

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Chlístov za období 08/2018–07/2023

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Chlístov (dále jen Zpráva) byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Jedná se o třetí Zprávu, první Zpráva byla schválena zastupitelstvem obce dne 17.09.2014, druhá 19.09.2018.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města
úřad územního plánování

Spolupráce:

Ing. Vít Široký, starosta obce

Zpracováno:

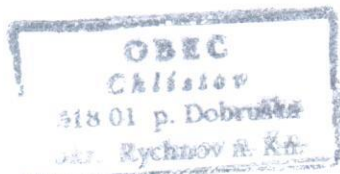
červenec 2023 (upraveno v září 2023)

Schváleno Zastupitelstvem obce Chlístov

usnesení č.: 161/2023 ze dne: 3. 11. 2023


.....
starosta obce


.....
místostarosta obce



Obsah:

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
a.1) Využití zastavitelných ploch v celém správním území obce.....	3
a.2) Využití ploch změn v krajině a ploch dopravní infrastruktury ve správním území obce	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	3
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	4
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	6
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	7
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	7
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu, v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	7
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	7

Seznam použitých zkratk:

EVL	evropsky významná lokalita
k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
RD	rodinný dům
ÚAN	územní s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Chlístov byl vydán Zastupitelstvem obce Chlístov dne 01.10.2008 a nabyl účinnosti 17.10.2008. Změna č. 1 byla vydána dne 03.06.2020 a nabyla účinnosti 14.07.2020. Územní plán řeší celé správní území obce Chlístov, které tvoří jedno katastrálních území: Chlístov u Dobrušky.

a.1) Využití zastavitelných ploch v celém správním území obce

V ÚP Chlístov jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy Z1 a Z2 s funkčním využitím *bydlení – rodinné domy* a jedna zastavitelná plocha Z3 s funkčním využitím *zemědělská výroba*. Změnou č. 1 ÚP Chlístov byly zastavitelné plochy z územního plánu přehodnoceny, byla přidána jedna zastavitelná plocha Z4 s funkčním využitím *bydlení – rodinné domy*, zastavitelná plocha Z2 byla mírně upravena. Pro lokalitu Z2 byla v roce 2009 pořízena územní studie. ÚP Chlístov vymezil na celém správním území obce Chlístov 2,8422 ha zastavitelných ploch

Od vydání ÚP Chlístov v roce 2008 nebyly vymezené zastavitelné plochy dosud využity.

Při naplňování ÚP Chlístov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

a.2) Využití ploch změn v krajině a ploch dopravní infrastruktury ve správním území obce

V územním plánu nejsou navrženy konkrétní plochy změn v krajině. Doplnění alejových výsadeb, doplnění ÚSES, vytvoření nebo obnova účelových komunikací, stezky pro pěší a cyklisty, suchý poldr, zatravnění je umožněno v rámci ploch s rozdílným využitím v rámci neurbanizovaného území, které je rozděleno na následující krajinné funkce:

- *Plochy zemědělské – orná půda* – plochy s dominantně zemědělskou funkcí;

- *Plochy lesní* – plochy lesů (PUPFL);

- *Plochy vodní a vodohospodářské* – jsou v řešeném území samostatně zastoupeny vodními toky a stávajícími vodními plochami;

- *Plochy smíšené nezastavěného území* – plochy, v nichž je zahrnuta kombinace zemědělského využití pozemků a využití pro prvky ekologické stability území.

Dále je v územním plánu navržena plocha dopravní infrastruktury K1 jako přeložka místní komunikace u zastavitelné plochy Z3 a cyklostezka C1, která je vedena po stávající místní komunikaci od křížení se silnicí III/29832 až po katastrální hranici Zákraví. Nové manipulační a parkovací plochy nejsou navrhovány. Vytváření nových parkovacích ploch a odstavných stání v místech potřeby je regulativně umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Dobruška (dále jen ÚAP), které byly pořízeny v souladu s § 25–29 stavebního zákona a které byly aktualizovány úplnou aktualizací k 31.12.2020, vyplývají tyto problémy k řešení:

- řešit plochy krajinné zeleně – zvýšit ekologickou stabilitu území;
- řešit chodníky a cyklostezky;
- řešit odkanalizování území a čištění odpadních vod.

Nevyřešené problémy jsou víceméně zohledněny v platném územním plánu, ale doposud nedošlo k realizaci všech navržených záměrů a opatření.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky stanovuje obecné republikové priority územního plánování v článcích 14 až 32 pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dle v současnosti platné Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 12.07.2021, území obce nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy ani specifické oblasti vymezené v PÚR ČR, na území obce se nenacházejí plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury. Obec Chlístov leží ve specifické oblasti „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“. Úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán respektuje obecné zásady PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Chlístov respektuje priority uvedené v kapitole PÚR ČR – 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešena je ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jsou stanoveny podmínky pro zachování rázu kulturní krajiny jako turistické atraktivity. ÚP Chlístov vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Opočně, Novém Městě nad Metují, Rychnově nad Kněžnou atd.

V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně místo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které by mohly ve svých důsledcích zhoršit stav i hodnoty území. Stabilizací ploch pro existenci ekonomických aktivit umožňuje ÚP Chlístov realizaci pracovních příležitostí v místě, kde je jich v současné době nedostatek, anebo jsou vázaná na letní sezónu a vytváří podmínky pro nové využívání opuštěných areálů průmyslových podniků s cílem stabilizace množství pracovních příležitostí v řešeném území

Zastavěné území je využíváno efektivně s požadavkem zachování venkovského charakteru sídla. Akceptován je veřejný zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro doplnění územního systému ekologické stability.

