

Město Opočno
Kupkovo náměstí 247
517 73 Opočno



Změna územního plánu Opočno byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Územní plán Opočno **Úplné znění po vydání Změny č. 1**

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Město Opočno

Pořizovatel: Městský úřad Dobruška

Datum: Září 2026

Město Opočno
Kupkovo náměstí 247
517 73 Opočno



Územní plán Opočno – úplné znění po vydání Změny č. 1 záznam o účinnosti	
Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo města Opočno
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška Odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Radka Jirásková
Funkce:	referentka Odboru výstavby
Podpis:	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Vymezení zastavěného území	str. 3
2. Základní koncepce rozvoje území města	str. 3
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje města	str. 3
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 4
3. Urbanistická koncepce	str. 8
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 8
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 8
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 9
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 10
3.3 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch	str. 11
3.4 Vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu	str. 17
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 17
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 17
4.2 Doprava	str. 18
4.3 Zásobování vodou	str. 21
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 21
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 21
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 22
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 22
4.8 Nakládání s odpady	str. 22
5. Koncepce uspořádání krajiny	str. 23
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 23
5.1.1 Plochy změn v krajině	str. 24
5.2 Prostupnost krajiny	str. 24
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 25
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 25
5.5 Rekreaace	str. 26
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 27
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	str. 27
6.1 Plochy bydlení	str. 28
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 30
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 32
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 34
6.5 Plochy rekreace	str. 38
6.6 Plochy zeleně a veřejných prostranství	str. 39
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 41
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 42
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 43
6.10 Plochy zemědělské	str. 43
6.11 Plochy lesní	str. 44
6.12 Plochy přírodní	str. 45
6.13 Plochy smíšené krajinné	str. 45
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	str. 46
8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	str. 47
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 48
10. Stanovení pořadí provádění změn v území	str. 48
11. Kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	str. 48
12. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech	str. 48

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000
4. Výkres pořadí změn v území (etapizace) - výřez	1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN OPOČNO

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem v souladu s aktuální mapou katastru nemovitostí k datu 12. 6. 2024. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE MĚSTA

Výchozí principy koncepce Územního plánu Opočno směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji města při důsledném respektování územně-technických podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na klíčové parametry životního prostředí v řešeném území. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci takových záměrů a aktivit, které nejsou v zásadním rozporu se zastoupenými hodnotami a limity, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy rozvoje města:

- formovat předpoklady pro trvale ušnosný a plnohodnotný rozvoj města, který bude adekvátní k jeho sociálně-ekonomické základně a hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- maximálně respektovat historicky založený půdorys města a jeho částí, přirozené funkčně-prostorové uspořádání a identitu dílčích sídelních lokalit;
- nenarušit trvalé a nenahraditelné hodnoty řešeného území návrhem extenzivního rozvoje, který bude mít jen krátkodobější efekt, nebo bude omezen jen na úzkou skupinu konečných uživatelů a který by zároveň ohrozil hlavní historicky a přírodně dané hodnoty území (např. v podobě necitlivého zahušťování jádra města, velkoplošného rozvoje pobytové rekreace nad rámec současných areálů apod.);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, kulturně-historické a civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, stavební dominanty apod.); zajistit urbanistické uplatnění plošně významných památkově hodnotných areálů (především historického jádra města provázaného s areály opočenského zámku, bývalého kapucínského kláštera a kostela Panny Marie);
- umožnit kvalitativní zlepšování života ve městě a jeho dílčích částech - vč. vymezení ploch pro rozvoj obytné zástavby a souvisejících funkcí, pro uchování vhodné posílení ekonomické základny, s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- primárně v návaznosti na stávající sportovní areál umožnit přiměřený plošný rozvoj sportovní infrastruktury;
- odstranit dílčí dopravní závady v ř.ú., zejména zlepšit možnosti parkování v nejexponovanějších lokalitách s nejvyšším deficitem parkovacích míst (centrum, u městského hřbitova);
- ve vhodných úsecích maximálně eliminovat přímý kontakt automobilové a cyklistické + pěší dopravy (návrh nových cyklopropojení (Opočno - Semechnice, Opočno - České Meziříčí, Čánka - Opočno, Čánka - Mokré, Čánka - Přepychy + pěší trasa od nádraží k Broumaru podél Zlatého potoka);
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury (vč. nového vodojemu), občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch zeleně - to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí ve městě a okolí;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území - tj. např. maximální možné omezení střetů klidových a potenciálně rušivých funkcí;

- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných areálů (objektů), eliminovat rizika vzniku nových (např. funkční stabilizací ploch výroby a skladování, vhodným posilováním jejich polyfunkčnosti a přiměřeným návrhem ploch nových - prioritně v návaznosti na stávající obdobnou funkci);
- chránit přírodně cenné složky území (vč. údolí Zlatého potoka a navazujícího komplexu opočenské obory), zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování také „extravilánové“ složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot vhodně usměrnit rekreační využití přírodního zázemí města (zejména kolem rybníka Broumar) a umožnit rozšíření nabídky turistických cílů v ř.ú.;
- eliminovat plošný rozvoj hromadné a individuální rekreace (vč. zahrádkových osad) nad rámec současného stavu;
- zlepšit prostupnost krajiny, umožnit kvalitnější cyklistické a pěší propojení sídel v ř.ú. a okolí;
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu města jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu řešeného území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem; respektovat omezení vyplývající z polohy části ř.ú. ve stanoveném záplavovém území Zlatého potoka a jeho aktivní zóně;
- koordinovat územní a funkční rozvoj se sousedními obcemi a městy; udržet, příp. vhodně posílit význam Opočna v rámci regionu;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s městem či jeho místní částí a pro upevnění společenských vazeb v řešeném území;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Uvedené hodnoty přitom územní plán považuje za přirozenou součást identity řešeného území a důležitou složku jeho rozvojového potenciálu.

Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

A/ Hodnoty urbanistické, architektonické, technické a kulturně-historické

Kromě respektování Městské památkové zóny Opočno, národní kulturní památky Zámek Opočno, dalších nemovitých kulturních památek registrovaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a ÚAN kategorie I. a III., je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

a1) základní urbanistická struktura města a dílčích sídelních částí řešeného území, urbanisticky cenné soubory či areály a důležitá veřejná prostranství - s nutností zohlednit historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy, jádra osídlení a jinak historicky či urbanisticky cenné soubory či lokality; V rámci řešeného území jsou to zejména tyto:

- uspořádání historického středu města - centrální Kupkovo náměstí a přilehlé okolí, vč. komplexu bývalého kapucinského kláštera, prostoru mezi kostelem Panny Marie, kostelem Nejsvětější Trojice a Zámeckým letohrádkem;
- zámecký areál vč. navazujících ploch zeleně, údolí Zlatého potoka vč. zámeckých rybníků aj;
- malebné podzámecké sídelní lokality Podkostelí a Švamberk;
- areály obou hřbitovů - staršího při kostelu Panny Marie i novějšího městského při Dobrušské ulici;
- vzácně dochovaná struktura návesní ulicové vsi v Čánci s vysokým zastoupením hodnotných objektů tradičního venkovského typu;
- zachovaná struktura části Dobříkovec - bez zásadněji rušivého působení novější zástavby;

- veškerá urbanisticky cenná veřejná prostranství:

Tyto a charakterově obdobné lokality by již neměly být podstatněji zahušťovány nově včleňovanou zástavbou, narušovány necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů a měly by zde být uchráněny cenné pohledy a průhledy v rámci urbanizovaného prostoru i na přechodu do volné krajiny;

a2) památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V rámci jednotlivých katastrálních území a dílčích částí obce se jedná o následující objekty, rozčleněné v grafické i textové části ÚP do dvou kategorií z hlediska typologie památkové hodnoty:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty - menší objekty a prvky sakrální, pietní či světské architektury (kaple, kapličky, kříže, sochařská a drobnější architektonická díla, pomníky, náhrobky, pamětní desky apod.);

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby - jde o větší stavby s charakterem budov, které jsou cenné z hlediska architektonického, kulturně-historického či technického - např. architektonicky hodnotné měšťanské domy, stavby tradiční lidové architektury, technicky hodnotné objekty aj.);

Pozn.: Některé objekty ležící v areálech plošně chráněných národních či nemovitých kulturních památek (zámek, resp. tři kostely a klášter) a v ÚP vyznačené jako památky místního významu, mohou požívat i ochrany jako součásti NKP (v ÚAP takto ale nebyly vyznačeny);

k.ú. Opočno pod Orlickými horami - č.o. Opočno:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Kašna** - kamenná kašna s fontánou uprostřed Kupkova náměstí;
- **Kašna** - kamenná kašna uprostřed Trčkova náměstí;
- **Socha sv. Jana Nepomuckého** - v SZ části Kupkova náměstí ve výklenku boční zdi č.p.141;
- **Socha sv. Jana Nepomuckého** - před kostelem Panny Marie;
- **Socha sv. Jana Nepomuckého** - v areálu kostela Panny Marie;
- **Socha sv. Jana Nepomuckého** - v ulici Podkostelí v parčíku před historickým mostem přes Zlatý potok;
- **Socha sv. Jana Křtitele** - v severní části ulice Pohořská nedaleko křižovatky s ulicí Severní, poblíž č.p. 729;
- **Socha sv. Josefa** - v areálu kostela Panny Marie;
- **Pomník padlým z války roku 1866** - kamenná stéla s pamětními deskami pod stromy v ulici Na Olivě (zhruba proti č.p. 522);
- **Pomník padlých z II. světové války** - kamenný jehlan s pamětními deskami a reliéfem uprostřed parčíku na Kupkově náměstí;
- **Pamětní deska a Záhon Bohumila Valy** - kámen s pamětní deskou u kruhového záhonu na Kupkově náměstí;
- **Pomník Mistra Jana Husa** - kámen s pamětní deskou (reliéfem) ve východním cípu parčíku na Kupkově náměstí;
- **Pomník s bustou Františka Kupky** - podstavec s bustou v parčíku uprostřed Kupkova náměstí;
- **Pamětní deska s bustou Františka Kupky** - na rodném domě v Zámecké ulici č.p. 5 a 6;
- **Pomník v oboře Opočno (sloup s koulí)** - u okružní cesty, poblíž kóty 357 m n. m.;
- **Pamětní deska Josefa Vorla** - v Hradební ulici na č.p. 28;
- **Pamětní deska Emanuela Štěpána Petra** - na Trčkově náměstí na č.p. 14;
- **Hřbitov** - areál městského hřbitova při Dobrušské ulici (vč. vstupní brány, ohradní zdi, náhrobků a pomníků);
- **Hřbitovní kaple Svatého kříže** - kaple z konce 19. století v areálu městského hřbitova;
- **Soubor náhrobků** - v areálu kostela Panny Marie;
- **Kříž** - v ulici Pohořská, pod stromy poblíž č.p. 686;

- **Kříž** - litinový kříž na kamenném podstavci v ulici U Broumaru, před mostkem u výtoku Zlatého potoka z rybníka;
- **Kříž** - litinový kříž na kamenném podstavci v severním cípu parčíku při ulici Hradecká (silnici II/298) na JZ okraji města u čerpací stanice PHM;

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby:

- **Budova radnice** (Městského úřadu Opočno) č.p. 247 - dominující jižní straně Kupkova náměstí;
- **Kodýmův Národní dům** č.p. 310 - při SV cípu Kupkova náměstí;
- **Hotel Holub** č.p. 137 - na severní straně Kupkova náměstí;
- **Rodný dům Františka Kupky** č.p. 5 a 6 - stavebně propojené domy č.p. 5 a 6 v Zámecké ulici;
- **Hotel Praha** č.p. 245 - Nádražní ulice;
- **Hlavní budova Základní školy Opočno** č.p. 313 - Nádražní ulice;
- **Budova pošty** č.p. 307 - Nádražní ulice;
- **Hlavní budovy Střední školy a ZŠ Nové Město n. M.** č.p. 296 a 308 - Nádražní ulice;
- **Budova Farního sboru Českobratrské církve evangelické** č.p. 723 v Dobrušské ulici;
- **Objekty původní i pozdější zástavby v Kodymově ulici č.p. 258, 123, 130**, popř. 21 a 22;
- **Obytný dům původní zástavby č.p. 161** v Nádražní ulici (s roubenou lomenicí);
- **Architektonicky hodnotné městské domy a vily lemující Nádražní ulici** - např. č.p. 169, 292, 318, 339, 405 aj.);
- **Stavebně historicky cenné domy na Trčkově náměstí** - např. č.p. 16, popř. 17;
- **Stavebně historicky cenné domy v Hradební ulici** - např. č.p. 35, popř. 27, 28, 29;
- **Architektonicky (historicky) hodnotné městské domy v Zámecké ulici** - např. č.p. 36, 62, 63, 64, 65, 66 a 67;
- **Architektonicky (historicky) hodnotné městské domy v Charouzově ulici** - např. č.p. 49 (roubený), 50;
- **Architektonicky (historicky) hodnotný městský dům v Komenského ulici** č.p. 127;
- **Architektonicky (historicky) hodnotný původní dům v Podkostelí** č.p. 77;
- **Dům s lomenicí v ulici Mlýnská** č.p. 178;
- **Architektonicky (historicky) hodnotné původní objekty při ulici Hradecká** č.p. 201 (s lomenicí), 216 a 317;
- **Architektonicky (historicky) hodnotný obytný dům při ulici Hradecká** č.p. 198;
- **Architektonicky (historicky) hodnotné městské domy na Kupkově náměstí** (č.p. 135 a 140);
- **Bývalý hospodářský objekt („Pálenka“) v ulici Na Olivě** č.p. 218;
- **Objekt bývalé vodárny** - Trčkovo náměstí u č.p. 4;
- **Objekt rybářské bašty** - ul. U Broumaru č.p. 223;
- **Hospodářský dvůr Podzámčí / Podzámek** („nový opočenský dvůr“) - postaven na trojúhelníkovém půdorysu v letech 1723-1725 dle návrhu Jana Blažeje Santiniho-Aichela, architektonicko-urbanisticky cenný areál;

k.ú. Čánka - č.o. Čánka:

- **Kaple Nanebevzetí Panny Marie** - neoklasicistní kaple se zvoničkou z r. 1887; u hlavní průjezdní komunikace ve středu sídla;
- **socha Kalvárie** (kamenný kříž se sousoším) - za železným oplůtkem na návsi u hlavní průjezdní komunikace proti č.p. 8;
- **Venkovské usedlosti č.p. 6, 27, 30, 31, 32, 38, 42 a 80** - zděné objekty vč. hospodářského zázemí s dochovaným charakterem původní zástavby;
- **Venkovské domy č.p. 8, 10, 13, 19, 24, 25, 40, 41, 44, 51, 53** aj.;
- **Venkovský dům č.p. 12** - upravený menší roubený objekt u hlavní průjezdní komunikace;

k.ú. Čánka - č.o. Dobříkovec:

- **Kamenný kříž** - za železným oplůtkem při č.p. 14;
- **Venkovské domy č.p. 3 a 11** - rekonstruované zděné objekty s dochovaným charakterem

původní zástavby; u hlavní průjezdní komunikace ve středu sídla;

- **Venkovské usedlosti č.p. 1 a 13** - rozlehlé usedlosti se dvorem a zděnými hospodářskými objekty s dochovaným charakterem původní zástavby; u hlavní průjezdní komunikace na JV okraji sídla;

B/ Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené turistické trasy (červená, žlutá + okruhy NS - viz níže);
- naučné stezky - Opočenská naučná stezka vč. tří okruhů - zelený „hlavní“ okruh (Opočno - obora Opočno - Malá Záhornice - Kruhovka - Semechnice - Broumar - Opočno), žlutý - „Městem a parkem“ a modrý - „Kolem Broumaru“; na Opočenskou NS navazuje též červeně značená okružní NS, zasahující do ř.ú. jen okrajově (Opočno - Broumar - Semechnice - Podchlumí - Trnov - Kruhovka - Opočno);
- značené cyklotrasy (č. 222 a 4349) a dílčí úsek cyklostezky z Opočna směr Dobruška;
- občanská vybavenost veřejného charakteru (MěÚ a další objekty veřejné správy a místní samosprávy, školní areály a další zařízení pro vzdělání a výchovu, kulturní, sociální a zdravotnická zařízení, kostely, kaple, hřbitovy apod.);
- veřejně využitelná rekreační a sportovně-rekreační infrastruktura, vázaná zejména na sportovní areál v centru města (se zimním stadionem, fotbalovými hřišti a tenisovými kurty) a na rybník Broumar s koupalištěm, kempem, tenisovými kurty, beach-volejbalovým hřištěm apod.);
- turistické cíle ve městě a okolí (zejména Státní zámek Opočno a další objekty v MPZ) - coby důležitá součást ekonomické základny města;
- obslužnost veřejnou autobusovou a železniční dopravou (vč. zastávek a vlakového nádraží);
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- drobné technické, řemeslné i jiné historicky hodnotné prvky v krajině;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy) vč. hlavních odvodňovacích zařízení;

C/ Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě zvláště chráněných území (Přírodní památka Opočno), prvků soustavy Natura 2000 (EVL Opočno), obecně chráněných území - tj. významných krajinných prvků ze zákona, památných stromů/soustromí a dalších prvků chráněných dle zvláštních předpisů (OP vodních zdrojů stupně I, II, IIa a IIb, stanovené záplavového území vč. aktivní zóny, nezastavitelný pás podél vodních toků, PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany aj.) jsou územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - regionálního i lokálního významu + interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Přírodní všeobecné - NU*, *Smíšené krajinné všeobecné - MU* a *Zeleň sídelní ostatní - ZS* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň) - např. park na Kupkově náměstí, klášterní zahrada, zámecký park a navazující obora, parčíky a menší zelené plochy při Nádražní a Pohořské ulici, návesní parčík a pásy zeleně v Čánce, zeleň na břehu Broumaru apod.);
- zdroje podzemních vod bez stanoveného OP (vč. zdroje pro koupaliště, pramenů, studánek, pramenišť apod.);
- Zlatý potok coby vodohospodářsky významný tok a hodnotná přírodně-krajinářská osa i urbanistický prvek; Dobříkovecký potok - s obdobnou funkcí v sídlech - zejména č.o. Čánka, v menší míře i Dobříkovci;
- další krajinářsky cenné prvky (sad s úvozem na JZ okraji města mezi silnicí II/298 a výrobním areálem apod.);
- celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny vč. vyhlídkových míst a návrší formujících horizont (Velká Hvězda, Chrastka a další vyvýšené partie kolem města či jeho venkovských sídelních částí);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj města, ovlivněný předchozími územně plánovacími dokumentacemi, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch zastavitelných a transformačních ploch (včetně koridorů dopravy). Urbanistická koncepce respektuje prostorové (terénní) podmínky i funkční vazby jednotlivých částí města, jeho vazby na okolní sídla a nutnost přirozeného propojení s volnou krajinou. Urbanistická koncepce města Opočna se bude řídit následujícími principy:

- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu řešeného území, vlastní Opočno rozvíjet jako kompaktní městský celek. Z funkčního hlediska rozvíjet centrální historické jádro města prostorově vymezené městskou památkovou zónou a navazující zástavbou (v ÚP vymezené jako plochy SC). Důraz klást na ochranu a rozvoj veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně) a zachování vyrovnaného poměru obytných a obslužných funkcí. Jádrové sídelní prostory by již neměly být podstatněji zahušťovány nově včleňovanou zástavbou a narušovány necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);
- kompaktní městskou zástavbu rozvíjet v rámci vymezených zastavitelných ploch v jednotlivých částech města, s možností realizace individuálního i hromadného bydlení;
- umožnit optimální rozvoj venkovských místních částí při zachování charakteristických znaků venkovského urbanismu;
- posílit význam a prostorové uplatnění památkově chráněných a dalších kulturně-historicky hodnotných objektů (vč. zámku, kostelů a areálu kláštera a drobných prvků sakrální nebo pietní povahy - křížky, kapličky, pomníky, pamětní desky apod.);
- zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant (tradičního panoramatu města i jednotlivých sídelních lokalit) v průhledech a dálkových pohledech a v působení ve veřejných prostorech;
- podporovat rozvoj rekreačně sportovních aktivit ve městě respektováním ploch rodinné rekreace, vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj sportovních aktivit a vytvořením podmínek pro stabilizaci a další rozvoj rekreačního území v okolí rybníka Broumar;
- umožnit rekreační využití ploch zeleně v zastavěném území a přirozenější propojení městské a krajinné zeleně;
- stabilizovat plochy výrobních a skladovacích aktivit, umožnit jejich rozvoj v rámci zastavitelných ploch s dobrým napojením na silniční a železniční síť; umožnit fungování výrobních aktivit v souvislé zástavbě za předpokladu, že se jedná o nerušící provozy bez významnějších nároků na dopravu;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP), pomocí stanovené regulace chránit uspořádání zástavby a ve venkovských částech charakteristické znaky venkovské architektury;
- vyvážet podmínky k vymístění tranzitní dopravy mimo centrum města, stávající průtahy těchto silnic městem kultivovat jako městské třídy;
- posilovat dopravu v klidu umožněním realizace parkovacích ploch zejména ve vazbě na centrum města a rekreační oblast v okolí rybníka Broumar;
- respektovat cestní síť v krajině, podporovat prostupnost krajiny a přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím, např. formou realizace (obnovy/zkvalitnění) některých cest, cyklostezek a cyklotras (komunikací pro pěší a cyklisty), prvků ÚSES či doprovodných interakčních prvků;

- chránit přilehlé partie k hlavním vodním tokům v ř.ú. před nevhodnou zástavbou a narušením odtokových poměrů, představující přírodně a vodohospodářsky cenné území a důležité prvky lokálního ÚSES;
- umožnit rozvoj turistiko-rekreačních aktivit v krajině za současné ochrany jejich hodnot;
- umožnit případné doplnění a zkvalitnění jednotlivých segmentů technické infrastruktury;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné (popř. podmíněně přípustné) a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Upřesňující podmínky pro využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých zastavitelných ploch a koridorů dopravy jsou pak uvedeny v kap. 3.3 a 3.4.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (eventuelně podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Ty stávající funkce, které jsou definovány v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

- **Bydlení individuální - BI** - tato funkce zahrnuje převážně monofunkční plochy bydlení v rodinných domech výhradně ve vlastním Opočně, a to jak stabilizované, tak zastavitelné. V rámci zastavitelných ploch Z.b4 a Z.b7 je možno (za stanovených podmínek) umístit i domy bytové;
- **Bydlení venkovské - BV** - jedná se o převažující funkci, která je vymezena ve venkovských sídlech v řešeném území. Tato funkce se vyznačuje zachovalostí původní venkovské zástavby a funkční variabilitou (kromě bydlení se zde vyskytují ve větší míře stavby občanského vybavení a služeb, drobné výroby včetně zemědělské, rekreace apod.);
- **Bydlení hromadné - BH** - vymezené jako plochy stabilizované (stávající plochy bytových domů) a zastavitelné (Z.b5, Z.b6), a to z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení. Bytové domy je za stanovených podmínek možno umístit i v rámci zastavitelných ploch Z.b4 a Z.b7 (zařazeny ve funkci BI);
- Plochy **Smíšené obytné centrální - SC** jsou vymezeny v urbanistickém a historickém jádru Opočna; funkce je charakterizována polyfunkčním způsobem využití území - kromě bydlení je zde zastoupena zejména obslužná sféra místního, ev. nadmístního významu (vybavenost veřejné infrastruktury, komerční zařízení, služby nevýrobní, správa, administrativní apod.). Účelem vymezení smíšených ploch je zajistit potenciál pro požadovanou funkční náplň - tj. zejména vybavenost místního a celoměstského významu, účinnou ochranu obrazu města a jeho kulturně-historického dědictví. Podmínkami využití území je sledována prostorová a hmotová skladba zástavby a architektonická kvalita staveb. V celém rozsahu ploch SC je nutno záměry nové výstavby posuzovat z kapacitního hlediska - nelze zde umísťovat stavby s vysokými nároky na frekvenci dopravní obsluhy;
- **Smíšené obytné jiné - SX** - jedná se o stabilizované plochy s rovnocenným zastoupením bydlení, komerční obslužné sféry (maloobchod, služby a administrativu) a nerušícími výrobními činnostmi;
- **Občanské vybavení veřejné - OV** - samostatně jsou v územním plánu vymezeny pro danou funkci plochy většího rozsahu - tzn. ze stabilizovaných zejména areály škol, kulturní zařízení, stavby a zařízení zdravotnická a sociální, administrativně správní a pro církevní účely. Do této funkce je zařazen i památkově chráněný areál zámku a areál výzkumného ústavu. Pro budoucí rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury, tzn. pro saturaci potřeb města v této oblasti, počítá územní plán nově s funkcí OV v zastavitelné ploše Z.o2 v Čánce a s rezervací ploch tohoto účelu v rámci rozsáhlých navržených obytných celků (uvnitř zastavitelné plochy Z.b4). Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch BV, BI, BH, SC, OK;
- **Občanské vybavení sport - OS** - plochy zahrnující sportovní areály a hřiště a další vybavenost pro sport a tělovýchovu; V ÚP jsou plochy OS zastoupeny jako stabilizované i návrhové (zastavitelná plocha Z.o1 v centru Opočna);
- **Občanské vybavení komerční - OK** - tj. komerční vybavení, sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;

- **Občanské vybavení veřejné - kultura - OV.k** - jedná se o areál občanského vybavení, který má významnou kulturní, historickou a architektonickou hodnotu - bývalý kapucínský klášter;
- **Občanské vybavení hřbitovy - OH** - stabilizovaná plocha hřbitova v Opočně;
- **Výroba drobná a služby - VD** - tato funkce je stabilizována, jedná se o plošně menší plochy výroby, skladování a služby, které nemají negativní vliv na své okolí, a lze ji tedy situovat v přímé vazbě na plochy bydlení;
- **Výroba lehká - VL** - jedná se plochy výroby a skladování tvořené stávajícími areály a komplexy areálů v jednotlivých částech města; rozvoj se navrhuje v zastavitelných plochách v návaznosti na areály stabilizované, v nekonfliktní poloze vůči bydlení a v návaznosti na nadřazený dopravní systém;
- **Výroba lehká průmyslová zóna - VL.1** - výroba lehká až středně těžká, vyznačující se souvisle zastavěnými plochami velkého územního rozsahu a mající významné nároky na obslužnou dopravu, již je nutno realizovat odpovídajícím napojením na nadřazený dopravní systém mimo obytné zóny. V ÚP Opočno se jedná o zastavitelnou plochu vymezenou na západním okraji Opočna v blízkosti železniční stanice;
- **Výroba zemědělská a lesnická - VZ** - do této funkce jsou zařazeny stabilizované areály zemědělské výroby;
- **Výroba zemědělská a lesnická specifická - VZ.1** - představují zemědělský provoz specifického charakteru - areál rybářství Opočno a areál původní bažantnice v severní části Čanky;
- **Rekreace individuální - RI** jsou představovány stabilizovanými plochami převážně v ucelených chatových osadách;
- Plochy **Rekreace hromadné - RH** - jsou představovány stabilizovanou plochou kempu u rybníka Broumar;
- **Veřejná prostranství všeobecná - PU a Zeleň parková a parkově upravená - ZP** (viz též kap. 3.2) územním plánem jsou funkčně takto označeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy náměstí, návesní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u **PU** nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;
- Plochy **Dopravy silniční - DS** jsou vymezeny jako plochy stabilizované (liniové stavby dopravní infrastruktury, parkovací plochy a další plochy a stavby dopravní infrastruktury a s dopravou související). Samostatně jsou vymezeny plochy **DS.1 - parkoviště**, **DS.2 - garáže** a **DS.3 - čerpací stanice**. Koncepce řešení dopravy obsahuje návrhové plochy pro realizaci veřejných parkovišť;
- Plochy **Dopravy drážní - DD** jsou vymezeny na železničních pozemcích souvisejících s provozem na tratích č. 026 a 028 v SZ sektoru ř.ú.;
- Plochy **Technické infrastruktury všeobecné - TU** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jako součásti veřejné infrastruktury, včetně možnosti realizace kompostárny (v rámci zastavitelné plochy Z.t1);

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Zeleň parková a parkově upravená - ZP** - z urbanistického hlediska nejceněnější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována (ÚP jsou vymezeny návrhové plochy mezi plochami bydlení a obchvatem města). Do této funkce jsou zařazeny i zámecký park a parkově upravené plochy v nezastavěném území mezi řekou a areálem zámku;

- **Zeleň zahradní a sadová - ZZ** - tento typ sídelní zeleně je vymezen v rámci samostatné funkční plochy ZS ZZ. Jedná se o plochy zahrad s významným zastoupením vzrostlé zeleně v terénně členitějších lokalitách a na přechodu do volné krajiny. V rámci vymezených ploch ZZ v zastavěném území venkovských částí města je možné umisťovat stavby a zařízení zemědělské malovýroby (např. stavby pro ustájení zvířat, stodoly aj.);
- **Zeleň sídelní ostatní - ZS** - plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu; v ÚP Opočno je nově s funkcí ZP navržena plocha Z.z5 pro průchod LBK.1 severně od navržené plochy výroby Z.v3;
- **Zeleň ochranná a izolační - ZO** - plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí, v ÚP Opočno zastoupené pouze navrženou plochou Z.z4 mezi stávajícím areálem výroby a návrhovou plochou bydlení;
- **Zeleň jiná - ZX** - jedná se o historický areál klášterní zahrady;

Součástí systému sídelní zeleně jsou většinou menší plochy zeleně veřejné i soukromé, které jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a dále zeleň solitérní a liniová (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující, využívané např. ke krátkodobé rekreaci obyvatel. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména MU, LU, AU).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území a větší volné prostory mezi zastavěnými plochami, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Část obce – lokalita/katastrální území
Bydlení individuální – BI			
Z.b1	BI	Zastavitelná plocha většího rozsahu je vymezena na východním okraji zastavěného území Opočna v lokalitě Pod Oborou; - dopravní obsluha z místních komunikací a silnice III. třídy; - podmínkou využití lokality je prověření územní studií, v jejímž rámci bude v lokalitě vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 2000 m²; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 800 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - na styku s volnou krajinou bude situována zeleň zahrad, stavby RD nebudou umisťovány blíže než 10 m od jihovýchodní hranice lokality; - stavby na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví; - nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu silnice III. třídy, OP elektrického vedení, OP vodního zdroje II. stupně a v pásmu 50 m od okraje lesa; Bude respektována schválená územní studie	Opočno – Pod Oborou / Opočno pod Orlickými horami

Z.b2	<i>BI</i>	Zastavitelná plocha většího rozsahu je vymezena na východním okraji zastavěného území Opočna v lokalitě Pod Oborou; - dopravní obsluha z místní komunikace; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 800 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - na styku s volnou krajinou bude situována zeleň zahrad, stavby RD nebudou umísťovány blíže než 10 m od jihovýchodní a jihozápadní hranice lokality; - stavby na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví;	Opočno – Pod Oborou / Opočno pod Orlickými horami
Z.b3a Z.b3b	<i>BI</i>	Zastavitelné plochy jsou vymezeny na volných plochách v zastavěném území Opočna při ulici Dobrušská; - dopravní obsluha z místních komunikací a silnice III. třídy; - u části lokality při silnici II. třídy bude v další fázi řízení doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu u umísťovaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 800 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - stavby na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví; - nutno zohlednit procházející síť TI a jejich OP;	Opočno – Dobrušská / Opočno pod Orlickými horami
Z.b4	<i>BI</i>	Nejrozsáhlejší zastavitelná plocha je vymezena severně od centra Opočna; - dopravní obsluha z místních komunikací a silnice II. třídy; - lokalitou bude vedena komunikace pro pěší a cyklisty směr Dobruška – Opočno – Semechnice; - podmínkou využití lokality je prověření územní studií (spolu s plochami Z.z1, Z.o1, Z.d1 a Z.d4), v rámci níž bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 3500 m²; - v lokalitě bude vymezena plocha pro občanské vybavení v min. rozsahu 2000 m²; - v lokalitě je přípustné i umístění bytových domů; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 800 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku samostatně stojícího rodinného domu - 0,4; - stavby na pozemcích RD - max. 2 NP bez podkroví; - stavby BD - max. 4 NP bez podkroví; - nutno zohlednit OP elektrického vedení a procházející síť TI a jejich OP; Bude respektována schválená územní studie	Opočno – severovýchodně od centra / Opočno pod Orlickými horami
Z.b7	<i>BI</i>	Zastavitelná plocha většího rozsahu je vymezena na západním okraji Opočna; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - v ploše ude vymezeno veřejné prostranství v min. rozsahu 4000 m²; - v rámci lokality bude řešeno pěší propojení od ulice Nádražní směrem ke Zlatému potoce a v maximální možné míře zachován pás zeleně s alejí podél ulice Nádražní; - podél silnice III. třídy je přípustné i umístění bytových domů; - maximální koeficient zastavění pozemku samostatně stojícího rodinného domu - 0,4; - stavby na pozemcích RD - max. 2 NP bez podkroví, stavby BD - max. 4 NP bez podkroví; při umísťování BD bude zohledněn počet podlaží vzhledem k reliéfu terénu (BD ve východní špičce lokality na vrcholu kopce - max. 2 NP s možností využití podkroví nebo 3 NP bez podkroví); - nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu silnice III. třídy a procházející síť TI a jejich OP;	Opočno – Nad Zlatým potokem / Opočno pod Orlickými horami
Z.b8	<i>BI</i>	Zastavitelná plocha umožní rozšíření obytného území v lokalitě Ořechová; - dopravní obsluha z místních komunikací a silnice III. třídy; - v rámci lokality bude vymezeno veřejné prostranství v min. rozsahu 1000 m²; - u části lokality přiléhající k plochám výroby bude v další fázi řízení doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z výrobního provozu u umísťovaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba),	Opočno – Ořechová / Opočno pod Orlickými horami

		v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 800 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - stavby na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví; - nutno zohlednit ochranné pásmo elektrického vedení, resp. trafostanice;	
Z.b14	BI	Zastavitelná plocha vymezena v ulici Hradecká; - dopravní obsluha z navazující komunikace; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 800 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - stavby na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví; - nutno zohlednit ochranné pásmo elektrického vedení, resp. trafostanice;	Opočno – Hradecká / Opočno pod Orlickými horami
Bydlení hromadné - BH			
Z.b5 Z.b6	BH	Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro realizaci bytových domů na jihozápadním okraji Opočna při ulici Na Olivě; - dopravní obsluha z místní komunikace a silnice II. třídy; - u části lokality při silnici II. třídy bude v další fázi řízení doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu a u části lokality přiléhající k plochám výroby bude v další fázi řízení doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z výroby u umístovaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření; - v plochách bude vytvořen významnější počet veřejných parkovacích stání (tj. nad rámec potřeby umístované funkce); - stavby BD - max. 3 NP bez podkroví; - nutno zohlednit polohu lokality v OP elektrického vedení a OP vodního zdroje II. stupně a procházející sítě TI a jejich OP;	Opočno – Na Olivě / Opočno pod Orlickými horami
Z.b9	BV	Zastavitelná plocha vymezená v rámci zastavěného území v severní části Čánky; - dopravní obsluha z místní komunikace; - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 800 m², nebo menší, pokud se bude jednat o pozemek zahrnutý v ploše Zb9 ke dni vydání ÚP Opočno; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví; - nutno zohlednit ochranné pásmo elektrického vedení, resp. trafostanice a pásmo 50 m od hranice lesa;	Čánka – sever / Čánka
Z.b10	BV	Zastavitelná plocha vymezená v rámci zastavěného území v jižní části Čánky; - dopravní obsluha z místní komunikace; - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví; - nutno zohlednit procházející sítě TI a jejich OP;	Čánka – jih / Čánka
Z.b11	BV	Zastavitelná plocha vymezená v rámci zastavěného území v severní části Dobříkovic; - dopravní obsluha z místní komunikace; - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví; - nutno zohlednit nezastavitelné pásmo podél vodoteče;	Dobříkovec – sever / Čánka

Z.b12	BV	Zastavitelná plocha vymezená v rámci zastavěného území v severní části Dobříkova; - dopravní obsluha přes stabilizované plochy od jihu nebo z lokality Z.b11; - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;	Dobříkovec – sever / Čánka
Z.b13 Z.b13	BV	Zastavitelná plocha vymezená v rámci zastavěného území v jihovýchodní části Dobříkova; - dopravní obsluha z místní komunikace; - u části lokality při silnici II. třídy bude v další fázi řízení doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu u umístěných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření; - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m², RD situovat v severní části lokality ve vazbě na místní komunikaci; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;	Dobříkovec – jihovýchod / Čánka
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS Občanské vybavení sport – OS			
Z.o1	OS	Zastavitelná plocha pro realizaci sportoviště ve vazbě na stávající městský sportovní areál v Opočně; - podmínkou využití lokality je prověření územní studií (spolu s plochami Z.b4, Z.z1, Z.d1 a Z.d4); - dopravní obsluha z místních komunikací a ze stávajícího areálu, vazba na zastavitelnou plochu Z.b4; - minimální podíl zeleně v zastavitelné ploše - 0,2; - nutno zohlednit polohu v OP elektrického vedení 35 kV;	Opočno – sportovní areál / Opočno pod Orlickými horami
Z.o2	OV	Zastavitelná plocha pro realizaci občanského vybavení je vymezena v centru Čánky; - dopravní obsluha z místní komunikace a přes plochy stabilizované; - nutno zohlednit částečnou polohu lokality v pásmu 50 m od hranice lesa a nezastavitelné pásmo podél vodoteče;	Čánka – centrum / Čánka

