

## Výpis z USNESENÍ PŘIJATÝCH NA 139. SCHŮZI RADY MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉ DNE 22. 1. 2014

(upraveno podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů)

1. Rada města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 42/2013 dle předloženého návrhu.
2. Rada města Dobrušky souhlasí s finanční spoluúčastí AQUA SERVIS a.s., se sídlem Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076, na výměně potrubí hlavního vodovodního přivaděče v Mělčanech ve výši 336 975,87 Kč bez DPH z předpokládané výše 759 426,20 Kč bez DPH celkových nákladů a ukládá odboru rozvoje města připravit příslušný návrh smlouvy.
3. Rada města Dobrušky schvaluje objednání vypracování odborného odhadu obvyklé ceny pozemků p. č. 2251/3, 2243/3 a 2901/4 v k. ú. Dobruška včetně revize stávajících znaleckých posudků č. 3941/25 znalce stavitele Jana Havlíka a č. 5496-316/2012 znalce Miroslava Šmídy fakultě stavební ČVUT, se sídlem Thákurova 7, Praha 6, IČ 68407700, DIČ CZ68407700. Celková cena za zpracování odborného odhadu je 49 000 Kč bez DPH, 59 290 Kč vč. 21 % DPH.
4. Rada města Dobrušky pověřuje Ing. arch. Ivu Lánskou podpisem objednávky na vypracování odborného odhadu obvyklé ceny pozemků p. č. 2251/3, 2243/3 a 2901/4 v k. ú. Dobruška včetně revize stávajících znaleckých posudků č. 3941/25 znalce stavitele Jana Havlíka a č. 5496-316/2012 znalce Miroslava Šmídy.
5. Rada města Dobrušky schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Dobruška“ o celkových nákladech 2 701 930 Kč z programu Královéhradeckého kraje 14RRD01 „Podpora hasičské techniky pro obce s JPO“.
6. Rada města Dobrušky schvaluje objednat opravu střechy a zalištování nopové folie na hasičské zbrojnici v městské části Chábory u pokrývače a klempíře Petra Kadlece, místem podnikání Javorová 846, 518 01 Dobruška, IČ 76187560, dle cenové nabídky v příloženém znění. Celková cena činí 52 443 Kč bez DPH.
7. Rada města Dobrušky schvaluje objednat zpracování dokumentace sadových úprav prostoru před domkem F. L. Věka u Bc. Sylvy Velcové, DiS., místem podnikání Býšť 201, 533 22 Býšť, IČ 87804824, dle cenové nabídky v příloženém znění. Celková cena činí 12 500 Kč. Bc. Sylva Velcová, DiS. není plátcem DPH.
8. Rada města Dobrušky souhlasí s novým způsobem parkování v ul. Komenského dle příložené situace. V bodě A bude nově umístěna dopravní značka pro vyhrazené parkoviště (IP 12) s dodatkovou tabulkou pro dvě stání pro invalidy (2 x O1), v bodě B bude nově umístěna dopravní značka pro parkování s parkovacím kotoučkem (IP 13b) s dodatkovou tabulkou s šipkami označující 4 parkovací místa (E 8b) a dodatkovou tabulkou (E 12) s textem „7 – 16 hod.“, v bodě C bude nově umístěna dopravní značka pro vyhrazené parkoviště (IP 12) s dodatkovou tabulkou (E 12) s textem „Odbor dopravy a správy vnitřních věcí“ a do bodu D bude přemístěna dopravní značka pro parkoviště se šikmým stáním (IP 11b).

9. Rada města Dobrušky schvaluje zadání zpracování hydrogeologického a inženýrsko geologického průzkumu u akce „Přístavba DDM v Dobrušce“ společnosti Global – Geo, s.r.o., se sídlem Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové, IČ 27472540. Celková cena za provedení průzkumů bude 5 300 Kč bez DPH.
10. Rada města Dobrušky schvaluje zadání vypracování stanovení radonového indexu pozemku u akce „Přístavba DDM v Dobrušce“ obchodní firmě Ing. Jan Vávra, se sídlem Mírová 1437, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 14526727. Celková cena za provedení stanovení radonového indexu pozemku bude 2 500 Kč. Ing. Jan Vávra není plátcem DPH.
11. Rada města Dobrušky schvaluje zadání dopracování prováděcí dokumentace na dokumentaci i k územnímu řízení k akci „Rekonstrukce ulice 1. Máje, Dobruška – veřejné osvětlení“ Ing. Zdeňku Zbirožskému, se sídlem Na Konečné 1012/4, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, IČ 601437. Cena činí 3 500 Kč. Ing. Zdeněk Zbirožský není plátcem DPH.
12. Rada města Dobrušky schvaluje zadání zpracování hydrogeologického posudku u akce „Dobruška – stavba chodníku v Pulicích“ společnosti Global – Geo, s.r.o., se sídlem Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové, IČ 27472540. Celková cena bude 4 800 Kč bez DPH.
13. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou KAVEX-Bohemia s. r. o., se sídlem E. Destinové 395, 370 05 České Budějovice, IČ 26050226, DIČ CZ26050226, na zhotovení nadzemní žulové části studny v předprostoru Společenského centra – KINA 70 v Dobrušce, ve variantě povrchové úpravy štípané včetně chodníkových prvků za cenu ve výši 153 912 Kč vč. DPH, s dalšími smluvními podmínkami dle důvodové zprávy.
14. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy na dodávku a montáž okrasné mříže a síta proti nečistotám pro studnu v předprostoru Společenského centra – Kina 70 v Dobrušce s panem Richardem Červenkou, se sídlem Palackého 443, 517 73 Opočno, za cenu 44 710 Kč vč. DPH, s dalšími smluvními podmínkami dle důvodové zprávy.
15. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření objednávky se společností ÚRS Praha, a. s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645, DIČ CZ47115645, na dodávku softwarového programu KROS plus (rozpočtářský software pro odbor rozvoje města) za částku 22 600 Kč bez DPH, s každoroční aktualizací dat v částce 10 400 Kč bez DPH.
16. Rada města Dobrušky schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1026/8 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky (dle zákresu v důvodové zprávě).
17. Rada města Dobrušky schvaluje s účinností od 1. 3. 2014 navýšení ceny nájmu dle Smlouvy o věcném břemenu a o nájmu pozemků s firmou AGROM ekoenergo, s. r. o., se sídlem Kaštanová 617/141b, 617 00 Brno, IČ 29235014, DIČ CZ29235014, o procentuální navýšení výkupní ceny za 1 kW dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2013, tj. o 1,01 %. Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.

