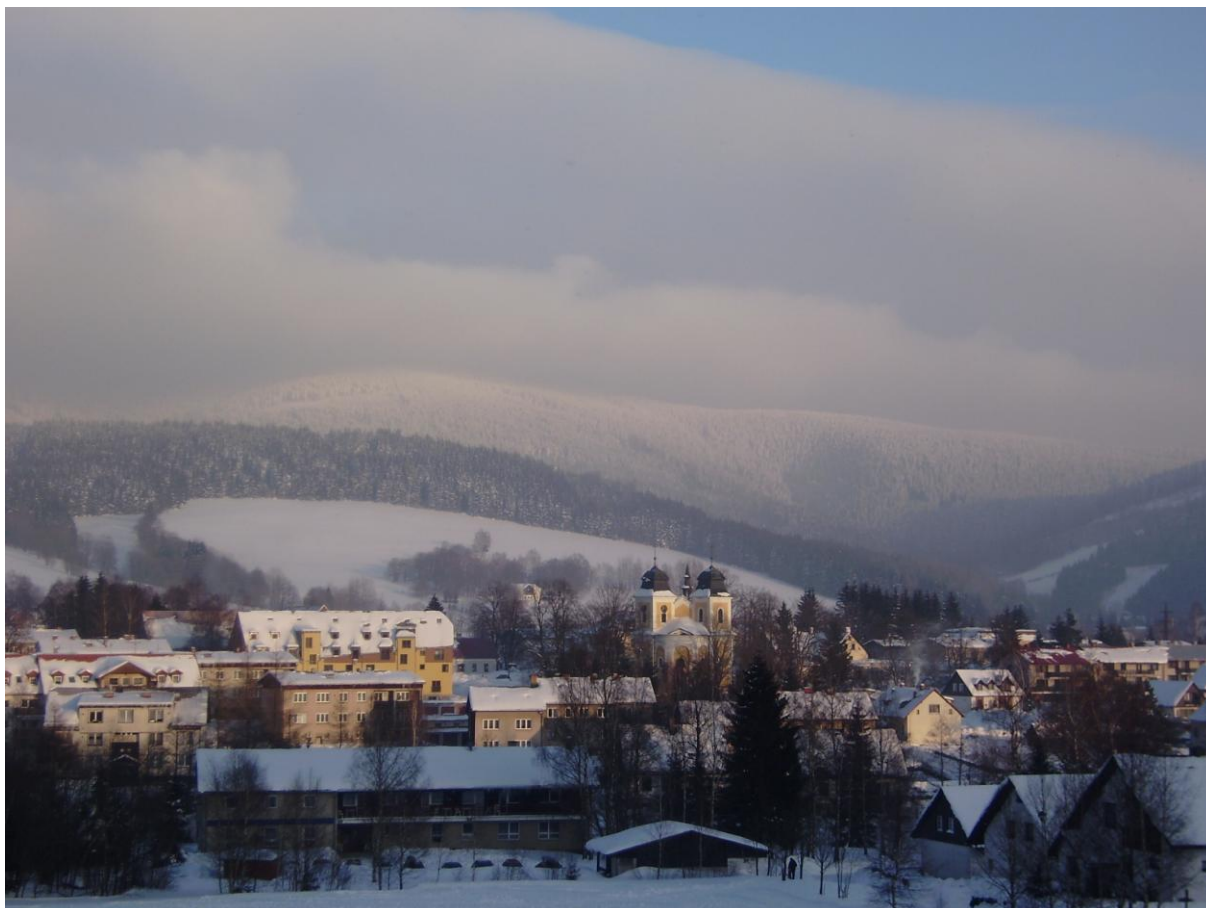


Obec Deštné v Orlických horách



Deštné v Orlických horách 61, 517 91 Deštné v Orlických horách



## Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách na udržitelný rozvoj území

**Zpracovatel**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:**

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,  
Ing. arch. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik,  
Ing. Zuzana Baladová

**Objednatel:** Obec Deštné v Orlických horách

Říjen 2014

## **OBSAH**

- 1) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona str. 2
- 2) Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv nevyloučil str. 3
- 3) Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech str. 5
- 4) Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech str. 8
- 5) Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování schválených v ZÚR str. 8
- 6) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad str. 12

## 1) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

V průběhu projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách bylo OŽPZ KrÚ KHk vydáno stanovisko (dne 25. 10. 2013 v rámci stanoviska čj. KrÚ 19332/ZP/2013), kde je uvedeno, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Důvodem je Vydané stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny - Správy CHKO č.j. 10503/OH/13 ze dne 14. 10. 2013, kdy DO dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Dále dotčený orgán při posouzení návrhu zadání dne 14. 10. 2013 pod čj. 18313/ZP/2013 - Zp vyloučil významný vliv na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ( nařízení vlády č. 132/2005 Sb. ) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny - mimo území CHKO.

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Změny č. 1 ÚP Deštné v Orlických horách“ na životní prostředí (SEA dokumentace) bylo vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a je nedílnou součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 ÚP Deštné v Orlických horách byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen SEA) zpracovatelem RNDr. Milanem Macháčkem - EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/1 Jihlava 586 01, osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993. Z posouzení vyplynuly opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, které byly v podrobnosti umožňující ÚPD zapracovány do návrhu Změny. Závěry vyhodnocení vlivů na ŽP:

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně negativních vlivů výhledově realizace náplně zastavitelné plochy ZS35 navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí, vlivy na zdraví obyvatel není nutno řešit. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže. Jsou zapracována rovněž zmírňující opatření, která jsou výstupem požadovaného naturového hodnocení (ve všech částech označena N2000). Úprava NRBC 86 nevyžaduje žádná specifická opatření a podmínky, poněvadž jde o úpravu z hlediska souladu vymezení NRBC z aktuální podobou ZÚR Královéhradeckého kraje, kterou lze pokládat veskrze za vhodnou a účelnou.

V rámci konečného řešení Změny č. 1 ÚP Deštné v Orlických horách bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn pro realizaci náplně lokality ZS35 systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

### A. Základní opatření

1. Potvrdit řešení **Změny č. 1 ÚP Deštné v Orlických horách** jako celek v souboru zastavitelné plochy ZS35 a úpravy NRBC 86 do souladu se ZÚR, včetně upřesnění textové části doplnění ÚP Deštné v Orlických horách.
2. V rámci zastavitelné plochy ZS35 vymežit dílčí segment včetně stávajícího poz.p.č. st. 462 v k.ú. Deštné v orlických horách, ve kterém může pouze být z důvodu ochrany lučních biotopů ve II. zóně CHKO Orlické hory za dále stanovených podmínek řešena náhrada stávajícího obytně rekreačního domu za nový obytně rekreační dům.
3. Potvrdit maximální koeficient zastavění 0,2 (včetně terénních úprav pro výstavbu vlastního domu /mimo skryvky pro výkopy prvků čištění odpadních vod/) pro zastavitelnou plochu ZS35 pro výstavbu rekreačního domu na poz.p.č. st. 462 a p.p.č. 2469 v k.ú. Deštné v Orlických horách, s maximálně možným využitím plochy po demolici stávajícího rekreačního objektu, z důvodů minimalizace trvalého záboru přírodního stanoviště 6520 (N2000).
4. Realizaci náplně zastavitelné plochy ZS35 podmínit tím, že nový nadzemní obytně - rekreační objekt na ploše bude navazovat na stávající zastavěné území jen s odůvodněným přesahem do poz.p.č.2469 (N2000)

- Realizaci náplně zastavitelné plochy ZS35 podmínit tím, že příjezdová cesta (dopravní infrastruktura) nebude pro dopravní obsluhu plochy ZS35 v ÚPD vymezena - i v budoucnu bude dopravní napojení plochy řešeno (stejně jako dosud) přes pozemek vlastníka (žadatele), který je přístupný z obecní místní komunikace formou věcného břemene na sousedním pozemku p.č. 2468/1 v k.ú. Deštné v Orlických horách (N2000).
- Zastavitelnou plochu ZS35 pokládat za **podmíněně akceptovatelnou** na základě **individuálních regulativů**, rozvedených níže v rámci návrhu opatření v části B a C.

### **B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit**

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

- Pro plochu ZS35 smíšená obytná rekreační uplatnit následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
  - na ploše bude umístěn max. 1 obytně rekreační objekt bez doplňkových staveb, zařízení;
  - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; nepřípustnost nástaveb a přístaveb objektů
  - koeficient zastavění do 0,2 (včetně terénních úprav pro výstavbu vlastního domu /mimo skryvky pro výkopy prvků čištění odpadních vod/);
  - při rozmístění a hmotovém řešení zástavby zohlednit vliv na krajinu (krajinařsky exponovaná poloha, související dálkové pohledy) s přihlédnutím k urbanistické struktuře a architektonickému charakteru okolní zástavby;
  - za nepřípustné pokládat oplocení pozemku
- Na plochách přírodních a v nezastavitelné části zastavitelné plochy ZS35 nepřipouštět výstavbu vodních ploch a nádrží z důvodu nevratného kumulativního záboru přírodního stanoviště 6520 s realizací vlastní náplně zastavitelné plochy (N2000).
- Realizaci náplně lokality ZS35 podmínit pouze za předpokladu důsledného řešení odpadních vod formou systému objektů pro přečištění odpadních vod před jejich zasakováním v kombinaci nepropustného septiku, zemního filtru a vsakovacího prvku (N2000).

### **C. Podpůrná a ostatní opatření:**

- Z důvodu minimalizace vlivů na přírodní stanoviště 6520 neřešit žádné začlenění výhledové stavby obytně rekreačního domu jako náplně lokality ZS 35 vnějšími sadovými úpravami a výsadbami dřevin (N2000).

**Posouzení vlivů na životní prostředí zpracované dle přílohy stavebního zákona RNDr. Milanem Macháčkem je samostatnou přílohou této dokumentace.**

## **2) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NEVYLOUČIL**

Řešení Změny č. 1 územního plánu tak, jak je navrženo, nebude mít významné negativní vlivy na zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000.

Vydané stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny - Správy CHKO č.j. 10503/OH/13 ze dne 14. 10. 2013 uvádí, že dotčený orgán dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Dále dotčený orgán při posouzení návrhu zadání dne 14. 10. 2013 pod č.j. 18313/ZP/2013 - Zp vyloučil významný vliv na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ( nařízení vlády č. 132/2005 Sb. ) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu

zákona o ochraně přírody a krajiny - mimo území CHKO. Předmětem posouzení je prověřovaná zastavitelná plocha v lokalitě Šerlišského sedla.

Bylo provedeno naturové hodnocení Koncepce ve fázi pracovní verze Návrhu Změny č. 1 územního plánu Deštné v Orlických horách pro společné jednání (REGIO, projektový ateliér s.r.o., Šejvlová a kol., 03/2014). Součástí prací byly rovněž terénní průzkumy zpracovatele s cílem ověřit aktuální polohy jednotlivých přírodních stanovišť/biotopů na řešené lokalitě v luční enklávě Šerlich.

Na základě provedených průzkumů a výstupů hodnocení je možno konstatovat, že Koncepce Změna č. 1 Územního plánu Deštné v Orlických horách **nebude generovat významný negativní vliv na EVL Orlické hory - sever.**

S ohledem na zjištěné vlivy byly navrženy podmínky pro další fázi projednávání Změny č. 1 ÚP Deštné v Orlických horách a navazující řízení ve formě zmírňujících opatření:

Poněvadž nebyly identifikovány významně negativní vlivy Koncepce na EVL Orlické hory - Sever, je možno řešit podle příslušné metodiky návrh zmírňujících opatření.

Pro eliminaci, prevenci a minimalizaci vlivů na předměty ochrany a integrity EVL Orlické hory - sever (i z důvodu uplatnění principu předběžné opatrnosti) jsou na základě předchozího hodnocení možných dopadů navržena následující zmírňující opatření pro další fáze řešení Změny č. 1 územního plánu Deštné v Orlických horách:

#### Podmínky pro řešení dalších fází ÚPD

- Potvrdit maximální koeficient zastavění 0,2 (včetně terénních úprav pro výstavbu vlastního domu /mimo skryvky pro výkopy prvků čištění odpadních vod/) pro zastavitelnou plochu ZS 35 pro výstavbu rekreačního domu na poz.p.č. st. 462 a p.p.č. 2469 v k.ú. Deštné v Orlických horách, s maximálně možným využitím plochy po demolici stávajícího rekreačního objektu, z důvodů minimalizace trvalého záboru přírodního stanoviště 6520.
- Na plochách přírodních a v nezastavitelné části zastavitelné plochy ZS 35 nepřipouštět výstavbu vodních ploch a nádrží z důvodu nevratného kumulativního záboru přírodního stanoviště 6520 s realizací vlastní náplně zastavitelné plochy.
- Realizaci náplně lokality ZS 35 podmínit pouze za předpokladu důsledného řešení odpadních vod formou systému objektů pro přečištění odpadních vod před jejich zasakováním v kombinaci nepropustného septiku, zemního filtru a vsakovacího prvku.
- Realizaci náplně zastavitelné plochy ZS 35 podmínit tím, že nový nadzemní obytně - rekreační objekt na ploše bude navazovat na stávající zastavěné území jen s odůvodněným přesahem do poz.p.č.2469
- Realizaci náplně zastavitelné plochy ZS 35 podmínit tím, že příjezdová cesta (dopravní infrastruktura) nebude pro dopravní obsluhu plochy ZS35 v ÚPD vymezena - i v budoucnu bude dopravní napojení plochy řešeno (stejně jako dosud) přes pozemek vlastníka (žadatele), který je přístupný z obecní místní komunikace formou věcného břemene na sousedním pozemku p.č. 2468/1 v k.ú. Deštné v Orlických horách.

#### Podmínky pro navazující řízení

- Pro účely individuálního čištění odpadních vod z důvodu minimalizace vlivů na přírodní stanoviště 6520 nejprve řešit šetrné sejmutí drny pro výkopy a v rámci rekultivace manipulačního pásu pro pokládku prvků čištění odpadních vod opět vrátit drny na místo; vlastní výkopy preferovat s využitím malé mechanizace s podílem ruční práce, s omezením šířky jen minimálního manipulačního pásu. Výkopové práce vyloučit s použitím těžké stavební techniky.
- Maximálně přípustný rozsah terénních úprav pro fázi výstavby podrobněji rozpracovat v projektové dokumentaci stavby a projednat se Správou CHKO Orlické hory
- Skladování materiálů a hmot pro fázi výstavby řešit mimo plochy se stanovištěm 6520 (s výjimkou okrajového dotčení degradované plochy stanoviště od chalupy směrem k toku v segmentu 4). Dotčené plochy po ukončení stavby důsledně rekultivovat přírodě blízkým způsobem např. s využitím mulčování zeleným senem v průběhu července, srpna běžného roku (metodicky projednat se Správou CHKO OH).



- Z důvodu minimalizace vlivů na přírodní stanoviště 6520 neřešit žádné začlenění výhledové stavby rekreačního domu jako náplně lokality ZS 35 vnějšími sadovými úpravami a výsadbami dřevin.
- Zajistit ještě před zahájením fáze výstavby v terénu vyměření polohy přístupové komunikace pro fázi výstavby.
- Koridor dočasné přístupové komunikace po dobu výstavby po ukončení stavby důsledně rekultivovat přírodě blízkým způsobem, např. s využitím mulčování zeleným senem v průběhu července, srpna běžného roku (metodicky projednat se Správou CHKO OH).
- V rámci výstavby důsledně bránit unikům zásaditých stavebních hmot do okolí (skladování na ploše staveniště, využívání jen akutně potřebného množství apod.).
- Podmínkou přípustnosti stavby je zajištění managementu údržby lučních přírodních stanovišť s důsledným vyloučením opakované intenzivní seče na krátké travní porosty; plochy lučních enkláv je třeba kosit 1- 2x ročně s tím, že první kosení bude realizováno v polovině července z důvodu kvůli vysemenění přítomných druhů). Počet sečí je účelné meziročně střídát s tím, že usušenou biomasu je nutno z pozemků odstraňovat a vyloučit mulčování (prevence eutrofizace). V rámci údržby luk vyloučit vápnění, přípustná je i extenzivní pastva ve druhé polovině vegetačního období. Konkrétní způsob managementu ploch v okolí domu projednat se Správou CHKO Orlické hory.

### 3) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj území bylo provedeno podle vybraných sledovaných jevů uvedených v § 4 odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění. Ke zpracování této kapitoly bylo využito ÚAP ORP Náchod (aktualizace 2012 ÚP Deštné v Orlických horách a analytické části dokumentace SEA. Vyhodnocení bylo provedeno ve vztahu k předmětu řešení Změny č. 1 (vymezení zastavitelné plochy ZS35, uvedení do souladu ÚP Deštné v Orlických horách a ZÚR vymezením NRBC č. 86 Sedloňovský vrch - Topielsko, uvedením ÚP Deštné v Orlických horách do souladu s novelizovaným stavebním zákonem) :

