

Město Opočno

Kupkovo náměstí 247, PSČ 517 73 Opočno



Změna č. 1 Územního plánu Opočno záznam o účinnosti

Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo města Opočno
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška Odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Radka Jirásková
Funkce:	referentka Odboru výstavby
Podpis:	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPOČNO

Projektant:
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Město Opočno

Pořizovatel: Městský úřad Dobruška

Datum: Září 2026

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP:

Seznam používaných zkratk	str. 2
a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu	str. 2
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	str. 3
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 7
d) Vyhodnocení souladu s PÚR a nadřazenou územně plánovací dokumentací	str. 14
e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	str. 26
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	str. 28
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str. 29
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak byl zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	str. 29
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona	str. 29
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str. 31
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 31
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 31
m) Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění	str. 32
n) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	str. 33
ÚP Opočno s vyznačením změn	

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)	měřítko 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Opočno - textová část

Seznam používaných zkratk

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
č.e.	- číslo evidenční
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
DO	- dotčený orgán
EVL	- evropsky významná lokalita
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
KN	- katastr nemovitostí
KrÚ KHK	- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MO	- Ministerstvo obrany ČR
NKP	- zapsané nemovité kulturní památky
NN, VN	- nízké, vysoké, napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PMV	- památka místního významu
PO	- ptačí oblast
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZCHÚ	- zvláště chráněné území dle ZOPK
ZOPK	- zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZÚ	- zastavěné území

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Opočno rozhodlo dne 17.07.2023 usnesením č. 6Z/2023/5c o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Opočno (dále jen Změna č. 1) zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), na základě předloženého návrhu. Současně zastupitelstvo města určilo člena zastupitelstva pana Jana Rabenseifnera pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 1, kterým byl schválen Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, úřad územního plánování. O pořizování Změny č. 1 požádalo město Opočno dopisem ze dne 24.07.2023. Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení Změny č. 1 zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny územního plánu. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Opočno rozhodlo o pořízení Změny č. 1 podle § 55a starého stavebního zákona zkráceným postupem, bylo za použití ustanovení § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), společné jednání sloučeno s veřejným projednáním. Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 1, které se konalo dne 22.04.2025 v malém sále Kodymova národního domu v Opočně, bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č. j. PDMUD 18055/2025 ze dne 18.03.2025 vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Dobruška od 18.03.2025 do 03.04.2025 a Městského úřadu Opočno od 18.03.2025 do 09.05.2025. Dotčeným orgánům, městu Opočno, krajskému úřadu a sousedním obcím

bylo místo a doba konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 oznámeno jednotlivě dopisem č. j. PDMUD 18978/2025 ze dne 24.03.2025. O průběhu sloučeného společného jednání a veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. Nejpozději do 15 dnů ode dne sloučeného společného jednání a veřejného projednání (tj. do 07.05.2025) mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky, stejně tak jako město Opočno, krajský úřad a sousední obce.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil doručená stanoviska dotčených orgánů a připomínky oprávněných investorů. V tabulce v kap. c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů textové části odůvodnění je uveden přehled všech stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení požadavků z nich vyplývajících. Vyhodnocení připomínek je uvedeno v kap. m) Vyhodnocení připomínek, vč. jeho odůvodnění textové části odůvodnění Změny č. 1. Žádost o stanovisko k vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 byla dotčeným orgánům zaslána dopisem č. j. PDMUD 32251/2026 ze dne 22.06.2026. K vyhodnocení připomínek nebyly dotčenými orgány uplatněny žádné požadavky ani připomínky. V průběhu projednání nebyly vedeny žádné konzultace ani řešeny rozpory, návrh Změny č. 1 nebyl zpracován ve variantách.

Návrh Změny č. 1 posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dle § 101 odst. 2 stavebního zákona. Stanovisko nadřízeného orgánu bylo vydáno dne 19.08.2026 pod značkou KUKHK-UP-2026-13353-5. Krajský úřad neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, s Územním rozvojovým plánem, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění, a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Na základě pokynů k úpravě návrhu Změny č. 1 zpracovaných pořizovatelem v součinnosti s určeným zastupitelem byl návrh změny zhotovitelem před vydáním upraven. Vzhledem k tomu, že se nejednalo o podstatnou úpravu ve smyslu § 103 odst. 1 stavebního zákona, nebylo třeba upravený návrh Změny č. 1 nově projednat. Návrh Změny č. 1 byl bezodkladně předložen schvalujícímu orgánu, tj. Zastupitelstvu města Opočna, po posouzení, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (podrobné vyhodnocení uvedeno v kap. b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona textové části odůvodnění), se stanovisky dotčených orgánů (podrobné vyhodnocení uvedeno v kap. c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů textové části odůvodnění), s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací (podrobné vyhodnocení uvedeno v kap. d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací textové části odůvodnění).

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

b1) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s platnými prováděcími vyhláškami. V souvislosti s požadavky nového stavebního zákona dochází k formální úpravě názvů jednotlivých kapitol ÚP, aniž by se měnil jejich věcný obsah, dále se vypouští kapitola vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a kapitola týkající se počtu stran ÚP a výkresové části. Definice pojmů obsažená v kapitole č. 3 byla přesunuta do nové kapitoly č. 9. V souvislosti s odlišným členěním funkcí zeleně a veřejných prostranství došlo v textové části ke sloučení kapitol obsahujících plochy s rozdílným způsobem využití pro zeleň a pro veřejná prostranství. Změnou č. 1 je ÚP Opočno převáděn do podoby Jednotného standardu, přičemž tímto nedochází ke změně věcného obsahu ÚP.

b2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 1 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 38–39 nového stavebního zákona.

Cíle ÚP

Změna č. 1 řeší dílčí funkční využití území v rozsahu předmětu změny ÚP, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - Změnou č. 1 je řešeno pět konkrétních požadavků na změnu využití území (řešeno vymezením dvou zastavitelných ploch pro veřejnou zeleň a jedné plochy venkovského bydlení ve vlastním Opočně, resp. uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem využití pro funkci BH a úprava regulativů pro funkce SC a OV). Jedná se o změny, které nemají dopad do koncepce rozvoje města Opočna, urbanistické koncepce, či dalších koncepcí stanovených platným ÚP. Navržené změny nemají vliv na hodnoty území, urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem;

Změna č. 1 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje – navržené řešení nebude mít vliv na vyváženost všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, je mírně posilován pilíř sociální soudržnosti a ŽP;

Změna č. 1 svým řešením cílí na zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla a rozvoj jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel – Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ploch veřejné zeleně, resp. pro zlepšení životního prostředí obyvatelů města;

Změna č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území – Změnou č. 1 je účelně využíváno ZÚ (vymezení zastavitelné plochy Z.b14 v ZÚ), řešením Změny č. 1 není dotčena krajina, resp. významněji není dotčeno nezastavěné území, řešením Změny č. 1 nejsou narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (tzn. uspořádání historického středu města, zámecký areál vč. navazujících ploch zeleně, údolí Zlatého potoka vč. zámeckých rybníků, malebné podzámecké sídelní lokality Podkostelí a Švamberk, areály obou hřbitovů, vzácně dochovaná struktura návesní ulicové vsi v Čánci s vysokým zastoupením hodnotných objektů tradičního venkovského typu, zachovaná struktura části Dobříkovec, veškerá urbanisticky cenná veřejná prostranství, PMV, NKP, ÚAN, prostupnost krajiny, stávající cestní síť v krajině, značené turistické trasy, naučné stezky, značené cyklotrasy, občanská vybavenost veřejného charakteru, veřejně využitelná rekreační a sportovně-rekreační infrastruktura, turistické cíle ve městě a okolí, obslužnost veřejnou autobusovou a železniční dopravou, vybavenost technickou infrastrukturou, drobné technické, řemeslné i jiné historicky hodnotné prvky v krajině, prvky meliorační soustavy, ZCHÚ, systém Natura 2000, zákonné VKP, památné stromy, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, ÚSES, plochy NU, plochy MU, plochy ZS, významné prvky sídelní a krajinné zeleně, zdroje podzemních vod sad s úvozem na JZ okraji města mezi silnicí II/298 a výrobním areálem, celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny vč. vyhlídkových míst a návrší formujících horizont – tj. Velká Hvězda, Chrástka a další vyvýšené partie kolem města či jeho venkovských sídelních částí apod.);

Úkoly ÚP

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ploch veřejné zeleně, resp. pro zlepšení životního prostředí obyvatelů města. Změnou č. 1 je účelně využíváno ZÚ (vymezení zastavitelné plochy Z.b14 v ZÚ), řešením Změny č. 1 není dotčena krajina, resp. nezastavěné území, řešením změny č. 1 nejsou narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (tzn. uspořádání historického středu města, zámecký areál vč. navazujících ploch zeleně, údolí Zlatého potoka vč. zámeckých rybníků, malebné podzámecké sídelní lokality Podkostelí a Švamberk, areály obou hřbitovů, vzácně dochovaná struktura návesní ulicové vsi v Čánci s vysokým zastoupením hodnotných objektů tradičního venkovského typu, zachovaná struktura části Dobříkovec, veškerá urbanisticky cenná veřejná prostranství, PMV, NKP, ÚAN, prostupnost krajiny, stávající cestní síť v krajině, značené turistické trasy, naučné stezky, značené cyklotrasy, občanská vybavenost veřejného charakteru, veřejně využitelná rekreační a sportovně-rekreační infrastruktura, turistické cíle ve

městě a okolí, obslužnost veřejnou autobusovou a železniční dopravou, vybavenost technickou infrastrukturou, drobné technické, řemeslné i jiné historicky hodnotné prvky v krajině, prvky meliorační soustavy, ZCHÚ, systém Natura 2000, zákonné VKP, památné stromy, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, ÚSES, plochy NU, plochy MU, plochy ZS, významné prvky sídelní a krajinné zeleně, zdroje podzemních vod sad s úvozem na JZ okraji města mezi silnicí II/298 a výrobním areálem, celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny vč. vyhlídkových míst a návrší formujících horizont – tj. Velká Hvězda, Chrástka a další vyvýšené partie kolem města či jeho venkovských sídelních částí apod.).

stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území – Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro doplnění veřejné zeleně jako součásti veřejné infrastruktury, jsou vytvořeny podmínky pro lepší prostupnost území ze zastavěného území do volné krajiny pro obyvatele města;

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území* – lokality prověřované Změnou č. 1 jsou navrženy bez vlivu na jednotlivé koncepce stanovené platným ÚP Opočno, vytvářejí podmínky pro účelné využití zastavěného území a ploch sídlení zeleně;
- *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství* – Změnou č. 1 je řešeno pět konkrétních požadavků na změnu využití území (vymezením dvou zastavitelných ploch pro veřejnou zeleň a jedné plochy venkovského bydlení ve vlastním Opočně, resp. uvedení do souladu se skutečným stavem využití pro funkci BH a úprava regulativů pro funkce SC a OV). Pro využití zastavitelné plochy pro venkovské bydlení vymezené Změnou č. 1 jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání;
- *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch* – Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití ZÚ (vymezení zastavitelné plochy Z.b14 v ZÚ);
- *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu* – na základě doplňujících průzkumů a rozborů v rámci řešení Změny č. 1 bylo zjištěno, že v zadání Změny č. 1 nebyly obsaženy žádné konkrétní požadavky na vymezování ploch pro výrobu či výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Dále bylo zjištěno, že Královéhradecký kraj pořídil územní studii *Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií*. Z hlediska umístění větrných elektráren se dle této ÚS jedná o území, kde jsou tato zařízení umístitelná výhradně v prvním z uvedených scénářů, ovšem je nutné poznamenat, že se jedná o území, které je v blízkosti významné kulturní památky a dominanty opočenského zámku. Z hlediska umístění fotovoltaických elektráren je vhodné jejich umístění pouze dle scénáře 1, případně scénáře 2 (viz níže výřez území města Opočno – grafická část ÚS, scénáře 1 – 3, tmavě zelená oblast = Vhodná území – prioritní oblasti, světle zelené území = vhodná území) tzn., pokud nebude brána v potaz většina limitů, které jsou zásadní i z jiných hledisek, resp. nebrání umístění FVE z hlediska technického.



VTE



FVE

S ohledem na výše uvedené je možné konstatovat, že ÚP Opočno umožňuje realizaci FVE v zastavěném území a zastavitelných plochách, přičemž je jednoznačně žádoucí využívat pro tyto potřeby zejména vhodné plochy (zejména plochy střech) např. v rámci výrobních areálů, které se v řešeném území nacházejí v dostatečné míře a jsou zároveň i dostatečně rozsáhlé (mimo jiné jsou v ÚP vymezeny plochy průmyslové zóny).

Dále ÚSK KHK je dále možné uvést, že je území města situováno ve vlastní krajině 22 Českomeziříčsko a 24 Opočensko. Zde se dle ÚSK nacházejí významné kulturní hodnoty: V části vymezené vlastní krajiny lze identifikovat fragmenty bývalé barokní komponované krajiny Opočenska, jejímž kompozičním centrem je soubor renesančního zámku Opočno. Hlavní kompoziční osou je průhled z empírového balkonu přírodně krajinářským parkem „kapucínskou“ alejí do zámecké obory směřující na kótu 419 u Nové Vsi. Trčkovská obora je komponována „Velkou hvězdou“ střeleckých linií. Mohutné arkádové zámecké nádvoří otevírá panoramatický pohled do krajiny regulované rybníční soustavou. Také lokalizace původně komponovaných hospodářských dvorů není náhodná – jsou umístěné na ose stabilizované dvorem „Ostrov“ u Českého Meziříčí – dvorem „Podzámčí“ – Semechnice – dvorem „Ostrov“ se staletými duby u Trnova. Rovněž uspořádání krajinného ornamentu bylo řešeno krajinnými (bažantními) pásy v kruhových výsečích s příslušným hospodářským dvorem v ohnisku (krajinné pásy u Poličky a Pohoří ad.). Hospodářské dvory Lhotka a Vranov jsou provázány alejí. Území Opočenska bylo navrženo za krajinnou památkovou zónu. Úkolem pro územní plánování vycházející z ÚSK a převzatý do ZÚR KHK je mimo jiné zabývat se otázkou ochrany fragmentů barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav. S ohledem na výše uvedené, na charakter území a ve vazbě na schválený obsah Změny č. 1 nebyla shledána účelnost vymezení ploch pro výrobu elektřiny z OZE na rámec platného ÚP Opočno, kterým jsou požadavky úkolu naplňovány přiměřeně k charakteru řešeného území. Dále je možné konstatovat, že úkol vymezení ploch pro výrobu je ÚP Opočno naplněn, bez aktuální nutnosti řešení ve Změně č. 1;

- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha pro venkovské bydlení ve vlastním Opočně, navržená plocha zeleně Z.z6 vytváří podmínky pro zkvalitnění podmínek denní rekreace obyvatel Opočna;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího

území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínky pro jejich provedení – návrhy řešené Změnou č. 1 respektují stávající charakter jednotlivých lokalit a významněji neovlivňují využití navazujícího území;

- *stanovovat pořadí provádění změn v území – nevystala potřeba stanovení takových podmínek;*
- *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území – navržené řešení vytváří podmínky pro vyváženost veřejných i soukromých zájmů. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha venkovského bydlení (Z.b14) pro konkrétního vlastníka a vymezení dalších dvou zastavitelných ploch se týká veřejné zeleně (vymezení Z.z6 a Z.z7);*
- *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – ve Změně č. 1 se nevyužije;*
- *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot – opatření pro zadržování vody v krajině a protierozní opatření jsou součástí řešení ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;*
- *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – opatření pro zadržování vody v krajině a protierozní opatření jsou součástí řešení ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;*
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – beze změny oproti platné ÚPD;*
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – beze změny oproti platné ÚPD;*
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – beze změny oproti platné ÚPD;*
- *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – takové zásahy ÚP ani Změna č. 1 nenavrhují;*
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – na území obce se nenachází plochy pro dobývání nerostných surovin;*
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis - Změna č. 1 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech;*

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. i) a l). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

V následující tabulce je uveden přehled stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení požadavků z nich vyplývajících.

P. č.	Stanoviska dotčených orgánů	Vyhodnocení
1.	Městský úřad Dobruška, Odbor životního prostředí Stanovisko nebylo uplatněno.	➤ Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Opočno nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Základní koncepce rozvoje města Opočna stanovená platným ÚP Opočno se zásadním způsobem Změnou č. 1 nemění.
2.	Městský úřad Dobruška, Odbor výstavby, silniční hospodářství Stanovisko nebylo uplatněno.	➤ Návrhem Změny č. 1 nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Koncepce dopravní infrastruktury týkající se místních a účelových komunikací stanovená platným ÚP Opočno se Změnou č. 1 nemění.
3.	Městský úřad Dobruška, Odbor výstavby, památková péče Stanovisko nebylo uplatněno.	➤ Návrhem Změny č. 1 nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Koncepce rozvoje města Opočna z hlediska zájmů státní památkové péče a ochrany kulturních hodnot stanovená platným ÚP Opočno se Změnou č. 1 nemění.
4.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KUKHK-14234/ZP/2025 ze dne 24.04.2025 <u>I. Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), k návrhu změny č. 1 územního plánu Opočno upravenému pro sloučené společné jednání a veřejné projednání uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasné stanovisko , které se týká ploch v katastrálním území Opočno uvedených v následující tabulce:	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu Změny č. 1.

