

VÝPIS USNESENÍ PŘIJATÝCH NA 53. SCHŮZI RADY MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉ DNE 02.12.2015

(upraveno podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů)

1. Rada města Dobrušky schvaluje program schůze a provedla kontrolu plnění úkolů vyplývajících z dříve přijatých usnesení rady města.
2. Rada města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 22/2015 dle předloženého návrhu.
3. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dohody o stanovení individuálních cen s Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054, v příloženém znění.
4. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Dobrušky.
5. Rada města Dobrušky při zadávání podlimitní veřejné zakázky na služby „Svoz směsného a tříděného komunálního odpadu na území města Dobrušky“ (dále také jen „zakázka“)
 - I. byla seznámena s Protokolem o 3. jednání hodnotící komise ze dne 23.11.2015 a Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 23.11.2015.
 - II. rozhoduje dle § 81 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o výběru nejvhodnější nabídky pro plnění této veřejné zakázky, a to nabídky uchazeče Marius Pedersen, a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920. Nabídková cena tohoto uchazeče činí 4.700.712 Kč bez DPH. Text Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.
 - III. schvaluje uzavření smlouvy o zajištění svozu směsného komunálního odpadu a vytríděných plastů, nápojových kartonů, papíru a skla na území města Dobrušky s uchazečem, jehož nabídka byla dle bodu II. tohoto usnesení vybrána jako nejvhodnější, obchodní společností Marius Pedersen, a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920, ve znění v souladu s návrhem smlouvy předloženým vybraným uchazečem v jeho nabídce na plnění zakázky a v souladu s dalšími částmi nabídky tohoto uchazeče, a to za podmínky, že v zákonné lhůtě nebudou podány námitky proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky dle bodu II. tohoto usnesení.
 - IV. ukládá Ing. Petru Zimovi, vedoucímu odboru rozvoje města,
 - a) zajistit zveřejnění Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky dle bodu II. tohoto usnesení na profilu zadavatele,
 - b) zajistit realizaci všech dalších potřebných úkonů dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
6. Rada města Dobrušky byla seznámena s návrhem Územního plánu Dobruška a doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky vydat Územní plán Dobruška formou opatření obecné povahy.
7. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce č. 04/15/V/MS, v příloženém znění, s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha 4 – Nusle, IČ 65993390, na výpůjčku pozemků k akci: I/14 Dobruška Křovice, úprava křižovatky, bezpečnostní prvek a chodník.
8. Rada města Dobrušky schvaluje objednání opravy stropních podhledů a obkladů v bytě v domě v ulici Na Příčnici čp. 671 v Dobrušce u společnosti TO-PI-TO Czech s.r.o., se

sídlem Křovická 1017, 518 01 Dobruška v rozsahu cenové nabídky ze dne 30.11.2015, za cenu 15.500 Kč bez DPH, 17.825 Kč vč. 15%DPH.

