



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHENICE

k.ú. Jasenná

k.ú. Slavětín nad Metují

k.ú. Bohuslavice nad Metují

Rohenice
k.ú. Rohenice

Roheničky

k.ú. České Meziříčí

Změna č. 2 Územního plánu Rohenice záznam o účinnosti	
Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Rohenice
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška Odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Radka Jirásková
Jméno a příjmení:	
Funkce:	referentka Odboru výstavby
Podpis:	

Změna územní plán Rohenice byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Řešené území je v mapě radonového rizika - nízké a přechodné riziko ozáření.

LEGENDA:

STAV / PLOCHA	NAMŮRY / PLOCHY ZNAČENÍ	ÚZEMNÍ REZERVA
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK		
		Řešené území
		Katastrální území
		Zastavěné území obce k 15. 8. 2025
		Zastavitelná plocha
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
		Bydlení hromadné
		Bydlení venkovské
		Občanské vybavení veřejné
		Občanské vybavení sport
		Občanské vybavení hřbitovy
		Technická infrastruktura všeobecná
		Zeleň zahradní a sadová
		Zeleň parková a parkové upravené
		Veřejná prostranství všeobecná
		Doprava silniční
		Doprava silniční - čerpační stanice PHM
		Výroba drobná a služby
		Výroba lehká
		Výroba energie z obnovitelných zdrojů
		Zemědělské všeobecné
		Přírodní všeobecné
		Lesní všeobecné
		Vodní a vodohospodářské všeobecné
KORIDORY		
		Koridor pro dopravní infrastrukturu - cyklostezka
		Koridor pro dopravní infrastrukturu - cyklostezka
ÚSES		
		Regionální biocentrum
		Regionální biokoridor
		Lokální biocentrum
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		Vrchní elektrické vedení VN 35kV
		Trafostanice
		Ochranné pásmo elektroizolace
		Vodovodní řád
		Vodní zdroj
		Ochranné pásmo vodního zdroje I. st.
		Kanalizační řád - jednotná / splašková
		Plocha technické infrastruktury
		Čistírna odpadních vod
		STL plynovod
		Radlové směrové spoje
		Komunikační vedení
		Komunikační zařízení
		Ochranné pásmo komunikačního vedení
		Hlavní odvodňovací zařízení
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
		Ochranné pásmo silnice
		Značená cyklotrasa
		Rekreační okruh
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ		
PŘÍRODA A KRAJINA		
		Interakční prvek
		Izolační zeleň
		Natura 2000 - EVL Tuří rybník
		Přírodní památka Tuří rybník
		Ochranné pásmo přírodní památky
LESY A ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND		
		Plochy PUPFL
		Pásmo 30 m od okraje lesa
		Meliorace - odvodněné plochy
PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY		
		CHOPAV Východočeská křída
		Drobné vodní toky včetně zatrubněných
		Záplavové území Q100
		Kategorie území podle map povodňového ohrožení kategorie 1 až 4
PAMÁTKOVÁ PÉČE		
		Nemovitá kulturní památka
		Památka místního významu
		Urbanistické jádro obce
		Lokalita archeologických nálezů kategorie I (z ÚAP dle NPÚ)
OCHRANA OBYVATEL A OBRANA STÁTU, JINÁ RIZIKA		
		Stanice SDH
		Stará ekologická zátěž

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP ROHENICE KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ	1
REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Martin Šejvl		
Měřítko: 1 : 5 000		
Objednatel: Obec Rohenice		
Pořizovatel: Městský úřad Dobruška	Datum: Únor 2026	