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z.b14	bydlení individuální	0,1	—	—	—	0,1	—

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z.z7	zeleně parková	0,19	—	—	0,19	—	—
Celkem		0,29	—	—	0,19	0,1	—

Odůvodnění:
Souhlasným stanoviskem je dotčeno 0,29 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Je jím odsouhlasena plocha Z.b14 uvnitř zastavěného území obce a která bude sloužit k výstavbě jednoho rodinného domu. Plocha zeleně je součástí areálu hřbitova. Umístěním výše uvedených ploch jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle

	ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. <u>II. Lesní hospodářství</u> Návrh změny č. 1 územního plánu Opočno upravený pro sloučené společné jednání a veřejné projednání nevymezuje nové plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), ke kterým krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Opočno připomínky. <u>III. Ochrana přírody a krajiny</u> Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Opočno, upravenému ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání nemá připomínky. Krajský úřad dále sděluje, že do řešeného území Opočno zasahují prvky územního systému ekologické stability – regionální biokoridory RK 784 a RK 792. Ve správním obvodu Opočno se rovněž nachází zvláště chráněné území přírodní památky Opočno a evropsky významná lokalita Opočno (CZ0523284). Tato vymezená území nejsou předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Opočno dotčena. <u>IV. Posuzování vlivů na životní prostředí</u> Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona EIA), vydává dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona následující: Krajský úřad nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Opočno připomínky. Odůvodnění: Krajský úřad obdržel návrh změny č. 1 územního plánu Opočno. Krajský úřad vydal dne 29.06.2023 stanovisko č. j. KUKHK-35974/ZP/2023, ve kterém konstatoval, že návrh změny č. 1 územního plánu Opočno není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA. V rámci změny č. 1 územního plánu Opočno dále došlo k následujícím úpravám – následuje výčet provedených úprav. V tomto kontextu krajský úřad nepožaduje změnu č. 1 územního plánu Opočno posoudit, neboť nebudou provedeny takové změny koncepce, které by stanovily rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA. <u>V. Technická ochrana životního prostředí</u> Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Opočno upraveným pro sloučené společné jednání a veřejné projednání.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu Změny č. 1. ➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu Změny č. 1. ➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu Změny č. 1. ➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu Změny č. 1.
	Odbor dopravy a silničního hospodářství Stanovisko nebylo uplatněno.	➤ Návrhem Změny č. 1 nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Koncepce dopravní infrastruktury týkající se řešení silnic II. a III. třídy stanovená platným ÚP Opočno se Změnou č. 1 zásadním způsobem nemění. Realizovaná stavba jižní části obchvatu Opočna, která byla

		uvedena do provozu, byla Změnou č. 1 vymezena jako stabilizovaná ve funkci DS.
	Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu	
	Stanovisko nebylo uplatněno.	➤ Návrhem Změny č. 1 nejsou poškožovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Koncepce rozvoje města Opočno z hlediska zájmů státní památkové péče a ochrany kulturních hodnot stanovená platným ÚP Opočno se Změnou č. 1 nemění.
5.	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, č. j. KHSHK 09714/2025/HOK.RK/Li ze dne 25.04.2025	
	Po zhodnocení souladu předloženého návrhu změny územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Opočno se souhlasí. Upozorňujeme, že není vhodné situovat plochy s funkčním využitím pro bydlení a plochy či záměry s předpokládanými i stávajícími zdroji hluku (např. výroba, skladování, komunikace a železnice) do těsné blízkosti. V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví, je nutno stavbu bytového domu, rodinného domu, stavbu pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbu pro zdravotní nebo sociální účely posoudit z hlediska ochrany před hlukem. Orgánu ochrany veřejného zdraví musí být k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu k výše uvedeným stavbám vždy předloženo posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého zdrojem hluku, předloží měření hluku nebo hlukovou studii a návrh opatření k ochraně před hlukem. Chráněné prostory jsou uvedené v § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví. Výše uvedené stavby, umístěvané v blízkosti stávajících či plánovaných zdrojů hluku, budou vyžadovat podrobnější posouzení zájmového území z hlediska vlivů hluku na jejich stavbu a návrh protihlukových opatření. KHS dále upozorňuje, že negativní vlivy hluku z ploch se záměry, které by mohly být zdrojem hluku, musí být s ohledem na stávající i budoucí chráněné prostory omezeny hranicí ploch. Šíření hluku, překračujícího hygienické limity, mimo hranice ploch, může omezit rozvoj stávajících i navrhovaných chráněných objektů uvedených v zákoně o ochraně veřejného zdraví. V navazujících řízeních povolení staveb dle stavebního zákona, bude muset být prokázáno dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech uvedených v § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví. Předložený návrh změny územního plánu je z hlediska ochrany před hlukem zpracován v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu Změny č. 1. ➤ Vzato na vědomí, bude řešeno v navazujícím řízení. ➤ Vzato na vědomí, bude řešeno v navazujícím řízení.
6.	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, č. j. HSHK- 1455-2/2025 ze dne 28.04.2025	
	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává ke Změně č. 1 územního plánu Opočno souhlasné stanovisko. Odůvodnění: Posuzovaný návrh územního plánu splňuje požadavky civilní ochrany stanovené § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu Změny č. 1.

7.	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy III., Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové, č. j.: MZP/2025/230/545-Hd ze dne 28.3.2025	
	K návrhu změny č. 1 územního plánu Opočno Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Opočno nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu Změny č. 1.
8.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha, ze dne 03.04.2025	
	Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opočno ke sloučenému společnému jednání podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko. S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme. ODŮVODNĚNÍ Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu Změny č. 1.
9.	Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, č. j. MD-26091/2025-520/2 ze dne 05.05.2025	
	Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 1 územního plánu Opočno vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění: Z hlediska silniční a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Opočno a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek. Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Opočno a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy jsou respektovány. Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Opočno za následujících podmínek: - Požadujeme, aby z územního plánu byla vypuštěna ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Nové Město. Odůvodnění: Do řešeného území již nezasahují OP letiště Nové Město. Nová OP byla vydána Úřadem civilního letectví dne 9. 5. 2023 pod č.j. 4102-23-701. Vzhledem k výše uvedenému je ve výroku uplatněna předmětná podmínka.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu Změny č. 1. ➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu Změny č. 1. ➤ Ochranná pásma letiště Nové Město byla z koordinčního výkresu návrhu Změny č. 1 vypuštěna.
10.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, zn. SBS 14510/2025/OBÚ-09 ze dne 26.03.2025	
	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 a v souladu s ustanovením §§ 94 a 96 stavebního zákona následující souhlasné stanovisko . OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek ke sloučenému společnému a veřejnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opočno, jelikož na pozemcích v k.ú. Opočno pod Orlickými horami a v k.ú. Čánka není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven žádný dobývací prostor.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu Změny č. 1. ➤ Ve svodném území města Opočna nejsou dle stanoviska

	Podle dostupných informací není v předmětných katastrálních územích stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“). Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové. Odůvodnění: OBÚ v Hradci Králové jako dotčený orgán při pořízení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opočno vyhodnotil předložený návrh ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem OBÚ v Hradci Králové souhlasí.	MŽP evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.
11.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové Stanovisko nebylo uplatněno.	➤ Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Opočno nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Změnou č. 1 nedochází ke změnám v oblasti energetiky, nejsou navrhovány nebo měněny výroby elektřiny ani tepla.
12.	Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č. j. MO 398381/2025-1322 ze dne 30.04.2025 Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci (návrh Změny č. 1 ÚP Opočno – sloučené společné jednání a veřejné projednání). Odůvodnění: MO v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písm. h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy MO v souladu s uplatněnými požadavky MO.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu Změny č. 1.
13.	Krajská veterinární správa SVS pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370/40, 503 41 Hradec Králové Stanovisko nebylo uplatněno.	➤ Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Opočno nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Změnou č. 1 nedochází ke změnám v oblasti veterinární péče.
14.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální pracoviště Hradec Králové, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové	

	Stanovisko nebylo uplatněno.	➤ Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Opočno nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Změnou č. 1 nejsou navrhovány ani měněny plochy nebo koridory pro stavby a zařízení, kterými by došlo k ohrožení jaderné bezpečnosti nebo narušení radiační ochrany.
15.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	
	Stanovisko nebylo uplatněno.	➤ Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Opočno nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem.

Žádost o stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opočno byla dotčeným orgánům zaslána dopisem Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby, úřadu územního plánování č. j. PDMUD 32251/2026 dne 22.06.2026. Ve stanovené 30-ti denní lhůtě uplatnily své stanovisko následující dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, č. j. KUKHK-ZP-2026-14429-1 ze dne 09.07.2026
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou č. j. KHSHK 16882/2026/HOK.RK/Li ze dne 29.06.2026
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, Velké Poříčí č. j. HSHK- 2202-2/2026 ze dne 01.07.2026
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina zn. SBS 36084/2026/OBÚ-09 ze dne 24.06.2026.

Všechna doručená stanoviska byla souhlasná a nevyplývá z nich potřeba úpravy návrhu vyhodnocení připomínek ani návrhu Změny č. 1.

Na základě výše uvedeného lze v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. b) stavebního zákona konstatovat, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Opočno je v souladu se stanovisky dotčených orgánů hájících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Podle vyhodnocení výsledků projednání byly požadavky dotčených orgánů z uplatněných stanovisek do návrhu Změny č. 1 zapracovány. V průběhu projednání Změny č. 1 nebyly vedeny žádné konzultace ani řešeny rozpory, návrh nebyl zpracován ve variantách.

Stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opočno

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu na základě žádosti Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby č. j. PDMUD 37187/2026 ze dne 23.07.2026 vydal stanovisko nadřízeného orgánu č. j. KUKHK-UP-2026-13353-5 dne 19.08.2026 s následujícím závěrem:

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Opočno podle § 101 odst. 2 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, s Územním rozvojovým plánem, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění, a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

d1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Město Opočno se nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá do žádných rozvojových os vymezených *Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1–7 (PÚR)*. V rámci aktualizace č. 4 PÚR, která nabyla účinnosti v průběhu pořízení ÚP Opočno, došlo k vypuštění koridoru P5 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polso do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. S ohledem na skutečnost, že koridor byl vypuštěn i ze ZÚR, je územní rezerva R1 pro tento plynovod z ÚP Opočno Změnou č. 1 vypuštěna. Dle PÚR leží obec ve specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dle Změny č. 9 PÚR respektuje ÚP polohu obce ve **Specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). ÚP respektuje polohu ve **Specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z větrné energie**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). Vymezování akceleračních oblastí je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Dle Územního rozvojového plánu ve znění jeho změn č. a 2 není na území obce navržena žádná akcelerační zóna, do ÚPD kraje nebyly požadavky na vymezování akceleračních zón prozatím implementovány. Je však možné konstatovat, že ÚP Opočno umožňuje realizaci FVE v zastavěném území a zastavitelných plochách, přičemž je jednoznačně žádoucí využívat pro tyto potřeby zejména vhodné plochy (zejména plochy střech či fasád) např. v rámci výrobních areálů, které se v řešeném území nacházejí v dostatečné míře a jsou zároveň i dostatečně rozsáhlé (mimo jiné jsou v ÚP vymezeny plochy průmyslové zóny). Z PÚR ČR ve znění Změny č. 8 závazném od 1. 10. 2025 nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. PÚR stanovuje úkoly pro územní plánování týkající se *Sídelní struktury*. Je možné konstatovat, že pro území města Opočnavice z nich nevyplynou žádné konkrétní požadavky.

Z obecně formulovaných Celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území pro řešení Změny č. 1 vyplývá:

- *čl. 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty* Změnou č. 1 je účelně využíváno ZÚ (vymezení zastavitelné plochy Z.b14 v ZÚ), řešením Změny č. 1 není dotčena krajina, resp. významněji není dotčeno nezastavěné území, řešením Změny č. 1 nejsou narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (tzn. uspořádání historického středu města, zámecký areál vč. navazujících ploch zeleně, údolí Zlatého potoka vč. zámeckých rybníků, malebné podzámecké sídelní lokality Podkostelí a Švamberk, areály obou hřbitovů, vzácně dochovaná struktura návesní ulicové vsi v Čánci s vysokým zastoupením hodnotných objektů tradičního venkovského typu, zachovaná struktura části Dobříkovec, veškerá urbanisticky cenná veřejná prostranství, PMV, NKP, ÚAN, prostupnost krajiny, stávající cestní síť v krajině, značené turistické trasy, naučné stezky, značené cyklotrasy, občanská vybavenost veřejného charakteru, veřejně využitelná rekreační a sportovně-rekreační infrastruktura, turistické cíle ve městě a okolí, obslužnost veřejnou autobusovou a železniční dopravou, vybavenost technickou infrastrukturou, drobné technické, řemeslné i jiné historicky hodnotné prvky v krajině, prvky meliorační soustavy, ZCHÚ, systém Natura 2000, zákonné VKP, památné stromy, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, ÚSES, plochy NU, plochy MU, plochy ZS, významné prvky sídelní a krajinné zeleně, zdroje podzemních vod sad s úvozem na JZ okraji města mezi silnicí II/298 a výrobním areálem, celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do

volné krajiny vč. vyhlídkových míst a návrší formujících horizont – tj. Velká Hvězda, Chrastka a další vyvýšené partie kolem města či jeho venkovských sídelních částí apod.);

- *čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – vliv na ZPF je řádně odůvodněn kap. I) Odůvodnění Změny č. 1, řešením Změny č. 1 není významněji dotčeno nezastavěné území;*
- *čl. 15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – urbanistická koncepce je stanovena způsobem, který nezakládá podmínky pro vznik takových problémů, v řešení Změny č. 1 beze změny;*
- *čl. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, záměů vymezených v PÚR ČR – Změnou č. 1 jsou na území Opočna vytvářeny předpoklady zejména pro účelné využití zastavěného území (vymezení plochy Z.b14), resp. doplnění ploch veřejné zeleně (vymezení ploch Z.z6 a Z.z7) dle aktuálního vývoje a potřeb rozvoje města;*
- *čl. 16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – řešením Změny č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj zejména vlastního Opočna (vymezení ploch změn Z.b14, Z.z6 a Z.z7);*
- *čl. 17. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- *čl. 18. Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí – řešením Změny č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj zejména vlastního Opočna;*
- *čl. 19. Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – Změnou č. 1 je účelně využíváno ZÚ (vymezení zastavitelné plochy Z.b14 v ZÚ);*
- *čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – Změnou č. 1 nejsou vymezovány plochy pro kontroverzní záměry, které by byly v konfliktu s hodnotami území;*
- *čl.20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních*

problémů – řešení Změny č. 1 nikterak neomezuje prostupnost krajiny, Změnou č. 1 navržená plocha zeleně Z.z6 vytváří podmínky pro prostupnost území ze zastavěného území do krajiny, zkvalitnění podmínek denní rekreace obyvatel Opočna;

- čl. 21. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – netýká se řešeného území;
- čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – Změnou č. 1 navržená plocha zeleně Z.z6 vytváří podmínky pro zkvalitnění podmínek denní rekreace obyvatel Opočna;
- čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – ve Změně č. 1 není řešeno, vyjma formálního převedení realizovaného obchvatu města do ploch stabilizovaných;
- čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – ve Změně č. 1 není řešeno, vyjma formálního převedení realizovaného obchvatu města do ploch stabilizovaných;
- čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – ve Změně č. 1 není řešeno;
- čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků

- povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami – ve Změně č. 1 není řešeno;
- čl. 26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – ve Změně č. 1 nejsou do záplavového území ani do aktivní zóny záplavového území vymezovány žádné plochy změn;
 - čl. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro prostupnost ze zastavěného území do volné krajiny (plocha Z.z6) a zkvalitnění veřejné zeleně a veřejných prostranství ve vlastním Opočně;
 - čl. 28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – ve Změně č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj ploch veřejné zeleně, resp. veřejných prostranství jako součástí veřejné infrastruktury;
 - čl. 29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – navržená plocha zeleně Z.z6 vytváří podmínky pro zkvalitnění podmínek denní rekreace obyvatel Opočna. Přes plochu je vedena pěší a cyklistická trasa jižním směrem přes lávku na Zlatém potoce a dále na značenou červenou turistickou trasu a cyklotrasu (Semechnický okruh). Tím budou vytvořeny předpoklady pro denní rekreaci obyvatel města;
 - čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – ve Změně č. 1 není řešeno;
 - čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – na základě doplňujících průzkumů a rozborů v rámci řešení Změny č. 1 bylo zjištěno, že v zadání Změny č. 1 nebyly obsaženy žádné konkrétní požadavky na vymezování ploch pro výrobu či výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Dále bylo zjištěno, že Královéhradecký kraj pořídil územní studii *Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií*. Z hlediska umístění větrných elektráren se dle této ÚS jedná o území, kde jsou tato zařízení umísťitelná výhradně v prvním z uvedených scénářů, ovšem je nutné poznamenat, že se jedná o území, které je v blízkosti významné kulturní památky a dominanty opočenského zámku. Z hlediska umístování fotovoltaických elektráren je vhodné jejich umístění pouze dle scénáře 1, případně scénáře 2 (viz níže výřez území města Opočna – grafická část ÚS, scénáře 1 – 3, tmavě zelená oblast = Vhodná území – prioritní oblasti, světle zelené území = vhodná území) tzn., pokud nebude brána v potaz většina limitů, které jsou zásadní i z jiných hledisek, resp. nebrání umístování FVE z hlediska technického.



VTE



FVE

S ohledem na výše uvedené je možné konstatovat, že ÚP Opočno umožňuje realizaci FVE v zastavěném území a zastavitelných plochách, přičemž je jednoznačně žádoucí využívat pro tyto potřeby zejména vhodné plochy (zejména plochy střech) např. v rámci výrobních areálů, které se v řešeném území nacházejí v dostatečné míře a jsou zároveň i dostatečně rozsáhlé (mimo jiné jsou v ÚP vymezeny plochy průmyslové zóny).