9. Rada města Dobrušky schvaluje uzavřít smlouvu o dílo v příloženém znění na realizaci opravy části chodníku v ulici Fr. Kupky se společností STAVITELSTVÍ DS s.r.o., Mírová 1446, Rychnov n. Kn., IČ 25932381, v celkové ceně 330.876 Kč bez DPH, 400.360 Kč vč. 21% DPH.
10. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo ze dne 22.10.2015, v příloženém znění, na realizaci opravy místní komunikace v Dobrušce místní části Chábory se společností STRABAG a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ 60838744. Dodatek je uzavírán z důvodu prodloužení termínu pro dokončení prací a předání díla.
11. Rada města Dobrušky schvaluje objednání opravy cementobetonového krytu pojízdné plochy haly v areálu teplárny na pozemku parc. č. 2170/11 v k. ú. a obci Dobruška u společnosti STAVOS Dobruška, s.r.o., Opočenská 436, 518 01 Dobruška, IČ 48284169, v celkové ceně 14.784 Kč bez DPH, tj. 17.889 Kč vč. 21% DPH.
12. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě 433/2005 o nájmu pozemků se Zemědělským družstvem Dobruška, Pulická 377, Dobruška, IČ 00128112, v příloženém znění.
13. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření dohody o skončení smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2148/1 v obci a k. ú. Dobruška uzavřené dne 28.08.2015 se Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce, Kostelní 396, 518 01 Dobruška, IČ 00045250.
14. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej pozemku parc. č. 1279/33 v obci a k. ú. Dobruška Společenství vlastníků bytů domu čp. 810 + 811 Dobruška, Pulická 811 518 01 Dobruška, IČ 25983555, za dohodnutou kupní cenu 15.416 Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
15. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Ing. Pavlem Michlem, IČ 48612804, se sídlem 518 01 Trnov – Houdkovice 81 na části pozemků parc. č. 2113/127 a 2113/125 v obci a k. ú. Dobruška o výměře 15 m² za účelem prodeje vánočních stromků. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 09. do 22.12.2015. Cena nájmu je 4.200 Kč a je splatná při podpisu smlouvy. Prodejní místo bude ohraničeno montovaným plůtkem, po skončení prodeje bude pozemek předán zpět uklizený a uvedený do původního stavu.
16. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit:
 - a) uzavření kupní smlouvy s XXXXX, trvale bytem XXXXX, a XXXXX, trvale bytem XXXXX, na prodej pozemku parc. č. 642/76 o výměře 837 m² v obci Dobruška a k. ú. Pulice s příslušenstvím (vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace) za kupní cenu ve výši 523.125 Kč. Podmínky kupní smlouvy budou stanoveny v souladu se zveřejněným Záměrem prodeje stavebních pozemků v lokalitě Za Vodou v Dobrušce schváleným zastupitelstvem města dne 09.03.2015. Prodávaný pozemek bude kupujícím předán při uzavření kupní smlouvy.
 - b) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě smlouvy s XXXXX, trvale bytem XXXXX, a XXXXX, trvale bytem XXXXX, kterou se bezúplatně zřizuje ve prospěch pozemku parc. č. 642/76 v obci Dobruška a k. ú. Pulice věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vedení, provozování, udržování a provádění modernizací a zlepšení výkonností vodovodní přípojky a kanalizační přípojky na pozemku

města Dobrušky parc. č. 642/3 v obci Dobruška a k. ú. Pulice. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu vyhotoveném společností Geopol, s. r. o., Pulická 104, Dobruška, č. pl. 312-524/2011, ze dne 21.12.2011 pod písmenem „A“. Ostatní podmínky služebnosti budou stanoveny shodně s podmínkami věcných břemen dosud zřízených městem Dobruškou ve prospěch již prodaných stavebních pozemků v lokalitě Za Vodou. Správní poplatek za vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.

17. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit výkup pozemku parc. č. 3044/1 o výměře 171 m² v obci a k. ú. Dobruška za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.980 Kč. Prodávajícím jsou Východočeské energetické závody, státní podnik v likvidaci, IČ 00008184, se sídlem Hradec Králové – Pražské Předměstí, Sladkovského 215/3, PSČ 500 02. Prodávající hradí náklady na vypracování kupní smlouvy, znaleckého posudku a správní poplatek katastrálnímu úřadu. Město Dobruška je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
18. Rada města Dobrušky schvaluje prodej radlice (příslušenství majetku traktor kolový Antonio Carraro, SPZ H007349, inv. č. 21060064) společnosti Agrometall, s.r.o., se sídlem Nový dvůr 938, 538 03 Heřmanův Městec, IČ 46508244, za kupní cenu 15.000 Kč. Radlice je pro město nevyužitelná a nepotřebná.
19. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit odložení prodeje dosud neprodaných neobsazených bytů o velikosti 1+1, 2+1 a bytu č. 976/6 o velikosti 3+1 v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce na dobu po 31.12.2016 a odložení prodeje dosud neprodaného neobsazeného bytu č. 977/22 o velikosti 3+1 v bytovém domě čp. 977 v Orlické ulici v Dobrušce na dobu po 31.03.2016. Prodej bude realizován formou obálkové metody, minimální kupní cena bude stanovena v souladu se Zásadami prodeje bytů ve vlastnictví města Dobrušky. Do té doby budou tyto byty pronajímány k bydlení za podmínek stanovených Radou města Dobrušky, a to na dobu určitou nepřekračující výše uvedený termín.
20. Rada města Dobrušky
 - I. byla seznámena s podáním Žádosti o pronájem městského bytu v Dobrušce žadatelem – zaměstnancem odboru rozvoje města Dobrušky – XXXXX, trvale bytem XXXXX.
 - II. schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 11 v čp. 690 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX. Smlouva bude uzavřena dle vzorové Smlouvy o nájmu bytu schválené radou města dne 30.04.2014, doba nájmu od 18.12.2015 do 31.03.2016, smluvní nájemné za m² podlahové plochy bytu bude činit 43,87 Kč.
21. Rada města Dobrušky
 - I. ruší své usnesení č. RM 19/51/2015 ze dne 18.11.2015 v tomto znění: *Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 7 v čp. 671 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX. Smlouva bude uzavřena dle vzorové Smlouvy o nájmu bytu schválené radou města dne 30.04.2014, doba nájmu od 01.12.2015 do 29.02.2016, smluvní nájemné za m² podlahové plochy bytu bude činit 43,87 Kč.*
 - II. schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 7 v čp. 671 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX. Smlouva bude uzavřena dle vzorové Smlouvy o nájmu bytu schválené radou města dne 30.04.2014, doba nájmu od 10.12.2015 do 29.02.2016, smluvní nájemné za m² podlahové plochy bytu bude činit 43,87 Kč.
22. Rada města Dobrušky:
 - I. souhlasí s postoupením Smlouvy o nájmu bytu č. 965/15 ze dne 04.01.2001, ve znění jejího dodatku č. 1, uzavřené mezi městem Dobruškou a XXXXX, bytem XXXXX, ze stávajících nájemců na XXXXX, trvale bytem XXXXX., a XXXXX, trvale bytem XXXXX, a to s podmínkou současného postoupení Smlouvy o smlouvě budoucí

