

# PŘÍLOHA ZMĚNY Č. 2 - ÚZEMNÍ PLÁN DEŠTNÉ V ORLICKÝCH HORÁCH S VYZNAČENÍM ZMĚN

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 2
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 2
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle a principy rozvoje	str. 2
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 3
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 6
3.1 Urbanistická koncepce	str. 6
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 8
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 9
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 22
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</b>	str. 23
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 23
4.2 Doprava	str. 24
4.3 Zásobování vodou	str. 25
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 26
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 26
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 27
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 27
4.8 Nakládání s odpady	str. 27
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.</b>	str. 28
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 28
5.2 Protipovodňová ochrana a revitalizační opatření	str. 30
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 30
5.4 Rekreace	str. 31
5.5 Dobývání nerostů	str. 32
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 32
6.1 Plochy bydlení	str. 33
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 34
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 35
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 37
6.5 Plochy rekreace	str. 38
6.6 Plochy zeleně	str. 39
6.7 Plochy veřejných prostranství	str. 40
6.8 Plochy dopravní infrastruktury	str. 41
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 42
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 42
6.11 Plochy zemědělské	str. 43
6.12 Plochy lesní	str. 43
6.13 Plochy přírodní	str. 44
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 45
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 52
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	str. 52
<b>9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	str. 54
<b>10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 54

# ÚZEMNÍ PLÁN DEŠTNÉ V ORLICKÝCH HORÁCH

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem během průzkumů v terénu k datu 23. 8. 2009 (na základě mapy katastru nemovitostí, doplňujících průzkumů a konzultace s Obecním úřadem Deštné v Orlických horách i Správou CHKO Orlické hory) a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (09/2010-01/2011). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění) k 1. 1. 2011.~~

Zastavěné území bylo Změnou č. 2 aktualizováno k datu 20. 11. 2017.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE

Základní principy koncepce územního plánu budou směřovat k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí a krajinářských hodnot.

#### Základní principy rozvoje obce:

- respektovat prostorově - urbanistickou svébytnost všech místních částí jako historicky utvářených samostatných sídel při současném posílení jejich funkční propojenosti; podporovat zde zachování historicky formovaných jader (včetně jejich prostorové a funkční role);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně kulturních památek, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak ve sféře sportovně-rekreačních aktivit a cestovního ruchu vč. netradičních forem (agroturistika apod.);
- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytně-rekreační výstavby a dalších souvisejících funkcí, z kvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítí TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- vytvářet podmínky pro rozvoj aktivit nadregionálního a regionálního charakteru, respektování prvků vyplývajících ze širších vztahů a vyšší územně plánovací dokumentace;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů jeho využití;
- umožnit bezproblémovou koexistenci prvků sportovně - rekreační vybavenosti (zejména lyžařské) s přírodním rámcem a obytnou funkcí v území při maximálním respektování všech zastoupených hodnot;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytně - rekreační funkci a chráněné hodnoty v území;

- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch - včetně progresivních forem podnikání (např. agroturistika apod.);
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou i protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem; respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území jako nezastavitelnou;
- chránit přírodně cenné složky přírody (zejména v rámci CHKO), zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně - historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně - rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně - historického potenciálu);

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce Deštné v Orlických horách je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně - historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí (zejména v rámci CHKO). Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě kulturních památek, které jsou registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce, resp. jednotlivých místních částí a odloučených zástaveb (vč. osady Luisino údolí, coby urbanisticky a krajinářsky cenného souboru převážně tradiční horské architektury), s nutností respektovat sídelní svébytnost, tradiční urbanizační osy a historická jádra všech částí obce - vč. souvisejících ploch veřejných prostranství;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví. Jedná se např. o:

#### k.ú. Deštné v Orlických horách:

kaple Blahoslavené Panny Marie - dřevěná, původně poutní kaple na Dříši

kaple sv. Rodiny v Plasnici

bývalá Mariánská kaple u lesního pramene v Zákoutí

kaplička - v Zákoutí vpravo od silnice II/311 na Masarykovu chatu

kaplička - výklenková kaplička na Z okraji Deštného u potoka Deštná

kaplička - výklenková kaplička v zeleni S od požární nádrže na SV okraji Deštného

kaplička - výklenková kaplička v zeleni severně od Staré cesty na V okraji Deštného

výklenková kaplička - jižně od Staré cesty u potoka

soubor 14 zastavení křížové cesty - Z od cesty k Hotelu Panorama na Dříši

socha - pilíř se sochou svätce u odbočení tzv. Staré cesty ze silnice II/310

socha P. Marie - na S okraji Deštného vpravo od silnice směr Plasnice

~~socha Ecce Homo - vlevo od cesty k požární nádrži na SV okraji Deštného~~

socha sv. Antonína Paduánského - mezi stromy poblíž cípu lesa na SV okraji zástavby Deštného

socha sv. Jana Nepomuckého - při Staré cestě

kamenný kříž - u křížovatky při Staré cestě

litinový kříž na kamenném podstavci při cestě k požární nádrži v Deštném

~~souseší s kamenným křížem uprostřed - přemístěno k potoku na Z okraji obce~~

kříž - při cestě v místní části Kout  
kříž - při cestě v místní části Kout  
další sakrální prvky v místní části Kout (na okraji lesa, na rozcestí J od osady aj.)  
kříž - vpravo od silnice II/311 na Masarykovu chatu  
kříž - na okraji lesa poblíž potoka Deštná východně od II/310  
kříž - v Plasnici u odbočky cesty na Vísku ze silnice II/309  
torzo kříže (podstavec v ohrádce) - v Plasnici Z od bývalého zemědělského objektu  
další 4 křížky při silnici II/309 a z ní odbočující cestě v Plasnici  
kříž - u Lesního Domova v části Víška;  
kříž u spojnice Staré cesty se silnicí II/310  
kamenný podstavec s reliéfem proti budově OÚ v Deštném  
kamenný podstavec mezi bytovými domy pod kostelem v Deštném  
dva kříže v lokalitě Pastviny SZ od Deštného  
pomník (vpravo od cesty k Šerlišskému Mlýnu)  
pamětní deska J. V. B. Pilnáčka  
areál památníku Jindřicha Štemberky s pamětními deskami a kameny - na Dříši  
galerie plastik v přírodě (na Dříši)  
hřbitov (při kostelu sv. Máří Magdalény) - socha Kalvárie, pomník padlým, soubor náhrobků aj.  
hraniční kámen  
bývalé vodní mlýny (Šerlišský Mlýn č.p. 314, býv. č.p. 43 a 44 v Plasnici)  
budova muzea v Deštném v O. h.  
stavby tradiční lidové/horské architektury s dochovaným původním charakterem (např. č.p. 44, 170, v Plasnici č.p. 150, 91, 271, stodola u č.p. 119, na Dříši č.e. 116 aj.)

k.ú. Jedlová v Orlických horách:

kříž - v Jedlové poblíž vyústění místní komunikace na silnici II/321  
menší kamenný kříž - při cestě z Jedlové na Dříš  
kříž - při cestě z Jedlové ke kostelu sv. Matouše;  
kříž - u vyústění cesty z Jedlové na silnici II/321  
socha - sloup (torzo) - východně od lyžařského areálu Start v Jedlové  
pilíř se sochou P. Marie - (Mnichová)  
křížek při cestě do Mnichové  
sloup (torzo) v Mnichové mezi č.p. 232 a 309  
socha - kalvárie - u Šlitrovy pily při hranici k.ú.  
drobný sakrální objekt - západně od okraje zástavby Mnichové  
sloup (torzo) na Dříši u č.p. 112  
sloup se sochou P. Marie, p.p.č. 478 (před ohradní zdí u kostela sv. Matouše)  
výklenková kaplička se soškou P. Marie při cestě u kostela sv. Matouše  
socha - kalvárie - jižně od křižovatky silnic II/310 a 321  
kříž - při cestě severně od bývalého ovčína  
kříž - při cestě u cípu lesa západně od Studeného vrchu  
kamenný kříž - v Luisině údolí při silnici II/310  
hřbitov (při kostelu sv. Matouše) - vč. náhrobků a ohradní zdi  
budova bývalé školy na Mnichové (vč. torza podstavce sakrálního objektu)  
bývalé vodní mlýny (č.p. 226 a 232 v Jedlové v O. h.)  
stavby tradiční lidové/horské architektury s dochovaným původním charakterem (např. č.p. 197, 203, na Mnichové 306, 310 aj.)

- pozitivní lokální stavební dominanty (kostel sv. Matouše v Jedlové, kostel sv. Máří Magdaleny v Deštném, Kaple sv. Rodiny v Plasnici, Kaple Blahoslavené Panny Marie na Dříši, Masarykova chata na Šerlichu, Hotel Panorama aj.);
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy (kategorie UAN I);

## Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (CHKO Orlické hory, prvky soustavy Natura 2000 - EVL Orlické hory - sever a okrajově i EVL Trčkov, PR Jelení lázeň, PP Kačencina zahrádka, VKP Plasnice, významné krajinné prvky dané ze zákona, vyhlášené památné stromy, CHOPAV Orlické hory a CHOPAV Východočeská křída, vodní zdroje s vyhlášeným I. OP, pozemky

určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou územním plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky systému ekologické stability (NRBC 86, NRBK K 80 MB, RBC 1630, RBK 790, lokální biocentra a biokoridory (LBC, LBK) a důležité interakční prvky;
- lokality významné pro výskyt chráněných druhů organismů;
- prostupnost krajiny - respektována stávající cestní síť v krajině, snaha zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím;
- plochy vymezené v územním plánu jako *plochy přírodní - NP a smíšené plochy nezastavěného území - NS* ( $NS_p$ ,  $NS_{pz}$ ,  $NS_{ps}$ ,  $NS_{pzs}$ ,  $NS_{pv}$ ,  $NS_{pt}$ ) a *plochy zeleně přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území a zastavitelných plochách);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň);
- prameny a další zdroje podzemních vod i mimo vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů (např. prameny u lesní kaple v Zákoutí, u poutní kaple Blahoslavené Panny Marie na Dříšči aj.);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků;
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině (průhledy z údolí na hlavní hřeben Orlických hor, pohledy a průhledy na lokální dominanty - kostel sv. Matouše v Jedlové, kostel sv. Máří Magdaleny v Deštném, Masarykovu chatu na Šerlichu, Hotel Panorama aj.);

#### Hodnoty přírodně - civilizační a civilizační

- cestní síť v krajině;
- značené turistické trasy, 2 naučné stezky, značené cykloturistické trasy;
- občanská vybavenost veřejného charakteru (budova OÚ, zdravotnická střediska, ZŠ a MŠ, DPS, muzeum, stanice Horské služby, hasičská stanice s kulturním sálem, prodejny potravin apod.);
- vybavenost technickou infrastrukturou (vodovod, kanalizace vč. ČOV, elektrická síť vč. TS aj.);
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou;
- prvky sportovně - rekreační infrastruktury (fotbalového hřiště se zázemím, stávající lyžařské areály vč. lyžařských sjezdových tratí, tratě pro běžecké lyžování, lanové centrum aj.);
- turisticky významný vyhlídkový bod s menší rozhlednou přírodního charakteru na Velké Deštné;
- hmotné pozůstatky spojené se sklářskou tradicí (lokality bývalých sklářských hutí aj.);
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

#### Zdravé životní podmínky

- nutnost ochrany proti emisím škodlivin a hluku z dopravy - u možných zdrojů hluku (silnice II. třídy) budou stavby a zařízení vyžadující ochranu (chráněný venkovní prostor) umístovány na základě prokázání nezasažení tímto negativním vlivem, resp. na základě návrhu opatření tento vliv minimalizující;
- v koncepci zohledněna ochrana proti negativním vlivům z výrobních aktivit - negativní vlivy z provozů umístovaných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb;
- v koncepci snaha o eliminaci znečištění ovzduší z nevyhovujícího lokálního vytápění (při absenci plynofikace) a zbytečné dopravy v obytně-rekreačním území;

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Stanovená urbanistická koncepce obce Deštné v Orlických horách vychází z charakteristik uvedených v odůvodnění ÚP a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat založenou základní kostru urbanistické struktury všech sídel v řešeném území, včetně rozvolněného charakteru zástavby v okrajových partiích a volné krajiny; nevytvářet nové sídelní lokality v historicky zcela neosídlených prostorech;
- jádrové prostory místních částí již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);
- respektovat podmínky plynoucí z polohy většiny ř.ú. v CHKO Orlické hory a z dalších přírodně daných limitů (EVL, PR, PP, VKP ze zákona vč. rozsáhlých lesních komplexů ohraničujících většinu zastavěného území, OP vodních zdrojů aj.);
- zachovat uplatnění výše uvedených krajinných a pozitivních stavebních dominant;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově - hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a podmínky plynoucí z případné polohy v CHKO Orlické hory (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce a jejích jednotlivých částí formou veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně);
- adekvátně doplnit sportovní plochy vč. krajinářsky a přírodně únosného rozvoje lyžařských areálů - v rámci zastavěného (hlavní provozně - turistické zázemí) i nezastavěného území (plochy sjezdových tratí a nezbytného doprovodného vybavení - vleky, lanovky, technicko - provozní a bezpečnostní prvky; umožnění sezónního využití vhodných ploch pro běžecké lyžování);
- plošně doplnit parkovací kapacity a umožnit funkční zkvalitnění těch stávajících s cílem usměrnit dopravu v klidu do ploch vhodných k tomuto účelu;
- umožnit vhodné využití původních zemědělských areálů při žádoucí kombinaci krajinotvorné funkce, agroturistických a rekreačně - terapeutických aktivit bez negativního vlivu na okolí;
- eliminovat negativní vlivy nežádoucích aktivit na obytnou, rekreační a přírodní funkci území;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest, revitalizací vodotečí a přilehlých břehových porostů přírodě blízkým způsobem, realizací prvků ÚSES či doprovodných interakčních prvků;
- umožnit doplnění a zkvalitnění některých segmentů technické infrastruktury (intenzifikace ČOV, zkvalitnění kanalizační sítě, posílení a doplnění potřebných elektrorozvodů a trafostanic, rozšíření separace komunálního odpadu, doplnění infrastruktury pro umělé zasněžování lyžařských tratí );
- zabezpečit územní ochranu zdrojů vody pro veřejný vodovod v Deštném v O. h. i dalších zdrojů podzemní vody;
- stanovit koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1 řešení územního plánu;

Urbanistická koncepce zahrnuje vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP:

- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizované plochy bydlení byly vymezeny z důvodu ochrany stávajících objektů a menších souborů hromadného bydlení v centru Deštného v O. h. a v Zákoutí; převážně v návaznosti na stávající plochy BH jsou v ÚP nově navrženy 3 zastavitelné plochy a 2 plochy přestavby s touto funkcí;
- **Plochy smíšené obytné - rekreační - SR** - plochy pro bydlení a pobytovou rekreaci, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrována i občanská vybavenost

lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Vzhledem k významnému zastoupení rekreační funkce (chalupy, penziony, popř. stávající chaty) pokrývají plochy *SR* převážnou část zastavěného území obce, v němž se trvalé bydlení a pobytová rekreace silně prolínají funkčně i prostorově; Rozvojové plochy *SR* jsou prioritně situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách.

- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** (viz kap. 4 ÚP)
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - plochy komerční vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a jiné služby; V obci byly takto samostatně vymezeny jako stabilizované plochy *OM* např. prodejny, hotely, větší ubytovny, pohostinství, monofunkční objekty drobných služeb apod.; Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru byly včleněny jako funkce přípustná do ploch smíšených obytných - rekreačních aj. ÚP s funkcí *OM* nově navrhuje 1 zastavitelnou plochu v Zákoutí;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - plochy zahrnující hřiště a další vybavenost pro sport a tělovýchovu jsou v obci zastoupeny jako stabilizované i návrhové; Územním plánem je s funkcí *OS* nově navrženo 7 zastavitelných ploch (vč. doplnění potřebného zázemí lyžařských areálů), přičemž jde vesměs o rozšíření či jednoznačné funkční vymezení stávající funkce;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - v řešeném území jsou v ÚP stabilizovány plochy hřbitovů za kostelem v centru Deštného v O. h. a u kostela sv. Matouše v Jedlové v O. h.;
- **Plochy rekreace - hromadná rekreace - RH** - stabilizované plochy větších areálů pobytové rekreace vesměs s jednou centrální budovou a menšími přidruženými objekty;
- **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN** - představují přirozený přechod mezi obytně-rekreačním územím a přírodním zázemím jsou v ř.ú. zastoupeny návrhovou přírodně rekreační plochou u řeky Bělé v Zákoutí (vč. přípustné realizace retenční nádrže s protipovodňovou i rekreační funkcí);
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - tj. plochy lehké, drobné a řemeslná výroby a výrobních služeb, jejichž negativní vliv nepřekračuje hranice areálu; Tato funkce je zastoupena pouze jako stabilizovaná (menším areálem na pravém břehu Bělé v Jedlové v O. h.); Ostatní drobná výroba a služby nezemědělského charakteru v obci jsou vzhledem ke svému doplňkovému charakteru k obytně-rekreační funkci plošně zahrnuty především pod funkce *SR* nebo *OM*;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - jsou vymezeny pouze jako stabilizované za účelem ponechání dostatečné možnosti existence malokapacitního zemědělství s dominantní funkcí údržby krajiny a poskytování (eko-)agroturistických služeb;
- **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návesní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PV* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic; V ÚP je navržena 1 plocha *ZV*;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - v ř.ú. zahrnují silnice II. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, dopravní a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť, čerpací stanice pohonných hmot u silnice II/310 do Zákoutí); V ÚP je s funkcí *DS* nově navrženo 10 parkovišť;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součásti veřejné vybavenosti; do této funkce jsou zahrnuty stabilizované plochy čistírny odpadních vod (ČOV) se sběrným dvorem na JZ okraji Deštného v O. h., přečerpávací stanice odpadních vod při Staré cestě v Deštném v O. h., ČOV a měřicí stanice v Jedlové v O. h., větší vodárenské objekty, telekomunikační základová stanice u lesa Z od Dříše aj.; elektrické trafostanice nejsou samostatně plošně vymezeny jako *TI*; ÚP nově navrhuje 1 malou zastavitelnou plochu *TI* (pro čerpací stanici umělého zasněžování lyžařských tratí);

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

V části obce Zákoutí se vymezuje překryvná **Plocha specifická** (viz Hlavní výkres) pro účely Armády České republiky a obrany státu, s následujícími podmínkami využití:

- v ploše specifické je umožněno realizovat stavby a zařízení a další opatření pro účely Armády České republiky a pro obranu státu
- stavby a zařízení dle příslušné funkce (plochy s rozdílným způsobem využití) je možno v ploše specifické realizovat za podmínky, že neznemožní využití pro účely Armády České republiky a obrany státu ;

Změnou č.2 došlo k vymezení následujících stabilizovaných ploch:

- zastavěné části zastavitelných ploch ZS2, ZS10 a zastavitelné plochy ZS7, ZS12a, ZS16a, ZS20, ZS22, ZS30, ZS32 byly vymezeny jako stabilizované plochy ve funkci SR zbývající části zastavitelných ploch, které nejsou součástí pozemku nových RD či objektů rodinné rekreace byly zahrnuty do příslušných funkcí nezastavěného území v souladu se skutečným stavem využití;
- využitá zastavitelná plocha ZO1 byla vymezena jako stabilizovaná plocha ve funkci OV;
- využitá zastavitelná plocha ZD5 byla vymezena jako stabilizovaná plocha ve funkci DS;
- byla vymezena stabilizovaná plocha ve funkci SR v Zákoutí, jedná se o zanesení vedlejší stavby k rodinnému domu č.p. 208 do ÚP;
- byla vymezena stabilizovaná plocha SR v zastavěném území na severním okraji Jedlové z důvodu uvedení do souladu skutečného stavu využití a ÚP (zákres plochy stávajícího RD v sousedství lanového parku);
- ze zastavěného území se vyjímá a jako plocha NSpz se vymezuje plocha, která navazuje na zastavěné území u č.p. 269 východně od kostela Sv. Matouše;
- v Plasnici, jižně silnice II. třídy došlo ke zvětšení zastavěného území u objektu č. ev. 154 z důvodu umožnění jeho rekonstrukce na objekt pro rodinné bydlení;
- jsou vymezeny stabilizované plochy ve funkcích NL a NSpz v souvislosti se změnou kultury některých pozemků v evidenci KN a nutnosti uvedení jejich funkčního využití do souladu se skutečností a ÚPD obce;
- části vypuštěných plošných prvků ÚSES byly zařazeny do stabilizovaných ploch NL dle skutečného způsobu využití. Nově vymezené plochy biocenter byly zařazeny do funkce NP;

### **3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně jsou vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; ÚP nově navrhuje 1 plochu ZV s cílem vytvořit centrální prostor veřejné zeleně v kontaktu s těžištěm zástavby Deštného v O. h.;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (např. SR); samostatné funkční plochy ZS se vyskytují především v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit charakter pozvolného přechodu do volné krajiny; v ř.ú. jsou vymezeny pouze stabilizované plochy ZS;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, využitelné mj. pro průchod prvků ÚSES; v Deštném v O. h. jde zejména o zeleň na východním okraji Zákoutí, v Luisině údolí či o některé plochy podél vodních toků, s nimiž do zastavěného území vstupují i enklávy přírodě blízkých břehových porostů; v ř.ú. jsou vymezeny jen stabilizované plochy ZP;



Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, sídlištní zeleň, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti, hřbitovní zeleň apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných - rekreačních a ploch občanské vybavenosti), popř. zeleně ochranné a izolační;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly územním plánem vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / ZSJ (místní část)
<b>Plochy bydlení - v bytových domech - BH</b>			
ZB1	BH	Menší plocha v centru Deštného severně od budovy OÚ určená k doplnění formace bytových domů v sousedství; - nutno respektovat elektrické vedení VN a TS při jižní a JV hranici; - lokalita je z jihu lemována drobným přítokem potoka Deštná; - žádoucí počítat s pásem ochranné a izolační zeleně v úseku podél silnice II/310; - koeficient zastavění maximálně 0,6 (vč. <del>doplňkových-vedlejších</del> staveb a zpevněných ploch); - výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví;	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZB2	BH	Menší lokalita při tzv. Staré cestě vyplňující proluku v souvislé zástavbě určená pro výstavbu max. 1 bytového domu; - výšková regulace zástavby: 3 nadzemní podlaží vč. obytného podkroví;	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZB3	BH	Menší lokalita v Zákoutí východně od hlavního parkoviště (mezi řekou a silnicí II/310) navazující na stávající plochu apartmánových domů a umožňující zde v budoucnu jejich doplnění <del>o maximálně 1 obdobjí</del> <del>objekt bytového domu</del> ; - při výstavbě nutno zohlednit skutečnost, že významná část lokality spadá do záplavového území řeky Bělá; - veškeré stavby musí být umístěny mimo aktivní zónu záplavového území, která okrajově zasahuje do SV okraje lokality; - na řeku Bělou je vázán lokální biokoridor LBK 49 a lokalita významná pro výskyt chráněných druhů organismů, která v břehových partiích zčásti zasahuje i do ZB3 (nutno respektovat břehový porost); - do východní části lokality zasahuje ochranné pásmo trafostanice; - výšková regulace zástavby: <del>2 nadzemní podlaží + podkroví zástavba v lokalitě nepřesáhne výšku staveb apartmánových domů situovaných východně od hranice lokality ZB3 (měřeno od úrovně vstupu do objektu po hřeben střechy)</del>	Deštné v O. h. / Zákoutí

<b>Plochy smíšené obytné - rekreační - SR</b>			
<b>ZS1</b>	SR	<p>Plošně nejrozsáhlejší rozvojová lokalita SR navržená na jihozápadním okraji Deštného v O. h. v krajinářsky a pohledově exponované poloze;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žádoucí zpracování podrobnější zastavovací studie řešící rozmístění zástavby s ohledem na panorama obce a dálkové pohledy, napojení na nadřazenou komunikační síť a sítě technické infrastruktury, systém vnitřní dopravní obsluhy, odvod srážkových vod aj.;</li> <li>- v rámci lokality bude vymezena související plocha veřejného prostranství o minimální výměře 2500 m<sup>2</sup> bez komunikací;</li> <li>- vzhledem k vyvýšené a krajinářsky exponované poloze lokality je nutno při rozmístění a hmotovém řešení zástavby zohlednit vliv na krajinu, panorama obce a související dálkové pohledy;</li> <li>- vrcholové partie návrší budou v rámci lokality ZS1 respektovány jako nezastavitelné (s možností jejich zahrnutí do ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně);</li> <li>- je žádoucí lokalizace těžiště nové zástavby v návaznosti na tu stávající;</li> <li>- většina lokality spadá do BPEJ I. třídy ochrany ZPF;</li> <li>- severní hranice plochy je ohraničena vedením VN, což je nutno respektovat (vč. OP vedení a trafostanice);</li> <li>- v linii dotyku lokality se silnicí II. třídy č. 310 nutno respektovat její OP;</li> <li>- výstavba zde musí mít plošně rozvolněný charakter s minimální velikostí parcel 1000 m<sup>2</sup> u parcel navazujících na stávající zastavěné území, resp. 1500 m<sup>2</sup> u ostatních parcel;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
<b>ZS2</b>	SR	<p>Druhá plošně nejrozsáhlejší rozvojová lokalita SR navržená v proluce stávající zástavby v severovýchodním sektoru Deštného v O. h.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jižní polovinou plochy ZS2 prochází elektrické vedení VN, které ÚP navrhuje přeložit blíže k jižnímu okraji plochy;</li> <li>- pro lokalitu ZS2 lze jako veřejné prostranství zčásti využít sousední navrženou plochu veřejné zeleně ZZ1;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
<b>ZS3a</b>	SR	<p>Středně velká rozvojová lokalita navržená na severovýchodním okraji Deštného v O. h.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žádoucí společná koordinace řešení sousedních ploch ZS3a, ZS3b a ZO4 (např. formou zpracování podrobnější zastavovací studie);</li> <li>- nutno respektovat existující prvky TI, zejména zohlednit umístění trafostanice s OP v JZ cípu plochy a trasy dvou elektrických vedení VN křížících se ve středu plochy;</li> <li>- bude maximálně respektována březová alej při jižním okraji plochy;</li> <li>- plocha leží v území zvýšené kontroly z hlediska obecné ochrany vod;</li> <li>- pro lokality ZS3a a ZS3b bude vymezena související plocha veřejného prostranství o celkové minimální výměře 1350 m<sup>2</sup> bez komunikací;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
<b>ZS3b</b>	SR	<p>Středně velká rozvojová lokalita navržená na severovýchodním okraji Deštného v O. h.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žádoucí společná koordinace řešení sousedních ploch ZS3a, ZS3b a ZO4 (např. formou zpracování podrobnější zastavovací studie);</li> <li>- nutno respektovat existující prvky TI, zejména trasu elektrického vedení VN s OP ležícím severní okraj plochy ZS3b, a zohlednit navrženou TS vč. ochranného pásma v SV rohu plochy;</li> <li>- bude maximálně respektována březová alej při jižním okraji plochy;</li> <li>- plocha leží v území zvýšené kontroly z hlediska obecné ochrany vod;</li> <li>- pro lokality ZS3a a ZS3b bude vymezena související plocha veřejného prostranství o celkové minimální výměře 1350 m<sup>2</sup> bez komunikací;</li> <li>- umístění a objemové řešení objektů musí respektovat polohu plochy na přechodu zastavěného území do volné krajiny;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.

ZS4	SR	<p>Malá rozvojová lokalita navržená na okraji stávající zástavby v severozápadním sektoru Deštného v O. h. na vyvýšené terase podél levého břehu potoka Deštná, od kterého je oddělena přirozeným terénním zlomem - zástavba je zde možná jen nad korunou svahu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno respektovat průběh lokálního biokoridoru LBK 45 vázaného na nivu potoka Deštná (kontakt se západní hranicí plochy ZS4);</li> <li>- nutno respektovat, že na potok Deštná a jeho levostranný přítok (kopírující severní hranici plochy ZS4) jsou vázány lokality významné pro výskyt chráněných druhů organismů (obě v břehových partiích zčásti hraničí i se ZS4);</li> <li>- na ploše ZS4 je žádoucí maximálně uchovat vzrostlé stromy;</li> <li>- severní hranici plochy lemuje elektrické vedení VN vč. OP;</li> <li>- v ploše mohou být umístěny maximálně 2 objekty dle hlavního využití SR;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZS5	SR	<p>Třetí plošně nejrozsáhlejší rozvojová lokalita SR navržená v proluce stávající zástavby v severovýchodním sektoru Deštného v O. h.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno respektovat průběh lokálního biokoridoru LBK 45 vázaného na potok Deštná (kontakt s východním cípem plochy ZS5);</li> <li>- nutno respektovat lokality významné pro výskyt chráněných druhů organismů s nimiž je plocha ZS5 v dotyku na jihu a západě;</li> <li>- budou maximálně respektovány vzrostlé stromy na ploše ZS5 i v těsném kontaktu s ní;</li> <li>- většina plochy spadá do OP 50 m od hranice PUPFL a do BPEJ I. třídy ochrany ZPF;</li> <li>- výstavba zde musí mít plošně rozvolněný charakter s minimální velikostí parcel 2000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výstavba musí svým objemem a charakterem odpovídat sklonu terénu a vyvýšené poloze plochy na pohledově exponovaném přechodu do volné krajiny;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZS6a	SR	<p>Malá lokalita vyplňující proluku v zastavěném území na jižním okraji Deštného v O. h.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno respektovat sousední lokalitu významnou pro výskyt chráněných druhů organismů;</li> <li>- budou maximálně respektovány vzrostlé stromy na ploše ZS6a i v těsném kontaktu s ní;</li> <li>- vzhledem ke zvýšené ochraně krajinného rázu zde výstavba musí mít plošně rozvolněný charakter s umístěním maximálně 2 objektů dle hlavního využití SR;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZS6b	SR	<p>Menší lokalita přiléhající k okraji zastavěného území na jižním okraji Deštného v O. h.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výstavbě nutno respektovat nivu pravostranného přítoku řeky Bělá, související stromové porosty, navazující druhově bohatou louku (těsně za jižní hranicí plochy) a potřebu zvýšené ochrany krajinného rázu;</li> <li>- minimální velikost parcel 800 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZS7	SR	<p><del>Menší rozvojová lokalita SR navržená na jihovýchodním okraji Deštného v O. h. severně od tzv. Staré cesty v návaznosti na někdejší zemědělský areál;</del></p> <p><del>—středem plochy ZS7 prochází elektrické vedení VN, které ÚP navrhuje přeložit blíže k západnímu a jižnímu okraji plochy;</del></p> <p><del>—nutno respektovat potřebu zvýšené ochrany krajinného rázu;</del></p> <p><del>—v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití SR;</del></p> <p><del>—výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;</del></p>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZS8	SR	<p>Malá rozvojová lokalita SR na jihovýchodním okraji Deštného v O. h.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochu protíná elektrické vedení VN, nutno respektovat jeho OP;</li> <li>- při výstavbě nutno respektovat existenci lokality významné pro výskyt chráněných druhů organismů vázanou na nivu potoka;</li> <li>- v ploše mohou být umístěny maximálně 2 objekty dle hlavního využití SR;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZS9	SR	<p>Malá rozvojová lokalita SR na severovýchodním okraji Deštného v O. h.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- do severního cípu plochy zasahuje OP elektrické trafostanice;</li> <li>- při výstavbě respektovat vzrostlé stromy;</li> <li>- v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.

ZS10	SR	<p>Menší rozvojová lokalita SR na pohledově exponovaném severovýchodním okraji Deštného v O. h., <u>jejíž jižní část již byla zastavěna jedním objektem (tato část je převedena Změnou č. 2 do ploch stabilizovaných)</u>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výstavbě nutno respektovat potřebu zvýšené ochrany krajinného rázu a v maximální možné míře i stávající vzrostlé stromy;</li> <li>- <del>v ploše ve zbývajících ploše lokality ZS10</del> může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití SR;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZS11a	SR	<p>Menší rozvojová lokalita SR na severním okraji Plasnice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výstavbě žádoucí v maximální možné míře respektovat vzrostlé stromy a památku místního významu (křížek) při jižním okraji plochy;</li> <li>- při výstavbě žádoucí respektovat charakter zástavby Plasnice s převahou tradičních staveb horského typu a rozvolněnou zástavbou v okrajových partiích;</li> <li>- koeficient zastavění maximálně 0,45 (vč. <del>doplňkových-vedlejších</del> staveb a zpevněných ploch) - při respektování přirozeného sklonu terénu a krajinářsky exponované polohy lokality;</li> <li>- v ploše mohou být umístěny maximálně 2 objekty dle hlavního využití SR;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Plasnice
ZS11b	SR	<p>Menší rozvojová lokalita SR na severním okraji Plasnice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výstavbě žádoucí respektovat charakter zástavby Plasnice s převahou tradičních staveb horského typu a rozvolněnou zástavbou v okrajových partiích;</li> <li>- koeficient zastavění maximálně 0,25 (vč. <del>doplňkových-vedlejších</del> staveb a zpevněných ploch) - při respektování přirozeného sklonu terénu a krajinářsky exponované polohy lokality;</li> <li>- v ploše mohou být umístěny maximálně 2 objekty dle hlavního využití SR;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Plasnice
ZS12a	SR	<p><del>Malá rozvojová lokalita SR na jihozápadním okraji Plasnice jižně od silnice II/309;</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>- lokalitu je žádoucí dopravně napojit z místní komunikace odbočující ze silnice II/309 poblíž SV cípu plochy ZS12a;</del></li> <li><del>- je nutno respektovat OP silnice II. třídy zasahující do plochy;</del></li> <li><del>- při výstavbě žádoucí respektovat charakter zástavby Plasnice (s převahou tradičních staveb horského typu);</del></li> <li><del>- v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití SR;</del></li> <li><del>- koeficient zastavění maximálně 0,25 (vč. doplňkových staveb a zpevněných ploch);</del></li> <li><del>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</del></li> </ul>	Deštné v O. h. / Plasnice
ZS12b	SR	<p>Malá rozvojová lokalita SR na jihozápadním okraji Plasnice jižně od silnice II/309;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitu je žádoucí dopravně napojit z komunikace odbočující ze silnice II/309 u SV cípu plochy ZS12b;</li> <li>- je nutno respektovat OP silnice II. třídy zasahující do plochy;</li> <li>- celá lokalita spadá do OP 50 m od hranice PUPFL;</li> <li>- při výstavbě žádoucí respektovat vzrostlé stromy a charakter zástavby Plasnice (s převahou tradičních staveb horského typu);</li> <li>- v ploše mohou být umístěny maximálně 2 objekty dle hlavního využití SR;</li> <li>- koeficient zastavění maximálně 0,25 (vč. <del>doplňkových-vedlejších</del> staveb a zpevněných ploch);</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Plasnice
ZS13	SR	<p>Malá rozvojová lokalita SR v odlučené poloze jihozápadně od okraje Plasnice vyplňující proluku mezi stávající zástavbou a malou vodní plochou při silnici II/309;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je nutno respektovat OP silnice II. třídy zasahující do plochy;</li> <li>- celá lokalita spadá do OP 50 m od hranice PUPFL;</li> <li>- při výstavbě žádoucí respektovat vzrostlé stromy při okrajích plochy a charakter zástavby Plasnice (s převahou tradičních staveb horského typu);</li> <li>- v ploše mohou být umístěny maximálně 2 objekty dle hlavního využití SR;</li> <li>- koeficient zastavění maximálně 0,25 (vč. <del>doplňkových-vedlejších</del> staveb a zpevněných ploch);</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Plasnice

ZS14	SR	<p>Malá rozvojová lokalita SR v odloučené poloze jihozápadně od okraje Plasnice mezi silnicí II/309 a potokem Hluky tvořícím hranici ř.ú.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je nutno respektovat OP silnice II. třídy zasahující do plochy;</li> <li>- celá lokalita spadá do OP 50 m od hranice PUPFL;</li> <li>- při výstavbě žádoucí respektovat vzrostlé stromy při okrajích plochy a charakter zástavby Plasnice (s převahou tradičních staveb horského typu);</li> <li>- v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití SR, a to v maximální možné vzdálenosti od hranice PUPFL;</li> <li>- koeficient zastavění maximálně 0,25 (vč. <del>doplňkových-vedlejších</del> staveb a zpevněných ploch);</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Plasnice
ZS15	SR	<p>Menší rozvojová lokalita SR v Zákoutí vyplňující proluku mezi stávající zástavbou, při silnici II/310;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je nutno respektovat OP silnice II. třídy zasahující do plochy;</li> <li>- při výstavbě žádoucí respektovat vzrostlé stromy při okrajích plochy;</li> <li>- v ploše je výjimečně přípustný i maximálně 1 objekt bytového domu s tím, že bude respektovat přirozený sklon terénu a charakter tradiční horské stavby s ohledem na pohledově exponovanou polohu lokality;</li> <li>- koeficient zastavění maximálně 0,25 (vč. <del>doplňkových-vedlejších</del> staveb a zpevněných ploch);</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; pro případný objekt bytového domu: 2 nadzemní podlaží + podkroví; maximální výška hřebene 10 m nad úrovní terénu;</li> </ul>	Jedlová v O. h. / Zákoutí
ZS16a	SR	<p><del>Menší rozvojová lokalita SR vyplňující proluku mezi stávající zástavbou při místní komunikaci mezi Deštným a Jedlovou v O. h.;</del></p> <p><del>- v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití SR;</del></p> <p><del>- žádoucí lokalizace hlavního objektu podél komunikace lemující lokalitu ze severu, při s respektováním přirozeného sklonu terénu a pohledově exponované polohy lokality;</del></p> <p><del>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</del></p>	Jedlová v O. h. / Jedlová v O. h.
ZS16b	SR	<p>Středně velká rozvojová lokalita SR při místní komunikaci mezi Deštným a Jedlovou v O. h.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše mohou být umístěny maximálně <del>2</del> <u>3</u> objekty dle hlavního využití SR;</li> <li>- hlavní objekty je žádoucí lokalizovat podél místní komunikace lemující plochu ze severu, při s respektováním přirozeného sklonu terénu a pohledově exponované polohy lokality, <u>jeden objekt bude situován v jihozápadním segmentu lokality při místní komunikaci;</u></li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Jedlová v O. h. / Jedlová v O. h.
ZS17	SR	<p>Malá rozvojová lokalita JV od křižovatky silnic II/321 a II/310 na rozhraní Deštného a Jedlové v O. h.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žádoucí respektovat okolní vzrostlé stromy (vč. sousední plochy veřejné zeleně);</li> <li>- v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Jedlová v O. h. / Jedlová v O. h.
ZS18	SR	<p>Menší rozvojová lokalita SR na severním okraji Jedlové v O. h. při místní komunikaci do Deštného v O. h.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je nutno respektovat OP silnice II. třídy zasahující do Z okraje plochy;</li> <li>- v ploše mohou být umístěny maximálně 2 objekty dle hlavního využití SR;</li> <li>- při lokalizaci objektů nutno zohlednit trasu elektrického vedení VN procházejícího středem plochy;</li> <li>- žádoucí respektovat okolní vzrostlé stromy;</li> <li>- koeficient zastavění maximálně 0,15 (vč. <del>doplňkových-vedlejších</del> staveb a zpevněných ploch);</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Jedlová v O. h. / Jedlová v O. h.



ZS19	SR	Menší rozvojová lokalita SR v odloučené poloze jižně od Dříše rozšiřující stávající zástavbu; - většina plochy spadá do OP 50 m od hranice PUPFL; - při umístění a výstavbě objektů nutno respektovat tradiční charakter horské zástavby, modelaci terénu, krajinářsky exponovanou polohu a v maximální možné míře i vzrostlé stromy při okrajích plochy; - v ploše mohou být umístěny maximálně 2 objekty dle hlavního využití SR; - koeficient zastavění maximálně 0,15 (vč. <del>doplňkových vedlejších</del> staveb a zpevněných ploch); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Deštné v O. h. / Dříš (odloučená zástavba)
ZS20	SR	<del>Malá rozvojová lokalita SR v odloučené poloze východně od Jedlové v O. h.; - nutno respektovat, že celá plocha spadá do II. zóny CHKO, OP 50 m od hranice PUPFL a do území plošné radonové anomálie; - při výstavbě žádoucí respektovat vzrostlé stromy při okrajích plochy a tradiční charakter horské zástavby; - nutno vyřešit vyhovující přístupovou komunikaci k lokalitě; - v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití SR při nutno vyřešit vyhovující přístupovou komunikaci k lokalitě; - koeficient zastavění maximálně 0,15 (vč. doplňkových staveb a zpevněných ploch); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</del>	Jedlová v O. h. / Jedlová v O. h. (odloučená zástavba)
ZS21	SR	Malá rozvojová lokalita SR v odloučené poloze východně od místní komunikace z Jedlové v O. h. ke kostelu sv. Matouše; - nutno respektovat, že celá plocha spadá do II. zóny CHKO a do území plošné radonové anomálie; - při výstavbě žádoucí respektovat tradiční charakter horské zástavby; - v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití SR; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Jedlová v O. h. / Jedlová v O. h. (odloučená zástavba)
ZS22	SR	<del>Malá rozvojová lokalita SR v odloučené poloze u lesa jihovýchodně od kostela sv. Matouše; - nutno respektovat, že celá plocha spadá do II. zóny CHKO, OP 50 m od hranice PUPFL a do území plošné radonové anomálie; - nutno respektovat vzrostlé stromy při okrajích plochy; - plocha vymezena tak, aby byla umožněna její obsluha z komunikací vedoucí severně od ní lokality; - v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití SR, a to v rozšířené JZ části plochy; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</del>	Jedlová v O. h. / Jedlová v O. h. (odloučená zástavba)
ZS23	SR	Malá rozvojová lokalita SR v odloučené poloze jihozápadně od kostela sv. Matouše; - nutno respektovat, že celá plocha spadá do II. zóny CHKO a do území plošné radonové anomálie; - nutno respektovat svažitost terénu s ohledem na krajinářsky silně exponovanou polohu (vč. uplatnění kulturní dominanty kostela); - nutno vyřešit vyhovující přístupovou komunikaci k lokalitě; - koeficient zastavění maximálně 0,2 (vč. <del>doplňkových vedlejších</del> staveb a zpevněných ploch); - v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití SR, a to ve východní části plochy; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Jedlová v O. h. / Jedlová v O. h. (odloučená zástavba)
ZS24	SR	Rozvojová lokalita pro maximálně 2 objekty SR v odloučené poloze jihozápadně od kostela sv. Matouše; - nutno respektovat, že celá plocha spadá do II. zóny CHKO a částečně do OP 50 m od hranice PUPFL; - v ploše mohou být umístěny maximálně 2 objekty dle hlavního využití SR, nejlépe podél přístupové komunikace lemující Z okraj plochy; - při výstavbě nutno respektovat tradiční charakter horské zástavby a pohledově exponovanou polohu lokality v krajině; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Jedlová v O. h. / Jedlová v O. h. (odloučená zástavba)
ZS25	SR	Malá rozvojová lokalita SR rozšiřující stávající zástavbu v Mnichové; - část plochy spadá do OP 50 m od hranice PUPFL; - při výstavbě nutno zohlednit krajinářsky exponovanou polohu, respektovat tradiční charakter horské zástavby a v maximální možné míře i vzrostlé stromy; - v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití SR; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Jedlová v O. h. / Mnichová

ZS26	SR	Malá rozvojová lokalita SR rozšiřující stávající zástavbu v odloučené poloze SZ od Deštného v O. h. ; - celá plocha spadá do OP 50 m od hranice PUPFL; - při výstavbě žádoucí respektovat tradiční charakter horské zástavby a sousedící lokalitu významnou pro výskyt chráněných druhů organismů; - v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití SR; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Deštné v O. h. / Deštné v O. h. (odloučená zástavba)
ZS27	SR	Malá rozvojová lokalita SR navazující na plochu stávajícího rekreačního areálu SZ od Deštného v O. h. směrem k Plasnici; - při výstavbě žádoucí maximálně respektovat vzrostlé stromy a sousedící lokalitu významnou pro výskyt chráněných druhů organismů; - v ploše je přípustné též sportoviště menšího rozsahu; - v ploše mohou být umístěny maximálně 2 objekty dle hlavního využití SR; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Deštné v O. h. / Deštné v O. h. (odloučená zástavba)
ZS28	SR	Malá rozvojová lokalita SR na ploše někdejší zástavby při rozcestí severně od Deštného v O. h. ; - při výstavbě žádoucí maximálně respektovat vzrostlé stromy a sousedící lokalitu významnou pro výskyt chráněných druhů organismů; - koeficient zastavění maximálně 0,15 (vč. <del>doplňkových-vedlejších</del> staveb a zpevněných ploch); - v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití SR respektující tradiční charakter horské zástavby a krajinářskou exponovanost lokality; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Deštné v O. h. / Deštné v O. h. (Pastviny; odloučená zástavba)
ZS29	SR	Malá rozvojová lokalita SR v proluce mezi stávající zástavbou na severním okraji Zákoutí při komunikaci směrem k Šerlišskému Mlýnu; - nutno respektovat, že celá plocha spadá do EVL Orlické hory - sever a do OP 50 m od hranice PUPFL; - nutno zohlednit trasování elektrického vedení VN středem plochy; - koeficient zastavění maximálně 0,2 (vč. <del>doplňkových-vedlejších</del> staveb a zpevněných ploch) při respektování modelace terénu; - v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití SR respektující tradiční charakter horské zástavby a krajinářskou exponovanost lokality (umístění objektu jen v severní části nad zářezem cesty a trasou vedení VN); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Deštné v O. h. / Zákoutí
ZS30	SR	<del>Menší rozvojová lokalita SR na Dříši rozšiřující stávající zástavbu západně od příjezdové místní komunikace; - severní hranici plochy vymezuje ochranné pásmo elektrického vedení VN; - celá plocha spadá do OP 50 m od hranice PUPFL; - žádoucí respektovat lokalitu významnou pro výskyt chráněných druhů organismů, která zasahuje do severního okraje plochy; - při výstavbě žádoucí maximálně respektovat vzrostlé stromy při okrajích plochy a tradiční charakter horské zástavby; - koeficient zastavění maximálně 0,6 (vč. doplňkových staveb a zpevněných ploch); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</del>	<del>Deštné v O. h. / Dříš</del>
ZS31	SR	Malá rozvojová lokalita SR vyplňující proluku zastavěného území na severovýchodním okraji Deštného v O. h. ; - při výstavbě nutno respektovat vodárenskou infrastrukturu (vč. sousedního vodojemu a přívodního řadu v těsném sousedství plochy) a polohu v území zvýšené kontroly v rámci obecné ochrany vod; - v maximální možné míře žádoucí respektovat stávající vzrostlou zeleň; - v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití SR; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.

ZS32	SR	<p>Malá rozvojová lokalita SR na severozápadním okraji Jedlové v O. h. (v k.ú. Deštné v O. h.) při místní komunikaci;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je nutno respektovat OP 50 m od hranice PUPFL, kam celá plocha spadá;</li> <li>- nutno respektovat lokalitu významnou pro výskyt chráněných druhů organismů, která je v kontaktu s V a SV okrajem plochy;</li> <li>- žádoucí maximálně respektovat okolní vzrostlé stromy;</li> <li>- v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití SR;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Jedlová v O. h.
ZS33	SR	<p>Malá rozvojová lokalita SR na severovýchodním okraji Dříše rozšiřující stávající zástavbu východně od příjezdové místní komunikace;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha spadá do OP 50 m od hranice PUPFL;</li> <li>- při výstavbě žádoucí maximálně respektovat vzrostlé stromy při okrajích plochy a tradiční charakter horské zástavby;</li> <li>- plocha bude dopravně napojena ze stávající komunikace;</li> <li>- v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití;</li> <li>- koeficient zastavění maximálně 0,15 (vč. <del>deplňkových-vedlejších</del> staveb a zpevněných ploch);</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Dříš
ZS34	SR	<p>Malá rozvojová lokalita SR v proluce zastavěného území na severovýchodním okraji Deštného v O. h. jižně od požární nádrže;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výstavbě žádoucí maximálně respektovat vzrostlé stromy a nivu vodoteče;</li> <li>- v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití;</li> <li>- koeficient zastavění maximálně 0,20 (vč. <del>deplňkových-vedlejších</del> staveb a zpevněných ploch);</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZS35	SR	<p>Zastavitelná plocha SR se nachází v lokalitě Šerlišského sedla jižně Masarykovy chaty v krajinářsky a pohledově exponované poloze;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na ploše bude umístěn max. 1 obytně - rekreační objekt bez <del>deplňkových-vedlejších</del> staveb, zařízení;</li> <li>- maximální koeficient zastavění zastavitelné plochy ZS35 - 0,15 (včetně terénních úprav pro realizaci stavby, zpevněných ploch a řešení systému čištění odpadních vod);</li> <li>- realizace staveb a terénních úprav je v rámci zastavitelné plochy ZS35 možná pouze v ploše vymezené v grafické části dokumentace (hlavní výkres);</li> <li>- nový nadzemní obytně - rekreační objekt na ploše bude navazovat na stávající zastavěné území jen s odůvodněným přesahem do poz.p.č.2469;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> <li>- při rozmístění a hmotovém řešení zástavby bude zohledněn vliv na krajinu, resp. krajinný ráz (krajinářsky exponovaná poloha, související dálkové pohledy), umísťované stavby budou respektovat místní charakter zástavby, který se vyznačuje tradičními venkovskými stavbami charakteristickými pro region Orlických hor. Jedná se o chalupy i hospodářské statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou o sklonu 45° – 55°, jako nedílnou a charakteristickou součástí zástavby tvořenou tradiční orlickohorskou architekturou je nutno chápat řešení navazujících pozemků, které tradičně nebyly oploceny a byly udržovány jako horské louky, bez významnějších <del>deplňkových-vedlejších</del> objektů (mimo stavby související s hospodářstvím - chlévy, stodoly apod.);</li> <li>- dopravní napojení plochy bude řešeno (stejně jako dosud) přes pozemek vlastníka (žadatele), pro obsluhu objektu nebude realizována zpevněná či částečně zpevněná příjezdová cesta;</li> <li>- veškeré zásahy budou řešeny s ohledem na předmět ochrany EVL, upřesněny budou v navazujících dokumentacích;</li> <li>- v rámci zastavitelné plochy ZS35 není přípustná realizace vodních ploch a nádrží a oplocení;</li> <li>- realizace objektu je podmíněna důsledným řešením odpadních vod formou systému objektů pro přečištění odpadních vod před jejich zasakováním v kombinaci nepropustného septiku, zemního filtru a vsakovacího prvku</li> </ul>	Deštné v O. h. / Šerlich



ZII/2	SR	<p><u>Malá lokalita na původním stavebním pozemku v Jedlové:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití;</li> <li>- koeficient zastavění maximálně 0,60 (vč. vedlejších staveb a zpevněných ploch);</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Jedlová v O. h.
ZII/12	SR	<p><u>Malá lokalita východně od kostela Sv. Matouše navazující na stávající zastavěné území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití;</li> <li>- koeficient zastavění maximálně 0,1 (vč. vedlejších staveb a zpevněných ploch);</li> <li>- výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví, pokud bude objekt umístěn ve svahu. Přitom ve vyšší úrovni svahu se počítá pouze s jedním nadzemním podlažím;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Jedlová v O. h.
<b>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV</b>			
ZO1	OV	<p><u>Malá plocha v Zákoutí mezi řekou Bělá a silnicí II/310 určená pro stavbu nové stanice Horské služby;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výstavbě nutno zohlednit skutečnost, že celá lokalita spadá do ochranného pásma 50 m od hranice PUPFL a záplavového území řeky Bělá;</li> <li>- veškeré stavby musí být umístěny mimo aktivní zónu záplavového území, která se dotýká severního okraje lokality;</li> <li>- na řeku Bělou je vázána lokalita významná pro výskyt chráněných druhů organismů, která v břehových partiích zčásti zasahuje i do ZO1;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Zákoutí
<b>Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM</b>			
ZO2	OM	<p><u>Malá plocha v Zákoutí umožňující rozšíření stávajících ubytovacích a stravovacích služeb;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výstavbě nutno zohlednit skutečnost, že část lokality spadá do ochranného pásma přírodní památky Kačenčina zahrádka;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Zákoutí
<b>Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS</b>			
ZO3	OS	<p><u>Malá plocha na JV okraji centra Deštného v O. h. určená pro zkvalitnění a rozšíření stávajícího sportoviště, na které navazuje;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno zohlednit trasování elektrického vedení VN jižním okrajem plochy (vč. OP);</li> <li>- v ploše jsou přípustné pouze sportoviště, stavby zázemí sportovních či kulturně-společenských aktivit a stavby či zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZO4	OS	<p><u>Menší lokalita navržená na severovýchodním okraji Deštného v O. h. k doplnění potřebné sportovně-rekreační infrastruktury;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žádoucí společná koordinace řešení sousedních ploch ZS3a, ZS3b a ZO4 (např. formou zpracování podrobnější zastavovací studie);</li> <li>- při realizaci výstavby a provozu areálu nutno respektovat blízkost vodárenského objektu a přítomnost dalších prvků TI;</li> <li>- nutno zohlednit zejména trasy dvou elektrických vedení VN vč. OP, která přibližně lemují západní a jižní hranice plochy;</li> <li>- plocha leží v území zvýšené kontroly z hlediska obecné ochrany vod;</li> <li>- koeficient zastavění maximálně 0,5 (vč. zpevněných nepropustných ploch);</li> <li>- přípustné pouze objekty související s provozem sportovního areálu;</li> <li>- umístění a objemové řešení objektů musí respektovat polohu plochy na přechodu zastavěného území do volné krajiny;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.

ZO5	OS	<p>Menší lokalita navržená v severovýchodním cípu Deštného v O. h. kolem požární nádrže k doplnění sportovně-rekreační infrastruktury v tomto sektoru obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- do západního okraje plochy zasahuje OP elektrické trafostanice;</li> <li>- u západního okraje plochy žádoucí respektovat drobnou vodoteč a dvě lokality významné pro výskyt chráněných druhů organismů (z nichž jedna je vázána na uvedenou vodoteč);</li> <li>- žádoucí maximálně respektovat vzrostlé stromy - zejména v JZ cípu a při okrajích lokality;</li> <li>- koeficient zastavění maximálně 0,4 (vč. zpevněných nepropustných ploch) při žádoucím charakteru polopřírodního sportoviště;</li> <li>- přípustné pouze objekty související s provozem sportovně-rekreačního areálu;</li> <li>- umístění a objemové řešení objektů musí respektovat polohu plochy na přechodu zastavěného území do volné krajiny;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZO6	OS	<p>Plocha na SZ okraji Deštného v O. h. umožňující rozvoj zázemí lyžařského areálu na Špičáku a celoročních služeb pro rekreanty (technické zázemí vleku/lanovky, technické zázemí zasněžování, ubytování a poskytování služeb pro návštěvníky sportovního areálu vč. hygienického zázemí, parkoviště, stanového tábořiště a autocampu);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby musí svým umístěním i objemovým řešením respektovat krajinářskou hodnotu a pohledovou exponovanost lokality;</li> <li>- koeficient zastavění maximálně 0,15;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZO7	OS	<p>Plocha na S okraji Deštného v O. h. umožňující rozvoj zázemí areálu běžeckého lyžování;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha leží na okraji OP vojenské seismické stanice, její větší část spadá do ochranného pásma 50 m od hranice PUPFL ;</li> <li>- bude maximálně respektována údolnice toku a vzrostlá zeleň při okrajích plochy (zejména doprovodné porosty drobné vodoteče při východní hranici);</li> <li>- veškeré stavby musí svým umístěním i objemovým řešením respektovat krajinářskou hodnotu a pohledovou exponovanost lokality;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZO8	OS	<p>Plocha na konečné stanici lanovky na Studeném vrchu umožňující doplnění zázemí lanovky a lyžařských vleků a omezený rozvoj služeb pro rekreanty, který bude adekvátní k přírodním hodnotám území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- většina plochy spadá do II. zóny CHKO Orlické hory;</li> <li>- SV cíp plochy zasahuje do OP komunikačního zařízení;</li> <li>- veškeré stavby musí svým umístěním i objemovým řešením respektovat krajinářskou hodnotu a pohledovou exponovanost lokality;</li> <li>- v rámci plochy je přípustné umístění rozhledny (za výše uvedených podmínek a při dodržení nekonfliktnosti s provozem komunikačního zařízení na Studeném vrchu);</li> <li>- v rámci plochy je přípustné umístění menší akumulární nádrže v přírodě blízkém provedení pro účely umělého zasněžování sjezdových lyžařských tratí;</li> <li>- výšková regulace zástavby (kromě případné rozhledny): 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Jedlová v O. h. / Zákoutí (Studený vrch; odloučená zástavba)
ZO9	OS	<p>Plocha na úpatí Šerlichu umožňující doplnění zázemí lyžařského vleku a nízkokapacitní ubytování sportovců;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno respektovat polohu v NRBC 86 a kontakt s lokalitou významnou pro výskyt chráněných druhů organismů;</li> <li>- v ploše je přípustná realizace jediného objektu, který svým umístěním i objemovým řešením musí respektovat krajinářskou hodnotu a pohledovou exponovanost lokality;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Deštné v O. h. / (Šerlich; odloučená zástavba)

ZII/22	OS	<p><u>Plocha pro realizaci bobové dráhy :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch – 0,07;</u></li> <li>- <u>v ploše je umožněno umístit kromě vlastní konstrukce bobové dráhy pouze objekt provozního zázemí bez dalších přidaných služeb (stravování, ubytování apod.), který bude umístěn v severní části plochy;</u></li> <li>- <u>v ploše není umožněna realizace parkování pro návštěvníky areálu;</u></li> <li>- <u>konkrétní umístění záměru bude řešeno s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin;</u></li> </ul>	Deštné v O. h. / Jedlová v O. h.
<b>Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI</b>			
ZT1	TI	<p>Malá plocha v Zákoutí u řeky Bělá určená pro stavbu čerpací stanice umělého zasněžování sjezdových lyžařských tratí;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výstavbě nutno zohlednit skutečnost, že celá lokalita spadá do ochranného pásma 50 m od hranice PUPFL;</li> <li>- severního okraje plochy se dotýká záplavového území řeky Bělé a jeho aktivní zóna;</li> <li>- veškeré stavby musí být umístěny mimo aktivní zónu záplavového území;</li> <li>- na řeku Bělou je vázána lokalita významná pro výskyt chráněných druhů organismů, která v břehových partiích zčásti zasahuje i do ZT1; břehový porost řeky bude v maximální možné míře respektován;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Jedlová v O. h. / Zákoutí
<b>Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS</b>			
ZD1	DS	<p>Záchytné parkoviště mezi řekou Bělá a křižovatkou silnic II/310 a 321 navržené jako jedna z hlavních odstavných ploch pro vozidla návštěvníků blízkého lyžařského areálu v Zákoutí;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno zohlednit skutečnost, že SZ okraj plochy spadá do záplavového území řeky Bělé;</li> <li>- v břehových partiích se ZD1 hraničí lokální biokoridor LBK 47 a lokalita významná pro výskyt chráněných druhů organismů, které jsou na řeku Bělou vázány;</li> <li>- v ploše nebudou umístovány žádné objekty a zařízení nesouvisející přímo s provozem parkoviště či vybavením území technickou infrastrukturou, popř. protipovodňovou ochranou;</li> <li>- koeficient zastoupení zeleně a propustných ploch minimálně 0,2;</li> </ul>	Jedlová v O. h. / Jedlová v O. h.
ZD2	DS	<p>Menší parkoviště navržené na severním okraji Deštného v O. h. při silnici II/310 jako odstavná plocha zejména pro vozidla návštěvníků navazujícího areálu běžeckého lyžování (s navrženou sousední plochou ZO7);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prakticky celá plocha leží v ochranném pásmu 50 m od hranice PUPFL;</li> <li>- bude maximálně respektována údolnice toku a vzrostlá zeleň při okrajích plochy (zejména doprovodné porosty drobné vodoteče při východní hranici);</li> <li>- bude respektováno, že do části plochy ZD2 zasahuje lokalita významná pro výskyt chráněných druhů organismů a OP vojenské seismické stanice;</li> <li>- v ploše nebudou umístovány žádné objekty a zařízení nesouvisející přímo s provozem parkoviště či vybavením území technickou infrastrukturou, popř. protipovodňovou ochranou;</li> <li>- koeficient zastoupení zeleně a propustných ploch minimálně 0,1;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.

ZD3	DS	<p>Menší protáhlá plocha parkoviště mezi řekou Bělá a silnicí II/310 v Zákoutí navržená jako doplňková odstavná plocha zejména pro vozidla návštěvníků blízkého lyžařského areálu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno zohlednit skutečnost, že celá lokalita spadá do ochranného pásma 50 m od hranice PUPFL a záplavového území řeky Bělá (zčásti i do jeho aktivní zóny);</li> <li>- v břehových partiích se ZD3 hraničí lokální biokoridor LBK 49 a lokalita významná pro výskyt chráněných druhů organismů, které jsou na řeku Bělou vázány;</li> <li>- bude maximálně respektována vzrostlá zeleň při okrajích plochy;</li> <li>- v ploše nebudou umístovány žádné objekty a zařízení nesouvisející přímo s provozem parkoviště či vybavením území technickou infrastrukturou, popř. protipovodňovou ochranou;</li> <li>- koeficient zastoupení zeleně a propustných ploch minimálně 0,1;</li> </ul>	Jedlová v O. h. / Zákoutí
ZD4	DS	<p>Větší parkoviště na východním okraji Zákoutí při silnici II/310 jižně od odbočky II/311 navržené jako odstavná (manipulační) plocha pro autobusy (vč. umístění zastávky) s doplňkovou funkcí parkování vozidel rezidentů z přilehlé zástavby a návštěvníků blízkého lyžařského vleku;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno zohlednit skutečnost, že do SV okraje plochy zasahuje ochranné pásmo elektrické trafostanice;</li> <li>- jižním okrajem plochy prochází zčásti zatrubněná vodoteč, na kterou je vázána lokalita významná pro výskyt chráněných druhů organismů;</li> <li>- v ploše nebudou umístovány žádné objekty a zařízení nesouvisející přímo s provozem parkoviště (vč. objektů pro veřejnou dopravu) či vybavením území technickou infrastrukturou;</li> </ul>	Jedlová v O. h. / Zákoutí
ZD5	DS	<p><del>Plocha v existujícím průseku lesa na SV okraji ř.ú. při silnici II/314 určená jako parkoviště pro vozidla návštěvníků okolí Šerlichu (vč. tamního lyžařského vleku);</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>- nutno zohlednit polohu ve II. zóně CHKO a v NRBC 86;</del></li> <li><del>- v ploše nebudou umístovány žádné objekty a zařízení nesouvisející přímo s provozem parkoviště či vybavením území technickou infrastrukturou;</del></li> </ul>	<del>Deštné v O. h. / Šerlich; odloučená zástavba)</del>
ZD6	DS	<p>Malá plocha parkoviště přiléhající ze severu k objektu obecního úřadu v centru Deštného v O. h. určená pro potřeby OÚ a návštěvníků obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše nutno respektovat trasu elektrického vedení VN vč. OP;</li> <li>- v ploše nebudou umístovány žádné objekty a zařízení nesouvisející přímo s provozem parkoviště či vybavením území technickou infrastrukturou;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZD7	DS	<p>Malá plocha proti deštnenskému kostelu navržená jako parkoviště k posílení parkovacích kapacit v centru obce při silnici II/310;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše nebudou umístovány žádné objekty a zařízení nesouvisející přímo s provozem parkoviště či vybavením území technickou infrastrukturou;</li> </ul>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.
ZD8	DS	<p>Plocha v Jedlové za mostkem na pravém břehu řeky Bělé navržená jako hlavní odstavná plocha zejména pro vozidla návštěvníků blízkého lyžařského areálu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno zohlednit skutečnost, že část plochy spadá do ochranného pásma 50 m od hranice PUPFL, celá plocha leží v záplavovém území řeky Bělá a zčásti spadá i do jeho aktivní zóny;</li> <li>- v břehových partiích je ZD8 v kontaktu s lokálním biokoridorem LBK 4 a s lokalitou významnou pro výskyt chráněných druhů organismů, které jsou na řeku Bělou vázány;</li> <li>- bude maximálně respektována vzrostlá zeleň při okrajích plochy;</li> <li>- v ploše nebudou umístovány žádné objekty a zařízení nesouvisející přímo s provozem parkoviště či vybavením území technickou infrastrukturou, popř. protipovodňovou ochranou;</li> <li>- koeficient zastoupení zeleně a propustných ploch minimálně 0,15;</li> </ul>	Jedlová v O. h. / Jedlová v O. h.

ZD9	DS	Malá plocha v existujícím průseku lesa při severní hranici ř.ú. u Šerlišského Mlýna navržená jako parkoviště pro vozidla návštěvníků této lokality (vč. tamního lyžařského vleku); - na jižním okraji plochy nutno respektovat drobný tok, na který je vázána lokalita významná pro výskyt chráněných druhů organismů; - nutno zohlednit polohu ve II. zóně CHKO; - celá plocha leží v OP elektrické trafostanice; - v ploše nebudou umísťovány žádné objekty a zařízení nesouvisející přímo s provozem parkoviště či vybavením území technickou infrastrukturou;	Deštné v O. h. / (Šerlišský Mlýn; odloučená zástavba)
ZD10	DS	Menší protáhlá plocha při silnici II/310 v Zákoutí navržená jako parkoviště zejména pro vozidla návštěvníků navazujícího lyžařského areálu; - část plochy spadá do ochranného pásma 50 m od hranice PUPFL; - v ploše nebudou umísťovány žádné objekty a zařízení nesouvisející přímo s provozem parkoviště či vybavením území technickou infrastrukturou;	Jedlová v O. h. / Zákoutí
<u>ZII/20</u>	<u>DS</u>	<u>Zastavitelná plocha pro rozšíření parkovacích kapacit pro potřeby turistického ruchu v centru Deštného;</u>	<u>Deštné v O.h. /Deštné</u>
<u>ZII/21</u>	<u>DS</u>	<u>Zastavitelná plocha pro rozšíření parkovacích kapacit pro potřeby turistického ruchu v lokalitě Šerlich</u> - <u>v rámci parkoviště se počítá s točnou po autobusy;</u> - <u>maximální kapacita parkoviště – 250 parkovacích míst včetně parkování pro autobusy (do celkové kapacity bude započítána i plocha stávajícího parkoviště v rámci stabilizované plochy DS);</u> - <u>vlastní parkovací plocha nebude řešena jako jednolitá souvislá zpevněná plocha, ale v dělených pásech s ohledem na výskyt zvláště chráněného druhu rostliny;</u>	<u>Deštné v O.h. /Šerlich</u>
<b>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV</b>			
ZZ1	ZV	Rozsáhlá plocha veřejné zeleně na východním okraji centra Deštného v O. h. vyplňující volný mezilehlý prostor zastavěného území; Je určena jako centrální veřejné prostranství pro tento sektor obce (vč. sousedící významné rozvojové lokality ZS2) se žádoucím zastoupením sportovně-rekreačních prvků rozšiřujících možnosti volnočasového využití plochy; - ve středu plochy se kříží dvě trasy elektrického vedení VN; východní větev jednoho z nich ÚP navrhuje přeložit blíže k jižnímu okraji plochy ZZ1 (s ohledem na trasování v sousední ploše ZS2); - v ploše jsou přípustné pouze prvky zeleně, doplňková venkovní sportoviště, mobiliář, herní a drobné architektonické prvky, zázemí oddechových aktivit a stavby či zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;	Deštné v O. h. / Deštné v O. h.

<b>Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN</b>			
<b>ZR1</b>	<b>RN</b>	<p>Plocha rekreace přírodního typu s retenční protipovodňovou funkcí vymezená v Zákoutí mezi meandrem řeky Bělé, stávající zástavbou a silnicí II/310;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno zohlednit skutečnost, že prakticky celá lokalita spadá do záplavového území řeky Bělá a severní okraj plochy do jeho aktivní zóny;</li> <li>- na řeku Bělou je vázána lokalita významná pro výskyt chráněných druhů organismů, která v břehových partiích zčásti zasahuje i do ZR1;</li> <li>- funkční uspořádání plochy ZR1 musí zohlednit sousedství s lokálním biocentrem LBC 48 a existenci lokality významné pro výskyt chráněných druhů organismů;</li> <li>- <del>jižní část plochy spadá do ochranné pásma 50 m od hranice PUPFL a v malé míře i do OP silnice II. třídy;</del></li> <li>- v ploše ZR1 je přípustná vodní plocha s přírodě blízkými parametry sloužící k protipovodňovým i rekreačním účelům;</li> <li>- v ploše mohou být umístěny jen stavby přípustné v nezastavěném území (stavby, zařízení a jiná opatření např. pro vodní hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ochranu přírody a krajiny, pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra aj.);</li> <li>- v ploše ZR1 je na vhodném místě přípustné umístění heliportu;</li> <li>- veškeré případné nadzemní stavby nesouvisející s protipovodňovou ochranou musí být umístěny mimo aktivní zónu záplavového území;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Jedlová v O. h. / Zákoutí

### 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V rámci ploch přestavby budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, limity a podmínky využití plochy	Katastrální území / ZSJ (místní část)
<b>Plochy bydlení - v bytových domech - BH</b>			
<b>PB1</b>	<b>BH</b>	<p>Menší lokalita v Zákoutí (mezi řekou a silnicí II/310) navazující na stávající plochu apartmánových domů a umožňující zde v budoucnu jejich doplnění o maximálně 1 obdobný objekt bytového domu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při výstavbě nutno zohlednit skutečnost, že celá lokalita spadá do záplavového území řeky Bělá;</li> <li>- veškeré stavby musí být umístěny mimo aktivní zónu záplavového území, která pokrývá severní okraj lokality;</li> <li>- na řeku Bělou je vázán lokální biokoridor LBK 49 a lokalita významná pro výskyt chráněných druhů organismů, která v břehových partiích zčásti zasahuje i do PB1 (nutno respektovat břehový porost);</li> <li>- do severní části lokality zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Jedlová v O. h. / Zákoutí

<b>PB2</b>	BH	Jihovýchodní část areálu bývalé sklárny mezi lesem a silnicí II/310; - celá lokalita leží v ochranném pásmu 50 m od hranice PUPFL; - do JV cípu lokality zasahuje plošná radonová anomálie; - zbytky šachet a pecí bývalé sklárny (přestavěno na sklad) jsou evidovány jako nemovitá kulturní památka; jde též o lokalitu archeologických nálezů; - nová výstavba v lokalitě musí vykazovat horizontální dominanci; - výšková regulace zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží + podkroví, výška hřebene do 14 m nad úroveň terénu;	Jedlová v O. h. / Zákoutí
<b>Plochy smíšené obytné - rekreační - SR</b>			
<b>PS1</b>	SR	Lokalita pokrývající bývalý zemědělský areál s chátrajícím objektem na severním okraji Plasnice; - nutno zohlednit polohu ve II. zóně CHKO; - žádoucí v maximální možné míře respektovat vzrostlou zeleň a charakter zástavby Plasnice (s převahou tradičních staveb horského typu); - koeficient zastavění maximálně 0,5 (vč. <b>doplňkových vedlejších staveb a zpevněných ploch</b> ); - výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví - při respektování přirozeného sklonu terénu a krajinařsky exponované polohy lokality;	Deštné v O. h. / Plasnice
<b>PS2</b>	SR	Lokalita pokrývající bývalý zemědělský areál s chátrajícím objektem ovčína JZ od kostela sv. Matouše; - nutno respektovat krajinný ráz a v maximální možné míře vzrostlé stromy severně od stávajícího objektu; - lokalita spadá do OP telekomunikačního zařízení a okrajově (na JV) též do OP trafostanice; - koeficient zastavění maximálně 0,15 (vč. <b>doplňkových vedlejších staveb a zpevněných ploch</b> ); - výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví - při respektování přirozeného sklonu terénu a krajinařsky exponované polohy lokality;	Jedlová v O. h. / Jedlová v O. h. (odloučená zástavba)
<b>ZII/PS3</b>	SR	<b>Lokalita na místě bývalého zemědělského objektu v lokalitě Mnichová:</b> - <b>nutno respektovat krajinný ráz;</b> - <b>v ploše může být umístěn maximálně 1 objekt dle hlavního využití;</b> - <b>koeficient zastavění maximálně 0,60 (vč. vedlejších staveb a zpevněných ploch);</b> - <b>výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;</b>	Jedlová v O. h. / Mnichová

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou tyto plochy vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. Pod touto funkcí jsou v územním plánu samostatně vymezeny jako stabilizované plochy OV pozemky těchto objektů: budova obecního úřadu s obecní knihovnou, infocentrem a poštou, areál základní a mateřské školy, budova muzea a hasičská zbrojnice v Deštném, informační centrum a zdravotní středisko (při silnici v Zákoutí), kostel sv. Máří Magdaleny v Deštném, kostel sv. Matouše, kaple v Plasnici, na Dřiši a někdejší kaplička v lese v Zákoutí. Malé plochy a prvky občanské vybavenosti výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch. Dům



s pečovatelskou službou je vzhledem k umístění v bytovém domě zařazen jako přípustná funkce do *Ploch bydlení - v bytových domech - BH*, stávající stanice Horské služby v Zákoutí z důvodu připravované výstavby nové stanice na sousedním pozemku je v ÚP součástí *Ploch smíšených obytných - rekreačních - SR*. Prvky charakteru *OV* mohou být zahrnuty i do *Ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*, *Ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*, *Ploch veřejných prostranství - PV* aj. I v těchto případech je nutná jejich ochrana. ~~Územním plánem je s funkcí *OV* nově navržena zastavitelná plocha ZO1 určená pro stavbu nové stanice Horské služby.~~

Mimo občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení:

***Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*** - tj. komerční vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a jiné služby; V obci byly takto samostatně vymezeny jako stabilizované plochy *OM* např. prodejny, hotely, větší ubytovny, pohostinství, monofunkční objekty drobných služeb apod.; Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru byly včleněny jako funkce přípustná do ploch smíšených obytných - rekreačních aj. Územním plánem je s funkcí *OM* nově navržena zastavitelná plocha ZO2 určená pro rozšíření stávajícího ubytovacího a stravovacího zařízení.

***Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*** - jako stabilizované plochy ÚP jsou v obci zastoupeny fotbalovým hřištěm se zázemím (za školou v Deštném, navrženo rozšíření plochy *OS - ZO3*), plochami hřišť v JZ sektoru Deštného v O. h., u požární nádrže (záměr rozšíření - *ZO5*), na J okraji Jedlové v O. h., antukovým hřištěm s venkovním bazénem v areálu rekreačního zařízení severně od tzv. Staré cesty v Deštném, sportovně-rekreační plochou na Dříši, tenisovými kurty u Šerlišského Mlýna a doprovodným zázemím u lyžařských areálů (Marta I, Marta II; Jedlová - Start; Špičák a nad V okrajem Zákoutí). Lanový park v Jedlové v O. h. je v ÚP veden jako *NSp*; Územním plánem jsou s funkcí *OS* nově navrženy (kromě výše uvedených) ještě zastavitelné plochy ZO4, ZO6-ZO9, přičemž jde vesměs o doplnění potřebného zázemí pro lyžařské areály.

***Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*** - v řešeném území jsou v ÚP stabilizovány plochy hřbitovů za kostelem v centru Deštného v O. h. a u kostela sv. Matouše v Jedlové v O. h.;

Plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako ***Plochy veřejných prostranství - PV*** a ***Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PV* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Žádoucí je dílčí revitalizace některých veřejných prostranství s cílem posílit jejich urbanistický, sociální a rekreačně-pobytový potenciál. ÚP nově navrhuje v centru Deštného 1 plochu veřejné zeleně *ZV*. V rámci větších rozvojových lokalit *SR* budou v navazujících dokumentacích navrženy dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní i technickou infrastrukturou a za účelem zvýšení celkové kvality bydlení.

## 4.2 DOPRAVA

### Doprava silniční

Na průtazích silnic II. třídy č. 310, 311, 321 a 309 se navrhuje v rámci oprav a údržbových prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též zlepšit kvalitu přístupových místních komunikací zejména do Mnichové a na Šerlišský Mlýn. Z důvodu bezpečnosti provozu je též nutno v místech, kde to je technicky možné, vytvářet u autobusových zastávek zastávkové pruhy. Při realizaci parkoviště na ploše ZD1 je nutno řešit i bezpečný přechod pro pěší u hlavní křižovatky.

V ÚP je nově navrženo celkem 10 zastavitelných ploch s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* (ZD1-ZD10), přičemž jde výhradně o parkovací plochy (viz dále).

V rámci nově navržených rozvojových lokalit (tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby) budou umístěny komunikace v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit, zejména těch rozsáhlejších. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.



- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich případná ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

#### Doprava v klidu

Územním plánem je nově navrženo 10 parkovišť formou zastavitelných ploch ZD1-ZD10. Jedná se o nezbytné doplnění a zkvalitnění parkovacích kapacit v centru obce a u lyžařských areálů (viz kap. 3 ÚP).

Za účelem rozšíření parkovacích kapacit ve vazbě na lyžařský areál je vymezena zastavitelná plocha ZII/20 a v lokalitě Šerlich zastavitelná plocha ZII/21.

Parkování pro potřeby návrhových lokalit (*Ploch smíšených obytných - rekreačních - SR* a jiných funkcí s nároky na parkovací místa) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch či ploch přestavby.

#### Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

Vzhledem k vedení značených cyklotras převážně po méně frekventovaných úsecích silnic II. třídy a místních komunikacích, i kvůli vesměs omezeným šířkovým parametrům uvnitř zástavby, ÚP nenavrhuje realizaci cyklostezky na samostatném tělese. Tato možnost je však připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch. Jako žádoucí ÚP navrhuje propojení stávajících značených cyklotras do Jedlové a Zákoutí po existující místní komunikaci paralelní se silnicí II/321 z Jedlové v O. h. do Deštného v O. h.

#### Pěší doprava

Vzhledem k nově navržené výstavbě a kvůli konfliktnosti silniční a pěší dopravy (vč. sezónní turistické) je žádoucí doplnit chodníky v rozvojových lokalitách obytně-rekreační zástavby a v exponovaných úsecích (zejména podél silnice II. tříd) tam, kde to šířkové poměry umožní. Současně s realizací zachytného parkoviště (ZD1) je nutno vyřešit bezpečný přechod pro pěší přes silnici II/321 směrem k hlavnímu lyžařskému areálu v Zákoutí vč. příchodu k plánovanému příbližovacímu vleku s dolní stanicí proti čerpací stanici pohonných hmot.

#### Doprava hromadná

V ÚP jsou respektovány zastávky hromadné dopravy. ÚP počítá s kvalitativním zlepšením parametrů pro linkovou i nepravidelnou autobusovou dopravu - zejména díky navrženým plochám ZD1, ZD4, ~~ZD5~~ ZII/21, ZD7 a ZD8.

#### Doprava letecká

V rámci navržené plochy ZR1 s funkcí *RN* územní plán počítá se zřízením heliportu pro veřejné potřeby záchranných a bezpečnostních složek.

### **4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou se nemění, většina obce bude prostřednictvím veřejného vodovodu i nadále zásobována pitnou vodou z kapacitně dostatečných a kvalitativně vyhovujících zdrojů vody na řešeném území (S-1, S-2, jímací zářezy v Lesním prameništi a záložní zdroj ND-1).

Kromě nezbytných rekonstrukcí a údržby stávajících řadů je třeba postupně rozšiřovat rozvodnou vodovodní síť podle nově navržené zástavby, případně i dále do stávajících lokalit, které dosud nejsou na veřejný vodovod připojeny (východní část Zákoutí, Dříš aj.). Co se týče řešení zásobování vodou v lokalitě Zákoutí ve směru na Šerlich (tj. nad hranici tlakového pásma dnešních vodojemů), ÚP zde i nadále předpokládá využití individuálních zdrojů vody. Individuální zásobování vodou je v ř.ú. navrženo i v odloučených sídelních lokalitách a tam, kde je napojení na veřejný vodovod nereálné. Tlakové poměry v síti se tak návrhem výrazně nezmění, i nadále budou určovány hladinou vody ve stávajících vodojemech. V případě nutnosti prodloužení zásobovacích řadů do lokalit

s výškovou úrovní přes cca 700 m lze výhledově využít provozně jednoduchých technických opatření pro zajištění dostatečného tlaku ve vodovodní síti (např. ATS, čerpadla přímo v potrubí).

Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny pokud možno v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, a to s maximální možnou mírou zaokrouhování.

Je nutno respektovat ochranná pásma vodovodních řadů. Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

V ÚP je zohledněna územní ochrana zdrojů podzemní vody vyznačením stanovených ochranných pásem vodních zdrojů I. stupně a hranic území zvýšené kontroly v rámci obecné ochrany vod. Žádoucí je i ochrana dalších zdrojů podzemní vody.

#### Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno z obecního vodovodu pomocí požárních hydrantů. Požární zásoba je v dostatečné míře k dispozici ve stávajících vodojemech a v jimi zásobované síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody. Využitelná je rovněž akumulovaná voda v požární nádrži na SV okraji Deštného, v případě nutnosti i voda z řeky Bělé. Na řece Bělé ÚP v rámci plochy ZR1 počítá s realizací retenční nádrže s protipovodňovou a rekreační a funkcí, která bude využitelná i jako zdroj požární vody. Na Studeném vrchu bude k tomuto účelu možno využít i menší akumulační nádrž přírodního charakteru pro umělé zasněžování lyžařských sjezdových tratí. Drobnější vodní plochy jsou i v některých okrajových lokalitách řešeného území (Jedlová v O. h., Plasnice, Dříš).

#### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Nouzové zásobení obyvatel Deštného v Orlických horách se předpokládá z vrtu ND-1, který je vzhledem k absenci širších ochranných pásem vybrán jako jeden z možných zdrojů náhradního zásobování v obci. Jeho kapacita je dostatečná i pro výhledovou maximální denní potřebu pitné vody v obci. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

### **4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Koncepce odvedení a likvidace odpadních vod zůstane zachována. Bude řešena především dostavba kanalizace v souvislosti s rozvojem zástavby (s omezením vtoku dešťových vod), přičemž na systém splaškové kanalizace a ČOV by se postupně měli napojit všichni jednotliví znečišťovatelé tam, kde je to možné. Územní plán počítá s fungováním již vybudovaného kanalizačního systému a s intenzifikací ČOV, kde se předpokládá provoz dvou paralelních linek s možností lepšího přizpůsobení výkonu čistírny zvýšeným sezónním přítokům. Je nutno též postupně vyloučit masivní přítok balastních vod z centrální části obce a vyřešit nakládání s dešťovými vodami tak, aby nebyly zhoršovány odtokové poměry v území. V odloučených sídelních lokalitách se i nadále počítá s individuální likvidací odpadních vod.

Je nutno respektovat ochranná pásma kanalizačních stok. Zákres kanalizačních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod).

### **4.5 ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Vzhledem k dostatečné kapacitě a téměř kompletní kabelizaci elektrorozvodů NN není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane zachován, tj. stávajícím vrchním a kabelovým primérním rozvodným systémem 35 kV. Potřeba zvýšeného příkonu bude pokryta ze stávajících trafostanic, z nichž některé budou rekonstruovány a osazeny větším transformátorem. Pro lokality ZS3b, ZS2 a ZO4 se pak počítá s případnou výstavbou nové trafostanice TS1 napojené odbočkou z linky VN 35 kV č. 572. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována. Jsou navrženy 2 přeložky vrchního vedení VN týkající se návrhových lokalit ZS7, ZS8 a ZS2. K případné nové trafostanici je nutno vybudovat příjezdovou komunikaci. Nová zástavba bude připojována přednostně kabelovým, popř. vrchním vedením NN (dle místních podmínek).

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických zařízení.

Zákres navržené trafostanice v ÚP včetně navrhovaného napojení na stávající elektrické vedení je nutno chápat jako schematický, konkrétní lokalizaci elektrických zařízení je nutno upřesnit na základě podrobnějších projektových dokumentací.

#### **4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

Je nutno respektovat stávající zařízení a ochranná pásma (vč. základové telekomunikační stanice u lesa na Dříšči s ochranným pásmem, vysílače na Studeném vrchu s OP a z něj vybíhajících dvou tras radioreléového paprsku).

#### **4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM**

V územním plánu se, především vzhledem k nereálnosti plynofikace obce, nenavrhuje žádná koncepční změna v zásobování plynem a teplem. Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

#### **4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. V obci nebude založena žádná skládka. Je žádoucí zavedení plošného sběru tříděného komunálního odpadu tam, kde to umožňují územně-technické podmínky (možnost vhodného umístění sběrných nádob a jejich celoroční či alespoň sezónní obsluhy). Dočasné shromažďování objemného a tříděného komunálního odpadu je za stanovených podmínek umožněno ve sběrném dvoře v Deštném v O. h. Tato funkce je, kromě plochy technické infrastruktury v areálu ČOV, přípustná také v *Plochách výroby a skladování - lehký průmysl - VL* (jediná lokalita) a v *Plochách občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* (za podmínky umístění v ploše OV v návaznosti na objekt hasičské zbrojnice SDH v Deštném v O. h.). Sběrná místa pro komunální odpad (vč. tříděného) je možno umísťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Územním plánem je respektována příslušnost většiny řešeného území k Chráněné krajinné oblasti Orlické hory a vymezení oblastí i míst krajinného rázu.

Je zohledněna specifická tradiční struktura osídlení horského typu, kdy zástavba na okrajích kompaktnějšího sídla přechází plynule do volné krajiny, ve které má zástavba již rozvolněný charakter respektující terénní poměry a tvářnost okolí.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské (NZ)** - plochy s převažující funkcí extenzivního zemědělství, se zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území se tyto plochy vyskytují zejména v nižších polohách SZ sektoru;
- **Plochy lesní (NL)** - plochy lesů hospodářských, ochranných nebo zvláštního určení vyplňují většinu mezilehlého prostoru mezi souvisle zastavěným územím a hranicemi řešeného území (především ve východní, JZ a SV části ř.ú.). Menší enklávy lesních porostů se nacházejí též v kontaktu s urbanizovaným územím. Významná část lesních komplexů v ÚP funkčně spadá díky přítomnosti I. zóny CHKO, EVL, PR nebo vymezeným prvkům ÚSES (NRBC, RBC, LBC) do *Ploch přírodních - NP*.
- **Plochy přírodní (NP)** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. tvořeny I. zónou CHKO, Evropsky významnými lokalitami (EVL Orlické hory - sever a EVL Trčkov), Přírodní rezervací Jelení lázeň, Přírodní památkou Kačenčina zahrádka, registrovaným VKP Plasnice (mimo CHKO) nebo navrženým plošným prvkům ÚSES (NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko, RBC 1630 Stará huť a řadou lokálních biocenter LBC). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) a hospodářského či jiného využívání blíže specifikována indexem. V řešeném území (převážně v prostoru mezi komplexem lesů a hranicí zastavěného území) jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkční typy NS:
  - **přírodní (NSp)** - ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s dominancí přírodní a krajino tvorné funkce;
  - **přírodně - zemědělské (NSpz)** - zemědělské plochy s extenzivním způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, ochrana niv vodotečí atd.) umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci v území s vyšším zastoupením přírodních prvků;
  - **přírodně - zemědělské - sportovní (NSpzs)** - zemědělské plochy s extenzivním způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky svými terénními podmínkami ve zvýšené míře umožňující sezónní využití pro sportovní běžecké lyžování;
  - **přírodně - sportovní (NSps)** - přírodní a extenzivně využívané zemědělské plochy, které svými terénními podmínkami umožňují sezónní využití pro sjezdové lyžování (vč. umístění lyžařských sjezdovek, vleků, lanovek a nezbytně nutných doprovodných prvků a zařízení) - vše při maximální ohleduplnosti k přírodním hodnotám vč. krajinného rázu; NSps v ÚP navrženy k dílčímu rozšíření;

Územní plán samostatně navrhuje následující plochy změn v krajině ve funkci NSps:

- **přírodně - vodohospodářské (NSpv)** - přírodní a extenzivně využívané zemědělské plochy zajišťující možnost obhospodařování krajiny se zvýšeným ohledem na ochranu vodních zdrojů a prameniště toku SV od Deštného v O. h., při respektování odtokových poměrů a hydrogeologických podmínek území;
- **přírodně - rekreační (NSpr)** - přírodní a extenzivně využívané zemědělské plochy zajišťující možnost obhospodařování krajiny se zvýšeným ohledem na její rekreační využití vzhledem ke kontaktní poloze se zastavěným územím či přítomnosti jiných rekreačně využitelných přírodních specifik; tato funkce je ve stabilizovaném území zastoupena např. na ploše lanového parku v Jedlové v O. h., v Plasnici aj.;
- **přírodní - se zastoupením nerostných surovin (NSpt)** - část ploch netěženého dobývacího prostoru a výhradního ložiska nerostných surovin na Špičáku (SZ od Deštného v O. h.), která byla v minulosti dotčena vlastní těžbou kamene a leží mimo PUPFL;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** jsou v řešeném území zastoupeny řekou Bělou, potokem Deštná a jejich drobnými přítoky, v Plasnici potokem Hluky s přítoky; dále je v ř.ú. zastoupeno již jen několik drobných vodních ploch vč. rybníčku (SV od ČOV) a požární nádrže v Deštném, či rybníčků v Jedlové v O. h., v Plasnici a na okraji Dříše; k založení je nově navržen malý rybníček v Plasnici při potoce Hluky a retenční nádrž s protipovodňovou a rekreační funkcí v Zákoutí při řece Bělé (v rámci navržené plochy RN); funkčně je umožněn i vznik malých nádrží přírodního charakteru pro umělé zasněžování na Studeném vrchu;

### Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje následující plochy změn v krajině, rozlišené dle navrhované funkce:

a) *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně - sportovní NSps: K1a, K1b, K1c, K2;*

- rozšíření a doplnění sjezdových lyžařských tratí vč. nezbytných souvisejících zařízení (vleky, lanovky, bezpečnostní prvky aj.) v lyžařském areálu na Studeném vrchu;

b) *Plochy vodní a vodohospodářské - W: K4;*

- navržený malý rybník při potoce Hluky na okraji odloučené zástavby Plasnice;

c) *Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní- NSs: K3a, K3b*

- areál letních a zimních sportů na Studeném Vrchu, který bude využíván pro sjezdové lyžování, bike tratě, singl trekové tratě a další sportovní aktivity v přírodě;

d) *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-sportovní NSps: K18a, K18b a K18c*

- rozšíření a doplnění sjezdových lyžařských tratí vč. nezbytných souvisejících zařízení (vleky, lanové dráhy, bezpečnostní prvky aj.) v lyžařském areálu na Studeném vrchu;

### Prostupnost krajiny

Z hlediska prostupnosti krajiny neobsahuje územní plán výraznější návrhy, cestní síť v krajině je respektována ve své historické podobě při zohlednění JPÚ v řešeném území. Prostupnost krajiny je žádoucí zvýšit obnovou většiny účelových komunikací - vesměs jde o rehabilitaci zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest - jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

V rámci ploch změn v krajině územní plán navrhuje (K2) propojovací cestu využitelnou i pro přejezd lyžařů mezi hlavním a vedlejším lyžařským areálem na Studeném vrchu (jde o úpravu parametrů stávající lesní cesty). Takto navržená plocha má funkci *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-sportovní - NSps*.

Žádoucí je zachování prostupnosti krajiny i pro sportovně-rekreační účely (vč. sezónního využití pro běžecké lyžování), a to za podmínky respektování režimu ochrany přírody a krajiny (pohyb v chráněných územích jen po vyznačených cestách apod.).

## Protierozní opatření

Realizace opatření posilujících retenční schopnosti území (především retenční nádrže na Bělé), navržených prvků ÚSES a interakčních prvků by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Na erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod (zejména rozlehlé a svažitéjší zemědělské plochy) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

## Další navrhovaná opatření

- extenzivní šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích, respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru; některé krajinářsky významné stromy či jejich seskupení (vč. liniových) jsou vyznačeny v Hlavním výkrese ÚP;
- usměrnění případných výškových staveb technické infrastruktury a turistické povahy stanovenými regulativy jejich lokalizace s ohledem na respektování přírodně-krajinářských hodnot (kap. 6, v grafické části vymezení ploch pro umístění rozhledny s plovoucím symbolem rozhledny);

## 5.2 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem.

ÚP respektuje stanovené záplavové území (vč. jeho aktivní zóny) podél toku řeky Bělé v úseku od Šerlišského Mlýna po Jedlovou v O. h. V rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do aktivní zóny záplavového území, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž (kromě zákonných výjimek) nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) a změny stávajících staveb je nutno odsouhlasit příslušným vodoprávním úřadem.

Na problém absence významnější inundace na celém horním toku Bělé reaguje územní plán návrhem retenční nádrže na řece Bělé v rámci navržené *Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru* (ZR1) v Zákoutí. Tato vodní plocha by kromě protipovodňové (vodohospodářsko-retenční) funkce měla být využitelná i pro rekreaci jako přírodní koupaliště. Jako samostatnou plochu změn v krajině ÚP nově navrhuje další malý rybník na potoce Hluky v Plasnici (SV od stávajícího), který může mít rovněž dílčí protipovodňový efekt v dané lokalitě.

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí coby krajinotvorný prvek a na něj vázané lokality významné pro výskyt chráněných druhů organismů.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

## 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu, tj. plochy biocenter a trasy biokoridorů dle připravované dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje (*Plán nadregionálního a regionálního ÚSES pro území Královéhradeckého kraje*). Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*. Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod.

Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL, Plochy vodní a vodohospodářské - W, Plochy nezastavěného území smíšené přírodní - NS*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Osa nadregionálního biokoridoru byla vymezena v šířce cca 50 m, upřesněna byla hranice jeho ochranné zóny v šířce maximálně 2 km od osy biokoridoru v zalesněné části území a upravena dle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek tak, aby nebyla v konfliktu se zastavěným územím.

Stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí) jsou územním plánem respektovány a místy nově navrženy - viz Hlavní výkres.

### **Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území**

#### ÚSES nadregionálního významu:

- nadregionální biocentrum NRBC 86 Sedloňovský vrch - Topielisko;
- nadregionální biokoridor NRBC K 80 MB (s vymezenými biocentry lokálního významu ~~LBC K 80/01, LBC K 80/02, LBC K 80/03, LBC K 80/04 a LBC K 80/05~~ LBC K80 MB/C23, LBC K80 MB/C22, LBC K80 MB/C21, LBC K80 MB/C20 a LBC K80 MB/C19);

#### ÚSES regionálního významu:

- regionální biocentrum RBC 1630 Stará huť;
- regionální biocentrum RBC 509 Antoniino údolí;
- regionální biokoridor RBK 790 (s vymezeným biocentrem lokálního významu ~~LBC 790/04~~ LBC RK790/C1, LBC RK790/C2, LBC RK790/C3);

#### ÚSES lokálního významu:

- ~~lokální biocentra (LBC 34, LBC 36, LBC 38, LBC 42, LBC 46, LBC 48, LBC 16, LBC 20, LBC 3, LBC 58, LBC 6, LBC 26, LBC 59);~~
- ~~lokální biokoridory (LBK 35, LBK 37, LBK 39, LBK 40, LBK 41, LBK 43, LBK 49, LBK 47, LBK 4, LBK 52, LBK 5, LBK 2, LBK 25, LBK 57, LBK 45, LBK 7, LBK 26);~~
- lokální biocentra (LBC 34/C48, LBC 36/C44, LBC 38/C52, LBC 42/C51, LBC 46/C43, LBC 48/C49, LBC 16, LBC 3/C46, LBC44/C50, LBC 42/C51, LBC 44/C50, LBC 6, LBC 59, LBC RK790/C3, LBC RK 790/C2, LBC RK790/C1,
- lokální biokoridory (LBK7, LBK 35/K120, LBK 37/K125, LBK 25/K111, LBK 39/K126, LBK 40/K124, LBK 41/K123, LBK 43/122, LBK 45/K113, LBK 49/K89, LBK 47/K88, LBK 4/K87, LBK 2/K115, LBK 2/K117, LBK 57/K119, LBK K102, LBK K86, LBK K90, LBK K104, LBK K107, LBK K105, LBK K108, LBK K109, LBK K110, LBK K114, LBK K116, LBK K118, LBK K121, LBK K127, LBK K136);

Z důvodu velké četnosti prvků ÚSES byly pro lepší orientaci ponechány biocentra a biokoridory s označením dle primárních podkladů ÚSES. Pouze nově vymezené nebo dříve neoznačené prvky byly nově očíslovány.

## **5.4 REKREACE**

Územní plán respektuje a plošně konkretizuje stávající významnou obytně-rekreační funkci ř.ú. Dominantní stávající i navrhovanou funkcí v zastavěném území jsou proto *Plochy smíšené obytné - rekreační - SR*. S ohledem na odlišný charakter a kapacitu některých rekreačních zařízení ÚP vymezuje samostatně též *Plochy rekreace - hromadná rekreace - RH*. Úzkou souvislost s rekreačním využitím území mají též další funkční plochy zahrnující významnou část doprovodné infrastruktury obslužného charakteru - zejména *Plochy občanského vybavení (- veřejná infrastruktura - OV; komerční zařízení malá a střední - OM; - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS)* a vzhledem k převažující agroturistické orientaci i *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*. Nově je v ÚP navržena *Plocha rekreace - na plochách přírodního charakteru (ZR1)* v Zákoutí, v jejímž rámci se mj. počítá i s rekreačně využitelnou vodní plochou a doprovodnými zařízeními slučitelnými s přírodním charakterem plochy (vč. heliportu pro potřeby bezpečnostních a záchranných složek).

Návrh územního plánu vytváří též podmínky k rekreačnímu využívání nezastavěného území v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedených v kap. 6.

## 5.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán respektuje vymezení netěženého dobývacího prostoru a výhradního ložiska nerostných surovin na Špičáku SZ od Deštného v O. h. Část tohoto území, která byla v minulosti dotčena vlastní těžbou kamene a leží mimo PUPFL, je v ÚP zařazena do specifické funkce *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - se zastoupením nerostných surovin - NSpt*.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby (tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb, změnách staveb a využití pozemků apod.) je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek a limitů využití těchto ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4 ÚP. Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitolách 3.3 a 3.4.

V rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do aktivní zóny záplavového území, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) a změny stávajících staveb je nutno odsouhlasit příslušným vodoprávním úřadem. U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno stanovit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umísťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.), a to s ohledem na požadavky správce toků.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce. Plochy pro umístění rozhledny s plovoucím symbolem rozhledny jsou v ÚP vyznačeny u Masarykovy chaty na Šerlichu a u horní stanice lanovky na Studeném vrchu, přičemž je nutno respektovat regulativy stanovené pro dotčené funkční plochy v kap. 6.

Je žádoucí, aby nová výstavba na území CHKO Orlické hory odpovídala obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Orlické hory.

### Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;



- **občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;
- **podkroví** - prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu s možným vnitřním členěním na více podlaží;

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Plochy bydlení - v bytových domech - BH

#### hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a s ním přímo související pozemky, stavby, zařízení a činnosti;

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových a apartmánových domech (vč. rekreačního bydlení)
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně (ve stabilizovaných plochách)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);
- protipovodňová a protierozní opatření;

#### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavení nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití)
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na zachování v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků a nenarušení architektonické sourodosti lokality
- podlažnost: max. 3 nadzemní podlaží + podkroví, nejsou přípustné nástavby stávajících objektů;

#### podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

## 6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### Plochy smíšené obytné - rekreační - SR

#### hlavní využití:

- bydlení, pobytová rekreace a další funkce, které jsou slučitelné s bydlením a rekreací ve venkovském prostoru

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu, tradiční venkovské usedlosti či horské chalupy;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu, menšího rekreačního zařízení apod.);
- **doplňkové vedlejší** stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu (vč. stávající stanice Horské služby v Zákoutí)
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zelení, dětskými hřišti - sloužící především pro danou lokalitu
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

#### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zahrnující zemědělskou funkci - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro malokapacitní chov hospodářských nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro samozásobení, za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerční občanské vybavenosti (vč. administrativní) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- menší soukromá sportoviště - pouze v rámci souvislé zástavby SR mimo volnou krajinu;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech - v rámci SR přípustné pouze v zastavitelné ploše ZS15 za podmínek uvedených v kap. 3;
- rozhledna - pouze na Studeném vrchu v rámci překryvu stabilizované funkční plochy SR s vyznačenou „plochou pro umístění rozhledny“ (návrh) s plovoucím symbolem rozhledny (návrh);

#### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí nebo zvyšují dopravní zátěž v území nepřipustnou mírou;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu a architektonický charakter okolní zástavby, svažitost terénu a podmínky vyplývající z případné polohy v CHKO
- při nové výstavbě či přestavbě stávajících staveb bude minimalizován rozsah terénních úprav a výměra zpevněných ploch
- zejména u staveb a pozemků v rozptýlené zástavbě (volné krajině) je nežádoucí oplocení (vč. kompaktních živých plotů)
- nepřipustné je nově umísťovat řadové a srubové domy, dvojdomy a dvojchaty, mobilní domy;
- **doplňkové vedlejší** stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní

- doplňkové stavby a zpevněné plochy ve II. zóně CHKO a v odloučených lokalitách mimo souvislou zástavbu budou prováděny pouze v minimálním (nezbytně nutném) rozsahu;
- podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví; nejsou přípustné nástavby stávajících objektů
- odlišné objemové řešení je možné pouze při přestavbách již stávajících staveb, které těmto požadavkům neodpovídají na základě dříve vydaných stavebních povolení a za podmínky, že se nebudou negativně uplatňovat v průhledech a dálkových pohledech;

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

## **6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**

#### hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);
- protipovodňová a protierozní opatření;

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební byty
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;
- sběrný dvůr - za podmínky umístění v ploše OV v návaznosti na objekt hasičské zbrojnice SDH v Deštném v O. h.;

#### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví;

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

### **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

#### hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru (obchodní, ubytovací, stravovací, rekreačně-turistické a jiné služby)
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury a doplňuje hlavní využití
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, popř. o služební byty;
- rozhledna - pouze v lokalitě u Masarykovy chaty na Šerlichu v rámci překryvu funkce OM s vyznačenou „plochou pro umístění rozhledny“ s plovoucím symbolem rozhledny (návrh), a to za těchto podmínek:
  - nutnost architektonického souladu případné rozhledny s budovou Masarykovy chaty ve snaze o maximálně bezkonfliktní splynutí stavby se stávajícím horizontem (vč. vzrostlé vegetace) a s cílem nevytvářet novou dominantu v krajině;
  - na objektu případné rozhledny nebudou umístěna jakákoliv viditelná doplňková zařízení (telekomunikační, radiokomunikační apod.);

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 3 nadzemních podlaží + podkroví; nejsou přípustné nástavby stávajících objektů;

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

### **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, vč. provozně-technického a návštěvnického zázemí lyžařských areálů
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební byty
- pozemky, stavby, zařízení obchodu a služeb (vč. ubytovacích a stravovacích) a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí
- tábořiště a autocamp menšího rozsahu (pouze v ploše ZO6);
- menší akumulční nádrž uvažovaná k účelům akumulace vody pro umělé zasněžování sjezdových lyžařských tratí na Studeném vrchu - v OS přípustná pouze v rámci zastavitelné plochy ZO8 za podmínky přírodě blízkého provedení a nenarušení hlavního a přípustného využití plochy;
- rozhledna - pouze na Studeném vrchu v zastavitelné ploše ZO8 v rámci překryvu s vyznačenou „plochou pro umístění rozhledny“ (návrh) s plovoucím symbolem rozhledny (návrh);

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví
- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby;

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

## **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**

### hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť;

### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s hlavním využitím
- ohradní zdi, drobné architektonické či sochařské prvky a mobiliář
- plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně, zeleň vyhrazená
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím;

## **6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**

#### hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu, resp. plochy jako celku (s výjimkou vlivu související dopravy);

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu, drobné a řemeslné výroby, výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, sběrná místa)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a drobné vodní plochy
- protipovodňová a protierozní opatření

#### podmíněně přípustné využití:

- bydlení - pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní, vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- zařízení pro výrobu energií - fotovoltaická elektrárna - pouze za podmínky umístění fotovoltaických panelů na objektech při nenarušení krajinného a architektonického rázu; malá vodní elektrárna (ve stávající lokalitě v Jedlové v O. h. u řeky Bělé);

#### nepřípustné využití:

- zařízení, stavby a činnosti, které narušují či výrazně omezují hlavní využití
- stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem či kapacitou výrazně zvyšují dopravní zátěž v území;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví;

### **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**

#### hlavní využití:

- zemědělská výroba (vč. malokapacitního chovu hospodářských zvířat) a související výrobní, skladovací i obslužné činnosti vč. agroturistiky;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro malokapacitní ustájení a chov hospodářských a domácích zvířat či zvířat chovaných pro agroturistické účely, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin)
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis nákladní a zemědělské techniky
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku, hipoterapii a obdobné služby šetrné k okolnímu prostředí (vč. ubytovacích zařízení typu penzion, sportovních ploch, stravovacích zařízení a provozního zázemí areálu)
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál, stavby vybavenosti pro zaměstnance
- pozemky, stavby a zařízení nezemědělského charakteru - výrobních služeb, řemeslné výroby, skladování
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu areálu
- plochy zeleně a drobné vodní plochy a prvky
- v ploše VZ v odloučené poloze SV od Jedlové v O. h. jsou přípustné pouze stavby menšího rozsahu související s extenzivním chovem hospodářských zvířat, se skladováním krmiva a zemědělských plodin;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu
- bydlení - pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- pozemky, stavby a zařízení obchodních a nevýrobních služeb, pokud nebudou omezovat hlavní využití
- zařízení pro výrobu energií - fotovoltaická elektrárna - pouze za podmínky umístění fotovoltaických panelů na objektech při nenarušení krajinného a architektonického rázu;

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití
- velkokapacitní chov prasat a drůbeže (na veškerých plochách VZ) a chov ostatních hospodářských zvířat v kapacitě omezující obytnou a rekreační funkci v sousedství areálu VZ;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nové stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví, výška římsy skladových objektů do 6 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech;

## 6.5 PLOCHY REKREACE

### Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN

hlavní využití:

- přírodně hodnotné plochy využívané k rekreaci;

přípustné využití:

- extenzivní zemědělské hospodaření (údržba krajiny - krátkodobá šetrná pastva, kosení luk apod.)
- vodní plochy a toky
- plochy PUPFL
- pozemky, stavby, zařízení a opatření lesního a vodního hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny
- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště a sportoviště, rekreační louky, turistické a naučné stezky
- technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočinková místa, informační tabule, drobné sochařské a vodní prvky, herní a odpočinkový mobiliář apod.)
- nezbytné pozemky, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy určené pro přistání a vzlet vrtulníku (heliport);
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných orgánů;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným
- pozemky a stavby pro trvalé bydlení
- oplocování pozemků;

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

## **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH**

hlavní využití:

- plochy určené k pobytové rekreaci hromadného charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (veřejné ubytování a stravování)
- doprovodné stavby k hlavní budově (např. chatky)
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky a stavby kulturních, vzdělávací a společenských zařízení lokálního významu souvisejících s provozem areálu
- pozemky, stavby a zařízení komerční vybavenosti - veřejné stravování, maloobchodní prodej vybraného sortimentu souvisejícího s rekreací a ostatní služby určené prioritně pro uživatele rekreačního zařízení
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);
- veřejná prostranství, plochy zeleně, pobytové louky, drobná architektura a mobiliář, vodní prvky
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení - pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty
- autocamp, caravan camp (pouze ve stávající lokalitě u řeky Bělé v Zákoutí);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví; nejsou přípustné nástavby stávajících objektů;

## **6.6 PLOCHY ZELENĚ**

### **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční
- **doplňkové vedlejší** stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, **doplňkové vedlejší** stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- drobné vodní toky a plochy

- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření;
- **malá vodní elektrárna v Zákoutí na přítoku řeky Bělé;**

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- **doplňkové vedlejší** (doprovodné) stavby přípustné v území budou svým charakterem odpovídat hlavní stavbě a prostředí, do kterého jsou včleňovány;
- **doplňkové vedlejší** stavby a zpevněné plochy ve II. zóně CHKO a v odloučených lokalitách mimo souvislou zástavbu budou prováděny pouze v minimálním (nezbytně nutném) rozsahu;

### **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP**

hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu např. jako součást územního systému ekologické stability;

přípustné využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu
- vodní plochy a toky
- prvky územního systému ekologické stability
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití vč. funkčnosti případného prvku systému ekologické stability;
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZP není reálně možné;

nepřípustné využití:

- oplocování pozemků
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

## **6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **Plochy veřejných prostranství - PV**

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou a komunikační funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce)
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;



nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

**Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy)
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky MHD, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pěší a cyklistické komunikace
- drobné zpevněné plochy
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování (umístění) mimo plochy ZV není reálně možné;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

## **6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru (pokud tyto plochy nejsou součástí jiných funkčních ploch);

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- pozemky, stavby a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot včetně služeb pro motoristy
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu (pouze na vhodných plochách parkovišť, mimo komunikace);
- rozhledna - pouze na Studeném vrchu v rámci dílčího překryvu stabilizované funkční plochy DS s vyznačenou „plochou pro umístění rozhledny“ (návrh) s plovoucím symbolem rozhledny (návrh);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

## **6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- doprovodné plochy zeleně,

podmíněně přípustné využití:

- sběrný („recyklační“) dvůr pro dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu - přípustný za stanovených podmínek ve stávajícím areálu ČOV v Deštném;
- umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu - pouze na vhodných veřejně přístupných plochách tak, aby nebylo narušeno hlavní a přípustné využití;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné využití;

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

## **6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**Plochy vodní a vodohospodářské - W**

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- chov ryb a jiných vodních živočichů
- prvky ÚSES;

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch určených k tomuto účelu;
- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy a zásadami ochrany přírody a krajiny
- likvidace vyčištěných vod z ČOV a domovních čistíren - podmínkou je soulad konkrétního řešení s příslušnými právními předpisy

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

specifikace změn v krajině je uvedena v kap. 5

## 6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské - NZ

#### hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně;

#### přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vč. přípojek atd.);

#### podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi) - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňuje obhospodařování pozemků
- turistika po značených cestách, sezónní využití pro účely běžecského lyžování;
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz 6.13);

#### nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro zemědělství pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- těžba nerostných surovin

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného

## 6.12 PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní - NL

#### hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinoformujících a rekreačních;

#### přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení)
- malé vodní plochy a toky (vč. uvažované menší akumulční nádrže na Studeném vrchu v přírodě blízkém provedení k účelům akumulace vody pro umělé zasněžování sjezdových lyžařských tratí);
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů (vč. drobného mobiliáře v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla apod.)
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření;

#### podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě, běžecké lyžování ve stanovených trasách - za podmínky souladu s příslušnými právními předpisy
- nezbytná zařízení lanovek a lyžařských vleků vč. souvisejících prvků, ~~trasy tzv. single trek~~ za podmínky souladu s příslušnými právními předpisy (ochrana PUPFL, přírody a krajiny aj.)
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz kap. 6.13);

#### nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- těžba nerostných surovin

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## **6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Plochy přírodní - NP**

#### hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

#### přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu

- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- stávající lyžařská sjezdovka a lyžařský vlek v lokalitě na Šerlichu JZ od Masarykovy chaty, běžecké lyžování ve stanovených trasách - pro využití v zimní sezóně při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny a PUPFL;
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržáním příslušných právních předpisů a podmínek ochrany přírody a krajiny
- rozhledna - pouze v místě stávající vyhlídkové věže na Velké Deštné a v lokalitě u Masarykovy chaty na Šerlichu s vyznačeným symbolem rozhledny (návrh) v rámci „plochy pro umístění rozhledny“ (návrh), a to za těchto podmínek:
  - maximální výška rozhledny v lokalitě Velká Deštná – 19 m nad terénem;
  - nutnost architektonického souladu případné rozhledny s budovou Masarykovy chaty ve snaze o maximálně bezkonfliktní splynutí stavby se stávajícím horizontem (vč. vzrostlé vegetace) a s cílem nevytvářet novou dominantu v krajině;
  - na objektu případné rozhledny v obou lokalitách nebudou umístěna jakákoliv viditelná doplňková zařízení (telekomunikační, radiokomunikační apod.) a nebudou zde realizovány další doprovodné stavby či zařízení;
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla drobná myslivecká zařízení - posedy, krmelce apod.) s podmínkou nenarušení přírodní (ochranné) funkce plochy;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (vyjma zařízení pro chov včel)
- těžba nerostných surovin
- umělé vodní plochy

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny - na plochách určených v ÚP, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## 6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp

hlavní využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů či extenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch s převažujícím poměrem přírodních prvků;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu;

podmíněně přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury - pokud nebudou ohrožovat či ztěžovat hlavní využití

- výstavba liniových inženýrských sítí (vč. přípojek atd.), jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy
- zalesnění - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistika po značených cestách, sezónní využití pro účely běžeckého lyžování;
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla, prvky pro myslivost apod.) - s podmínkou nenarušení přírodní funkce plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření šetrná k přírodě) - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF a orgánem ochrany přírody
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz kap. 6.13);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování přírodních biotopů a stanovišť

#### nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování (vyjma dočasného, např. pro lesní školky) a scelování pozemků s výjimkami stanovenými v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- těžba nerostných surovin
- stavby pro zemědělství a lesnictví

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou v souladu s příslušnými předpisy a zásadami ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu;

### **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpz**

#### hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;

#### přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.)
- výstavba liniových inženýrských sítí (vč. přípojek atd.);

#### podmíněně přípustné využití:

- nezbytné neliniové stavby a zařízení technické infrastruktury - pokud nebudou ohrožovat či ztěžovat hlavní využití
- zalesnění podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny

- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistika po značených cestách, sezónní využití pro účely běžecského lyžování;
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření šetrná k přírodě) - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz kap. 6.13);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování přírodních biotopů a stanovišť

#### nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování (vyjma dočasného, např. pro lesní školky) a scelování pozemků s výjimkami stanovenými v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny;
- stavby a zařízení pro zemědělství pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- těžba nerostných surovin

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou v souladu s příslušnými předpisy a zásadami ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu;

### **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské-sportovní - NSpzs**

#### hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- plochy terénně vhodné k sezónnímu využití pro účely sportovního běžecského lyžování;

#### přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- sezónní využití pro účely běžecského lyžování (vč. dočasného umístění souvisejících prvků - značení trati apod.)
- drobné prvky v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla, prvky pro myslivost apod.)
- výstavba liniových inženýrských sítí (vč. přípojek atd.);

#### podmíněně přípustné využití:

- nezbytné neliniové stavby a zařízení technické infrastruktury - pokud nebudou ohrožovat či ztěžovat hlavní využití
- zalesnění - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny



- turistika po značených cestách vč. sezónního využití pro účely běžeckého lyžování
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření šetrná k přírodě) - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz kap. 6.13);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování přírodních biotopů a stanovišť

#### nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování (vyjma dočasného, např. pro lesní školky) a scelování pozemků s výjimkami stanovenými v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny;
- stavby a zařízení pro zemědělství pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- těžba nerostných surovin

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou v souladu s příslušnými předpisy a zásadami ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu;

### **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-sportovní - NSps**

#### hlavní využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů či extenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch s převažujícím zastoupením přírodních prvků;
- plochy sezónně využívané pro účely sjezdového lyžování;

#### přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- výstavba liniových inženýrských sítí (vč. přípojek atd.);

#### podmíněně přípustné využití:

- nezbytné neliniové stavby a zařízení technické infrastruktury a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů - pokud nebudou ohrožovat či ztěžovat hlavní využití
- zalesnění - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření šetrná k přírodě) - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- sezónně využívané lyžařské sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a nezbytné doprovodné prvky (systémy umělého zasněžování vč. rozvodů, čerpadel, nádrží na vodu aj., orientační a informační prvky, prvky technického a bezpečnostního zajištění apod.) - stavba a provoz uvedených prvků

- jsou podmíněny souladem s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz kap. 6.13);
  - ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování přírodních biotopů a stanovišť;
  - terénní úpravy a zařízení související se sportovním využitím území (např. rampy, lávky, opěrné zdi, vleky, lanovky, odpočinková místa, informační tabule apod.) za podmínky, že nebudou mít charakter budovy (vyjma vrchní a dolní stanice vleku a lanovky) a za podmínky, že budou realizovány v rámci lokalit K1a, K1b, K1c, K18a, K18b, K18c;

#### nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování (vyjma dočasného, např. pro lesní školky) a scelování pozemků s výjimkami stanovenými v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy (kromě nezbytných úprav pro stavbu lyžařské infrastruktury), úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- těžba nerostných surovin
- stavby pro zemědělství a lesnictví;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení (vč. obdobných zařízení pro lyžařské vleky a lanovky) budou v souladu s příslušnými předpisy a zásadami ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu;

#### specifikace změn v krajině je uvedena v kap. 5

### **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-vodohospodářské - NSpv**

#### hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně, popř. extenzivního zemědělství, zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce (tj. trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch) s ohledem na zvýšenou nutnost ochrany vodních zdrojů, pramenišť a respektování odtokových poměrů (hydrogeologických podmínek) území;

#### přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla, prvky pro myslivost aj.);

#### podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo příslušnou funkční zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní a vodohospodářská funkce plochy
- zalesnění - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistika po značených cestách, sezónní využití pro účely běžeckého lyžování;

- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření šetrná k přírodě) - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz kap. 6.13);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování přírodních biotopů a stanovišť

#### nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování (vyjma dočasného, např. pro lesní školky) a scelování pozemků s výjimkami stanovenými v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny;
- terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny;
- stavby a zařízení pro zemědělství pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- těžba nerostných surovin

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou v souladu s příslušnými předpisy a zásadami ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu;

### **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-rekreační - NSpr**

#### hlavní využití:

- plochy krajinné zeleně (zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů) či extenzivně zemědělsky obhospodařované plochy s převažujícím poměrem přírodních prvků a zvýšenou rekreační funkcí či potenciální využitelností k rekreačním aktivitám slučitelným s přírodním prostředím;

#### přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, pobytové louky
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- výstavba liniových inženýrských sítí (vč. přípojek atd.)
- nezbytné neliniové stavby a zařízení technické infrastruktury
- drobné prvky (mobiliář) v přírodě blízkém provedení zvyšující rekreační využitelnost plochy (informační tabule, odpočívadla, herní prvky apod.), prvky pro myslivost;

#### podmíněně přípustné využití:

- zalesnění - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistika po značených cestách, sezónní využití pro účely běžeckého lyžování;
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření šetrná k přírodě) - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny;
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru

příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP (viz kap. 6.13);

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování (vyjma dočasného, např. pro lesní školky) a scelování pozemků s výjimkami stanovenými v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- těžba nerostných surovin

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou v souladu s příslušnými předpisy a zásadami ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu;

**Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - se zastoupením nerostných surovin - NSpt**

hlavní využití:

- plochy po těžbě nerostů („platná hornická činnost - zajištění lomu Špičák“) v přírodně a krajinářsky cenném prostředí;

přípustné využití:

- plochy po těžbě nerostů
- stávající stavby a technologická zařízení
- stávající stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky rekultivací - tj. stavby, zařízení, prvky a činnosti spojené s případnou fyzickou rekultivací a funkční revitalizací dobývacího prostoru;
- stávající plochy a prvky přírodní povahy;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

**Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - NSs**

hlavní využití:

- letní a zimní sportovní aktivity v nezastavěném území;

přípustné využití:

- lesy hospodářské a rekreační;
- zemědělsky obhospodařované pozemky, krajinná zeleň;
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu;
- technická a dopravní infrastruktura pro obsluhu řešeného území;
- terénní úpravy související se sportovním využitím území;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící pro realizaci hlavního využití (např. rampy, lávky, opěrné zdi, vleky, lanovky, odpočinková místa, informační tabule apod.) za podmínky, že nebudou mít charakter budovy;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování přírodních biotopů a stanovišť;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby zázemí jako jsou sociální a hygienická zařízení, zařízení pro stravování, půjčovny sportovních potřeb apod., které je umožněno umísťovat v navazujícím zastavěném území a zastavitelných plochách;

- oplocování;
- silnice I. - III. třídy;
- těžba nerostných surovin;
- stavby pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení, které budou v rozporu se zásadami ochrany ZPF;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

specifikace změn v krajině je uvedena v kap. 5

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanovena následující **veřejně prospěšná opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Kategorie, název VPO	Obec / katastrální území
VU1	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability: <b>Nadregionální biocentrum NRBC 86 „Sedloňovský vrch - Topielsko“;</b>	Deštné v O. h. / Deštné v O. h. č. 625817
VU2	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability: <b>Nadregionální biokoridor NRBC K 80 „Sedloňovský vrch, Topielsko - Raškov“</b> , včetně vložených lokálních biocenter;	Deštné v O. h. / Deštné v O. h. č. 625817
VU3	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability: <b>Regionální biocentrum RBC 1630 „Stará huť“;</b>	Deštné v O. h. / Jedlová v O. h. č. 625833
VU4	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability: <b>Regionální biokoridor RBK 790;</b>	Deštné v O. h. / Jedlová v O. h. č. 625833

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo ve prospěch Obce Deštné v Orlických horách je v územním plánu stanoveno pro následující **veřejně prospěšné stavby**, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Označení, pořadové číslo	Kategorie, základní popis a lokalizace VPS	Dotčené parcely katastru nemovitostí	Obec / katastrální území
PD1	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel - <b>dopravní infrastruktura:</b> Záchytné parkoviště mezi řekou Bělá a křižovatkou silnic II/310 a II/321 navržené (ZD1) jako jedna z hlavních odstavných ploch pro vozidla návštěvníků blízkého lyžařského areálu v Zákoutí;	p. KN č. 198/4; 198/5; 198/11*; 198/13;	Deštné v O. h. / Jedlová v O. h. č. 625833

PD2	<p><i>Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel - dopravní infrastruktura:</i></p> <p>Menší parkoviště při silnici II/310 v Zákoutí navržené (ZD10) zejména pro vozidla návštěvníků navazujícího lyžařského areálu;</p>	p. KN č. 115/1;	Deštné v O. h. / Jedlová v O. h. č. 625833
PD3	<p><i>Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel - dopravní infrastruktura:</i></p> <p>Menší parkoviště mezi řekou Bělá a silnicí II/310 v Zákoutí navržené (ZD3) jako doplňková odstavná plocha zejména pro vozidla návštěvníků blízkého lyžařského areálu;</p>	p. KN č. 29/6;	Deštné v O. h. / Jedlová v O. h. č. 625833
PD4	<p><i>Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel - dopravní infrastruktura:</i></p> <p>Větší parkoviště na východním okraji Zákoutí při silnici II/310 jižně od odbočky II/311 navržené (ZD4) jako odstavná a manipulační plocha pro autobusy (vč. umístění zastávky) s doplňkovou funkcí parkování vozidel rezidentů z přilehlé zástavby a návštěvníků blízkého lyžařského vleku;</p>	p. KN č. 197/1; 5/3; 770;	Deštné v O. h. / Jedlová v O. h. č. 625833
PD5	<p><del><i>Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel - dopravní infrastruktura:</i></del></p> <p><del>Plocha v existujícím průseku lesa na SV okraji ř.ú. při silnici II/311 navržená (ZD5) jako parkoviště pro vozidla návštěvníků okolí Šerlichu (vč. tamního lyžařského vleku);</del></p>	<del>p. KN č. 2168/4;</del>	<del>Deštné v O. h. / Deštné v O. h. č. 625817</del>
PD6	<p><i>Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel - dopravní infrastruktura:</i></p> <p>Malá plocha navrženého parkoviště (ZD6) přiléhající ze severu k objektu obecního úřadu v centru Deštného v O. h. určená pro potřeby OÚ a návštěvníků obce;</p>	p. KN č. 781/18;	Deštné v O. h. / Deštné v O. h. č. 625817
PD7	<p><i>Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel - dopravní infrastruktura:</i></p> <p>Malá plocha proti deštnenskému kostelu navržená (ZD7) jako parkoviště k posílení parkovacích kapacit v centru obce při silnici II/310;</p>	p. KN č. 1985/5;	Deštné v O. h. / Deštné v O. h. č. 625817
PD8	<p><i>Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel - dopravní infrastruktura:</i></p> <p>Plocha v Jedlové za mostkem na pravém břehu řeky Bělé navržená (ZD8) jako hlavní odstavná plocha zejména pro vozidla návštěvníků blízkého lyžařského areálu;</p>	p. KN č. 1042;	Deštné v O. h. / Jedlová v O. h. č. 625833
PD9	<p><i>Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel - dopravní infrastruktura:</i></p> <p>Malá plocha v existujícím průseku lesa při severní hranici ř.ú. u Šerlišského Mlýna navržená (ZD9) jako parkoviště pro vozidla návštěvníků této lokality (vč. tamního lyžařského vleku);</p>	p. KN č. 2134/1; 2134/2; 2459; 1908;	Deštné v O. h. / Deštné v O. h. č. 625817

Pozn.: \* takto označené parcely jsou aktuálně ve vlastnictví Obce Deštné v Orlických horách;

Předkupní právo ve prospěch Obce Deštné v Orlických horách je v územním plánu stanoveno také pro následující **veřejné prostranství** (s funkcí **veřejné zeleně**), zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Označení, pořadové číslo	Kategorie, základní popis a lokalizace VPS	Dotčené parcely katastru nemovitostí	Obec / katastrální území
PP1	<i>Veřejná zeleň - v rámci veřejných prostranství:</i> Navržená plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZZ1) na východním okraji centra Deštného v O. h. vyplňující volný mezilehlý prostor zastavěného území; Je určena jako centrální veřejné prostranství pro tento sektor obce (vč. sousedící významné rozvojové lokality ZS2) se žádoucím zastoupením zeleně a doprovodného mobiliáře rozšiřujícího možnosti volnočasového využití plochy;	p. KN č. 661/1; 661/64; 661/50; 661/57*; 661/58*; 661/59*; 661/60*; 661/63*;	Deštné v O. h. / Deštné v O. h. č. 625817

Pozn.: \* takto označené parcely jsou aktuálně ve vlastnictví Obce Deštné v Orlických horách;

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena.

## 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

**Počet stran textové části ÚP:** Bude doplněno na základě vyhotovení úplného znění ÚP po vydání Změny č. 2