

Obec Dobré

Dobré 9, 517 93 Dobré



Obec Dobré příslušná podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **v y d á v á**

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÉ

jako opatření obecné povahy č.

schválené usnesením Zastupitelstva obce Dobré č. dne.....

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÉ

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik,
Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Dobré

Návrh:

Prosinec 2021

Vydaná Změna č. 1:

Obec Dobré

Dobré 9, 517 91 Dobré

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 1 Územního plánu Dobré		
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Dobré	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města	Úřední razítko a podpis
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Šárka Šanovcová	
Funkce:	referent odboru rozvoje města	

Obsah:**Změna č. 1**

- Textová část
- Výkres základního členění území - výřez 1 : 5 000
- Hlavní výkres - výřez 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část
- Příloha - Textová část územního plánu s vyznačením změn
- Koordinační výkres - výřez 1 : 5 000
- Výkres záborů půdního fondu - výřez 1 : 5 000

Změna č. 1 Územního plánu Dobré - textová část

Územní plán Dobré účinný od 7. 7. 2018 se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Dobré (dále jen „Změnou č. 1“). V bodech výrokové části textu Územního plánu Dobré, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech Územního plánu Dobré:

V názvu kapitoly 3. se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití“.

V názvu kapitoly 3.1 se za slovo „koncepce“ vkládá text „a kompozice“.

V názvu kapitoly 3.1.1 se za slovo „koncepce“ vkládá text „ a kompozice“.

V kapitole 3.1.2 se v druhé odrážce vypouští text „Pro rozvoj je vymezena plocha přestavby Pd1 v centru Dobrého.“.

Na konec kapitoly 3.2 se vkládá text „Změnou č. 1 dochází k vymezení stabilizovaných ploch BV a ZS severně od centra Dobrého a plošně nevýznamných ploch BV, PV, SV a DS v Dobrému a VZ v Kamenici v souladu se skutečným stavem využití.“.

V kapitole 3.3 se v tabulce za řádek Zd12 vkládá následující řádek:

Zd16	<i>BV</i>	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na severním okraji Dobrého <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z navazující komunikace; - v ploše je možné umístit max. 1 RD ; - po obvodu plochy ve styku s volnou krajinou bude ponechán nezastavitelný pás zahrad v min. šíři 8 m; - zástavba - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25; 	Dobré /Dobré - sever
-------------	-----------	---	----------------------

V kapitole 3.3 se v tabulce vypouštějí následující řádky:

Plochy bydlení - v bytových domech - BH			
Pd1	<i>BH</i>	Plocha přestavby malého rozsahu vymezená v severní části Dobrého <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - nebude významněji měněna hmotou stávající zástavby; 	Dobré /Dobré - centrum

V kapitole 3.3 se v tabulce za řádek Zd14 vkládá následující řádek:

Zd17	SV	<p>Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená v proluce na východním okraji Dobrého</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z navazující zpevněné cesty přes pozemek vlastníka; - v ploše je možné umístit max. 1 RD; - zástavba - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navazujících plochách výroby u chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb; - podmínkou realizace zástavby je zajištění dopravního napojení lokality Zk6 dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup techniky IZS; 	Dobré /Dobré - jihozápadně od centra
-------------	----	--	--

V kapitole 3.3 se v tabulce za řádek Zk5 vkládá následující řádek:

Zk6	SV	<p>Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená v proluce zastavěného území v centrální části Kamenice</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze silnice III/29851, přes plochu Zk6 bude zajištěn přístup na navazující plochy ve funkci VZ; - v ploše je možné umístit max. 2 RD; - stavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30; - zástavba v ploše bude realizována v pokračování založené uliční fronty v těsné vazbě na silnici III. třídy, severním směrem budou situovány zahrady, je nepřípustné vytváření druhé řady zástavby - zástavba bude respektovat „charakteristický typ zástavby dle kap. 2.2); - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navazujících plochách výroby u chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb; 	Kamenice u Dobrého/Kame nice - centrum
------------	----	--	--

V názvu kapitoly 4. se za slovo „infrastruktury“ vkládá text „včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

V názvu kapitoly 5. se za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“.

V názvu kapitoly 8. se na konec názvu kapitoly se doplňuje text:“, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 2 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Hlavní výkres“ a „Výkres základního členění území, vše v měřítku 1 : 5 000.“

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Dobré - textová část

Textová část Územního plánu Dobré s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 1.

Úvod - pojmy využívané v textových částech Změny č. 1 Územního plánu Dobré

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelnými nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace - ozdravění území;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

funkčními plochami se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymežit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

veřejně projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52, resp. změny ÚP dle § 55b stavebního zákona;

Seznam používaných zkratk

AOPK - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BD - bytový dům

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
EVL	- evropsky významná lokalita
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHKO	- chráněná krajinná oblast
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC,RBK,NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK ,RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MÚ	- Městský úřad
NP	- nadzemní podlaží
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OŽPZ KrÚ KHk	- odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
OÚ	- obecní úřad
PSZ	- plán společných zařízení z KoPÚ
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
TI	- technická infrastruktura
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území
ŽP	- životní prostředí

Užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
BH - Plochy bydlení - v bytových domech
SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
PV - Plochy veřejných prostranství
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
W - Plochy vodní a vodohospodářské