kupní uzavřené dne 10.07.2002 mezi městem Dobruškou a XXXXX z XXXXX na XXXXX a XXXXX a současného postoupení pohledávky paní XXXXX vůči městu Dobrušce na vrácení půjčky ze Smlouvy o půjčce peněz ze dne 10.04.2000, a to v její aktuální výši, na XXXXX a XXXXX.

- II. doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky souhlasit s postoupením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 10.07.2002 uzavřené mezi městem Dobruškou a XXXXX, bytem XXXXX, z XXXXX na XXXXX, trvale bytem XXXXX., a XXXXX, trvale bytem XXXXX, s podmínkou současného postoupení Smlouvy o nájmu bytu č. 965/15 uzavřené dne 04.01.2001 mezi městem Dobruškou a XXXXX ze současných nájemců na XXXXX a XXXXX a současného postoupení pohledávky paní XXXXX vůči městu Dobrušce na vrácení půjčky ze Smlouvy o půjčce peněz ze dne 10.04.2000, a to v její aktuální výši, na XXXXX a XXXXX.

23. Rada města Dobrušky:

- I. souhlasí s postoupením Smlouvy o nájmu bytu č. 965/6 ze dne 18.12.2000, uzavřené mezi městem Dobruškou a XXXXX, bytem XXXXX, ze stávajících nájemců na XXXXX, trvale bytem XXXXX, a to s podmínkou současného postoupení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 10.07.2002 mezi městem Dobruškou a XXXXX z XXXXX na XXXXX a současného postoupení pohledávky paní XXXXX vůči městu Dobrušce na vrácení půjčky ze Smlouvy o půjčce peněz ze dne 22.03.2000, a to v její aktuální výši, na paní XXXXX.

- II. doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky souhlasit s postoupením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 10.07.2002 uzavřené mezi městem Dobruškou a XXXXX, bytem XXXXX, z XXXXX na XXXXX, trvale bytem XXXXX, s podmínkou současného postoupení Smlouvy o nájmu bytu č. 965/6 uzavřené dne 18.12.2000 mezi městem Dobruškou a XXXXX ze současných nájemců na XXXXX a současného postoupení pohledávky paní XXXXX vůči městu Dobrušce na vrácení půjčky plynoucí ze Smlouvy o půjčce peněz ze dne 22.03.2000, a to v její aktuální výši, na paní XXXXX.

24. Rada města Dobrušky schvaluje ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 14 v ulici Na Příčnici čp. 1011 v Dobrušce s panem XXXXX, trvale bytem XXXXX, dědicem po panu XXXXX, posledně bytem XXXXX, zemř. XXXXX, a to dohodou k 03.12.2015.

25. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválení přidělení nového názvu ulice Na Drnově v lokalitě na pozemcích parc. č. 2486/4, 2486/3, 2486/5, 2486/6, 2486/7, 2492/3, 2492/5, 2492/6, 2490/2 a 2490/3, ostatní plocha v obci a katastrálním území Dobruška.