1. zastavěné území - bez vlivu
2. plochy výroby - bez vlivu
3. plochy občanského vybavení - bez vlivu
4. plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území - bez vlivu
5. památková rezervace včetně ochranného pásma - bez vlivu
6. památková zóna včetně ochranného pásma - bez vlivu
7. krajinná památková zóna - bez vlivu
8. nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma - bez vlivu
9. nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma - bez vlivu
10. památka UNESCO včetně ochranného pásma - bez vlivu
11. urbanistické hodnoty - Změnou č. 1 jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro zastavitelnou plochu ZS35
12. region lidové architektury - bez vlivu
13. historicky významná stavba, soubor - bez vlivu
14. architektonicky cenná stavba, soubor - bez vlivu
15. významná stavební dominanta - bez vlivu
16. území s archeologickými nálezy - bez vlivu
17. oblast krajinného rázu a její charakteristika - Změnou č. 1 jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro zastavitelnou plochu ZS35
18. místo krajinného rázu a jeho charakteristika - Změnou č. 1 jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro zastavitelnou plochu ZS35
19. místo významné události - bez vlivu
20. významný vyhlídkový bod - bez vlivu
21. územní systém ekologické stability - dochází k upřesnění nadregionálního biocentra NRBC č. 86 Sedloňovský vrch - Topielsko
22. významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou - bez vlivu
23. významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou - řešení Změny č. 1 zohledňuje polohu lokality ZS35 ve vztahu k OP lesa

24. přechodně chráněná plocha - bez vlivu
25. národní park včetně zón a ochranného pásma - bez vlivu
26. chráněná krajinná oblast včetně zón - podmínky řešení Změny č. 1 jsou stanoveny s ohledem na polohu řešeného území na CHKO Orlické hory a to jak ve vztahu k vymezení zastavitelné plochy ZS35, tak doplnění regulativů funkčních ploch nezastavěného území ve vztahu k § 18 stavebního zákona
27. národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma - bez vlivu
28. přírodní rezervace včetně ochranného pásma - bez vlivu
29. národní přírodní památka včetně ochranného pásma - bez vlivu
30. přírodní park - bez vlivu
31. přírodní památka včetně ochranného pásma - bez vlivu
32. památný strom včetně ochranného pásma - bez vlivu
33. biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO - bez vlivu
34. NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - podmínky řešení Změny č. 1 jsou stanoveny s ohledem na polohu zastavitelné plochy ZS35 v rámci EVL Orlické hory - sever. Změna č. 1 je posouzena z hlediska vlivů na lokality NATURA 2000
35. NATURA 2000 - ptačí oblast - bez vlivu
36. lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem podmínky řešení Změny č. 1 jsou stanoveny s ohledem na polohu zastavitelné plochy ZS35 v rámci EVL Orlické hory - sever s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Změna č. 1 je posouzena z hlediska vlivů na lokality NATURA 2000
37. lesy ochranné - bez vlivu
38. les zvláštního určení - bez vlivu
39. lesy hospodářské - řešení Změny č. 1 zohledňuje polohu lokality ZS35 ve vztahu k OP lesa
40. vzdálenost 50 m od okraje lesa - řešení Změny č. 1 zohledňuje polohu lokality ZS35 ve vztahu k OP lesa
41. bonitovaná půdně ekologická jednotka - jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF
42. hranice biochor - bez vlivu
43. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - bez vlivu
44. vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem - bez vlivu
45. chráněná oblast přirozené akumulace vod - bez vlivu
46. zranitelná oblast - bez vlivu
47. vodní útvar povrchových, podzemních vod - bez vlivu
48. vodní nádrž - bez vlivu
49. povodí vodního toku, rozvodnice - bez vlivu
50. záplavové území - bez vlivu
51. aktivní zóna záplavového území - bez vlivu
52. území určené k rozlivům povodní - bez vlivu
53. území zvláštní povodně pod vodním dílem - bez vlivu
54. objekt/zařízení protipovodňové ochrany - bez vlivu
55. přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem - bez vlivu
56. lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa - bez vlivu
57. dobývací prostor - bez vlivu
58. chráněné ložiskové území - bez vlivu
59. chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry - bez vlivu
60. ložisko nerostných surovin - bez vlivu
61. poddolované území - bez vlivu
62. sesuvné území a území jiných geologických rizik - bez vlivu
63. staré důlní dílo - bez vlivu
64. staré zátěže území a kontaminované plochy - bez vlivu
65. oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - bez vlivu
66. odval, výsypka, odkaliště, halda - bez vlivu
67. technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma - bez vlivu
68. vodovodní síť včetně ochranného pásma - bez vlivu
69. technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma - bez vlivu
70. síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma - bez vlivu
71. výrobní elektřiny včetně ochranného pásma - bez vlivu
72. elektrická stanice včetně ochranného pásma - bez vlivu
73. nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma - předmětem řešení Změny č. 1 je eliminace střetu objektu rekreace s ochranným pásmem

- vrchního elektrického vedení 35 kV
74. technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma - bez vlivu
  75. vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma - bez vlivu
  76. technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma - bez vlivu
  77. ropovod včetně ochranného pásma - bez vlivu
  78. produktovod včetně ochranného pásma - bez vlivu
  79. technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma - bez vlivu
  80. teplovod včetně ochranného pásma - bez vlivu
  81. elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma - bez vlivu
  82. komunikační vedení včetně ochranného pásma - bez vlivu
  83. jaderné zařízení - bez vlivu
  84. objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami - bez vlivu
  85. skládka včetně ochranného pásma - bez vlivu
  86. spalovna včetně ochranného pásma - bez vlivu
  87. zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma - bez vlivu
  88. dálnice včetně ochranného pásma - bez vlivu
  89. rychlostní silnice včetně ochranného pásma - bez vlivu
  90. silnice I. třídy včetně ochranného pásma - bez vlivu
  91. silnice II. třídy včetně ochranného pásma - bez vlivu
  92. silnice III. třídy včetně ochranného pásma - bez vlivu
  93. místní a účelové komunikace - není přípustná realizace nové zpevněné či částečně zpevněné cesty
  94. železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma - bez vlivu
  95. železniční dráha regionální včetně ochranného pásma - bez vlivu
  96. koridor vysokorychlostní železniční trati - bez vlivu
  97. vlečka včetně ochranného pásma - bez vlivu
  98. lanová dráha včetně ochranného pásma - bez vlivu
  99. speciální dráha včetně ochranného pásma - bez vlivu
  100. tramvajová dráha včetně ochranného pásma - bez vlivu
  101. trolejbusová dráha včetně ochranného pásma - bez vlivu
  102. letiště včetně ochranných pásem - bez vlivu
  103. letecká stavba včetně ochranných pásem - bez vlivu
  104. vodní cesta - bez vlivu
  105. hraniční přechod - bez vlivu
  106. cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka - bez vlivu
  107. objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma - bez vlivu
  108. vojenský újezd - bez vlivu
  109. vymezené zóny havarijního plánování - bez vlivu
  110. objekt civilní ochrany - bez vlivu
  111. objekt požární ochrany - bez vlivu
  112. objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky - bez vlivu
  113. ochranné pásmo hřbitova, krematoria - bez vlivu
  114. jiná ochranná pásma - bez vlivu
  115. ostatní veřejná infrastruktura - bez vlivu
  116. počet dokončených bytů k 31.12. každého roku - bez vlivu
  117. zastavitelná plocha - je vymezena nová zastavitelná plocha za účelem změn umístění stávajícího nevyhovujícího objektu
  118. jiné záměry - bez vlivu
  119. další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m<sup>2</sup> - bez vlivu zemědělské půdy v členění podle katastrálních území - bez vlivu



#### **4) PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Takové skutečnosti nebyly zjištěny.

#### **5) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ SCHVÁLENÝCH V ZÚR**

Správní území obce Deštné v Orlických horách je součástí řešeného území Zásad územního rozvoje Královéhradeckého - vydané dne 8. 9. 2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na základě usnesení 22/1564/2011. Změna č. 1 ÚP Deštné v Orlických horách respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

*priorita (1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - řešené území neleží ve vymezené rozvojové oblasti či ose;*

*priorita (2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje - netýká se řešeného území;*

*priorita (3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti - netýká se řešeného území;*

*priorita (4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - netýká se řešeného území;*

*priorita (5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - řešeno v ÚP Deštné v Orlických horách, Změnou č. 1 jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;*

*priorita (6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - netýká se řešeného území ;*

*priorita (7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) - není předmětem řešení Změny č. 1, je řešeno v ÚP Deštné v Orlických horách;*

*priorita (8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - není předmětem řešení Změny č. 1, je řešeno v ÚP Deštné v Orlických horách;*

*priorita (9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace - není předmětem řešení Změny č. 1, je řešeno v ÚP Deštné v Orlických horách;*

*priorita (10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) - netýká se řešeného území;*

*priorita (11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin není předmětem řešení Změny č. 1, je řešeno v ÚP Deštné v Orlických horách;*

*priorita (12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje není předmětem řešení Změny č. 1, je řešeno v ÚP Deštné v Orlických horách;*

*priorita (13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - Změnou č. 1 jsou řešeny podmínky pro rekreační využívání území;*

*priorita (14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech - změna nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území;*

*priorita (15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní - není předmětem řešení Změny č. 1, je řešeno v ÚP Deštné v Orlických horách;*

*priorita (16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - není předmětem řešení Změny č. 1, je řešeno v ÚP Deštné v Orlických horách;*

*priorita (17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - viz priorita č. 8;*

*priorita (18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - netýká se řešeného území;*

*priorita (19) ochrana území prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny - Změnou č. 1 je upřesněno vymezení NRBC 86;*

*priorita (20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - je Změnou č. 1 respektováno;*

Vzhledem k vyšší míře specifických problémů nadmístního významu ZÚR Královéhradeckého kraje zařazují obec Deštné v Orlických horách (SO ORP Dobruška) do Specifické oblasti Orlické hory NSO2 s následujícími Úkoly pro územní plánování:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu - Změna č. 1 nemění podmínky stanovené v platné ÚPD, vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytně - rekreační v lokalitě Šerlišského sedla jako náhradu 1 objektu individuální rekreace umístěného v OP VN 35 kV, který bude demolován;*
- *vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů - Změna č. 1 nemění podmínky stanovené v platné ÚPD;*
- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Pardubickým krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území - Změna č. 1 nemění podmínky stanovené v platné ÚPD, nepředpokládá se vliv řešení na území Polské republiky;*
- *plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami - nejvýznamnější hodnotou území v lokalitě řešené Změnou č. 1 je Evropsky významná lokalita - řešení změny stanovuje podmínky využití tak, aby nedošlo k významnému vlivu na tuto lokalitu, v souladu s posouzením vlivů na lokality NATURA, resp. ŽP. Je respektována poloha v CHKO. Změnou je upřesňováno vymezení NRBC (na základě podrobnější dokumentace Plán územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory - Konceptní vymezení ÚSES (AGERIS s.r.o.), prvky ÚSES náleží k hodnotám řešeného území. Respektovány jsou i kulturní památky a památky místního významu, historicky založená urbanistická struktura, archeologické lokality a jiné přírodní a kulturně - civilizační hodnoty;*
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny - Změnou č. 1 je řešeno dosažení souladu zachování rozptýlené zástavby v lokalitě Šerlich za současné ochrany hodnot prostředí (stanovení podmínek využití v souladu s posouzením Změny č.1 vlivů na lokality NATURA 2000, v plochách NP byla vyloučena realizace umělých vodních ploch;*

- *zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory* - Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytné - rekreační v lokalitě Šerlišského sedla, jejímž účelem je však pouze nahrazení stávajícího nevyhovujícího objektu (poloha v OP vrchního vedení VN 35 kV);
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny* - viz výše;
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví* - *realizací nového objektu nesmí dojít k výraznému narušení krajinného rázu, který je dán typickým charakterem umístění objektů vůči terénu a hmotovým řešením objektů. Cílem řešení Změny č. 1 je nalezení souladu spočívajícím v uspokojení potřeb žadatele za současné ochrany přírodních a krajinných hodnot včetně krajinného rázu;*

Změnou jsou respektovány úkoly pro územní plánování stanovené pro biocentra nadregionálního významu:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny* - Změnou č.1 je upřesněno vymezení NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko na základě podrobnější dokumentace *Plán územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory - Koncepční vymezení ÚSES (AGERIS s.r.o., listopad 2012);*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci* - řešením Změny č. 1 je zpřesněný a zvětšený prvek nadregionálního ÚSES, je vyjádřen jako nezastavitelný;
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního významu jsou respektována následující základní pravidla:*
  - *u nadregionálních biocenter (NRBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry* - řešením Změny č. 1 respektováno;
  - *v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku* - řešením Změny č. 1 respektováno;
  - *v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí* - při zpřesnění a zvětšení NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko Změnou č. 1 nedošlo ke střetu s jiným limitem využití území;
  - *dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň* - je respektováno;
  - *ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody* - do NRBC nejsou řešením Změny č. 1 vymezeny žádné takové funkce, které by znemožnily pozdější realizaci prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav;
  - *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES přípouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině* - do NRBC nejsou řešením Změny č. 1 vymezeny žádné stavby dopravní a technické infrastruktury, které by mohly omezit jeho funkčnost;

Změnou jsou respektovány (ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování stanovené pro přírodní hodnoty kraje - biocentra nadregionálního významu (NRBC 86 Sedloňovský vrch -

Topielisko):

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody - Změnou č. 1 nejsou takové koridory navrhovány;

Změnou jsou respektovány (ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování stanovené pro civilizační hodnoty kraje:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území (mimo ORP) kraje vytvářet vymezení nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území - Změna č. 1 nemění podmínky stanovené v platné ÚPD, vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytně - rekreační v lokalitě Šerlišského sedla jako náhradu 1 objektu individuální rekreace umístěného v OP VN 35 kV, který bude demolován;
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel - řešením Změny č. 1 nejsou vymezována nová sídla;

ZÚR stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné specifické oblasti (NSO2) - Změna č. 1 není v rozporu se stanoveným požadavkem;*
  - *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území - Změna č. 1 nemění podmínky stanovené v platné ÚPD, vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytně - rekreační v lokalitě Šerlišského sedla jako náhradu 1 objektu individuální rekreace umístěného v OP VN 35 kV, který bude demolován;*
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - viz výše;*
- *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení - je respektováno;*

Dle ZÚR je respektována poloha ř.ú. v Oblasti krajinného rázu 11 - Orlicko, resp. v Podoblastech krajinného rázu 11a - Orlické hory a 11b - Podorlicko. Lze konstatovat, že řešení ÚP tento fakt respektuje, Změnou č. 1 nedochází ke koncepčním zásahům do struktury obce či krajiny, které by představovaly změnu krajinného rázu (pro zastavitelnou lokalitu jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu);

Dle ZÚR je respektována poloha ř.ú. v typu krajiny „lesozemědělská“ a „krajina lesní“. Je možné konstatovat, že řešení ÚP Deštné v Orlických horách včetně Změny č. 1 není v rozporu s úkoly pro územní plánování z těchto skutečností vyplývajících.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

Z celkového pojetí řešení Změny č. 1 lze vyvodit závěr, že Změna č. 1 v P Deštné v Orlických horách nevyvolá závažné střety s principy trvale udržitelného rozvoje při respektování navržených podmínek a doporučení, jež vyplynula z hodnocení SEA a NATURA.

**6) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ  
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNÍHO PLÁNU NA  
ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO  
HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A  
JEJICH SOULAD**

Změnou jsou řešeny následující prvky:

- a) zastavitelná plocha ZS35;
- b) upřesnění nadregionálního biocentra NRBC 86;
- c) uvedení ÚP Deštné v Orlických horách do souladu s novelizovaným stavebním zákonem, zejména upřesnění podmínek využití nezastavěného území ;

**Po zhodnocení všech aspektů návrhu s přihlédnutím k požadavkům posouzení vlivů na lokality NATURA 2000 a životní prostředí (SEA) lze konstatovat následující:**

- ad a) Vymezením zastavitelné plochy ZS35 se nemění urbanistická struktura v řešené lokalitě neboť zastavitelná plocha ZS35 je vymezena za účelem přemístění stávajícího objektu rekreace, který je umístěn ve střetu s OP lesa a zejména OP vrchního elektrického vedení 35 KV. Změna č. 1 nevytváří předpoklady k rozvoji zástavby v dané lokalitě nad rámec stahávající, resp. stanovený územním plánem Deštné v Orlických horách. Na úrovni koncepce ÚP Deštné, tedy v podrobnosti řešení ÚPD nemá tedy tento návrh naprosto jednoznačně vliv na udržitelný rozvoj území ve vztahu k pilíři hospodářskému a pilíři sociálnímu. Co se týká udržitelnosti ve vztahu k pilíři životního prostředí, jsou Změnou č. 1 stanoveny takové podmínky využití, které vyloučí významný vliv na EVL Orlické hory - sever a zajistí ochranu krajinného rázu a to na úrovni podrobnosti příslušející stupni ÚPD. Uvedené podmínky vycházejí ze zpracovaného posouzení SEA a NATURA;
- ad b) Změnou č.2 je upřesněno vymezení NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielsko. Biocentrum je vymezeno v území s významnými přírodními hodnotami bez střetu s limity využití území či zastavěným územím. Tento návrh bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území zejména ve vztahu k pilíři životního prostředí, složce ochrany přírody a krajiny;
- ad c) Změna řeší soulad ÚPD Deštné v Orlických horách s novelizovaným stavebním zákonem a to zejména s ohledem na požadavky vyplývající z § 18 stavebního zákona. Omezením využití nezastavěného území pro některé typy zařízení a staveb dojde k posílení ochrany krajinného prostředí obce, která se nachází na území CHKO Orlické hory. Lze konstatovat, že tento návrh bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území zejména ve vztahu k pilíři životního prostředí, složce ochrany přírody a krajiny;