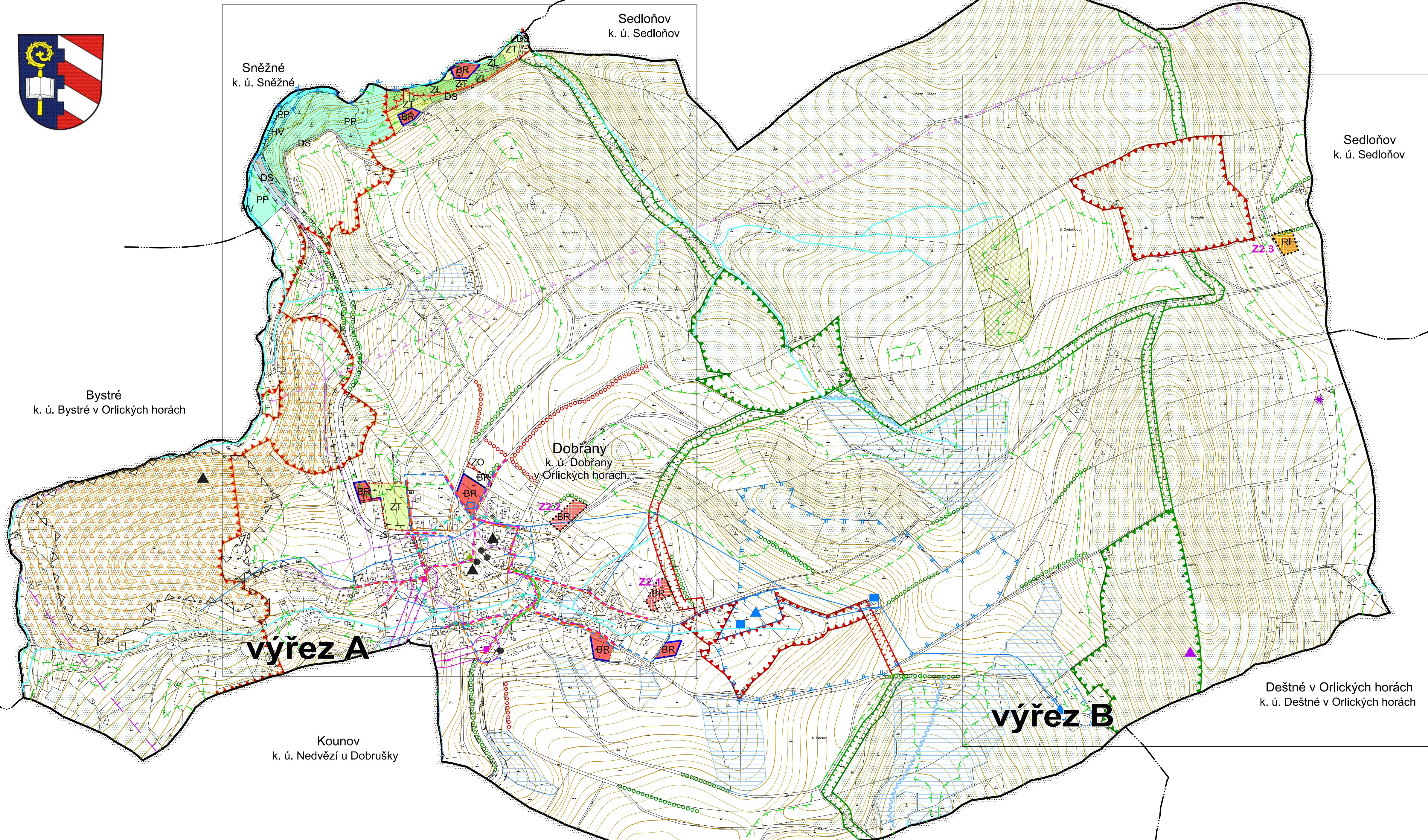


Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dobřany



LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK	
[Symbol]	Hranice řešeného území
[Symbol]	Hranice katastrálního území
[Symbol]	Hranice zastavěného území k 15. 8. 2023
[Symbol]	Hranice zastavitelných ploch (Z), ploch přestavby (P)
[Symbol]	Hranice zastavitelné plochy ke zrušení

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
BR	Plochy bydlení v rodinných domech
DS	Plochy rekreace
ZT	Plochy silniční dopravy
HV	Trvalé travní porosty
ZL	Plochy vodní a vodo hospodářské
PP	Plochy lesní
ZO	Plochy přírodní
	Orná půda

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
[Symbol]	Vrchní elektrické vedení VN 35 kV
[Symbol]	Kabelové elektrické vedení NN
[Symbol]	Trafostanice
[Symbol]	Vodovodní řad
[Symbol]	Vodojem
[Symbol]	Vodní zdroj
[Symbol]	Čerpací stanice vodovodu
[Symbol]	Kanalizační řad
[Symbol]	Komunikační vedení
[Symbol]	Komunikační zařízení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ	
[Symbol]	Regionální biocentrum
[Symbol]	Regionální biokoridor
[Symbol]	Lokální biocentrum
[Symbol]	Lokální biokoridor
[Symbol]	Interakční prvek
[Symbol]	Památný strom včetně ochranného pásma 10m
[Symbol]	Významný krajinný prvek
[Symbol]	Přírodní památka
[Symbol]	Ochranné pásmo přírodní památky
[Symbol]	Lesy ochranné
[Symbol]	Plochy PUPFL
[Symbol]	Pásmo 30 m od okraje lesa
[Symbol]	Ochranné pásmo silnice
[Symbol]	Ochranné pásmo elektrorozvodů
[Symbol]	Ochranné pásmo seismologické stanice Polom
[Symbol]	Ochranné pásmo komunikačního vedení
[Symbol]	Ochranné pásmo hřbitova a krematoria
[Symbol]	Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
[Symbol]	Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
[Symbol]	Nemovitá kulturní památka
[Symbol]	Památka místního významu
[Symbol]	Významné výhledy
[Symbol]	Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení
[Symbol]	Drbné vodní toky včetně zatrubněných

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dobřany
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:
 REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv:
 Ing. arch. Jana Šejvllová, Ing. Zlata Macháčová,
 Pavel Kupka, Jan Harčarik

Objednatel: Obec Dobřany Návrh: Prosinec 2024

Měřítko: 1 : 5 000 Vydaná Změna č. 2:

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany České republiky z hlediska povolování výjimečných druhů staveb a nachází se v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída.