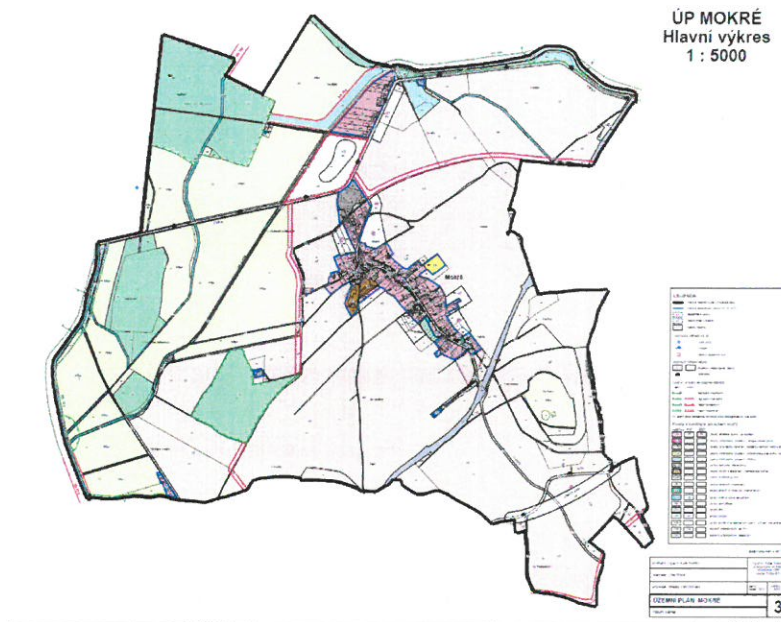


Zpráva o uplatňování Územního plánu Mokré za období 11/2013-10/2017



Zpráva o uplatňování Územního plánu Mokré je vyhotovena na základě ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad v Dobrušce, odbor rozvoje města
Ing. Naděžda Lžíčarová, úřad územního plánování

Spolupráce:

Blanka Kučerová, starostka obce

Zpracováno:

říjen 2017 (upraveno v prosinci 2017 a v červnu 2018)

Schváleno Zastupitelstvem obce Mokré

usnesení č.: 44/2018 ze dne: 14. 6. 2018


Blanka Kučerová
starostka obce


Věra Faltusová
místostarostka obce

OBEC
Mokré
517 71 České Meziříčí
IČ: 579 131

Obsah:

a)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
b)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
c)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
d)	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	6
e)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	6
f)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	6
g)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	6
h)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	6
i)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	6
j)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	6

Seznam použitých zkratk:

k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Mokré (dále jen „ÚP Mokré“) byl vydán Zastupitelstvem obce Mokré jako opatření obecné povahy č. 1/2013 dne 26.09.2013 a nabyl účinnosti dne 29.10.2013. Územní plán řeší celé správní území obce Mokré, které zahrnuje jedno katastrální území Mokré

Zastavěné území je využíváno především plochami smíšenými obytnými, v malé míře plochami občanského vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení, sportovní zařízení, hřbitov), jedné plochy smíšené výrobní, dvěma plochami zemědělské výroby, plochami veřejné zeleně a plochami vodními a vodohospodářskými. Nezastavěné území – volná krajina je tvořena především plochami zemědělskými – orná půda, plochami lesními, plochami smíšenými nezastavěného území, plochami vodními a vodohospodářskými.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

Tab. 1: Zastavitelné plochy

označení plochy	využití plochy	výměra [ha]	nutná ÚS	realizov. RD
Z1	plochy smíšené obytné – venkovské	1,58	–	0
Z2	plochy smíšené obytné – venkovské	0,40	–	0
Z3	plochy smíšené obytné – venkovské	1,90	ano	0
Z4	plochy smíšené obytné – venkovské	1,09	ano	0
Z5	plochy smíšené obytné – venkovské	1,19	ano	1*
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské	0,87	–	0
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské	0,86	–	0
Z8	dopravní infrastruktura – silniční	0,04	–	0
Z9	dopravní infrastruktura – silniční	3,90	–	0
Celkem		11.83		1*

*jedná se o zemědělskou stavbu, která slouží pro uskladnění sena a pro domácí chov králíků a slepic

Tab. 2: Plochy změn v krajině

označení plochy	využití plochy	výměra [ha]	využito [ha]	nutná ÚS	realizov.
K1	plochy vodní a vodohospodářské	1,97	0	–	ne
Celkem		1,97	0		

Z uvedených tabulek vyplývá, že za uplynulé období nebyly plochy zastavěny. Sporadická stavební činnost tak probíhala spíše výhradně v zastavěném území a jednalo se převážně o doplňkové stavby, rekonstrukce či stavební úpravy.

V lokalitách Z3, Z4 a Z5 byla podmínkou výstavby schválená územní studie. Lhůta pro pořízení územních studií byla stanovena na 4 roky ode dne vydání územního plánu (tj. cca do konce září r. 2017), tyto však nebyly nikdy zpracovány. Dle § 43 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, marným uplynutím lhůty pro pořízení ÚS omezení změn v území zaniká. V tuto chvíli je tedy možné realizovat záměry v uvedených zastavitelných plochách i bez schválené ÚS, proto by bylo vhodné prověřit tento stav při pořizování změny ÚP Mokré.

Územní plán navrhuje následující komunikace:

- Z8** – komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z6;
- Z9** – koridor přeložky silnice II/298.

Tyto komunikace nebyly doposud vybudovány, potřeba vymezení dalších nebyla zjištěna.

Územní plán nenavrhuje novou technickou infrastrukturu.

Během platnosti ÚP Mokré se počítá pouze s doplněním rozvodů vody podle potřeb obyvatel. Na vodovodní síť jsou v obci podle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů.

Veškerá zástavba v nově navrhovaných zastavitelných plochách i v zastavěném území je napojována na veřejnou kanalizaci, zakončenou obecní ČOV. Územní plán počítá s dobudováním sítě kanalizačních stok pro potřebu rozvoje obce v navržených zastavitelných plochách.

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje se počítá pouze s eventuelním drobným doplněním rozvodů vodovodu a kanalizace podle potřeb obyvatel a pro novou výstavbu.

Územním plánem jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění** (uvedená dopravní infrastruktura a doplnění veřejného vodovodu a kanalizace) a **veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění** (navržené prvky regionálního ÚSES). Tyto však nebyly realizovány.

Územním plánem jsou na jihovýchodním okraji obce situovány plochy územní rezervy R1 a R2. Po prověření potřebnosti vymezení této rezervy lze konstatovat, že je třeba plochu nadále ponechat v územním plánu jako rezervu, kde budou zakázány změny v území, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit budoucí využití pro funkci bydlení.

S ohledem na demografický vývoj obce a na velké množství zbývajících nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených platným územním plánem, není potřeba tyto plochy v současné době navyšovat. Obec Mokré vymezení nových zastavitelných ploch v současnosti ani nepožaduje. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje. Obec však nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj.

V září 2017 zahájil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Královéhradeckého kraje, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Mokré.

Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu, nicméně většina navrhovaných změn v území nebyla doposud realizována. Za sledované období nedošlo k výrazné změně počtu obyvatel v obci.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů (ÚAP) zpracovaných pro ORP Dobruška, které byly pořízeny v souladu s § 25–29 stavebního zákona a které byly aktualizovány k 31. 12. 2016, vyplývají tyto problémy k řešení:

- řešit protipovodňová opatření
- řešit střet zastavitelné plochy s půdou I. třídy ochrany
- zvýšit retenční schopnosti území
- řešit chodníky v části obce V Lípách

Uvedené problémy jsou víceméně zohledněny v platném ÚP, ale doposud nedošlo k realizaci navržených záměrů a opatření.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce Mokré leží mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené v současně platné *Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1* (PÚR ČR) schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015. Na území obce se nenachází plochy či koridory technické a dopravní infrastruktury vymezené tímto dokumentem.

Územní plán respektuje obecné zásady PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Mokrý respektuje priority uvedené v kapitole PÚR ČR – 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešena je ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jsou stanoveny podmínky pro zachování rázu kulturní krajiny jako turistické atraktivity. ÚP Mokrý vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Třebelčovicích pod Orebem atd.

V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně místo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které by mohly ve svých důsledcích zhoršit stav i hodnoty území. Stabilizací ploch pro existenci ekonomických aktivit umožňuje ÚP Mokrý realizaci pracovních příležitostí v místě, kde je jich v současné době nedostatek a nebo jsou vázaná na letní sezónu a vytváří podmínky pro nové využívání opuštěných areálů průmyslových podniků s cílem stabilizace množství pracovních příležitostí v řešeném území

Zastavěné území je využíváno efektivně s požadavkem zachování venkovského charakteru sídla. Akceptován je veřejný zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro doplnění územního systému ekologické stability.

Územní plán respektuje obecné zásady PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů, republikové priority jsou územním plánem zabezpečeny.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které byly vydány 08.09.2011, dne 16.11.2011 nabyly účinnosti, vymezují na území obce Mokrý prvky územního systému ekologické stability (ÚSES): regionální biocentrum 518 Mochov a regionální biokoridory RK783 a RK784 a koridor dopravní infrastruktury DS25 – přeložku silnice II/298.

Obec Mokrý leží v území charakterizovaném jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ÚVRP), obecné úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména priorita 8 – ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a priorita 19 – ochrana ÚSES. Je zohledněno zařazení území obce Mokrý do oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko, zároveň je respektována poloha obce v krajinně lesozemědělské a zemědělské. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Z výše uvedeného vyplývá, že ZÚR KHK byly vydány před vydáním ÚP Mokrý, proto je s nimi územní plán v souladu. Prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, koridor přeložky silnice II/298 jako veřejně prospěšná stavba.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil územní studii označenou jako „*US – 01 Prověření územních podmínek pro umístění záměru plynovodu přepravní soustavy (P5) / (TP1r) na území Královéhradeckého kraje*“, u které schválil možnost jejího využití a její registrační list zaevidoval do evidence územně plánovací činnosti iKAS dne 8. listopadu 2017. Do řešeného území této studie bylo zahrnuto i správní území obce Mokrý, které sice není dotčeno koridorem územní rezervy z platných ZÚR KHK, ale bylo zařazeno proto, aby bylo možné vyhledat jiná variantní řešení vymezení koridoru TP1r dle požadavků stanovených v zadání této územní studie. Územní studie řeší 6 variant umístění plynovodu, žádná z těchto variant není vedena přes správní území obce Mokrý. Z územní studie neplynou pro Územní plán Mokrý žádné požadavky.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Současně vymezené zastavitelné plochy pro bydlení jsou zatím využity zcela minimálně (viz kapitola a), přičemž nebyla prokázána nemožnost jejich využití. Obec nemá žádný požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené dokumentace a změn v území nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V souladu s ust. § 47 odst. 2) a 3) stavebního zákona, vydal KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Mokré stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a § 10i zákona EIA:

ochrana přírody – návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mokré nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti;

posuzování vlivů na životní prostředí – návrh Změny č. 1 Územního plánu Mokré není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Vzhledem k tomu, že se Změna č. 1 nebude pořizovat a zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nebude zpracovávat.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k tomu, že Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto v tomto bodě nevznikají žádné další požadavky.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR KHK se nepodává.