace za současné situace výrazně překročí cenu dokumentace stávající. Projektantovi již bylo zapláceno 1.125.300 Kč vč. DPH za projektovou dokumentaci ke sportovní hale a nyní zbývá uhradit 72.600 Kč vč. DPH za projekt parkoviště a 605.000 Kč vč. DPH za dokumentaci změn stavby a přepracování prováděcí projektové dokumentace sportovní haly. Celkové náklady na projektovou dokumentaci tak odpovídají částce 1.802.900 Kč vč.

DPH. Tato suma by vzhledem k tomu, kde se dnes pohybují ceny za projekční práce, byla v případě výběru nového projektanta překročena minimálně o 100 % své původní hodnoty.

Pro projekt je vydáno pravomocné stavební povolení a pravomocné rozhodnutí o změně nedokončené stavby. Pokud město stávající projekt opustí, bude muset územní a stavební řízení absolvovat znovu, což znamená další časovou i finanční ztrátu.

Na projekt již bylo vynaloženo 2.323.129 Kč vč. DPH. Tato suma zahrnuje již uhrazené částky za jednotlivé stupně projektové dokumentace, náklady na přeložku trafostanice, na různé posudky atd. V případě ukončení projektu by bylo nutné pohlížet na tyto náklady jako na zmařenou investici.

Rozhodne-li se město v projektu pokračovat, doporučuje odbor rozvoje města, aby bylo zváženo, zda s ohledem na rozsah projektové dokumentace nezadat její komplexní revizi a vyhnout se tak v nejvyšší možné míře žádostem o vysvětlení ze strany účastníků příslušného zadávacího řízení a jakým způsobem bude sportovní hala provozována a jaké náklady si její provoz vyžádá. Způsob provozování má velký dopad na případný nárok na vrácení DPH.

Zastupitel Poláček navrhl upravit usnesení tak, že rozpočet města na realizaci sportovní haly bude zatížen maximálně 80.000.000 Kč a ostatní náklady budou hrazeny z dotačních titulů. Starosta s tímto návrhem zastropování částky vynaložené z rozpočtu města, nikoli částky celkové, souhlasil. Dalšího snížení nákladů by bylo možné dosáhnout už jen zásahem do původně požadovaných parametrů.

Zastupitel Hůlek a Jindra a zastupitelka Čiháčková vyjádřili názor pokračovat v tomto projektu.

Zastupitelka Šťásková se dotázala na výši investičních nákladů na přístupové komunikace k sportovní hale.

Starosta odpověděl, že přístupová komunikace a parkoviště budou řešeny samostatným projektem, který nebude mít vliv na využívání sportovní haly spolky a školami. Zatím je zpracovaná projektová dokumentace bez položkového rozpočtu.

Architekt Hysek uvedl odhad nákladů na komunikaci ve výši 6.000.000 Kč. Tato komunikace nebude využívána pouze návštěvníky sportovní haly, ale i občany z Belvederu.

Zastupitel Jindra se dotázal na potřebnost revize projektu, kterou uvedl vedoucí odboru rozvoje města.

Architekt Hysek uvedl, že revizí projektu dalším subjektem by mělo dojít k odhalení případných nejasností, na které by se mohli uchazeči ve výběrovém řízení dotazovat. Dle jeho názoru revize není nutná.

Zastupitel Brázdil se dotázal na cenu revizního posudku. Dále uvedl, že se projektovou dokumentací podrobně zabýval a doporučuje pokračovat v projektu bez snižování parametrů.

Starosta odpověděl, že cenu revizního posudku zatím nevíme. Dále starosta uvedl, že jedna revize projektu už byla provedena.

Starosta doplnil, že se zastupitelkou Čiháčkovou jednal na Ministerstvu školství o formálních náležitostech žádosti, aby bylo možné dosáhnout vyššího bodové hodnocení.

Zastupitel Sadovský uvedl možnost požádat o individuální dotaci i Královéhradecký kraj, kde by on mohl tuto žádost podpořit.

Zastupitelka Šťásková upozornila v souvislosti s dalšími plánovanými investicemi města na negativní stránku tohoto projektu v podobě vysokých nákladů na provoz ve výši 4 milionů ročně, podobně jako jsou provozní náklady bazénu.

Starosta odpověděl, že náklady na provoz sportovní haly nebudou srovnatelné s náklady na provoz bazénu. Bude zde jiná technologická náročnost, návštěvnost, poplatky apod. Roční

provozní rozpočet sportovní haly by mohl být vyrovnaný, možná mírně schodkový, kolem jednoho milionu včetně platů zaměstnanců.

Mgr. Václav Hlavsa, ředitel Základní školy Pulická Dobruška podpořil výstavbu sportovní haly. Škola nemá vlastní tělocvičnu a pro výuku tělesné výchovy využívá prostory tělocvičny gymnázia, průmyslové školy a sokolovny. Využívání městského stadionu je náročnější z důvodu větší vzdálenosti od školy.

Pan B. uvedl, že by sportovní hala byla využívána nejen pro tréninky, ale i pro pořádání turnajů.

Mgr. Lenka Hubáčková, ředitelka Gymnázia Dobruška projekt také podpořila. Realizaci výstavby sportovní haly by došlo k usnadnění organizace hodin tělesné výchovy a dalším argumentem pro tento projekt je možnost sportovního vyžití dětí v odpoledních hodinách, což přispívá k prevenci sociálně patologických jevů.

Mgr. Vladimír Voborník, ředitel Střední školy - Podorlické vzdělávací centrum výstavbu sportovní haly také podpořil, týdně mají v rozvrhu 28 hodin tělesné výchovy a vlastní tělocvičnu nemají.

Jan Jiráček, vedoucí Sportovních zařízení města Dobrušky upřesnil, že roční provozní rozpočet na sportovní halu, který byl zpracován k žádosti o dotaci, činí 1.100.000 Kč a zahrnuje i náklady na dva zaměstnance. Dále uvedl, že hala by nebyla využita jen v měsících školní výuky, ale i o prázdninách pro různá soustředění.

Pan P. se dotázal na položky, jejichž úpravou bylo docíleno snížení nákladů, a zda není čerpání případných dalších dotací nějak omezené.

Architekt Hysek odpověděl, že došlo ke změně konstrukcí a hodně finančních prostředků se ušetřilo na střešní konstrukci. Dále byl změněn obvodový plášť, detaily konstrukce šaten, byla zmenšena plocha zasklení a narovnána přední šikmá stěna.

Starosta doplnil, že město musí uhradit 40 % nákladů a omezení dalších dotací nejsou.

Zastupitel Hůlek na závěr diskuse k tomuto bodu uvedl, že starost o provozní rozpočet je na místě, ale město nemůže budovat a spravovat jen výdělečné věci.

## **Možná koupě budovy studijního střediska Univerzity Karlovy v Dobrušce**

Zprávu přednesl starosta.

Od zaměstnanců studijního střediska Karlovy Univerzity v Dobrušce se starosta města Dobrušky dozvěděl o ukončení činnosti studijního střediska v Dobrušce a o záměru prodat budovu čp. 777 v Solnické ulici v Dobrušce. Za tím účelem jednal starosta 25.05.2018 s rektorem Karlovy Univerzity a 13.06.2018 s kvestorkou Karlovy Univerzity.

Univerzita má zpracované dva znalecké posudky na ocenění jejich nemovitých věcí nacházejících se v Dobrušce, kterými jsou pozemek parc. č. 182/1 s budovou čp. 777 a pozemky parc. č. 182/4 a 182/6 v k. ú. Dobruška, a to ve výši 30 a 55 milionů Kč.

Město si nechalo od znalce Šmídy zpracovat další posudek, který zní na částku 40 milionů Kč.

Z jednání s kvestorkou vyplynulo, že by město, v případě zájmu o koupi výše uvedených nemovitostí, mělo nabídnout kupní cenu ve výši 36 – 38 milionů Kč. Dále by bylo možné jednat přímo, bez výběrového řízení.

