

Obec Deštné v Orlických horách

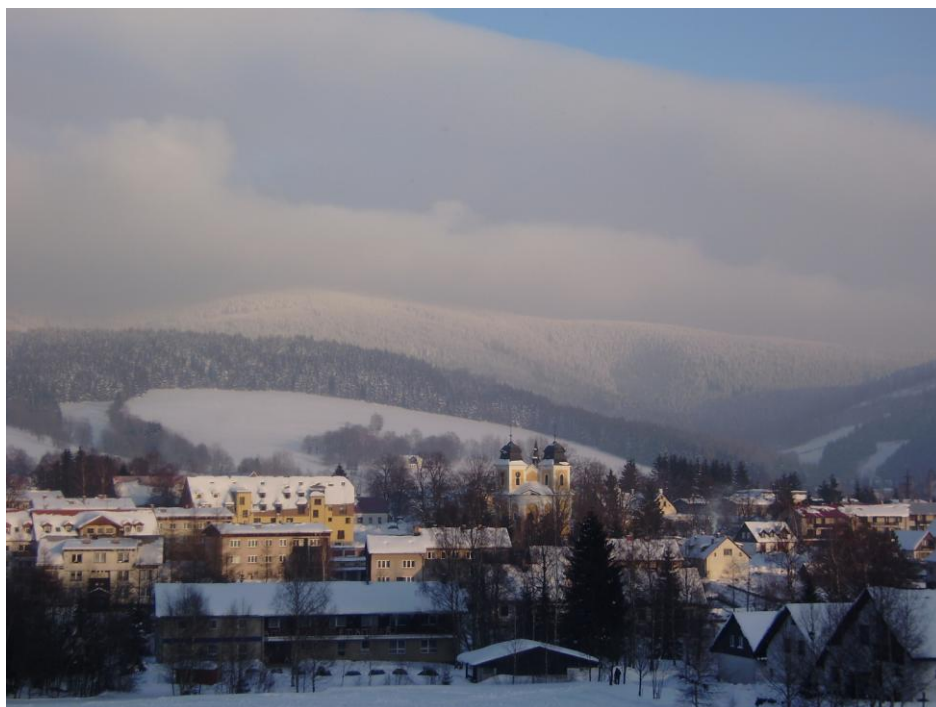


Deštné v Orlických horách 61, 517 91 Deštné v Orlických horách

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém zasedání dne 27. 4. 2015 č. usnesení 7/7/2015.

vydává
ZMĚNU Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠTNÉ V ORLICKÝCH HORÁCH



**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠTNÉ
V ORLICKÝCH HORÁCH**

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Zlata Macháčová,
Ing. Zuzana Baladová

Objednatel:

Obec Deštné v Orlických horách

Návrh:

Březen 2015

Vydaná Změna č.1:

Duben 2015

Obec Deštné v Orlických horách



Deštné v Orlických horách 61, 517 91 Deštné v Orlických horách

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který Změnu č. 1 vydal: Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1: 13. 5. 2015

Požizovatel: Obecní úřad Deštné v Orlických horách
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Alena Křížová
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: starostka obce

.....
podpis

Obsah:

Změna č. 1

- Textová část
- Výkres základního členění území (výřez) 1:5000
- Hlavní výkres (výřez) 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez) 1:5000

Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část
- Příloha č. 1 - Textová část územního plánu s vyznačením změn
- Koordinační výkres (výřez) 1:5000

Změna č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách - textová část

Územní plán Deštné v Orlických horách vydaný dne 9. 12. 2011 (nabytí účinnosti 25. 12. 2011) se doplňuje, resp. mění takto:

Změnou č. 1 se upravují názvy kapitol textové části ÚP v souladu s platnými předpisy.

V části 3.2 se doplňuje tabulka o tuto níže uvedenou položku:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / ZSJ (místní část)
Plochy smíšené obytné - rekreační - SR			
ZS35	SR	<p>Zastavitelná plocha SR se nachází v lokalitě Šerlišského sedla jižně Masarykovy chaty v krajinářsky a pohledově exponované poloze;</p> <ul style="list-style-type: none"> - na ploše bude umístěn max. 1 obytné - rekreační objekt bez doplňkových staveb, zařízení; - maximální koeficient zastavění zastavitelné plochy ZS35 - 0,15 (včetně terénních úprav, zpevněných ploch a čistícího zařízení); - realizace staveb a terénních úprav je v rámci zastavitelné plochy ZS35 možná pouze v ploše vymezené v grafické části dokumentace (hlavní výkres); - nový nadzemní obytné - rekreační objekt na ploše bude navazovat na stávající zastavěné území jen s odůvodněným přesahem do poz.p.č.2469; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - při rozmístění a hmotovém řešení zástavby bude zohledněn vliv na krajinu, resp. krajinný ráz (krajinářsky exponovaná poloha, související dálkové pohledy), umísťované stavby budou respektovat místní charakter zástavby, který se <i>vyznačuje tradičními venkovskými stavbami charakteristickými pro region Orlických hor. Jedná se o chalupy i hospodářské statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou o sklonu 45°, jako nedílnou a charakteristickou součástí zástavby tvořené tradiční orlickohorskou architekturou je nutno chápat řešení navazujících pozemků, které tradičně nebyly oploceny a byly udržovány jako horské louky, bez významnějších doplňkových objektů (mimo stavby související s hospodářstvím - chlévy, stodoly apod.);</i> - dopravní napojení plochy bude řešeno (stejně jako dosud) přes pozemek vlastníka (žadatele), pro obsluhu objektu nebude realizována zpevněná či částečně zpevněná příjezdová cesta; - veškeré zásahy budou řešeny s ohledem na předmět ochrany EVL, upřesněny budou v navazujících dokumentacích; - v rámci zastavitelné plochy ZS35 není přípustná realizace vodních ploch a nádrží a oplocení; - realizace objektu je podmíněna důsledným řešením odpadních vod formou systému objektů pro přečištění odpadních vod před jejich zasakováním v kombinaci nepropustného septiku, zemního filtru a vsakovacího prvku 	Deštné v O. h. / Šerlich

V části 5.3 se vypouštějí následující prvky ÚSES lokálního charakteru:

LBC 53, LBK54, LBK55

V části 6.2 se ve funkci **Plochy smíšené obytné - rekreační - SR**, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu na konec 4. odrážky doplňuje text:

„mobilní domy“

V části 6.11 se ve funkci **Plochy zemědělské - NZ**, podmíněně přípustné využití, nahrazuje 5. odrážka následujícím textem:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny

V části 6.11 se ve funkci **Plochy zemědělské - NZ**, nepřípustné využití, doplňují následující odrážky:

- stavby a zařízení pro zemědělství pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- těžba nerostných surovin

V části 6.11 se ve funkci **Plochy zemědělské - NZ**, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, nahrazuje odrážka následujícím textem:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného

V části 6.12 se ve funkci **Plochy lesní - NL**, podmíněně přípustné využití nahrazuje 3. odrážka následujícím textem:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny

V části 6.12 se ve funkci **Plochy lesní - NL**, nepřípustné využití doplňují následující odrážky:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- těžba nerostných surovin

V části 6.13 se ve funkci **Plochy přírodní - NP**, podmíněně přípustné využití, se u páté odrážky týkající se rozhledny v lokalitě Velká Deštná, mění text první pododrážky na následující znění:

- maximální výška rozhledny v lokalitě Velká Deštná – 19 m nad terénem;

V části 6.13 se ve funkci **Plochy přírodní - NP**, nepřípustné využití doplňují následující odrážky:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (vyjma zařízení pro chov včel)
- těžba nerostných surovin
- umělé vodní plochy

V části 6.14 se ve funkcích **Nsp, NSpz, NSpzs, NSps, NSpv**, podmíněně přípustné využití doplňuje odrážka:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování přírodních biotopů a stanovišť

V části 6.14 se ve funkcích **Nsp, NSpz, NSpzs, NSps, NSpv, NSpr** nepřipustné využití, nahrazují stávající odrážky následujícími odrážkami:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- těžba nerostných surovin

V části 6.14 se ve funkci **NSpv**, nepřipustné využití, doplňuje odrážka:

- terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny;

V části 6.14 se ve funkci **NSp, NSps**, nepřipustné využití, doplňuje odrážka:

- stavby pro zemědělství a lesnictví;

V části 6.14 se ve funkcích **NSpz, NSpzs, NSpv**, nepřipustné využití, nahrazují stávající odrážky následujícími odrážkami:

- stavby a zařízení pro zemědělství pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)

Změnou č.1 se vkládá následující kapitola:

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 3 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území - výřez“ a „Hlavní výkres“ a „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy), vše v měřítku 1:5000.

V grafické části Změny č. 1 dochází k následujícím úpravám ÚP Deštné v Orlických horách:

- upravuje se rozsah nadregionálního biocentra NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko v souladu se ZÚR - v souvislosti s tím, se částí území, které jsou do biocentra Změnou č. 1 zahrnuty, vymezují jako *Plochy přírodní - NP*, a částí území původně zahrnuté do NRBC a úpravou hranice z NRBC Změnou č. 1 vyjmuté se zařazují do funkce *Plochy lesní - NL* dle skutečného stavu využití;
- upravuje se plocha VPO „VU1 - Nadregionální biocentrum NRBC 86 „Sedloňovský vrch - Topielisko“;

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách - textová část

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHKO	- chráněná krajinná oblast Orlické hory
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ KHk	- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC, NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MKR	- místo krajinného rázu
MINIS	- metodika digitálního zpracování ÚPD v Královéhradeckém kraji - <i>Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS</i>
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NPR	- národní přírodní rezervace
OKR	- oblast krajinného rázu
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PO	- ptačí oblast
PR	- přírodní rezervace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	- rodinný dům (zde ve smyslu obytně-rekreačního objektu)
ř.ú.	- řešené území
SAS	- státní archeologický seznam
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SCHKO	- Správa CHKO
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- trafostanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách rozhodlo dne 2. 5. 2013 usnesením č. 7/33/2013 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách. Určeným zastupitelem byla ustanovena paní Alena Křížová, starostka obce. Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách je Obecní úřad Deštné v Orlických horách, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035650.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách byl zpracován a projednán dle stavebního zákona (oznámeno dne 30. 9. 2013 Oznámením dotčeným orgánům a organizacím a veřejnou vyhláškou od 26. 9. 2013). Návrh zadání Územního plánu byl k nahlédnutí od 27. 9. 2013 do 26. 10. 2013. Zadání Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách upravené na základě projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Deštné v Orlických horách pod č. usn. 4/42/2013 dne 16. 12. 2013 v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