Územní plán respektuje obecné zásady PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů, republikové priority jsou územním plánem zabezpečeny.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány 08.09.2011, dne 16.11.2011 nabyly účinnosti, dne 03.11.2018 nabyla účinnosti aktualizace č. 1, dne 12.07.2019 aktualizace č. 2., dne 18.07.2020 aktualizace č. 4, dne 16.04.2021 aktualizace č. 3 a dne 09.05.2023 aktualizace č. 5 (ZÚR KHK).

ZÚR KHK vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, a to v území obcí, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu (vymezených v PÚR ČR) a těch, které svým významem přesahují území jedné obce (nadmístního významu), především s výraznou vazbou na centra osídlení a na významné dopravní cesty. Území obce Chlístov nespadá do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy vymezené v ZÚR KHK a je proto zahrnuto do území s vyváženým rozvojovým potenciálem, z čehož plynou pro územní plánování následující úkoly:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ZÚR KHK vymezují specifické oblasti územím obcí, ve kterých se v jejich vzájemném porovnávání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území obce. Území obce Chlístov není zařazeno do žádné specifické oblasti.

ZÚR KHK na území kraje vymezují koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu jako plochy pro umístování dopravní a technické infrastruktury. Na území obce Chlístov není vymezen žádný koridor.

Dále je správní území Chlístov zařazeno do vlastních krajín 8 – Podorlicko, 21 – Českoskalicko a 24 – Opočensko. Většina území obce je zařazena do vlastní krajiny Opočensko s úkolem pro územní plánování chránit fragmenty původní krajiny Opočenska s vazbou na národní kulturní památku zámek Opočno, vlastní krajiny Podorlicko a Českoskalicko zasahují na území obce pouze okrajově.

Úkoly pro územní plánování společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území;
- protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.);
- v rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití);

- změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny;
- při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod;
- při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území;
- v rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

V ZÚR KHK je stanoven požadavek na vymezení regionálních a nadregionálních prvků systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření (ve správním území obce Chlístov se jedná o regionální biocentrum H101 Rosošky a regionální biokoridor RK H062). Tyto regionální prvky ÚSES byly vymezeny ve Změně č. 1 ÚP Chlístov.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, pořídil v červenci 2018 územní studii s názvem „Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje“. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Opočensko, Českoskalicko a Podorlicko. Vymezení vlastních krajin a promítnutí cílových kvalit krajin bylo zapracováno do Aktualizace č. 3 ZÚR KHK.

Ostatní územní studie pořízené krajským úřadem do správního území obce Chlístov nezasahují.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP Chlístov je v souladu se PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, ve velké míře jsou do ÚP Chlístov promítnuty závěry ze ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 a doporučení vyplývající z územně plánovacích podkladů pořízených krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Žádná zastavitelná plocha ve správním území obce Chlístov nebyla doposud ani částečně zastavěna. Podle vyjádření představitelů obce se v obci nestaví, protože k tomu určené plochy nejdou momentálně vůbec zastavět, protože jsou v rukách soukromých vlastníků a pokud by se našla plocha navazující na obec, kde je technicky a ekonomicky možné přivést potřebnou infrastrukturu, bylo by dobré umožnit výstavbu a nečekat, než se podaří zastavět jiné plochy. Vzhledem k tomu, že nebyly zaznamenány konkrétní požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch nad rámec platného ÚP Chlístov, nebude se zatím pořizovat další změna územního plánu. Pokud se požadavek na změnu územního plánu objeví, projektanti změny vyhodnotí konkrétní možnosti v daném čase.

V souvislosti s novelizací zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů došlo též ke změně stavebního zákona. V § 19 odst. 1 stavebního zákona se za písmeno i) vkládá nově písmeno j), které zní: „s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu“.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, případně rekreaci, s kvalitním životním prostředím. Územním plánem nastavenou urbanistickou koncepcí není nutné měnit. Jedná se o malou obec s jedním katastrálním územím. Na jihozápadě území je mimo zástavbu umístěn rozsáhlý stávající zemědělský areál s chovem prasat. Plochy pro výrobu nejsou v územním plánu vymezeny a ani se o nich neuvažuje. V obci je většina pozemků zařazena do ploch s funkčním využitím „plochy bydlení – rodinné domy“, kde je umožněno umístit mimo jiné řemeslné a výrobní služby náležejícím svým charakterem do obytných zón a související technická infrastruktura.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Chlístov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. V souladu s ust. § 47 odst. 2) a 3) stavebního zákona, vydal KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Chlístov stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém konstatuje, že návrh Zprávy o uplatňování ÚP Chlístov za období 08/2018–07/2023 nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit uvedených v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, ani na ptačí oblasti.

V souladu s ust. § 47 odst. 2) a 3) stavebního zákona, vydal KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Chlístov stanovisko podle § 22 d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve kterém konstatuje, že nemá připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Chlístov za období 08/2018–07/2023.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Chlístov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje, z provedení vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

V souvislosti s digitalizací územního plánování byla do zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zavedena povinnost, v souladu s § 20a stavebního zákona, zpracování vybraných částí územně plánovacích dokumentací v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., která je účinná od 01.01.2023. S ohledem na výše uvedené bude nutno územní plán při nejbližší změně územního plánu, v souladu s přechodnými ustanoveními, dát do souladu s uvedeným standardem.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu, v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Viz kapitola f).

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.