

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobruška za období 2021 – 2025



Zpracovatel:

Městský úřad Dobruška
Odbor výstavby, úřad územního plánování
Ing. Radka Jirásková, Ing. Naděžda Lžíčářová
ve spolupráci s určeným zastupitelem Miroslavem Sixtou, starostou města

Datum:

srpen 2025, upraveno v prosinci 2025

Schváleno Zastupitelstvem města Dobrušky

usnesení č.: ZM 09/19/2025 ze dne: 15.12.2025

.....
Miroslav Sixta
starosta města

.....
Jan Špaček
místostarosta města

Obsah:

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
a.1) Využití zastavitelných ploch v celém správním území obce.....	3
a.2) Využití ploch změn v krajině a ploch dopravní infrastruktury ve správním území obce	9
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	11
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	12
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	18
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	18
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu	18
g) Návrh zadání Změny č. 9 Územního plánu Dobruška.....	21
g.1) Vymezení řešeného území	21
g.2) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace	21
g.3) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace	22
g.4) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.....	22
h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje ..	22

Seznam použitých zkratk:

EVL	evropsky významná lokalita
k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9
RD	rodinný dům
RURÚ ÚAP	rozbor udržitelného rozvoje území
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Dobruška (dále také ÚP Dobruška) byl vydán Zastupitelstvem města Dobruška dne 14.12.2015 a nabyl účinnosti 31.12.2015. Změna č. 1 nebyla na základě žádosti navrhovatele dokončena, Změna č. 2 byla vydána dne 25.06.2018 (účinnost 18.07.2018), Změna č. 3 byla vydána dne 14.06.2021 (účinnost 01.07.2021), Změna č. 4 byla vydána dne 27.04.2020 (účinnost 15.05.2020), Změna č. 5 byla vydána dne 15.03.2021 (účinnost 13.04.2021), Změna č. 6 byla vydána dne 12.09.2022 (účinnost 26.10.2022) a Změna č. 7 byla vydána dne 02.10.2023 (účinnost 20.10.2023). V současné době je pořizována Změna č. 8 ÚP Dobruška, která převede ÚP Dobruška do jednotného standardu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). V roce 2021 byla schválena Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobruška za období 1/2016 - 12/2020. Územní plán řeší celé správní území města Dobrušky, které tvoří sedm katastrálních území: Běstvin, Dobruška, Domašín u Dobrušky, Křovice, Mělčany u Dobrušky, Pulice a Spáleniště.

Podle § 106 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobruška za období 2021 – 2025 (dále také Zpráva) je vyhotovena v souladu s § 107 stavebního zákona a je zpracována za celé období od vydání ÚP Dobruška v roce 2015. Návrh Zprávy byl zpracován úřadem územního plánování v součinnosti s určeným zastupitelem p. Miroslavem Sixtou, starostou města. Za uvedené období přišly na město čtyři podněty na změnu územního plánu.

a.1) Využití zastavitelných ploch v celém správním území obce

ÚP Dobruška je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území města Dobrušky. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Při vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v ÚP Dobruška se vycházelo z vydaných správních rozhodnutí a realizovaných staveb ve sledovaném období. Vzhledem k tomu, že se v současné době pořizuje Změna č. 8 ÚP Dobruška, která územní plán převádí do jednotného standardu podle požadavku stavebního zákona, je v následujících tabulkách uvedeno také nové označení zastavitelných ploch a ploch přestavby (nově transformace) a jejich nové funkční využití. Od schválení ÚP Dobruška byly plochy změn vymezené územním plánem dosud využity následovně:

označení plochy – Změna č. 7 (původní)	označení plochy – Změna č. 8	využití plochy – Změna č. 7 (Změna č. 8)	výměra [ha]	využití území [ha]	%	záměr nebo realizace
k. ú. Běstvin						
Z3-Zv1.1 (Z1.1)	Z.1_1	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,120	0,120	100 %	1RD*
Z1.2	Z.2_1	plochy smíšené obytné venkovské (SV) (SV)	0,377	–	–	–
Z1.3 Z2-Zv1.3	Z.3_1	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	1,151	1,151	100 %	1 RD* 1RD (SP) 1RD*
Z6-Z2	Z.2_1-Z6	plochy smíšené obytné venkovské (SV) (SV) zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) (ZS)	0,210	–	–	–
Z6-Z3	Z.3_1-Z6	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,370	–	–	–
k. ú. Dobruška						

Z2.1	Z.1_2	plochy smíšené obytné městské (SM) (SM)	0,425	–	–	–
Z2.2	Z.2_2	občanské vybavení komerčního charakteru – malá a střední (OM) (OK) plochy smíšené obytné komerční (SK) (SX) garáže (DS.4) (DS.4) (DS)	3,693	2,369	64 %	prodejna LIDL*, retail park (SP)
Z2.3 Z3-Zv2.3	Z.3_2	sportovní areály (OS.1) (OS.1) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	2,649	2,114	80 %	skatepark, volnočasový areál (ÚR)
Z2.4	Z.4_2	rekreace – zahrádkářské osady (RZ) (RZ)	1,589	–	–	–
Z6-Zv2.5 Z2.5 (Z2.5)	Z.5a_2 Z.5b_2	sportovní areály (OS.1) (OS.1) správa a údržba komunikací (DS.2) (DS.2) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD)	2,487	1,197	48 %	in-line dráha (ÚR)
Z2.6	Z.6_2	parkování na terénu (DS.5) (DS.5)	0,570	–	–	–
Z2.7	Z.7_2	výroba a skladování – lehký průmysl (VL) (VL) parkování na terénu (DS.5) (DS.5) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	4,007	–	–	–
Z2.8	Z.8_2	bydlení v rodinných domech s výrobními službami (BX) (BX) výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) (VD) (ZP) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	2,907	–	–	–
Z2.9	Z.9a_2 Z.9b_2 Z.9a_2-Z2	výroba a skladování – lehký průmysl (VL) (VL) sportoviště otevřená (OS.2) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS) (ZP)	3,388	0,587	17 %	evičiště pro psy*
Z2.10	Z.10_2	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) (VD)	0,504	–	–	–
Z2.11	Z.11_2	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) (VD) (DS)	0,482	–	–	–
Z2.12 Z2-Zv2.12	Z.12a_2 Z.12b_2 Z.12c_2 Z.12d_2	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) (OV) bydlení v bytových domech (BH) (BH) bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) (BI) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	6,985	0,618 1,56	31 %	sport. hala* 1-RD* Změna č. 6
Z2.13	Z.13_2	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) (BI)	3,220	–	–	–
Z2.14 Z2-Zv2.14	Z.14_2	bydlení v rodinných domech s výrobními službami (BX) (BX) výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) (VD) veřejná prostranství s dominantní	5,162	0,320	6 %	1-RD*

		funkcí dopravní (PD) (DS)				
Z2.15	Z.15_2	bydlení v bytových domech (BH) (BH) občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) (OV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD)	1,415	0,75	50 %	příprava výstavby 4 bytových domů
Z2.16	–	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	0,496	0,496	100 %	rozlučková síň*
Z2.17	Z.17_2	parkování na terénu (DS.5) (DS.5)	0,152	–	–	–
Z2.18	–	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD)	0,209	0,209	100 %	1 RD*
Z2.19	Z.19_2	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,765	0,227	30 %	2 RD (SP)
Z2.20	Z.20_2	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,324	0,078	24 %	přístřešek pro auto*
Z2.22	Z.22_2	rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) (RO.1) pobytové louky (RN.1)	1,308	–	–	–
Z2.23	Z.23_2	tábořiště (RN.2) (RO.2) kulturní produkce (RN.3) (RO.3)	3,188	–	–	–
Z2.24	Z.24_2	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	1,211	0,1319	11 %	1 RD*
Z2.25	Z.25_2	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) (TU)	0,059	–	–	–
Z2.27	Z.27_2	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) (BI) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD)	0,142	–	–	–
Z2.28 Z2-Zv2.28	Z.28_2	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) (VD)	1,675	0,150 0,256	9 % 15,3%	1 RD s výrobou* automyčka, sklad*
Z2-Z1	Z.1_2-Z2	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) (BI)	0,077	–	–	–
Z2-Z8	Z.8_2-Z2	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	0,129	–	–	–
Z2-Z9	Z.9_2-Z2	veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	0,035	–	–	–
Z2-Z10	Z.10_2-Z2	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) (VD)	0,081	–	–	–
Z3-Z1	Z.1_2-Z3	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) (BI)	0,112	–	–	–
Z3-Z7	Z.7_2-Z3	občanské vybavení komerčního charakteru – malá a střední (OM) (OK)	–	–	–	–
Z4-Z1	Z.1_2-Z4	výroba a skladování – lehký průmysl (VL) (VL)	0,007	–	–	–
Z6-Z1	Z.1_2-Z6	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) (BI)	0,39	0,2	51 %	1 RD (SP)
Z6-Z5	Z.5_2-Z6	zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) (ZS)	0,076	0,076	100 %	zahradní domek*
Z6-Z6	Z.6_2-Z6	veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	0,551	–	–	–
Z6-Z9	Z.9_2-Z6	bydlení v bytových domech (BH) (BH)	6,159	–	–	–

Z3-Zv2.12 (Z2.12)	-	bydlení v rodinných domech — městské a příměstské (BI)	0,108	0,108	100 %	1 RD*
k. ú. Domašín u Dobrušky						
Z3.1	Z.1_3	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS) veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně (PZ)	2,043	—	—	—
Z3.2	Z.2_3	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	1,696	—	—	—
Z3.3	Z.3a_3 Z.3b_3	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	0,383	—	—	—
Z3.4	Z.4_3	bydlení v rodinných domech s výrobními službami (BX) (BX)	0,694	—	—	—
Z3.5	Z.5_3	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,081	—	—	—
Z3.6	Z.6_3	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD)	0,125	—	—	—
Z3.7	Z.7_3	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD)	0,330	—	—	—
Z3.8	—	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	0,093	0,093	100 %	1 RD*
Z3.9	Z.9_3	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD)	0,177	—	—	—
Z3.10	Z.10_3	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD)	0,479	0,383	80 %	1 RD*
Z3.11	—	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	0,130	0,130	100 %	1 RD*
Z2-Z4	Z.4_3-Z2	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,269	—	—	—
Z2-Z5	—	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	0,090	0,090	100 %	stáj*
Z3-Z2-Zv6 (Z2-Z6)	Z.6a_3-Z2 Z.6b_3-Z2	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,164	0,063	38 %	1 RD*
Z2-Z12	—	zeleně soukromá a vyhrazená (ZS)	0,197	0,197	100 %	zahrad*
Z3-Z4	Z.4_3-Z3	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,017	0,017	100 %	zahradní domek*
Z7-Z1	Z.1_3-Z7	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,005	0,005	100 %	zahradní domek*
Z7-Z2	Z.2_3-Z7	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,084	0,084	100 %	garáž*
k. ú. Křovice						
Z4.1	Z.1_4	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) (VZ)	2,489	—	—	—

		zeleň ochranná a izolační (ZO) (ZO) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)				
Z4.2 Z3-Zv4.2	Z.2a_4 Z.2b_4	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) (ZO) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	0,946	0,796	84 %	3 RD* garáž*
Z4.3	Z.3_4	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	0,347	–	–	–
Z4.4 Z3-Zv4.4	Z.4_4	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS))	0,837	0,33	40 %	1 RD*
Z4.5	Z.5_4	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,550	–	–	–
k. ú. Mělčany u Dobrušky						
Z5.1	Z.1_5	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	0,260	–		–
Z2-Zv5.3 (Z5.3)	–	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	0,129	0,129	100 %	1 RD*
Z6-Zv5.4 (Z5.4)	CPZ.1a, b, c, d, e, f	plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňové hráze (W.2) (WH)	4,044	4,044	100 %	hráze (ÚR)
Z5.5	Z.5_5	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,084	–	–	–
Z6-Zv5.6 (Z5.6)	Z.6_5	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	0,370	0,146	40 %	1 RD*
Z5.7	Z.7_5	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD)	0,233	–	–	–
Zv5.1	Z.2_5	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) (TU)	0,305	–	–	–
Z6-Z2-Zv3 (Z2-Z3)	Z.3_5-Z2	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,159	0,159	100 %	1 RD (SP)
k. ú. Pulice						
Z6.1	Z.1a_6 Z.1b_6	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) (BI) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	2,161	0,9	42%	1 RD* 1 RD (SP) příprava 4 RD
Z6.2	Z.2_6	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně (PZ) (ZP) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS) (ZO)	0,715	–	–	–
Z6.3	Z.3a_6 Z.3b_6 Z.3c_6	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,968	0,21	22 %	2 RD*
Z6.4	Z.4_6	technická infrastruktura – inženýrské	0,260	–	–	–

		sítě (TI) (TU)				
Z6.5	Z.5_6	plochy vodní a vodohospodářské (W) (WU)	0,916	–	–	–
Z6.6	Z.6_6	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	0,796	0,173	22 %	navrácení do ZPF*
Z6.7	Z.7_6	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	1,350	0,368	27 %	navrácení do ZPF*
Zv6.1	–	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	–	–	100 %	1 RD*
Z2-Z11	Z.11_6-Z2	výroba a skladování – rostlinná výroba (VZ.1) (VZ)	0,114	–	–	–
Z6-Z4	Z.4_6-Z6	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,150	–	–	–
Z6-Z6.1	Z.1_6-Z6	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) (BI)	0,135	0,135	100 %	příprava 4 RD (viz Z6.1)
k. ú. Spáleníště						
Z7.1	Z.1_7	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD)	0,301	–	–	–
Z7.2	Z.2_7	rekreace – individuální rekreační domy (RI) (RI)	0,058	0,058	100 %	chata
Z3-Z2-Zv7 (Z2-Z7)	Z.7_7-Z2	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) (BV)	0,143	0,143	100 %	1 RD*
			84,84	21,37	25,2 %	

Tab. 1: Zastavitelné plochy (* – realizováno, škrtnuto – převedeno do stabilizovaného území, ÚR – územní rozhodnutí, SP – stavební povolení)

označení plochy	využití plochy		výměra [ha]	využití území [ha] %		záměr nebo realiz.
k. ú. Dobruška						
P2.1	T.1_2	plochy smíšené obytné městské (SM) (SM) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS) veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně (PZ) (ZP)	0,729	–	–	–
P2.2	–	bydlení v bytových domech (BH)	0,143	0,143	100 %	bytový dům*
P2.4	T.4_2	autobusové nádraží (DS.1) (DS.1)	0,178	–	–	–
	T.7_2	(DS)				
Z7-P1	T.1_2-Z7	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) (BI)	0,332	0,332	100 %	2 RD*
Z7-P2	T.2_2-Z7	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) (BI)	0,122	0,122	100 %	1 RD
k. ú. Domašín u Dobrušky						
P3.1	T.1_3	bydlení v rodinných domech s výrobními službami (BX) (BX) veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní (PD) (DS)	0,675	0,478	71 %	1 RD* dílna*
			2,179	1,075	49,3 %	

Tab. 2: Přestavbové (nově **transformační**) plochy (* – realizováno, škrtnuto – převedeno do stabilizovaného území)

Pro lokality Z2.2, Z2.8, Z2.12, Z2.13, Z2.14, Z2.15, Z3.1 a Z3.2 (označení dle platného ÚP Dobruška) byly vypracovány územní studie, které jsou zapsány do evidence územně plánovací činnosti a jsou podkladem pro rozhodování v území. Ve Změně č. 2 ÚP Dobruška bylo zrušeno vypracování územní studie v lokalitách Z2.1, Z2.28 a Z4.1 z důvodu absence jakýchkoliv záměrů v těchto lokalitách, ve Změně č. 6 bylo předepsáno vypracování územní studie pro lokalitu Z6-Z9, jejímž účelem je upřesnění urbanistické koncepce, návrh dopravní a technické infrastruktury a stanovení základních podmínek prostorového uspořádání. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 6 ÚP Dobruška, tj. od 26.10.2022. V ostatních lokalitách není vypracování územní studie předepsáno.

Územní plán Dobruška vymezil od roku 2015 na celém správním území města Dobrušky 84,84 ha zastavitelných ploch, do kterých jsou počítány plochy pro bydlení, plochy pro suchou retenční nádrž Mělčany, výrobu a skladování, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, sportovní areály. Realizací nebo vydáním územních rozhodnutí a stavebních povolení je využito 21,37 ha, zastavitelné plochy jsou tedy v posuzovaném období využity z cca 25,2 %, přestavbové plochy z cca 49,3 %. Na zastavitelných plochách v Dobrušce vzniklo 9 rodinných domů a 1 bytový dům, další 4 bytové domy jsou plánovány, několik dalších RD a 4 bytové domy byly postaveny ve stabilizovaných plochách. V místních částech Dobrušky bylo realizováno dalších 15 rodinných domů, 4 RD byly pravomocně povoleny a probíhá jejich výstavba, výstavba dalších 4 RD se připravuje. Ve městě jsou zastavovány plochy určené pro občanské vybavení (rozlučková síň, prodejna LIDL, sportovní hala, průběžně se realizuje cvičiště pro psy, připravován je retail park). Nicméně většina zastavitelných ploch určených pro výstavbu rodinných domů je na pozemcích v soukromém vlastnictví a z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nejsou k zástavbě v současné době připraveny; město Dobruška vlastní pouze zanedbatelnou část těchto pozemků. V důsledku toho došlo od vydání ÚP Dobruška k poklesu obyvatel (rok 2015 – 6873 obyvatel, rok 2023 – 6571 obyvatel), mladé rodiny se stěhují do okolních obcí, kde byly připraveny pozemky pro novou výstavbu rodinných domů (Bačetín, Semechnice, České Meziříčí, Opočno, Přepychy). V kapitole *K.1. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel* v odůvodnění ÚP Dobruška je vypočítaný předpokládaný nárůst počtu obyvatel v návrhovém období, pokud dojde k zaplnění zastavitelných ploch pro bydlení, o 1004 (bez územních rezerv), namísto toho zatím došlo během osmi let k poklesu počtu obyvatel o cca 300.

a.2) Využití ploch změn v krajině a ploch dopravní infrastruktury ve správním území obce

V územním plánu je navrženo 62 ploch změn v krajině, např. doplnění alejových výsadeb, doplnění ÚSES, vytvoření nebo obnova účelových komunikací, stezky pro pěší a cyklisty, úprava napojení komunikací I. a II. třídy, suchý poldr, zatravnění. Zatím byla realizována pouze cyklostezka Dobruška – Opočno (označení v platném územním plánu: K6.9 – plocha změny v krajině, D6.11 – dopravní infrastruktura, VD6.1 – veřejně prospěšná stavba).

V rámci koncepce krajiny jsou v platném ÚP Dobruška vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- *plochy zeleně (ZS, ZO),*
- *plochy zemědělské (NZ),*
- *plochy lesní (NL),*
- *plochy přírodní (NP),*
- *plochy vodní a vodohospodářské (W).*

Doplnění alejových výsadeb, doplnění ÚSES, vytvoření nebo obnova účelových komunikací, stezky pro pěší a cyklisty, zatravnění je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v neurbanizovaném území.

Dále jsou v územním plánu navrženy následující plochy dopravní infrastruktury:

označení záměru – Změna č. 7 (původní)	popis	realizováno
k. ú. Běstvin		
Z6-D1.1 (D1.1)	přeložka silnice I/14 včetně napojení Běstvin	–
D1.11	doplnění úseku účelové komunikace s trasou pro pěší a cyklisty Dobruška – Nové Město nad Metují severně od Běstvin (K1.3)	–
	chodník podél silnice I/14 v severovýchodní části obce v rámci veřejného prostoru (do doby výstavby přeložky I/14	–
k. ú. Dobruška		
P2.4	autobusové nádraží včetně připojení do křižovatky ulic Nádražní a Opočenská	–
Z2.5	rozsíření areálu Správy a údržby komunikací, část v k.ú. Mělčany u Dobrušky	–
	hromadné garáže v lokalitách Z2.2, Z2.14 a dále v souladu s funkčními regulativy	–
	parkování na terénu v lokalitách Z2.6, Z2.7, Z2.17, Z6-Z6 a dále v souladu s funkčními regulativy	–
(D2.1)	křižovatka I/14 a II/298 – úprava průsečné křižovatky, resp. okružní křižovatka	ano (okružní křižovatka)
D2.2	napojení II/309 na II/298	–
D2.3	napojení místní komunikace v Křovicích na silnici I/14 včetně úpravy přechodu pro pěší	–
D2.4	přechod pro pěší na silnici II/298 – křížení s Mírovou ulicí	–
D2.5	napojení ulice Čs. odboje na silnici II/298 včetně přechodu pro pěší na silnici II/298	–
(D2.6)	přechod pro pěší na silnici II/298 – křížení s Mělčanskou ulicí u sportovního areálu	ano (+ radar na měření rychlosti)
D2.7	přechod pro pěší na silnici II/298 – křížení s Opočenskou ulicí u sportovního areálu	–
D2.11	obslužná komunikace v zastavitelné lokalitě Z3-Zv2.3	–
D2.12, Z2-D2.12	obslužná komunikace v přestavbové lokalitě Z2.14 včetně přemostění Dědiny a zastavitelné lokalitě Z2.8	–
D2.13	rozsíření ulice Čs. odboje a úprava odbočení z II/298 – hlavní dopravní příjezd do města při příjezdu od Opočna	–
D2.14	úprava napojení ulice Čsl. armády na Opočenskou ulici	–
D2.15	obslužná komunikace do lokality Z2.7	–
D2.16	obslužná komunikace v lokalitě Z2.9	–
D2.17	komunikace pro napojení zástavby Za Vodou z Pulické ulice včetně přemostění Dědiny, část v k.ú. Pulice	–
D2.18	komunikace pro napojení lokalit Z2.12 a Z2.13 a R _B 2.4	–
D2.19	komunikace Křovická – Poddolí lokalitou P2.1	–
D2.20	úprava komunikace v Křovicích – Doly	–
D2.21	komunikace v ploše DS.4 při ulici Čs. odboje	–
D2.31	komunikace pro pěší Křovická – Poddolí lokalitou P2.1	–
D2.32	cyklostezka podél II/298 Bazén – sportovní areál Mělčany	–
D2.33	vycházková cesta pro pěší podél Brtevského potoka a Dědiny v Dobrušce (přístup z Pulické ulice)	–
D2.34	cesta pro pěší a cyklisty podél Brtevského potoka Dobruška – Křovice	–
D2.35	cesta pro pěší a cyklisty Křovice – kostel sv. Ducha	–
D2.36	cesta pro pěší a cyklisty kostel sv. Ducha – Domašín (ÚK), část na k.ú. Domašín u Dobrušky	–
D2.37	cesta pro pěší a cyklisty Dobruška od Z2.13 – Běstvin (ÚK), změna v území je možná až na základě schváleného návrhu pozemkových	–

	úprav	
D2.39	komunikace pro pěší a cyklisty přes Trojici na Drnovský rybník (ÚK), změna v území je možná až na základě schváleného návrhu pozemkových úprav	–
D2.40	komunikace pro pěší a cyklisty Mírová – Mělčanská	
R _D 2.1	koridor pro komunikační propojení v územní rezervě dalekého výhledu severně nad Dobruškou (územní rezerva)	–
(R_D2.2)	koridor pro komunikační propojení u teplárny (územní rezerva)	zrušeno
(R_D2.5)	koridor pro komunikační propojení v zastavitelné ploše R_D2.5(územní rezerva)	zrušeno
k. ú. Domašín u Dobrušky		
D3.2	dopravní vstup do zastavitelné lokality Z3.2	–
D3.11	komunikace pro pěší v zastavěném území v Domašíně u fotbalového hřiště	–
D3.12	komunikace pro pěší v zastavěném území v západní části Domašína	–
D3.13	komunikace pro pěší a cyklisty (ÚK) Běštviný – Domašín	–
D3.14	cesta pro pěší a cyklisty Domašín – jih	–
k. ú. Křovice		
D4.1	obslužná komunikace zastavitelnou lokalitou Z4.1 s propojením na účelovou komunikaci	–
k. ú. Pulice		
D6.1	obslužná komunikace v zastavitelné lokalitě Z6.2	–
R_D6.1	koridor pro komunikační propojení v zastavěném území	zrušeno
R _D 6.2	koridor pro komunikační propojení v zastavěném území (územní rezerva)	–
D6.11	cyklostezka Dobruška – Opočno	ano
k. ú. Spáleniště		
D7.1	cesta pro pěší a cyklisty Horní Spáleniště – Dolní Spáleniště	–

Tab. 3: Plochy dopravní infrastruktury (škrtnuto – převedeno do stabilizovaného území, resp. zrušeno)

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Dobruška (dále jen „ÚAP“), které byly pořízeny v roce 2008, a které jsou průběžně aktualizovány (šestá úplná aktualizace byla provedena k datu 31.12.2024), vyplývají tyto problémy k řešení (přeškrtnuté záměry již nejsou aktuální a byly z ÚAP vypuštěny):

- řešit nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení v celém území – rodinné domy, bytové domy, sociální byty – ve Změně č. 6 ÚP Dobruška byla nově vymezena zastavitelná plocha Z6-Z9 s funkčním využitím BH – bydlení v bytových domech o výměře 6,159 ha;
- řešit nedostatek parkovacích ploch ve městě – ve městě bylo vybudováno několik parkovacích ploch, příležitostně při kulturních akcích je umožněno parkování vozidel podél dostatečně širokých ulic, ve Změně č. 6 ÚP Dobruška byla vymezena parkovací plocha Z6-Z6 vedle nové sportovní haly;
- řešit plochy pro sociálně zdravotnická zařízení – dům s pečovatelskou službou, penzion pro důchodce;
- řešit dopravní koncepci v historickém centru města – rozšířit plochy pro volný pohyb a pobyt pěších, vyhledat parkovací plochy mimo veřejné prostranství náměstí, využít výjimečného potenciálu umístění historické budovy radnice ve středu náměstí;
- rozšiřovat plochy pro volnočasové aktivity;
- řešit komplexně systém odkanalizování a zásobování pitnou vodou celého území, rozšiřovat sítě kanalizací a vodovodů;
- rozšířit síť cyklostezek, propojit cyklistickou stezkou Dobrušku s Opočnem (ZD21) – cyklostezka mezi Dobruškou a Opočnem je již vybudována, v ÚP Dobruška je navržena cyklostezka ke stadionu;

- ~~řešit eliminaci negativních dopadů z provozu sklárky Křovice~~ – v ÚP Dobruška není dovoleno další rozšíření stávající sklárky;
- nebezpečné křížení silnic I/14 a II/298 ~~a II/309 (ZD15)~~ – na křižovatce I/14 a II/309 byla vybudována okružní křižovatka;
- ~~řešit střet záměru propojovacího plynovodu VVTL se zastavitelným územím (ZZ4, Z10)~~ – od záměru VVTL plynovodu bylo v platné PÚR ČR upuštěno;
- řešit střet záměru s limitem zastavitelná plocha x I. třída ochrany ZPF (ZL4);
- ~~řešit využití v areálu staré teplárny (ZU12)~~ – v areálu staré teplárny se v současné době buduje nové zázemí pro technické služby města;
- řešit přeložku silnice I/14 včetně napojení Běstvin – blízkost zastavěného území, nebezpečná zatáčka (ZD27) – v ÚP Dobruška je zakreslen návrh koridoru přeložky silnice I/14 u Běstvin.

Z uvedených problémů k řešení nevyplyvá požadavek na změnu územního plánu, platný územní plán vytváří předpoklady pro jejich řešení, ale dosud nedošlo k jejich realizaci.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Politika územního rozvoje České republiky stanovuje obecné celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Podle platné Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9 nespadá území města do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR, na území města se nenacházejí plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury. Město Dobruška leží ve třech specifických oblastech.

- „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“. V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:
 - a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- „SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření“. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy, jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování obcí:
 - a) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - b) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
 - c) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
 - d) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.
- „SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie“. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy, jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování obcí:
 - a) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - b) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
 - c) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Politika územního rozvoje ČR je závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. Územní plán Dobruška respektuje obecné zásady PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů. Návrh celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Dobruška respektuje priority uvedené v kapitole 2 PÚR ČR – Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešena je ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jsou stanoveny podmínky pro zachování rázu kulturní krajiny jako turistické atraktivity. ÚP Dobruška vytváří předpoklady pro rozvoj turistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území města. V okolí města se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Opočně, Novém Městě nad Metují, Rychnově nad Kněžnou, nedaleko se nachází lyžařské středisko v Deštném v Orlických horách.

V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území města řešeno komplexně místo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které by mohly ve svých důsledcích zhoršit stav i hodnoty území. Stabilizací ploch pro existenci ekonomických aktivit umožňuje ÚP Dobruška stabilizaci množství pracovních příležitostí přímo v řešeném území.

Zastavěné území je využíváno efektivně s požadavkem zachování městského charakteru sídla. Akceptován je veřejný zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro doplnění územního systému ekologické stability.

Relevantní úkoly pro územní plánování stanovené pro výše uvedené specifické oblasti, stejně tak jako celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v platné politice územního rozvoje, které se přímo řešeného území dotýkají, jsou prověřeny ve Změně č. 8 ÚP Dobruška, která je v současné době pořizována.

Vzhledem k tomu, že od 01.10.2025 je účinná Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR, bude Změnou č. 9 Územní plán Dobruška uveden do souladu s politikou územního rozvoje v platném znění.

Vláda České republiky schválila usnesením č. 581 dne 28.08.2024 první **Územní rozvojový plán** formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 05.10.2024. Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí ČR a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jde o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností. Protože se však jedná o první územní rozvojový plán, není do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona, závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, pro rozhodování v území a další změny v území.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) byly vydány 08.09.2011, dne 16.11.2011 nabyly účinnosti, dne 03.10.2018 nabyla účinnosti aktualizace č. 1, dne 12.07.2019 aktualizace č. 2, dne 18.07.2020 aktualizace č. 4, dne 16.04.2021 aktualizace č. 3 a dne 09.05.2023 aktualizace č. 5.

ZÚR KHK vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, a to v území obcí, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu (vymezených v PÚR ČR) a těch, které svým významem přesahují území jedné obce (nadmístního významu), především s výraznou vazbou na centra osídlení a na významné dopravní cesty. Na území města Dobrušky se jedná o rozvojovou osu *NOS5 Náchodsko – Rychnov nad Kněžnou*. Vymezením rozvojové osy plynou pro územní plánování následující úkoly:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost rozvojové oblasti NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko a měst Dobruška a Rychnov nad Kněžnou, jako polyfunkčních středisek osídlení,
- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vymezením odpovídajících ploch změn a ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1),
- vytvářet územní podmínky pro časově a prostorově koordinovaný rozvoj průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), v návaznosti na rozvoj kapacitně odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

ZÚR KHK dále vymezují specifické oblasti územím obcí, ve kterých se v jejich vzájemném porovnávání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území obce. Území města Dobrušky je zařazeno do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem s následujícími úkoly:

- vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,
- plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,

- vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,
- vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,
- při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány,
- při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,
- při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

ZÚR KHK dále na území kraje vymezují koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu jako plochy pro umístování dopravní a technické infrastruktury. Na území města Dobruška se jedná o vymezení protipovodňové ochrany území nadmístního významu PPO1 – Dědina, Mělčany, suchá retenční nádrž, která je vymezena také jako veřejně prospěšná stavba. Úkolem pro územní plánování je:

- vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území, zejména ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu;
- zajistit územní ochranu niv vodních toků vhodných pro řízení rozlivy vodních toků v období povodní;
- upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu
- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Pro podporu ekonomického rozvoje (výroba, výrobní služby, sklady, cestovní ruch) a podporu rozvoje lidských zdrojů (občanské vybavení) se na území kraje mimo jiné vymezuje plocha průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1). Pro správní území Dobruška se týká druhý úkol pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky vedoucí k intenzifikaci bytové výstavby v území s vazbou na průmyslovou zónu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), a to přednostně v sídlech Bílý Újezd, Častolovice, Černíkovice, Čestice, Dlouhá Ves (část města Rychnov nad Kněžnou), Dobré, Dobruška, Doudleby nad Orlicí, Jaroslav (část obce Javornice), Javornice, Ještětice (část města Solnice), Kostelec nad Orlicí, Kvasiny, Lično, Lipovka (část města Rychnov nad Kněžnou), Lukavice, Lupenice, Merklovice (část města Vamberk), Městská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Opočno, Panská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Peklo (část města Vamberk), Pěčín, Potštejn, Podbřezí, Rokytnice v Orlických horách, Roveň (část města Rychnov nad Kněžnou), Rybná nad Zdobnicí, Rychnov nad Kněžnou, Skuhrov nad Bělou, Slatina nad Zdobnicí, Slemeno (část obce Synkov – Slemeno), Solnice, Synkov (část obce Synkov – Slemeno), Tutleky a Záměl, při respektování kulturních a civilizačních hodnot území, zejména charakteru a struktury jednotlivých sídel.

V ZÚR KHK je stanoven požadavek na vymezení regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) jako veřejně prospěšných opatření. Ve správním území města Dobrušky se jedná o biocentra regionálního významu: 516 Halín, 1919 Dědina u Chábor, H100 Mělčanské, H102 Na cikánce a o biokoridory regionálního významu: RK 781, RK 785, RK 786, RK 787/1, RK 791, RK 792, RK H063 a RK H064. Úkolem pro územní plánování je v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený územní systém ekologické stability. Uvedené prvky regionálního ÚSES byly v platném ÚP Dobruška zpřesněny.

Dále je převážná část města Dobrušky zařazena do vlastní krajiny 24 – Opočensko (k. ú. Dobruška, k. ú. Křovice, k. ú. Mělčany u Dobrušky, část k. ú. Domašín u Dobrušky, část k. ú. Pulice, část k. ú. Běstvině a okrajově k. ú. Spáleníště) s cílovými kvalitami 24/1 (fragменты původní barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav jako atraktivní segment kulturní krajiny ve vazbě na architektonicky a historicky cenný areál zámku), 24/3 (historická městečka Opočno a Dobruška s řadou urbanistických, architektonických a památkových hodnot s turistickým potenciálem) a 24/6 (krajina se zachovanými partiemi niv s doprovodnou vegetací Dědiny, Zlatého potoka a Bělé). Malá část severního území města zasahuje do vlastní krajiny 21 – Českoskalicko (část k. ú. Běstvině) s cílovými kvalitami 21/3 (Dobrošovsko – území dochované a prezentované jako specifická krajina v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a dalších historických připomínek s historickými sídly Náchod a Nové Město nad Metují), západní část území do vlastní krajiny 22 – Českomeziříčsko (část k. ú. Pulice) s cílovou kvalitou 22/1 (fragменты původní barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav jako atraktivní segment kulturní krajiny ve vazbě na architektonicky a historicky cenný areál NKP zámku Opočno), východní část území do vlastní krajiny 8 – Podorlicko (část k. ú. Domašín u Dobrušky a většina k. ú. Spáleníště) s cílovou kvalitou 08/4 (krajina se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami v lokalitách rozptýlené zástavby podhorských poloh).

Úkoly pro územní plánování společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území;
- protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou polderů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.);
- v rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití);
- změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny;
- při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod;
- při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území;
- v rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Na území k. ú. Běstvině ZÚR KHK vymezují plochu s názvem ÚS01 – Územní studie jihozápadního obchvatu města Nové Město nad Metují, ve které se ukládá prověření změn jejího využití územní studií. Lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je 48 měsíců od data nabytí účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR KHK, tj. od 09.05.2023. Doposud nebyla územní studie pořízena.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, pořídil v červenci 2018 územní studii s názvem „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Českoskalicko, Českomeziříčsko, Opočensko a Podorlicko. Dále je řešené území označeno jako území s nepřijatelným povodňovým rizikem. Vymezení vlastních krajin a promítnutí cílových kvalit krajin bylo zpracováno do Aktualizace č. 3 ZÚR KHK a je uvedeno v textu výše.

V červenci 2017 byla schválena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice–Kvasiny–Rychnov nad Kněžnou“, která uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou. Město Dobruška zařazuje zpracovatel územní studie do kategorie „sídla s nejvyšším rozvojovým potenciálem – kategorie 1“ a pro územně plánovací činnost uvádí následující doporučení.

Doporučení pro jádrové sídlo 09a Dobruška:

A. V rámci vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení zohledňovat přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou. Detailně vyhodnotit rozvojový potenciál svého území pro obytnou výstavbu a na základě toho vymezit rozvoj ploch pro tento typ výstavby. Při hodnocení vycházet z klíčové pozice města ve struktuře osídlení řešeného území, která ho předurčuje pro intenzivnější rozvoj bydlení a pro významné odlehčení tlaku na rozvoj bydlení v obcích v přímém sousedství s průmyslovou zónou, tj. v obcích Solnice, Kvasiny a Rychnov nad Kněžnou.

B. Výše stanovené opatření zaměřit především na rozvoj bydlení v bytových domech. Kapacitu ploch pro bytové domy razantně navýšit.

C. Při nastavení regulace ploch pro bydlení v bytových domech vycházet z robustního systému bydlení navrženého v této studii.

Doporučení pro celou obec:

D. Upřesnit hranici krajinného a rekreačního zázemí vymezenou v této studii, za touto hranicí nepřipustit intenzivní výstavbu narušující primárně přírodní a rekreační funkci území. Řešit propojení zastavěného území města s okolní volnou krajinou vhodnou pro příměstskou rekreaci.

E. V ÚP Dobruška vymezit na křižení silnice I/14 a ulice Provozská plochu pro kapacitní veřejné zachytivé parkoviště typu P+R, s kapacitou minimálně 100 stání pro osobní automobily, včetně plochy pro otáčení a pro zastávku svozového autobusu do průmyslové zóny [záměr P03].

F. V ÚP Dobruška vymezit podél západní strany silnice I/14 plochu pro cyklostezku/stezku pro chodce a cyklisty Podbřezí – Dobruška [záměr C01].

Územní studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření v povodí Dědiny a možnosti jejich vymezení v ÚPD kraje a obcí“, kterou pořídil odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v květnu 2021, vymezuje plochy a koridory pro přírodě blízká protipovodňová opatření v povodí Dědiny (PBPO), přičemž tato opatření mají za cíl efektivně zajišťovat ochranu sídel a zároveň přispívat k příznivému ekologickému stavu vodních toků a niv. Cílem těchto konkrétních opatření je zejména dosažení dobrého ekologického a chemického stavu vodních útvarů, ochrana a zlepšení stavu vodního zdroje Litá, zvýšení odolnosti území proti suchu a zvýšení odolnosti území proti povodním.

Touto územní studií je dotčen pouze západní okraj místní části Pulice v k. ú. Pulice. Navržená protipovodňová linie se skládá ze tří protipovodňových zdí (jedna na pravém břehu s označením 08c – délka 149,6 m, dvě na levém břehu s označením 08a a 08d – délka 265,0 m a 102,5 m) a jedné hráze na levém břehu s označením 08b – délka 76,1 m. Dále je na území Dobrušky navrženo pět míst zprůchodnění migračních překážek (RP8, RP9, RP10, RP11 a RP12) na toku Dědina.

Dále Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, pořídil v červenci 2024 územní studii s názvem „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“. Cílem územní studie bylo vytvořit podklad pro zajištění ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a limitů využití území ve vztahu k umisťování větrných elektráren (VTE), fotovoltaických elektráren (FVE) a geotermální energii (GTE) a vymezit obecně vhodná území pro rozvoj těchto druhů výroby z obnovitelných zdrojů energií.

Umístění VTE se ve správním území Dobruška doporučuje při nejbenevolentnější variantě (scénář 1), okrajově je připouštět i scénář 2, který je ale více striktní. Nejrestriktivnější variantu představuje scénář 3, ve které již správní území Dobruška není zahrnuto.

Z hlediska vyhodnocení cílových kvalit krajiny může mít umístění VTE i FVE vliv na cílovou kvalitu středně silný i velmi silný, dostane-li se do pohledové vazby s hodnotami historické krajiny. GTE nemusí vzhledem k plošné i prostorově omezenému vlivu při vhodném umístění dle místních podmínek znamenat negativní zásah (snížení) do cílové kvality.

Ostatní územní studie pořizené krajským úřadem do správního území města Dobrušky nezasahují.

Soulad s platnými ZÚR KHK je prověřen ve Změně č. 8 ÚP Dobruška, která je v současné době pořizována, pouze závěry z územní studie „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“ nejsou v ÚP Dobruška

zohledněny, proto budou v následující změně územního plánu prověřeny, stejně tak jako případné nové požadavky vyplývající z pořizovaných aktualizací.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání ÚP Dobruška do vyhotovení této Zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nejsou tedy stanoveny ani žádné požadavky na případnou eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Z RURÚ ÚAP vyplývá dobrá vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel území.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Územním plánem nastavenou urbanistickou koncepci není nutné měnit. Jedná se o rozlehlé území, které zahrnuje sedm katastrálních území s osmi sídly – Dobruška, Běstvin, Domašín, Chábory, Křovice, Mělčany, Pulice a Spáleníště.

V kapitole *a.1) Využití zastavitelných ploch v celém správním území obce* této Zprávy bylo vyhodnoceno, že je využito cca 25,2 % zastavitelných ploch, proto z urbanistického pohledu není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy. Nevyužité zastavitelné plochy jsou vymezeny jak pro bydlení a rekreaci, tak i pro výrobu a skladování, občanské vybavení a sportovní využití.

Podle ustanovení § 112 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydala, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územně plánovací dokumentace, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Změna č. 8 ÚP Dobruška, která se v současné době pořizuje, je vypracována v aktuálním znění nadřazené územně plánovací dokumentace a bude vydána v souladu se stavebním zákonem, mimo jiné dle § 59 stavebního zákona v jednotném standardu.

Nicméně do doby zpracování této Zprávy přišly na město čtyři požadavky (podněty) na změnu územního plánu, o nichž Zastupitelstvo města Dobrušky rozhodlo, že budou zapracovány do Zprávy o uplatňování ÚP Dobruška za období 2021 – 2025. Podrobně jsou doručené požadavky na navazující změnu územního plánu uvedeny v následující kapitole.

Společně s tím pak budou změnou územního plánu prověřeny, vyhodnoceny a zapracovány případné další požadavky města nebo požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších závazných dokumentů či stanovisek dotčených orgánů.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Do rukou pořizovatele byly doručeny následující 4 podněty na změnu územního plánu odsouhlasené Zastupitelstvem města Dobrušky:

1. Změna na části pozemku parc. č. 1601/1 v k. ú. Dobruška

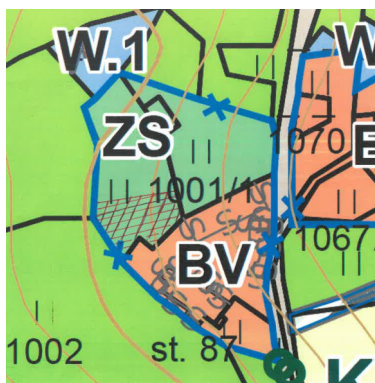
- využití podle platného územního plánu: *Plochy zemědělské – louky a pastviny (NZ.2);*
- navrhované využití: část pozemku, která je zahrnuta v ploše NZ.2 – louky a pastviny, zahrnout do plochy *Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV);*
- důvody pro pořízení změny: výstavba rodinného domu;
- návrh na úhradu nákladů: poměrnou částkou;
- grafické znázornění podnětu ve výřezu hlavního výkresu platného ÚP Dobruška týkající se dotčeného území:



- vyhodnocení pořizovatele: Jedná se o záměr, který je umístěn do zastavěného území, dotčená část pozemku navazuje z jihu i severu na plochy pro bydlení, je dobře přístupná z místní komunikace. Určitý problém může být napojení na technickou infrastrukturu, veřejná kanalizace zde nevede, veřejný vodovod končí o 50 m níže. Z hlediska územního plánování doporučujeme prověřit ve změně územního plánu.

2. Změna na části pozemku parc. č. 1001/3 v k. ú. Spáleniště

- využití podle platného územního plánu: *Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS);*
- navrhované využití: změna části pozemku parc. č. 1001/3 v k. ú. Spáleniště (cca 600 – 800 m²) z *Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)* na plochu *Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)*;
- důvody pro pořízení změny: výstavba menšího přízemního rodinného domu plnícího funkci výměnku z důvodu uvolnění obytných prostor pro dceru s rodinou, případná výstavba většího zahradního domku;
- návrh na úhradu nákladů: navrhovatel je ochoten se na nákladech podílet;
- grafické znázornění podnětu ve výřezu hlavního výkresu platného ÚP Dobruška týkající se dotčeného území:



- vyhodnocení pořizovatele: Pozemek parc. č. 1001/3 v k. ú. Spáleniště se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách soukromé a vyhrazené zeleně a přímo navazuje na plochy venkovského bydlení v rodinných domech téhož vlastníka. Jedná se o území rozptýlené zástavby v místní části Spáleniště. Z hlediska územního plánování doporučujeme prověřit ve změně územního plánu.

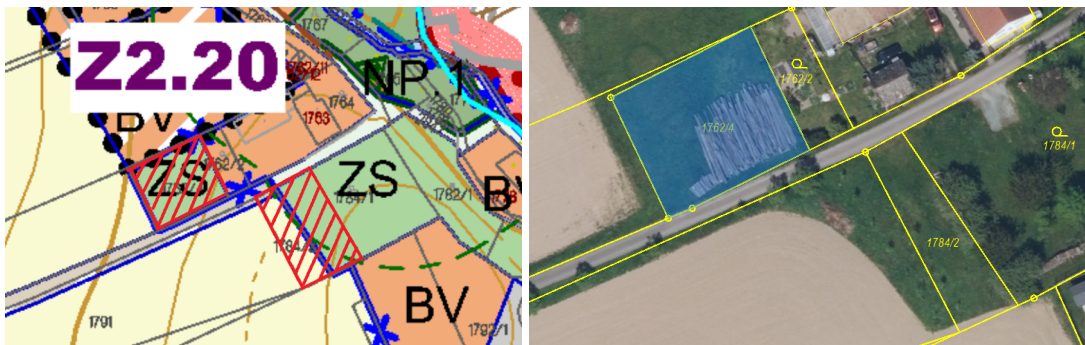
3. Změna na pozemcích parc. č. 897 a 898 v k. ú. Dobruška

- využití podle platného územního plánu: *Bydlení v rodinných domech s výrobními službami (BX);*
- navrhované využití: změna pozemků parc. č. 897 a 898 v k. ú. Dobruška s objektem občanské vybavenosti č. p. 513 a jinou stavbou z plochy *Bydlení v rodinných domech s výrobními službami (BX)* na plochy umožňující občanskou vybavenost a bydlení. Kromě bytové jednotky v podkroví č. p. 513 by zbylá část sloužila k prodeji zboží (tzv. obchodní centrum) – potraviny, krmiva, drogerie, textil, obuv, domácí potřeby, apod.;

- důvody pro pořízení změny: vzhledem ke skutečnosti, že se v této části obce nenacházejí žádné obdobné prodejní prostory, je navrhovaná změna v zájmu širší veřejnosti a oproti stávajícímu účelu využití bude tento způsob využití mít menší negativní dopad na životní prostředí (hluk, odpady, emise, apod.);
- návrh na úhradu nákladů: navrhovatelé jsou ochotni spolupodílet se na nákladech spojených se změnou v ÚP;
- grafické znázornění podnětu včetně výřezu hlavního výkresu platného ÚP Dobruška týkající se dotčeného území:



- vyhodnocení pořizovatele: Pozemky parc. č. 897 a 898 v k. ú. Dobruška se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách *Bydlení v rodinných domech s výrobními službami (BX)*. Jedná se o území pro bydlení v rodinném domě a pro drobnou řemeslnou výrobu a služby. Zařízení pro obchodní účely – prodejny jsou omezeny celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí, čemuž záměr navrhovatelů na převažující využití objektu jako obchodní centrum nevyhovuje. Objekty byly využívány jako malovýrobní pekárna s prodejnou, před pekárnou v ulici Nádražní bylo vybudováno několik parkovacích míst mimo plochu stávající komunikace. Z hlediska územního plánování doporučujeme prověřit ve změně územního plánu.
4. Změna na pozemcích parc. č. 1762/4, 1784/1 (část) a 1784/2 v k. ú. Dobruška
- využití podle platného územního plánu: *Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), Plochy zemědělské (NZ)*;
 - navrhované využití: změna uvedených pozemků na plochu *Bydlení v rodinných domech venkovské (BV)*, z pozemku parc. č. 1784/1 v k. ú. Dobruška cca 400 m²;
 - důvody pro pořízení změny: vymezení dvou ploch pro stavbu rodinných domů, na každé ploše jeden rodinný dům, plochy jsou přístupné po místní komunikaci, v dosahu technické infrastruktury;
 - návrh na úhradu nákladů: dle rozhodnutí zastupitelstva města;
 - grafické znázornění podnětu ve výřezu hlavního výkresu platného ÚP Dobruška týkající se dotčeného území:



- vyhodnocení pořizovatele: Pozemky parc. č. 1762/4 a 1784/1 v k. ú. Dobruška se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách *Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)*. Pozemek parc. č. 1784/2 v k. ú. Dobruška o výměře 309 m² se nachází v nezastavěném území v *Ploše zemědělské (NZ)*, na zastavěném území svojí severovýchodní hranicí přímo navazuje. Tento pozemek je využíván majiteli přilehlého rodinného domu jako sad, stejně jako přilehlý pozemek parc. č. 1784/1 v k. ú. Dobruška. Pozemky jsou dobře přístupné z místní komunikace, v dosahu technické infrastruktury. Z hlediska územního plánování doporučujeme prověřit ve změně územního plánu.

Uvedené podněty nejsou v rozporu s urbanistickou koncepcí města, proto mohou být v navazující Změně č. 9 Územního plánu Dobruška prověřeny, a to současně s prokázáním potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 108 stavebního zákona. Všechny čtyři podněty se nachází na pozemcích v zastavěném území nebo na zastavěném území přímo navazují. Pozemky jsou v přímé nebo dostupné návaznosti na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu a tvoří vhodné rozšíření a ucelení stabilizovaných ploch pro rodinné bydlení a občanskou vybavenost. Jejich zařazení do zastavitelných ploch je logické a urbanisticky vhodné.

g) Návrh zadání Změny č. 9 Územního plánu Dobruška

g.1) Vymezení řešeného území

Řešena budou katastrální území Dobruška a Spáleniště, v případě potřeby i další.

g.2) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

1. Uvedení ÚP Dobruška do souladu s aktuálně platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací a PÚR ČR, zohlednění územních studií pořízených krajským úřadem týkajících se správního území města Dobrušky.
2. Prověření, případně úprava, hranice zastavěného území v souladu se skutečností.
3. Vyhodnocení, případně přehodnocení, stávajících zastavitelných ploch s ohledem na požadavky na změnu územního plánu (viz kap. f).
4. Prověření podnětů na změnu územního plánu uvedených v kapitole f) v souvislosti s prokázáním potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, zpracování případných požadavků vyplývajících z komplexních pozemkových úprav.
5. Prověření případných dalších požadavků zjištěných v průběhu pořizování změny územního plánu, které nebudou v rozporu s hodnotami a limity využití území, nebudou měnit koncepcí stanovené platným ÚP a nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.
6. Změnou č. 9 Územního plánu Dobruška budou respektovány limity využití území týkající se celého správního území města Dobrušky (včetně památkové ochrany Městské památkové zóny Dobruška, jednotlivých kulturních památek a území s archeologickými nálezy na základě požadavku orgánu ochrany státní památkové péče), limity využití území budou aktualizovány v koordinačním výkresu.

7. Zpracovány budou všechny změnou dotčené výkresy (v případě potřeby ve formě výřezů), jejich členění a měřítko bude shodné s výkresy platného územního plánu.
8. Dokumentace pro společné jednání a pro veřejné projednání a čistopis budou předány pořizovateli v digitální formě ve formátu pdf, a to včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje. Čistopis bude dále předán buď ve formátu DXF (zpracování ÚP v CAD systému) nebo ve formátu SHP (zpracování ÚP v GIS systému). Současně s digitální formou zpracování bude předán pro společné jednání a veřejné projednání hlavní a koordinační výkres a textová část v tištěné podobě, čistopis bude předán ve dvou vyhotoveních v kompletní tištěné podobě v souladu s formou zpracování (celé výkresy nebo výřezy).
9. Po vydání změny územního plánu bude vyhotoven a pořizovateli předáno úplné znění Územního plánu Dobruška po Změnách č. 2 - 9 a koordinační výkres, a to ve 2 tištěných vyhotoveních a digitálně na nosiči dat 2x CD nebo DVD.

g.3) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny bude prověření čtyř požadavků na změnu ÚP Dobruška a uvedení územního plánu do souladu s aktuálně platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací a PÚR ČR.

g.4) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně posouzení vlivů na životní prostředí) v souladu s § 40 a přílohou č. 4 stavebního zákona není požadováno. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (oddělení ochrany přírody a krajiny) vydal dne 04.09.2025 pod č. j. KUKHK-ZP-2025-27267-1 stanovisko, podle něhož nebude mít návrh zprávy o uplatňování ÚP Dobruška za období 2021 – 2025 a návrh zadání změny č. 9 ÚP Dobruška samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit, uvedených v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, ani na ptačí oblasti. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (oddělení EIA, IPPC a technické ochrany živ. prostředí) vydal dne 09.09.2025 pod č. j. KUKHK-ZP-2025-26970 stanovisko, podle něhož nepožaduje návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dobruška v uplynulém období 2021 – 2025 posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dobruška v uplynulém období 2021 – 2025 nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ani Politiky územního rozvoje ČR.