18. Rada města Dobrušky schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1698/29 v obci a k. ú. Dobruška (dle zákresu v důvodové zprávě).
19. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej pozemku parc. č. 2827/6 o výměře 7 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 1738–147/2013 ze dne 24. 10. 2013, vyhotoveného společností Geospol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2827/4 v obci a k. ú. Dobruška paní [REDAKCE], za dohodnutou kupní cenu ve výši 140 Kč. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Zhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemku hradí město Dobruška. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
20. Rada města Dobrušky schvaluje uplatnění práva na jednostranné zvyšování nájmu v roce 2014 o procento odpovídající výši inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to u všech nájemních smluv na nebytové prostory a pozemky a u smluv o umístění reklamy, kde je toto právo sjednáno.
21. Rada města Dobrušky schvaluje vyvěšení záměru uzavřít Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 51801, kterým bude řešeno rozšíření předmětu nájmu o část pozemku parc. č. 2834/3 v obci a k. ú. Dobruška (dle zákresu v důvodové zprávě) za účelem umístění kontejnerů na textil.
22. Rada města Dobrušky uděluje souhlas [REDAKCE], se zřízením dočasných sjezdů z místních komunikací Fr. Kupky a Javorová na jejich pozemek parc. č. 461 v obci a k. ú. Dobruška v souladu s předloženým výkresem E2 Situace – dočasné sjezdy projektu Ing. arch. Jitky Zavřelové s názvem „Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Dobruška, Fr. Kupky 291“, zak. č. 1/2012, datum 10/2012. Dočasné sjezdy budou zřízeny a užívány způsobem uvedeným v Žádosti o souhlas s uložením a opravou inženýrských sítí a o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace [REDAKCE] ze dne 13. 1. 2014.
23. Rada města Dobrušky uděluje souhlas [REDAKCE], s opravou stávající vodovodní přípojky k jejich domu čp. 291 na pozemku parc. č. 460 v obci a k. ú. Dobruška, která je umístěna v přilehlém chodníku místní komunikace ul. Javorová na pozemku parc. č. 2834/3 v obci a k. ú. Dobruška, a s opravou stávající elektro přípojky k jejich domu čp. 291 na pozemku 460 v obci a k. ú. Dobruška, která je umístěna v přilehlém chodníku místní komunikace ul. Fr. Kupky na pozemcích parc. č. 2834/3 a 2857/1 v obci a k. ú. Dobruška. Opravy přípojek budou provedeny příčným překopem chodníků v souladu s předloženým výkresem C2 – Situace – síť projektu Ing. arch. Jitky Zavřelové s názvem „Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Dobruška, Fr. Kupky 291“, zak. č. 1/2012, datum 10/2012. [REDAKCE] se zavazují oznámit zahájení prací městu na dotčených městských pozemcích alespoň 5 dní předem, vlastní práce mít hotové během dvou dnů, po skončení prací pozemky uvedený do původního stavu předat městu. Stavba bude realizována v období 2014 – 2015. Zároveň město jako vlastník místních komunikací ulice Fr. Kupky a ulice Javorová uděluje stavebníkům souhlas se zvláštním užíváním těchto místních komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívajícím v opravách těchto zařízení v pozemcích pod těmito místními komunikacemi a k provádění stavebních prací.

24. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemeno – služebnosti na umístění inženýrské sítě s [REDAKCE], majiteli domu čp. 291 na pozemku parc. č. 460 v obci a k. ú. Dobruška, v níž jim město jako budoucím oprávněným ze služebnosti uděluje souhlas s vybudováním nové přípojky plynu zasahující na městské pozemky parc. č. 2834/3 a 2857/1 v obci a k. ú. Dobruška v souladu s předloženým výkresem C2 Situace – sítě projektu Ing. arch. Jitky Zavřelové s názvem „Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Dobruška, Fr. Kupky 291“, zak. č. 1/2012, datum 10/2012, v níž se budoucí oprávnění ze služebnosti zavazují oznámit zahájení prací městu na dotčeném pozemku alespoň 5 dní předem, vlastní práce mít hotové během dvou dnů, po skončení prací pozemek uvedený do původního stavu předat městu a do 90 dnů ode dne kolaudačního souhlasu stavby předložit městu geometrický plán se zaměřením stavby, a v níž se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne předložení geometrického plánu smlouvu o zřízení služebnosti, dle níž město zřídí ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 460 v obci a k. ú. Dobruška služebnost spočívající v povinnosti strpět vedení přípojky plynu a její údržbu na dotčených pozemcích města za jednorázovou úplatu ve výši 50 Kč/bm + DPH v aktuální výši, s tím, že veškeré náklady na zřízení služebnosti ponese oprávnění ze služebnosti. Stavba bude realizována v období 2014 – 2015. Zároveň město jako vlastník místní komunikace ulice Fr. Kupky uděluje budoucím oprávněným souhlas se zvláštním užíváním této místní komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívajícím v umístění vedení přípojky plynu do pozemků pod chodníkem a místní komunikací a k provádění stavebních prací.
25. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s [REDAKCE], kterou je zřízeno pro vlastníka pozemku parc. č. 362 v obci a k. ú. Dobruška právo uložení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky v pozemku parc. č. 2715/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky a právo vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi a provozováním vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1751-365/2013 ze dne 9. 12. 2013, vyhotoveného společností GEODÉZIE TOPOS, a. s., Dobruška, za jednorázovou úhradu 1 755 Kč včetně DPH, splatnou při podpisu smlouvy. Vyhotovení výše uvedeného geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí [REDAKCE].
26. Rada města Dobrušky schvaluje termín konání Dobrušské pouti 2014 ve dnech 24. – 25. května 2014 s provozem atrakcí již od 21. května 2014.
27. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní Monikou Růžičkovou, místo podnikání Spořilov 297, 503 03 Smiřice, IČ 45930139, na plochy na náměstí F. L. Věka a parkoviště za budovou Společenského centra – Kina 70 v přiloženém znění.
28. Rada města Dobrušky schvaluje vyvěšení záměru výpůjčky částí pozemků parc. č. 2721/1, 2727 a 2857/1 v obci a k. ú. Dobruška (dle zákresu v důvodové zprávě).
29. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 2. 2010 k bytu č. 8 v domě čp. 671 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s [REDAKCE], jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 8 do 31. 1. 2015.

30. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 2. 2010 k bytu č. 19 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s [REDACTED], jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 19 do 31. 1. 2015.
31. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 2. 2010 k bytu č. 28 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s [REDACTED], jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 28 do 31. 1. 2015.
32. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 11. 2013 k bytu č. 4 v domě čp. 671 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s [REDACTED], jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 4 do 31. 1. 2015.
33. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 11. 2013 k bytu č. 6 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s [REDACTED], jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 6 do 31. 1. 2015.
34. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 15. 7. 2011 k bytu č. 19 v domě čp. 690 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s [REDACTED], jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 19 do 31. 1. 2015.
35. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 11. 2013 k bytu č. 9 – byt zvláštního určení v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s [REDACTED] jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 9 do 31. 1. 2015.
36. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 11. 2013 k bytu č. 1 v domě čp. 105 v Pulicích s [REDACTED], jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 1 do 31. 1. 2015.
37. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 20 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 10. 10. 2011 k bytu č. 1 v domě čp. 1 v Pulicích v Dobrušce s [REDACTED], jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 1 do 28. 2. 2014.
38. Rada města Dobrušky souhlasí s vypouštěním předčištěných splaškových vod ze septiku a pískového filtru u rodinného domu čp. 62 na pozemku parc. č. st. 77 v obci Dobruška a k. ú. Křovice ve vlastnictví [REDACTED], do stávajícího kanalizačního potrubí na pozemku parc. č. 342 v obci Dobruška a k. ú. Křovice dle dokumentace pro stavební povolení „Přístavba, nástavba a stavební úpravy RD č. p. 62, na parc. č. st. 77 a 105/3, Křovice“, datum 06/2013, zakázkové číslo 2013-06 02.
39. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě o dodávkách tepla číslo 018/04 ze dne 31. 5. 2004 s Centrálním zdrojem tepla Dobruška, a. s., se sídlem Čs. odboje 50, 518 11 Dobruška, IČ 25282719, DIČ CZ25282719, v příloženém znění.
40. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 6 v čp. 976 v Orlické ulici v Dobrušce s [REDACTED]. Smlouva bude uzavřena dle příslušné vzorové Smlouvy o nájmu bytu s přizpůsobením aktuální právní úpravě, doba nájmu od 1. 2. 2014 do 30. 4. 2014, smluvní nájemné za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu bude činit 43,87 Kč.

