

ZÁPIS Z 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉHO DNE 24. 6. 2013

Přítomni:

Zastupitelé města:

starosta Ing. Mgr. Petr Tojnar, místostarostka Blanka Čiháčková, místostarosta Ing. Petr Lžíčař, Ing. Karel Brázdil, CSc. (přítomen od 17:13), Josef Horák, Pavel Hůlek, Josef Jindra, Karel Joukl, Ivan Koláčný, Mgr. Jana Melicharová, Pavel Štěpán (pozn.: v zápisě dále "zastupitel/zastupitelka, jméno, příjmení")

Omluven: Bc. Vladimíra Svobodová, Ing. arch. Oldřich Bittner, Libuše Kujalová, Bc. Petr Moravec

Tajemník: Bc. Lenka Matušková

Za Městský úřad Dobruška:

Ing. arch. Iva Lánská, Ing. Věra Hrnčířová, Mgr. Vladimír Alexander, Bc. Dana Ehlová

Za organizační složky města Dobrušky:

Mgr. Lenka Bendzová, Miroslava Kašparová

Dále byly přítomny 3 osoby z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v **17:00** hodin.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Mgr. Petr Tojnar.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Dále sdělil, že je přítomno **10** zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného dne 15. 4. 2013, proto se zápis považuje za **schválený**.

Dále informoval, že je celé veřejné zasedání nahráváno na záznamové zařízení.

Starosta přednesl program dnešního zasedání.

Návrh usnesení č. ZM 01/19/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 19. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 24. 6. 2013:

- 1. Závěrečný účet města Dobrušky na rok 2012.**
- 2. Úpravy rozpočtu.**
- 3. Volba přísedícího Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou.**
- 4. Nadační fond na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky.**
- 5. Prodej dílu „a“ odděleného geometrickým plánem č. 119-011/2013 z pozemku parc. č. 53/1 v obci Dobruška a k. ú. Běstviný.**
- 6. Prodej pozemku parc. č. 1698/35 odděleného geometrickým plánem č. 1335-143/2006 z pozemku parc. č. 1698/28 v obci a k. ú. Dobruška a pozemku parc. č.**

479/4 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 479/3 v obci a k. ú. Dobruška.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednomyslně schválen.

Dále se starosta zeptal zastupitelů, zda mají návrh případného mimořádného bodu do jednání zastupitelstva. Žádný další návrh ze strany zastupitelů nebyl podán.

Starosta navrhl ustanovit návrhovou komisi pro přípravu usnesení na dnešním zasedání a jejími členy jmenovat zastupitele **Pavla Hůlka, Mgr. Janu Melicharovou** a **Josefa Jindru**. Připomínky nebyly, nechal tedy o složení komise hlasovat.

Návrh usnesení č. ZM 02/19/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 24. 6. 2013 ve složení: Pavel Hůlek, Mgr. Jana Melicharová a Josef Jindra.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl jednomyslně přijat.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Dále starosta jmenoval zapisovatelem dnešního zasedání slečnu Bc. Pavlínou Sedláčkovou, DiS., pracovníci sekretariátu starosty.

Dále starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti dnešního zápisu zastupitele **Josefa Horáka** a **Karla Joukla**. Připomínky nebyly, nechal tedy o ověřovatelích hlasovat.

Návrh usnesení č. ZM 03/19/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Josefa Horáka a Karla Joukla ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 24. 6. 2013.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl jednomyslně přijat.

Poté starosta uvedl, že kontrolou bylo zjištěno průběžné plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Nyní starosta požádal tajemnici Bc. Lenku Matuškovou (*dále jen „tajemnice“*), aby přednesla zprávu o činnosti rady města od posledního zasedání dne 11. 3. 2013.

Informace z jednání rady města

Schůze rady města se uskutečnily od zasedání zastupitelstva města dne 11. 3. 2013 celkem 13krát, z důvodu nemoci tajemnice nebyla předložena informace o činnosti rady města na zastupitelstvu, které se konalo 15. 4. 2013. Za to období bylo radě předloženo k rozhodnutí

téměř 230 bodů. Z tohoto důvodu tajemnice provedla stručný výtah, neboť na webových stránkách jsou všechny informace.

Rada města **schvalovala** průběžně rozpočtová opatření, předkládaná odborem finančním a školským, a to č. 3 – 16/2013.

Rada města **schvalovala na úseku majetku** např.:

- smlouvy a dodatky k nájemním smlouvám v městských bytech,
- nájemní smlouvy na pozemky, na garáže, úpravy stávajících nájemních smluv,
- vyvěšení záměru výpůjček pozemků a uzavření smluv o výpůjčkách pozemků,
- vyvěšení záměrů prodeje nemovitostí,
- uzavření smluv o zřízení věcného břemene,
- vyřazování dlouhodobého hmotného a drobného dlouhodobého hmotného majetku,
- vyplacení nájmu za užívání pozemků pod městským stadionem,
- nájemní smlouvu na umístění kontejnerů na textil na území města.

RM **schvalovala na úseku investic** např.:

- provedení opravy zdi městského hřbitova za 50 000 Kč,
- výzvu a zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu na „Stavební úpravy ZŠ Fr. Kupky č.p. 433 – zateplení – projektové dokumentace, energetický audit“, dále firmy, kterým bude výzva zaslána, k tomu i hodnotící komisi; následně schválila i dodavatele,
- dokumentaci na rekonstrukci ul. Školní v Dobrušce,
- text předběžného oznámení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce MŠ Dobruška – Za Univerzitou, tj. zateplení budovy, přístavba zádveří a požárních schodišť, zahájení otevřeného zadávacího řízení, zadávací dokumentaci k němu, hodnotící komisi,
- objednání zpracování ideových studií „Sportovní hala při ZŠ Pulická v Dobrušce“, komisi pro hodnocení nabídek,
- objednat vypracování studií komunikací v Podskalí v Dobrušce,
- akci „Výměna oken a dveří ve spojovací části mezi objekty čp. 11 a čp. 643“, hodnotící komisi; následně smlouvu s dodavatelem,
- smlouvu na opravy v areálu venkovního koupaliště,
- zaslání výzvy na zakázku „Projektová dokumentace - Sportovní hala v Pulické ulici v Dobrušce“ možným dodavatelům a jmenování hodnotící komise,
- dodatky ke smlouvám o dílo (např. oprava chodníků v Kostelní ulici, v Opočenské ulici),
- objednání vypracování dokumentace na výměnu vodovodu v ul. Čs. odboje a úpravu rozpočtu na výměnu vodovodu a kanalizace v ul. Komenského,
- uzavření Smlouvy o dílo na realizaci díla „Oprava fasády domku F. L. Věka čp. 185,
- akci „stavba opěrné zdi za domkem F.L.Věka“; následně jejího dodavatele,
- akci prodloužení chodníků podél bytových domů čp. 974-978 v ul. Laichterova,
- realizaci nové kabelové přípojky nízkého napětí k čerpací stanici surové vody v Semechnicích,
- výzvu a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Dobruška - Rekonstrukce krytu ulice Novoměstská“, obchodní podmínky, komisi k hodnocení nabídek,
- zadání provedení vyvýšeného prahu v ulici Pulická naproti ul. Komenského,
- zadání provedení stavby týkající se víceúčelového hřiště na stadionu Václava Šperla v Dobrušce – spodní stavba; následně uzavření smlouvy,
- zadat provedení výměny vstupních dveří na objektu ZUŠ v Dobrušce,

- výzvu a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Přístavba hasičské zbrojnice v Domašíně“,
- druhou etapu opravy chodníků v Opočenské ulici,
- uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace na Městskou rozlučkovou síň v Dobrušce,
- provedení opravy komunikace - ulice Mírová v Dobrušce a uzavření smlouvy o dílo.

Změny na úseku organizačním a personálním, např.:

- zrušení Komise pro projednávání přestupků, s tím související změna OŘ formou dodatku č. 2,
- nové žádosti o dotace na VPP, navýšení počtu zaměstnanců na TS, uzavření dohod s Úřadem práce,
- nové vnitřní předpisy, jako je směrnice o Základních registrech, nová Směrnice pro evidenci majetku, organizační směrnici Spisový a skartační řád Městského úřadu Dobruška,
- objednání docházkového systému pro MÚ a krytý bazén,
- nová Kolektivní smlouva, nová Smlouva o poskytování pracovně lékařských služeb,
- jmenování Ing. Blanky Coufalové vedoucí odboru dopravy a SVV,
- nový Organizační řád MÚ, který bude účinný od 1.7.2013.

Z ostatních záležitostí RM schvalovala:

- členy konkurzní komise pro konkurzní řízení na ředitele ZŠ Fr. Kupky, na základě výsledku VŘ pak jmenovala do funkce stávajícího ředitele Mgr. Romana Nováka,
- dotace dobrovolným hasičům, do sociální sféry, neziskovým organizacím, na cyklobusy apod.,
- nového mobilního operátora Vodafone Czech Republic a.s a uzavření smlouvy s ním,
- podání žádosti Pečovatelské služby o dotaci na Královéhradecký kraj,
- změny ve složení bytové a sociální komise, dále změny ve složení dopravní komise,
- povolení zvláštního užívání městských komunikací,
- změnu znění Výzvy k podání a k prokázání kvalifikace a zadávací dokumentaci na zakázku na dodávku „Pořízení křesel pro Společenské centrum – Kino 70“,
- vybavení nové expozice lapidária a zaslání výzvy dodavatelům, jmenování komise pro posuzování nabídek; následně pak smlouvu s vybraným dodavatelem,
- podání žádosti o dotaci v rámci opatření s názvem Realizace rozvojové strategie Programu rozvoje venkova na Odpočinkovou zónu – nám. F. L. Věka,
- navýšení příspěvků školám a školským zařízením v případě nákupů potřebného vybavení,
- objednat vypracování Návrhu sadových úprav včetně osazovacího plánu – zahrada F. L. Věka,
- úpravu interiéru společenské místnosti v budově radnice čp. 1,
- zapůjčení pódia lavic a stolů – jako vždy v letních měsících,
- změnu ceníku Pečovatelské služby – změna ceny obědů,
- text Kroniky města za rok 2012,
- změny u akce „vítání občánků na radnici“,
- objednat rozšíření programu GRAMIS o modul „Pasporty“ a zhotovení digitálních pasportů místních komunikací, dopravního značení, veřejného osvětlení, vpustí dešťové kanalizace,
- udělení medailí za zásluhy o rozvoj bezpečnosti města a dlouholetou úspěšnou spoluprací,
- zahájení zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávky „Snížení imisní zátěže omezením prašnosti z plošných zdrojů pomocí

pořízení úklidového stroje a vozu vybaveného mycí lištou“ formou odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení obchodním společností,

RM samozřejmě připravovala další doporučení na projednání v dnešním zastupitelstvu města.

Další informace lze najít na www.mestodobruska.cz.

V 17:13 přišel Ing. Karel Brázdil, CSc.

1. Závěrečný účet města Dobrušky na rok 2012

Rada města předkládá zastupitelstvu města návrh závěrečného účtu města Dobrušky za rok 2012, jehož součástí je také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Dobrušky za rok 2012 a doporučuje zastupitelstvu závěrečný účet projednat a schválit. Závěrečný účet města byl v zákonném termínu zveřejněn dne 6. června 2013 na úřední desce Městského úřadu Dobruška, a to včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Dobrušky.

Při přezkoumání hospodaření města Dobrušky za rok 2012 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, neuvádí se žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. Dle §10 odst. 4 písm. b) byly zjištěny následující ukazatele:

- podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 4,45 %,
- podíl závazků na rozpočtu územního celku 8,64 %,
- podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 1,90 %.

Starosta uvedl: „Nekontrolovalo se jenom hospodaření, jak by si někdo mohl myslet, ale kontrolovalo se všechno možné, co na městě je - od zápisů ze ZM, průběh a konání veřejných zakázek, výběrová řízení, rozpočet, bankovní výpisy, darovací smlouvy a další a další. Závěr, který jsem říkal zní, ve všech bodech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.“

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 04/19/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky projednalo a schvaluje Závěrečný účet města Dobrušky za rok 2012 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2012 a souhlasí s celoročním hospodařením v roce 2012, a to bez výhrad. (Příloha č. 1)

Zodpovídá: Ing. Věra Hrnčířová

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

2. Úpravy rozpočtu

Starosta požádal Ing. Věru Hrnčířovou, aby přednesla rozpočtová opatření.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva města celkem 11 rozpočtových opatření, z toho 6 rozpočtových opatření navýšilo rozpočet města o přijaté dotace ze státního rozpočtu. Jedná se o částku 64 380 Kč na veřejně prospěšné práce, 291 372 Kč na projekt ZŠ

Fr. Kupky na zvýšení kvality výuky, 453 602,89 Kč na výkon sociálně právní ochrany dětí za rok 2012, částku 10 582 Kč na doplatek volby prezidenta a dále další dotace se státního rozpočtu na výkon odborného lesního hospodáře za IV. čtvrtletí 2012 ve výši 216 936 Kč a 44 500 Kč na program Prevence rizikového chování pro Základní školu Pulická. Dále došlo k navýšení rozpočtu o přijatou dotaci z rozpočtu obcí, a to od obce Val o 120 000 Kč na dojíždějící žáky za rok 2012.

Dalších 5 rozpočtových opatření se týkalo převodu prostředků v rámci schváleného rozpočtu, ve kterých je nejvyšší položkou částka na opravu chodníků v ul. Opočenské a částka na stavbu víceúčelového hřiště na stadionu Václava Šperla v Dobrušce.

Starosta se dotázal: „Rozpočtové opatření č. 6 – zaujali mě tam ty 2 Kč.“ Hrnčířová odpověděla: „Ano, tam bohužel se dostala do schváleného rozpočtu částka 2 Kč přeplatek a o tuto částku státní dotace nesouhlasí s naším rozpočtem a na pokyn krajského úřadu jsme byli povinni tuto částku upravit v upraveném rozpočtu.“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 05/19/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočtová opatření č. 6-16/2013 provedená Radou města Dobrušky v příloženém znění. (Příloha č. 2)

Zodpovídá: Ing. Věra Hrnčířová

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

3. Volba přisedícího Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou

U Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou zasedají v trestních senátech přisedící z řad občanů okresu Rychnov nad Kněžnou. Přisedícímu, panu F. M., který byl zvolený do této funkce Zastupitelstvem města Dobrušky, končí podle zákona č. 6/2002 Sb., § 61 odst. 2 mandát v září 2013. Pan M. souhlasil s tím, aby byl do funkce znovu zvolen. Rada města doporučuje zastupitelstvu jeho opětovné zvolení.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 06/19/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky volí do funkce přisedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou pana F. M.

Zodpovídá: Bc. Lenka Matušková (Bc. Pavlína Sedláčková, DiS.)

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

4. Nadační fond na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky

Rada města předkládá zastupitelstvu návrh na opětovné jmenování členů správní rady a revizora Nadačního fondu na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky, a to ve složení: správní rada - Ing. Mgr. Petr Tojnar, Ing. Karel Brázdil, CSc. a Karel Joukl, revizor Ing. Petr Lžíčař, z důvodu skončení pětiletého funkčního období. Členství zaniklo ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 227/1997 Sb., o nadacích a nadačních fondech, a ve smyslu ustanovení článku 13 odst. 1 statutu fondu. Dále rada navrhuje upravit četnost schůzí správní rady, neboť fond vykonává pouze omezenou činnost a postačující tak bude povinné zasedání správní rady jednou ročně.

Starosta doplnil: „Teď bylo povinné scházet se čtyřikrát ročně, nedělali jsme to, proto navrhujeme, aby i v těch našich stanovách to bylo jednou ročně. Jako bývalý předseda správní rady Vás seznámím s činností fondu. Nadační fond začínal před pěti lety s rozpočtem 30 000 Kč, které jsme dostali od zřizovatele, kterým je město Dobruška. V současné době je na účtu zhruba 150 000 Kč s tím, že se z toho financuje pouze Den bezpečnostních a záchranných složek jinak nic jiného. Jednou jsme financovali ZŠ v Opočenské ul. 10 000 Kč, ale obratem jsem těch 10 000 Kč dostali na účet zpět od Královehradeckého kraje. Jinak peníze nebyly použity na nic jiného, čili opravdu jsou vždy použity jen na tuto činnost, co jsem říkal. Podařilo se nám sehnat dostatek sponzorů tak, aby se pokrylo to, co vynaložíme plus ty peníze tam jsou některé navíc. Je tam navržen pan Joukl místo pana Hůlka, a to z jednoho prostého důvodu a to, že operativně bychom se mohli scházet, když je rada a nemuseli bychom se scházet jinak. Je to jenom z toho důvodu, nic jiného v tom není.“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení. O níže uvedených usneseních bylo hlasováno najednou.

Návrh usnesení č. ZM 07/19/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování členů správní rady Nadačního fondu na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky v tomto složení: Ing. Mgr. Petr Tojnar, Ing. Karel Brázdil, CSc. a Karel Joukl.

Návrh usnesení č. ZM 08/19/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování revizora Nadačního fondu na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky, a to pana Ing. Petra Lžíčaře.

Návrh usnesení č. ZM 09/19/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky souhlasí se změnou článku 16 odst. 1 statutu Nadačního fondu na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky, který nově zní takto: „Správní rada zasedá podle potřeby, nejméně však jednou za rok. Zasedání řídí předseda.“

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení byla jednomyslně schválena.

5. Prodej dílu „a“ odděleného geometrickým plánem č. 119-011/2013 z pozemku parc. č. 53/1 v obci Dobruška a k. ú. Běstviny

Starosta požádal Ing. arch. Ivu Lánskou, aby přednesla následující dva body programu.

K. J. a P. K. žádají o prodej části pozemku parc. č. 53/1 v šíři 2 m od stávající komunikace na pozemku parc. č. 7 na roh domu čp. 28, za účelem rozšíření přístupové cesty k pozemkům parc. č. 57 a 58, a to z důvodu výstavby nového rodinného domu a zásobování stavebního materiálu. Za tímto účelem byl vyhotoven geometrický plán. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení s tím, že kupní cena je ve výši 300 Kč/m², tj. 7 200 Kč + povýšení o daň z převodu nemovitostí 288 Kč, tj. celkem 7 488 Kč, splatná před podpisem smlouvy, kupující hradí vypracování GP a správní poplatek za návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Starosta doplnil: „Toto bylo konzultováno se zastupiteli, kteří bydlí v Běstvinách, dále byla provedena kontrola fyzická s majetkem, takže rada doporučuje, abychom to provedli tak, jak je navrženo.“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 10/19/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej dílu „a“ odděleného geometrickým plánem č. 119-011/2013 ze dne 29. 5. 2013 zhotoveným Ing. Petrou Kvirencovou, Bohuslavice n. Met., z pozemku parc. č. 53/1 v obci Dobruška a k. ú. Běstviny K. J. a P. K., za dohodnutou kupní cenu ve výši 7 488 Kč. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Geometrický plán nutný k oddělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 7. 2013

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

6. Prodej pozemku parc. č. 1698/35 odděleného geometrickým plánem č. 1335-143/2006 z pozemku parc. č. 1698/28 v obci a k. ú. Dobruška a pozemku parc. č. 479/4 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 479/3 v obci a k. ú. Dobruška

Š. K. je majitelkou garáže postavené na pozemku na částech městských pozemků parc. č. 1698/28 a 479/3 – celkem 20 m² – v obci a k. ú. Dobruška. Paní K. žádá o prodej pozemku pod garáží. Podle geometrického plánu bylo pozemku pod garáží přiděleno parc. č. 1698/35 – 12 m² a parc. č. 479/4 – 8 m². Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemků parc. č. 1698/35 a 479/4 celkem o výměře 20 m² v obci a k. ú. Dobruška, na kterých je postavena stavba garáže ve vlastnictví Š. K., za dohodnutou cenu 570 Kč/m², což činí 11 400 Kč, povýšenou o daň z převodu nemovitostí ve výši 456 Kč, tj. celkem 11 856 Kč, splatných při podpisu smlouvy. Správní poplatek za vklad práva dle smlouvy do katastru nemovitostí bude hradit kupující.

Starosta doplnil: „Není to první pozemek, který prodáváme v těchto místech, některé pozemky pod těmi garážemi jsme již prodávali. Město Dobrušky nevyužije nijak tyto pozemky, proto rada doporučuje, aby zastupitelstvo toto schválilo.“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 11/19/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 1698/35 odděleného geometrickým plánem č. 1335-143/2006 ze dne 31. 5. 2006 vyhotoveným společností Geospol, s. r. o., Dobruška z pozemku parc. č. 1698/28 v obci a k. ú. Dobruška a pozemku parc. č. 479/4 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 479/3 v obci a k. ú. Dobruška paní Š. K., majitelce stavby garáže na tomto pozemku postavené, za dohodnutou kupní cenu 11 856 Kč. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a geometrický plán nutný k oddělení pozemků hradí kupující.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 7. 2013

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

7. Diskuze

Starosta nejprve požádal zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz.

Starosta řekl: „První věc mám tedy já, paní J. J. zaslala na MÚ zastupitelům města dopis. Vzhledem k tomu, že toto je zbytková pravomoc rady města, tak jsme Vám tento dopis nerozesílali, ale chci Vás s tím seznámit, abyste věděli o čem to je, kdyby náhodou se Vás zeptala. Jedná se o to, že Na Příčnici vlastní město Dobruška některé domy, kde je Pečovatelská služba. Před těmito domy byl vytvořen nový chodník, dále tam bylo vytvořeno zázemí pro popelnice a paní J. by chtěla, aby tyto popelnice byly přemístěny někam jinam. My, jako rada, jsme řekli, že toto nejde přemístit někam jinam, neboť by jinde to nemohlo být na tom pevném zpevněném povrchu, ale všichni lidé, kteří tam bydlí by teoreticky museli docházet daleko dál než docházejí teď, takže jsme řekli, že ne. Navíc drtivá většina lidí s tím nesouhlasila, když jsme udělali anketu, aby se to někam přemístilo. Další návrh je, že bychom tam eventuálně nějaký přístřešek vybudovali, čemuž se nebráníme jako město, takže tak, jak paní J. chtěla druhou možnost, takže tam možná vybudujeme jenom přístřešek. Jenom pro informaci pro Vás, abyste to věděli. Paní J. bude odpovězeno.“

Starosta dále požádal zastupitele Lžičaře, zda by mohl něco říci ke sportovní hale, aby byli zastupitelé informováni a pokračoval: „Vystala utkvělá představa, že nemáme halu. Bohužel zjistili jsme, že skutečně nemáme pro žáky ZŠ Pulická halu, neboť ta malá hala, která tam je na gymnáziu je opravdu malá a za druhé ji využívá gymnázium, sokolovna v zimních měsících nefunguje, takže z toho důvodu vystala potřeba tuto halu, prioritně pro ZŠ Pulická, postavit.“

Zastupitel Lžíčar řekl: „Jak uvedl starosta, ta diskuze o tom už probíhá delší dobu, z toho posledního půl roku až tři čtvrtě roku probíhá intenzivní příprava pro jednání se sportovními oddíly apod. Jak zmínila paní tajemnice, tak rada stanovila komisi pro výběr projektu a zároveň oslovila osm architektů, vynechám tituly, protože jich je mnoho, Zídka, Hysek, Petráň, Červený, Šuda – Horský, Vávra, Mádlík a Skalický. Sešlo se sedm návrhů, protože architekti Vávra a Mádlík podali společný návrh. Komise ve složení Petr Tojnar – starosta města, Iva Lánská – vedoucí odboru rozvoje, Petr Lžíčar – místostarosta, Miroslav Sixta – vedoucí SZMD, Ivan Koláčný a Oldřich Bittner – zastupitelé a Václav Hlavsa – ředitel ZŠ. Komise probrala všech sedm došlých návrhů a v současné chvíli je stav takový, že jsou dva návrhy v užším výběru. Zítra komise zasedá a očekáváme buďto rozhodnutí nebo nějaký posun. V rychlosti Vám návrhy ukážu (viz prezentace při zasedání).“

Na prezentaci bylo vidět místo, kde se hala bude stavět – je to v prodloužení budovy školy v Pulické ul. na školním pozemku. Komise vzhledem k vnitřnímu uspořádání a ceně vybrala do užšího výběru dvě haly, které jsou příčně na pozemku.

Dispozice prvního návrhu od arch. Hyska: v přízemí je vlastní hrací plocha ve velikosti 24 x 44 m, tj. 20 x 40 m s 2 m výběhy, což splňuje všechny předpoklady pro sporty provozované v Dobrušce, dále je zde vstupní hala, šatny, nářadovny, v prvním poschodí je malý sál na stolní tenis případně fitness, aerobic, spinning apod., a opět šatny, technická místnost, hlediště. V prvním nadzemním podlaží dále vzniká propojovací lávka, která spojuje školu s halou (tuto podmínku splnily všechny návrhy, neboť to byla jedna z podmínek zadání). Hrubá orientační cena je kolem 60 – 65 milionu korun.

Dispozice druhého návrhu od arch. Zídky: stejná orientace sportovní haly, podobné řešení jako předchozí návrh - šatny jsou při příchodu do haly a malý sál je ve třetím nadzemním podlaží.

Zastupitel Lžíčar pokračoval: „Zítra komise zasedá, takže se budeme bavit právě o těchto návrzích a posuzovat jejich vhodnost, řešení a možnost uzavření smlouvy.“

Starosta poděkoval za prezentaci a doplnil: „Jsem rád, že v komisi máme dva architekty, kteří vidí detaily, které my nevidíme, byť někdy nemusíme být v souladu, ale přesto jejich odborný návrh je asi pro nás dobrý a určitě tam nacházejí věci, které třeba my nejsme schopni najít, takže to je dobře. Garantem za město ohledně této akce bude zastupitel Lžíčar – bude podávat na zastupitelstvech průběžně informace, jak to pokračuje.“

Přihlásil se zastupitel Horák: „Ohledně vytápění – dá se plyn a nebo bioplynka?“ Odpověděl zastupitel Lžíčar: „Ohledně vytápění se počítá kombinace, protože samotná bioplynová stanice nestačí z důvodu kontinuity, protože oni to mohou třeba na tři dny odstavit z důvodu různých oprav, takže záložní vytápění musí být plynové, posuzuje se to i v souvislosti s bioplynovou stanicí a využitím jiného tepla i pro město nebo širší okolí. Takže projekty půjdou odděleně, jedno bude hala vytápěná plynem, ale zároveň se bude řešit jiným projektem vytápění celé lokality tou bioplynovou stanicí.“

Přihlásil se zastupitel Jindra: „U toho druhého návrhu tam nebyla orientační cena, ale předpokládám, že to bude zhruba stejné.“ Zastupitel Lžíčar: „Ta orientační cena je zhruba stejná, kolem těch 60 – 65 milionů, s tím že zpravidla výběrovým řízením se snižuje minimálně o třetinu, takže pořád počítáme někde kolem 40 milionů, ale to se opravdu projeví až úplně na konci, kdy se vyčíslí všechno, co je k tomu potřeba.“

Přihlásila se zastupitelka Melicharová: „Termín zahájení stavby se předpokládá kdy?“ Zastupitel Lžíčař: „Termín nebyl stanoven samozřejmě, protože toto je přípravná fáze, teď by měla nastat projektová fáze, kde předpokládáme do konce roku provést některé kroky vedoucí k územnímu rozhodnutí a dále stavebnímu řízení. Teprve na jeho konci bude zpracován podrobný rozpočet, a ten samozřejmě bude předložen zastupitelstvu, které rozhodne. Ale směřuje to k tomu, pokud všechno půjde tak, jak má, tak příští rok by stavba měla být zahájena někdy v průběhu roku, samozřejmě teď nejsme schopni říct, že to bude v dubnu nebo v září a uvidí se, jak na tom budeme s penězi a jak se to dokončí.“

Starosta řekl: „Navíc my bychom chtěli co nejdřív kvůli tomu, aby měli kde cvičit, protože mají problém s tím, že nemají kde.“

Přihlásil se zastupitel Jindra: „Jsou v současné době vyhlášeny nějaké granty, že bychom jich využili?“ Zastupitel Lžíčař: „V současné době nejsou, objeli jsme mnoho hal, samozřejmě zjišťovali jsme i financování, ale naprostá většina byla z porcování medvěda z různých poslaneckých úliteb apod., což samozřejmě v dnešní době nás už nečeká, ale samozřejmě budeme pátrat, hledat, pokud se něco vyskytne, tak toho využijeme.“

Starosta doplnil: „Letos určitě nebude vyhlášeno nic, rok 2014, rozpočet Evropské unie nebyl ještě schválen, dohadují se tam a než potom připraví operační programy, protože tady se dohadují, kolik kdo chce programů, protože každé ministerstvo by zase chtělo svůj. Teď už víme, že ORP nebude mít každý kraj svůj, bude to tam trochu jiné, ale to ještě nevíme.“

Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, proto se starosta dotázal veřejnosti, zda má nějaký dotaz nebo připomínky.

Přihlásil se zastupitel Lžíčař, který jen doplnil: „Jestli někdo bude mít zájem se podívat na ty ostatní návrhy, případně prostudovat podrobněji, tak máme k tomu už nějaké technické zprávy apod. a zatím jsme nezaplatili ani korunu, to je důležité říct, že vlastně proběhlo výběrové řízení, máme studie a zatím nás to nic nestálo, takže uzavřeme teprve smlouvu s jedním z těch zájemců.“ Starosta řekl: „Bylo hezké tady vyslechnout sedm architektů nebo jejich kancelářů, kteří do toho šli s tím, že nevyhrají a nebude jim to zapláceno, protože to vyhraje jeden, se kterým bude uzavřena smlouva. Bylo to opravdu zajímavé pro nás a připravené to bylo dobře.“

Starosta dále uvedl: „Chtěl bych upozornit, že byly povodně v České republice, snažil jsem se Vám posílat informace, jak zasedala povodňová komise. Nebylo to proto, že u nás nebyly povodně, ale že to opravdu bylo vyhlášené Ústřední povodňovou komisí a Vládou ČR, že vyhlásili stav nouze ve všech krajích v Čechách, nařídili zasedání povodňových komisí. My v současné době máme k dispozici 2 000 ks pytlů, které jsou uloženy ve výměníku nahoře u ZŠ, je tam i násypka, aby se to mohlo nasypávat, technické služby mají zásobu písku, takže kdyby byla potřeba, naloží se písek, vemou se pytle, veme se nasypačka, lopaty, které tam jsou, zajede se do těch postižených míst a bude se pytlovat. Samozřejmě že mi počítáme s tím, že jednotlivé pytle, když budou lidé chtít, tak si napytlujou sami, tam kde to bude možný, protože si berou, aby si mohli zacpat nějaké ty dveře nebo sklepní okénka. Samozřejmě budou pomáhat hasiči, kteří o tom vědí. Klíče od výměníku jsou uloženy na sekretariátu tak, aby v případě nedostupnosti jsme se tam mohli v klidu dostat.“

Přihlásil se zastupitel Horák: „Supermarket?“ Zastupitel Lžíčař: „Minule jsem tady sdělil informaci, že je před uzavřením smlouva mezi Energolandem a společností, co ten

supermarket bude stavět. Smlouva zatím uzavřená nebyla. Je teda domluvená, Energoland slíbil, že to do června udělá, ale je pořád zdržování ze strany, která to bude stavět.“ Starosta doplnil: „Bohužel, takhle to zdržují tři roky.“ Zastupitel Lžíčař: „Tentokrát ten krok udělali, ale bohužel to nedotáhli.“

Starosta se dotázal, zda má někdo ještě nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo další se již do diskuze nepřihlásil. Starosta poděkoval všem za účast na dnešním jednání a ještě informoval zastupitele, že: „Příští zasedání Vám bude včas sděleno, bude to někdy v polovině měsíce září a poslední zastupitelstvo bude v prosinci. Dnešní zastupitelstvo bylo svoláno hlavně právě k tomu závěrečnému účtu, které ze zákona musíme odsouhlasit do konce června.“

Zasedání bylo ukončeno v 17:50 hod.

Dobruška 2. 7. 2013