Výroba lehká – VL Výroba lehká průmyslová zóna – VL.1			
Z.v1	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby lehké navazuje na plochy stejného funkčního využití při ulici Na Olivě; - dopravní obsluha ze silnice II. třídy, případně přes plochy stabilizované; - budoucí objekty nepřesáhnou výškovou hladinu zástavby navazujících ploch výroby; - po obvodu plochy na styku s volnou krajinou bude zřízen souvislý pás pohledově izolační zeleně v min. šíři 10 m (severní, západní a jižní okraj lokality); - min. koeficient zastoupení ploch zeleně 0,15 (vztahuje se na ucelený výrobní areál v rámci lokality); - v lokalitě bude respektován významný strom; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě (v součtu vlivů kumulativních a synergických) u nejbližších stávajících chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb; - nutno zohlednit polohu v OP elektrického vedení 35 kV a trafostanice;	Opočno – Na Olivě / Opočno pod Orlickými horami

Výroba lehká – VL Výroba lehká průmyslová zóna – VL.1			
Z.v2	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby lehké navazuje na plochy stejného funkčního využití v prostoru mezi ulicí Nádražní a Vodětínem; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - budoucí objekty nepřesáhnou výškovou hladinu zástavby navazujících ploch výroby; - po obvodu plochy na styku s volnou krajinou bude zřízen souvislý pás pohledově izolační zeleně v min. šíři 15 m (jižní a východní okraj lokality); - min. koeficient zastoupení ploch zeleně 0,15 (vztahuje se na ucelený výrobní areál v rámci lokality); - výšková regulace zástavby - max. výška zástavby 12,5 m od rostlého terénu; - pro lokalitu je stanovena etapizace výstavby (viz kap. 11); - zástavba v lokalitě bude řešena s ohledem na polohu v záplavovém území; - nutno zohlednit OP technické infrastruktury (plyn, vrchní elektrické vedení 35 kV, kanalizace, telekomunikační kabely), hlavní odvodňovací zařízení, OP silnice III. třídy;	Opočno – k Vodětinu / Opočno pod Orlickými horami
Z.v3	VL.1	Zastavitelná plocha pro realizaci průmyslové zóny v prostoru mezi ulicí Nádražní a Vodětínem; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - po obvodu plochy na styku s volnou krajinou bude zřízen souvislý pás pohledově izolační zeleně v min. šíři 15 m (jižní, severní a západní okraj lokality); - min. koeficient zastoupení ploch zeleně 0,15 (vztahuje se na ucelený výrobní areál v rámci lokality); - výšková regulace zástavby - max. výška zástavby 12,5 m od rostlého terénu; - v navazujících dokumentacích bude prokázáno, že navržená zástavba je řešena způsobem maximálně eliminujícím negativní vliv na krajinný ráz, resp. eliminujícím negativní působení v dálkových pohledech; - zástavba v lokalitě bude řešena s ohledem na polohu v záplavovém území; - nutno zohlednit OP technické infrastruktury (vrchní elektrické vedení 35 kV, kanalizace, telekomunikační kabely, vodovod), polohu v OP dráhy a silnice III. třídy;	Opočno – k Vodětinu / Opočno pod Orlickými horami
<u>Zeleň parková a parkově upravená - ZP</u>			
Z.z1	ZP	Navržené plochy veřejné zeleně prostorově oddělují plochy bydlení od silničního obchvatu města na severním okraji Opočna; - plochy zeleně budou sloužit i jako zeleň izolačního charakteru; - podmínkou využití lokality Z.z1 je prověření územní studií (spolu s plochami Z.b4, Z.o1, Z.d1 a Z.d4);	Opočno – u obchvatu / Opočno pod Orlickými horami
Z.z2	ZP		
Z.z3	ZP		
Z.z6	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně mezi plochami obytné zástavby a Zlatým potokem na východním okraji Opočna - případné navrhované porosty v blízkosti vodního toku Zlatý potok nesmí omezovat správce ve výkonu správy a údržby koryta toku	Opočno – Dobrušská / Opočno pod Orlickými horami
Z.z7	ZP	Navržená plocha zeleně veřejné v areálu hřbitova	Opočno – Dobrušská / Opočno pod Orlickými horami

<u>Zeleň ochranná a izolační – ZO</u> <u>Zeleň sídelní ostatní – ZS</u>			
Z.z4	ZO	Navržená plocha izolační zeleně mezi plochami výroby a plochami bydlení;	Opočno – Na Olivě / Opočno pod Orlickými horami
Z.z5	ZS	Navržená plocha zeleně přírodní je vymezena v rámci LBK procházející podél vymezených ploch průmyslové zóny;	Opočno – u nádraží / Opočno pod Orlickými horami
<u>Veřejná prostranství všeobecná – PU</u>			
Z.p1	PU	Plocha veřejného prostranství navržená pro potřeby sousedních navržených obytných ploch Z.b5 a Z.b6;	Opočno – Na Olivě / Opočno pod Orlickými horami

<u>Doprava silniční – DS (DS.1)</u>			
Z.d1	DS.1	Navržené parkoviště u hřbitova; - podmínkou využití lokality je prověření územní studií (spolu s plochami Z.b4, Z.z1, Z.o1 a Z.d4); - nutno zohlednit ochranné pásmo elektrického vedení a dalších sítí TI;	Opočno – u hřbitova / Opočno pod Orlickými horami
Z.d2	DS.1	Navržené parkoviště na východním okraji Opočna ve vazbě na rekreační území; - nutno zohlednit částečnou polohu lokality v OP vodního zdroje II. stupně a v pásmu 50 m od okraje lesa; - parkoviště bude vybaveno prostředky pro zachycení ropných látek;	Opočno – u Broumaru / Opočno pod Orlickými horami
Z.d4	DS.1	Navržené parkoviště pro potřeby centra města při ulici Dobrušská; - podmínkou využití lokality je prověření územní studií (spolu s plochami Z.b4, Z.z1, Z.o1 a Z.d1); - lokalitou bude vedena místní komunikace, která umožní napojení zastavitelné plochy Z.b4 na silnici II. třídy v ulici Dobrušská;	Opočno – při ul. Dobrušská / Opočno pod Orlickými horami
<u>Technická infrastruktura všeobecná – TU</u>			
Z.t1	TU	Navržená plocha ve vazbě na areál ČOV je určena pro realizaci kompostárny, popř. dalšího provozního zázemí údržby města;	Opočno – u ČOV / Opočno pod Orlickými horami

3.4 VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

V řešeném území byly vymezeny plochy a koridory pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury:

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití plochy koridoru	Katastrální území
CNZ.DS35	Napřímení silnice II/298	Jedná se o část silnice II/298 na východním okraji Čánky, který je navržen k napřímení; - realizace staveb a zařízení, změny staveb a změny využití pozemků v koridoru CNZ.DS35 dle příslušného zařazení do funkčních ploch jsou možné až po realizaci staveb přímo souvisejících s přeložkou silnice;	Čánka
CNZ.DS34	Napřímení silnice II/298	Jedná se o část silnice II/298 na jihozápadním okraji k.ú. Čánka, který je navržen k napřímení; - realizace staveb a zařízení, změny staveb a změny využití pozemků v koridoru CNZ.D34 dle příslušného zařazení do funkčních ploch jsou možné až po realizaci staveb přímo souvisejících s přeložkou silnice;	Čánka

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře města hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.). Územním plánem jsou jako **Občanské vybavení veřejné - OV** samostatně vymezeny zejména plochy stabilizované - tj. stávající areály školních, předškolních a jiných výchovně-vzdělávacích zařízení (areály MŠ, ZŠ, SŠ - vč. hřiště a domova mládeže, ZUŠ), sociální a zdravotní péče (poliklinika, LDN, domov pro seniory Jitřenka a zařízení pečovatelské péče, Domov Dědina), správy a údržby města (sídlo MěÚ vč. infocentra), dalších veřejných institucí (areál Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti), zázemí složek ochrany obyvatelstva (hasičské zbrojnice SDH v Opočně a Čánce) a kulturně-společenských či církevních zařízení (Kodýmův národní dům, Městská knihovna Opočno, areály zámku i kostelů Nejsvětější Trojice, Narození Páně a Panny Marie, kaple Panny Marie v areálu bývalého kapucínského kláštera, kaple Nanebevzetí Panny Marie v Čánce, českobratrský farní sbor aj.). S funkcí OV je územním plánem nově navržena 1 zastavitelná plocha – Z.o2, a to v návaznosti na zázemí SDH v Čánce s uvažovaným víceúčelovým užitím pro sportovní a kulturně-společenské účely – viz Hlavní výkres. Kvůli specifické povaze žádoucího využití je areál bývalého kapucínského kláštera v Opočně (kromě kostela Narození Páně a sousední kaple Panny Marie) v ÚP vymezen ve stavu se samostatnou funkcí **Občanské vybavení veřejné - kultura - OV.k**. Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu, nespecifické (administrativa), popř. multifunkční povahy jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména SC, OK, OS, OH, SM, BI, BH, BV, RH, PU a ZP). Také v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Požadavky na rozšíření sítě zařízení občanského vybavení (s charakterem veřejné infrastruktury), vyplývající z potřeb rozvoje města, je možno uspokojit jak jejich umístěním v rámci konkrétně vymezené zastavitelné plochy Z.o1, tak i v rámci stávajících areálů a zařízení ve stabilizovaných plochách OV, popř. SC, OK aj. Tato funkce může být též součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných a zastavitelných ploch), je-li v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím dané funkční plochy. V rámci rozsáhlé

zastavitelné plochy pro bydlení Z.b4 (BI) je v regulativech ÚP stanovena nutnost vymezení plochy občanského vybavení o minimální výměře 2000 m².

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zahrnují či mohou zahrnovat i objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury:

Občanské vybavení sport – OS - V ÚP jsou stabilizovanými plochami samostatně zastoupeny sportovním areálem v centru Opočna (se zimním stadionem, fotbalovými hřišti a tenisovými kurty), koupalištěm, tenisovými kurty a hřištěm pro plážový volejbal u rybníku Broumar a kynologickým cvičištěm na JZ okraji města; ÚP umožňuje rozšíření stávajícího hlavního sportovního areálu s funkcí OS v rámci navržené zastavitelné plochy Z.o1 (i pro účely požárního sportu);

Občanské vybavení komerční – OK zahrnuje např. obchodní, stravovací a ubytovací zařízení, provozovny nevýrobních služeb, neveřejnou administrativu apod. a jsou v řešeném území zastoupeny pouze jako stabilizované;

Občanské vybavení hřbitovy – OH – tato funkce je v ř.ú. zastoupena pouze jako stabilizovaná, a to v areálu městského hřbitova v Opočně, vč. centrální kaple Svatého kříže;

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Veřejná prostranství všeobecná - PU** a **Zeleň parková a parkově upravená - ZP** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy náměstí, návesní a uliční prostory v zastavěném území (vč. Kupkova a Trčkova náměstí, hlavního návesního prostranství v Čánce aj.) či významnější plochy zeleně (zámecký park, parčík na Kupkově náměstí, zeď u kempu na JZ břehu rybníka Broumar, parčík v Nádražní ulici, menší zelené plochy při Pohořské a Severní ulici, návesní parčík a pásy zeleně v Čánce aj.). Tyto funkce často bezprostředně navazují na objekty, areály, resp. plochy občanského vybavení. Uvnitř funkčních ploch PU a ZP je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PU nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách. Kromě vymezení stabilizovaných ploch PU a ZP počítá ÚP i s přiměřeným plošným rozvojem těchto funkcí. Jako PU je samostatně navržena zastavitelná plocha Z.p1 (pro dvě sousední obytné rozvojové plochy), u funkce ZP pak jde o návrh tří větších ploch zeleně při severním okraji města - mezi koridorem silničního obchvatu a navrženou obytnou zástavbou (Z.z1, Z.z3), resp. městským hřbitovem (Z.z2) - viz kapitola 3.2 a 3.3. V rámci větších obytných zastavitelných ploch budou v navazujících dokumentacích (vč. územních studií stanovených v ÚP) navrženy dostatečné plochy veřejných prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení a ozdravné funkce prostředí.

4.2 DOPRAVA

Územní plán Opočno obsahuje následující navržené dopravní prvky, opatření a principy v řešeném území:

Doprava silniční

Tranzitní doprava

Územní plán v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR) navrhuje překryvnou formou ke stávajícím funkcím:

- koridor dopravní infrastruktury CNZ.D35 pro dílčí přeložku (napřímení) silnice II/298 východně od Čánky;
- koridor dopravní infrastruktury CNZ.D34 pro dílčí přeložku (napřímení) silnice II/298 JZ od Čánky na okraji ř.ú;

Výše uvedené návrhové prvky (v rámci koridorů CNZ.DS35 a CNZ.DS34) jsou územním plánem (v souladu se ZÚR) vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění, a to pod označením VD.2 a VD.3. Graficky jsou vyznačeny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Územní plán dále ve funkci *Doprava silniční – DS* stabilizuje stávající silniční komunikace s regionálním a lokálně-regionálním významem, tj. všechny zastoupené silnice II. a III. třídy.

Dopravní připojení navržených zastavitelných ploch u silnic II. třídy bude přednostně řešeno pomocí silnic nižších tříd, místních komunikací či stávajících připojení na silnice II. třídy.

Místní doprava

V rámci rozvojových ploch budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších), prioritně však ve snaze eliminovat přímé napojení na silnice II. třídy. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací (vč. územní studie dle ÚP).

Žádoucí je též zlepšení kvality některých komunikací a odstranění dílčích dopravních závad, především na úsecích v rámci zastavěného území (např. zlepšení rozhledových a šířkových poměrů aj.).

Stabilizované plochy *Doprava silniční – DS* vymezené tímto dokumentem v Hlavním výkrese budou respektovány, vč. ochranných pásem silnic. Budou respektována *Veřejná prostranství všeobecná – PU* (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);

Doprava v klidu

V územním plánu jsou formou zastavitelných ploch samostatně navržena tato nová mimouliční veřejná parkoviště s funkcí *Doprava silniční – parkoviště – DS.1*:

- parkoviště u městského hřbitova na SV okraji Opočna (Z.d1);
- parkoviště v centru města při ulici Dobrušská (Z.d4);
- stávající mimouliční parkoviště jsou v ÚP stabilizována s funkcí *Doprava silniční – parkoviště – DS.1*;
- stávající řadové garáže (u bytových domů při ulicích Dobrušská, Na Olivě a Palackého, kde mj. zčásti odcloňují obytné zóny od silniční dopravy) jsou v ÚP vyznačeny ve stabilizované funkci *Doprava silniční – garáže – DS.2*; menší seskupení řadových garáží uvnitř sídlištní zástavby, která jsou problematicky samostatně funkčně oddělitelná, jsou v ÚP zahrnuta do funkce *Bydlení hromadné – BH*;
- řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách bude součástí stanovené územní studie nebo dokumentací pro navazující řízení; v plochách Z.b5 a Z.b6 bude vytvořen významnější počet veřejných parkovacích stání (tj. nad rámec potřeby umístované funkce *BH*);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a dalších zařízení občanského vybavení;

Čerpací stanice pohonných hmot při Hradecké ulici (silnici II/298) je v ÚP vyznačena ve stabilizované funkci *Doprava silniční – čerpací stanice – DS.3*, ČSPH u obchodního zařízení na východním okraji města je zahrnuta do funkce *Občanská vybavenost komerční – OK*.

Doprava nemotorová – cyklistická, cykloturistická

Územní plán respektuje stávající cyklostezky, cyklistické komunikace a značené cyklotrasy v řešeném území. Nově jsou v ÚP pro cyklodopravu a cykloturismus liniově navrženy následující úseky, které mohou zahrnovat jak cyklostezky na samostatném tělese, tak i smíšené komunikace pro pěší a cyklisty, popř. nezbytnou dopravní obsluhu přilehlých pozemků (s maximálním možným zklidněním provozu):

- komunikace pro pěší a cyklisty Opočno – Semechnice – v návaznosti na stávající cyklostezku, ukončenou na severním okraji města, vede přes zastavitelnou plochu Z.b4, západně od hřbitova kříží silnici II/298 a s maximálním využitím stávajících komunikací (a nutností realizace lávky přes Zlatý potok) míří dále k JV na k.ú. Semechnice, kde se může napojit na stávající síť značených cyklotras;
- komunikace pro pěší a cyklisty Opočno – České Meziříčí – navržena je na samostatném tělese jižně od silnice v ulici Nádražní, se začátkem v lokalitě Jordánek (tj. při vyústění ulice Na Olivě); odtud ÚP koncepčně počítá s dalším převedením cykloprovozu přes zklidněné místní komunikace v obytné čtvrti na stávající cyklostezku, ukončenou na severním okraji města;

- komunikace pro pěší a cyklisty Opočno – Čánka – uvažována je na samostatném tělese; začíná vyústěním z ulice Na Olivě, odkud přes navrženou plochu zeleně Z.z4 pokračuje přes Zlatý potok (s nutností realizace lávky) a kynologické cvičiště na stávající účelovou komunikaci vedoucí k severnímu okraji zástavby č.o. Čánka na křižovatku se silnicí III/30816, odkud pokračuje dalším úsekem do obce Mokré (viz dále);
- komunikace pro pěší a cyklisty Čánka – Mokré – na severním okraji zástavby č.o. Čánka (u křížení se silnicí III/30816) navazuje na navrženou obdobnou komunikaci z Opočna do Čánky a pokračuje ve stopě stávající účelové komunikace k západu do sousední obce Mokré;
- komunikace pro pěší, cyklisty a dopravní obsluhu přilehlých pozemků Čánka – Přepychy – začíná odbočkou ze silnice II/298 u zemědělského areálu jižně od Čánky a pokračuje po stávající zpevněné komunikaci k JV, kde se napojuje na stávající značenou cyklotrasu vedenou po silnici z Mokrého do Přepych;

ÚP navrhuje nové lávky přes Zlatý potok, potřebné k převedení navržených komunikací pro pěší a cyklisty přes tuto vodoteč.

Doprava nemotorová – pěší

Územní plán respektuje stávající značené turistické trasy a naučné stezky v řešeném území a funkčně umožňuje doplnění chodníků (popř. komunikací pro pěší a cyklisty) v potřebných úsecích. V koordinaci se zklidňováním silniční dopravy je z pohledu ÚP žádoucí též posilování funkce obytných ulic (popř. vytváření pěších zón), zvyšování jejich bezbariérovosti apod. Z prvků, posilujících průchodnost a rekreační využitelnost území pro chodce, ÚP samostatně liniově navrhuje realizaci výše popsaných komunikací pro pěší a cyklisty (a případnou dopravní obsluhu přilehlých pozemků):

- komunikace pro pěší a cyklisty Opočno – Semechnice (vč. lávky přes Zlatý potok) - úsek přes plochu Z.b4 v grafice ÚP směrově naznačen;
- komunikace pro pěší a cyklisty Opočno – České Meziříčí;
- komunikace pro pěší a cyklisty Opočno – Čánka (vč. lávky přes Zlatý potok);
- komunikace pro pěší a cyklisty Čánka – Mokré;
- komunikace pro pěší, cyklisty a dopravní obsluhu přilehlých pozemků Čánka – Přepychy;

Územní plán dále navrhuje

- pěší zprůchodnění území podél Zlatého potoka od nádraží až k rybníku Broumar, a to při respektování přírodního charakteru tohoto území, vč. tras RBK a LBK po toku; Konkrétně je v ÚP navrženo a graficky vyznačeno pěší propojení odbočující z komunikace pro pěší a cyklisty v ulici Nádražní přes plochu Z.b7 směrem ke Zlatému potoku (kde se počítá s novou lávkou) a dále po levém břehu toku s maximálním využitím stávajících cest (v dílčím souběhu s červenou turistickou stezkou) až do Obory. Tam se trasa napojuje na okružní naučnou stezku, z níž u Horního zámeckého rybníka odbočí a pomocí krátkého nového úseku zaústí do místní komunikace v lokalitě Švamberk; Od kamenného mostku na předělu Podkostelí a Švamberka pak v návaznosti na stávající pěšinu navržené pěší propojení směřuje po levém břehu až ke koupališti u Broumaru;

Železniční doprava

- budou respektovány plochy a zařízení pro železniční dopravu (v ÚP zahrnuté pod plochy *Doprava drážní – DD*) a jejich ochranná pásma;
- železniční stanice Opočno je v ÚP stabilizována rovněž jako plocha *DD* (vč. nádražní budovy, kolejiště a zázemí přímo souvisejícího s drážním provozem);
- železniční vlečka do areálu mlékárny při ulici Nádražní je v ÚP po hranici výrobního areálu vyznačena s funkcí *DD*, uvnitř areálu je pak zahrnuta do funkční plochy *VL*;

Veřejná hromadná doprava

ÚP respektuje stávající železniční stanici (v rámci funkce *DD*) a autobusové zastávky (převážně v rámci ploch *DS*, popř. *DS.1*, *PU*, *OV* aj.). V navazujících dokumentacích na řešení dopravní infrastruktury a veřejných prostranství budou zohledněny požadavky hromadné dopravy (autobusové zastávky a zálivy apod.).

Doprava letecká

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy pro leteckou dopravu, která na řešeném území není přímo plošně zastoupena ani jako stávající. V ÚP jsou respektována ochranná pásma letišť (vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách), do nichž spadá většina řešeného území.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu, územním plánem je navrhováno:

- Opočno a Čánka budou i nadále zásobovány vodou ze stávajícího vodovodu. V těchto částech města bude zachován stávající způsob zásobování vodou, nevyhovující úseky vodovodní sítě budou rekonstruovány (včetně hlavních vodovodních řadů a přívaděčů) a v rámci navržených rozvojových lokalit budou realizovány nové vodovodní řady. Do budoucna se počítá se zřízením nového vodního zdroje v lokalitě Legon, zvýšením kapacity vodovodního řadu, a v případě potřeby i s realizací nového vodojemu;
- Dobříkovec – navrhuje se realizace vodovodu napojením na stávající vodovod v části Čánka;

Zásobování požární vodou

- Zásobování požární vodou je zajištěno z přirozených a umělých zdrojů. Umělým zdrojem je v Opočně a v Čánce hydrantová síť na vodovodu – určená místa s vyhovujícími tlakovými poměry. Přirozenými zdroji požární vody v řešeném území jsou rybník Broumar a Zlatý potok (odběrné místo u mostu v Hradecké ulici u bývalého mlýna). V Dobříkovci bude požární voda k dispozici z hydrantu na navrženém veřejném vodovodu. Pokud nový vodovod nebude splňovat dostatečné parametry pro tyto účely, bude jako zdroj požární vody vytvořena požární nádrž při hlavní místní komunikaci na SZ okraji Dobříkovce;
- Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody a adekvátní příjezdové komunikace pro požární vozidla podle platných předpisů a norem;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

- Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno cisternami v kombinaci s dodávkami balené vody. Pro nouzové zásobování mohou být (zejména v okrajových částech) využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod vychází ze stávajícího stavu, územním plánem je navrhováno:

- Opočno – předpokládá se zachování stávající koncepce odvádění odpadních vod a jejich následné vyčištění na ČOV Opočno. Navrhuje se postupná rekonstrukce technicky nevyhovujících částí kanalizačního systému a vybudování kanalizačního systému v rámci rozvojových lokalit;
- Čánka – ÚP navrhuje realizaci oddílné splaškové kanalizace a její zaústění na ČOV Opočno;
- Dobříkovec – ÚP navrhuje individuální likvidaci odpadních vod; koncepční řešení v podobě oddílné kanalizace a jejich odvedení na ČOV Opočno je výhledově přípustné, budou-li pro to vhodné ekonomické a technické podmínky;
- Srážkové vody budou likvidovány v souladu s oborovými právními předpisy;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic; Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby budou realizovány nové trafostanice, jejich realizace se předpokládá

především u rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení – Z.b1, Z.b4, Z.b7 a Z.b8, rovněž se předpokládá realizace trafostanic pro potřeby rozvoje výroby a skladování – zastavitelné plochy Z.v2, Z.v3);

- stávající vrchní rozvodná síť v Dobříkovci bude postupně kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. Územním plánem je navrhováno:

- telekomunikační a radiokomunikační síť bude rozšiřována, případně kabelizována v souvislosti s rozvojovými potřebami města;
- nová liniová telekomunikační zařízení budou ukládána výhradně pod zem;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování plynem, vzhledem k plynifikaci většiny urbanizovaného území města, vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- případný rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- budou respektována stávající zařízení, ochranná a bezpečnostní pásma;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i sluneční energii, popř. další alternativní zdroje energie;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- nebude založena žádná skládka, ÚP počítá s rekultivací bývalé skládky V Třešinkách a jejím následným zalesněním (plocha změny v krajině K.1);
- je vymezena zastavitelná plocha Z.t1 (ve funkci *Technická infrastruktura všeobecná – TU*) za účelem možnosti realizace městské kompostárny;
- ÚP počítá s realizací sběrného dvora v rámci funkce *Směšené obytné městské – SM* ve stabilizovaných plochách západně od centra Opočna v lokalitě Pálenska;
- dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu, sběrů druhotných surovin apod. je za stanovených podmínek funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (VD, VL, VT, VZ);
- sběrná místa pro komunální odpad (vč. tříděného) je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území;

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Územní plán zohledňuje nutnost skloubit požadavky na hospodářské využívání krajiny s požadavky na ochranu jejích přírodních funkcí, včetně zlepšení podmínek pro prostupnost krajiny i její vhodné rekreační využití. Je respektována poloha řešeného území v oblasti krajinného rázu 9 - Opočensko a jeho příslušnost ke dvěma krajinným typům – zemědělské, a v menší míře i lesozemědělské krajině (dle *ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1*). Reflektována je též *Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje* (06/2018), dle níž spadá ř.ú. do vlastní krajiny 22 - Českomoravsko (s kódem cílové kvality 22/1) a 24 - Opočensko (24/1, 24/2, 24/3, 24/4) - viz kap. b 2).

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Ten je výrazně formován údolím Zlatého potoka, ostrohem se zámeckým návrším a navazujícím rozsáhlým zalesněným areálem opočenské obory jižně od města. Členitější reliéf je tak kombinován s terénně méně zvlněnými zemědělskými plochami ve zbylé části prstence kolem města, vč. jeho částí s venkovským charakterem urbanizovaného území – Čánky a Dobříkovce. Východní cíp ř.ú. je vyplněn rekreačně a rybochovně využívaným rybníkem Broumar s doprovodnou vegetací podél břehů.

Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny zastoupené přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření, stejně jako zvýšení prostupnosti krajiny a její vhodná rekreační využitelnost.

Neurbanizované části řešeného území jsou rozděleny na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Zemědělské všeobecné – AU** – plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě) a možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají většinu prstence krajiny kolem města, kromě zalesněné opočenské obory, rybníku Broumar, souvisejí urbanizovaných segmentů v č.o. Čánka a Dobříkovec a dalších menších enkláv jiné funkce;
- **Lesní všeobecné - LU** - v řešeném území jsou zastoupeny zejména lesy zvláštního určení v areálu opočenské obory jižně od města, v menší míře také menšími enklávami lesů hospodářských (zejména v údolí Zlatého potoka, u severního břehu Broumaru, v návaznosti na zastavěné území Opočna (na JV) a Čánky či při západní hranici ř.ú.; Plochy LU jsou vymezeny téměř výhradně na plochách PUPFL; V ÚP je s funkcí LU v místě bývalé skládky určené k zalesnění navržena plocha změny v krajině K.1;
- **Přírodní všeobecné - NU** - v nich je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny a jsou v řešeném území zastoupeny vymezenými plošnými prvky ÚSES (lokálními biocentry) a zejména plochou Přírodní památky Opočno, která leží v opočenské oboře v překryvu s lokalitou soustavy Natura 2000 - EVL Opočno; V režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách překryvnou formou k funkcím stávajícím;
- **Smíšené krajinné všeobecné - MU** - smíšené, převážně zemědělské plochy s polyfunkčním využitím, kde jsou přírodní ekosystémy v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním (plochy se vzrostlou krajinou zelení či výraznějším zastoupením keřových porostů aj.); V ř.ú. jsou zastoupeny jako pastvištní enklávy uvnitř lesní obory Opočno či v návaznosti na ni, v údolí Zlatého potoka a podél menších vodotečí, popř. jako přechodová zóna (např. sady) mezi zastavěným územím a intenzivněji obhospodařovanými zemědělskými pozemky; V ÚP je s funkcí MU navržena v návaznosti na opočenskou oboru u Dobříkovce plocha změny v krajině K.2;
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU** – v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky se samostatně vymezenými pozemky KN (Zlatý potok, dílčí úseky potoků Dobříkovecký, Vojenický, Jalový a Prkenná) a vodními plochami (západní část rybníka Broumar a rybníček severně od něj, Horní a Dolní zámecký rybník a dvě menší vodní plochy v zámeckém parku, dva

rybníky v opočenské oboře, dva rybníčky v Dobříkovci a dva v Čánce). Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově (levostranný přítok Ohnišovského potoka, horní tok Dobříkoveckého potoka aj.). Funkčně je v ÚP Opočno umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití; ÚP počítá s obnovou návesního rybníčku v Čánce, popř. i s vytvořením menší požární nádrže v Dobříkovci;

5.1.1 Plochy změn v krajině

Územní plán Opočno samostatně navrhuje následující plochy změn v krajině:

Označení lokality	Kód a název plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokalita)
K.1	<i>Lesní všeobecné – LU</i>	Zalesnění navržené v návaznosti na stávající plochy LU, a to převážně na ploše bývalé skládky u zemědělského areálu na západním okraji Opočna;	Opočno / Opočno (Lišřovina)
K.2	<i>Smíšené krajinné všeobecné – MU</i>	Plocha s funkcí MU rozšiřující oboru Opočno u Dobříkovce pro vytvoření souvisle nezalesněného pastviště lesní zvěře;	Čánka / Dobříkovec (obora Opočno)

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, dub) - při respektování stávajících významných stromů a skupin stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakčních prvků) podél účelových komunikací (polních cest) a vodotečí;
- doplnění liniových prvků s charakterem ochranné a pohledově-izolační zeleně podél vizuálně exponovaných hranic areálů zemědělské, popř. i jiné výroby;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách MU);
- respektování niv vodotečí (zejména Zlatého a Dobříkoveckého potoka); revitalizace vhodných dílčích úseků vodních toků – zejména menších toků v zemědělské krajině (návrat k meandrovitému trasování koryta, vytvoření tůňek, obnova břehových porostů aj.); obnova návesního rybníčku v Čánce;
- ochranné zatravnění pozemků – zejména ve vazbě na zastavěné území;
- ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana hlavních odvodňovacích zařízení a dalších melioračních prvků;
- eliminace případného narušení přírodních hodnot vč. krajinného rázu stanovenými základními regulativy zástavby (v kap. 3.3 a 6 ÚP);

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje stávající cestní síť propojující krajinu, určenou pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty. Prostupnost krajiny je žádoucí dále zvýšit zkvalitněním (obnovou) většiny existujících účelových komunikací – formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *Doprava silniční – DS*.

Územní plán respektuje značené turistické a naučné stezky, cyklotrasy i cyklostezky v řešeném území. Nově je v ÚP liniově navrženo 5 úseků komunikací pro pěší, cyklisty a případnou dopravní obsluhu přilehlých pozemků, které významnou měrou zlepší prostupnost krajiny. V rámci jejich tras a v souvislosti s pěším propojením podél Zlatého potoka se počítá i s realizací nových lávek

přes Zlatý potok. V územním plánu je dále navrženo pěší zprůchodnění území podél Zlatého potoka od nádraží až ke koupališti u rybníka Broumar, a to při respektování přírodního charakteru tohoto území, vč. tras RBK a LBK vedených po toku; Konkrétně je v ÚP navrženo a graficky vyznačeno pěší propojení odbočující z komunikace pro pěší a cyklisty v ulici Nádražní přes plochu Z.b7 směrem ke Zlatému potoku (kde se počítá s novou lávkou) a dále po levém břehu toku s maximálním využitím stávajících cest (a dílčím souběhu se značenou turistickou stezkou) až do Obory. Tam se navržená trasa napojí na okružní naučnou stezku zámeckým parkem, z níž u Horního zámeckého rybníka odbočí a pomocí krátkého nového úseku zaústí do místní komunikace v lokalitě Švamberk; Od kamenného mostku na předělu Podkostelí a Švamberka pak (v návaznosti na stávající pěšinu) navržené pěší propojení směřuje po levém břehu až ke koupališti u Broumaru; V úseku mezi ulicí Nádražní a ulicí Hradeckou ÚP počítá i s možností nalezení alternativního trasování dílčích úseků stezky blíže k toku, a to v závislosti na konkrétních přírodních podmínkách a technických možnostech řešení, s maximálním respektem k zastoupeným hodnotám a limitům.

ÚP v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří předpoklady obnovu a doplňování cestní sítě v krajině.

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje stanovené záplavové území Zlatého potoka Q₁₀₀, včetně vymezení jeho aktivní zóny, do které ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Do záplavového území zasahují zastavitelné plochy výroby (Z.V2 a Z.V3) a zeleně (Z.z4). Využití pozemků v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území je upraveno v kap. 3. a v kap. 6 výrokové části ÚP. Řešeného území se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. ÚP chrání přirozené inundační prostory podél vodních toků. ÚP respektuje stávající protipovodňovou hráz na Zlatém potoce.

K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách. K posílení retenční schopnosti území a akumulaci vod ÚP funkčně zařazuje pásy podél vodních toků převážně do ploch *Smíšených krajinných všeobecných - MU* a ponechává nezastavitelné přirozené rozlivové prostory mimo stávající zastavěné území.

Jako konkrétní a důležité protipovodňové, protierozní a revitalizační opatření ÚP navrhuje úpravu průtoku korytem Zlatého potoka pod mostem v ulici Hradecká. Žádoucí je i odbahnění rybníka Broumar, coby důležitého prvku protipovodňové ochrany města. Zvýšení retenční schopnosti území přinese i navržená obnova návesního rybníčku v Čánce, popř. vytvoření požární nádrže v Dobříkovci. V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska půdoochranného, krajinařského i protipovodňového a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních a souvisejících opatření zahrnuje z hlediska krajiny např. následující:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy – vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích – při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat jak břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích (resp. jejich povodích);

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a v koordinaci s vydanými ÚPD sousedních obcí územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu –

RBK.106 a RBK.115. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC, LBK), to při zohlednění ÚAP a návazností na obdobné prvky ÚSES na správních územích sousedních obcí. Biokoridory RBK.106 a RBK.115 jsou Územním plánem Opočno (v souladu se ZÚR) pod označením V.U1 a VU.2 stanoveny jako **veřejně prospěšná opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, což je zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako plochy *Přírodní všeobecné – NU*, pro něž jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. V případě zahrnutých vodních toků a ploch a stávající cestní sítě byla těmto pozemkům ponechána funkce *Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU*, resp. *Doprava silniční – DS*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně plochy *Zemědělské všeobecné – AZ*, *Smíšené krajinné všeobecné – MU*, *Lesní všeobecné – LU* a *Vodní a vodohospodářské – WU*). Šířkové parametry biokoridorů jsou – zejména při průchodu zastavěným územím – přizpůsobeny reálné situaci (zohledňují existující zástavbu apod.). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných – NU*.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability (v ÚP Opočno např. s funkcemi *ZZ*, *ZP*, *ZS*, *OS*, *TU*, *VZ.1*, *DD*), je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení), s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující ÚSES - např. jako liniové prvky podél komunikací (polních cest) a vodotečí. V ÚP jsou nově navrženy další úseky interakčních prvků, a to nejen s ohledem na ekologickou stabilitu krajiny, ale též protierozní ochranu aj. - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených přímo v řešeném území

ÚSES regionálního významu:

- Regionální biokoridor RBK.106 - jako součást hydrofilní větve R ÚSES vybíhá z RBC.29 (na hranici ř.ú.) a pokračuje s vazbou na Zlatý a Jalový potok k západu do RBC.518 Mochov (mimo ř.ú.);
- Regionální biokoridor RBK.115 - jako součást mezofilní větve R ÚSES vstupuje do jižní části ř.ú. směrem od RBC 1632 Dřízna (mimo ř.ú.), s vazbou na lesní společenstva prochází opočenskou oborou a přes RBC.29 opouští ř.ú. směrem k RBC H100 Mělčanské (mimo ř.ú.);

ÚSES lokálního významu:

- Lokální biocentra – LBC.1 Vodětín, LBC.2 Bezděk, LBC.3 Kyselá, LBC.4 Na kopci, LBC.5 U vodárny, LBC.6 Velká Hvězda, LBC.7 Na kamínku, LBC.8 Pod zámkem a LBC.9 Bažantnice;
- Lokální biokoridory – LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7;

5.5 REKREACE

Územní plán respektuje významnou rekreační funkci řešeného území nejen v souvislosti s blízkostí CHKO Orlické hory, ale zejména s přítomností významných turisticko-rekreačních cílů přímo v řešeném území (Městská památková zóna Opočno, zámek s parkem a oborou, rodiště Františka Kupky, kemp s koupalištěm u Broumaru, dvě větší chatové osady apod.). Zohledněny jsou i další přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. areál bývalého kapucinského kláštera, tři významné kostely a další pamětihodnosti v rámci MPZ Opočno, zachovaná struktura návesní ulicové vsi v Čánce a veškeré jiné památky místního významu. ÚP vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (vč. ploch *RI*, *RH*, *BV*, *OS* aj.) i krajinného zázemí města v rámci funkčních ploch nezastavěného území.

Vcelku pestrý charakter krajiny nabízí významný potenciál pro rekreaci celoročního charakteru

– pěší turistiku, cykloturistiku, hippoturistiku, vodní sporty i běžecké lyžování. Územní plán respektuje značené turistické a naučné stezky, cyklotrasy i cyklostezky. Vhodné rekreační využívání a prostupnost krajiny jsou podpořeny návrhem pěti nových úseků komunikací pro pěší, cyklisty a případnou dopravní obsluhu přilehlých pozemků. V rámci jejich tras a v souvislosti s pěším propojením podél Zlatého potoka se počítá s realizací lávek přes Zlatý potok. Zejména pro účely krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků města je v územním plánu dále navrženo pěší zprůchodnění území podél Zlatého potoka od nádraží až ke koupališti u rybníka Broumar, a to při respektování přírodního charakteru tohoto území, vč. tras RBK a LBK vedených po toku; Konkrétně je v ÚP navrženo a graficky vyznačeno pěší propojení odbočující z komunikace pro pěší a cyklisty v ulici Nádražní přes plochu Z.b7 směrem ke Zlatému potoku (kde se počítá s novou lávkou) a dále po levém břehu toku s maximálním využitím stávajících cest (a dílčím souběhu s červenou turistickou stezkou) až do Obory. Tam se trasa napojí na okružní naučnou stezku, z níž u Horního zámeckého rybníka odbočí a pomocí krátkého nového úseku zaústí do místní komunikace v lokalitě Švamberk; Od kamenného mostku na předělu Podkostelí a Švamberka pak v návaznosti na stávající pěšinu navrhované pěší propojení směřuje po levém břehu až ke koupališti u Broumaru; V úseku mezi ulicemi Nádražní a Hradecká ÚP počítá i s možností nalezení alternativního trasování dílčích úseků stezky blíže k toku, a to v závislosti na konkrétních přírodních podmínkách a technických možnostech řešení, s maximálním ohledem na zastoupené hodnoty a limity. Doplnění cestní sítě je v ÚP umožněno v rámci všech adekvátních funkčních ploch uvedených v kap. 6.

S rekreací úzce souvisí také trojice navržených parkovišť, určených zejména pro návštěvníky koupaliště a kempu u Broumaru (Z.d2), resp. zámku a historického centra (Z.d4), popř. hřbitova (Z.d1).

Agroturistika, jako jedna z forem rekreace, je umožněna v rámci stabilizovaných ploch *Výroby zemědělské a lesnické – VZ* v Čánce a na východním okraji Opočna severně od Broumaru.

Pro souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci byly v ÚP vymezeny samostatné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Rekreace individuální – RI** – stabilizované plochy zejména chatových osad na břehu Broumaru a na západním okraji Opočna; Územní plán nenavrhuje další plošný rozvoj této funkce, v regulativech je omezeno nevhodné zahušťování stabilizovaných ploch *RI* stanovením minimální velikosti parcely pro umístění objektu rodinné rekreace;
- **Rekreace hromadná – RH** – jsou představovány stabilizovanou plochou kempu u rybníku Broumar; ÚP neumožňuje plošný rozvoj této funkce;

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezení pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro využití konkrétních zastavitelných ploch a transformačních ploch jsou uvedeny v kap. 3.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu.

U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany – ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno upřesnit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umisťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu. Nové stavby a změny stávajících staveb v záplavovém území je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany a ochrany staveb před povodněmi.

Z důvodu ochrany krajinného rázu je v řešeném území nepřípustné umisťování velkoplošných fotovoltaických a větrných elektráren. Fotovoltaické panely či termosolární kolektory v malém rozsahu (pro lokální potřebu), umístěné na střechách objektů jsou přípustné pouze za podmínky, že se nebudou negativně uplatňovat v dálkových pohledech a v celkovém výrazu cenných urbanistických kompozic (urbanistická jádra obcí, návsi a náměstí apod.), a že nebudou umisťovány v hranicích MPZ Opočno.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Realizace staveb a zařízení, změny staveb a změny využití pozemků v koridorech CNZ.DS35 a CNZ.DS34 dle příslušného zařazení do funkčních ploch jsou možné až po realizaci staveb přímo souvisejících s realizací přeložek silnic II. třídy.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení individuální – BI

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech pod podmínkou umístění v zastavitelných plochách Z.b4 a Z.b7;
- bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajících objektů bez nutnosti změny jejich základního prostorového řešení;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a služby (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní služby) za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší

užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;

- ubytovací zařízení za podmínky, že se jedná o penzion;
- ubytovací zařízení za podmínky, že se jedná o hotel, a pouze za podmínky situování v zastavitelné ploše Z.b4, Z.b5, Z.b6;
- další stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská výroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, kapacitní stavby pro odstavování vozidel včetně realizace řadových garáží (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby;
- výška zástavby v lokalitě Švamberk a Pod Oborou max. 1 NP + podkroví;

Podmínky využití ploch změn BI jsou uvedeny v kapitole 3.

Bydlení venkovské – BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech ve venkovském prostoru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a výroby malozemědělské za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- ubytovací zařízení za podmínky, že se jedná o penzion;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- bytové domy;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakteristický typ zástavby (viz kap. 2.2 ÚP);
- podlažnost zástavby - 1 NP + podkrovní;
- případné vedlejší stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné řadové, srubové a mobilní domy a objekty charakteru chaty;

Podmínky využití ploch změn BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Bydlení hromadné - BHHlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- nerušící obchodní zařízení a služby (např. v parterech bytových domů)
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby ubytovacích zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci stabilizovaných ploch BH není přípustná realizace nových bytových domů nad rámec stávajících;
- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

Podmínky využití ploch změn BV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**Smišené obytné centrální – SC**Hlavní využití:

- polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a občanského vybavení místního, celoměstského, popř. regionálního významu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského, popř. regionálního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní prodej s jednotlivou prodejní plochou do 250 m²;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb a drobné a řemeslné výroby;

- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nerušící výroby, pokud svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí v souvisejícím území, včetně kvality estetické;)
- stavby pro obchod s jednotlivou prodejní plochou nad 250 m² pouze za podmínky situování ploch pro obchod minimálně do 2 podlaží zahrnujících podlaží přístupné přímo z terénu a vyřešením nezbytného parkování integrovaného v rámci objektu;
- ubytovací zařízení pouze typu penzion či hotel, nebo zřizované ve veřejném zájmu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká výroba, lehká výroba jiná než nerušící, zemědělská výroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové garáže (s výjimkou stávajících jako dosavadní využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí, zvyšují dopravní zátěž v území, nemohou uspokojit potřeby parkování svých návštěvníků v rámci vlastních pozemků nebo na veřejných parkovištích, vykazují estetickou závadnost;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na nezvyšování intenzity zástavby pozemků a nenarušení architektonické sourodosti; bude sledována prostorová a hmotová skladba zástavby tak, aby nedošlo k narušení panoramatu centra a historicky utvářené struktury zástavby;
- kapacity nových objektů musí umožnit jejich začlenění do historicky založené struktury nebo její vhodné doplnění;
- na území městské památkové zóny se nepřipouští zastavění stávajících drobných ploch veřejné zeleně, které jsou zahrnuty do ploch SC;

Smíšené obytné jiné – SXHlavní využití:

- bydlení v kombinaci s komerční obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení (maloobchod, služby, administrativa);
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní prodej s jednotlivou prodejní plochou do 250 m²;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, sběrný dvůr;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro skladování, pokud svým provozováním a technickým řešením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;

- stavby pro obchod s jednotlivou prodejní plochou nad 250 m² pouze za podmínky situování ploch pro obchod minimálně do 2 podlaží zahrnujících podlaží přístupné přímo z terénu a vyřešením nezbytného parkování integrovaného v rámci objektu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká výroba, lehká výroba jiná než nerušící, zemědělská výroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým řešením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území;
- stavby ubytovacích zařízení;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení veřejné - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, výzkum, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty, obecní byty či ubytování, které je součástí provozu občanského vybavení;
- stavby a zařízení pro trvalé bydlení, komerční služby a obchod bez vazby na areál občanského vybavení za podmínky, že se jedná o plochu OV vymezenou mezi ulicemi Na Olivě a Nádražní;
- ubytovací zařízení pouze za podmínky, že se jedná o přechodné ubytování zřízené ve veřejném zájmu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy zástavby budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Podmínky využití ploch změn OV jsou uvedeny v kapitole 3.

Občanské vybavení sport – OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro pořádání kulturně-společenských akcí;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy, toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby, zařízení a další prvky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení pro obchodní prodej a služby a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;
- pozemky, stavby ubytovacích zařízení za podmínky, že se jedná o funkci přímo související s provozem sportovního areálu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Podmínky využití ploch změn OS jsou uvedeny v kapitole 3.

Občanské vybavení komerční – OK

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- byty za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- stavby pro obchod s jednotlivou prodejní plochou nad 250 m² pouze za podmínky, že se jedná o zařízení stávající;
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že se jedná o zařízení stávající;
- ubytovací zařízení pouze typu penzion či hotel;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- rodinné a bytové domy;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě a s ohledem na zajištění její urbanistické a architektonické kvality;
- hmota objektů musí být přizpůsobena okolní zástavbě, jsou nepřipustné objekty hmotově značně rozsáhlé;

Občanské vybavení veřejné – kultura - OV.k

Hlavní využití:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury související s památkově-historickým charakterem areálu bývalého kapucinského kláštera;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro kulturu, vzdělání a výchovu jako součást veřejné infrastruktury;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- pozemky, stavby ubytovacích zařízení, pro obchodní prodej a služby komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení výroby a skladování;
- další stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- bude respektováno prostorové uspořádání historického areálu, jsou nepřipustné významné změny původních hmot historických objektů;
- nebude zvyšován stávající koeficient zastavění;

Občanské vybavení hřbitovy – OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání pozůstatků a ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou realizovány s ohledem na zajištění její odpovídající urbanistické a architektonické kvality;

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba drobná a služby – VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;

- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území;
- stavby pro bydlení, za podmínky se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci, stavby ubytovacích zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení výroby náročné na dopravní obsluhu, výroby zemědělské živočišné;
- řadové garáže;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Výroba lehká – VLHlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správní a administrativní související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrná místa, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní (včetně železniční) a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně – veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby, další stavby a zařízení zemědělské výroby pod podmínkou, že se nejedná o stavby pro chov hospodářských zvířat;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud nebudou v rozporu s funkcí hlavní;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení;
- velkoplošná maloobchodní zařízení;
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu živočišnou;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- rodinné a bytové domy, byty, stavby ubytovacích zařízení;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby ve stabilizovaných plochách VL bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama města, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační (vzrůstné) zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);

Podmínky využití ploch změn VL jsou uvedeny v kapitole 3.

Výroba lehká průmyslová zóna – VL.1

Hlavní využití:

- jedná se o plošně rozsáhlé areály a soubory areálů lehké a středně těžké výroby a skladování;

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lehké výroby a průmyslové výroby a středně těžkého strojírenství a skladování;
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální jako součást výrobních areálů;
- stavby a zařízení výrobních a nevýrobních služeb;
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- stavby a zařízení provozního vybavení;
- stavby a zařízení dopravní (včetně železniční) a technické infrastruktury;
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla;
- zeleň veřejná a ochranná;
- opatření ochranná (hygienická, estetická, protierozní, protipovodňová atd.);

Nepřípustné využití:

- těžký průmysl (hutní a slévárenský průmysl a těžké strojírenství, těžební, chemický průmysl apod.);
- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení;
- stavby a zařízení občanského vybavení (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území);
- velkoplošná obchodní zařízení (supermarkety, hypermarkety);
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci;
- stavby a zařízení zemědělské výroby;
- skládky odpadů, stavby a zařízení pro zpracování odpadů;
- stavby fotovoltaických elektráren umístované přímo na terén;

Podmínky prostorového uspořádání:

- po obvodu jednotlivých areálů budou realizovány pásy vysoké zeleně za účelem přirozenějšího zapojení zástavby do okolního prostředí;
- nebude zvyšována stávající výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách;

Podmínky využití ploch změn VL.1 jsou uvedeny v kapitole 3.

Výroba zemědělská a lesnická – VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby nezemědělské;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrná místa, sběrné dvory, kompostárna apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- plocha a zařízení pro kompostování;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku za podmínky situování ve stabilizovaných plochách VZ v Čánce a na východním okraji k.ú. Opočno pod Orlickými horami;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);

Výroba zemědělská a lesnická specifická - VZ.1**Hlavní využití:**

- rybářství, zařízení pro myslivost;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské specifické – rybářství, zařízení pro myslivost;
- pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, pro zpracování a prodej produktů;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis techniky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení služeb, zemědělské malovýroby, výroby drobné, řemeslné a nerušící, výroby lehké za podmínky, že nenaruší užívání staveb a zařízení v okolí;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;

- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení výroby lehké a zemědělské výroby jiného charakteru, než je uvedeno v přípustném využití;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

6.5 PLOCHY REKREACE

Rekreace individuální – RI

Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- sportovní plochy (dětská, víceúčelová hřiště);
- altány, přístřešky, pergoly, garáže a drobné prvky zahradní architektury;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 1 NP + podkroví;
- min. velikost pozemku pro umístění stavby rodinné rekreace - 800 m²;

Rekreace hromadná – RH

Hlavní využití:

- hromadná pobytová rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (ubytování a stravování);
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;
- byty za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení a rodinné rekreace;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální podlažnost 1 NP + podkroví;

6.6 PLOCHY ZELENĚ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Zeleň zahradní a sadová – ZZ****Hlavní využití:**

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční, obytné a rekreační;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- oplocení pozemků v zastavěném území a ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely;
- stavby zvyšující jejich využitelnost – pergoly, zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků apod.;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území ve vazbě na plochy BV, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.) a za podmínky jejich situování ve venkovských částech zástavby;
- garáže – pouze v č.o. Čánka;

Nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení a rodinné rekreace;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- oplocení pozemků v rámci prvků ÚSES;
- další stavby, opatření a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Zeleň sídelní ostatní – ZS**Hlavní využití:**

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

Podmínky využití ploch změn ZS jsou uvedeny v kapitole 3.

Zeleň ochranná a izolační – ZO

Hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi – zejména prachem a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině);

Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- vodní plochy a toky;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn ZO jsou uvedeny v kapitole 3.

Zeleň jiná – ZX

Hlavní využití:

- historická klášterní zahrada;

Přípustné využití:

- plochy zeleně respektující historický charakter areálu kláštera;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu areálu;
- prvky drobné architektury respektující historický charakter areálu kláštera;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Veřejné prostranství všeobecné – PU

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návsí a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

Podmínky využití ploch změn PU jsou uvedeny v kapitole 3.

Zeleň parková a parkově upravená – ZPHlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy);
- stavby a zařízení občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.) ;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;
- urnový háj za podmínky umístění v ploše, která leží v areálu hřbitova;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;
- oplocení pozemků v nezastavěném území;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací) mimo zastavěné území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

Podmínky využití ploch změn ZP jsou uvedeny v kapitole 3.

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**Doprava silniční – DS****Doprava silniční – parkoviště – DS.1****Doprava silniční – garáže – DS.2****Doprava silniční – čerpací stanice – DS.3**Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);

- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- prvky kolejové dopravy (vlečky, křížení se stavbami silniční dopravy);
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitní parkoviště za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS.1 - parkoviště**;
- pozemky, stavby a zařízení řadových garáží za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS.2 - garáže**;
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS.3 - čerpací stanice**;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn DS jsou uvedeny v kap. 3.

Doprava drážní – DD

Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická infrastruktura všeobecná – TU

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování biologických odpadů;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu zařízení technické infrastruktury (technické zázemí, garáže apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn *TU* jsou uvedeny v kap. 3.

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, poldry;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření a vodní sporty – pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- stavby charakteru budov;

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zemědělské všeobecné – AU

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně vodojemů;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu,

drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, vodní plochy a toky za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, včelíny apod.);
- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- oplocení, pouze za podmínky, že se jedná o oplocení obory;
- rozhledna za podmínky, že nebude situována do prvků ÚSES, lokalit NATURA 2000 a maloplošných chráněných území;
- silnice I. - III. třídy, pouze za podmínky, že se jedná o stavby v koridorech pro jejich realizaci určených nebo pokud se jedná o úpravy vedoucí ke zlepšení parametrů silnic a realizaci bezpečnostních opatření;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (stavby charakteru budov, např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, ocelokolny apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.11 PLOCHY LESNÍ

Lesní všeobecné – LU

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, která nejsou budovami);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně vodojemů;
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné účely a výchovné zásahy za podmínky, že se jedná o zařízení dočasné;
- oplocení – pouze za podmínky, že se jedná o oplocení obory;
- rozhledna za podmínky, že nebude situována do prvků ÚSES, lokalit NATURA 2000 a maloplošných chráněných území;
- silnice I. - III. třídy, pouze za podmínky, že se jedná o stavby v koridorech pro jejich realizaci určených nebo pokud se jedná o úpravy vedoucí ke zlepšení parametrů silnic a realizaci bezpečnostních opatření;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel, která nejsou budovami);

- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

Podmínky využití ploch změn NL jsou uvedeny v kap. 5.

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Přírodní všeobecné – NU

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL – jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, dočasné ohrazení pozemků pro výchovné zásahy za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- oplocení, pouze za podmínky, že se jedná o oplocení obory;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- stavby charakteru budov;

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Smíšené krajinné všeobecné – MU

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek;

Přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- oplocení, pouze za podmínky, že se jedná o oplocení obory;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;
- rozhledna za podmínky, že nebude situována do prvků ÚSES, lokalit NATURA 2000 a maloplošných chráněných území;
- silnice I. - III. třídy, pouze za podmínky, že se jedná o stavby v koridorech pro jejich realizaci určených nebo pokud se jedná o úpravy vedoucí ke zlepšení parametrů silnic a realizaci bezpečnostních opatření;
- ČOV pro navazující areál výroby za podmínky umístění na pozemku p.č. 602/1 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky využití ploch změn MU jsou uvedeny v kap. 5.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Územním plánem Opočno jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPS	Označení koridoru, plochy	Název VPS	Katastrální území
VD.2	<u>CNZ.DS35</u>	Dopravní infrastruktura – silnice II/298 - napřímení	Čánka
VD.3	<u>CNZ.D34</u>	Dopravní infrastruktura – silnice II/298 - napřímení	Čánka
VD.4	<u>Z.d1</u>	Dopravní infrastruktura – parkoviště u hřbitova	Opočno pod Orlickými horami
VD.6	<u>Z.d4</u>	Dopravní infrastruktura – parkoviště centrum	Opočno pod Orlickými horami

Územním plánem Opočno jsou stanovena následující **veřejně prospěšná opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

identifikátor VPO	Označení prvku	Název VPS	Katastrální území
VU.1	RBK.106	vytváření prvků ÚSES – RBK.106	Opočno pod Orlickými horami
VU.2	RBK.115	vytváření prvků ÚSES – RBK.115	Opočno pod Orlickými horami

8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití ploch změn a koridorů pro dopravní infrastrukturu (kap. 3).

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od vydání ÚP Opočno.

Územním plánem Opočno se stanovují následující lokality, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Rozsah územní studie	Rámcové zaměření
Zastavitelná plocha Z.b4, ve vazbě na zastavitelnou plochu Z.z1, Z.d1, Z.d4 a Z.o1 (identifikátor označení území řešeného územní studií – US.1)	- v rámci územní studie bude řešena dopravní obsluha plánovaného obytného celku s napojením na stávající komunikační síť – bude prověřena možnost dopravního napojení přímo ze silnice II. třídy v ulici Dobrušská; - budou vymezeny vhodné plochy pro realizaci bytových domů; - bude vymezena plocha pro případnou realizaci občanského vybavení v min. rozsahu 2000 m², zejména ve vazbě na ústřední veřejné prostranství; - bude zhodnocena možnost maximálního zohlednění vzrostlé zeleně na pozemku zahrady při východní hranici lokality Z.b4; - budou řešeny funkční a prostorové vazby na zastavitelné plochy Z.z1, Z.o1, Z.d1 a Z.d4, zejména komunikační vazby pro pěší a cyklisty; bude upřesněno trasování navržené komunikace pro pěší a cyklisty směr Semechnice; - v rámci ÚS budou stanoveny významné plochy veřejných prostranství v celkovém rozsahu min. 3500 m², způsob umístění veřejných prostranství bude odpovídat významu plochy (ploch) v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru; - budou prověřeny možnosti přeložek sítí technické infrastruktury, které využití lokality ovlivňují, budou stanoveny min. šířkové parametry vnitřního komunikačního systému za účelem komfortní obsluhy lokality a z důvodu zajištění pohody bydlení min. šířky veřejných prostorů ulic mezi oploceními; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 800 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - budou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání obytné zástavby ve vztahu k podrobnějšímu členění plochy; Bude respektována schválená územní studie
Zastavitelná plocha Z.b1 (identifikátor označení území řešeného územní studií – US.4)	- ÚS bude řešit vnitřní dopravní obsluhu plochy a její napojení na stávající komunikační síť - ze silnice III. třídy v ulici U Broumaru a z MK (ulice Pod Oborou); - v lokalitě bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 2000 m²; - na styku s volnou krajinou bude situována zeleň zahrad, stavby RD nebudou umístovány blíže než 10 m od jihovýchodní hranice lokality; - při řešení (parcelaci) plochy bude respektována min. velikost pozemku pro realizaci RD 800 m² a max. koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,4; - výšková regulace pro stavby na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví; - budou prověřeny možnosti základního napojení lokality na síť TI; - ÚS zohlední částečnou polohu lokality v ochranném pásmu silnice III. třídy, OP elektrického vedení, OP vodního zdroje II. stupně a v pásmu 50 m od okraje lesa; Bude respektována schválená územní studie

Stabilizovaná plocha s funkcí RI – zahrádková/chatová osada při ulici Nádražní (identifikátor označení území řešeného územní studií – US.2)	- v rámci územní studie bude řešena vnější i vnitřní dopravní obsluha této lokality; - prověřena bude možnost (částečného) využití lokality pro individuální bydlení a jeho případná koexistence se stávající funkcí; - budou prověřeny možnosti základního napojení lokality na síť TI; - bude případně vymezena adekvátní plocha(-y) veřejného prostranství; - řešení ÚS zohlední stanovené záplavové území při jižním okraji plochy; - v ÚS bude maximálně zohledněna kvalitní vzrostlá zeleň v lokalitě; - do řešení územní studie se nezahrnuje cesta na severozápadním okraji plochy (p.č. 1306/3 v k.ú. Opočno);
Stabilizovaná plocha s funkcí OV – areál občanského vybavení mezi ulicemi Na Olivě a Nádražní (identifikátor označení území řešeného územní studií – US.3)	- prověření územní studií bude požadováno v případě, že zanikne monofunkční provoz zařízení střední školy a bude nutné hledat odpovídající využití plochy nacházející se v souvislé zástavbě města; - prověřena bude možnost využití stávajících budov pro nové účely, včetně bydlení a občanského vybavení komerčního charakteru; - v jižní části plochy (při ulici Na Olivě) bude prověřena možnost situování další obytné zástavby; - budou zohledněny funkční a prostorové vazby na okolní prostředí; - budou prověřeny možnosti základního napojení lokality na síť TI; - bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1000 m²;

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

10. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V ÚP je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) u zastavitelné plochy výroby **Z.v2**:

Zastavění jižní části plochy **Z.v2** je podmíněno zastavěním (využitím) minimálně 75 % plochy severní části lokality (včetně vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení). Hranice obou etap je zakreslena ve Výkresu pořadí změn v území (etapizace) a tvoří ji hlavní odvodňovací zařízení, které se nachází ve střední části lokality Z.v2.

11. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

V rámci ÚP Opočno nebyla stanovena žádná kompenzační opatření.

12. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Opočno:

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

maximální koeficient zastavění vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahradu) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

vedlejší stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou funkci pro stavbu hlavní;

podkroví – ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

zařízení místního významu ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

zařízení městského (celoměstského) významu – ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící pro obyvatele celého města a blízkého okolí s přirozeným spádem k městu;

zařízení nadmístního (regionálního) významu – ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící pro obyvatele celého města, blízkého okolí s přirozeným spádem k městu a obyvatele širšího regionu;

občanské vybavení – zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení – slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

velkoplošné maloobchodní zařízení – zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m² (limit stanovený územním plánem);

lehká výroba – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady, než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba – malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby – služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba – výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba – jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

skladovací areál – monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

agroturistické zařízení – zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

velkokapacitní chov hospodářských zvířat – jedná se o chov, resp. zařízení uvedené v příloze č. 1 kategorie II zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, bod 1.5, tj. Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) a další záměry s kapacitou větší - tj. uvedené v kategorii I dle přílohy č. 1 zákona;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).

kapacitní parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

hromadné garáže – jedná se objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu;

řadové garáže – jedná se objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy;

oplocení – stavba (konstrukce) chráníci pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem;

ohrazení – dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod.; ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

hotel – ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;

penzion – ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;

ubytovací zařízení zřizované ve veřejném zájmu – občanské vybavení pro ubytování, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva;