

O B E C M O K R É

Mokrý 12, 517 71 České Meziříčí

Číslo opatření obecné povahy:

V Mokrém dne :

Zastupitelstvo obce Mokrý příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti **v y d á v á**

Územní plán Mokrý

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Mokrý		
pořizovatel: Městský úřad Dobruška	datum: červen 2013	měřítko:
ÚZEMNÍ PLÁN MOKRÝ		1
Textová část územního plánu		

ÚZEMNÍ PLÁN MOKRÉ

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Mokrý
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

**Pro zpracování ÚP Mokrý je využita metodika MINIS.
Územní plán Mokrý byl podpořen z dotace poskytnuté Královéhradeckým krajem.**

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP:

- Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
- Hlavní výkres - měřítko 1:5000
- Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství - měřítko 1:5000
- Koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

- A) Postup při pořizení územního plánu.

- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje , ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- Q) Vyhodnocení připomínek.
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Mokrý vymezuje zastavěné území v katastrálním území Mokrý, které je současně správním územím obce Mokrý. Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k 31.8.2012.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Mokrý zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

V území řešeném územním plánem Mokrý se nenalézají objekty, podléhající památkové ochraně, pouze objekty památkového zájmu, které je třeba respektovat.

Územní plán Mokrý navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje způsob a míru zastavění území. Územní plán podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce, které jsou představované na území obce Mokrý zejména plochami ÚSES regionálního významu (regionální biocentrum RBC č. 518 Mochov a regionální biokoridory RK 783 a RK 784) a lokálního významu.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje řeší Územní plán Mokrý návrh koridoru pro přeložku silnice II/298.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách budou respektovány urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb.

Celé území obce Mokrý leží v CHOPAV Východočeská křída, které je nutno respektovat.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

3.1.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Přípustí se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení, stavby pro nerušící drobné a řemeslné výroby, plochy veřejných prostranství.

3.1.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající. Obec nepožaduje návrh rozvoje této funkční plochy.

3.1.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Jsou představovány plochami, na kterých je možno umísťovat např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. V územním plánu jsou vymezené jako stávající.

3.1.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Tyto plochy jsou představovány stávajícím areálem hřiště, obec nepožaduje rozvoj ploch pro sport a aktivní rekreaci.

3.1.5. Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Územní plán respektuje a vymezuje ve stávajícím rozsahu plochu hřbitova v izolované poloze jihovýchodně od vsi.

3.1.6. Plochy technické infrastruktury (TI)

Tato funkční plocha je představována zejména pozemky se stavbami pro vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod. Tato funkční plocha je vymezena ve stávajícím rozsahu.

3.1.7. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Tato funkční plocha je představována stávajícím areálem zemědělské výroby na jihozápadním okraji Mokrého. Tato funkční plocha je rovněž vymezena ve stávajícím rozsahu.

3.1.8. Plochy smíšené výrobní (VS)

Tato funkční plocha je představována stávajícím výrobním areálem ve stabilizované poloze na okraji zastavěného území při křižovatce silnic III/30816 a III/29838. Tato funkční plocha je vymezena ve stávajícím rozsahu.

3.1.9. Plochy veřejných prostranství (PV)

Jsou představovány zejména veřejně přístupnými plochami a plochami zeleně v obci. Stávající plochy této funkční plochy jsou uvnitř zastavěného území. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.1.10. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Tato funkční plocha je představována významnějšími plochami stávající zeleně na veřejných prostranstvích v zastavěném území.

3.1.11. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy biokoridoru. ÚP Mokrý řeší návrh nové vodní plochy v rámci navrženého lokálního biocentra jako plochu změny v krajině K1.

3.1.12. Plochy zemědělské (NZ)

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se o plochy, které jsou nezastavitelné.

3.1.13. Plochy lesní (NL)

Plochy lesa tvoří malou část katastru obce v jeho západní části. Územní plán neřeší zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

3.1.14. Plochy přírodní (NP)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které doprovázejí ÚSES a interakční prvky.

3.1.15. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy zemědělské, zpravidla trvale zatravněné, převážně zasažené záplavovým územím, vykazující vyšší míru ekologické stability a přírodních hodnot.

3.1.16. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

Jsou představovány silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Územní plán Mokrý řeší návrh koridoru pro přeložku silnice II/298 v jihovýchodní části obce, zcela mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

3.1.17. Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

Je představována stávajícími plochami železniční dráhy ČD 026, probíhající jihovýchodní částí katastru. Na území obce není železniční stanice ani zastávka.

3.2. Přehled zastavitelných ploch

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
Z1	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		1,58
Z2	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,40
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		1,90
Z4	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		1,09
Z5	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda, TTP		1,19
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda, TTP		0,87
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,86
Z8	dopravní infrastruktura-silniční	TTP	0,04	
Z9	dopravní infrastruktura-silniční	orná půda		3,90

3.3. Přehled ploch změn v krajině

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K1	Plochy vodní a vodohospodářské	orná půda		1,97

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části
- * původní funkční využití odpovídá stavu podle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP Mokrý
- ** ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvalý travní porost

3.4. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a systému sídelní zeleně

Územní plán Mokrý řeší rozvoj obce v následujících plochách v k. ú. Mokrý:

Lokalita Z1 – výměra lokality 1,58 ha. Tato plocha leží v severní části Mokrého, podél silnice III/30816, proti stávající zástavbě. Lokalita leží vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“ – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30816
- zásobování vodou – napojením na stávající obecní vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na středotlaký rozvod zemního plynu
- BPEJ - 5.62.00 - 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z2 – výměra 0,40 ha. Lokalita leží při silnici III/29838, proti stávající zástavbě, vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“ – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/29838
- zásobování vodou – napojením na stávající obecní vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na středotlaký rozvod zemního plynu
- BPEJ - 5.60.00 - 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z3 – výměra 1,90 ha. Lokalita leží při silnici III/29838, proti stávající zástavbě, vně zastavěného území.

Urbanistické řešení této lokality bude prověřeno zpracováním územní studie. Termín pořízení územní studie - do 4 let od vydání územního plánu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“ podle údajů KN – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/29838
- zásobování vodou – napojením na stávající obecní vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na středotlaký rozvod zemního plynu
- BPEJ - 5.62.00 - 1. třída ochrany ZPF, 5.63.00 – 3. tř. ochrany ZPF, 5.23.12 – 5. tř. ochrany ZPF

Lokalita Z4 – výměra 1,09 ha. Lokalita leží na západním okraji Mokrého, je přístupná po stávajících místních komunikacích, leží vně zastavěného území.

Urbanistické řešení této lokality bude prověřeno zpracováním územní studie. Termín pořízení územní studie - do 4 let od vydání územního plánu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“ podle údajů KN – orná

půda

- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající obecní vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na středotlaký rozvod zemního plynu
- BPEJ - 5.60.00 - 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z5 – výměra lokality 1,19 ha. Tato plocha navazuje na jihozápadní hranici zastavěného území Mokrého. Lokalita leží vně zastavěného území.

Urbanistické řešení této lokality bude prověřeno zpracováním územní studie. Termín pořízení územní studie - do 4 let od vydání územního plánu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“ podle údajů KN – orná půda, TTP, zastavěné plochy a nádvoří
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající obecní vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na středotlaký rozvod zemního plynu
- BPEJ - 5.20.11 - 3. třída ochrany ZPF

Lokalita Z6 – výměra lokality 0,87 ha. Tato plocha leží v jihovýchodní části Mokrého, bude přístupna přes pozemky ve vlastnictví obce. Lokalita leží vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“ podle údajů KN – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/29838
- zásobování vodou – napojením na stávající obecní vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na středotlaký rozvod zemního plynu
- BPEJ - 5.20.41 - 4. třída ochrany ZPF, 5.20.51 – 4. třída ochrany ZPF

Lokalita Z7 – výměra 8612 m². Lokalita navazuje na stávající zástavbu, bude přístupna přes stávající pozemky majitele, žádajícího o lokalitu Z7. Lokalita leží vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“ podle údajů KN – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/29838 přes soukromé pozemky
- zásobování vodou – napojením na stávající obecní vodovod
- odkanalizování – do kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončené obecní ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na středotlaký rozvod zemního plynu
- BPEJ - 5.20.51 - 4. třída ochrany ZPF

Lokalita Z8 – výměra 400 m². Lokalita pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z6.

- navržené funkční využití – funkční plocha „dopravní infrastruktura – silniční“

- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ - 5.20.41 - 4. třída ochrany ZPF, nezemědělská půda

Lokalita Z9 – výměra 39000 m². Zastavitelná plocha pro koridor přeložky silnice II/298.

- navržené funkční využití – funkční plocha „dopravní infrastruktura – silniční“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ - 5.20.11 - 3. třída ochrany ZPF

Plocha K1 - návrh vodní plochy, výměra 9000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- BPEJ – 5.62.00 - 1. třída ochrany ZPF

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Mokrý zůstává zachována. Na území obce je silnice II/298, která prochází okrajem jihovýchodní části katastru, zcela mimo zastavěné území i mimo zastavitelné plochy. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje řeší ÚP Mokrý koridor pro přeložku silnice II/298. Severní částí zastavěného území prochází silnice III/30816. Základní komunikační osu podstatné části obce tvoří silnice III/29838, ze které je přímo obsluhována většina zástavby, která tuto silnici obklopuje.

V lokalitách Z1, Z2 a Z3 ovlivněných dopravním hlukem musí být dán jednoznačný průkaz naplnění hygienických limitů hluku v souladu se zákonnými normami o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě všech navržených lokalit, ovlivněných provozem na silnicích III/29838 a III/30816 se jedná o příslušnost k funkční ploše „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Při realizaci záměrů Územního plánu Mokrý bude zahrnut požadavek na taková opatření, aby byla v souladu se zásadami ochrany veřejného zdraví zajištěna ochrana chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na jakákoli technická, organizační a další opatření ze strany vlastníka popř. správce komunikace.

Ochranného pásma silnice 3. třídy se dotýkají lokalit Z1, Z2 a Z3. Stavby určené pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ budou v rámci navržených lokalit umístěny vně ochranného pásma dopravní trasy, obytné místnosti budou situované na straně odvrácené od zdroje hluku, chráněné venkovní prostory a obytné stavby budou pokud možno odcloněny v rámci řešené lokality.

Nové komunikace v rámci navržených lokalit budou dimenzované pro potřebu zásahu požárních vozidel.

Případná opatření k ochraně staveb před vlivem hluku od provozu na silnicích a železnici budou hrazena investorem staveb v příslušné lokalitě. Na území obce Mokrý je železniční doprava na železniční trati ČD 026. Železniční dráha probíhá východně od obce, zcela mimo

zastavěné území i zastavitelné plochy, nejbližší zástavba je vzdálena od trati cca 100 m, ÚP Mokrý neřeší žádné změny funkční plochy „dopravní infrastruktura – železniční“.

Na území obce není ani letecká doprava, území obce není zasazeno žádným ochranným pásmem letiště.

4.2. Elektrorozvody

Předložený návrh rozvoje obce zahrnuje realizaci cca 44 rodinných domů, včetně územní rezervy pro cca 4 RD. Návrh územního plánu nepředpokládá rozšíření podnikatelské sféry. Zásobování elektrickou energií je stanoveno k bytové jednotce. U navrhované výstavby se vychází z předpokladu 1,2 bj/RD tj. 53 nových bytových jednotek v následném období. Vzhledem k tomu, že nelze stanovit u nových odběrů stupeň elektrizace, vychází se z podkladů provozovatele energetické sítě 2 kW/bj soudobého odběru. Podíl nebytového odběru na celkovém příkonu je odhadován na 0,35 kW/bj. U stávajících podnikatelských odběrů, které jsou zásobovány z vlastních stanic (VAK a pila) odhadují se výhledové požadavky odběru ve výši 1,5% výkonového nárůstu. Vzhledem k tomu, že jsou zajištěny z vlastních stanic, které mají výkonovou rezervu, nevyžadují další řešení v zásobování elektrickou energií. Stejný výkonový nárůst je uvažován u stávající bytové zástavby. Vzhledem k tomu, že řešené území je plynofikováno, lze očekávat ojedinělý zájem o elektrické vytápění. Výkonový odhad je stanoven pro období 15 let. Při realizaci nových rozvodů NN a rekonstrukci stávajících se doporučuje řešit tyto jako zemní kabelové.

řešené území Mokrý	odhadovaný el. příkon v kW
stávající zástavba a služby	205
nová výstavba (RD) a služby	125
podnikatelská činnost	210
celkový nesoudobý příkon území	540 kW

Odhadovaný výhledový nesoudobý elektrický příkon řešeného území je cca 540 kW.

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 363. Předpokládaný výhledový el. příkon pro zásobování odběru obyvatelstva a služeb (330 kW), vyžádá si při 70% využití transformace a účinníku 0,9, instalovaný transformační výkon v TS ve výši 525 kVA. Vzhledem k plošnému situování stávajících TS a možnosti zvýšit instalovaný transformační výkon na 1430 kVA, nevyžaduje navrhovaný územní plán obce realizaci další el. stanice. Výkonový nárůst u podnikových odběrů je s ohledem na odběr z vlastních stanic zajištěn.

Průběh nadzemního vedení VN ke stávajícím stanicím (TS 191, 192, 917) zajišťujícím zásobování obyvatelstva a služby se nedotýká ploch nové výstavby a ani je neomezuje ochranným pásmem.

4.3. Zásobování plynem

Obec je plynofikována v rámci plynofikace skupiny obcí. Na území obce jsou pouze středotlaká zařízení. ÚP Mokrý řeší návrh rozšíření plynofikace pro nové zastavitelné plochy.

4.4. Zásobování vodou

Během platnosti ÚP Mokrý se počítá pouze s doplněním rozvodů vody podle potřeb obyvatel. Na vodovodní síť v obci budou podle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů, dále bude prováděna běžná údržba. Nově navrhované a

realizované vodovody a umístění požárních hydrantů budou dimenzované s ohledem na potřebu v případě požárního zásahu.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě, že přívod vody do obce bude mimo provoz, bude v rámci náhradního zásobení pitná voda dovážena. Možnost dovozu je z odběrného místa u vodojemu Kozince (vzdálenost do Mokrého cca 10 km) nebo v případě funkčnosti severní větve vodovodu z vodovodu z Českého Meziříčí (vzdálenost cca 3 km). Ve všech případech nouzového zásobování vodou pro přímou spotřebu se předpokládá kombinace s dodávkami balené vody.

4.5. Kanalizace

Veškerá zástavba v nově navrhovaných zastavitelných plochách i v zastavěném území bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou obecní ČOV. Územní plán počítá s dobudováním sítě kanalizačních stok pro potřebu rozvoje obce v navržených zastavitelných plochách.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

4.6. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Mokrý nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze částečně základní vybaveností, která je situována v centru obce. Plochy občanské vybavenosti jsou v ÚP Mokrý vymezené ve stávajícím rozsahu.

4.7. Další občanské vybavení

ÚP Mokrý nenavrhuje změny v dosavadní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době není v obci ani základní komerční vybavenost.

4.8. Veřejná prostranství

ÚP Mokrý nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru obce ve stávajícím rozsahu.

4.9. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Obec Mokrý nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

- A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek
- B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Mokrý týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

V Mokrém nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1-3 m² na jednu ukryvanou osobu v případě úkrytů s nuceným větráním, 3-5 m² na jednu ukryvanou osobu v případě úkrytů bez větracího zařízení. Doporučená maximální dobohová vzdálenost je 500 až 800 m.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce:

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Správní území obce Mokrý není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

- b) Zóna havarijního plánování

V obci není stanovena zóna havarijního plánování. Není zde čerpací stanice pohonných hmot ani nádrže na propan-butan.

- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:

Na území obce nejsou objekty vhodné pro budování improvizovaných úkrytů CO, stavby vybavenosti ve vlastnictví obce jsou v minimálním rozsahu. Efektivnímu budování pod terén zapuštěných úkrytů brání vysoká hladina podzemní vody.

- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná plocha stávajícího hřiště, vyznačená v ÚP Mokrý žlutou barvou a označená kódem OS. Jedná se o travnatou plochu v mírně vyvýšené poloze severně od centra obce. Tato plocha hřiště je přístupná místní komunikací 150 m dlouhou, vycházející z prostoru u obecního úřadu.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva je možno zorganizovat ubytování obyvatel v ubytovnách a hotelech v okolních městech a obcích. Využít lze i tělocvičny ZŠ a sokolovny v okolí, např. v Českém Meziříčí, vzdáleném cca 2 km, v Opočně, vzdáleném cca 3 km. Další lůžková kapacita je v Dobrušce, v Kostelci nad Orlicí a Rychnově nad Kněžnou.

Ve správním území obce Mokrý se nenalézají v současné době ubytovací zařízení, která lze využít pro ubytování postižených obyvatel.

e) Určení plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření. Vzhledem k rozsahu pásem hygienické ochrany vodních zdrojů na území obce není vhodné v katastrálním území Mokrý uskladňovat nebezpečné látky.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního sboru dobrovolných hasičů.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou:

Problematika nouzového zásobení oblasti je poměrně složitá, neboť se jedná o rozsáhlou vodovodní skupinu, kde klíčovou část odběru tvoří město Hradec Králové.

Z rozborů, provedených v samostatné části PRVK vyplývá, že vrty v prameništi Litá nejsou vhodné jako zdroje pro nouzové zásobení, neboť jsou poměrně zranitelné (leží v zátopové oblasti, z hydrogeologického hlediska mají vymezená velká ochranná pásma s možností ohrožení). Jako zdroj nouzového zásobení je pro tuto oblast navržen přívod vody z Polické pánve a to v prostoru nátoky do vodojemu Kozince. Řešení nouzového zásobování oblasti bude úzce závislé na způsobu náhradního zásobení Hradce Králové. V případě zachování funkčnosti přívodu z Kozinců do Hradce Králové lze provozovat tento systém jako náhradní zásobení s regulovaným odběrem podle celkové kapacity přívodu z Polické pánve. Podmínkou je udržení provozu ATS Mokrý (v případě výpadku proudu náhradní agregát). Toto řešení by platilo i v případě, že s ohledem na celkové potřeby Hradce Králové bude tento systém provozován s napojením některých vrtů v prameništi Litá, tj. i v kvalitě, která nebude plně vyhovovat požadavkům normy (podmínkou je zdravotní nezávadnost).

V případě, že přívod vody vypadne z provozu, bude do těchto obcí v rámci náhradního zásobení pitná voda dovážena. Možnost dovozu je opět z odběrného místa u vodojemu Kozince (vzdálenost do Mokrého je cca 10 km) nebo v případě funkčnosti severní větve z vodovodu z Českého Meziříčí (vzdálenost cca 3 km). Ve všech případech nouzového zásobování vodou pro přímou spotřebu se předpokládá kombinace s dodávkami balené vody.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním ÚP dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

S VUSS Pardubice budou projednávány stavby nebytových objektů, vyšší než 30 m, vyznačující

elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav bude řešena v souladu s požadavky aktuálních platných legislativních předpisů.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky. V obci nejsou registrována sesuvná a poddolovaná území. Přístupové komunikace v jednotlivých lokalitách budou splňovat podmínky pro přejezd požární techniky v případě požárního zásahu. Vodovody budou dimenzovány s ohledem na potřebu vody v případě požárního zásahu.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Obec Mokrý leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Generel místních SES byl zpracován nezávisle na zpracování ÚP Mokrý a byl využit jako podklad pro ÚP Mokrý.

Na území obce Mokrý jsou významné krajinné prvky, které jsou jako limity využití území vyznačené v koordinačním výkresu územního plánu.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Mokrý respektuje koridory a plochy prvků ÚSES nadmístního významu: regionální biokoridory RK 783, RK 784 a regionální biocentrum 518 Mochov, které jsou do ÚP Mokrý zpracované v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Mokrý jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ.

Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. V ÚP mokrý je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

ÚP Mokrý řeší rozvoj obce (včetně ploch ÚSES) na celkové ploše 28,02 ha, z toho je 27,97 ha zemědělské půdy. Z toho plochy ÚSES jsou navrženy k doplnění na ploše 16,19 ha zemědělské půdy. Celkový požadavek na odnětí pozemků ze ZPF je 27,97 ha.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

ÚP Mokrý nenavrhuje zábor pozemků, určených k plnění funkcí lesa.

5.5. Protierozní opatření

Územní plán částečně řeší návrhem ploch ÚSES i tuto problematiku.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území obce je stanovené záplavové území v západní části katastru. Z koordinačního výkresu vyplývá poloha protipovodňové hráze v západní části katastru. Zastavěné území ani zastavitelné plochy nejsou záplavami ohrožené.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Zpracování územního plánu předcházelo zpracování generelu ÚSES, který je do ÚP Mokrý zahrnut.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci formou rekreačních chalup v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje územní plán realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních chalup a rekreačních domů.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

V grafické části ÚP Mokrý je ve východní části katastru vyznačen uzavřený dobývací prostor po ukončené těžbě. Obnovení těžby se nepředpokládá. V území se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých zastavitelných plochách, plochách změn v krajině a základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou upřesněné v kapitole 3.4.

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí podhůří Orlických hor.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící drobná výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, rozsáhlá

obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – max. 0,30 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- minimální velikost jednotlivých parcel, určených k zastavění 1000 m²

6.2. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány stávajícími plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.3. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování obchodních, správních, zdravotnických a kulturních staveb a zařízení, sloužících pro potřeby celé obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.4. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určeny pro umístění staveb pro sport a aktivní rekreaci. V územním plánu jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití.

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží nebo max. 8 m nad okolní upravený trén

6.5. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovPřevažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb, obřadních síní

- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 1,0 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží nebo max. 4 m nad okolní upravený trén

6.6. TI - Plochy technické infrastruktury

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 1,0 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 7 m nad okolní upravený trén

6.7. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 7 m nad okolní upravený trén

6.8. VS - Plochy smíšené výrobní

Jsou určeny pro situování staveb pro lehkou průmyslovou výrobu, drobnou a řemeslnou výrobu, skladování nebo zemědělskou výrobu ve stavbách a na pozemcích, respektujících svým měřítkem venkovské prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro výrobu a skladování

Přípustné:

- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 7 m nad okolní upravený trén

6.9. PV - Plochy veřejných prostranství

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.10. ZV - Plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.11. W - Plochy vodní a vodohospodářskéPřevažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi

Nepřípustné:

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci, občanského vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.12. NZ - Plochy zemědělské

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Slouží pro pěstování plodin zpravidla v monokulturních blocích. Pozemky intenzivně obhospodařované (zejména orná půda) mohou být zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická

stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvale travní porosty

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Podmíněně přípustné:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků na pozemcích IV. a V. třídy ochrany ZPF
- Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.13. NL - Plochy lesní

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch zastavěného území a zastavitelných ploch
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.14. NP - Plochy přírodní

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter, přestože jsou v katastru nemovitostí vedeny jako pozemky zemědělské – trvale travní plochy nebo nezemědělské pozemky – ostatní plochy. Tyto plochy nebudou oplocovány s výjimkou pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalého travního porostu
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Podmíněně přípustné:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.15. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, zpravidla trvale zatravněné, vykazující značnou míru ekologické stability. Při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.16. DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Místní komunikace:

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích se upravují dle požadavků příslušných norem ČSN pro projektování místních komunikací a projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními příslušné ČSN řešící návrh odstavných a parkovacích ploch silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově.

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhuje pro jednosměrný nebo obousměrný provoz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné:

- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.17. DZ - Dopravní infrastruktura - železniční

Křížení místních komunikací s celostátní dráhou se zřizuje přednostně mimoúrovňové. Úrovňové křížení lze připustit pouze při křížení málo frekventované vedlejší místní komunikace s celostátní dráhou místního významu nebo s vlečkou.

V řešeném území je železniční trať územně stabilizovaná, ve výhledu je třeba počítat s modernizací.

V ÚP je třeba respektovat trasu železničních tratí ČD, obvod a ochranné pásmo dráhy.

U železnic ochranné pásmo pro dráhy celostátní a regionální tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. V ochranném pásmu lze zřizovat a provozovat stavby a další činnosti jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné:

- stavby pro skladování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, průmyslovou výrobu

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. Veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Mokrý jsou následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění:

VD1 – koridor pro přeložku silnice II/298

VT 1 - 5 – navržený veřejný vodovod

VT 6 - 10 – navržená veřejná kanalizace

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Předmětem řešení ÚP Mokrý jsou následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

VU1 – biocentrum regionálního významu 518 Mochov

VU2 - biokoridor regionálního významu RK 783

VU3 – biokoridor regionálního významu RK 784

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Mokrý nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní plán Mokrý určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z3, Z4, Z5. Termín pořízení územních studií - do 4 let od vydání Územního plánu Mokrý.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompensační opatření nejsou územním plánem stanovena.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán Mokrý vymezuje následující plochy územních rezerv:

Lokalita R1 – územní rezerva funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV), výměra 0,80 ha.

Lokalita R2 – územní rezerva funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV), výměra 0,31 ha.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Mokrý obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění Územního plánu obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

- Textová část územního plánu – 52 stránek A4

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000

- Hlavní výkres 1:5000

- Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství – 1:5000

- Koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace 1:5000

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOKRÉ

OBSAH:

Textová část odůvodnění ÚP Mokrý obsahuje:

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
 - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- F) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
- G) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- H) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno
- I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaného důsledku tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.
- J) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- K) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- N) Vyhodnocení připomínek
- O) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Územního plánu (ÚP) Mokrý schválilo Zastupitelstvo obce Mokrý souhrnným usnesením na svém zasedání dne 27. 10. 2006. O pořízení ÚP Mokrý byl dopisem ze dne 5. 12. 2006 požádán Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla Zastupitelstvem obce Mokrý určena paní Nataša Čiháková, která byla souhrnným usnesením Zastupitelstva obce Mokrý ze dne 15. 6. 2011 nahrazena paní Věrou Faltusovou st.. Návrh zadání územního plánu byl vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy v červnu 2008. Oznámením ze dne 3. 7. 2008 bylo zahájeno jeho projednávání. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 9. 7. 2008 do 8. 8. 2008 v kanceláři Obecního úřadu Mokrý, u pořizovatele a na internetových stránkách města Dobrušky. Návrh zadání byl v říjnu 2008 upraven v souladu s výsledky jeho projednání a schválen Zastupitelstvem obce Mokrý dne 6. 11. 2008. Zpracování konceptu územního plánu ani zpracování variant nebylo požadováno.

Na základě schváleného zadání vypracoval Ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt, Hradec Králové, v dubnu 2009, návrh ÚP Mokrý. Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dobu a místo konání společného jednání o návrhu územního plánu oznámením ze dne 11. 5. 2009 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Mokrý a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 9. 6. 2009 v zasedací místnosti Městského úřadu Dobruška. Do návrhu územního plánu bylo možné nahlédnout ve lhůtě od 13. 5. 2009 do 9. 7. 2009.

Návrh ÚP Mokrý před řízením o jeho vydání posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, stanoviskem ze dne 14. 8. 2012 pod značkou 12977/UP/2012/Sm na základě předloženého návrhu ÚP Mokrý a zprávy o jeho projednání. Krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání ÚP Mokrý.

Návrh ÚP Mokrý byl upraven na základě pokynů k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání vydaných odborem rozvoje města Městského úřadu Dobruška dne 19. 7. 2012. O upraveném a posouzeném návrhu ÚP Mokrý se konalo dne 27. 2. 2013 veřejné projednání s výkladem územně plánovací dokumentace, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 9. 1. 2013. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 14. 1. 2013 do 6. 3. 2013 u pořizovatele, v kanceláři Obecního úřadu Mokrý a na internetových stránkách města Dobrušky. K veřejnému projednání byly oznámením ze dne 9. 1. 2013 přizvány jednotlivě obec Mokrý, dotčené orgány a sousední obce. Podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohli do 7 dnů od veřejného projednání vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky. Každý mohl do 7 dnů od veřejného projednání uplatnit své připomínky. Žádné námitky ani připomínky nebyly k návrhu ÚP Mokrý uplatněny. O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou paní Věrou Faltusovou st. vyhodnotil výsledky projednání. Podle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel dotčeným orgánům a krajskému úřadu oznámil, že k projednávanému ÚP Mokrý nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka. Dále přezkoumal soulad návrhu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a doplnil odůvodnění územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 stavebního zákona. Podle § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Mokrý návrh na vydání ÚP Mokrý.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Územní plán Mokrý je koordinován s následující dokumentací:

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán Mokrý je s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 v souladu. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky pro územní plánování ve správním obvodu města Dobruška, jako obce s rozšířenou působností, nebudou požadavky Územního plánu Mokrý dotčeny.

Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že správní území obce Mokrý se nenachází ve specifické oblasti, ani v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vyplývají pro řešení Územního plánu Mokrý souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Mokrý podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního významu. Na území obce jsou významné vodní zdroje Královéhradeckého kraje, celé území obce je územím s archeologickými nálezy. Turistický ruch je na území obce podporován vyznačením cyklotrasy a turistických pěších tras. Jedná se o zájmy, jejichž ochrana je územním plánem podporována.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stabilizací ploch pro existenci ekonomických aktivit umožňuje ÚP Mokrý realizaci pracovních příležitostí v místě, kde je jich v současné době nedostatek a nebo jsou vázaná na letní sezónu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a zemědělského původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu

nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Mokrý vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody. Územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Mokrý vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Třebechovicích pod Orebem atd.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Mokrý je dobře dostupná po silnicích 2. a 3. třídy. Na území obce funguje regionální autobusová doprava.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) byly vydány 8.9.2011. Ze ZÚR vyplývá, že řešené území nespadá do žádné rozvojové osy či oblasti, ani do specifické oblasti krajského významu a je hodnoceno jako území s vyrovnaným rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v tomto území je vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na

zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby.

Řešené území leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

ÚP Mokrý řeší rozvoj obce mimo plochy územního systému ekologické stability. Je nutno respektovat koridory a plochy prvků ÚSES nadmístního významu: regionálních biokoridorů RK 783, RK 784 a regionálního biocentra 518 Mochov. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

Obec Mokrý je součástí oblasti krajinného rázu 9 Opočensko. Tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. V rámci této oblasti jsou na území obce Mokrý stanoveny dva typy krajiny: zemědělská a lesozemědělská. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008. Správního území obce Mokrý se týkají následné priority:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a os,
- 2) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 3) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 4) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 5) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 6) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace,

- 7) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- 8) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- 9) vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití v záplavových územích jen zcela výjimečně a zvláště zdůvodněných případech,
- 10) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 11) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Dobruška jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Mokrý. Řešení ÚP Mokrý respektuje limity využití území, které vyplývají z ÚAP, předaných příslušným úřadem územního plánování. Řešeného území se týkají následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice 2. třídy
- ochranné pásmo silnice 3. třídy
- ochranné pásmo železniční dráhy
- nemovité kulturní památky památkového zájmu
- území archeologických nálezů
- ochranné pásmo lesa
- biocentrum regionálního významu
- biokoridor regionálního významu
- biocentrum lokálního významu
- biokoridor lokálního významu
- záplavové území při průtoku Q100
- odvodněné území – meliorace
- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodního zdroje
- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie
- ochranné pásmo elektrické stanicí s transformací VN/NN
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a zařízení
- koridor pro létání v malých a přízemních výškách
- komunikační vedení Telefonica O2
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Řešení ÚP Mokrý je koordinováno se ZÚR. Mokrý leží podle ZÚR v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Mokrý leží v přirozeném spádovém území města Hradce Králové na trase silnice II/298. Tato silnice však prochází jihovýchodní částí území obce mimo zastavěné území. V souladu se ZÚR řeší ÚP Mokrý koridor pro přeložku této silnice 2. třídy (v ZÚR označeno DS25). Osu zastavěného území obce Mokrý tvoří silnice III/29838, která zprostředkovává dopravní obsluhu většiny zástavby v obci. Koordinace řešení ÚP Mokrý byla

provedena se všemi aktuálními vydanými a rozpracovanými územními plány okolních obcí. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Mokrý respektuje koridory a plochy prvků ÚSES nadmístního významu: regionální biokoridory RK 783, RK 784 a regionální biocentrum 518 Mochov, které jsou do ÚP Mokrý zapracované v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Z provedené koordinace ploch a koridorů ÚSES regionálního a lokálního významu vyplynula některá upřesnění, která jsou zahrnuta do grafické přílohy Hlavní výkres v měřítku 1:5000 a výkres širších vztahů v měřítku 1:50000.

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Mokrý neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Koncepce řešení územního plánu se ve své podstatě zaměřuje na dva základní požadavky a to minimalizovat příčiny negativních vlivů na kvalitu života v řešeném území a napomoci rozvoji hodnotných prvků v území. Návrhem nových zastavitelných ploch se respektuje urbanistická koncepce sídla a chrání přírodní charakter kvalitních prvků v území. Tím jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek. Realizace záměrů obsažených v územním plánu musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem technické infrastruktury.

Uplatňování ÚP Mokrý negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty. Předpokládaný zábor zemědělské půdy zemědělských pozemků neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě. Návrh ÚP Mokrý je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a § 19 stavebního zákona.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při zpracování a pořizování Územního plánu Mokrý bylo postupováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska. Podle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Ve fázi společného jednání o návrhu územního plánu a veřejného projednání byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů a vneseny tyto připomínky a požadavky:

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, evidence a dokumentace památek, Dobruška	<p>Vznáší požadavek na zakreslení objektů v památkovém zájmu do koordinačního výkresu: socha – krucifix (Z/38/c/01), p.č. 80, špýchar u č.p. 31 (Z/38/c/02), areál hřbitova (Z/38/c/03), p.č. 299/2, pamětní deska padlým ve světových válkách (na budově Obecního úřadu č.p. 12) (Z/38/c/04). Z pohledu památkové péče nejsou k návrhu ÚP další připomínky.</p> <p>– <i>Akceptováno. Uvedeno v kap. i) textové části Odůvodnění ÚP Mokrý.</i></p>
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové (koordinované stanovisko)	<p>Odbor životního prostředí a zemědělství <u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> Uplatňuje souhlasné stanovisko. U lokalit Z3 a Z5 doporučuje zvážit jejich zařazení do ploch, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. – <i>Akceptováno. Lokality Z3 a Z5 jsou zařazeny do ploch, ve kterých je prověřena změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny:</u> Bez námitek k návrhu. ÚP Mokrý nebude mít vliv na zvláště chráněné území a respektuje ochranné podmínky prvků regionálního ÚSES (RBK č. 783 a 784 a RBC č. 518 „Mochov“) – <i>akceptováno.</i></p> <p><u>Posuzování vlivů na životní prostředí:</u> Stanovisko zaslané k upravenému návrhu zadání ÚP Mokrý, kde se uvádí, že návrh ÚP není nutno posuzovat podle § 10i odst. 3 zákona EIA, zůstává nadále v platnosti – <i>akceptováno.</i></p> <p><u>Technická ochrana životního prostředí:</u> Souhlasí s návrhem ÚP Mokrý – <i>akceptováno.</i></p> <p>Odbor dopravy a silničního hospodářství Souhlasí s návrhem ÚP Mokrý – <i>akceptováno.</i></p>
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou	Uplatňuje souhlasné stanovisko – <i>akceptováno.</i>

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou	Vydává souhlasné stanovisko s podmínkami. Doplnění a upřesnění návrhu o plochy vhodné pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (stanovit základní požadavky pro výběr objektů vhodných pro zajištění improvizovaného ukrytí) a evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (plochy pro shromáždění, evakuační středisko, příp. ubytování). – <i>Akceptováno. Uvedeno v kap. 4) textové části ÚP Mokrý.</i>
Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové	Uvádí, že na území obce Mokrý nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území – <i>akceptováno.</i>
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	Bez připomínek.
Ministerstvo dopravy, Centrum dopravního výzkumu, divize rozvoje dopravy, Praha	Bez připomínek.
Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	Bez připomínek.
ČR – Státní energetická inspekce, Hradec Králové	Souhlasí se zpracovaným řešením a neuplatňují žádné námítky proti jeho schválení – <i>akceptováno.</i>
Ministerstvo obrany ČR – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové	V řešeném území se nachází ochranné pásmo (OP) nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně OP. Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území. Požadavek na zapracování do textové i grafické části. – <i>Akceptováno. Uvedeno v textové i grafické části Odůvodnění ÚP Mokrý.</i> V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 – letiště včetně OP. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území. Požadavek na zapracování do textové i grafické části. – <i>Akceptováno. Uvedeno v textové i grafické části Odůvodnění ÚP Mokrý.</i> Respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému. Souhlas s územně plán. podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren respektováním podmínek týkajících se výstavby VE. – <i>Akceptováno. Koncepce dopravy se ÚP Mokrý nemění. V řešeném území se větrné elektrárny nevyskytují, plochy pro výstavbu větrných elektráren nejsou územním plánem navrhovány.</i> Z pohledu Regionálního úřadu vojenské dopravy bez připomínek.
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou Státní pozemkový úřad, pobočka Rychnov nad Kněžnou	Bez připomínek.
Ministerstvo zdravotnictví ČR, Praha	V předmětné lokalitě nemá žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení – <i>akceptováno.</i>
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha	Bez připomínek.

SDĚLENÍ KRAJSKÉHO ÚŘADU	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odbor územního plánování a stavebního řádu	Z metodického hlediska sdělují: pro funkční plochu „plochy těžby nerostů“ nejsou stanoveny podmínky pro její využití. Porovnáním výkresů grafické části návrhu ÚP Mokrý byl zjištěn nesoulad v graf. znázornění regionálního biokoridoru ozn. jako „RK 784“. Ve výkresech ozn. jako „Hlavní výkres“ a „Koordinační výkres“ je biokoridor vymezen z části jako stav a z části jako návrh oproti výkresu ozn. jako „Širší vztahy“, kde je ozn. jako návrh. V textové části odůvodnění v kapitole „vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem nebylo dohledáno vyhodnocení koordinace využívání navazujícího území resp. zhodnocení širších vazeb z hlediska ÚSES. V dokumentaci ZÚR KH kraje vymezuje ve správním území Mokrý regionální ÚSES a dále koridor pro VPS – přeložku silnice II/298. – <i>Akceptováno. Zapracováno do příslušných grafických a textových částí ÚP Mokrý.</i>
PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ	
	Bez vyjádření.
PŘIPOMÍNKY DOTČENÝCH ORGANIZACÍ	
Úřad pro civilní letectví, Praha Povodí Labe s.p., Hradec Králové	Bez připomínek. U toků ve správě Povodí Labe, s.p. požadavek respektovat volný pás pro údržbu toků – 8 m od břehové čáry u významných vodních toků (Dědina a Jalový potok) a 6 m u drobných vodních toků (Vojenický potok, Dobříkovický potok, Ohnišťovský potok s jeho levostranným a pravostranným bezejmenným přítokem). Na Dědině je vymezeno záplavové území Q ₁₀₀ , které nebylo vodoprávním úřadem dosud stanoveno. Lokalitou R1 protéká Vojenický potok – respektovat ochranné pásmo podél drobného vodního toku. Lokality Z8 a Z9 – navržená silniční infrastruktura kříží Vojenický potok. Předmětné komunikace budou navrženy v souladu s ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“ a záměry staveb budou ve fázi projektové dokumentace předloženy k vyjádření. Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku podle § 47 vodního zákona. – <i>Akceptováno. Uvedeno v kap. i) textové části Odůvodnění ÚP Mokrý.</i>
ČEZ Distribuce a.s., Plzeň	Bez připomínek. Respektovat stávající zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem – <i>akceptováno.</i>
VČP Net s.r.o., skupina RWE, Hradec Králové	Požadují zakreslit a respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. – <i>Akceptováno. Plynárenská zařízení jsou zakreslena v grafické části ÚP Mokrý (výkres Koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace) a v grafické části Odůvodnění ÚP Mokrý (Koordinační výkres).</i>

Vyhodnocení jednotlivých stanovisek dotčených orgánů bylo vypracováno pořizovatelem ve spolupráci s určenou zastupitelkou – paní Věrou Faltusovou st.. Rozpory nebyly v rámci pořizování územního plánu řešeny.

ÚP Mokrý je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

F. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydal stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Mokrý.

Z projednávání zadání ÚP vyplynulo, že Územní plán Mokrý není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů a že Územní plán Mokrý nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti.

Ze stanoviska krajského úřadu vyplývá, že požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a že zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Mokrý, stanovená v územním plánu Mokrý, bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to vzhledem k nevelkému rozsahu návrhových zastavitelných ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním hodnotám řešeného území.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že Územní plán Mokrý není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP Mokrý na udržitelný rozvoj území a stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO ŠTANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Jelikož stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem tohoto odůvodnění.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO DŮSLEDKU TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Zpracování Územního plánu Mokrý proběhlo bez řešení vybrané problematiky ve variantách. Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Mokrý, stanovená v územním plánu Mokrý, bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to vzhledem k nevelkému rozsahu návrhových zastavitelných ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním hodnotám řešeného území.

Urbanistická koncepce, doprava

ÚP Mokrý zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic, místních komunikací a železniční dráhy. Na k. ú. Mokrý je jedna silnice 2. třídy II/298 a silnice 3. třídy III/30816, III/30817, III/29838 a systém místních komunikací. Dopravní obsluha většiny zastavěného území probíhá ze silnic 3. třídy. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje řeší ÚP Mokrý návrh koridoru přeložky silnice II/298. Původní koncepce rozvoje obce je návrhem Územního plánu Mokrý rozvíjena.

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny a zachování priority ochrany vodních zdrojů. ÚSES je zpracován do ÚP v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Mokrý respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Systém ekologické stability je na území obce tvořen plochami a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu a interakčními prvky.

Na území obce nejsou prvky ochrany přírody soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Předmětem památkové ho zájmu na území obce Mokrý jsou následující objekty, které jsou zahrnuté i do koordinačního výkresu:

- socha – krucifix - Z/38/c/01
- špýchar u č.p. 31 – Z/38/c/02
- areál hřbitova – Z/38/c/03

- pamětní deska padlým ve světových válkách (na budově obecního úřadu č.p. 12) – Z/38/c/04

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Celé území obce Mokrý leží v CHOPAV Východočeská křída.

Na území obce jsou respektována území vymezená Ministerstvem obrany, která se v řešeném území nachází. Jedná se o ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu č. 82 a vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu č. 102 – letiště včetně ochranného pásma.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/92 Sb. a vyhl. č. 13/94 Sb.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením ÚP Mokrý dotčeny.

Pro správní obvod úřadu územního plánování v Dobrušce byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Na základě závěrů všech dosavadních projednání lze konstatovat, že návrh ÚP Mokrý přijatým řešením vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Mokrý, který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z návrhu řešení ÚP vyplývá vyváženost jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí. Předmětem ÚP Mokrý je komplexní urbanistický návrh rozvoje území obce Mokrý.

Koncepce řešení ÚP Mokrý nebyla řešena ve variantách.

Elektrorozvody:

Současný stav zásobování el. energií:

Řešené území je zásobováno systémem 35 kV odbočkami z nadzemního vedení VN 363 výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Dobruška. Provozovatelem systému VN a NN je ČEZ a.s. Distribuce, Děčín. Předmětné území v současné době zásobuje el. energií 6 el. stanic (TS) 35/0,4 kV. Kabelový rozvod systému VN není v řešeném území realizován. V majetku ČEZ a.s. jsou 3 stanice s celkovým instalovaným transformačním výkonem 480 kVA. V majetku podnikatelských subjektů jsou rovněž 3 stanice s instalovaným transformačním výkonem 360 kVA. Mezi větší podnikatelské odběry el. energie, patří fy MATRIX a.s. (TS 802). Jmenný seznam stávajících stanic, včetně technické specifikace je uveden v následujícím souhrnu.

číslo TS	název	druh TS	rok výstavby	transformátor (kVA)		majitel
				instalovaný	výhledový	
191	Mokrý – U bytovek	2sl.-bet.	1971	160	400	ČEZ
192	Mokrý - Lhotka	2sl.-bet.	1971	160	400	ČEZ
571	Mokrý - VAK	příhradová	1974	100	250	podnik.
587	Mokrý - VAK	příhradová	1975	100	400	podnik.
802	Mokrý - pila	příhradová	1986	160	400	podnik.

917	Mokrý – V Lípách	2sl.-bet.	1997	160	630	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				480/360	1430/1050	ČEZ/podnik.

Současný způsob zásobování řešeného území systémem 35 kV, je plně vyhovující. Výhledově lze předpokládat s ohledem na posílení výkonového zajištění obce, jeho rozšíření vlivem očekávaného rozvoje území. Uplatnění kabelového rozvodu systému VN, není ze strany provozovatele energetického systému předpokládáno. Mimo zmíněné vedení VN 363 a přípojky ke stávajícím el. stanicím se nenachází v řešeném území žádná další vedení VN ani VVN.

Rozvod systému NN:

Rozvod nízkého napětí je proveden v celém řešeném území normalizovaným systémem (TN - C), 230/400 V, 50 Hz nadzemním vedením. Z hlediska mechanického stavu a přenosových možností podstatná část NN sítě je zcela nevyhovující a vyžaduje celkovou obnovu. S ohledem na provedenou plynofikaci obce nelze očekávat zájem o elektrické vytápění.

Příkon území:

Stanovení současného maximálního příkonu řešeného území je obtížné vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici měření o zatíženích v jednotlivých stanicích. Současný příkon odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z bytového fondu s využitím podkladů stanovujících současný odběr el. výkonu ve výši 1,6 kW/byt s podílem 0,35 kW/byt pro služby. Na řešené území připadá 84 trvale obydlených bytů. Stanovení průmyslového odběru vychází z předpokladu 50% využití stávající transformace a $\cos \varphi$ 0,95.

řešené území	současný el. příkon v kW			celkem
	průmysl	obyvatelstvo	služby	
celkový příkon	170 kW	135 kW	30 kW	335 kW

Výše uvedený el. příkon cca 330 kW, je odvozen z maximálně možného využití bytového fondu a podnikatelského odběru. Přesnější údaje o zatížení lze získat měřením, které je možno zajistit u provozovatele el. sítě.

Posouzení stávajícího stavu:

S ohledem na technické možnosti stávajících stanic, lze výhledové výkonové požadavky stávající zástavby, včetně podnikatelských aktivit zajistit ze stávajících stanic, za předpokladu provedení celkové obnovy rozvodné sítě NN a posílení transformačního výkonu v TS. Současná koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována.

Návrh:

Předložený návrh rozvoje obce zahrnuje realizaci cca 44 rodinných domů, včetně prostorové rezervy pro cca 4 RD. Návrh územního plánu nepředpokládá rozšíření podnikatelské sféry. Zásobování elektrickou energií je stanoveno k bytové jednotce. U navrhované výstavby vychází se z předpokladu 1,2 bj/RD tj 53 nových bytových jednotek v následném období. Vzhledem k tomu, že nelze stanovit u nových odběrů stupeň elektrizace, vychází se z podkladů provozovatele energetické sítě 2 kW/bj souběžného odběru. Podíl nebytového odběru na celkovém příkonu je odhadován na 0,35 kW/bj. U stávajících podnikatelských odběrů, které jsou zásobovány z vlastních stanic (VAK a pila) odhadují se výhledové požadavky odběru ve výši 1,5% výkonového nárůstu. Vzhledem k tomu, že jsou zajištěny z vlastních stanic, které mají výkonovou rezervu, nevyžadují další řešení v zásobování el. energií. Stejný výkonový nárůst je uvažován u stávající bytové zástavby. Vzhledem k tomu, že řešené území je plynofikováno, lze očekávat ojedinělý zájem o elektrické vytápění. Výkonový odhad je

stanoven pro období 15 let. Při realizaci nových rozvodů NN a rekonstrukci stávajících se doporučuje řešit tyto jako zemní kabelové.

řešené území Mokrý	odhadovaný el. příkon v kW
stávající zástavba a služby	205
nová výstavba (RD) a služby	125
podnikatelská činnost	210
celkový nesoudobý příkon území	540 kW

Odhadovaný výhledový nesoudobý elektrický příkon řešeného území je cca 540 kW.

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 363. Předpokládaný výhledový el. příkon pro zásobování odběru obyvatelstva a služeb (330 kW), vyžádá si při 70% využití transformace a účinnosti 0,9, instalovaný transformační výkon v TS ve výši 525 kVA. Vzhledem k plošnému situování stávajících TS a možnosti zvýšit instalovaný transformační výkon na 1430 kVA, nevyžaduje navrhovaný územní plán obce realizaci další el. stanice. Výkonový nárůst u podnikových odběrů, je s ohledem na odběr z vlastních stanic zajištěn.

Průběh nadzemního vedení VN ku stávajícím stanicím (TS 191, 192, 917) zajišťujícím zásobování obyvatelstva a služby, nedotýká se ploch nové výstavby a ani je neomezuje ochranným pásmem.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č.222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem k tomu, že zák. č.222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN.

Zásobování plynem:

Obec je plynofikována v rámci plynofikace skupiny obcí. Na území obce jsou pouze středotlaká zařízení. ÚP Mokrý řeší návrh rozšíření plynofikace pro nové zastavitelné plochy.

Zásobování vodou:

Současný stav:

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Hradec Králové – Litá, a to z řadu DN 800, vedeného z vodojemu Kozince 2x750 m³ do Hradce Králové. Z tohoto řadu odbočuje přívod k obci Mokrý, na tomto přívodu je před obcí zřízena AT stanice, kde je nainstalováno i hygienické zabezpečení vody. Z Mokrého pak tato větev pokračuje dále na Očelice, Městec, Klášter, Ledce a Újezdec.

Akumulace pro tuto část vodovodní skupiny je zajištěna ve vodojemu Kozince 2x750m³ (271,0/276,0), který leží již na okrese Náchod. Tlak v síti je dán nastavením ATS a odpovídá požadavkům normy.

Vodovod je v majetku a. s. VAK Hradec Králové, tato společnost je současně i jeho provozovatelem. Obec Mokrý je akcionářem a. s. VAK Hradec Králové.

Kvalita vody odpovídá vyhlášce MZdr č.376/2000 Sb., kapacita vodních zdrojů je dostatečná.

Navrhované řešení:

Rozvodná vodovodní síť včetně zdrojů a akumulace je poměrně nová a zcela vyhovuje. V návrhovém období PRVK se počítá pouze s doplněním rozvodů podle potřeb obyvatel.

V roce 2000 bylo na vodovod napojeno cca 164 trvale bydlících obyvatel, v roce 2015 se uvažuje o 150 napojených obyvatelích.

Na vodovodní síť v obci budou podle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů, dále bude prováděna běžná údržba. Nově navrhované a realizované vodovody a umístění požárních hydrantů budou dimenzované s ohledem na potřebu v případě požárního zásahu.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Problematika nouzového zásobení oblasti je poměrně složitá, neboť se jedná o rozsáhlou vodovodní skupinu, kde klíčovou část odběru tvoří město Hradec Králové.

Z rozborů, provedených v samostatné části PRVK vyplývá, že vrty v prameništi Litá nejsou vhodné jako zdroje pro nouzové zásobení, neboť jsou poměrně zranitelné (leží v záplavové oblasti, z hydrogeologického hlediska mají vymezená velká ochranná pásma s možností ohrožení). Jako zdroj nouzového zásobení je pro tuto oblast navržen přívod vody z Polické pánve a to v prostoru nátoky do vodojemu Kozince. Řešení nouzového zásobování oblasti bude úzce závislé na způsobu náhradního zásobení Hradce Králové. V případě zachování funkčnosti přívodu z Kozinců do Hradce Králové lze provozovat tento systém jako náhradní zásobení s regulovaným odběrem podle celkové kapacity přívodu z Polické pánve. Podmínkou je udržení provozu ATS Mokrý (v případě výpadku proudu náhradní agregát). Toto řešení by platilo i v případě, že s ohledem na celkové potřeby Hradce Králové bude tento systém provozován s napojením některých vrtů v prameništi Litá, tj. i v kvalitě, která nebude plně vyhovovat požadavkům normy (podmínkou je zdravotní nezávadnost).

V případě, že přívod vody vypadne z provozu, bude do těchto obcí v rámci náhradního zásobení pitná voda dovážena. Možnost dovozu je opět z odběrného místa u vodojemu Kozince (vzdálenost do Mokrého cca 10 km) nebo v případě funkčnosti severní větve z vodovodu z Českého Meziríčí (vzdálenost cca 3 km). Ve všech případech nouzového zásobování vodou pro přímou spotřebu se předpokládá kombinace s dodávkami balené vody.

Kanalizace:

Současný stav:

Současně s výstavbou vodovodu Hradec Králové – Litá byla v obci realizována i kanalizační

síť, ukončená čistírnou odpadních vod. Kanalizace je splašková, převážně z plastových trub DN 250 – 300. Pro severní část obce, kde jsou nedostatečné spádové poměry, je vybudována malá čerpací stanice. Kanalizace je ukončena mechanicko biologickou ČOV, situovanou pod obcí na pravém břehu Vojenického potoka. Čistírna je umístěna v budově, provzdušnění zajišťuje povrchový aerátor. Dle podkladů od provozovatele byla ČOV dimenzována na přítok 290 EO a 30.000m³ OV/rok (cca 80m³/den), skutečné zatížení v roce 2002 bylo cca 220 EO a 18.000m³ OV/rok.

Kanalizace a ČOV jsou v majetku VAK Hradec Králové, a. s., tato společnost zajišťuje i jejich provoz. Obec Mokré je akcionářem a. s. VAK.

Navrhované řešení:

System kanalizace a ČOV je v podstatě dokončen a je poměrně nový. V návrhovém období se počítá pouze s eventuelním drobným doplněním uliční kanalizace pro novou výstavbu. Veškerá zástavba v nově navrhovaných lokalitách bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou obecní ČOV.

Na kanalizaci bylo v roce 2000 napojeno cca 164 trvale bydlících obyvatel, v roce 2015 se uvažuje o 150 napojených obyvatelích.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury:

ÚP Mokré nenavrhuje zásadní změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze částečně základní vybaveností, která je situována v centru obce. Plochy občanské vybavenosti jsou v ÚP Mokré vymezené ve stávajícím rozsahu.

Další občanské vybavení:

ÚP Mokré nenavrhuje změny v dosavadní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době není v obci ani základní komerční vybavenost.

Veřejná prostranství:

ÚP Mokré nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru obce ve stávajícím rozsahu.

Ochrana přírody, ZPF, PUPFL:

Obec Mokré leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Mokré jsou významné krajinné prvky, které jsou jako limity využití území vyznačené v koordinačním výkresu územního plánu.

Zájmovým územím protékají významné vodní toky Dědina a Jalový potok a drobné vodní toky Vojenický potok, Dobříkovický potok a Ohnišťovský potok, všechny ve správě státního podniku Povodí Labe. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, může správce významného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku do šířky 8 m od břehové čáry a drobného toku do šířky 6 m od břehové čáry. Na toku Dědina bylo vymezeno záplavové území, které je zakresleno v Koordinačním výkresu, vodoprávním úřadem nebylo doposud stanoveno. Záměry staveb v lokalitách Z8 a Z9 musí být ve fázi

projektové dokumentace předloženy k vyjádření Povodí Labe. Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku podle § 47 vodního zákona.

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Mokrý respektuje koridory a plochy prvků ÚSES nadmístního významu: regionální biokoridory RK 783, RK 784 a regionální biocentrum 518 Mochov, které jsou do ÚP Mokrý zpracované v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Mokrý respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

V ÚP Mokrý jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ.

Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

ÚP Mokrý řeší rozvoj obce (včetně ploch ÚSES) na celkové ploše 28,02 ha, z toho je 27,97 ha zemědělské půdy. Z toho plochy ÚSES jsou navrženy k doplnění na ploše 16,19 ha zemědělské půdy. Celkový požadavek na odnětí pozemků ze ZPF je 27,97 ha.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V Mokrém je ročně dokončena průměrně méně než 1 novostavba rodinného domu. Výstavba v obci probíhala v tak malé míře z důvodu absence územně plánovací dokumentace. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2024 je třeba v ÚP vymezit cca 30 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Mokrý mělo v r. 1950 296 obyvatel, v r. 1961 297 obyvatel, v roce 2001 166 obyvatel, během 50 let zaznamenala obec úbytek 130 trvale bydlících obyvatel. Současně roste průměrný věk obyvatel obce. Úkolem územního plánu je napomoci obratu v této nepříznivé demografické bilanci.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy na trase silnice 2. třídy II/298 a v dosahu významných center osídlení jako je Hradec Králové, Dobruška, Opočno, Kvasiny, která jsou sídlem významných zaměstnavatelů.

K. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem řešení ÚP Mokrý je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce na k.ú. Mokrý. Zadání ÚP Mokrý je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Mokrý respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, vodních zdrojů, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury.

Řešení ÚP Mokrý respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících

bodech:

- a) ÚP Mokrý respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje,
- b) respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností, představované zejména limity využití území,
- c) jsou zohledněné požadavky na rozvoj obce, zejména pro bydlení a technickou infrastrukturu,
- d) ÚP člení území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, je preferována smíšená obytná funkce při zachování původní urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Na vybraných plochách bude koncepce obce usměrňována zpracováním územních studií,
- e) je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury, je řešena ochrana koridoru pro návrh dopravní infrastruktury v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje – směrová korekce trasy silnice II/298 na k. ú. Mokrý, je řešen návrh technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem obce (vodovod, kanalizace, nové trasy VN el. energie vč. trafostanice),
- f) jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území, plochy a koridory regionálního a lokálního ÚSES, významné krajinné prvky, památky místního významu na území obce nebudou důsledky řešení ÚP Mokrý dotčeny,
- g) do řešení ÚP Mokrý jsou zahrnuté veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění či uplatnění předkupního práva pro stavby technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění představované plochami a koridory ÚSES regionálního významu,
- h) jsou řešeny požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy,
- i) jsou řešeny hlavní střety zájmů a problémů v území – rozvoj obce a ochrana vodních zdrojů, problematika ochrany zemědělského půdního fondu,
- j) v souladu s požadavky politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou územním plánem řešeny plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, sportovní vybavenost, výrobu a technickou infrastrukturu, včetně zásobování vodou a odkanalizování navrhované zástavby,
- k) pro navržené zastavitelné plochy Z3, Z4 a Z5 pro rozvoj obytné funkce území je do ÚP zakotven požadavek na zpracování územních studií, které prověří řešení urbanistické koncepce,
- l) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,
- m) řešení ÚP Mokrý nemá významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, z tohoto důvodu nebylo nutno posoudit koncepci řešení ÚP Mokrý z hlediska vlivu na životní prostředí,
- n) nebylo požadováno řešení ÚP ve variantách, z tohoto důvodu nebyl zpracován koncept ÚP Mokrý,
- o) ÚP Mokrý je zpracován v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

Pokyny pro zpracování návrhu řešení jsou respektovány. Zadání ÚP Mokrý, schválené 16.11.2008, neobsahovalo požadavek na zpracování konceptu. Řešení ÚP Mokrý nebylo zpracováno ve variantách.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Mokrý probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Mokrý jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Zdůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení:

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mím o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mím o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Mokrý, k. ú. Mokrý													
Z1	Bydlení SV	Mokrý	1,58	0	1,58	5,62.00	1	orná půda	1,58	0	1,58		
Z2	Bydlení SV		0,40	0	0,40	5,60.00	1	orná půda	0,40	0	0,40		
Z3	Bydlení SV		1,90	0	1,90	5,62.00	1	orná půda	1,66	0	1,66		
						5,63.00	3	orná půda	0,03	0	0,03		
						5,23.12	5	orná půda	0,21	0	0,21		
Z4	Bydlení SV		1,09	0	1,09	5,60.00	1	orná půda	1,09	0	1,09		
Z5	Bydlení SV		1,19	0	1,19	5,20.11	3	orná půda	0,78	0	0,78		
						5,20.11	3	TTP	0,37	0	0,37		
								ostatní pl.				0,04	zastav. pl.a nádv.
Z6	Bydlení SV		0,87	0	0,87	5,20.41	4	TTP	0,15	0	0,15		
						5,20.41	4	orná půda	0,33	0	0,33		
						5,20.51	4	orná půda	0,39	0	0,39		
Z7	Bydlení SV		0,86	0	0,86	5,20.51	4	orná půda	0,86	0	0,86		
Z8	DopravaDS		0,04	0,04	0	5,20.41	4	TTP	0,03	0,03	0	0,01	
Z9	DopravaDS		3,90	0	3,90	5,20.11	3	orná půda	3,90	0	3,90		
	Zastavitel.	plochy celkem	11,83	0,04	11,79				11,78	0,03	11,75	0,05	
K1	Vodní p. W		1,97	0	1,97	5,62.00	1	orná půda	1,97	0	1,97		
RK 784	ÚSES		3,50	0	3,50	5,63.00	3	orná půda	3,00	0	3,00		
						5,62.00	1	orná půda	0,50	0	0,50		
RK 783	ÚSES		0,13	0	0,13	5,58.00	1	orná půda	0,13	0	0,13		
LBC	USES		5,30	0	5,30	5,62.00	1	orná půda	2,99	0	2,99		LBC jen v okolí
						5,63.00	3	orná půda	2,31	0	2,31		vodní plochy K1
LBK sever	USES		2,60	0	2,60	5,20.11	3	orná půda	0,32	0	0,32		
						5,62.00	1	orná půda	1,40	0	1,40		
						5,60.00	1	orná půda	0,88	0	0,88		

LBK	USES		0,60	0	0,60		1	orná půda	0,40	0	0,40		
j - v							2	orná půda	0,10	0	0,10		
							3	orná půda	0,10	0	0,10		
LBK	USES		0,66	0	0,66	5.23.12		orná půda	0,28	0	0,28		
j - z						5.19.14	4	orná půda	0,10	0	0,10		
							3	orná půda	0,28	0	0,28		
LBK	USES		1,43	0	1,43	5.62.00	1	orná půda	0,78	0	0,78		
záp.						5.63.00	3	orná půda	0,22	0	0,22		
							4	orná půda	0,43	0	0,43		
	USES	celkem	16,19	0	16,19				16,19	0	16,19		
	ÚP Mokrý	celkem	28,02	0,04	27,98				27,97	0,03	27,94	0,05	

Pozn.: bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“

doprava DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“

vodní p. W = funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“

ÚP Mokrý řeší rozvoj obce (včetně ploch ÚSES) na celkové ploše 28,02 ha, z toho je 27,97 ha zemědělské půdy. Z toho plochy ÚSES jsou navrženy k doplnění na ploše 16,19 ha zemědělské půdy. Celkový požadavek na odnětí pozemků ze ZPF je 27,97 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není navrhován.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání návrhu ÚP Mokrý konaném dne 27. 2. 2013 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatnit své námítky. Žádné námítky nebyly k návrhu ÚP Mokrý uplatněny.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání návrhu ÚP Mokrý konaném dne 27. 2. 2013 mohl každý podle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit své připomínky. Žádné připomínky nebyly k návrhu ÚP Mokrý uplatněny.

**O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A
VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části: 21

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list

Ú č i n n o s t :

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Mokré, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. dne

P o u č e n í :

Proti Územnímu plánu Mokré vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Blanka Kučerová
starostka obce

Věra Faltusová st.
místostarostka obce