Dále ÚSK KHK je dále možné uvést, že je území města situováno ve vlastní krajině 22 Českomoravské a 24 Opočensko. Zde se dle ÚSK nacházejí významné kulturní hodnoty: V části vymezené vlastní krajiny lze identifikovat fragmenty bývalé barokní komponované krajiny Opočenska, jejímž kompozičním centrem je soubor renesančního zámku Opočno. Hlavní kompoziční osou je průhled z empírového balkonu přírodně krajinářským parkem „kapucínskou“ alejí do zámecké obory směřující na kótu 419 u Nové Vsi. Trčkovská obora je komponována „Velkou hvězdou“ střeškových linií. Mohutné arkádové zámecké nádvoří otevírá panoramatický pohled do krajiny regulované rybníční soustavou. Také lokalizace původně komponovaných hospodářských dvorů není náhodná – jsou umístěny na ose stabilizované dvorem „Ostrov“ u Českého Meziříčí – dvorem „Podzámčí“ – Semechnice – dvorem „Ostrov“ se staletými duby u Trnova. Rovněž uspořádání krajinného ornamentu bylo řešeno krajinnými (bažantními) pásy v kruhových výsečích s příslušným hospodářským dvorem v ohnisku (krajinné pásy u Poličky a Pohoří ad.). Hospodářské dvory Lhotka a Vranov jsou provázány alejí. Území Opočenska bylo navrženo za krajinnou památkovou zónu. Úkolem pro územní plánování vycházející z ÚSK a převzatý do ZÚR KHK je mimo jiné zabývat se otázkou ochrany fragmentů barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav. S ohledem na výše uvedené, na charakter území a ve vazbě na schválený obsah Změny č. 1 nebyla shledána účelnost vymezení ploch pro výrobu elektřiny z OZE na rámec platného ÚP Opočno, kterým jsou požadavky úkolu naplňovány přiměřeně k charakteru řešeného území. Dále je možné konstatovat, že úkol vymezení ploch pro výrobu je ÚP Opočno naplněn, bez aktuální nutnosti řešení ve Změně č. 1;

- čl. 75. Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto – z řešení Změny č. 1 nevyplynuly žádné skutečnosti, které by významnějším způsobem měnili podmínky stanovené platným ÚP Opočno ve vztahu k nutnosti vytváření podmínek pro zadržování vody v krajině, pro ochranu niv vodotečí a vodních toků, rozvoj vodohospodářské infrastruktury. Řešením Změny č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj sídlení zeleně.

Řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR ve znění jejích aktualizací 1 – 7 a Změnou č. 8 a 9.

d2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Opočno (nabytí účinnosti 03/2023) byl vypracován v souladu se **Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1 – 4.** (dále jen „ZÚR“). Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje. Dle ZÚR se území Opočna nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. **V rámci aktualizace č. 5 ZÚR bylo správní území města Opočno zařazeno do specifické oblasti SOB9 ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a došlo k vypuštění koridoru technické infrastruktury P5, který na území města zasahoval. V této souvislosti dochází Změnou č. 1 k vypuštění koridoru územní rezervy R1 pro umístění plynovodu. Dále je Změnou č. 1 vypouštěn koridor pro realizaci přeložky silnice II/298 – v prostoru Opočna a to z důvodu její faktické realizace a uvedení do provozu (v ZÚR dosud koridor DS10p).** V průběhu pořízení Změny č. 1 ÚP Opočno nabyla účinnosti Změna č. 6 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná krajským zastupitelstvem 30. 3. 2026 usnesením č. ZK/11/565/2026, kdy Změnou č. 6 ZÚR se mění názvy návrhových prvků – nadregionálního a regionálního ÚSES a koridorů dopravní a technické infrastruktury na celém území Královéhradeckého kraje, tedy i ve správním území města Opočno. Označení těchto prvků bylo v dokumentaci Změny č. 1 změněno dle následujícího klíče:

Koridory dopravní infrastruktury	
Původní označení	Nové označení
DS25	DS34
DS26	DS35
DS10p	DS37

Prvky ÚSES	
Původní	Nové
RBC 519 Broumar	RBC 29
RBK 784	RBK 106
RBK 791	RBK 114
RBK 792	RBK 115

Koridor dopravní infrastruktury přeložky silnice II/298 - západní obchvat Opočna (dříve DS10p, dle aktuální ZÚR DS37) není řešením Změny č. 1 pro území Opočna zpřesňován, protože je již zhotoven a je tedy vymezen jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury. Regionální biokoridor RBK 791 (dle Změny č. 6 ZÚR nově RBK 114) není řešením Změny č. 1 pro území Opočna vymezen, po jeho zpřesnění se nachází pouze na území sousedních obcí (Semechnice, Dobruška), obdobně je tomu v případě RBC 519, resp. RBC 29.

Změna č. 1 je v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení Změny č. 1).

1. *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os – ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 1a. *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11 – ve Změně č. 1 není uplatněno;*
2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje – ve Změně č. 1 není uplatněno;*
3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti – ve Změně č. 1 není uplatněno;*

- 3a. tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 3b. tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 3c. tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 3d. tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 3e. tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 3f. tvorba územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy – ve Změně č. 1 není uplatněno;
4. tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 4a. tvorba územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí – ve Změně č. 1 není uplatněno;
5. vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury – plochy řešené Změnou č. 1 nepředstavují významnější nároky na zásobování vodou, zastavitelné plochy jsou přirozeně včleněny do struktury města Opočna v souladu s charakterem jednotlivých lokalit;
- 5a. vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 5b. vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství – ve Změně č. 1 není uplatněno;

- 5c. *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí – Změnou č. 1 je řešeno pět konkrétních požadavků na změnu využití území (vymezením dvou zastavitelných ploch pro veřejnou zeleň a jedné plochy venkovského bydlení ve vlastním Opočně, resp. uvedení do souladu se skutečným stavem využití pro funkci BH a úprava regulativů pro funkce SC a OV) a dále pak provedené formální úpravy ÚP dle aktuálního stavu využití území, pro využití zastavitelné plochy pro venkovské bydlení ze Změny č. 1 jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání;*
- 5d. *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny – řešení Změny č. 1 v rámci stanovené koncepce vytváří předpoklady pro zachování jedinečných znaků vlastního Opočna v řešeném území. Změnou č. 1 není urbanistická koncepce měněna;*
6. *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti – řešení Změny č. 1 nevytváří nová sídla v krajině;*
- 6a. *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje – ve Změně č. 1 není uplatněno;*
7. *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) – ve Změně č. 1 není uplatněno;*
8. *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny – ve Změně č. 1 prověřena přípustnost umístování FVE jako veřejné infrastruktury i nadále pouze do zastavitelných ploch a do ZÚ, tím je ochráněna nezastavitelnost krajiny Opočna;*
- 8a. *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území – při řešení Změny č. 1 nevyvstala potřeba stanovení pořadí změn v území;*
- 8b. *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území – ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 8c. *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu – ve Změně č. 1 není uplatněno, Změna č. 1 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj města Opočna;*
- 8d. *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice – ve Změně č. 1 není uplatněno;*
9. *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje – ve Změně č. 1 není uplatněno;*
10. *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa – Změnou č. 1 je účelně využíváno ZÚ (vymezení zastavitelné plochy Z.b14 v ZÚ);*

- 10a. navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení – Změnou č. 1 je účelně využíváno ZÚ (vymezení zastavitelné plochy Z.b14 v ZÚ) a jsou vymezeny plochy změn pro rozvoj veřejné zeleně;
- 10b. předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 10c. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 10d. upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině – ve Změně č. 1 není uplatněno;
11. územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin – ve Změně č. 1 není uplatněno;
12. vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 12a. v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých – Změnou č. 1 navržená plocha zeleně Z.z6 vytváří podmínky pro prostupnost území ze zastavěného území do krajiny, zkvalitnění podmínek denní rekreace obyvatel Opočna;
- 12b. vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně – Změnou č. 1 navržená plocha zeleně Z.z6 vytváří podmínky pro prostupnost území ze zastavěného území do krajiny, zkvalitnění podmínek denní rekreace obyvatel Opočna;
- 12c. vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 12d. vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území – ve Změně č. 1 není uplatněno;
13. tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje – ve Změně č. 1 není uplatněno;
14. vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení – ve Změně č. 1 nejsou do záplavového území ani do aktivní zóny záplavového území vymežovány žádné plochy změn;

- 14a. vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu – ÚP stanovuje v obecných podmínkách prostorového uspořádání platné pro veškeré stavby v území, aby veškerá výstavba v území byla řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území - preference zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod., platí i pro plochy řešené Změnou č. 1;
15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní – ve Změně č. 1 není uplatněno;
16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření – ve Změně č. 1 není uplatněno;
17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí – vyhodnocení záboru ZPF je součástí řádného odůvodnění Změny č. 1, PUPFL nejsou Změnou č. 1 zabírány vůbec;
- 17a. minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - Změnou č. 1 nejsou PUPFL zabírány vůbec;
- 17b. vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 17c. vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně – ve Změně č. 1 není uplatněno;
18. ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje – ÚP obecně respektuje, platí i pro řešení Změny č. 1;
19. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině Změnou č. 1 navržená plocha zeleně Z.z6 vytváří podmínky pro prostupnost území ze zastavěného území do krajiny, zkvalitnění podmínek denní rekreace obyvatel Opočna, do prvků ÚSES není zasahováno;
20. ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – řešení Změny č. 1 chrání kulturní a civilizační hodnoty území (tzn. uspořádání historického středu města, zámecký areál vč. navazujících ploch zeleně, údolí Zlatého potoka vč. zámeckých rybníků, malebné podzámecké sídelní lokality Podkostelí a Švamberk, areály obou hřbitovů, vzácně dochovanou strukturu návesní ulicové vsi v Čánce s vysokým zastoupením hodnotných objektů tradičního venkovského typu, zachovanou strukturu části Dobříkovec, veškerá urbanisticky cenná veřejná prostranství, PMV, NKP, ÚAN, stávající cestní síť v krajině, značené turistické trasy, naučné stezky, značené cyklotrasy, občanskou vybavenost veřejného charakteru, veřejně využitelnou rekreační a sportovně-rekreační infrastrukturu, turistické cíle ve městě a okolí, obslužnost veřejnou autobusovou a železniční dopravou, vybavenost technickou infrastrukturou, drobné technické, řemeslné i jiné historicky hodnotné prvky v krajině, prvky meliorační soustavy apod.);
- ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro Specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:
- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod – ÚP navrhuje úpravu průtoku korytem Zlatého potoka pod mostem v ulici Hradecká, odbahnění rybníka Broumar, obnova návesního rybníčku v Čánce a vytvoření požární nádrže v Dobříkovci, ve Změně č. 1 není uplatněno;

