

ÚZEMNÍ PLÁN

DOBŘANY

okr. Rychnov nad Kněžnou

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Dobruška, odbor výstavby
Objednatel: Obec Dobřany
Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 388 00
Datum zpracování: 02/2007
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Gabriela Konečná

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Dobřany		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
		Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Dobruška, odbor výstavby		
Jméno a příjmení:	Alexandr Retzer	
Funkce:	vedoucí odboru	
Podpis:		
		Razítko

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘANY

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B VÝKRESOVÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03A Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000
I.03B Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2.880
I.04 Vodní hospodářství	1 : 5.000
I.05 Energetika a spoje	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘANY

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B VÝKRESOVÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

III. REGISTRAČNÍ LIST

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
I.A.1. Vymezení zastavěného území	6
I.A.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	6
I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
I.B.1. Hlavní cíle řešení	6
I.B.2. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	6
I.B.3. Rekreační hodnota řešeného území	7
I.B.4. Územní systém ekologické stability	7
I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
I.C.1. Základní zónování obce	8
I.C.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	11
I.D.1. Doprava	11
I.D.2. Technická infrastruktura a nakládání s odpady	12
Zásobování vodou	12
Odkanalizování a čištění odpadních vod	14
Zásobování elektrickou energií	15
Zásobování plynem	16
Zásobování teplem	16
Obnovitelné zdroje energie	17
Přenos informací	17
Ropovody a produktovody	17
Nakládání s odpady	17
Občanské vybavení veřejné infrastruktury	18
Další občanské vybavení	18
Koncepte veřejných prostranství	18
I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	18
I.E.1. Příroda, krajina	18
I.E.2. Regionální územní systém ekologické stability	18
I.E.3. Koncepte návrhu místního ÚSES	19
I.E.4. Prostupnost krajiny	20
I.E.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření	20
I.E.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním	20
I.E.7. Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	20
I.E.8. Koncepte rekreačního využívání krajiny	20
I.E.9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	20
I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	21
I.F.1. Základní pojmy	21
I.F.2. Podmínky pro využití ploch	22
I.F.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	26
I.G. VYMEZENÍ PLOCH KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ	27
I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	27
I.H.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření (vyvlastnění)	27
I.H.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření (předkupní právo)	30
I.H.3. Asanační úpravy	30
I.H.4. Požadavky civilní ochrany	30

I.H.5. Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí	30
I.H.6. Systém varování a vyzoomění, řešení evakuace, náhradní ubytování	30
I.H.7. Požadavky požární ochrany	30
I.H.8. Ochrana zvláštních zájmů	31
I.I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VPS A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	31
I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ	31
I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	31
I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	31
I.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	32

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Dobřany bylo vymezeno podle §58 zákona č.183/2006 Sb. kolem samotného sídla a kolem jiných územně oddělených zastavěných ploch ležících mimo sídlo. Zastavěné území je vymezeno k 1.1.2007 a je zobrazeno ve výkrese č. I.01. Výkres základního členění a ve výkrese č. I.02 Hlavní výkres.

I.A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Obec leží v Královéhradeckém kraji, v okrese Rychnov nad Kněžnou. Územní plán řeší celé správní území obce Dobřany, které tvoří katastrální území Dobřany v Orlických horách v Orlických horách.

I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.B.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu je návrh rozvoje obce pro vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Územní plán usiluje o vytvoření předpokladů pro harmonický rozvoj obce při respektování kvality životního prostředí a stávajících kulturních hodnot, kdy nově navržené řešení má vést ke zlepšení stavu ve všech složkách procesu urbanizace.

Další cíle řešení územního plánu:

- Prověření a posouzení potřeb změn v území,
- Stanovení urbanistických a architektonických požadavků na využívání území a na jeho prostorové uspořádání,
- v návaznosti na návrh funkčního uspořádání území prověřit nutné úpravy dopravní a technické infrastruktury a navrhnout řešení,
- specifikovat veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy a veřejně prospěšná opatření.

I.B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Dobřany je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území.

Vymezuje plochy pro kvalitní bydlení a pro hospodářský rozvoj obce, včetně růstu pracovních příležitostí, za současného respektování kvalit životního prostředí.

Návrh územního plánu obce upřesnil místní územní systém ekologické stability.

I.B.3. REKREAČNÍ HODNOTA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Malebná krajina s rovnoměrným zastoupením lesů a trvalých travních porostů poskytuje předpoklady pro nenáročnou rekreaci spojenou s turistikou, cykloturistikou, sběrem hub. Vedle toho je ale řešené území atraktivní pořádáním autokrosových závodů a v zimě možností sjezdového lyžování s lyžařským vlekem.

Uvedená atraktivita se zatím neprojevila ve funkčním využití území, pomineme-li využití části bytového fondu jako rekreační chalupy.

I.B.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V západní části řešeného území se nachází regionální biocentrum č. 514 Louka u Čtvrtečkova mlýna, které zasahuje i do sousedních katastrálních území Nedvězí a Kounov.

Dále leží v k.ú. Dobřany v Orlických horách regionální biokoridor RBK č. 788, mokřadní biokoridor.

- RBC č. 514 Louka u Čtvrtečkova mlýna: výměra v k.ú. Dobřany v Orlických horách cca 43 ha

Charakteristika ekotopu a bioty: část regionálního biocentra s výraznou převahou lesních ploch s porosty stupně stability 3 a 4 a zařazenými loučkami údolního i svahového charakteru stupně stability 3 a 4. Lesy jsou vzhledem k velikosti plochy typologicky pestřejší. Složení porostů je charakteristické výraznou převahou SM, dále se vyskytuje MD, JD – velmi malé podíly BK, KL, JS, BŘ, JŘ, OS, OL. U zahrnutých luk nejde o porosty zemědělsky intenzivně využívané, spíše o polokulturní až přirozené, některé zarůstají náletem.

Návrh opatření: v loukách, břehových porostech a ostatních VKP beze změny, bude ponecháno přirozenému vývoji. V lesích bude při obnovách v porostech mýtního věku po maloplošných sečích zahájena rekonstrukce přirozených dřevinných skladeb podle typů. Dřívější zahájení je možné jen v místech přirozeně prořídilých nebo po nahodilých kalamitních těžbách. V typech s vysokým podílem jedle bude uplatněna nejprve přechodná dřevinná skladba, potřebný podíl jedle je dlouhodobým cílem. Nové výsadby je nutno oplotit, chránit před mrazem a okusem.

Regionální biokoridor RBK č. 788, mokřadní biokoridor, délka v k.ú. Dobřany v Orlických horách 340 m, šířka min.50 m, funkčnost 100%. Úsek funkčního regionálního biokoridoru údolím Dědiny (Zlatého potoka). Zahrnuje louky a les charakteru břehového porostu s vlastním korytem toku. Les je typologicky stanovištěm 3L1 – jasanové olšiny potoční, složením porostu vysoce kvalitní.

Navrhuje se udržet dosavadní způsob využití louky, důležité je nehnojit a neodvodňovat, pravidelné kosení je možné, musí však být šetrné. Při údržbě porostu správcem toku podpora OL, VR, JS, KL, JV a keřů. V lese není třeba velkých zásahů, podpora OL, KL, JS, BK, snížení podílu SM tam, kde je obsažen.

Návrh **místního plánu územního systému ekologické stability** vychází z již zpracované dokumentace ÚSES, z Generelu místního územního systému ekologické stability (AKE, s.r.o. – Ateliér krajinné ekologie, Liberec, 1995).

V k.ú. Dobřany v Orlických horách se nachází dvě místní biocentra:

LBC č.16 Kobylinka – jihovýchod: rozloha 5,85 ha

Charakteristika ekotopu a bioty: místní biocentrum kombinovaného lesního a lučního charakteru v plochách hodnocených převážně stupněm stability 4 a minimálně 3. Louka je zčásti zarůstajícím prameništěm přítoku Dědiny (Zlatého potoka), zčásti vlhčí loukou bez náletu a celá lokalita je registrována jako významný krajinný prvek Dobřanská fara (viz výše) s výskytem vzácných a

chráněných druhů rostlin. Les je z hlediska lesnické typologie stanovištěm 3L2 – jasanové olšiny prameniště, 5K1,7 – kyselých jedlových bučin metlicové a metlicové se šřavelem a 5V2 – vlhké jedlové bučiny papratkové. Aktuální složení porostu je typické převahou až monokulturou SM, zejména v nejmladším porostu.

Návrh opatření: V louce bez zásahu, ponechá se přirozenému vývoji, resp. hospodaření se řídí režimem VKP – lokality chráněných druhů. V lese postupná rekonstrukce dřevinné skladby podle typů. Návrat JD do porostů je dlouhodobým cílem.

Uživatel: Lesy ČR, LZ Opočno, mimolesní pozemky bez určení uživatele

LBC č.17 Chříby - sever: rozloha 10,1 ha, z toho v k.ú. Dobřany v Orlických horách cca 8,7 ha

Charakteristika ekotopu a bioty: místní biocentrum výhradně lesního charakteru, zasahující i do k.ú.Deštné, s provázáním na systém navrhovaný v tomto katastru. Z hlediska lesnické typologie není porost pestrý, je stanovištěm 6ZO – skeletové smrkové bučiny, velmi okrajově 5K1 – kyselá jedlové bučiny metlicové se šřavelem a 6N1,3 – kamenité kyselá smrkové bučiny s kapradí osténkatou a se šřavelem. Porost je v současné době smrkovou monokulturou.

Návrh opatření: Při obnovách po dosažení mýtního věku porostů, po úhynech nebo kalamitních těžbách úprava výsadeb směrem k přirozeným dřevinným skladbám podle zastoupených lesních typů, tzn. doplnění BK a postupný návrat JD do porostů. Nové výsadby je nutno plotit, chránit před mrazem a okusem.

Na vymezené prvky MÚSES navazují **interakční prvky**, které podporují funkce prvků ÚSES v kulturní krajině. Předpokládaná šířka interakčních prvků je minimálně 2 m, optimálně 5-10 m.

Přirozené dřeviny a křoviny musí odpovídat danému STG. U ovocných stromořadí je nutno zvolit vysokokmenné odolné odrůdy vhodné do volné krajiny. Bylinná společenstva je nutno chránit před eutrofizací a ruderalizací.

Ostatní, rovněž důležité prvky pro zachování krajinných hodnot v území, je nutné navrhovat při řešení komplexních pozemkových úprav, kdy projektant zná rozvržení půdní držby, nutná protierozní opatření aj.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce. Územní plán usiluje o zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, usměrnění rozvoje zařízení pro sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

I.C.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ OBCE

Územní plán klade důraz na posílení funkce bydlení, rozvoj podmínek pro cestovní ruch, především jeho měkkých forem (ubytování v soukromí), zlepšení atraktivity obce.

Převážná část zastavěného území obce je tvořena obytnou zástavbou. Na západním okraji obce je vybudován rozsáhlý sportovní areál – autokrosový závodíště (které ovšem nebylo zkolaudováno), lyžařský svah s vlekem.

Občanská vybavenost je umístěna v centru a v severní části sídla (základní škola, kostel, obchod, obecní úřad, Sokolovna, knihovna, hřbitov). Stabilizovaný stav.

V řešeném území jsou vybudována i 2 zařízení občanské vybavenosti nadmístního významu – autokrosový areál a lyžařský svah s vlekem. Za občanskou vybavenost nadmístního významu lze považovat i farní úřad. Stabilizovaný stav.

I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH , PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Vymezení zastavitelných ploch:

- Územní rozvoj ploch bydlení je orientován severním, severovýchodním a východním směrem
- Plochy smíšené obytné jsou vymezeny jižně obce a dále v návaznosti na soukromou rodinnou farmu umístěnou severně od obce
- Tělovýchova a sport: autokrosový areál byl vybudován bez stavebního povolení, v územním plánu je proto řešen jako návrh, včetně bilance dodatečného vynětí pozemků ze ZPF
- Pro autokrosový areál a lyžařský svah bylo nutno dořešit dopravu v klidu – parkování návštěvníků, je proto navrženo parkoviště s kapacitou cca 30 míst.
- Občanské vybavení: rozvoj je řešen na severním okraji obce, za obecním úřadem. Vybrané typy občanského vybavení jsou přípustné i na plochách bydlení a na plochách smíšených obytných.
- Plocha rekreace je vymezena v blízkosti autokrosového závodíště. Jedná se o akceptování již rozestavěné stavby rekreační chaty.

Územní plán nevymezuje žádné plochy přestavby ani plochy veřejné sídelní zeleně.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby (označení ploch odpovídá popisu ve výkrese č. II.03):

Označení	Funkční využití	Opatření a podmínky pro využití plochy
BR 1	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
BR 2	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
BR 3	Plochy bydlení v rodinných domech	Umístění objektů zohlední silniční ochranné pásmo a ochranné pásmo lesa. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.

BR 5	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
BR 6	Plochy bydlení v rodinných domech	Umístění objektů zohlední ochranné pásmo lesa. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
BR 7	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
BR 8	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
SO 1	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
OV 1	Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
OT 1 OT 2	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
DP 1	Parkoviště	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena. Jednotlivé úpravy na dotčených pozemcích si vyžádají archeologický průzkum. Vzhledem k rozsahu archeologického výzkumu je nutné zásahy minimalizovat. Návrh parkoviště a příjezdové komunikace ve směru od obce je nutné konzultovat s orgány památkové péče.
RI 1	Plochy rekreace	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístění)

I.D.1. DOPRAVA

Katastrální území Dobřany v Orlických horách se nachází asi 10 km severovýchodně od Dobrušky. Zastavěným územím Dobřany prochází silnice III. třídy (III/3093).

Doprava v obci je stabilizována. Uvedená silnice zůstane v průběhu obcí ve stávající trase, pouze s vylepšováním technických parametrů.

Úpravy silnice mimo zastavěné území budou prováděny dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“, v kategorii silnice III. třídy – S7,5/50.

V zastavěném území bude tato silnice upravována ve funkční skupině C – obslužné komunikace, dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Veřejná doprava, zastávky hromadné dopravy

Veřejná doprava je v obci zajišťována autobusy. V obci Dobřany je 1 autobusová zastávka. Tuto situaci považuje územní plán za stabilizovanou.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

Místní komunikace, účelové komunikace

Úpravy silnic a komunikací v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v odpovídajících funkčních skupinách dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“. Bude se jednat o funkční skupiny C a D1.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované. Jsou zařazeny do funkční skupiny C.

Doprava v klidu (odstavná stání)

K odstavování vozidel obyvatel slouží garáže v rodinných domech nebo volně stojící garáže, výjimečně auta parkují i na ulicích před domem. Rostoucí nároky na krytá stání u rodinných domů je třeba řešit dostavbou individuálních garáží na plochách bydlení (BR) a na plochách smíšených obytných (SO).

Parkovací stání v obci jsou pouze podél komunikace, případně auta stojí na vjezdech k domům. Tento stav v obci zatím vyhovuje

Další nároky na parkovací místa je možno řešit umístěním menších parkovišť na veřejných prostranstvích v zastavěném území obce s výjimkou centrální části obce v blízkosti kulturních památek kostela sv. Mikuláše a objektu fary č.p. 1. Tato veřejná prostranství nebudou jako trvalá parkovací plocha pro motorová vozidla využívána.

U nových objektů bydlení, občanské vybavenosti a objektů výrobních je nutno řešit parkování přímo na pozemcích těchto objektů (resp. v jejich areálech), a to v kapacitách odpovídajících motorizaci 1:2,5. Do kapacit budou započítáni obyvatelé, zaměstnanci, i návštěvníci zařízení a společnosti.

Pro autokrosový areál a lyžařský svah bylo nutno dořešit dopravu v klidu – parkování návštěvníků, územní plán k tomu vytváří územní podmínky. U lyžařského vleku je navrženo parkoviště s kapacitou cca 30 míst, parkování automobilů při pořádání autokrosových či

motokrosových závodů je třeba řešit v areálu, možné je ale i využití výše uvedeného parkoviště pro lyžařský areál. Navržené parkoviště částečně zasahuje do předpolí areálu hradu, který je nemovitou kulturní památkou. Jednotlivé úpravy na dotčených pozemcích si jednoznačně vyžádají archeologický průzkum. Vzhledem k rozsahu archeologického výzkumu je nutné zásahy minimalizovat. Návrh parkoviště a příjezdové komunikace ve směru od obce je nutné konzultovat s orgány památkové péče.

Cyklistická a pěší doprava

Podél silnice v obci je v úseku pod školou vybudován jednostranný chodník.

Vzhledem k malé dopravní zátěži na silnici není potřebné vybudování chodníku v celém úseku průchodu obcí. Územní plán proto navrhuje dobudování jednostranného chodníku pouze v úseku od kostela severním směrem k okraji obce.

Turistické trasy využívají stávajících místních a účelových komunikací a jsou v řešeném území stabilizovány.

Ostatní druhy dopravy

Zájmy vodní ani letecké dopravy nejsou dotčeny.

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zásobování vodou

Územní plán nemění koncepci zásobování obce vodou, založenou na využití vlastních zdrojů v k.ú. Dobřany v Orlických horách a zásobování pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Ochranná pásma

Vodní zdroje jsou chráněny ochrannými pásmy 1. stupně a ochranným pásmem 2. stupně. Zákres OP je proveden ve výkresové části územního plánu.

POTŘEBA VODY V ROCE 2015:

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel v návrhovém období územního plánu. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m³/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohřivačem **46 m³/rok**, tj. 126 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m³/rok**, tj. 153 l/os/den.

V územním plánu uvažujeme 46 m³/ob./rok.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- provozovny, prodejny a výrobky
- hospodářská zvířata a drůbež
- různé

Protože územní plán obce nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %, tj. na $46,0 \cdot 1,2 = 55,2 \text{ m}^3/\text{ob.}/\text{rok}$, $151,2 \text{ l}/\text{ob.}/\text{den}$.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet obyvatel (návrh):	110	46	(m ³ /os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	20	9,2	(m ³ /os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka v chalupách, chatách)	70	41	(m ³ /os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m³/den	l/s
Specifická potřeba vody Q _d	- obyvatelstvo	126,03	13,863	0,160
	- vybavenost, výroba	25,21	2,773	0,032
	- ubytování	112,33	7,863	0,091
	Celkem		24,499	0,284
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Q _m =Q _d *1,5		36,748	0,425
	- hodinové maximum Q _h =Q _m *1,8			0,766

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Kapacita prameniště vyhovuje.

Tlakové poměry: podle Vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 MPa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Protože výpočet hydrodynamického tlaku není předmětem územního plánu obce, je v dalším textu posuzován tlak hydrostatický.

max. hydrostatický tlak

665,0	max. hladina ve VDJ
615,0	min. kóta zástavby
50,0	max. hydrostatický tlak

Hydrostatický tlak nepřesahuje 60 m vodního sloupce - vyhovuje.

Posouzení nejvýše umístěné zástavby:

663,5	min. hladina ve VDJ (dle Provozního řádu)
643,0	max. kóta zástavby
20,5	Min. hydrostatický tlak

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží musí být minimální hydrodynamický přetlak v rozvodné síti nejméně 0,15 MPa. Vypočtený min. hydrostatický tlak 20,5 m vodního sloupce je u zástavby v blízkosti obecního úřadu pravděpodobně na hranici přípustnosti (za podmínky, že ztráty

v síti nepřesáhnou 0,055 MPa). Doporučujeme ověřit měřením tlaku v síti a v případě potřeby řešit zvýšení tlaku vybudováním vodovodu vyššího tlakového pásma za pomoci automatické tlakové stanice.

Akumulace: podle ČSN 736650 je využitelný obsah zásobního vodojemu minimálně 60 % z maximální denní potřeby. Uvažujeme objem vodojemu cca 80 % Q_m , tj. $36,7 \times 0,6 = 22,02 \text{ m}^3$. Stávající vodojem o objemu 30 m^3 je vyhovující.

Zabezpečení požární vody

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává mj. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je Js 90-110 mm. Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše $120\text{-}1500 \text{ m}^2$ a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m^2 .

Potřeba požární vody:

- ryze obytná území: vodovody by měly být dimenzovány na položku č. 2 tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na nevýrobní objekty o ploše $120\text{-}1500 \text{ m}^2$. Odběr pro $v=0,8 \text{ m/s}$ činí $Q=6 \text{ l/s}$, pro $v=1,5 \text{ m/s}$ (s požárním čerpadlem) je $Q=12 \text{ l/s}$, obsah nádrže požární vody min. 22 m^3 . Vodojem vyhovuje.

Jako zdroj požární vody slouží i požární nádrž v obci.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

Produkce splaškových vod odpovídá přibližně spotřebě vody. (Viz kapitola Zásobování vodou.)

Produkce znečištění

- BSK5	60 g /EO/d
- NL	55 g /EO/d
- CHSK	110 g /EO/d
- Ncelk.	8 g /EO/d
- N-NH4	5 g /EO/d
- N-NO3	3 g /EO/d
- Pcelk	2 g /os./d

Dobřany - množství odpadních vod a produkce znečištění:

Dobřany	produkce (m ³ /os.den)	jednotka	2015
Počet obyvatel			110
Počet rekreatantů			70
Produkce odp.vod m ³ /den:			
- obyvatelstvo (126 l/os/den)	0,126	m ³ /den	13,9
- občanská vybavenost, výroba (+20%)		m ³ /den	2,8
- rekreace	0,11233	m ³ /den	7,9
Celkem		m ³ /den	24,5
odpadní vody balastní (20%)		m ³ /den	4,90
CELKEM (m ³ /den)		m ³ /den	29,4
CELKEM (l/s)		l/s	0,34
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	6,60
- NL	0,055/ob.	kg/den	6,05
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	12,1

Návrh:

Odkanalizování je v územním plánu řešeno čištěním odpadních vod na místě, tj. v malých domovních ČOV. Shromažďování splašků v nepropustných jímkách na vyvážení se nedoporučuje s ohledem na vysoké provozní náklady tohoto řešení.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem, doplněným podle potřeby o další záchytné příkopy.

Zásobování elektrickou energií

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Jedná se o venkovskou obec. Předpokládané stupně elektrifikace:

- "A" u 5 % bytového fondu,
- "B1" u 5 % bytového fondu,
- "B2" u 30 % bytového fondu
- "C1" u 20 % bytového fondu
- "C2" u 15 % bytového fondu
- „C3“ u 25 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15, uvažováno je 46 trvale obydlených bytů a 30 individuálních rekreačních chat a chalup.

	%	Bytů (2015)	Měrné zátěžení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2010 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2020:	100	76							
- z toho kategorie "A"	5	3,8	0,83	0,50	1,00	0,29	1,58	3,15	0,91
- z toho kategorie "B1"	5	3,8	1,50	1,00	0,73	0,13	5,70	4,16	0,74
- z toho kategorie "B2"	30	22,8	2,10	0,50	0,37	1,00	23,94	17,72	47,88
- z toho kategorie "C1"	20	15,2	9,70	0,17	0,20	1,00	25,06	29,49	147,44
- z toho kategorie "C2"	15	11,4	15,00	0,35	0,35	1,00	59,85	59,85	171,00
- z toho kategorie "C3"	25	19	6,00	0,80	0,90	1,00	91,20	102,60	114,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				26,60	26,60	26,60
Zatížení CELKEM (kW):							233,93	243,57	508,58
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,77	0,80	1,67

Stávající počet trafostanic je dostačující.

Územní plán respektuje stávající elektrická zařízení, včetně jejich ochranných pásem, nová el. vedení v návrhových lokalitách jsou navrženy jako kabelové vedení NN zemní.

Zásobování plynem

Řešené území není zásobováno plynem.

Na základě informací zjištěných při přípravě projektu „Ozdravení ovzduší příhraničního regionu Orlické hory“ Dobřany neuvažují o plynofikaci.

Zásobování teplem

V současné době je v řešeném území zabezpečována dodávka tepla vlastními zdroji převážně na pevná paliva nebo výjimečně na elektrickou energii. Obec Dobřany neuvažuje plynofikaci. V úvahu proto vedle vytápění pevnými palivy připadá pouze využití možných alternativních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární systémy, termické spalování dřeva, apod.). Vytápění kapalnými palivy a vytápění zkapalněným propan-butanem je nákladné.

Obnovitelné zdroje energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

V řešeném území se z uvedených zdrojů využívá jen biomasa v podobě dřeva a dřevního odpadu spalováním pro výrobu tepla a teplé užitkové vody, zejména v bytové sféře.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie – perspektivní zdroje pro Dobřany:

- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. Tepelná čerpadla se jeví jako velmi perspektivní zdroj zejména v územích, která dosud nejsou plynofikována a ani se s jejich plynofikací neuvažuje, tedy v celém k.ú. Dobřany v Orlických horách.
- Využití energie biomasy, především dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva): v poslední době je dostatečný výběr velmi účinných kotlů na dřevo, využití se dá předpokládat obdobně jako u tepelných čerpadel. Tyto zdroje jsou perspektivní i pro stávající objekty.

Přenos informací

Stabilizovaný stav – beze změn.

Ropovody a produktovody

V řešeném území ani v blízkosti katastrálního území obce neprochází žádný dálkový produktovod nebo ropovod.

Nakládání s odpady

Stávající systém třídění a sběru odpadů je vyhovující i pro návrhové období. Stěžejním problémem bude osvěta, aby obyvatelé pochopili nezbytnost ochrany životního prostředí, neboť neustále přetrvává živelné ukládání odpadů do roklí, koryt potoků, do lesa apod.

Separovaný sběr druhotných surovin a nebezpečného odpadu se doporučuje řešit mobilním způsobem, optimálně 1-2x ročně. Druhotné suroviny ukládat do k tomu určených kontejnerů, umístěných po dobu několika dnů např. vedle školy a u autokrosového závodiště. Nebezpečné odpady pak ukládat do přistaveného sběrného vozu.

Inertní odpad se navrhuje ukládat v těžební jámě bývalé pískovny. Předtím zde nutno sanovat starou skládku. Po zaplnění jámy území rekultivovat formou lesní rekultivace.

Tekuté odpady:

Jedná se zejména o odpady ze sociálních zařízení. Tato problematika je řešena v kapitole Odkanalizování a čištění odpadních vod.

Zahraboviště:

není v řešeném území potřebné.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány. Rozvoj občanského vybavení je řešen na severním okraji obce, za obecním úřadem.

Další občanské vybavení

Územní plán řeší umístění, resp. legalizaci stávajícího autokrosového závodiště. Další občanské vybavení územní plán nenavrhuje. Vybrané typy občanského vybavení jsou ale přípustné na plochách bydlení a na plochách smíšených obytných.

Koncepce veřejných prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou stabilizována. Územní plán navrhuje polohu veřejných prostranství (ulic) v plochách nové obytné výstavby – viz výkr.č. I.03.B.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)

I.E.1. PŘÍRODA, KRAJINA

Územní plán Dobřany respektuje zvláště chráněné území Přírodní památka U Čtvrtečkova mlýna.

V řešeném k.ú. Dobřany v Orlických horách se nachází významný krajinný prvek Dobřanská fara. Územní

Koncepce rozvoje obce respektuje stávající zvláště chráněná a chráněná území přírody, upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje výsadbu protierozní zeleně v krajině.

Územní plán Dobřany navrhuje registraci následujících významných krajinných prvků:

- VKP Rybník, v lese severovýchodně od obce
- VKP Rašeliniště pod vodojemem, východně od obce
- VKP Kobylinka, severovýchodně od obce.

Uspořádání krajiny řeší územní plán s cílem zachování a rozvíjení jejich hodnot – zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na stávající zastavěné území, nezakládá nová sídla či samoty v krajině, řeší protierozní úpravy včetně zalesnění vybraných silně svažitých pozemků atd.

I.E.2. REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V západní části řešeného území se nachází regionální biocentrum, které zasahuje i do sousedních katastrálních území Nedvězí a Kounov.

- RBC č. 514 Louka u Čtvrtečkova mlýna: výměra v k.ú. Dobřany v Orlických horách cca 43 ha

Návrh opatření: v loukách, břehových porostech a ostatních VKP beze změny, bude ponecháno přirozenému vývoji. V lesích bude při obnovách v porostech mýtního věku po maloplošných

sečích zahájena rekonstrukce přirozených dřevinných skladeb podle typů. Dřívější zahájení je možné jen v místech přirozeně prořídilých nebo po nahodilých kalamitních těžbách. V typech s vysokým podílem jedle bude uplatněna nejprve přechodná dřevinná skladba, potřebný podíl jedle je dlouhodobým cílem. Nové výsadby je nutno oplotit, chránit před mrazem a okusem.

Regionální biokoridor RBK č. 788, mokřadní biokoridor, délka v k.ú. Dobřany v Orlických horách 340 m, šířka min.50 m, funkčnost 100%. Úsek funkčního regionálního biokoridoru údolím Dědiny (Zlatého potoka).

Navrhuje se udržet dosavadní způsob využití louky, důležité je nehnojit a neodvodňovat, pravidelné kosení je možné, musí však být šetrné.

I.E.3. KONCEPCE NÁVRHU MÍSTNÍHO ÚSES

V k.ú. Dobřany v Orlických horách se nachází dvě místní biocentra:

LBC č.16 Kobylinka – jihovýchod: rozloha 5,85 ha

Návrh opatření: V louce bez zásahu, ponechá se přirozenému vývoji, resp. hospodaření se řídí režimem VKP – lokality chráněných druhů. V lese postupná rekonstrukce dřevinné skladby podle typů.

LBC č.17 Chříby - sever: rozloha 10,1 ha, z toho v k.ú. Dobřany v Orlických horách cca 8,7 ha

Návrh opatření: Při obnovách po dosažení mýtního věku porostů, po úhynech nebo kalamitních těžbách úprava výsadeb směrem k přirozeným dřevinným skladbám podle zastoupených lesních typů, tzn. doplnění BK a postupný návrat JD do porostů. Nové výsadby je nutno oplotit, chránit před mrazem a okusem.

V řešeném území leží tyto místní biokoridory:

- **Č.16-5/6**: šířka min.20 m, LBK je veden po korytě přítoku Dědiny od nově budované vodní nádrže v lese poblíž LBC č.16, a to loukami lesního charakteru výrazně zarůstající náletem, zahrnut je i břehový porost přítoku – významný přírodní prvek č.153, stupeň stability 4, zarůstající lesní louka a břehový porost – smrk, olše, jáva, bříza, vrba keř, javor, jeřáb, jasan, malina. Zahrnutý les je stanovištěm jedlových bučin.
- **Č.16/17**, délka 1250 m, šířka min.20 m, funkčnost 100%. Místní biokoridor spojující LBC č.16 a 17. Zahrnuté lesy jsou typologicky jedlovými bučinami. Navrhuje se vynechat hnojení v louce, ponechat porosty VKP přirozenému vývoji. V lese postupná rekonstrukce přirozených dřevinných skladeb podle typu s přednostním využitím skladeb přechodných, zejména v typech jedlových bučin.
- **Č.16/18**, délka 1660 m, šířka min.20 m, funkčnost 77%. Místní biokoridor převážně funkční, spojuje LBC č.16 a 18. V trase jsou zahrnuty louky stupně stability 2,3 a 4, kde stupeň 4 je tvořen podmáčenými plochami až mokřady s náletem místy až charakteru lesa s převahou OL. Trasa v plochách st.st. 2, místy až 3 se skládkou jsou považovány za nefunkční. Les je typologicky stanovištěm 3L1 – jasanové olšiny potoční a 5A5 – klenové bučiny s pitulníkem. Navrhuje se zmírnění intenzity hospodaření v loukách, hlavně vynechání hnojení. Louky lze kosit, ale neodvodňovat a ani občasné neorat. Prameniště a mokřady ponechat přirozenému vývoji, v lese postupné změny v dřevinné skladbě k dosažení přirozených dřevinných skladeb podle typů v dlouhém časovém horizontu.
- **Č.17/A**, délka 710 m, šířka min.15 m, funkčnost 100%. Funkční místní biokoridor vycházející z LBC č.17 a napojující systém na sousedící katastr, a to směrem k trase RBK údolím Dědiny. Je

výhradně lesního charakteru v plochách st.stability 3 a 4. Typologicky se jedná o stanoviště jedlových bučin, a to 5K7 – kyselé metlicové se šťavelem a 5S4 – svěží bukovincové a dále 6K1 – kyselé smrkové bučiny metlicové. Navrhuje se provést úpravy až rekonstrukce přirozené dřevinné skladby podle lesního typu s využitím návrhů přechodných dřevinných skladeb s nižším podílem JD.

I.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán stabilizuje stávající místní a účelové komunikace v krajině. Prostupnost krajiny je vyhovující – žádná opatření.

I.E.5. VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Část zemědělských pozemků je vzhledem k jejich svažitosti popř. rozloze ohrožena vodní erozí. Větrná eroze nepůsobí větší problémy.

Vodní eroze se vyskytuje ve svažitých částech řešeného území. Územní plán v některých zvláště ohrožených lokalitách navrhuje zalesnění pozemků.

I.E.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Povodně hrozí ve východní části obce, v důsledku zatrubnění vodního toku. Na východním okraji obce je proto vymezena plocha pro poldr (VPS 2) s protizáplavovým významem.

I.E.7. DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Na vymezené prvky územního systému ekologické stability navazují **interakční prvky**, které podporují funkce prvků ÚSES v kulturní krajině. Předpokládaná šířka interakčních prvků je minimálně 2 m, optimálně 5-10 m.

I.E.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Územní plán respektuje vybudovaná zařízení pro zimní cestovní ruch (lyžařský vlek a sjezdovku) a řeší akceptování autokrosového závodiště, postaveného pravděpodobně bez stavebního povolení.

Územní plán navrhuje orientovat se na tzv. měkké formy cestovního ruchu, především agroturistiku a ubytování v soukromí, tj. pronájem neobydlených bytů či pokojů.

I.E.9. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání nerostů nebyly vymezeny.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Hlavní využití:** jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- **Přípustné využití:** jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- **Nepřípustné využití:** výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- **Podmínečně přípustné využití:** výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.

- **Podmínky prostorového uspořádání:** u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území (§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění), aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo převažující způsob zastřešení.

I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené § 13 vyhl.č. 137/98 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
2. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které
 - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m²,
 - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (stavby ubytovacích zařízení o kapacitě do 12 lůžek, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely).
3. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m²). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.

4. **Nerušící výroba:** drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelné a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízení nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
5. **Vinné sklepy:** jsou objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, o zastavěné ploše nadzemní části do 150 m². Vinné sklepy mohou mít rekreační nástavbu.
6. **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat.
7. **Malé věže a stožáry:** jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
8. **Velké věže a stožáry:** veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
9. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m². V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
10. **Velké stavby odpadového hospodářství:** skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.

I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Kód funkční plochy	Účel využití (hlavní využití)	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ		
BR	Plochy bydlení v rodinných domech	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v rodinných domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OS	Plochy pro prodej, služby, ubytování a stravování	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály</p>

		a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
OV	Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
OT	Plochy pro tělovýchovu a sport	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
ÚZEMÍ SMÍŠENÁ		
SO	Plochy smíšené obytné	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky pro občanské vybavení místního významu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území</p>
ÚZEMÍ OSTATNÍ		
RI	Plochy rekreace	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení místního významu, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí</p>

		<p>ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, vinné sklepy).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
UP	Plochy veřejných prostranství	<p><u>Hlavní využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
UZ	Parky	<p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</p> <p><u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
TI	Plochy technické infrastruktury	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní infrastruktura, související hospodářské budovy, apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DP	Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště	<p><u>Hlavní využití:</u> parkoviště pro osobní, bez omezení velikosti.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
DS	Plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky³⁾ silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>

³⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
ZO	Orná půda	<u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu ⁷⁾ .
ZZ	Zahrady a sady v nezastavěném území	<u>Přípustné využití:</u> orná půdy, zahrady, sady, trvalé travní porosty.
ZT	Trvalé travní porosty	<u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF jsou podmíněně přípustné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY		
HV	Plochy vodní a vodohospodářské	<u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků ⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisející s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
ZL	Plochy lesní	<u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa ⁹⁾ <u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky koryt vodních toků ⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisející s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
PS	Plochy smíšené nezastavěného území	<u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami. <u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní

⁷⁾ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁹⁾ § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

		<p>hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>
PP	Plochy přírodní	<p><u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>

Překryvné funkce:

Vybrané stabilizované i rozvojové plochy BR a SO mají vhodné předpoklady pro rozvoj agroturistiky. Na těchto plochách, které jsou v územním plánu vyznačeny oranžovou šrafovou, je přípustné umisťování pozemků občanského vybavení nesloužícího obyvatelům v dané ploše (především ubytovacích objektů a sportovních zařízení) za podmínky, že to umožní hlediska kvality prostředí a pohody bydlení.

I.F.3. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Charakter zástavby. V lokalitách se stávající zástavbou je rozhodující nynější charakter.

Charakter staveb. Novostavby, přestavby, dostavby a úpravy stávajících objektů musí proporcemi a tvarem domů, střech, oken a dveří, fasádami a použitými materiály navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce a na charakteristické hodnotné formy místního lidového stavitelství. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Výšková hladina zástavby. V Dobřanech se připouští objekty pouze o jednom nadzemním podlaží + obytné podkroví s výjimkou stávajících staveb občanské vybavenosti. Musí se respektovat výška okolní zástavby a návaznost na ni, hlavně pokud se jedná o výstavbu v současné sevřené zástavbě. Úroveň vstupního podlaží se doporučuje 30-60 cm nad úroveň okolního terénu.

Střechy hlavních staveb novostaveb budou sedlové, případně valbové nebo složených tvarů, o sklonu 35-50°. Halové stavby výrobní a skladovací mohou mít šikmou střechu o sklonu nejméně 20°. Orientace hřebene střechy se nestanovuje.

I.G. VYMEZENÍ PLOCH KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNKE PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny plochy koridorů územních rezerv.

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ (VYVLASTNĚNÍ)

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje Územní plán ve výkrese č. I.03 "Výkres veřejně prospěšných staveb" v obci Dobřany veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb., byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce:

D	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
V	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví

Přehled a umístění veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, a současně **uplatnit zřízení předkupního práva** dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.:

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Parcelní čísla dotčených pozemků
D1	Komunikace inženýrské sítě a	Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	28/1, 27/1, 27/6, 25/2, 1232
D2	Komunikace inženýrské sítě a	Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	328, 1255, 337/2

D3	Komunikace inženýrské sítě	a	Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	1244/1, 1250/1, 275/19, 277/6, 277/3, 280, 1250/2
D4	Komunikace inženýrské sítě	a	Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	275/1, 275/23, 275/18, 275/22, 275/20
T1	vodovod		Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	277/3, 275/1
T2	inženýrské sítě		Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	1247/1
T3	inženýrské sítě		Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	330, 337/6, 18/1
T4	inženýrské sítě		Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	337/9, st.3, 24/1, 24/3, 27/2, 27/6,
T5	inženýrské sítě		Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	1247/1,
T6	inženýrské sítě		Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	1231/7, 46
T7	inženýrské sítě		Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	80/3, 78/1, 87/2, 1231/7, 1231/11, 91/1, st.26, 60/1, 60/2, 58/2, st.23, 50/1, 51/1, 412, 1235, 411/1
T8	inženýrské sítě		Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	16/3
T9	inženýrské sítě		Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	206, 208/1, 1240/3, 136/4, 136/6, 207/4, 14, 1231/1, 8, 14
T10	inženýrské sítě		Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	1239/1, 130/1
T11	inženýrské sítě		Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	1231/1, 1247/1, 20, 1231/5, st.49/2
T12	inženýrské sítě		Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	1231/1,
T13	inženýrské sítě		Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	116/2, 116/1, st.36, 107, 1237/1, 1247/1, 457/1
V1	poldr k zachycení přívalových extravilánových vod		Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	411/1, 412

V2	Regionální územní systém ekologické stability	Dobřany v Orlických horách	Česká republika	250, 253/3, 253/6, 1354, 249/1, 249/2, 251/8, 251/7, 248, 251/1, 247/2
V3	Regionální územní systém ekologické stability	Dobřany v Orlických horách	Česká republika	247/1, 247/5, 247/4, 243/4, 245/2, 243/2, 244, 1353/3, 244, 242/1, 243/4, 243/3, 1245/1, 257, 258, 259/2, 256/6, 1247/1, 1247/2, 242/2, 242/3, 1248, 1354/, 241/1, 241/6, 241/2, 1353/2, 241/3, 1350/1, 1244/4, 240/4, 228, 1353, 227, 240/3, 226, 218/2, 224/2, 267/9, 1244/2, 216, 1244/3, 218/1, 1240, 275/10, 275/12, 224/1, 223/2, 275/17, 275/16, 223/3, 223/1, 211/2, 215/1, 1350/1, 199/1, 199/6, 197/4, 196/1, 1351/1, 197/5, 197/2, 197/1, 194, 191/ 192, 193/1, 189, 190, 188, 193/2, 193/3, 193/1, 1239/1, 182, 167/3, 167/1, 167/5, 167/8, 167/6, 168, 183/2, 185, 183/1, 183/5, 183/4, 184, 186/1, 165, 164, 162/1, 162/4, 166/2, 163/1, 163/2, 161/2, 150, 162/2, 154, 155/1, 155/2, 160/1, 153, 149/2, 158, 159, 160/2, 149/1, 149/4, 149/3, 148, 147, 146/1, 146/2, 167/4, 167/2, 167/7, 199/4, 181/2, 199/2, 181/1, 179/1, 171/2, 170, 154, 167/9, 157, 171/3, 179/2, 179/1, 156,
V4	Místní územní systém ekologické stability	Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	346/2, 405/1, 410/2, 1267/1
V5	Místní územní systém ekologické stability	Dobřany v Orlických horách	Obec Dobřany	415/1, 416/2, 415/5, 443, 1265, 1269/3, 467/1, 1272/1

I.H.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ (PŘEDKUPNÍ PRÁVO)

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné uplatnit pouze předkupní právo, nebyly v územním plánu Dobřany vymezeny.

I.H.3. ASANAČNÍ ÚPRAVY

Územní plán nenavrhuje žádné asanační úpravy. Přípustná je asanace domů ve špatném stavebním stavu.

I.H.4. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Během projednání územního plánu nebyly vzneseny žádné požadavky dotčených orgánů civilní ochrany.

Evakuace bude řešena obecním úřadem. Dočasné ubytování lze zajistit v budově základní školy nebo Sokolovny.

I.H.5. VYMEZENÍ ZÁPLAVOVÝCH, OHROŽENÝCH A OCHRANNÝCH OBLASTÍ

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

Za mírně ohrožené území lze považovat východní část obce, kde hrozí potenciální nebezpečí záplav při prudkých deštích, v důsledku zatrubnění vodního toku.

I.H.6. SYSTÉM VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ, ŘEŠENÍ EVAKUACE, NÁHRADNÍ UBYTOVÁNÍ

Varování je řešeno obecním rozhlasem. Evakuace bude řešena obecním úřadem.

V obci lze potenciálně uvažovat následující objekty vhodné pro náhradní ubytování:

- Sokolovna (kapacita 30 osob)
- základní škola (kapacita 160 osob)
- Moravec Jiří čp.40 (kapacita 23 osob)
- Andrš Jiří čp.42 (kapacita 23 osob)
- Pábl Otto čp.34 (kapacita 14 osob)
- Ježek Jiří čp.36 (kapacita 14 osob)
- Krulich Libor (kapacita 16 osob)
- Ptáček Josef čp.62 (kapacita 10 osob)
- Objekt automotoklubu čp.18 (kapacita 13 osob)

I.H.7. POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§ 29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 730873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

V případě plánování rekonstrukce nebo výstavby nových vodovodních řadů a komunikací v obci a v k.ú. počítat s instalací požárních hydrantů a to v maximální vzdálenosti dle ČSN 730873.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 730820, ČSN 730833, ČSN 730840 atd.).

I.H.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

V řešeném území se nevyskytují.

I.I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VPS A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou v územním plánu vymezeny.

I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ

včetně stanovení lhůty pro její pořízení, schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V ÚP nejsou vymezeny plochy koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Dobřany nejsou vymezeny plochy koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V územním plánu Dobřany nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může dle § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘANY

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST - 32 stran

I.B. VÝKRESOVÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.03A Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.03B Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2.880	1x
I.04 Vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.05 Energetika a spoje	1 : 5.000	1x

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘANY

II.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. VÝKRESOVÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000	1x
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000	1x
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000	1x