

## Obec Janov

Janov čp. 30, 518 01 Dobruška



Zastupitelstvo obce Janov příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona **v y d á v á**

## ÚZEMNÍ PLÁN JANOV

jako opatření obecné povahy č. 1/2023 schválené usnesením Zastupitelstva obce Janov č. 7 dne 13. 12. 2023 a zároveň ke dni nabytí účinnosti **r u š í** Územní plán obce Janov, který byl schválen dne 27. 2. 2002 ve znění Změny č. 1



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

<h2>ÚZEMNÍ PLÁN JANOV</h2>	
<b>Projektant:</b> REGIO, projektový ateliér s.r.o.	<b>REGIO</b> <small>S.R.O.</small> PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
<b>Autorský kolektiv:</b> Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik	
<b>Objednatel:</b> Obec Janov	<b>Návrh:</b> Duben 2023
	<b>Vydaný ÚP:</b> Prosinec 2023

## Obec Janov

Janov čp. 30, 518 01 Dobruška



# OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

## I. ÚZEMNÍ PLÁN JANOV

1. Vymezení zastavěného území	str. 4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 4
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 4
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 4
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 6
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 6
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 6
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 7
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 8
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 8
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 11
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 11
4.2 Doprava	str. 12
4.3 Zásobování vodou	str. 12
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 12
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 13
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 13
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 13
4.8 Nakládání s odpady	str. 13
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	str. 13
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 13
5.2 Prostupnost krajiny	str. 14
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 14
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 14
5.5 Rekreace	str. 15
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 15
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 15
6.1 Plochy bydlení	str. 16
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 17
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 18
6.4 Plochy zeleně	str. 19
6.5 Plochy dopravní infrastruktury	str. 21
6.6 Plochy technické infrastruktury	str. 21
6.7 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 21
6.8 Plochy zemědělské	str. 22
6.9 Plochy lesní	str. 23
6.10 Plochy přírodní	str. 24
6.11 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 24
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 25
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	str. 25
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 25
10. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	str. 25
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 29

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN JANOV

Definice pojmů jsou uvedeny v kap. 10.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v územním plánu vymezeno k datu 24. 2. 2023. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Koncepce rozvoje obce Janov stanovená v územním plánu směřuje k vyváženému rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území. Jde zejména o nalezení souladu mezi umožněním přiměřeného rozvoje obce za současného respektování jejího krajinného zázemí.

**Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):**

- vytvářet předpoklady pro adekvátní usměrnění rozvoje celého administrativního území obce - vzhledem k její populační základně, hierarchii v systému osídlení, historickým souvislostem i aktuálním trendům;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně - civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinných dominant atd.) jako důležitý prvek kontinuity osídlení;
- respektovat prostorově - urbanistickou svébytnost dílčích sídelních částí obce coby historicky utvářených jednotek;
- chránit přírodní hodnoty krajiny; posilovat ekologickou stabilitu území a vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu (včetně urbanizovaného území);
- posilovat ekonomicko - sociální pozici obce, iniciovat kvalitativní zlepšování života místních obyvatel - vymezením rozvojových ploch umožňujících přiměřený a zároveň reálný rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a uchováním hodnotného krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde by ohrožovaly či znehodnocovaly obytnou (rekreační funkci), popř. chráněné hodnoty v území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně - rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- prostorově a funkčně umožnit lepší protipovodňovou i protierozní ochranu území;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně - historického potenciálu);

### 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně - historických a přírodně - krajinářských kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními

předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

### Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě respektování území s archeologickými nálezy, je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná sídelní struktura obce;
- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí (včetně odloučených lokalit), s nutností respektovat zejména historicky založené urbanizační osy a historicky založená jádra osídlení (vč. případných souvisejících veřejných prostranství);
- charakteristický typ zástavby, který představuje chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou o sklonu blízkém 45°. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, hospodářské usedlosti byly tvořeny obytným stavením a hospodářskými objekty, které na ně většinou volně navazovaly. Charakteristický typ zástavby je jedním z prvků, které v tomto prostředí celkově dotváří krajinný ráz. Stavby budou svým charakterem a prostorovým řešením respektovat krajinný ráz lokality, do níž budou včleňovány. Účelem stanoveného požadavku je přirozené zapojení nových objektů, zejména objektů pro bydlení, rodinnou rekreaci, penziony apod. do okolního prostředí. To bude řešeno způsobem, kdy objekty budou plně respektovat prvky zdejší lidové architektury (hmotově prostorové řešení objektů, jejich orientaci ke konfiguraci terénu, sklon střechy apod.). V případě realizace zařízení se specifickými požadavky na funkční a prostorové upořádání, kterému „klasické proporce venkovského domu“ nemusí vyhovovat (např. objekty občanského vybavení, hospodářské objekty apod.), je nutno posuzovat jejich architektonickou úroveň a schopnost reagovat na okolní prostředí. Jde zejména o přirozené zapojení v terénu, využití přírodních materiálů, nevytváření dominant, nebo naopak vytvoření pozitivních dominant. Dle výše uvedeného je tak možno realizovat i objekty moderní architektury, které při citlivém řešení ožíví venkovské a krajinné prostředí, do něhož jsou zakomponovány;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o následující objekty:
  - **kaple sv. Josefa** v Janově;
  - **kamenný kříž se sochou Krista** - u kaple v Janově;
  - **kaple Panny Marie** v Tisu;
  - **areál evangelického hřbitova a Sborový dům** v severovýchodní části k.ú. Tis;
  - **krucifix** v centru Janova;
  - **pomník padlým v I. světové válce** - v severní části zastavěného území Tisu;
  - **kamenný kříž** (socha) s Kristem - v severní části zastavěného území Tisu;
  - **kamenný kříž se sochou Krista** - v centru Tisu;
  - **železný kříž s Kristem** na kamenném podstavci v jižní části zastavěného území Tisu;
  - **most přes řeku Olešenku** - v severovýchodní části k.ú. Tis;
  - **hodnotné stavby lidové architektury** - vesměs roubené či poloroubené venkovské domy a hospodářské usedlosti s převládajícím původním charakterem - např. č.p. 9, 13, 21, 40 v Tisu, č.p. 6, 10, 31, 40 v Janově;

### Hodnoty přírodní a krajinné

- Kromě významných krajinných prvků daných ze zákona a dalších hodnot chráněných zvláštními předpisy (pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany apod.) jsou tímto územním plánem dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru (popř. podporována stávající ochrana nad rámec obecných právních předpisů a správních rozhodnutí - např. upřesnění míst výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů apod.).

- systém ekologické stability (LBC, LBK, NRBK) a interakční prvky;
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů;
- plochy vymezené v územním plánu jako plochy *Přírodní všeobecné - NU* a plochy *Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic a vodních toků, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- vodní zdroje (prameny, studánky) - evidované - ležící mimo vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (kromě hydrologické a eko-biologické funkce);
- celkový krajinný ráz, včetně ochrany měřítka tradičního horizontu;

#### **Hodnoty přírodně - civilizační a civilizační**

- prostupnost krajiny, stávající cestní síť v krajině;
- plochy zeleně veřejné dotvářející centrální prostory jednotlivých částí obce (ve funkci *ZP*) a významné plochy zeleně zahrad a sadů (ve funkci *ZZ*) dotvářející krajinný ráz sídel v řešeném území;
- značené turistické trasy - modrá a zelená;
- značené cyklotrasy: č. 4035, 4325;
- občanská vybavenost veřejného charakteru včetně občanského vybavení pro rekreaci a turistické využívání území;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost veřejnou autobusovou dopravou;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE**

##### **3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice**

Urbanistická koncepce obce Janov, stanovená v tomto územním plánu, vychází z charakteristik území, zohledňuje přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu řešeného území, včetně svébytnosti lokalit odloučených od kompaktněji utvořeného urbanizovaného prostoru (tj. od jádra obce a ostatních kompaktních místních částí);
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- rozvoj obytné funkce soustředit do lokalit, které umožní přirozené doplnění stávající urbanistické struktury jednotlivých částí sídel, aniž by vzniklo nebezpečí vytváření větších urbanizovaných celků nové obytné zástavby, s vysokými nároky na realizaci veřejné infrastruktury;
- jádrové prostory Janova a Tisu již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů), v těchto prostorech chránit významnější plochy zeleně veřejné a soukromých zahrad, které se významně podílejí na charakteru těchto prostorů a na krajinném rázu;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality, pomocí stanovené regulace chránit uspořádání zástavby a charakteristický typ zástavby (viz podmínky stanovené v kap. 2, 3 a 6 ÚP);

- v rámci funkce bydlení venkovského umožnit přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit, které svým charakterem nenaruší funkci bydlení;
- posílit význam a prostorové uplatnění kulturně-historicky hodnotných objektů (vč. drobných prvků sakrální nebo pietní povahy - křížky, kapličky, pomníky apod.);
- zabezpečit stabilizaci a přiměřený rozvoj občanského vybavení v obci, zejména veřejného charakteru, veřejných prostranství a veřejné zeleně;
- respektovat cestní síť v krajině, podporovat prostupnost krajiny a přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím, např. formou realizace (obnovy/zkvalitnění) některých cest, realizace prvků PSZ KoPÚ, prvků ÚSES či doprovodných interakčních prvků;
- umožnit rozvoj turisticko-rekreačních aktivit v krajině za současné ochrany jejích hodnot;
- umožnit případné doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury;

### **3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **plach s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné (popř. podmíněně přípustné) a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak uvedeny v kap. 3.3.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (eventuelně podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Ty stávající funkce, které jsou definovány v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

- **Bydlení venkovské - BV** - tato funkce zahrnuje plochy venkovského bydlení, v zastavěném území se jedná o funkci převládající. Tato funkce se vyznačuje zachovalostí původní venkovské zástavby a funkční variabilitou (kromě bydlení zde mohou být integrovány objekty občanského vybavení a služeb, drobné výroby včetně zemědělské, rekreace). Do funkce BV je zařazena většina vymezených zastavitelných ploch;
- **Občanské vybavení veřejné - OV** - samostatně jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované, jedná se o objekt obecního úřadu. Dále je do této funkce zahrnut objekt Sborového domu církve evangelické situovaný na severovýchodním okraji řešeného území. Objekty občanského vybavení veřejného (i komerčního) charakteru je umožněno umísťovat za splnění daných podmínek v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití;
- **Občanské vybavení - hřbitovy - OH** - stabilizovaná plocha evangelického hřbitova na severovýchodním okraji řešeného území;
- **Občanské vybavení - sport - OS** - plochy zahrnující sportovně-rekreační areál na jižním okraji k.ú. Janov v Orlických horách;
- **Výroba lehká - VL** - tato funkce je stabilizována na severním okraji k.ú. Tis. Jedná se o stabilizované areály v údolí řeky Olešenky;
- **Výroba zemědělská a lesnická - VZ** - do této funkce je zařazen stabilizovaný areál zemědělské výroby situovaný mezi Janovem a Tisem;
- **Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP** (viz též kap. 3.2) - územním plánem jsou funkčně takto označeny veřejně přístupné plochy zeleně, které mají významnou prostorotvornou a ozdravnou funkci - obecně tedy návesní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Pro funkci ZP jsou vymezeny konkrétní plochy změn v Janově (Z.3) a v Tisu (Z.9a);
- **Doprava silniční - DS** - stabilizované plochy DS v ř. ú. zahrnují silnice II. a III. třídy, polní cesty, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi,

mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť);

- **Technická infrastruktura všeobecná - TU** - stabilizované plochy TU zahrnují v ř. ú. plochy technologických zařízení souvisejících především s vodním hospodářstvím.

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována (vymezeny návrhové plochy Z.b3a a Z.b3b ve vazbě na budovu obecního úřadu a Z.2 na jižním okraji zastavěného území Janova);
- **Zeleň - zahrady a sady - ZZ** - tento typ sídelní zeleně je vymezen v rámci samostatné funkční plochy ZZ. Jedná se o plochy zahrad s významným zastoupením vzrostlé zeleně v terénně problematických lokalitách a na přechodu do volné krajiny. V rámci vymezených ploch ZZ je možné umísťovat stavby a zařízení zemědělské malovýroby (stavby pro ustájení zvířat, stodoly a další stavby pro zemědělské skladování);

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných lokalit a celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků apod.);

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelných ploch prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umísťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích.



Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území/lokality
<b>Bydlení venkovské - BV</b>			
Z.1	BV	Zastavitelná plocha vymezená na severním okraji zastavěného území Janova; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze silnice III. třídy a navazujících stabilizovaných ploch BV;</li> <li>- pozemek pro umístění RD či objektu rekreace bude mít rozlohu min. 1800 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- podél vodoteče na severním okraji lokality bude ponechán neoplocený a nezastavěný pás v šíři min. 15 m z důvodu průchodu LBK;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,20;</li> </ul>	Janov / severní okraj
Z.4a Z.4b	BV	Zastavitelné plochy malého rozsahu dotvářejí oboustranné obestavění místní komunikace na západním okraji Janova <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z přilehlé komunikace;</li> <li>- pozemek pro umístění RD či objektu rekreace bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25;</li> <li>- nutno respektovat ochranné pásmo vrchního elektrického vedení a komunikačního vedení;</li> </ul>	Janov v Orlických horách /západní okraj zastavěného území
Z.5	BV	Zastavitelná plocha vymezená na jižním okraji zastavěného území Tisu; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze silnice III. třídy a navazující komunikace, lokalitou bude umožněn vstup do krajiny dle PSZ ;</li> <li>- pozemek pro umístění RD či objektu rekreace bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30;</li> <li>- při využití lokality zohlednit existenci odvodňovacích zařízení;</li> </ul>	Tis / jižní okraj
Z.6	BV	Zastavitelná plocha bydlení vymezená ve vazbě na centrum Tisu dotváří zástavbu na jeho západním okraji; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z navazujících komunikací;</li> <li>- pozemek pro umístění RD či objektu rekreace bude mít rozlohu min. 950 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25;</li> <li>- nutno respektovat OP komunikačního vedení;</li> </ul>	Tis / ve vazbě na centrum
Z.6a	BV	Zastavitelná plocha bydlení vymezená ve vazbě na centrum Tisu dotváří zástavbu na jeho západním okraji; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z navazujících komunikací;</li> <li>- pozemek pro umístění RD či objektu rekreace bude mít rozlohu min. 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25;</li> <li>- nutno respektovat OP komunikačního vedení;</li> </ul>	Tis / ve vazbě na centrum
Z.7	BV	Zastavitelná plocha bydlení vymezená ve vazbě na centrum Tisu dotváří zástavbu na jeho severním okraji; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z navazující komunikace;</li> <li>- pozemek pro umístění RD či objektu rekreace bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25;</li> <li>- nutno zohlednit existenci plošného odvodnění pozemků;</li> </ul>	Tis / ve vazbě na centrum

Z.8	BV	Zastavitelná plocha bydlení vymezená ve vazbě na centrum Tisu dotváří zástavbu na severním okraji zastavěného území; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze silnice III. třídy;</li> <li>- pozemek pro umístění RD či objektu rekreace bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25;</li> <li>- nutno respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy;</li> </ul>	Tis / ve vazbě na centrum
Z.9	BV	Zastavitelná plocha bydlení vymezená v severní části zastavěného území Tisu podél místní komunikace; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z navazující komunikace, na severním okraji lokality bude ponechán volný prostor v min. šířce 5 m za účelem případného rozšíření místní komunikace včetně veřejného prostranství;</li> <li>- pozemek pro umístění RD či objektu rekreace bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25;</li> <li>- nutno respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, vrchního elektrického vedení, nutno zohlednit existenci plošného odvodnění pozemků;</li> </ul>	Tis / severní část zastavěného území
Z.10	BV	Zastavitelná plocha bydlení vymezená v severní části zastavěného území vyplňuje proluku zastavěného území; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z navazující komunikace, na jižním okraji lokality bude ponechán volný prostor v min. šířce 5 m za účelem případného rozšíření místní komunikace včetně veřejného prostranství;</li> <li>- pozemek pro umístění RD či objektu rekreace bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,25;</li> <li>- nutno respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy;</li> </ul>	Tis / severní část zastavěného území
Z.11	BV	Zastavitelná plocha bydlení vymezená v severní části zastavěného území vyplňuje proluku zastavěného území; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z navazující komunikace;</li> <li>- pozemek pro umístění RD či objektu rekreace bude mít rozlohu min. 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30;</li> <li>- nutno respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa;</li> </ul>	Tis / severní část zastavěného území
Z.12	BV	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na izolované zastavěné území na JV okraji řešeného území; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z navazující komunikace;</li> <li>- v ploše je možno umístit max. 2 stavby RD či objekty rodinné rekreace;</li> <li>- výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,20;</li> <li>- při využití lokality zohlednit existenci odvodňovacích zařízení;</li> </ul>	Janov v Orlických horách /samota na JV okraji k.ú.
Z.14	BV	Zastavitelná plocha bydlení vymezená na východním okraji Janova; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z navazující komunikace;</li> <li>- pozemek pro umístění RD či objektu rekreace bude mít rozlohu min. 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,30;</li> </ul>	Janov v Orlických horách / východní okraj