Vlastnictví této budovy by městu poskytlo široké možnosti využití. Mohl by tam být přemístěn úřad, zachováno ubytování, případně poskytováno sociální bydlení, ale pod kontrolou města. Hlavním důvodem je obava z prodeje soukromému podnikateli a vybudování ubytovny.

Zastupitel Poláček souhlasil s koupí této budovy za částku 36 milionů Kč. Jako další využití v jedné části budovy, případně v jiné budově, kde v současné době sídlí úřad, uvedl ubytování pro seniory.



Podle zastupitele Hůlka je jedním z důvodů návrhu koupě této budovy obava z vybudování ubytovny, jak již bylo řečeno. Z dlouhodobějšího hlediska by se ovšem z této budovy mohl stát vybydlený dům, který se za deset let bude prodávat v horším stavu a za vyšší částku.

Zastupitelka Čiháčková kladně hodnotila návrh na přesun úřadu do jedné budovy z důvodu zlepšení dostupnosti pro občany.

Zastupitel Jindra upozornil, že zastupitelé neměli k dispozici dostatečné podklady pro takové důležité rozhodnutí a informace se dozvídají až na zasedání.

Starosta uvedl, že oficiální rozhodnutí o prodeji se dozvěděl od rektora na jednání 25.05.2018, posudky od Univerzity Karlovy obdržel 22.06.2018 a posudek od pana Šmídy 25.06.2018.

Zastupitel Brázdil upozornil, že se musí počítat s vyššími náklady než 36 miliony na koupi budovy. Další náklady vzniknou při nutných úpravách prostor, zřejmě dojde k souběhu provozních nákladů u více budov apod.

### **Změna střednědobého výhledu rozpočtu pro rok 2019 – 2021**

Zprávu přednesl starosta.

Předložená změna střednědobého výhledu rozpočtu se týká navýšení ceny sportovní haly, kdy dochází k navýšení přijaté dotace a jejímu promítnutí do výdajů.

#### **Usnesení č. ZM 08/23/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje nové znění střednědobého výhledu rozpočtu města Dobrušky pro rok 2019 až 2021, v příloženém znění. (Příloha č. 5)**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **Rozpočtové opatření č. 13/2018**

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Podle rozpočtového opatření č. 13/2018, které projednala rada města, má být zapojeno uvolněných 36.600.000 Kč ze střednědobého výhledu rozpočtu do rozpočtu letošního roku. Dále je nutno upravit rozpočet o částku na poskytnutí dotace z rozpočtové rezervy do investičních dotací spolkům.

Zastupitel Poláček doplnil, že se jedná o žádost o dotaci ve výši 200.000 Kč spolku Wikov SKI Skuhrov nad Bělou na nákup automobilu, který potřebují k dopravě dětí. V žádosti uvedli, že v současné době vozí jedno dítě z Dobrušky, do budoucna by děti z Dobrušky měly být tři. Členové spolku pomáhají městu projíždět běžecké stopy, z toho důvodu navrhla rada města nějaký finanční příspěvek poskytnout.

#### **Usnesení č. ZM 09/23/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 13/2018 dle předloženého návrhu. (Příloha č. 6)**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **Sportovní hala v Dobrušce**

Pan P. se dotázal, zda byl dotační program pod uvedeným označením už vypsán.

Starosta odpověděl, že dotační program zatím vypsán nebyl, měl by být vypsán v září letošního roku. V případě změny podmínek bude zastupitelstvo svoláno k novému projednání.

**Usnesení č. ZM 10/23/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje**

**I) realizaci projektu "Sportovní hala v Dobrušce, ulice Pulická" o celkových nákladech na stavbu sportovní haly a vybavení jejího interiéru ve výši 105.000.000 Kč vč. DPH.**

**II) podání žádosti o podporu na projekt "Sportovní hala v Dobrušce, ulice Pulická" z dotačního podprogramu MŠMT 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ, bude-li tento či podobný dotační program vyhlášen.**

**III) zajištění finančního krytí nákladů projektu "Sportovní hala v Dobrušce, ulice Pulická" odpovídající výši spoluúčasti příjemce dotace z dotačního podprogramu MŠMT 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ a výši případných neuznatelných nákladů výše uvedeného projektu.**

**IV) realizaci projektu "Sportovní hala v Dobrušce, ulice Pulická" pouze pokud bude její skutečná realizace podpořena dotacemi tak, aby celková částka zatížila rozpočet města maximálně 80.000.000 Kč vč. DPH.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**Možná koupě budovy studijního střediska Univerzity Karlovy v Dobrušce**

**Usnesení č. ZM 11/23/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky pověřuje starostu města Dobrušky jednáním s Univerzitou Karlovou o podmínkách koupě nemovitých věcí Univerzity Karlovy nacházejících se v Dobrušce za kupní cenu ve výši maximálně 36.000.000 Kč.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**Zrušení Smlouvy o zřízení práva stavby uzavřené dne 23.12.2014 se společností Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s.**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

V souvislosti s investiční akcí „Výstavba kotelny na biomasu včetně čištění spalin – město Dobruška“ realizovanou společností Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s., byla s touto společností dne 23.12.2014 uzavřena Smlouva o zřízení práva stavby za účelem řešení umístění v rámci shora uvedené akce realizované silniční váhy na pozemcích města parc. č. 2170/13 a 2170/20 v k. ú. Dobruška. Ke zřízení práva stavby nedošlo. Vzhledem k tomu, že účelu sledovaného uzavřenou smlouvou o právu provést stavbu bylo nakonec po dohodě stran dosaženo prodejem příslušné části pozemku do vlastnictví CZT realizovaného na základě kupní smlouvy ze dne 03.05.2017, je zřízení práva stavby dle shora uvedené smlouvy zbytečné, resp. nemožné, a je proto třeba tuto smlouvu zrušit.

O uzavření smlouvy o zřízení práva stavby rozhodovala v souladu se svou tehdejší pravomocí Rada města Dobrušky. Vzhledem k v mezidobí nastalým změnám v pravomocích obecních orgánů je však třeba, aby o zrušení příslušné smlouvy rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo města.

**Usnesení č. ZM 12/23/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření dohody o zrušení Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 23.12.2014 se společností Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s., se sídlem Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška, IČ 25282719, kterou bude Smlouva o zřízení práva stavby ke dni účinnosti této dohody zrušena.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **Změna podmínek výkupu pozemku parc. č. 742/3, jehož součástí je budova čp. 99 (poliklinika), a pozemků parc. č. 740/1, 742/2 a 742/5 v obci a k. ú. Dobruška**

V 19:15 odešel zastupitel Horák.

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 18.04.2018 přijalo Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání usnesení, kterým schválilo koupi nemovitých a movitých věcí s podmínkami od společnosti Poliklinika Dobruška, s. r. o. Vzhledem k tomu, že příprava a konzultace nových nájemních smluv, jimiž je podmíněno uzavření kupní smlouvy na uvedené nemovitosti, byla s ohledem na rozsah řešených náležitostí časově, právně i organizačně náročnější, než se původně předpokládalo, a nebyla dosud uzavřena schválená kupní smlouva, byl po oboustranné dohodě s Poliklinikou Dobruška, s. r. o., projednán termín koupě pozdější. Poliklinika Dobruška, s. r. o., navrhla termín 1. září, a to i s ohledem na požadavky jejích stávajících zaměstnanců na čerpání dovolené. Protože tento den připadá na sobotu, návrh na vklad bude podán a předání předmětu koupě proběhne v pátek 31.08.2018.

Vzhledem k tomu, že v mezidobí se stala nepoužitelnou sekačka ERMA 460 z roku 1999 za 869 Kč, která byla zahrnuta mezi kupované movité věci, nebude tato předmětem koupě. Z tohoto důvodu dojde ke snížení kupní ceny movitých věcí na částku 72.747 Kč, a tím i ke snížení celkové kupní ceny na 10.772.747 Kč. Tato změna je zohledněna v novém Seznamu movitých věcí. S ohledem na shora uvedené změny, je třeba změnit usnesení Zastupitelstva města Dobrušky č. ZM 09/22/2018 ze dne 18.04.2018.

### **Usnesení č. ZM 13/23/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky mění své usnesení č. ZM 09/22/2018 ze dne 18.04.2018 takto:**

- k usnesení přiložený Seznam movitých věcí (Příloha č. 6 zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 18.04.2018) se nahrazuje novým Seznamem movitých věcí (Příloha č. 7),**
- v usnesení uvedená celková kupní cena movitých věcí se mění na částku ve výši 72.747 Kč,**
- v usnesení uvedená celková kupní cena se mění na částku ve výši 10.772.747 Kč,**
- v usnesení uvedený den podání návrhu na vklad vlastnického práva města Dobrušky do katastru nemovitostí a den převzetí předmětu koupě se mění na 31.08.2018,**
- v usnesení uvedené období, za něž vyúčtování nákladů na služby a záloh vybraných od nájemců v budově čp. 99 a vyrovnání případných přeplatků/nedoplatků z tohoto vyúčtování provede společnost POLIKLINIKA DOBRUŠKA, s. r. o., se mění na 01.01.2018 – 31.08.2018,**
- v usnesení uvedený den, od něž se město Dobruška zaváže zajišťovat nájemcům prostor v budově čp. 99 v nájemních smlouvách sjednané služby, se mění na 01.09.2018,**
- v ostatním se usnesení nemění.**

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací**

Zprávu přednesl starosta.

Městu Dobruška byla doručena žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 100.000 Kč na Mezinárodní hudební festival F. L. Věka 2018 spolku Beseda Val z. s. Rada města Dobrušky doporučuje poskytnout dotaci ve výši 100.000 Kč.

#### **Usnesení č. ZM 14/23/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 100.000 Kč spolku Beseda Val z. s., se sídlem čp. 44, 518 01 Val, IČ 26591375, na akci „Mezinárodní hudební festival F. L. Věka 2018“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, v příloženém znění. (Příloha č. 8)**

Městu Dobruška byla doručena žádost o poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 200.000 Kč na nákup vozidla v kategorii mikrobusek spolku Wikov SKI Skuhrov nad Bělou, z. s. Rada města Dobrušky doporučuje poskytnout dotaci ve výši 10.000 Kč.

#### **Usnesení č. ZM 15/23/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 10.000 Kč spolku Wikov SKI Skuhrov nad Bělou, z. s., se sídlem čp. 24, 517 03 Skuhrov nad Bělou, IČ 48615561, na akci „Nákup vozidla v kategorii mikrobusek“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, a to dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.**

Důvodem pouze částečného vyhovění žádosti je snaha o rovnoměrné rozdělení částky vyčleněné v rozpočtu mezi jednotlivé žadatele podle druhu a rozsahu činnosti tak, aby bylo uspokojeno co nejvíce žadatelů.

Městu Dobruška byla doručena žádost o poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 8.128.000 Kč na rekonstrukci atletické dráhy včetně sektorů pro technické disciplíny a rekonstrukci vnitřní travnaté plochy hřiště č. 1 na Městském stadionu Václava Šperla v Dobrušce spolku SK Dobruška z. s., který již obdržel rozhodnutí o poskytnutí dotace z MŠMT.

#### **Usnesení č. ZM 16/23/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 8.128.000 Kč spolku SK Dobruška z. s., se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, na akci „Rekonstrukce atletické dráhy včetně sektorů pro technické disciplíny a rekonstrukce vnitřní travnaté plochy hřiště č. 1 na Městském stadionu Václava Šperla v Dobrušce“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, a to dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.**

O všech třech usneseních k žádostem o poskytnutí dotací se hlasovalo najednou.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení byla jednohlasně přijata.

## **Plán rozvoje sportu v Dobrušce na období 2018-2020**

Zprávu přednesl Jan Jiráček.

Plán rozvoje sportu je zpracován ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů. Účelem tohoto dokumentu je zmapování aktuálních podmínek pro sportování v Dobrušce. Vytvořená koncepce by měla sloužit vedení města jako soubor podkladů při investičních záměrech a financování sportu ve všech jeho rovinách. Celý dokument lze zároveň použít jako důležitý podklad při tvorbě strategického plánu rozvoje města a při zpracování žádostí o dotace.

V dokumentu jsou zmapovaná všechna sportovní zařízení na území města Dobrušky a v blízkém okolí, členské základny jednotlivých sportovních a volnočasových organizací, uvedeny pořádané sportovní akce, údaje o financování sportu a návrh investic do sportovního zařízení pro další roky. V závěru zprávy jsou zpracovány výsledky dotazníkového šetření, které se uskutečnilo v místních školách a dotazník byl zveřejněn na webových stránkách i facebooku města. Jedná se o prvotní dokument, který bude následně rozpracován v souladu s připravovaným strategickým plánem.

Zastupitel Jindra kladně zhodnotil přehledné a podrobné zpracování tohoto materiálu. Dále se dotázal na postup přípravy rekonstrukce bazénu.

Starosta odpověděl, že tato otázka bude zodpovězena na začátku diskuse.

Tajemník doplnil, že velká část měst si zpracování podobného plánu objednala za 80 i více tisíc. Plán rozvoje sportu v Dobrušce zpracovali zaměstnanci města.

### **Usnesení č. ZM 17/23/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Plán rozvoje sportu v Dobrušce na období 2018 – 2020, v příloženém znění. (Příloha č. 9)**

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **Diskuse**

### Bazén

Všichni přítomní zastupitelé vyjádřili souhlas s pokračováním příprav projektu na realizaci rekonstrukce bazénu.

Starosta konstatoval, že projekt bude tedy dále připravován v rozsahu navržené studie.

Pan P. uvedl, že dle jeho názoru je zadání projektu předčasné. Dále uvedl příklady rekonstrukcí bazénů z jiných měst. Představení studie a možnost pro občany vyjádřit se k návrhu na dvou veřejných projednáních považuje za nedostatečné a navrhl zvážit zadání nové studie, která by řešila méně nákladnou rekonstrukci a vyjádření občanů k plánované rekonstrukci formou referenda.

Starosta odpověděl, že projekt rekonstrukce musí být zpracován kompletně a postupně se budou realizovat jednotlivé etapy. Tento názor podpořil i Robert Franc, vedoucí Krytého bazénu města Dobrušky. Dále uvedl, že v okolních městech, kde zrekonstruovali bazén, se dlouhodobě zvýšila návštěvnost o více než 100 procent a nejvíce je navštěvovaná regenerační a wellness část. Nejnáročnější je z provozního hlediska údržba plaveckého bazénu.

Zastupitel Jindra doplnil, že všichni občané měli několik možností se ke studii vyjádřit a konečné rozhodnutí je v kompetenci zastupitelstva.

### Rozlučková síň

Pan K. uvedl, že od října bylo v rozlučkové síni uskutečněno 60 pohřbů.

### Městská policie

Pan K. vyjádřil obavu z odchodu třech strážníků od městské policie.

Zastupitel Sadovský upřesnil, že po dohodě odchází pouze jeden strážník ve zkušební době a místo něj bude nastupovat strážník nový.

### Zubař

Zastupitelka Štásková se dotázala, zda se městu již podařilo zajistit zubaře a jak bude dále naloženo s uvolněným bytem, který byl určen jako možný benefit.

Starosta odpověděl, že se dosud nepodařilo sehnat zubaře, který by chtěl pracovat v Dobrušce. Samotná nabídka městského bytu není dostatečným benefitem. Volný byt nyní prodělává rozdíl

mezi 43 a 25 Kč z m<sup>2</sup> měsíčně. Byt zůstane k dispozici jako možný benefit pro lékaře, v souladu s rozhodnutím zastupitelstva.

Starosta ukončil zasedání v 20:05.