

## Obec Bystré

Bystré čp. 110, 518 01 Dobruška



Zastupitelstvo obce Bystré příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona **v y d á v á**

### Územní plán Bystré

jako opatření obecné povahy č. ....

schválené usnesením Zastupitelstva obce Bystré

č. ....dne .....

a zároveň **r u š í** Územní plán obce Bystré, který byl schválen dne 26. 10. 1998.



Spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

## ÚZEMNÍ PLÁN BYSTRÉ

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:** Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

**Objednatel:** Obec Bystré

**Návrh:**

Červen 2019

**Vydaný ÚP:**

Říjen 2020

**Obec Bystré**

Bystré čp. 110, 518 01 Dobruška

**ÚZEMNÍ PLÁN BYSTRÉ**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Územní plán Bystré</b>		
<b>Označení správního orgánu, který územní plán vydal:</b>	Zastupitelstvo obce Bystré	
<b>Datum nabytí účinnosti:</b>		
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města	Úřední razítko a podpis
<b>Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:</b>	Ing. Šárka Šanovcová	
<b>Funkce:</b>	referent odboru rozvoje města	

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 5
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 5
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	str. 8
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce, urbanistická kompozice	str. 8
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 9
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 10
3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	str. 11
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	str. 14
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 14
4.2 Doprava	str. 15
4.3 Zásobování vodou	str. 15
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 15
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 16
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 16
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 16
4.8 Nakládání s odpady	str. 16
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	str. 17
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 17
5.2 Prostupnost krajiny	str. 17
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 17
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 17
5.5 Rekreace	str. 18
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 18
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 18
6.1 Plochy bydlení	str. 19
6.2 Plochy rekreace	str. 20
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 21
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 22
6.5 Plochy zeleně	str. 23
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 24
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 25
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 26
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 26
6.10 Plochy zemědělské	str. 27
6.11 Plochy lesní	str. 28
6.12 Plochy přírodní	str. 28
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 29
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 30
<b>8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</b>	str. 30
<b>9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	str. 30
<b>10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 31
<b>OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:</b>	
1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTRÉ

<b>Seznam pojmů a použitých zkratk</b>	str. 32
<b>a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</b>	str. 34
a 1) Postup při pořízení územního plánu	str. 34
a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 35
<b>b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	str. 35
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 35
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 37
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 44
<b>c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území</b>	str. 44
<b>d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b>	str.
46e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, výčet úprav provedených na základě projednání	str. 53
<b>f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (příp. včetně vybrané varianty)</b>	str. 54
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 54
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 55
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 60
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 65
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 68
f 5.1) Doprava	str. 68
f 5.2) Zásobování vodou	str. 70
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 71
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 72
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 74
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 75
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 75
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 75
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 75
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 76
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 78
<b>g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	str. 78
<b>h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	str. 81
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 81
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 83
<b>i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	str. 84
<b>j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny</b>	; str. 84
<b>k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje</b>	str. 84
<b>l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	str. 84
<b>m) Vyhodnocení připomínek</b>	str. 87

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN BYSTRÉ

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v územním plánu vymezeno k datu 24. 5. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Výchozí principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména přírodně-krajinářských a kulturních hodnot i veškerých dalších aspektů potřebných pro příznivé životní prostředí.

#### Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní usměrnění rozvoje celého administrativního území obce - vzhledem k její populační základně, hierarchii v systému osídlení, historickým souvislostem i aktuálním trendům;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinářských dominant atd.) jako důležitý prvek kontinuity osídlení;
- rozvoj obce soustředit do jádrového sídelního útvaru, respektovat prostorově – urbanistickou svébytnost dílčích sídelních částí obce coby historicky utvářených jednotek, při současném posílení jejich funkční propojenosti, neumožnit plošný rozvoj odloučených částí zástavby;
- chránit jedinečné přírodní hodnoty krajiny; posilovat ekologickou stabilitu území a vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu (včetně urbanizovaného území);
- posilovat ekonomicko – sociální pozici obce, iniciovat kvalitativní zlepšování života místních obyvatel - vymezením rozvojových ploch umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a uchováním hodnotného krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území – zejména tam, kde by ohrožovaly či znehodnocovaly obytnou (rekreační funkci), popř. chráněné hodnoty v území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně – rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- prostorově a funkčně umožnit lepší protipovodňovou i protierozní ochranu území;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně – historického potenciálu);

### 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně - historických a přírodně - krajinářských kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů (nemovitě kulturní památky - areál kostela sv. Bartoloměje, areál a zvonice zaniklého kostela a hřbitova v poloze na Kostelišti křížový a památní lípa) je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

## Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě respektování nemovitých kulturních památek registrovaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a území s archeologickými nálezy, je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura jednotlivých částí obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ:
 

Bystré - respektovat kompaktní charakter zástavby, pro nějž je charakteristické plošně významné zastoupení zahrad a luk v zastavěném území, nutno respektovat urbanistickou stopu původní zástavby, zejména podél hlavní silnice a v jihovýchodní části zástavby (v Hlavním výkrese vyznačeno jako „urbanisticky hodnotné celky“), nutno respektovat dominantní postavení kostela Sv. Bartoloměje;

Doly, Horní Doly – rozptýlená zástavba – nutno respektovat rozptýlený charakter zástavby ve volné krajině, bez možnosti plošného rozvoje;
- charakteristický typ zástavby, který představuje chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou o sklonu blízkém 45°. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, hospodářské usedlosti byly tvořeny obytným stavením a hospodářskými objekty, které na ně většinou volně navazovaly. Charakteristický typ zástavby je jedním z prvků, které v tomto prostředí celkově dotváří krajinný ráz. Stavby budou svým charakterem a prostorovým řešením respektovat krajinný ráz lokality, do níž budou včleňovány. Účelem stanoveného požadavku je přirozené zapojení nových objektů, zejména objektů pro bydlení, rodinnou rekreaci, penziony apod. do okolního prostředí. To bude řešeno způsobem, kdy objekty budou plně respektovat prvky zdejší lidové architektury (hmotově prostorové řešení objektů, jejich orientaci ke konfiguraci terénu, sklon střechy a její – alespoň minimální - přesah apod.). V případě realizace zařízení se specifickými požadavky na funkční a prostorové upořádání, kterému „klasické proporce venkovského domu“ nemusí vyhovovat (např. objekty občanského vybavení, hospodářské objekty apod.), je nutno posuzovat jejich architektonickou úroveň a schopnost reagovat na okolní prostředí. Jde zejména o přirozené zapojení v terénu, využití přírodních materiálů, nevytváření dominant, nebo naopak vytvoření pozitivních dominant. Dle výše uvedeného je tak možno realizovat i objekty moderní architektury, které při citlivém řešení oživí venkovské a krajinné prostředí, do něhož jsou zakomponovány. V případě umístování staveb v centru Bystrého lze uplatňovat i vyšší hladinu zástavby (2 NP se sedlovou střechou) tam, kde již je tato výšková hladina založena; V rámci vymezených urbanisticky hodnotných celků je nežádoucí zahušťování stávající zástavby.
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o následující objekty:
  - **pomník památce padlých rodáků 2014 – 2018 před budovou Elady;**
  - **kamenný kříž s Kristem a sochami světic z roku 1895 na návsi v jihovýchodní části zástavby;**
  - **kamenný kříž s Kristem** – při polní cestě jižně od zastavěného území;
  - **kamenný kříž s Kristem** – při silnici III/3102 severně od zastavěného území;
  - **hodnotné stavby lidové architektury a další objekty** - vesměs roubené či poloroubené venkovské domy a hospodářské usedlosti s převládajícím původním charakterem, domy z 19. století v centru obce;

## Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě přírodně cenných území (významné krajinné prvky dané ze zákona, památný strom) a dalších hodnot chráněných zvláštními předpisy (pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL - vč. lesů ochranných, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou tímto územním plánem dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru:

- systém ekologické stability (LBC, LBK a RBC) a interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*;

- migračně významné území, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic a vodních toků, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (kromě hydrologické a eko-biologické funkce);
- celkový krajinný ráz, včetně ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny - v ÚP vyznačeny „vyhlídkové body a místa významného rozhledu do krajiny“);

#### Hodnoty přírodně - civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny, stávající cestní síť v krajině;
- značená červená turistická trasa procházející centrem, podmínky pro rekreační využívání řešeného území (sportovní plochy v zastavěném území, odpočinková místa v krajině apod.);
- občanská vybavenost veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost veřejnou autobusovou dopravou;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Bystré:

**výšková hladina zástavby** je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

**pohoda bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

**občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**velkoplošné maloobchodní zařízení** - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m<sup>2</sup> (limit stanovený územním plánem);

**lehká výroba** - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

**drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

**zemědělská malovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

**skladovací areál** - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

**rekreační chata** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkrovní“;

**zahrádkářská chata** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m<sup>3</sup> a zastavěnou plochou nejvýše 25 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkrovní“;

**rekreační domek** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkrovní a jedno podzemní podlaží“;

**rekreační chalupa** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

**agroturistické zařízení** - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

**maximální koeficient zastavění** vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

**pozemek pro umístění RD** může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

**doplňková stavba (objekt)** - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

**podkrovní** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

**stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu** - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).

**maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch** - v tomto ÚP jde o poměr (maximální možný podíl) veškerých zastavěných a zpevněných (nepropustných) ploch k celkové výměře zastavitelné plochy; při jeho stanovení je v ÚP zohledněn i maximální počet objektů hlavního využití (na 1 hlavní objekt bez předpokládaného významnějšího hospodářského zázemí je v ÚP uvažováno obvykle cca 280-300 m<sup>2</sup>, a to dle povahy lokality);

**kapacitní veřejné parkoviště** pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

**hromadné garáže** - jedná se objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu;

**řadové garáže** - jedná se objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy.

**vyhrazená zeleň** - pro veřejnost omezeně přístupné plochy zeleně

**oplocení** - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

**ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

- za masivní oplocování /ohrazování se považuje např. plot z betonových desek, vysoké živé ploty z nepůvodních druhů dřevin apod.;

## 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

### 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce, urbanistická kompozice

Urbanistická koncepce obce a urbanistická kompozice stanovená v ÚP vychází z charakteristik území, respektuje přírodní i civilizační hodnoty a limity a kromě výše uvedených principů odráží též následující zásady:

- respektovat historicky založenou kostru urbanistické struktury Bystrého jako kompaktně založeného urbanistického celku, respektovat rozptýlený charakter zástavby v lokalitách Doly a Horní Doly;
- umožnit přiměřený urbanistický rozvoj Bystrého, nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- pomoci stanovené regulace chránit uspořádání zástavby a charakteristický typ zástavby;
- rozvoj obytné funkce venkovského charakteru umožnit ve vhodných lokalitách v přímé návaznosti na zastavěné území ve vlastním Bystrém tak, aby byl vhodně dotvořen půdorys obce při zachování hustoty zástavby, která se vyznačuje významným podílem zahrad a luk v zastavěném území, neumožnit plošný rozvoj zástavby ve volné krajině včetně lokalit Doly a Horní Doly;
- prostorově a funkčně chránit přirozené centrální prostory jako plochy veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV), respektovat urbanisticky hodnotné celky;
- posílit význam a prostorové uplatnění památkově chráněných a dalších kulturně-historicky hodnotných objektů (vč. drobných prvků sakrální nebo pietní povahy - křížky, kapličky, pomníky apod.);
- zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant, tradičního panoramatu obce v průhledech a dálkových pohledech - dominanta kostela Sv. Bartoloměje, místa významných výhledů do krajiny, zachovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou (prostupnost krajiny);
- zabezpečit stabilizaci ploch občanského vybavení v obci, zejména veřejného charakteru, vytvořit podmínky pro jejich rozvoj;
- funkčně umožnit doplnění a zkvalitnění příslušných segmentů dopravní infrastruktury jak v zastavěném území a zastavitelných plochách, tak ve volné krajině (doplnění cykloturistické sítě, prostupnost krajiny apod.);
- vytvořit podmínky pro zlepšení rekreačního využití území za současné ochrany jeho hodnot, vytvořit podmínky pro realizaci stezek pro pěší a cyklisty a doplnění značených cyklotras;
- posílit retenční funkci a ekologickou stabilitu krajiny, rehabilitovat význam vodních ploch, vodotečí a přilehlých břehových porostů;
- umožnit lepší turisticko-rekreační využití území - zlepšení podmínek pro pěší turistiku a cykloturistiku díky obnově a doplnění cestní sítě a realizaci cyklostezek, rozšíření nabídky sportovního vyžití ve vazbě na současná i navrhovaná sportoviště a obdobná zařízení v obci aj.;

### **3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné (popř. podmíněně přípustné) a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak uvedeny v kap. 3.3.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (eventuelně podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Ty stávající funkce, které jsou definovány v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jde o převažující funkci, která v kompaktním sídle zahrnuje jak stabilizované, tak i navrhované plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Zastavitelné plochy BV jsou situovány výhradně v návaznosti na stabilizované obytné plochy, a to v Bystrém, v okrajových polohách a prolukách;
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - vymezené pouze jako plochy stabilizované, resp. stávající plochy bytových domů v Bystrém, z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - jsou představovány stabilizovanými plochami rekreačních chat v krajině (podél toku Dědiny);
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované v centru Bystrého (budova obecního úřadu, budova víceúčelového centra Církve bratrské Elada s mateřskou školou, hasičská zbrojnice, kostel, kulturní dům). Objekty občanského vybavení veřejného charakteru je umožněno umisťovat za splnění daných podmínek

v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití;

- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - plochy zahrnující obecní hřiště na západním okraji zastavěného území Bystrého, pro jehož rozvoj je určena zastavitelná plocha Z1. Dále je do této funkce zařazen sportovně rekreační areál na severní hranici k.ú. s obcí Janov;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** – plocha hřbitova ve vazbě na kostel v centru obce;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - do této funkce je zařazen stabilizovaný areál zemědělské výroby na jižním okraji Bystrého;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - tato funkce je stabilizována, jedná se o plošně menší plochy výroby, nebo výroby, která nemá negativní vliv na své okolí a lze ji tedy situovat v přímé vazbě na plochy bydlení, v těchto plochách je funkce bydlení většinou integrována, případně je možno tyto objekty na bydlení přestavět;
- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) územním plánem jsou funkčně takto označeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy DS v ř. ú. zahrnují silnice III. třídy, polní cesty, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP je vymezena konkrétní plocha pro parkování pro potřeby areálu školy;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - stabilizované plochy TI zahrnují v ř. ú. plochy technologických zařízení souvisejících především s vodním hospodářstvím a zásobováním elektrickou energií.

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně je vymezen v rámci samostatné funkční plochy ZS. Jedná se o plochy zahrad s významným zastoupením vzrostlé zeleně v terénně problematických lokalitách a na přechodu do volné krajiny;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných lokalit a celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků apod.);

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační (po obvodu výrobních areálů ve styku s volnou krajinou);

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem jsou vymezeny následující zastavitelné plochy. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území/lokality
<b>Podmínka stanovená pro všechny zastavitelné plochy, v rámci nichž budou realizovány nové nebo rozšiřovány stávající komunikace, resp. veřejná prostranství :</b>		veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelných ploch prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umístována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	
<b>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</b>			
Z2 Z3	BV	Zastavitelné plochy bydlení vymezené na jižním okraji Bystrého <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z přilehlé komunikace;</li> <li>- zástavba bude respektovat charakteristický typ zástavby;</li> <li>- pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 900 m<sup>2</sup>, dle provedené parcelace bude v lokalitě Z2 situován 1 RD a v ploše Z3 3 RD;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,4;</li> <li>- odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy (předpoklad DČOV do stávající kanalizace), po vybudování kanalizace budou lokality napojeny na nový kanalizační systém, zásobování vodou bude provedeno ze stávajícího vodovodu v Bystrém;</li> </ul>	Bystré v Orlických horách /jih
Z4 Z4b	BV	Zastavitelné plochy jsou vymezeny jižně od centra Bystrého <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z přilehlé komunikace v rámci plochy Z4a, jejíž parametry budou přizpůsobeny požadavkům na přístup hasičské techniky (předpokládá se její rozšíření do lokalit Z4 a Z4b);</li> <li>- zástavba bude respektovat charakteristický typ zástavby;</li> <li>- pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,3;</li> <li>- odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy (předpoklad DČOV do stávající kanalizace), po vybudování kanalizace budou lokality napojeny na nový kanalizační systém, zásobování vodou bude provedeno ze stávajícího vodovodu v Bystrém;</li> </ul>	Bystré v Orlických horách /jižně od centra

Z5	BV	<p>Zastavitelná plocha je vymezena na západním okraji Bystrého ve vazbě na silnici III. třídy;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze silnice III. třídy;</li> <li>- zástavba bude respektovat charakteristický typ zástavby;</li> <li>- pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,3;</li> <li>- odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy (předpoklad DČOV do stávající kanalizace), po vybudování kanalizace budou lokality napojeny na nový kanalizační systém, zásobování vodou bude provedeno ze stávajícího vodovodu v Bystrém;</li> <li>- nutno respektovat OP silnice III. třídy;</li> </ul>	Bystré v Orlických horách /západ
Z6	BV	<p>Zastavitelná plocha je vymezena na severozápadním okraji Bystrého;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z přilehlé komunikace;</li> <li>- zástavba bude respektovat charakteristický typ zástavby;</li> <li>- pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,3;</li> <li>- odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy (předpoklad DČOV do stávající kanalizace), po vybudování kanalizace budou lokality napojeny na nový kanalizační systém, zásobování vodou bude provedeno ze stávajícího vodovodu v Bystrém;</li> </ul>	Bystré v Orlických horách /severozápad
Z7	BV	<p>Zastavitelná plocha se nachází v proluce zastavěného území severně od centra obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z přilehlé komunikace;</li> <li>- zástavba bude respektovat charakteristický typ zástavby, budoucí zástavba bude respektovat dominantu kostela Sv. Bartoloměje;</li> <li>- pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,3;</li> <li>- odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy (předpoklad DČOV do stávající kanalizace), po vybudování kanalizace budou lokality napojeny na nový kanalizační systém, zásobování vodou bude provedeno ze stávajícího vodovodu v Bystrém;</li> </ul>	Bystré v Orlických horách /severně od centra
Z8a Z8b	BV	<p>Zastavitelné plochy bydlení vymezené východně od centra Bystrého vytvoří oboustranně obestavěnou místní komunikaci</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z přilehlé komunikace (předpokládá se její rozšíření do lokalit Z8a a Z8b), případně ze silnice III/3102;</li> <li>- zástavba bude respektovat charakteristický typ zástavby;</li> <li>- pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,3;</li> <li>- odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy (předpoklad DČOV do stávající kanalizace), po vybudování kanalizace budou lokality napojeny na nový kanalizační systém, zásobování vodou bude provedeno ze stávajícího vodovodu v Bystrém;</li> <li>- nutno respektovat OP vrchního elektrického vedení 35 kV;</li> </ul>	Bystré v Orlických horách /východně od centra

Z9	BV	<p>Zastavitelná plocha se nachází v proluce zastavěného území východně od centra obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z přilehlých komunikací (předpokládá se její rozšíření do lokality Z9);</li> <li>- zástavba bude respektovat charakteristický typ zástavby;</li> <li>- pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,3;</li> <li>- odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy (předpoklad DČOV do stávající kanalizace), po vybudování kanalizace budou lokality napojeny na nový kanalizační systém, zásobování vodou bude provedeno ze stávajícího vodovodu v Bystrém;</li> <li>- nutno respektovat OP vrchního elektrického vedení 35 kV a okrajovou polohu v pásmu 50 m od hranice lesa;</li> </ul>	Bystré v Orlických horách /východně od centra
Z10	BV	<p>Zastavitelná plocha se nachází v proluce zastavěného území na východním okraji Bystrého;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z přilehlých komunikací;</li> <li>- zástavba bude respektovat charakteristický typ zástavby;</li> <li>- pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,3;</li> <li>- odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy (předpoklad DČOV do stávající kanalizace), po vybudování kanalizace budou lokality napojeny na nový kanalizační systém, zásobování vodou bude provedeno ze stávajícího vodovodu v Bystrém;</li> <li>- nutno respektovat okrajovou polohu v pásmu 50 m od hranice lesa;</li> </ul>	Bystré v Orlických horách /východ
Z11	BV	<p>Zastavitelná plocha je vymezena v proluce zastavěného území na východním okraji Bystrého;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z přilehlé komunikace;</li> <li>- zástavba bude respektovat charakteristický typ zástavby;</li> <li>- pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,3;</li> <li>- odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy (předpoklad DČOV do stávající kanalizace), po vybudování kanalizace budou lokality napojeny na nový kanalizační systém, zásobování vodou bude provedeno ze stávajícího vodovodu v Bystrém;</li> <li>- nutno respektovat polohu v pásmu 50 m od hranice lesa;</li> </ul>	Bystré v Orlických horách /východ
Z12	BV	<p>Zastavitelná plocha se nachází na východním okraji zastavěného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z přilehlé komunikace;</li> <li>- zástavba bude respektovat charakteristický typ zástavby;</li> <li>- pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,3;</li> <li>- odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy (předpoklad DČOV do stávající kanalizace), po vybudování kanalizace budou lokality napojeny na nový kanalizační systém, zásobování vodou bude provedeno ze stávajícího vodovodu v Bystrém;</li> <li>- nutno respektovat okrajovou polohu v pásmu 50 m od hranice lesa;</li> </ul>	Bystré v Orlických horách /východ

Z13	BV	Zastavitelná plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z přilehlé komunikace, budou zajištěny podmínky pro přístup hasičské techniky;</li> <li>- zástavba bude respektovat charakteristický typ zástavby;</li> <li>- pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,3;</li> <li>- odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy (předpoklad DČOV do stávající kanalizace), po vybudování kanalizace budou lokality napojeny na nový kanalizační systém, zásobování vodou bude provedeno ze stávajícího vodovodu v Bystrém;</li> <li>- nutno respektovat okrajovou polohu v pásmu 50 m od hranice lesa;</li> </ul>	Bystré v Orlických horách /východ
<b>Plochy občanského vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení - OS</b>			
Z1	OS	Zastavitelná plocha je vymezena za účelem možnosti rozšíření stávajícího obecního sportoviště na západním okraji Bystrého <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z přilehlé silnice III. třídy a ze stávajícího areálu;</li> <li>- nutno zohlednit OP silnice III. třídy;</li> </ul>	Bystré v Orlických horách /západ
<b>Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS</b>			
Z4a	DS	Navržená komunikace k dopravní obsluze zastavitelné plochy Z4;	Bystré v Orlických horách /jižně od centra

#### 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

##### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou obecně plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně - správní činnosti a pro církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, obecní prodejny, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř. ú. samostatně vymezeny plochy obsahující budovu obecního úřadu, budovu víceúčelového centra Církve bratrské Elada s mateřskou školou, hasičskou zbrojnicí, kostela a kulturního domu. Prvky občanského vybavení veřejného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, PV, ZV apod.). Mimo občanské vybavení (veřejnou infrastrukturu) jsou územním plánem samostatně vymezeny též **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**, v ÚP zastoupené stabilizovanou plochou obecního hřiště.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

## 4.2 DOPRAVA

### Doprava silniční

Na průtahu silnic III. třídy se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtoku srážkové vody z vozovky. Plánuje se rovněž zlepšení kvality většiny místních i účelových komunikací a odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

V rámci ploch změn budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších), podmínky pro dopravní napojení jednotlivých zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. č. 3. ÚP. Pro obsluhu zastavitelných ploch Z4 a Z4b je navržena plocha Z4a.

### Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

### Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, pěší doprava

Navrhuje se doplnění a rekonstrukce stezek pro pěší a cyklisty (chodníků) podél průtahu silnice III. třídy zastavěným územím.

ÚP respektuje stávající značené turistické trasy, ÚP umožňuje doplňování sítě značených turistických tras a cyklotras v celém řešeném území včetně realizace související vybavenosti (odpočinková místa apod.).

## 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Bystré je zásobena místním vodovodem ve vlastnictví obce. Zdroj vody se nachází severovýchodně od obce na území obce Sněžné. Z vodojemu situovaného na východním okraji Bystrého je voda přiváděna do obce.

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude přednostně napojena na stávající vodovodní síť veřejného vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena či modernizována. Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokrouhovány.

V odloučených lokalitách zástavby se i nadále počítá s individuálním způsobem zásobování vodou (Doly, Horní Doly a samoty).

### Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude i nadále zajištěno z požárních hydrantů na veřejné vodovodní síti. K těmto účelům dále slouží stávající požární nádrž v obci;

### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Nouzové zásobení obyvatel obce Bystré se předpokládá z vrtu ND – 1 V Deštném v O.h., který je vzhledem k absenci širších ochranných pásem vybrán jako jeden z možných zdrojů náhradního zásobení v regionu. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody. Dále mohou být pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

## 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Do budoucna se počítá s vybudováním vegetační (kořenové) čistírny odpadních vod, která by umožnila likvidaci splašků z 80 % území, převážně v jižní části obce. Splašky z podstatně menší severní části obce, která leží v jiném povodí, budou likvidovány buď individuálně v domovních malých

ČOV nebo v malé společné čistírně společné i pro likvidaci splašků z objektů koupaliště. Konkrétní řešení bude ověřeno v rámci podrobnějších dokumentací.

V souladu s PRVK do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových.

#### **4.5 ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Územním plánem není navrhována významná změna koncepce zásobování elektrickou energií. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Pro zásobování zástavby v rámci zastavitelných ploch bude v případě potřeby posílena kapacita stávajících trafostanic, případně budou realizovány trafostanice nové.

V lokalitách Doly a Horní Doly se počítá s postupným zkvalitňováním zásobování elektrickou energií a s kabelizací rozvodů.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundérním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním).

#### **4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Budou respektovány radiové směrové spoje, mikrovlnné spoje a komunikační vedení procházející řešeným územím a jejich ochranná pásma.

#### **4.7 ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM**

S plynofikací obce se nepočítá.

ÚP vytváří předpoklady pro vytápění objektů jiným, ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, sluneční energie popř. další alternativní zdroje energie).

#### **4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Není navržena zásadní změna koncepce nakládání s odpady. Pro shromažďování biologicky rozložitelných odpadů budou využívány kontejnery, odpad bude odvážen smluvní organizací mimo řešené území.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Řešení ÚP zohledňuje charakter zdejší krajiny, která se vyznačuje poměrně vyváženým poměrem intenzivně zemědělsky obhospodařovaných pozemků, lesů a krajinné zeleně.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkce, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí, s převahou intenzivního hospodaření, v řešeném území s výrazným zastoupením trvalých travních porostů;
- **Plochy lesní - NL** - plochy lesů (PUPFL) včetně souvisejících pozemků a jiných ploch s charakterem lesa;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (regionální a lokální biocentra);
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy v nichž je zahrnuta kombinace přírodních složek (ekosystémů) a hospodářského využívání krajiny (zahrnují především nivy vodotečí a plochy s významnějším zastoupením krajinné zeleně), jedná i o tzv. plošné interakční prvky;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území samostatně zastoupeny vodními toky a vodními plochami.

#### Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve svažitých terénních podmínkách a ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

### 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni, územním plánem jsou respektovány cesty v krajině dle katastru nemovitostí, řešení ÚP umožňuje jejich doplňování;

### 5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje toky Dědiny (Zlatého potoka) a Janovského potoka.

Územním plánem nejsou navrženy konkrétní prvky protipovodňové a protierození ochrany, jejich případná realizace je však obsažena v rámci přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování apod.

### 5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ř. ú. jsou zastoupeny prvky lokálního a regionálního ÚSES, které ÚP svým řešením vymezuje jako LBC, LBK a RBC.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*. Biokoridory v nezastavěném území jsou vymezeny na funkčních plochách *NL, NS ev. NZ*, do ploch přírodních by měly být přeřazeny po jejich konkrétním usazení na pozemky dle projektů ÚSES. Pro prvky vedené mimo zastavěné území je zajištěna jejich bezproblémová funkčnost, při využití pozemků v zastavěném území je nutno respektovat procházející biokoridory, jejichž plochy nesmí být zastavovány či oplocovány.

Biocentra a biokoridory jsou doplněny interakčními prvky - liniiovými a plošnými (funkce NSpz);

#### **Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:**

ÚSES regionálního významu v řešeném území:

- RBC 514 Údolí Dědiny - Doly;

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biokoridor LBK 1 s biocentrem LBC 1 je veden jižně od Bystrého podél místní vodoteče;
- lokální biokoridor LBK 2 s biocentry LBC 2 a LBC 3 je veden severním okrajem řešeného území podél Janovského potoka;

## **5.5 REKREACE**

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (mj. stabilizace a ochrana stávajících ploch *OS, RI* a vymezení zastavitelných ploch), umožněním umístování staveb pro rodinnou rekreaci v rámci stabilizovaných i zastavitelných ploch ve funkci venkovského bydlení - *BV*. Podmínky pro rekreaci jsou dále stanoveny návrhem koncepce rozvoje krajiny, kdy je umožněna rekreace nepobytová za současné ochrany hodnot a respektování limitů řešeného území.

## **5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

**Při vymezení pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.**

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury včetně ČOV, vodního hospodářství, vybavení veřejných

prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu. U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno upřesnit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umísťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

V celém řešeném území je vyloučeno umísťování staveb a zařízení komerčního a průmyslového zpracování biologického odpadu (bioplynové stanice apod.) včetně skladovacích ploch těchto biologických odpadů.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

#### Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím ve venkovském prostoru;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajících objektů bez nutnosti výrazné změny jejich prostorového řešení;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavení nákladních vozidel, hromadné garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakteristický typ zástavby dle pravidel uvedených v kap. 2.2;
- podlažnost zástavby - 1 NP + podkroví, odlišné řešení (např. 2 NP) je možné pouze u objektů umístěných v lokalitách, kde se již u okolních budov toto výškové uspořádání vyskytuje a objekty se nebudou uplatňovat v dálkových pohledech a významných průhledech, příp. budou umístěny ve svažitých polohách;
- min. velikost pozemků pro umístění RD 1000 m<sup>2</sup> v zastavěném území (včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením);

- objekty rodinné rekreace budou mít prostorové parametry venkovského domu (viz tradiční charakteristický typ zástavby), nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy, srubové domy;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

### **Plochy bydlení - v bytových domech - BH**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- občanské vybavení veřejného a komerčního charakteru, které je slučitelné s funkcí bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci ploch *BH* není přípustná realizace nových bytových domů na rámec stávajících;
- změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

## **6.2 PLOCHY REKREACE**

### **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. 1 NP + podkroví, stávající plochy *RI* nelze zahušťovat novými objekty;

## 6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce, sběrná místa;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

#### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, za podmínky, že se jedná o služební byty, obecní byty;
- stavby a zařízení obchodu a služeb, výroby drobné a výrobních služeb za podmínky, že převládá funkce hlavní, či se jedná o vlastní činnost obce a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy zástavby budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

### Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí;
- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování související s funkcí rekreační;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy, toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby, zařízení a další prvky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení obchodu a služeb a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu okolní zástavby;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

### **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání pozůstatků a ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě a s ohledem na zajištění její urbanistické a architektonické kvality;

## **6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování typu penzion;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné místo);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území;
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení velkokapacitní výroby zemědělské živočišné;
- řadové garáže;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama sídel;

**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrná místa, sběrné dvory, kompostárna apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- plocha a zařízení pro kompostování;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);

**6.5 PLOCHY ZELENĚ****Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční, obytné a rekreační;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;

- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- oplocení pozemků v zastavěném území a ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby zvyšující jejich využitelnost - zahrádkářské domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže, stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků apod. za podmínky situování v zastavěném území;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- oplocení pozemků v rámci prvků ÚSES v nezastavěném území;
- další stavby, opatření a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací) mimo zastavěné území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

### **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP**

#### Hlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

#### Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní a funkčnost prvků ÚSES;

#### Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- stavby a zařízení pro zemědělství;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

## **6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **Plochy veřejných prostranství - PV**

#### Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

#### Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návsi a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

### **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

#### Přípustné využití:

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy);
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.) ;
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- plochy pro parkování, resp. parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

## **6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**

#### Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách, doprovodná a ochranná zeleň podél silnic;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

**Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

## 6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

**Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

## 6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

**Plochy vodní a vodohospodářské - W**Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, poldry;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření a vodní sporty - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou zlepšování parametrů komunikací;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

## 6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské - NZ

#### Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

#### Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

#### Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, vodní plochy a toky za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, včelíny apod.);
- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- centrální čistírna odpadních vod jako součást veřejné infrastruktury, za podmínky umístění ve vymezené ploše jižně od Bystrého;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, ocelokolny apod.);
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případně stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

## 6.11 PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní - NL

#### Hlavní využití:

- plochy lesa;

#### Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

#### Podmíněně přípustné využití:

- rozhledny za podmínky nenarušení krajinného rázu;
- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely podle ustanovení příslušných právních předpisů;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

## 6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Plochy přírodní - NP

#### Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

#### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;

- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, dočasné ohrazení pozemků pro výchovné zásahy za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

## 6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### **Plochy smíšené nezastavěného území - NS**

#### Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek;

#### Přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;
- rozhledny za podmínky nenarušení krajinného rázu;
- centrální čistírna odpadních vod jako součást veřejné infrastruktury, za podmínky umístění ve vymezené ploše jižně od Bystrého;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz;

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1 - založení prvků ÚSES - RBC 514;

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍ, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

## 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP (kapitoly 1. - 10.):

27 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTRÉ

### Úvod - zkratky a pojmy využívané v textových částech územního plánu

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHKO	- chráněná krajinná oblast
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC,RBK,NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK ,RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LÚSES	- lokální územní systém ekologické stability
LHP	- lesní hospodářský plán
MÚ	- Městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
NKP	- národní kulturní památka
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PSZ	- plán společných zařízení z KoPÚ
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
NRÚSES (RÚSES)	- nadregionální (regionální) územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území (obsažen v ÚAP)
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SEA	- vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí
STL	- středotlaký plynovod
ŠÚV	- širší územní vztahy
TI	- technická infrastruktura
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability

VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

**plocha přestavby** je plocha částí zastavěného území určeného k přestavbě;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**plocha** je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

**rozvojová plocha (lokality)** - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

**veřejná infrastruktura** - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelnými nebo jinými pohromami;

**veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**veřejně prospěšné opatření** je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**asanace** - ozdravení území;

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

**dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

**funkčními plochami** se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

**hlavní využití** charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

**přípustné využití** je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

**podmíněně přípustné využití** stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

**nepřípustné využití** může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

**regulativy** se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

**podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

**společné jednání** - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

**veřejné projednání, řízení o ÚP** - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

## **a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVENÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **a1) postup při pořizení územního plánu**

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 27. 1. 2017 žádost obce Bystré o pořizení Územního plánu Bystré. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořizení územního plánu na svém zasedání dne 18. 1. 2017 usnesením č. 26. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven starosta obce Leoš Ševc. Návrh zadání Územního plánu Bystré vypracoval úřad územního plánování odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem v lednu 2017. Pořizovatel oznámil veřejně projednání návrhu zadání Územního plánu Bystré dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnosti byl návrh zadání doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Bystré a města Dobrušky. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů spolu s určeným zastupitelem a na základě toho upravil v květnu 2017 návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Bystré. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Bystré dne 21. 6. 2017 usnesením č. 2d. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“, stanoviskem ze dne 29. 3. 2017 sdělil, že návrh Územního plánu Bystré není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů. Na základě schváleného zadání vypracovala firma REGIO, projektový ateliér s.r.o., hlavní projektant Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt (ČKA 02778), Hořická 50, Hradec Králové, v září 2018 návrh Územního plánu Bystré pro společné jednání. Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dobu a místo konání společného jednání o návrhu územního plánu oznámením ze dne 20. 2. 2019 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Bystré a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 19. 03. 2019 na Městském úřadě Dobruška. Do návrhu územního plánu bylo možné nahlédnout ve lhůtě od 27. 2. 2019 do 13. 4. 2019 v kanceláři Obecního úřadu Bystré a v kanceláři úřadu územního plánování Městského úřadu Dobruška. Současně bylo umožněno nahlédnutí do návrhu Územního plánu Bystré dálkovým přístupem na webových stránkách města Dobrušky. Návrh Územního plánu Bystré před řízením o jeho vydání posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Stanovisko bylo vydáno dne 28. 3. 2019 pod značkou KUKHK-10476/UP/2019. Krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o Územním plánu Bystré, dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání a stanoviska krajského úřadu vypracoval pořizovatel pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Bystré a zaslal je dne 5. 3. 2019 zpracovateli územního plánu.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání a stanoviska krajského úřadu vypracoval pořizovatel pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Bystré a zaslal je dne 5. 3. 2019 zpracovateli územního plánu.

Veřejně projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Bystré bylo oznámeno v souladu s § 52 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou ze dne 19. 9. 2019, která byla vystavena po dobu 15-ti dnů na úředních deskách OÚ Bystré a MÚ Dobruška. Návrh územního plánu byl vystaven od 23. 9. 2019 do 30. 10. 2019 na Obecním úřadu Bystré, na odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška a na internetových stránkách Města Dobruška. K veřejnému jednání byla dopisem ze dne 9. 9. 2019 přizvána Obec Bystré, dotčené orgány a sousední obce.

Nejpozději do 7 dnů po veřejném projednání, které proběhlo 23. 11. 2019, mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky proti návrhu územního plánu. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k územnímu plánu. Oba návrhy zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Na základě vyhodnocení všech stanovisek, námitek a připomínek podaných k návrhu Územního plánu Bystré byly vydány pořizovatelem pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Dobré.

Úprava územního plánu nebyla ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná, a proto nebylo nutné veřejné projednání návrhu Územního plánu Bystré opakovat.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Bystré s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s vyhodnocením účelného využití zastavěného území, s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že Územní plán Bystré je v souladu s výše uvedeným a předložil návrh Územního plánu Bystré Zastupitelstvu obce Bystré k vydání.

## **a2) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě v platných zněních.

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1* schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR). Území obce Bysté neleží v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá ani do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury, zákonných VKP, CHOPAV Východočeská křída, prvků ÚSES, niv toků, registrovaných kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je*

splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezení návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovského sídla;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby a její optimální hustoty. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Bystré;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14);

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území, případně vytvořením podmínek pro funkční systém ÚSES;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - v ÚP jsou respektovány a chráněny značené turistické trasy a cyklotrasy. Regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.);

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – podmínky jsou Úp stabilizovány;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní.

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní - v ř. ú. není stanoveno záplavové území, podmínky pro zadržování vody a realizaci protierozních opatření jsou umožněny v rámci stanoveným podmínkách využití funkčních ploch, zejména v nezastavěném území;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - v ř. ú. není stanoveno záplavové území;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítě TI (ÚP je např. vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření vodojemu a pro ČOV) a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno - ÚP je např. vymezena plocha pro možnou realizaci ČOV;

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje;

## **b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

ÚP Bystré respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2. Podle nich řešené území obce nespadá do žádné rozvojové oblasti ani osy, nespadá ani do žádné specifické oblasti a obec Bystré tak patří do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Na území obce jsou ZÚR vymezeny nadmístní prvky ÚSES - RBC 514 Údolí Dědiny - Doly a RBK 787/1 (na základě prověření širších vztahů bylo zjištěno, že RBK je vymezen na území obce Kounov a do řešeného území tak nezasahuje – viz kap. b 3) Odůvodnění). Dále dle ZÚR patří ř. ú. do oblastí krajinného rázu 11 - Orlicko (podoblasti 11a Podorlicko) a do lesozemědělské krajiny.

Územní plán Bystré respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR následujícím způsobem:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko - technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - v řešení ÚP Bystré není uplatněno;
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - v řešení ÚP Bystré není uplatněno;
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - netýká se řešeného území;

- 3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - v řešení ÚP Bystré není uplatněno;
- 3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP Bystré se jedná o vytvoření podmínek pro doplnění sítě pro pěší a cyklisty;
- 3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - netýká se řešeného území;
- 3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - v řešení ÚP Bystré není uplatněno;
- 3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - netýká se řešeného území;
- 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - v ÚP Bystré se jedná o vytvoření podmínek pro doplnění sítě pro pěší a cyklisty;
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - v řešení ÚP Bystré není uplatněno;
- 4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - řešení ÚP Bystré nevytváří překážky pro rozvoj spojů, elektronických komunikací a internetu;
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - řešením ÚP respektováno, jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v urbanisticky vhodných lokalitách a v rozsahu odpovídajícím postavení obce ve struktuře osídlení a potřebám jejího optimálního rozvoje;
- 5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov – je ÚP řešeno, je vymezena plocha pro možné umístění ČOV;
- 5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - netýká se řešeného území;

- 5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - netýká se řešeného území;
- 5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla;
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti - netýká se řešeného území;
- 6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci ploch a objektů veřejné infrastruktury;
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci ploch a objektů veřejné infrastruktury;
- 8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - je respektováno stanovením podmínek využití nezastavěného území, resp. řešením koncepce krajiny;
- 8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - v řešení ÚP Bystré není uplatněno;
- 8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - netýká se řešeného území;
- 8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla, kde jsou stabilizovány a rovněž navrženy plochy pro různé druhy podnikatelských aktivit. Funkce BV umožňuje umístění staveb a zařízení pro drobné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude konfliktní vůči funkci obytné;
- 8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - v řešení ÚP Bystré není uplatněno;
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - v řešení ÚP Bystré není uplatněno;
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - v řešeném území se takové plochy nevyskytují;
- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a

dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení- je respektováno;

- 10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - netýká se řešeného území;
- 10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - takové plochy nejsou v ÚP vymezovány;
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - v řešení ÚP Bystré není uplatněno;
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území - netýká se řešeného území;
- 12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - je splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny včetně umožnění realizace nových cest pro pěší a cyklisty;
- 12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - je splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny;
- 12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - netýká se řešeného území;
- 12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - netýká se řešeného území;
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - netýká se řešeného území;
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - do záplavového území nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy;
- 14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny;
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, do záplavového území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy;

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny;
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny a stanovením podmínek využití funkčních ploch nezastavěného území;
- 17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - řešení ÚP nevytváří předpoklady pro odnětí PUPFL;
- 17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí – netýká se řešeného území;
- 17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně – je splněno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny;
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - netýká se řešeného území;
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - ÚP je splněno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny;
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek. krajiny - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla za současné ochrany jeho hodnot;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby - návrhem ÚP jsou stabilizovány stávající výrobní areály a je umožněn rozvoj drobných podnikatelských aktivit je umožněn i v rámci jiných funkcí, než je funkce výroby;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro ř. ú. pro ZÚR navržený ÚSES regionálního charakteru (RBC 514):

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny - ÚP jsou prvky RÚSES v ř. ú. (RBC 515) vymezeny ve vazbě na území sousedních obcí a jsou stanoveny jako nezastavitelné;
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci - jsou vytvořeny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
  - u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů) - jsou vytvořeny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;
  - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami

úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů v zastavěných územích sídel) - jsou respektovány metodické požadavky na vymezení ÚSES;

- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku - jsou respektovány metodické požadavky na vymezení ÚSES;
- v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku - jsou vytvořeny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí - jsou vytvořeny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň - jsou respektovány metodické požadavky na vymezení ÚSES;
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody - jsou vytvořeny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině - respektováno, řešením ÚP nejsou do RÚSES navrženy stavby dopravní a technické infrastruktury;
- skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby - v ř. ú. se nenachází ložiska nerostů;
- střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu - v ř. ú. se nenachází ložiska nerostů;
- při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, nutno zohlednit podmínku, že akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES - v ř. ú. se nenachází ložiska nerostů;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro ochranu civilizačních hodnot kraje:

- ve městech a obcích kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro optimální rozvoj venkovského území (jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení, je umožněn rozvoj drobných podnikatelských aktivit);

- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel* - respektováno, řešení ÚP neumožňuje vznik nových sídel;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro zachování charakteristických rysů lesozemědělské krajiny:

- *zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch* – je respektováno;
- *minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru* – je respektováno, zábor ZPF je navržen v přiměřeném rozsahu;
- *vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny* - je respektováno stanovenou koncepcí ochrany krajiny;
- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami* – je respektováno vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek prostorového uspořádání,
- *rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit* – rozvoj chatových lokalit není přípustěn;
- *rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny* – není navrhováno;
- *vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech* – je respektováno;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování ve vztahu k VPS a VPO:

- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby* - respektováno, řešením ÚP je mezi VPO zařazeno RBC 514;

ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušného území s vyváženým rozvojovým potenciálem* - respektováno, řešení ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona, podrobněji viz kap. C) Odůvodnění;
- *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území* - respektováno;
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území* - řešení ÚP tento požadavek respektuje;
- *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu* - respektováno, řešení ÚP ze ZÚR vymezuje prvky regionálního ÚSES;

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Bystré je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořizena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ÚP ve „vlastní krajině“ Podorlicko. Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚS jmenované přírodní a krajinné hodnoty, vybrané nemovitě kulturní památky. Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je charakteristická dochovanou sídelní a kulturní krajinou s dochovanými fragmenty lánové plužiny. Jsou respektovány cennější objekty, objekty lidové architektury i dominanta kostelní věže. Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje požadavek na ochranu zdejší harmonické krajiny.

### **b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ**

Při zpracování ÚP byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí - Ohnišov, Janov, Sněžné, Dobřany, Kounov a Bačetín.

Janov - ÚP Janov je v současnosti pořizován. Návrh ÚP Bystré a návrh ÚP Janov jsou vzájemně koordinovány, došlo k provázání prvků ÚSES lokálního charakteru.

Kounov - ÚP je v současnosti pořizován, v roce 2017 proběhlo společné jednání. Došlo ke koordinaci vymezení RBC 514. Dle ZÚR zasahuje do území obce Bystré i RBK 787/1, bylo však zjištěno, že ten je plně vymezen v ÚP Kounov a do řešeného území obce Bystré tak nezasahuje – v ÚP Bystré není tedy tento prvek ÚSES obsažen.

Sněžné - ÚP Sněžné je v současnosti pořizován. Návrh ÚP Bystré a návrh ÚP Sněžné budou vzájemně koordinovány ve vymezení RBC 514.

Dobřany - ÚP z roku 2008, v současnosti je pořizována Změna č. 1 ÚP. Obě ÚPD jsou vzájemně koordinovány ve vymezení RBC 514.

Bačetín - ÚP Bačetín z roku 2017, koordinace RBC 514 je provedena. Dále jsou koordinovány prvky ÚSES lokálního charakteru.

### **c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

*ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).*

*ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (CHOPAV Východočeská křída, VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky krajinné zeleně, nivy vodotečí, vodní toky), ÚSES, PUPFL včetně jejich OP, kvalitní zemědělské půdy, chráněné kulturní památky, UAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu sídla, hodnotné pohledy a výhledy do krajiny, prvky sídelní zeleně, značenou turistickou trasu a značenou cyklotrasu (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).*

Územní plán Bystré dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístění v nezastavěném území; stanovuje podmínky umístění staveb v nezastavěném území; (podrobně viz kap. f) Odůvodnění)

**Úkolem územního plánování je zejména:**

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP a na

základě provedených průzkumů a rozborů definuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu využití na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany hodnot území a umožnění jeho rozvoje.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - bod f) Odůvodnění ÚP Bystré.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

ÚP prověřuje a posuzuje potřebu změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizace obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.*

ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území a na využitelnost navazujícího území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

V rámci řešení ÚP nevyvstala potřeba stanovení etapizace.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

ÚP stabilizuje fungující areály výroby a v rámci stanovených podmínek umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území umožněny vymezením zastavitelných ploch výroby a rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití jiných funkčních ploch. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území (kapitola 3.1 textové části ÚP) za současné snahy o zachování charakteristického způsobu a optimální hustoty zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Bystré.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

ÚP je respektováno.

- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých funkčních ploch.

- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, urbanistická koncepce je stanovena bez nutnosti návrhu kompenzačních opatření.

- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,

Na řešení ÚP pracoval tým odborníků, při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

#### **d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

#### **d 1) VYHODNOCENÍ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTRÉ**

Společné jednání o návrhu Územního plánu Bystré se konalo dne 19. 3. 2019. Ve fázi společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a vzneseny připomínky a požadavky, které byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem. Následující tabulka obsahuje zkrácené znění stanovisek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení:

P.č.	Stanoviska dotčených orgánů	Vyhodnocení
1.	<b>Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí.</b> nám. F. L. Věka 11, Dobruška, ze dne 18. 4. 2019, č. j. MUD 730/2019 OVŽP/RB	
	<u>Vodní hospodářství:</u> Podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, sdělují, že ke společnému jednání o návrhu ÚP Bystré nemají z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem připomínky.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Bystré.
	<u>Odpadové hospodářství:</u> Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, nemají připomínky.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Bystré.

	<p><u>Ochrana ovzduší:</u> Správním územím obce Bystré neprochází žádná trasa teplovodu a v obci není proveden rozvod plynu. Je nutné z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, aby objekty byly vytápěny ekologicky šetrným způsobem.</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny:</u> Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon OPK“), souhlasí s návrhem Územního plánu Bystré s následujícími připomínkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Požadují doplnit do územního plánu plochu s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin dle přiloženého zákresu.</li> <li>- Požadují doplnit popis plochy Z13 v kapitole f 2) - Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce v plochách bydlení (str. 49).</li> </ul> <p><u>Lesní hospodářství:</u> V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, (<i>lesní zákona</i>) je podmínkou do regulativů zapracovaná povinnost neumísťovat stavby určené pro bydlení blíže od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (<i>bonita absolutní</i>).</p> <p>V případě umístění staveb na lesní pozemek nebo ve vzdálenosti kratší než je bonitní výška dotčeného lesního porostu je taková stavba potenciačně ohrožena zejména pádem stromů nebo jejich částí a vzniká tak nebezpečí iniciace rozhodnutí o zajištění bezpečnosti osob a majetku podle ustanovení § 22 odst. 2 lesního zákona, čímž dojde jak k omezení hospodaření v lese, tak k omezení plnění funkcí lesa a <u>správní orgán nevydává souhlas s takovou akcí.</u></p> <p>Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, a zákona č. 99/2004 Sb., o rybářství, v platném znění, nemáme připomínek.</p> <p>Z hlediska ostatních zájmů chráněných oddělením životního prostředí Městského úřadu Dobruška nemáme k návrhu Územního plánu Bystré další připomínky.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Bystré. Způsob vytápění bude řešen v navazujícím územním řízení.</li> <li>➤ Plocha s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin dle přiloženého zákresu bude doplněna.</li> <li>➤ Popis plochy Z13 v kapitole f 2) - Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce v plochách bydlení (str. 49) bude doplněn.</li> <li>➤ Je obsaženo v ÚP Bystré.</li> <li>➤ Bude řešeno v navazujícím územním řízení.</li> </ul>
<p><b>Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství, nám. F. L. Věka 11, Dobruška, ze dne 25. 3. 2019, č. j. MUD 1198/2019/OVŽP/FS-2</b></p>		
	<p>Souhlasí za dodržení následujících podmínek:</p> <p>1. Veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelných ploch prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umístována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích. Uvedenou podmínku žádáme zapracovat do Základních charakteristik a podmínek využití ploch, kapitoly Vymezení zastavitelných ploch.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Podmínka bude zapracována do základních charakteristik a podmínek využití ploch, kapitoly Vymezení zastavitelných ploch.</li> </ul>

4.	<p><b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové</b>  <b>Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení zemědělství</b>  ze dne 20. 2. 2019, č. j. KUKHK-11756/ZP/2019</p> <p><u>I. Ochrana zemědělského půdního fondu</u>  Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), k návrhu územního plánu Bystré <b>uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko</b>, které se týká ploch Z1-Z13.</p> <p><b>Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 7,23 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu.</b> Jsou jím odsouhlaseny plochy, které již byly orgánem ochrany zemědělského půdního fondu schváleny ve stávající územně plánovací dokumentaci, jedná se o plochy převzaté a byl k nim v minulosti vydán souhlas dle ust. § 5 zákona ZPF.</p> <p>Dále jsou odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.</p> <p><u>II. Lesní hospodářství</u>  V návrhu územního plánu Bystré není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá k návrhu ÚP Bystré žádné připomínky.</p> <p><u>II. Ochrana přírody a krajiny</u>  Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k předloženému návrhu ÚP Bystré <b>nemá připomínek</b>, neboť regionální systém ekologické stability - regionální biocentrum 514 Údolí Dědiny – Doly je vymezen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje (Aktualizace č.1). Dále krajský úřad konstatuje, že se na území obce Bystré nevyskytují žádná maloplošná zvláště chráněná území (přírodní rezervace, přírodní památky) dle zákona ani prvky soustavy Natura 2000, tj. evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p><u>III. Technická ochrana životního prostředí</u>  Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem územního plánu Bystré.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Bystré.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Bystré.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Bystré.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Bystré.</p>
5.	<p><b>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320,</b>  ze dne 17. 4. 2019, č. j. KHSHK 12596/2019/HOK.RK/Li</p> <p>S návrhem Územního plánu Bystré se souhlasí.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Bystré.</p>

6.	<p><b>Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010,</b> ze dne 3. 4. 2019, č. j. HSHK- 1547-2/2019</p> <p>Vydává souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou. Posuzovaný návrh územního plánu nespĺňuje požadavky civilní ochrany stanovené § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Pro vydání souhlasného stanoviska je nutné doplnit a upravit následující odstavce: 1. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci o konkrétní plochy vhodné pro skladování uvedeného materiálu. 2. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek o konkrétní plochy vhodné pro uložení uvedeného materiálu mimo intravilán obce.</p>	<p>➤ Bude předáno projektantovi k doplnění.</p>
7.	<p><b>Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229/2a, Hradec Králové,</b> ze dne 28. 2. 2019, č. j. MZP/2019/550/266-Hd</p> <p>K návrhu územního plánu obce Bystré Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Bystré nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy ÚP Bystré.</p>
8.	<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, Praha,</b> ze dne 20. 2. 2019, č. j. MPO 17665/2019</p> <p>S návrhem ÚP Bystré souhlasí.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Bystré.</p>
10.	<p><b>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové,</b> ze dne 25. 2. 2019, č. j. SBS 06070/2019/OBÚ-09/1</p> <p>Uvádí, že OBÚ v Hradci Králové již vydal našemu úřadu pod č. j. SBS 08196/2017/OBÚ-09/1 vyjádření k Územnímu plánu Bystré, které je stále platné.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Bystré.</p>
2.	<p><b>Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice,</b> ze dne 27. 2. 2018, č. j. PDMUD 147/82018</p>	
	<p><b>Vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů (doplnění limitů) a zájmů MO-ČR do návrhu územní plánovací dokumentace před veřejným projednáním, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</b> Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní nebo stavební rozhodnutí a <b>povolit níže uvedené druhy staveb</b> vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119): - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny), - stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.), - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod., - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Bystré. V ÚP obsaženo.</p>

	<p>- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,  - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrad),  - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,  - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,  - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,  - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),  - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.  ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.  Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. <b>Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.</b>  Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:  V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO.  Řešené území se nachází v zájmovém území stanice Polom – elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). Ochranné pásmo je stanoveno do vzdálenosti 5 km od seismické stanice Polom a jeho prvořadým účelem je ochrana seismické aparatury, dále zajištění kvalitního seismického signálu a ochrana geologického podloží. Ochrana a omezení se vztahují na <b>veškerou stavební činnost způsobující otřesy</b>, především na důlní činnost (odstřely a těžba), budování studní, tunelů a šachet, budování a rekonstrukce průmyslových objektů a infrastruktury (silnice a železnice) a stavby objektů většího rozsahu.  V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit výše uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO.  <b>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu včetně výškových rozlišení (OP stanice Polom v koordinačním výkresu je nutné doplnit).</b></p>	<p>➤ Bude doplněno do koordinačního výkresu.</p> <p>➤ Bude doplněno do koordinačního výkresu do legendy. Bude doplněno do textové části.</p>
16.	<p><b><i>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, ze dne 26. 2. 2019, č. j. SPU 069604/2019</i></b>  <u>Oddělení správy vodohospodářských staveb Hradec Králové</u>  Uvádí, že v zájmovém území řešeném v ÚP se <b>nenachází</b> stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (SPÚ).  Není evidováno ani podrobné odvodnění (drenáže).</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Bystré.</p>

## d 2) VYHODNOCENÍ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTRÉ

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Bystré se konalo dne 23. 10. 2019. Ve fázi veřejného projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a vneseny připomínky a požadavky, které byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Stanoviska dotčených orgánů, která byla souhlasná:

- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou**, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 21. 10. 2019, č. j. HSHK- 5092-2/2019);
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha (ze dne 9. 9. 2019, č. j. MPO 70917/2019);
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 11. 9. 2019, č. j. SBS 32154/2019/OBÚ-09/1);
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 29. 10. 2019, č. j. 9696/UP/2017);
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 9. 9. 2019, č. j. KUKHK-33348/ZP/2019).
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou 516 01 (ze dne 24. 10. 2019, č. j. KHSHK 34525/2019/HOK.RK/Li).

## d 3) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A PŘIPOMÍNEK PODLE § 53 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 29. 6. 2020, č. j. KUKHK-19990/ZP/2020):
  - souhlasné stanovisko: ochrana zemědělského půdního fondu, lesní hospodářství, posuzování vlivů na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí, ochrana přírody a krajiny.
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 18. 6. 2020, č. j. KUKHK-9696/UP/2017):
  - Posouzením předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek bylo zjištěno, že uplatněné námitky a připomínky nemají vliv z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že nemá k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek zásadních připomínek.
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 30. 6. 2020, č. j. KHSHK 19315/2020/HOK.RK/Li):
  - souhlasné stanovisko.
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 9. 9. 2019, č. j. KUKHK-33348/ZP/2019).

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 4. 6. 2020, č. j. SBS 20632/2020/OBÚ-09/1):  
- bez připomínek.
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha (ze dne 10. 6. 2020, č. j. MPO 296954/2020);

Požizovatel po přezkoumání návrhu Územního plánu Bystré dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V návrhu Územního plánu Bystré je dbáno na vhodné vymezení ploch z urbanistického a funkčního hlediska, na organické začlenění lokalit do stávající struktury obce, zejména ve vztahu k přírodním, historickým a kulturním podmínkám území. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích byly do návrhu ÚP Bystré zpracovány.

### d 3) DOTČENÉ ORGÁNY, KTERÉ V DANÝCH LHŮTÁCH NEVYUŽILI MOŽNOST UPLATNIT SVÁ STANOVISKA

- **Městský úřad Dobruška**, odbor rozvoje města, památková péče  
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Územního plánu Bystré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným. Koncepce ÚP Bystré respektuje památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek. V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.
- **Ministerstvo dopravy ČR**, odbor strategie – územní plánování, Praha  
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Bystré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Letecká, vodní ani železniční doprava není na uvedeném území provozována.
- **Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové  
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Bystré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu respektuje Územní energetickou koncepci Královéhradeckého kraje. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Obec není plynofikována. V případě nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území se bude řešit kabelovým rozvodem. Budou respektována ochranná pásma u stávajících a výhledových zařízení pro rozvod elektrické energie. Stávající objekty i zástavba v navrhovaných lokalitách budou k vytápění používat především obnovitelné zdroje.
- **Ministerstvo zdravotnictví**, odbor investičního rozvoje, Praha  
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Bystré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), v platném znění. Ve správním území obce Bystré není provozováno nadregionální zdravotnické zařízení ani se neplánuje jeho výstavba. Léčebné lázně a přírodní léčivé zdroje se v území nevyskytují.
- **Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj**, Hradec Králové  
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny ÚP Bystré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů. Návrhem ÚP Bystré nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče.

- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, regionální centrum, Hradec Králové  
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Bystré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, z hlediska jaderné bezpečnosti a radiční ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření. V území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie a ionizujícího záření ani činnosti vedoucí k ozáření.

**Pořizovatel po přezkoumání Územního plánu Bystré dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V návrhu Územního plánu Bystré je dbáno na vhodné vymezení ploch z urbanistického a funkčního hlediska, na organické začlenění lokalit do stávající struktury obce, zejména ve vztahu k přírodním, historickým a kulturním podmínkám území. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích byly do návrhu Územního plánu Bystré zapracovány.**

## **e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VÝČET ÚPRAV PROVEDENÝCH NA ZÁKLADĚ PROJEDNÁNÍ**

Dne 18. 1. 2017 bylo usnesením č. 26 zastupitelstva obce Bystré schváleno zadání pro zpracování Územního plánu Bystré. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání):

- ad a) Pořízený ÚP není v rozporu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 a jeho řešením jsou respektovány republikové priority územního plánování (podrobněji viz kap. b1) Odůvodnění). Pořízený ÚP není v rozporu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (podrobněji viz kap. b2) Odůvodnění). Na základě informací ÚAP (SWOT analýza a stanovené problémy k řešení v ÚPD) a provedených průzkumů a rozborů byly prověřeny možnosti odkanalizování území a čištění odpadních vod a provedení parkovacích ploch, chodníků a cyklostezek, jsou vytvořeny podmínky pro realizaci venkovního hřiště (vymezena konkrétní zastavitelná plocha). ÚP směřuje k zachování stávajícího charakteru obce, jejímu optimálnímu rozvoji a k ochraně hodnot řešeného území. Za tím účelem jsou stanoveny jednak jednotlivé funkční plochy (stabilizované i zastavitelné) i podmínky prostorového uspořádání (podrobně viz kap. f) Odůvodnění). Je řešena koncepce technické infrastruktury, rozvoj občanského vybavení i veřejných prostranství (podrobně viz kap. f) Odůvodnění). Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení retenční schopnosti území a umožněna realizace protipovodňových opatření (v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití). Řešením ÚP jsou respektovány limity využití území a respektovány a rozvíjeny jeho hodnoty. Podrobně viz kap. f) Odůvodnění. Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF je uvedeno v kap. h) Odůvodnění. Jsou vytvořeny podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku. Podmínky civilní ochrany jsou uvedeny v kap. f 6.2) Odůvodnění, nevyvstala potřeba vymezení ploch v grafické části pro tyto účely. Jsou řešeny podmínky požární ochrany - viz kap.3.3, 4.3 a f 5.2) Odůvodnění. ÚP řeší koncepci TI v podrobnosti příslušného stupně ÚPD. Jsou vytvořeny obecné podmínky pro využití alternativních zdrojů energie (v souladu s ochranou krajinného rázu). Koordinace s ÚPD sousedních obcí viz. kap. b3) Odůvodnění. ÚP je upřesněno vymezení prvků ÚSES v území obce dle ZÚR - RBC 514 Údolí Dědiny – Doly, je prověřeno že RBK RK 787/1 je plně vymezeno v ÚP Kounov a do řešeného území nezasahuje, tyto prvky jsou doplněny prvky na lokální úrovni, včetně prověření návaznosti na území sousedící s řešeným územím. Části prvků ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků nejsou vyznačeny, dopady na ZPF jsou však vyhodnoceny v kap. h) Odůvodnění. Jsou respektovány stávající plochy veřejné zeleně i zeleně soukromé, jejich stabilizace zajišťuje jejich optimální poměr ve vztahu k zástavbě, nové plochy nebylo nutno vymezovat. Podmínky pro plochy zeleně jsou zajištěny zejména v rámci stanoveného koeficientu zastavěných a zpevněných ploch v rámci jednotlivých zastavitelných ploch. ÚP umožňuje možnost obnovení doprovodné zeleně při polních cestách, obnovení remízků a dalších prvků zeleně v zemědělské krajině. Opatření v krajině vedoucí ke zvýšení ekologické stability a zlepšení retenční schopnosti krajiny jsou umožněna v rámci obecných podmínek využití funkcí v nezastavěném území, vymezením ÚSES a interakčních prvků a ploch NS. Vodní toky nejsou navrhovány k zatrubnění, je respektován volný prostor od břehové hrany toků (významného vodního toku v šířce 8 m od břehové čáry, podél drobných vodních

toků pruh v šířce 6 m od břehové čáry). V rámci regulativů funkcí v nezastavěném území jsou obsaženy regulace ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona zejména z důvodů zachování prostupnosti krajiny a dochování krajinného rázu. Prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu je zachována. Jsou respektovány limity využití území (vycházející z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území), z nichž některé jsou zároveň přírodními hodnotami v území. Jedná se zejména o CHOPAV Východočeská křída, pásmo 50 m od hranice lesa či ZPF I. a II. třídy ochrany

- ad b) Při řešení ÚP nevyvstala potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv;
- ad c) Bylo vymezeno VPO, podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění, nevyvstala potřeba vymezení VPS;
- ad d) Při řešení ÚP nevyvstala potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu ani územní studií s ohledem na skutečnost, že v ÚP nejsou vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy, která by vyžadovaly vymezení veřejných prostranství, nebo vyžadovaly významněji řešit vnitřní komunikační systém;
- ad e) ÚP nebyly navrženy varianty;
- ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení vyplývají z platných předpisů a jsou splněny;
- ad g) Posouzení z hlediska vlivů na ŽP či lokality NATURA 2000 nebylo na základě přehodnocení stanoviska příslušného orgánu požadováno;

**Po projednání návrhu ÚP Bystré dle § 50 stavebního zákona (po společném jednání) došlo k následujícím úpravám návrhu ÚP:**

- na základě požadavku DO byla pro všechny zastavitelné plochy ( v kapitole 3.3), v rámci nichž budou realizovány nové nebo rozšiřovány stávající komunikace, resp. veřejná prostranství, stanovena následující podmínka: *veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelných ploch prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umístována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;*
- na základě uplatněné připomínky došlo k drobnému zvětšení zastavitelné plochy Z6 a úpravě zastavěného území na západním okraji obce;
- do funkcí NZ a NS byl doplněn regulativ týkající se realizace centrální ČOV v ÚP vymezené ploše;
- na základě uplatněné připomínky došlo k zahrnutí pozemků p.č. 168 a 820/4 v k.ú. Bystré v Orlických horách do funkce BV. V souvislosti s tím došlo k vypuštění ;
- hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 24. 5. 2019.

## **f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Bystré o rozloze 329 ha. Obec náleží v rámci Královéhradeckého kraje (okresu Rychnov nad Kněžnou) do správního obvodu obce s rozšířenou působností Dobruška, která je pro Bystré i pověřeným obecním úřadem. Obec Bystré (kód ZSJ 01666) je tvořena dvěma základními sídelními jednotkami - Bystré (kód ZSJ 01664) a Doly (kód ZSJ 01665), ale jen jedním katastrálním územím - k. ú. Bystré v Orlických horách (kód k. ú. 616648), resp. jednou částí obce – Bystré. Obec Bystré se nachází asi 9 km severovýchodně od Dobrušky, 13,5 km severovýchodně od Opočna, 9 km jihovýchodně od Nového Města nad Metují, 26 km severně od (bývalého okresního) Rychnova nad Kněžnou a cca 41 km SV od krajského Hradce Králové. Obcí neprotéká žádný vodní tok, východní hranici katastrálního území však tvoří významný vodní tok Zlatého potoka, resp. Dědiny. Nejvyšším bodem řešeného území je Šintákův kopec (636 m n.m.) při východní hranici se sousedními Dobřany, nejnižše položeným místem (470 m n. m.) jsou pozemky nacházející se u Zlatého potoka na jižní hranici se sousedním Kounovem. Územím prochází silnice č. III/3102, na tuto komunikaci navazují dvě další silnice III. třídy (III/3091 a III/3103). Osada Doly je dopravně obsloužena pouze místními komunikacemi.

Geograficky se obec nachází v podhůří Orlických hor, v západní části Podorlické pahorkatiny.

Díky dobrému dopravnímu spojení s vyššími centry osídlení (hlavně s Dobruškou a Novým Městem nad Metují), neznečištěnému životnímu prostředí (Dobruška patří mezi nejčistější města v ČR z hlediska emise), hodnotám okolní krajiny a pro dobrou úroveň základní občanské vybavenosti lze životní podmínky v obci charakterizovat jako dobré, což dokládá i vzrůstající tendence počtu obyvatel od sametové revoluce v roce 1989.

Dle informací obce žilo v Bystrém k 30. 4. 2018 259 obyvatel (z toho přes 50 % žen). Hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty 79 ob.km<sup>-2</sup> (v SO ORP Dobruška přitom k 31. 12. 2017 činila 72 ob.km<sup>-2</sup>, v Královéhradeckém kraji 116 a v celé ČR cca 133 ob.km<sup>-2</sup>).

Obec Bystré je členem Dobrovolného svazku obcí Region Orlické hory. DSO Region Orlické hory byl založen za účelem podpory hospodářsko - sociálního a kulturního rozvoje a obnovy venkova a tvoří jej 23 obcí podhorské a horské oblasti Orlických hor okresu Rychnov nad Kněžnou a Náchod, kdy prostřednictvím DSO Region O. h. je obec začleněna i do Euroregionu Glacensis. Cílem je chránit a podporovat společné zájmy obcí, zejména spolupracovat při obnově a rozvoji venkova, koordinovat činnost v oblasti cestovního ruchu a podporovat hospodářsko - sociální a kulturní rozvoj včetně česko - polské spolupráce.

## **f 2) ODŮVODNĚNÍ ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE**

### **Východiska a směry rozvoje obce**

Budoucí rozvoj obce Bystré bude i nadále spojen s okolními vyššími centry osídlení - konkrétně s 9 km JZ vzdálenou Dobruškou (je i obcí s rozšířenou působností a dále pověřenou obcí), se 9 km SZ vzdáleným Novým Městem nad Metují a 26 km jižně položeným Rychnovem nad Kněžnou (byvalé okresní město s regionálními úřady) a z hlediska pracovních příležitostí i s obcemi Kvasiny a Solnice, kde sídlí jeden ze tří hlavních závodů automobilky Škoda Auto a.s. včetně obslužných provozů. V sedmitisícové Dobrušce jako v obci s rozšířenou působností a i pověřené obci obyvatelé Bystrého obstarávají všechny potřebné dokumenty (matrika, cestovní pasy, finanční úřad, řidičské průkazy, stavební úřad apod.). Dalšími významnějšími cíli vyjížděky za prací a za vzděláním je Opočno, Rychnov nad Kněžnou, Nové město nad Metují a eventuálně i Hradec Králové.

Vlastní Bystré je z hlediska občanské vybavenosti vybaveno objektem obecního úřadu, budovou víceúčelového centra Církve bratrské Elada s mateřskou školou, hasičskou zbrojnicí, kostelem a kulturním domem. V obci funguje prodejna smíšeného zboží, obecní hostinec. Sportoviště, jehož rozvoj je plánován je situováno na západním okraji zastavěného území a na severním okraji k.ú. je situován sportovně rekreační areál nabízející i ubytování a koupání. ÚP zajišťuje funkční ochranu stávajících objektů občanského vybavení, zejména pak těch, které jsou součástí veřejné infrastruktury a vytváří podmínky pro rozvoj tohoto sektoru.

Samotná podnikatelská aktivita v obci odpovídá počtu ekonomicky aktivních obyvatel v obci a jejímu hospodářskému významu. Na počátku roku 2018 bylo v obci statisticky 58 podnikatelských subjektů, resp. 33 subjektů se zjištěnou podnikatelskou aktivitou. Přes 12 % těchto subjektů podnikalo v zemědělství a lesnictví, necelá čtvrtina subjektů podnikala v průmyslu (jedná se převážně o živnostníky - např. opravy elektromotorů, drobných spotřebičů apod.), asi 12 % subjektů podnikalo ve stavebnictví (převážně živnostníci - zedníci, instalatéri, pokrývači, podlaháři apod.) a 9 % subjektů podnikalo v opravárenství motorových vozidel (automechanici, autolakýrníci apod.), přes 6 % podnikalo v logistice, přes 6 % subjektů ubytovávalo a poskytovalo pohostinské služby, přes 12 % subjektů pracovalo ve finančních službách, přes 1 % podnikalo v nemovitostech, přes 8 % subjektů poskytovalo vědecké a technické činnosti a ostatních asi 8 % podnikatelských subjektů v Bystrém poskytovalo profesní služby v kulturních a zábavních činnostech, vzdělávání a v sociální péči. Vyjížděka osob za prací (přes 40 % ekonomicky aktivních) směřuje z obce především do nedaleké Dobrušky, Nového Města nad Metují, Rychnova nad Kněžnou ale hlavně do automobilky v Kvasinách, míra registrované nezaměstnanosti v Bystrém přesto činí asi 7 % (podíl nezaměstnaných na ekonomicky aktivní celkem), tedy podstatně více než stávající republikový průměr (nyní 3,8 % republiková míra registrované nezaměstnanosti).

Prognóza demografického vývoje Bystrého (včetně Dolů) z posledních let je stabilizovaná na hodnotě okolo 260 obyvatel, za posledních 25 let vzrostl počet obyvatel více než o pětinu. Nejvyšší počet obyvatel Bystrého je datován na konec 19. století, kdy v roce 1890 žilo v obci 557 obyvatel. S

prvním významným úbytkem obyvatel se obec potýká až v letech 1930 – 1950 (Bystré jako jednu z mála nepostihla vlna vystěhovalectví na začátku 20. století), kdy obec přišla dle Sčítání o 92 obyvatel (index 1950/1930 při hodnotách 399/499 obyvatel činí 0,8 a znamená úbytek cca 20 % obyvatelstva za období 20 let od roku 1930 do roku 1950). Úbytek obyvatel pokračoval až do období po sametové revoluci. Během cca 40 let přišla o dalších cca 200 obyvatel (index 1990/1950 při hodnotách 201/399 obyvatel činí 0,5 a znamená úbytek až poloviny obyvatelstva za období 40 let od roku 1950 do roku 1990). Od roku 1991 počet obyvatel postupně roste až na současnou hodnotu 259 obyvatel v roce 2018 (index 2018/1991 při hodnotách 259/201 obyvatel činí 1,28 a znamená přírůstek 28 % obyvatelstva za období 28 let od roku 1990 do roku 2018 – tedy zhruba přírůstek „2,5“ obyvatele za rok).

Oproti postupnému zvyšování počtu obyvatel Bystrého stojí sociodemograficky nepříznivá aktuální věková struktura, ve které dětská složka populace (předproduktivní věková skupina 0 - 14 let) tvoří v obci Bystré 15,8 %, zatímco poproduktivní nad 65 let 22,7 %. „Index stáří“ má tak hodnotu 1,43 což znamená, že je v obci o 43 % více obyvatel v důchodovém věku než dětí - o to více je důležitá potřeba vytvoření územních podmínek pro bydlení a souvisejících aktivit pro budoucí rozvoj obce.

Cílem územního plánu je (kromě jiného) vymezení zastavitelných ploch a umožnění využití rezerv v zastavěném území za účelem zvýšení počtu obyvatel obce.

#### □ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1890	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2014*	2016*	2018*
Bystré	557	492	491	399	367	317	252	201	268	264	257	259

Pozn.: údaje 1869-1980 k datu příslušného Sčítání; \* za rok 2004 až 2018 údaje podle ČSÚ k 1. 1. resp. OÚ (č.o.);

Devizou obce je zachovalá venkovská zástavba s kvalitním krajinným zázemím nastupujících Orlických hor s významnými výhledy do okolí a tyto hodnoty je nutno dále posilovat. Záměrem řešení ÚP je vytvoření nabídky zastavitelných ploch především pro bydlení (včetně nerušícího drobného podnikání a výroby) a souvisejícího občanského vybavení včetně podmínek pro zkvalitnění obytného prostředí a veřejné technické a dopravní infrastruktury.

#### Odůvodnění a východiska urbanistické koncepce

Bystré leží v malebně modelované krajině podhůří Orlických hor s četným zastoupením potoků, lesů a krajinné zeleně. Samotná poloha obce je tak cennou estetickou devizou, kdy je území velmi vhodné k rekreaci a turistice s poutavými výhledy na Orlické hory a nižší partie Královéhradecka. Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je charakteristická dochovanou sídelní a kulturní krajinou s dochovanými fragmenty lánové pluziny.

Urbanistickou koncepcí je v případě č.o. **Bystré** respektována stávající urbanistická struktura. Místní část Bystré je tvořena dvěma návesními prostory – původním urbanistickým jádrem situovaným ve východní části zástavby s významným zastoupením původních roubených a poloroubených objektů a podél silnice III/3102, s patrovými domy a soustředěnou občanskou vybaveností včetně kostela sv. Bartoloměje. Oby prostory je nutno do budoucna chránit před cizorodými prvky zástavby, jsou v ÚP vyznačeny jako „urbanisticky hodnotné celky“. Zastavěné území je pak charakteristické plošně významnými plochami zeleně tvořenými loukami a zelení zahrad. Dominantou obce je kostel Sv. Bartoloměje. Rozvoj zástavby je situován výhradně do proluk zastavěného území a na jeho okraje, přitom bylo významně vycházeno z předchozí ÚPD. V zastavěném území byly ponechány plochy zeleně veřejné i zeleně zahrad, které dotvářejí charakteristickou urbanistickou strukturu obce. Tyto plochy jsou situovány zejména v okolí památného stromu, v okolí vodní nádrže, v plochách dopravně nepřístupných či ovlivněných limity využití (OP vrchního elektrického vedení) a na přechodu zástavby do volné krajiny.

Základní sídlení jednotka **Doly** je tvořena rozptýlenou zástavbou situovanou v údolí Zlatého potoka. Ta je tvořena jednak obytnými domy, původními chalupami v současnosti využívanými k rodinné rekreaci a několika objekty chat. Původní výrobní budovy jsou nevyužity. ÚP nepřipouští v této lokalitě další plošný rozvoj zástavby z důvodu nedostatečného vybavení technickou infrastrukturou, problematickému dopravnímu napojení. Přednostně je nutno využít stávající domovní fond.

Urbanistický návrh vychází ze založené urbanistické struktury, terénních podmínek a stavu a potřeb řešeného území, zohledňuje limity řešeného území a v rámci stanovených podmínek využití

jednotlivých funkcí a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu respektuje a rozvíjí hodnoty řešeného území.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Bystré.

Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěsňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umisťování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umisťovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* zahrnují většinu zastavěného území obce, vč. odloučených lokalit zástavby. Hlavní funkcí je bydlení, tato funkce však umožňuje i příměs nerušících obslužných funkcí, které ve venkovském prostoru vždy existovaly – nerušící výroba, občanské vybavení a služby apod. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělského samozásobení, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních) či občanského vybavení komerčního. V obci jsou pro tuto funkci navrženy následující zastavitelné plochy:

**Z2, Z3** - jedná se o zastavitelné plochy v lokalitě, která byla obsažena v předchozí ÚPD, kde vzniklo již několik nových rodinných domů. Jedná se o doposud nezastavěné parcely.

**Z4, Z4b** - zastavitelné plochy jsou vymezeny v proluce zastavěného území, navazují na obecní cestu, která je zahrnuta do zastavitelné plochy Z4a. Cestu bude nutno do obou zastavitelných ploch bydlení rozšířit z důvodu zajištění odpovídajících parametrů dopravního napojení lokalit včetně přístupu vozidel hasičské techniky.

**Z5** – zastavitelná plocha, která byla obsažena v předchozí ÚPD, umožní realizaci jednostranné zástavby podél silnice III/3102.

**Z6** - zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena v proluce zastavěného území na severozápadním okraji Bystrého. Po společném jednání došlo na základě uplatněné připomínky k drobnému rozšíření plochy.

**Z7** – zastavitelná plocha je situována v proluce zastavěného území v centru obce. S ohledem na skutečnost, že je zastavitelná plocha situována v blízkosti kostela Sv. Bartoloměje, musí budoucí zástavba respektovat dominantní postavení kostela.

**Z8a, Z8b, Z9** - zastavitelné plochy většího rozsahu jsou vymezeny na severním okraji Bystrého, resp. ve větších prolukách stávající zástavby. V budoucnu bude potřeba řešit zejména šířkové parametry přístupových komunikací, předpokládá se rozšíření stávajících cest do vymezených zastavitelných ploch tak, aby byly splněny parametry dle příslušných vyhlášek a pro přístup hasičské techniky.

**Z10, Z11, Z12** – zastavitelné plochy umožní přirozené dotvoření stávající venkovské zástavby na východním okraji zastavěného území.

**Z13** – zastavitelná plocha je situována na jižním okraji zastavěného území, kde doplňuje oboustrannou zástavbu ulice. Plocha byla obsažena v předchozí ÚPD.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny pouze jako plochy stabilizované v místech s existencí stávajících bytových domů. Pro tuto funkci není vymezena žádná zastavitelná plocha.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV - v ÚP je takto funkce zastoupena v centru Bystrého, do této funkce je zařazena budova OÚ s knihovnou a poštou, hasičská zbrojnice, víceúčelové centrum Církve bratrské s mateřskou školou Elada, katolický kostel Sv. Bartoloměje. Stavby a zařízení charakteru a účelu OV je možno situovat též v rámci jiných funkčních ploch (viz kap. 6 ÚP);

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS - v ÚP je ve stabilizované funkci OS zařazen areál koupaliště s kioskem a ubytováním Evelína při severní hranici s Janovem a stávající venkovní sportoviště na západním okraji Bystrého. Pro rozvoj této funkce je vymezena zastavitelná plocha **Z1** umožňující rozvoj venkovního hřiště. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat za stanovených podmínek i v rámci jiných funkčních ploch (viz kap. 6 ÚP);

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jako stabilizovaná plocha OH je v ÚP vyznačen stávající hřbitov centru Bystrého;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM – do této funkce byl zařazen objekt prodejny smíšeného zboží, po společném jednání byl objekt zařazen do funkce BV. Funkce OM byla tedy z ÚP vypuštěna.

- **Plochy rekreace** (dle § 5 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI - v ÚP je takto samostatně zastoupena několika stavbami rodinné rekreace v krajině na východní hranici s Dobřany a rekreačními chalupami v Dolech. S plošným rozvojem této funkce se nepočítá.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby a skladování (či pro prodej) nejsou dále diferencovány na plochy pro výrobu a plochy pro skladování z důvodu flexibility využití areálů. Základní prostorový limit pro stavby v plochách výroby a skladování je zaměřen na eliminaci prostorových dominant narušujících panorama obce, popř. výrazně negativně působících při pohledu z veřejných prostranství včetně přístupových komunikací. Umisťování provozů zejména drobné a řemeslné výroby je umožněno i ve funkci BV za stanovených podmínek.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD - územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy nerušící výroby jednak ve vlastním Bystrém, jednak se jedná o objekty drobné výroby na východní hranici s Dobřany na Zlatém potoce. Tato funkce umožňuje kromě bydlení i využití pro ubytování (typu penzion) s ohledem na možnost využití těchto v současnosti opuštěných objektů. Zařízení drobné a nerušící výroby je možno umisťovat v rámci jiných funkcí za stanovených podmínek využití, zejména ve funkci BV.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ - jedná se pouze o stabilizovanou plochu stávajícího areálů zemědělské výroby situovanou na jižním okraji zastavěného území, kde jsou chovány ovce.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana (vedle podmínek využití stanovených touto dokumentací), nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře, popř. dotvářejí uliční prostor. Veřejná prostranství jsou v ÚP obsažena jako Plochy

veřejných prostranství - PV (především uliční prostory a místní komunikace) a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV (z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, u nichž je obecnou prioritou jejich veřejná přístupnost a spoludotváření veřejného prostoru).

Systém sídelní zeleně, stanovený v kap. 3.2 textové části ÚP, je, kromě zeleně obsažené v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, tvořen i zelení v samostatných funkčních plochách. Vzhledem ke svému specifickému charakteru byly některé z nich územním plánem definovány jako **plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19** (což umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 4). Jedná se o:

- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV); samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP jako stabilizované vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby na přechodu do volné krajiny (i mimo zastavěné území), podél vodotečí, v případě plynulé návaznosti na veřejné prostranství. Plochy soukromé zeleně výrazně dotvářejí zdejší urbanistickou strukturu, proto byly ponechány ve větší míře, než to mu bylo v předchozí ÚPD.
- Plochy zeleně - přírodní - ZP - jedná se o plochy zeleně v zastavěném území či v těsné návaznosti na ně s výrazně přírodním charakterem (ve svažitých polohách, nivách vodotečí apod.);

Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i veřejná zeleň, ta je však v souladu s metodikou MINIS zahrnuta pod Plochy veřejných prostranství s následující specifikací:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - tento typ ploch zahrnuje z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně s prioritou veřejné přístupnosti (vč. návěsných parčíků apod.), jejich funkce je územním plánem chráněna a posilována (viz výše);
- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS - stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); Samostatně je navržena zastavitelná plocha **Z4a** - návrh obslužné komunikace pro zastavitelné plochy Z4 a Z4b.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI - tato funkce je v ÚP zastoupena jako stabilizovaná plocha, jedná se o stavbu a zařízení související se zásobováním vodou východně od Bystrého.

### Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití. ÚP Bystré v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění - podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami). Územní plán pro jednotlivé zastavitelné plochy

stanovuje rozmezí výměry pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné hustoty zástavby. U jednotlivých lokalit bylo přihlédnuto k jejich velikosti, možnostem dopravního napojení i případně stávající parcelaci v lokalitách. Proto je minimální velikost pozemku pro umístění RD u jednotlivých lokalit odlišná. V rámci územního plánu není tudíž možno stanovovat podrobnější požadavky na vlastní vzhled a charakter v budoucnu umisťovaných staveb. Zároveň je však nutné vytvořit podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a přiměřené architektonické úrovně zástavby. Je proto v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven požadavek na respektování *charakteristického typu zástavby*, jako významné hodnoty řešeného území, přičemž je v kap. 2.2 stanoveno, jakým způsobem je nutno tento soulad posuzovat a v jakých případech je možno se odchýlit.

### **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

V ZÚR jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny veškeré prvky regionálního ÚSES. Ty jsou ÚP Bystré upřesněny a zkoordinovány z hlediska širších územních vztahů. Jako VPO je vymezeno RBC 514 Údolí Dědiny – Doly. RBK 787/1 není v řešeném území vymezen – podrobně viz kap. B2) a B3) Odůvodnění.

### **Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území**

Územním plánem bylo stanoveno zastavěné území k datu 24. 5. 2019. Pro jeho stanovení byla použita hranice intravilánu. Do zastavěného území byly zahrnuty další zastavěné stavební pozemky a pozemky související v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona a na základě informací stavebního úřadu. Hranice zastavěného území byla korigována ve vztahu k vymezené hranici v předchozí ÚPD a v souladu s aktuálním stavem využití území.

## **f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

### **Uspořádání krajiny a odůvodnění koncepce jejího řešení**

Geomorfologicky patří ř. ú. do Hercynského systému, dále pak do Hercynského pohoří, do provincie Česká Vysočina, do Krkonošsko - jesenické subprovincie, do Orlické oblasti, do celku Podorlická oblast a do podcelku Náchodská vrchovina, okrsku Sedloňovská vrchovina, jehož součástí je i ř. ú. Nejvyšší bod obce je Šintákův kopec (636 m n.m.) při severovýchodní hranici se sousedními Dobřany, nejnižší místo Bystrého (470 m n.m.) se pak nachází podél toku Zlatého potoka (Dědiny) na jižní hranici se sousedním Kounovem.

Obecně je Náchodská vrchovina členitou vrchovinou s nejvyšším bodem Špičákem (841 m n. m.) v Ohnišovské pahorkatině s nejvyšším bodem Na vartě (618 m n. m.). Tato vrchovina v povodí Orlice, Úpy a Metuje, leží na slínovcích, jílovcích a spongilitech svrchní křídly, s pleistocenními říčními a eolickými (větrnými) sedimenty. Je zde slabě rozčleněný akumuláční, erozně akumuláční a erozně denudační povrch pleistocenních říčních teras a údolních niv Úpy, Metuje, Orlice a přítoků, místy se sprašovými pokryvy a závějemi, pokryvy a přesypy vátých písků, erozně denudační povrch strukturně denudačních plošin a plochých hřbetů v oblasti křídových antiklinál a synklinál. Geologii ř. ú. tvoří křída Českého masivu, střední a spodní turon s epikontinentálním vývojem s převažujícím zastoupením kvartérních (hlíny, spraše, písky a štěrky) a mezozoických hornin (pískovce a jílovce). Území obce se nachází ve střední části krystalinika Západních Sudet budované přeměněnými horninami proteozoického a paleozoického stáří. Hlavní horninou v podloží obce je zelená břidlice - tato sedimentární hornina je velmi oblíbená díky své kvalitě a barevnosti a je využívána pro pohledové konstrukce. Z pedologického hlediska jsou dominujícími půdními typy v ř. ú. převážně luvizemě, hnědozemě a kambizemě, nicméně půdní poměry jsou převážně příznivé pro zakládání zvláště nenáročných staveb. Svažité terény, které v území převládají, jsou stabilní, základové půdy poskytnou převážně vhodné základové prostředí pro zmíněný druh výstavby. Podél vodních toků se vyskytují gleje a organozemě a objevuje se též pseudoglej.

Klima řešeného území je v klimatické oblasti - mírně teplá - vlhké až velmi vlhké (MT) 3. Je charakterizováno 50 - 60 letními dny, až 149 mrazovými dny a 40 - 50 dny se sněhovou pokrývkou, průměrným ročním úhrnem srážek okolo 650 mm a průměrnou roční teplotou mezi plus 6 - 7,5 st. Celsia. Počasí se zde obecně vyznačuje teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím

s mírně teplým jarem a podzimem a krátkou, suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky, přesto zde poměrně krátká vegetační doba, nízké teploty a pozdní mrazy zvláště ve vlhkých letech z agronomického hlediska často limitují zemědělské podnikání. Převládající směr větrů je jihovýchodní a západní, ale severozápadní až severní, minimální větry jsou od severovýchodu až východu.

Z biogeografického hlediska je ř. ú. součástí hercynské podprovincie a bioregionu č. 1.69 Orlickohorský. Dle fyto geografického členění spadá ř. ú. do obvodu českého termofytika, do okresu 59 Orlické podhůří, který je charakterizován květenou uniformní tvořenou mezofyty, vegetačním stupněm suprakolinním až submontánním, je srážkově nadbytečný (oceanický), reliéf převažuje svažité nad plochým, substrát je rozmanitý a přes méně kvalitní půdu, ale díky příznivým klimatickým podmínkám v posledních letech, je ř. ú. z hlediska rostlinné výroby intenzivně zemědělsky využíváné. Území obce je asi z jedné pětiny pokryto lesy, jde převážně o květnaté bučiny, bikové nebo borové doubravy s dominantním dubem zimním s absencí méně náročných listnáčů (břízy, habru, buku, jeřábu, lípy srdčité apod.) a jehličnanů (jedle) a vzhledem k lokálním hydrologickým podmínkám se zde vyskytují prameništní a potoční luhy.

Tam, kde to svažité terény dovolí a kde nejsou lesní komplexy, je území obce Bystré zemědělsky využíváno především pro pěstování plodin akceptujících poměrně krátkou vegetační dobu, nízké teploty a pozdní mrazy a někdy i vlhčí léta (pěstování brambor, objemných krmiv, některých obilovin a travní semenářství) a také pro pastvu skotu.

V území se nachází několik vodotečí, z nichž nejvýznamnější je Zlatý potok (Dědina), který tvoří východní hranici katastrálního území obce. Další potok (Janovský) přitéká do ř. ú. od Janova, teče severním okrajem k.ú. Bystré v Orlických horách, napájí obecní koupaliště v rekreačně sportovním areálu a pokračuje do území obce Ohnišov. Dále se v řešeném území nachází několik bezejmenných vodních toků. Řešené území je chudé na vodní plochy. Menší rybník se nachází jižně od Bystrého, v zastavěném území Bystrého se nachází vodní nádrž a nádrž využívaná ke koupání na severním okraji řešeného území.

V ř. ú. není stanoveno záplavové území ani jeho aktivní záplavová zóna.

Územním plánem je respektována příslušnost ke krajině lesozemědělské včetně respektování zásad pro plánování změn stanovených ZÚR. Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je dochovanou sídelní a kulturní krajinou s dochovanými fragmenty lánové plužiny.

Prostupnost krajiny je ÚP zajištěna respektováním stávající cestní (polní) sítě. Řešení ÚP umožňuje její doplňování. Řešeným územím prochází červená značená turistická trasa, která je respektována. ÚP vytváří předpoklady pro zvýšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty v rámci obecných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Obecně je žádoucí postupné zkvalitňování většiny existujících účelových komunikací (např. formou rehabilitací polních cest apod. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (se zastoupením orné půdy i trvalých travních porostů), s možným zastoupením i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území jdou tyto plochy zastoupeny zejména v okolí zastavěného území. Je žádoucí realizovat opatření k posílení ekologických funkcí krajiny, které mají pozitivní vliv na ochranu zemědělské půdy (biotechnická opatření za účelem protierozní ochrany území a zadržování vody v krajině, ochrany vodních toků a údolnic realizací zatravněných pásů podél nich a změnou způsobu hospodaření apod.);
- **Plochy lesní - NL** - plochy lesů jsou v ř. ú. významně zastoupeny, do této funkce jsou však zařazeny lesy, které nejsou součástí biocenter ÚSES (např. lesní komplex, který se nachází na východním okraji řešeného území a je součástí RBC je vymezen ve funkci NP);
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (regionální a lokální biocentra);

- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - v rámci této funkce jsou obsaženy plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek (např. nivy vodotečí, remízky a další plošně významnější prvky krajinné zeleně, interakční prvky);
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území samostatně zastoupeny vodními toky a vodními nádržemi v krajinně i zastavěném území);

### Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nenachází žádná lokalita soustavy Natura 2000, žádná ptačí oblast a žádná lokalita zvláště chráněného území dle zákona o ochraně přírody a krajiny či registrovaný významný krajinný prvek.

Obecná ochrana přírody a krajiny se týká „zákonných“ významných krajinných prvků dle § 3 - 5 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterými jsou obecně lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky a stávající prvky územního systému ekologické stability. Kromě výše uvedených přírodních hodnot je zvláštními předpisy chráněna i další hodnota - zemědělská půda I a II. třídy ochrany.

Územním plánem jsou navrhovány k ochraně tyto další hodnoty přírodního a přírodně - civilizačního charakteru:

- systém ekologické stability (LBC, LBK a RBC) a interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*;
- migračně významné území, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic a vodních toků, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (kromě hydrologické a eko-biologické funkce);
- celkový krajinný ráz, včetně ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny - v ÚP vyznačeny „vyhlídkové body a místa významného rozhledu do krajiny“);
- prostupnost krajiny, stávající cestní síť v krajině;
- značená červená turistická trasa procházející centrem, podmínky pro rekreační využívání řešeného území (sportovní plochy v zastavěném území, odpočinková místa v krajinně apod.);
- občanská vybavenost veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost veřejnou autobusovou dopravou;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

### Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Při řešení ÚSES vychází ÚP z předchozí ÚPD a vydaných ZÚR. Na hranicích řešeného území jsou prvky koordinovány s navazujícími ÚPD sousedních obcí. Prvky regionálního ÚSES byly převzaty ze ZÚR, upřesněny a rovněž na hranicích ř. ú. koordinovány.

Biocentra (RBC a LBC) jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*. Biokoridory jsou vymezeny jako prvky překryvné v rámci jiných funkčních ploch, i u těchto prvků je však nutno využít směřovat k vyšší přírodní kvalitě a zabránit jejich oplocování či zastavování.

### ÚSES regionálního významu v řešeném území:

- **RBC 514 Údolí Dědiny – Doly** - menší část rozsáhlého převážně lesního biocentra na východním obvodu ř. ú. mezi Bystrým a Dobřany. Svahová, svěží, kamenitá a kyselá jedlová

bučina a jasanová olšina spolu s okolními břehovými porosty a vlastním tokem Zlatého potoka (Dědiny) a částečně i na trvalých travních porostech.

#### ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální **biokoridor LBK 1** s **biocentrem LBC 1** je veden jižně od Bystrého podél místní vodoteče;
- lokální **biokoridor LBK 2** s **biocentry LBC 2** a **LBC 3** je veden severním okrajem řešeného území podél Janovského potoka;

Prvky ÚSES jsou koordinována na hranicích řešeného území s ÚPD sousedních obcí, popis koordinace je podrobněji popsán v kap. b3) Odůvodnění.

Většina prvků ÚSES na ř. ú. je funkční či částečně funkční, neboť se jedná o koridory nebo polygony v lesních komplexech, na zamokřených loukách, na trvalých travních porostech nebo na tocích s okolními břehovými porosty. Jejich rozvoj spočívá ve správném způsobu hospodaření sledujícím podporu přirozeného genofondu. To představuje na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůň, nádrží aj.

#### KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní plochy	KES
<b>Celkem</b>	329	193	78	12	-	103	101	3	8	24	<b>2</b>
%	100,0	59	24	4	-	31	30	1	3	7	

#### Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

#### Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

- KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
- KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
- KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
- KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
- KES nad 6,2 - území relativně přírodní

#### Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná	do 0,9
krajina harmonická	0,9 - 2,9
krajina relativně přírodní	nad 2,9

Dle ÚAP hodnota KES pro Bystré je 1,85, což neodpovídá dosaženému výpočtu z ÚP - zřejmě byl použit jiný algoritmus. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů.

#### Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h.1) a h2) Odůvodnění ÚP.

#### Vodní toky a plochy

Vodní toky jsou v řešeném území zastoupeny tokem Dědiny (Zlatým potokem), Janovským potokem a několika dalšími bezejmennými vodotečemi. Dědina (Zlatý potok) je v ř. ú. potokem nevýznamnějším, jedná se o i významný vodní tok. Dědina pramení v Orlických horách v lesních

mokřinách v západní části Sedloňovského vrchu a ústí v Třebechovicích pod Orebem zprava do Orlice při průměrném ročním průtoku  $920 \text{ l.s}^{-1}$  a s průměrným ročním stavem asi 35 cm. v ř. ú. Dědina tvoří západní hranici katastrálního území obce Bysté. Tok Dědiny je v přírodě blízkém až přirozeném stavu, s místním ohrázkováním a zpevněním kameny, charakteristický je profil s proměnnou morfologií koryta (střídání torrentilních úseků s drsným kamenným dnem a peřejkami a klidných úseků s tůňmi a meandry).

Janovský potok přitéká do ř. ú. od osady na Krahlci (obec Janov), napájí obecní koupaliště na severní hranici k.ú. se sousedním Janovem. Janovský potok lemuje téměř celou severní hranici řešeného území.

Řešené území je chudé na vodní plochy, žádné větší rybníky se v území nenacházejí. Jedná pouze o obecní koupaliště při severní hranici s Janovem a vodní nádrž v zastavěném území obce, na bezejmenném vodním toku v jihovýchodní části řešeného území se nachází menší rybník.

#### Povodí

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1 - 01 - 01 - 001), resp. do základního povodí Metuje (č. h. p. 1 - 01 - 03 - 001). V řešeném území se nacházejí následující vodní toky:

- Zlatý potok (Dědina) – č. h. p. 1 - 02 - 03 - 008;
- Janovský potok - č. h. p. 1 - 01 - 03 - 0500;
- bezejmenný vodní tok (ID toku 10168306) jako levostranný přítok Janovského potoka v Bystrém;
- bezejmenný vodní tok (ID toku 10171445), jedna z větví bezejmenného potoka v jižní části Bystrého;
- bezejmenný vodní tok (ID toku 10171446), jedna z větví bezejmenného potoka v jižní části Bystrého;
- bezejmenný vodní tok (ID toku 10171447), jedna z větví bezejmenného potoka v jižní části Bystrého;

#### Správa toků

Správcem Zlatého potoka, Janovského potoka a několika bezejmenných vodních toků v krajině je Povodí Labe, s.p.

Obecně dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2, je nutné ponechat volný manipulační pruh u vodních toků v šířce alespoň do 8 m od břehové čáry u významných vodních toků a do 6 m od břehové čáry u (ostatních) vodních toků - platí i pro ostatní drobné vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení. Pokud dochází k realizaci výsadby podél vodotečí, je nutno ponechat volný pás pro údržbu alespoň po jedné straně vodoteče. Rovněž je nutno ponechat nezastavitelný pruh (bez výsadeb) podél odvodňovacích zařízení.

#### Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

V ř. ú. není stanoveno záplavové území ani aktivní záplavová zóna, rovněž zde nedochází k významnějším rozlivům povodní na místních vodotečích.

Územním plánem je obecně protipovodňová a protierozní ochrana připuštěna v rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území. Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování apod.

#### Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Z hlediska podzemních vod je území zařazeno do hydrogeologického rajónu 642 Krystalinikum Orlických hor. K složitě zvrásněnému jádru klenby patří krystalinické horniny - hlavně ruly a svory mlynowiecko - strážské skupiny, do nichž vnikly jako intruze granitické horniny přeměněné v sněžnické ortoruly a v jejich blízkosti různé smíšené typy (gieraltovské magmatity aj.) Stáří těchto hornin a patrně i starších deformací a metamorfních pochodů je prevariské. Oběh podzemní vody je vázán výhradně na trhliny, které jsou velmi hojné, ale často bývají sepnuté nebo zatěsněné produkty zvětrání. K nejživějšímu oběhu podzemní vody dochází zejména v poruchových pásmech delšího a hlubšího dosahu a jejich křížení. V místech, kde zvodnělá

poruchová zóna dosahuje k povrchu terénu, může docházet k přirozenému přetoku vody formou skrytých nebo rozptýlených pramenních vývěrů. Infiltrující srážková voda prostupuje kvartérním pokryvem do mělkého rozrušeného pásma skalních hornin a jím protéká konformně s terénem k místní erozivní bázi. K odvodnění kolektorů může docházet rovněž přímo do povrchových toků, případně do kvartérních sedimentů (svahových nebo fluviálních), které jsou v místech rozsáhlejšího výskytu rovněž příznivé pro vznik lokálních zvodní. Obecně je zde voda v mělkém oběhu vázaná na údolní kvartérní pokryv.

Větší část ř. ú. (západní, jižní až severovýchodní část) se nachází v Chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída zřízené dle NV č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy, jedná se tedy o oblast se značnými omezeními pro zemědělskou výrobu, o území, kde by měly převládnout aktivity vedoucí k podpoře ekologické a vodohospodářské funkce krajiny, kdy současný vývoj s výrazným útlumem zemědělské činnosti je s těmito trendy v souladu.

V řešeném území nejsou vymezena OP vodních zdrojů.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, tzv. vyskytují se zde vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů. Hospodaření ve zranitelných oblastech upravuje akční program nitratové směrnice (Směrnice Rady 91/676/EHS), která je v české legislativě implementována do Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, do vodního zákona a do zákona č. 156/1998 Sb., o hnojivech.

#### **f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT**

##### **Kulturní památky**

V řešeném území se nacházejí areály a objekty památkové a kulturní hodnoty, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- areál vrcholně barokního vesnického kostela sv. Bartoloměje v Bystrém (č. ÚSKP 36342/6-2233);
- areál a zvonice zaniklého kostela a hřbitova v poloze na Kostelišti později přestavěná na kapli (č. ÚSKP 105741) na severním okraji k.ú.;
- kříž na západním okraji k.ú. (č. ÚSKP 38520/6-2346) - ukázka kamenicko-sochařské produkce regionu ze závěru 19. století. Autorem díla je Jan Hartman, sochař a kameník z Olešnice v Orlických horách;

##### **Památky místního významu a další kulturně-historické hodnoty**

Mezi památky místního významu zařazuje ÚP objekty drobné sakrální architektury, pietní objekty a dochované objekty venkovské architektury - roubené domy, původní stodoly, špěchary apod. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a v grafické části vyznačeny tyto objekty:

- pomník památce padlých rodáků 2014 – 2018 před budovou Elady;
- kamenný kříž s Kristem a sochami světic z roku 1895 na návsi v jihovýchodní části zástavby;
- kamenný kříž s Kristem – při polní cestě jižně od zastavěného území;
- kamenný kříž s Kristem – při silnici III/3102 severně od zastavěného území;
- hodnotné stavby lidové architektury a další objekty - vesměs roubené či poloroubené venkovské domy a hospodářské usedlosti s převládajícím původním charakterem, domy z 19. století v centru obce;

Specifickou plošnou historickou hodnotou je rovněž dochovaná struktura osídlení řešeného území jako celku i urbanistická struktura obce Bystré a odloučených zástaveb, s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství). Požadavky na ochranu urbanistické struktury je uvedena v kap. 2.2. Při umisťování nové

zástavby je rovněž nutno respektovat charakteristický typ zástavby ve smyslu požadavku stanovených v bodu 2.2 Územního plánu Bystré.

## **Archeologické památky**

### **Charakteristika území**

První písemný doklad o Bystrém je z díla Antonína Profouse „Místní jména v Čechách“, kde je záznam, že Bystré vlastnil až do své smrti roku 1475 Ivan ze Žampachu.

Obec se původně jmenovala Zákřaví a rozkládala se v místech, kde dosud stojí kaple sv. Jana Nepomuckého, zde se také rozprostíral hřbitov (dnes neznatelný). Původní kaple byla postavena hned na začátku kolonizace zdejšího podhůří a byla postavena na staré zemské stezce. Původní osada se jmenovala Zákřaví – možná Krawary (a po zániku osady také Na kostelišti), protože se zde pásavalo větší množství krav, nebo také možná po sousední osadě, která se jmenovala Kraví po chovu krav (dnes ohnišovské Zákřaví). Při soupisu vesnic na panství frymburském v roce 1363 je také zapsáno dnešní Bystré jako Zákřaví, ale při prodeji panství Trčkům roku 1537 je už jmenováno jenom Bystré. Ve Sborníku českých měst a vesnic z konce 14. století se uvádí, že „...v Zákřaví kostel jest, při něm 14 stavení a 76 lidí...“. V době husitské zde byla správa protestantská a dle dokladů se zde na konci 16. století a na počátku 17. století konaly bohoslužby večeří Páně podobojí. Obec patřila až do roku 1789 s Janovem, Tisem a Polomy pod sněženskou rychtu. Kostel sv. Bartoloměje se stavěl brzy po zániku kostela na Kostelišti v první polovině 18. století, v polovině 18. století se školou a deseti okolními staveními vyhořel a byl znovu zrestaurován a i později byl několikrát opravován. V letech 1969 – 1972 se prováděla velká oprava jak zvenčí tak i uvnitř, kdy byly odkryty původní malby a ze zdevastovaného kostela ve Vrchní Orlici (Bartošovice v Orlických horách) byl přivezen barokní oltář. Roku 1998 byla provedena oprava fasády kostela. Stávající objekt školy je z 19. století, není zde výuka a je využíván obcí a různými společenskými organizacemi. Elektrifikace obce byla provedena v roce 1937, kolektivizace obce proběhla v roce 1950, vodovod byl v obci dokončen v roce 1985 a v roce 1998 se Doly prohnala povodeň. Od roku 2005 má obec svůj znak a prapor (*čerpáno z webových stránek obce Bystré*).

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu** a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit administrativní území Bystrého jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do čtyř kategorií:

a) **území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou presentovány archeologickými situacemi<sup>1</sup> nebo samostatnými movitými nálezy (ÚAN I)**. Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu s různou mírou geografické přesnosti lokalizovat. Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit

<sup>1</sup>Archeologickými situacemi se chápou soubory vzájemně souvisejících movitých a nemovitých archeologických nálezů uložené zpravidla v zemi nebo v zásypech kleneb, stropů či podlah.

Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konzultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;

**b) území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy (ÚAN II).** Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“. neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým příkladem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764 - 1768). S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, **platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konzultaci o podobě tohoto záměru.**

**c) území, kde pozitivní výskyt prvků archeologického dědictví nebyl prokázán, ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně není apriori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito (ÚAN III).** S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konzultaci o podobě tohoto záměru.

**d) území, kde neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů nebo situací (ÚAN IV).** Typicky se jedná o území vytěžená na úroveň kvartérního podloží, pískovny či lomy. I pro tato území platí ohlašovací povinnost podle §22 zákona č. 20/1987 Sb., nicméně ve většině případů je na místě vyjádření, že předkládaný záměr neohroží archeologické památky.

**Dále je třeba odlišit území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území,** tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Monumnet“). V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závažným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a dále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konzultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

#### **Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví**

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

#### **Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:**

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

2. informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovitě terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.

## **f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění ÚP. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

### **f 5.1) Doprava**

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou.

#### **Silniční doprava**

Přes řešené území jsou vedeny následující silnice III. třídy:

**III/3102** Ohnišov - Bystré - křižovatka s II/310 v Olešnici v Orlických horách

**III/3103** Bystré - Janov - křižovatka s II/285 a II/298 v Bohdašíně

**III/3091** Bystré - křižovatka s II/309 v Bačetíně

Všechny tři silnice III. třídy zabezpečují dopravní spojení Bystrého s okolními obcemi. Silnice III/3091 zabezpečuje přes Bačetín spojení s Dobruškou jako s obcí s rozšířenou působností, silnice III/3102 tvoří urbanistickou osu vlastního Bystrého a přes Olešnici v Orlických horách a další obce zabezpečuje spojení do Polska. Silnice III/3103 je vedena na Nové Město nad Metují.

Na silniční síti se vyskytují menší dopravní závady (nedostatečné rozhledové poměry, nedostatečné svislé dopravní značení, ostré úhly napojení a nepřehledné odsazení křižovatek, zasahování vzrostlých stromů do rozhledových poměrů apod.), kdy řešení těchto dopravních závad se vymyká náplni ÚP, resp. jsou řešitelná realizací technických opatření, což ÚP umožňuje. Na průtahu silnic III. třídy zastavěným územím ÚP navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Další komunikace v území jsou místní, polní nebo účelové, z větší části bez finálního krytu.

Silnice III. třídy a cesty v krajině jsou v ÚP vymezeny jako *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*. Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny ve funkci *Plochy veřejných prostranství - PV*, neboť se významně podílejí na charakteru obytných ulic.

#### **Intenzity silniční dopravy**

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Silnice III. třídy procházející obcí nebyly v roce 2016 zahrnuty do výsledku Sčítání 2016 pro jejich nevýznamné dopravní zatížení.

#### **Místní komunikace**

Pro místní dopravu jsou v ř. ú. využívány i průtahy silnic III. třídy (č. obce Doly je dostupná pouze místní komunikací), na které navazuje síť místních a účelových komunikací různé délky a proměnlivých parametrů. Kromě nekvalitního povrchu na většině úseků většina těchto komunikací nespĺňuje ani ČSN 73

6110 Projektování místních komunikací a svým stavem se spíše přibližují komunikacím účelovým, přestože jsou většinou v majetku obce. Některé obytné ulice se napojují na silnice III. třídy s bezproblémovými rozhledovými poměry, dopravní závady jsou běžné ve většině venkovských obcí (nedostatečné rozhledové poměry, ostré úhly napojení, zasahování vzrostlých stromů do rozhledových poměrů apod.). V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších), podmínky pro dopravní napojení jednotlivých zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. č. 3. ÚP. Pro obsluhu zastavitelných ploch Z4 a Z4b je navržena plocha Z4a. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. Na místních komunikacích ÚP navrhuje v rámci oprav a údržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky.

#### Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) není pro silnici III. třídy v řešeném území kategorie stanovena, s ohledem na její dopravní význam je uvažována kategorie minimální - **S 7,5/50**. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Stávající průtahy silnic III. třídy je dle ČSN 73 6110 ve skupině B až C; místní komunikace mají funkční skupinu C3 až D1.

#### Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Samostatné parkoviště v obci je realizováno před obecním úřadem a u domu EALADA, u kostela je možno pro parkování využít zpevněné plochy navazující na silnice III. třídy.

Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude řešeno uvnitř zastavitelných ploch, potřeba vymezení dalšího samostatného parkoviště nebyla identifikována.

#### Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány v zastavěném území č.o. Bystré téměř podél celého průtahu silnice III/3102. ÚP počítá s doplněním chodníků, stezek pro pěší a cyklisty podél průtahů silnic III. třídy v chybějících úsecích.

#### Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, hipoturistika

Řešeným územím je zcela okrajově vedena značená cyklotrasa č. 4325 (Dobruška - Ohnišov - Janov - Sněžné) a červená turistická trasa podél Janovského potoka. Územním plánem jsou respektovány cesty v krajině a tyto cesty mohou plnit funkci tras turistických i cykloturistických i v případě, že se nejedná o značené trasy.

#### Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována po celý den linkovou autobusovou dopravou firmami Arriva Východní Čechy a.s. V obci se nachází jedna autobusová zastávka (u kostela) a ÚP nenavrhuje jejich navýšení. Obslužnost autobusovou dopravou v nejfrekventovanějších časech je na velice dobré úrovni, v době pořízení ÚP to je zhruba 10 přímých linkových spojů směrem na Nové Město nad Metují (a dále pak do Hradce Králové, Opočna, Dobrušky nebo Rychnova nad Kněžnou s přestupem).

### **Ochranná pásma**

#### Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranné pásmo slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti: silnice III. třídy ..... 15 m od osy vozovky

Jiné druhy dopravy – v řešeném území se nevyskytují.

## **f 5.2) Zásobování vodou**

### **Vodovodní síť**

Obec je zásobena z místního vodovodu, jehož provozovatelem je obec Bystré. Vodovod je z roku 1985. Výtlačný řad PVC DN 110 mm mezi ČS a vodojemem je v délce 1,5 km. Zásobovací řad z vodojemu do obce má profil DN 200 mm, rozvodné vodovodní řady v obci jsou převážně z potrubí PVC DN 110 mm. Místní část Doly není na vodovod napojena.

Dle PRVK bylo počítáno i s napojením sousední obce Ohnišov, ta však v současnosti řeší pokrytí potřeby bytné vody z vlastních zdrojů.

Vodovodní síť vcelku vyhovuje. Plánovanou zástavbu v zastavěném území i v zastavitelných plochách ve vlastním Bystrém bude možno napojit na stávající vodovodní síť, která bude v případě potřeby modernizována a rozšířena novými řady a přípojkami.

Bilance potřeb pitné vody pro vlastní Ohnišov a Zákraví vychází z odhadu potřeby výstavby max. 45 RD na ÚP vymezených zastavitelných plochách a při zahuštění ZÚ s průměrnou hodnotou 3,19 obyvatele na jeden RD (dle výsledků SLDB 2011 v Královéhradeckém kraji), kdy kapitola G. Odůvodnění ÚP uvádí předpokládanou 75% naplněnost zastavitelných ploch obytnou výstavbou a zahuštění zastavěného území v horizontu budoucích 20 let při využití potřeb vody dle Přílohy č. 12 bod I. položka 3 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění – tyto hodnoty vodojem Bystré v budoucnu zvládne (viz *odstavec Zdroje vody, akumulace*). Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

### **Směrná bilance potřeb pitné vody při uvažované max. zástavbě RD a zahuštění ZÚ (celkem max. 45 RD dle kap. g)**

Potřeba pitné vody	počet	l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	259	100	25 900	l.den <sup>-1</sup>
nárůst obyvatel	143	100	14 300	l.den <sup>-1</sup>
Celkem	402	100	40 200	l.den <sup>-1</sup>
	Q <sub>d</sub>		40,2	m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>
Přehled :	Q <sub>p</sub>		0,46	l.s <sup>-1</sup>
	k <sub>d</sub>		1,35	
	Q <sub>max.</sub>		0,62	l.s <sup>-1</sup>
	k <sub>h</sub>		1,80	
	Q <sub>hod.</sub>		1,13	l.s <sup>-1</sup>
Souhrnné množství :	Q <sub>rok</sub>		14 673	m <sup>3</sup>

### **Zdroje vody, akumulace**

Zdroj pitné vody pro vodovod Bystré je situován severovýchodně od obce v údolí Zlatého potoka, leží na území sousední obce Sněžné. Mezi původními vrty HV-1 a HV-2 jsou vybudovány dvě sběrné studny, do nichž jsou svedeny napříč údolím jímací zářezy. Celková vydatnost prameniště je 2,0 – 4,0 l.s<sup>-1</sup>. V prostoru prameniště je také čerpací stanice, kde je voda hygienicky zabezpečována chlorací. Poté je přečerpávána do zemního vodojemu 100 m<sup>3</sup> s kótami 605,0/608,0 m n. m.

Jímaná voda vyhovuje ve všech ukazatelích vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, s výjimkou ukazatele v obsahu manganu, kdy hodnota 0,11 mg.l<sup>-1</sup> překračuje normovou hodnotu 0,05 mg.l<sup>-1</sup>, ale nepřekračuje nejvyšší mezní hodnotu 0,5 mg.l<sup>-1</sup>. Povolení k odběru podzemní vody je platné do konce roku 2023.

**Ochranná pásma**

Ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území nejsou vymezena.

**Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně ..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, ve vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

**Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou**

Nouzové zásobení obyvatel obce Bystré se předpokládá z vrtu ND – 1 V Deštném v Orlických horách, který je vzhledem k absenci širších ochranných pásem vybrán jako jeden z možných zdrojů náhradního zásobení v regionu. Jeho kapacita je  $345 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ .

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody. Dále mohou být pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, příp. dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem. Nouzová potřeba vody dle směrnice MZe č. 10/2001  $15 \text{ l} \cdot \text{os} \cdot \text{den}^{-1}$  a pro obec Bystré v současnosti činí  $3,9 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ , tj.  $0,04 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ .

**Zásobování požární vodou**

Zásobování požární vodou je v obci zajištěno prostřednictvím hydrantů na vodovodní síti a dále pak v případě potřeby z vodní plochy v zastavěném území Bystrého.

**f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod**

V Bystrém jsou dílčí stoky DN 300 – 500 mm sloužící hlavně jako dešťová ale také jako jednotná kanalizace. Na tento systém je napojeno cca 120 obyvatel. Do tohoto systému povrchového odvodnění jsou zřejmě zaústěny i odpadní vody z jednotlivých nemovitostí po dílčím předčištění (přepady ze septiků), stoky z dílčích povodí jsou vyústěny do příkopů nebo do drobné místní vodoteče. V obci není v současné době žádné významnější čistící zařízení pro splaškové vody.

Splaškové vody jsou čištěny individuálně v žumpách a septicích s přepadem do obecní kanalizace a do vodotečí a jejich přítoků. V okrajových částech sídel je někde využito i podmoků.

**Návrh řešení**

Do budoucna počítá ÚP Bystré s koncepčním řešením odkanalizování a čištění odpadních vod. Konkrétní způsob by v minulosti prověřován, bylo by však nutno studii odkanalizování aktualizovat v souladu se současnými poznatky a potřebami obce Bystré. Z tohoto důvodu neobsahuje ÚP návrh konkrétního technického řešení, byla pouze vytipována plocha pro možné umístění ČOV, která je vymezena ve větším rozsahu jako plocha překryvná, v rámci níž lze ČOV umístit. Konkrétní zastavitelnou plochu bude možno případně vymežit až na základě prověření technického řešení, případně ve vazbě na vlastnické vztahy. V minulosti zpracovaná studie počítala s tím, že bude využito návrhu společnosti BETISK Plzeň a ČSOP Spálené Poříčí. Ten předpokládá vybudování vegetační (kořenové) čistírny odpadních vod, která by umožnila likvidaci splašků z 80 % území, převážně v jižní části obce. Splašky z podstatně menší severní části obce, která leží v jiném povodí, by byly likvidovány buď individuálně v domovních malých ČOV nebo v malé společné čistírně společně i pro likvidaci splašků z objektů koupaliště. S odkanalizováním č.o. Doly se nepočítá ani v budoucnu.

Do doby koncepčního řešení bude likvidace splašků praktikována současným způsobem v lokálních čistících zařízeních. U starší zástavby se doporučuje doplnit septiky půdními filtry a u nové zástavby pořizovat malé domovní čistírny. Vliv vypouštěné vody do toků bude nutno průběžně vyhodnocovat a na základě toho rozhodnout, zda je výstavba společné čistírny nutná. Pokud by z některých lokalit nebylo možné odvést splašky do místa likvidace gravitačně, byl by na místě návrh přečerpávání.

**Výpočet množství splaškových odpadních vod**

K 1. 1. 2018 bylo v Bystrém evidováno dle ČSÚ 259 obyvatel. Během návrhového období (tj. do r. 2038) ÚP předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel zvýší maximálně na 402 obyvatel.

A. Obyvatelstvo: Návrh 402 obyv. á 100 l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	$Q_p = 14\,673\text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$	40\,200 l.den <sup>-1</sup>
B. Občanská vybavenost: Návrh 402 obyv. á 5 l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	$Q_p = 734\text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$	2\,010 l.den <sup>-1</sup>
Předpokládaná průměrná denní produkce odpadních vod		42\,210 l.den <sup>-1</sup>
Předpokládaná roční produkce odpadních vod	15\,407 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>	

**Ochranná pásma kanalizace**

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

**f 5.4) Zásobování elektrickou energií**

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

**Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV, nadřazená elektrická síť**

Území obce Bystré je napájeno elektrickou energií z nadřazené přenosové soustavy vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV. Z kmenové linky je vrchními odbočkami přivedeno VN do trafostanic a z nich je zásobeno el. energií celé ř. ú.

**Transformace VN/NN**

K transformaci VN/NN slouží v obci 2 transformační stanice (TS) v majetku ČEZ Distribuce.

**Přehled TS - Distribuce**

číslo TS	název distribuční TS	stávající výkon v kVA
RK 0160	Bystré - obec	160
RK 0770	Bystré - Doly	160
instalovaný výkon distribuce celkem v kVA:		320

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanic ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při  $\cos \varphi = 0,9$

$$P_p = 320 \times 0,7 \times 0,9 = 202 \text{ kW}$$

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN - C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období (kromě jiného) i výstavbu rodinných domů. Obec není plynofikována. Maximální počet RD je 45 (viz kap. g) Odůvodnění).

Výroba

S rozvojem výrobních aktivit v obci se nepočítá.

Občanská vybavenost

Požadavek na zvýšení příkonu pro stávající plochy občanské vybavenosti a pro zastavitelnou plochu občanského vybavení Z1 se nepředpokládá, v případě potřeby dojde k přezbrojení stávající trafostanice.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. V Bystrém je počítáno s elektrickým vytápěním jen asi u 10 % nových rodinných domů, zbytek nových RD bude vytápěn individuálně (dřevo, pelety, uhlí, topné oleje, PB, tepelné čerpadlo apod.)

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ( $k = 1,4$  pro návrhové období 20 let)

stávající příkon :  $P_1 = 202 \text{ kW}$

příkon v r. 2038 :  $P_2 = k \times P_1 = 1,4 \times 202 = \mathbf{283 \text{ kW}}$

Navrhovaná zástavba

Rodinné domy	5 RD el. vytápěné kat.	C1	$P_3 = 5 \times (6 + 4/10^{1/2}) =$	31 kW
	40 RD individual. + pevná paliva B1		$P_4 = 40 \times (1,6 + 6,4/83^{1/2}) =$	93 kW
	Celkem navržené RD		$P_5 = P_3 + P_4 = 30 + 92 =$	<b>124 kW</b>
			<b>Celkem distribuce v r. 2038: <math>P_6 = P_2 + P_5 = 283 + 124 =</math></b>	<b>407 kW</b>

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane nezměněn, tzn. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 35 kV. Počítá se s přeložením vrchního elektrického vedení 35 kV (ev. jeho kabelizací).

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný příkon 407 kW pro distribuci bude zajištěn přezbrojením stávajících trafostanic (nový rozvaděč, větší transformátor apod.), popř. výstavbou nových TS.

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C kabelovými rozvody a vrchním vedením.

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

## Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

*Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:*

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

*Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:*

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

*Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:*

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;

- vodiče se základní izolací - 2 m;

- závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;

- vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence -1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním příívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

## **f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace**

V obci byla provedena v 90. letech minulého století celoplošná kabelizace telefonní sítě, jejímž nynějším provozovatelem je Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý. Koncepce telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. ÚP respektuje stávající trasy telekomunikačních zařízení a vedení (vyznačeno v koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP) a jejich příslušná ochranná pásma.

Do území obce zasahuje od severu OP seismologické stanice.

#### Ochranná pásma

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) a mikrovlnných spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

#### **f 5.6) Zásobování plynem a teplem**

Obec Bystré ani osada Doly nejsou plynofikovány a s plynofikací se nepočítá ani do budoucna. Řešeným územím neprochází VTL ani STL plynovod.

Vytápění stávajících objektů i zástavby v navrhovaných lokalitách může být řešeno elektrickou energií i individuálně - preferovány jsou environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektech bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

#### **f 5.7) Nakládání s odpady**

Svoz komunálního odpadu na řízenou skládku zajišťuje pro obec oprávněná organizace (obec nemá popelnice ale sběrné nádoby na komunální odpad). V obci se provádí separovaný sběr bílého a barevného skla, papíru a plastů. Sběr železného šrotu se provádí podle potřeby v průběhu roku. Nebezpečný odpad se shromažďuje 2x ročně v souladu se zákonem.

Pro shromažďování odpadů využívá obec vlastní sběrné místo, které se nachází severně od obecního úřadu a je vymezeno ve funkci OV. Pro shromažďování biologicky rozložitelných odpadů budou využívány kontejnery, odpad bude odvážen smluvní organizací mimo řešené území.

Na řešeném území se nenachází žádná provozovaná skládka TKO ani stará ekologická zátěž.

V ÚP není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných i rozvojových plochách (zejména veřejných prostranství - PV, ZV, ale též OM, OV, BV aj.) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

### **f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

#### **f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

V řešeném území obce nenachází chráněné ložisko území, dobývací prostor, stará důlní díla či poddolované prostory. V řešeném území se nenacházejí bodová a plošná sesuvná území.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v kategorii se středním radonovým indexem geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

## **f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

### **Zóny havarijního plánování**

V řešeném území není vymezena.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva, pro potřeby sebeochrany obyvatelstva budou použity vhodné prostory ve stávající zástavbě, příp. v zástavbě plánované následujících parametrů:

a ) úkryty nesmí být zřizovány:

- v částech budov, v nichž jsou v horních podlažích uloženy předměty a zařízení jejichž váha převyšuje  $1000 \text{ kg.m}^{-2}$  podlahové plochy,
- pod výrobními nebo skladovacími prostory, v nichž jsou umístěny nádrže s nebezpečnými chemickými tekutinami, s roztavenými kovy a jinými nebezpečnými látkami,
- blíže než 100 m od rezervoáru s nebezpečnými látkami nebo těžkými plyny v případě, že porušení těchto rezervoárů může ohrozit bezpečnost ukryvaných,
- blíže než 50 m od provozů a skladů s nebezpečím výbuchu a od skladů s lehce zápalnými látkami. Jsou-li pro větší skladovací množství hořlavých nebo jiných látek stanoveny požárními nebo jinými předpisy vzdálenosti větší, platí pak pro situování těchto prostorů tyto větší vzdálenosti,
- v místech kde by pod improvizovanými úkryty procházelo vedení vysokotlaké páry, vysokého napětí, stlačeného vzduchu a pod..

b ) úroveň podlahy má být nad hladinou podzemní vody,

c ) při konkrétním výběru třeba vzít v úvahu tyto požadavky:

- charakter a konstrukce budovy (odolnost proti požáru), celkovou zachovalost stavby
- a nosných konstrukcí suterénu,
- mírové využití suterénu,
- počet podlaží,
- konstrukce stropu,
- stáří budovy,
- počet traktů,
- úroveň stropu vůči terénu,
- možnost nouzového úniku do nezavalitelného prostoru.

Dále je nutno přihlídnout k mírovému účelu stavby. Zřizování úkrytů v budovách se složitým a rozsáhlým instalačním zařízením (obchodní domy, hotely a pod.) je obtížné.

Ochranné účinky improvizovaných úkrytů značně ovlivňuje konstrukce a charakter budovy. Nejvhodnějšími budovami jsou vícepodlažní stavby, které svým charakterem, vhodným umístěním v rámci okolní zástavby a svou konstrukcí lépe odolávají účinkům vzdušného napadení, skýtají dobré podmínky pro opuštění a dávají předpoklady pro hospodárné řešení.

Při výběru vhodného objektu je vždy nutno přihlídnout k celkové zachovalosti stavby, kvalitě zdiva a malty a hlavně nosných prvků suterénu především u starších zděných staveb. Výhodné jsou stavby vícetraktové, protože umístění IÚ ve středních traktech je nejvhodnější. Nevhodné jsou stavby, kde převládá hořlavý stavební materiál a stavby přízemní nebo jednopatrové.

### **Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva**

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné zejména veřejné prostranství před budovou obecního úřadu.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v místní škole.

### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V případě potřeby lze pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitárního materiálu využít skladovací prostory v objektech ve vlastnictví obce – budova obecního úřadu v centru obce, areál technického zázemí obce na severozápadním okraji zastavěného území.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek**

Pro případné uskladnění kontaminovaného materiálu bude využita plocha rozšířené silnice III. Třídy na severní okraji zastavěného území.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce**

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události. Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Dobrušce, přímo v ř. ú. působí SDH Bystré s vlastní hasičskou zbrojnicí.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie, který bude napojen na určené budovy (OÚ, škola).

### **Požární ochrana**

Zásobování požární vodou viz kap. f 5.2). Komunikační systém v obci odpovídá požadavkům pro zajištění přístupu požární techniky. K nové zástavbě musí být zajištěny přístupové komunikace odpovídajících parametrů pro mobilní požární techniku a zajištěn odpovídající zdroj vody. Problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku detailně upravují zejména vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0833. Dále ve vztahu k problematice elektroenergetiky je nutno respektovat ustanovení bodu 5 přílohy k vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která upravují navrhování a umísťování staveb ve vztahu ochranným pásmům energetických vedení.

**Ochrana před povodněmi** (viz kap. f 3), část *Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích* + kap. 5.3 textové části ÚP *Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření*

### **Obrana státu, další specifické požadavky**

Řešené území se nachází v zájmovém území stanice Polom - elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (UAP - jev 81). Ochranné pásmo je stanoveno do vzdálenosti 5 km od seismické stanice Polom a jeho prvořadým účelem je ochrana seismické aparatury, dále zajištění kvalitního seismického signálu a ochrana geologického podloží. Ochrana a omezení se vztahují na veškerou stavební činnost, především na důlní činnost (odstřely a těžba), budování studní, tunelů a šachet, budování a rekonstrukce průmyslových objektů a infrastruktury (silnice a železnice) a **stavby** objektů většího rozsahu. **V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit výše uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.**

**V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (UAP - jev 82).** V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

### **Celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.**

Z obecného hlediska je tedy nutné respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy

- a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO;

## f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

### Ochrana památek (viz kap. f 4)

- kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (areál kostela sv. Bartoloměje, areál a zvonice zaniklého kostela a hřbitova v poloze na Kostelišti a krucifix);

### Ochrana archeologického dědictví (viz kap. f 4)

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

### Ochrana přírody a krajiny (viz kap. f 3)

- zákonné VKP;
- památný strom (památní lípa);

### Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

### Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. f 3 + kap. f 5)

- nezastavitelný osmimetrový pás podél významných vodních toků;
- nezastavitelný šestimetrový pás podél ostatních vodních toků;
- nezastavěný manipulační pruh 4m osy trubního HOZ na každou stranu;
- nezastavěný manipulační pruh 6m osy otevřeného HOZ na každou stranu;
- CHOPAV Východočeská křída;

### Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. f 5)

- ochranné pásmo silnic III. třídy;

### Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. f 5)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení;

## g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu a aktualizací v době finalizace upraveného návrhu ÚP k datu 24. 5. 2018. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění) a Odůvodnění ÚP.

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při návrhu územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Provedena byla základní bilance **vnitřních rozvojových rezerv**, a to zejména s ohledem na případný rozvoj obytné funkce - tj. zastoupení proluk v obytné zástavbě a možný počet RD zde vzniklých (při únosném zahuštění zástavby). V rámci této etapy byla zhodnocena i možnost využití stávajících domů sloužících k rekreaci (resp. vedených při SLDB 2011 jako neobydlené s rekreačním využitím), pro trvalé bydlení. Vzhledem k nedostatečnému zastoupení využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymezit pro další rozvoj obytné funkce mimo zastavěné území obce tzv. **plochy zastavitelné**, označené jako „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází z rozvojových záměrů obce a možností v území, zohledňuje jeho prostorové podmínky, obsah předešlé ÚPD a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla s prioritním využitím již zastavěného území a proluk;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Možnost napojení na základní v obci zastoupené sítě technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (zohlednění příp. sesuvných bodů a ploch, radonového rizika aj.);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytně-rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, rušivých provozů apod.);
- 11/ Případná existence konkrétního záměru v dané lokalitě, míra jeho prověřenosti, připravenosti a odůvodněnosti;

Při vymezení zastavitelných ploch byla brána do úvahy i poloha obce mimo rozvojové oblasti a osy (dle PÚR a ZÚR) a blízkost průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - coby významného centra dojížděky za prací. Zohledněna byla též reálnost naplnění navržených obytných zastavitelných ploch v návrhovém období (tj. cca do r. 2030-2036), přičemž bylo významně vycházeno z předchozí ÚPD obce. Do úvahy pak byl zahrnut i významnější rekreační potenciál obce. **V ÚP byly navrženo několik zastavitelných ploch, které většinou vyplňují proluky zastavěného území a významněji nezasahují do volné krajiny, přičemž přirozeně doplňují stávající urbanistickou strukturu obce.** S ohledem na požadavek zachování charakteristického významného podílu zeleně v zastavěném území byly vymezeny významnější stabilizované plochy ve funkci ZV a ZS, v rámci stabilizovaných ploch BV je tak minimální rezerva pro umístění RD v počtu cca 4 RD.

V referenčním období 1991-2018 obec zaznamenala významný populační nárůst o 58 obyvatel, tj. téměř o cca 23 % výchozího stavu z r. 1991. ÚP v horizontu dalších zhruba 15 let počítá s maximálním reálným nárůstem populační velikosti obce přibližně na 330 obyvatel. Při dimenzování navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí na cca 120 obyvatel, vnitřních rezervách zastavěného území cca pro 12 obyvatel a výchozím počtu 259 obyvatel k 1. 1. 2018 tak územní plán plošně a funkčně umožňuje očekávaný populační nárůst. A to s dostatečnou rezervou, která eliminuje případnou technickou či aktuální majetkoprávní nedostupnost některých ploch pro stavební účely apod. Míra využití plošných rezerv pro obytnou funkci uvnitř zastavěného území je navíc závislá na budoucí sociodemografické a ekonomické situaci zejména přímo v obci. Je nutno počítat také s potřebnými kapacitami pro tzv. vnitřní migraci, tj. s převážně „generačním stěhováním“ uvnitř obce, většinou ze stávajících populačních zdrojů. Ty mohou být zčásti posíleny i místními rekreaanty, a to v případě změny charakteru jejich pobytu v obci, resp. intenzity využívání zdejších rekreačních objektů. S významnějším využitím neobydlených RD pro trvalé bydlení nelze v případě obce Bystré významněji počítat, neboť většina neobydlených domů se nachází v č.o. Doly s horším

dopravním napojením a nedostatečným vybavením TI. Tyto domy budou patrně využívány pro funkci rekreační.

**Níže uvedená bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech zastavitelných ploch s obytnou funkcí navržených v ÚP Bystré.** Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 15 let pravděpodobná. Pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků s danou funkcí je vždy nutné počítat alespoň s cca 20-30 % „převisem“ nabídky těchto ploch nad aktuální poptávkou. Výsledná populační kapacita navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí (130 obyvatel) není zcela totožná s jejich maximální kapacitou. Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých zastavitelných ploch již bylo totiž přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití. Použitá metodika tudíž u navržených rozvojových ploch ponechává ještě určitou „nevyčíslenou“ populační rezervu. Odhad obytné kapacity zastavitelných ploch a nevyužitých objektů byl stanoven na základě průměrné hodnoty 3,19 osoby na 1 rodinný dům dle výsledků SLDB 2011 v Královéhradeckém kraji.

- **Pro zástavbu byly vymezeny následující zastavitelné plochy - odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch s funkcí bydlení:**

Číslo lokality, poloha	Velikost lokality (ha)	Komentář, předpoklad využití	Uvažovaný počet RD
Z2	0,21	Dosud nezastavěné pozemky v lokalitě nových rodinných domů s realizovanou technickou a dopravní infrastrukturou	1
Z3	0,36		3
Z4	0,35		2
Z4b	0,36		2
Z5	0,84		5
Z6	0,19		1
Z7	0,39		2
Z8a	0,40	Využití omezeno procházejícím vrchním elektrickým vedením a jeho OP	2
Z8b	0,61		3
Z9	1,12		8
Z10	0,83		5
Z11	0,36		2
Z12	0,44		3
Z13	0,30		2
<b>Celkem</b>			<b>41</b>

- **Bilance kapacit zastavitelných ploch BV a vnitřních rezerv s možnou obytnou funkcí**

Složka rozvojového potenciálu obytné funkce	Předpokládaný max. počet RD	Celkem obyvatel v RD
<b>Zastavitelné plochy BV Celkem:</b>	<b>41</b>	<b>130</b>
<b>Využitelné proluky v zastavěném území</b>	<b>4</b>	<b>13</b>
<b>Možný nárůst obytné kapacity (2016-2030) CELKEM</b>	<b>45</b>	<b>143</b>

- **Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1890	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2014*	2016*	2018*
<b>Bystré</b>	<b>557</b>	<b>492</b>	<b>491</b>	<b>399</b>	<b>367</b>	<b>317</b>	<b>252</b>	<b>201</b>	<b>268</b>	<b>264</b>	<b>257</b>	<b>259</b>

## h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

#### Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 193 ha (tj. na 59 % plochy ř. ú.), z toho orná půda zabírá 78 ha (24 %), trvalé travní porosty 103 ha (31 %) a zahrady pouze 12 ha (4 %).

Druhy pozemků (údaje ke 1. 1. 2018)	
Celková výměra pozemků (ha)	329
Orná půda (ha)	78
Chmelnice (ha)	-
Vínice (ha)	-
Zahrady (ha)	12
Ovocné sady (ha)	-
Trvalé travní porosty (ha)	103
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>193</b>
<b>Lesní půda (ha)</b>	<b>101</b>
Vodní plochy (ha)	3
Zastavěné plochy (ha)	8
Ostatní plochy (ha)	24

#### Pedologické poměry, půdní eroze

Z pedologického hlediska jsou dominujícími půdními typy v ř. ú. převážně luvizemě a kambizemě, nicméně půdní poměry jsou převážně příznivé pro zakládání zvláště nenáročných staveb. Svažité terény, které v území převládají, jsou stabilní, základové půdy poskytnou převážně vhodné základové prostředí pro zmíněný druh výstavby. Podél vodních toků se vyskytují gleje a organozemě a objevuje se též pseudoglej. Luvizemě vznikají z prachovic i lehčích substrátů v rovinatém a mírně vlněném terénu pahorkatin. Profil je diferencován na výrazně vybělený eluviální horizont přecházející klínovitými zátekami do degradovaného luvického horizontu s prismatickou strukturou. Zrnatost je středně těžká a obsah humusu je střední s méně příznivou kvalitou. Fyzikální vlastnosti jsou značně nepříznivé, vyznačují se malým provzdušněním a původní vegetací jsou kyselé doubravy a lučiny. Kambizemě se vyskytují v mírném humidním klimatickém pásmu především pod listnatými lesy. Vyznačují se kambickým hnědým metamorfovaným horizontem bez jílových povlaků a jsou převážně hluboké až velmi hluboké. Glej (pseudoglej) je půdní typ vznikající pod trvalým vlivem zvýšené hladiny podzemní vody. Ve větší části profilu (pseudo)gleje převládají redukční podmínky a v důsledku toho jsou redukovány zejména sloučeniny železa. Rozklad organických látek je zde nedokonalý a půdy jsou náchylné k rašelinění. Organozem (rašelinistní půda) vzniká na organických substrátech a vyznačuje se vysokým podílem organických humózních látek, které vznikají nedokonalým rozkladem odumřelých organických zbytků pod vodou (tzv. rašeliněním).

Zemědělské půdy na celém správním území obce patří z hlediska vodní eroze mezi „půdy náchylné“, dlouhodobý průměrný smyv půdy se zde pohybuje v rozmezí 1,1 - 20 t.ha<sup>-1</sup>.rok<sup>-1</sup>. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GEAC je ř. ú. hodnoceno jako „mírně erozně ohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy náchylné“. Stanovení protierozních opatření je obecně žádoucí v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků nebo při revitalizaci vodních toků.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

#### Meliorace, pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy nebyly v řešeném území realizovány ani započaty. Meliorace zde nebyly provedeny, kromě jediné plochy zasahující do jižního okrajě řešeného území.

**Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky**

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I. - V. třídy ochrany ZPF:

<b>Třída ochrany</b>	<b>Zastoupení BPEJ</b>
I.	71911,
II.	83531, 83431, 72611
III.	75011, 83424, 85011, 72914, 72212
IV.	85051, 83551, 83434, 83424, 72641, 72242
V.	72944, 76811, 72954, 86811, 84068, 83454, 73746, 73716, 75041, 74068, 76841

**Zemědělská prvovýroba**

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří z velké většiny Podorlické zemědělské družstvo, některé pozemky jsou využívány k pasení ovcí soukromými zemědělskými subjekty.

**Opatření k zajištění ekologické stability**

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a regionálního charakteru. Lze konstatovat, že prvky ÚSES jsou zde vymezeny převážně na PUPFL nebo v nivách vodotečí a tudíž se nepředpokládá žádný významnější zábor ZPF. Pro doplnění břehové zeleně je možno celkově počítat s cca 2 ha půd průměrné či horší třídy ochrany (bude se jednat zejména o doplnění zeleně v rámci LBK 1 a východní části LBK 2).

**Zemědělské účelové komunikace**

Systém polních cest dle katastru nemovitostí je ÚP plně respektován.

**Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy**

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Díličí výměra (ha)	
Z1	sport	0,69	75011	III.	t.t.p.	0,64	
			72914	III.		0,05	
Z2	bydlení	0,21	72212	III.	t.t.p.	0,19	
			72944	V.		0,02	
Z3	bydlení	0,36	72212	III.	orná	0,36	
Z4	bydlení	0,35	72212	III.	zahrada, t.t.p.	0,35	
Z4a	dopravní infrastruktura	0,05	72212	III.	t.t.p.	0,05	
Z4b	bydlení	0,36	72212	III.	t.t.p.	0,15	
			76811	V.		0,21	
Z5	bydlení	0,84	75011	III.	orná,	0,50	0,26
			72914	III.	t.t.p.	0,08	
Z6	bydlení	0,26	75011	III.	orná,	0,23	
			72212	III.	zahrada, t.t.p.	0,03	
Z7	bydlení	0,39	72212	III.	zahrada,	0,35	
			72242	IV.	t.t.p.	0,04	
Z8a	bydlení	0,40	72641	IV.	t.t.p.	0,40	
Z8b	bydlení	0,61	72641	IV.	t.t.p.	0,61	
Z9	bydlení	1,12	72641	IV.	orná,	0,90	
			75041	V.	t.t.p.	0,22	
Z10	bydlení	0,83	75041	V.	t.t.p.	0,83	
Z11	bydlení	0,36	75041	V.	zahrada, t.t.p.	0,36	
Z12	bydlení	0,44	75041	V.	t.t.p.	0,44	
Z13	bydlení	0,30	75011	III.	t.t.p.	0,30	
<b>Σ</b>		<b>7,57</b>				<b>7,31</b>	<b>0,26</b>

ÚP dále vymezuje překryvnou plochu v rámci níž je možno situovat ČOV včetně příjezdové komunikace (umožněno v rámci regulativů příslušných funkčních ploch. Celková rozloha této plochy je 2,55 ha, zábor ZPF se však odhaduje do 0,5 ha (/v případě realizace ČOV Kořenové).

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení**

Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch je uvedena v kap. g) Odůvodnění.

Při řešení návrhu ÚP Bystré byly zhodnoceny podmínky rozvoje obce ve vztahu k ZPF, zejména půdám I. a II. třídy ochrany a dále ve vztahu k dalším limitům využití území, hodnotám řešeného území a cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím ze stavebního zákona, z politiky územního rozvoje a nadřazené ÚPD - Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Z pohledu ochrany ZPF je situace v území následující:

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy, které se nenacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany. ÚP významně vychází z předchozí ÚPD a v maximální míře využívá proluky zastavěného území. Vymezené zastavitelné plochy nenarušují celky hospodářsky obdělávaných pozemků, nevznikají neobhospodařovatelné enklávy, navazující zemědělské plochy jsou přístupné pro zemědělskou techniku. ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy:

**Z1** - plocha je vymezena v menším rozsahu, než tomu bylo v předchozí ÚPD, je určena pro sport (obecní sportoviště). Ponechaným průlehem nezastavěného území je vedena stávající kanalizace, jedná se o zamokřenou údolnici zařazenou do funkce NS.

**Z2, Z3, Z4, Z6, Z8a, Z8b, Z9, Z10, Z11** – jedná se o proluky zastavěného území, plochy byly obsaženy v předchozí ÚPD.

**Z5** – lokalita dotváří ulici naproti sportovnímu areálu, plocha byla obsažena v předchozí ÚPD.

**Z4b, Z7** - lokality malého rozsahu nebyly obsaženy v předchozí ÚPD, vyplňuje enklávy v proluce zastavěného území.

**Z12** - lokalita nebyla obsažena v předchozí ÚPD, vyplňuje volný prostor ohraničený zastavěným územím a dvěma přilehlými cestami, logicky je přiřčena ke stávajícímu zastavěnému území.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že návrh ÚP Bystré není v rozporu s požadavky právních předpisů hájících ochranu ZPF.

## **h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Plochy PUPFL se v ř. ú. nacházejí převážně po obvodu ř. ú.. Lesy v ř. ú. zabírají celých 101 ha, tzn. skoro 30% z celkové výměry ř. ú. Zdejší smíšené lesy spadají do Přírodní lesní oblasti č. PLO 26 - Předhoří Orlických hor, resp. do dubovobukového vegetační stupně (č. 3), ve kterém dominuje buk a dále pak dub zimní a letní, habr obecný, jedle bělokorá a borovice lesní. V ř. ú. převažují cílové hospodářské soubory hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh, hospodářství živných stanovišť nižších poloh, hospodářství kyselých stanovišť středních poloh, hospodářství živných stanovišť středních poloh a hospodářství oglejených stanovišť středních poloh. V řešeném území se jedná o lesy hospodářské.

Územním plánem není navržena žádná konkrétní plocha k zalesnění, zalesnění je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

ÚP nevytváří předpoklady pro zábor PUPFL. Pásmo 50 m od hranice lesa zasahuje do zastavitelných ploch a do zastavěného území. V pásmu 50 m od okraje lesa je možno stavby umísťovat na základě souhlasu vlastníka lesa a příslušného dotčeného orgánu. Obecně je potřeba stavby umísťovat do vzdálenosti, kde nehrozí škody způsobené případným pádem stromů, tedy ne blíže než 20 - 25 m od hranice lesa. Do pásma 50 m od hranice lesa zasahuje do následujících zastavitelných ploch: Z9, Z10, Z11, Z12 a rovněž do zastavěného území.

## **i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo na základě přehodnocení stanoviska příslušného orgánu požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Bystré (stanovená v ÚP) bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to s ohledem na vytvoření podmínek pro přiměřený rozvoj obce v rámci jednotlivých funkčních složek, optimální rozvoj krajinných složek, vytvoření podmínek pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, to vše při respektování přírodně - krajinařských a kulturně - civilizačních hodnot řešeného území a limitů využití území.

## **j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

## K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, které nejsou řešeny v ZÚR

Takové záležitosti v ÚP nejsou řešeny.

## I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

### I.1) Námitky uplatněné k veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu ÚP Bystré, které se uskutečnilo 23. 10. 2020, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. V zákonné lhůtě byly podány čtyři námitky.

#### 1) Ing. Jan Hejzlar, Bystré 89, 518 01 Dobruška

##### Obsah námitky:

Podává připomínku, která se týká *pozemku parc. č. 63/4 v katastrálním území Bystré v Orlických horách*, ve které požaduje, aby daná parcela byla určena k bydlení. Jako důvod uvádí, že parcela by sloužila pro výstavbu rodinného domu. Spolu s částí parcel 63/2 a 63/5.

##### Rozhodnutí o námitce:

Námitka nebude akceptována.

##### Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pozemek se nachází v nezastavěném území, je na něm umístěna trafostanice a přes pozemek je vedeno vrchní elektrické vedení VN 35 kV. Téměř celý se nachází v ochranném pásmu tohoto vedení. Výstavba by zde nebyla možná.

##### Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

#### 2) Ing. Jan Hejzlar, Bystré 89, 518 01 Dobruška

##### Obsah námitky:

Podává připomínku, která se týká *pozemků parc. č. 63/2 a 63/5v katastrálním území Bystré v Orlických horách*, ve které požaduje, aby dané parcely byly částečně určeny k bydlení (viz obr. 1). Jako důvod uvádí, výstavbu rodinného domu spolu s parcelou 63/4.

Obr. 1



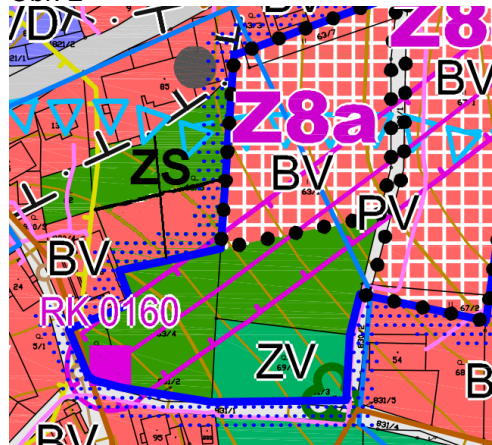
Rozhodnutí o námitce:

Námitka bude akceptována.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pozemky se nachází v zastavěném území a přímo navazují na plochu BV na sousední parcele, jedná se o stabilizované území a jsou zachovány zásady ochrany ZPF. Plocha BV na sousedním pozemku bude tedy zvětšena o části pozemků p. č. 63/2 a 63/5 v k. ú. Bystré podle obr. 2.

Obr. 2

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

**3) Ing. Jan Hejzlar**, Bystré 89, 518 01 Dobruška

Obsah námítky:

Podává připomínku, která se týká *pozemku parc. č. 63/1 v katastrálním území Bystré v Orlických horách*, ve které požaduje, *aby daná parcela byla určena k bydlení. Jako důvod uvádí, že v současný návrh parcelu rozděluje na část bydlení a část na zahradu, což mu nevyhovuje.*

Rozhodnutí o námitce:

Námitka nebude akceptována.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pozemek se nachází v nezastavěném území přes část pozemku je vedeno vrchní elektrické vedení VN 35 kV. Část pozemku, který je zařazen do zeleně se nachází v ochranném pásmu tohoto vedení. Pozemek 69/1 zůstává z výše uvedených důvodů v plochách veřejné zeleně.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

**4) Andrš Jiří**, Bystré 110, 518 01 Dobruška

**Kárník Miloš, Ing.**, Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 Michle

**Kárník Vladimír**, TG Masaryka 42, 549 01 Nové Město nad Metují

**Kárník Jan**, ing. Boloňská 307, 109 00 Praha 10

**Bohumil Vašíček**, Bystré 119, 518 01 Dobruška  
**Vlastimila Vašíčková**, Bystré 119, 518 01 Dobruška

#### Obsah námítky:

Žádají zahrnout pozemky p. č. 357, 360, 359 a 362/02 a případně sousední parcely do nového ÚP pro otevření možností nové výstavby RD v Bystrém s výhledem ca 10 let.

Uvádějí, že je známo, že zájemci se po možnosti usídlení se v Bystrém poptávají a že záležitost způsobu provedení odprodeje těchto pozemků za účelem vytvoření stavebních parcel není pro tento krok aktuální.

Jako důvod uvádějí: „V poslední době se stupňuje intenzita zájmu o odkup pozemků v katastru obce Bystré. Není pochyb o tom, že zájem je ze spekulativních důvodů. Ovšem odprodeje poptávaných pozemků těmto zájemcům znamenají omezení rozvoje obce novou výstavbou rodinných domků v budoucnosti a tím příliv nových obyvatel obce. Vzhledem k obecně známým skutečnostem s délkou úředního jednání ve věcech stavebních znamená zahrnutí uvedených pozemků do ÚP částečné zkrácení doby příprav. V této fázi neznamena tato změna pro obec žádné neplánované výdaje. K pozemkům je v současné době přístupová komunikace a povinnost obce investovat do zasilování - komunikace k novým parcelám, elektrika, vodovod, kanalizace, vznikne až později při rozdělení těchto pozemků na stavební parcely.

Žádáme proto, aby uvedené lokality byly zahrnuty do nového územního plánu a jeho schválení zastupitelstvem v zájmu perspektivního rozvoje obce.“

#### Rozhodnutí o námitce:

Námítka nebude akceptována.

#### Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pozemek se nachází v nezastavěném území. V územním plánu je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch odpovídající udržitelnému rozvoji obce Bystré.

Územní plán musí být zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Dle §18 odst. 2 a 3 stavebního zákona územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál. Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů. Vymezením této plochy by byl upřednostněn zájem soukromý nad zájmem veřejným.

#### Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

## **m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

### **Vyhodnocení připomínek sousedních obcí a ostatních občanů a subjektů**

V souladu s § 50 odst. 2) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mohly sousední obce ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání návrhu ÚP Bystré uplatnit u pořizovatele připomínky. V této lhůtě žádná sousední obec připomínky neuplatnila.

Ve stejné lhůtě mohly ostatní občané a subjekty uplatnit k ÚP Bystré u pořizovatele připomínky. V této lhůtě neuplatnily připomínky žádné subjekty.

### **m.2) Vyhodnocení připomínek fyzických a právnických osob**

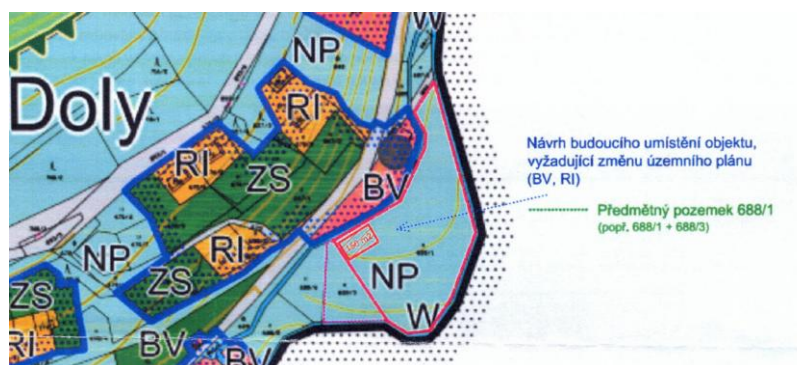
V souladu s ustanovením § 50 odst. 3) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu ÚP Bystré po dobu vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí, tj od 27. 2. 2019 do 13. 4. 2019. V této lhůtě byly uplatněny tři připomínky:

1) **Ing. David Cidlinský**, nar. 1. 5. 1982, Havlíčkova 445, 53002 Pardubice

Obsah připomínky:

Uvádí, že se jedná o změnu využití pozemků 688/1 a 688/3 KÚ Bystré v Orlických horách.

Doposud je plocha vedena jako trvalý travní porost, v návrhu územního plánu Bystré je označena jako NP (plocha přírodní). Touto připomínkou je navrhováno, aby především na pozemku č.parc. 688/1 byla umožněna výstavba objektu sloužícího k rekreaci nebo bydlení. V nákrese je zakresleno uvažované umístění objektu, které je vzhledem k výškovým poměrům pozemku a vzhledem k přilehlému vodnímu toku (Dědina - Zlatý potok) prakticky i jediným možným umístěním objektu vzhledem k možnému rozlivu toku při povodních. Což vychází i z osobních zkušeností s povodní v r.1998. Není tak zde reálné riziko, že by byla oblast významněji zastavěna více objekty. (a to i s ohledem na možnost na připojení na inž.sítě, pro které je již zřízena služebnost sousedního pozemku právě v této části pozemku.)



Vezme-li v úvahu umístění stávajících objektů č.p.52 a č.p.53, tvořila by zástavba jakousi nerušenou linii. Je pouze dílem náhody, že v minulosti (vzdálené minulosti) v tomto místě žádný objekt při osidlování nevyrostl, což přičítám tomu, že dřívější majitelé pozemku měli těžší přístup k půdě v Nedvězí, nikoli Bystrém potažmo na Dolech. Pokud by tu v této době již objekt vznikl, bylo by dnešním pohledem vše v nejlepším pořádku. Žádná změna ÚP by nebyla nutná a vše by působilo naprosto přirozeně a se statutem BV.

Předmětný pozemek, který je součástí RBC514 Louka u Čtvrtečkova mlýna, především kvůli hojnému výskytu bledule jarní už však také není touto rostlinou významněji osídlen, což příkládá z aktuální fotodokumentace místa pozemku. Tam, kde je uvažováno s výstavbou není výskyt bledulí vůbec žádný (viz foto níže). V okolních částech pozemku jde o výskyt ojedinělý ne odlišný od kdejaké zahrádky v okolí. Za pozemek s hojným výskytem bledule jarní osobně považuji např. pozemek č.parc 693/1 u č.p.52, kde je louka bledulemi opravdu poseta. Nikoli mnou uváděný předmětný pozemek 688/1.

Jak je patrné, na celém pozemku je pouze několik lokálních výskytů bledule jarní (foceno při růstu bledulí 03/2019L které jsou situovány především v těsné blízkosti vodního toku (Dědina - Zlatý potok) viz foto níže s několika málo bledulemi, nikoli ve významných plochách celého pozemku a už vůbec ne v místech, kde je uvažováno s výstavbou objektu (jak je naznačen na obrázku výše). Proto považuji výskyt bledule jarní na pozemku již jen jako nevýznamný.



#### Vyhodnocení připomínky:

Připomínka nebude akceptována. Důvodem je nedostatečné vybavení lokality technickou infrastrukturou, problematické dopravní napojení. Zároveň se pozemek nachází v ochranném pásmu lesa.

#### 2) **Zlata Bartošová**, Bystré 103, 518 01 Dobruška

##### Obsah připomínky:

Podává připomínku, která se týká plochy Z6 - pozemky parc. č. 341/6 a 341/8 v katastrálním území Bystré v Orlických horách, v níž požaduje zvětšení plochy Z6 a začlenění části pozemku parc. č. 341/8 do plochy ZS v zastavěném území obce v souladu se současným využíváním této části pozemku.

Jako důvod uvádí, že jako vlastník výše uvedených pozemků požaduje nepatrné zvětšení plochy Z6 o malou část pozemku parc. č. 341/8 dle přiloženého zákresu. V současné době se na tomto místě nachází zahradní domek, který zde byl postaven jejími rodiči před cca 25 lety. Na ploše Z6 je plánována výstavba 1 rodinného domu.

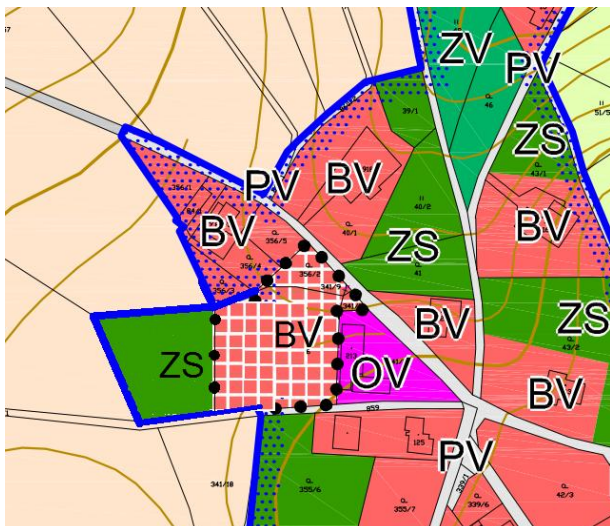
Dále žádá o začlenění části pozemku parc. č. 341/8 do plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená uvnitř zastavěného území obce v souladu se současným využíváním této plochy. Tato část pozemku byla oplocena a využívána jako zahrada po navrácení restitučních nároků jejím rodičům v devadesátých letech minulého století. Byly zde pěstovány brambory, jahody, jsou zde vysazeny ovocné stromy a i do budoucna je zde plánována zahrada k rodinnému domu. V současné době připravují podklady pro převedení této části pozemku z druhu pozemku orná půda na zahradu.

Je přesvědčena, že rodiče vybudovali zahradní domek i oplocení pozemku s příslušným povolením (tehdy pravděpodobně od Obce Bystré), bohužel jsme ale žádné doklady nedohledali.

Pozn. pořizovatele: Doklady byly dohledány a doručeny na ÚÚP.

#### Vyhodnocení připomínky:

Připomínka bude akceptována. Bude zakresleno dle obrázku.



### 3) Ing. Milan Bartoš, Bystré 103, 518 01 Dobruška

#### Obsah připomínky:

Podává připomínku, která se týká plochy OM - pozemky parc. č. 168 a 820/4 v katastrálním území Bystré v Orlických horách, ve které požaduje změnu funkčního využití plochy občanského vybavení OM – komerční zařízení malá a střední na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Jako odůvodnění uvádí, že jako vlastník stávající prodejny a přilehlého pozemku požaduje změnu funkčního využití plochy OM na BV z důvodu případné možné realizace bytové jednotky ve stávajícím objektu bez návaznosti na provozování obchodu. V současné době obec chystá rekonstrukci obecního hostince, v rámci které je rovněž plánován prostor pro realizaci prodejny. Pokud by prodejna fungovala jinde, nebylo by reálné provozovat další obchod v takto malé obci a nabízela by se možnost rekonstrukce budovy na bydlení.

#### Vyhodnocení připomínky:

Připomínka bude akceptována, Pozemky p. č. 168 a 820/4 budou zakresleny jako plochy BV.

Jako důvod uvádí, že tento pozemek v historii byl v jednom kuse s pozemkem č. 946/3. Tyto pozemky byly digitalizací rozděleny a jedna část je již v intravilánu obce, ale druhá nikoli. Část, o kterou žádá do intravilánu obce, není zemědělci nijak obdělávána a je využita pouze k zahradnické činnosti souseda, který to má jako koníček. Tato skutečnost je vidět na leteckém snímku, který je také přiložen. V budoucnosti zde počítá s výstavbou rodinného domu.

#### Vyhodnocení připomínky:

Připomínka je částečně akceptována. Pozemek p. č. 946/3 již je zakreslen jako BV – stav. Pozemek p. č. 3111 zůstane v ploše NZ. Jeho zařazením (nebo jeho částí) by došlo k zásahu do volné krajiny a zároveň by bylo ztíženo obhospodařování zemědělské půdy.

### **m3) Vyhodnocení připomínek fyzických a právnických osob uplatněných k veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona**

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Bystré, které se uskutečnilo 23. 16. 2019, mohl každý uplatnit své připomínky. V zákonné lhůtě byla uplatněna jedna připomínka:

#### 1) Ing. Jan Hejzlar, Bystré 89, 518 01 Dobruška

#### Obsah připomínky:

Podává připomínku, která se týká *pozemku parc. č. 69/1 v katastrálním území Bystré v Orlických horách*, ve které *požaduje, aby daná parcela byla určena k výstavbě rodinných domů. V současné době je domluven s majitelem parcely. Jako důvod uvádí výstavbu rodinných domů.*

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka nebude akceptována. Jedná se o pozemek v nezastavěném území. Na pozemku se nachází pamětní lípa. Majitel pozemku v průběhu pořizování nevznesl připomínku nebo námitku proti návrhu veřejné zeleně na tomto pozemku, ani požadavek, aby tento pozemek byl určen k zastavění.

**Ú č i n n o s t :**

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Bystré, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. dne .....

### **P o u č e n í :**

Proti Územnímu plánu Bystré vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Leoš Ševc**  
starosta obce

**Josef Lukášek**  
místostarosta obce