V průběhu projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách bylo OŽPZ KrÚ KHk vydáno stanovisko (dne 25. 10. 2013 v rámci stanoviska čj. KrÚ 19332/ZP/2013), kde je uvedeno, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Důvodem je vydané stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny - Správy CHKO Orlické hory č.j. 10503/OH/13 ze dne 14. 10. 2013, kdy DO dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Dále dotčený orgán při posouzení návrhu zadání dne 14. 10. 2013 pod čj. 18313/ZP/2013 - Zp vyloučil významný vliv na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny - mimo území CHKO. Z výše uvedených důvodů bylo tedy nutné Změnu č.1 posoudit z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách je zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním. O způsobu a termínu společného jednání pro dotčené orgány, byly vyrozuměny dotčené orgány a sousední obce Oznámením ze dne 29. 10. 2014 (společné jednání se konalo 26. 11. 2014). Zároveň byl návrh Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách zveřejněn na webových stránkách obce, o čemž byla veřejnost informována prostřednictvím veřejné vyhlášky (vyvěšena dne 29. 10. 2014). Po společném jednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržaná stanoviska dotčených orgánů. Výsledné vyhodnocení společného jednání bylo průběžně konzultováno s příslušnými dotčenými orgány. Následně došlo k úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Deštné v Orlických horách, pořizovatel požádal o stanovisko příslušného úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona a krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Ve stanovisku vydaném dne 16.2.2015 č.j. 5387/UP/2015/Pro je konstatováno: *Na základě posouzení předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu Deštné v Orlických horách, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Deštné v Orlických horách, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.*

V souladu s § 51 na základě provedených konzultací a obdržených stanovisek dle § 50 stavebního zákona pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání a konstatoval, že nebylo nutno řešit rozpory. Pořizovatel předložil v souladu s ustanovením § 51 zastupitelstvu obce Deštné v Orlických horách upravené zadání Změny č. 1 obsahující pokyny, které se odchyľují od schváleného zadání ze dne 16. 12. 2013. Bylo konstatováno, že tato úprava není takového rozsahu (požadavek obce Deštné v Orlických horách na úpravu regulativu prostorového uspořádaní v územním plánu navržené rozhledny v lokalitě Deštné v Orlických horách), kdy by bylo nutno pořídít nový návrh Změny č. 1. K úpravě návrhu Změny č. 1 zpracoval posuzovatel SEA a NATURA expertní stanovisko, ve kterém konstatovat, že úprava je bez vlivu na ŽP a lokality NATURA 2000.

Pořizovatel oznámil dne 6. 3. 2015 konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1. K tomu byl upravený a posouzený návrh Změny č. 1 zveřejněn na webových stránkách obce, veřejné projednání bylo svoláno na 14. 4. 2015. V průběhu veřejného projednání, resp. v zákonné lhůtě 7 dnů po konání veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky ani námitky (před veřejným projednáním byla podána 1 námitka, která byla ještě před veřejným projednáním vzata zpět).

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem nadřízeného orgánu, a dospěl k závěru, že Změna č.1 je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v jednotlivých kapitolách textu Odůvodnění Změny č. 1.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Předmětem Změny č. 1 je rovněž uvedení ÚP Deštné v Orlických horách do souladu s platným stavebním zákonem dle bodu 4 *přechodná ustanovení* Čl. II zákona 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“. To se týká i formální stránky ÚP, kdy jsou názvy kapitol uzpůsobeny novelizovaným právním předpisům. Změnou č. 1 jsou dále řešeny podmínky využití území ve vztahu k § 18 stavebního zákona.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 je pořizena v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008*. Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem. Orlické hory (resp. části území ORP Dobruška a Rychnov nad Kněžnou) jsou v kapitole 7 „*Další úkoly pro územní plánování*“ zařazeny pod bodem 174 jako „území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území“. Úkolem pro územní plánování je zde „vymezit upřesněná území jako nadmístní specifické oblasti“, což je řešeno v nadřazené územně - plánovací dokumentaci ZÚR (viz dále).

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR ČR 2008 naplňuje pořizena Změna č. 1 zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické*

struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - nejvýznamnější hodnotou území v lokalitě řešené Změnou č.1 je Evropsky významná lokalita - řešení změny stanovuje podmínky využití tak, aby nedošlo k významnému vlivu na tuto lokalitu, v souladu s posouzením vlivů na lokality NATURA, resp. ŽP. Je respektována poloha v CHKO. Změnou je upřesňováno vymezení NRBC, prvky ÚSES náleží k hodnotám řešeného území. Respektovány jsou i kulturní památky a památky místního významu, historicky založená urbanistická struktura, archeologické lokality a jiné přírodní a kulturně - civilizační hodnoty;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - Změna byla vyvolána na základě konkrétního požadavku žadatele, podmínky využití jsou stanoveny za účelem vytvoření podmínek pro šetrnou realizaci záměru ve vztahu k ochraně přírody a krajiny a urbanistické struktury obce;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - Změnou č. 1 jsou řešeny možnosti umístění objektu pro individuální rekreaci, který má nahradit stávající nevyhovující objekt. Nedochozí tedy k vymezování nových zastavitelných ploch za účelem zvětšení počtu rekreačních objektů v území;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše body 14 a 19;

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 není v rozporu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a není v rozporu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V řešení Změny č. 1 jsou zohledněny Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), vydané 8. 9. 2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje (s nabytím účinnosti 16. 11. 2011). Podle nich řešené území obce Deštné v Orlických horách spadá do specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Specifická oblast Orlické hory.

Vzhledem k vyšší míře specifických problémů nadmístního významu ZÚR Královéhradeckého kraje zařazují obec Deštné v Orlických horách (SO ORP Dobruška) do Specifické oblasti Orlické hory NSO2 s následujícími Úkoly pro územní plánování:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu - Změna č. 1 nemění podmínky stanovené v platné ÚPD, vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytně - rekreační v lokalitě Šerlišského sedla jako náhradu 1 objektu individuální rekreace umístěného v OP VN 35 kV, který bude demolován;*
- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů - Změna č. 1 nemění podmínky stanovené v platné ÚPD;*
- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Pardubickým krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území - Změna č. 1 nemění podmínky stanovené v platné ÚPD, nepředpokládá se vliv řešení na území Polské republiky;*
- *plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami - nejvýznamnější hodnotou území v lokalitě řešené Změnou č. 1 je Evropsky významná lokalita - řešení změny stanovuje podmínky využití tak, aby nedošlo k významnému vlivu na tuto lokalitu, v souladu s posouzením vlivů na lokality NATURA, resp. ŽP. Je respektována poloha v CHKO. Změnou je upřesňováno vymezení NRBC (na základě podrobnější dokumentace Plán územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory - Koncepční vymezení ÚSES (AGERIS s.r.o.), prvky ÚSES náleží k hodnotám řešeného území. Respektovány jsou i kulturní památky a památky místního významu, historicky založená urbanistická struktura, archeologické lokality a jiné přírodní a kulturně - civilizační hodnoty;*
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny - Změnou č. 1 je řešeno dosažení souladu zachování rozptýlené zástavby v lokalitě Šerlich za současné ochrany hodnot prostředí (stanovení podmínek využití v souladu s posouzením Změny č.1 vlivů na lokality NATURA 2000, v plochách NP byla vyloučena realizace umělých vodních ploch;*
- *zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory - Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytně - rekreační v lokalitě Šerlišského sedla, jejímž účelem je však pouze nahrazení stávajícího nevyhovujícího objektu (poloha v OP vrchního vedení VN 35 kV);*
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny - viz výše;*
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - realizací nového objektu nesmí dojít k výraznému narušení krajinného rázu, který je dán typickým charakterem umístění objektů vůči terénu a hmotovým řešením objektů. Cílem řešení Změny č. 1 je nalezení souladu spočívajícím v uspokojení potřeb žadatele za současné ochrany přírodních a krajinných hodnot včetně krajinného rázu;*

Změnou jsou respektovány úkoly pro územní plánování stanovené pro biocentra nadregionálního významu:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny - Změnou č.1 je upřesněno vymezení NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielsko na základě podrobnější dokumentace Plán územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory - Koncepční vymezení ÚSES (AGERIS s.r.o., listopad 2012);*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci - řešením Změny č. 1 je zpřesněný a zvětšený prvek nadregionálního ÚSES, je vyjádřen jako nezastavitelný;*
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního významu jsou respektována následující základní pravidla:*
 - *u nadregionálních biocenter (NRBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro*

příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry - řešením Změny č. 1 respektováno;

- *v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku - řešením Změny č. 1 respektováno;*
- *v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí - při zpřesnění a zvětšení NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko Změnou č. 1 nedošlo ke střetu s jiným limitem využití území;*
- *dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň - je respektováno;*
- *ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody - do NRBC nejsou řešením Změny č. 1 vymezeny žádné takové funkce, které by znemožnily pozdější realizaci prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav;*
- *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES přípouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině - do NRBC nejsou řešením Změny č. 1 vymezeny žádné stavby dopravní a technické infrastruktury, které by mohly omezit jeho funkčnost;*

Změnou jsou respektovány (ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování stanovené pro přírodní hodnoty kraje - biocentra nadregionálního významu (NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko):

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody - Změnou č. 1 nejsou takové koridory navrhovány;*

Změnou jsou respektovány (ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování stanovené pro civilizační hodnoty kraje:

- *ve městech a obcích ve zbývajících částech území (mimo ORP) kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území - Změna č. 1 nemění podmínky stanovené v platné ÚPD, vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytně - rekreační v lokalitě Šerlišského sedla jako náhradu 1 objektu individuální rekreace umístěného v OP VN 35 kV, který bude demolován;*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřípouštět vznik nových sídel - řešením Změny č. 1 nejsou vymezována nová sídla;*

ZÚR stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné specifické oblasti (NSO2) - Změna č. 1 není v rozporu se stanoveným požadavkem;*
- *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území - Změna č. 1 nemění podmínky stanovené v platné ÚPD, vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytně - rekreační v lokalitě Šerlišského sedla jako náhradu 1 objektu individuální rekreace umístěného v OP VN 35 kV, který bude demolován;*

- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - viz výše;
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení - je respektováno;

Dle ZÚR je respektována poloha ř.ú. v Oblasti krajinného rázu 11 - Orlicko, resp. v Podoblastech krajinného rázu 11a - Orlické hory a 11b - Podorlicko. Lze konstatovat, že řešení ÚP tento fakt respektuje, Změnou č. 1 nedochází ke koncepčním zásahům do struktury obce či krajiny, které by představovaly změnu krajinného rázu (pro zastavitelnou lokalitu jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu);

Dle ZÚR je respektována poloha ř.ú. v typu krajin „lesozemědělská“ a „krajina lesní“. Je možné konstatovat, že řešení ÚP Deštné v Orlických horách včetně Změny č. 1 není v rozporu s úkoly pro územní plánování z těchto skutečností vyplývajících.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 není v rozporu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a není v rozporu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

B 3) Vyhodnocení souladu Změny č.1 s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Vymezení zastavitelné plochy nemá vliv na území sousedních obcí. Vymezení NRBC 86 je koordinováno s navazujícím ÚP Orlické Záhoří, který je ve fázi projednávání návrhu. Při upřesnění plochy NRBC v obou dokumentech se vycházelo z koncepčního materiálu *Plán územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory - Koncepční vymezení ÚSES (AGERIS s.r.o.)*. V ÚP Liberk, který nabyl účinnosti 8. 3. 2011, tedy před vydáním ZÚR není NRBC 86 obsaženo. ÚP Liberk bude nutno koordinovat se ZÚR a navazujícími ÚP v následné změně.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny. Hlavním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Tento hlavní úkol je Změnou č. 1 naplněn. Řešením Změny č.1 jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území a ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje Změna č. 1 podrobnější podmínky pro využití řešené plochy a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků (koncepční řešení ÚSES nadregionálního charakteru).

Z úkolů územního plánování Změna č. 1 ÚP Deštné v Orlických horách naplňuje zejména tyto úkoly:

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* - Změnou č.1 jsou stanoveny podrobnější podmínky využití vymezené zastavitelné plochy, je upřesňován ÚSES nadregionálního charakteru;

b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* - Změna č. 1 nepředstavuje zásah do urbanistické koncepce obce a koncepce řešení krajiny, mimo upřesnění NRBC 86;

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - cílem řešení Změny č.1 je nalezení vyváženého poměru mezi soukromými a veřejnými zájmy;

d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.* - Změnou č. 1 jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro prověřovanou lokalitu, jsou upřesněny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu k § 18 stavebního zákona;

g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* - řešeno v platném ÚP;

i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* - Změna č. 1 nemění podmínky stanovené v platném ÚPD, vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytně - rekreační v lokalitě Šerlišského sedla jako náhradu 1 objektu individuální rekreace umístěného v OP VN 35 kV, který bude demolován;

j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* - řešeno v platném ÚP, Změna č. 1 nepřináší nové požadavky na veřejné rozpočty;

o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* - ve Změně č. 1 jsou uplatňovány tyto poznatky v míře, pro kterou je územní plán zmocněn.

Prezium souladu návrhu Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4: Změna č. 1 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení společného projednání návrhu Změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
<p>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov n K., Jiráskova 1320, 516 01, Rychnov n K.</p>	<p>S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Na základě oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách, doručeného KHS dne 29. 10. 2014, bylo vydáno toto stanovisko. Zveřejněná dokumentace obsahuje návrh Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách, vypracovaný spol. REGIO s.r.o., projektový ateliér Hradec Králové. Změnou územního plánu dochází ke změnám v textové části územního plánu (převážně změna podmínek pro využití jednotlivých ploch). Nově je vymezena jedna plocha ZS35, určená jako plocha smíšená obytná – rekreační. Součástí dokumentace změny územního plánu je hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí, z jehož závěru vyplývá, že předmětná změna územního plánu nemá vliv na veřejné zdraví. Návrh změny územního plánu byl posouzen z hlediska možných rizik pro obyvatelstvo dle zákona o ochraně veřejného zdraví. Vzhledem k tomu, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách není v rozporu s legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno souhlasné stanovisko.</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Obvodní báňský úřad, Wonkova 11142/1 Hradec Králové, 500 02</p>	<p>Sdělují, že v katastrálním území Deštné v Orlických horách je stanoven dobývací prostor Deštné v Orlických horách, ev.č. 70491, ke kterému má oprávnění k dobývání výhradního ložiska organizace M-SILNICE a.s., Pardubice. Upozorňují na povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů územně plánovací dokumentace na dodržování zákonných povinností vyplývajících z ustanovení § 15 odst. 1 a ustanovení §§ 18 a 19 horního zákona</p> <p><i>Vzato na vědomí, řešením Změny č. 1 není dobývací prostor dotčen</i></p>
<p>ČR – Státní energetická inspekce, ÚI pro Královéhradecký kraj, Ulrychovo nám. 810, Hradec Králové, 500 02</p>	<p>Souhlasí</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Ministerstvo průmyslu ČR, Na Františku 32, Praha</p>	<p>Neuplatňují žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Resslova 1229/2a Hradec Králové</p>	<p>Sdělují, že v obci je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Špičák, číslo ložiska 3023100, s dobývacím prostorem identifikačního čísla 70491, který je ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona nutno považovat za chráněné ložiskové území.</p> <p><i>Vzato na vědomí, řešením Změny č. 1 není dobývací prostor ani CHLÚ dotčeno</i></p>
<p>Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n K., Na spravedlnosti 2010, Rychnov na K., 516 01</p>	<p>Vydává souhlasné koordinované stanovisko.</p> <p><u>Vzato na vědomí</u></p>
<p>Česká republika - Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice</p>	<p>Do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách požadují zpracovat změnu plochy vojenského areálu viz. následující upřesnění:</p> <p>V k.ú. Deštné v Orlických horách se nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107, pasport č. 186/2014). Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Toto vymezené území požadují do návrhu ÚP zakreslit jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu. Řešené území se nachází v zájmovém území stanice Polom – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 81, pasport č. 187/2014). Ochranné pásmo je stanoveno do vzdálenosti 5 km od seismické stanice Polom a jeho prvofadým účelem je ochrana seismické aparatury, dále zajištění kvalitního seismického signálu a ochrana geologického podloží. Ochrana a omezení se vztahují na veškerou stavební činnost, především na důlní činnost (odstřely a těžba), budování studní, tunelů a šachet, budování a rekonstrukce průmyslových objektů a infrastruktury (silnice a</p>

	<p>železnice) a stavby objektů většího rozsahu. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit výše uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice. V již vydaném ÚP Deštné v Orlických horách je OP seismické stanice Polom již zapracováno. Požadují respektování tohoto OP i ve změně č. 1 územního plánu Deštné v Orlických horách.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR – MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.); - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky); - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; - stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany; - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO <p>Tyto regulativy požadují zapracovat (doplnit) do textové i grafické části návrhu Změny č.1 Územního plánu Deštné v Orlických horách. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p> <p><i>Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 1 řeší pouze dílčí změnu 1 plochy v lokalitě Šerlich a že požadavek na vymezení změny funkční plochy nebyl uplatněn v zadání Změny č. 1, nebude do Změny č. 1 zapracován. V současnosti se projednává Návrh zadání Změny č. 2, kde může být požadavek doplněn. Požadavek bude postoupen pořizovateli Změny č. 2 k zapracování do návrhu Změny č. 2.</i></p>
<p>Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí č. 4, Praha 2, 128 01</p>	<p>Nemá žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>AOPK ČR - Správa CHKO Orlické hory a krajské středisko Hradec Králové, Dobrovského 332 Rychnov nad Kněžnou, 516 01</p>	<p>Souhlasíme s vymezením plochy Z 35 za splnění následujících podmínek:</p> <p>Plocha bude od jihozápadu zmenšena na celkovou tak, aby byla umožněna výstavba nového objektu (jako náhrada za stávající zchátralý objekt na poz. parc. č. st. 462) a nové ČOV, a zároveň aby nedocházelo k nadbytečnému záboru přírodních stanovišť. Bude stanovena intenzita zastavění pozemku odpovídající této výměře t.j. koeficient zastavění bude max. 0,15 (včetně terénních úprav, zpevněných ploch a čistícího zařízení). V textové části územně plánovací dokumentace požadujeme vytvořit odkaz z kapitoly 3.2 – tabulka na podrobný popis urbanistické struktury a charakteru zastavby lokality Šerlich, který je součástí kapitoly F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty. Dále požadujeme upřesnit a podrobněji popsat v textové části ÚP funkci tzv. nepřekročitelné plochy pro realizaci staveb a terénních úprav, včetně její výměry, na základě jakého posouzení byla stanovena, a to i ve vztahu ke stávající stavbě a k vodohospodářské stavbě ČOV, která je umístěna mimo tuto plochu a potvrdit její závaznost ve vztahu k navazujícím řízením vedeným dle stavebního zákona. Důvodem podmíněného souhlasu a požadavku na zpřesnění limitu koeficientu zastavění je vymezení dané rozvojové plochy ve II. zóně odstupňované ochrany CHKO, na území evropsky významné lokality CZ0524046 Orlické hory – sever, v nadregionálním biocentru NC86 Sedloňovský vrch – Topielisko, na kontaktu s lokalitou s evidovaným výskytem chráněných druhů rostlin a dále v zóně A - přísné ochrany krajinného rázu.</p> <p><i>V grafické části dokumentace dojde k upřesnění zastavitelné plochy Z35 na výměru 2252 m² v souladu s řešením dle textové části, naturového a SEA hodnocení.</i></p> <p><i>Pro lokalitu Z35 bude doplněn požadovaný koeficient zastavění 0,15 včetně terénních úprav pro realizaci stavby a řešení systému čištění odpadních vod, tedy plocha do 340 m² (přesný koeficient činí 337,8 m², což přesahuje možnosti územního plánu). Prostor pro umístění systému čištění odpadních vod, který generuje synergický zábor, je jinak předběžně s orgánem ochrany přírody dohodnut. Návrh Změny č. 1 ÚP Deštné v O h.</i></p>

mj. taxativně konstatuje, že nový nadzemní obytně – rekreační objekt na ploše bude navazovat na stávající zastavěné území jen s odůvodněným přesahem do poz.p.č.2469. Ten může být dán nově stanoveným, výše uvedeným koeficientem zastavění. Detailní řešení, jak bude využito projektem náplně lokality v limitech upravených Změnou č. 1 ÚPO Deštné v OH, již přesahuje možnosti územně plánovací dokumentace.

Pro lokalitu Z35 bude doplněn požadavek na respektování charakteru zástavby a urbanistické struktury v lokalitě Šerlich následovně:“ při rozmístění a hmotovém řešení zástavby bude zohledněn vliv na krajinu, resp. krajinný ráz (krajinařsky exponovaná poloha, související dálkové pohledy), umísťované stavby budou respektovat místní charakter zástavby, který se vyznačuje tradičními venkovskými stavbami charakteristickými pro region Orlických hor. Jedná se o chalupy i hospodářské statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou o sklonu 45° - 55°, jako nedílnou a charakteristickou součástí zástavby tvořené tradiční orlickohorskou architekturou je nutno chápat řešení navazujících pozemků, které tradičně nebyly oploceny a byly udržovány jako horské louky, bez významnějších doplňkových objektů (mimo stavby související s původním charakterem hospodaření - chlévy, stodoly apod.)“

Do odůvodnění Změny č. 1 bude doplněna následující informace: „Nepřekročitelná plocha se vztahuje pouze pro realizaci hlavního objektu, tedy RD či objektu rodinné rekreace a souvisejících terénních úprav. Již se nevztahuje na dohodnutý systém čištění odpadních vod. Účelem byla snaha o minimalizaci zásahů do chráněných stanovišť, přesné vymezení zásahu však je nutno stanovit až v navazujících dokumentacích. Nepřekročitelnou plochou jde o vymezení dílčí plochy v podrobnostech odpovídajícího charakteru ÚPD, v rámci které lze za jasných podmínek (budou stanoveny v rámci navazujících řízení ke konkrétnímu projektu) uplatnit vlastní návrh stavby s respektováním nově uplatněného koeficientu zastavění 0,15. Předběžný návrh podmínek přitom již vyplývá ze zpracovaného naturového hodnocení a SEA hodnocení. Jak je již výše prezentováno, návrhem Změny č. 1 ÚP nový nadzemní obytně – rekreační objekt na ploše musí navazovat na stávající zastavěné území jen s odůvodněným přesahem do poz.p.č.2469 právě z důvodu minimalizace zásahů do přírodního lučního stanoviště 6520. A to s ohledem na požadavek nerozšiřovat plochu pro vlastní realizaci budoucí náplně lokality Z35 nad rámec technické proveditelnosti do tohoto přírodního stanoviště.

Odůvodnění:

Při posuzování návrhu změny č. 1 územního plánu Deštné v Orl. horách jsme vycházeli m.j. ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhlášek a dále z těchto oborových podkladů – Plán péče pro CHKO Orlické hory (2000 - 2014) a Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Orlické hory (2009), z aktuální studie ÚSES, ze závěrů biologických průzkumů a monitoringů a Naturového hodnocení koncepce dle § 45i odst. 2 zákona. Vymezení rozvojové plochy Z35 v lokalitě Šerlich se vzhledem k výše uvedeným skutečnostem jeví jako konfliktní ve vztahu k zájmům ochrany přírody a krajiny. Z tohoto důvodu správa CHKO ve svém stanovisku č.j. 10503/OH/13 ze dne 14. října 2013 k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Deštné v Orl. horách nevyloučila, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality, která je součástí soustavy Natura 2000. Naturové hodnocení koncepce dle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, provedl RNDr. Milan Macháček s výstupem v říjnu 2014. Toto hodnocení je vztaženo k potencionálně zastavěným plochám na části pozemku parc. č. 2469 o výměře 2252 m², která byla vlastníkem navržena jako jedna z možných variant (obrys tvoří spojnice lomových bodů). Na základě provedených průzkumů a výstupů hodnocení konstatoval v závěru svého posouzení, že koncepce Změna č. 1 Územního plánu Deštné v Orl. horách nebude generovat významný negativní vliv na EVL Orlické hory – sever. S ohledem na zjištěné skutečnosti, byly však navrženy podmínky pro další fázi projednávání Změny č. 1 ÚP a navazující řízení ve formě zmírňujících opatření. Podmínky se týkají potvrzení max. koeficientu zastavění, nemožnosti výstavby vodních ploch a nádrží, důsledného řešení čištění odpadních vod a řešení dopravní obsluhy dané zastavitelné plochy. Podmínky pro navazující řízení řeší např. rozsah terénních úprav, rekultivaci dotčených pozemků po ukončení výstavby, skladování materiálu ve fázi výstavby, neprovádění sadových úprav, následného managementu lučních stanovišť v okolí stavby apod. Výše uvedené podmínky vycházejí ze základních ochranných podmínek chráněných krajinných oblastí stanovených v ust. § 26 zákona, mezi které m.j. patří, že na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno vjíždět a setrvávat s motorovými vozidly mimo silnice a místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody. K dané rozvojové ploše Z35 v současné době nevede komunikace a vzhledem k poloze plochy uprostřed luční enklávy v EVL ani není žádoucí, aby byla budována. Již v tomto bodě dochází ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Způsob dopravní obsluhy lokality je součástí podmínek využití území a dále bude podrobněji řešen v navazujících řízeních. Na území chráněné krajinné oblasti je rovněž zakázáno povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů a dále měnit

dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany chráněné krajinné oblasti. K těmto zákazům se váží podmínky vycházející z Naturového hodnocení i ty jež požadovala správa CHKO ve svém stanovisku k návrhu zadání, týkající se následné rekultivace stavbou dotčených pozemků a neprovádění sadových úprav v okolí stavby. Dle ust. § 26 odst. 3 zákona je zakázáno na území I. a II. zóny CHKO hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadující intenzivní technologie, provádět činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu. S tím se dostává do střetu umístění stavby jako takové. Správa CHKO od prvotních jednání na toto poukazovala a její snahou bylo, aby pro novostavbu rekreačního objektu byla v co největší míře využita plocha stavební parcely st. 462 po odstranění stávajícího objektu. Stavebník do projednávání Změny č.1 územního plánu obce původně předložil situační výkres, na němž je novostavba rekreačního objektu situována z části na stávající stavební parcele. V měsíci říjnu 2014 však bylo správě CHKO předloženo nové situační umístění, kde půdorys novostavby je již situován zcela mimo půdorys stavební parcely. K tomuto uvádíme, že s daným posunem nesouhlasíme, jelikož naturové hodnocení bylo provedeno na míru k původnímu řešení. Pokud by došlo k posunu objektu zcela mimo stavební parcelu směrem do prostoru lučních porostů, bylo by nutné provést posouzení nové, poplatné nové poloze stavby v dané lokalitě. Tato skutečnost byla ověřena i u autorizované osoby provádějící naturové hodnocení, které je součástí ÚPD. Aby byl vliv na území II. zóny CHKO a vliv na předměty ochrany evropsky významné lokality minimalizován, požaduje správa CHKO zmenšit velikost rozvojové plochy Z 35. Z metodiky pro tvorbu územně plánovací dokumentace nevyplývá, že by se hranice zastavitelné plochy měly ztotožňovat s hranicemi parcely (tak jak je rozvojová plocha navržena). Proto požadujeme zmenšit navrženou zastavitelnou plochu na max. 2252 m² tak, aby byl umožněn rozvoj (přestavba) stávající nemovitosti a vybudování nové technické infrastruktury a zbývající část pozemku parc. č. 2469 požadujeme ponechat v ploše přírodní – NP. Pro takto redukovanou plochu požadujeme zpřísnit i koeficient zastavění jež zahrnuje stavbu o rozloze do 150 m², zpevněné plochy, terénní úpravy a ČOV. Takto vymezená rozvojová plocha včetně stanoveného koeficientu bude srovnatelná s ostatními rozvojovými plochami navrženými v územním plánu obce Deštné v Orł. horách v lokalitách s vyšším stupněm ochrany. Vymezením plochy o výrazně větší rozloze než je nutné a zároveň v místě obvyklé by mohlo dojít ke změně kulturně-historické charakteristiky krajinného rázu a zároveň i k většímu zásahu do jeho přírodní charakteristiky. Navržená redukce je nutná i vzhledem k faktu, že na dotčeném pozemku byl zjištěn výskyt ohroženého druhu rostliny prha amika (*Arnica montana*) a silně ohroženého druhu lilie cibulkonosná (*Lilium bulbiferum*). Zvláště chráněné druhy rostlin jsou chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích. Chráněn je rovněž jejich biotop. Je zakázáno je m.j. poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji. Požadovaná redukce velikosti plochy a stanovené podrobné podmínky pro umístění stavby a hospodaření na okolních pozemcích mají zabezpečit ochranu těchto jedinců i jejich biotopu ve smyslu ust. § 49 zákona. Chráněná krajinná oblast je území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů a dochovanými památkami historického osídlení. Z tohoto důvodu požaduje správa CHKO doplnit do textové části ve smyslu přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. podrobnější popis struktury a charakteru zástavby pro lokalitu Šerlich, a to z důvodu, aby se nově navrhovaný objekt tomuto popisu přizpůsobil a nenarušil charakter zástavby a obraz sídla, ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona. Že se jedná o krajinnásky cenné území je uvedeno i v odborném oborovém dokumentu Preventivní hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory. Dotčené území leží v oblasti krajinného rázu OKR 1 – Orlický hřbet a zároveň, dle podrobnějšího členění, v místě krajinného rázu MKR 1.2 Velká Deštná, pro něž jsou stanoveny podrobné regulativy k ochraně krajinného rázu. Pro danou lokalitu platí zóna A – přísné ochrany krajinného rázu. V daném dokumentu je kladen důraz na to, aby stavební fond v lokalitě Šerlich nebyl již rozšiřován a byl zachován dochovaný stav. Z výše uvedeného je patrné, že plocha navržena pro výstavbu, byla hodnocena dle své polohy individuálně podle zákonných kritérií, stanovených pro tuto zónu tak, aby byl negativní zásah do krajinného rázu tohoto území minimalizován. Označení oblastí a míst krajinného rázu z tohoto dokumentu se liší od označení převzatého ze ZÚR Královéhradeckého kraje a odpovídá větší podrobnosti územně plánovací dokumentace na úrovni obce (chráněné krajinné oblasti) na rozdíl od v textu ÚP uvedeného členění, které je řešeno méně podrobně na úrovni kraje. V případě zapracování našich připomínek Správa CHKO Orlické souhlasí se základními podmínkami ochrany krajinného rázu a podmínkami prostorového uspořádání, které byly v územním plánu stanoveny s následující výjimkou: Vzhledem k charakteru území části horské vsi s rozptýlenou zástavbou však tyto podmínky nejsou dostačující z pohledu ochrany přírody a krajiny. Proto správa CHKO bude i nadále posuzovat krajinný ráz dle ust. § 12 odst. 2 zákona v zastavěném území a zastavitelných plochách v katastrálním území Deštné v Orł. horách – lokalitě Šerlich, a to dle podrobnějších podmínek ochrany krajinného rázu, vyplývajících z oborových dokumentů Plán péče pro CHKO Orlické hory a Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Orlické hory.

<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03</p>	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p>Předmětným návrhem změny je řešena zastavitelná plocha ZS35 (navrhované funkční využití „plochy smíšené obytné - rekreační“), která je vymezena na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku ostatní plocha. Změnou nedochází k záborům zemědělského půdního fondu. V návaznosti na výše uvedené nemá krajský úřad k návrhu změny č. 1 územního plánu Deštné v Orlických horách připomínky.</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u></p> <p>Nemá námitek, neboť předmětnou změnou nebude dotčeno území, kde je příslušným orgánem ochrany přírody krajský úřad.</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p>Technická ochrana životního prostředí</p> <p>Souhlasí</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>
--	--

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 dle § 52 stavebního zákona

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
<p><u>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov n K., Jiráskova 1320, 516 01, Rychnov n K.</u></p>	<p>S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách byly do dokumentace pro veřejné projednání změny územního plánu zapracovány změny, které byly vyhodnoceny na základě stanovisek dotčených orgánů. Ke změnám vycházejícím ze stanovisek dotčených orgánů, nejsou ze strany KHS ukládány žádné další podmínky. V grafické části dokumentace došlo k upřesnění řešené zastavitelné plochy Z35, byl stanoven koeficient zastavění 0,15 a byl uplatněn požadavek na respektování charakteru zástavby a urbanistické struktury v lokalitě. Dále byla do dokumentace zahrnuta změna prostorového uspořádání rozhledny v lokalitě Velká Deštná. Změny návrhu územního plánu byly posouzeny z hlediska možných rizik pro obyvatelstvo dle „zákona o ochraně veřejného zdraví“. Vzhledem k tomu, že změny návrhu územního plánu nejsou v rozporu s právní úpravou v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno souhlasné stanovisko.</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n K., Na spravedlnosti 2010, Rychnov na K., 516 01</p>	<p>Vydává souhlasné koordinované stanovisko.</p> <p><u>Vzato na vědomí</u></p>
<p>AOPK ČR - Správa CHKO Orlické hory a krajské středisko Hradec Králové, Dobrovského 332 Rychnov nad Kněžnou, 516 01</p>	<p>Agentura posoudila, jak byly v návrhu změny č. 1 Deštné v Orl. horách zohledněny její připomínky a zapracovány požadavky ze stanoviska č.j. 01635/OH/14 ze dne 12. prosince 2014 a dále posoudila změnu řešení, ke které došlo od společného jednání dotčených orgánů. Agentura ve svém stanovisku vycházela ze zákonných ustanovení a z odborných oborových dokumentů, zejména Plán péče o CHKO OH (2014), Preventivní hodnocení krajinného rázu (2009), plán ÚSES(2013) a mapování biotopů.</p> <p>- Agentura souhlasí s navýšením limitu výšky rozhledny, umístované do plochy přírodní - NP na vrcholu Velké Deštné, a to na 19 m nad terénem.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Při posuzování návrhu změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orl. horách po veřejném projednání jsme vycházeli m.j. ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhlášek a dále z těchto oborových podkladů – Plán péče pro CHKO Orlické hory (2014) a Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Orlické hory (2009), z aktuální studie ÚSES (2013) a ze závěrů biologických průzkumů a monitoringů. Agentura se zaměřila na kontrolu, jak bylo do ÚPD zapracováno její stanovisko č.j. 01635/OH/14 ze dne 12. prosince 2014 vydané po společném jednání dotčených orgánů. S vyhodnocením stanovisek a připomínek Agentura souhlasí. Nově</p>

	<p>došlo v posouzeném návrhu změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách k navýšení limitu rozhledny umístované na vrcholu Velké Deštné, situované v ploše přírodní – NP, a to z původních 10 m na nově navržených 19 m. Na základě posouzení tohoto záměru z pohledu ochrany přírody a krajiny dle výše uvedených podkladů, na základě provedeného místního šetření a předběžných konzultací, vyslovila Agentura k navýšení tohoto limitu souhlas. Vzhledem k faktu, že na vrcholu v minulosti dominanta stávala, předpokládána výše porostu bude dle LHP v dané až IČ: 62933591 pavla.marvanova@nature.cz I T: 494 539 542 2 / 2 14 m, nedojde při vhodném architektonickém ztvárnění stavby ke snížení hodnoty krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona.</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03</p>	<p>Z obsahu projednávaného návrhu změny č. 1 územního plánu Deštné v Orlických horách vyplývá, že před veřejným projednáním byly do jeho obsahu zapracovány připomínky uplatněné v našem stanovisku č. j. 5387/UP/2015/Pro ze dne 16. února 2015, které bylo k předmětnému návrhu změny č. 1 územního plánu vydáno ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Jednalo se zejména o odstranění tiskové chyby uvedené v kapitole I) označené jako „Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí“, spočívající v chybném označení pořizované změny územně plánovací dokumentace.</p> <p>Dále byl předmětný návrh změny č. 1 územního plánu upraven na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Deštné v Orlických horách, které byly od společného jednání změněny, zásadních připomínek.</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>
PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ	
	Nebyly uplatněny
PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI	
	Nebyly uplatněny
NÁMITKY	
	Nebyly uplatněny

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, VÝČET ÚPRAV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 PO PROJEDNÁNÍ

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách bylo schváleno zastupitelstvem obce Deštné v Orlických horách dne 16. 12. 2013. Toto zadání je návrhem Změny č. 1 respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad a) Jednotlivé body k řešení jsou Změnou č. 1 prověřeny, vymezení zastavitelné plochy ZS35 na Šerlišském sedle včetně stanovení základní charakteristiky a podrobnějších podmínek využití plochy vychází z požadavku zadání. Řešením Změny č. 1 je také upravena poloha NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko (na základě podrobnější dokumentace *Plán územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory - Konceptní vymezení ÚSES - AGERIS s.r.o.*). Změnou je vyloučeno umístování umělých vodních ploch v plochách NP. Vymezením zastavitelné plochy není zabírán ZPF. Změnou není umožněna realizace více obytně - rekreačních objektů, realizace vodních ploch souvisejících s novou zastavitelnou lokalitou byla vyloučena. Při vymezení prověřované obytně - rekreační plochy jsou respektovány limity a zároveň chráněny všechny zastoupené hodnoty řešeného území, nejsou zabírány PUPFL, je respektován ÚSES na

regionální a nadregionální úrovni. Vymezení nové zastavitelné plochy je koordinováno se specifickými přírodními a kulturně-historickými hodnotami, jsou respektovány kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, plocha biocentra ÚSES na nadregionální úrovni (NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko) jako nezastavitelnou s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny (ust. § 4 odst. 2 zákona), t.j. nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy zvětšující počet umísťovaných objektů, stávající plochy nejsou významně rozšiřovány, je respektována lokalita soustavy Natura 2000 ve smyslu ust. § 45 zákona (viz hodovení vlivů na lokality NATURA 2000), ochranu oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Orlické hory, s ohledem na typ krajiny a stanovené charakteristiky území jsou řešeny podmínky pro ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 (podmínky využití lokality jsou stanoveny na základě posouzení z hlediska vlivů na lokality NATURA 2000 a ŽP, lokalita je řešena s ohledem na strukturu osídlení lokality, není připouštěn další významný rozvoj). Řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR a s prioritami územního plánování PÚR stanovenými, je v souladu se ZÚR a jejími obecnými prioritami územního plánování, resp. v souladu s úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Orlické hory NSO2, pro přírodní a civilizační hodnoty, s obecnými úkoly pro územní plánování a s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Změnou č. 1 je respektována poloha ř. ú. v oblasti krajinného rázu 11 - Orlicko, resp. v podoblastech krajinného rázu 11a - Orlické hory a 11b - Podorlicko a dále jsou respektovány i ostatní stávající limity a hodnoty liniového, bodového i plošného charakteru s nadmístním významem ze ZÚR převzaté. Změnou č. 1 jsou dále respektovány limity využití území a chráněny hodnoty území převzaté z ÚAP (zvláštní důraz je v ÚAP kladen na respektování biocentra ÚSES nadregionálního charakteru, evropsky významných lokalit a respektování lokalit významných pro výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů ve smyslu ust. § 49 a § 50 zákona o ochraně přírody);

- ad a1) Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha ZS35 na Šerlišském sedle včetně stanovení základní charakteristiky a podrobnějších podmínek využití plochy. V souladu s požadavky zadání zastavitelná plocha není rozšiřována směrem k PUPFL, vlastní budoucí jediná stavba na této ploše je přípustná bez doplňkových staveb, zařízení. Při řešení Změny č. 1 jsou zohledněny zásady ochrany krajinného rázu zpracované v Preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO OH (zóna A - přísná ochrana krajinného rázu - řešeno na základě posouzení, realizace vodních ploch souvisejících s novou zastavitelnou lokalitou byla vyloučena., resp. mobilních domů v plochách smíšených obytných - rekreačních (dle požadavku CHKO ze zadání Změny č. 1). V souladu s požadavky ZÚR je zpřesněno vymezení NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko, Změnou je řešeno umísťování staveb ve volné krajině v souladu s novelizovaným stavebním zákonem, resp. § 18. Byly upraveny podmínky prostorového uspořádání navržené rozhledny v lokalitě Velká Deštná;
- ad a2) Změnou č. 1 není dotčena koncepce veřejné infrastruktury obce Deštné v Orlických horách. Zastavitelná plocha ZS35 je i nadále přístupná po pozemcích žadatele (vlastníka) a ty navazují na veřejnou komunikaci. S ohledem na nutnost ochrany lokality NATURA je nepřipustná realizace nového komunikačního napojení lokality;
- ad a3) Řešením Změny č. 1 je (v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy ZS35) zachována dostatečná prostupnost krajiny a v grafické části Změny č. 1 je upraven (zvětšen) NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko (na základě podrobnější dokumentace *Plán územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory - Koncepční vymezení ÚSES - AGERIS s.r.o.*). Řešení Změny č.1 je stanoveno v podrobnosti ÚPD na základě posouzení na lokality NATURA 2000 a ŽP, při zohlednění nutnosti vytvořit předpoklady pro zachování přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny, respektovat významné krajinné prvky, plochy s vyšší přírodní hodnotou krajiny, soustavy Natura 2000 a lokalit zvláště chráněných rostlin a živočichů, minimalizovat technické zásahy do krajiny, respektovat limity vycházející ze základních ochranných podmínek chráněných krajinných oblastí stanovených dle ust. § 26 zákona pro II. zónu, týkající se změny vodního režimu, rozsahu terénních úprav, nevratného poškození půdního povrchu apod.; v plochách přírodních byla vyloučena realizace umělých vodních ploch;
- ad a4) Změnou č. 1 jsou zohledněny a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území - jmenovitě rozvolněná zástavba, zapsané nemovitě kulturní

památky a památky místního významu, architektonicky hodnotné objekty, linie pevnostního opevnění 1935 - 38, dominanta Masarykovy chaty, ÚAN kategorie III., II. zóna CHKO, význačné solitérní stromy, skupiny stromů a stromofadé, chránění živočichové a rostliny, výhledy do krajiny, EVL, PP, ÚSES a a PUPFL (včetně pásma OP 50 m) Návrhem prostorového uspořádání je respektována základní urbanistická struktura obce, rozvolněná zástavba. Při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu jsou respektovány limity vycházející z Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO OH (Ing. Wieser, 2009);

- ad a5) Řešením Změny č. 1 nebyl vyvolán střet s územním systémem ekologické stability, naopak byl NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko Změnou č. 1 zvětšen. Vymezení zastavitelné plochy je stanoveno s ohledem na stávající limity využití území - OP PUPFL a vrchního vedení VN 35 kV. Řešení změny vychází z podmínek zpracovaného posouzení z hlediska vlivů na lokality NATURA 2000 a na ŽP; Změnou č.1 jsou upřesněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu z důvodu ochrany typického charakteru zástavby;
- ad b) Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv;
- ad c) Změnou č. 1 došlo ke změně vymezení VPO NRBC 86 v souvislosti s upřesněním jeho hranic;
- ad d) Nebyly stanoveny žádné požadavky;
- ad e) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad f) V grafické i textové části Změny č. 1 jsou respektovány požadavky stanovené stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Z důvodu, že nedochází k záboru ZPF ani PUPFL, není součástí odůvodnění Výkres předpokládaných záborů půdního fondu ;
- ad h) Změna č.1 je posouzena z hlediska vlivů na lokality NATURA 2000, na ŽP a na udržitelný rozvoj území;

Po projednání dle § 50 stavebního zákona došlo k následující úpravě návrhu Změny č. 1 (dle § 52 stavebního zákona se dotčené orgány a Krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚPD):

- v grafické části dokumentace došlo k upřesnění zastavitelné plochy Z35 na výměru 2252 m² v souladu s řešením dle textové části, naturového a SEA hodnocení;
- pro lokalitu Z35 byl doplněn požadovaný koeficient zastavění 0,15 včetně terénních úprav pro realizaci stavby a řešení systému čištění odpadních vod;
- pro lokalitu Z35 byl doplněn požadavek na respektování charakteru zástavby a urbanistické struktury v lokalitě Šerlich;
- do Změny č. 1 byla zahrnuta změna prostorového uspořádání rozhledny v lokalitě Velká Deštná;

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem Změny č.1 dle schváleného Zadání Změny č. 1 bylo prověření „lokality v k. ú. Deštné v Orlických horách na parc. č. - 462 a parc. č. 2469. Stávající rekreační objekt stojící na parc. č. - 462 k. ú. Deštné v Orlických horách je v ÚP Deštné v Orlických horách (dále jen ÚP) vymezen jako Plochy smíšené obytné - rekreační - SR a plocha v okolí objektu jako Plochy přírodní - NP. Změnou bude prověřen požadavek vlastníka pozemků na rozšíření Ploch smíšených obytných - rekreačních - SR tak, aby bylo možné zmíněný rekreační objekt - po provedené demolicí - prostorově jinak (lépe) umístit. Dále Změna prověří požadavek vlastníka pozemků na umístění umělých vodních ploch v návaznosti na Změnou prověřované nové umístění obytné - rekreačního objektu“. S ohledem

na skutečnost, že se předmětná lokalita nachází na ploše EVL Orlické hory - sever, bylo řešení Změny č. 1 předmětem posouzení vlivů na lokality NATURA 2000, resp. posouzení vlivů na životní prostředí (přitom bylo nutno brát v úvahu nejen přírodní hodnoty řešeného území, ale dále pak řešení ve vztahu ke krajinnému rázu, působení staveb v krajině, nutnosti zachování charakteru v místě typické, rozvolněné zástavby). Je nutno konstatovat, že vymezením lokality nenastává konflikt s urbanistickou strukturou, neboť nově vymezovaná zastavitelná plocha ZS35 nevytváří předpoklady k navýšení počtu rekreačních objektů v řešeném území. Zastavitelná plocha pouze umožní realizaci 1 objektu, který nahradí objekt stávající. Ten leží v ochranném pásmu vrchního vedení VN 35 kV a rovněž v těsném sousedství lesa, tedy v jeho ochranném pásmu. Z výše uvedeného tedy vyplynulo, že uvedený požadavek je nutno hodnotit v první řadě z hlediska vlivu na lokalitu EVL, resp. bylo nutno stanovit takové podmínky, které zajistí vyloučení významného vlivu na tuto lokalitu. Dále bylo nutno se zabývat nutností zachování krajinného rázu (budoucí umístění objektu musí odpovídat charakteru zástavby v lokalitě - umístění objektu ve vztahu k terénu (vrstevnicím), minimalizace terénních úprav, dodržení základních hmotových charakteristik zdejší zástavby, podlažnost a výškové řešení a v neposlední řadě řešení materiálové). Tyto podmínky prostorového uspořádání je možno řešit v podrobnosti, která stupni ÚPD přísluší.

Změnou č. 1 je tedy v souladu s výsledky posouzení byla vymezena zastavitelná plocha ZS35, zařazená ve funkci *plochy smíšené obytné - rekreační (SR)* nacházející se v lokalitě Šerlich, resp. Šerlišské sedlo (jižně od hory Šerlich a severně od hory Malá Deštná) v nadmořské výšce 980 metrů na hranicích s Polskem. Lokalita je na dohled Masarykovy chaty (místní kulturně turistická dominanta) v krajinářsky exponované poloze. Vymezením plochy ZS35 Změnou č. 1 dojde v budoucnu umožnění nového umístění objektu tak, aby po zamýšlené demolici mohl být objekt v řešené ploše jinak prostorově umístěn, zejména s ohledem na vyloučení kolize s ochranným pásmem vrchního elektrického vedení 35 kV. Na ploše ZS35 bude umístěn pouze jeden obytně - rekreační objekt (stávající objekt bude odstraněn) s výškovou regulací zástavby max. jedno nadzemní podlaží s využitelným (obytným) podkrovím bez doplňkových staveb, zařízení. Jeho realizace včetně souvisejících terénních úprav bude možná pouze ve vymezené ploše upřesněné v rámci lokality ZS35. Ta byla vymezena s ohledem na maximální vyloučení kolize se stanovišti, které jsou předmětem ochrany EVL. Změnou je stanoven koeficient zastavění a terénních úprav souvisejících se stavbou. Vzhledem ke krajinářsky exponované poloze lokality (dle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Orlické hory jde o zónu A - přísné ochrany krajinného rázu) je nutné v navazujících podrobnějších dokumentacích při hmotovém řešení stavby zohlednit vliv na okolní krajinu a související dálkové pohledy. Příjezdová cesta (dopravní infrastruktura) nebude pro dopravní obsluhu plochy ZS35 vymezena - i v budoucnu bude dopravní napojení plochy řešeno (stejně jako dosud) přes pozemek vlastníka (žadatele), který je přístupný z obecní místní komunikace. Je nepřijatelná realizace nové zpevněné či částečně zpevněné příjezdové komunikace opět s ohledem na ochranu cenných přírodních stanovišť. Zásobování vodou a teplem a odkanalizování bude řešeno u plochy ZS35 (stejně jako dosud) individuálně a elektropřípojka bude využita stávající. Požadavek na realizaci umělých vodních ploch v lokalitě nebylo možno akceptovat z důvodu, že by nebylo lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu (zábor plochy EVL, nebezpečí změny hydrických poměrů apod.). Místní charakter zástavby je nutno brát jako jednu z nejvýznamnějších hodnot řešeného území, jehož zachování je při řešení novostaveb a přestaveb staveb stávající naprosto zásadní. Místní charakter zástavby v řešené lokalitě se vyznačuje *tradičními venkovskými stavbami charakteristickými pro region Orlických hor. Jedná se o chalupy i hospodářské statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou o sklonu 45°, jako nedílnou a charakteristickou součástí zástavby tvořené tradiční orlickohorskou architekturou je nutno chápat řešení navazujících pozemků, které tradičně nebyly oploceny a byly udržovány jako horské louky, bez významnějších doplňkových objektů (mimo stavby související s hospodářstvím - chlévy, stodoly apod.).* Po společném jednání byly na základě požadavku DO upřesněny podmínky prostorového uspořádání u zastavitelné plochy Z35.

Předmětem Změny č. 1 je rovněž uvedení ÚP Deštné v Orlických horách do souladu s platným stavebním zákonem dle bodu 4 *přechodná ustanovení* Čl. II zákona 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“. To se týká i formální stránky ÚP, kdy jsou názvy kapitol uzpůsobeny novelizovaným právním předpisům. Změnou č. 1 jsou v souladu s novelizovaným stavebním zákonem a v souladu s požadavky schváleného zadání Změny č. 1 řešeny podmínky využití území (nezastavěného) ve vztahu k § 18 stavebního zákona. Změnou č. 1 jsou upřesněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu z důvodu ochrany typického charakteru zástavby, kdy není možné s ohledem na

nutnost ochrany krajinného rázu umísťovať objekty, ktoré nerespektujú základní charakteristiky zdejší venkovské zástavby (mezi takové objekty patří např. mobilní domy, dvojdomy, srubové domy apod.). S ohledem na ochranu nejvzácnějších přírodních partií řešeného území, byla v souladu se schváleným zadáním v plochách přírodních - NP vyloučena realizace umělých vodních ploch.

Předmětem Změny č. 1 je uvedení do souladu ÚPD obce Deštné v Orlických horách se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Změnou č. 1 došlo ke zpřesnění vymezení NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko dle ZÚR. Podrobné řešení je v souladu s požadavky SCHKO koordinováno s koncepčním dokumentem *Plán územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory - Koncepční vymezení ÚSES (AGERIS s.r.o.)*, v rámci něhož jsou koordinovány prvky ÚSES v rámci celého CHKO Orlické hory. Vymezení je rovněž koordinováno s navazujícím ÚP Orlické Záhoří a ÚPD obce Liberk. Vzhledem ke skutečnosti, že došlo ke zvětšení rozsahu NRBC, došlo Změnou č. 1 ke zrušení několika prvků ÚSES lokálního charakteru, které byly nadregionálním biocentrem plošně pokryty (LBC 53, LBC54, LBC55). Změnou č. 1 byl prověřen soulad ÚP Deštné v Orlických horách s polohou ve specifické oblasti Orlické hory NSO2, oblasti krajinného rázu 11 - Orlicko, resp. podoblasti krajinného rázu 11a - Orlické hory a 11b - Podorlicko a v typu krajiny „lesozemědělská“ a „lesní“, vymezených v ZÚR. Je možné konstatovat, že Změna č. 1 není v rozporu s úkoly pro územní plánování z těchto skutečností vyplývajících.

Po projednání Změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona byla do Změny č. 1 zahrnuta úprava podmínek prostorového uspořádání rozhledny v lokalitě Velká Deštná. Jedná se o záměr, který byl původně připraven k zapracování do v současnosti pořizované Změny č. 2. Z důvodu nutnosti urychlení procesu změny územního plánu a navazujících povolenacích procesů (ve vazbě na dotační podmínky) došlo k zahrnutí změny podmínek prostorového uspořádání plánované rozhledny do řešení Změny č. 1. Nové podmínky týkající se stanovené výšky budoucí rozhledny byly konzultovány se SCHKO.

Vztah k hodnotám řešeného území, limitům využití území, resp. požadavkům vyplývajícím ze zvláštních právních předpisů - ve správním území obce Deštné v Orlických horách se nachází 6 nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, okolo šedesáti památek místního významu v celém správním území obce, dále pozitivní lokální stavební dominanty. Je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Dle § 22 odst. 2 památkového zákona jsou stavebníci povinni ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Oprávněná organizace je povinna uzavřít s investorem smlouvu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Na území obce se dále nachází CHKO Orlické hory, prvky soustavy Natura 2000 - EVL Orlické hory - sever a okrajově i EVL Trčkov, PR Jelení lázeň, PP Kačenčina zahrádka, VKP Plasnice, zákonné VKP, vyhlášené památné stromy, CHOPAV Orlické hory a CHOPAV Východočeská křída, vodní zdroje s vyhlášeným I. OP, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, lokality významné pro výskyt chráněných druhů organismů, parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, prameny a další zdroje podzemních vod i mimo vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů, plochy přírodní, smíšené plochy nezastavěného území, cestní síť v krajině, značené turistické trasy, 2 naučné stezky, značené cykloturistické trasy, občanská vybavenost veřejného charakteru, vybavenost technickou infrastrukturou, obslužnost hromadnou autobusovou dopravou, prvky sportovně - rekreační infrastruktury, turisticky významný vyhlídkový bod s menší rozhlednou přírodního charakteru na Velké Deštné, hmotné pozůstatky spojené se sklářskou tradicí, prvky meliorační soustavy, celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině a nakonec i urbanistická a krajinařská funkce vodních toků - i tyto hodnoty nejsou řešením Změny č. 1 respektovány (řešení je stanoveno na základě vyhodnocení vlivů na lokality NATURA, na životní prostředí a udržitelný rozvoj území). ZPF ani PUPFL není řešením Změny č. 1 zabírán. Území obce není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Pořizovanou Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Obecně přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. V severozápadní části obce Deštné v Orlických horách je evidováno chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, netěžený dobývací prostor Deštné v Orlických horách - Špičák, které není řešením Změny č. 1 dotčeno.

V administrativních hranicích obce se nenachází žádné evidované poddolované území, sesuvné území (vč. potenciálních) ani aktivní či pasivní bod sesuvu. Budoucí realizací záměru na zastavitelné ploše ZS35 se zásadně nezmění odtokové poměry v území, dešťové vody na ploše ZS35 budou likvidovány na pozemku vlastníka. Dalšími obecnými zákonnými limity v souvislosti s řešením plochy ZS35 je ochranné pásmo (OP) VN a PUPFL, obě tyto OP zasahují do nově vymezené plochy ZS35. Umístění nového objektu na ploše ZS35 bude podléhat výjimce z ochranného pásma PUPFL dle zákona o lesích a do prostoru OP VN nebude umisťován nový obytně - rekreační objekt.

Z hlediska obrany státu - v k.ú. Deštné v Orlických horách se nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107, pasport č. 186/2014). Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Řešené území se nachází v zájmovém území stanice Polom – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 81, pasport č. 187/2014). Ochranné pásmo je stanoveno do vzdálenosti 5 km od seismické stanice Polom a jeho prvořadým účelem je ochrana seismické aparatury, dále zajištění kvalitního seismického signálu a ochrana geologického podloží. Ochrana a omezení se vztahují na veškerou stavební činnost, především na důlní činnost (odstřely a těžba), budování studní, tunelů a šachet, budování a rekonstrukce průmyslových objektů a infrastruktury (silnice a železnice) a stavby objektů většího rozsahu. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit výše uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice. V již vydaném ÚP Deštné v Orlických horách je OP seismické stanice Polom již zapracováno. Požadují respektování tohoto OP i ve změně č. 1 územního plánu Deštné v Orlických horách.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR – MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Koncepce dopravy se Změnou č. 1 nemění a vychází ze stávajících dopravních poměrů. Zpevněná příjezdová cesta (dopravní infrastruktura) nebude pro dopravní obsluhu plochy ZS35 vymezena - i v budoucnu bude dopravní napojení plochy řešeno (stejně jako dosud) přes pozemek vlastníka (žadatele), který je přístupný z obecní místní komunikace. V koncepci technické infrastruktury nedochází také k žádné změně, zásobování vodou a teplem a odkanalizování bude řešeno u plochy ZS35 individuálně a elektropřípojka bude využita stávající.

Veřejně prospěšné stavby a plochy asanační nejsou Změnou č. 1 vymezeny. Změnou č. 1 došlo k upřesnění vymezení veřejně prospěšného opatření NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko (dle ZÚR), které bylo jako VPO s možností vyvlastnění již v ÚP Deštné v Orlických horách obsaženo.

Předmětná Změna č. 1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních

předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Veškeré tyto limity, včetně limitů stanovených územním plánem a jeho Změnou č. 1 je nutno respektovat v rámci navazujících řízení.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Výkres širších vztahů v měřítku 1: 100 000 a „Koordinační výkres (výřez)“ v měřítku 1:5000. Změnou č. 1 byly také provedeny drobné úpravy v grafické části ÚP vyvolané zpřesněním a zvětšením NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko dle ZÚR. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není součástí Odůvodnění Změny č.1, neboť změnou nedochází k vymezení lokalit, které by zábor ZPF či PUPFL vyžadovaly.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5) stavebního zákona je předmětem vyhodnocení v rámci návrhu Změny č. 1 pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytně - rekreační ZS35. Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytně - rekreační v lokalitě Šerlišského sedla jako náhradu 1 objektu individuální rekreace umístěného v OP VN 35 kV, který bude demolován. Změnou č.1 tedy nedochází k vymezování zastavitelných ploch, které by umožňovaly realizaci dalších objektů bydlení či rekreace nad rámec stanovený územním plánem. Vymezení zastavitelné plochy je tedy odůvodněné.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č.1 nevytváří předpoklady pro zábor ZPF, vymezená zastavitelná plocha je situována na ostatní ploše. Změnou č.1 je upřesňováno vymezení NRBC 86 dle ZÚR, s ohledem na přírodní charakter území se zábor ZPF pro tento plošně rozsáhlý prvek ÚSES nepředpokládá.

Změna č.1 nevytváří předpoklady pro zábor PUPFL. Do lokality ZS35 zasahuje ochranné pásmo 50 od hranice lesa, pro další stupně projektování je potřeba zajistit výjimku z OP PUPFL dle zákona o lesích.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V průběhu projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách bylo OŽPZ KrÚ KHk vydáno stanovisko (dne 25. 10. 2013 v rámci stanoviska čj. KrÚ 19332/ZP/2013), kde je uvedeno, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Důvodem je Vydané stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny - Správy CHKO č.j. 10503/OH/13 ze dne 14. 10. 2013, kdy DO dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Dále dotčený orgán při posouzení návrhu zadání dne 14. 10. 2013 pod čj. 18313/ZP/2013 - Zp vyloučil významný vliv na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny - mimo území CHKO..

Změna č.1 ÚP Deštné v Orlických horách byla vyhodnocena z hlediska vlivů:

- na udržitelný rozvoj území;
- na lokality NATURA 2000;
- na životní prostředí;

Závěry vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Změnou jsou řešeny následující prvky:

- a) zastavitelná plocha ZS35;
- b) upřesnění nadregionálního biocentra NRBC 86;
- c) uvedení ÚP Deštné v Orlických horách do souladu s novelizovaným stavebním zákonem, zejména upřesnění podmínek využití nezastavěného území ;

Po zhodnocení všech aspektů návrhu s přihlédnutím k požadavkům posouzení vlivů na lokality NATURA 2000 a životní prostředí (SEA) lze konstatovat následující:

- ad a) Vymezením zastavitelné plochy ZS35 se nemění urbanistická struktura v řešené lokalitě neboť zastavitelná plocha ZS35 je vymezena za účelem přemístění stávajícího objektu rekreace, který je umístěn ve střetu s OP lesa a zejména OP vrchního elektrického vedení 35 KV. Změna č. 1 nevytváří předpoklady k rozvoji zástavby v dané lokalitě nad rámec stahávající, resp. stanovený územním plánem Deštné v Orlických horách. Na úrovni koncepce ÚP Deštné, tedy v podrobnosti řešení ÚPD nemá tedy tento návrh naprosto jednoznačně vliv na udržitelný rozvoj území ve vztahu k pilíři hospodářskému a pilíři sociálnímu. Co se týká udržitelnosti ve vztahu k pilíři životního prostředí, jsou Změnou č. 1 stanoveny takové podmínky využití, které vyloučí významný vliv na EVL Orlické hory - sever a zajistí ochranu krajinného rázu a to na úrovni podrobnosti příslušející stupni ÚPD. Uvedené podmínky vycházejí ze zpracovaného posouzení SEA a NATURA;
- ad b) Změnou č.1 je upřesněno vymezení NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielsko. Biocentrum je vymezeno v území s významnými přírodními hodnotami bez střetu s limity využití území či zastavěným územím. Tento návrh bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území zejména ve vztahu k pilíři životního prostředí, složce ochrany přírody a krajiny;
- ad c) Změna řeší soulad ÚPD Deštné v Orlických horách s novelizovaným stavebním zákonem a to zejména s ohledem na požadavky vyplývající z § 18 stavebního zákona. Omezením využití nezastavěného území pro některé typy zařízení a staveb dojde k posílení ochrany krajinného prostředí obce, která se nachází na území CHKO Orlické hory. Lze konstatovat, že tento návrh bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území zejména ve vztahu k pilíři životního prostředí, složce ochrany přírody a krajiny;

Závěry vyhodnocení vlivů na lokality NATURA 2000:

Bylo provedeno naturové hodnocení koncepce ve fázi pracovní verze Návrhu Změny č. 1 územního plánu Deštné v Orlických horách pro společné. Součástí prací byly rovněž terénní průzkumy zpracovatele s cílem ověřit aktuální polohy jednotlivých přírodních stanovišť/biotopů na řešené lokalitě v luční enklávě Šerlich.

Na základě provedených průzkumů a výstupů hodnocení je možno konstatovat, že Koncepce Změna č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách **nebude generovat významný negativní vliv na EVL Orlické hory - sever.**

S ohledem na zjištěné vlivy byly navrženy podmínky pro další fázi projednávání Změny č. 1 ÚP Deštné v Orlických horách a navazující řízení ve formě zmírňujících opatření, jak jsou formulována v kapitole 4.7. vyhodnocení vlivů.

Závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně negativních vlivů výhledové realizace náplně zastavitelné plochy ZS35 navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí, vlivy na zdraví obyvatel není nutno řešit. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže. Jsou zapracována rovněž zmírňující

opatření, která jsou výstupem požadovaného naturového hodnocení (ve všech částech označena N2000). Úprava NRBC 86 nevyžaduje žádná specifická opatření a podmínky, poněvadž jde o úpravu z hlediska souladu vymezení NRBC z aktuální podobou ZÚR Královéhradeckého kraje, kterou lze pokládat veskrze za vhodnou a účelnou.

V rámci konečného řešení Změny č. 1 ÚP Deštné v Orlických horách bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn pro realizaci náplně lokality ZS35 systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

A. Základní opatření

1. Potvrdit řešení **Změny č. 1 ÚP Deštné v Orlických horách** jako celek v souboru zastavitelné plochy ZS35 a úpravy NRBC 86 do souladu se ZÚR, včetně upřesnění textové části doplnění ÚP Deštné v Orlických horách.
2. V rámci zastavitelné plochy ZS35 vymezit dílčí segment včetně stávajícího poz.p.č. st. 462 v k.ú. Deštné v orlických horách, ve kterém může pouze být z důvodu ochrany lučních biotopů ve II. zóně CHKO Orlické hory za dále stanovených podmínek řešena náhrada stávajícího obytně rekreačního domu za nový obytně rekreační dům.
3. Potvrdit maximální koeficient zastavění 0,2 (včetně terénních úprav pro výstavbu vlastního domu /mimo skryvky pro výkopy prvků čištění odpadních vod/) pro zastavitelnou plochu ZS35 pro výstavbu rekreačního domu na poz.p.č. st. 462 a p.p.č. 2469 v k.ú. Deštné v Orlických horách, s maximálně možným využitím plochy po demolici stávajícího rekreačního objektu, z důvodů minimalizace trvalého záboru přírodního stanoviště 6520 (N2000).
4. Realizaci náplně zastavitelné plochy ZS35 podmínit tím, že nový nadzemní obytně - rekreační objekt na ploše bude navazovat na stávající zastavěné území jen s odůvodněným přesahem do poz.p.č.2469 (N2000)
5. Realizaci náplně zastavitelné plochy ZS35 podmínit tím, že příjezdová cesta (dopravní infrastruktura) nebude pro dopravní obsluhu plochy ZS35 v ÚPD vymezena - i v budoucnu bude dopravní napojení plochy řešeno (stejně jako dosud) přes pozemek vlastníka (žadatele), který je přístupný z obecní místní komunikace formou věcného břemene na sousedním pozemku p.č. 2468/1 v k.ú. Deštné v Orlických horách (N2000).
6. Zastavitelnou plochu ZS35 pokládat za **podmíněně akceptovatelnou** na základě **individuálních regulativů**, rozvedených níže v rámci návrhu opatření v části B a C.

Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro plochu ZS35 smíšená obytná rekreační uplatnit následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
 - na ploše bude umístěn max. 1 obytně rekreační objekt bez doplňkových staveb, zařízení;
 - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní; nepřípustnost nástaveb a přístaveb objektů
 - koeficient zastavění do 0,2 (včetně terénních úprav pro výstavbu vlastního domu /mimo skryvky pro výkopy prvků čištění odpadních vod/);
 - při rozmístění a hmotovém řešení zástavby zohlednit vliv na krajinu (krajinařsky exponovaná poloha, související dálkové pohledy) s přihlédnutím k urbanistické struktuře a architektonickému charakteru okolní zástavby;
 - za nepřípustné pokládat oplocení pozemku
2. Na plochách přírodních a v nezastavitelné části zastavitelné plochy ZS35 nepřipouštět výstavbu vodních ploch a nádrží z důvodu nevratného kumulativního záboru přírodního stanoviště 6520 s realizací vlastní náplně zastavitelné plochy (N2000).
3. Realizaci náplně lokality ZS35 podmínit pouze za předpokladu důsledného řešení odpadních vod formou systému objektů pro přečištění odpadních vod před jejich zasakováním v kombinaci nepropustného septiku, zemního filtru a vsakovacího prvku (N2000).

B. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Z důvodu minimalizace vlivů na přírodní stanoviště 6520 neřešit žádné začlenění výhledové stavby obytně rekreačního domu jako náplně lokality ZS 35 vnějšími sadovými úpravami a výsadbami dřevin (N2000).

V souladu s § 51 na základě provedených konzultací a obdržení stanovisek dle § 50 stavebního zákona pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání a konstatoval, že nebylo nutno řešit rozpory. Pořizovatel předložil v souladu s ustanovením § 51 zastupitelstvu obce Deštné v Orlických horách upravené zadání Změny č. 1 obsahující pokyny, které se odchyľují od schváleného zadání ze dne 16. 12. 2013. Bylo konstatováno, že tato úprava není takového rozsahu (požadavek obce Deštné v Orlických horách na úpravu regulativu prostorového uspořádání v územním plánu navržené rozhledny v lokalitě Deštné v Orlických horách), kdy by bylo nutno pořídit nový návrh Změny č. 1. K úpravě návrhu Změny č. 1 zpracoval posuzovatel SEA a NATURA expertní stanovisko, ve kterém konstatovat, že úprava je bez vlivu na ŽP a lokality NATURA 2000.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Stanovisko Krajského úřadu dle § 50, odst. 5 k návrhu Změny č. 1 ÚP Deštné v Orlických horách bylo vydáno dne 4. 3. 2015 pod číslem jednací 19332/ZP/2013:

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu Deštné v Orlických horách, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Deštné v Orlických horách na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Deštné v Orlických horách na lokality soustavy Natura 2000 (dále jen „Naturové vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

I. s o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Deštné v Orlických horách na životní prostředí za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínky
ZS35		<ol style="list-style-type: none">1. Na ploše bude umístěn max. 1 obytně rekreační objekt bez doplňkových staveb, zařízení.2. Výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; nepřipustnost nástaveb a přístaveb objektů.3. Při rozmístění a hmotovém řešení zástavby zohlednit vliv na krajinu (krajinařsky exponovaná poloha, související dálkové pohledy) s přihlédnutím k urbanistické struktuře a architektonickému charakteru okolní zástavby.4. Nepřipustné je oplocení pozemku.

II. s o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Deštné v Orlických horách na lokality soustavy NATURA 2000 za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínky
ZS35	Redukovat plochu od jihozápadu na celkovou max. výměru 2252 m ² .	<ol style="list-style-type: none">1. Maximální koeficient zastavění 0,15 (včetně terénních úprav, zpevněných ploch a čistícího zařízení) na p.p.č. st. 462 a p.p.č. 2469 v k.ú. Deštné v Orlických horách, s maximálně možným využitím plochy po demolici stávajícího rekreačního objektu, z důvodů minimalizace trvalého záboru přírodního stanoviště 6520.2. Nový nadzemní obytně - rekreační objekt na ploše bude navazovat na stávající zastavěné území jen s odůvodněným přesahem do p.p.č. 2469.3. Příjezdová cesta, tj. dopravní napojení plochy zůstane stávajícím způsobem

		(přes pozemek vlastníka, který je přístupný z obecní místní komunikace formou věcného břemene na sousedním pozemku p.č. 2468/1 v k.ú. Deštné v Orlických horách). 4. Na plochách přírodních a v nezastavitelné části zastavitelné plochy ZS35 nepřipouštět výstavbu vodních ploch a nádrží z důvodu nevratného kumulativního záboru přírodního stanoviště 6520 s realizací vlastní náplně zastavitelné plochy.
--	--	---

Lze konstatovat, že výše uvedené podmínky jsou návrhem Změny č. 1 ÚP Deštné v Orlických horách pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona respektovány.

K upravenému návrhu Změny č. 1 Kr.Ú. stanovisko v zákonné lhůtě neuplatnil.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Královéhradeckého kraje

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

K návrhu Změny č. 1 nebyly uplatněny žádné námitky.

M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Při projednání návrhu Změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona nebyla Obec Deštné v Orlických horách požadovala: Z důvodu připravované realizace rozhledny na Velké Deštné, s možností čerpání prostředků v rámci vlajkového projektu Hřebenovka, požadujeme do řešení Změny č. 1 zahrnout změnu prostorového regulativu týkajícího se stanovení výšky (ev. plochy) v územním plánu navržené rozhledny v této lokalitě.

Odůvodnění: Obec Deštné v Orlických horách zahájila práce na projektové přípravě rozhledny v souladu s platným ÚP Deštné v Orlických horách. S dotčeným orgánem SCHKO Orlické hory byla předjednána optimální výška rozhledny s ohledem na vývoj okolních porostů dřevin za současného nenarušení krajinného rázu. Obec je partnerem v rámci vlajkového projektu Hřebenovka

V rámci veřejného projednání Změny č. 1 nebyly uplatněny žádné připomínky.

POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Uložení dokumentace

Změna č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Deštné v Orlických horách, na Městském úřadu Dobruška, úřad územního plánování, stavební úřad a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

V Deštném v Orlických horách, dne

.....
Alena Křížová
starostka obce

.....
Ing. Jiří Beran
místostarosta obce