



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP DOBRUŠKA

ZMĚNA Č. 1

UPRAVENÝ NÁVRH

ÚNOR 2026

Objednatel: Obec Olešnice v Orlických horách
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Dobruška
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Sušilova 1528/1, Pražské Předměstí
500 02 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele:

Ing. arch. Miroslav Baťa

autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

OBEC OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. ze dne

Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 a za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „vyhláška“), aplikovatelné na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH,

kterou se mění Územní plán Olešnice v Orlických horách.

Změna č. 1 Územního plánu Olešnice v Orlických horách obsahuje:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poznámka: Výkres širších vztahů nebude v rámci Změny č. 1 ÚP Olešnice v Orlických horách zpracován, předmět řešení této změny nemá vliv na širší vztahy v území.

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	7
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	nemění se
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	nemění se
I.1.k)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	nemění se
I.1.l)	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	8
I.1.m)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	9
I.1.n)	Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	9

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Změna č. 1 vkládá na konec názvu kapitoly text „**VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**“ Změna č. 1 v prvním odstavci nahrazuje datum „10.8.2018“ datem „31. 1. 2026“.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 1 v prvním odstavci vypouští slovní spojení „v krajině lesní a lesozemědělské“ a nahrazuje ho textem „ve vlastních krajinách 6 – Orlické hory a 8 – Podorlicko“, v druhém odstavci vypouští slovní spojení „krajinného rázu“ a nahrazuje ho textem „a dosažení cílových kvalit vlastních krajin“.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Změna č. 1 vkládá na koncesedmého odstavce za slovní spojení „ÚP vymezuje“ text „zastavitelnou plochu DS a“.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 v tabulce v řádku „Z6b“ nahrazuje rozlohu „0,53“ rozlohou „0,15“.

Změna č. 1 vkládá do tabulky řádky, resp. vymezuje zastavitelné plochy:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Z1-Z1a	0,28
	Z1-Z2	0,03
	Z1-Z12	0,37
	Z1-Z15	0,01
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Z1-Z20	0,03
Plochy sídelní zeleně (SZ)	Z1-Z1b	0,23

Změna č. 1 vypouští zastavitelnou plochu Z18 o rozloze 0,13 ha z důvodu jejího využití – stabilizace.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 1 v druhém odstavci vypouští před označením „Z34“ spojku „a“ a za něj vkládá označení „a Z1-Z1b“.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č. 1 v oddíle **SILNIČNÍ DOPRAVA** na konec prvního odstavce vkládá text „a rozvíjí ho vymezením plochy Z1-Z20 (DS)“.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č. 1 v oddíle **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU** vkládá do tabulky řádky:

Způsob využití (zkratka)	Označení plochy	Způsob řešení
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Z1-Z1a	napojení na stávající vodovodní systém situovaný při veřejné komunikaci
	Z1-Z2	napojení na stávající vodovodní systém situovaný při veřejné komunikaci
	Z1-Z12	napojení na stávající vodovodní systém situovaný při veřejné komunikaci
	Z1-Z15	bez napojení na vodovodní systém, zásobování pitnou vodou z individuálního zdroje (studny)
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Z1-Z20	plocha bez potřeby napojení na vodovodní systém
Plochy sídelní zeleně (SZ)	Z1-Z1b	plocha bez potřeby napojení na vodovodní systém

Změna č. 1 vypouští zastavitelnou plochu Z18 z důvodu jejího využití – stabilizace.

Změna č. 1 v oddíle **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD** vkládá do tabulky řádky:

Způsob využití (zkratka)	Označení plochy	Způsob řešení
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Z1-Z1a	bez napojení na kanalizační systém, zajištění individuálním způsobem
	Z1-Z2	bez napojení na kanalizační systém, zajištění individuálním způsobem
	Z1-Z12	napojení na stávající kanalizační systém prodloužením přes stabilizované plochy SV
	Z1-Z15	bez napojení na kanalizační systém, zajištění individuálním způsobem
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Z1-Z20	plocha bez potřeby napojení na kanalizační systém
Plochy sídelní zeleně (SZ)	Z1-Z1b	plocha bez potřeby napojení na kanalizační systém

Změna č. 1 vypouští zastavitelnou plochu Z18 z důvodu jejího využití – stabilizace.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 1 v prvním odstavci za slovním spojením „jako součást“ vypouští text „krajinné oblasti krajinného rázu 11 – Orlicko, podoblasti 11a – Orlické hory a 11b – Podorlicko“ a nahrazuje ho textem „vlastní krajiny 6 – Orlické hory s cílovými kvalitami 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 a vlastní krajiny 8 – Podorlicko“.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 1 vkládá do oddílu ploch BV, SV, RI, OV, OM, OH, PV, VS, DS, TI, X a NSpzs do odstavce Přípustné využití odrážku „- protierozní a protipovodňová opatření“.

Změna č. 1 vkládá do oddílu ploch OH, VZ, VS, TI a X do odstavce Přípustné využití odrážku „- nemotorová doprava“.

Změna č. 1 vkládá do oddílu ploch SZ do odstavce Přípustné využití do první odrážky za označení „Z33“ označení „a Z1-Z1b“.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změna č. 1 za slovním spojením „velkého rozsahu“ vypouští spojku „a“, vkládá „a“ a za závorku vkládá text „a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č. 1 vkládá do tabulky řádky:

Způsob využití (zkratka)	Označení plochy	Intenzita využití (max.)	Počet staveb hlavních	Výšková regulace zástavby
SV	Z1-Z1a	15 %	1	1NP+P

Způsob využití (zkratka)	Označení plochy	Intenzita využití (max.)	Počet staveb hlavních	Výšková regulace zástavby
	Z1-Z2	není stanovena	1	1NP+P
	Z1-Z12	20 %	2	1NP+P
	Z1-Z15	není stanovena	1	5 m
SZ	Z1-Z1b	1 %	není stanoven	5 m

Změna č. 1 vypouští zastavitelnou plochu Z18 z důvodu jejího využití – stabilizace.

Změna č. 1 v oddílu Základní podmínky ochrany krajinného rázu ve čtvrté odrážce nahrazuje číslovku „50“ číslovkou „30“.

Změna č. 1 vkládá novou samostatnou kapitolu v původním znění části kapitoly I.1.f):

I.1.I) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

V tomto ÚP se rozumí:

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby, případně nejvýše přípustný počet NP, doplněk + P = povinnost sklonitého zastřešení – tzv. podkroví,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v %,

podmínečně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově

těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru, nezahrnují ubytování a stravování,

stabilizovaným rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení soukromou a vyhrazenou zeleň sídelní na pozemcích za normálních okolností veřejně nepřístupných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura).

I.1.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 mění označení kapitoly z „I.1.l)“ na „I.1.m)“.

I.1.n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 má celkem 5 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část obsahuje 2 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořizení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	12
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahův území	31
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	31
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	32
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	32
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	38
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	38
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	38
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	38
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	42
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	42
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracovává pořizovatel)	42
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	42
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	44
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	46
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	63
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	64
Seznam zkratk a symbolů	68
Poučení	69

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon) na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 16.12.2021, pořizuje Změnu č. 1 Územního plánu Olešnice v Orl.h. Zastupitelstvo obce dále schválilo obsah Změny č. 1 a to, že se změna územního plánu bude pořizovat zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bylo po volbách v roce 2022 určena starostka obce Monika Jelenová. Ze stanovisek krajského úřadu vyplynulo, že součástí Změny č. 1 nebude vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě tohoto schváleného obsahu změny územního plánu vypracovala firma SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, hlavní projektant Ing. arch. Miroslav Baťa, autorizovaný architekt (ČKA 05 353), v červnu 2023 návrh Změny č. 1 Územního plánu Olešnice v Orl.h. pro veřejné projednání.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Olešnice v Orl.h. bylo oznámeno v souladu s § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 12. 7. 2023, která byla vystavena na úředních deskách Obecního úřadu Olešnice v Orl. h. a Městského úřadu Dobruška. Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 13. 7. 2023 do 29. 8. 2023 v kanceláři Obecního úřadu Olešnice v Orl. h., na odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška a na internetových stránkách města Dobrušky. K veřejnému projednání byla oznámením ze dne 12. 7. 2023 přizvána obec Olešnice v Orl. h., dotčené orgány a sousední obce.

Nejpozději do 7 dnů po veřejném projednání, které se konalo 22.8. 2023, mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námítky proti návrhu změny územního plánu. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska. O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Dále bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR (Úplné znění platné od 1. 10. 2025) nevyplývají žádné nové úkoly nebo požadavky, které by měly být ve Změně č. 1 řešeny, vyjma příspěví k naplňování jednotlivých celostátních priorit územního plánování.

K naplňování celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 31a, PÚR ČR přispívá Změna č. 1 takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Všechny hodnoty území Změna č. 1 respektuje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezením zastavitelných ploch Změna č. 1 negativně neovlivňuje kvalitní lesní porosty a zemědělskou půdu ani ekologické funkce krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 1 vymezením nových ploch změn přispívá k prevenci nežádoucí míry segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Návrhu obsahu Změny č. 1 je Změna č. 1 řešena komplexně a v souladu se stavebním zákonem projednávána s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Tato priorita se netýká území obce.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 1 respektuje historicky danou sídelní strukturu a dále ji rozvíjí vymezením zastavitelných ploch.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ZÚ je využíváno účelně, v souladu se stanovenou koncepcí v ÚP, včetně zastavitelných ploch.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000,

mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Všechny limity využití území jsou Změnou č. 1 respektovány a již v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Změna č. 1 neomezuje územní podmínky pro rozvoj turistiky již vytvořené v ÚP.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu Změna č. 1 respektuje a dále ji rozvíjí.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Změna č. 1 respektuje současné plochy dopravní infrastruktury a vymezuje zastavitelnou plochu DS.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území zastavěných vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 1 respektuje stanovené záplavové území i požadavky § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně podmínek prostorového uspořádání již stanovených v ÚP pro zachování retenčních schopností krajiny.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako

řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Změna č. 1 je zpracována s ohledem na potřebu přispět k vytvoření územních podmínek pro dlouhodobý rozvoj území. Změna č. 1 je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednávána.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury i koncepci nemotorové dopravy, které jsou již v ÚP stanoveny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné technické infrastruktury, která je již v ÚP stanovena.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Změna č. 1 nemění podmínky stanovené ÚP.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Tato priorita se vzhledem k lokalizaci obce převážně v CHKO Orlické hory jejího území netýká.

Z ostatních úkolů pro územní plánování, stanovených PÚR ČR, je pro území obce relevantní pouze:

(75b) **SOB9** *Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*

b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*

c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*

d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*

e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*

f) *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny,*

g) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,*

h) *vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,*

i) *vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.*

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 se touto problematikou nezabývá, k jejímu řešení nicméně již přispívají koncepce stanovené v ÚP.

(74c) **SOB10** *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) *Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*

- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Naplnění ve Změně č. 1:

Vzhledem k lokalizaci téměř celého území obce ve velkoplošném chráněném území Chráněné krajinné oblasti Orlické hory se akcelerační území pro FVE nevymezují – viz § 4 odst. 1 zákona č. 249/2025 Sb.

(75d) **SOB11** *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) *Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- b) *kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- d) *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),*
- e) *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.*

Naplnění ve Změně č. 1:

Vzhledem k lokalizaci téměř celého území obce ve velkoplošném chráněném území Chráněné krajinné oblasti Orlické hory se akcelerační území pro VTE nevymezují – viz § 4 odst. 1 zákona č. 249/2025 Sb.

Ostatní priority ani úkoly pro územní plánování nejsou pro území obce relevantní.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění platné od 1.9.2023).

ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Dle celostátní územně plánovací dokumentace – ÚRP (první znění účinné od 29. 10. 2024) se řešené území nachází mimo plochy a koridory v něm vymezené, a to včetně ploch prvků ÚSES nadregionálního významu. Nezasahují do něho tedy ani veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci v ÚRP vymezené.

Závěr: ÚP je v souladu s ÚRP.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Olešnice v Orlických horách je součástí území obce v ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Změna č. 1 níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

a) STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11

Tato priorita se netýká území obce.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost kraje a ekonomickou prosperitu kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

Tato priorita se netýká území obce.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich spíčáští, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje

Tato priorita se netýká území obce.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

viz (24) PÚR ČR

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

viz (22) a (29) PÚR ČR

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

viz (23) a (30) PÚR ČR

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí

viz (23) a (30) PÚR ČR

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy v přímé vazbě na ZÚ napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov
viz (30) PÚR ČR

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství
Změna č. 1 podporuje rozvoj polycentrické sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí
Tato priorita se netýká území obce.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny
Změna č. 1 stabilizuje historicky danou sídelní strukturu obce a dále ji rozvíjí vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj jednotlivých částí obce.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti
viz (15) PÚR ČR

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje
Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)
Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny
Změna č. 1 navrhuje k odnětí pouze plochy ZPF převážně vazbě na ZÚ.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území

Tato priorita se netýká území obce.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy SV a RI pro posílení konkurenceschopnosti obce s využitím rekreačního potenciálu krajiny.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice

Tato priorita se netýká území obce.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

viz (23) PÚR ČR

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

viz (19) PÚR ČR

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ a na současnou dopravní a technickou infrastrukturou.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

Změna č. 1 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci, která nepřipouští střet vzájemně neslučitelných činností.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

Změna č. 1 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury, které nepřipouští narušení ochrany veřejného zdraví.

10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území*

Změna č. 1 přispívá k naplňování zkvalitněním územních podmínek, vymezením zastavitelných ploch RI a OM, které posílí rekreační potenciál území.

12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých*

viz 12) ZÚR KHK

12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně*

Změna č. 1 vymezením zastavitelných ploch posiluje rekreační možnosti území obce.

12c) *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská*

Tato priorita se netýká území obce.

12d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území*

Tato priorita se netýká území obce.

13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*

viz (22) PÚR ČR

14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení*

viz (26) PÚR ČR

14a) *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu*

Změna č. 1 zachováním podmínek prostorového uspořádání ÚP stabilizuje dosavadní příznivé podmínky pro vsakování dešťových vod.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

viz (25) PÚR ČR

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

viz (25) PÚR ČR

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Změna č. 1 navrhuje pouze nezbytný zábor ZPF, a to ve vazbě na ZÚ.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Změna č. 1 nenavrhuje zábor PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Změna č. 1 nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

Změnou č. 1 jsou prvky ÚSES respektovány.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

c) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

c.1) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,

- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,
- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány,
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,
- h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 se touto problematikou nezabývá, k jejímu řešení nicméně již přispívají koncepce stanovené v ÚP.

c.1) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,
- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány,
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,

- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,
- h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

c.2) VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

NSO2 Specifická oblast Orlické hory

Úkoly pro územní plánování:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblastí a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu,
- b) vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,
- c) koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblastí s Polskou republikou a Pardubickým krajem,
- d) plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami,
- e) vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblastí v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- f) vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- g) zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory,
- h) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,
- i) při návrhu rozvoje území zohledňovat zvýšené nároky a potřeby na vymezování ploch a koridorů a kapacitu a koncepci veřejné infrastruktury v důsledku zvýšené sezónní návštěvnosti území a vysokého podílu návštěvníků a denního obyvatelstva v území v letním i zimním období, při respektování hodnot území,
- j) respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Naplnění ve Změně č. 1:

viz (14), (20) a (24) PÚR ČR a (12a) a (12b) ZÚR KHK

d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

d.3) Vymezení územního systému ekologické stability

- biocentra nadregionálního významu: ..., 86 Sedloňovský vrch – Topielisko, ...
- biokoridory nadregionálního významu: K 79 MB a K 94 MB
- biocentra regionálního významu: ..., H014 Vlčinec, ...

Úkoly pro územní plánování:

- a) v rámci ÚP stabilizovat, popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy,
- b) plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,
- c) respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:
- c.1) u nadregionálních biocenter (NRBC) dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;
 - c.2) u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušených vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
 - c.3) u RBC vložených do os NRBK dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - c.4) u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - c.5) u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
- d) s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),
- e) při vymezování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,
- f) do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;

g) v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí,

h) ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

i) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

j) pro vymezení a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES se stanovují tyto podmínky:

- j.1) v plochách, kde nebude možné vymezení ÚSES mimo plochu ložiska, je nutné při vymezení ÚSES respektovat stanovené dobývací prostory s tím, že konečné finální podoby této skladebné části ÚSES bude dosaženo po ukončení těžby,
- j.2) v případech územního překryvu ploch pro ÚSES a ploch ložisek nerostů stanovit takové podmínky využití území, které nebrání rozumnému využití ložiska, ale při těžbě respektují v maximální možné míře funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu,
- j.3) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje ÚSES zpřesněný již v celém území v ÚP.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Obec Olešnice v Orlických horách spadá do vlastních krajin 6 Orlické hory s cílovými kvalitami 6/1, 6/2, 6/3 a 6/4 a do vlastní krajiny 8 Podorlicko.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.
- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).
- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).
- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje všechny uvedené požadavky řešené již v ÚP.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	Popis koridoru / plochy	Dotčená území obcí
86 Sedloňovský vrch-Topielisko	NBC	..., Olešnice v Orlických horách, ...
K 79 MB	NBK	..., Olešnice v Orlických horách, ...
K 94 MB	NBK	Olešnice v Orlických horách
H014 Vlčinec	RBC	Olešnice v Orlických horách, ...

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění ve Změně č. 1:

Všechny prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu zpřesněné v ÚP na území obce jsou funkční, proto byly vymezeny v kategorii „stav“. Nebyl proto již v ÚP shledán důvod pro jejich zařazení do VPO.

h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),

- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení,
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,
- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
576573	Olešnice v Orlických horách	NSO2, SOB9					86-Sedloňovský vrch – Topielisko, K79MB, K94MB, H014 Vičinec

Naplnění ve Změně č. 1:

viz výše v této kapitole k ZÚR KHK.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3,4 a 5.

ÚZEMNÍ STUDIE POŘÍZENÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

Z územních studií pořízených KÚ KHK a zveřejněných na jeho webové stránce <http://www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=1777> se území obce dotýkají pouze „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ a „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje řadí území obce do krajiny horského pásma 6. Orlické hory s cílovými kvalitami:

06/1 Krajina, ve které probíhá rozvoj obcí a měst souladu s dochovanými rysy urbanistické struktury městské zástavby nebo charakteristických forem struktury vesnic a charakterem zástavby (púdorys, hustota, směry rozvoje, formy tradiční zástavby).

06/2 Krajina s dochovaným typickým krajinným rázem lesní krajiny, krajina nenarušená technickými sítěmi a stavbami, zejména nezasažená místa ve volné krajině.

06/3 Harmonická převážně lesní, v podhůří lesozemědělská krajina s dochovanou historickou sídelní, urbanistickou a krajinnou strukturou vč. fragmentů historických krajinných struktur původního členění lineární lánové plužiny na Sedloňovicku.

06/4 Krajina lesního charakteru s venkovskými sídly harmonicky zasazenými do krajiny s dominantami venkovských kostelů, s menšími středisky a velkým rekreačním a turistickým potenciálem.

V ÚP stanovené koncepce a podmínky využití ploch a prostorového uspořádání již akceptují v této studii navržené úkoly územního plánování pro zachování a udržení cílových kvalit krajiny a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu v mezích jejich zapracování do ZÚR KHK. Změna č. 1 tento stav nezmění.

Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou řadí území obce mimo sídla vymezená pro účely vyhodnocení potenciálu řešeného území. Přesto v Doporučeních pro územně plánovací činnost obcí v řešeném území ukládá Obci:

- A Potřebu vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení neodůvodňovat s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou.
- B Důsledně zvažovat vytváření územních podmínek pro rozvoj ubytovacích zařízení typu ubytoven, s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou.

ÚP neodůvodňuje potřebu vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení ani nevytváří územní podmínky pro rozvoj ubytovacích zařízení typu ubytoven s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou. Změna č. 1 tento stav nezmění.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmět řešení Změny č. 1 neovlivňuje širší vztahy v území, dokumentace Změny č. 1 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavební zákon), a to vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, ploch rekreace – rodinná rekreace a plochy dopravní infrastruktury – silniční.

Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až p). Není měněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě kladného prověření a posouzení záměrů na provedení změn v území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované ve schváleném Návrhu obsahu Změny č. 1, který byl projednán a schválen na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s dosud platnou ÚPD a její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce stavebního zákona, správního řádu a části II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem, a vyhláškou 500/2006 Sb. – viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení Změny č. 1“.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Olešnice v Orl. h. se konalo 22.08.2023 na obecním úřadě v Olešnici v Orl. h. Nejpozději do 7 dnů po veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námítky proti návrhu územního plánu. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí:

Předkládané vyhodnocení obsahuje seznam dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí a stručný obsah stanovisek a připomínek včetně návrhu na jejich řešení.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí Bez vyjádření.	

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
<p>Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství Bez vyjádření.</p>	
<p>Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, památková péče Bez vyjádření.</p>	
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, ze dne 21.08.2023, č. j. KUKHK-27852/ZP/2023</p> <p><u>I. Ochrana zemědělského půdního fondu</u> KÚ uplatňuje nesouhlasné stanovisko vzhledem k tomu, že předmětným návrhem dochází k vymezení nových zastavitelných ploch umístěných na pozemcích zemědělského půdního fondu, přičemž v platném územním plánu Olešnice v Orlických horách je vymezeno dostatek ploch, kterými je umožněn rozvoj obce v dostatečném rozsahu. Dalším důvodem nesouhlasu je skutečnost, že v předloženém návrhu změny č. 1 územního plánu Olešnice v Orlických horách nebylo obsaženo vyhodnocení zastavěnosti již dříve vymezených zastavitelných ploch, tudíž nebyla prokázána potřeba a nezbytnost dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely, navýšení záborů je z hlediska zákona ZPF nežádoucí.</p> <p><u>II. Lesní hospodářství</u> Bez připomínek.</p> <p><u>III. Ochrana přírody a krajiny</u> V části správního obvodu obce, ve které je KÚ věcně a místně příslušný, nemá k tomuto návrhu připomínky.</p> <p><u>IV. Posuzování vlivů na životní prostředí</u> KÚ nepožaduje návrh změny č. 1 územního plánu Olešnice v Orlických horách upravený k veřejnému projednání posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.</p> <p><u>V. Technická ochrana životního prostředí</u> KÚ souhlasí s návrhem ÚP Olešnice v Orl. h. upraveným k veřejnému projednání.</p> <p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, ze dne 14.05.2024, č. j. KUKHK-15349/ZP/2024</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu – přehodnocení</u> KÚ uplatňuje nesouhlasné stanovisko, které se týká zastavitelných ploch Z1-Z1a (funkční využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské), Z1-Z1b (funkční využití SZ – plochy sídelní zeleně) a plochy Z1-Z12 (funkční využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské) v katastrálním území Olešnice v Orlických horách</p>	<p>► Po úpravách požádáno o nové stanovisko.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Po úpravách požádáno o nové stanovisko.</p>

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
<p>z důvodu, že není dostatečně vykompenzováno vymezení nových zastavitelných ploch s funkčním využitím bydlení.</p> <p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, ze dne 14.05.2024, č. j. KUKHK-15349/ZP/2024 <u>Ochrana zemědělského půdního fondu – přehodnocení 2</u> KÚ uplatňuje souhlasné stanovisko – je vykompenzován zábor nově navržených zastavitelných ploch vymezených pro funkční využití bydlení.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, Rychnov nad Kněžnou ze dne 28.08.2023, č. j. 06144/VC/23</p> <p>I. Souhlasí s vymezením zastavitelných ploch: Z1-Z2, Z1-Z5, Z1-Z12, Z1-Z15, Z1-Z20, které nejsou rozsáhlými plochami nenarušující krajinný ráz, zároveň vhodně doplňují stávající zastavěné území obce nebo dotváří charakteristickou rozvolněnou zástavbu. Uvedené lokality se nachází v III. a IV. zóně odstupňované ochrany.</p> <p>II. Nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch: Z1-Z3, Z1-Z4, Z1-Z6, Z1-Z7, Z1-Z8, Z1-Z9, Z1-Z10, Z1-Z11, Z1-Z13, Z1-Z14, Z1-Z17, Z1-Z18, Z1-Z19 z důvodů: ochrany charakteru volné krajiny mezi souvislými lesními porosty a rozptýlenou i souvislou zástavbou před urbanizací; ochrany typické urbanistické struktury sídel – zachováním uspořádání údolní lánové vsi; ochrany zastavěného území a zastavitelných ploch před nadměrným zahušťováním zástavby, před narušením měřítka staveb; zajištění minimálního narušení krajinného rázu rozsáhlými terénními úpravami; zachování členění krajiny přírodními prostorovými předěly; ochrany volné krajiny před urbanizací; podpory celkové kultivace sídel; zachování ochrany území v lokalitách pro zvláště chráněné druhy; přednostního využívání pro novou zástavbu území IV. zóny odstupňované ochrany s vhodným doplněním proluk zastavěného území v III. zóně odstupňované ochrany; usilování o odstranění nebo kultivaci nevyužívaných staveb, které narušují krajinný ráz. Uvedené důvody vychází z platného Plánu péče o CHKO Orlické hory. Je tedy třeba nejprve využít stávající zastavitelné plochy, usměrnit tak projev jednotlivých záměrů v sídle i navazujícím území a teprve následně přistoupit k vymezení dalších rozvojových ploch.</p>	<p>► Vzato na vědomí. Lokality Z1-Z5 bude na základě námítky oprávněného investora Povodí Labe, s. p. ze změny územního plánu vypuštěna.</p> <p>► Uvedené lokality budou ze změny územního plánu vypuštěny.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320 ze dne 25.08.2023, č. j. KSHSK 29351/2023/2/HOK.RK/Li S návrhem Změny č. 1 ÚP Olešnice v Orl. h. souhlasí.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, Velké Poříčí, Náchodská 530 ze dne 24.08.2023, č. j. HSHK – 2891-2/2023</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
Uplatňují souhlasné stanovisko.	
<p>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy SEVER, Resslova 1229/2A, Hradec Králové ze dne 26.07.2023, č. j. MZP/2023/231/965-Hd</p> <p>Uvádí, že ve svodném území obce Olešnice v Orlických horách nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ministerstvo dále informuje, že ve svodném území obce jsou evidovány 2 body aktivních sesuvů a několik ploch sesuvů potenciálních.</p>	▶ Vzato na vědomí.
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha ze dne 18.07.2023, č. j. MPO 74193/2023</p> <p>S návrhem Změny č. 1 ÚP Olešnice v O. h. souhlasí bez připomínek.</p>	▶ Vzato na vědomí.
<p>Ministerstvo dopravy Bez vyjádření.</p>	
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, Hradec Králové ze dne 14.07.2023, č. j. SBS 32100/2023/OBÚ-09/1</p> <p>Bez připomínek.</p>	▶ Vzato na vědomí.
<p>ČR – Státní energetická inspekce Bez vyjádření.</p>	
<p>Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6 ze dne 16.08.2023, č. j. 587368/2023-1322</p> <p>I. Souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. II. Uplatňují připomínku:</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Polom Ve vymezeném území vojenského zařízení na stanovišti Na Pískách požadujeme respektovat následující podmínky:</p> <p>- do 5 km od seismické stanice Polom u Sedloňova lze umístit a povolit stavební záměry a níže uvedenou činnost v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>Prvořadým účelem vymezeného území MO je ochrana seismické aparatury, dále zajištění kvalitního seismického signálu a ochrana geologického podloží. Ochrana a omezení se vztahují na veškerou stavební činnost, především na důlní činnost (odštěry a těžba), budování studní, tunelů a šachet, budování a rekonstrukce průmyslových objektů a infrastruktury (silnice a železnice) a stavby objektů většího rozsahu. Z výše uvedených objektů a infrastruktury (silnice a železnice) a stavby objektů většího rozsahu.</p> <p>V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výše jmenované typy staveb v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č.</p>	<p>▶ Vzato na vědomí.</p> <p>▶ Uvedený text bude vložen do textové části odůvodnění kap. II.1.j), část <u>Zvláštní zájmy Ministerstva obrany</u>, textová poznámka bude doplněna do koordinačního výkresu.</p>

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
<p>183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena, což bude posouzeno podle konkrétního typu stavby a její vzdálenosti od stanoviště. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Polom Ministerstva obrany“.</p> <p>Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 107. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části – koordinačního výkresu požadujeme zapracovat kolem objektů zájmové území objektu důležitého pro obranu státu.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části ÚPD je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na</p>	<p>► <i>Uvedený text bude vložen do textové části odůvodnění kap. II.1.j), část <u>Zvláštní zájmy Ministerstva obrany</u>, zájmová území objektů jsou v koordinačním výkresu zakresleno podle aktuálních ÚAP.</i></p> <p>► <i>Uvedený text bude vložen do textové části odůvodnění kap. II.1.j), část <u>Zvláštní zájmy Ministerstva obrany</u>.</i></p> <p>► <i>Uvedený text bude vložen do</i></p>

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
<p>základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části pod legendou koordinačního výkresu upravte textovou poznámku dle následujícího vzoru: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Olešnice v Orlických horách souhlasíme.</p>	<p><i>textové části odůvodnění kap. II.1.j), část <u>Zvláštní zájmy Ministerstva obrany</u>, textová poznámka v koordinačním výkresu bude opravena podle stanoviska.</i></p> <p>► Viz vyhodnocení výše.</p>
<p>Ministerstvo zdravotnictví České republiky Bez vyjádření.</p>	
<p>Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj Bez vyjádření.</p>	
<p>Státní úřad pro jadernou bezpečnost Bez vyjádření.</p>	
<p>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha ze dne 26.07.2023, č. j. SPU 298584/2023_KA</p> <p>Upozorňují, že lokalita Z1-Z1 je navržena v blízkosti hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ).</p> <p>Při dotčení stavby HOZ požadují:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Respektování stavby HOZ a zachování její funkčnosti. 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřeného HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ. 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany. 	<p>► Bude řešeno v navazujícím územním řízení. Text bude vložen do textové části odůvodnění kap. II.1.j).</p>

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
5) Podíl stavby HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.	

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona mohly sousední obce ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu ÚP Olešnice v Orl. h. uplatnit u pořizovatele připomínky. V této lhůtě žádná sousední obec připomínky neuplatnila.

Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Zpracování Změny č. 1 vychází ze schváleného Návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Olešnice v Orlických horách, který schválilo Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách dne 6.6.2022 Usnesením č. 4. Jeho požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 1 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) – Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR KHK a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z průběhu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z Návrhu obsahu Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Zastupitelstvo obce Olešnice Orlických horách na základě schváleného Návrhu obsahu Změny č. 1 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem.

Formální úpravy dokumentace vyplývají z aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., resp. dle platné legislativy.

Změna č. 1 respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území, které se dotýkají předmětu Změny č. 1.

Řešení Změny č. 1 je v souladu s Návrhem obsahu Změny č. 1 invariantní.

Změna č. 1 řeší tyto základní úkoly:

- **Aktualizace zastavěného území ke dni 31. 1. 2026 a vymezení stabilizovaných ploch, resp. zpracování změn oproti vydanému ÚP (realizace v zastavitelných plochách)**

vyplývá z potřeby stabilizace již využitých částí zastavitelných ploch v souladu s údaji KN a pravomocnými právními úkony správních orgánů. Využité části zastavitelných ploch Z7b a Z11, včetně plochy Z18 jsou vymezeny jako stabilizované plochy SV a zastavitelná plocha Z40* je vymezena jako stabilizovaná plocha OV. O tyto stabilizované plochy bylo rozšířeno ZÚ. Zbývající část zastavitelné plochy Z11 a plochy Z15, ve kterých je vydáno stavební povolení, jsou ponechány jako zastavitelné. Jejich označení symbolem „*“ je bezpředmětné, protože souhlas s jejich odnětím ze ZPF byl již vydán a odlišení tímto symbolem nic nemění na skutečnosti, že dosud nejsou využity.

- **Úprava základní koncepce rozvoje území obce a ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č. 1 zohledňuje Aktualizaci č. 3 ZÚR KHK, dle které řešené území leží ve vlastních krajinách 6 – Orlické hory a 8 – Podorlicko. Změna č. 1 tudíž směřuje základní koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot území obce do zachování a dosažení cílových kvalit těchto vlastních krajin.

- **Vymezení zastavitelných ploch rozdílným způsobem využití**

Změna č. 1 vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Z1-Z1a	0,28
	Z1-Z2	0,03
	Z1-Z12	0,37
	Z1-Z15	0,01
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Z1-Z20	0,03
Plochy sídelní zeleně (SZ)	Z1-Z1b	0,23

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě uplatněných záměrů vlastníků na provedení změn v území, které byly prověřeny v rámci konfrontace s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres. Plochy převážně navazují na ZÚ a jsou napojitelné na současnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Plocha Z1-Z1a (SV) pro bydlení využívá prostor na zemědělské půdě V. třídy ochrany v osadě Hamry mezi stabilizovanými ostatními komunikacemi k současnému zemědělskému areálu a do osady Lužany, ze kterých je dopravně dostupná. O změnu žádá majitel přilehlé farmy Olešenka, v březnu 2023 bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování na stavbu včelínana pozemku parc. č. 3536, nad sklepením původní stavby. Pozemek parc. č. 3453, přes který vedou dvě vedení VN, znemožňující umístění rodinného domu, je na základě pokynů vzešlých z vyhodnocení závěrů veřejného plojednání vymezen Z1-Z1b (SZ). V této ploše je umožněna rekreace, vyjma staveb charakteru budovy.

Plocha Z1-Z2 (SV) pro bydlení využívá prostor zbořeniště v ZÚ při vjezdu do Dolní Olešnice ze Zeleného údolí u stabilizované silnice II/285, ze které je dopravně dostupná. Na pozemku jsou v současnosti náletové dřeviny a zbytky ovocné zahrady.

Plocha Z1-Z12 (SV) pro bydlení využívá prostor na zemědělské půdě IV. třídy ochrany ve vlastnictví obce v Dolní Olešnici v přímé vazbě na ZÚ. Jako kompenzace za tuto vymezenou zastavitelnou plochu je navrácena do ZPF část zastavitelné plochy Z6b v rozsahu 0,375 ha. Pro zajištění její dopravní dostupnosti se vymezuje zastavitelná plocha Z1-Z20 (DS) v ZÚ na pozemku ve vlastnictví obce, která je napojena na ostatní komunikaci ve vlastnictví obce.

Plocha Z1-Z15 (SV) pro účelovou stavbu k obhospodařování sousedních pozemků ve vlastnictví téhož vlastníka využívá prostor na nezemědělské půdě jižně od Dolní Olešnice mimo ZÚ. Je dopravně dostupná z ostatní komunikace ve vlastnictví obce.

Plochy Z1-Z3 až Z1-Z11, Z1-Z13 až Z1-Z14 (všechny SV), plochy Z1-Z16 až Z1-Z18

(všechny RI) a plocha Z1-Z19 (OM) byly na základě pokynů vzešlých z vyhodnocení závěrů veřejného pojednání z řešení Změny č. 1 vypuštěny.

- **Úprava koncepce dopravní infrastruktury**, která spočívá v doplnění vymezené zastavitelné plochy Z1-Z20 (DS) v zastavěném území nezbytné pro dopravní napojení zastavitelné plochy SV v zájmu obce.

- **Úprava koncepce technické infrastruktury**, která spočívá ve stanovení koncepce řešení zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1.

- **Úprava koncepce uspořádání krajiny**

Změna č. 1 zohledňuje Aktualizaci č. 3 ZÚR KHK, dle které řešené území leží ve vlastních krajinách 6 – Orlické hory s cílovými kvalitami 6/1, 6/2, 6/3 a 6/4 a 8 – Podorlicko.

- **V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** bylo doplněno Přípustné využití. Změna č. 1 jako jako přípustné v uvedených plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje:

- protierozní a protipovodňová opatření (u ploch BV, SV, RI, OV, OM, OH, PV, VS, DS, TI, X, NSpzs) a

- nemotorová doprava (u ploch OH, VZ, VS, TI, X).

Důvodem je potřeba reagovat na očekávané dlouhodobé změny klimatu a vytvořit územní podmínky pro předcházení jejich důsledkům na území obce.

V podmínkách prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu byla definována intenzita využití, počet hlavních staveb a výšková regulace zástavby u nově vymezených zastavitelných ploch SV a OM.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, bylo upraveno v souvislosti s nezbytností vyloučení umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů ze všech ploch nezastavěného území. Vyloučeny jsou všechny výroby elektřiny bez ohledu na instalovaný výkon, tedy i zařízení s celkovým výkonem 1 MW. Důvodem je lokalizace většiny území obce ve velkoplošném zvláště chráněném území CHKO Orlické hory, konkrétně v I. až III. zóně odstupňované ochrany přírody podle § 4 odst. 1 zákona č. 249/2025 Sb.

Cílem je zajistit ve veřejném zájmu ochranu přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území obce. Tyto hodnoty spočívají v dochované, historicky rostlé urbanistické struktuře, která respektuje současnou koncepci uspořádání krajiny a její dochovaný krajinný ráz. Jedinečnou krajinu Orlických hor a podhůří v území CHKO Orlické hory a v plochách na ni přímo navazujících a dotvářejících její prostředí je nezbytné chránit v souladu s prioritami PÚR ČR i ZÚR KHK. Ochrana je nutná zejména před dlouhodobou či dokonce nenávratnou devastací, která by vznikla při prosazování krátkodobých cílů na úkor příštích generací.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v ÚP.

Předmět Změny č. 1 je koordinován s relevantními limity a hodnotami území, což je patrné z Koordináčního výkresu, který byl zpracován s využitím dat ÚAP poskytnutých pro zpracování Změny č. 1 pořizovatelem.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Polom

Do 5 km od seismické stanice Polom u Sedloňova lze umístit a povolit stavební záměry a níže uvedenou činnost v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 stavebního zákona jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Prvořadým účelem vymezeného území MO je ochrana seismické aparatury, dále zajištění kvalitního seismického signálu a ochrana geologického podloží. Ochrana a omezení se vztahují na veškerou stavební činnost, především na důlní činnost (odstřely a těžba), budování studní, tunelů a šachet, budování a rekonstrukce průmyslových objektů a infrastruktury (silnice a železnice) a stavby objektů většího rozsahu. Z výše uvedených objektů a infrastruktury (silnice a železnice) a stavby objektů většího rozsahu.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výše jmenované typy staveb v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 stavebního zákona jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena, což bude posouzeno podle konkrétního typu stavby a její vzdálenosti od stanoviště.

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona.

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Státní pozemkový úřad

V zájmovém území se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ), která je v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Při dotčení stavby HOZ je nutno:

- 1) Respektování stavby HOZ a zachování její funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřeného HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba,

např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.

- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany.
- 5) Podél stavby HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání Návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Olešnice v Orlických horách nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle stanoviska KÚ KHK č.j. KUKHK-9715/ZP/2022 ze dne 1.4.2022). V Návrhu obsahu Změny č. 1 proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na základě skutečností zjištěných při zpracování Změny č. 1 lze konstatovat, že ZÚ je využíváno účelně v souladu s účinným ÚP.

Za sledované období bylo v zastavitelných plochách postaveno nebo se staví 6 objektů pro bydlení, dále je vydáno jedno stavební povolení, ale stavět se ještě nezačalo, na části jedné zastavitelné plochy je vybudována doplňková stavba ke stavbě hlavní, na další zemědělská stavba související s chovem koní a na další vlek. Dalších 6 rodinných domů a jedna chata bylo vybudováno v rámci zastavěného území.

označení plochy	kód	způsob využití plochy	výměra [ha]	zastavěno [ha]	míra využití území	realizováno
Z2	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,73	0,14	17,7 %	doplňková stavba
Z3	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,21	–	–	–
Z4	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	2,37	–	–	–
Z5	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,12			ostatní plocha

označení plochy	kód	způsob využití plochy	výměra [ha]	zastavěno [ha]	míra využití území	realizováno
Z6a	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,30	0,08	27,5 %	zemědělská stavba
Z6b	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,53	–	–	–
Z7a	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,07	0,07	100 %	1 RD
Z7b	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,50	0,18	36,3 %	1 RD, 1 rekreační objekt
Z11	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,29	0,29	100 %	2 RD
Z15	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,17	0,17	100 %	stavební povolení 1RD
Z18	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,13	0,13	100 %	1 RD
Z19	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,27			ostatní plocha
Z20	OM	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,35	–	–	–
Z22	OM	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,08	–	–	–
Z24	OM	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,56	–	–	–
Z25	OM	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,41	–	–	–
Z29	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,58	–	–	–
Z30	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,74	–	–	–
Z31	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,35	0,12	34,7 %	vlek
Z32	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,03			ostatní plocha
Z33	SZ	plochy sídelní zeleně	1,13	1,13	100 %	veřejná zeleň
Z34	SZ	plochy sídelní zeleně	0,70	0,70	100 %	veřejná zeleň
Z40	OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,03	0,03	100 %	rozhledna
P1	OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,42			ostatní plocha
P2	SZ	plochy sídelní zeleně	0,04	0,04	100 %	zastavěná plocha a nádvoří
Celkem z toho ZPF			12,11 10,9	3,08 3,01	25,4 % 27,6 %	

Územní plán Olešnice v Orl. h. vymezil na celém správním území obce Olešnice v Orl. h. 12,11 ha zastavitelných ploch, do kterých jsou počítány i plochy pro veřejnou zeleň, občanskou vybavenost a plochy přestavby. V územním plánu je počítáno v horizontu roku 2033 s 35 b. j. (+ rezerva 7 b. j.), tj. při předpokládané průměrné potřebě pro 1 izolovaný rodinný dům 2 250 m² celkem 94 500 m². Realizací nebo vydáním územních rozhodnutí a stavebních povolení je využito 3,08 ha, zastavitelné plochy jsou tedy v posuzovaném období využity z cca 25,4 %, z toho pouze pro bydlení 18,6 %.

Od vydání ÚP v roce 2019 nebyla vydána žádná změna územního plánu, nicméně na obec přišlo několik požadavků na změnu územního plánu. Všechny podněty veřejnosti, u kterých rozhodlo zastupitelstvo obce, že budou prověřeny ve změně územního plánu, byly zapracovány do návrhu změny územního plánu. Celkem bylo podáno 14 podnětů, z toho jeden žadatel od požadavku odstoupil, ostatní podněty zastupitelstvo schválilo, sama obec má 2 podněty na změnu územního plánu.

Představitelé obce Olešnice v Orlických horách mají zájem na stabilizaci stávajících obyvatel, ke které přispěje například i to, že umožní v územním plánu vymezit zastavitelné plochy pro děti obyvatel obce, které během sledovaného období dospěly a mají zájem postavit si rodinný dům na pozemku, který patří rodině někdy i několik desetiletí. Dále má obec zájem na zvýšení počtu obyvatel, protože od roku 2013 počet obyvatel neustále klesá.

Vývoj počtu obyvatel v letech 2009 – 2022														
obec	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Olešnice v Orl. h.	469	474	477	466	470	452	447	441	431	425	419	420	408	398

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování zastavitelných ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek předmětného způsobu využití v souladu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na ZÚ, pokud tomu nebrání sídelní struktura sídla, ve kterém jsou vymezeny. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v kapitolách II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití SV, DS a SZ – viz Tabulka;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká půd III., IV. a V. třídy ochrany – viz Tabulka;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v uceleném tvaru, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití SV v rozmezí max. 15% – 20 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezené zastavitelné plochy, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucího zastavěného stavebního pozemku –

zbývající významně převažující část ploch po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako louky či zahrady);

- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, ÚP ani Změna č. 1 nepředpokládá rekultivaci na vymezené ploše změny;
- § 4 odst. 2: celý rozsah 0,956 ha rozvojových ploch je vymezen k odnětí ze ZPF – viz Tabulka;
- § 4 odst. 3: řešením Změny č. 1 nejsou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany ZPF;
- § 4 odst. 4: při vyhodnocení Změny č. 1 se neuplatní.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 1, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

ÚP navrácí do ZPF část plochy Z6b (SV) označenou Z1-X-Z6b v rozsahu celkem 0,375 ha – viz Tabulka (0,340 ha půdy IV. třídy ochrany a 0,035 ha půdy V. třídy ochrany) jako kompenzaci za zábor 0,375 ha ZPF IV. třídy ochrany pro plochu Z1-Z12 (SV) vymezenou v obecním zájmu na pozemcích obce pro budoucí možné uspokojení zájmu o bydlení v obci.

Zábory ZPF jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

TABULKOVÁ ČÁST PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

k.ú.Olešnice v Orlických horách

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah [ha]	Informace o existenci odvodnění [ha]	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [ha]	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1	Dotčená výměra PUPFL [ha]
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z1-Z1a	SV	0,280	-	-	-	-	0,280	-	-	-	-	-	-
Z1-Z2	SV	0,030	-	-	-	0,030	-	-	-	-	-	-	-
Z1-Z12	SV	0,375	-	-	-	0,375	-	-	-	-	-	-	-
Z1-Z15	SV	0,010	-	-	-	0,010	-	-	-	-	-	-	-
SV – smíšené obytné - venkovské		0,695	0	0	0	0,415	0,280	0	0	0	0	0	0
Z1- Z20	DS	0,031	-	-	-	0,031	-	-	-	-	-	-	-
DS– dopravní infrastruktura – silniční		0,031	-	-	-	0,031	-	0	0	0	0	0	0
Z1-Z1b	SZ	0,230	-	-	-	-	0,230						
ZS – plochy sídelní zeleně		0,230	-	-	-	-	0,230						
Předpokládaný zábor celkem		0,956	-	-	-	0,446	0,510	0	0	0	0	0	0

TABULKOVÁ ČÁST NAVRÁCENÍ PŮDNÍHO FONDU

k.ú.Olešnice v Orlických horách

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah [ha]	Informace o existenci odvodnění [ha]	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vodiv[ha]	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1	Dotčená výměra PUPFL [ha]
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z1-X-Z6b	NZ	0,3811	-	-	-	0,3465	0,0346	-	-	-	-	-	-
NZ – plochy zemědělské		0,3811	-	-	-	0,3465	0,0346						
Navrácení celkem		0,3811	-	-	-	0,3465	0,0346	0	0	0	0	0	0

II.1.p) TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN**I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**

ÚP vymezuje v k.ú. Olešnice v Orlických horách hranice ZÚ dle stavu ke dni **10.8.2018** 31. 1. 2026.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000,

I.2.b. Hlavní výkres 1 : 5 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na jejím vyváženém rozvoji v krajině lesní a lesozemědělské ve vlastních krajinách 6 – Orlické hory a 8 – Podorlicko při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a dosažení cílových kvalit vlastních krajin a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a její urbanistické kompozice a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj převážně navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje ve specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Specifická oblast Orlické hory.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce, tvořená kompaktní hmotově objemnější zástavbou kolem čtvercového náměstí, obkrouženou kompaktní zástavbou rodinných domů městského charakteru a v okrajových částech podél komunikací a vodních toků doplněnou zástavbou původní lánové vsi a rozptýlenou zástavbou v krajině se stabilizovanými areály zimních sportů, a její urbanistická kompozice, založená na soustředěné středně podlažní zástavbě centra obce s dominantou kostela sv. Máří Magdalény přecházející do rozvolněné až rozptýlené nízkopodlažní zástavby okrajových částí, a to vždy se sklonitým zastřešením (kromě svébytných solitérních areálů zimních sportů a výrobního areálu), je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stabilizuje současné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy rekreace – rodinná rekreace (RI).

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), – komerční zařízení malá a střední (OM), – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a – hřbitovy (OH). ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro OV, OM a OS, plochu přestavby pro OV a plochy územních rezerv pro OM.

ÚP stabilizuje současné plochy veřejných prostranství (PV).

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) a plochy smíšené výrobní (VS).

ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje zastavitelnou plochu DS a plochu územní rezervy pro DS.

ÚP stabilizuje současné plochy specifické (X).

V nezastavěném území ÚP stabilizuje současné plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a sportovní (NSpzs) a – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní mocí, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN.

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Z2	0,73
	Z3	0,21
	Z4	2,37

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
	Z5	0,12
	Z6a	0,30
	Z6b	0,53 <u>0,15</u>
	Z7a*	0,07
	Z7b	0,50
	Z11	0,29
	Z15	0,17
	Z18	0,13
	Z19	0,27
	<u>Z1-Z1a</u>	<u>0,28</u>
	<u>Z1-Z2</u>	<u>0,03</u>
	<u>Z1-Z12</u>	<u>0,37</u>
	<u>Z1-Z15</u>	<u>0,01</u>
<i>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)</i>	Z40*	0,03
<i>Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)</i>	Z20	0,35
	Z22	0,08
	Z24	0,56
	Z25	0,41
<i>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</i>	Z29	0,58
	Z30*	1,74
	Z31	0,35
	Z32	0,03
<u><i>Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)</i></u>	<u>Z1-Z20</u>	<u>0,03</u>
<i>Plochy sídelní zeleně (SZ)</i>	Z33	1,13
	Z34	0,70
	<u>Z1-Z1b</u>	<u>0,23</u>

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
<i>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)</i>	P1	0,42
<i>Plochy sídelní zeleně (SZ)</i>	P2	0,04

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a samostatně vymezené plochy sídelní zeleně (SZ).

ÚP rozvíjí systém sídelní zeleně vymezením zastavitelných ploch Z33, ~~a~~ Z34 a Z1-Z1b (SZ) a plochy přestavby P2 (SZ). ÚP dále připouští jeho rozvoj jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic II/285, II/310 a III/3101 tvořících základní dopravní obslužný systém obce a zajišťujících vzájemné propojení jejich částí po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) [a rozvíjí ho vymezením plochy Z1-Z20 \(DS\)](#).

ÚP vymezuje územní rezervu R6 pro úpravu směrových oblouků a přeložení trasy silnice II/310 a pro parkoviště vozidel. Současné hromadné garáže ÚP respektuje, umístování nových se nepřipouští.

ÚP připouští další rozvoj pozemních komunikací a dopravních zařízení a vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální dopravní prostupnosti území a dostupnosti jeho částí.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu se zdrojem mimo řešené území. Množství pitné vody v tomto zdroji pro současný i výhledový počet vodou zásobených obyvatel je vyhovující. Vodojem, ze kterého je obec zásobována, má dostatečnou kapacitu i vyhovující stav. Rozptýlená zástavba bude i nadále zásobována individuálně.

Zásobování zastavitelných ploch pitnou vodou bude realizováno takto:

Způsob využití (zkratka)	Označení plochy	Způsob řešení
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Z2	napojení na stávající vodovodní systém procházející zastavitelnou plochou
	Z3	plocha bez napojení na vodovodní systém, zásobování pitnou vodou z individuálního zdroje (studny)
	Z4	napojení na stávající vodovodní systém procházející zastavitelnou plochou
	Z5	napojení na stávající vodovodní systém situovaný na jih od zastavitelné plochy
	Z6a	napojení na stávající vodovodní systém procházející zastavitelnou plochou
	Z6b	napojení na stávající vodovodní systém procházející zastavitelnou plochou
	Z7a*	napojení na stávající vodovodní systém procházející zastavitelnou plochou
	Z7b	napojení na stávající vodovodní systém procházející zastavitelnou plochou
	Z11	napojení na stávající vodovodní systém situovaný při veřejné komunikaci
	Z15	napojení na stávající vodovodní systém situovaný při veřejné komunikaci
	Z18	bez napojení na vodovodní systém, zásobování pitnou vodou z individuálního zdroje (studny)
Z19	bez napojení na vodovodní systém, zásobování pitnou vodou	

Způsob využití (zkratka)	Označení plochy	Způsob řešení
		z individuálního zdroje (studny)
	Z1-Z1a	napojení na stávající vodovodní systém situovaný při veřejné komunikaci
	Z1-Z2	napojení na stávající vodovodní systém situovaný při veřejné komunikaci
	Z1-Z12	napojení na stávající vodovodní systém situovaný při veřejné komunikaci
	Z1-Z15	bez napojení na vodovodní systém, zásobování pitnou vodou z individuálního zdroje (studny)
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Z40*	plocha bez potřeby napojení na vodovodní systém
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	Z20	napojení na stávající vodovodní systém procházející zastavitelnou plochou
	Z22	napojení na stávající vodovodní systém sousedního areálu
	Z24	nutno zřídit individuální lokální zdroj pitné vody (studnu) či využít stávajících rozvodů v sousedním areálu
	Z25	nutno zřídit individuální lokální zdroj pitné vody (studnu) či využít stávajících rozvodů v sousedním areálu
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Z29	nutno zřídit individuální lokální zdroj pitné vody (studnu) či využít stávajících rozvodů v sousedním areálu
	Z30*	napojení na stávající vodovodní systém situovaný na sever od zastavitelné plochy
	Z31	nutno zřídit individuální lokální zdroj pitné vody (studnu) či využít stávajících rozvodů v sousedním areálu
	Z32	nutno zřídit individuální lokální zdroj pitné vody (studnu) či využít stávajících rozvodů v sousedním areálu
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Z1-Z20	plocha bez potřeby napojení na vodovodní systém
Plochy sídelní zeleně (SZ)	Z33	napojení na stávající vodovodní systém procházející zastavitelnou plochou
	Z34	plocha bez potřeby napojení na vodovodní systém
	Z1-Z1b	plocha bez potřeby napojení na vodovodní systém

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současné zneškodňování odpadních vod napojením na jednotný kanalizační systém, zakončený na centrální ČOV, situované v řešeném území.

Odvádění a zneškodňování splaškových vod ze zastavitelných ploch bude realizováno takto:

Způsob využití (zkratka)	Označení plochy	Způsob řešení
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Z2	napojení na stávající kanalizační systém situovaný při východní hranici zastavitelné plochy
	Z3	bez napojení na kanalizační systém, nutno řešit individuálním způsobem
	Z4	napojení na stávající kanalizační systém prodloužením přes stabilizované plochy SV a OV
	Z5	bez napojení na kanalizační systém, zneškodňování odpadních vod

Způsob využití (zkratka)	Označení plochy	Způsob řešení
		nutno řešit individuálním způsobem
	Z6a	napojení na stávající kanalizační systém situovaný při jižní a západní hranici zastavitelné plochy
	Z6b	napojení na stávající kanalizační systém situovaný na JZ či přes plochu Z6a
	Z7a*	napojení na stávající kanalizační systém prodloužením přes stabilizované plochy SZ
	Z7b	napojení na stávající kanalizační systém prodloužením přes stabilizované plochy SZ
	Z11	bez napojení na kanalizační systém, zajištění individuálním způsobem
	Z15	bez napojení na kanalizační systém, zajištění individuálním způsobem
	Z18	bez napojení na kanalizační systém, zajištění individuálním způsobem
	Z19	bez napojení na kanalizační systém, zajištění individuálním způsobem
	Z1-Z1a	<u>bez napojení na kanalizační systém, zajištění individuálním způsobem</u>
	Z1-Z2	<u>bez napojení na kanalizační systém, zajištění individuálním způsobem</u>
	Z1-Z12	<u>napojení na stávající kanalizační systém prodloužením přes stabilizované plochy SV</u>
	Z1-Z15	<u>bez napojení na kanalizační systém, zajištění individuálním způsobem</u>
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Z40*	bez napojení na kanalizační systém, v případě potřeby dle využití zajištění individuálním způsobem
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	Z20	napojení na stávající kanalizační systém situovaný při veřejné komunikaci
	Z22	bez napojení na kanalizační systém, zajištění individuálním způsobem
	Z24	bez napojení na kanalizační systém, zajištění individuálním způsobem
	Z25	bez napojení na kanalizační systém, zajištění individuálním způsobem
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Z29	bez napojení na kanalizační systém, v případě potřeby dle využití zajištění individuálním způsobem
	Z30*	bez napojení na kanalizační systém, v případě potřeby dle využití zajištění individuálním způsobem
	Z31	bez napojení na kanalizační systém, v případě potřeby dle využití zajištění individuálním způsobem
	Z32	bez napojení na kanalizační systém, v případě potřeby dle využití zajištění individuálním způsobem
<u>Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)</u>	<u>Z1-Z20</u>	<u>plocha bez potřeby napojení na kanalizační systém</u>
Plochy sídelní zeleně (SZ)	Z33	v případě potřeby dle využití napojení na stávající kanalizační systém situovaný na severní hranici zastavitelné plochy
	Z34	bez napojení na kanalizační systém, v případě potřeby dle využití zajištění individuálním způsobem
	<u>Z1-Z1b</u>	<u>bez napojení na kanalizační systém</u>

ÚP připouští rozvoj kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod. V rozptýlené zástavbě zůstane zneškodňování odpadních vod i nadále individuální.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování obce a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští rozvoj plynofikace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný telekomunikační systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), – komerční zařízení malá a střední (OM), – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a – hřbitovy (OH). ÚP dále respektuje občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury, jež je součástí ploch BV, SV, VZ, VS a X.

Pro rozvoj veřejné infrastruktury vymezuje ÚP zastavitelné plochy Z40* (OV), Z20, Z22, Z24, Z25 (všechny OM), plochy Z29 až Z32 (všechny OS), plochu přestavby P1 (OV) a plochy územních rezerv R2 a R4 (obě OM).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny současné prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV), které jsou stabilizované.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jako součást ~~krajinné oblasti krajinného rázu 11 – Orlicko, podoblastí 11a – Orlické hory a 11b – Podorlicko~~ vlastní krajiny 6 – Orlické hory s cílovými kvalitami 6/1, 6/2, 6/3 a 6/4 a vlastní krajiny 8 – Podorlicko.

Uspořádání krajiny na území obce bude rozvíjeno jako krajina lesozemědělská a lesní.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a sportovní (NSpzs)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití, a vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a sportovní (NSpzs)	K3	0,36
	K4	0,01
	K5	0,04
	K7	5,74
	K9	6,91
	K10	10,08

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protieroční (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

V této kapitole výše vymezené typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biocentrum 86 Sedloňovský vrch – Topielisko, nadregionální biokoridory K 79 MB (K 79 MB/K1 – K 79 MB/K3, K 79 MB/RCH014, K 79 MB), K 94 MB/K1, regionální biocentrum H014 Vlčinec, místní biocentra LBC C1 Kotel, LBC C2 Feistův Kopec, LBC C3 Hraniční les, LBC C4 Dolní Olešnice, K 79 MB/C1 U Fibichu, K 79 MB/C2 U sjezdovky a místní biokoridory LBK K1 až LBK K6, LBK K135 jako funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem). Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS, kterou ÚP doplňuje. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje plochy ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území.

REKREACE

ÚP respektuje rodinnou rekreaci, která se v obci vyskytuje v rámci samostatně vymezených ploch rekreace – rodinné rekreace (RI). ÚP rekreaci posiluje vymezením stabilizovaných i zastavitelných ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – rodinná rekreace (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy sídelní zeleně (SZ),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy specifické (X),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),

- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a sportovní (NSpzs),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m²),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- [protierozní a protipovodňová opatření](#).

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech a stabilizovaných bytových domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m²),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura, (včetně stabilizovaných hromadných garáží) a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- [protierozní a protipovodňová opatření](#).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 400 m² plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí

souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),

- dopravní a technická infrastruktura,
- nenotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy smíšené výrobní (VS)

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení související s výrobou a skladováním,
- bydlení ve stabilizovaných stavbách,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy sídelní zeleně (SZ)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (soukromá a vyhrazená zeleň, veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň),
- ÚSES.

Přípustné využití:

- rekreace, v ploše Z33 a Z1-Z1b vyjma staveb charakteru budovy,
- dopravní infrastruktura a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy specifické (X)

Hlavní využití:

- obrana a bezpečnost státu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, kultura, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, služby),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- sídelní zeleň,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití včetně rybářství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské využití,
- myslivost,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.
-

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,

- nemotorová doprava,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích rostlin pro energetické účely mimo území CHKO Orlické hory a zalesnění pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití a prokazatelně nehodnotné z hlediska ochrany přírody a krajiny,
- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost a rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a sportovní (NSpzs)

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- zemědělské využití,
- tělovýchova, sport bez staveb charakteru budovy, v ploše K7 pouze zimní využití,
- dopravní infrastruktura, včetně vertikální dopravy, a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES,
- [protierozní a protipovodňová opatření](#).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP vylučuje umísťovat v nezastavěném území oplocení, s výjimkou ohradníků a lesnických oplocenek, montované ocelové a textilní haly pro zemědělství a lesnictví, terénní úpravy velkého rozsahu, a výškové stavby (např. vysílače) a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů z důvodu ochrany krajiny.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

Způsob využití (zkratka)	Označení plochy	Intenzita využití (max.)	Počet staveb hlavních	Výšková regulace zástavby
SV	Z2	15 %	2	1NP+P
	Z3	20 %	1	1NP+P
	Z4	20 %	10	1NP+P
	Z5	15 %	1	1NP+P
	Z6a	10 %	1	1NP+P
	Z6b	20 %	3	1NP+P
	Z7a*	20 %	1	1NP+P
	Z7b	20 %	2 (pouze v západní části)	1NP+P
	Z11	20 %	2	1NP+P
	Z15	15 %	1	1NP+P
	Z18	25 %	4	1NP+P
	Z19	15 %	1	1NP+P
		<u>Z1-Z1a</u>	<u>15 %</u>	<u>1</u>
	<u>Z1-Z2</u>	<u>není stanovena</u>	<u>1</u>	<u>1NP+P</u>
	<u>Z1-Z12</u>	<u>20 %</u>	<u>2</u>	<u>1NP+P</u>
	<u>Z1-Z15</u>	<u>není stanovena</u>	<u>1</u>	<u>5 m</u>

Způsob využití (zkratka)	Označení plochy	Intenzita využití (max.)	Počet staveb hlavních	Výšková regulace zástavby
OV	Z40*	není stanovena	1	rozhledna
	P1	50%	2	2NP+P
OM	Z20	25 %	2	2NP+P
	Z22	není stanovena	není stanoven	není stanovena
	Z24	20 %	2	1NP+P
	Z25	20 %	2	1NP+P
OS	Z29	40 %	1	1NP+P
	Z30*	35 %	1	1NP+P
	Z31	30 %	1	1NP+P
	Z32	40 %	1	1NP+P
SZ	Z33	1 %	není stanoven	5 m
	Z34	1 %	není stanoven	5 m
	P2	1 %	není stanoven	5 m
	Z1-Z1b	1 %	není stanoven	5 m

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko a významné krajinné prvky (významné krajinné dominanty, významné krajinné horizonty, významné pohledové osy),
- v celém území neumísťovat výrobky plnicí funkce stavby pro bydlení či rekreaci, tzv. mobilní domy,
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- v plochách, ve kterých je přípustné umístění staveb pro bydlení a které zasahují do vzdálenosti ~~50~~ 30 m od okraje lesa, nebudou stavby pro bydlení umístovány ve vzdálenosti menší než 28 m od okraje lesa,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 80DST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené budoucí využití:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	R2	0,83
	R4	1,87
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	R6	6,54

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami pro všechny plochy;
- přínos pro udržitelný rozvoj území pro všechny plochy;
- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch OM pro R2 a R4.

I.1.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Olešnice v Orlických horách plochu Z6b (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS1 a plochu Z4 (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS2.

ÚP stanovuje tyto podmínky pro pořízení ÚS1 a ÚS2:

- upřesnění urbanistické koncepce, především na stabilizované plochy v okolí a zastavitelnou plochu Z6a (pro ÚS1) a upřesnění urbanistické koncepce, především na stabilizované plochy v okolí a nezastavěné území (pro ÚS2),
- napojení na systém veřejné dopravní infrastruktury obce (pro obě ÚS),
- napojení na systém veřejné technické infrastruktury (pro obě ÚS),
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami (pro obě ÚS),
- návrh základních prvků prostorové regulace (pro obě ÚS).

Pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Olešnice v Orlických horách.

I.1.J) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

V tomto ÚP se rozumí:

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby, případně nejvýše přípustný počet NP, doplněk + P = povinnost sklonitého zastřešení – tzv. podkroví,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v %,

podmínečně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru, nezahrnují ubytování a stravování,

stabilizovaným rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení soukromou a vyhrazenou zeleň sídelní na pozemcích za normálních okolností veřejně nepřístupných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura).

I.1.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem ~~42~~^{xx} listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000.

II.1.q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

V souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohli dotčené osoby uplatnit své námitky k návrhu Změny č. 1 ÚP Olešnice v Orlických horách nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 29.08.2023. V této lhůtě byla uplatněna jedna námitka oprávněného investora:

1. **Povodí Labe, státní podnik**, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové
ze dne 02.08.2023, č. j. PLa/2023/032083

Znění námítka včetně odůvodnění:

K lokalitám vymezených v návrhu Změny č. 1 ÚP Olešnice v Orl. h. připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Zájmové území se nachází v záplavovém území vodního toku Olešenka, jež bylo stanoveno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dopisem č.j. KUKHK-6467/ZP/2021-5 ze dne 8.5.2021 a to záplavové území v rozsahu ř.km 14,700 – 17,250, společně s vymezením aktivní zóny záplavového území (AZZÚ).

Zastavitelná plocha (smíšená obytná – venkovská) Z1-Z5 se nachází ve vymezené aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) vodního toku Olešenka. Tato navržená lokalita je k bydlení nevhodná.

Omezení pro činnosti v záplavovém území vyplývají z § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Zastavitelná plocha Z1-Z5 bude z návrhu Změny č. 1 ÚP Olešnice v Orl. h. vypuštěna. Většina dotčeného pozemku parc. č. 482 v k. ú. Olešnice v Orl. h. se nachází v aktivní zóně záplavového území, konkrétně cca 1 130 m² z celkové výměry 1 259 m².

Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

II.1.r) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Olešnice v Orl. h. nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 29.08.2023. V této lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
KN	katastr nemovitostí
KÚ	katastrální úřad
k.ú.	katastrální území
LBC	místní biocentrum
LBK	místní biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění platné od 1.3.2024)
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
Sb.	sbírka zákonů
ÚAP	územněanalytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vyšší napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
ŽP	životní prostředí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Olešnice v Orlických horách vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
starostka

.....
místostarosta

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	 IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Olešnice v Orlických horách/ Městský úřad Dobruška	Královéhradecký	Olešnice v Orlických horách	Projektové středisko Hradec Králové Sušilova 1528/1, Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové
Územní plán Olešnice v Orlických horách Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03897342
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 02/2026
UPRAVENÝ NÁVRH			MĚŘÍTKO - - - -
Textová část			ČÍSLO I.1., II.1.