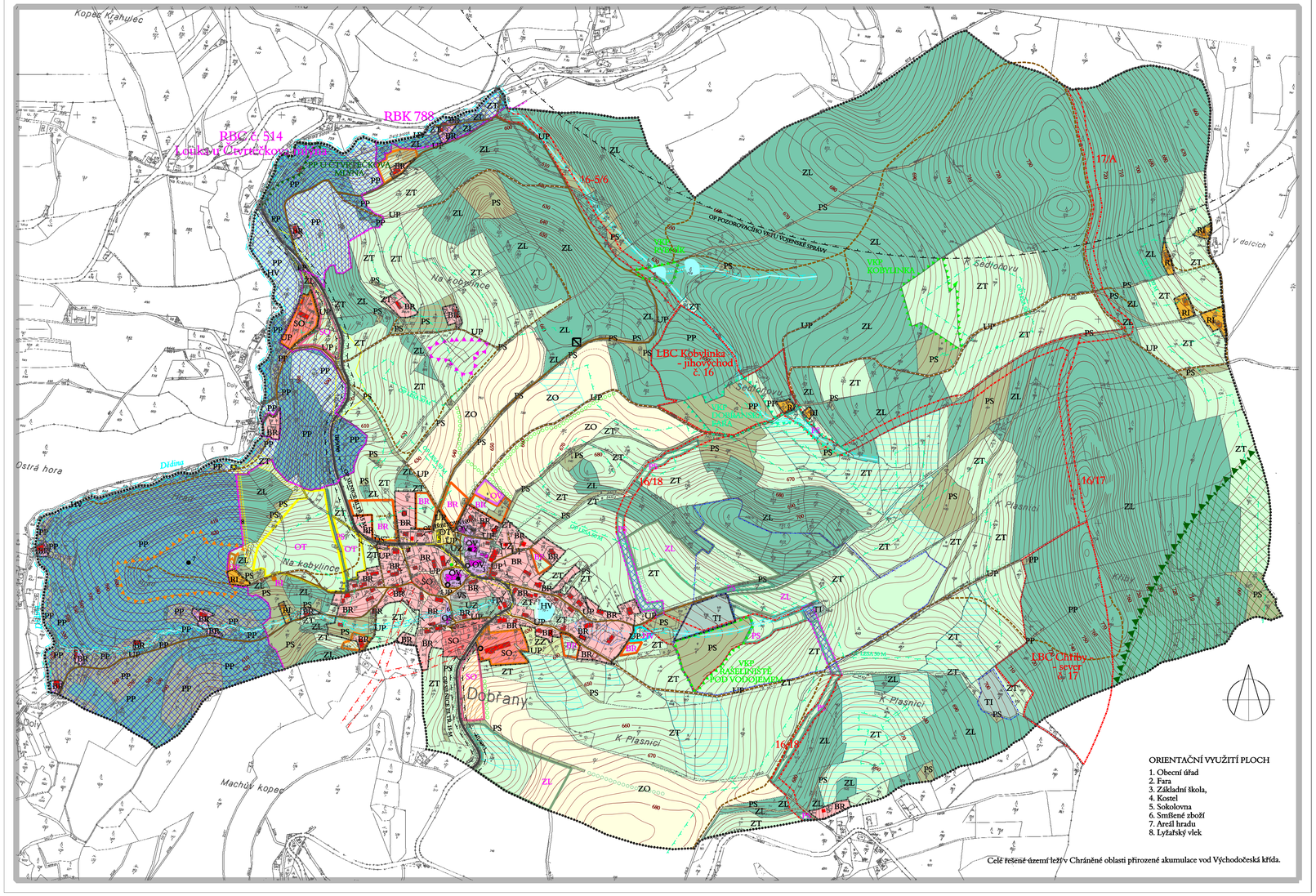

ORIENTAČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

1. Obecní úřad
2. Fara
3. Základní škola,
4. Kostel
5. Sokolovna
6. Smíšené zboží
7. Areál hradu
8. Lyžařský vlek

Celé řešené území leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOBŘANY

VYZNAČENÍ HRANIC

- hranice zastavěného území k 1.1.2007
- hranice řešeného území (katastrálního území Dobřany v Orl. horách)

ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

stav / návrh

PLOCHY BYDLENÍ
- BR plochy bydlení v rodinných domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
- OV plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a veřejnou zprávu
- OT plochy pro tělovýchovu a sport

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
- SO plochy smíšené obytné

ÚZEMÍ OSTATNÍ
- RI plochy rekreace
- VS plochy výroby a skladování
- UP plochy veřejných prostranství
- UZ parky
- TI plochy technické infrastruktury

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DP parkoviště
- DS plochy silniční dopravy

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- ZO orná půda
- ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
- ZT trvalé travní porosty

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
- HV plochy vodní a vodohospodářské
- ZL plochy lesní
- PS plochy smíšené nezastavěného území
- PP plochy přírodní

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

- území bydlení s doporučeným rozvojem agroturistiky (překryvná funkce)
- plochy pro sjezdové lyžování (v zimních měsících, překryvná funkce)

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

- veřejně prospěšná opatření
- veřejně prospěšné stavby

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- LBK - místní biokoridory
- LBC - místní biocentra
- RBK - reginální biokoridory
- RBC - regionální biocentra
- interakční prvky - stromořadí, keřové porosty
- přírodní památka
- významný krajinný prvek

Poznámka:
Koncepce veřejné infrastruktury je zpracována v samostatných výkresech.

DOPRAVA

stav / návrh

- silnice III.třídy (funkce dopravně - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- rozhledové trojúhelníky na křižovatkách

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranná pásma silnic
- ochranná pásma elektrických vedení
- užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku
- ochranná pásma lesů
- ochranná pásma ostatní
- OP vodních zdrojů I.stupně
- OP vodních zdrojů II.stupně vnitřní
- OP nadregionálního biokoridoru
- poddolované území
- území archeologické zóny I.
- nemovité kulturní památky, objekty v památkovém zájmu
- památný strom

OSTATNÍ OMEZENÍ

- odvodňované území
- nevyhlášená záplavová území

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

kód funkčního využití území

BR BR

- vodní plochy
- vodní toky v otevřeném korytě
- vodní toky zatrubněné
- vodní toky občasné

- lyžařský vlek
- doporučené umístění skládky inertního odpadu (rekultivace pískovny)

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel : Městský úřad Dobruška, odbor výstavby Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno Datum zpracování : 2/2007	AR projekt, s.r.o.
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík Ing.arch. Gabriela Konečná

II.01

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Dobřany Číslo jednací: Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	Razítko
Pořizovatel : Městský úřad Dobruška, odbor výstavby Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Funkce: vedoucí odboru Podpis:	Razítko