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořizení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Dobré rozhodlo o pořizení Změny č. 1 ÚP Dobré z vlastního podnětu na svém zasedání dne 18.02.2021 usnesením č. 18/8/21. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla stanovena starosta obce Ing. Tomáš Vidlák. Změna č. 1 ÚP Dobré je na základě usnesení zastupitelstva pořizena v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále již jen "stavební zákon"), zkráceným postupem. Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Dobré je Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Dobré zároveň schválilo, že ve Změně č. 1 ÚP Dobré budou provedeny návrhy těchto žadatelů:

1. Martin Spanilý, Dobré 140, 517 93 Dobré
2. Robert Macháň, Dobré 141, 517 93 Dobré
3. Alžběta Slováčková, Dobré 32, 517 93 Dobré
4. Ekofarma Strakovec s.r.o., Dobré 51, 517 93 Dobré
5. Mgr. Milan Pohl, Dobré 100, 517 93 Dobré

Návrhy na změnu obsahovaly stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, ve kterém bylo uvedeno, že změna územního plánu nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Dále návrh obsahoval stanovisko krajského úřadu, že změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Na základě tohoto schváleného obsahu změny územního plánu vypracoval v prosinci 2021 Regio, projektový atelier s.r.o. návrh Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Dobré pro veřejné projednání.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dobré bylo oznámeno v souladu s § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 26.01.2022, která byla vystavena na úřední desce Městského úřadu Dobruška a Obecního úřadu Dobré. Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 31.01.2022 do 14.03.2022 v kanceláři úřadu územního plánování Městského úřadu Dobruška, v kanceláři Obecního úřadu Dobré a na internetových stránkách města Dobrušky. K veřejnému projednání byly oznámením ze dne 26.01.2022 přizvány dotčené orgány a sousední obce. Nejpozději do 7 dnů po veřejném projednání, které se konalo 07.03.2022, mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námitky proti návrhu změny územního plánu. Dotčené orgány a sousední obce mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska. O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dobré nebyla podána žádná námitka ani připomínka.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Dobré posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Stanovisko bylo vydáno dne 22.03.2022 pod značkou KUKHK-4286/UP/2022 (Hav). Krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly předložit návrh Změny č. 1 Územního plánu Dobré k vydání zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dobré s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s vyhodnocením účelného využití zastavěného území, s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že Změna č. 1 Územního plánu Dobré je v souladu s výše uvedeným a předložil návrh Změny č. 1 Územního plánu Dobré Zastupitelstvu obce Dobré k vydání.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

S účinností od 1. ledna 2018 došlo k novelizaci vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části.

Na základě prověření souladu platného ÚP Dobré s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byly upraveny názvy kapitol územního plánu č. 3., 3.1, 3.1.1, 4., 5. a 8. Nedochozí tím ke změně věcného řešení ÚP;

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP Dobré byl vydán v souladu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1. Dne 2. 9. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR, dne 12. 7. 2020 byla schválena Aktualizace č. 4 PÚR a dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 PÚR. Dle PÚR leží obec ve specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, má republikový význam. Požadavky z této polohy vyplývající jsou ÚP Dobré splněny vytvořením podmínek pro zadržování vody v krajině (respektování niv vodotečí, stanovené využití ploch v nezastavěném území, respektování KoPÚ).

Změna č. 1 je zpracována v souladu s PÚR ČR. Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR ČR vyplývá:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty - ÚP i jeho Změna č. 1 klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury vlastního Dobrého, Kamenice, Hlinného a Rovného jako kompaktních sídel a Chmeliště a Šedivín jako osad s hromadným půdorysem, zákonných a registrovaných VKP, přírodní rezervace, CHOPAV Východočeská křída a Orlické hory, CHKO Orlické hory, migračně významných území, CHLÚ, prvků ÚSES, niv toků, registrovaných kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - ÚP respektuje, řešením Změny č. 1 je zajištěn soulad jejího řešení s obecnými zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona o ZPF, viz kap., H) Odůvodnění;*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - netýká se řešeného území;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých*

důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - ÚP respektuje, řešení Změny č. 1 zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a sleduje naplnění koncepčních principů rozvoje obce Dobré, zejména pak v oblasti bydlení. Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro realizaci smíšené venkovské zástavby a venkovského bydlení na pozemcích vlastníků, v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí;

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - v ÚP respektováno, ve Změně č. 1 není uplatněno;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - není uplatněno v ÚP ani ve Změně č. 1;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - ÚP respektováno, ÚP a Změna č. 1 vytváří předpoklady pro rozvoj venkovských sídel;

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - ÚP umožňuje, bez nutnosti řešení ve Změně č. 1;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - ÚP ani Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro realizaci takových záměrů;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území, případně vytvořením podmínek pro funkční systém ÚSES v řešení ÚP Dobré, řešení Změny č. 1 nemůže ohrozit migrační propustnosti krajiny Dobrého;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými

cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). - v ÚP jsou respektovány a chráněny značené cyklotrasy a turistické trasy, je umožněno doplnění cykloturistické sítě, jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny (respektování cestní sítě). Regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.), v rámci Změny č. 1 beze změny;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - ÚP umožňuje, ve Změně č. 1 není uplatněno;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy, ve Změně č. 1 není uplatněno;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - pro plochy situované do blízkosti výrobních areálů jsou stanoveny podrobnější podmínky využití. V případě ploch Zk6 a Zd17 se jedná o bydlení vlastníka navazujícího výrobního areálu;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - v ř.ú. je stanoveno záplavové území, které je ÚP respektováno, ve Změně č. 1 není uplatněno;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - ÚP i Změna č. 1 respektuje, do záplavového území nejsou vymezovány zastavitelné plochy;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat

podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury, není uplatněno;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce, Změnou č. 1 respektováno;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - v ÚP a ve Změně č. 1 není uplatněno;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno, ve Změně č. 1 není uplatněno, připojení zastavitelných ploch vymezených ve Změně č. 1 na technickou infrastrukturu bude na úrovni přípojek;

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje, ve Změně č. 1 není uplatněno;

Řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Dobré byl vydán v době platnosti ZÚR, které nabyly účinnosti 16. 11. 2011. Následně byly vydány Aktualizace č. 1 - 4 ZÚR. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR dne 10. 9. 2018 (s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018), o vydání Aktualizace č. 2 ZÚR dne 17. 6. 2019 (s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019), Aktualizace č. 3 dne 22. 3. 2021 (s nabytím účinnosti 16. 4. 2021) a o vydání Aktualizace č. 4 dne 22. 6. 2020 (s nabytím účinnosti 18. 7. 2020).

Obec Dobré se nachází dle ZÚR v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, a pro ř.ú. vyplývá ze ZÚR požadavek na převzetí a zpřesnění RBC 520 Hlinenské, RBC H 102 Na cikánce, RBK 787/1, RBK 787/2, RBK 790 a RBK H065. Tyto skutečnosti jsou v řešení ÚP odraženy, v řešení Změny č. 1 beze změny. Dle ZÚR se obec Dobré nachází ve vlastních krajinách 6 - Orlické hory a 8 a nachází se v blízkosti průmyslové zóny Solnice - Kvasiny.

Změnou č. 1 není měněna koncepce rozvoje obce v jednotlivých oblastech (urbanistické řešení, krajina, technická a dopravní infrastruktura apod.), Změna č. 1 obsahuje návrhy vyplývající z potřeb rozvoje obce a z revize aktuálního stavu a využití území a konkrétních uplatněných požadavků na změny v území, které nemají významný dopad na koncepci rozvoje obce, pouze ji vhodně doplňují.

Změna č. 1 je řešena v souladu s obecnými požadavky vyplývajícími ze ZÚR:

1. tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, vč. lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - obec Dobré se nachází v dosahu průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou - Solnice PZ1 dle ZÚR, v řešení ÚP a Změně č. 1 jsou vymezeny plochy pro podporu lidských zdrojů;

1a. prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11 - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

2. tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost a ekonomickou prosperitu kraje - není uplatněno v ÚP ani ve Změně č. 1;

3. tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - není uplatněno v ÚP ani ve Změně č. 1;

3a. tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

3b. tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - není uplatněno v ÚP ani ve Změně č. 1;

3c. tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a DS35 na území kraje - není uplatněno v ÚP ani ve Změně č. 1;

3d. tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - není uplatněno v ÚP ani ve Změně č. 1;

3e. tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - není uplatněno v ÚP ani ve Změně č. 1

3f. vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy“ - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

4. tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

4a. vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

5. vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP vytváří podmínky, Změna č. 1 vymezuje malé zastavitelné plochy pro realizaci smíšené venkovské zástavby a venkovského bydlení na pozemcích vlastníků v nekonfliktní poloze vůči urbanistické struktuře sídel;

5a. vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čistíček odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - návrh ÚP vytváří předpoklady pro rozšíření vodovodní

sítě a kanalizační sítě v rámci stanovené koncepce technické infrastruktury, ve Změně č. 1 beze změny;

5b. vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

5c. posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

5d. respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - v ÚP jsou podmínky pro rozvoj zástavby řešeny ve vztahu k charakteru jednotlivých sídel v území. Změnou č. 1 jsou doplněny podmínky pro rozvoj vlastního Dobrého a Kamenice vymezením zastavitelné plochy pro bydlení a ploch smíšených obytných v zastavěném území;

6. navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

6a. vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP řešeno stanovením urbanistické koncepce, ve Změně č. 1 není uplatněno;

7. vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru, Změnou č. 1 beze změny;

8. ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - navržená koncepce řešení krajiny v ÚP vytváří optimální podmínky pro rozvoj potenciálu zemědělství, kde PUPFL nejsou dotčeny, Ve Změně č. 1 beze změny, zábor ZPF je ve Změně č. 1 řádně odůvodněn;

8a. vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - v ÚP a Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla;

8b. vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

8c. vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - koncepce rozvoje dle ÚP plánu směřuje k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území. Vzhledem k vysoké krajinářské hodnotě řešeného území a částečné poloze v CHKO Orlické hory jde zejména o nalezení souladu mezi umožněním přiměřeného rozvoje obce při zachování jedinečných přírodních - krajinářských i kulturních hodnot, Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy v zastavěném území bez vlivu na stanovenou koncepci rozvoje krajiny;

8d. v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury,

ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

9. vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - ÚP umožňuje, ve Změně č. 1 není uplatněno;

10. přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - pro stávající areály výroby jsou ÚP stanoveny podmínky, které umožní jejich případné další využití (předcházení náhlých hospodářských změn v území), Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro účelné využití zastavěné území;

10a. navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - ÚP respektuje, Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro účelné využití zastavěné území;

10b. předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - v ÚP splněno ustanovením v podmíněně přípustném využití u stávajících ploch VD a VZ, řešení Změny č. 1 zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a sleduje naplnění koncepčních principů rozvoje obce Dobré, zejména pak v oblasti bydlení. Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro realizaci smíšené venkovské zástavby a venkovského bydlení na pozemcích vlastníků, v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí;

10c. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - v ÚP splněno ustanovením v podmíněně přípustném využití u stávajících ploch VD a VZ, ve Změně č. 1 beze změny;

10d. upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - netýká se řešeného území;

11. územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;

12. vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - ÚP i Změnou č. 1 jsou respektovány značené cyklotrasy a turistické trasy. Jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny;

12a. v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - ÚP i Změnou č. 1 jsou respektovány značené cyklotrasy a turistické trasy. ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;

12b. vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - viz bod 12a;

12c. vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - v ÚP ani Změně č. 1 není uplatněno;

12d. vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při

zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - v ÚP ani Změně č. 1 není uplatněno;

13. tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - viz bod 12a;

14. vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - ÚP i Změna č. 1 respektuje, do záplavového území nejsou vymežovány zastavitelné plochy;

14a. vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - řešení ÚP Dobré a Změny č. 1 umožňuje;

15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, pro zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - ÚP Dobré umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních opatření;

16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - ÚP umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních opatření, ve Změně č. 1 beze změny;

17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, ve Změně č. 1 je zábor ZPF řádně vyhodnocen, PUPFL není zabírán vůbec a ÚP je i nadále respektována organizace zemědělsky obhospodařovaných ploch a lesních pozemků;

17a. minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno, nedochází k záboru PUPFL;

17b. vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - v ÚP Dobré byly vymezeny prvky systému ÚSES využívající přírodně cennější plochy, ve Změně č. 1 beze změny;

17c. vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - v ÚP Dobré jsou vymezeny prvky ÚSES využívající přírodně cennější plochy a plochy s vyšším zastoupením krajinné zeleně, ve Změně č. 1 beze změny;

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - zdrojem vody pro Dobré je jímací zařízení na Kamenickém potoce a vrt v prostoru koupaliště, zdrojem vody pro Rovné je pramenní zářez a pramenní jímky v povodí bezejmenného potoka IDVT 10171492 a zdrojem vody pro Hlinné je pramenní zářez v povodí Lomského potoka a ÚP tyto hodnoty území chrání, tato území nejsou řešením Změny č. 1 nikterak ovlivněna;

19. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - ÚP je respektován ÚSES regionálního významu v souladu s požadavky ZÚR, v řešení Změny č. 1 beze změny;

20. ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - ÚP chrání hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické, zastavitelným plochám jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání v souvislosti s ochranou krajinného rázu, kulturních památek apod. Řešením Změny č. 1 respektováno u zastavitelných ploch stanovenými podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;

ZÚR stanovují pro plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu lidských zdrojů tyto úkoly pro územní plánování:

- a) *upřesnit a stabilizovat plochy a jejich optimální využití* - netýká se území obce;
- b) *vytvářet územní podmínky vedoucí k intenzifikaci bytové výstavby v území s vazbou na průmyslovou zónu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou - Solnice (PZ1), a to přednostně v sídlech Bílý Újezd, Častolovice, Černíkovice, Čestice, Dlouhá Ves (část města Rychnov nad Kněžnou), Dobré, Dobruška, Doudleby nad Orlicí, Jaroslav (část obce Javornice), Javornice, Ještětice (část města Solnice), Kostelec nad Orlicí, Kvasiny, Lično, Lipovka (část města Rychnov nad Kněžnou), Lukavice, Lupenice, Merklovice (část města Vamberk), Městská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Opočno, Panská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Peklo (část města Vamberk), Pěčín, Potštejn, Podbřezí, Rokytnice v Orlických horách, Roveň (část města Rychnov nad Kněžnou), Rybná nad Zdobnicí, Rychnov nad Kněžnou, Skuhrov nad Bělou, Slatina nad Zdobnicí, Slemeno (část obce Synkov - Slemeno), Solnice, Synkov (část obce Synkov - Slemeno), Tutleky a Záměl, při respektování kulturních a civilizačních hodnot území, zejména charakteru a struktury jednotlivých sídel* - ÚP umožňuje vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, resp. smíšených ploch obytných v území. Změna č. 1 vymezuje další drobné plochy pro realizaci bydlení v zastavěném území sídel;

Požadavky na řešení ÚSES nadmístního významu byly splněny v řešení ÚP, v řešení Změny č. 1 bez dotčení.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro ochranu civilizačních hodnot kraje (struktura osídlení):

- a) *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území* - v ÚP splněno, Změna č. 1 vymezuje další drobné plochy pro realizaci bydlení v zastavěném území sídel;
- b) *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel* - v ÚP a Změně č. 1 splněno;

ZÚR (Aktualizace č. 3 ZÚR) vymezují vlastní krajiny, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny, Dobré se nachází dle Aktualizace č. 3 ZÚR ve vlastních krajinách 6 - Orlické hory a 8 - Podorlicko.

ZÚR (Aktualizace č. 3 ZÚR) stanovují úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) *pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezením především ve vazbě na stávající zastavěné území* - řešení ÚP respektuje, Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy výhradně v rámci zastavěného území;
- b) *protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.)* - ÚP splněno, protipovodňová ochrana, protierozní a revitalizační opatření jsou součástí řešení ÚP, ve vazbě na schválené KoPÚ, ve Změně č. 1 beze změn;
- c) *v rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití)* - ÚP splněno, ÚSES je chráněn jako nezastavitelný a řešením Změny č. 1 není ÚSES nikterak dotčen;
- d) *změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny* - ÚP vytváří podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny stanovenou koncepcí rozvoje krajiny a stanovenými podmínkami využití ploch nezastavěného území, ve Změně č. 1 beze změn;
- e) *při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a*

využívání dešťových vod - ÚP i Změnou č. 1 respektováno splněno, je stanoven maximální koeficient zastavění pozemků RD;

- f) *při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území* - Je řešeno jak v platném ÚP, tak ve Změně č. 1;

125. ZÚR (Aktualizace č. 3 ZÚR) stanovují úkoly pro dosažení cílových kvalit krajiny 6 - Orlické hory (pozn.: zasahuje zcela okrajově do severovýchodního okraje řešeného území, toto území není Změnou č. 1 dotčeno):

- a) *zachovat rozvoj obcí a měst v souladu s dochovanými charakteristickými rysy urbanistické struktury zástavby* - ÚP respektuje stabilizaci urbanistické struktury v této části řešeného území;
- b) *zachovat harmonické lesní a lesozemědělské krajiny s dochovanou sídelní, urbanistickou a krajinnou strukturou vč. fragmentů historických krajinných struktur původního členění lineární lánové plužiny na Sedloňovicku* - ÚP respektuje stabilizaci struktury krajiny v této části řešeného území;
- c) *zachovat krajiny lesního charakteru s venkovskými sídly harmonicky zasazenými do krajiny s dominantami venkovských kostelů* - ÚP respektuje stabilizaci struktury zástavby a krajiny v této části řešeného území;

ZÚR (Aktualizace č. 3 ZÚR) stanovují úkoly pro dosažení cílových kvalit krajiny 8 - Podorlicko

- a) *chránit areály dřevěných kostelů v obci Liberk a Slavoňov* - v ÚP ani ve Změně č. 1 s neuplatňuje;
- b) *chránit krajinu s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly vč. lokalit se zřetelnými fragmenty původního členění lánové plužiny a krajinu se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami v lokalitách rozptýlené zástavby podhorských poloh* - ÚP respektováno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny a urbanistickou koncepcí a kompozicí, je chráněna dochovaná sídelní struktura obce vyznačující se existencí několika kompaktních sídel (jádrové vlastní Dobré a rozptýlená zástavba v krajině), dochovanou urbanistickou strukturou obce jako celku i jednotlivých sídelních částí (včetně odloučených lokalit), Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy výhradně v zastavěném území bez vlivu na urbanistickou koncepci;
- c) *chránit nenarušené terénní horizonty ohraničující prostory údolí Metuje u Nového Města nad Metují* - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro ÚSES nadmístního významu - v ÚP Dobré bylo řešeno, bez dotčení Změnou č. 1.

Řešení ÚP a Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění jejich aktualizací.

B3) Vyhodnocení koordinace s územím navazujících obcí

Obsah a způsob řešení Změny č. 1 nemá vliv na ÚPD sousedních obcí, dochází pouze k dílčím úpravám uspořádání funkčních ploch uvnitř správního území obce Dobré.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ÚP ve „vlastní krajině“ Podorlicko a zcela okrajově zasahuje do krajiny Orlické hory. Dle ÚSKHK má řešené území významný vodohospodářský potenciál, je respektován kostel Sv. Petra a Pavla v Dobré. V případě krajiny Podorlicka je ÚP (stanovenou koncepcí rozvoje krajiny a urbanistickou koncepcí) i Změnou č. 1 (bez dotčení krajiny) respektována skutečnost, že se jedná o harmonickou krajinu s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly uvnitř lesozemědělské krajiny vč. lokalit se zřetelnými fragmenty původního členění lánové plužiny a krajinu se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami. Do krajiny Orlické hory zasahuje zcela okrajově do severovýchodního okraje řešeného území, kde je ÚP jak charakter krajiny, tak zástavby stabilizován.

Ze Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou, která byla dne 17. 10. 2017 vložena do elektronické evidence územně plánovací činnosti krajů - iKAS, neplynou pro řešení ÚP Dobré žádné konkrétní požadavky. Dobré nespadá do centrální rozvojové oblasti, kam se předpokládá situování nové zástavby v souvislosti s rozvojem průmyslové zóny. Obec Dobré je uvedena v rámci tzv. *doplnění centrální rozvojové oblasti, kategorie sídel dle rozvojového potenciálu - kategorie 2*. V dokumentu se v této souvislosti uvádí „Jde o osamocenou enklávu. Byť jde o sídlo s podprůměrnými podmínkami pro obsluhu veřejnou hromadnou dopravou v odlehlejší poloze od hlavních dopravních tras, nebylo možné pominout lepší hodnocení sídla u většiny dalších rozvojových parametrů. Toto sídlo oproti menším rozptýleným sídlům v okolí disponuje větším počtem obyvatel a základním veřejným ale i komerčním vybavením (obchod s potravinami). Stále je poměrně pohodlně obslužitelné do průmyslové zóny automobilem. Veškerá okrajová sídla obce Dobré vykazala mnohem horší bodové hodnocení z důvodu nepřítomnosti občanského vybavení. Prioritou je posilovat jádro obce, podporovat tak provoz jeho objektů veřejného i komerčního vybavení a nezvyšovat v oblasti dopravní toky na méně kapacitních komunikacích.“ Lze konstatovat, že koncepce rozvoje ÚP Dobré odpovídá výše uvedené úvaze, ve Změně č. 1 jdou doplňovány plochy pro rozvoj bydlení v zastavěném území Dobrého a Kamenice.

C) SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona) - řešení Změny č. 1 zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a sleduje naplnění koncepčních principů rozvoje obce Dobré, zejména pak v oblasti bydlení. Změnou č. 1 jsou vymezeny drobné plochy pro rozvoj bydlení výhradně v rámci územních rezerv zastavěného území.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona) - Změna č. 1 respektuje ochranu historicky založené urbanistické struktury obce, nemá vliv na využití nezastavěného území a jeho zejména přírodních hodnot.

Řešení Změny č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. (Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÉ

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dobré se konalo dne 07.03. 2022.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí Bez vyjádření.	
Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství Bez vyjádření.	
Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, památková péče Bez vyjádření.	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, <i>ze dne 08.03 2022, č. j. KUKHK-9078/ZP/2022</i> <u>I. Ochrana zemědělského půdního fondu</u> KÚ uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká plochy Zd16, Zk6, Zd17. Souhlasným stanoviskem je dotčeno 0,49 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení, které se nacházejí uvnitř zastavěného území, čímž dochází k jeho účelnému využití. Umístěním předmětných ploch jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. <u>II. Lesní hospodářství</u> Bez připomínek. <u>III. Ochrana přírody a krajiny</u> Bez připomínek. <u>IV. Posuzování vlivů na životní prostředí</u> KÚ nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dobré připomínky a nepožaduje územně plánovací dokumentaci posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. <u>V. Technická ochrana životního prostředí</u> KÚ souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Dobré upraveným k veřejnému projednání.	► Vzato na vědomí. ► Vzato na vědomí. ► Vzato na vědomí. ► Vzato na vědomí. ► Vzato na vědomí.
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320 <i>ze dne 11.03.2022, č. j. KHSHK 7646/2022/HOK.RK/Li</i> Uplatňují souhlasné stanovisko.	► Vzato na vědomí.
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010 <i>ze dne 09.03.2022, č. j. HSHK- 927-2/2022</i> Uplatňují souhlasné stanovisko.	► Vzato na vědomí.

<p>Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Resslova 1229/2a, Hradec Králové ze dne 9. 9. 2021, č. j. MZP/2021/550/1110-Hd</p> <p>K návrhu změny č. 1 územního plánu Dobré Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že západní hranici svodného území obce přesahuje výhradní ložisko stavebního kamene Dobré – Lhotka, č. 3217901, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Dobré, č. 21790100. Dále je zde evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Masty, č. 3023000, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Masty, č. 02300000, a chráněné ložiskové území Masty II – jih – Hlinné, č. 21810100.</p> <p>Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.</p> <p>Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, <i>orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.</i></p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha ze dne 26. 1. 2022, č. j. MPO 11424/2022</p> <p>S návrhem Změny č. 1 ÚP Dobré souhlasí.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo dopravy Bez vyjádření.</p>	
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové ze dne 27.01.2022, č. j. SBS 03991/2022/OBÚ-09/1</p> <p>OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k zahájenému řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dobré, protože se změna č. 1 Územního plánu netýká stanoveného dobývacího prostoru Masty, ID 70514, Stavební kámen, organizace M-SILNICE a.s., Pardubice, IČ 421 96 868 v katastrálním území Hlinné u Dobrého, který je v evidenci vedené zdejším úřadem podle ustanovení § 29 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>ČR – Státní energetická inspekce Bez vyjádření.</p>	
<p>Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Brno ze dne 14.02. 2022, sp. zn.: 124913/2022-7460-OÚZ-BR</p> <p>Vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy 	<p>► Text bude podle stanoviska opraven v kap. F. odůvodnění.</p>

<p>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dobré souhlasíme.</p>	<p>► <i>Poznámka bude doplněna pod legendu koordinačního výkresu..</i></p>
<p>Ministerstvo zdravotnictví České republiky Bez vyjádření.</p>	
<p>Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj Bez vyjádření.</p>	
<p>Státní úřad pro jadernou bezpečnost Bez vyjádření.</p>	
<p>Státní pozemkový úřad Bez vyjádření.</p>	

DOTČENÉ ORGÁNY, KTERÉ V DANÉ LHŮTĚ NEVYUŽILY MOŽNOST UPLATNIT SVÉ STANOVISKO

- **Městský úřad Dobruška**, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dobré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Základní urbanistická koncepce obce Dobré bude zachována.
- **Městský úřad Dobruška**, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dobré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Základní koncepce silniční dopravy na území obce Dobré není měněna.
- **Městský úřad Dobruška**, odbor rozvoje města, památková péče
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dobré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Základní urbanistická koncepce obce Dobré není měněna.
- **Ministerstvo dopravy**, odbor strategie – územní plánování, Praha
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dobré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Na území obce Dobré se nenachází silnice I. třídy ani železniční a letecká doprava.
- **Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dobré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Návrh územního plánu respektuje Územní energetickou koncepci Královéhradeckého kraje. V území se změnou územního plánu neumísťují

ani nemění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, ani rozvodná tepelná zařízení.

- **Ministerstvo zdravotnictví**, odbor investičního rozvoje, Praha
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dobré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Ve správním území obce Dobré není provozováno nadregionální zdravotnické zařízení ani se neplánuje jeho výstavba. Léčebné lázně a přírodní léčivé zdroje se v území nevyskytují.
- **Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj**, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dobré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Návrhem změny územního plánu nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče.
- **Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, Praha
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dobré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu jsou respektována.
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, regionální centrum, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Dobré nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. V území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie a ionizujícího záření ani činnosti vedoucí k ozáření.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dobré dle § 53 odst. 4 a došel k závěru, že změna územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dobré je dbáno na vhodné vymezení ploch z urbanistického a funkčního hlediska, na organické začlenění lokalit do stávající struktury obce, zejména ve vztahu k přírodním, historickým a kulturním podmínkám území.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚP

Dne 18. 2. 2021 bylo usnesením zastupitelstva obce Dobré schváleno pořízení Změny č. 1 Územního plánu Dobré, která se bude pořizovat zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Předmětem Změny č. 1 je prověření následujících návrhů na změnu využití území:

- ***stávající pozemky parc. č. st. 255, 2/7, 2/8, 567/3, 567/4 a 567/6 v k.ú. Dobré, které jsou v současné době v územním plánu vedeny jako plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura převést na plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) z důvodu plánované výstavby rekreačního objektu.***

Jedná se o pozemky a stavby nacházející se v zastavěném území Dobrého, severně od jeho centra. V ÚP původně zařazené ve funkci OV, jako součást areálu mateřské školy. Změna využití na funkci BV není v rozporu sestávajícím využitím objektů a ploch, které vlastnický ani funkčně k areálu MŠ nepatří. Jedná se o funkci „klidovou“, která nenaruší urbanistickou strukturu vlastního Dobrého, předmětné lokality a umožní účelné využití zastavěného území. Z důvodu, že se dle KN jedná o stavbu pro bydlení a dále o zahrady, nebylo nutné vymezovat plochu přestavby na funkci BV. Změnou č. 1 je vymezena stabilizovaná plocha ve funkci BV a stabilizovaná plocha ve funkci ZS, které odrážejí skutečný stav využití pozemků. Změnou č. 1 došlo k převedení stávající plochy občanského vybavení východně od mateřské školky v Dobré (objekt čp. 140 s přilehlým pozemkem) na stabilizovanou Plochu bydlení - v rodinných domech - venkovskou - BV a dále pak k převedení stávající plochy občanského vybavení severovýchodně od mateřské školky na stabilizovanou Plochu zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS. Změna č. 1 vytváří předpoklady pro účelné využití zastavěného území.

- ***stávající pozemek parc. č. 284/3 v k.ú. Dobré, který je v současné době v územním plánu vedený jako plochy zeleně - soukromá a vyhrazená převést na zastavitelnou plochu pro plánovanou výstavbu rodinného domu.***

Po provedené změně parcelace pozemků se jedná o pozemek p.č. 3205 situovaný v severním okraji zastavěného území obce Dobré, v současnosti využívaný jako zahrada. Pozemek navazuje na silnici

III. třídy prostřednictvím stávajícího sjezdu (pozemek p.č. 3202 (dle KN ostatní komunikace). S ohledem na rozsah pozemku se využití pro plochu Zd16 ve funkci BV jeví jako bezproblémové, zeleň zahrady zajistí přirozený přechod zástavby do volné krajiny. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Zd16, která je určena pro realizaci 1 RD. V souvislosti se změnu parcelace v lokalitě došlo zároveň k vymezení související stabilizované plochy ve funkci DS (viz Hlavní výkres). Z důvodu ochrany krajinného rázu byly pro plochu stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání. Změna č. 1 vytváří předpoklady pro účelné využití zastavěného území.

- **stávající pozemky parc. č. 260, 280/1, 280/2 a 1048 v k.ú. Kamenice u Dobrého, které jsou v současné době v územním plánu vedeny jako plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (260, 280/1, 280/2) a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (1048) převést na plochy bydlení v rodinných domech z důvodu plánované výstavby rodinného domu.**

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Zk6 ve funkci SV, která je určena pro realizaci max. 2 RD Uvedené pozemky vytvářejí proluku v souvislé frontě zástavby v centrální části Kamenice. Za předpokladu realizace RD v pokračování uliční fronty, tedy v jižní části pozemků při silnici III. třídy a respektování charakteru venkovské zástavby se jeví změna ÚP jako vhodná, od menšího areálu zařazeného do funkce VZ (zemědělská výroba) bude nová plocha Zk6 ve funkci SV oddělena zahradou se zelení. Za tím účelem jsou pro plochu stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání. Za účelem ochrany veřejného zdraví je stanoveny podmínky doložení nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na plochách výroby u chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb. Změna č. 1 vytváří předpoklady pro účelné využití zastavěného území.

- **stávající pozemek parc. č. 180/2 v k.ú. Dobré, který je v současné době v územním plánu vedený jako plochy zeleně - soukromá a vyhrazená převést na plochy smíšené obytné - venkovské z důvodu plánované výstavby rodinného domu.**

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Zd17 ve funkci SV, která je určena pro realizaci 1 RD Jedná se o pozemek situovaný v zastavěném území obce Dobré, ve vazbě na komunikaci vedoucí k areálu výroby (část ve vlastnictví žadatele). Pro realizaci RD je nutné zajistit podmínky dopravního napojení dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup techniky IZS. Za účelem ochrany veřejného zdraví je stanoveny podmínky doložení nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na plochách výroby u chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb. Změna č. 1 vytváří předpoklady pro účelné využití zastavěného území. V souvislosti se změnu parcelace v lokalitě došlo zároveň k vymezení související stabilizované plochy ve funkci SV a PV (viz Hlavní výkres).

- **bude prověřeno příp. aktualizováno zastavěné území**

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že došlo k realizaci bytového domu v ploše přestavby Pd1 (č.p.9 - se 7 bytovými jednotkami), která se tedy Změnou č. 1 převádí do ploch stabilizovaných ve funkci BH, dále došlo k drobné úpravě vymezení stabilizované plochy BH v centru Dobrého - uvedení do souladu stávajícího využití pozemku st.p.č.. 352, č.p. 44). Bylo prověřeno, že v rámci zastavitelných ploch nebyla realizována žádná stavba, pro niž by v evidenci KN byl vymezen stavební pozemek. Z tohoto důvodu nebylo nutné aktualizovat hranici zastavěného území.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 jsou zejména konkrétní požadavky na změny využití území, jejichž řešení Změnou č. 1 je popsáno v kap. E).

Koncepce dopravní a technické infrastruktury se Změnou č. 1 nemění, zastavitelné plochy malého rozsahu vymezené Změnou č. 1 budou dopravně obslouženy ze stávajících místních nebo účelových komunikací.

Změnou č. 1 nedochází kde změně koncepte řešení krajiny, Aktualizace č. 3 ZÚR vymezuje nově vlastní krajiny, kdy Dobré se nachází v krajině 6 - Orlické hory, resp. 8 - Podorlicko. (vyhodnoceno v kap. B) Odůvodnění).

Vztah Změny č. 1 k hodnotám řešeného území - řešené změny využití ploch nemají vliv na ochranu hodnot řešeného území.

V rámci řešení Změny č. 1 nevyvstala potřeba změny vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření či asanací.

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Veškeré tyto limity, včetně limitů stanovených územním plánem a jeho Změnou č. 1 je nutno respektovat v rámci navazujících řízení. Do plochy Zk6 zasahuje vodovod a komunikační vedení (včetně jejich OP) a OP trafostanice, do plochy Zd17 zasahuje komunikační vedení (včetně jeho OP), do plochy Zd16 ochranné pásmo silnice III. třídy. Je nutné respektovat skutečnost, že je řešené území územím s archeologickými nálezy a povinnosti z toho vyplývající.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Výkres záborů půdního fondu - výřez“ v měřítku 1 : 5 000 a „Koordinační výkres - výřez“ v měřítku 1 : 5 000.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha malého rozsahu Zd16 ve funkci BV na severním okraji Dobrého, zastavitelná plocha malého rozsahu Zk6 ve funkci SV vymezená v proluce v centrální části Kamenice a zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená Zd17 ve funkci SV vymezená v proluce na východním okraji Dobrého.

Přestože ÚP Dobré vymezené zastavitelné plochy pro bydlení nejsou zatím využity, jedná se v případě Změnou č. 1 vymezených zastavitelných ploch pro bydlení o vytvoření předpokladů pro účelné využití zastavěného území, neboť jsou tyto zastavitelné plochy vymezeny uvnitř zastavěného území Dobrého i Kamenice.

S ohledem na výše uvedené není řešení Změny č. 1 v rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 SZ.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení, důvody pro jejich vymezení jsou popsány v kap. E), vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je uvedeno v kap. G). Předmětem řešení Změny č. 1 jsou výhradně pozemky, které se nacházejí uvnitř zastavěného území, z větší části se jedná o soukromé zahrady. Návrhem nejsou dotčeny kvalitní půdy a není narušována organizace ZPF. Z výše uvedených důvodů není řešení Změny č. v rozporu s požadavky ochrany ZPF dle právních předpisů.

Změnou č. 1 jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Zd16	BV	0,22					0,22		NE	NE
Zk6	SV	0,18					0,18	0,03	NE	NE
Zd17	SV	0,09			0,09				NE	NE

Na vymezených plochách se nenacházejí žádné závlahy.

PUPFL nejsou Změnou č. 1 zabírány vůbec, OP lesa není dotčeno.

S ohledem na výše uvedené je navržený rozsah zastavitelných ploch odůvodněný.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se pro Změnu č. 1 nezpracovává, orgánem ochrany přírody a krajiny byl vyloučen i významný vliv na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality (Natura 2000). Lze konstatovat, že řešení Změny č. 1 neovlivní vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území.

Dle Stanoviska k návrhu obsahu změny územního plánu Dobré dle ust. § 55a stavebního zákona vydaného OŽPZ KrÚ KHk Změna územního plánu Dobré nemůže mít vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK (dne 25. 1. 2021 pod čj. KUKHK-3944/ZP/2021) a návrh změny územního plánu Dobré není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona EIA (dne 20. 1. 2021 pod čj. KUKHK-2658/ZP/2021).

Dle Stanoviska k návrhu obsahu změny územního plánu Dobré dle ust. § 55a stavebního zákona vydaného OŽPZ KrÚ KHk Změna územního plánu Dobré nemůže mít vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK (dne 6. 1. 2021 pod čj. KUKHK-878/ZP/2021) a návrh změny územního plánu Dobré není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona EIA (dne 19. 1. 2021 pod čj. KUKHK-2658/ZP/2021).

Dle Stanoviska k návrhu obsahu změny územního plánu Dobré dle ust. § 55a stavebního zákona vydaného OŽPZ KrÚ KHk Změna územního plánu Dobré nemůže mít vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK (dne 12. 2. 2021 pod čj. KUKHK-6514/ZP/2021) a návrh změny územního plánu Dobré není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona EIA (dne 15. 2. 2021 pod čj. KUKHK-2658/ZP/2021).

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Královéhradeckého kraje.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu změny územního plánu, které se uskutečnilo 07.03.2022, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. V zákonné lhůtě nebyly podány žádné námitky.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu změny územního plánu, které se uskutečnilo 07.03.2022, mohl každý uplatnit své připomínky. V zákonné lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

Účinnost:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu Dobré, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Dobré vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. Tomáš Vidlák
starosta obce

Jan Rozínek
místostarosta obce