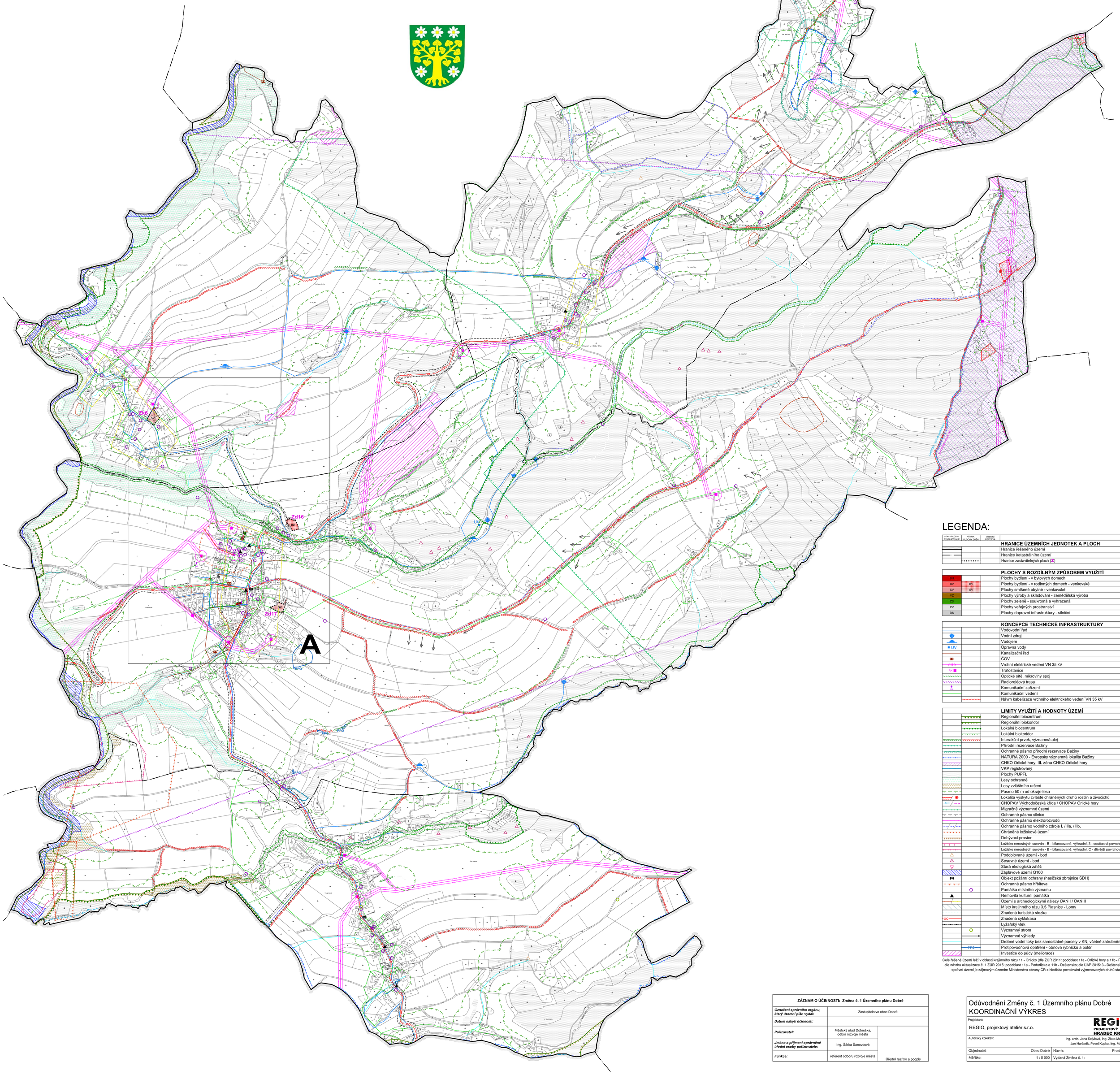
Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Dobré



LEGENDA:

	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
	Hranice řešeného území
	Hranice katastrálního území
	Hranice zastavitelných ploch (Z)
	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BH	Plochy bydlení - v bytových domech
BV	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
ZS	Plochy zelené - soukromá a vyhrazená
PV	Plochy veřejných prostranství
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	Vodovodní řad
	Vodní zdroj
	Vodojem
UV	Úpravna vody
	Kanalizační řad
ČOV	ČOV
	Vrchní elektrické vedení VN 35 kV
TS	Trafostanice
	Optické sítě, mikrovlný spoj
	Radioreléová trasa
	Komunikační zařízení
	Komunikační vedení
	Návrh kabelizace vrchního elektrického vedení VN 35 kV
	LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ
	Regionální biocentrum
	Regionální biokoridor
	Lokální biocentrum
	Lokální biokoridor
	Interakční prvek, významná alej
	Přírodní rezervace Bažiny
	Ochranné pásmo přírodní rezervace Bažiny
	NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Bažiny
	CHKO Orlické hory, III. zóna CHKO Orlické hory
	VKP registrovaný
	Plochy PUPFL
	Lesy ochranné
	Lesy zvláštního určení
	Pásmo 50 m od okraje lesa
	Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
	CHOPAV Východočeská křída / CHOPAV Orlické hory
	Migračně významné území
	Ochranné pásmo silnice
	Ochranné pásmo elektorozvodů
	Ochranné pásmo vodního zdroje I. / IIa. / IIb.
	Chráněné ložiskové území
	Dobývací prostor
	Ložisko nerostných surovin - B - bilancované, výhradní, 3 - současná povrchová těžba
	Ložisko nerostných surovin - B - bilancované, výhradní, C - dřívější povrchová těžba
	Poddolované území - bod
	Sesuvné území - bod
	Stará ekologická zátěž
	Záplavové území Q100
	Objekt požární ochrany (hasičská zbrojnice SDH)
	Ochranné pásmo hřbitova
	Památka místního významu
	Nemovitá kulturní památka
	Území s archeologickými nálezy ÚAN I / ÚAN II
	Místo krajinného rázu 3,5 Plasnice - Lomy
	Značená turistická stezka
	Značená cyklotrasa
	Lyžařský vlek
	Významný strom
	Významné výhledy
	Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
PPO	Protipovodňová opatření - obnova rybníčků a poldr
	Investice do půdy (meliorace)

Celé řešené území leží v oblasti krajinného rázu 11 - Orlicko (dle ZÚR 2011: podoblast 11a - Orlické hory a 11b - Podorlicko; dle návrhu aktualizace č. 1 ZÚR 2015: podoblast 11a - Podorlicko a 11b - Deštensko; dle ÚAP 2015: 3 - Deštensko). Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 1 Územního plánu Dobré		
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Dobré	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Šárka Šanovcová	
Funkce:	referent odboru rozvoje města	Úřední razítko a podpis

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Dobré
KOORDINAČNÍ VÝKRES 1

Projektant:
REGIO, projektový ateliér s.r.o.
REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejnová, Ing. Zlata Machačová, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:	Obec Dobré	Návrh:	Prosinec 2021
Měřítko:	1 : 5 000	Vydaná Změna č. 1:	