

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOBŘANY

okr. Rychnov nad Kněžnou

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požizovatel: Městský úřad Dobruška, odbor výstavby

Objednatel: Obec Dobřany

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno

Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004

E-mail: mail@arprojekt.cz

www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Číslo zakázky: 388 00

Datum zpracování: 02/2007

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík

Ing. arch. Gabriela Konečná

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Dobřany

Číslo jednací:

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti:

Razítko

Požizovatel:

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby

Jméno a příjmení: Alexandr Retzer

Funkce: vedoucí odboru

Podpis:

Razítko

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘANY

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B VÝKRESOVÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03A Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000
I.03B Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2.880
I.04 Vodní hospodářství	1 : 5.000
I.05 Energetika a spoje	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘANY

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B VÝKRESOVÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

III. REGISTRÁČNÍ LIST

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ _____	6
II.A.1. Postavení obce ve struktuře osídlení _____	6
II.A.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území _____	6
II.A.3. Soulad s ÚPD vydanou krajem a s politikou územního rozvoje _____	6
II.A.4. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu územního plánu obce __	7
II.B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA _____	7
II.B.1. Hlavní cíle řešení a základní rozvojové předpoklady pro dané území, soulad s ÚPD VÚC	7
II.B.2. Pokyny ke splnění požadavků nadřízeného orgánu územního plánování _____	7
II.B.3. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP a pro výběr jedné alternativy z konceptu řešení _____	8
II.B.4. Vlastní pokyny pro zpracování návrhu ÚP Dobřany _____	8
II.C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ _____	14
II.C.1. Zdůvodnění přijatého řešení _____	14
II.C.2. Koncepce uspořádání krajiny _____	16
II.C.3. Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k ochraně přírody a krajiny _____	16
II.C.4. Vyhodnocení důsledků na ostatní složky životního prostředí _____	18
II.C.5. Vyhodnocení důsledků na kulturní a civilizační hodnoty _____	20
II.C.6. Vyhodnocení důsledků na hospodářský potenciál obce _____	21
II.C.7. Vyhodnocení důsledků z hlediska SWOT analýzy _____	21
II.D. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ _____	21
II.E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA22	
II.E.1. Důsledky na ZPF _____	22
II.E.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů _____	31
II.F. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ _____	32
II.F.1. Limity vyplývající z právních předpisů _____	32
II.F.2. Limity vyplývající ze správních rozhodnutí _____	32
II.F.3. Limity vyplývající z územního plánu _____	33
II.G. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY _____	33
II.G.1. Zásobování vodou _____	33

II.G.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	34
II.G.3. Zásobování elektrickou energií	34
II.G.4. Zásobování plynem	35
II.G.5. Zásobování teplem	35
II.G.6. Obnovitelné zdroje energie	35
II.G.7. Přenos informací	36
II.G.8. Ropovody a produktovody	36
II.G.9. Nakládání s odpady	36
II.H. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	37
II.I. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	38
II.J. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	38
II.K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	39

II.A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

II.A.1. POSTAVENÍ OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ

Obec leží v Královéhradeckém kraji, v okrese Rychnov nad Kněžnou. Územní plán řeší celé správní území obce Dobřany, které tvoří katastrální území Dobřany v Orlických horách.

Obec Dobřany je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je v Dobrušce. Obcí s rozšířenou působností je pro Dobřany město Dobruška.

Obec sousedí s obcemi Bystré, Sněžné, Sedloňov, Kounov a Deštné v Orlických horách.

V kategorizaci osídlení obsažené v ÚP VÚC Orlické hory a podhůří byla obec Dobřany zařazena mezi „vesnice s méně než 400 obyvateli“. Nejbližším regionálním střediskem je Dobruška, v jejímž spádovém území Dobřany leží.

II.A.2. KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Dopravní kostra je v řešeném území stabilizována.

V obci je několik zařízení občanského vybavení, které mají nadmístní charakter – základní škola, lyžařský svah s vlekem a autokrosově závodistiště. Všechny jsou územně stabilizovány.

Koordinace polohy nadregionálního a regionálního ÚSES a návazností na sousední katastrální území je zajištěna schváleným ÚP VÚC Orlické hory a podhůří.

Koordinace polohy místního ÚSES a návazností na sousední katastrální území je zajištěna výchozím podkladem pro zpracování plánu MÚSES, kterým byl Generel místního územního systému ekologické stability (AKE, s.r.o. – Ateliér krajinné ekologie, Liberec, 1995).

II.A.3. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM A S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Obec Dobřany je součástí území řešeného schváleným Územním plánem velkého územního celku Orlické hory a podhůří.

Pro řešené území vyplývají z pohledu ÚP VÚC Orlické hory a podhůří tyto požadavky:

- zpracování a upřesnění polohy regionálního ÚSES (RBC č. 514 Louka u Čtvrtečkova mlýna a RBK 788)
- ochrana kulturních památek, dominant a památkově chráněných objektů
- respektování poddolovaného území
- respektování hlavních turistických tras

Uvedené požadavky vyplývající z ÚP VÚC Orlické hory a podhůří byly do ÚP Dobřany zpracovány.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro území řešené územním plánem Dobřany žádné požadavky. Katastrální území Dobřany v Orlických horách se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti stanovené politikou územního rozvoje.

II.A.4. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Obec dosud nikdy neměla zpracován územní plán.

II.B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

Po veřejnoprávním projednání konceptu Územního plánu obce Dobřany zpracoval odbor výstavby Městského úřadu Dobruška na základě ustanovení § 21 odst. 5) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 vyhl. č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, souborné stanovisko obsahující posouzení splnění požadavků zadání, souladu s platnou vyšší ÚPD a splnění požadavků uvedených ve stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování ke konceptu řešení. Dále jsou zde uvedeny pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu (dále jen ÚP) Dobřany.

II.B.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ A ZÁKLADNÍ ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY PRO DANÉ ÚZEMÍ, SOULAD S ÚPD VÚC

- Cílem řešení ÚP Dobřany je návrh rozvoje obce pro vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních ploch ... a zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí - **SPLNĚNO**
- ÚP vymezuje plochy pro kvalitní bydlení a pro hospodářský rozvoj obce, včetně růstu pracovních příležitostí ... za současného respektování kvalit životního prostředí. ... - **SPLNĚNO**
- Pro řešené území vyplýval z pohledu návrhu řešení neschváleného ÚP VÚC Orlické hory a podhůří ... návrh regionálního biokoridoru k vymezení a k založení a území zvláštního režimu – území společné ochrany lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod a lokalit významných z hlediska ochrany přírody a krajiny. – **RÚSES BYL DO ÚP DOBŘANY ZAPRACOVÁN. ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍHO REŽIMU BYLO Z ÚP VÚC VYPUŠTĚNO.**

II.B.2. POKYNY KE SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- V závazné části návrhu ÚP doplnit chybějící ustanovení týkající se například omezení změn v užívání staveb a ploch přípustných pro těžbu nerostů v souladu s ustanovením § 18 odst. 2, písm. b) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). - **NESPLNĚNO, VYHLÁŠKA JIŽ POZBYLA PLATNOST**
- V závazné části v kapitole 3.2., v bodě 3.2.2. Funkční využití území a jeho uspořádání řešit přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch v souladu s § 10 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pro většinu funkčních ploch je navrženo pouze přípustné a podmíněné funkční využití území. – **ZÁKON Č. 50/1976 Sb. POZBYL PLATNOST. ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘANY BYL PŘEPRACOVÁN PODLE ZÁK.Č. 183/2006 Sb. A OBSAH UPRAVEN DLE VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.**

- V závazné části v kapitole č. 3.5. Veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy, stavební uzávěry nevymezovat veřejně prospěšná opatření. – NESPLNĚNO. POŽADAVEK NENÍ V SOULADU SE ZÁK.Č. 183/2006 Sb., PODLE KTERÉHO SE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ V ÚZEMNÍCH PLÁNECH VYMEZUJÍ.
- Uvést do souladu označení vymezených funkčních ploch v jednotlivých částech územně plánovací dokumentace (nesoulad textové a grafické části). - SPLNĚNO
- V textové části Nakládání s odpady doplnit zákon, kterým se řídí systém nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů). OPRAVENO V KAPITOLE I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- V závazné části v bodě č. 3.1.2. Vymezení a upřesnění ostatních pojmů použitých v regulativech upřesnit vymezení pojmu „stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby“. ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘANY BYL PŘEPRACOVÁN PODLE ZÁK.Č. 183/2006 Sb. A OBSAH UPRAVEN DLE VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.

II.B.3. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP A PRO VÝBĚR JEDNÉ ALTERNATIVY Z KONCEPTU ŘEŠENÍ

- Během projednání konceptu ÚP Dobřany byla zabezpečena převážná část vyjádření dotčených orgánů státní správy, orgánů s přenesenou působností a správců sítí. ... VZATO NA VĚDOMÍ

II.B.4. VLASTNÍ POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP DOBŘANY

A. Textová a tabulková část

- V jednotlivých částech územně plánovací dokumentace používat název obce Dobřany, nikoliv Dobřany v Orlických horách, ... Název katastrálního území je Dobřany v Orlických horách. – OPRAVENO V TEXTOVÉ I GRAFICKÉ ČÁSTI
- Ve schvalovací doložce opravit správný název pořizovatele – Městský úřad Dobruška, odbor výstavby. - OPRAVENO V ZÁZNAMU O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- Na str. 4 – 5 je uveden obsah Textové a tabulkové části – upřesnit názvy jednotlivých kapitol v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 135/2001 Sb. Návrh lhůt aktualizace územního plánu uvést do samostatné kapitoly pod bod č. 2.13. – NESPLNĚNO. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ŘÍDÍ PŘÍLOHOU Č. 7 VYHL.Č. 500/2006 Sb., PODLE KTERÉ BYLA STRUKTURA TEXTOVÉ ČÁSTI UPRAVENA
- V kap. 1 Základní údaje uvést seznam podkladů použitých při zpracování územního plánu. - NEUVÁDÍ SE
- V kap. 2. Řešení územního plánu v bodě č. 2.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce je chybně uveden seznam obcí, se kterými obec Dobřany sousedí. Sousedí s obcemi Bystré, Sněžné, Sedloňov, Kounov a Deštné v Orlických horách. OPRAVENO V KAPITOLE II.A.1. POSTAVENÍ OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ, V TEXTOVÉ ČÁSTI II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.
- V kap. 2.2.1. Přírodní hodnoty v území řešeném územním plánem obce doplnit památný strom – lípu velkolistou před areálem kostela sv. Mikuláše, která je zakreslena v grafické části. - DOPLNĚNO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH I. A II.

- Uvést samostatně nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek a objekty památkového zájmu, k objektům prohlášeným za kulturní památky doplnit plné číselné označení (rejstříkové číslo) - DOPLNĚNO
- V textové i grafické části doplnit nově zaměřený rozsah nemovité kulturní památky – areál hradu, zříceniny – rejstř.č. 31866/6-5016 podle podkladů předložených odborem školství, kultury, mládeže a tělovýchovy Městského úřadu Dobruška. - OPRAVENO
- V kap. 2.3. Návrh urbanistické koncepce je ... uvedeno, že na západním okraji obce je vybudován rozsáhlý sportovní areál – autokrosové závodiště, lyžařský svah a sjezdovka – které ovšem nebyly zkolaudovány. Podle dokladů, které byly předloženy v průběhu projednávání konceptu, bylo zjištěno, že lyžařský vlek byl odborem výstavby a územního plánování ONV v Rychnově nad Kněžnou řádně povolen a zkolaudován. V návrhu územního plánu bude toto respektováno a plochy pro lyžařský vlek a sjezdovku budou zakresleny jako stávající stav. Plocha pro sport RS 1 - autokrosové závodiště bude zakreslena v návrhovém období. Opravit rovněž v kap. č. 2.4.3. Občanská vybavenost, kulturní a sportovní vyžití obyvatel a v kap. 2.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území. - OPRAVENO V TEXTOVÉ ČÁSTI A V GRAFICKÉ ČÁSTI.
- V kap. 2.5. Limity využití území včetně stanovených záplavových území, asanačních a stavebních uzávěr bude provedeno základní členění na limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a na limity stanovované ÚP (ÚSES apod). - SPLNĚNO
- V kap. č. 2.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území opravit název označení plochy BR 9 na BR 8 (východní část obce) v souladu se zákresem uvedené lokality ve výkresu č. 7 Zábory ZPF. Vypustit lokalitu BR 4 v souladu s nesouhlasem orgánu ochrany ZPF a respektovat zmenšení lokality BR 5. V téže kapitole opravit název rozvojové plochy VZ severozápadně obce na BZ (bydlení zemědělské – malé zemědělské usedlosti). - OPRAVENO V TEXTOVÉ I GRAFICKÉ ČÁSTI
- V kap.č. 2.7.1. Doprava v odstavci Ostatní druhy doprav uvést, že zájmy vodní ani letecké dopravy nejsou dotčeny. Letecká doprava není v řešeném území provozována. - OPRAVENO V TEXTOVÉ ČÁSTI
- V kap.č. 2.7.2. Zásobování vodou ve druhém odstavci je uvedeno, že doplňujícími jímacími objekty vodovodu jsou 2 studny Pod lesem, z nichž severní se nevyužívá a bude zasypána. Ve výkresu č. 4 Vodní hospodářství, odkanalizování a ČOV jsou zakresleny vodní zdroje (studny) tři. Uvést do souladu se skutečným stavem. - OPRAVENO
- V kap.č. 2.7.4. Zásobování elektrickou energií je uvedeno, že vzhledem k předpokládané plynofikaci obce uvažuje zpracovatel s uvedenými stupni elektrifikace. V kapitole č. 2.7.5. Zásobování plynem je uvedeno, že se v Obci Dobruška s plynofikací neuvažuje. Uvést do souladu. - OPRAVENO
- V kap.č. 2.7.7. Nakládání s odpady je uvedeno, že systém nakládání s odpady se řídí zákonem. Doplnit zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. - OPRAVENO
- V kap.č. 2.9.2. Regionální územní systém ekologické stability je uvedeno, že v západní části katastru se nachází regionální biocentrum, které sahá i do katastrů obcí Nedvězí a Kounov. Katastry obcí opravit na katastrální území Nedvězí a Kounov. - OPRAVENO
- V kap. č. 2.12.3. Důsledky na zemědělský půdní fond v části 1. Zábory ZPF vyvolané navrhovanými stavebními záměry vypustit lokalitu BR 4. V části 2a. Zábory ZPF vyvolané

návrhem dodatečné kolaudace nepovolených staveb vypustit lokality RS 2 – RS 5 s ohledem na skutečnost, že stavba lyžařského vleku je využívána v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím. V Tabulkové části – Vyhodnocení záborů ZPF v návrhovém období vypustit zábery navrhované lokality BR 4 s ohledem na nesouhlas orgánu ochrany ZPF, aktualizovat výměru navrhované zmenšené lokality BR 5. S ohledem na využívání lyžařského vleku v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím nevyhodnocovat zábery ZPF na plochách RS 2, RS 3, RS 4 a RS 5. Plochy budou v grafické části zakresleny jako stávající sportovní plochy. Ze stejného důvodu nebudou vyhodnocovány zábery PUPFL na plochách RS 6, RS 7 a RS 8. - OPRAVENO V KAPITOLE II.E TEXTOVÉ ČÁSTI II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.

- V vypustit zábery ZPF lokality č. 31, která byla zalesněna na základě pravomocného územního rozhodnutí o využití území. - OPRAVENO V KAPITOLE II.E TEXTOVÉ ČÁSTI II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.
- V Tabulkové části - Vyhodnocení záborů ZPF v návrhovém období budou vyhodnoceny všechny předpokládané zábery zemědělské půdy (i v zastavěném území obce), pokud jsou na ni navrhovány rozvojové záměry. - AKCEPTOVÁNO V KAPITOLE II.E TEXTOVÉ ČÁSTI II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.
- Kapitulu č. 3 Závazná část územního plánu ve formě regulativů doplnit v souladu § 18 odst. 2) písm. b) vyhlášky č. 135/2001 Sb. (doplnit např. omezení změn v užívání staveb, plochy přípustné pro těžbu nerostů). - VYHLÁŠKA č. 135/2001 Sb. JIŽ POZBYLA PLATNOST. ÚZEMNÍ PLÁN DOBRĚNY BYL PŘEPRACOVÁN PODLE ZÁK.Č. 183/2006 Sb. A OBSAH UPRAVEN VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.
- V kap.č. 3.1.2. Vymezení a upřesnění ostatních pojmů použitých v regulativech je stanoveno, že za stavbu pro řemeslnou výrobu a výrobní služby je považována stavba, která nevyvolává dopravu nepřiměřenou svým druhem, frekvencí a kapacitou danému prostředí. Takto vymezený regulativ nestanoví hranice pro přiměřenost dopravy z hlediska druhu, frekvence či kapacity. V návrhu ÚP vhodněji formulovat. - OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU BYL UPRAVEN PODLE VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb. , REGULATIVY ODKAZUJÍ NA VYHL.Č. 501/2006 Sb.
- Názvy funkčních typů území uvádět v jednotlivých kapitolách textové části přesně podle funkčních typů vymezených v kap. č. 3.2.2. Funkční využití území a jeho uspořádání. Označení vymezených funkčních ploch v jednotlivých částech územně plánovací dokumentace uvést do souladu. Například plochy ZR Lesy rekreační nebo PN Nezemědělská půda uvedené v této kapitole nejsou zakresleny v grafické části. - OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU BYL UPRAVEN PODLE VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb. A REGULATIVY ODKAZUJÍ NA VYHL.Č. 501/2006 Sb. ZMĚNĚNY BYLY KÓDY I NÁZVY FUNKČNÍCH PLOCH.
- V kap. 3.2.2. Funkční využití území a jeho uspořádání jsou stanoveny regulativy pro jednotlivé plochy. Pro většinu funkčních ploch stanovených územním plánem je navrženo pouze přípustné a podmíněné funkční využití území. Územní plán obce podle § 10 odst. 1) stavebního zákona mj. stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch. Doplnit znění jednotlivých regulativů. - OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU BYL UPRAVEN PODLE VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb., REGULATIVY ODKAZUJÍ NA VYHL.Č. 501/2006 Sb.
- V kap.č. 3.2.2. Funkční využití území a jeho uspořádání v první větě nahradit úvodní slova Na hlavních výkresech 1 : 2880 a 1 : 5000 slovy V hlavním výkresu 1 : 5000 a ve výkresu funkčního zónování 1 : 2880. – KAPITOLA BYLA VYPUŠTĚNA
- V kap. 3.2.2. Funkční využití území a jeho uspořádání v odstavci Charakteristika a přípustné využití území zastavěných (urbanizovaných) a zastavitelných v území BC Bydlení v rodinných

domech čistě vypustit větu :“Přípustné je užívání domů jako rekreačních chalup.“ – KAPITOLA BYLA VYPUŠTĚNA

- V kap.č. 3.3.2. Uspořádání technického vybavení, části Odkanalizování opravit ve třetím odstavci ... po hranici sousedního správního území obce Bystré (nikoliv Kounice). - OPRAVENO
- V kap.č. 3.4. Limity využití území a v kap.č. 2.9.3. Koncepce návrhu místního ÚSES uvést jednotnou délku místního biokoridoru č. 16-5/6 (670 m nebo 415 m). - OPRAVENO V KAPITOLE I.E.5. TEXTOVÉ ČÁSTI I. ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘANY.
- Veřejně prospěšná stavba VPS 4 bude podle zákresu ve výkresu č. 6 Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy umístěna na celém pozemku parc.č. 275/23 v kat.území Dobřany v Orlických horách. Opravit v kap.č. 2.10.1. Veřejně prospěšné stavby a v kap.č. 3.5.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb v přehledu plošných veřejně prospěšných staveb. - OPRAVENO V KAPITOLE I.H.1 A DOPLNĚNO VE VÝKRESECH I.03.B, I.03.A Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
- Vypustit kap.č. 3.5.2. Veřejně prospěšná opatření. Závazná část územně plánovací dokumentace podle § 18 vyhlášky č. 135/2001 Sb., mimo jiné vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav, nevymezuje však veřejně prospěšná opatření. – NEAKCEPTOVÁNO. DLE NOVÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA SE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZUJÍ.
- Opravit znění kap.č. 3.6.2. Uložení dokumentace - PODLE VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb. SE JIŽ TAKOVÉ USTANOVENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU NEUVÁDÍ
- V textové části doplnit kapitolu Vodní toky a plochy, kde budou uvedeny informace o toku, správce toku, ochranné pásmo toku, apod. - DOPLNĚNO V KAPITOLE I.E.1. HYDROLOGIE V TEXTOVÉ ČÁSTI I. ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘANY.
- Z textové části vypustit požadavky vyplývající z návrhu ÚP VÚC Orlické hory a podhůří na výstavbu vodní nádrže v severní části katastrálního území Dobřany v Orlických horách a návrh hranice přírodní památky vzhledem k tomu, že na základě projednání předmětného územního plánu byly tyto požadavky vypuštěny. Návrh ÚP VÚC dále řeší návrh regionálního biokoridoru k vymezení a k založení a území zvláštního režimu – území společné ochrany lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod a lokalit významných z hlediska ochrany přírody a krajiny. Tyto skutečnosti je nutné v návrhu územního plánu obce Dobřany doplnit. – RÚSES BYL DO ÚP DOBŘANY ZAPRACOVÁN. ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍHO REŽIMU BYLO Z ÚP VÚC VYPUŠTĚNO.

B. Grafická část

Širší územní vztahy, výkres č. 1 v měřítku 1 : 25000 :

- K řešení výkresu č. 1 – Širší územní vztahy nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.
- Zákres elektrického vedení VN uvést do souladu s výkresem č. 5 – Elektrorozvody, teplo, plyn v měřítku 1 : 5000.
- Doplnit zákresy ochranných pásem vodních zdrojů I. stupně, II. stupně vnitřní a vodojemu v souladu s výkresem č. 4 – Vodní hospodářství, odkanalizování a ČOV v měřítku 1 : 5000.
- OPRAVENO V GRAFICKÉ ČÁSTI II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VE VÝKRESE II.02 Výkres širších vztahů (1 : 25.000)

Hlavní výkres – řešené území, výkres č. 2 v měřítku 1 : 5000 :

- Vypustit návrh území BR bydlení v rodinných domech na pozemku parc.č. 280 v kat.území Dobřany v Orlických horách (lokalita BR 4) vzhledem k nesouhlasu záboru ZPF orgánem ochrany ZPF. Zmenšit rozsah navrhované lokality BR 5 (BC bydlení čisté) na pozemku parc.č. 328 v kat.území Dobřany v Orlických horách v souladu s dodatečným vyjádřením orgánu ochrany ZPF. Severovýchodní hranice lokality bude posunuta na úroveň původně navrhované lokality BR4. - OPRAVENO
- Funkční využití pozemků, které jsou v rozporu s právním stavem zalesněny (lokality označené konceptem územního plánu čísla 1 – 55), vyznačit v souladu s evidencí katastru nemovitostí; v návrhovém období budou navrženy jako plochy krajinné zeleně (příp. lesy). Výjimku bude tvořit lokalita č. 31 na pozemku parc.č. 256/11 v kat.území Dobřany v Orlických horách. Zalesnění bylo provedeno na základě pravomocného územního rozhodnutí o využití území. - OPRAVENO
- Plochy pro lyžařský vlek a sjezdovku zakreslit jako sportovní plochy stávající s ohledem na jejich využívání v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím. - OPRAVENO
- Pro areál autokrosového závodiště pro návrhové období stanovit samostatné funkční využití, odlišit tak plochy lyžařského areálu od autokrosového závodiště. - OPRAVENO
- Doplnit zákres nově zaměřeného rozsahu nemovité kulturní památky – areál hradu – zříceniny, rejstříkové č. 31866/6 – 5016 podle dodatku vyjádření odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy Městského úřadu Dobruška. - OPRAVENO
- Doplnit hranice mezi stávajícími místními biokoridory LBK 16/17 a 17/A. - OPRAVENO VE VÝKRESECH I.01 Výkres základního členění území (1:5.000) A II.01 Koordinační výkres (1:5.000)
- Respektovat, příp. doplnit záměry v území v souladu s vydanými územními rozhodnutími a stavebními povoleními. - OPRAVENO
- Vypustit návrh výstavby vodní nádrže v severní části katastrálního území Dobřany v Orlických horách. - OPRAVENO
- Doplnit návrh regionálního biokoridoru k vymezení a k založení a území zvláštního režimu – území společné ochrany lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod a lokalit významných z hlediska ochrany přírody a krajiny v souladu s návrhem ÚP VÚC Orlické hory a podhůří. – RBK BYL OBSAŽEN I V KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOBŘANY, ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍHO REŽIMU BYLO V ÚP VÚC VYPUŠTĚNO

Funkční zónování – urbanizované území, výkres č. 3 v měřítku 1 : 2880

- OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU BYL UPRAVEN PODLE VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.DOKUMENTACE TENTO VÝKRES NEOBSAHUJE

Vodní hospodářství, odkanalizování a ČOV, výkres č. 4 v měřítku 1 : 5000

- Vypustit návrh území BR bydlení v rodinných domech na pozemku parc.č. 280 v kat.území Dobřany v Orlických horách (lokalita BR 4) vzhledem k nesouhlasu záboru ZPF orgánem ochrany ZPF. Zmenšit rozsah navrhované lokality BR 5 (BC bydlení čisté) na pozemku parc.č. 328 v kat.území Dobřany v Orlických horách v souladu s dodatečným vyjádřením orgánu ochrany

ZPF. - OPRAVENO VE VÝKRESE I.04 Vodní hospodářství (1:5.000)

- Vypustit sportovní plochy v areálu lyžařského vleku a sjezdovky (v hlavním výkresu budou zakresleny jako plochy stávající). Pro návrhové období ponechat pouze plochy autokrosového závodiště. - OPRAVENO VE VÝKRESE I.04 Vodní hospodářství (1:5.000)
- Prověřit zákres trasy významného vodovodu privátního přes areál autokrosového závodiště k objektu na pozemku st. 55 v kat.území Dobřany v Orlických horách. - OPRAVENO VE VÝKRESE I.04 Vodní hospodářství (1:5.000)
- Vypustit návrh výstavby vodní nádrže v severní části katastrálního území Dobřany v Orlických horách. - OPRAVENO VE VÝKRESE

Elektroinstalace, teplo, plyn, výkres č. 5 v měřítku 1 : 5000

- Vypustit návrh území BR bydlení v rodinných domech na pozemku parc.č. 280 v kat.území Dobřany v Orlických horách (lokality BR 4) vzhledem k nesouhlasu záboru ZPF orgánem ochrany ZPF. Zmenšit rozsah navrhované lokality BR 5 (BC bydlení čisté) na pozemku parc.č. 328 v kat.území Dobřany v Orlických horách v souladu s dodatečným vyjádřením orgánu ochrany ZPF. OPRAVENO VE VÝKRESE I.05 Energetika a spoje(1:5.000)
- Vypustit sportovní plochy v areálu lyžařského vleku a sjezdovky (v hlavním výkresu budou zakresleny jako plochy stávající). Pro návrhové období ponechat pouze plochy autokrosového závodiště. OPRAVENO VE VÝKRESE I.05 Energetika a spoje(1:5.000)
- Vypustit návrh výstavby vodní nádrže v severní části katastrálního území Dobřany v Orlických horách. OPRAVENO VE VÝKRESE I.05 Energetika a spoje(1:5.000)

Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy, výkres č. 6 v měřítku 1 : 2880

- Doplnit popis veřejně prospěšné stavby VPS č. 5 – poldr k zachycení přívalových dešťových vod zakreslené na části pozemků parc.č. 411/1 a 412 v kat.území Dobřany v Orlických horách. - DOPLNĚNO VE VÝKRESE I.03.B Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační (1 : 2.880)

Zábory ZPF a PUPFL, výkres č. 7 v měřítku 1 : 5000

- Vypustit zábor vyvolaný uvedením právního stavu do souladu se skutečností v lokalitě č. 31 na pozemku parc.č. 256/11 v kat.území Dobřany v Orlických horách. Zalesnění bylo provedeno na základě pravomocného územního rozhodnutí o využití území. - OPRAVENO VE VÝKRESE II.03 Předpokládané zábory půdního fondu (1:5.000)
- Vypustit návrh území BR bydlení v rodinných domech na pozemku parc.č. 280 v kat.území Dobřany v Orlických horách (lokality BR 4) vzhledem k nesouhlasu záboru ZPF orgánem ochrany ZPF. Zmenšit rozsah navrhované lokality BR 5 (BC bydlení čisté) na pozemku parc.č. 328 v kat.území Dobřany v Orlických horách v souladu s dodatečným vyjádřením orgánu ochrany ZPF. Severovýchodní hranice lokality bude posunuta na úroveň původně navrhované lokality BR4. - OPRAVENO VE VÝKRESE II.03 Předpokládané zábory půdního fondu (1:5.000)
- Vypustit zábory ZPF na plochách RS 2, RS 3, RS 4 a RS 5 s ohledem na využívání lyžařského vleku v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím. Plochy pro lyžařský vlek a sjezdovku budou v hlavním výkresu a ve výkresu funkčního zónování zakresleny jako stávající sportovní plochy. Ze stejného důvodu vypustit zábory PUPFL na plochách RS 6, RS 7 a RS 8. - OPRAVENO VE VÝKRESE II.03 Předpokládané zábory půdního fondu (1:5.000)

- Vypustit návrh výstavby vodní nádrže v severní části katastrálního území Dobřany v Orlických horách. - OPRAVENO VE VÝKRESE II.03 Předpokládané zábory půdního fondu (1:5.000)
- Doplnit návrh regionálního biokoridoru k vymezení a k založení a území zvláštního režimu – území společné ochrany lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod a lokalit významných z hlediska ochrany přírody a krajiny v souladu s návrhem ÚP VÚC Orlické hory a podhůří. – VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ VYVOLANÝCH RBK A RBC BYLO DOPLNĚNO, ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍHO REŽIMU BYLO Z ÚP VÚC VYPUŠTĚNO.

II.C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

II.C.1. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot.

Zastavěné území obce (intravilán) je obklopeno lesy a zemědělskou půdou.

Původní jádro obce zřejmě tvoří náves okolo kostela. V současné době plní funkci centrálního prostoru ulice podél silnice III. třídy, kde je škola, fara, obecní úřad, Sokolovna a hřiště, zastávka autobusu.

Převážná část zastavěného území obce je tvořena obytnou zástavbou. Na západním okraji obce je vybudován rozsáhlý sportovní areál – autokrosové závodiště (nebyl zkolaudován), lyžařský svah a sjezdovka.

Vlastní zastavěné území je dnes v centru poměrně souvisle zastavěno rodinnými domy, s několika prolukami a volnými zainvestovanými pozemky vhodnými pro výstavbu.

Značně kompaktní charakter zástavby intravilánu obce vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání, a dále pak kompoziční osy na hlavní dominantu obce - kostel.

Při řešení návrhu územního plánu byly respektovány současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- lesní porosty
- chráněná zemědělská půda
- stávající místní i nadmístní komunikační síť
- ochranná pásma

Malebná krajina s rovnoměrným zastoupením lesů a trvalých travních porostů poskytuje předpoklady pro nenáročnou rekreaci spojenou s turistikou, cykloturistikou, sběrem hub. Vedle toho je ale řešené území atraktivní pořádáním autokrosových závodů a v zimě možností sjezdového lyžování s lyžařským vlekem.

Uvedená atraktivita se zatím neprojevila ve funkčním využití území, pomineme-li využití části bytového fondu jako rekreační chalupy.

Územní plán navrhuje orientovat se na tzv. měkké formy cestovního ruchu, především agroturistiku a ubytování v soukromí, tj. pronájem neobydlených bytů či pokojů.

Občanská vybavenost, kulturní a sportovní vyžití obyvatel

Vzhledem k malé velikosti obce je občanské vybavení omezeno na nejnútnejší základní vybavenost – obecní úřad, sokolovnu, knihovnu, kostel, hřbitov a prodejnu. Vedle toho je zde ale i několik objektů, které svým významem přesahují charakter a velikost obce a slouží širšímu území: základní škola, autokrosově závodiště, farní úřad, lyžařský svah s vlekem.

- Školství: stabilizovaný stav
- Kultura, rekreace, církve: stabilizovaný stav
- Tělovýchova a sport: v řešeném území jsou vybudována 2 zařízení nadmístního významu – autokrosový areál a lyžařský svah s vlekem. Autokrosový areál byl bohužel vybudován bez stavebního povolení a není zkolaudován. Územní plán navrhuje dodatečné vynětí zastavěných pozemků ze ZPF popř. pozemků určených k plnění funkce lesa a dodatečné povolení užívání těchto staveb. Bude nutno dořešit dopravu v klidu – parkování návštěvníků, územní plán k tomu vytváří územní podmínky. U lyžařského vleku je navrženo parkoviště, parkování automobilů při pořádání autokrosových či motokrosových závodů je třeba řešit v areálu. Při provozování autokrosového závodiště nutno zohlednit blízkost obytné zástavby a platné hygienické předpisy a respektovat správné rozhodnutí v této věci. Doporučuje se odclonění blízké obytné zástavby protihlukovou barierou – zemním valem, oplocením (zídka) nebo stavebními objekty, na pozemku OT.
- Zdravotnictví a sociální péče: v obci tato zařízení nejsou, stabilizovaný stav
- Správa a řízení: stabilizovaný stav

Občanská vybavenost v obci je stabilizována. Umístování pozemků občanské vybavenosti sloužící obyvatelům řešeného území územní plán umožňuje téměř v celém zastavěném území a na zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.

Zemědělská výroba, průmyslová výroba, drobná výroba

V centrální části obce leží plocha výroby a skladování. Stabilizovaný stav..

Rozvoj nerušící výroby a služeb a zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nebude zvyšovat dopravní zátěž v území, lze orientovat na plochy smíšené obytné SO. Jedná se o plochu na jižním okraji zastavěného území a přilehlou rozvojovou plochu, a dále o plochu stávající malé zemědělské farmy severně od obce a přilehlou rozvojovou plochu. Územní plán tak vytváří podmínky pro zvýšení zaměstnanosti v obci a rozvoj některých druhů výroby, při současném respektování a uchování rekreačních a obytných hodnot řešeného území.

Veřejná prostranství a zeleň

Důležitá je výsadba zeleně u motokrosového závodiště na západním okraji obce (odclonění obytné zástavby – hluk, prach).

Územní plán klade důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Doporučujeme nepoužívat stromy jehličnaté, které nepůsobí v intravilánu venkovských sídel příliš estetickým dojmem, stejně jako exotické dřeviny (s barevným olistěním apod.). Zásadně nevysazovat stromy s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy).

Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeleň.

II.C.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Řešené území k. ú. Dobřany v Orlických horách je součástí okresu Rychnov nad Kněžnou. Leží v nadmořské výšce od 520 do 760 m n. m.

Obec Dobřany leží přibližně v jihozápadní části svého katastrálního území. Severovýchodní část katastrálního území je tvořena především lesními porosty.

Hydrologie

Katastrální území Dobřany v Orl. horách náleží do povodí Orlice. Po západní a severní hranici katastrálního území protéká významný vodní tok řeka Dědina, pro kterou místní obyvatelé častěji používají dřívější název Zlatý potok. Dědina je ve správě Povodí Labe, s.p. Podle § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vyhl. č. 470/2001 Sb. je nutno podél Dědiny respektovat nezastavěný volný pruh na obou březích v šíři 8 m od břehové čáry. Dle sdělení správce Dědina nemá v tomto úseku vyhlášeno záplavové území.

Záplavové území samotné Dědiny, která leží na okraji katastrálního území, je připraveno ke stanovení dle zpracované SOP Dědiny, pouze však po hranici sousedního správního území obce Bystré.

Podle informací představitelů obce dochází v období přivalových dešťových srážek k zaplavení některých pozemků na východním okraji obce, v zastavěném území obce. Toto území ohrožované přivalovými extravilánovými vodami je zakresleno v Koordinačním výkrese. Protože zde dochází k ohrožování stávající zástavby, byla na východním okraji obce navržena k zachycení přivalových vod výstavba poldru.

Obcí protéká bezejmenný vodní tok (hydr. pořadí 1-02-03-008, část je ve správě Lesů ČR, s.p., Oblastní správy toků Hradec Králové, druhá část ZVHS Rychnov nad Kněžnou), který se vlévá do Dědiny (levostranný přítok).

Na jihozápadním úpatí Chřibů pramení drobný potok, pravostranný přítok Hluckého potoka (hydr. pořadí 1-02-03-009), který se vlévá do Dědiny v obci Kounov. Průtokové charakteristiky těchto vodních toků nejsou sledovány.

Zákresy odvodnění jsou zpracovány do grafické části dokumentace. Závlahy jsou už desítky let nefunkční a s jejich zprovozněním se neuvažuje.

Územní plán respektuje pozemky sousedící s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové hrany.

II.C.3. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Součástí kostry ekologické stability jsou lokality zvláště chráněné – přírodní památky a registrované významné krajinné prvky (VKP) okresu Rychnov nad Kněžnou podle evidence ČÚOP (Agentury ochrany přírody) Pardubice.

Zvláště chráněná území, chráněná území

V katastrálním území Dobřany v Orlických horách se nachází zvláště chráněné území přírodní památka U Čtvrtečkova mlýna, na parcele 242/1, 244, 245/2, 1353/3, 1354. Zvláště chráněná území jsou zakreslena v územním plánu a jsou respektována.

Významné krajinné prvky

V řešeném k.ú. Dobřany v Orlických horách se nachází významný krajinný prvek Dobřanská fara. Tento VKP je registrován s pořadovým číslem 50 v publikaci ČÚOP Pardubice – „Významné krajinné prvky východních Čech dle zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny – okres Rychnov nad Kněžnou“.

Územní plán Dobřany navrhuje registraci následujících významných krajinných prvků:

- VKP Rybník, v lese severovýchodně od obce
- VKP Rašeliniště pod vodojemem, východně od obce
- VKP Kobylinka, severovýchodně od obce.

Přímo ze zákona vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou i všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Tyto požadavky územní plán respektuje.

Památné stromy

V katastrálním území Dobřany v Orlických horách se nachází památný strom – lípa velkolistá, před areálem kostela sv. Mikuláše. Není řešením územního plánu dotčena.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava lokalit chránících nejvíce ohrožené druhy rostlin, živočichů a přírodní stanoviště (např. rašeliniště, skalní stepi nebo horské smrčiny apod.) na území EU.

Katastrálního území Dobřany se Natura 2000 nedotýká, je vyloučen významný negativní vliv na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 a na ptačí oblasti Natury 2000.

Krajina

Řešení územního plánu nebude mít významný vliv na krajinný ráz.

Územní systém ekologické stability

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť záchytných bodů (BIOCENTER) a jejich spojnic (BIOKORIDORŮ), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté; bude se tedy jednat zejména o lesy, trvalé drnové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady tvoří KOSTRU EKOLOGICKÉ STABILITY. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

Pro řešené území byl v roce 1995 zpracován Generel místního územního systému ekologické stability (AKE, s.r.o. – Ateliér krajinné ekologie, Liberec). Díky vyšší lesnatosti a sníženému podílu orné půdy je v území vyšší zastoupení kostry ekologické stability. Lesy jsou klasifikovány stupněm stability 3 a 4, nižší stupeň je dán převahou smrku v typech jedlových bučin, stupeň 4 je klasifikován u smrčin v typech 6.vegetačního stupně, v 5.vegetačním stupni hlavně díky zastoupení buku a event.dalších listnáčů přirozených dřevinných skladeb jako je javor klen a olše. Ke kostře ekologické stability se v tomto prostoru řadí i polokulturní louky stupně stability 3, a to převážně ve svažitých polohách a mapován je i výskyt přirozených luk stupně 4 s převahou podmáčených údolních nebo prameništních společenstev. Dobré je i zastoupení mapovaných tzv. významných přírodních prvků vyšších stabilit 3 a 4 především liniového charakteru. Jde o porosty mezí, kamenných snosů, komunikací, břehové porosty toků, okraje pozemků, remízy, nálety, prameniště apod. Tyto prvky řadíme rovněž ke kostře ekologické stability.

Předkládaný návrh ÚSES je jedním z kroků, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení SES dává však pouze předpoklad k realizaci biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty vod atd.

Naznačené předpoklady zvyšující stabilitu území bude tedy třeba rozvíjet a realizovat. Znamená to, že po vymezení územního systému ekologické stability plánem, po jeho schválení v rámci ÚPD, se tento dokument stává závazným a budou z něho vycházet další oborové dokumenty. Předpokladem k realizaci bude nutné i zapracování skladebných částí ÚSES do komplexních pozemkových úprav (pokud se jich bude týkat), dále do lesního hospodářského plánu a nic již nebrání tomu, aby byl postupně realizován do funkční podoby. V nejbližší době, než dojde k výše zmíněným a nezbytným projekčním, administrativním a organizačním krokům, je nutné zajistit alespoň ochranu stávajícím ekologicky významným segmentům krajiny, protože i na jejich základě je založen návrh ÚSES.

II.C.4. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NA OSTATNÍ SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Půda, ochrana ZPF

Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno v samostatné kapitole.

Voda, ochrana povrchových a podzemních vod a vodních zdrojů

Řešené území leží v CHOPAV Východočeská křída, jehož omezení je třeba respektovat.

Východně obce se nachází ochranná pásma vodních zdrojů, a to:

- ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje Pod lesem (oplocené, se zákazem výstavby staveb nesouvisících s provozem vodovodu)
- ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje prameniště Pod vodojemem (oplocené, se zákazem výstavby staveb nesouvisících s provozem vodovodu)
- ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje prameniště Pod vodojemem, označeno tabulemi. Zakazuje se převádět zalesněné a zatravněné pozemky do orné půdy, zakazují se zásahy do horninového prostředí (vrty, sondy, rýhy, těžba – vše pouze po kladném hydrogeologickém posouzení), výstavba objektů a zařízení a provozování činností, kde je zacházeno s látkami

ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Zakázána je také manipulace s látkami ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Přihnojování pastvin je možné pouze pro zabránění degenerace travního porostu (po schválení oprávněnou osobou). Pastva skotu je možná v omezeném rozsahu 20 dobytčích jednotek na ha.

Územní plán Dobřany respektuje CHOPAV Východočeská křída i ochranná pásma vodních zdrojů.

Pro katastrální území obce Dobřany platí tzv. „Nitrátová směrnice“, tj Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Směrnice se týká především opatření ve vztahu k hnojení dusíkatými hnojivy, což přesahuje problematiku řešenou územním plánem. Ve vztahu k územnímu plánu je důležité ustanovení § 12 odst (1), podle kterého je třeba na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo jiným vodním útvarům zachovat břehové porosty a tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba udržovat ochranný nezorněný pás o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů.

Ovzduší

V obci nejsou žádné větší zdroje znečištění ovzduší. Znečištění ovzduší v obci ovlivňují především drobná topeniště na tuhá paliva. Produkci emisí při spalování tuhých paliv lze významnou měrou snížit využitím moderních kotlů, které optimalizují proces spalování, snižují požadavky na obsluhu a umožňují také ekvitemní regulaci výkonu, čímž přispívají k optimálnímu využití a úspoře paliv.

Ještě vhodnějším řešením je využití obnovitelných zdrojů energie, např. formou tepelných čerpadel.

Plynofikace obce není reálná, pro malý zájem občanů o připojení a z ekonomických důvodů – malé velikosti obce a její obtížné dosažitelnosti.

Řešené území nepatří dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví emisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší – orgány ochrany ovzduší musí dle § 7 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, i v těchto oblastech stanovit a zajistit v programech snižování emisí (dle § 6 téhož zákona) dodržování opatření k udržení dobré kvality ovzduší.

Klima

Z hlediska klimatických vlastností patří zájmové území do klimatického regionu mírně chladného, vlhkého MCH8.

Řešení územního plánu nebude mít za následek změny klimatu.

Hluk

V zastavěném území obcí je nutno respektovat požadavky Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $L_{Aeq,T}$. V denní době (06-22hod) se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době (22-06 hod) pro nejhlučnější hodinu. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Pro účely územního plánování se vyjadřuje 24hodinovou dlouhodobou ekvivalentní hladinou L_{dvn} a noční dlouhodobou ekvivalentní hladinou L_n .

Nejvyšší přípustné dlouhodobé ekvivalentní hladiny L_{dvn} a L_n se číselně rovnají nejvyšším přípustným ekvivalentním hladinám akustického tlaku $L_{Aeq,T}$.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu) se stanoví součtem:

- základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB
- a korekcí pro denní nebo noční dobu a místo, které činí:

a) denní doba

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	Provozovny	Veřejné komunikace	Hlavní kom. a v OP drah	Stará zátěž (komunikace a ČD)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

b) noční doba: stejné korekce jako ad a) a dále

- pro hluk ze železnice se použije další korekce - 5 dB
- u ostatních zdrojů hluku se pro noční dobu použije korekce - 10 dB

Na silnici procházející zastavěným územím není umístěno sčítací stanoviště intenzity dopravy. Jedná se v podstatě o cílovou dopravu, dopravní zátěž je velmi nízká a nepůsobí v obci problémy.

Nejvýznamnějším zdrojem hluku v řešeném území je autokrosově závoďišť. Závoďišť dosud nebylo zkolaudováno. Územní plán navrhuje odclonění obytných ploch v sousedství závoďišť protihlukovou stěnou nebo zemním valem, umístěným na okraji plochy autokrosověho závoďišť (OT). Hodnoty hlukové zátěže při provozu závoďišť bude nutno ověřit měřením.

V obci nejsou žádné jiné významnější zdroje hluku.

Radon

V pobytové místnosti nemá dle zákona č. 307/2002 Sb. objemová aktivita radonu v průměru za rok přestoupit 200 Bq.m^{-3} . Dále by neměl maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné místnosti přesáhnout $0,5 \mu\text{Sv/h}$.

Řešené území je zařazeno do středního rizika pronikání radonu. Dle konkrétních měření radonového rizika se lokálně vyskytují plochy s nízkým i vysokým rizikem pronikání radonu.

II.C.5. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NA KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Územní plán respektuje následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

1. Areál kostela sv. Mikuláše, rejstříkové číslo 33794/6 - 2274, a to:

- Kostel sv. Mikuláše, rejstříkové číslo 2274/1
- Ohradní zeď s branami, rejstříkové číslo 2274/02
- Márnice, rejstříkové číslo 2274/03

2. Objekt fary č.p. 1, rejstříkové číslo 35084/6 – 2275

3. Areál hradu, zříceniny, rejstříkové číslo 31866/6 - 5016

Zbytky jádra hradu, rejstříkové číslo 5016/01

Stopy vnějšího hradu, rejstříkové číslo 5016/02

Územní plán rovněž respektuje objekty památkového zájmu:

- Socha – Kalvárie, Z/19/01
- Socha – Krucifix, Z/19/02
- Pomník padlým, Z/19/03
- Náhrobky, Z/19/04 – Z/19/10

Názvy náhrobků: HEGER, rodiny BAUERSCHENOVY, V.M. BOEHMA, rodiny LAŠOVY, V. POBLA, J. EFFENBERGERA, F. NEUGEBAUERA

Součástí kulturních a civilizačních hodnot daného území jsou i **archeologické památky**. Vzhledem k jejich kulturně historické a vědecké hodnotě a k jejich bezprostřednímu ohrožení v souvislosti s celkovým využíváním území, především stavební a hospodářskou činností, má zahrnovat zpracovávaná územně plánovací dokumentace i vytyčení území archeologického zájmu.

Řešené území spadá do území s archeologickými nálezy, § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. V území s archeologickými nálezy je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

II.C.6. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NA HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce je v současné době velmi nízký. V Dobřanech není umístěna žádná výroba, zaměstnanost tedy nabízí pouze objekty občanského vybavení.

S přihlédnutím k charakteru obce, její velikosti a poloze územní plán nepředpokládá významnější rozvoj výroby. Rozvoj nerušící výroby a služeb a zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nebude zvyšovat dopravní zátěž v území, lze orientovat na plochy smíšené obytné SO.

Větší důraz klade územní plán na využití přírodních a krajinných hodnot území a z toho plynoucí turistické atraktivity sídla. Rozvoj agroturistiky a dalších tzv. měkkých forem cestovního ruchu (ubytování v soukromí) může mít nezanedbatelný hospodářský přínos pro obyvatele obce.

II.C.7. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ Z HLEDISKA SWOT ANALÝZY

SWOT analýza nebyla pro řešené území dosud zpracována.

II.D. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv ÚP Dobřany na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

II.E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.E.1. DŮSLEDKY NA ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF spočívá v posouzení celkových důsledků řešení, zejména pak souhrnného působení významných změn ve využití území. Toto vyhodnocení vychází z úkolu vytvářet předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochrany jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, ale i na opatření proti nadměrnému hluku, protierozní opatření apod.

V územním plánu byl proveden zákres vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL, zpracované podle zvláštních předpisů.

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území Dobřany
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podněbí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)

Charakteristika katastrálního území

Obec leží v Královéhradeckém kraji, v okrese Rychnov nad Kněžnou

Celková rozloha katastrálního území je 405 ha, počet obyvatel 114. Katastrální území je značně členité. Z hlediska využití pozemků převládají lesní porosty, zemědělská půda je v převážné míře zatravněna (trvalé travní porosty), vzhledem k silnému nebezpečí vodní eroze.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfo-genetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území Dobřany nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

- HPJ 34** - kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
- HPJ 35** - kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- HPJ 37** - kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 40** - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 68** - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
- HPJ 73** - kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

Investice do půdy

V řešeném území je evidováno nevelké množství odvodněných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu byly k zástavbě přednostně navrhovány plochy nezemědělské půdy, proluky v zástavbě a plochy v zastavěném území sídla.

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů, pro plochy smíšené obytné a plochy pro tělovýchovu a sport. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu.

Plochy bydlení:

BR 1	Obytná výstavba na východním okraji obce Výhody: - navazuje na zastavěné území obce - při stávající komunikaci - pozemky V. třídy ochrany - zainvestované území Nevýhody: - pozemky v soukromém vlastnictví
BR 2	Obytná výstavba v proluce na jihovýchodním okraji obce Výhody: - navazuje na zastavěné území obce, částečně i v zastavěném území - při stávající komunikaci - zainvestované území - pozemky IV. třídy ochrany Nevýhody: - pozemky v soukromém vlastnictví
BR 3	Obytná výstavba na severozápadním okraji obce Výhody: - při stávající komunikaci - snadná možnost prodloužení sítí technické infrastruktury - pozemky V. třídy ochrany Nevýhody: - blízkost motokrosového závodiště - východní svah
BR 4	- vypuštěno
BR 5	Obytná výstavba na severním okraji obce Výhody: - navazuje na zastavěné území obce - při stávající komunikaci - snadná možnost prodloužení sítí technické infrastruktury, kromě vodovodu Nevýhody: - pozemky I. třídy ochrany - pravděpodobně bude nutno vytvořit horní tlakové pásmo vodovodu (ATS)
BR 6	Obytná výstavba na severním okraji obce Výhody: - navazuje na zastavěné území obce - při stávající komunikaci - snadná možnost prodloužení sítí technické infrastruktury Nevýhody: - pozemky I. třídy ochrany - .pozemky v soukromém vlastnictví
BR 7	Obytná výstavba na severovýchodním okraji obce Výhody: - navazuje na zastavěné území obce - převážně nezemědělská půda

BR 8	<p>Obytná výstavba na severovýchodním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - navazuje na zastavěné území obce - při stávající komunikaci - snadná možnost prodloužení sítí technické infrastruktury <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky I. třídy ochrany - svažitý pozemek se severovýchodní orientací
------	--

Plochy občanského vybavení

OV 1	<p>Občanská vybavenost na severovýchodním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezemědělská půda
OT 1 OT 2	<p>Plochy pro tělovýchovu a sport (autokros) na severním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - půda převážně V. třídy ochrany - svažitý pozemek - autokros je v Dobřanech významnou aktivitou s dlouholetou tradicí, přispívá k široké povědomosti o obci <p>Poznámka: jedná se o již existující zařízení, kde je usilováno o dodatečné uvedení do souladu s právním vztahem</p> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - menší část pozemků je zařazena v I. třídě ochrany

Území smíšená:

SO 2	<p>Plochy smíšené obytné (rozšíření malé zemědělské farmy) severně od obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - navazuje na zastavěné území obce - při stávající komunikaci - pozemky V. třídy ochrany - odloučená poloha je zárukou, že provoz nebude obtěžovat sousední stavby <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v místě nejsou sítě technické infrastruktury
SO 1	<p>Plochy smíšené obytné na jižním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při stávající komunikaci - snadná možnost prodloužení sítí technické infrastruktury <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - část pozemků I. třídy ochrany (ostatní IV. a V. třídy ochrany)

Území ostatní:

RI 1	Rekreace individuální na západním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none">- při stávající komunikaci- pozemky V. třídy ochrany- nevelká výměra záboru ZPF Poznámka: již rozestavěný objekt Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">- Nekoncepční umístění jednotlivého objektu
------	--

Plochy dopravní infrastruktury:

DU 1	Vypuštěno, zahrnuto do plochy BR 3
DP 1	Záchytné parkoviště na východním okraji obce, pro lyžařský areál, kapacita 30 parkovacích míst. Výhody: <ul style="list-style-type: none">- pozemky V. třídy ochrany- naléhavé dořešení problému s dopravou v klidu pro stávající zařízení- plocha nezajímavá pro zemědělské obdělávání

Ostatní nezastavěné plochy

HV 1	Poldr k zachycení přívalových vod na východním okraji obce Výhody: <ul style="list-style-type: none">- při stávající komunikaci- pozemky V. třídy ochrany- naléhavé veřejně prospěšné opatření k zabránění záplavám obytných objektů v zastavěném území Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">- pozemky v soukromém vlastnictví
HE 1	Vypuštěno.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

1. ZÁBORY ZPF VYVOLANÉ NAVRHOVANÝMI STAVEBNÍMI ZÁMĚRY							
označení plochy na výkrese	původní označení v konceptu	převažující druh pozemků	BPEJ	třída přednosti ochrany	pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [m ²]		Poznámky
					celkem	redukovaný zábor	
BR 1		7	8.73.11	V.	1290	430	mimo ZÚ
		Celkem			1290	430	
BR 2		7	8.35.51	IV.	2211	737	převážně mimo ZÚ
		Celkem			2211	737	
BR 3		7	8.34.44	V.	6815	2272	mimo ZÚ
		Celkem			6815	2272	
BR 4							vypuštěno
BR 5		2	8.34.21	I.	4161	1387	mimo ZÚ
		Celkem			4161	1387	
BR 6		7	8.34.21	I.	4223	1408	mimo ZÚ
		Celkem			4223	1408	
BR 7		14	nezemědělská půda				mimo ZÚ
		7	8.34.21	I.			
		Celkem					
BR 8		7	8.34.21	I.	1500	500	mimo ZÚ
		Celkem			1500	500	
SO 2	BZ 1	7	8.34.44	V.	7000	2333	mimo ZÚ
		Celkem			7000	2333	
SO 1	VD 1	7, 2	8.35.51	IV.	643	643	mimo ZÚ
		2	8.35.21	I.	4609	4609	
		2	8.34.44	V.	3813	3813	
		Celkem			9065	9065	
OV 1		14	nezemědělská půda				
RI 1		7	8.40.89	V.	50	50	mimo ZÚ
		Celkem			50	50	
HE 1							vypuštěno
HV 1		7	8.73.11	V.	1267	1267	mimo ZÚ
		Celkem			1267	1267	
DU 1							zahrnuto do plochy BR 3
DP 1	DP 1	7	8.34.44	V.	737	737	mimo ZÚ
		Celkem			737	737	
CELKEM (m²)					38319	20186	

2a. ZÁBORY ZPF VYVOLANÉ NÁVRHEM DODATEČNÉ KOLAUDACE NEPOVOLENÝCH STAVEB

Označení plochy na výkrese	Původní označení v konceptu	převažující druh pozemků	BPEJ	třída přednosti ochrany	rozsah záboru zemědělských pozemků [m ²]	Poznámky
OT 1	RS 1	7	8.34.44	V.	21500	mimo ZÚ
		7	8.40.68	V.	6570	
		7	8.34.21	I.	5270	mimo ZÚ
		Celkem			33340	
OT 2	RS 1	7	8.34.44	V.	2540	mimo ZÚ
		7	8.34.21	I.	3460	mimo ZÚ
		Celkem			6000	
CELKEM (m²)					39340	

2b. ZÁBORY ZPF VYVOLANÉ NÁVRHEM DODATEČNÉHO VYNĚTÍ ZPF U POZEMKŮ JIŽ ZALESNĚNÝCH

Označení plochy na výkrese	Orientační výměra (m ²)	Převažující BPEJ	třída přednosti ochrany	Poznámky
1	200	8.34.21	I.	+ 1700 m ² pozemků vedených jako les
2	400	8.40.68	V.	
3	200	8.40.68	V.	
4	1200	8.34.44	V.	
5	4800	8.40.89	V.	
6	900	8.40.89	V.	
7	5700	8.73.11	V.	
8	1100	8.40.89	V.	
9	8100	8.73.11	V.	
10	1600	8.40.89	V.	
11	5900	8.40.89, 8.68.41	V.	
12	3000	8.40.89	V.	
13	3400	LES	V.	
14	3600	8.40.89	V.	
15	1000	8.68.41	V.	

16	13700	8.40.89	V.	
17	3100	8.68.41	V.	
18	3800	8.68.41	V.	
19	4700	8.68.41	V.	
20	2200	8.68.41	V.	
21	1600	8.68.41	V.	
22	600	8.34.44	V.	
23	700	8.34.44	V.	
24	1900	8.34.44	V.	
25	750	8.34.44	V.	
26	1700	8.68.11	V.	
27	1000	8.68.11	V.	
28	650	8.68.11	V.	
29	450	8.68.11	V.	
30	750	8.34.44	V.	
32	10500	LES		dle KN orná půda
33	2000	8. 40.78	V.	
34	1600	8.35.21	I.	
35	4700	8.68.41	V.	
37	700	8.68.41	V.	
38	1350	8.34.44	V.	
39	250	8.34.44	V.	
40	3800	8.34.21	I.	
41	11500	8.34.51	IV.	
42	2900	8.35.21	I.	protierozní mez
44	1150	8.34.44	V.	
45	2200	8.35.21	I.	mez
46	900	8.35.21	I.	protierozní mez
47	2000	8.73.11	V.	protierozní mez
48	11000	8.34.44	V.	
49	2050	9.36.44	III:	
50	8000	9.36.44	III:	
51	500	LES		dle KN louka
	145800	m2 CELKEM		

Poznámka:

označení ploch ve výkrese není v posloupné číselné řadě – chybí plochy č. 31 (při projednání územního plánu se ukázalo, že plocha byla zalesněna na základě pravomocného rozhodnutí) a plochy č. 36 a 43, které byly v průběhu prací na územním plánu vypuštěny.

3a. ZÁBORY ZPF VYVOLANÉ NÁVRHEM MÍSTNÍHO ÚSES

označení plochy na výkrese	původní označení v konceptu	Orientační výměra (m2)	Převažující BPEJ	třída přednosti ochrany	Poznámky
1		2300	8.73.11	V.	odvodněný pozemek
2		4500	8.34.51	IV.	
3		5800	8.73.11	V.	
			8.34.21	I.	
4		7200	8.73.11	V.	
			8.34.44	V.	
5		8800	8.34.44	V.	
			8.34.21	I.	
6		600	8.34.44	V.	
		29200	CELKEM (m2)		

3b. ZÁBORY ZPF VYVOLANÉ NÁVRHEM REGIONÁLNÍHO ÚSES

označení plochy na výkrese	původní označení v konceptu	Orientační výměra (m2)	Převažující BPEJ	třída přednosti ochrany	Poznámky
7		7700	8.40.78	V.	
8		30000	8.40.68	V.	
9		15000	8.40.68	V.	
10		12500	8.34.44	V.	
11		1100	8.68.11	V.	
12		600	8.40.68	V.	
13		9000	8.40.89	V.	
		75900	CELKEM (m2)		

Poznámka:

Na žádost pořizovatele uplatněnou v souborném stanovisku ke konceptu územního plánu jsme provedli výše uvedené vyhodnocení záboru ZPF vyvolanou návrhem regionálního ÚSES. Ve skutečnosti by ale všechny pozemky mohly být dále využívány jako pozemky zemědělské, trvalé travní porosty s extenzivním hospodařením. Podle názoru zpracovatele územního plánu se nejedná o zábor ZPF.

3c. ZÁBORY ZPF VYVOLANÉ NÁVRHEM PROTIEROZNÍCH ÚPRAV					
Označení plochy na výkrese	Původní označení v konceptu	Orientační výměra (m ²)	Převažující BPEJ	třída přednosti ochrany	Poznámky
ZL 1		26300	8.34.44	V.	
ZL 2		12100	8.34.44	V.	
ZL 3		34000	8.34.44	V.	
PS 1	ZK 1	1800	8.34.21, 8.34.44	I., V.	izolační zeleň u autokrosového areálu
PS 2	ZK 2	1700	8.34.44	V.	

75900	CELKEM (m²)
--------------	-------------------------------

II.E.2. DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.F. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.F.1. LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Dobřany respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP.

Navržené sítě technické infrastruktury budou mít ochranná pásma platná v době jejich výstavby.

II.F.2. LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

A) Ochranná pásma vodních zdrojů:

Východně obce se nachází ochranná pásma vodních zdrojů, a to:

- ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje Pod lesem (oplocené, se zákazem výstavby staveb nesouvisících s provozem vodovodu)
- ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje prameniště Pod vodojemem (oplocené, se zákazem výstavby staveb nesouvisících s provozem vodovodu)
- ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje prameniště Pod vodojemem, označeno tabulemi. Zakazuje se převádět zalesněné a zatravněné pozemky do orné půdy, zakazují se zásahy do horninového prostředí (vrty, sondy, rýhy, těžba – vše pouze po kladném hydrogeologickém posouzení), výstavba objektů a zařízení a provozování činností, kde je zacházeno s látkami ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Zakázána je také manipulace s látkami ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Přihnojování pastvin je možné pouze pro zabránění degenerace travního porostu (po schválení oprávněnou osobou). Pastva skotu je možná v omezeném rozsahu 20 dobytčích jednotek na ha.

B) OP čistírny odpadních vod: čistírna odpadních vod v obci není

C) OP objektů živočišné výroby: - v řešeném území se nevyskytují.

D) OP památného stromu: základní ochranné pásmo je stanoveno ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene, měřeného ve výšce 130 m nad zemí – $r = \min. 13,2m$.

E) Záplavová území

V řešeném území není vymezeno žádné záplavové území.

Za mírně ohrožené území lze považovat východní část obce, kde hrozí potenciální nebezpečí záplav při prudkých deštích, v důsledku nedostatečného profilu zatrubnění vodního toku.

F) Ložiska surovin

Ložiska surovin se v řešeném území nevyskytují. Nejsou zde ani žádná ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

G) Poddolovaná území

V katastrálním území Dobřany se nachází dvě pískovny a menší poddolované území po historické těžbě rud, severně od zástavby obce (zapracováno do grafické části dokumentace).

H) Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

I) Nemovité kulturní památky, území archeologického zájmu

Návrhem územního plánu Dobřany nebudou dotčena památkově chráněná území ani nemovité kulturní památky.

V obci se nacházejí následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek. Jejich výčet je uveden v kapitole II.C.4.

J) Chráněná území přírody

V katastrálním území Dobřany v Orlických horách se nachází zvláště chráněné území přírodní památka U Čtvrtečkova mlýna.

K) Stavební uzávěry a asanační úpravy

V řešeném území nejsou vyhlášeny žádné stavební uzávěry ani asanační úpravy.

II.F.3. LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z územního plánu vyplývají následující limity využití území:

- regionální a místní územní systém ekologické stability,
- návrh významných krajinných prvků: VKP Rybník, VKP Rašeliniště pod vodojemem a VKP Kobylinka.

II.G. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

II.G.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví obce. Vodovod provozuje Obecní úřad Dobřany, který jej převzal do vlastnictví v roce 1993.

Prameniště, zdroje vody

Zdrojem vody jsou mělké kopané studny ležící v katastrálním území Dobřany v Orlických horách. Uvedené zdroje vody dávají jímanou vodu vyhovující normovým ukazatelům jako pitná voda, až na občasné krátkodobé překročení normové mezní hodnoty železa. Rozhodnutím Okresního úřadu Rychnov nad Kněžnou byl obci povolen odběr z uvedeného prameniště v množství 1 l/s, 13200 m³/rok. Z vodního zdroje je zásobováno cca 90 obyvatel.

Voda ze zdroje je čerpána do podzemního vodojemu o objemu 30 m³, umístěného východně

obce v blízkosti pramenišť. Jedná se o dvoukomorový vodojem tvořený prefabrikovanými železobetonovými troubami položenými vodorovně. Nadmožská výška hladin vody (min/max) není známa. Podle výškového umístění vodojemu lze odhadovat minimální hladinu na 663,5 m n.m., maximální na 665,0 m n.m.

Z vodojemu je voda přiváděna gravitačním potrubím do obce. Rozvody v obci jsou provedeny v profilu Js 90-110.

Systém zásobování vodou v obci Dobřany je stabilizován.

II.G.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace. Jedná se o dvě samostatné větve. Sběrač „A“ začíná u budovy Obecního úřadu Dobřany, vede kolem Sokolovny, dále podél silnice až na západní okraj zastavěného území. Zde přechází pod silnici a vede podél místní komunikace k trafostanici a dále přes louky do potoka. Kanalizace je z betonového potrubí Js 500 (80 m), Js 400 (204 m) a Js 300 (60 m) a odvádí dešťové vody a vody vyčištěné v malých domovních čistírnách.

Sběrač „B“ začíná na severním okraji obce, vede kolem školy, křížuje silnici a pokračuje přes pole a ústí do potoka. Horní úsek je rovněž z betonového hrdlového potrubí Js 300 (74 m), pod školou je zaústěn do starší kanalizace neznámého profilu a materiálu. Podobně jako sběrač „A“ odvádí dešťové vody a vody vyčištěné v malých domovních čistírnách.

Splašková kanalizace v obci není.

Návrh:

Odkanalizování je v územním plánu řešeno čištěním odpadních vod na místě, tj. v malých domovních ČOV. Shromažďování splašků v nepropustných jímkách na vyvážení se nedoporučuje s ohledem na vysoké provozní náklady tohoto řešení.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem, doplněným podle potřeby o další záchytné příkopy.

II.G.3. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešeným územím neprochází žádné nadřazené elektrické vedení VVN, ani se neplánuje výstavba takových vedení. V řešeném území se rovněž nenachází žádné výrobní či rozvodny elektrické energie.

Distribuční síť v obci Dobřany je provedena jako venkovní vedení. Je napájena ze 2 trafostanic:

- Dobřany – Obec: trafostanice betonová dvousloupová do 630 kVA – transformátor 250 kVA
- Dobřany – U Kravína: trafostanice betonová dvousloupová do 630 kVA – transformátor 160 kVA.

Stávající počet trafostanic je dostačující, systém zásobování elektrickou energií je stabilizovaný..

Územní plán respektuje stávající elektrická zařízení, včetně jejich ochranných pásem, nová el. vedení v návrhových lokalitách jsou navržena jako kabelové vedení NN zemní.

II.G.4. ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM

Řešené území není zásobováno plynem. Obec Dobřany neuvažuje plynofikaci.

II.G.5. ZÁSODOVÁNÍ TEPLEM

V současné době je v řešeném území zabezpečována dodávka tepla vlastními zdroji převážně na pevná paliva nebo výjimečně na elektrickou energii.

II.G.6. OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

V řešeném území se z uvedených zdrojů využívá jen biomasa v podobě dřeva a dřevního odpadu spalováním pro výrobu tepla a teplé užitkové vody, zejména v bytové sféře.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Energie vody: výhodou je, že výroba elektřiny z vody je čistý provoz bez vedlejších škodlivých účinků na životní prostředí, nevýhodou je zatím poměrně dlouhá časová návratnost investic, která se však může výrazně změnit v souvislosti s růstem cen energií. Další nevýhodou je velmi kolísavý průtok ve vodních tocích v řešeném území. Využití energie vody je tedy v Dobřanech nepříliš perspektivní.
- Energie větru: v okolí Dobřan nejsou vhodné podmínky pro využití větrné energie (zalesněnost území, předpokládané větrné turbulence).
- Solární energie: velmi rychle se rozvíjející obor, z hlediska poměrů nákladů k úsporám energie ale zatím stále ještě nepříliš efektivní zdroj, v podmínkách Dobřan neperspektivní.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. Tepelná čerpadla se jeví jako velmi perspektivní zdroj zejména v územích, která dosud nejsou plynofikována a ani se s jejich plynofikací neuvažuje, tedy v celém k.ú. Dobřany v Orlických horách.
- Využití energie biomasy, především dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva): v poslední době je dostatečný výběr velmi účinných kotlů na dřevo, využití se dá předpokládat obdobně jako u tepelných čerpadel. Tyto zdroje jsou perspektivní i pro stávající objekty.
- Využití energie biomasy zplynováním: v poslední době se stává oblíbeným zdrojem energie pro vytápění zemědělských objektů, rodinných domů a bytových domů, prosazuje se dokonce jako zdroj pro méně rozsáhlé systémy CZT. Výhodou je snadná regulace výkonu, nižší emise, vysoká účinnost. Tento zdroj ale nemá v řešeném území předpoklady pro širší využití, vzhledem k rozvolněnosti zástavby a nedostatku vhodné biomasy.

Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): tyto zdroje se prosazují u zemědělských podniků. V řešeném území málo perspektivní.

II.G.7. PŘENOS INFORMACÍ

Řešeným územím neprochází žádný dálkový kabel.

Sdělovací kabely v obci jsou vedeny zemními kabely i vzduchem. Provozovatel nepředpokládá kabelizaci telefonní sítě v Dobřanech. Územní plán přesto navrhuje v obci kabelizaci MTS, v souladu s ustanovením § 24 odst. (1) vyhl. Č. 501/2006 Sb o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

V katastrálním území Dobřany v Orlických horách nemají České radiokomunikace žádné nadzemní ani podzemní zařízení.

Distribuce televizního signálu je zajišťována TV vysílač Rychnov nad Kněžnou-Litický Chlum a Hradec Králové-Krásné. Stabilizovaný stav.

II.G.8. ROPOVODY A PRODUKTOVODY

V řešeném území ani v blízkosti katastrálního území obce neprochází žádný dálkový produktovod nebo ropovod.

II.G.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Zákon ukládá obcím a fyzickým osobám tyto hlavní povinnosti:

(1) Na obce se vztahují povinnosti původců podle § 16, pokud dále zákon nestanoví jinak.

(2) Obec může ve své samostatné působnosti stanovit obecně závaznou vyhláškou obce systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na jejím katastrálním území, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

(3) Obec je povinna v souladu se zvláštními právními předpisy určit místa, kam mohou fyzické osoby odkládat komunální odpad, který produkují, a zajistit místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu (např. zbytky barev a spotřební chemie, zářivky, rozpouštědla). Povinnost zajištění míst k odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu obec splní určením místa k soustředění nebezpečných složek komunálního odpadu ve stanovených termínech, minimálně však dvakrát ročně, a dále zajištěním odvozu oprávněnou osobou. Obec může tento systém v případě potřeby doplnit pravidelným mobilním svozem oprávněnou osobou.

(4) Fyzické osoby jsou povinny odkládat komunální odpad na místech k tomu určených a ode dne, kdy tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, komunální odpad odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a odstraňování podle systému stanoveného obcí, pokud odpad samy nevyužijí v souladu s tímto zákonem a zvláštními právními předpisy.

(5) Původci, kteří produkují odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy výši sjednané ceny za tuto službu.

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Dobřany, včetně systému nakládání se stavebním odpadem ve své samostatné působnosti stanovila Obecně závaznou vyhláškou.

Sběr komunálního odpadu je zajištěn pomocí velkoobjemových kontejnerů umístěných na

stálých stanovištích, a to:

- vedle školy
- ve východní části obce na pozemku parc.č. 410/1
- pod kostelem
- v blízkosti autokrosového závodiště

Odvoz komunálního odpadu provádí pověřená osoba na základě smlouvy uzavřené s obcí. Svoz je nepravidelný, podle potřeby, zpravidla 1x za měsíc.

Stávající systém třídění a sběru odpadů je vyhovující i pro návrhové období.

II.H. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚP Dobřany je řešen s ohledem na optimální vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Vytváří Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atrakce.

Při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla hledána vyvážená řešení.

Územní plán respektuje následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- Areál kostela sv. Mikuláše, rejstříkové číslo 33794/6 - 2274, a to:
- Objekt fary č.p. 1, rejstříkové číslo 35084/6 – 2275
- Areál hradu, zříceniny, rejstříkové číslo 31866/6 - 5016

Územní plán rovněž respektuje objekty památkového zájmu:

- Socha – Kalvárie, Z/19/01
- Socha – Krucifix, Z/19/02
- Pomník padlým, Z/19/03
- Náhrobky, Z/19/04 – Z/19/10

V katastrálním území Dobřany v Orlických horách se nachází zvláště chráněné území přírodní památka U Čtvrtečkova mlýna, na parcele 242/1, 244, 245/2, 1353/3, 1354. Zvláště chráněná území jsou zakreslena v územním plánu a jsou respektována.

V řešeném k.ú. Dobřany v Orlických horách se nachází významný krajinný prvek Dobřanská fara. Tento VKP je registrován s pořadovým číslem 50 v publikaci ČÚOP Pardubice – „Významné krajinné prvky východních Čech dle zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny – okres Rychnov nad Kněžnou“.

Přímo ze zákona vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou i všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. Tyto požadavky územní plán respektuje.

Územní plán Dobřany navrhuje registraci následujících významných krajinných prvků:

- VKP Rybník, v lese severovýchodně od obce
- VKP Rašeliště pod vodojemem, východně od obce
- VKP Kobylinka, severovýchodně od obce.

Obytný charakter má převážná část současně zastavěného území obce. Územní rozvoj bydlení je orientován severním a východním směrem.

Malebná krajina s rovnoměrným zastoupením lesů a trvalých travních porostů poskytuje předpoklady pro nenáročnou rekreaci spojenou s turistikou, cykloturistikou, sběrem hub. Vedle toho zůstane ale řešené území atraktivní pořádáním autokrosových závodů a v zimě možností sjezdového lyžování s lyžařským vlekem.

Územní plán navrhuje orientovat se na tzv. měkké formy cestovního ruchu, především agroturistiku a ubytování v soukromí, tj. pronájem neobydlených bytů či pokojů.

Občanská vybavenost v obci odpovídá její velikosti a je stabilizována.

V současné době není v katastrálním území obce umístěna žádná výroba. Drobnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby bez negativního ovlivnění okolí je možno podmíněčně umisťovat i v obytné zóně, popř. v rekonstruovaných rodinných domech.

II.I. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Vzhledem k tomu, že pořizování územního plánu Dobřany bylo zahájeno přede dnem 1.1.2007, bylo při jeho zpracování a pořizování postupováno v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů. Za ukončenou činnost podle tohoto zákona bylo považováno schválení souborného stanoviska. Návrh územního plánu byl zpracován a projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

II.J. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů byly do územního plánu zapracovány, konečné znění návrhu bylo s dotčenými orgány konzultováno. Vyhodnocení jednotlivých stanovisek s návrhem na jejich řešení bylo vypracováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Jiřím Ježkem. Rozpory nebyly v rámci pořizování územního plánu řešeny.

II.K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území Dobřany je v současné době zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Kompaktní charakter zástavby intravilánu obce vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce.

Nově jsou vymezeny plochy zastavitelného území pro bydlení, plochy pro sport, plochu pro drobnou výrobu a plochy sídelní zeleně.

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů bylo třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

Plochy pro sport jsou vymezeny na severozápadním a západním okraji obce a respektují jež existující zařízení - lyžařský svah s vlekem a autokrosové závodiště. Tato zařízení zde byla vybudována již v minulosti, avšak bez stavebního povolení, a proto nebyla dosud zkolaudována.