- b) *plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability – v ÚP umožněno v rámci obecných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, návrhem prvků ÚSES a ploch smíšených krajinných, ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- c) *vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně – ÚP respektuje cestní síť v krajině, podporuje prostupnost krajiny a přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím i formou obnovy nebo zkvalitnění některých cest, cyklostezek a cyklotras, navržená plocha zeleně Z.z6 vytváří podmínky pro zkvalitnění podmínek denní rekreace obyvatel Opočna. Přes plochu je vedena pěší a cyklistická trasa jižním směrem přes lávku na Zlatém potoce a dále na značenou červenou turistickou trasu a cyklotrasu (Semechnický okruh). Tím budou vytvořeny předpoklady pro denní rekreaci obyvatel města;*
- d) *vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu – ÚP navrhuje úpravu průtoku korytem Zlatého potoka pod mostem v ulici Hradecká, odbahnění rybníka Broumar, obnova návesního rybníčku v Čánce a vytvoření požární nádrže v Dobříkovci. Dále je respektováno stanovené záplavové území Zlatého potoka Q₁₀₀ včetně vymezení jeho aktivní zóny, do které ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. K posílení retenční schopnosti území a akumulaci vod ÚP funkčně zařazuje pásy podél vodních toků převážně do ploch MU a ponechává nezastavitelné přirozené rozlivové prostory mimo stávající zastavěné území, ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- e) *při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho částí, zpracovány – v ÚP ani Změně č. 1 není uplatněno, v řešeném území KoPÚ neproběhly;*
- f) *při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování - ÚP navrhuje srážkové vody zneškodňovat v souladu s platnou legislativou, tzn. v rámci zastavitelných ploch přijmout taková opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, ve Změně č. 1 beze změny;*
- g) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody – ÚP takové podmínky vytváří, ve Změně č. 1 beze změny;*

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů:

- a) *upřesnit a stabilizovat plochy a jejich optimální využití – v ÚP jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a skladování, ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- b) *vytvářet územní podmínky vedoucí k intenzifikaci bytové výstavby v území s vazbou na průmyslovou zónu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice, a to přednostně v sídlech Opočno – v ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy pro individuální, hromadné i venkovské bydlení;*

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro krajinu 22 – Českomeziříčsko a 24 – Opočensko:

- *chránit fragmenty barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav – řešení ÚP chrání krajinný ráz Opočna zformovaný údolím Zlatého potoka, ostrohem se zámeckým návrším a navazujícím rozsáhlým zalesněným areálem opočenské obory jižně od města, kdy členitější reliéf je tak kombinován s terénně méně zvlněnými zemědělskými plochami ve zbylé části prstence kolem města vč. jeho částí s venkovským charakterem urbanizovaného území – Čánky a Dobříkovce. Změna č. 1 prověřila přípustnost umisťování*

FVE jako veřejné infrastruktury v krajině Opočna, i nadále je přípustné umísťování FVE pouze do zastavitelných ploch a do ZÚ, kde jsou k tomu vytvořeny vhodné podmínky (rozsáhlé areály výroby včetně zastavitelných ploch);

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro DS 35:

- ÚP dle pokynu ze ZÚR vymezil dopravní koridor napřímení silnice II/298 CNZ.DS26, ve Změně č. 1 beze změny dochází v souladu se standardizací ke změně označení (CNZ.DS35);

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro ÚSES:

- ÚP vymezil prvky regionálního ÚSES, ve Změně č. 1 dochází v souladu se standardizací ke změně označení;

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

- a) *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) – ÚP i Změnou č. 1 respektována příslušnost Opočna k území s vyváženým rozvojovým potenciálem a k SOB9 (viz výše);*
- b) *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území – v ÚP i Změně č. 1 bylo respektováno;*
- c) *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – ÚP i Změna č. 1 respektuje a zohledňuje - viz výše;*
- d) *zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu – ÚP převzal do svého řešení regionální ÚSES ze ZÚR, ve Změně č. 1 dochází v souladu se standardizací ke změně označení;*
- e) *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení – ÚP i Změna č. 1 respektují;*
- f) *při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ) - v řešení ÚP ani Změny č. 1 nedochází ke střetu se ZCHÚ;*
- g) *při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru – ÚP dle pokynu ze ZÚR vymezil dopravní koridor napřímení silnice II/298 CD2-DS26, ve Změně č. 1 dochází v souladu se standardizací ke změně označení (CNZ.DS35) – bez zásahu do prvků ÚSES;*
- h) *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany – vyhodnocení ÚP a Změny č. 1 předpokládaného odnětí ZPF viz kap. I) odůvodnění ÚP i Změny č. 1;*
- i) *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných - ÚP ani Změnou č. 1 není navrhován zábor PUPFL;*
- j) *v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz – v ÚP ani ve Změně č. 1 nejsou vymezovány plochy bez vazby na zastavěné území;*

Řešení ÚP i Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1 - 5 a Změny č. 6.

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první Územní rozvojový

plán. Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona pro Změnu č. 1 ÚP Opočno závazná. Pro první Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V době zpracování č. 1 ÚP Opočno byla vládou ČR usnesením č.230 ze dne 13. 4. 2026 schválena Změna č. 1a Územního rozvojového plánu a následně Změna č.2. Z obsahu Změny č. 1a a č. 2 Územního rozvojového plánu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky. Územní rozvojový plán na správním území města nevymezuje žádné prvky. ÚP Opočno po Změně č. 1 tak bude v souladu s Územním rozvojovým plánem po jeho Změně č. 1a a č.2.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Dne 17. 7. 2023 byl usnesením zastupitelstva města Opočno č. 6Z/2023/5c schválen návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Opočno:

- jednotlivé požadavky na změnu využití území:

Katastrální území, p.č.	Stávající stav	Požadovaný stav	Způsob vypořádání požadavku
Opočno pod Orlickými horami p.č. 1571	BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské	ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	Jedná se o pozemek, který je obklopen obytnou zástavbou ve vazbě na ulice Dobrušská a Na Bělidle. Zařazením do plochy změny ve funkci ZP (parkové a parkově upravené plochy) budou vytvořeny podmínky pro žádoucí doplnění ploch veřejné zeleně pro potřeby obyvatel obytného celku a pro zkvalitnění životního prostředí v městské zástavbě. Dalším důvodem pro zařazení pozemku do plochy zeleně veřejné je fakt, že přes tento pozemek je vedena pěší a cyklistická trasa jižním směrem přes lávku na Zlatém potoce a dále na značenou červenou turistickou trasu a cyklotrasu (Semechnický okruh). Na základě doplňujících průzkumů a rozborů byl Změnou č. 1 do návrhové plochy veřejné zeleně zařazen i úzký pozemek p.č. 1572 a dále pozemek p.č. 1570, ležící mezi pozemkem p.č. 1571 a Zlatým potokem. Ten je dle platného ÚP zařazen do ploch zeleně přírodní. Přefazení do funkce ZP – parky a parkově upravené plochy, resp. plochy zeleně veřejné nedojde k významnější změně jeho využití, neboť i plochy zeleně veřejné mohou být udržovány citlivým přírodě blízkým způsobem. V zařazení pozemků do funkce ZP lze spatřovat veřejný zájem. Změnou č. 1 je vymezena plocha změny ve funkci ZP s označením Z.z6
Opočno pod Orlickými horami p.č. 676	OM - Občanská vybavenost	BH - plochy bydlení v bytových domech	Na základě zjištění, že dle KN se jedná o bytový dům č.p.312 o osmi bytových jednotkách, dochází Změnou č. 1 k uvedení do souladu skutečného využití a územního plánu vymezením stabilizované plochy ve funkci BH