26. Rada města Dobrušky schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na akci „Oprava střechy na zvonici u kostela sv. Ducha“ ve výši 50.000 Kč Římskokatolické farnosti – děkanství Dobruška, se sídlem Kostelní 259, 518 01 Dobruška, IČ 60885840, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, a to dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 14.04.2015.

27. Rada města Dobrušky schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na akci „Pohádkové Vánoce 2015“, která proběhne dne 13.12.2015, ve výši 8.000 Kč Sboru jednoty bratrské v Dobrušce, se sídlem Družstevní 994, 518 01 Dobruška, IČ 73633569, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, a to dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 14.04.2015.

28. Rada města Dobrušky neschvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování odborných prací a služeb v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany č. 177/2008/C s panem Ladislavem Janouchem, sídlo podnikání Skořenice čp. 126, 565 01 Choceň, IČ 15592413, v příloženém znění.

29. Rada města Dobrušky schvaluje podání exekučních návrhů Exekutorskému úřadu Praha 5, JUDr. Juraji Podkonickému, Ph.D., soudnímu exekutorovi, se sídlem Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, na exekuční vymáhání pohledávek uvedených v příloze č. 16.
30. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit organizační směrnici Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky v přiloženém znění.
31. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit rozpočtové provizorium na rok 2016.
Běžné výdaje rozpočtu budou čerpány do výše jedné dvanáctiny upraveného rozpočtu celkových běžných výdajů na rok 2015 v každém měsíci po dobu trvání rozpočtového provizoria s výjimkou výdajů:
- na které budou přijaty účelové dotace z rozpočtů krajů a státu a jiné transfery a
- výdajů sociálního fondu,
které budou čerpány v plné výši podle stanovených pravidel,
- na podporu subjektů provádějících veřejně prospěšné činnosti (oblast kultury, tělovýchovy, zájmové činnosti a sociálních služeb), které budou čerpány max. do výše 700.000 Kč v době trvání rozpočtového provizoria.
Po dobu trvání rozpočtového provizoria se stanovuje limit na nové kapitálové výdaje v celkové výši 8 000 000 Kč. Výdaje na nedokončené investiční a neinvestiční akce z roku 2015 lze čerpat do výše upraveného rozpočtu roku 2015 na tyto akce.
Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu na rok 2016 po jeho schválení. Platnost rozpočtového provizoria končí dnem schválení rozpočtu města Dobrušky na rok 2016.
32. Rada města Dobrušky při výkonu působnosti valné hromady podle § 12 odst. 1 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, akciové společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s., se sídlem Čs.odboje 50, 518 01 Dobruška, IČ 25282719 (dále jen „Společnost“)
- I. bere na vědomí návrh představenstva Společnosti na schválení změny - nového znění stanov Společnosti a na schválení podřízení se Společnosti zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku
- II. schvaluje změnu - nové znění stanov Společnosti, které tvoří přílohu č. 18, a podřízení se Společnosti zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku, přičemž změna stanov nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění zápisu o podřízení se Společnosti zákonu o obchodních korporacích v obchodním rejstříku.
33. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit v rámci svého členství v zájmovém sdružení právnických osob Orlické hory a Podorlicko s platností od 01.01.2016 roční členský příspěvek ve výši 3 Kč na obyvatele a roční příspěvek do rezervního fondu ve výši 1 Kč na obyvatele.
34. Rada města Dobrušky schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva města Dobrušky dne 14.12.2015 v přiloženém znění.
35. Rada města Dobrušky neschvaluje uzavření smlouvy o reklamní spolupráci s firmou PERROS Communication s.r.o., Havlíčkova 400/12, 500 02 Hradec Králové, IČ 02720663, v přiloženém znění.
36. Rada města Dobrušky schvaluje podání Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Odboru umění, literatury a knihoven Ministerstva kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1

na podprogram Informační centra veřejných knihoven v rámci programu Veřejné informační služby knihoven (VISK3) na přechod automatizovaného knihovního systému na MARC21 ve výši 18.000 Kč, v příloženém znění. Za projekt odpovídá vedoucí městské knihovny Bc. Jana Lukešová.

37. Rada města Dobrušky schvaluje podání žádosti o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu Královéhradeckého kraje na Podporu činnosti turistických informačních center – 16CRG04 ve výši 49.500 Kč, v příloženém znění.