41. Rada města Dobrušky schvaluje vyvěšení záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 2706/4 v obci a k. ú. Dobruška (dle zákresu v důvodové zprávě).
42. Rada města Dobrušky ruší své usnesení ze dne 12. 1. 2011, č. RM 20/07/2011 v tomto znění: „*Rada města Dobrušky schvaluje poskytování permanentek do bazénu a sauny do tomboly organizátorům plesů, jako jsou školy, školská zařízení se sídlem v Dobrušce, občanská sdružení nebo další možné neziskové organizace se sídlem v Dobrušce. Permanentky budou evidovány na sekretariátu starosty u p. Drábkové, která je bude vydávat (2 permanentky na jeden ples).*“
43. Rada města Dobrušky schvaluje poskytování permanentek do bazénu a sauny organizátorům plesů, jako jsou např. školy, školská zařízení se sídlem v Dobrušce, spolky nebo další možné neziskové organizace v Dobrušce. Permanentky budou evidovány na sekretariátu starosty u p. Drábkové, která je bude vydávat (2 permanentky na jeden ples).
44. Rada města Dobrušky schvaluje navýšit od 1. 5. 2014 počet zaměstnanců zařazených do městského úřadu o jednoho, a to o pracovní pozici projektového manažera. Zároveň ukládá tajemnici Bc. Lence Matuškové vpsat na tuto pozici výběrové řízení.
45. Rada města Dobrušky byla seznámena s novelou nařízení vlády č. 37/2003 Sb., ve které dochází od 1. 1. 2014 k navýšení finanční odměny, kterou lze za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva přiznat. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky ponechat do konce volebního období současnou výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva.
46. Rada města Dobrušky schvaluje poskytnutí 2 ks permanentek do sauny a bazénu v Krytém bazénu v Dobrušce Vojenskému geografickému a hydrometeorologickému úřadu, Čs. Odboje 676, Dobruška, jako poděkování za vynikající dlouholetou spolupráci.
47. Rada města Dobrušky schvaluje a souhlasí se zařazením všech katastrálních území města Dobrušky do územní působnosti Místní akční skupiny POHODA venkova pro období let 2014 – 2020.
48. Rada města Dobrušky schvaluje udělení slevy na rezervaci bazénu pro organizaci Junák – středisko „ÚTA“ Nové Město nad Metují, se sídlem K vodárně 185, 549 01 Nové Město nad Metují, ve výši 300 Kč/hod. v termínu 26. 1. 2014 v čase 10:00 až 12:00. Junák tedy uhradí 2 400 Kč za 2 hodiny.
49. Rada města Dobrušky schvaluje bezplatné kondiční plavání členů Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje – stanice Dobruška, se sídlem Solnická 791, 518 01 Dobruška, v rámci ranního plavání ve dnech středa - pátek od 6:00 do 7:30 maximálně v počtu 3 osob.
50. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci s panem Janem Kotoučkem, se sídlem Labská kotlina 972/20, 500 02 Hradec Králové, IČ 48641901. Předmětem smlouvy je dodání 2 000 ks map (plán města) zdarma. Město Dobruška je povinno 36 měsíců prezentovat tento plán města jako svůj oficiální propagační materiál.

51. Rada města Dobrušky souhlasí s tím, aby místní komunikace na pozemku parc. č. 98/1 v k. ú. Běstviny, která je ve vlastnictví města Dobrušky, byla omezena dopravní značkou „zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 t“ s textem „dopravní obsluze vjezd povolen“.
52. Rada města Dobrušky byla seznámena s žádostí o poskytnutí příspěvku na provoz a vybavení jednotky Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje v Dobrušce pro rok 2014, kterou podal plk. Ing. Martin Král, ředitel územního odboru Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Rada města Dobrušky ukládá Ing. Věře Hrnčířové, vedoucí finančního a školského odboru zařadit tuto žádost v příloženém znění do podkladů pro tvorbu rozpočtu města Dobrušky pro rok 2014.
53. Rada města Dobrušky neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na provoz o.p.s. Domácí hospic Setkání, se sídlem Hrdinů odboje 1017, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 02305291.