Opočno pod Orlickými horami p.č. 483	OM - Občanská vybavenost	BH - plochy bydlení v bytových domech	Na základě zjištění, že předmětný pozemek se dle platného ÚP nenachází ve funkci Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM, resp. ve funkci Občanské vybavení komerční - OK, ale ve funkci Plochy smíšené obytné - v centrech měst – SC, resp. Smíšené obytné centrální – SC. S ohledem na požadavek umožnění realizace bytového domu na předmětném pozemku je možné konstatovat, že uvedená funkce SC jeho realizaci umožňuje dle podmínek stanovených platným ÚP. V přípustném využití funkce SC je uvedeno: <i>pozemky, stavby a zařízení pro bydlení</i> . S ohledem na výše uvedené nevystala potřeba měnit grafickou ani textovou část ÚP
Opočno pod Orlickými horami	OV-Občanská vybavenost-veřejná infrastruktura - úprava textu: stavby a zařízení pro trvalé bydlení, komerční služby a obchod bez vazby na areál občanského vybavení za podmínky, že se jedná o OV vymezenou mezi ulicemi Na Olivě a Nádražní v případě zániku zařízení školy	OV - Občanská vybavenost-veřejná infrastruktura - úprava textu: stavby a zařízení pro trvalé bydlení, komerční služby a obchod bez vazby na areál občanského vybavení za podmínky, že se jedná o OV vymezenou mezi ulicemi Na Olivě a Nádražní	Změnou č. 1 dochází k úpravě regulativu podmíněně přípustného využití ve funkci OV, a to na základě aktuálního vývoje. Z odrážky „stavby a zařízení pro trvalé bydlení, komerční služby a obchod bez vazby na areál občanského vybavení za podmínky, že se jedná o plochu OV vymezenou mezi ulicemi Na Olivě a Nádražní v případě zániku zařízení školy“ se vypouští text „v případě zániku zařízení školy“, neboť školské zařízení bylo zřizovatelem Královéhradeckým krajem již zrušeno
Opočno pod Orlickými horami p.č. 1008	OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy	ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	Jedná se o formální úpravu ÚP, kdy je Změnou č. 1 pozemek zařazen do ploch zeleně veřejné pod označením Zeleň – parky a parkově upravené plochy. V tomto smyslu byly drobně upraveny regulativy funkce ZP umožňující existenci urnového háje, pokud se nachází v areálu hřbitova. Cílem návrhu je mimo jiné vytvoření podmínek ke zkvalitnění zeleně v areálu hřbitova. Změnou č. 1 se proto vymezuje plocha změny ve funkci ZP s označením Z.z7
Opočno pod Orlickými horami p.č. 1390/1	ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	BI - plochy bydlení- v rodinných domech- městské příměstské	Na základě podrobnějšího prověření bylo možné vymezit zastavitelnou plochu Z.b14 ve funkci BV pro realizaci 1 RD, která navazuje na stávající plochu bydlení při ulici Hradecká. S ohledem na skutečnost, že je tranzitní doprava převedena mimo centrum města a následně dojde k převedení silnice II. třídy do nižší třídy, jeví se rozvoj bydlení v ulici Hradecké jako bezproblémový. Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území, jsou tak vytvořeny předpoklady pro účelné využití zastavěného území.

- **převedení ÚP města Opočna do podoby jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Jedná se o formální úpravu ÚP, včetně případných souvisejících změn ÚP vyplývajících z aktuálního stavu využití území, tedy bez vlivu na změnu koncepcí obsažených v ÚP města Opočna (aktualizace zastavěného území, zobrazení skutečného stavu využití území vyplývající z použití aktuální mapy KN apod.).**

Převedení ÚP Opočno do jednotného standardu viz kap. n).

V souvislosti s převedením ÚP Opočno do jednotného standardu za použití aktuální mapy KN bylo nezbytné posoudit stávající stav využití území ve vztahu k platné ÚPD a rovněž zhodnotit

další podklady a skutečnosti mající dopad do ÚPD města. Na základě tohoto posouzení došlo k následujícím úpravám ÚP:

- realizovaná stavba jižní části obchvatu Opočna, která byla uvedena do provozu, byla vymezena jako stabilizovaná ve funkci DS. Změnou č. 1 dochází k vypuštění příslušného koridoru dopravy CD1-DS10p a související veřejně prospěšné stavby VD1;
- v souvislosti s vypuštěním koridoru P5 pro plynovod ze ZÚR, dochází ke zrušení odpovídajícího koridoru územní rezervy z ÚP Opočno R1;
- na základě geometrického plánu, který byl podán do KN za účelem oddělení pozemků na západním okraji rybníku Broumaru se Změnou č. 1 uvádí do souladu skutečný stav využití území. Na západním břehu Broumaru se vymezují plochy zeleně veřejné – ZP (travnaté plochy a komunikace pro pěší a cyklisty) – budoucí pozemek 1606/2 – ostatní plocha. V souvislosti s tím se uvádí Změnou č. 1 ÚP do souladu se skutečností – do funkce ZP se zařazují i navazující pozemky p.č. 1609 a 1608 ve vlastnictví města Opočno. V ÚP byly zařazeny do funkce BI;
- na základě geometrického plánu, za účelem oddělení drobných pozemků, které nejsou součástí veřejných prostranství, ale zahrad rodinných domů v ulici U Cihelny, byly tyto drobné pozemky zahrnuty do funkce BI;
- do stabilizované plochy VD byl zařazen pozemek p.č. 1765/20 v K.Ú. Opočno pod Orlickými horami, který již není součástí ploch ve funkci DZ a je využíván jako parkoviště pro přilehlý objekt ve funkci VD;
- do stabilizované plochy BI byly převedeny rodinné domy č.p. 297, 276, 568 a 710 (původně funkce SX) se zahradami – jedná se o monofunkčně využívanou lokalitu rodinných domů při ulici Starý Kopec a Hradecká;
- do stabilizované plochy BH byly zařazeny stavby s realizovanými byty včetně navazujících ploch užívaných jako zahrady s pro účely parkování obyvatel bytů v ulici Podzámčí;
- do stabilizované plochy BH byl zařazen objekt k bydlení č.p. 486 v Opočně při ulici Na Olivě, jedná se o bytový dům (v ÚP zařazen původně ve funkci BI);
- do stabilizovaných ploch BV a ZZ byla zařazena zemědělská usedlost č.p. 78 a její zahrada v Čance, v ÚP chybně přiřazená k areálu zemědělské výroby ve funkci VZ;
- na základě skutečnosti, že v řešeném území, na základě požadavků ÚP Opočno, byly pořízeny a schváleny dvě ze čtyř územních studií, byla do příslušných částí textu ÚP tato informace, resp. požadavek na jejich respektování doplněn;
- v souvislosti se změnou stavebního zákona bylo nezbytné definovat pojmy, které již nejsou ve stavebním zákoně a jeho prováděcích právních předpisech obsaženy – hotel, penzion, občanské vybavení ve veřejném zájmu.
- v souvislosti se schválenými KoPÚ na sousedním k.ú. Mokré došlo k drobné změně administrativní hranice území města Opočno. Tyto rozdíly jsou zachyceny v Hlavním výkresu a výkresu Schéma změn,
- po stabilizaci ploch DS obchvatu města Opočna došlo k vymezení zastavitelné plochy Z.V1 na hranici pozemků.
- na základě skutečného využití, případně změny kultury pozemků došlo k zařazení některých pozemků do jiných ploch s rozdílným způsobem využití oproti platnému ÚP, tyto změny jsou zobrazeny ve výkresu Schéma změn.

**f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ
VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY
VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

S ohledem na rozsah řešených změn nebylo zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na rozsah řešených změn nebylo zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

S ohledem na informaci vedenou v kap. f) Odůvodnění, není příslušné stanovisko vydáváno.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

Předmětem řešení Změny č. 1 je pět konkrétních požadavků na změnu využití území, popis řešení je podrobně uveden v kap. e). Dále bylo nutno v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav využití území ve vztahu k platné ÚPD města Opočno (popis rovněž v kap. e). Předmětem řešení Změny č. 1 je dále uvedení do souladu formální stránky ÚP Opočno s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Změnou č. 1 je ÚP Opočno převáděn do struktury jednotného standardu (viz kap. n) Odůvodnění Změny č. 1).

Změny vyplývající z konkrétních požadavků na změny v území - podrobně vyhodnoceno v kap. e) Odůvodnění Změny č. 1.

Drobné úpravy dokumentace vyplývající z prověření skutečného stavu využití území – na základě prověření aktuálního stavu využití území došlo k úpravě hranice zastavěného území k datu 12. 6. 2024. Změnou č. 1 je ÚP Opočno přenesen do aktuální mapy KN. Na základě GP podaného do KN se na západním břehu Broumaru vymezují plochy zeleně veřejné - ZP (travnaté plochy a komunikace pro pěší a cyklisty) – budoucí pozemek 1606/2 – ostatní plocha a do funkce ZP se zařazují i navazující pozemky p.č. 1609 a 1608 ve vlastnictví města Opočna, kdy v ÚP byly zařazeny původně do funkce BI. Dále na základě GP podaného do KN se za účelem oddělení drobných pozemků (které nejsou součástí veřejných prostranství ale zahrad rodinných domů v ulici U Cihelny) tyto drobné pozemky zahrnují do funkce BI. Nově se v návrhu ÚP vytvořila kapitola 12. s vysvětlením některých pojmů a v souvislosti se schválenými KoPÚ Mokrý se drobně posunula administrativní hranice území města Opočna (viz Hlavní výkres a výkres Schéma změn) a nakonec na základě skutečného využití došlo k zařazení některých pozemků do jiných ploch s rozdílným způsobem využití oproti platnému ÚP (viz Schéma změn).

Vztah k hodnotám řešeného území: na území města Opočno se nachází 36 nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, Opočno je městskou památkovou zónou. Dále se v řešeném území nachází několik desítek památek místního významu (kapličky, křížky, kašny, sochy, pomníky, pamětní desky, architektonicky, historicky či technicky významné stavby apod.), vše bez ovlivnění lokalitami Změny č. 1. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Změny nepředstavují ohrožení výše uvedených hodnot.

Při řešení Změny č. 1 nevyvstala potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb a opatření, vzhledem k faktickému zhotovení obchvatu Opočna se vypouští z ÚP VPS VD1 z důvodu realizace silnice.

