

Obec Dobré

Dobré čp. 150, 517 93 Dobré



Zastupitelstvo obce Dobré příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona **v y d á v á**

Územní plán Dobré

jako opatření obecné povahy č.

schválené usnesením Zastupitelstva obce Dobré č. dne

a zároveň **r u š í** Územní plán obce Dobré, který byl schválen dne 28. 12. 2006.



ÚZEMNÍ PLÁN DOBRÉ

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Dobré

Návrh: Září 2017

Vydaný ÚP: Červen 2018

Obec Dobré

Dobré čp. 150, 517 93 Dobré



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: ÚZEMNÍ PLÁN DOBRÉ		
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Dobré	
Datum nabytí účinnosti:		
Požizovatel:	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města	Úřední razítko a podpis
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Šárka Šanovcová	
Funkce:	referentka	

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN DOBRÉ

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 5
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 9
3.1 Urbanistická koncepce	str. 10
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 10
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 11
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 13
3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	str. 13
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 18
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 18
4.2 Doprava	str. 19
4.3 Zásobování vodou	str. 19
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 20
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 20
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 20
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 20
4.8 Nakládání s odpady	str. 21
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.	str. 21
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 21
5.2 Prostupnost krajiny	str. 21
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 22
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 22
5.5 Rekreace	str. 22
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 23
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 23
6.1 Plochy bydlení	str. 24
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 25
6.3 Plochy rekreace	str. 26
6.4 Plochy občanského vybavení	str. 26
6.5 Plochy výroby a skladování	str. 28
6.6 Plochy zeleně	str. 31
6.7 Plochy veřejných prostranství	str. 32
6.8 Plochy dopravní infrastruktury	str. 33
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 34
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 34
6.11 Plochy zemědělské	str. 35
6.12 Plochy lesní	str. 35
6.13 Plochy přírodní	str. 36
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 37
6.15 Plochy těžby nerostů	str. 37
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 38
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 38
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 38
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 39
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 39

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÉ

Úvod - zkratky a pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 40
a) Postup při pořízení územního plánu, vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 42
a1) Postup při pořízení územního plánu	str. 42
a2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 43
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 44
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 44
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 46
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 50
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 50
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 52
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, výčet úprav návrhu ÚP po projednání	str. 63
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 65
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 65
f 2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 66
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 75
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 81
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 86
f 5.1) Doprava	str. 86
f 5.2) Zásobování vodou	str. 88
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 90
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 91
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 94
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 95
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 95
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům (civilní ochrana, obrana státu, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana před povodněmi)	str. 95
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 95
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 96
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 98
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 99
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 101
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 101
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 105
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 106
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 106
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 106
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 106
m) Vyhodnocení připomínek	str. 117

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN DOBRÉ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v územním plánu vymezeno k datu 4. 2. 2017. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Koncepce rozvoje obce Dobré stanovená v územním plánu směřuje k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území. Vzhledem k vysoké krajinářské hodnotě řešeného území a částečné poloze v CHKO Orlické hory jde zejména o nalezení souladu mezi umožněním přiměřeného rozvoje obce, jejímž těžištěm je místní část Dobré, a zachováním jedinečných přírodně – krajinářských i kulturních hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní usměrnění rozvoje celého administrativního území obce - vzhledem k její populační základně, hierarchii v systému osídlení, historickým souvislostem i aktuálním trendům;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinných dominant atd.) jako důležitý prvek kontinuity osídlení;
- respektovat prostorově – urbanistickou svébytnost dílčích sídelních částí obce coby historicky utvářených jednotek, při současném posílení jejich funkční propojenosti;
- chránit jedinečné přírodní hodnoty krajiny; posilovat ekologickou stabilitu území a vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu (včetně urbanizovaného území);
- posilovat ekonomicko – sociální pozici obce, iniciovat kvalitativní zlepšování života místních obyvatel - vymezením rozvojových ploch umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a uchováním hodnotného krajinného zázemí obce, přičemž těžištěm rozvoje bude místní část Dobré;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území – zejména tam, kde by ohrožovaly či znehodnocovaly obytnou (rekreační funkci), popř. chráněné hodnoty v území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně – rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- prostorově a funkčně umožnit lepší protipovodňovou i protierozní ochranu území;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně – historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně – historických a přírodně – krajinářských kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě respektování nemovitých kulturních památek registrovaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a území s archeologickými nálezy, je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná sídelní struktura obce vyznačující se existencí několika kompaktních sídel, z nichž za jádrové lze označit vlastní Dobré, a rozptýlenou zástavbou v krajině;
- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí (včetně odloučených lokalit), s nutností respektovat zejména historicky založené urbanizační osy a historicky založená jádra osídlení (vč. případných souvisejících veřejných prostranství);
- charakteristický typ zástavby, který představuje chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou o sklonu blízkém 45°. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, hospodářské usedlosti byly tvořeny obytným stavením a hospodářskými objekty, které na ně většinou volně navazovaly. Charakteristický typ zástavby je jedním z prvků, které v tomto prostředí celkově dotváří krajinný ráz. Stavby budou svým charakterem a prostorovým řešením respektovat krajinný ráz lokality, do níž budou včleňovány. Účelem stanoveného požadavku je přirozené zapojení nových objektů, zejména objektů pro bydlení, rodinnou rekreaci, penzióny apod. do okolního prostředí. To bude řešeno způsobem, kdy objekty budou plně respektovat prvky zdejší lidové architektury (hmotově prostorové řešení objektů, jejich orientace ke konfiguraci terénu, sklon střechy apod.). V případě realizace zařízení se specifickými požadavky na funkční a prostorové upořádání, kterému „klasické proporce venkovského domu“ nemusí vyhovovat (např. objekty občanského vybavení, hospodářské objekty apod.), je nutno posuzovat jejich architektonickou úroveň a schopnost reagovat na okolní prostředí. Jde zejména o přirozené zapojení v terénu, využití přírodních materiálů, nevytváření dominant, nebo naopak vytvoření pozitivních dominant. Dle výše uvedeného je tak možno realizovat i objekty moderní architektury, které při citlivém řešení ožíví venkovské a krajinné prostředí, do něhož jsou zakomponovány;

Nová zástavba na území CHKO Orlické hory bude odpovídat charakteru tradiční orlickohorské architektury z důvodu ochrany této významné hodnoty řešeného území. Jedná se o chalupy i hospodářské statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledují terén, mají výrazně obdélníkový půdorys, symetrické zastřešení sedlovou střechou o sklonu 45°; jako nedílnou a charakteristickou součást zástavby tvořené tradiční orlickohorskou architekturou je nutno chápat řešení navazujících pozemků, které tradičně nebyly oploceny a byly udržovány jako horské louky, bez významnějších doplňkových objektů (mimo stavby související s hospodářstvím - chlévy, stodoly apod.);

- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o následující objekty:

k.ú. Dobré:

- **socha Krista** - Z/17/01; kamenná socha v parčíku u jihovýchodní zdi kostela sv. Petra a Pavla;
- **socha Panny Marie** - Z/17/02; socha na kamenném podstavci u SV zdi kostela sv. Petra a Pavla;
- **kamenný kříž** se sochou Ježíše Krista - Z/17/03 - v parčíku u kostela sv. Petra a Pavla;
- **socha dítěte** (torzo podstavce z r. 1784) - v parčíku mezi hřbitovem a kostelem;
- **kamenný kříž** - poblíž severní strany hřbitova;
- **vstupní brána s oplocením hřbitova** - Z/17/04;
- **pomník padlým farnosti Dobré 1914-1918 - kamenný kříž** - Z/17/05; ve středu areálu hřbitova;
- **kaple - márnice** - Z/17/06; menší stavba s věžičkou v zadní části hřbitova (LP 1985);
- **hrob spisovatele Karla Michla** (1898-1982) vč. sošky - v severní části hřbitova;
- **dřevěný kříž** na kamenném podstavci na místě bývalého hřbitova, zrušeného v r. 1885 (kde byl pochován Kašpar Novotný - syn babičky Boženy Němcové);

- **kaplička Panny Marie Lurdské** - Z/17/08 - výklenková kaplička se soškou Panny Marie Lurdské pod stromy severně od cesty z Chmeliště do Staré Návsi při č.p. 3;
- **litinový kříž** na kamenném podstavci - Z/17/13 - v zahradě u Kamenického potoka při č.p. 76;
- **kamenný kříž** na kamenném podstavci - Z/17/12 - na JZ okraji Dobrého při cestě poblíž č.p. 18;
- **kříž** (torzo kamenného podstavce) - na jižním okraji Dobrého u silnice, za plotem v zahradě u č.p. 26;
- **kříž** - v poli u staré cesty pod stromy východně od zemědělského areálu na východním okraji Dobrého;
- **kříž** - při č.p. 31 v lokalitě Stará Náves;
- **kamenný kříž** - kříž s tělem Krista a reliéfem Panny Marie Z/17/09 - za železným oplůtkem pod stromem u staré cesty z Dobrého do Chmeliště;
- **kamenný kříž** na žulovém podstavci - Z/17/07 - pod stromy u křižovatky cest v severní části Chmeliště;
- **kamenný kříž** - Z/17/11 - kříž z r. 1903 za pletivovým oplůtkem u asfaltové komunikace z Lomů do Roveňských Šedivin, poblíž č.p. 22;
- **kříž** - jižně od Starého (Panského) mlýna č.e. 9 u Kamenického potoka jižně od Rovného při hranici s k.ú. Rovné u Dobrého;
- **kamenný kříž** - Z/17/10 - kříž z r. 1893 za pletivovým oplůtkem v lokalitě Živina u silnice pod stromy poblíž č.p. 130;
- **pamětní deska geografa Josefa Doberského** (1888-1967) - u vchodu č.p. 53;
- **kamenný sloupek** - torzo vjezdové brány do bývalého statku (u č.p. 53) s iniciály majitele (F.Š.);
- **pamětní deska** - deska na kameni připomínající povodeň v noci z 22. na 23. 7. 1998; v údolí Kamenického potoka u cesty ke koupališti;
- **budova školy** - č.p. 2 proti kostelu;
- **budova pohostinství** - č.p. 52 s roubeným východním křídlem; na severním okraji parčíku východně od kostela;
- **hodnotné stavby lidové architektury** - vesměs roubené či poloroubené venkovské domy a hospodářské usedlosti s převládajícím původním charakterem - např. č.e. 6 (Živina), 7, 13, 17; č.p. 22 (Šediviny), 38, 46, 77 aj.;

k.ú. Hlinné u Dobrého:

- **kaple Nanebevzetí Blahoslavené Panny Marie** - Z/17/a/01; kaplička se zvoničkou z konce 19. v parčíku při silnici do Svinné;
- **kamenný kříž** - Z/17a/03 - kříž latinského typu na podstavci s nikou (původně se soškou Panny Marie); v sousedství kapličky;
- **pomník „Památce Švehlově“** - vedle kapličky; od Místního sdružení republikánského dorostu (MSRD) s datováním 8. 5. 1938;
- **kamenný kříž** se soškou Krista a reliéfem Panny Marie - Z/17a/06 - v lokalitě Živina u cesty při usedlosti Ochoz č.p. 36 (poblíž hranice s k.ú. Dobré); pochází z r. 1907, v r. 2007 citlivě opraven;
- **Boží Muka s výklenkem (výklenková kaplička)** - původně se soškou ve výklenku (zcižena); při silnici u mostku přes Lomský potok na severním okraji Hlinného;
- **pamětní deska u Lípy svobody** - kamenná deska původně z r. 1918 (později obnovena) v parčíku při silnici poblíž č.p. 13;
- **litinový kříž** na kamenném podstavci - Z/17/a/04 - z r. 1861; v lokalitě Březiny západně od Hlinného proti č.p. 38;
- **kříž** - při cestě u Panského mlýna č.p. 74 západně od Hlinného u JZ hranice ř.ú.;
- **hodnotné stavby lidové architektury** - vesměs roubené či poloroubené venkovské domy a hospodářské usedlosti s převládajícím původním charakterem - např. č.p. 7, 22, 23, 41, 47, 70, 71, 79; č.e. 18 aj.;

k.ú. Kamenice u Dobrého:

- **socha - Kalvárie** - Z/17c/01; kamenný kříž a sousoší z r. 1872 v oplůtku uvnitř zahrady při č.p. 39;
- **kamenný kříž** - Z/17c/02 - v oplůtku u silnice při oplocení zahrady k č.p. 51;
- **kamenný kříž** - na okraji lesa nad údolím Kamenického potoka při JV hranici zástavby;
- **kamenný kříž** se soškou ve výklenku - v drátěném oplůtku u silnice do Rovného při č.p. 43;
- **budova hasičské zbrojnice se zvoničkou** - bez č.p.; na prostranství při jižním okraji obce;
- **hodnotné stavby lidové architektury** - vesměs roubené či poloroubené venkovské domy a hospodářské usedlosti s převládajícím původním charakterem - např. č.p. 5, 15, 17, 18, 19, 21, 34, 42 aj.;

k.ú. Rovné u Dobrého:

- **kaple Navštívení Panny Marie** - Z/17d/01; kaple se zvoničkou z r. 1887 uprostřed zeleně na návsi;
- **litinový kříž** na kamenném podstavci - Z/17d/02 - za pletivovým oplůtkem vpravo od silnice u vjezdu do Rovného od Dobrého, proti č.p. 36;
- **socha - Kalvárie** - Z/17e/01; v drátěném oplůtku na Šedivinách při okraji lesa u cesty k samotě č.p. 16;
- **kamenný kříž** - severně od silnice na Šediviny, pod stromy při samotě č.p. 39;
- **kamenný kříž** - Z/17e/02 - severně od silnice na okraji Šedivin, v cípu zahrady při č.p. 17;
- **kamenný kříž** - u cesty v lokalitě Na Bažinách při č.p. 6;
- **hodnotné stavby lidové architektury** - vesměs roubené či poloroubené venkovské domy a hospodářské usedlosti s převládajícím původním charakterem - např. č.p. 6, 8, 9, 17, 19, 20, 26, 32, 39; č.e. 19 aj.;

Hodnoty přírodní a krajinné

- Kromě polohy v CHOPAV Východočeská křída a částečné polohy v CHKO Orlické hory, přírodně chráněných území (Přírodní rezervace Bažiny, Evropsky významná lokalita Bažiny, registrovaný VKP Živina, významné krajinné prvky dané ze zákona,) a dalších hodnot chráněných zvláštními předpisy (OP vodních zdrojů stupňů I, IIa a IIb, pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL - vč. lesů zvláštního určení a lesů ochranných, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou tímto územním plánem dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru (popř. podporována stávající ochrana nad rámec obecných právních předpisů a správních rozhodnutí - např. upřesnění míst výskytu chráněných druhů organismů apod.):
- systém ekologické stability (LBC, LBK, RBC a RBK) a interakční prvky;
- migračně významné území;
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic a vodních toků, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- vodní zdroje (prameny, studánky) - evidované - ležící mimo vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (kromě hydrologické a eko-biologické funkce);
- celkový krajinný ráz, včetně ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny - v ÚP vyznačeny „vyhlídkové body a místa významného rozhledu do krajiny“);

Hodnoty přírodně - civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny, stávající cestní síť v krajině;
- značené turistické trasy - červená (hřebenová), modrá, zelená a žlutá;
- značené cyklotrasy: č. 4244, 4329 a 4243, značené turistické trasy, podmínky pro rekreační využívání řešeného území (ubytování a sportovní plochy v zastavěném území, odpočinková místa v krajině apod.);
- občanská vybavenost veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost veřejnou autobusovou dopravou;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENEĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Dobré:

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

pohoda bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, oslněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

velkoplošné maloobchodní zařízení - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m² (limit stanovený územním plánem);

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

zahradkářská chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „zahradkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

rekreační chalupa - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

maximální koeficient zastavění vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

doplňková stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).

maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch - v tomto ÚP jde o poměr (maximální možný podíl) veškerých zastavěných a zpevněných (nepropustných) ploch k celkové výměře zastavitelné plochy; při jeho stanovení je v ÚP zohledněn i maximální počet objektů hlavního využití (na 1 hlavní objekt bez předpokládaného významnějšího hospodářského zázemí je v ÚP uvažováno obvykle cca 280-300 m², a to dle povahy lokality);

hlavní objekt - objekt, který je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty; tato podmínka se v ÚP vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení, resp. rekreaci (SV, tj. objekty s charakterem RD/chalupy/penzion apod.). Na pozemcích je pak možno umísťovat další stavby související (hospodářské objekty apod.).

kapacitní veřejné parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

hromadné garáže - jedná se objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu);

řadové garáže - jedná se objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy.

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce obce Dobré, stanovená v tomto územním plánu, vychází z charakteristik území, zohledňuje přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu řešeného území, včetně svébytnosti lokalit odloučených od kompaktněji utvořeného urbanizovaného prostoru (tj. od jádra obce a ostatních kompaktních místních částí);
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech, vyjma umožnění přirozeného doplnění rozvolněné zástavby;
- významnější rozvoj obytné funkce soustředit v přímé návaznosti na vlastní jádrový útvar – Dobré, umožnit přiměřené doplnění obytné zástavby venkovského charakteru v dalších místních částech;

- jádrové prostory hlavních sídelních útvarů již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- pomoci stanovené regulace chránit uspořádání zástavby a charakteristický typ zástavby;
- zejména v kompaktních sídlech umožnit rozvoj podnikatelských aktivit – výroby a služeb v souladu se založenou urbanistickou strukturou;
- posílit význam a prostorové uplatnění památkově chráněných a dalších kulturně-historicky hodnotných objektů (vč. drobných prvků sakrální nebo pietní povahy – křížky, kapličky, pomníky, pamětní desky apod.);
- zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant (tradičního panoramatu obce i jednotlivých sídelních lokalit) v průhledech a dálkových pohledech - dominantanta kostela sv. Petra a Pavla, vrchy Zlatenka, Syrovec (pohledy na ně i od nich na Dobré a dálkové výhledy z krajiny severovýchodně od Rovného a z okolí Chmeliště aj.);
- zabezpečit stabilizaci ploch občanského vybavení v obci, zejména veřejného charakteru, vytvořit podmínky pro jeho rozvoj;
- prostorově a funkčně chránit přirozené centrální prostory obce formou veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně);
- posílit segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, respektovat stávající zeleň v sídle i v přechodové zóně do volné krajiny, včetně krajinářsky významných stromů (skupin stromů) a doprovodné zeleně vodotečí (zejména podél Dědiny a Kamenice);
- respektovat cestní síť v krajině, podporovat prostupnost krajiny a přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím, např. formou realizace (obnovy/zkvalitnění) některých cest, prvků ÚSES či doprovodných interakčních prvků;
- chránit přilehlé partie k hlavním vodním tokům v ř.ú. před nevhodnou zástavbou a narušením odtokových poměrů, představující přírodně a vodohospodářsky cenné území a důležité prvky lokálního ÚSES;
- umožnit rozvoj turisticko-rekreačních aktivit v krajině za současné ochrany jejich hodnot;
- neumožnit krajinářsky rizikový plošný rozvoj individuální rekreace (typu rekreačních chat a jejich seskupení);
- umožnit případné doplnění a zkvalitnění některých segmentů technické infrastruktury;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné (popř. podmíněně přípustné) a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak uvedeny v kap. 3.3.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (eventuelně podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Ty stávající funkce, které jsou definovány v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

- **Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV** - tato funkce zahrnuje plochy bydlení v centru Dobrého, kde již došlo k částečné přestavbě původní venkovské zástavby, a novodobější zástavbu jižně od centra;
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - vymezené jako plochy stabilizované, resp. stávající plochy bytových domů v Dobrému, z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení. Pro rozvoj je vymezena plocha přestavby Pd1 v centru Dobrého;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - jsou představovány stabilizovanými plochami rekreačních chat v krajině;

- **Plochy smíšené obytné - venkovské - SV** - jedná se o převažující funkci, která je vymezena v okrajových částech Dobrého a v ostatních částech obce včetně lokalit rozptýlené zástavby. Tato funkce se vyznačuje zachovalostí původní venkovské zástavby a funkční variabilitou (kromě bydlení se zde vyskytují ve větší míře stavby občanského vybavení a služeb, drobné výroby včetně zemědělské, rekreace apod.);
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované zejména v centru Dobrého, pro rozvoj této funkce jsou zde rovněž vymezeny plochy zastavitelné. Dále se jedná o stabilizované plochy a objekty v centrech dalších částí obce. Objekty občanského vybavení veřejného charakteru je umožněno umísťovat za splnění daných podmínek v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - plochy komerční vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a jiné služby. V ÚP Dobré se jedná konkrétně o objekty obchodu, ubytování a služeb v centru Dobrého, o areál Prázovy boudy v Šedivínách a areál A Rocha na západním okraji k.ú. Dobré;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - stabilizovaná plocha hřbitova v Dobrém;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - plochy zahrnující sportovní hřiště pro potřeby základní školy, areál koupaliště a fotbalového hřiště v Dobrém a další vybavenost pro sport a tělovýchovu; V ÚP jsou plochy OS zastoupeny jako stabilizované i návrhové;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - tato funkce je stabilizována na západním okraji Dobrého, kde se počítá s dalším rozvojem této funkce;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - do této funkce jsou zařazeny stabilizované areály zemědělské výroby v jednotlivých částech obce, s plošným rozvojem této funkce se počítá zejména v částech obce Dobré a Kamenice;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX** - jedná se o stávající areály soukromě hospodařících zemědělců v jednotlivých částech obce, územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj této funkce;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - tato funkce je stabilizována, jedná se o plošně menší plochy výroby, nebo výroby, která nemá negativní vliv na své okolí a lze ji tedy situovat v přímé vazbě na plochy bydlení. Jedná se např. o lokalitu vymezenou v centru Dobrého, kde je nutno s ohledem na polohu lokality při případných budoucích přestavbách dbát zachování charakteru nerušícího provozu a odpovídající architektonické úrovně;
- **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) územním plánem jsou funkčně takto označeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Pro funkci ZV jsou vymezeny konkrétní plochy změn v návaznosti na plochy výroby při vjezdu do Dobrého od Podbřezí;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy DS v ř. ú. zahrnují silnice III. třídy, polní cesty, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť);
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - stabilizované plochy TI zahrnují v ř. ú. plochy technologických zařízení souvisejících především s vodním hospodářstvím a zásobováním elektrickou energií.

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována (vymezena návrhová plocha Zd7 při vjezdu do Dobrého od obce Podbřezí);
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně je vymezen v rámci samostatné funkční plochy ZS. Jedná se o plochy zahrad s významným zastoupením vzrostlé zeleně v terénně problematických lokalitách a na přechodu do volné krajiny. Rovněž je tato funkce vymezena na styku ploch bydlení s plochami výroby za účelem prostorového oddělení těchto dvou vzájemně konfliktních funkcí. V rámci vymezených ploch ZS je možné umisťovat stavby a zařízení zemědělské malovýroby (stavby pro ustájení zvířat, stodoly a další stavby pro zemědělské skladování);
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, využitelné mj. pro průchod prvků ÚSES;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných lokalit a celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků apod.);

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území/lokality
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Zd3a	BV	Zastavitelná plocha dotváří oboustrannou zástavbu při místní komunikaci na východním okraji zastavěného území Dobrého - dopravní obsluha z místní komunikace; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 900 m ² ; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30;	Dobré /Dobré - východně od centra

Zd3b	<i>BV</i>	Zastavitelná plocha malého rozsahu na východním okraji zastavěného území Dobrého <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 900 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; 	Dobré /Dobré - východně od centra
Zd4	<i>BV</i>	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na jihozápadním okraji zastavěného území <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 900 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; 	Dobré /Dobré - jihozápad
Zd8	<i>BV</i>	Zastavitelná plocha bydlení vymezená na jihozápadním okraji zastavěného území v návaznosti na ucelenou lokalitu nových rodinných domů <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místních komunikací; - výškové a objemové řešení umístěných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 900 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; 	Dobré /Dobré - jihozápad
Zd11	<i>BV</i>	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená v severovýchodní části Dobrého <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 900 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - řešení plochy zohlední polohu v pásmu 50 m od hranice PUPFL; - předprojektová příprava objektu pro bydlení bude zahrnovat vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa; 	Dobré /Dobré - severovýchod
Zd12	<i>BV</i>	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená v severní části Dobrého <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 900 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - řešení plochy zohlední polohu v pásmu 50 m od hranice PUPFL; - předprojektová příprava objektu pro bydlení bude zahrnovat vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa; 	Dobré /Dobré - sever
Plochy bydlení - v bytových domech - BH			
Pd1	<i>BH</i>	Plocha přestavby malého rozsahu vymezená v severní části Dobrého <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - nebude významněji měněna hmotou stávající zástavby; 	Dobré /Dobré - centrum

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV			
Zd5	SV	<p>Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území na jižním okraji Dobrého;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace, která je vedena prostředkem lokality a ústí na silnici III. třídy. Podmínkou využití lokality je vymezení místní komunikace odpovídajících šířkových parametrů včetně odpovídajícího napojení na silnici III. třídy, bude zajištěna návaznost této cesty do krajiny; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min. 1200 m²; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - stavby budou situovány tak, aby do jižního a východního okraje byly umístěny zahrady jako přechodový prvek do volné krajiny; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25; - řešení plochy zohlední ochranné pásmo silnice III. třídy 	Dobré /Dobré - jih
Zd14	SV	<p>Zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena v rozptýlené zástavbě mezi Dobrým a Rovným</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - v lokalitě je možno umístit max. 1 hlavní objekt; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25; 	Dobré /Dobré - severovýchodě od koupaliště
Zk1	SV	<p>Zastavitelná plocha bydlení je vymezena na severozápadním okraji Kamenice</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace, před realizací zástavby je nutno zajistit dostatečné dopravní napojení místní komunikace, ze které bude lokalita napojena na silnici III. třídy; - stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 1200 m², stavby zde budou situovány při jižní hranici lokality, kdy zbytek pozemku budou tvořit zahrady, plynule přecházející do volné krajiny; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25; - řešení plochy zohlední ochranné pásmo trafostanice a nadzemního elektrického vedení VN a polohu v pásmu 50m od hranice lesa; 	Kamenice u Dobrého/Kamenice - severozápad
Zk2	SV	<p>Zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena na severozápadním okraji Kamenice</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace, resp. silnice III. třídy před realizací zástavby je nutno prověřit možnosti dopravního napojení lokality v souvislosti s předpokládaným napojením lokality Zk1 na silnici III. třídy; - stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 1000 m²; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25; - řešení plochy zohlední ochranné pásmo trafostanice a nadzemního elektrického vedení VN a polohu v pásmu 50m od hranice lesa; 	Kamenice u Dobrého/Kamenice - severozápad
Zk5	SV	<p>Zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena na v rámci zastavěného území na západním okraji Kamenice</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 1000 m²; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25; - řešení plochy zohlední polohu v pásmu 50 m od hranice lesa; 	Kamenice u Dobrého/Kamenice - západ

Zh2	SV	Zastavitelná plocha menšího rozsahu je vymezena na východní hranici zastavěného území Hlinného, které zarovnává z.ú. <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu min 1000 m²; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25; - řešení plochy zohlední ochranné pásmo trafostanice a nadzemního elektrického vedení VN a polohu v pásmu 50 m od hranice lesa; 	Hlinné u Dobrého/ Hlinné východ
Zr1a	SV	Zastavitelná plocha menšího rozsahu je vymezena v rozptýlené zástavbě v Šedivínách <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha přes lokalitu Zr1b; - v lokalitě bude umístěn max. 1 RD nebo stavba rodinné rekreace; - stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,205; - řešení plochy zohlední polohu v pásmu 50 m od hranice lesa; 	Rovné u Dobrého/ Šediviny
Zr1b	SV	Zastavitelná plocha menšího rozsahu je vymezena v rozptýlené zástavbě v Šedivínách bude sloužit pro realizaci zázemí pro RD umístěný v ploše Zr1a <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - v lokalitě není přípustná realizace RD nebo stavby rodinné rekreace; - stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - koeficient zastavění - max. 0,10; 	Rovné u Dobrého/ Šediviny
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV			
Zd1, Zd2	OV	Zastavitelné plochy občanské vybavenosti jsou vymezeny v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení veřejného charakteru - areál školy <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace a ze stávajícího areálu; - při realizaci staveb nutno zohlednit cennou polohu v centru obce a návaznost na kulturní památky a památky místního významu; - nutno zohlednit OP trafostanice a vrchního elektrického vedení, případně zajistit jejich přeložení, a dalších sítí TI; 	Dobré / Dobré - centrum
Plochy občanského vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení - OS			
Zd13	OS	Zastavitelná plocha je vymezena za účelem možnosti rozšíření sportovních ploch na severovýchodním okraji Dobrého <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace a přes stávající areál; - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,4; - bude respektována v lokalitě obvyklá výšková hladina zástavby; - nutno zohlednit polohu v pásmu 50 m od hranice lesa; 	Dobré / Dobré - východ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL			
Zd6	VL	<p>Zastavitelná plocha výroby na západním okraji Dobrého</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou využití je dopravní obsluha přes stávající areál nebo přímo ze silnice III/32114; - výška objektů v ploše bude max. 12 m a jižní část této lokality (pozemek parc. č. 634/47) bude využita jako parkoviště nebo přístupové plochy; - podél hranice budoucích areálů bude realizován pás vzrostlé zeleně za účelem zapojení plochy do okolního prostředí; - objekty výroby budou od stávajícího objektu bydlení situovány s odpovídajícím odstupem; - koeficient minimálního podílu zeleně - 0,2; 	Dobré / Dobré - západ
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ			
Zk3	VZ	<p>Zastavitelná plocha bude sloužit pro možnost rozšíření stávajícího fungujícího areálu zemědělské výroby v Kamenici</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha přes stávající areál; - stavby výrazně nepřekročí stávající výškovou hladinu v lokalitě; - řešení plochy zohlední ochranné pásmo trafostanice a nadzemního elektrického vedení VN; 	Kamenice u Dobrého/Kame nice - zemědělský areál
Zd10	VZ	<p>Zastavitelná plocha bude sloužit pro možnost rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby v Dobrém</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha přes stávající areál a prostřednictvím místních komunikací; - stavby nepřekročí stávající výškovou hladinu v navazujícím areálu, podél hranice budoucích areálů bude realizován pás vzrostlé zeleně za účelem zapojení plochy do okolního prostředí; 	Dobré / Dobré - východ
Zd15	VZ	<p>Zastavitelná plocha bude sloužit pro možnost rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby v Dobrém</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha přes stávající areál a prostřednictvím místních komunikací; - stavby nepřekročí stávající výškovou hladinu v navazujícím areálu, podél hranice budoucích areálů bude realizován pás vzrostlé zeleně za účelem zapojení plochy do okolního prostředí; 	Dobré / Dobré - východ
Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX			
Zd9a, Zd9b	VX	<p>Zastavitelné plochy pro zemědělskou malovýrobu situované na jihovýchodním okraji zastavěného území</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha stávajícím způsobem přes pozemky vlastníka; - stavby výrazně nepřekročí stávající výškovou hladinu v lokalitě; - řešení plochy zohlední polohu v pásmu 50 m od hranice PUPFL a OP nadzemního elektrického vedení VN; 	Dobré / Dobré - východ

Zd9c	VX	Zastavitelná plocha malého rozsahu pro zemědělskou malovýrobu rozvíjí stávající areál výroby tohoto charakteru - dopravní obsluha stávajícím způsobem přes pozemky vlastníka; - stavby výrazně nepřekročí stávající výškovou hladinu v lokalitě; - řešení plochy zohlední polohu v pásmu 50 m od hranice PUPFL a OP nadzemního elektrického vedení VN;	Dobré / Dobré - východ
Zh1	VX	Zastavitelné plochy pro zemědělskou malovýrobu situované na východním okraji zastavěného území - dopravní obsluha z místní komunikace a přes pozemky vlastníka; - stavby nepřekročí stávající výškovou hladinu v lokalitě; - řešení plochy zohlední OP nadzemního elektrického vedení VN;	Hlinné u Dobrého/ Hlinné východ
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
Zd7	ZV	Plocha pro realizaci veřejné zeleně mezi zastavitelnou plochou výroby a silnicí III. třídy - přes lokalitu je možno realizovat dopravní napojení plochy Zd6; - nutno respektovat OP silnice III. třídy;	Dobré / Dobré - západ
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Zd3c	DS	Navržená místní komunikace k obsluze zastavitelných ploch pro bydlení a navazujících zemědělských pozemků	Dobré / Dobré - východně od centra
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS			
Zk4	ZS	Navržená místní komunikace k obsluze zastavitelných ploch pro bydlení a navazujících zemědělských pozemků - stavby musí respektovat charakteristický typ zástavby. - maximální koeficient zastavění – 0,2	Kamenice u Dobrého/Petrovi ce

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou obecně plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně - správní činnosti a pro církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř. ú. samostatně vymezeny plochy obecního úřadu a pošty s prodejnou, mateřské a základní školy, sportovní hala/kulturní dům, hasičská zbrojnice, kostel a fara v Dobré, v místních částech jsou to pak zejména obecní budovy v centrech těchto sídel, hasičské zbrojnice a objekty kaplí. Prvky občanského vybavení veřejného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, SV, PV, ZV apod.). Mimo občanské vybavení (veřejnou infrastrukturu) jsou územním plánem samostatně vymezeny též **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**, v ÚP zastoupené stabilizovanou plochou - areálem koupaliště a sportoviště s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm a hřištěm u objektu náležejícího k ZŠ jižně od centra Dobrého.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Pro funkci ZV je vymezena konkrétní plocha změny Zd7 při vjezdu do Dobrého od Podbřezí.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Na průtahu silnic III. třídy se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtoku srážkové vody z vozovky. Plánuje se rovněž zlepšení kvality většiny místních i účelových komunikací a odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

V rámci ploch změn budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Územním plánem je vymezena lokalita Zd3c - místní komunikace k dopravnímu napojení zastavitelných ploch Zd3a a Zd3b.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i zastavitelných. Parkování pro potřeby zastavitelných ploch bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, pěší doprava

Navrhuje se doplnění a rekonstrukce stezek pro pěší a cyklisty (chodníků) podél průtahu silnic III. třídy zastavěným územím. Konkrétně se navrhuje realizace chodníku podél silnice III. třídy, která tvoří dopravní osu tohoto sídla, přibližně v úseku od lokality Zd12 na severu po lokalitu Zd5 na jižním okraji Dobrého. ÚP respektuje stávající značené cyklotrasy a turistické trasy, jejichž síť bude dle potřeby doplňována, včetně související vybavenosti.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou se nemění, obec Dobré včetně místních částí Hlinné, Kamenice a Rovné bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem - prostřednictvím veřejného vodovodu. Stávající individuální zásobování pitnou vodou z vlastních studní je přípustné pouze u odloučené zástavby, resp. v lokalitách bez reálné technicko-ekonomické možnosti napojení na veřejný vodovod. Počítá se s opatřením na zlepšení tlakových poměrů ve vodovodní síti (doplnění tlakových ventilů na zásobovacím řadu apod.).

Bude-li to technicky možné, nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude přednostně napojena na stávající vodovodní síť veřejného vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena či modernizována. Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokružovány. V rozvojových lokalitách bez reálné napojitelnosti na veřejný vodovod je umožněno individuální zásobování pitnou vodou.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude i nadále zajištěno primárně z požárních hydrantů na veřejné vodovodní síti. K těmto účelům dále slouží stávající požární nádrže v Dobré, Rovném a Hlinném.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Řešení nouzového zásobování obyvatelstva Dobrého bude prostřednictvím 60 m hlubokého vrtu ND - 1 v Deštném v Orlických horách (sousední obec), jehož denní kapacita je 345 m³.den⁻¹. Dále mohou být pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování se nemění, ve všech místních částech bude probíhat individuálním způsobem dle platné legislativy.

Dobré - pro odkanalizování bude využita stávající jednotná stoková síť, do níž budou zaústěny předčištěné vody z jednotlivých nemovitostí. Pro nové lokality budou realizovány nové kanalizační stoky napojené na stávající systém jednotné kanalizace.

Hlinné, Kamenice, Rovné - navrhuje se způsob likvidace splaškových vod individuálním způsobem v řádně provozovaných septicích doplněných půdním filtrem, event. u nové výstavby prosazovat instalaci malých domovních čistíren. K odvádění takto vyčištěných vod využít současnou dílčí síť dešťové kanalizace a vodní toky.

Šediviny, Chmeliště a rozvolněná zástavba v řešeném území - zůstane zachován současný způsob nakládání s odpadními vodami. Doporučuje se revize čistících zařízení a doplnění např. půdním filtrem.

Nakládání s dešťovými vodami je obecně při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Dešťové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých vlastníků, odváděny obecní dešťovou kanalizací nebo soustavou příkopů do vodotečí.

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územním plánem není navrhována významná změna koncepce zásobování elektrickou energií. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Pro zásobování zástavby v rámci zastavitelných ploch bude v případě potřeby posílena kapacita stávajících trafostanic, případně budou realizovány trafostanice nové. Počítá se s přeložením vrchního elektrického vedení 35 kV (ev. jeho kabelizací) a trafostanice v souvislosti s realizací zástavby v lokalitě Zd2 v centru Dobrého.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundérním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním).

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu sítě se v horizontu nejbližších let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

Budou respektovány radioreléové trasy, resp. optické a mikrovlnné spoje procházející řešeným územím.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Obec Dobré není plynofikována a s plynofikací se nepočítá ani v budoucnu. Některé objekty občanského vybavení v severní části Dobrého jsou vytápěny plynem ze stávající propanové stanice. V případě potřeby je možno systém rozšířit pro navazující zástavbu.

ÚP vytváří předpoklady pro vytápění objektů i jiným, ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, sluneční energie popř. další alternativní zdroje energie).

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V rámci koncepce nakládání s odpady se počítá se zřízením sběrného místa, které bude v případě potřeby realizováno v rámci přípustného využití funkcí VD, VZ, VL.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Řešení ÚP zohledňuje nutnost skloubit požadavky intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny s požadavky na posílení jejích dalších funkcí (přírodní složky krajiny a zvýšení ekologické stability, prostupnost krajiny i pro její rekreační využívání apod.).

ÚP je respektován charakter zemědělsky intenzivně využívané krajiny, jsou vytvořeny podmínky pro posílení její ekologické stability a vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj ZPF, PUPFL a přírodních složek krajiny.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkce, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

Plochy zemědělské - NZ - plochy s dominantně zemědělskou funkcí, s převahou intenzivního hospodaření;

Plochy lesní - NL - plochy lesů (PUPFL);

- je vymezena konkrétní plocha k zalesnění K2 severně od Chmeliště;

Plochy přírodní - NP - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny přírodně chráněnými územími (EVL, přírodní rezervace, registrovaný VKP) a navrženými plošnými prvky ÚSES (regionální a lokální biocentra);

Plochy smíšené nezastavěného území - NS - plochy v nichž je zahrnuta kombinace přírodních složek (ekosystémů) a hospodářského využívání krajiny (zahrnují především nivy vodotečí a plochy s významnějším zastoupením krajinné zeleně);

Plochy vodní a vodohospodářské - W - jsou v řešeném území samostatně zastoupeny vodními toky a vodními plochami.

- je vymezena konkrétní vodní plocha K1 v Kamenici;

Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve svažitých terénních podmínkách a ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni, územním plánem jsou respektovány cesty v krajině dle katastru nemovitostí;

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje toky Dědiny (Zlatého potoka) Lomského potoka a Kamenického potoka, které procházejí zastavěným územím.

Územní plán přebírá konkrétní prvky protipovodňové a protierozní ochrany ze studie odtokových poměrů v k.ú. Hlinné u Dobrého a k.ú. Dobré, které jsou v grafické části ÚP vymezeny plošně (rekonstrukce vodních nádrží a poldry), nebo jsou připuštěny v rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování apod.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ř. ú. jsou zastoupeny prvky lokálního a regionálního ÚSES, které ÚP svým řešením vymezuje jako LBC, LBK, RBC a RBK.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*. Biokoridory v nezastavěném území jsou vymezeny na funkčních plochách *NL, NS ev. NZ*, do ploch přírodních by měly být přeřazeny po jejich konkrétním usazení na pozemky dle projektů ÚSES. Pro prvky vedené mimo zastavěné území je zajištěna jejich bezproblémová funkčnost, při využití pozemků v zastavěném území je nutno respektovat procházející biokoridory, jejichž plochy nesmí být zastavovány či oplocovány.

Biocentra a biokoridory jsou doplněny interakčními prvky, které jsou na k.ú. Hlinné u Dobrého a k.ú. Dobré částečně převzaty ze studie odtokových poměrů.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:

ÚSES regionálního významu v řešeném území:

- RBC 520 Hlinenské zasahuje do řešeného území jihozápadně od Hlinného;
- RBC H 102 Na Cikánce zasahuje do řešeného území západně od Dobrého;
- RBK 787/1 a RBK 787/2 jsou vedeny podél západní hranice řešeného území;
- RBK 790 zasahuje do severovýchodního výběžku řešeného území;
- RBK H065 zasahuje do jihovýchodního výběžku řešeného území;

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biokoridor LBK 13 je veden z RBC H102 podél Kamenického potoka východním směrem. Prochází severním okrajem Dobrého, v místě vodních zdrojů pro zásobování obce Dobré je vymezeno lesní LBC 10. Biokoridor je ukončen na hranici řešeného území s k.ú. Jedlová v Orlických horách, kde je umístěno LBC 11;
- lokální biokoridor LBC 14 je veden z RBC 520 podél Lomského potoka na k.ú. Osečnice. Na hranici obou obcí je na tomto LBK vymezeno lesní lokální biocentrum LBC 8;
- lokální biocentra LBC 1 a LBC 2 jsou vymezena na západní hranici k.ú. Kamenice u Dobrého na RBK 787/1

5.5 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (mj. stabilizace a ochrana stávajících ploch OS a vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení - BV, SV s přípustným využitím i pro individuální rekreaci) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území - vytvořením podmínek pro rekreaci nepobytovou za současné ochrany hodnot a respektování limitů řešeného území.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem jsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin - *NT - plochy těžby nerostů - nezastavitelné* při jihozápadní hranici řešeného území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu. U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno upřesnit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umísťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší panorama obce a celkový krajinný ráz. Mimo zastavěné území jsou nepřípustné fotovoltaické a větrné elektrárny, v rámci zastavěného území jsou přípustné pouze fotovoltaické panely či termosolární kolektory v malém rozsahu (pro lokální potřebu), umístěné na střeších objektů, mimo jádro obce kolem návsi, nenaruší-li negativně charakter objektu, střešní krajinu (tvářnost obce) a cenné pohledy či průhledy (např. v sousedství památkově chráněných či architektonicko-historicky hodnotných objektů).

V celém řešeném území je vyloučeno umístování staveb a zařízení komerčního a průmyslového zpracování biologického odpadu (bioplynové stanice apod.) včetně skladovacích ploch těchto biologických odpadů mimo přípustné či podmíněně přípustné využití v rámci stanovených podmínek využití konkrétních funkcí v zastavěném území;

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V plochách zastavěného a zastavitelného území, které jsou součástí regionálních prvků ÚSES, je nepřípustné rozšiřování původních staveb, realizace nových staveb, a to i drobného charakteru typu oplocení.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajících objektů bez nutnosti výrazné změny jejich prostorového řešení a pouze v části Dobré;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a charakteristický typ zástavby (viz kap. 2.2 ÚP), nejsou přípustné srubové domy;
- min. velikost pozemků pro umístění RD v zastavěném území 600 m² (včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením), netýká se umístování nových objektů na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v KN;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci stabilizovaných ploch *BH* není přípustná realizace nových bytových domů na rámec stávajících či vydaných povolení;
- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**Plochy smíšené obytné - venkovské - SV****Hlavní využití :**

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a ve venkovských usedlostech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, resp. zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajících objektů bez nutnosti výrazné změny jejich prostorového řešení a pouze v části Dobré;
- malá vodní elektrárna na severním okraji zastavěného území Kamenice ve vazbě na tok Dědiny za podmínky, že nebudou významně ovlivněny poměry na vodním toku;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, nové hromadné a řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakteristický typ zástavby (viz kap. 2.2 ÚP);
- novostavby na území CHKO budou respektovat tradiční charakter orlickohorské architektury (včetně obvyklého řešení pozemků navazujících na objekty) - budou bez oplocení a bez doplňkových staveb typu garáže (případná hospodářská funkce bude v maximální možné míře integrována do hlavního objektu), při nové výstavbě či přestavbě stávajících staveb bude minimalizován rozsah terénních úprav a výměra zpevněných ploch (viz kap. 2.2 ÚP);
- podlažnost zástavby - 1 NP + podkroví;
- min. velikost pozemků pro umístění RD 800 m² (pokud není o konkrétní zastavitelné plochy stanoveno jinak), včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením, netýká se umístování nových objektů na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v KN;
- případné doplňkové stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy, dvojdomy a srubové domy;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

6.3 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. 1 NP + podkroví;

6.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty, obecní byty;
- stavby a zařízení obchodu a služeb, výroby drobné a výrobních služeb za podmínky, že převládá funkce hlavní, či se jedná o vlastní činnost obce a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy zástavby budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**Hlavní využití:**

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně ubytovacích zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě a s ohledem na zajištění její urbanistické a architektonické kvality;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**Hlavní využití:**

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy, toky;

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby, zařízení a další prvky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení obchodu a služeb a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců sportovního areálu, popř. o služební či obecní byty, a za podmínky, že nebude narušena funkce hlavního využití a kvalita prostředí;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu okolní zástavby;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání pozůstatků a ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou realizovány s ohledem na zajištění její odpovídající urbanistické a architektonické kvality;

6.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné místo);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území;
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení velkokapacitní výroby zemědělské živočišné;
- řadové garáže;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama sídel;
- případné sběrné místo nebude realizováno v ploše VD v přímém kontaktu s funkcí BH;

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VLHlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavení nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správní a administrativní související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrná místa, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby, další stavby a zařízení zemědělské výroby pod podmínkou, že se nejedná o stavby pro chov hospodářských zvířat;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování) a pod podmínkou integrace v rámci jiných budov (např. administrativních);
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb;
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení (včetně zóny havarijního plánování) nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- velkoplošná maloobchodní zařízení;
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu živočišnou;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační (vzrůstné) zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou a s plochami bydlení);

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrná místa, sběrné dvory, kompostárna apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- plocha a zařízení pro kompostování;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX

Hlavní využití:

- zemědělská malovýroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v malozemědělských objemech;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení veterinární péče;
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití; "
- stavby a zařízení pro trvalé bydlení a pro agroturistiku (ubytování a související služby) pouze jako integrální součást areálu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat, kapacitní chovy prasat a drůbeže;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

6.6 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční, obytné a rekreační;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- oplocení pozemků v zastavěném území a ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);

- stavby zvyšující jejich využitelnost - zahrádkářské domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže, stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků apod. za podmínky situování v zastavěném území;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- oplocení pozemků v rámci prvků ÚSES a v nezastavěném území;
- další stavby, opatření a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací) mimo zastavěné území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní a funkčnost prvků ÚSES;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- stavby a zařízení pro zemědělství;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návsí a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZVHlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy);
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.) ;
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- plochy pro parkování, resp. parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DSHlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách, doprovodná a ochranná zeleň podél silnic;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz;

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, poldry;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření a vodní sporty - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou zlepšování parametrů komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, vodní plochy a toky za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, včelíny apod.);
- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- rozhledny za podmínky nenarušení krajinného rázu;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, ocelokolny apod.);
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

6.12 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- malé vodní plochy a toky;

- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

Podmíněně přípustné využití:

- rozhledny za podmínky nenarušení krajinného rázu;
- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely podle ustanovení příslušných právních předpisů;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, dočasné ohrazení pozemků pro výchovné zásahy za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek;

Přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;
- rozhledny za podmínky nenarušení krajinného rázu;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz;

6.15 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné - NT

Hlavní využití:

- těžba v krajině;

Přípustné využití:

- těžební prostor;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- technologické stavby a zařízení pro těžbu;
- plochy rekultivací;

Nepřípustné využití:

- nesouvisející stavby a zařízení;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1 - založení prvků ÚSES - RBC H102;

VU2 - založení prvků ÚSES - RBC 520;

VU3 - založení prvků ÚSES - RBK 787/1;

VU4 - založení prvků ÚSES - RBK 787/2;

VU5 - založení prvků ÚSES - RBK H065;

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem se stanovují následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Pořadové číslo	Rámcové podmínky pro prověření územní studií
Zd8	Prověřit architektonické a urbanistické působení celku ve vztahu k okolní zástavbě i jednotlivých hmot uvnitř lokality. Prověřit základní způsob napojení na stávající dopravní síť, ev. síť technické infrastruktury.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat **obecné podmínky využití příslušné funkční plochy**, do které je lokalita zařazena (kap. 6) a **konkrétní podmínky pro využití zastavitelných ploch** (kap.3.3).

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Dobré.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

25 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÉ

Úvod - zkratky a pojmy využívané v textových částech územního plánu

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHKO	- chráněná krajinná oblast
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC,RBK,NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK ,RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LÚSES	- lokální územní systém ekologické stability
LHP	- lesní hospodářský plán
MÚ	- Městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
NKP	- národní kulturní památka
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PSZ	- plán společných zařízení z KoPÚ
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
NRÚSES (RÚSES)	- nadregionální (regionální) územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území (obsažen v ÚAP)
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SEA	- vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí
STL	- středotlaký plynovod
ŠÚV	- širší územní vztahy
TI	- technická infrastruktura
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability

VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace - ozdravení území;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

funkčními plochami se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVENÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 20. 12. 2013 žádost obce Dobré o pořízení Územního plánu Dobré. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém zasedání dne 19. 12. 2013 usnesením č. 7/2013. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven starosta obce Ladislav Michl.

Návrh zadání Územního plánu Dobré vypracoval úřad územního plánování odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem v červnu 2014. Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu zadání Územního plánu Dobré dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnosti byl návrh zadání doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Dobré a města Dobrušky. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů spolu s určeným zastupitelem a na základě toho upravil v lednu 2015 návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Dobré. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Dobré dne 29. 1. 2015 usnesením č. 1/2015.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“, stanoviskem ze dne 22. 10. 2014 sdělil, že návrh Územního plánu Dobré není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Na základě schváleného zadání vypracovala firma REGIO, projektový ateliér s.r.o., hlavní projektant Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt (ČKA 02778), Hořická 50, Hradec Králové, v srpnu 2016 návrh Územního plánu Dobré pro společné jednání. Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dobu a místo konání společného jednání o návrhu územního plánu oznámením ze dne 20. 9. 2016 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dobré a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 18. 10. 2016 na Městském úřadě Dobruška. Do návrhu územního plánu bylo možné nahlédnout ve lhůtě od 26. 9. 2016 do 17. 11. 2016 v kanceláři Obecního úřadu Dobré a v kanceláři úřadu územního plánování Městského úřadu Dobruška. Současně bylo umožněno nahlédnutí do návrhu Územního plánu Dobré dálkovým přístupem na webových stránkách města Dobrušky.

Návrh Územního plánu Dobré před řízením o jeho vydání posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Stanovisko bylo vydáno dne 9. 1. 2017 pod značkou KUKHK-368/UP/2017/Sm. Krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o Územním plánu Dobré, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání a stanoviska krajského úřadu vypracoval pořizovatel pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Dobré a zaslal je dne 10. 1. 2017 zpracovatelům územního plánu.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Dobré bylo oznámeno v souladu s § 52 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou ze dne 10. 4. 2017, která byla vystavena po dobu 15-ti dnů na úředních deskách OÚ Dobré a MÚ Dobruška. Návrh územního plánu byl vystaven od 12. 4. 2017 do 29. 5. 2017 na Obecním úřadu Dobré, na odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška a na internetových stránkách Města Dobruška. K veřejnému jednání byla dopisem ze dne 7. 4. 2017 přizvána Obec Dobré, dotčené orgány a sousední obce.

Nejpozději do 7 dnů po veřejném projednání, které se proběhlo 22. 5. 2017, mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky proti návrhu územního plánu. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k územnímu plánu. Oba návrhy zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Na základě vyhodnocení všech stanovisek, námitek a připomínek podaných k návrhu Územního plánu Dobré byly vydány pořizovatelem pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Dobré.

Úprava územního plánu byla ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná a spočívala v úpravách, které jsou specifikovány v odůvodnění vypořádání námitek a připomínek podaných k veřejnému projednání. Veřejné projednání návrhu Územního plánu Dobré bylo nutné opakovat.

Před vypsáním opakovaného veřejného projednání si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného úřadu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Podle tohoto stanoviska nebylo nutné upravený návrh Územního plánu Dobré posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Opakované veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Dobré bylo pořizovatelem stanoveno na 6. 12. 2017, veřejnosti bylo oznámení o konání opakovaného veřejného projednání doručeno veřejnou vyhláškou ze dne 24. 10. 2017. K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel dále přizval jednotlivě obec Dobré, pro kterou byl územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námítky nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od posledního veřejného projednání změněny. O průběhu opakovaného veřejného projednání byl veden písemný záznam.

K opakovanému veřejnému projednání byla podána jedna námitka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námitce, který zaslal dotčeným orgánům, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Dobré s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že Územní plán Dobré je v souladu s výše uvedeným a předložil návrh Územního plánu Dobré Zastupitelstvu obce Dobré k vydání.

a2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě v platných zněních.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1* schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR). Území Dobrého neleží v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá ani do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury vlastního Dobrého, Kamenice, Hlinného a Rovného jako kompaktních sídel a Chmeliště a Šedivin jako osad s hromadným půdorysem, zákonných a registrovaných VKP, přírodní rezervace, CHOPAV Východočeská křída a Orlické hory, CHKO Orlické hory, migračně významných území, CHLÚ, prvků ÚSES, niv toků, registrovaných kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezení návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;*

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - je respektováno;*

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti;*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Dobré;*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např.*

ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14);

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - v ÚP jsou respektovány a chráněny značené cyklotrasy a turistické trasy, je umožněno doplnění cykloturistické sítě, jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny (respektování cestní sítě). Regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.);

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní - v ř. ú. je stanoveno záplavové území, které je ÚP respektováno;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - do záplavového území nejsou vymezovány zastavitelné plochy;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítě TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5);

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetřící životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje;

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Dobré respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vydané Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011. Obec Dobré se nachází dle ZÚR v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, a pro ř. ú. vyplývá ze ZÚR požadavek na převzetí a zpřesnění RBC 520 Hlinenské, RBC H 102 Na cikánci, RBK 787/1, RBK 787/2, RBK 790 a RBK H065. Dále dle ZÚR patří ř. ú. do oblasti krajinného rázu 11 - Orlicko (podoblasti 11a Orlické hory a 11b Podorlicko) a do lesozemědělské krajiny.

Územní plán Dobré respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR:

1. *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - není uplatněno;*
2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje - není uplatněno;*
3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - není uplatněno;*
4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - není uplatněno;*
5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP vytváří podmínky;*
6. *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - není uplatněno;*
7. *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) - ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru;*
8. *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - navržená koncepce řešení krajiny vytváří optimální podmínky pro rozvoj potenciálu zemědělství, PUPFL nejsou dotčeny;*
9. *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace - není uplatněno;*
10. *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) - pro stávající areály výroby jsou stanoveny podmínky, které umožní jejich případné další využití (předcházení náhlých hospodářských změn v území);*
11. *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno;*
12. *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - jsou respektovány značené cyklotrasy a turistické trasy. Jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny;*

13. tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - ÚP vytváří podmínky;
14. vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech - nejsou vymezeny zastavitelné plochy do záplavového území;
15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní - ZÚR navržené protipovodňové opatření - nejsou vymezeny zastavitelné plochy do záplavového území;
16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - ZÚR navržené protipovodňové opatření - aspekt protierozních opatření je součástí plánování krajiny v ÚP;
17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - zajištěno stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území;
18. ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - nejsou vymezeny plochy pro kontroverzní záměry;
19. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů - ÚP vymezuje prvky ÚSES regionálního charakteru v souladu se ZÚR, v koordinaci s navazujícím územím sousedních obcí;
20. ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - je respektováno;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem:

- vymežovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby - návrhem ÚP jsou stabilizovány stávající výrobní areály a je umožněn jejich další rozvoj z hlediska funkčního využití, jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a dalších podnikatelských aktivit;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro ř. ú. pro ZÚR navržený RÚSES (RBC 520 Hlinenské, RBC H 102 Na Cikánce, RBK 787/1, RBK 787/2, RBK 790 a RBK H065):

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny - prvky RÚSES v ř. ú. (RBC 520 Hlinenské, RBC H 102 Na Cikánce, RBK 787/1, RBK 787/2, RBK 790 a RBK H065) jsou řešením ÚP respektovány a stanoveny jako nezastavitelné, v koordinaci s navazujícím územím;
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci - jsou vytvořeny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů) - jsou vytvořeny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;
 - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování

maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů v zastavěných územích sídel) - jsou respektovány metodické požadavky na vymezení ÚSES;

- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku - jsou respektovány metodické požadavky na vymezení ÚSES;
- v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku - jsou vytvořeny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí - jsou vytvořeny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň - jsou respektovány metodické požadavky na vymezení ÚSES;
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody - jsou vytvořeny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině - respektováno, řešením ÚP nejsou do RÚSES navrženy stavby dopravní a technické infrastruktury;
- skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby - z důvodu nutnosti koordinace s ÚP Bílý Újezd je RBK 787/2 veden přes dobývací prostor, jeho trasa byla upravena způsobem, aby byl střet s DP maximálně eliminován. Podobně došlo k úpravě vymezení RBC 520;
- střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu - z důvodu nutnosti koordinace s ÚP Bílý Újezd je RBK 787/2 veden přes dobývací prostor, jeho trasa byla upravena způsobem, aby byl střet s DP maximálně eliminován. Podobně došlo k úpravě vymezení RBC 520;
- při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, nutno zohlednit podmínku, že akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES - z důvodu nutnosti koordinace s ÚP Bílý Újezd je RBK 787/2 veden přes dobývací prostor, jeho trasa byla upravena způsobem, aby byl střet s DP maximálně eliminován. Podobně došlo k úpravě vymezení RBC 520;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro ochranu civilizačních hodnot kraje:

- *ve městech a obcích kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území* - respektováno, řešením ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost;
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel* - respektováno, řešení ÚP neumožňuje vznik nových sídel;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

- *zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant* - jsou vytvořeny podmínky;
- *nevytvářet nová urbanizovaná území* - respektováno, řešení ÚP neumožňuje vznik nových sídel;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování ve vztahu k VPS a VPO:

- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby* - respektováno, řešením ÚP jsou převzaty prvky regionálního ÚSES vymezeny jako VPO.

ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušného území s vyváženým rozvojovým potenciálem* - respektováno, řešení ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona;
- *zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území* - respektováno;
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území* - řešení ÚP tento požadavek respektuje;
- *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu* - respektováno, řešení ÚP ze ZÚR přebírá a zpřesňuje prvky RÚSES;
- *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení* - řešení ÚP tento požadavek respektuje;

Ze Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou, která byla dne 17. 10. 2017 vložena do elektronické evidence územně plánovací činnosti krajů – iKAS, neplynou pro řešení ÚP Dobré žádné konkrétní požadavky. Dobré nespadá do centrální rozvojové oblasti, kam se předpokládá situování nové zástavby v souvislosti s rozvojem průmyslové zóny. Obec Dobré je uvedena v rámci tzv. *doplňení centrální rozvojové oblasti, kategorie sídel dle rozvojového potenciálu – kategorie 2*. V dokumentu se v této souvislosti uvádí „Jde o osamocenou enklávu. Byť jde o sídlo s podprůměrnými podmínkami pro obsluhu veřejnou hromadnou dopravou v odlehlejších poloze od hlavních dopravních tras, nebylo možné pominout lepší hodnocení sídla u většiny dalších rozvojových parametrů. Toto sídlo oproti menším rozptýleným sídlům v okolí disponuje větším počtem obyvatel a základním veřejným ale i komerčním vybavením (obchod s potravinami). Stále je poměrně pohodlně obslužitelné do průmyslové zóny automobilem. Veškerá okrajová sídla obce Dobré vykazala mnohem horší bodové hodnocení z důvodu nepřítomnosti občanského vybavení. Prioritou je posilovat jádro obce, podporovat tak provoz jeho objektů veřejného i komerčního vybavení a nezvyšovat v oblasti dopravní toky na méně kapacitních komunikacích.“ Lze konstatovat, že koncepce rozvoje ÚP Dobré odpovídá výše uvedené úvaze.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Při zpracování ÚP byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správné území sousedních obcí - Bačetín, Kounov, Podbřezí, Osečnice, Skuhrova nad Bělou, Deštného v Orlických horách, Bílého Újezda a Dobrušky. Sousední obec Podbřezí má ÚPSÚ ve znění poslední Změny č. 6 z roku 2015 a Kounov má ÚPO z roku 2000, jinak ostatní sousední obce mají pořízený ÚP (Osečnice z roku 2012, Skuhrov nad Bělou z roku 2011, Deštné v Orlických horách z roku 2011, Dobruška z roku 2015 a ÚP Bílý Újezd z roku 2008. ÚP Bačetín a ÚP Podbřezí jsou pořizovány.

Bačetín - pořizovaný ÚP Bačetín, koordinace RBK 787/1 mezi obcí Dobré a k. ú. Sudín, jsou koordinovány rovněž prvky lokálních biocenter, která jsou na RBK vložena (LBC 1 na hranici k.ú. Sudín).

Bílý Újezd - ÚP z roku 2008, jsou koordinovány prvky ÚSES regionálního charakteru na hranicích obou obcí, včetně vymezení příslušných VPO (RBK 787/2).

Deštné v Orlických horách - ÚP z roku 2011, v současné době probíhá pořízení Změny č. 2 ÚP Deštné v Orlických horách, jehož předmětem je mimo jiné koordinace vymezení prvků ÚSES dle zpracovaného plánu ÚSES na území Orlických hor. Prvky ÚSES regionálního a lokálního charakteru mezi obcí Dobré a obcí Deštné v Orlických horách jsou v tomto smyslu koordinovány.

Dobruška - ÚP z roku 2015, koordinace RBC H102 Na Cikánce a RBK 787/1 mezi obcí Dobré a Dolním Spáleništěm (Dobruška) provedena.

Kounov - ÚPO z roku 2000, při pořízení ÚP Kounov musí být koordinována trasa RBK 787/1 a RBK 790 na hranici mezi obcí Dobré a Kounovem. V rámci ÚP Dobré bylo vycházeno ze ZÚR, v případě vymezení RBK 790 bylo respektováno řešení vycházející z PSZ k.ú. Šediviny. Územním plánem Dobré nebyla akceptována návaznost LBK, který je vymezen v ÚPO Kounov a je veden do k.ú. Rovné u Dobrého v lokalitě Zlatenka. Tento prvek nemá na území Dobrého reálnou návaznost, prvky lokálního ÚSES je možno propojit na území obce Kounov.

Osečnice - ÚP z roku 2012, Územním plánem Dobré je koordinován LBK 14 (v ÚP Osečnice LBK 1) na hranicích obou obcí, včetně vymezení lokálních biocenter dle metodických požadavků na vymezování prvků ÚSES. Nejseverněji je vymezeno LBC 9 na území obce Dobré. Severně již není LBK 14 veden, neboť tento vodní biokoridor již severně není kam propojit. Vodní tok, podél něhož je LBK veden nad LBC 9 končí. Část LBK 1 v ÚP Osečnice nad LBC 9 tak není z výše uvedených důvodů přebírána.

Podbřezí - ÚP Podbřezí z roku 2017. V rámci pořizovaných obou ÚP jsou koordinovány prvky ÚSES regionálního charakteru na hranicích obou obcí, včetně vymezení příslušných VPO (RBK 787/2, RBC H102), včetně dodržení metodických požadavků na vkládání biocenter lokálního charakteru.

Skuhrov nad Bělou - ÚP z roku 2011, v současnosti je vydána Změna č.1, jsou koordinovány prvky ÚSES regionálního charakteru na hranicích obou obcí, včetně vymezení příslušných VPO (RBK H065, RBC 520), včetně dodržení metodických požadavků na vkládání biocenter lokálního charakteru.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (EVL, CHOPAV Východočeská křída a Orlické hory, CHKO Orlické hory, ZCHÚ dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny, VKP dle § 3 a § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky krajinné zeleně, nivy vodotečí, vodní toky), ÚSES, PUPFL včetně jejich OP, kvalitní zemědělské půdy, chráněné kulturní památky, UAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu sídel, hodnotné pohledy a výhledy do krajiny, prvky sídelní zeleně, značené turistické trasy a značené cyklotrasy (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán Dobré dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území; (podrobně viz kap. f) Odůvodnění)

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu využití na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany hodnot území a umožnění jeho rozvoje.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - bod f) Odůvodnění ÚP Dobré.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

ÚP prověřuje a posuzuje potřebu změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizace obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

V rámci řešení ÚP nevyvstala potřeba stanovení etapizace.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční

schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření.

- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

ÚP stabilizuje fungující areály výroby a v rámci stanovených podmínek umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území umožněny vymezením zastavitelných ploch výroby a rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití jiných funkčních ploch. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn.

- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch.

- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území (kapitola 3.1 textové části ÚP) za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Dobré.

- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

ÚP je respektováno.

- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých funkčních ploch.

- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, urbanistická koncepce je stanovena bez nutnosti návrhu kompenzačních opatření.

- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,

Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

**d 1) VYHODNOCENÍ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A POŽADAVKŮ
UPLATNĚNÝCH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO
PLÁNU DOBRÉ**

Společné jednání o návrhu Územního plánu Dobré se konalo dne 18. 10. 2016. Ve fázi společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a vzneseny připomínky a požadavky, které byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Následující tabulka obsahuje zkrácené znění stanovisek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení.

P.č.	Stanoviska dotčených orgánů	Vyhodnocení
1.	<p>Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí. nám. F. L. Věka 11, Dobruška, ze dne 15. 11. 2016, č. j. MUD 4348/2016 OVŽP/RB</p> <p><u>Vodní hospodářství</u> K návrhu ÚP Dobré z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem nemá připomínky.</p> <p><u>Odpadové hospodářství</u> Nemá připomínky.</p> <p><u>Ochrana ovzduší</u> Správním územím obce Dobré neprochází žádná trasa teplovodu a v obci není proveden rozvod plynu. Je nutné z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, aby objekty byly vytápěny ekologicky šetrným způsobem.</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Zd5 bude zmenšena směrem od jihovýchodu (dle zákresu) a pozemky pro umístění jednotlivých RD budou mít min. velikost 1200 m², • plocha Zk1 bude zmenšena směrem od severu (dle zákresu), pozemky pro umístění jednotlivých RD budou mít min. velikost 1200 m² a stavby zde budou situovány při jižní hranici lokality, kdy zbytek pozemku budou tvořit zahrady, plynule přecházející do volné krajiny, • výška objektů v ploše Zd6 bude max. 12 m a jižní část této lokality (pozemek parc. č. 634/47) bude využit jako parkoviště nebo přístupové plochy, • do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u ploch bydlení – venkovské BV, bude doplněno respektování charakteristického typu zástavby (viz kap. 2.2) a nemožnost výstavby srubových domů v těchto plochách. <p><u>Lesní hospodářství</u> Z hlediska lesního hospodářství, v souladu s ust. § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o leších, v platném znění (lesní zákon), je podmínkou do regulativů zapracovaná povinnost neumisťovat stavby určené pro bydlení blíže od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní) a možnost zalesnění zemědělské půdy, při dodržení zákonných norem ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny, a to bez změny ÚP. Dále upozorňuje na povinnost vyplývající z ust. § 14 odst. 1 lesního zákona („Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace ... jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanovením tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré. Způsob vytápění bude řešen v navazujícím územním řízení.</p> <p>➤ Bude předáno projektantovi k doplnění.</p> <p>➤ Bude předáno projektantovi k doplnění.</p> <p>➤ Bude předáno projektantovi k doplnění.</p> <p>➤ Bude předáno projektantovi k doplnění.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p>

	<p>zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejhodnější ...“).</p> <p>V souvislosti s lokalitami Zd11 a Zd12 upozorňuje na povinnost vyplývající z výše uvedeného ustanovení lesního zákona („Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od kraje lesa...“).</p> <p>Ochranné pásmo lesa je dáno lesním zákonem a umísťování staveb a jiné činnosti v tomto pásmu by měly být v souladu s veřejným zájmem na zachování lesa ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). V případě umístění staveb <u>ve vzdálenosti kratší než je výška dotčeného lesního porostu</u> daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní) je taková stavba potenciálně ohrožena zejména pádem stromů nebo jejich částí a vzniká tak nebezpečí iniciace rozhodnutí o zajištění bezpečnosti osob a majetku podle ust. § 22 odst. 2 lesního zákona, čímž dojde k omezení hospodaření v lese, a tím k nežádoucímu omezení jeho funkcí. Bonitní výška v případě dotčených lesních porostů je v tomto případě 26 – 28 m.</p> <p>Umísťování objektů ve vzdálenosti kratší než je uvedená bonitní výška není tedy v souladu se shora uvedeným ustanovením správního řádu a správní orgán nevydává souhlas s takovou akcí.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému je výstavba objektů pro bydlení na lokalitě Zd11 a Zd12 nereálná.</p> <p>Uvedené (výstavba objektů pro bydlení) platí obdobně pro lokalitu Zd9a.</p> <p>Správní orgán nesouhlasí s lokalitou Zd9b, respektive s částí lokality situovanou na pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p> <p>Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, a zákona č. 99/2004 Sb., o rybářství, v platném znění, nemá připomínek.</p> <p><u>Vliv na životní prostředí</u> Nepožaduje posouzení Územního plánu Dobré z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p> <p>➤ Bude předáno projektantovi k doplnění.</p> <p>➤ Bude předáno projektantovi k doplnění.</p> <p>➤ Bude předáno projektantovi k doplnění. V kapitole 3.3 <i>Vymezení zastavitelných ploch</i> k předmětným plochám <i>zastavitelných ploch</i> k předmětným plochám bude přidána podmínka: předprojektová příprava objektu pro bydlení bude zahrnovat vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré. (výstavba salaše, v tomto případě, bude řešena v navazujícím územním řízení)</p> <p>➤ Bude předáno projektantovi k doplnění. Dotčený pozemek parc. č. 1056 v kat. území Dobré bude převeden do ploch s rozdílným způsobem využití „<i>Plochy lesní – NL</i>“.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p>
4.	<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, ze dne 14. 11. 2016, č. j. KUKHK-37278/ZP/2016</p> <p>Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení zemědělství <u>I. Ochrana zemědělského půdního fondu</u> K návrhu ÚP Dobré uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch v katastrálních územích Dobré, Kamenice u Dobrého a Hlinné u Dobrého s označením „Zd1 až Zd15“, „Zk1 až Zk3“, „Zh1, Zh2“ a „K1,</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p>

	<p>K2". Souhlasným stanoviskem je dotčeno 15,88 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu.</p> <p><u>II. Lesní hospodářství</u> S návrhem územního plánu souhlasí.</p> <p><u>II. Ochrana přírody a krajiny</u> K předloženému návrhu ÚP Dobré sděluje následující: Předmětným návrhem byly zpřesněny i regionální prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) – RBK 520 Hlinenské, RBK H 102 Na Cikánce, RBK 787/1 a RBK 787/2, RBK 790, RBK H065. Plochy ÚSES se místy překrývají se zastavěným územím. Z důvodu, aby prvky ÚSES v těchto plochách plnili svou funkci, tj. udržování přírodní rovnováhy díky vzájemně propojenému souboru ekosystému (§ 3 odst. 1 písm. a) ZOPK), požaduje KÚ doplnit výrokovou textovou část ÚP o podmínku, že v těchto plochách, tj. plochách zastavěného a zastavitelného území, které jsou součástí regionálních prvků ÚSES, je nepřijatelné rozšiřování původních staveb, realizace nových staveb, a to i drobného charakteru typu oplocení. K ostatním částem návrhu ÚP Dobré nemá připomínky.</p> <p><u>III. Technická ochrana životního prostředí</u> Souhlasí s návrhem ÚP Dobré.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p> <p>➤ Bude předáno projektantovi k doplnění.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p>
5.	<p>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, ze dne 10. 11. 2016, č. j. KHSK 26470/2016/HOK.RK/Li</p> <p>S návrhem Územního plánu Dobré se souhlasí.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p>
6.	<p>Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, ze dne 20. 9. 2016, č. j. HSHK-6572-2/2016</p> <p>Vydává souhlasné koordinované stanovisko.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p>
7.	<p>Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229/2a, Hradec Králové, ze dne 26. 9. 2016, č. j. 1584/550/16-Hd, 64348/ENV/16</p> <p>Uvádí, že ve svodném území obce Dobré je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Dobré – Lhota, č. 3217901 a výhradní ložisko stavebního kamene Mastý, č. 30230. Pro ochranu těchto ložisek zde byla stanovena chráněná ložisková území Dobré, č. 21790100, Mastý II – jih – Hlinné, č. 21810100 a Mastý, č. 02300000. Uvnitř chráněných území byl stanoven dobývací prostor Mastý, č. 70514. Dále informuje, že ve svodném území obce jsou tři místa poddolovaných území po těžbě železné rudy</p>	<p>➤ Bude předáno projektantovi k doplnění.</p>
8.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, Praha, ze dne 20. 9. 2016, č. j. MPO 51197/2016</p> <p>Neuplatňuje žádné připomínky. Upozorňuje jen na chráněné ložiskové území dříve těženého ložiska stavebního kamene Dobré-Lhota, č. lož. 3 217901, které zasahuje přes západní hranici řešeného k.ú.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p>
10.	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, ze dne 3. 10. 2016, č. j. SBS 24644/2016/OBÚ-09/1</p> <p>Dle evidence je v kat. území Hlinné u Dobrého stanoven dobývací prostor Mastý, ID 70514, Stavební kámen, organizace M-SILNICE a.s., Pardubice, IČ 421 96 868. Dále sděluje, že do oblasti k.ú. Hlinné u Dobrého zasahuje v jeho Z části chráněné ložiskové území Dobré, ID 21790100, Stavební kámen, dále chráněné ložiskové území Mastý, ID 02300000, Stavební kámen a chráněné ložiskové území Mastý II – jih – Hlinné, ID 21810100, Stavební kámen. Chráněné ložiskové území Dobré, ID 21790100, Stavební</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p>

	<p>kámen zasahuje také do k.ú. dobré v jeho západní části. Požaduje, aby nebyla v chráněných ložiskových územích plánována žádná stavba ani zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska. Toto omezení ve smyslu § 17, 18 a 19 horního zákona požaduje zapracovat do ÚP Dobré.</p>	<p>➤ Bude předáno projektantovi k doplnění.</p>
12.	<p><i>Secke ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, ze dne 17. 11. 2016, č. j. 56631/2016-8201-OÚZ-PCE</i></p> <p>Požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ A ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz. ÚAP – jev 119):</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; • stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.); • stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; • výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; • zřizování vodních děl (přehrad, rybníky); • vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; • říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; • železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; • železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; • stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany; • veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. <p>ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadají zájmy resortu MO.</p> <p>Tento regulativ požaduje zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré. Bude řešeno v navazujícím územním řízení.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p>
16.	<p><i>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, ze dne 19. 10. 2016, č. j. SPU 489701/2016</i></p> <p><u>Oddělení správy vodohospodářských děl</u></p> <p>V části zájmového území v k.ú. Hlinné u Dobrého se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ). Jedná se o HOZ „DOBŘE – HLINNÉ“ z roku 1970, otevřeně délky 0,072 km a zakryté délky 0,16 km, v ČHP 1-02-03-013/0, ID 1100000091-11201000.</p> <p>Tyto stavby požaduje respektovat a zachovat jejich funkčnost.</p> <p>Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požaduje zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany na obě strany, u zakrytých HOZ nezastavěný manipulační pruh 4 m od osy potrubí. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p> <p>➤ Bude předáno projektantovi k doplnění.</p>

	K návrhu ÚP Dobré nemá jiné připomínky. <u>Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj</u> SPÚ je příslušný hospodařit s pozemky v obci Dobré, okres Rychnov nad Kněžnou a nemá námitek k návrhu ÚP Dobré, který SPÚ eviduje pod č.j. SPU 489701/2016 ze dne 21. 9. 2016.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.
17.	AOPK ČR, Správa CHKO Orlické Hory, Dobrovského 332, Rychnov nad Kněžnou ze dne 25. 10. 2016, č. j. 02906/VC/16	
	S návrhem ÚP Dobré souhlasí s touto připomínkou: Požaduje do textové části uvést formulaci: základní podmínky ochrany krajinného rázu byly dohodnuty s následující výjimkou: Agentura bude ale i nadále posuzovat krajinný ráz dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v rozptýlené zástavbě v katastrálních územích Dobré a Rovné u Dobrého, jež zasahují do III. zóny území CHKO Orlické hory, kde je nutné za účelem ochrany krajinného rázu stanovit podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré. Závazná stanoviska pro III. zónu CHKO jsou vydávána vždy v navazujícím územním řízení. Vyplývá to z ust. § 44 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

d 2) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÉ

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Dobré se konalo dne 22. 5. 2017. Ve fázi veřejného projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a vzneseny připomínky a požadavky, které byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Následující tabulka obsahuje zkrácené znění stanovisek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení.

Veřejné projednání návrhu ÚP Dobré se konalo dne 22. 5. 2017.

P.č.	Stanoviska dotčených orgánů	Vyhodnocení
4.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, ze dne 18. 5. 2017, č. j. KUKHK-17370/ZP/2017 <u>Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení zemědělství</u> <i>I. Ochrana zemědělského půdního fondu</i> 1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko , které se týká ploch Zk4, Zk5, Zr1a a Zr1b v katastrálních územích Kamenice u Dobrého a Rovné u Dobrého. 2. mění souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu územního plánu Dobré dne 14.11.2016 pod č.j. KUKHK-37278/ZP/2016, které se týká ploch Zd5, Zd9b a Zk1 v katastrálních územích Dobré a Kamenice u Dobrého. Výše uvedené souhlasné stanovisko je měněno , jelikož byl od společného jednání zábor zemědělských pozemků u předmětných ploch zmenšen. <i>II. Lesní hospodářství</i> Nemá připomínky. <i>II. Ochrana přírody a krajiny</i> Nemá připomínky. <i>III. Technická ochrana životního prostředí</i> Souhlasí s návrhem ÚP Dobré. <i>IV. Posuzování vlivů na životní prostředí</i> Nemá k návrhu ÚP Dobré upravenému k veřejnému projednání žádné připomínky a nepožaduje návrh upravené	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré. ➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré ➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré ➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré. ➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.

	<p>územně plánovací dokumentace posoudit podle ust. § 10i zákona EIA.</p> <p><u>Odbor životního územního plánování a stavebního řádu</u> Sděljuje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k částem řešení návrhu územního plánu Dobré, které byly od společného jednání změněny, zásadních připomínek. Z metodického hlediska upozorňují, že v kapitole f) textové části odůvodnění projednávaného návrhu územního plánu Dobré, označené jako „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ je v bodě označeném jako „Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území“ uvedeno mimo jiné následující: „Územním plánem bylo stanoveno zastavěné území k datu 3. 6. 2016.“ Vzhledem k tomu, že bylo od společného jednání aktualizováno vymezení zastavěného území, a to k datu 4. 2. 2017, je nezbytné tuto skutečnost zohlednit ve všech částech návrhu územního plánu Dobré.</p>	<p>o Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.</p> <p>o Bude zohledněno ve všech částech ÚP Dobré.</p>
5.	<p>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, ze dne 25. 5. 2016, č. j. KSHSK 14903/2017/HOK.RK/Li</p>	
	S návrhem Územního plánu Dobré se souhlasí.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.
6.	<p>Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, ze dne 25. 5. 2017, č. j. HSHK-2649-2/2017</p>	
	Vydává souhlasné koordinované stanovisko.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.
8.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, Praha, ze dne 20. 9. 2016, č. j. MPO 51197/2016</p>	
	Upozorňují na nepřesný zákres CHLÚ v prostoru kolem RBC 520. Jinak s návrhem ÚP souhlasí.	➤ Zákres CHLÚ bude zpřesněn.
10.	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, ze dne 3. 10. 2016, č. j. SBS 24644/2016/OBÚ-09/1</p>	
	Uvádějí, že je platné jejich stanovisko pod SBS 30857/2016/OBÚ-09/1.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.
16.	<p>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, ze dne 19. 10. 2016, č. j. SPU 489701/2016</p> <p><u>Oddělení správy vodohospodářských děl</u> V části zájmového území v k.ú. Hlinné u Dobrého se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ). Jedná se o HOZ „DOBŘÉ – HLINNÉ“ z roku 1970, otevřené délky 0,072 km a zakryté délky 0,16 km, v ČHP 1-02-03-013/0, ID 1100000091-11201000. Tyto stavby požaduje respektovat a zachovat jejich funkčnost. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požaduje zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany na obě strany, u zakrytých HOZ nezastavěný manipulační pruh 4 m od osy potrubí. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň. K návrhu ÚP Dobré nená jiné připomínky.</p> <p><u>Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj</u> SPÚ je příslušný hospodařit s pozemky v obci Dobré, okres Rychnov nad Kněžnou a nená námitek k návrhu ÚP Dobré, který SPÚ eviduje pod č.j. SPU 489701/2016 ze dne 21. 9. 2016.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p> <p>➤ Bude předáno projektantovi k doplnění.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré.</p>

17.	<p>AOPK ČR, Správa CHKO Orlické Hory, Dobrovského 332, Rychnov nad Kněžnou ze dne 25. 10. 2016, č. j. 02906/VC/16</p> <p>S návrhem ÚP Dobré souhlasí s touto připomínkou: Požaduje do textové části uvést formulaci: základní podmínky ochrany krajinného rázu byly dohodnuty s následující výjimkou: Agentura bude ale i nadále posuzovat krajinný ráz dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v rozptýlené zástavbě v katastrálních územích Dobré a Rovné u Dobrého, jež zasahují do III. zóny území CHKO Orlické hory, kde je nutné za účelem ochrany krajinného rázu stanovit podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Dobré. Závazná stanoviska pro III. zónu CHKO jsou vydávána vždy v navazujícím územním řízení. Vyplyvá to z ust. § 44 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.</p>
-----	---

d 3) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODLE § 53 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí**, nám. F. L. Věka 11, Dobruška (ze dne 15. 8. 2017, spis. zn. MUD 3611/2017 OVŽP/RB):

 - Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nesouhlasí s návrhem rozhodnutí o námitce č. 8, kdy by měl být celý pozemek parc. č. 1535/3 v k. ú. Dobré zahrnut do plochy SV. Severní část tohoto pozemku má ryze přírodní charakter se vzrostlou zelení a není zde proto vhodné realizovat stavební činnost. Požadují zmenšení plochy SV cca o 25 m od severní hranice pozemku.
 - S ostatními návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vypořádání připomínek souhlasí.
 - V případě námitky č. 6 souhlasí s návrhem rozhodnutí o této námitce i vzhledem ke skutečnosti, že se pozemky parc. č. 513/2 a 513/5 v k. ú. Rovné u Dobrého nacházejí uvnitř ochranného pásma přírodní rezervace Bažiny, kde byl také zároveň zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů organismů.
 - Vyhodnocení: Námitce bude částečně vyhověno. Plocha SV na pozemku p. č. 1535/3 bude zvětšena tak, aby od severní hranice tohoto pozemku zůstala plocha ZS do vzdálenosti cca 25 m. Pozemek 1543 zůstane v ploše NS. Souhlas s námitkou č. 6 bude doplněn do jejího odůvodnění.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 18. 5. 2017, č. j. KUKHK-17370/ZP/2017):

 - souhlasné stanovisko: lesní hospodářství, posuzování vlivů na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí, ochrana přírody a krajiny.
 - nesouhlasné stanovisko: ochrana zemědělského půdního fondu: Nesouhlasí s návrhem rozhodnutí o námitce 4. Obsahem námitky je vymezení nové plochy pro funkční využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ na pozemku p.č. 619 v katastrálním území Hlinné u Dobrého. Z rozhodnutí o námitkách vyplývá, že námitce bude vyhověno. Krajský úřad s výše uvedeným rozhodnutím nesouhlasí vzhledem k tomu, že umístěním předmětné plochy nejsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, plocha nenavazuje na zastavěné území a nevhodně zasahuje do celistvého půdního bloku, čímž narušuje organizaci zemědělského půdního fondu a v případě její realizace by došlo ke vzniku proluk a ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
 - Vyhodnocení: Námitce č. 4 nebude vyhověno. Nová plocha nebude vymezena.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 8. 8. 2017, č. j. KUKHK-23605/UP/2017/Sm):

 - Posouzením předloženého „Vyhodnocení připomínek fyzických a právnických osob po společném jednání“ a „Vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách fyzických a právnických osob po veřejném projednání“ bylo zjištěno, že uplatněné námitky ani připomínky

nemají vliv z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- Z metodického hlediska upozorňují na to, že:
 - 1) v rozhodnutí o námitkách chybí poučení účastníků, ve kterém se mimo jiné uvádí, zda je možné proti rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává. Pokud odvolání nemá odkladný účinek, musí být tato skutečnost v poučení uvedena.
 - 2) obsah odůvodnění námítky č. 6), respektive důvody vedoucí k zamítnutí této námítky lze považovat v daném případě za nedostatečné. Pořizovatel v předložených materiálech řádně neodůvodnil, proč je námítce navrženo nevyhovět. Z odůvodnění návrhu rozhodnutí o námitkách se tak nelze například dozvědět, na základě jakých důvodů bylo takovéto řešení zvoleno, jestli neexistuje například jiné, pro namítající méně omezující řešení apod. K výše uvedenému ze strany krajského úřadu upozorňují, že v rámci odůvodnění námitek a vyhodnocení připomínek je nezbytné konkrétně argumentovat, např. uvést omezení v území, limity využití území, vyhodnotit podmínky v území apod., nikoliv pouze odkázat na rozhodnutí zastupitelstva nebo jiný dokument. Předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Dobré je třeba ve smyslu uvedených připomínek doplnit.
- Vyhodnocení: Poučení účastníků bude doplněno a odůvodnění zamítnutí námítky námítky č. 6 doplněno.
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 3. 8. 2017, č. j. KSHSK 22814/2017/2/HOK.RK/Li):
 - *souhlasné stanovisko.*
- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI**, pracoviště Resslova 1229/2a, Hradec Králové (ze dne 26. 7. 2017, č. j. ENV/2017/9503-Hd, MZP/2017/550/98);
 - *s návrhem souhlasí.*
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Franzišku 32, Praha (ze dne 31. 7. 2017, č. j. MPO 47557/2017);
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 19. 7. 2017, č. j. SBS 23974/2017/OBÚ-09/1):
 - *bez připomínek.*
- **Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů**, Tychonova 1, Praha (ze dne 1. 8. 2017, sp. zn. 7304/64498/2017-8201-OÚZ-PCE):
 - *bez připomínek.*

d 4) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÉ

Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Dobré se konalo dne 6. 12. 2017.

Stanoviska dotčených orgánů, která byla souhlasná:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 4. 12. 2017, č. j. KUKHK-37421/ZP/2017);
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 7. 12. 2017, č. j. KSHSK 36642/2017/HOK.RK/Li);
- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou**, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 25. 11. 2017, č. j. HSHK – 7099-2/2017);
- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI**, pracoviště Resslova 1229/2a, Hradec Králové (ze dne 31. 10. 2017, č. j. MZP/2017/550/710-Hd, ZN/MZP/2017/550/84);

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha (ze dne 2. 11. 2017, č. j. MPO 68807/2017);
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 31. 10. 2017, č. j. SBS 35861/2017/OBÚ-09/1);
- **Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, Praha (ze dne 8. 11. 2017, č. j. SPU 503649/2017).

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu s požadavky:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 27. 11. 2017, č. j. KUKHK-32728/UP/2017/Sm):
 - Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá KÚ k upravenému návrhu územního plánu Dobré zásadních připomínek.
 - K obsahu pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Dobré sdělují, že dne 17. 10. 2017 byla do elektronické evidence územně plánovací činnosti krajů - iKAS, vedené Ústavem územního rozvoje, vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou“, jejíž závěry, vyplývající pro území obce Dobré je třeba v návrhu územního plánu zohlednit.

Vyhodnocení: Vyhodnocení souladu s územní studií je doplněno do textové části odůvodnění ÚP Dobré.

d 5) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODLE § 53 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 18. 5. 2017, č. j. KUKHK-2431/ZP/2018):
 - souhlasné stanovisko: lesní hospodářství, posuzování vlivů na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 17. 1. 2018, č. j. KUKHK-39649/UP/2017/Sm):
 - Z metodického hlediska požadují doplnění odůvodnění námítky, neboť krajský úřad ověřil u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství a bylo zjištěno, že závazné stanovisko č.j. KUKHK-35919/ZP/2016 ze dne 1. prosince 2016 bylo zrušeno a následně nahrazeno stanoviskem č.j. KUKHK-2946/ZP/2017 ze dne 20. ledna 2017. S ohledem na výše uvedené upozorňují na nezbytnost doplnit odůvodnění námítky podatelů o nové vyhodnocení ve vazbě na obsah závazného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-2946/ZP/2017 ze dne 20. ledna 2017 a upřesnit tak důvody vedoucí k zamítnutí této námítky. V rámci odůvodnění námítky je třeba uvádět konkrétní argumenty, například omezení v území, limity využití území, vyhodnotit podmínky a průzkumy v území. Návrh rozhodnutí o námítkách podatelů uplatněných jak k veřejnému, tak k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Dobré je nutno ve smyslu uvedených připomínek upravit a doplnit.
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 19. 1. 2018, č. j. KSHSK 1996/2018/2/HOK.RK/LI):
 - souhlasné stanovisko.

- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI**, pracoviště Resslerova 1229/2a, Hradec Králové (ze dne 4. 1. 2018, č. j. ENV/2017/9503-Hd, MZP/2017/550/98);
- s návrhem souhlasí.
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Franzišku 32, Praha (ze dne 31. 7. 2017, č. j. MPO 81632/2017);
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 8. 1. 2018, č. j. SBS 42563/2017/OBÚ-09/1);
- bez připomínek.

d 6) DOTČENÉ ORGÁNY, KTERÉ V DANÝCH LHŮTÁCH NEVYUŽILY MOŽNOST UPLATNIT SVÁ STANOVISKA

- **Městský úřad Dobruška**, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Dobré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Základní koncepce silniční dopravy na území obce Dobré bude zachována. Dopravní napojení jednotlivých zastavitelných ploch vymezených v ÚP Dobré je popsáno v textové části územního plánu, většina bude napojována ze současné komunikační sítě veřejných komunikací. Parkování vozidel bude vesměs řešeno v rámci vymezených ploch.
- **Ministerstvo dopravy ČR**, odbor strategie – územní plánování, Praha
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Dobré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Letecká, vodní ani železniční doprava není na uvedeném území provozována. Jako podklad pro koordinované stanovisko Ministerstva dopravy zaslalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a územního plánu, vyjádření ke společnému jednání o návrhu ÚP Dobré.
- **Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Dobré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu respektuje Územní energetickou koncepci Královéhradeckého kraje. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Obec není plynofikována. V případě nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území se bude řešit kabelovým rozvodem. Budou respektována ochranná pásma u stávajících a výhledových zařízeních pro rozvod elektrické energie. Stávající objekty i zástavba v navrhovaných lokalitách budou k vytápění používat především obnovitelné zdroje.
- **Ministerstvo zdravotnictví**, odbor investičního rozvoje, Praha
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Dobré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), v platném znění. Ve správním území obce Dobré není provozováno nadregionální zdravotnické zařízení ani se neplánuje jeho výstavba. Léčebné lázně a přírodní léčivé zdroje se v území nevyskytují.
- **Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj**, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Dobré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů. Návrhem ÚP Dobré nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče.
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, regionální centrum, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Dobré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, z hlediska

jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření. V území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie a ionizujícího záření ani činnosti vedoucí k ozáření.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu Územního plánu Dobré dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V návrhu Územního plánu Dobré je dbáno na vhodné vymezení ploch z urbanistického a funkčního hlediska, na organické začlenění lokalit do stávající struktury obce, zejména ve vztahu k přírodním, historickým a kulturním podmínkám území. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích byly do návrhu ÚP Dobré zapracovány.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VÝČET ÚPRAV NÁVRHU ÚP PO PROJEDNÁNÍ

Dne 29. 1. 2015 bylo usnesením č. 1/2015 zastupitelstva obce Dobré schváleno zadání pro zpracování Územního plánu Dobré. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad a) Pořízený ÚP není v rozporu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 a jeho řešením jsou respektovány republikové priority územního plánování (podrobněji viz kap. b1) Odůvodnění). Pořízený ÚP není v rozporu se ZÚR Královéhradeckého kraje (podrobněji viz kap. b2) Odůvodnění). Řešením ÚP jsou respektovány hodnoty, je respektována rozptýlená zástavba v krajině a respektovány limity využití území dle pořízených ÚAP Dobruška. Dále jsou dle ÚAP řešeny v ÚP rozvojové plochy pro bydlení, pro občanské vybavení a pro podnikání (zemědělskou i nezemědělskou výrobu). Jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení rekreačního využívání území (stanovením podmínek funkčních ploch zastavěného i nezastavěného území). Byl prověřeny možnosti odkanalizování území a čištění odpadních vod, zajištěny podmínky pro využití alternativních druhů vytápění (v souladu s ochranou krajinného rázu) a řešeny chodníky a cyklotrasy.
- ad a1) Urbanistická koncepce ÚP vychází částečně z předchozí ÚPD při ochraně stávajících kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a respektování limitů využití území - jsou taktéž respektovány další podmínky v území (historická zástavba, demografický vývoj sídel apod.). ÚP svým řešením aktualizoval ZÚ, stabilizoval stávající plochy a přiřadil jim funkce, kterým v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkčního využití) stanovil hlavní, přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití (podrobněji viz kap. f) Odůvodnění ÚP). ÚP dále vymezil zastavitelné plochy, které vycházejí z předchozího ÚPD a z konkrétních požadavků na změny území. Nebyly akceptovány požadavky a plochy z předchozí ÚPD, které byly v konfliktu s limity využití území či nesplňovaly podmínky dané stavebním zákonem a dalšími koncepčními materiály či právními předpisy. Podrobněji viz kap. f) Odůvodnění. Podmínky využití lokality Živina jsou stanoveny s ohledem na nutnost ochrany tohoto přírodně cenného území. Plochy pro bydlení respektují urbanistickou strukturu jednotlivých částí obce, jejich podmínky jsou stanoveny za účelem ochrany krajinného rázu a nutnost ochrany přírodních hodnot území. Jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru, jsou vytvořeny podmínky pro hospodářský rozvoj území vymezením zastavitelných ploch výroby a stanovením podmínek využití zastavěného území. Jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání území za současné ochrany jeho hodnot;
- ad a2) Územním plánem je rozvíjena koncepce veřejné infrastruktury. ÚP umožňuje zkvalitňování a doplňování sítě místních komunikací, je minimalizován návrh ploch vyžadující budování nových místních komunikací. Koncepce TI je podrobně popsána a odůvodněna v kap. f) Odůvodnění. Koncepce nakládání s odpady není měněna. Jsou

chráněna veřejná prostranství a plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru, včetně umožnění jejich rozvoje. ÚP dále obsahuje řešení civilní obrany, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

- ad a3) Řešením ÚP je chráněna krajina jako nezastavitelná jsou vymezeny prvky ÚSES, to vše při ochraně přírodních hodnot území a respektování limitů využití území. Jsou respektovány požadavky PÚR, ZÚR, ÚAP. Nejsou navrhovány zastavitelné plochy do významných pohledových os, jsou respektovány průhledy a pohledy na kostel sv. Petra a Pavla v Dobrém a na okolní krajinné dominanty, je aktualizován systém ÚSES včetně koordinace s územím navazujících obcí, je respektována nutnost ochrany ZPF a PUPFL viz kap. h) Odůvodnění ÚP. Řešení krajiny podrobněji viz kap. f) Odůvodnění. Funkční využití krajiny zohledňuje ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- ad b) Při řešení ÚP nevyvstala potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv;
- ad c) Nevyvstala potřeba vymezení VPS a ploch asanací. ÚP stanovil jako VPO prvky ÚSES regionálního charakteru vycházející ze ZÚR;
- ad d) Při řešení ÚP nevyvstala potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Nevyvstala potřeba vymezení ploch s podmínkou uzavření dohody o parcelaci. Je vymezena plocha pro prověření územní studií (lokality Zd8);
- ad e) ÚP nebyly navrženy varianty;
- ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení vyplývají z platných předpisů a jsou splněny. Pouze není součástí návrhu ÚP samostatný Výkres koncepce uspořádání technické infrastruktury z důvodu neúčelnosti takového samostatného zobrazení TI;
- ad g) Posouzení z hlediska vlivů na ŽP či lokality NATURA 2000 nebylo požadováno.

Výčet úprav návrhu ÚP Dobré na základě projednání dle § 50 stavebního zákona

- na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny došlo ke zmenšení zastavitelných ploch Zd5 a Zk1 a k úpravě podmínek využití těchto lokalit týkajících se zvětšení min. rozsahu pozemku pro umístění RD a požadavků na umístění budoucí zástavby (kap. 3);
- na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny došlo ke stanovení výšky objektů v ploše Zd6 na max. 12 m a ke stanovení podmínky, že jižní část této lokality (pozemek parc. č. 634/47) bude využit jako parkoviště nebo přístupové plochy (kap. 3);
- na základě požadavků orgánu ochrany lesa došlo ke zrušení části lokality Zd9b na PUPFL;
- na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny bylo do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u funkce *Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské BV* doplněno respektování charakteristického typu zástavby (viz kap. 2.2) a nemožnost výstavby srubových domů v těchto plochách
- u funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS* byla v podmíněně přípustném využití odstraněna chybná závorka;
- u funkcí *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV*, *Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba – VX* a *Plochy smíšené nezastavěného území – NS* došlo ke sjednocení názvů v textové a grafické části ÚP;
- v kap. 5.1 došlo k opravě určení plochy K1 jako plochy vodní;
- v kap. 5.4 byl upřesněn popis prvků ÚSES lokálního významu bez jejich faktické změny;
- v kap. 3. bylo na základě požadavků orgánu ochrany lesa do podmínek využití lokalit Zd11 a Zd12 doplněno: předprojektová příprava objektu pro bydlení bude zahrnovat vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny bylo do úvodu kap. č. 6 bylo doplněno: V plochách zastavěného a zastavitelného území, které jsou součástí regionálních prvků ÚSES, je nepřipustné rozšiřování původních staveb, realizace nových staveb, a to i drobného charakteru typu oplocení;

- je vymezena zastavitelná plocha Zk4 a s tím související doplnění podmíněně přípustného využití funkce ZS;
- je vymezeny zastavitelné plochy Zk5, Zr1a a Zr1b ve funkci SV;
- plocha OS v zastavěném území v Kamenici byla převedena do ploch SV dle skutečného způsobu využití;
- do kap. 3.1.2 bylo doplněno: *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* - jsou představovány stabilizovanými plochami rekreačních chat v krajině;
- bylo aktualizováno zastavěné území k datu 4. 2. 2017;

Výčet úprav návrhu ÚP Dobré na základě projednání dle § 52 stavebního zákona

- na základě uplatněné námítky byla vymezena zastavitelná plocha Zd9c ve funkci VX, pro niž byly v kap. 3.3 stanoveny podrobnější podmínky využití;
- na základě uplatněné námítky došlo k vypuštění pozemku p.č. 634/29 v k.ú. Dobré ze zastavitelné plochy Zd6 a k jeho zařazení do funkce NZ;
- na základě uplatněné námítky byla část pozemku p.č. 2/6 v k.ú. Dobré vymezena jako stabilizovaná plocha BV (součást pozemku stávajícího RD v zastavěném území);
- na základě uplatněné námítky byly pozemky p.č. 41/4 a 1007/8 v k.ú. Kamenice vymezeny ve funkci SV jako ostatní pozemky stejného vlastníka;
- na základě požadavku obce byla vymezena plocha přestavby Pd1 na st.p.č. 14 v k.ú. Dobré ve funkci BH;
- na základě uplatněné námítky byla část pozemku p.č. 1535/3 v k.ú. Dobré zahrnuta do ploch SV, přičemž jeho severní část je ponechána v šíři 25 ve funkci ZS;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Dobré o rozloze 1734 ha. Obec náleží v rámci Královéhradeckého kraje (okresu Rychnov nad Kněžnou) do správního obvodu obce s rozšířenou působností Dobruška, která je pro Dobré i pověřeným obecním úřadem. Obec Dobré (kód 576263) je tvořena šesti základními sídelními jednotkami Dobré (kód ZSJ 27197), Chmeliště (kód ZSJ 27219), Hlinné (kód ZSJ 27201), Kamenice (kód ZSJ 27227), Rovenské Šediviny (kód ZSJ 27235) a Rovné (kód ZSJ 123404), stejným počtem osad - Dobré, Hlinné, Chmeliště, Kamenice, Rovné a Šediviny a dále pak čtyřmi katastrálními územími k. ú. Dobré (kód k. ú. 627194), k. ú. Hlinné u Dobrého (k. ú. 627208), k. ú. Kamenice u Dobrého (k. ú. 627224) a Rovné u Dobrého (k. ú. 627241). Obec Dobré se nachází asi 10 km severně od Rychnova nad Kněžnou, 10 km na východ od Opočna, 10 km JV od Dobrušky a asi 42 km SV od krajského Hradce Králové. Obec leží v povodí řeky Dědiny, která tvoří její západní hranici. Nejvyšší bod obce je nad místní částí Šediviny (739 m n. m.), jinak je obec položena do nadmořské výšky okolo 435 m n. m. do západní části Podorlické pahorkatiny. Diagonálně prochází ve směru severovýchod - jih celým ř. ú. silnice III/3218 v délce zhruba 8 km, která je zároveň jakousi urbanizační osou místních částí Šediviny, Rovné a Dobré; urbanizační osu osady Kamenice ve směru JV - SZ zabezpečuje silnice III/29851, urbanizační osu Hlinného ve směru SZ - JV silnice III/32110. Vedle šesti sídel Dobrého (vlastní Dobré a osady Hlinné, Chmeliště, Kamenice, Rovné a Šediviny) se v řešeném území nachází také velké množství samot a shluků zástavby, které jsou rozmístěny jak po obvodu ř. ú. (na hranici se sousedním Spáleníštěm, při hranici s Kounovem, Jedlovou v Orlických horách a při hranici se Lhotou Netřebou) tak i uvnitř ř. ú. Řešením ÚP jsou tyto stávající plochy bydlení, ve velké míře využívané i k rodinné rekreaci, stabilizovány. Dopravní obsluha Dobrého autobusovou dopravou (Arriva Východní Čechy a.s., Osnado spol. s r.o.) je na velice dobré úrovni, v době pořízení ÚP to je zhruba 15 přímých linkových spojů směrem na Dobrušku (a dále pak do Hradce Králové nebo do Nového města nad Metují) a 5 přímých linkových spojů směrem na Rychnov a zpět.

Geograficky se obec nachází v podhůří Orlických hor při hranici s polským Kladskem, kam je to z Dobrého přes Sedloňov asi 15 km (Kladský Levín). Název obce byl původně po místním jménu potoka zvaného Dobrý, současný mírně upravený název obce Dobré je ustálen zhruba od poloviny 19. století. Díky dobrému dopravnímu spojení s vyššími centry osídlení (hlavně s Dobruškou a s Rychnovem nad Kněžnou), neznečištěnému životnímu prostředí (sousední Dobruška patří mezi nejčistější města v ČR z hlediska emisí), hodnotám okolní krajiny a pro dobrou úroveň základní občanské vybavenosti lze životní podmínky v obci charakterizovat jako dobré, což dokládá i v posledních letech narůstající počet obyvatel.

V celé obci na začátku roku 2016 trvale žilo 859 obyvatel (z toho přes 50 % žen), hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty přes 49 ob.km⁻², což ovšem neodpovídá ani průměrným hustotám osídlení dosahovaných u základních sídelních jednotek venkovského typu, které dosahují hodnoty okolo 60 obyv.km⁻² (ORP Dobruška 72 obyv.km⁻², v Královéhradeckém kraji 116 obyv.km⁻² a v celé ČR cca 133 obyv.km⁻²).

Obec Dobré je členem Dobrovolného svazku obcí Region Orlické hory, který je zakládajícím členem Euroregionu Glacensis. Mikroregion byl založen v roce 1992 a dnes slučuje již 29 malých horských a podhorských obcí (včetně Dobrého). Cílem je chránit a podporovat společné zájmy obcí, zejména spolupracovat při obnově a rozvoji venkova, koordinovat činnost v oblasti cestovního ruchu a podporovat hospodářsko - sociální a kulturní rozvoj včetně česko - polské spolupráce. V samotné obci je na slušné úrovni i spolková činnost, najdeme zde klub žen, sbory dobrovolných hasičů (Dobré a Hlinné), myslivce, včelaře, florbalisty, stolní tenisty, fotbalisty a zahrádkáře.

f 2) ODŮVODNĚNÍ ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Budoucí rozvoj Dobrého bude i nadále spojen s okolními vyššími centry osídlení - konkrétně s 10 km SZ vzdálenou Dobruškou (je i obcí s rozšířenou působností a dále pověřenou obcí), s 10 km jižně vzdáleným Rychnovem nad Kněžnou (bývalé okresní město s regionálními úřady) a z hlediska pracovních příležitostí hlavně s obcemi Kvasiny (8 km JV) a Solnice (9 km jižně), kde sídlí jeden ze tří hlavních závodů automobilky Škoda Auto a.s. včetně obslužných provozů. V sedmitisícové Dobrušce jako v obci s rozšířenou působností a i pověřené obci obyvatelé Dobrého obstarávají všechny potřebné dokumenty (matrika, cestovní pasy, finanční úřad, řidičské průkazy, stavební úřad apod.). Dalšími významnějšími cíli vyjížděky za prací a za vzděláním je Rychnov nad Kněžnou, Nové město nad Metují (16 km SZ) a eventuálně i Hradec Králové (42 km JZ) se svými možnostmi vzdělání univerzitního typu. Vlastní Dobré je z hlediska občanské vybavenosti vybaveno objektem obecního úřadu (s prodejnou, obecní knihovnou, infokioskem, poštou a ordinací lékaře), dále pak objekty mateřské a základní školy a družiny s jídelnou, kostelem Sv. Petra a Pavla, objektem fary a hřbitovem, areálem koupaliště, fotbalového a víceúčelového hřiště a hřiště pro potřeby školy a dále objektem hasičské zbrojnice a kulturním domem/sportovní halou. V ostatních místních částech lze vyjmenovat obecní budovy a hasičské zbrojnice v centech těchto sídel, případně objekty kapliček. Z občanského vybavení komerčního charakteru je možno jmenovat hostinec v centru Dobrého, penzion Prázova bouda na Šedivinách a dalšími provozovny obchodu a služeb v zastavěném území Dobrého.

Drobná výroba je zastoupena areálem stavební firmy Kerson s.r.o. a areálem autodílen v Hlinném. Lehká výroba je zastoupena areálem stavební firmy PZP Komplet a.s. (elektrovýroba) a zemědělská výroba areály v Dobrém, Kamenici, Hlinném a ve Strakovci. Většina provozoven drobných podnikatelů je zahrnuta do ploch venkovského bydlení.

I přes zánik JZD zhruba před 20 lety se podařilo částečně udržet v obci pracovní místa - to je zčásti způsobeno možností zaměstnání u stavební firmy Kerson s.r.o. s aktivitami po celých východních Čechách a dále pak i firmou PZP Komplet a.s. vyrábějící elektrických zařízení, vakuovou techniku, automatizované přípravky do výroby a záložní elektrokotle; v areálu bývalého JZD Dobersko je jen drůbežárna a bramborárna s omezeným počtem pracovních míst a ostatní budovy slouží jako sklady, nedávno zde byla realizována kompostárna. V řešeném území rovněž funguje několik areálů zemědělské malovýroby. Nabídka pracovních míst přesto zůstává i přes výše uvedené v této podhorské vsi omezená s tou jedinou výhodou, že nedaleká automobilka v Kvasinách společně s okolními obslužnými a dodavatelskými provozy a dalšími výrobními podniky např. v Solnici (Alfa Plywood, a.s. Solnice), které nabízí množství pracovních příležitostí.

Samotná podnikatelská aktivita v obci odpovídá počtu ekonomicky aktivních obyvatel v obci a jejímu hospodářskému významu i pro širší okolí, na počátku roku 2014 bylo v obci statisticky 190

podnikatelských subjektů. Přes 16 % těchto subjektů podnikalo v zemědělství a lesnictví, necelých 17 % subjektů podnikalo v průmyslu (jedná se převážně o živnostníky - např. opravy elektromotorů, drobných spotřebičů apod.), asi 8 % subjektů podnikalo ve stavebnictví (převážně živnostníci - zedníci, instalatéři, pokrývači, podlaháři apod.) a 19 % subjektů podnikalo v opravárenství motorových vozidel (automechanici, autolakýrníci apod.), přes 2% podnikalo v logistice, přes 9% subjektů ubytovávalo a poskytovalo pohostinské služby, 5% subjektů pracovalo ve finančních službách a 7% subjektů poskytovalo vědecké a technické činnosti - ostatních 27% podnikatelských subjektů v Dobrém poskytovalo profesní služby v kulturních a zábavních činnostech, vzdělávání a v sociální péči. Vyjíždka osob za prací (přes 36 % ekonomicky aktivních) směřuje z obce především do nedaleké Dobrušky, Rychnova nad Kněžnou ale hlavně do automobilky v Kvasinách, míra registrované nezaměstnanosti v Dobrém přesto činí 9,3 % (podíl nezaměstnaných na ekonomicky aktivní celkem), tedy podstatně více než současný republikový průměr.

Prognóza demografického vývoje Dobrého z posledních let je stabilizovaná na hodnotě významně přes 800 obyvatel, zhruba od roku 2010 přibývá do obce statisticky necelých 6 obyvatel ročně. Nejvyšší počet obyvatel Dobrého je vázán k třetímu modernímu Sčítání na konci 19. století, kdy v Dobrém (tedy ve vlastním Dobrém a v osadách Hlinné, Chmeliště, Kamenice, Rovné a Šediviny) žilo (bez jednoho člověka) dva tisíce obyvatel a od té doby pak už jen počet obyvatel obce klesal, jednalo se však o naprosto přirozený jev související s industrializací Čech jako „strojírný“ tehdejšího Rakouska - Uherska a postupným přesunem obyvatel do vyšších center osídlení. Postupem času tak počet obyvatel přirozeným způsobem klesá (přesun do vyšších center osídlení, vystěhovalectví apod.) až k hodnotě pod 1437 obyvatel v 30. letech minulého století (index 1930/1890 při hodnotách 1437/1999 obyvatel činí 0,71 a znamená úbytek cca 29 % obyvatelstva za období 40 let od roku 1890 do roku 1930). Dalším negativem pro demografický vývoj je období 2. světové války a první poválečné léta, kdy obec za dvě desetiletí přichází o více jak o čtvrtinu obyvatelstva až na hodnotu 1050 obyvatel v době Sčítání v roce 1950 (index 1950/1930 při hodnotách 1437/1050 obyvatel činí 0,73 a znamená úbytek cca 27 % obyvatelstva od 30. do 50. let minulého století). Snižování počtu obyvatel Dobrého a jeho osad pak „úspěšně“ pokračuje postupně po dobu dalších 40 let až do roku 1991, kdy má Dobré včetně všech částí obce pouze 779 obyvatel (index 1991/1890 při hodnotách 779/1999 obyvatel činí 0,39 a znamená úbytek přes 60 % obyvatelstva za 100 let od roku 1890 do roku 1991). Obecně lze konstatovat, že za posledních zhruba 20 let neklesl počet obyvatel pod hodnotu 800 a počet obyvatel stoupá v řádu jednotek každý rok - cílem územního plánu je (kromě jiného) vymezení zastavitelných ploch a identifikace územních rezerv v zastavěném území pro dosažení cílového stavu zhruba 1000 obyvatel vlastního Dobrého a jeho osad, což návrhová část ÚP umožňuje a záleží již tak bude jen na zájmu lidí o trvalé bydlení v Dobrém.

Aktuální věková struktura Dobrého je taková, že dětská složka populace (předproduktivní věková skupina 0 - 14 let) tvoří v Dobrém 16 %, zatímco poproduktivní nad 65 let 16,4 % a „index stárí“ v Dobrém má tak hodnotu nad číslem 1 (konkrétně 1,025), což znamená, že je v obci o 2,5 % více důchodců než dětí.

□ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1890	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011*	2014*	2016*
Dobré	1925	1999	1437	1050	1014	954	867	779	832	834	843	851
Dobré	711	641	502	372	401	375	411	413	497			536
Hlinné	459	465	298	241	211	195	167	134	124			112
Chmeliště	93	194	152	99	82	69	37	21	15			15
Kamenice	320	348	271	169	180	172	145	123	118			112
Rovné	246	259	137	123	88	86	70	63	48			48
Šediviny	96	92	77	46	52	57	37	25	30			28

Pozn.: údaje 1869-2001 k datu příslušného Sčítání; * za rok 2011 až 2016 údaje podle ČSÚ k 1. 1. resp. OÚ (č.o.);

Devizou obce je zachovalá venkovská zástavba s kvalitním krajinným zázemím nastupujících Orlických hor (severovýchodní okraj řešeného území spadá do CHKO) a tyto hodnoty je nutno dále posilovat. Záměrem řešení ÚP je vytvoření nabídky zastavitelných ploch především pro bydlení,

občanské vybavení a podnikatelské aktivity včetně podmínek pro zkvalitnění obytného prostředí a technické infrastruktury.

Základní principy rozvoje obce a zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v textové části ÚP (v kap. 2.1 a 3.1), přičemž vycházejí z následujících poznatků:

Urbanistickým jádrem vlastního sídla **Dobré** byla rozsáhlejší vřetenovitá návěs, která se od konce 18. století postupně zastavovala. Velké usedlosti ležely na okraji oválné návsi, která byla ve svém středu úplně zastavěna, takže byly tyto statky posunuty od středu vesnice, kudy vedla silnice od Dobrušky ke Skuhrovu s protékajícím potůčkem napájejícím dva návěsní rybníky. Postavení domů kolem oválné návsi bylo obdobné jako u okrouhlic. Původně byly všechny domy štítem obráceny k návsi. Přestavbou, nebo změnou po častých požárech, domy změnily svoje uspořádání, takže původní ráz vesnice byl silně porušen. Dále ve vlastní, následně zastavěné návsi se utvořilo nové centrum při křižovatce současných silnic III. třídy. Zástavba Dobrého se pak v novodobé historii rozvíjela po obvodu původní návsi, významněji pak západním směrem. V obci vznikla škála občanského vybavení různého charakteru, včetně kvalitně vybaveného sportovního areálu s koupalištěm. Na východním a západním okraji zastavěného území vznikly rozsáhlejší výrobní areály, které poněkud narušily rostlou strukturu sídla, spolu se čtyřpodlažním bytovým domem na západním okraji Dobrého se uplatňují negativně v dálkových pohledech na sídlo. V nedávné minulosti došlo k významnějšímu rozvoji obytné zástavby jižně až jihozápadně od centra. Územním plánem jsou vymezeny plochy pro bydlení dotvářející zastavěné území, v návaznosti na stávající výrobní areály jsou vymezeny zastavitelné plochy stejného funkčního určení. ÚP rovněž počítá s posílením ploch občanského vybavení a veřejné zeleně. Urbanistický návrh respektuje hodnoty a limity řešeného území.

Živina situovaná mezi Dobrým a Hlinným vznikla jako ves silničního charakteru, ÚP tuto osadu stabilizuje.

Roztroušená zástavba **Chmeliště** se skládá ze tří částí - z Dolního Chmeliště, Strakovce a Staré Návsi, kde se kdysi prý nacházela i osada Jankov, vypálená dle pověsti v 15. století. Osada Strakovec zase původně pod Dobré nepatřila, byla převedena pod Dobré na konci 19. století. (Rovenské) **Šediviny** jsou jen malou částí roztroušené zástavby Šedivin, která se také jako Plasnické Šediviny nachází v sousedním Deštném v Orlických horách. K (Rovenským) Šedivinám přináležejí i hraniční osada Bažiny, kde na konci 19. století fungovala dokonce škola. Těmto místním částem ÚP zachovává rozptýlený charakter zástavby.

Hlinné se nachází asi 1,5 km na jih od vlastního Dobrého a hned po Dobrém patřilo mezi nejlidnatější sídla obce. Jednalo se o dvoustrannou silniční ves. Četná stavení, umístěná přímo u silnice a poloha velkých usedlostí v pozadí, daleko od silnice, naznačují existenci původní podélné návsi, při následné kolonizaci zastavěné. Územním plánem je struktura Hlinného doplněna o jedinou zastavitelnou plochu pro bydlení a plochou pro zemědělskou malovýrobu, charakter zastavěného území umožňuje s ohledem na větší množství rozsáhlejších zahrad přiměřené zahuštění zástavby novými rodinnými domy.

Kamenice se nachází cca 1,5 km na severozápad od Dobrého při hranici se Spáleništěm (Dobruška). Osada je typickou okrouhlicí, umístěnou na pláni, přecházející příkrým svahem jednak k Zlatému potoku, jednak k jeho přítoku Lučenci, přítékajícímu z doberského dolu. Nejstarší usedlosti byly u čtvercové návsi. Obytná stavení, štítem k návsi obrácená, tvoří s hospodářskými budovami uzavřené dvory. Půdorys osady byl poněkud pozměněn po výstavbě nové silnice, která vede na místě záhumenního průhonu. K nové silnici byla později přistavěna nová stavení, takže se Kamenice z nové silnice jeví jako osada silniční. Západně od Kamenice byla samostatná osada Žákovec, jejíž východní část v novodobé historii s Kamenicí srostla. Územním plánem jsou doplněny zastavitelné plochy pro možný rozvoj zemědělského areálu a na západním okraji zastavěného území pak plochy pro bydlení.

Rovné se nachází severovýchodně od Dobrého (na historické bystřické stezce představující spojnici mezi Dobruškou a Bystřicí v Kladsku) a je návěsní vsí. Návěs tvoří obdélník s kaplí uprostřed a řadou štítů po stranách. Usedlosti při silnici na severovýchodě a jihovýchodě jsou zřejmě pozdějšího data, volnější charakter zástavby byl pozměněn následnou kolonizační výstavbou. Územní plán zde nevymezuje žádné zastavitelné plochy, charakter zastavěného území umožňuje s ohledem na větší množství rozsáhlejších zahrad přiměřené zahuštění zástavby novými rodinnými domy.

Urbanistický návrh vychází ze založené urbanistické struktury, terénních podmínek a stavu a potřeb řešeného území, zohledňuje limity řešeného území a v rámci stanovených podmínek využití jednotlivých funkcí a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu respektuje

a rozvíjí hodnoty řešeného území.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Dobré.

Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umísťování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umísťovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

• Plochy bydlení

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV - jedná se v podstatě o monofunkční plochu čistého bydlení ve vlastním Dobrém, do které je zahrnuta lokalita starší obytné zástavby převážně bez hospodářského zázemí v centru a lokalita novějších rodinných domů jižně od centra. Místy má zástavba již charakter vilkových domů, v mnoha případech došlo k přestavbě původních venkovských objektů. Ve funkci je umožněna jistá míra nerušících obslužných funkcí. Ve funkci BV jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Zd3a, Zd3b - zastavitelné plochy jsou situovány v logické poloze na východním okraji Dobrého, kde přirozeně dotvářejí oboustranné obestavění místních komunikací. Pro potřeby přístupu na navazující pozemky a obsluhu zastavitelných ploch je vymezena navržená místní komunikace Zd3c.

Zd4 - zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena při místní komunikaci na jihozápadním okraji Dobrého, kde umožní jednostranné doplnění zástavby v proluce zastavěného území.

Zd8 - zastavitelná plocha většího rozsahu je vymezena ve vazbě na stávající ucelenou lokalitu nových rodinných domů na jihozápadním okraji Dobrého. S ohledem na rozsah lokality je nutno její řešení, včetně způsobu dopravního napojení na stávající komunikační systém prověřit územní studií.

Zd11 - zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena na zahradě stávajícího RD na základě konkrétního požadavku. Na základě požadavků orgánu ochrany lesa bylo do podmínek využití lokality doplněno: předprojektová příprava objektu pro bydlení bude zahrnovat vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zd12 - zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na severu Dobrého je převzata z předchozí ÚPD. Na základě požadavků orgánu ochrany lesa bylo do podmínek využití lokality doplněno: předprojektová příprava objektu pro bydlení bude zahrnovat vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V rámci zpracování ÚP byla posuzována možnost návrhu zastavitelných ploch pro bydlení na severozápadním okraji Dobrého (za objektem MŠ). Je nutno konstatovat, že z terénního a urbanistického hlediska se jedná o území, kde by bylo možné situovat bydlení v rodinných domech, existují zde však významné limity využití, které tento návrh znemožňují. Jedná se o havarijní pásmo v okolí propanových nádrží.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny pouze jako plochy stabilizované v místech s existencí stávajících bytových domů, zejména pak v prostoru západně od centra. Pro tuto funkci je vymezena plocha přestavby **Pd1** v Dobrém, kde obec uvažuje s realizací

7 bytových jednotek. Plocha byla vymezena na základě výsledků projednání dle § 52 stavebního zákona. Výšková hladina v lokalitě zůstává nezměněna.

- **Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV - jedná se o plochy s převládajícím zastoupením bydlení (často s hospodářským zázemím) a doplněné o funkce obslužné místního významu, jedná se o funkci dominantní v zastavěném území všech částí obce mimo části zástavby v Dobré, která byla zařazena do funkce BV. Zástavba ve funkci SV je tvořena původními zemědělskými usedlostmi a venkovskými chalupami, nově realizované rodinné domy svým prostorovým řešením zpravidla respektují původní charakter zástavby (převážně 1 nadzemní podlaží s podkrovím) včetně zvýšených nároků na intenzitu a funkční využití okolních pozemků (tradiční zemědělské samozásobitelství a pěstitelství). Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v těchto plochách možné umisťovat také stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a nerušící výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. V zastavěném území jsou tak některé provozovny drobných živnostníků a provozovny občanské vybavenosti do této funkce zahrnuty. Novostavby a přestavby v tomto prostoru umisťované musí v budoucnu respektovat charakteristický typ zástavby a na území CHKO tradiční charakter orlickohorské architektury (definice viz kap. 2.2) a zejména v případě zastavěného území urbanistickou strukturu zástavby. Ve funkci SV jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Zd5 - zastavitelná plocha je situovaná na jižním okraji Dobrého. Po zajištění dopravní obsluhy lokality je stanovena podmínka zajištění dostatečně kapacitní místní komunikace, jejíž základ tvoří pozemek p.č. 1975. Zástavba pak bude napojena z této místní komunikace, která bude přes řešenou lokalitu i nadále pokračovat do volné krajiny pro obsluhu navazujících zemědělských pozemků. Je nutné, aby budoucí zástavba byla situována tak, aby na okraji lokality byly situovány zahrady se vzrostlou zelení (zapojení nové zástavby do krajinného rámce). Základem lokality je požadavek na vymezení zastavitelné plochy na konkrétním pozemku situovaném v severní části této zastavitelné plochy. Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny došlo ke zmenšení zastavitelné plochy a k úpravě podmínek využití týkajících se zvětšení min. rozsahu pozemku pro umístění RD a požadavků na umístění budoucí zástavby.

Zd14 - zastavitelná plocha malého rozsahu doplňuje rozptýlenou zástavbu severovýchodně od Dobrého, byla převzata z předchozí ÚPD. Podrobnější podmínky jejího využití zajišťují přirozené zapojení budoucích objektů do okolního krajinného zázemí.

Zk1, Zk2 - zastavitelné plochy jsou situovány podél silnice III/29851 na severozápadním okraji Kamenice, resp. podél místní komunikace. Západní výběžek lokality může být využit pro dostavbu stávající stabilizované plochy bydlení a může být přístupný přes tuto plochu umístěnou jižně. S ohledem na skutečnost, že místní komunikace, ze které by měla být lokalita Zk1 obsloužena, je na silnici III. třídy napojena nedostatečně kapacitním způsobem s problematickými rozhledovými poměry, bude nutno se před realizací zástavby zabývat touto situací. Rovněž bude nutno prověřit způsoby dopravního napojení lokality Zk2. Je nutno respektovat limity využití území - pásmo 50 m od hranice PUPFL a OP trafostanice a vrchního elektrického vedení. Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny došlo v lokalitě Zk1 ke zmenšení zastavitelné plochy a k úpravě podmínek využití týkajících se zvětšení min. rozsahu pozemku pro umístění RD.

Zk5 - zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena na v rámci zastavěného území na západním okraji Kamenice, jedná se o účelné využití zastavěného území. Stavby je nutno situovat s ohledem na polohu lokality v pásmu 50 m od hranice lesa.

Zh2 - zastavitelná plocha malého rozsahu zarovnávat zastavěné území na východním okraji Hlinného. Předpokládá se zde realizace max. 2 RD, které budou svým charakterem vhodně doplňovat okolní zástavbu.

Zastavitelné plochy **Zr1a** a **Zr1b**, jsou určeny pro realizaci 1 RD a jeho zázemí v rozptýlené zástavbě Šedivin. Za účelem zachování rozptýleného charakteru zástavby jsou stanoveny podmínky pro využití lokalit.

- **Plochy rekreace**

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI jsou v řešeném území zastoupeny pouze několika izolovanými plochami s chatovými objekty ve volné krajině. ÚP rozvoj takového charakteru zástavby již dále nerozvíjí.

• Plochy občanského vybavení

V Územním plánu Dobré obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení, popř. jako přípustné či podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. To platí také pro zařízení komerčního vybavení.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV, sportovní a tělovýchovná zařízení - OS, komerční zařízení malá a střední - OM a hřbitovy - OH jsou vymezeny v územním plánu samostatně tam, kde má územní plán zajistit stabilizaci konkrétní plochy v daném území. V ÚP jsou do této funkce zahrnuty převážně plochy stabilizované (provozovny obchodu a služeb, penzion Prázova bouda v Šedivínách, areál A Rocha – Křesťané V Ochráně Přírody, O.P.S., na západním okraji k.ú. Dobré ve funkci OM, hřbitov v Dobrém ve funkci OH, obecní úřad s poštou a prodejnou, hasičská zbrojnice, budovy mateřské a základní školy, kostel, fara, sportovní hala/kulturní zařízení v Dobrém a obecní budovy a kapličky v dalších místních částech obce ve funkci OV, areál koupaliště a sportoviště, školní hřiště, kurt v Kamenici ve funkci OS). Při realizaci nových staveb občanského vybavení či přestaveb stávajících staveb a areálů je nutno zajistit vysokou kvalitu staveb z urbanisticko - architektonického hlediska včetně zohlednění působení objektů v dálkových pohledech. Je nutno zohlednit průhledy a pohledy na kostel sv. Petra a Pavla v Dobrém, respektovat další historicky a kulturně cenné objekty - fara, památky místního významu (územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy OV v návaznosti na stávající školní budovu). ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Zd1, Zd2 ve funkci OV - zastavitelné plochy jsou vymezeny za účelem umožnění rozšíření areálu školy v centru Dobrého. Budoucí objekty musí svým prostorovým a architektonickým řešením zohlednit polohu v historicky a urbanisticky cenném prostoru včetně respektování zde situovaných památek, zejména pak objektu kostela sv. Petra a Pavla a fary. Je nutno respektovat limity využití území - OP trafostanice a vrchního elektrického vedení (počítá se s jejich přeložením) a dalších sítí TI.

Zd13 ve funkci OS - zastavitelná plocha je vymezena na severovýchodním okraji Dobrého pro možné rozšíření sportovních areálů (navazuje na koupaliště, v sousedství je situováno fotbalové hřiště a víceúčelové sportoviště). Lokalita je převzata z předchozí ÚPD.

• Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování (či pro prodej) nejsou dále diferencovány na plochy pro výrobu a plochy pro skladování z důvodu flexibility využití areálů. Základní prostorový limit pro stavby v plochách výroby a skladování je zaměřen na eliminaci prostorových dominant narušujících panorama obce, popř. výrazně negativně působících při pohledu z veřejných prostranství včetně přístupových komunikací. Umísťování provozů zejména drobné a řemeslné výroby, ev. výroby lehké je umožněno i ve funkci SV (BV) za stanovených podmínek.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD - územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy - jedná se o areál stavební firmy Kerson s.r.o. v centru Dobrého a autodílny v Hlinném. V ÚP se jedná pouze o plochy stabilizované. S ohledem na polohu ploch VD v centru obce je nutno případné budoucí přestavby objektů přizpůsobit poloze lokality. Jedná se o historické jádro, ve kterém se nacházejí kulturně, historicky a architektonicky cenné objekty. Zařízení drobné a nerušící výroby je možno umísťovat v rámci jiných funkcí za stanovených podmínek využití, zejména ve funkci SV.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL - územním plánem je vymezena jediná stabilizovaná plocha - stabilizovaný areál fi. PZP Komplet a.s. (elektrovýroba) na západním okraji Dobrého. V návaznosti na tuto lokalitu je vymezena plocha zastavitelná:

Zd6 - zastavitelná plocha je určena pro možnost rozvoje výroby a skladování v návaznosti na stabilizované plochy výroby na západním okraji Dobrého. Vymezení plochy vychází z předchozí ÚPD, jako prostorový limit bylo zvoleno OP vrchního elektrického vedení. Z důvodu nutnosti zapojení budoucí zástavby do okolního prostředí je nutno podél areálů realizovat pás vzrostlé zeleně. Dopravní obsluhu bude možno realizovat přes stávající areál nebo přímo na silnici III. třídy - tedy ne přes centrum obce. Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny došlo ke stanovení výšky objektů v ploše Zd6 na max. 12 m a ke stanovení podmínky, že jižní část této lokality (pozemek parc. č. 634/47) bude využit jako parkoviště nebo přístupové plochy. Po veřejném projednání došlo ke zmenšení zastavitelné plochy o pozemek p.č. 634/29 (k.ú. Dobré).

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ - jedná se o stabilizované plochy stávajících areálů zemědělské výroby - bývalý areál JZD Dobersko v JV části Dobrého (dnes drůbežárna, bramborárna a sklady, kompostárna), funkční zemědělský areál v jižní části Dobrého, velká farma severně od Hlinného - farma Brocná, zemědělský areál ve Strakovci, zemědělský areál v Kamenici a severovýchodně od Kamenice ve volné krajině. Územním plánem jsou vymezeny následující zastavitelné plochy pro možný rozvoj zemědělské výroby:

Zk3 - zastavitelná plocha bude sloužit pro možnost rozvoje stávajícího zemědělského areálu na severním okraji Kamenice. Jako prostorový limit vymezené lokality slouží vrchní elektrické vedení, resp. jeho ochranné pásmo. Mezi stávající obytnou zástavbou a lokalitou Zk3 je ponechán pás zeleně z důvodu zajištění odstupu těchto dvou funkcí. Je nutno respektovat limity využití území - OP trafostanice a vrchního elektrického vedení.

Zd10, Zd15 - zastavitelné plochy zemědělské výroby jsou vymezeny na východním okraji zastavěného území Dobrého, kde navazují na stávající výrobní areály (konkrétní požadavky na rozšíření). Z důvodu zapojení budoucí zástavby do okolí je nutno podél hranice nových areálů realizovat pásy vzrostlé zeleně. Budoucí zástavbou nebude překročena stávající výšková hladina zástavby.

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX - jedná se o stabilizované plochy stávajících areálů zemědělské malovýroby. Podmínky využití jsou definovány s ohledem na hlavní využití. Areály zemědělské malovýroby jsou včleněny ve stávající zástavbě v Dobřem, Hlinném i Rovném a představují tradiční způsob zemědělského hospodaření - kombinace bydlení a zemědělské výroby v rámci původních zemědělských usedlostí. Územním plánem jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na základě konkrétních požadavků:

Zd9a, Zd9b, Zd9c - zastavitelné plochy zemědělské malovýroby jsou vymezeny na jihovýchodním okraji zastavěného území Dobrého, kde navazují na stávající venkovskou usedlost. Dopravně budou plochy přístupné přes pozemky vlastníka. Plochy byly vymezeny na základě konkrétního požadavku. Na základě požadavků orgánu ochrany lesa došlo po společném jednání ke zrušení části lokality Zd9b na PUPFL. Po veřejném projednání došlo k vymezení plochy Zd9c, která byla z PUPFL vyjmuta.

Zh1 - zastavitelná plocha pro možnost rozvoje stávajícího areálu soukromě hospodařícího zemědělce je vymezena na východním okraji Hlinného. Plocha byla vymezena na základě konkrétního požadavku, plocha je vymezena v rozsahu územně respektujícím východní hranu zastavěného území Hlinného. Je nutno respektovat limity využití území - OP vrchního elektrického vedení.

Základní prostorový limit pro stavby v plochách výroby a skladování je zaměřen na eliminaci prostorových dominant narušujících panorama obce, popř. výrazně negativně působících při pohledu z veřejných prostranství včetně přístupových komunikací. Po obvodu rozsáhlejších areálů je nutno zřizovat pásy pohledově izolační zeleně. Umísťování nových a intenzifikace provozů stávajících nesmí zhoršit prostředí v obci, zejména ve vztahu k navazující obytné zástavbě. Z důvodu zajištění odstupu vzájemně konfliktních funkcí byly mezi plochami SV a VZ stabilizovány plochy ZS, kde nelze nové stavby pro bydlení umísťovat.

- **Plochy veřejných prostranství**

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana (vedle podmínek využití stanovených touto dokumentací), nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře, popř. dotvářejí uliční prostor. Veřejná prostranství jsou v ÚP obsažena jako **Plochy veřejných prostranství - PV** (především uliční prostory a místní komunikace) a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, u nichž je obecnou prioritou jejich veřejná přístupnost a spoludotváření veřejného prostoru). V centru Dobrého je v této funkci stabilizováno území, kde po asanaci původního objektu byly realizovány plochy zeleně s vodními nádržemi. Územním plánem je vymezena pro rozvoj zeleně veřejné následující plocha:

Zd7 - tato navržená plocha je vymezena při silnici III/32114 na západním okraji Dobrého z důvodu zajištění odpovídajícího vjezdu do obce Dobré od Podbřezí. Jejím účelem je prostorové oddělení plochy bydlení od navržených ploch výroby, které jsou přebírány z předchozí ÚPD.

- **Plochy zeleně** - jedná se o **plochy s jiným způsobem využití**, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, v souladu s § 3, odst. 4 této vyhlášky. Sídelní zeleň

se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i *veřejná zeleň*, ta je však v souladu s metodikou MINIS zahrnuta pod *Plochy veřejných prostranství* (viz výše).

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí v zastavěném území (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného využití této funkce. Vzhledem k charakteru zástavby a situování ploch ZS v zastavěném území, je umožněno v rámci ploch ZS situovat stavby pro zemědělskou malovýrobu. **Plochy zeleně - přírodní - ZP** jsou vymezeny v lokalitách se zelení s výraznější přírodní funkcí, podél vodotečí, často v rámci prvků ÚSES.

Zk4 - po společném jednání byla na základě uplatněné připomínky vymezena zastavitelná plocha Zk4 (za účelem umožnění realizace stáji k domácímu chovu koní, popř. k výstavbě skladu závěsných strojů) a s tím související doplnění podmíněně přípustného využití funkce ZS. Zastavitelná plocha umožní stabilizaci rozptýlené zástavby v krajině;

- **Plochy dopravní infrastruktury**

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - v ÚP se jedná o silnice III. třídy a ostatní dopravní plochy ve volné krajině (polní, lesní cesty). Územním plánem je vymezena konkrétně navržená cesta na východním okraji Dobrého pro potřeby obsluhy zastavitelných ploch a navazujících zemědělských pozemků (lokalita Zd3c).

- **Plochy technické infrastruktury**

V rámci **Ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny jako stabilizované plochy související především se zásobováním propan butanem, vodou a čištěním odpadních vod (areál ČOV Kounov na severní hranici ř.ú.).

Odůvodnění zásadních odlišností od původního ÚP:

k.ú. Kamenice

- na místo funkce VZ jižně od farmy v zástavbě je funkce BV z důvodu, aby zde nebyla provozována intenzivní zemědělská výroba, v plochách BV je určitá forma zemědělské výroby přípustná, v podobě nerušící navazující plochy bydlení. Rovněž je stanovenou funkcí ZS zajištěn odstup mezi zemědělskou výrobou a plochami bydlení;
- samota v Petrovicích - část z.ú. je ve funkci ZS z důvodu přirozeného přechodu do volné krajiny;

k.ú. Rovné u Dobrého

- severně od Rovného došlo ke změně vymezení zastavěného území dle skutečného stavu využití, některé původně zahrnuté pozemky nebylo možno do zastavěného území zahrnout a vymezeno je jako stabilizovaná funkce bydlení;
- lokalita Na Bažínách - stabilizované plochy bydlení byly vymezeny tam, kde jsou obytné domy skutečně situovány, ostatní plochy v z.ú. byly vymezeny jako plochy ZS a to z důvodu zachování tohoto urbanisticky a architektonicky významného celku s návazností na přírodně cennou lokalitu PR a EVL;
- lokalita Šediviny - v místech zbořeníšť jsou plochy v z.ú. zahrnuty do ploch zeleně z důvodu evidentní příslušnosti ke krajinnému zázemí;
- lokalita Stránice - rozsáhlá zahrada u stávajícího RD byla zahrnuta do plochy ZS z důvodu nežádoucího rozvoje zástavby RD v této samotě;

k.ú. Dobré

- územním plánem nebyly převzaty zastavitelné plochy pro bydlení N.1.9, N.1.10 a N1.4 z důvodu neaktuálnosti záměrů a z důvodu nežádoucího průniku do volné krajiny;

- po prověření aktuálnosti záměrů nebyly akceptovány plochy územních rezerv V.1.1, V.1.2;
- nebyla akceptována plocha pro rozvoj těžby jihozápadně od Dobrého;
- po prověření aktuálnosti nebyly akceptovány rozsáhlé plochy určené k zalesnění v krajině v okolí Dobrého;
- s ohledem na polohu na jižním svahu nebyl akceptován návrh lyžařského vleku;
- nebyla akceptována navržená plocha pro sport N.8.3 z důvodu stávajícího zalesnění a zásahu do volné krajiny;

k.ú. Hlinné

- v severozápadní části z.ú. nebyla jako plocha zemědělské výroby vymezena plocha trvalého travního porostu, která vlastnický nenáleží k areálu zemědělské výroby a byla zařazena do funkce ZS;

V celém řešeném území:

- zahrady stávající zástavby prorůstající do krajiny byly místo ploch umožňujících bydlení vymezeny ve funkci ZS z důvodu přirozeného přechodu do volné krajiny;

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití. ÚP Dobré v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění - podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami). Územní plán pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje rozmezí výměry pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné hustoty zástavby. V rámci územního plánu není tudíž možno stanovovat podrobnější požadavky na vlastní vzhled a charakter v budoucnu umístovaných staveb. Zároveň je však nutné vytvořit podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a přiměřené architektonické úrovně zástavby. Je proto v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven požadavek na respektování *charakteristického typu zástavby*, jako významné hodnoty řešeného území. Na území CHKO Orlické hory je to nutnost respektování *charakteru tradiční orlickohorské architektury*.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

V ZÚR jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny veškeré prvky regionálního ÚSES. Ty jsou ÚP Dobré upřesněny a rovněž vymezeny jako VPO, kromě RBK 790, které prochází kvalitními krajinným prostředím s významným zastoupením přírodních prvků, částečně v rámci CHKO Orlické Hory. Na území obce Dobré se jedná o plně funkční celek.

Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Územním plánem bylo stanoveno zastavěné území k datu 4. 2. 2017. Pro jeho stanovení byla použita hranice intravilánu. Do zastavěného území byly zahrnuté další zastavěné stavební pozemky a pozemky související v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona a na základě informací

stavebního úřadu. Hranice zastavěného území byla korigována ve vztahu k vymezené hranici v předchozí ÚPD a v souladu s aktuálním stavem využití území.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Uspořádání krajiny a odůvodnění koncepce jejího řešení

Geomorfologicky patří ř. ú. do Hercynského systému, dále pak do Hercynského pohoří, do provincie Česká Vysočina, do Krkonošsko - jesenické subprovincie, do Orlické oblasti, do celku Podorlická oblast a do podcelku Náchodská vrchovina, okrsku Sedloňovská vrchovina, jehož součástí je i ř. ú. Nejvyšších úrovní dosahuje území obce na SV výběžku horského hřbetu Orlických hor (severní část Šedivin) s nadmořskou výškou okolo 720 m n. m. a nejnižším místem je tok Dědiny v JZ části ř. ú. s nadmořskou výškou okolo 400 m n. m. Obecně je Náchodská vrchovina členitou vrchovinou s nejvyšším bodem Špičákem (841 m n. m.) v Sedloňovské vrchovině v Deštném v Orlických horách. Tato vrchovina v povodí Orlice, Úpy a Metuje, leží na slínovcích, jílovcích a spongilitech svrchní křídly, s pleistocenními říčními a eolickými (větrnými) sedimenty. Je zde slabě rozčleněný akumuláční, erozně akumuláční a erozně denudační povrch pleistocenních říčních teras a údolních niv Úpy, Metuje, Orlice a přítoků, místy se sprašovými pokrivy a závějemi, pokrivy a přesypy vátých písků, erozně denudační povrch strukturálně denudačních plošin a plochých hřbetů v oblasti křídových antiklinál a synklinál. Geologii ř. ú. tvoří křída Českého masivu, střední a spodní turon s epikontinentálním vývojem s převažujícím zastoupením kvartérních (hlíny, spraše, písky a štěrky) a mezozoických hornin (pískovce a jílovce). Území obce se nachází ve střední části krystalinika Západních Sudet budované přeměněnými horninami proteozoického a paleozoického stáří. Hlavní horninou v podloží obce je zelená břidlice - tato sedimentární hornina je velmi oblíbená díky své kvalitě a barevnosti a je využívána pro pohledové konstrukce. V okolí Hlinného se nacházejí ložiska stavebního kamene a okolí Chmeliště je tvořeno tzv. permským útvarem doprovázejícím obyčejně kamenouhelné uloženiny a skládajícím se z vrstev, ve kterých se střídají slepence různého zrna, pískovce, lupky, jíly, vápence, dolomity a sádrovce a jsou zde také přítomny hematitové rudy s nízkou kovatelností a obsahující však hlušinu. Z pedologického hlediska jsou dominujícími půdními typy v ř. ú. převážně luvizemě, hnědozemě a kambizemě, nicméně půdní poměry jsou převážně příznivé pro zakládání zvláště nenáročných staveb. Svažité terény, které v území převládají, jsou stabilní, základové půdy poskytnou převážně vhodné základové prostředí pro zmíněný druh výstavby. Podél vodních toků se vyskytují gleje a organozemě a objevuje se též pseudoglej. Klima řešeného území je v klimatické oblasti - mírně teplá - vlhké až velmi vlhké (MT) 3. Je charakterizováno 50 - 60 letními dny, až 149 mrazovými dny a 40 - 50 dny se sněhovou pokrývkou, průměrným ročním úhrnem srážek okolo 650 mm a průměrnou roční teplotou mezi 6 - 7,5 st. Celsia. Počasí se zde obecně vyznačuje teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem a krátkou, suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky, přesto zde poměrně krátká vegetační doba, nízké teploty a pozdní mrazy zvláště ve vlhkých letech z agronomického hlediska často limitují zemědělské podnikání. Převládající směr větrů je jihovýchodní a západní, ale severozápadní až severní, minimální větry jsou od severovýchodu až východu.

Z biogeografického hlediska je ř. ú. součástí hercynské podprovincie a bioregionu č. 1.69 Orlickohorský. Dle fyto geografického členění spadá ř. ú. do obvodu českého termofytika, do okresu 59 Orlické podhůří, který je charakterizován květenou uniformní tvořenou mezofyty, vegetačním stupněm suprakolinním až submontánním, je srážkově nadbytečný (oceanický), reliéf převažuje svažité nad plochým, substrát je rozmanitý a přes méně kvalitní půdu, ale díky příznivým klimatickým podmínkám v posledních letech, je ř. ú. z hlediska rostlinné výroby intenzivně zemědělsky využíváné. Území obce je asi z necelé třetiny pokryto lesy, jde převážně o květnaté bučiny, bikové nebo borové doubravy s dominantním dubem zimním s absencí méně náročných listnáčů (břízy, habru, buku, jeřábu, lípy srdčité apod.) a jehličnanů (jedle) a vzhledem k lokálním hydrologickým podmínkám lze na lokalitě předpokládat též výskyt prameništích a potočních luhů.

Tam, kde to svažité terény dovolí a kde nejsou lesní komplexy, je území obce Dobré zemědělsky využíváno především pro pěstování plodin akceptujících poměrně krátkou vegetační dobu, nízké teploty a pozdní mrazy a někdy i vlhčí léta. Územím teče od SV k JZ několik potoků, z nichž nejvýznamnější je asi říčka Dědina (též Zlatý potok) a Kamenický potok. Potoky vytvářejí většinou ostře zahloubená údolí, místy nabývajících až kaňonovitých forem, obecně je krajina Dobrého však chudá na vodní toky. Potok Dědina tekoucí po JZ hranici ř. ú. s Masty, Lhotou Netřebou (Podbřeží), Spáleníštem (Dobruška) a Sudínem (Bačetín) má v ř. ú. stanovenou záplavové území Q₁₀₀.

kteří zasahuje zejména rozptýlenou zástavbu na k.ú. Dobré a k.ú. Kamenice u Dobrušky.

Nejvýznamnější přírodní krajinnou dominantou ř. ú. je bezesporu nejvyšší zalesněný bod na kótě 724 m n. m. nad Strakovcem v SV cípu ř. ú. při hranici se sousední Jedlovou (Deštné v Orlických horách); jinak Náchodská vrchovina má nejvyšší bod Špičák, který je ještě o 97 výškových metrů výše (841 m n. m.). Krajina Dobrého je převážně tvořena mozaikou lesů, pastvin a orné půdy bez výraznějších krajinných dominant s výškovou orientací k severovýchodu.

Územním plánem je respektována příslušnost ke krajině lesozemědělské včetně respektování zásad pro plánování změn stanovených ZÚR.

Prostupnost krajiny je ÚP zajištěna respektováním stávající cestní (polní) sítě. Řešeným územím prochází cyklotrasy - v trase silnice III/3218 třídy značená cyklotrasa 4244 Šediviny - Rovné - Dobré - Svinná - Skuhrov nad Bělou, v trase místních komunikací značená cyklotrasa 4329 Jedlová v Orlických horách - Dobré - Lhota Netřeba - Chábory a cyklotrasa 4243 Plasnice - Šediviny - Lomy a dále je řešeným územím vedena červená a modrá turistická trasa (jihovýchodní okraj ř.ú.). Obecně je žádoucí postupné zkvalitňování většiny existujících účelových komunikací (např. formou rehabilitací polních cest apod. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz kap. h1).

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivního hospodaření na trvalých travních porostech, orné půdě, se zastoupením přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V krajinně Dobrého jsou tyto plochy společně s plochami lesními dominující a jsou přítomny především v okolí zastavěného území jednotlivých sídel;
- **Plochy lesní - NL** - plochy PUPFL jsou v ř. ú. zastoupeny pásem lesů prakticky po celém obvodu ř. ú. (les Škutinský, Valach, les Žakovský, les Sudínský, les Kocanda, les Petrovický, les Na Humencích, Ve Vlčnickách a V Dolích, les Zlatenka, les Bažinský, les Prázovka, les Strakovec, les Tulešov, les Lomská, les Syrovec, les Hrobka křovina, les Chmeliště, les Na Borové, les Humenec, les V Šachtách, les Březiny a les U Panského mlýna) a dále pak enklávami nebo pásy lesů uvnitř ř. ú. (les mezi Živinou a Škutinou, les mezi Dobrým a Kamenicí, pásy lesa mezi Kamenicí a Rovným, souvislé pásy lesa mezi Dobrým, Rovným a Chmelištěm a mezi Rovným a Bažinami, les Hrobka, Šintákův les, les Jankov a Na Kopcích). Části lesa, které jsou součástí biocenter ÚSES (RBC, LBC) spadají do Ploch přírodních - NP. Územním plánem je navržena plocha k zalesnění dle konkrétního požadavku - lokalita K2 severně Chmeliště;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (LBC a RBC) a přírodně chráněnými územími (EVL, PR, registrovaný VKP);
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - v rámci této funkce jsou obsaženy plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek (např. nivy vodotečí, remízky a další plošně významnější plochy krajinné zeleně, interakční prvky);
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území samostatně zastoupeny Lomským, Kamenickým a Osečnickým potokem a Dědinou (Zlatý potok) a dále pak několika bezejmennými toky. Z vodních ploch se jedná o vodní plochy ve volné krajinně. Jedná se pouze o drobné vodní plochy, z nichž některé jsou navrženy v rámci studie odtokových poměrů na k.ú. Dobré a k.ú. Hlinné u Dobrého k rekonstrukci. Vodní plochy jsou pak zastoupeny vodními a požárními nádržemi v jednotlivých sídlech. V řešeném území se nenachází žádná plošně významnější vodní plocha. Územním plánem je navržena plocha k realizaci vodní plochy (ploch) malého rozsahu dle konkrétního požadavku - lokalita K1 v Kamenici;
- **Plochy těžby nerostů - nezastavitelné - NT** jsou vymezeny v plochách s platným povolením těžby kamene (v rámci stanoveného dobývacího prostoru), které jsou situovány při jihozápadní hranici katastrálního území. V plochách NT jsou zahrnuty i pozemky dopravní a technické infrastruktury, technologické celky těžby, odvaly a výsypky;

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nachází jedna lokalita soustavy Natura 2000, jedna lokalita zvláště chráněného území dle zákona o ochraně přírody a krajiny, jeden registrovaný významný krajinný

prvek a do severovýchodního cípu ř. ú. zasahuje chráněná krajinná oblast Orlické hory. Evropsky významná lokalita CZ 0525001 Bažiny, vymezená dle § 45a zákona o ochraně přírody a krajiny, resp. přírodní rezervace 2209 Bažiny, vymezená dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny, jsou vymezeny v jižní části Sedloňovské vrchoviny v okolí osady Bažiny z důvodu zachování cenných společenstev rašelinných a slatinných luk s kalcitolerantními rašeliníky a vytvoření vhodných podmínek pro existenci stabilní populace mechorostu srpnatky fermežové a dalších zvláště chráněných druhů rostlin - prstnatce májového, rosnatky okrouhlostém, bledule jarní a upolínu evropského. Významné krajinné prvky (VKP) registrované dle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny na ORP Dobruška jsou zase ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. V ř. ú. se v minulosti nacházely čtyři taková území - Šintákův les v polích mezi Hlinným a Osečnicí na ploše 0,5 ha - dubohabřina na opuce s květenou konvalinky vonné, kyčelnice cibulkonosné, hrachoru jarního, kokoříku mnohokvětého a jiné, VKP Bažiny rozkládající se asi 1,8 km SV od Rovného na ploše přes 3 ha s rašelinnými loukami s výskytem chráněných a vzácných rostlin ostřice Davalovy, prstnatce májového, rosnatky okrouhlosté, pětiprstky žežulníka, bledule jarní, kozlíka dvoudomého, tolíje bahenního, úpolínu nejvyššího a dalších, VKP U Prázovky v SV cípu ř. ú. na ploše cca 1 ha s rašelinnými loukami se vzácnou květenou ostřice Davalovy, škardy čertkusolisté, prstnatce májového, bledule jarní, bradáčka vejčitého, upolínu nejvyššího, lilie zlatohlavé a kozlíka dvoudomého a VKP Živina s výslunnou stráni a skalní výchozy v okolí stejnojmenné osady na rozloze 0,6 ha s výskytem teplomilných rostlin zběhovce ženevského, kručinky barvířské, vítoda chocholatého, mochny stříbrné, silenka níčí, jetele horského a sleziníku německého. Na základě prověření aktuálnosti těchto prvků bylo zjištěno, že v současnosti se jedná pouze o jediný registrovaný VKP Živina (jako jediný byl obsažen rovněž v ÚAP). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká také „zákonných“ významných krajinných prvků dle § 3 - 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterými jsou obecně lesy, rašeliníště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky a stávající prvky územního systému ekologické stability. V řešeném území se rovněž vyskytují některé zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, plošně a bodově jsou zaznamenány v Koordinčním výkresu. Kromě výše uvedených přírodních hodnot je zvláštními předpisy chráněna i další hodnota - zemědělská půda I a II. třídy ochrany.

Územním plánem jsou navrhovány k ochraně tyto další hodnoty přírodního a přírodně - civilizačního charakteru:

- systém ekologické stability (LBC, LBK, RBC a RBK) a interakční prvky;
- migračně významné území;
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic a vodních toků, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- vodní zdroje (prameny, studánky) - evidované - ležící mimo vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (kromě hydrologické a eko-biologické funkce);
- celkový krajinný ráz, včetně ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny - v ÚP vyznačeny „vyhlídkové body a místa významného rozhledu do krajiny“);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Při řešení ÚSES vychází ÚP z předchozí ÚPD a vydaných ZÚR. Na hranicích řešeného území jsou prvky koordinovány s navazujícími ÚPD. Prvky regionálního ÚSES byly převzaty ze ZÚR, upřesněny a rovněž na hranicích ř. ú. koordinovány.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*. LBK jsou vymezeny jako prvky překryvné v rámci jiných funkčních ploch, i u těchto prvků je však nutno využití směřovat k vyšší přírodní kvalitě a zabránit jejich oplocování či zastavování.

ÚSES regionálního významu v řešeném území:

- **RBC 520 Hlinenské** - rozsáhlé plně funkční převážně lesní biocentrum na obvodu ř. ú. zasahuje svým severním okrajem do k. ú. Hlinné u Dobrého severozápadně od vlastního sídla Hlinné. Z důvodu předcházení konfliktů zájmů ochrany ÚSES a těžby byl tvar RBC vymezen pouze po hranici dobývacího prostoru stavebního kamene Masty. Na území Hlinného na hranici se Svinnou je vymezeno v bohaté dubové bučině podél Lomského potoka a na trvalých travních porostech;
- **RBC H 102 Na Cikánci** - plně funkční lesní regionální biocentrum na obvodu ř. ú. okrajově zasahuje podél hlubokého údolí Zlatého potoka (Dědiny) na území Dobrého na hranici s Lhotou Netřebou a Spáleníštěm. Jedná se o lipodubovou bučinu a jasanovou olšinu;
- **RBK 787/1 a RK 787/2** - oba biokoridory jsou vedeny po západním obvodu ř. ú. Jedná se převážně o dubovou bučinu, trvalé travní porosty v údolí Zlatého potoka (Dědiny). Vedení RBK 787/2 bylo upraveno s ohledem na minimalizaci zásahu do dobývacího prostoru Masty;
- **RBK 790** - prochází po obvodu ř. ú. mezi dvěma severními výběžky ř. ú. nad Bažinami a Prázovou boudou a jedlovými bučinami jako lesní biokoridor. Jeho vedení bylo koordinováno se schválenými KoPÚ Šediviny a s plánem ÚSES, který je zpracován pro celé území CHKO;
- **RBK H065** - zasahuje okrajově do ř. ú. z k.ú. Svinná u Brocné a Osečnice, jedná se o lesní biokoridor.

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biokoridor LBK 13 je veden z RBC H102 podél Kamenického potoka východním směrem. Prochází severním okrajem Dobrého, v místě vodních zdrojů pro zásobování obce Dobré je vymezeno lesní LBC 10. Biokoridor je ukončen na hranici řešeného území s k.ú. Jedlová v Orlických horách, kde je umístěno LBC 11;
- lokální biokoridor LBC 14 je veden z RBC 520 podél Lomského potoka na k.ú. Osečnice. Na hranici obou obcí je na tomto LBK vymezeno lesní lokální biocentrum LBC 8;
- lokální biocentra LBC 1 a LBC 2 jsou vymezena na západní hranici k.ú. Kamenice u Dobrého na RBK 787/1

Územním plánem nebylo převzato LBC 7 v jihovýchodním cípu k.ú. Hlinné u Dobrého, které leží na RBK H065 a to z důvodu, že v navazujících ÚPD jsou vymezena na RBK biocentra, která splňují metodické požadavky na vymezení prvků ÚSES (odstup biocenter).

Většina prvků ÚSES na ř. ú. je funkční či částečně funkční, neboť se jedná o koridory nebo polygony v lesních komplexech, na zamokřených loukách, na trvalých travních porostech nebo na tocích s okolními břehovými porosty. Jejich rozvoj spočívá ve správném způsobu hospodaření sledujícím podporu přirozeného genofondu. To představuje na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůň, nádrží aj.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní plochy	KES
Celkem	1734	1114	663,5	43,7	1,3	405,5	498,5	7,5	28	86	0,73
%	100,0	64	38	2,4	0,1	23,5	28,5	0,5	1,5	5,5	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda + vodní plochy + trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny) + sady + zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy + orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná	do 0,9
krajina harmonická	0,9 - 2,9
krajina relativně přírodní	nad 2,9

Dle ÚAP hodnota KES pro Dobré není číselně stanovena a je uvedena pouze slovně jako neutrální - což víceméně odpovídá dosaženému výpočtu. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h.1) a h2) Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

V řešeném území se nachází několik vodotečí, z nichž nejvýznamnější je říčka Dědina (Zlatý potok) a Kamenický potok. Potoky vytvářejí většinou ostře zahloubená údolí, místy nabývající až kaňonovitých forem. Dědina tvoří přírodní západní hranici s katastry Lhota u Dobrušky, Spáleníště a Sudín a největšími přítoky Dědiny na území obce jsou Kamenický a Lomský potok a dále pak Osečnický potok (jižní hranice řešeného území) a dalších pět bezejmenných vodotečí. Dědina pramení v Orlických horách v lesních mokřinách v západní části Sedloňovského vrchu a ústí v Třebechovicích pod Orebem zprava do Orlice při průměrném ročním průtoku 920 l.s^{-1} a s průměrným ročním stavem asi 35 cm. Řešeného území se říčka dotýká od sousedního Kounova, pod nímž teče hlubokým údolím na jih ke Kamenici a dále pokračuje k masteckému lomu, který je tak rozdělen na dvě části a pod ústím Osečnického potoka řeka prudce mění směr na západ a protéká již sousedními Masty. Kamenický potok je levostranný přítok Dědiny, který pramení jižně od Prázovy Boudy u Rovenských Šedivin, avšak na území Jedlové v Orlických horách. Na horním a středním toku teče ř. ú. převážně jihozápadním směrem na Rovné, severním okrajem Dobrého a směrem pod Kamenici, kde se vlévá do Dědiny. Lomský potok je také levostranný přítok Dědiny, který pramení jižně od Staré Návsi v ř. ú. Po celé své délce teče ř. ú. převážně jihozápadním směrem nad osadou Hlinné a v místě tzv. Masteckého vodopádu (vytvořený odtěžením svahu lomu) ř. ú. opouští. Osečnický potok (vyznačující se nestálým ročním průtokem) pramení v sousední Osečnici, do katastru Hlinného se dostává v jeho jihovýchodním cípu u osady Beranec (Osečnice) a obec opouští jihovýchodně pod Hlinným po krátkém průchodu ř. ú., kdy do Dědiny jako levostranný přítok vstupuje jižně od masteckého lomu. V ř. ú. se vyskytuje dalších pět bezejmenných toků, které jsou přítoky všech tří hlavních vyjmenovaných potoků v obci. V krajině Dobrého se nenacházejí skoro žádné vodní plochy (snad jenom uprostřed roztroušené zástavby Chmeliště, jižně od Bažin, JV od Šedivin a nádržka za areálem JZD v Dobrém), větší množství malých vodních ploch se však vyskytuje v zastavěném území snad všech osad - konkrétně 2 vodní nádrže pod hasičskou zbrojnicí v Hlinném a dalších pět vodních ploch po celém zastavěném území Hlinného (Krejčův/Dusílkův rybník u čp. 31, Kuncův rybník u čp. 45, Markův rybník u čp. 59, Neffův rybník u čp. 1 a Pavelkův rybník u čp. 57), nádrže ve vlastním Dobrém a koupaliště ve východní části Dobrého, tři vodní plochy uvnitř zastavěného území Kamenice a jedna vodní plocha v severovýchodní části zastavěného území Rovného.

Povodí

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1 - 01 - 01 - 001), resp. do základního povodí Orlice (č. h. p. 1 - 02 - 03 - 001), které je Dědina (č. h. p. 1 - 02 - 03 - 008) v Třebechovicích pod Orebem pravostranným přítokem. Kamenický potok (č. h. p. 1 - 02 - 03 - 008) zase JZ od Kamenice na hranici se Spáleništěm a Lomský potok (č. h. p. 1 - 02 - 03 - 013) u masteckých vodopádů jsou levostrannými přítoky Dědiny, stejně tak i Osečnický potok (č. h. p. 1 - 02 - 03 - 015) pod masteckými vodopády. Bezejmenné toky v ř. ú. mají IDVT 104070002000, 104050004000, 104080001200, 104070001800 a 104090001200.

Správa toků

Správce Dědiny a bezejmenného toku IDVT 104070001800 je Povodí Labe, s.p., Lomský, Kamenický a Osečnický potok a bezejmenné toky IDVT 104070002000, 104050004000, 104080001200 a 104090001200 zase spravují Lesy ČR, s.p. a odvodňovací zařízení má ve správě Státní pozemkový úřad.

Obecně dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2, je nutné ponechat volný manipulační pruh u vodních toků v šířce alespoň do 8 m u významného vodního toku (Dědina) a do 6 m od břehové čáry ostatních vodních toků (platí i pro ostatní drobné vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení). Pokud dochází k realizaci výsadby podél vodotečí, je nutno ponechat volný pás pro údržbu alespoň po jedné straně vodoteče. Rovněž je nutno ponechat nezastavitelný pruh (bez výsadeb) podél odvodňovacích zařízení.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Tok Dědiny má v ř. ú. stanoveno záplavové území Q_{100} a vlastní Dobré, Kamenice a Žákovec může být ohroženo významnými povodňovými událostmi, ke kterým došlo naposled v roce 1998, kdy povodeň zasáhla v noci z 22. července na 23. července 1998 přes 30 obcí v tehdejších okresech Rychnov nad Kněžnou, Náchod a Hradec Králové. Mohutné přívalové deště v noci na 23. července způsobily povodně hlavně na tocích Bělá, Dědina a Zlatý potok a způsobené škody byly obrovské. V obci Dobré to byla jedna oběť na životě a škody na obecním majetku i na majetku občanů - z těchto důvodů je na Dědině v Žákovci a na Kamenickém potoce pod mostkem v Dobrém instalován správcem povodí hlásný profil s vodočetnou latí kategorie C. V grafické části ÚP je vymezeno stanovené záplavové území, ustanovení podle § 67 zákona o vodách se týká omezení v záplavových územích.

Do záplavového území nejsou ÚP Dobré situovány žádné zastavitelné plochy.

V Dobrém se dle Povodňového plánu obce nachází deset míst omezujících odtokové poměry na území obce (seznam viz Povodňový plán obce), kde hrozí ucpání a ohrožení nemovitosti nad mostkem, ostatní mosty jsou kapacitní i na vysoké průtoky. Kritickými místy omezujícími odtokové poměry na tocích jsou obecně veškeré příčné stavby - přemostění, jezy apod., kde může při zvýšených průtocích docházet k zadržování splávi a ledové tříště nebo ker, a také úseky, kde parametry koryta nedokáží provést zvýšené průtoky a dochází k vylití ještě v době, kdy na ostatních úsecích nehrozí nebezpečí vyběžení toku. Při zvýšených vodních stavech a průtocích na tocích je nutné tato místa sledovat a je nutné udržovat tato místa průtočná, aby se předešlo velkému namáhání mostních konstrukcí a tím jejich možnému následnému poničení zvýšeným tlakem vzduté vody. Pro odstranění bariér (jako např. splávi) je vhodné použít veškerou dostupnou techniku.

Územní plán přebírá konkrétní prvky protipovodňové a protierozní ochrany ze studie odtokových poměrů v k.ú. Hlinné u Dobrého a k.ú. Dobré, které jsou v grafické části ÚP vymezeny plošně (rekonstrukce vodních nádrží a poldry), nebo jsou připuštěny v rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování apod.

Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Z hlediska podzemních vod je území zařazeno do hydrogeologického rajónu 642 Krystalinikum Orlických hor. K složitě zvrásněnému jádru klenby patří krystalinické horniny - hlavně ruly a svory mlynowiecko - stróňské skupiny, do nichž vnikly jako intruze granitické

horniny přeměněné v sněžnické ortoruly a v jejich blízkosti různé smíšené typy (gieraltowské magmatity aj.) Stáří těchto hornin a patrně i starších deformací a metamorfních pochodů je prevariské. Oběh podzemní vody je vázán výhradně na trhliny, které jsou velmi hojné, ale často bývají sepnuté nebo zatěsněné produkty zvětrání. K nejživějšímu oběhu podzemní vody dochází zejména v poruchových pásmech delšího a hlubšího dosahu a jejich křížení. V místech, kde zvodnělá poruchová zóna dosahuje k povrchu terénu, může docházet k přirozenému přetoku vody formou skrytých nebo rozptýlených pramenních vývěrů. Infiltrující srážková voda prostupuje kvartérním pokryvem do mělkého rozrušeného pásma skalních hornin a jím protéká konformně s terénem k místní erozivní bázi. K odvodnění kolektorů může docházet rovněž přímo do povrchových toků, případně do kvartérních sedimentů (svahových nebo fluviálních), které jsou v místech rozsáhlejšího výskytu rovněž příznivé pro vznik lokálních zvodní.

Celé ř. ú. se nachází v Chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída zřízené dle NV č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy a v CHOPAV Orlické hory zřízené dle Nařízení vlády č. 40/1978 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Beskydy, Jeseníky, Jizerské hory, Šumava, Žďárské vrchy, Krkonoše a Orlické hory, jedná se tedy o oblast se značným zatížením omezeními pro zemědělskou výrobu, o území, kde by měly převládnout aktivity vedoucí k podpoře ekologické a vodohospodářské funkce krajiny, kdy současný vývoj s výrazným útlumem zemědělské činnosti je s těmito trendy v souladu.

V řešeném území jsou vymezena OP vodního zdroje I., 2a. a 2b stupně:

Ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně:

- Hlinné - pramenní jímka S1 a Lomský potok;
- Dobré - Kamenický potok a Panský mlýn;
- Rovné - Na Kopcích a Zlatenka;
- Kamnice;

Ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně:

- pro vodní zdroj pro Kounov na severním okraji k.ú. Rovné u Dobrého (II.a, II.b);
- pro vodní zdroj Císařská studánka Ještětice zasahující do jihovýchodní části řešeného území.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, tzv. vyskytují se zde vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů. Hospodaření ve zranitelných oblastech upravuje akční program nitratové směrnice (Směrnice Rady 91/676/EHS), která je v české legislativě implementována do Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, do vodního zákona a do zákona č. 156/1998 Sb., o hnojivech.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V ÚP jsou respektovány a v grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinační výkres) vyznačeny následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

- **kostel sv. Petra a Pavla** - barokní stavba z let 1738-1740 (1739-1741) v centru obce, resp. č.o. Dobré, SZ od návsi; na p.č. st.2 č. rejstříku ÚSKP 23376/6-2254, IdReg 134376, památkou od r. 1958;
- **socha sv. Rodiny** - v centru č.o. Dobré v parčíku uprostřed křižovatky silnic do Hlinného a Podbřezí; na p.č. 2062/7 v k.ú. Dobré (pozemek bez ochrany); č. rejstříku ÚSKP 18344/6-2259, IdReg 129049, památkou od r. 1958; rokokové kamenosochařské dílo z r. 1779, obnovené r. 1873;
- **fara** - č.p. 1; vedle kostela sv. Petra a Pavla v Dobrém; p.č. st. 3 v k.ú. Dobré; č. rejstříku ÚSKP 27697/6-2255, IdReg 138957, památkou od r. 1958; pozdně barokní stavba z r. 1788, dnes je zde knihovna a soukromý byt; součástí ochrany areálu fary je i rokoková **socha sv. Jana Nepomuckého** z pol. 18. stol. - na pozemku p.č. 1904/1 (pozemek bez ochrany), č. rejstříku ÚSKP 27697/6-2256;
- **venkovský dům** - č.p. 28 v centru č.o. Rovné; p.č. st. 5 v k.ú. Rovné u Dobrého; č. rejstříku ÚSKP 31461/6-2261, IdReg 142974, památkou od r. 1958;

- **sousoší Kalvárie** - kamenný kříž s Kristem a sousoším z r. 1799; za pletivovým oplůtkem mezi stromy před č.p. 6 v centru č.o. Hlinné v parčíku při silnici z Hlinného do Svinné; na p.č. 1086/19 v k.ú. Hlinné u Dobrého (pozemek bez ochrany); č. rejstříku ÚSKP 105490, IdReg 770690099, památkou od 14. 11. 2014;
- **sousoší Kalvárie** - za pletivovým oplůtkem proti č.e. 18 na jižním okraji č.o. Hlinné v zeleni při silnici z Hlinného do Svinné; na p.č. 1086/13 v k.ú. Hlinné u Dobrého (pozemek bez ochrany); č. rejstříku ÚSKP 105603, IdReg 62908697, památkou od 16. 4. 2015;

Pozn.:

- **rychta** - dle ÚAP i webového portálu Monumnet je stále evidována jako NKP: č.p. 1 v č.o. Kamenice, k.ú. Kamenice u Dobrého; č. rejstříku ÚSKP 20435/6-2260, IdReg 131265, památkou od r. 1958; Pozn. Dle KN již č.p. 1 v č.o. Kamenice neexistuje, dle dostupných údajů byla památka zničena v 80. letech 20. století, nejceněnější architektonické detaily byly sejmuty v r. 1981 a zbytek ponechán svému osudu; existuje plán na stavbu repliky kamenické rychty v rámci Muzea lidových staveb v Kouřimí;

Památky místního významu a další kulturně-historické hodnoty

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Mezi památky místního významu (v chápání ÚP) spadají všechny tzv. „objekty v památkovém zájmu“ (Z), u nich však v podkladech (vč. ÚPO) chybí konkrétní lokalizace. Terénní průzkumy v rámci přípravy návrhu ÚP byly porovnány s publikací „Společná péče o památky - Obec Dobré - část B - Dokumentační část“ (sdružení občanů Via aurea, Rychnov n. K., 2002). V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a v grafické části vyznačeny tyto objekty:

k.ú. Dobré:

- **socha Krista** - Z/17/01; kamenná socha v parčíku u jihovýchodní zdi kostela sv. Petra a Pavla;
- **socha Panny Marie** - Z/17/02; socha na kamenném podstavci u SV zdi kostela sv. Petra a Pavla;
- **kamenný kříž** se sochou Krista - Z/17/03 - v parčíku u kostela sv. Petra a Pavla;
- **socha dítěte** (torzo podstavce z r. 1784) - v parčíku mezi hřbitovem a kostelem;
- **kamenný kříž** - poblíž severní strany hřbitova;
- **vstupní brána s oplocením hřbitova** - Z/17/04;
- **pomník padlým farnosti Dobré 1914-1918 - kamenný kříž** - Z/17/05; ve středu areálu hřbitova;
- **kaple - márnice** - Z/17/06; menší stavba s věžičkou v zadní části hřbitova (LP 1985);
- **hrob spisovatele Karla Michla** (1898-1982) vč. sošky - v severní části hřbitova;
- **dřevěný kříž** na kamenném podstavci na místě bývalého hřbitova, zrušeného v r. 1885 (kde byl pochován Kašpar Novotný - syn babičky Boženy Němcové);
- **kaplička Panny Marie Lurdské** - Z/17/08; výklenková kaplička se soškou Panny Marie Lurdské pod stromy severně od cesty z Chmeliště do Staré Návsi při č.p. 3;
- **litinový kříž** na kamenném podstavci - Z/17/13 - v zahradě u Kamenického potoka při č.p. 76;
- **kamenný kříž** na kamenném podstavci - Z/17/12 - na JZ okraji Dobrého při cestě poblíž č.p. 18;
- **kříž** (torzo kamenného podstavce) - na jižním okraji Dobrého u silnice, za plotem v zahradě u č.p. 26;
- **kříž** - v poli u staré cesty pod stromy východně od zemědělského areálu na východním okraji Dobrého;
- **kříž** - při č.p. 31 v lokalitě Stará Návés;
- **kamenný kříž** - Z/17/09 - kříž s tělem Krista a reliéfem Panny Marie - za železným oplůtkem pod stromem u staré cesty z Dobrého do Chmeliště;
- **kamenný kříž** na žulovém podstavci - Z/17/07 - pod stromy u křižovatky cest v severní části Chmeliště;
- **kamenný kříž** - Z/17/11 - kříž z r. 1903 za pletivovým oplůtkem u asfaltové komunikace z Lomů do Roveňských Šedivin, poblíž č.p. 22;

- **kříž** - jižně od Starého (Panského) mlýna č.e. 9 u Kamenického potoka jižně od Rovného při hranici s k.ú. Rovné u Dobrého;
 - **kamenný kříž** - Z/17/10 - kříž z r. 1893 za pletivovým oplůtkem v lokalitě Živina u silnice pod stromy poblíž č.p. 130;
 - **pamětní deska geografa Josefa Doberského** (1888-1967) - u vchodu č.p. 53;
 - **kamenný sloupek** - torzo vjezdové brány do bývalého statku (u č.p. 53) s iniciály majitele (F.Š.);
 - **pamětní deska** - deska na kameni připomínající povodeň v noci z 22. na 23. 7. 1998; v údolí Kamenického potoka u cesty ke koupališti;
 - **budova školy** - č.p. 2 proti kostelu;
 - **budova pohostinství** - č.p. 52 s roubeným východním křídlem; na severním okraji parčíku východně od kostela;
 - **hodnotné stavby lidové architektury** - vesměs roubené či poloroubené venkovské domy a hospodářské usedlosti s převládajícím původním charakterem - např. č.e. 6 (Živina), 7, 13, 17; č.p. 22 (Šediviny), 38, 46, 77 aj.;
- Pozn.: Bez bližší lokalizace je na k.ú. Dobré jako „objekt památkového zájmu“ evidován „Krucifix“ (Z/17/14), který pravděpodobně patří k některému výše uvedenému kříži;
- V ÚAP 2015 je jako historicky významná stavba uváděn i **mlýn** č.p. 102, jehož č.p. však v obci neodpovídá předpokládanému charakteru a poloze tohoto objektu;

k.ú. Hlinné u Dobrého:

- **kaple Nanebevzetí Blahoslavené Panny Marie** - Z/17/a/01; kaplička se zvoničkou; objekt z konce 19. století v parčíku při silnici do Svinné;
- **kamenný kříž** - Z/17a/03 - kříž latinského typu na podstavci s nikou (původně se soškou Panny Marie); v sousedství kapličky;
- **pomník „Památce Švehlově“** - vedle kapličky; od Místního sdružení republikánského dorostu (MSRD) s datováním 8. 5. 1938;
- **kamenný kříž** se soškou Krista a reliéfem Panny Marie - Z/17a/06 - v lokalitě Živina u cesty při usedlosti Ochoz č.p. 36 (poblíž hranice s k.ú. Dobré); pochází z r. 1907, v r. 2007 citlivě opraven;
- **Boží Muka s výklenkem (výklenková kaplička)** - původně se soškou ve výklenku (zcižena); při silnici u mostku přes Lomský potok na severním okraji Hlinného;
- **pamětní deska u Lípy svobody** - kamenná deska původně z r. 1918 (později obnovena) v parčíku při silnici poblíž č.p. 13;
- **litélný kříž** na kamenném podstavci - Z/17/a/04 - z r. 1861; v lokalitě Březiny západně od Hlinného proti č.p. 38;
- **kříž** - při cestě u Panského mlýna č.p. 74 západně od Hlinného u JZ hranice ř.ú.;
- **hodnotné stavby lidové architektury** - vesměs roubené či poloroubené venkovské domy a hospodářské usedlosti s převládajícím původním charakterem - např. č.p. 7, 22, 23, 41, 47, 70, 71, 79; č.e. 18 aj.;

k.ú. Kamenice u Dobrého:

- **socha - Kalvárie** - Z/17c/01; kamenný kříž a sousoší z r. 1872 v oplůtku uvnitř zahrady při č.p. 39;
- **kamenný kříž** - Z/17c/02 - v oplůtku u silnice při oplocení zahrady k č.p. 51;
- **kamenný kříž** - na okraji lesa nad údolím Kamenického potoka při JV hranici zástavby;
- **kamenný kříž** se soškou ve výklenku - v drátěném oplůtku u silnice do Rovného při č.p. 43;
- **budova hasičské zbrojnice se zvoničkou** - bez č.p.; na prostranství při jižním okraji obce;
- **hodnotné stavby lidové architektury** - vesměs roubené či poloroubené venkovské domy a hospodářské usedlosti s převládajícím původním charakterem - např. č.p. 5, 15, 17, 18, 19, 21, 34, 42 aj.;

k.ú. Rovné u Dobrého:

- **kaple Navštívení Panny Marie** - Z/17/d/01; kaple se zvoničkou z r. 1887 uprostřed zeleně na návsi;
- **litélný kříž** - na kamenném podstavci - Z/17d/02 - za pletivovým oplůtkem vpravo od silnice u vjezdu do Rovného od Dobrého, proti č.p. 36;

- **socha - Kalvárie** - Z/17e/01; v drátěném oplůtku na Šedivinách při okraji lesa u cesty k samotě č.p. 16;
- **kamenný kříž** - severně od silnice na Šediviny, pod stromy při samotě č.p. 39;
- **kamenný kříž** - Z/17e/02 - severně od silnice na okraji Šedivin, v cípu zahrady při č.p. 17;
- **kamenný kříž** - u cesty v lokalitě Na Bažínách při č.p. 6;
- **hodnotné stavby lidové architektury** - vesměs roubené či poloroubené venkovské domy a hospodářské usedlosti s převládajícím původním charakterem - např. č.p. 6, 8, 9, 17, 19, 20, 26, 32, 39; č.e. 19 aj.;

Specifickou plošnou historickou hodnotou je rovněž dochovaná struktura osídlení řešeného území jako celku i urbanistická struktura jednotlivých sídelních částí a odloučených zástaveb, s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství). Při umisťování nové zástavby je rovněž nutno respektovat charakteristický typ zástavby a na území CHKO tradiční orlickohorské architektury. Podrobně popsáno v kap. 2.2 ÚP Dobré.

Archeologické památky

Charakteristika území

Archeologické nálezy dokazují, že zdejší území bylo osídleno již v mladším paleolitu (tj. asi do doby 25 000 let př. n. l.). Vznik a vývoj obce Dobré patří do období kolonizace lesů v druhé polovině 12. a 13. století. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1367 a předchází jí pověst o Dorotce a Zuzance, které při máchání prádla vytáhly z potoka Dobrého zvon se slovy, že tu bude jednou Dobré. Jméno obce tak mělo různé podoby (Dobry - in Dobri - Dobrej - Dobrey Wes - Dobray), kdy současná podoba s názvem Dobré je přibližně z poloviny 19. století. Počátkem 14. století za osídlování pohraničního hvozdu při cestě z Dobrého k Tulešovu byla na katastru obce také osada Jankov, která byla později za husitských válek zničena. Obec původně patřila k tzv. zboží cisterciáckého kláštera ve Svatém Poli (Klášteř nad Dědinou) a po husitských válkách přešla do majetku šlechty, konkrétně od poloviny 15. století do majetku Jana z Chlumu a z Ratibořic a od poloviny 16. století pánů Trčků z Lípy, kdy je v Dobrém asi 25 usedlostí a na konci 16. století je již zmíněno Hlinné. O sto let později při prvním soupisu půdy v Čechách (tzv. Berní role) žije v Dobrém 242 lidí a o dalších sto let později asi 350 lidí a je již zmíněna osada Živina. V 18. století jsou poprvé zmíněny osady Chmeliště, Stará Náves a Strakovec (skutečně pěstován chmel mnichy ze Svatého pole), na začátku 19. století je poprvé zmíněna osada Petrovice a v celém Dobrém žije necelých 600 poddaných. Kostel sv. Petra a Pavla v Dobrém pochází z poloviny 18. století a je vystavěn na místě původního dřevěného kostela z počátku 14. století, kdy z tohoto původního kostela je zachován dřevěný obraz znázorňující Ukřižování Krista (nyní v kostele sv. Trojice v Rychnově nad Kněžnou. Fara v Dobrém pochází z konce 18. století, byla rekonstruována za 2. světové války a po válce sloužila (mimo jiné) také jako základní škola - od počátku 90. let minulého století je zde knihovna a soukromý byt. V šedesátých letech minulého století jsou osady Rovné a Kamenice přiděleny pod obec Dobré. V roce 1998 postihla obec Dobré katastrofální povodeň a byla zničena veškerá infrastruktura (občanská vybavenost, veřejná technická a dopravní infrastruktura apod.) i majetek občanů, kdy povodňové škody přesáhly 100 mil. Kč. Stávající objekt školy v Dobrém byl povodní poškozen také, po opravách začala místním sloužit i nová tělocvična.

Z důvodů výše uvedených je nutné vyhodnotit správní území obce Dobré jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Na základě dosud známých výsledků prospekce a s přihlédnutím k starším nálezům je v rámci řešeného území možné vyčlenit tři základní územní soubory:

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

- a) **území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou presentovaných archeologickými situacemi nebo samostatnými movitými nálezy.** Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu spolehlivě lokalizovat.
Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konzultovat podobu tohoto záměru a jeho potenciální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;
- b) **území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy.** Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“, neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým případem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-68).
S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konzultaci o podobě tohoto záměru.
- c) **území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území,** tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Monumnet“). V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a nadále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konzultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu** a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude

poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potencionálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

- 2. informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.**

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění ÚP. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou.

Silniční doprava

Přes řešené území jsou vedeny následující silnice III. třídy:

III/3218 Šediviny - Rovné - Dobré - Hlinné - Brocná;

III/32110 Hlinné - Svinná - Hraštice (Skuhrov nad Bělou);

III/29851 Dobré - Kamenice - Spáleníště - Domašín - Dobruška;

Všechny vyjmenované silnice III. třídy v řešeném území zabezpečují dopravní obsluhu ř. ú. Komunikace III/3218 je zároveň urbanizační osou částí obce Rovné a Dobré, urbanizační osou Kamenice je silnice III/29851 a dopravní obsluhu Hlinného obstarává silnice III/32110. Osadou Chmeliště vede jen zpevněná polní cesta. Technický stav komunikací III. třídy v řešeném území je průměrný a odpovídá podhorskému typu osídlení, bude však nutné dobudovat chodníky (stezky pro pěší a cyklisty) podél průtahů silnic III. třídy zastavěným územím. Silnice III. třídy v ř. ú. jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje. V samotné obci se vyskytuje několik dopravních závad především při křížení místních a účelových komunikací se silnicemi III. třídy, obecně se jedná zejména o zasahování vzrostlých stromů do rozhledových poměrů, autobusové zastávky a sochy v rozhledových trojúhelnících, ostré úhly napojení a nepřehledné odsazení křižovatek, kdy řešení těchto dopravních závad se ale vymyká náplni ÚP, resp. jsou řešitelná realizací technických opatření, což ÚP umožňuje. Na průtahu silnic III. třídy obcí ÚP navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Další komunikace v území jsou místní, polní nebo účelové, z větší části bez finálního krytu, přesto v některých případech spojují osadu či zástavbu s ostatním osídlením - Chmeliště, část Šedivin. Silnice III. třídy a cesty v krajině byly vymezeny jako *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*. Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny ve funkci *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a

místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz - v roce 2010). Ani jediná silnice III. třídy z ř. ú. nebyla v roce 2010 zahrnuta do výsledku Sčítání 2010 pro jejich nevýznamné dopravní zatížení, byl proto použit údaj z krajské mapy ze Sčítání, který ve sčítacím úseku 5-3590 udává celkově 367 vozidel za den.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou v ř. ú. využívány i průtahy silnic III. třídy, na které navazuje síť místních a účelových komunikací různé délky a proměnlivých parametrů. Kromě nekvalitního povrchu na většině úseků většina těchto komunikací nespĺňuje ani ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a svým stavem se spíše přibližují komunikacím účelovým, přestože jsou většinou v majetku obce. Některé obytné ulice se napojují na silnice III. třídy s bezproblémovými rozhledovými poměry. V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch i ploch přestavby) budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. Pro obsluhu zastavitelných ploch Zd3a a Zd3b a navazujících zemědělsky obhospodařovaných pozemků je navržena místní komunikace Zd3c. Na místních komunikacích ÚP navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) není pro silnici III. třídy v řešeném území kategorie stanovena, s ohledem na její dopravní význam je uvažována kategorie minimální - **S 7,5/50**. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Stávající silnice III. třídy jsou dle ČSN 73 6110 ve skupině B až C; místní komunikace mají funkční skupinu C3 až D1.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Samostatné parkoviště v obci je realizováno před bytovými domy v západní části obce a v návěsních prostorech v Dobrém, plochy pro parkování jsou realizovány v rámci nového obytného celku na západním okraji Dobrého. Ve volné krajině se nachází rozsáhlejší parkoviště u Prázovy Boudy, které je využíváno turisty, rekreačními cyklisty a v zimě zejména běžkaři. Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV, Plochy smíšené obytné - venkovské - SV*) bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci realizovány částečně pouze v Dobrém a jsou v různém stavu. ÚP počítá s realizací, resp. doplněním chodníků, stezek pro pěší a cyklisty podél průtahů silnic III. třídy jednotlivými sídly. Konkrétně se navrhuje realizace chodníku podél silnice III. třídy, která tvoří dopravní osu tohoto sídla, přibližně v úseku od lokality Zd12 na severu po lokalitu Zd5 na jižním okraji Dobrého.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, hipoturistika

Řešeným územím jsou vedeny cyklotrasy, konkrétně značená cyklotrasa č. 4244 (Šediviny - Rovné - Dobré - Svinná - Skuhrov nad Bělou), cyklotrasa č. 4329 (Jedlová v Orlických horách - Dobré - Lhota Netřeba - Chábory) a cyklotrasa č. 4243 (Plasnice - Šediviny - Lomy). Územním plánem jsou respektovány cesty v krajině, jejichž síť je v řešeném území značně rozvětvená. Tyto cesty mohou plnit funkci tras turistických i cykloturistických i v případě, že se nejedná o značené trasy.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována po celý den linkovou autobusovou dopravou fi. Arriva Východní Čechy. V obci se nachází devět autobusových zastávek (Kamenice -

Žákovec, Kamenice, Dobré, Dobré - most, Živina, Hlinné, Rovné - odbočka Petrovice, Petrovice a Šediviny) a i přes značnou délku obce se jeví počet autobusových zastávek dostatečný. Obslužnost autobusovou dopravou v nejméně frekventovaných časech v Dobřem, ale i v částech Hlinné, Rovné a Kamenice je na dostačující úrovni. V okrajových částech katastru je pro obyvatele v rozvolněné zástavbě dostupnost hromadné dopravy problematická.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranné pásmo slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti: silnice III. třídy 15 m od osy vozovky.

f 5.2) Zásobování vodou

Vodovodní síť

Obec je zásobena ze skupinového vodovodu Dobré, Hlinné, Rovné, který je ve vlastnictví obce Dobré a provozuje ho firma Lesy Dobré, s.r.o. Příváděcí řad DN 110 mm je dlouhý 1100 m a navazuje na rozvodné řady v obci DN 100 mm v délce 1500 m. Z Dobrého pak pokračuje řad DN 100 mm, kterým je vodovod Dobré propojen s vodovodem Hlinné (řady DN 100 mm v délce 1200 m a rozvodné řady DN 100 mm v délce 1800 m) a Rovné, kde je délka přívodů DN 80 mm 1350 m a rozvodných řadů v DN 80 mm je zde 500 m. Kamenice byla v minulosti zásobena z vlastního vodovodu, jehož vlastníkem byla obec Dobré a provozovatelem firma Aquaservis a.s. Rychnov nad Kněžnou. Zdroje vody, z nichž byla Kamenice zásobována však vykazovaly značnou problematičnost z hlediska kapacity. V okolo roku 200 - 2004 zrealizovala obec Dobré dva hg vrty V1 a V2 v lokalitě Panský mlýn o celkové vydatnosti 1,4 l/s. Tyto zdroje kompenzují odstavení pramenních zářezů v Kamenici, ale slouží i pro Rovné. Došlo tedy k propojení vodovodu v Kamenici a vodovodem Dobré, Hlinné a Rovné.

Osady Chmeliště a Šediviny jsou zásobovány vodou se soukromých studní.

Plánovanou zástavbu v zastavěném území i v zastavitelných plochách v Dobřem bude možno napojit na stávající vodovodní síť, která bude v případě potřeby modernizována a rozšířena novými řady a přípojkami. Bilance potřeb pitné vody pro Dobré vychází z odhadu potřeby výstavby max. 82 bytů na ÚP vymezených zastavitelných plochách a s průměrnou kapacitou 3 obyvatele na jeden RD navýšeno o dalších 51 obyvatel při využití zastavitelných proluk a volného místa v zastavěném území - tedy max. nárůst cca 326, **reálně cca 190 obyvatel** v horizontu budoucích 20 let při využití potřeb vody dle Přílohy č. 12 bod I. položka 3 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. I při uvažované 70% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou (i zahuštění zastavěného území) bude pak maximum denní nerovnoměrnosti dosahovat tedy max. 70% vypočtených $1,62 \text{ l.s}^{-1}$ a 70% hodnoty vypočtené hodinové denní nerovnoměrnosti $2,92 \text{ l.s}^{-1}$, tedy reálného maxima denní nerovnoměrnosti $1,13 \text{ l.s}^{-1}$ a reálného maxima hodinové denní nerovnoměrnosti 2 l.s^{-1} , kdy i tyto nově přepočítané kapacity obecní akumulace a vodovod zvládne.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Směrná bilance potřeb pitné vody při uvažované max. výstavbě bytů a zahuštění ZÚ

Potřeba pitné vody	počet	$\text{l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	851	100	85 100	l.den^{-1}
nárůst obyvatel	190	100	19 000	l.den^{-1}
Celkem	1 041	100	104 100	l.den^{-1}
	Q_d		104,1	$\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
Přehled :	Q_p		1,2	l.s^{-1}

	k_d		1,35	
	$Q_{max.}$		1,62	$l.s^{-1}$
	k_h		1,80	
	$Q_{hod.}$		2,92	$l.s^{-1}$
Souhrnné množství :	Q_{rok^*}		37 996	m^3

Pozn:* bez spotřebované vody za rok zemědělci

Zdroje vody, akumulace

Zdrojem vody pro Dobré je jímací zařízení na Kamenickém potoce a vrt v prostoru koupaliště. Dle rozhodnutí OVLHZ ONV Rychnov nad Kněžnou čj. VLHZ/2092/89 - 233 - 1 z prosince 1989 je odběr z Kamenického potoka povolen v množství $4 l.s^{-1}$, $5200 m^3.měsíc^{-1}$ a $35000 m^3.rok^{-1}$ a z trubní studny VD - 1 v množství $0,4 l.s^{-1}$, $1000 m^3.měsíc^{-1}$ a $12000 m^3.rok^{-1}$. Voda z Kamenického potoka je filtrována a hygienicky zabezpečena chlorací. Upravená voda je akumulována ve vodojemu $2 \times 100 m^3$ na kótě 475 m n. m. V obci je ještě malý vodojem o obsahu $50 m^3$ se zařízením na redukci tlaku při zásobování nejnižších partií zástavby. Vydatnost zdroje Rovné převyšuje potřebu vody v osadě a proto jsou přebytky dopravovány do vodojemu obce Dobré.

Zdrojem vody pro Rovné je pramenní zářez a pramenní jímky v povodí bezejmenného potoka IDVT 10171492, který teče ve směru na Kounov, kdy jeho vydatnost je $3 l.s^{-1}$. Voda je zde shromažďována ve vodojemu o obsahu $50 m^3$ na kótě 600 m n.m a z něho je pak vedena do obce. Vydatnost zdroje Rovné převyšuje potřebu vody v osadě a proto jsou přebytky dopravovány do vodojemu obce Dobré. Obec zajistila provedení dvou hydrogeologických vrtů V1 a V2 v lokalitě Panský Mlýn o celkové vydatnosti $1,4 l.s^{-1}$ a tyto zdroje budou později kompenzovat odstavení pramenních zářezů v Rovném, resp. v Kamenici.

Zdrojem vody pro Hlinné je pramenní zářez v povodí Lomského potoka doplněný o dvě pramenní jímky S1 a S2 s celkovou vydatností cca $3 l.s^{-1}$, $1150 m^3.měsíc^{-1}$ a $7500 m^3.rok^{-1}$. Voda je shromažďována ve vodojemu o obsahu $100 m^3$ na kótě 475 m n. m. a hygienicky zabezpečována chlorací.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů: v řešeném území jsou vymezena OP vodního zdroje I., 2a. a 2b stupně:

Ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně:

- Hlinné - pramenní jímka S1 a Lomský potok;
- Dobré - Kamenický potok a Panský mlýn;
- Rovné - Na Kopcích a Zlatenka;
- Kamenice;

Ochranná pásma vodních zdrojů II.stupně:

- pro vodní zdroj pro Kounov na severním okraji k.ú. Rovné u Dobrého (II.a, II.b);
- pro vodní zdroj Císařská studánka Ještětice zasahující do jihovýchodní části řešeného území.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, ve vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Řešení nouzového zásobování obyvatelstva Dobrého spočívá v 60 m hlubokém vrtu ND - 1 v Deštném v Orlických horách (sousední obec), jehož denní kapacita je $345 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ (dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje). Dále mohou být pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, příp. dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem. Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec Dobré v současnosti činí $12,7 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, tj. $0,14 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je v Dobrém, Rovném, Hlinném a Kamenici zajištěno prostřednictvím hydrantů na vodovodní síti a dále pak v případě potřeby z požárních nádrží v Dobrém, v Hlinném a Rovném.

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Dobré (čerpáno z pasportu kanalizace v Dobrém) se nachází v současné době pouze jednotná kanalizace, která slouží převážně k odvedení povrchových vod, v omezeném rozsahu podzemních vod a vyčištěných odpadních vod do recipientu - zatrubené části vodního toku LP Dědiny od obce Dobré č. 3 (IDVT 10117150) bez centrálního čištění odpadních vod. V km 0,5 od zaústění do Dědiny byla vodoteč v úseku pod zástavbou obce Dobré zatrubena železobetonovým potrubím DN 800 v celkové délce 348 m. Výstavba zatrubení byla provedena zřejmě formou výstavby v akci "Z". Do zatrubené části vodoteče zaústějí dvě kanalizační stoky "B" a "C". Na zatrubení jsou zřízeny 2 šachty s vtokovými mřížemi. Zatrubená část vodoteče slouží současně jak hlavní kmenová stoka. Ze starší (centrální) zástavby jsou do původní staré kanalizace napojeny přepady ze septiků, ale výjimečně i ze žump. Pouze novější výstavba má zajištěno vyhovující předčištění produkovaných odpadních vod ve vyhovujících čistírnách odpadních vod t.j. kombinace biologického septiku s biofiltrem (účinnost 90 %) nebo v malých "balených" čistírnách kontejnerového typu (účinnost cca 95 %).

Hlavní kanalizační řad "A" byl vybudován přibližně v padesátých letech minulého století z betonového potrubí DN 500 a 400 především za účelem neškodného odvedení povrchových vod ze silnice procházející zástavbou obce, místních komunikací a okolních domovních objektů. Při postupné modernizaci bytového fondu byl využit pro odvádění i předčištěných odpadních vod. Kanalizace je vyústěna na pravém břehu vodoteče před silničním propustkem. Pod propustkem je vodoteč zatrubena. Celková délka kanalizačního řadu "A" je 302 m.

Hlavní kanalizační řad "B" podél silnice byl rovněž vybudován přibližně v padesátých letech minulého století z betonového potrubí DN 500 a 400 především za účelem neškodného odvedení povrchových vod ze silnice procházející zástavbou obce, veřejného prostranství a okolních domovních objektů. Při postupné modernizaci bytového fondu byl kanalizační řad využit pro odvádění i předčištěných odpadních vod. Kanalizace je vyústěna do zatrubené části vodoteče. Na tuto starou páteřní kanalizaci navazovala postupná výstavba nové kanalizační sítě zejména v sedmdesátých letech a sedmdesátých letech pro odkanalizování nové bytové a ostatní výstavby, asfaltování místních komunikací a podobně. Na kanalizační soustavu "B" jsou přípojky od 3 lokálních čistíren odpadních vod. Dále je do kanalizace zaústěn přepad z požární nádrže, který v případě potřeby umožní i regulované proplachování kanalizační sítě a to pouze v případě zvýšených přirozených průtoků ve vodoteči (recipientu). Celková délka kanalizačního řadu "B" s bočními kanalizačními

větvemi je 1988 m.

Kmenová stoka "C" a navazující boční kanalizační větve byly vybudovány po roce 2008 jako součást základní technické vybavenosti pro sídliště rodinných domků "Lhotecká". Všechny šachty jsou typové kruhové se stupadly. Stoka "C" je rovněž zaústěna do zatrubené části vodoteče. Celková délka kanalizačního řadu "C" s bočními kanalizačními větvemi je 774 m.

V Kamenici, Hlinném a Rovném není v současné době soustavná stoková síť, pouze dílčí úseky zatrubněných příkopů, které odvádí dešťové vody a předčištěné splaškové vody z domovních septiků do povrchových vodotečí. Kanalizace není zakončena obecním čistícím zařízením. Splašky z jednotlivých objektů jsou také shromažďovány v bezodtokých jímkách na vyvážení.

Ve Chmelišti a v Šedivinách není v současné době žádná stoková síť. Splašky jsou likvidovány v septicích nebo shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení. Oba obytné objekty v Šedivinách mají společně řešené čistící zařízení (biologický septik).

Návrh řešení

S ohledem na stávající stav kanalizací v řešeném území, konfiguraci terénu, ve kterém se jednotlivá sídla nacházejí a ekonomické náročnosti komplexního řešení odvodu dešťových vod a jejich následného čištění na obecních ČOV, je územním plánem navrženo ponechání stávajícího způsobu odkanalizování a čištění odpadních vod.

Dobré - pro odkanalizování bude využita stávající jednotná stoková síť, do níž budou zaústěny předčištěné vody z jednotlivých nemovitostí. Pro nové lokality budou realizovány nové kanalizační stoky napojené na stávající systém jednotné kanalizace.

Hlinné, Kamenice, Rovné - navrhuje se způsob likvidace splaškových vod individuálním způsobem v řádně provozovaných septicích doplněných půdním filtrem, event. u nové výstavby prosazovat instalaci malých domovních čistíren. K odvádění takto vyčištěných vod využít současnou dílčí síť dešťové kanalizace a vodní toky.

Šediviny, Chmeliště a rozvolněná zástavba v řešeném území - zůstane zachován současný způsob nakládání s odpadními vodami. Doporučuje se revize čistících zařízení a doplnění např. půdním filtrem.

Výpočet množství splaškových odpadních vod

K 30. 12. 2016 bylo v Dobrém evidováno dle ČSÚ 851 obyvatel. Během návrhového období (tj. do r. 2037) ÚP předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel zvýší maximálně zhruba na 1041 obyvatel.

A. Obyvatelstvo: Návrh 1041 obyv. á 100 l.os ⁻¹ .den ⁻¹	$Q_p = 37\,996 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}, 104\,100 \text{ l}.\text{den}^{-1}$
B. Občanská vybavenost: Návrh 1041 obyv. á 5 l.os ⁻¹ .den ⁻¹	$Q_p = 1\,899 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}, 5\,205 \text{ l}.\text{den}^{-1}$
Předpokládaná průměrná denní produkce odpadních vod	109 305 l.den ⁻¹
Předpokládaná roční produkce odpadních vod	39 896 m ³ .rok ⁻¹

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV, nadřazená elektrická síť

Celé území Dobrého je napájeno elektrickou energií z nadřazené přenosové soustavy vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV č. 369. Z této kmenové linky je vrchními odbočkami přivedeno VN do trafostanic a z nich je zásobeno el. energií celé ř. ú.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci 15 transformačních stanic (TS) v majetku ČEZ Distribuce, další trafostanice je soukromá.

Přehled TS - Distribuce

číslo TS	název distribuční TS	stávající výkon v kVA
RK 0177	Dobré - u kostela	400
RK 0762	Dobré - PZP	250
RK 0609	Dobré - MŠ	160
RK 0834	Dobré - k Hlinnému	160
RK 0842	Dobré - koupaliště	160
RK 0954	Hlinné - u zastávky	160
RK 0131	Hlinné - střed	160
RK 0417	Kamenice - u kravína	160
RK 0279	Kamenice - Žákovec	250
RK 0176	Petrovice	100
RK 0175	Rovné	160
RK 0129	Chmeliště	100
RK 0816	Strakovec	100
RK 0815	Šediviny	100
RK 0307	Rovensko	100
instalovaný výkon distribuce celkem v kVA:		2520

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytižení je odhadnut u trafostanic ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

$$P_p = 2520 \times 0,7 \times 0,9 = 1\,588 \text{ kW}$$

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN - C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období (kromě jiného) i výstavbu rodinných domů. Obec není plynofikována. Počet bytových jednotek u jednotlivých lokalit je následující:

- lokalita Zd3a	8 RD
- lokalita Zd3b	2 RD
- lokalita Zd4	5 RD
- lokalita Zd5	8 RD
- lokalita Zd8	13 RD
- lokalita Zd11	3 RD
- lokalita Zd12	2 RD
- lokalita Zd14	1RD
- lokalita Zk1	8 RD
- lokalita Zk2	3 RD
- lokalita Zk5	1 RD
- lokalita Zh2	2 RD
- zahuštění ZÚ	15 RD

celkem 72 bytových jednotek v rodinných domech a 7 malometrážních bytů v bytovém domě (uvažováno s cca 20 obyvatel).

Výroba

Požadavek na výrazné zvýšení příkonu pro stávající plochy zemědělské výroby a skladování a pro zastavitelné plochy výroby a skladování Zd6, Zk3, Zd10, Zd15, Zd9a, Zd9b a Zh1 se nepředpokládá, v případě potřeby dojde k přezbrojení stávajících trafostanic.

Občanská vybavenost

Požadavek na zvýšení příkonu pro stávající plochy občanské vybavenosti a pro zastavitelné plochy občanského vybavení Zd1, Zd2 a Zd13 se nepředpokládá, v případě potřeby dojde k přezbrojení stávajících trafostanic.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. V Dobrém je počítáno s elektrickým vytápěním jen asi u 10 % nových rodinných domů /BJ, zbytek nových RD bude vytápěn individuálně (dřevo, pelety, uhlí, topné oleje, PB, tepelné čerpadlo apod.)

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ($k = 1,4$ pro návrhové období 20 let)

stávající příkon : $P_1 = 1\,588$ kW

příkon v r. 2036 : $P_2 = k \times P_1 = 1,4 \times 1\,588 = 2\,223$ kW

Navrhovaná zástavba

reálný předpokládaný nárůst obyvatel je cca 190 obyvatel:

Bytové jednotky	7 bj. el. vytápěné kat.	C1	$P_3 = x (6 + 4/10^{1/2}) = 50$ kW
	72 RD individual. + pevná paliva B1		$P_4 = 72 \times (1,6 + 6,4/83^{1/2}) = 164$ kW
	Celkem navržené RD		$P_5 = P_3 + P_4 = 50 + 164 = 214$ kW

Celkem distribuce v r. 2037: $P_6 = P_2 + P_5 = 2223 + 214 = 2\,437$ kW

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane nezměněn, tzn. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 35 kV. Počítá se s přeložením vrchního elektrického vedení 35 kV (ev. jeho kabelizací) a trafostanice v souvislosti s realizací zástavby v lokalitě Zd2 v centru Dobrého.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný příkon 2 426 kW pro distribuci bude zajištěn přezbrojením stávajících trafostanic (nový rozvaděč, větší transformátor apod.), popř. výstavbou nových TS.

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napětovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C kabelovými rozvody a vrchním vedením.

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.
Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.
Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.
Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.
Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.
Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.
Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;
- vodiče se základní izolací - 2 m;
- závěsná kabelová vedení - 1 m;
U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;
- vodiče se základní izolací - 5 m;
U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;
U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;
U napětí nad 400 kV - 30 m;
U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;
U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence -1 m;
Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.
Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;
U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;
U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;
U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;
OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci byla provedena v 90. letech minulého století celoplošná kabelizace telefonní sítě, jejímž nynějším provozovatelem je Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý. Koncepce telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. ÚP respektuje stávající trasy telekomunikačních zařízení a vedení (vyznačeno v koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP) a jejich příslušná ochranná pásma.

Řešeným územím procházejí radioreléové trasy, resp. optické a mikrovlnné spoje, které je nutno při využití území respektovat.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Dobré není plynofikována a s plynofikací se nepočítá ani do budoucna. Obcí neprochází VTL ani STL plynovod.

V severozápadní části zastavěného území Dobrého byla zřízena propanová stanice, prostřednictvím které jsou vytápěny objekty mateřské školy, společnosti Kerson s.r.o. v centru Dobrého, budovy obecního úřadu, obecní dům a bytový dům na západním okraji Dobrého. V případě potřeby a zájmu bude možno na stávající systém napojit i další navazující zástavbu.

Vytápění stávajících objektů i zástavby v navrhovaných lokalitách může být řešeno elektrickou energií i individuálně - preferovány jsou environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektech bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

f 5.7) Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu na řízenou skládku zajišťuje pro obec oprávněná organizace. V obci se provádí separovaný sběr bílého a barevného skla, papíru a plastů. Sběr železného šrotu se provádí podle potřeby v průběhu roku. Nebezpečný odpad se shromažďuje 2x v souladu se zákonem. Na východním okraji zastavěného území sídla Dobré, v návaznosti na zemědělský areál byla realizována kompostárna. ÚP umožňuje zřízení sběrného místa pro shromažďování odpadů. Není určeno konkrétní místo, jeho realizace je umožněna v rámci funkcí VD, VL, VZ.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Dobré, se nacházejí následující prvky:

- Chráněné ložiskové území Masty II. - jih - Hlinné; Stavební kámen, ID 21810100.
- Chráněné ložiskové území Masty; stavební kámen, ID 02300000.
- Chráněné ložiskové území Dobré; stavební kámen, ID 21790100.
- Ložisko výhradní plocha Dobré - Lhota, stavební kámen (břidlice, zelená břidlice), ID 3217901.
- Dobývací prostor Masty, stavební kámen (diorit), ID 70514.
- Výhradní ložisko stavebního kamene Masty, ID. 3023000.

Z důvodů ochrany nerostného bohatství je požadováno, aby nebyla v chráněných ložiskových územích plánována žádná stavba ani zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska.

V území se nachází plochy opuštěné těžby železných rud v Dobrém a Hlinném, stavebního kamene v Hlinném a Rovném. Těžba železné rudy (krevel) byla v Dobrém ukončena v 19. století. V řešeném území se nacházejí bodová poddolovaná území.

V řešeném území se nacházejí bodová a plošná sesuvná území.

Všechny výše uvedené prvky jsou ÚP respektovány, nejsou do nich vymezovány žádné zastavitelné plochy.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v kategorii se středním radonovým indexem geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě

(např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

V řešeném území není vymezena, do okolí propanových nádrží na severním okraji zastavěného území Dobrého nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy z důvodu možného ohrožení v případě mimořádné události.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva, pro potřeby sebeochrany obyvatelstva budou použity vhodné prostory ve stávající zástavbě, příp. v zástavbě plánované následujících parametřů:

a) úkryty nesmí být zřizovány:

- v částech budov, v nichž jsou v horních podlažích uloženy předměty a zařízení jejichž váha převyšuje 1000 kg.m^2 podlahové plochy,
- pod výrobními nebo skladovacími prostory, v nichž jsou umístěny nádrže s nebezpečnými chemickými tekutinami, s roztavenými kovy a jinými nebezpečnými látkami,
- blíže než 100 m od rezervoáru s nebezpečnými látkami nebo těžkými plyny v případě, že porušení těchto rezervoárů může ohrozit bezpečnost ukryvaných,
- blíže než 50 m od provozů a skladů s nebezpečím výbuchu a od skladů s lehce zápalnými látkami. Jsou-li pro větší skladovací množství hořlavých nebo jiných látek stanoveny požárními nebo jinými předpisy vzdálenosti větší, platí pak pro situování těchto prostorů tyto větší vzdálenosti,
- v místech kde by pod IÚ procházelo vedení vysokotlaké páry, vysokého napětí, stlačeného vzduchu a pod..

b) úroveň podlahy má být nad hladinou podzemní vody,

c) při konkrétním výběru třeba vzít v úvahu tyto požadavky:

- charakter a konstrukce budovy (odolnost proti požáru), celkovou zachovalost stavby
- a nosných konstrukcí suterénu,
- mírové využití suterénu,
- počet podlaží,
- konstrukce stropu,
- stáří budovy,
- počet traktů,
- úroveň stropu vůči terénu,
- možnost nouzového úniku do nezavalitelného prostoru.

Dále je nutno přihlídnout k mírovému účelu stavby. Zřizování úkrytů v budovách se složitým a rozsáhlým instalačním zařízením (obchodní domy, hotely a pod.) je obtížné.

Ochranné účinky IÚ značně ovlivňuje konstrukce a charakter budovy. Nejvhodnějšími budovami jsou vícepodlažní stavby, které svým charakterem, vhodným umístěním v rámci okolní zástavby a svou konstrukcí lépe odolávají účinkům vzdušného napadení, skýtají dobré podmínky pro opuštění a dávají předpoklady pro hospodárné řešení.

Při výběru vhodného objektu je vždy nutno přihlídnout k celkové zachovalosti stavby, kvalitě zdiva a malty a hlavně nosných prvků suterénu především u starších zděných staveb. Výhodné jsou stavby vícetraktové, protože umístění IÚ ve středních traktech je nejvhodnější. Nevhodné jsou stavby, kde převládá hořlavý stavební materiál a stavby přízemní nebo jednopatrové.

V Hlinném a Živině je evidováno 18, v Dobrém 45, v Kamenici 14, v Rovném 12 a v Šedivinách 3 protiradiační úkryty.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné zejména veřejné prostranství před budovou obecního úřadu v Dobrém a veřejná prostranství v centrech místních částí Hlinné, Kamenice a Rovné.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v místní mateřské a základní škole.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě potřeby lze pro skladování materiálu civilní ochrany využít prostory v budově OÚ. Evakuační místo je dle Povodňového plánu obce Dobré vymezeno v obecních objektech čp. 143 v Dobrém, v Kamenici čp. 33, v Hlinném čp. 76 a v Rovném čp. 10.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

Pro případné uskladnění kontaminovaného materiálu budou využity zpevněné plochy v areálech výroby a v areálu kompostárny na východním a západním okraji zastavěného území obce Dobré.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události. Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Dobrušce, přímo v ř. ú. působí SDH Dobré a Hlinné s vlastními hasičskými zbrojnicemi.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie, který bude napojen na určené budovy (OÚ, MŠ, ZŠ).

Požární ochrana

Zásobování požární vodou viz kap. f 5.2). Komunikační systém v obci odpovídá požadavkům pro zajištění přístupu požární techniky. V rámci nové zástavby, pro kterou budou realizovány nové dopravní přístupy, bude zajištěna vzdálenost slepých částí těchto komunikací do 50 m. V případě, že dopravní obsluha bude řešena slepou komunikací či dopravním napojením o délce nad 50 m, bude na konci těchto dopravních napojení realizován pro potřeby přístupu požární techniky odpovídající prostor.

Ochrana před povodněmi (viz kap. f 3), část *Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích* + kap. 5.3 textové části ÚP *Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření*

Obrana státu, další specifické požadavky

V řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního zařízení.

Z obecného hlediska je tedy nutné respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní

- stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO;

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. f 4)

- kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. f 4)

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. f 3)

- významné krajinné prvky dle § 3 a 6 zákona o ochraně přírody a krajiny;
- evropsky významná lokalita CZ 0525001 Bažiny včetně OP;
- přírodní rezervace 2209 Bažiny;
- částečná poloha v rámci Chráněné krajinné oblasti Orlické hory (III. zóna);

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. f 3 + kap. f 5)

- nezastavitelný osmimetrový pás podél významných vodních toků a šestimetrový pás podél ostatních vodních toků;
- nezastavěný manipulační pruh 4 m od osy trubního HOZ na každou stranu;
- nezastavěný manipulační pruh 6 m od vrchní hrany HOZ na každou stranu;
- ochranná pásma vodních zdrojů I. st. a II. st.;
- CHOPAV Východočeská křída;
- CHOPAV Orlické hory;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. f 5)

- ochranné pásmo silnic III. třídy;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. f 5)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení;
- ochranné pásmo radiových směrových a mikrovlnných spojů;

Jiná pásma nebo území

- dobývací prostor;
- chráněné ložiskové území;
- ložisko výhradní plocha
- OP hřbitova;
- záplavové území;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu a aktualizací v době finalizace návrhu ÚP k datu 3. 6. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění) a Odůvodnění ÚP.

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při návrhu územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Plochy s převládající funkcí bydlení a plochy související byly zařazeny do ploch bydlení venkovského charakteru (BV) v centru a v novější zástavbě v Dobrém a do ploch smíšených obytných venkovských (SV). Lze konstatovat, že obec je tvořena čtyřmi kompaktnějšími sídly (Dobré, Hlinné, Kamenice a Rovné), značný podíl v řešeném území má roztroušená zástavba tvořená samotami či jejich shluky (Šediviny, Chmeliště a okrajové části všech katastrálních území). Vzhledem k nedostatečnému zastoupení využitelných rezerv uvnitř zastavěného území Dobrého byla shledána potřeba vymezit pro další rozvoj obce mimo zastavěné území tzv. **plochy zastavitelné**, označené jako „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu), zejména ve vlastním Dobrém. Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází z rozvojových záměrů obce, zohledňuje prostorové podmínky (limity) řešeného území, obsah předešlé ÚPD a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury jednotlivých sídel;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF) při vymezování zastavitelných ploch;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní v obci zastoupené sítě technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (zohlednění sesuvných bodů a ploch, radonového rizika aj.);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytně-rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, rušivých provozů apod.);
- 11/ Existence konkrétního záměru v dané lokalitě (vč. ploch navržených v předchozích ÚPD), míra jeho prověřenosti, připravenosti a odůvodněnosti;

V místních částech Rovné a Hlinné nebyly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení z důvodu, že zde nebyl uplatněn žádný konkrétní požadavek a v rámci zastavěného území jsou rezervy pro přiměřené zahuštění stávající zástavby (rozsáhlejší nezastavěné zahrady). V Kamenici byly vymezeny pouze 2 zastavitelné plochy na severozápadním okraji zastavěného území.

Pro zástavbu byly vymezeny následující zastavitelné plochy - **odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch s funkcí bydlení**:

Číslo lokality, poloha	Velikost lokality (ha)	Komentář, předpoklad využití	Uvažovaný počet RD
Zd3a	0,76	Logické doplnění oboustranné zástavby podél místní komunikace	8
Zd3b	0,20	Logické doplnění oboustranné zástavby podél místní komunikace	2
Zd4	0,49	Logické doplnění oboustranné zástavby podél místní komunikace	5
Zd5	0,83	Lokalita vyžaduje vnitřní komunikační systém	8

Zd8	1,85	Lokalita vyžaduje vnitřní komunikační systém	13
Zd11	0,30		3
Zd12	0,18		2
Zd14	0,20		1
Zk1	0,83	Nutno zajistit adekvátní dopravní napojení	8
Zk2	0,35	Nutno zajistit adekvátní dopravní napojení	3
Zk5	0,29		1
Zh2	0,35	Nutno zajistit adekvátní dopravní napojení	2
Zr1a	0,34		1
Celkem			57

Ve výše uvedené tabulce je uveden přehled možného zastavění lokalit, který vyplývá z minimální stanovené plochy pro realizaci RD v jednotlivých lokalitách při zohlednění nutnosti realizace vnitřního dopravního systému v lokalitách rozsáhlejších. Lze tak konstatovat, že počet 60 nových RD je maximální. Při zohlednění faktu, že v okrajových polohách zástavby budou budoucí RD umísťovány i na větších pozemcích a že v rámci těchto zastavitelných ploch je možno umísťovat i jiné stavby než pro bydlení (služby, občanská vybavenost, stavby pro podnikání), lze odhadnout, že v rámci vymezených zastavitelných ploch bude realizováno max. 57 RD + 7 bytových jednotek v rámci plochy přestavby Pd1. V rámci rezerv zastavěného území jednotlivých sídel je pak možno realizovat přibližně následný počet RD: Dobré - 6, Kamenice - 2, Hlinné 4, Rovné 3, celkem cca 15 RD. Celkově tak návrh ÚP umožňuje nárůst počtu obyvatel o cca 236 (při průměrném obsazení RD třemi budoucími obyvateli, v rámci malometrážních bytů v ploše Pd1 se počítá s nárůstem cca 20 obyvatel). Vzhledem ke skutečnosti, že obec Dobré leží ve venkovském prostoru, kde jsou obecně vyšší požadavky na rozlohu pozemků rodinných domů a že v rámci funkce *Bl* a *BV* je možno umísťovat i jiné stavby, než pro bydlení, je nutno reálně uvažovat, že pro jiné využití a větší rozsah pozemků bude rezervováno cca 20 % zastavitelných ploch. Reálně je tedy v rámci zastavitelných ploch vymezených v ÚP Dobré možné realizovat bytové a rodinné domy o kapacitě **cca 190 obyvatel**.

Je nutno počítat také s potřebnými kapacitami pro tzv. vnitřní migraci, tj. s převážně „generačním stěhováním“ uvnitř obce, většinou ze stávajících populačních zdrojů. Ty mohou být zčásti posíleny i místními rekreanty, a to v případě změny charakteru jejich pobytu v obci, resp. intenzity využívání zdejších rekreačních objektů.

V referenčním období 1991 - 2015 byl v obci zaznamenán populační vzestup o 72 obyvatel, který se však v posledních letech 2011 - 2015 zrychlil. Za posledních 25 let v obci přibývaly cca 3 osoby za rok, v posledních 4 letech to je v průměru 6 osob za rok a za poslední rok to bylo 8 osob. **ÚP v horizontu dalších zhruba 20 let počítá s maximálním reálně možným nárůstem populační velikosti obce přibližně o cca 120 obyvatel**, což by zhruba odpovídalo populační velikosti obce v období 60. let minulého století.

Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah zastavitelných ploch v ÚP Dobré je vymezen s přibližnou rezervou 36 % nad předpokládaný možný nárůst obyvatel. Lze předpokládat, že výraznější nárůst obyvatel se bude odehrávat přímo ve vlastním Dobré, čemuž odpovídá i rozsah vymezených zastavitelných ploch.

Pro rozvoj souvisejících funkcí (výroby, občanského vybavení, služeb) byly vymezeny zastavitelné plochy zejména v místní části Dobré. Lze konstatovat, že při vymezení těchto ploch se vycházelo zejména z předchozí ÚPD a z požadavků konkrétních podnikatelských subjektů na další rozvoj. Tyto plochy byly vymezeny v přiměřeném rozsahu za účelem zajištění vyváženého poměru jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 1114 ha (tj. na 64 % plochy ř. ú.), z toho orná půda zabírá 664 ha (38 %), trvalé travní porosty 406 ha (více jak 24 %) a zahrady 44 ha (více jak 2 %).

Druhy pozemků (údaje ke 1. 1. 2016)	
Celková výměra pozemků (ha)	1734
Orná půda (ha)	664
Chmelnice (ha)	0
Vínice (ha)	0
Zahrady (ha)	44
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	406
Zemědělská půda celkem (ha)	1114
Lesní půda (ha)	499
Vodní plochy (ha)	8
Zastavěné plochy (ha)	28
Ostatní plochy (ha)	86

Pedologické poměry, půdní eroze

Z pedologického hlediska jsou dominujícími půdními typy v ř. ú. převážně luvizemě a kambizemě, nicméně půdní poměry jsou převážně příznivé pro zakládání zvláště nenáročných staveb. Svažité terény, které v území převládají, jsou stabilní, základové půdy poskytnou převážně vhodné základové prostředí pro zmíněný druh výstavby. Podél vodních toků se vyskytují gleje a organozemě a objevuje se též pseudoglej. Luvizemě vznikají z prachovic i lehčích substrátů v rovinatém a mírně vlněném terénu pahorkatin. Profil je diferencován na výrazně vybělený eluviální horizont přecházející klínovitými zátekami do degradovaného luvického horizontu s prismatickou strukturou. Zrnitost je středně těžká a obsah humusu je střední s méně příznivou kvalitou. Fyzikální vlastnosti jsou značně nepříznivé, vyznačují se malým provzdušněním a původní vegetací jsou kyselé doubravy a lučiny. Kambizemě se vyskytují v mírném humidním klimatickém pásmu především pod listnatými lesy. Vyznačují se kambickým hnědým metamorfovaným horizontem bez jílových povlaků a jsou převážně hluboké až velmi hluboké. Glej (pseudoglej) je půdní typ vznikající pod trvalým vlivem zvýšené hladiny podzemní vody. Ve větší části profilu (pseudo)gleje převládají redukční podmínky a v důsledku toho jsou redukovány zejména sloučeniny železa. Rozklad organických látek je zde nedokonalý a půdy jsou náchylné k rašelinění. Organozem (rašelinistní půda) vzniká na organických substrátech a vyznačuje se vysokým podílem organických humózních látek, které vznikají nedokonalým rozkladem odumřelých organických zbytků pod vodou (tzv. rašeliněním).

Zemědělské půdy na celém správním území obce patří z hlediska vodní eroze mezi „půdy náchylné“, dlouhodobý průměrný smyv půdy se zde pohybuje v rozmezí 1,1 - 20 t.ha⁻¹.rok⁻¹. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GEAC je ř. ú. hodnoceno jako „mírně erozně ohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy náchylné“. Stanovení protierozních opatření je obecně žádoucí v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků nebo při revitalizaci vodních toků.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I. - V. třídy ochrany ZPF:

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	72911
II.	72904, 83404
III.	72514, 72914, 73715, 74702, 74710, 75011, 83424, 85011
IV.	74712, 85004
V.	72944, 72954, 73716, 73746, 73756, 73816, 73846, 73856, 74068, 74168, 83434, 83444, 83454, 83716, 83746, 83756, 83846, 84068, 84087, 87101, 87311

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří zemědělská organizace Labris, s.r.o., Farma Brocná spol. s r.o., Ekofarma Strakovce a několik soukromě hospodařících zemědělců.

Meliorace, pozemkové úpravy

V ř. ú. byly v minulosti vybudovány stavby pro odvodnění zemědělské půdy (meliorace) pouze ve zcela minimálním rozsahu (2 malé plochy v severní polovině řešeného území).

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a regionálního charakteru. Lze konstatovat, že prvky ÚSES jsou zde vymezeny převážně na PUPFL nebo v nivách vodotečí a tudíž se nepředpokládá žádný významnější zábor ZPF. Pro doplnění břehové zeleně je možno celkově počítat s cca 2 ha půd průměrné či horší třídy ochrany (doplnění zeleně v rámci LBK 13 a LBK 14.

Zemědělské účelové komunikace

Systém polních cest dle katastru nemovitostí je ÚP plně respektován.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – plochy přestavby

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Pd1	Bydlení hromadné	0,04					0,04
Σ		0,04					0,04

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – plochy změn v krajině

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
K1	Vodní plocha	0,17	74712	IV.	0,17	t.t.p.	
K2	Zalesnění	1,81	83424	III.	1,74	t.t.p., orná	
			83746	V.	0,07		
Σ		1,98			1,98		

Vysvětlivky: orná – orná půda, t.t.p. – trvalý travní porost

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Zd1**	Občanská vybavenost	0,08	72904	II.	0,08	t.t.p.	
Zd2**	Občanská vybavenost	0,13	72904	II.	0,13	t.t.p.	
Zd3a**	Bydlení	0,76	72914	III.	0,76	t.t.p.	
Zd3b**	Bydlení	0,20	72914	III.	0,19	t.t.p.	0,01
Zd3c**	Dopravní infrastruktura	0,09	72914	III.	0,02	t.t.p.	0,07
Zd4	Bydlení	0,49	72914	III.	0,49	t.t.p.	
Zd5	Bydlení smíšené	0,83	72914	III.	0,67	t.t.p, orná	0,02
			73716	V.	0,14	orná	
Zd6	Výroba - lehký průmysl	1,56	72904	II.	1,56	orná	
Zd7	Zeleň veřejná	0,58	72904	II.	0,58	orná	
Zd8	Bydlení	1,85	72904	II.	1,07	orná	
			72914	III.	0,78	orná	
Zd9a	Zemědělská malovýroba	0,17	72914	III.	0,16	orná	0,01
Zd9b	Zemědělská malovýroba	0,38	72914	III.	0,38	zahrada	
Zd9c	Zemědělská malovýroba	0,04					0,04
Zd10	Zemědělská výroba	0,58	72914	III.	0,58	t.t.p.	
Zd11	Bydlení	0,30	72914	III.	0,30	orná	
Zd12*	Bydlení	0,18	72904	II.	0,18	t.t.p.	
Zd13	Sport	0,32	73716	V.	0,32	t.t.p.	
Zd14*	Bydlení smíšené	0,20	73716	V.	0,20	orná	
Zd15	Zemědělská výroba	1,20	72914	III.	0,70	t.t.p.	0,50
Zk1	Bydlení smíšené	0,83	73716	V.	0,83	orná, t.t.p.	
Zk2	Bydlení smíšené	0,35	73716	V.	0,33	zahrada	0,02
Zk3	Zemědělská výroba	0,75	73716	V.	0,72	orná, t.t.p.	0,03
Zk4	Zeleň soukromá	0,40	73816	V.	0,40	t.t.p.	
Zk5	Bydlení smíšené	0,29	73716	V.	0,29	zahrada	
Zh1	Zemědělská malovýroba	0,74	74712	V.	0,74	orná, t.t.p.	
Zh2	Bydlení smíšené	0,47	74712	IV.	0,47	orná, t.t.p.	
Zr1a	Bydlení smíšené	0,34	83424	III.	0,19	orná	0,05
			83444	V.	0,10		
Zr1b	Bydlení smíšené	0,20	83424	III.	0,15	zahrada	
			83444	V.	0,05		
Σ		14,31			13,56		0,75

Pozn. lokality označené * byly převzaty z předchozí ÚPD bez výraznější změny

lokality označené ** byly vymezeny na základě požadavku obce

lokality Zd6 a Zd87 byly vymezeny v předchozí ÚPD, došlo k jejich plošné úpravě

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch je uvedena v kap. g) Odůvodnění.

Při řešení návrhu ÚP Dobré byly zhodnoceny podmínky rozvoje obce ve vztahu k ZPF, zejména půdám I. a II. třídy ochrany a dále ve vztahu k dalším limitům využití území, hodnotám řešeného území a cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím ze stavebního zákona, z politiky územního rozvoje a nadřazené ÚPD - Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Z pohledu ochrany ZPF je situace v území následující:

Po společném jednání

- došlo ke zmenšení zastavitelných ploch **Zd5** a **Zk1**.
- na základě uplatněné připomínky byla vymezena zastavitelná plocha **Zk4** (za účelem umožnění realizace stájí k domácímu chovu koní, popř. k výstavbě skladu závěsných strojů). Doplnění je v souladu s požadavkem umožnění rozvoje malozemědělského podnikání v řešené území;
- na základě uplatněné připomínky byla vymezena zastavitelná plocha malého rozsahu **Zk5**, je vymezena na v rámci zastavěného území na západním okraji Kamenice, jedná se o účelné využití zastavěného území;
- na základě uplatněné připomínky byly vymezeny zastavitelné plochy **Zr1a** a **Zr1b**, které jsou určeny pro realizaci 1 RD a jeho zázemí v rozptýlené zástavbě Šedivin;

Po veřejném projednání

- došlo ke zmenšení zastavitelné plochy **Zd6** (VL);
- k vymezení plochy přestavby **Pd1** bez vlivu na ZPF (v zastavěném území) a **Zd9c** rovněž bez vlivu na ZPF (plocha byla vyjmuta z PUPFL);

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy, které se v převážné většině nacházejí na půdách III. a V. třídy ochrany.

Územním plánem jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na chráněných půdách, zde pouze II. třídy ochrany (půdy I. třídy ochrany nejsou dotčeny):

Zd1 a **Zd2** - jedná se o plochy vymezené v zastavěném území pro možnost rozšíření stávajícího areálu základní školy. V tomto případě jde o účelné využití zastavěného území a návrh lze označit jako veřejný zájem.

Zd6, **Zd7** - jde o plochu výroby **Zd6** vymezenou na západním okraji Dobrého, která je přebírána z předchozí ÚPD. Oproti předchozí ÚPD došlo k jejímu zmenšení (omezení po ochranné pásmo vrchního elektrického vedení a zarovnání s hranicí zastavěného území). Základem plochy **Zd7** je pás zeleně vymezený při silnici III. třídy, další část plochy byla oddělena z původní plochy výroby vymezené v předchozí ÚPD a došlo ke změně z výroby na zeleň veřejnou. Je to z důvodu zajištění optimálního prostředí při vjezdu do obce Dobré a odclonění případných výrobních objektů od ploch bydlení, které se v této části zastavěného území nacházejí. Vymezení plochy **Zd7** lze označit za veřejný zájem.

Zd8 - zastavitelná plocha ležící částečně na půdách II. třídy ochrany určená pro bydlení byla vymezena v předchozí ÚPD jako územní rezerva pod označením V.1.1. Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha, která je oproti ploše územní rezervy značně zmenšena, došlo k jejímu přímému navázání na západní okraj zastavěného území, kde se vyskytují půdy III. třídy ochrany. Lokalita ve své západní části zasahuje na půdy II. třídy ochrany. Plocha je vymezena v takovém, aby umožnila vznik plnohodnotného obytného celku v části obce, kde v nedávné době vznikla rozsáhlejší lokalita nových rodinných domků.

Zd12 - jedná se o plochu malého rozsahu, která je plně přebírána z předchozí ÚPD a vyplňuje enklávu zemědělských pozemků mezi zástavbou a lesem.

S ohledem na výše uvedené a ve vztahu k zásadám ochrany ZPF byly vymezeny zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území obce a v zastavěném území a v rozsahu odpovídajícím potřebám rozvoje obce. Koncepce rozvoje obce Dobré a urbanistická koncepce tak zcela naplňuje požadavky dané stavebním zákonem: *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a dále, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* (§ 19 stavebního zákona).

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že vymezení zastavitelných ploch **Zd1**, **Zd2** a **Zd6**, **Zd7**, **Zd12**, které leží na půdách II. třídy ochrany je odůvodněné. Lokalita **Zd8**, jejíž část vymezená na půdách II. třídy ochrany nebyla obsažena v předchozí ÚPD je vymezena ve tvaru, který

umožní vznik plnohodnotného obytného celku v části obce, kde v nedávné době vznikla rozsáhlejší lokalita nových rodinných domků.

Dále lze konstatovat, že novým ÚP Dobré došlo ke zrušení návrhových ploch pro bydlení N.1.4 v rozsahu 3,02 ha na půdách III. třídy ochrany, N.1.9 v rozsahu 0,74 ha na půdách III. třídy ochrany, N.1.10 v rozsahu 0,43 ha na půdách III. třídy ochrany, pro sport N.8.3 v rozsahu 0,75 ha na půdách V. třídy ochrany, pro rozvoj těžby (bez označení) v rozsahu cca 6 ha na půdách III. a okrajově II. třídy ochrany dále nebyly převzaty konkrétní plochy k zalesnění v rozsahu cca 8 ha.

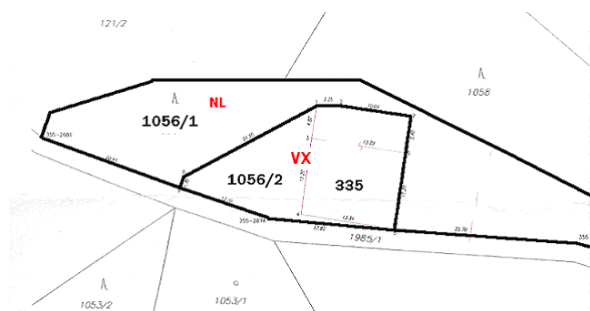
h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy PUPFL jsou v ř. ú. zastoupeny prstencem lesů prakticky po celém obvodu ř. ú. a dále pak enklávami nebo pásy lesů uvnitř ř. ú. - souvislé pásy lesa mezi Dobrým, Rovným a Chmelištěm a mezi Rovným a Bažinami. Menší enklávy lesních porostů se nacházejí též uprostřed zemědělsky využívaných ploch. Lesy v ř. ú. zabírají celých 499 ha, tzn. skoro 29 % z celkové výměry ř. ú. Zdejší smíšené lesy spadají do Přírodní lesní oblasti č. PLO 26 - Předhoří Orlických hor, resp. do dubovobukového vegetačního stupně (č. 3), ve kterém dominuje buk a dále pak dub zimní a letní, habr obecný, jedle bělokorá a borovice lesní. V ř. ú. převažují cílové hospodářské soubory hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh, hospodářství živných stanovišť nižších poloh, hospodářství kyselých stanovišť středních poloh, hospodářství živných stanovišť středních poloh a hospodářství oglejených stanovišť středních poloh. Obec Dobré je vlastníkem části PUPFL v řešeném území, ostatní lesy patří společnosti Lesy ČR, s. p., soukromým vlastníkům a částečně i církvi. V řešeném území se vyskytují lesy hospodářské, zvláštního určení a též lesy ochranné.

Územním plánem je navržena 1 lokalita k zalesnění (K1) na základě konkrétního požadavku severně od Chmeliště. Zalesnění je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

ÚP nevytváří předpoklady pro zábor PUPFL. Pásmo 50m od hranice lesa zasahuje do zastavitelných ploch a do zastavěného území. V pásmu 50 m od okraje lesa jsou je možno stavby umísťovat na základě souhlasu vlastníka lesa a příslušného dotčeného orgánu. Ochranné pásmo lesa je dáno lesním zákonem a umístování staveb a jiné činnosti v tomto pásmu by měly být v souladu s veřejným zájmem na zachování lesa ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). V případě umístění staveb ve vzdálenosti kratší než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní) je taková stavba potencionálně ohrožena zejména pádem stromů nebo jejich částí a vzniká tak nebezpečí iniciace rozhodnutí o zajištění bezpečnosti osob a majetku podle ust. § 22 odst. 2 lesního zákona, čímž dojde k omezení hospodaření v lese, a tím k nežádoucímu omezení jeho funkcí. Bonitní výška v případě dotčených lesních porostů je v tomto případě 26 – 28 m. Umísťování objektů ve vzdálenosti kratší než je uvedená bonitní výška není tedy v souladu s výše uvedeným ustanovením správního řádu a správní orgán nevydává souhlas s takovou akcí. OP lesa zasahuje do následujících zastavitelných ploch: Zd9a, Zd9b, Zd11, Zd12, Zk1, Zk2.

Dle katastrální mapy je lokalita Zd9c vymezena na PUPFL. Lze však konstatovat, že pozemky p. č. 1056/2 a 335 dle geometrického plánu byly již z PUPFL vyjmuty.



i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Dobré (stanovená v ÚP) bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to s ohledem na vytvoření podmínek pro přiměřený rozvoj obce v rámci jednotlivých funkčních složek, optimální rozvoj krajinných složek, vytvoření podmínek pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, to vše při respektování přírodně - krajinářských a kulturně - civilizačních hodnot řešeného území a limitů využití území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, které nejsou řešeny v ZÚR

Takové záležitosti v ÚP nejsou řešeny.

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

I 1) Námitky uplatněné k veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu ÚP Dobré, které se uskutečnilo 22. 5. 2017, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. V zákonné lhůtě bylo podáno 8 námitek.

Poučení: Proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

1. Netík Jiří, Dobré 30, 517 93 Dobré – parc. č. 1056/2 a 335 k.ú. Dobré

Obsah námítky:

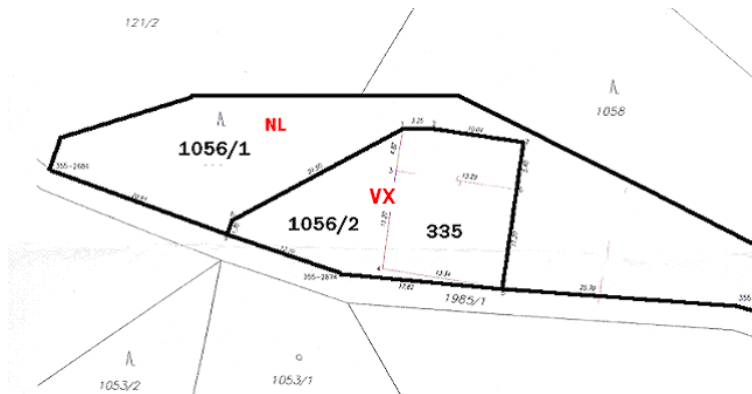
Žádá, aby pozemky p. č. 1056/2 a 335, které byly vyjmuty z lesního pozemku a byly do územního plánu zařazeny jako pozemky pro zemědělskou výrobu.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje. Pozemky 1056/2 a 335 v k.ú. Dobré budou zaneseny do ÚP jako zastavitelná plocha s funkčním využitím VX, pozemek 1056/1 zůstane v ploše NL dle obr. I1.1.1.

Odůvodnění:

Pozemky p. č. 1056/2 a 335 byly již z PUPFL vyjmuty. Jedná se o plochu o celkové výměře 0,0397 ha, která se nachází v zastavěném území v blízkosti ploch Zd9a a Zd9b. Současně bude z ploch VX vyjmut a zařazen do ploch NZ pozemek 634/29 o výměře 0,9343 ha. Zábor pozemků ZPF bude tedy snížen.



Obr. 11.1.1

2. Ing. Petr Vostatek, Česká 1111, 158 Praha – Kosíře – parc. č 22 k.ú. Dobré

Obsah námítky:

Jako vlastník souboru nemovitostí v KÚ obce Dobré předkládá následující námítky a připomínky k vybraným plochám:

- 1) Parcela č. 22 /sad/. Nesouhlasí se zařazením této plochy do kategorie OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura /za účelem přístavby základní školy/. Jako důvody uvádí:
 - a) Znehodnocení okolí domu č.p.3
 - b) Degradace charakteristického vzhledu veřejného prostranství před barokním kostelem, farou č. p. 1 a starou základní školou č. p. 2

Jako řešení navrhuje: Vybudování veřejné infrastruktury (OV) na západ od staré školy/ dnes školní zahrada – hřiště č. parc. 21. Tuto plochu doplnit sousedními pozemky, které vlastní: Jsou to na jižní straně parc. č. 23/1 a na západní straně parc. č. 619/1, 619/2 a 634/18. Jmenované plochy byly v územním plánu označeny jako ZS /zeleň soukromá/

- 2) Pole – parcela č. 634/1 /úsek Zd6/ Nesouhlasí s přeměnou kvalitní orné půdy na průmyslovou plochu pro lehký průmysl.

Jako důvod uvádí: Zachování orné půdy i ve zdejší podhorské lokalitě považuje za prioritu. neboť jde o základní výrobní prostředek pro zdejší prosperující zemědělce. Pokud je vůbec nutný další rozvoj průmyslové výroby v těsné blízkosti CHKO, měl by být založen spíše na intenzifikaci stávajících kapacit a nikoliv na extenzivním rozvoji na úkor krajiny.

(Pozn. pořizovatele - pozemek p. č. 634/1 se nenachází v ploše Zd6 a není ani ve vlastnictví namítajícího. Namítající měl zřejmě na mysli pozemek p. č. 634/29, který je součástí plochy Zd6 a jehož je vlastníkem)

Rozhodnutí o námítce:

Námítce se částečně vyhovuje. Pozemek p. č. 22 zůstane v ploše OV. Pozemek p. č. 634/29 bude vyjmut z plochy Zd6 a zařazen do ploch NZ.

Odůvodnění:

- 1) Pozemek p. č. 22 (současně využíván jako veřejná zeleň) je v územním plánu zařazen do ploch OV. Funkční regulativy ploch „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV“, nevylučují stejné využití jako plochy „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV“. Vlastníkovi daného pozemku tedy není znemožněno využívat tento pozemek tak, jako doposud, naopak plochy OV připouští více možností, jak tento pozemek užívat. Využití tento pozemek pro přístavbu základní školy není možné bez dohody s vlastníkem pozemku.

- 2) Pozemek p. č. 634/29 bude vyjmut z plochy Zd6 a zařazen do ploch NZ, díky čemuž bude umožněno zařazení pozemků p. č. 1056/2 a č. p. 335 do ploch VX na žádost jejich vlastníka bez navyšování záboru pozemků ZPF.

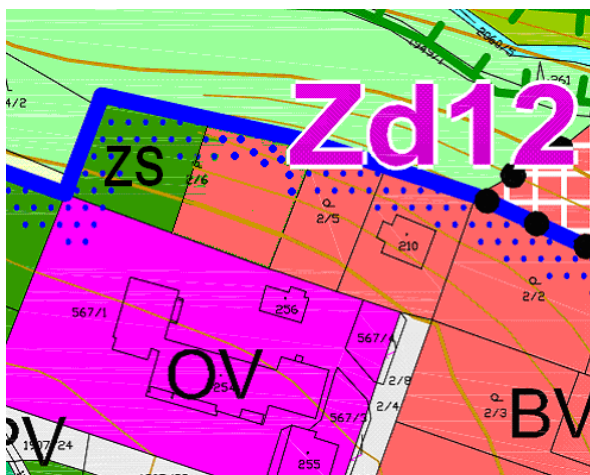
3. Jarmila Hynková, Dobré 113, 517 93 Dobré – parc. č 2/6 k.ú. Dobré

Obsah námítky:

Žádá, aby byl pozemek p. č. 2/6 rozdělen na dvě části, jedna polovina z tohoto pozemku byla zakreslena jako stabilizovaná plocha BV a druhá zůstala jako zahrada. Důvodem je stavba rodinného domu.

Rozhodnutí o námítce:

Námítce bude vyhověno. Bude zakresleno dle obr. 11.3.1.



Obr. 11.3.1

Odůvodnění:

Pozemek se nachází v zastavěném území a přímo navazuje na plochu BV na sousední parcele, jedná se o stabilizované území a jsou zachovány zásady ochrany ZPF. Plocha BV na sousedním pozemku bude tedy zvětšena o část pozemku p. č. 2/6 v k. ú. Dobré.

4. Marie Šintáková, Hlinné 5, 518 01 Dobruška, Jarmila Moravcová, Mírová 1443, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – parc. č. 619 k. ú. Hlinné u Dobrého

Obsah námítky:

Žádají o změnu druhu pozemku z trvalého travního porostu na stavební parcelu.

Jako důvod uvádějí, že záměrem je rozdělit tento pozemek na větší a menší část, a to na stavební parcelu o velikosti cca 1000m², která by zaujímala místo ve spodní části pozemku (tedy blízko pozemní komunikace), zbylou část by ponechali jako trvalý travní porost. Na stavební parcele plánují postavit přízemní rodinný dům k trvalému bydlení pro rodinné příslušníky. Vzhled domu bude přiměřený k okolní zástavbě a rázu krajiny. Velikost domu je 4+1.

Rozhodnutí o námítce:

Námítce nebude vyhověno.

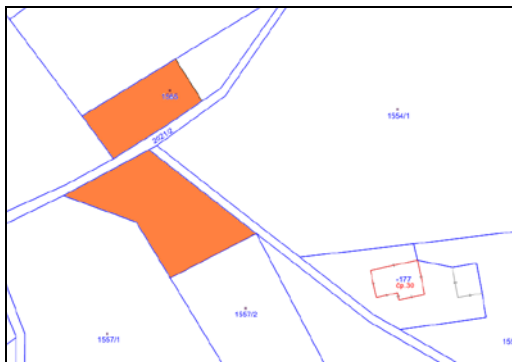
Odůvodnění:

Námítce nebude vyhověno a to především na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který nesouhlasí s vymezením nové plochy pro funkční využití „plochy smíšené - venkovské“ na pozemku p. č. 619 v k. ú. Hlinné u Dobrého, vzhledem k tomu, že umístění předmětné plochy nejsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

5. Vladimír Hrušovský, Nádražní 523, 51773 Opočno – parc. č. 1565, 1557/2 k. ú. Dobré

Obsah námítky:

Žádá, aby pozemky p. č. 1565 a 1557/2 byly zapracovány jako plochy rekreace. Dle obrázku I1.5.1.



Obr. I1.5.1

Rozhodnutí o námítce:

Námítce nebude vyhověno.

Odůvodnění:

Dle priorit územního plánování není vhodné vytvářet nová sídla ve volné krajině. Pozemky jsou špatně přístupné - jsou přístupné pouze z polní cesty. Umístěním předmětných ploch by nebyly dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu

6. Ing. Přemysl Tater a Petra Taterová, oba Lipová 53, 50321 Stěžery – parc. č. 513/2 a 513/5 k. ú. Rovné u Dobrého

Obsah námítky:

Jsou vlastníky nemovité věci - parcely p. č. 513/2 a parcely p. č. 513/5 v katastrálním území Rovné u Dobrého, obec Dobré. Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 576. Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitým věcem podávají dotčení vlastníci prostřednictvím zmocněnce proti předmětnému návrhu Územního plánu obce Dobré, na základě ustanovení § 52 odst. 2 zák. Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, následující námítku:

1) Dotčení vlastníci požadují, aby pozemek v jejich vlastnictví p.č, 513/2 byl začleněn do zóny funkčního využití SV - *plochy smíšené obytné - venkovské*.

2) Pro zařazení pozemku p.č. 513/2 do zóny funkčního využití ZP (*plochy zeleně přírodního charakteru*) nejsou dány podmínky.

Jako důvod uvádí, že návrh územního plánu nerespektuje stávající funkční využití území, kdy jsou předmětné pozemky zařazeny v zóně určené pro nízkopodlažní obytnou zástavbu. Pozemek p.č. 513/2 organicky navazuje na dosavadní plochy zástavby. Pozemek je prakticky ze tří stran obklopen komunikacemi, které přirozeně vymezují zastavitelné území. Pozemek p.č. 513/2 by měl být zařazen do zóny funkčního využití SV - *plochy smíšené obytné - venkovské*. Výstavbou na tomto pozemku by byla zajištěna rozptýlenost zástavby, charakteristická pro část obce Rovné. Pro zařazení pozemku p.č. 513/2 do zóny funkčního využití ZP (plochy zeleně přírodního charakteru) zde nejsou podmínky. Dále píší, že pořizovatel územního plánu by měl důsledně posoudit současný faktický stav pozemku, činnosti na tomto pozemku vlastníky dosud provedené se záměrem výstavby rodinného domu a aktualizovat návrh územního plánu při respektování i funkčním zařazení tohoto pozemku do plochy SV – plochy smíšené obytné - venkovské. Současné převládající užívání tohoto pozemku i v budoucnu plánované, tomuto určení plochy SV jednoznačně odpovídá. Jiné určení není možné, neboť by bylo zcela v rozporu se současným stavem pozemku, dosud uskutečněnými činnostmi vlastníky na něm, včetně veškerých plánovacích prací a jeho budoucím využitím.

Pokud jde o pozemek p.č. 513/5 rovněž ve vlastnictví účastníků, z návrhu územního plánu - hlavního výkresu zveřejněného na internetových stránkách města Dobrušky není zcela zřejmé, zda je tento zařazen do zóny plochy dopravní infrastruktury silniční. Toto zařazení pozemku p.č. 513/5 pouze potvrzuje fakt, že pozemek p.č. 513/2 je dobře dopravně dostupný. Pozemek p.č. 513/2 se nachází v

intravilánu obce, od extravilánu je oddělen právě jednotlivými plochami dopravní infrastruktury. Není zde žádných racionálních důvodů, proč by se mělo měnit funkční využití tohoto pozemku dle stávajícího územního plánu.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce nebude vyhověno.

Odůvodnění:

Podklady, z kterých bylo při vyhodnocení námítky vycházeno:

- místní šetření
- Nařízení vlády č. 208/2012 Sb. - Nařízení vlády o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu s účinností od 4. 7. 2012
- Plán péče o přírodní rezervaci Bažiny na období (2013 – 2028) na 15 let od schválení platnosti zřizovacího předpisu
- Závazné stanovisko KÚ:
č. j.: KUKHK-35919/ZP/2016 ze dne 1. 11. 2016
č. j.: KUKHK-2946/ZP/2017 ze dne 20. 1. 2017
- Rozhodnutí MŽP:
č. j.: 2023/550/16-He ze dne 2. 3. 2017
č. j.: 316/550/17-He ze dne 2. 3. 2017
- Rozhodnutí 1. místopředsedy vlády a ministra životního prostředí:
č. j.: MZP/2017/430/76 ze dne 29. 8. 2017

Dotčení vlastníci požadují, aby pozemek v jejich vlastnictví p.č. 513/2 byl začleněn do zóny funkčního využití SV - *plochy smíšené obytné - venkovské*. Důvody, z jakých pozemek do ploch SV zařazen nebude, jsou popsány v kapitole „m1) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DLE § 50 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA“, kde ke společnému jednání byla vlastníky uplatněna připomínka, ve které byl požadavek na začlenění vznesen.

Dále vlastníci namítají, že pro zařazení pozemku p.č. 513/2 do zóny funkčního využití ZP (*plochy zeleně přírodního charakteru*) nejsou dány podmínky. Na základě průzkumu daného území i veškerých dostupných podkladů pořizovatel došel k závěru, že podmínky pro zařazení dotčeného pozemku do ploch ZP dány jsou. Toto zařazení odpovídá stavu, který v území je. Viz fotografie, které byly na místě pořizeny (obr. I1.6.1; I1.6.2; I1.6.3)



Obr. I1.6.1



Obr. I1.6.2



Obr. I1.6.3

Jako důvod uvádějí, že návrh územního plánu nerespektuje stávající funkční využití území, kdy jsou předmětné pozemky zařazeny v zóně určené pro nízkopodlažní obytnou zástavbu. K tomuto sdělujeme, že Územní plán Dobré není změnou Územního plánu obce Dobré a nejedná se tedy o změnu funkčního využití řešeného pozemku, ale o zcela nový návrh územního plánu, který není vázán návrhem původním, a jehož vydáním Územní plán obce Dobré přestane zcela platit.

Dále namítající odůvodňují jejich námitku tím, že pozemek p.č. 513/2 organicky navazuje na dosavadní plochy zástavby, že je prakticky ze tří stran obklopen komunikacemi, které přirozeně vymezují zastavitelné území a že pozemek p.č. 513/2 by měl být zařazen do zóny funkčního využití SV - plochy smíšené obytné - venkovské. Píší, že výstavbou na tomto pozemku by byla zajištěna rozptýlenost zástavby, charakteristická pro část obce Rovné. K tomu pořizovatel uvádí, že ze tří stran je řešený pozemek obklopen pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní komunikace, ale v terénu fakticky existuje pouze komunikace vedena podél severozápadní části řešeného pozemku (viz obr. I1.6.4).



Obr. I1.6.4

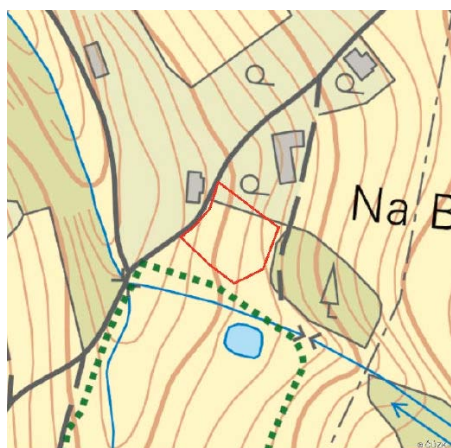
Dále píší, že pořizovatel územního plánu by měl důsledně posoudit současný faktický stav pozemku, činnosti na tomto pozemku vlastníky dosud provedené se záměrem výstavby rodinného domu a aktualizovat návrh územního plánu při respektování i funkčním zařazení tohoto pozemku do plochy SV – plochy smíšené obytné - venkovské a že současné převládající užívání tohoto pozemku i v

budoucnu plánované, tomuto určení plochy SV jednoznačně odpovídá a že jiné určení není možné, neboť by bylo zcela v rozporu se současným stavem pozemku, dosud uskutečněnými činnostmi vlastníky na něm, včetně veškerých plánovacích prací a jeho budoucím využitím. Pořizovatel posoudil faktický stav pozemku a to jak místním šetřením v území, kde shledal, že pozemek je silně podmáčená louka přírodního charakteru místy se vzrostlými stromy, tak na základě výše uvedených podkladů („Podklady, z kterých bylo při vyhodnocení námítky vycházeno“).

Dále namítající řeší pozemek p.č. 513/5 rovněž v jejich vlastnictví, neboť jim z návrhu územního plánu - hlavního výkresu zveřejněného na internetových stránkách města Dobrušky není zcela zřejmé, zda je tento zařazen do zóny plochy dopravní infrastruktury silniční a uvádějí, že toto zařazení pozemku p.č. 513/5 pouze potvrzuje fakt, že pozemek p.č. 513/2 je dobře dopravně dostupný a že se pozemek p.č. 513/2 se nachází v intravilánu obce, od extravilánu je oddělen právě jednotlivými plochami dopravní infrastruktury a neshledávají zde žádných racionálních důvodů, proč by se mělo měnit funkční využití tohoto pozemku dle stávajícího územního plánu. Pořizovatel potvrzuje, že v návrhu projednávaného územního plánu je pozemek p. č. 513/5 zařazen do ploch DS - Plochy dopravní infrastruktury. Je to právě z důvodu toho, že tento pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní komunikace. Jak již bylo výše uvedeno, fakticky na tomto pozemku cesta neexistuje. Z hlediska dopravní dostupnosti uvádíme, že komunikace, která v terénu existuje a která je patrná z obr. I1.6.4 je velmi úzká - šíře necelé 3 m, což neshledáváme jako dobrou dopravní dostupnost (problematické vyhýbání se protijedoucích vozidel atp.).

Dne 9. 6. 2017 za účasti AOPK, majitelů pozemku a starosty obce pozemek ohledávala Česká inspekce životního prostředí. Byl zjištěn výskyt dvou druhů zvláště chráněných rostlin - prstnatec májový a úpolín nejvyšší. Dle odborného hodnocení AOPK by výstavba na řešeném pozemku ohrozila biotopy těchto druhů, a to včetně druhů vyskytujících se na území přírodní rezervace.

Dále pořizovatel zjistil z nálezové databáze AOPK, že na řešeném pozemku, se mimo druhy zjištěné při ohledání pozemku dne 9. 6. 2017, vyskytuje také zvláště chráněná bledule jarní. Zákres výskytu dle nálezové databáze, je uveden na obr. I1.6.5 (plocha vyznačená červenou čarou).



Obr. I1.6.5

O této skutečnosti svědčí i fotografie pořízené při místním šetření pořizovatelem (obr. I1.6.6)



Obr. I1.6.6

K rozhodnutí o námítce ve svém stanovisku ze dne 16. 8. 2017 vyslovil souhlas i MÚ Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí a to takto: „V případě námítky č. 6 souhlasíme s návrhem rozhodnutí o této námítce i vzhledem ke skutečnosti, že se pozemky parc. č.

513/2 a 513/5 v k. ú. Rovné u Dobrého nacházejí uvnitř ochranného pásma přírodní rezervace Bažiny, kde byl také zároveň zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin."

Dle §18 odstavce 3 stavebního zákona orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývající z tohoto zákona a ze zvláštních právních předpisů.

Dle §18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Z výše uvedeného vyplývá, že veřejný zájem na ochraně zvláště chráněných druhů rostlin, včetně jejich výskytu v ochranném pásmu přírodní rezervace, výrazně převažuje na zájmem soukromým. Přitom lze konstatovat, že ÚP umožňuje přiměřený rozvoj č.o. Rovné, přičemž bylo možno vymezit zastavitelné plochy v poloze, která je ve vztahu k ochraně hodnot řešeného území příznivější, než by bylo umožnění rozvoje zástavby na pozemku p.č. 513/5.

7. Aleš Popelka a Yveta Popelková, Kamenice 2, 51801 Dobré – parc. č. 41/4 a 1007/8 k. ú. Kamenice u Dobrého

Obsah námítky:

Dle výpisu z listu vlastnictví Č. 587 jsou mj. vlastníky pozemku p.č. 41/4 a 1007/8 v k.ú. Kamenice u Dobrého. Uvedené pozemky nabyli na základě kupních smluv uzavřených s obcí Dobré dne 15.12.1994 (p.č. 1007/8) a dne 5.8.2002 (p.č. 41/4). Předmětné smlouvy neobsahují žádné omezení z hlediska nakládání s těmito pozemky. V těchto smlouvách naopak obec jakožto prodávající výslovně konstatovala, že na prodáváných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady.

Dle zveřejněného návrhu Územního plánu Dobré, konkrétně koordinačního výkresu je na výše uvedených pozemcích přesto nyní navrhováno umístění plochy veřejných prostranství označené PVoS umístěním plochy veřejného prostranství na těchto pozemcích nesouhlasí, a to z níže popsaných důvodů. ...

1) Předně se jedná o důvody majetkoprávní, kdy, jak již bylo výše uvedeno, předmětné pozemky nabyli na základě kupních smluv uzavřených dne 15.12.1994 a dne 5.8.2002 s obcí Dobré. Tyto smlouvy neobsahují žádné omezení z hlediska nakládání s těmito pozemky. Navíc obec dne 23.10.2003 pod zn. 14.10.468/03 výslovně ve svém vyjádření potvrzuje zánik veřejně přístupné účelové komunikace na pozemcích p.č. 41/3 a 41/4 v souvislosti s jejím zničením povodní a nepotřebností pro realizaci komunikační obsluhy území tímto způsobem.

V dotčeném území došlo tedy jednak ke změně vlastnických poměrů a nyní by již navrhované řešením přineslo zásadní zásah do vlastnických práv podatelů, druhak neexistence veřejně přístupné komunikace na těchto pozemcích byla obcí deklarována již v roce 2003. V této souvislosti upozorňují, že zkoumání míry zásahu do vlastnických práv dotčených osob je jednou z částí přezkumu procesu vydávání opatření obecné povahy (algoritmu), tak jak byl nastaven Nejvyšším správním soudem v rozsudku č.j. 1 Ao 1/2005-98, a dále potom využíván při přezkumu vydávání územních plánů (viz. např. rozsudek č.j. 4 Ao 3/2010-54, dle něhož zásahy do vlastnického práva musí mít zásadně výjimečnou povahu, musí být prováděny z ústavně legitimních důvodů a jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů, vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli.

Pro úplnost dále uvádí, že uvedené parcely byly již v minulosti legálně oploceny, tedy skutečně již dlouhodobě žádné komunikační potřebě neslouží. Ve vazbě na koncepci situování ploch pro bydlení tedy jakožto vlastníci bezprostředně sousedícího pozemku p.č. 59/1 v k.ú. Kamenice u Dobrého žádají o zařazení pozemků p.č. 41/4 a 1007/8 v k.ú. Kamenice u Dobrého do ploch označených SV - plochy smíšené obytné - venkovské, a to z důvodu, že tyto pozemky bezprostředně navazují na pozemky p.č. 83/4 a 85/1 a St. 37 již

zde situované a pod společným oplocením.

Na základě výše uvedených skutečností proto uplatňují ve smyslu § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona v zákonné lhůtě tuto písemnou námítku a žádáme Vás, aby výše uvedené pozemky v našem vlastnictví nebyly dotčeny zařazením do funkční plochy PV – plochy veřejných prostranství. S ohledem na vše shora uvedená máme ostatně za to, že tyto pozemky byly do této plochy zařazeny pouze nedopatřením, neboť, jak již bylo uvedeno, sama obec deklarovala neexistenci veřejně přístupné komunikace na těchto pozemcích již v roce 2003.

Úprava návrhu územního plánu proto podle jejich názoru plně dostojí požadavkům kladeným na cíle a úkoly územního plánování ve smyslu platné právní úpravy a navíc lépe uspokojí naše vlastní požadavky na kvalitu a způsob využívání pozemků v našem vlastnictví.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce bude vyhověno. Pozemky p. č. 41/4 a 1007/8 v k. ú. Kamenice u Dobrého budou zakresleny jako plochy SV.

Odůvodnění:

Pozemky jsou v majetku namítajících. Neexistence veřejně přístupné komunikace na těchto pozemcích byla obcí deklarována již v roce 2003. Uvedené parcely byly již v minulosti legálně oploceny, tedy skutečně již dlouhodobě žádné komunikační potřeby neslouží. K ostatním sousedním pozemkům je přístup zajištěn mimo pozemky výše uvedené.

8. Ing. Eva Suchová, Modricová 13, 821 07 Bratislava, Slovensko – parc. č. 1535/3 a 1543 k. ú. Kamenice u Dobrého

Obsah námítky:

Žádá, aby pozemky p. č. 1535/3 a 1543 v k. ú. Dobré byly zakresleny takto:

část 1535/3 – nerušící výroba

část 1543 – sklad zahradního nářadí

Jako důvod uvádějí, že na parcele 1543 se nachází zbořeniště původní chalupy a popisným číslem 8 a není možné ji zemědělsky využívat. Záměrem je postavit na zřícenině sklad zahradního nářadí. Záměrem na části parcely 1535/3 je zřídit si minipivovar pro výrobu speciálních piv.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce bude částečně vyhověno. Plocha SV na pozemku p. č. 1535/3 bude zvětšena tak, aby od severní hranice tohoto pozemku zůstala plocha ZS do vzdálenosti cca 25 m. Pozemek 1543 zůstane v ploše NS.

Odůvodnění:

Pozemek se nachází v zastavěném území a přímo navazuje na plochu SV na sousední parcele. Plocha SV nerušící výrobu připouští. Není možné jej zahrnout do plochy SV celý, neboť, jak uvádí Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí ve svém stanovisku, severní část tohoto pozemku má ryze přírodní charakter se vzrostlou zelení a není zde proto realizovat stavební činnost. Pozemek 1543 zůstane v ploše NS, neboť výstavba skladu zahradního nářadí umožňuje plocha ZS, která je v majetku namítající a která je součástí zastavěného území.

Vzhledem k tomu, že výše uvedeným vypořádáním námitek podaných k veřejnému projednání došlo ke změně charakteru přijímaného územního plánu a jím řešeného území v podstatných rysech, bylo nutné návrh územního plánu projednat na opakovaném veřejném projednání.

I 2) NÁMITKY UPLATNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Dobré, které se uskutečnilo 6. 12. 2017, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky. V zákonné lhůtě nebyla uplatněna 1 námitka.

Poučení: Proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

1. Ing Přemysl Tater a Petra Taterová, oba Lipová 53, 50321 Stěžery – parc. č. 513/2 a 513/5 k. ú. Rovné u Dobrého**Obsah námítky:**

Jsou vlastníky nemovité věci - parcely p. č. 513/2 a parcely p.č. 513/5 v katastrálním území Rovné u Dobrého, obec Dobré. Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 576. Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitým věcem podávají dotčení vlastníci prostřednictvím zmocněnce proti předmětnému návrhu Územního plánu obce Dobré, na základě ustanovení § 52 odst. 2 zák. Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, následující námítku, když již v rámci dosavadního projednání námítky uplatnili svým předchozím podáním, jelikož však došlo k novému veřejnému projednání územního plánu, poukazují na tyto již podané námítky, na kterých trvají a doplňují ji o skutečnost, že pozemek v jejich vlastnictví p. č. 513/2 neměl být vůbec do návrhu nového územního plánu pojat.

Jako důvod uvádějí, že v návrhu územního plánu nemá být vůbec s pozemkem 513/2 pracováno. Pozemek p. č. 513/2 a p.č. 513/5 je zařazen ve stávajícím územním plánu v zóně určené pro nízkopodlažní obytnou zástavbu. Rovněž tak v předchozím územním plánu z roku 2002 byl pozemek určen k zástavbě. V této době již existovala PR Bažiny. Na její existenci se nic nezměnilo, když došlo v roce 2013 k jejímu tzv. přehlášení Krajským úřadem. Nenastala zde tudíž v tomto území jakákoli změna, která by odůvodňovala měnit funkční využití území. Dotčeným vlastníkům nebyly ze strany pořizovatele územního plánu ani obce Dobré sděleny důvody, které vedou k zařazení pozemků vlastníků do jiného funkčního vymezení. Jejich původní připomínka stran těchto pozemků byla odmítnuta, aniž by bylo odůvodněno toto odmítnutí. Dotčení vlastníci již vynaložili značné náklady na práce spojené s přípravou stavby na pozemku p. č. 513/2 (projektová dokumentace, příslušná povolení, průzkumy apod.) a rovněž v rámci již uskutečnění stavby el. přípojky na pozemek.

Pozemek p. č. 513/2 se nachází pouze zčásti v ochranném pásmu PR Bažiny. To není samo o sobě důvodem k jakékoli změně ve využití tohoto území, neboť ochranné pásmo je konstantní a neměnné již od vyhlášení přírodní památky. Nikdy se nijak nezměnilo rozsahem ani způsobem určení.

Pro výstavbu v ochranném pásmu PR je třeba závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny. Vlastníci pozemků mají souhlasné závazné stanovisko vydané krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 20. 1. 2017 - toto závazné stanovisko je platné a nebylo k dnešnímu dni ani zrušeno. V rámci územního řízení je žádáno a vedeno řízení o vydání územního rozhodnutí pro stavbu na předmětném pozemku - tato skutečnost je Městskému úřadu v Dobrušce známa - řízení vedeno před tímto úřadem. Rovněž tak je před tímto úřadem vedeno správní řízení o udělení výjimky ve věcech vodoprávních.

Rozhodnutí o námítce:

Námítce nebude vyhověno.

Odůvodnění:**Podklady:**

- podklady uvedené v odůvodnění námítky podané k veřejnému projednání
- Rozhodnutí MŽP:
 - č. j. MZP/2018/550/31- He ze dne 9. 1. 2018
 - č. j. MZP/2018/550/98 - He ze dne 22. 2. 2018

Dle §43 odst. 4 stavebního zákona se územní plán pořizuje a vydává pro celé území obce. Není tedy možné, aby jakýkoliv pozemek nebyl v územním plánu pojat nebo aby s ním nebylo pracováno. Územní plán Dobré není změnou Územního plánu obce Dobré a nejedná se tedy o změnu funkčního využití řešeného pozemku, ale o zcela nový návrh územního plánu, který není vázán návrhem původním, a jehož vydáním Územní plán obce Dobré přestane zcela platit.

Tento nový územní plán je navržen tak, aby byl mimo jiné v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1), s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje a cíli a úkoly územního plánování. Zařazením pozemků p. č. 513/2 v k. ú. Rovné u Dobrého v Územním plánu Dobré do ploch určených k výstavbě RD by nebyly dodrženy republikové priority definované v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, především prioritou (20), která říká: „*Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných*

území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů." S ohledem na výše uvedené tak již projektant ÚP při jeho zpracování vyhodnotil předmětnou lokalitu nacházející se v ochranném pásmu PP jako cennou z hlediska přírodních hodnot, tedy hodnou další ochrany, a zařadil ji do odpovídající funkce *Plochy přírodní – ZP*.

Souhlasné závazné stanovisko vydané krajským úřadem Královehradeckého kraje dne 20. 1. 2017, které namítající zmiňují, bylo rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 22. 2. 2018 zrušeno a věc vrácena krajskému úřadu k novému projednání. Na základě odborných stanovisek AOPK a platného plánu péče o přírodní rezervaci dospělo ministerstvo k názoru, že přezkoumávané stanovisko je nezákonné.

Namítající píše, že v předchozím územním plánu z roku 2002 byl pozemek určen k zástavbě a že v této době již existovala PR Bažiny, na jejíž existenci se nic nezměnilo, když došlo v roce 2013 k jejímu tzv. přehlášení Krajským úřadem.

Pořizovatel k tomuto uvádí, že spolu s vyhlášením („přehlášením“) PR Bažiny v roce 2013 byla v roce 2012 pro Krajský úřad kolektivem autorů společnosti Šindlar s.r.o. Hradec Králové v roce 2012 zpracován Plán péče o přírodní rezervaci Bažiny, ze kterého plyne, že v ochranném pásmu PR Bažiny lze za nežádoucí mimo jiné považovat provádění terénních úprav a stavební činnost s výjimkou činností, které mají za cíl zlepšení přírodního stavu. (více viz odůvodnění připomínky č. 1 v kap. m1) odůvodnění ÚP Dobré).

Dále byla Nařízením vlády č. 208/2012 Sb. - Nařízení vlády o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu s účinností od 4. 7. 2012 vyhlášena Evropsky významná lokalita Bažina (CZ0525001), která rozlohou odpovídá PR Bažiny. Na lokalitě se vyskytuje srpnatka fermežová (*Hamatocaulis vernicosus*), která je předmětem ochrany této EVL. Dle názoru AOPK je stavební činnost v předmětném ochranném pásmu nežádoucí, neboť nelze vyloučit zásah do vodního režimu zvláště chráněných druhů rostlin včetně srpnatky fermežové jako předmětu ochrany evropsky významné lokality Bažiny.

V lednu 2007 nabyl účinnosti zákon 183/2006 Sb. - „nový stavební zákon“ *, ve kterém byly mimo jiné stanoveny cíle a úkoly územního plánování (§18 a §19). Dále byla v roce 2008 schválena Politika územního rozvoje ČR (nyní ve znění Aktualizace č. 1 z 15. dubna 2015) ve které byly stanoveny republikové priority územního plánování pro udržitelný rozvoj území. Dne 8. 10. 2011 byly vydány Zásady územního rozvoje Královehradeckého kraje.

S ohledem na výše uvedené, lze konstatovat, že podmínky, za kterých byl v roce 2002 vydáván Územní plán obce Dobré, ve kterém byl pozemek p. č. 513/2 zařazen do ploch nízkopodlažní obytná zástavba, a podmínky, za kterých je zpracováván tento Územní plán Dobré, který musí být v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a v souladu s cíli a úkoly územního plánování, se výrazně liší.

Připomínky a námitky podané ke společnému jednání a k prvnímu veřejnému projednání byly v souladu se zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhodnoceny a bylo rozhodnuto jim z výše uvedených důvodů nevyhovět, jak je z návrhu k opakovanému veřejnému projednání patrné. Rozhodnutí bylo odůvodněno (viz kap. l) odůvodnění).

V tomto případě je jasně prokázán veřejný zájem na ochraně zvláště chráněných druhů rostlin, včetně jejich výskytu v ochranném pásmu přírodní rezervace.

*pozn. pořizovatele - zákon byl od roku 2007 několikrát novelizován naposledy zákonem č. 225/2017 Sb.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

m 1) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DLE § 50 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3) stavebního zákona mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu ÚP Dobré po dobu vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí, tj. od 01. 26. 9. 2016 do 17. 11. 2016. V této lhůtě byla uplatněno pět připomínek:

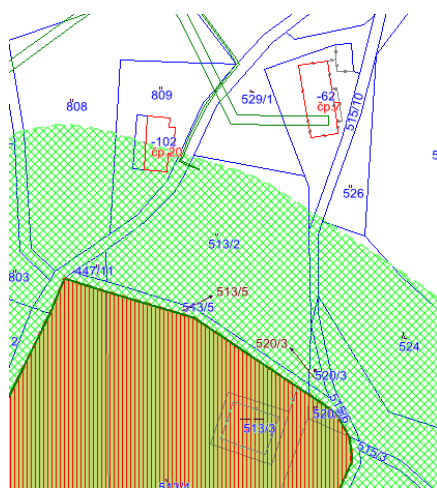
1. Pan Ing. Přemysl Tater a paní Petra Taterová Lipová 53, 503 21 Stěžery – parc. č. 513/2 v kat. území Rovné u Dobrého

Obsah připomínky:

Požadují, aby pozemek parc. č. 513/2 v kat. území Rovné u Dobrého byl v Návrhu ÚP Dobré zařazen k výstavbě, tedy zařazen do funkční plochy BV či SV tak, jako tomu je v současně platném ÚPO Dobré.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka nebude akceptována. Pozemek p. č. 513/2 v k. ú. Rovné u Dobrého se téměř celý nachází v ochranném pásmu PR Bažiny, které tvoří území do vzdálenosti 50 m od jejích hranic. Viz obrázek.



Legenda

- MZCHÚ - ochr. pásmo - NPR (A027), PR (A028), PP (A031)
- MZCHÚ - NPR (A027), PR (A028), PP (A031)
- Natura 2000 - evropsky významné lokality (A034)

Dle platného Plánu péče o přírodní rezervaci Bažiny, kterou pro krajský úřad zpracoval kolektiv autorů společnosti Šindlar s.r.o. Hradec Králové v roce 2012, je v kapitole **2.2 Historie využívání území a zásadní pozitivní i negativní vlivy lidské činnosti v minulosti, současnosti a blízké budoucnosti** v bodě **f) jiné způsoby využívání** uvedeno: „Lokalita je potenciálně ohrožena případnou výstavbou chat v ochranném pásmu PR (zástavba pozemku, změna vodního režimu atd).“

Dále je v kapitole **3.2 Zásady hospodářského nebo jiného využívání ochranného pásma včetně návrhu zásahů a přehledu činností** napsáno:

„V ochranném pásmu se nachází převážně trvalé travní porosty, jejichž extenzivní obhospodařování nemá negativní vliv na předmět ochrany PR. Za nežádoucí v ochranném pásmu lze považovat :

- změnu kultury zemědělských pozemků na ornou půdu
- využití intenzivních zemědělských technologií
- provádění terénních úprav a stavební činnost s výjimkou činností, které mají za cíl zlepšení přírodního stavu.“

Určený zastupitel za obec Dobré vyjádřil dopisem č.j. 586/2016 ze dne 14. 12. 2016 nesouhlas s

připomínkou podanou ke společnému jednání, a to na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze zasedání konaného dne 8. 12. 2016 usnesení č. 6/2016. Odůvodňuje to takto:

„Přírodní rezervace Bažiny byla vyhlášena v roce 2013, do této doby platilo rozhodnutí Královehradeckého Kraje čj. 17589/ZP/2005-H-4 ze dne 19. 7. 2005. Přestože byla vyhlášena přírodní rezervace a ochranná pásma bylo vydáno v podstatě beze změny závazné stanovisko Krajského úřadu Královehradeckého kraje čj. KUKHK-35919/ZP/2016 ze dne 1. 11. 2016, které sice připouští výstavbu, ale je i stanovena podmínka č. 12 stanoviska, kde je požadováno o povolení výjimky do zásahu přirozeného vývoje a biotopu zvláště chráněných rostlin a bylin. Na základě všech těchto výše uvedených skutečností vydal obecní úřad Dobré č.j. 529 a 530/2016 vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení, kde požaduje doložení listiny dle bodu 12 výše uvedeného závazného stanoviska. Obecní úřad nesouhlasí s navrženým odkanalizováním navržené stavby a nevydal povolení ke sjezdu na místní komunikaci. Obec Dobré i nadále nesouhlasí se zařazením pozemku 513/2 v k. ú. Rovné u Dobrého do Územního plánu Dobré k výstavbě RD.“

2. Paní Lenka Piskorová, Slavoňov 63, 549 01 Slavoňov, Pan Zdeněk Piskora, Kamenice 52, 518 01 Dobré – parc. č. 838 v kat. území Kamenice u Dobrého

Obsah připomínky:

Požadují, aby část pozemku parc. č. 838 v kat. území Kamenice u Dobrého byla zařazena do funkční plochy ZS v rozsahu dle situačního zákresu. Tato část by měla být využita k výstavbě stájí k domácímu chovu koní, popř. k výstavbě skladu závěsných strojů.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka bude akceptována.

3. Pan Aleš Popelka, paní Yvetta Popelková a pan Lukáš Popelka, Kamenice 2, 518 01 Dobré – 1) parc. č. st. 60/1, 83/1 a 1014/2 v kat. území Kamenice u Dobrého; 2) parc. č. 59/1 v kat. území Kamenice u Dobrého

Obsah připomínky:

1) Nesouhlasí se zařazením výše uvedených pozemků do funkční plochy občanského vybavení OS – tělovýchovná a sportovní zařízení, což znamená zásah do vlastnických práv majitelů. Kupní smlouva ze dne 25. 6. 2014 s obcí Dobré neobsahuje žádné omezení z hlediska nakládání s těmito pozemky. Požadují tedy, aby předmětné pozemky byly zařazeny do ploch SV jako veškeré okolní pozemky.

Dále nesouhlasí s umístěním trasy telekomunikačního kabelu, neboť je tato trasa chybně zakreslena, neboť kabel nikdy přes uvedené pozemky nevedl. Podle jejich znalostí je veden pozemkem parc. č. 1013 a podle pozemku parc. č. st. 59. Ve výše uvedené kupní smlouvě není zatížení dotčených pozemků telekomunikačním vedením uvedeno.

2) Požadují, aby pozemek parc. č. 59/1 byl zařazen do ploch označených SV – plochy smíšené obytné – venkovské, a to z důvodu, že tento pozemek bezprostředně navazuje na pozemky parc. č. 83/4, 85/1 a st. 37 již zařazené do ploch obytných SV.

Vyhodnocení připomínky:

1) Připomínka bude akceptována. Trasa telekomunikačního kabelu bude prověřena projektantem.
2) Připomínka bude akceptována. K této ploše bude přiřazena základní charakteristika a podmínky využití plochy.

4. Paní Mgr. Jana Rémišová, Šediviny 23, 518 01 Dobruška – parc. č. 813 v kat. území Rovné u Dobrého

Obsah připomínky:

Požaduje, aby část pozemku parc. č. 813 v kat. území Rovné u Dobrého byla určena pro výstavbu rodinného domu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka bude akceptována. K nově vymezené ploše bude přiřazena základní charakteristika a podmínky využití plochy.

5. Paní Mgr. Jana Rémišová, Šediviny 23, 518 01 Dobruška – parc. č. 810 v kat. území Rovné u Dobrého

Obsah připomínky:

Požaduje, aby část pozemku parc. č. 810 v kat. území Rovné u Dobrého byla určena pro výstavbu objektu garáže a dílny, která bude součástí výše uvedeného rodinného domu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka bude akceptována. K nově vymezené ploše bude přiřazena základní charakteristika a podmínky využití plochy.

m 2) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu ÚP Dobré, které se uskutečnilo 22. 5. 2017, mohl každý uplatnit své připomínky. V zákonné lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka

m 3) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Dobré, které se uskutečnilo 6. 12. 2017, mohl každý uplatnit své připomínky. V zákonné lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

Účinnost :

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Dobré, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. dne

Poučení :

Proti Územnímu plánu Dobré vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ladislav Michl
starosta obce

Jan Rozínek
místostarosta obce