Z.15	BV	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na izolované zastavěné území na západním okraji řešeného území; - dopravní obsluha z navazující komunikace; - v ploše bude realizován max. 1 RD či stavba rodinné rekreace; - výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví; - koeficient zastavění pozemků rodinných domů - max. 0,10; - při využití lokality zohlednit existenci odvodňovacích zařízení;	Janov v Orlických horách /samota na Z okraji k.ú.
<b>Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP</b>			
Z.3	ZP	Plochy malého rozsahu jsou vymezeny ve vazbě na objekt obecního úřadu v Janově - nutno respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy;	Janov v Orlických horách / centrum
Z.9a	ZP	Plocha veřejné zeleně vymezená v severní části Tisu	Janov v Orlických horách / Tis
<b>Technická infrastruktura všeobecná - TU</b>			
Z.13a Z.13.c	U	Plocha pro odkanalizování Janova a realizaci ČOV	Janov v Orlických horách / u Hájského potoka
Z.13b	TU	Plocha pro kontejnerovou ČOV	Tis / severní část
<b>Občanské vybavení - sport - OS</b>			
Z.2	OS	Plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území Janova, v současnosti je využívána jako hřiště - nutno respektovat ochranné pásmo vrchního elektrického vedení v ploše Z.3b;	Janov v Orlických horách / jižní okraj zastavěného území

#### **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

##### **4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Součástí veřejné infrastruktury jsou obecně plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně - správní činnosti a pro církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Občanské vybavení veřejné - OV** v rámci ř. ú. samostatně vymezeny plochy obecního úřadu v Janově, objekty hasičských zbrojnic a objekty kaplí a Sborový dům církve evangelické v Tisu. Prvky občanského vybavení veřejného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, OS, ZP apod.). Součástí veřejného vybavení je pak hřbitov v Tisu zahrnutý do funkce **Občanské vybavení - hřbitovy - OH**.

Jako **Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou a ozdravnou funkci - obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. ÚP

svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejné zeleně. Pro funkci ZP jsou vymezeny konkrétní zastavitelné plochy Z.3 v Janově a Z.9a v Tisu.

## 4.2 DOPRAVA

### Doprava silniční

Na průtahu silnic II. a III. třídy se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtoku srážkové vody z vozovky. Plánuje se rovněž zlepšení kvality většiny místních i účelových komunikací a odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

V rámci ploch změn budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších).

Územním plánem je umožněna realizace polních cest dle PSZ pořizovaných KoPÚ.

### Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i zastavitelných. Parkování pro potřeby zastavitelných ploch bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

### Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, pěší doprava

Navrhuje se doplnění a rekonstrukce stezek pro pěší a cyklisty (chodníků) podél průtahu silnic III. třídy zastavěným územím. ÚP respektuje stávající značené cyklotrasy a turistické trasy, jejichž síť bude dle potřeby doplňována, včetně související vybavenosti.

## 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Navrhuje se realizace veřejného vodovodu v Janově i Tisu napojením na vodovod v obci Bystré.

V rozvojových lokalitách bez reálné napojitelnosti na veřejný vodovod a v izolovaných částech zástavby bude řešeno individuální zásobování pitnou vodou.

### Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude i nadále zajištěno primárně z požárních nádrží, bude umožněno využití požárních hydrantů na plánované vodovodní síti.

### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Řešení nouzového zásobování obyvatelstva Janova bude prostřednictvím vrtu ND - 1 v Deštném v Orlických horách, jehož denní kapacita je 345 m<sup>3</sup>.den<sup>-1</sup>. Dále mohou být pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

## 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Navrhuje se vybudování nové kanalizační sítě v Janově i v Tisu, s čistíci koncovkami v ČOV pro obě části obce. Za tím účelem jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.13a - Z.13c.

V rozvolněné zástavbě v řešeném území zůstane zachován současný způsob nakládání s odpadními vodami. Doporučuje se revize čistících zařízení a doplnění např. púdním filtrem.

Nakládání s dešťovými vodami je obecně při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Dešťové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých vlastníků, odváděny obecní dešťovou kanalizací nebo soustavou příkopů do vodotečí.

#### 4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územním plánem není navrhována významná změna koncepce zásobování elektrickou energií. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Pro zásobování zástavby v rámci zastavitelných ploch bude v případě potřeby posílena kapacita stávajících trafostanic, případně budou realizovány trafostanice nové. Počítá se s přeložením trafostanice v centru Janova.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundérním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním).

#### 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče.

Budou respektovány radioreléové trasy, resp. optické a mikrovlnné spoje procházející řešeným územím.

#### 4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Obec Janov není plynofikována a s plynofikací se nepočítá ani v budoucnu. ÚP vytváří předpoklady pro vytápění objektů i jiným, ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, sluneční energie popř. další alternativní zdroje energie).

#### 4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce odpadového hospodářství se nemění.

### 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

#### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Řešení ÚP zohledňuje nutnost skloubit požadavky intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny s požadavky na posílení jejích dalších funkcí (ochrana lesa a rozvoj přírodní složky krajiny, zvýšení ekologické stability, prostupnost krajiny i pro její rekreační využívání apod.).

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkce, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

**Zemědělské všeobecné - NU** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí, s převahou intenzivního hospodaření;

**Lesní všeobecné LU** - plochy lesů (PUPFL);

**Přírodní všeobecné - NU** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (regionální a lokální biocentra);

**Smišené nezastavěného území všeobecné - NU** - plochy v nichž je zahrnuta kombinace přírodních složek (ekosystémů) a hospodářského využívání krajiny (zahrnují především nivy vodotečí a plochy s významnějším zastoupením krajinné zeleně);

**Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU** - jsou v řešeném území samostatně zastoupeny

vodními toky a vodními plochami.

#### Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve svažitéch terénních podmínkách a ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

## 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni, územním plánem jsou respektovány cesty v krajině dle katastru nemovitostí, řešení ÚP umožňuje realizaci prvků plánu společných zařízení včetně polních cest;

## 5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje tok Olešenky procházející severní částí řešeného území, Hájského a Janovského potoka.

Územním plánem nejsou navrženy konkrétní prvky protipovodňové a protierození ochrany, jejich případná realizace je však obsažena v rámci přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování apod.

## 5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ř. ú. jsou zastoupeny prvky lokálního a nadregionálního ÚSES, které ÚP svým řešením vymezuje jako LBC, LBK a NRBK.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako plochy *Přírodní všeobecné - NU*. Biokoridory v nezastavěném území jsou vymezeny na funkčních plochách *NU, MU ev. AU*, do ploch přírodních všeobecných by měly být přeřazeny po jejich konkrétním usazení na pozemky dle projektů ÚSES.

Biocentra a biokoridory jsou doplněny interakčními prvky, které jsou převzaty z PSZ KoPÚ.

Prvky ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou možnosti umístění ČOV v LBK.2.

### Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:

#### ÚSES nadregionálního významu v řešeném území:

- NRBK.K79 MB je veden severním okrajem řešeného území;

#### ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biokoridor **LBK.1** je veden z NRBK.K79 MB, resp. na něm ležícím LBC.1 jižním směrem, lemují východní hranici řešeného území. Na LBK.1 je na hranici se sousední obcí Sněžné vymezeno **LBC.5**;
- lokální biokoridor **LBK.2** je veden z k.ú. Ohnišov podél Hájského potoka, na východní hranici k.ú. Janov v Orlických horách ústí do LBC.5;
- lokální biokoridor **LBK.3** odbočuje z LBK.2 přes lokální biocentrum **LBC.3** severovýchodně od Janova, kde se napojuje na LBK.3;
- lokální biokoridor **LBK.4** zasahuje okrajově do jižního okraje k.ú. Janov v Orlických horách, je na něm vymezeno **LBC.4**. LBK.4 je veden podél Janovského potoka;

## 5.5 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (mj. stabilizace a ochrana stávajících ploch OS a vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení - BV a zeleně veřejné, resp. zeleně parků a parkově upravených ploch - ZP s přípustným využitím i pro rekreaci rodinnou či rekreaci denní. V řešení koncepce krajiny (přípustné či podmíněně přípustné využití funkcí v nezastavěném území - umožnění realizace a doplnění cestní sítě, značených turistických a cykloturistických tras, odpočinkových míst apod.) jsou vytvořeny podmínky pro rekreaci nepobytovou za současné ochrany hodnot a respektování limitů řešeného území.

## 5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

**Při vymezení pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.**

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu. U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno upřesnit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umístované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

Případně výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší panorama obce a celkový krajinný ráz. Mimo zastavěné území jsou nepřípustné fotovoltaické a větrné elektrárny, v rámci zastavěného území jsou přípustné pouze fotovoltaické panely či termosolární kolektory v malém rozsahu (pro lokální potřebu), umístěné na střechách objektů, nenaruší-li negativně charakter objektu, střešní krajinu (tvářnost obce) a cenné pohledy či průhledy (např. v sousedství architektonicko-historicky hodnotných objektů).

V celém řešeném území je vyloučeno umístování staveb a zařízení komerčního a průmyslového zpracování biologického odpadu (bioplynové stanice apod.) včetně skladovacích ploch těchto biologických odpadů mimo přípustné či podmíněně přípustné využití v rámci stanovených podmínek využití konkrétních funkcí v zastavěném území;

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Bydlení venkovské - BV

#### Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, resp. zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;
- bytové domy;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakteristický typ zástavby (viz kap. 2.2 ÚP);
- podlažnost zástavby - max. 1 NP + podkroví;
- min. velikost pozemků pro umístění RD 1000 m<sup>2</sup> (pokud není o konkrétní zastavitelné plochy stanoveno jinak), včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením, netýká se umístování nových objektů na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v KN;
- případné doplňkové stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- objekty rodinné rekreace budou mít vnější prostorové parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy, dvojdomy a srubové domy;

Podmínky ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.



## 6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Občanské vybavení veřejné - OV

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení obchodu a služeb, výroby drobné a výrobních služeb, ubytování za podmínky, že převládá funkce hlavní, či se jedná o vlastní činnost obce a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy zástavby budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

### Občanské vybavení -sport - OS

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování, krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy, toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby, zařízení a další prvky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení obchodu a služeb a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu okolní zástavby;

**Občanské vybavení - hřbitovy - OH**Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání pozůstatků a ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou realizovány s ohledem na zajištění její odpovídající urbanistické a architektonické kvality;

**6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****Výroba lehká - VL**Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správní a administrativní související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrná místa, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby, další stavby a zařízení zemědělské výroby pod podmínkou, že se nejedná o stavby pro chov hospodářských zvířat;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců) a pod podmínkou integrace v rámci jiných budov (např. administrativních);
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb;
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení (včetně zóny havarijního plánování) nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- velkoplošná maloobchodní zařízení;
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu živočišnou;

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

### **Výroba zemědělská a lesnická - VZ**

#### Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrná místa, sběrné dvory, kompostárna apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- plocha a zařízení pro kompostování;

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);

## **6.4 PLOCHY ZELENĚ**

### **Zeleň - zahrady a sady - ZZ**

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

**Přípustné využití:**

- zahrady produkční, obytné a rekreační;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- oplocení pozemků v zastavěném území a ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- stavby zvyšující jejich využitelnost - zahrádkářské domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže, stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků apod. za podmínky situování v zastavěném území;

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro bydlení;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- oplocení pozemků v rámci prvků ÚSES a v nezastavěném území;
- další stavby, opatření a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním;

**Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP****Hlavní využití:**

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

**Přípustné využití:**

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy);
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného, případně slouží pro potřeby obce;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.) ;
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- plochy pro parkování, resp. parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;
- stavby občanského vybavení pouze, pokud se bude jednat o občanské vybavení veřejného charakteru;

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

Podmínky ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

## 6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### Doprava silniční - DS

#### Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách, doprovodná a ochranná zeleň podél silnic;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné využití;

## 6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### Technická infrastruktura všeobecná - TU

#### Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz;

## 6.7 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

#### Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

#### Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, poldry;

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření a vodní sporty - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou zlepšování parametrů komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

## **6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **Zemědělské všeobecné - AU**

#### Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

#### Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

#### Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, vodní plochy a toky za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu, pokud bude nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, včelíny apod.);
- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- umístění neveřejné technické infrastruktury za podmínky, že se jedná o obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, ocelokolny apod.);
- oplocení pozemků;

- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

## **6.9 PLOCHY LESNÍ**

### **Lesní všeobecné - LU**

#### Hlavní využití:

- plochy lesa;

#### Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

#### Podmíněně přípustné využití:

- rozhledny za podmínky nenarušení krajinného rázu;
- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- umístění neveřejné technické infrastruktury za podmínky, že se jedná o obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

## 6.10 PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Přírodní všeobecné - NU

#### Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

#### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s převahou mimoprodukčního způsobu hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, dočasné ohrazení pozemků pro výchovné zásahy za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

## 6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU

#### Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek;

#### Přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;



- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu, pokud bude nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, včelíny apod.);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;
- rozhledny za podmínky nenarušení krajinného rázu;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;
- umístění neveřejné technické infrastruktury za podmínky, že se jedná o obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, ocelokolny apod.);
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz;

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

## 10. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

### Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Janov:

**výšková hladina zástavby** je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

**pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

**občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**velkoplošné maloobchodní zařízení** - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m<sup>2</sup> (limit stanovený územním plánem);

**lehká výroba** - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

**drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárný, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

**zemědělská malovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

**skladovací areál** - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

**rekreační chata** - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;

**zahrádkářská chata** - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 110 m<sup>3</sup> a zastavěnou plochou nejvýše 25 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;

**rekreační domek** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

**rekreační chalupa** - stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;

**agroturistické zařízení** - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

**maximální koeficient zastavění** vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

**pozemek pro umístění RD** může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

**doplňková stavba (objekt)** - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

**podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

**stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu** - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);

**maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch** - v tomto ÚP jde o poměr (maximální možný podíl) veškerých zastavěných a zpevněných (nepropustných) ploch k celkové výměře zastavitelné plochy; při jeho stanovení je v ÚP zohledněn i maximální počet objektů hlavního využití;

**kapacitní veřejné parkoviště** pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

**hromadné garáže** - jedná se objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu;

**řadové garáže** - jedná se objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy;

**vyhrazená zeleň** - pro veřejnost omezeně přístupné plochy zeleně;

**oplocení** - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem (za masivní oplocování /ohrazování se považuje např. plot z betonových desek, vysoké živé ploty z nepůvodních druhů dřevin apod.);

**ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevné a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

### Seznam užívaných zkratk:

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHKO	- chráněná krajinná oblast
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC,RBK,NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK ,RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LÚSES	- lokální územní systém ekologické stability

LHP	- lesní hospodářský plán
MÚ	- Městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
NKP	- národní kulturní památka
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PSZ	- plán společných zařízení z KoPÚ
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
NRÚSES (RÚSES)	- nadregionální (regionální) územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území (obsažen v ÚAP)
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SEA	- vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí
STL	- středotlaký plynovod
ŠÚV	- širší územní vztahy
TI	- technická infrastruktura
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

#### Seznam užívaných kódů ploch s rozdílným způsobem využití:

*BV - Bydlení venkovské*  
*OV - Občanské vybavení veřejné*  
*OS - Občanské vybavení - sport*  
*OH - Občanské vybavení - hřbitovy*  
*VL - Výroba lehká*  
*VZ - Výroba zemědělská a lesnická*  
*ZZ - Zeleň - zahrady a sady*  
*ZP - Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP*  
*DS - Doprava silniční*  
*TU - Technická infrastruktura všeobecná - TU*  
*WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné*  
*AU - Zemědělské všeobecné*  
*LU - Lesní všeobecné*  
*NU - Přírodní všeobecné*  
*MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné*

## 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP (kapitoly 1 - 11):

26 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

měřítko 1 : 5 000

měřítko 1 : 5 000