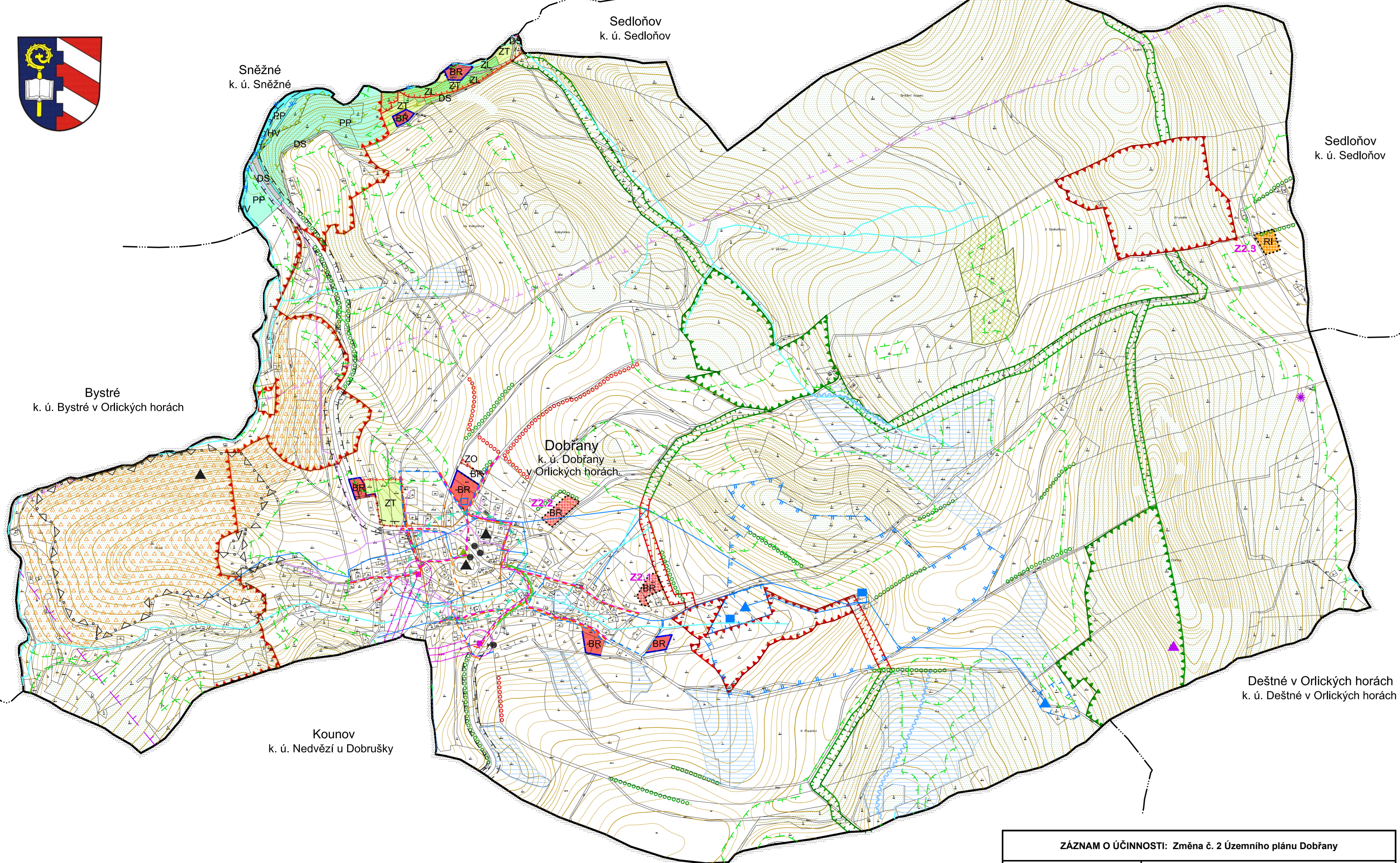


Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dobřany



LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 15. 8. 2023
			Hranice zastavitelných ploch (Z), ploch přestavby (P)
			Hranice zastavitelné plochy ke zrušení

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BR	BR	Plochy bydlení v rodinných domech
	RI	Plochy rekreace
DS		Plochy silniční dopravy
ZT		Trvalé travní porosty
HV		Plochy vodní a vodohospodářské
ZL		Plochy lesní
PP		Plochy přírodní
ZO		Orná půda

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
←→		Vrchní elektrické vedení VN 35 kV
---		Kabelové elektrické vedení NN
HK		Trafo stanice
		Vodovodní řad
		Vodojem
		Vodní zdroj
		Čerpací stanice vodovodu
		Kanalizační řad
		Komunikační vedení
		Komunikační zařízení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ		
		Regionální biocentrum
		Regionální biokoridor
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Interakční prvek
		Památný strom včetně ochranného pásma 10m
		Významný krajinný prvek
		Přírodní památka
		Ochranné pásmo přírodní památky
		Lesy ochranné
		Plochy PUPFL
		Pásmo 30 m od okraje lesa
		Ochranné pásmo silnice
		Ochranné pásmo elektrovedení
		Ochranné pásmo seismologické stanice Polom
		Ochranné pásmo komunikačního vedení
		Ochranné pásmo hřbitova a krematoria
		Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		Nemovitá kulturní památka
		Památkový význam
		Významné výhledy
		Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení
		Drobné vodní toky včetně zatrubněných

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany České republiky z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a nachází se v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 2 Územního plánu Dobřany

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Dobřany	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška, Odbor výstavby	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Radka Jirásková	
Funkce:	referentka	Úřední razítko a podpis

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dobřany KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:	REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELÉŘ HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvllová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka
Měřítko:	1 : 5 000
Objednatel:	Obec Dobřany
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města
Datum:	Prosinec 2025