Koncepce dopravy a technické infrastruktury není Změnou č. 1 měněna, vzhledem k faktickému zhotovení obchvatu Opočna se vypouští z ÚP dopravní koridor CD1 – DS10p. Dále se Změnou č. 1 vypouští územní rezerva R1 pro mezinárodní plynovod z důvodu jejího vypuštění ze ZÚR.

Pořizovanou Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel. Z hlediska obraný státu se k.ú. Čánka nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). V území s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. V území s atributem 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

Řešené území (k.ú. Opočno pod Orlickými horami) se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro celé řešené území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ - oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady)
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany)
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO

Při realizaci záměrů Změny č. 1 je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Takové záležitosti nejsou Změnou č. 1 řešeny.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 jsou provedeny změny výhradně v č.o. Opočno. Lze konstatovat, že v Opočně je vymezeno dostatek zastavitelných ploch pro další rozvoj této místní části a to v jeho různých funkcích. Změnou č. 1 je vymezena jedna malá zastavitelná plocha pro bydlení uvnitř zastavěného území, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro účelné využití zastavěného území. Dále jsou vymezeny dvě plochy zeleně veřejné, z nichž jedna částečně zasahuje mimo zastavěné území, tyto plochy jsou však vymezeny ve veřejném zájmu a za účelem zlepšení životního prostředí ve městě a vytvoření podmínek pro denní rekreaci jeho obyvatel.

S ohledem na výše uvedené není řešení Změny č. 1 v rozporu s požadavky § 108 odst. 4 stavebního zákona.

l) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy ve vlastním Opočně.

Změnou č. 1 je vymezena jedna malá zastavitelná plocha pro bydlení uvnitř zastavěného území, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro účelné využití zastavěného území.

Dále jsou vymezeny dvě plochy zeleně veřejné, z nichž jedna je součástí areálu hřbitova (Z.z7), druhá je částečně vymezena v zastavěném území a částečně mimo ně. Jedná se o plochu vymezovanou ve veřejném zájmu – plochu Z.z6, kterou hodlá město Opočno využít pro realizaci veřejné zeleně. Do této plochy je zahrnut pozemek, který je obklopen obytnou zástavbou ve vazbě na ulice Dobrušská a Na Bělidle v zastavěném území a dále pozemky navazující mimo zastavěné území. Zařazením do plochy změny ve funkci ZP (parkové a parkově upravené plochy) budou vytvořeny podmínky pro žádoucí doplnění ploch veřejné zeleně pro potřeby obyvatel obytného navazujícího celku a pro zkvalitnění životního prostředí v městské zástavbě. Dalším důvodem pro zařazení pozemku do plochy zeleně veřejné je fakt, že přes tento pozemek je vedena pěší a cyklistická trasa jižním směrem přes lávku na Zlatém potoce a dále na značenou červenou turistickou trasu a cyklotrasu (Semechnický okruh). Tím budou vytvořeny předpoklady pro denní rekreaci obyvatel města.

S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že budoucí využití všech tří ploch nepředstavuje zásah do zemědělsky obhospodařovaných pozemků (poloha v zastavěném území), v případě části plochy Z.z6 umístěné mimo zastavěné území se jedná o svažité pozemky přírodního charakteru, které nejsou významněji zemědělsky obhospodařovány. Návrhem rovněž nejsou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany.

Předpokládané odnětí ZPF – zastavitelné plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.b14	BI	0,10				0,10			NE	
Z.z6	ZP	0,10						0,10	NE	
Z.z7	ZP	0,72			0,19			0,53		
Σ		0,92			0,19	0,10		0,63		

Vymezenými zastavitelnými plochami nejsou dotčeny PUPFL ani pásmo 30 m od hranice lesa.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČ. JEHO ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 1 ve stanovené lhůtě uplatnili vyjádření následující oprávnění investoři:

a) Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, č. j. PLa/2025/012795 ze dne 07.05.2025

Vyjádření správce povodí:

Krajským úřadem Královéhradeckého kraje bylo dne 20.03.2017 pod č. j. KÚKHK – 37/ZP/20217-6 opatřením obecné povahy stanoveno záplavové území (ZÚ) významného vodního toku Zlatý potok (IDVT 10100593) v úseku ř.km 5,516 – 12,267 a vymezena aktivní zóna záplavového území (AZZÚ). Našich zájmů se dotýká lokalita **Z.z6** – jihovýchodní část v záplavovém území stoleté vody (ZÚ Q₁₀₀) významného vodního toku Zlatý potok, který je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Případné navrhované porosty v blízkosti vodního toku Zlatý potok nesmí omezovat správce ve výkonu správy a údržby koryta toku.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla zohledněna.

V kap. 3.3 textové části Změny č. 1 byla u lokality Z.z6 doplněna následující podmínka využití plochy: „Případné navrhované porosty v blízkosti vodního toku Zlatý potok nesmí omezovat správce ve výkonu správy a údržby koryta toku.“

Správu vodních toků upravuje § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, v daném případě v šířce 8 m. Záplavové území a aktivní zóna záplavového území jsou Změnou č. 1 Územního plánu Opočno respektovány.

b) NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, zn. 3082/25/OVP/N ze dne 25.03.2025

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 283/2021 Sb., má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Oznámení místa a doby konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Opočno NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

Vyhodnocení vyjádření:

Vyhovuje bez úpravy návrhu Změny č. 1.

Město Opočno, krajský úřad, sousední obce ani nikdo z řad veřejnosti nevyužil možnost uplatnit ve stanovené lhůtě své připomínky.

n) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

V souvislosti s požadavky stavebního zákona je Změnou č. 1 ÚP Opočno provedena konverze ÚP do Jednotného standardu. Přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Opočno včetně podmínek pro využití ploch (tzn. beze změny věcné náplně ÚP). Mimo to obsahuje Změna č. 1 rovněž věcnou úpravu. Z důvodu rozlišení věcných úprav ÚP obsahuje grafická část Změny č. 1 výkres **Schéma změn** obsahující pouze věcně měněnou část ÚP. Dále obsahuje Změna č. 1 **Hlavní výkres**, který kromě věcně měněné části ÚP zároveň znázorňuje formální zobrazení jevů dle platného ÚP do jednotného standardu. V případě převedení ÚP do jednotného standardu se totiž jedná pouze o formální úpravu ÚP, tzn. změnu názvů a barevného znázornění funkčních ploch a úpravu indexů funkčních ploch a dalších návrhových prvků. Níže jsou popsány úpravy, které v souvislosti s konverzí ÚP Opočno do jednotného standardu nastaly.

V souvislosti s převedením podoby ÚP Opočno do „jednotného standardu“ dochází v celém textu ÚP k úpravě označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině, prvků ÚSES, veřejně prospěšných staveb, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou. Označení koridoru dopravy CD3-DS25 a CD2-DS26 se mění na CNZ.DS34 a CNZ.DS35.

Dále v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	BI - bydlení individuální
Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Plochy bydlení - v bytových domech (BH)	BH - bydlení hromadné
Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	RH - rekreace hromadná
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	RI - rekreace individuální
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení – specifické – OV1	OV.k - občanské vybavení veřejné - kultura
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	OK - občanské vybavení komerční
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OS - občanské vybavení sport
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)	OH - občanské vybavení hřbitovy
Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)	SC - smíšené obytné centrální
Plochy smíšené obytné - komerční (SK)	SX- smíšené obytné jiné
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	DS - doprava silniční
Plochy dopravní infrastruktury - silniční – parkoviště (DS1)	DS.1 - doprava silniční - parkoviště
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - garáže (DS2)	DS.2 - doprava silniční - garáže
Plochy dopravní infrastruktury - silniční – čerpací stanice (DS3)	DS.3 - doprava silniční – čerpací stanice
Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)	DD - doprava drážní
Plochy veřejných prostranství (PV)	PU - veřejná prostranství všeobecná
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ZP – zeleň parková a parkově upravená
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)	ZZ – zeleň zahradní a sadová
Plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO)	ZO - zeleň ochranná a izolační
Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)	ZS - zeleň sídelní ostatní
Plochy zeleně - specifické (ZX)	ZX - zeleň jiná
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)	VL - výroba lehká
Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna (VL1)	VL.1 – výroba lehká průmyslová zóna
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VZ – výroba zemědělská a lesnická

Plochy výroby a skladování – výroba specifická (VX)	VZ.1 - výroba zemědělská a lesnická specifická
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	VD - výroba drobná a služby
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU - zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy přírodní (NP)	NU - přírodní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NS)	MU - smíšené krajinné všeobecné

Kromě výše uvedených formálních úprav ÚP Opočno jsou v souladu s jednotným standardem zpracována data Změny č. 1 a úplného znění ÚP Opočno po vydání Změny č. 1. Pro ověření správnosti dat slouží doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části návrhu změny s jednotným standardem. Podle požadavku § 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění platném od 01.01.2026 se tento doklad nekládá do textové části odůvodnění změny ÚP. Po nabytí účinnosti budou kompletní datové balíčky Změny č. 1 a úplného znění ÚP Opočno po vydání Změny č. 1 vloženy do NGÚP, validovány a po kladném ověření následně publikovány.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Opočno vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

.....
razítko města

.....
Šárka Škrabalová
starostka města Opočno

.....
Kateřina Vošlajerová
místostarostka města Opočno

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne