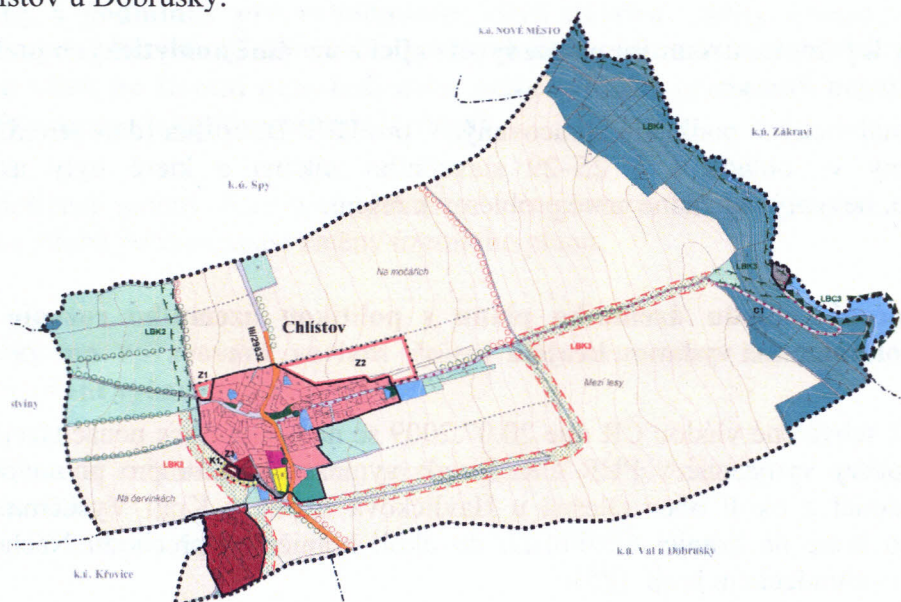


# Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Chlístov

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Chlístov (dále jen „ÚP Chlístov“) byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **za období 9/2014–7/2018**. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování ÚP Chlístov byla schválena zastupitelstvem obce dne 17.09.2014.

ÚP Chlístov byl vydán Zastupitelstvem obce Chlístov dne 01.10.2008 a nabyl účinnosti 17.10.2008. V současné době je pořizována Změna č. 1 ÚP Chlístov, jejíž návrh byl již projednán dle § 50 stavebního zákona v červnu 2018.

Územní plán řeší celé správní území obce Chlístov, které je tvořeno jedním katastrálním územím Chlístov u Dobrušky.



## Vydává:

Zastupitelstvo Obce Chlístov

## Pořizovatel a předkladatel zprávy :

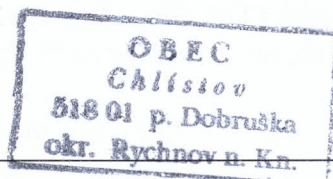
Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, úřad územního plánování

Červenec 2018 (veřejně projednáno v červenci a srpnu 2018)

## Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Chlístov

č. 13/2018 ze dne 19.9.2018

.....  
starosta obce



.....  
místostarosta obce

### **1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Ve sledovaném období, tj. od schválení první Zprávy o uplatňování ÚP Chlístov v roce 2014, nebyly vymezené zastavitelné plochy dosud plně využity. Změnou č. 1 ÚP Chlístov, která je pořizována, byly zastavitelné plochy z územního plánu přehodnoceny (přidány dvě zastavitelné plochy, jedna upravena). Změnou č. 1 bude ÚP Chlístov dán do souladu s platným stavebním zákonem, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) i se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“).

Při naplňování ÚP Chlístov od doby jeho vydání (tj. ani ve sledovaném období) nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### **2) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Dobruška (dále jen „ÚAP“), které byly pořizeny v souladu s § 25–29 stavebního zákona a které byly aktualizovány k 31.12.2016, nevyplývají žádné nové problémy k řešení.

### **3) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dle PÚR ČR schválené vládou ČR dne 20.07.2009 se na území obce nenacházejí plochy ani koridory dopravy vymezené v PÚR ČR. Je zde vymezen koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod–Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji (P5).

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011.

ZÚR KHK v území vymezují (z PÚR ČR převzatý) koridor územní rezervy pro záměr mezinárodního významu, kterým je propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63, vedoucí z území obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko, a to do území hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój (TP1r). Krajský úřad královéhradeckého kraje pořídil v září 2017 územní studii „Prověření územních podmínek pro umístění záměru plynovodu přepravní soustavy (P5) / (TP1r) na území Královéhradeckého kraje“, která zpřesňuje koridor propojovacího plynovodu.

Dále dle ZÚR KHK do území Chlístova zasahuje regionální biocentrum RBC H101 Rasošky a regionální biokoridor RBK H062 a správní území Chlístov se nachází v krajinně lesozemědělské a je součástí oblasti krajinného rázu Opočensko a Orlicko – podoblast Podorlicko.

ÚP Chlístov byl vydán před schválením PÚR ČR i ZÚR KHK. Změnou č. 1 ÚP Chlístov, která se nyní pořizuje, bude dán ÚP Chlístov do souladu s PÚR ČR i ZÚR KHK.

#### **4) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch nad rámec řešení pořizované změny č. 1 územního plánu.

#### **5) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené územně plánovací dokumentace, PÚR ČR a změn v území nevyplývá potřeba pořídit další změnu územního plánu. Územní plán po ukončení pořizování změny č. 1 bude vyhovovat potřebám obce pro další období.

#### **6) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení další změny územního plánu.

#### **7) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Změna ÚP Chlístov nebude pořizována, proto nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

#### **8) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 1) až 4) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze zjištěných skutečností uvedených pod body 1) až 4) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

#### **9) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Chlístov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### **10) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.