



## ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

**vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu  
stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů**

### DOPLNĚK

**Vedoucí řešitelského týmu:**

Ing. Vladimír Plachý

č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Brno: září 2018

Archivní číslo: 440/2016 - Do

## **SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ**

**Vedoucí řešitelského týmu:**

Ing. Vladimír Plachý  
Prokopa Holého 459  
500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 218 875  
e-mail: [eia@empla.cz](mailto:eia@empla.cz)

**Řešitelský tým:**

Mgr. Radka Sitarová  
telefon: 607 033 659  
e-mail: [sitarova@empla.cz](mailto:sitarova@empla.cz)

**Kontaktní adresa:**

EMPLA AG spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové

**Středisko Morava**

Podnásepní 477/1h  
602 00 Brno 2

e-mail: [plachy@empla.cz](mailto:plachy@empla.cz)  
[sitarova@empla.cz](mailto:sitarova@empla.cz)

**Datum zpracování oznámení:**

ZÁŘÍ 2018

**Podpis zpracovatele oznámení:**

*Ing. Vladimír Plachý*

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

**Zadání:**

Tento doplněk hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území reaguje na úpravu Návrhu Územního plánu Olešnice v Orlických horách (SURPMO 2018) a doplňuje původní posouzení koncepce „Územní plán Olešnice v Orlických horách“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, které bylo zpracováno v roce 2015.

V upraveném Návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách jsou zohledněny výsledky jednání s SCHKO, ŽP KÚ KHK (odd. Posuzování vlivů na ŽP a odd. ZPF) a s ŽP MÚ Dobruška. Doplněno je hodnocení koncepce, jejíž podoba vzešla ze společného jednání ve smyslu výše uvedené dikce zákona.

Kapitoly hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území a jejich části, které nejsou výsledky společného jednání, resp. úpravou návrhu ÚP dotčeny, jsou z tohoto Doplnku vypuštěny.

**Objednatel ÚP:** Obec Olešnice v Orlických horách  
Olešnice v Orlických horách 8  
517 83 Olešnice v Orlických horách  
Statutární zástupce: Jiří Cejnar – starosta  
e-mail: [obecniurad@olesnice.net](mailto:obecniurad@olesnice.net)  
web: [www.olesnice.net](http://www.olesnice.net)

**Pořizovatel ÚP:** Městský úřad Dobruška  
nám. F.L. Věka 11  
518 01 Dobruška

**Zhotovitel Návrhu ÚP:** SURPMO, a.s.  
Projektové středisko Hradec Králové  
Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA;  
poř. č. 00750)  
Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa  
e-mail: [surpmohk@surpmo.cz](mailto:surpmohk@surpmo.cz)

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

*Obr. č. 1 – Pohled na obec Olešnice v Orlických horách (zdroj. [www.olesnice.net](http://www.olesnice.net))*



*Obr. č. 2 – Lokalizace obce Olešnice v Orlických horách (zdroj- [geoportal](http://geoportal))*



**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

OBSAH

Strana

<b>ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI .....</b>	<b>7</b>
<b>ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI.....</b>	<b>7</b>
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím .....	7
<b>Tab. č. 1: ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavení rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN. ....</b>	<b>8</b>
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni. ....	15
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace .....	18
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny .....	18
4.1 O vzduší.....	19
4.2 Krajinný ráz.....	19
4.3 ZCHÚ .....	19
4.4 Natura 2000 .....	20
4.5 ÚSES, migračně významná území .....	20
4.6 ZPF .....	20
4.7 PUPFL .....	21
4.8 Flóra, fauna, ekosystémy .....	21
4.9 Dopravní infrastruktura .....	22
4.10 Hluková zátěž .....	22
4.11 Záplavové území Olešanky .....	22
4.12 CHOPAV, OP vodního zdroje I. a II. stupně .....	22
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti. ....	23
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných. ....	24
6.1 Vlivy na ovzduší a klima .....	25
6.2. Vlivy na krajinný ráz .....	26
6.3 Vlivy na ZCHÚ .....	28
6.4 Vlivy na lokality Natura 2000 .....	29
6.5 Vlivy na ÚSES, migrační území .....	30

## ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK

6.6	Vlivy na ZPF .....	31
6.7	Vlivy na PUPFL .....	34
6.8	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.....	35
6.9	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu .....	36
6.10	Vlivy na dopravní infrastrukturu .....	37
6.11	Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví.....	37
6.12	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.....	37
7	<b>Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení. ....</b>	<b>40</b>
8	<b>Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>46</b>
9	<b>Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení .....</b>	<b>46</b>
10	<b>Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....</b>	<b>46</b>
11	<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>47</b>
12	<b>Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska.....</b>	<b>48</b>
12.1.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	48
12.2.	Návrh stanoviska .....	51

## ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

### Orgán vydávající územní plán:

1. Obec Olešnice v Orlických horách
2. IČO: 00275174
3. Olešnice v Orlických horách 8, 517 83 Olešnice v Orlických horách
4. Určený zástupce: Jiří Cejnar - starosta
5. e-mail: [obecniurad@olesnice.net](mailto:obecniurad@olesnice.net)  
telefon: +420 494 660 163

### Pořizovatel:

1. Městský úřad Dobruška
2. nám. F.L. Věka 11, 518 01 Dobruška
3. telefon: +420 494 629 580

## ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI

1. **Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím**

### **Stručné shrnutí obsahu ÚP**

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP vychází taktéž ze Stanoviska KÚ KHK k návrhu Zadání ÚP Olešnice v Orl.h. ze dne 13.11. 2012, č.j. 18655/ZP/2012 a dále ze Stanoviska orgánu ochrany přírody (Správy CHKO Orlické hory) k návrhu zadání ÚP Olešnice v Orl.h. ze dne 12.11. 2012, č.j. 01655/OH/2012. Návrh ÚP respektuje a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkčních ploch. Klade důraz na ochranu přírodních hodnot v území a stanoví podmínky, které zaručí ochranu přírody a krajiny, případně posílení ekostabilizačních funkcí, za současné podpory sociálních, architektonických a kulturních hodnot předmětného území.

Zájmová oblast, pro kterou je navržen předmětný Územní plán, zaujímá katastrální území obce Olešnice v Orlických horách, která se nachází v severovýchodní části Čech v blízkosti státních hranic s Polskem, v okrese Rychnov nad Kněžnou a náleží do Královéhradeckého kraje.

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

Předmětné území se rozkládá v zachovalém krajinném celku CHKO Orlické hory a náleží do specifické oblasti nadmístního významu NSO2 – specifická oblast Orlické hory.

Hlavní rozvojové předpoklady obce Olešnice v Orlických horách jsou založeny na vyváženém rozvoji celého území v krajině lesní a lesozemědělské za současného respektování limitů využití území a při ochraně stávajících hodnot v dotčeném území.

Navrženou koncepcí bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce v rámci specifické oblasti NSO2.

Rozvojové předpoklady obce jsou do určité míry limitovány polohou sídla v přírodně cenném území CHKO Orlické hory.

Návrh ÚP je vypracován v jedné variantě a řeší správní území Olešnice v Orlických horách, které tvoří katastrální území Olešnice v Orlických horách.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy (Z) s rozdílným způsobem využití, včetně zastavitelných ploch (Z\*) určených k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci. Dále vymezuje plochy přestavby a plochy územních rezerv. Plochy územních rezerv nejsou předmětem hodnocení.

**V rámci návrhu ÚP byly navrženy následující zastavitelné plochy:**

**SV – plochy smíšené obytné (venkovské):** Z2 – Z7a\*,b, Z11, Z15, Z18, Z19

**OV – plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura) – Z40\***

**OM – plochy občanského vybavení (komerční zařízení malá a střední):** Z20, Z22, Z24, Z25,

**OS – plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení):** Z29, Z30\*, Z31, Z32

**SZ – plochy sídelní zeleně:** Z33, Z34

*Tab. č. 1: ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, včetně zastavitelných ploch (Z\*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN.*

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Z2	0,73
	Z3	0,21
	Z4a	1,03
	Z4b	0,18
	Z5	0,12
	Z6a	0,30
	Z6b	0,53
	Z7a*	0,07
	Z7b	0,50
	Z11	0,29
	Z15	0,17



**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
	Z18	0,13
	Z19	0,27
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Z40*	0,03
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	Z20	0,35
	Z22	0,08
	Z24	0,56
	Z25	0,41
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Z29	0,58
	Z30*	1,74
	Z31	0,35
	Z32	0,03
Plochy sídelní zeleně (SZ)	Z33	0,35
	Z34	0,70

**V rámci návrhu ÚP byly vymezeny následující plochy přestavby:**

**OV – plochy občanského vybavení** (veřejná infrastruktura): P1

**SZ – plochy sídelní zeleně:** P2

*Tab. č. 2: ÚP vymezuje následující plochy přestavby:*

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	P1	0,42
Plochy sídelní zeleně (SZ)	P2	0,04

**V rámci návrhu ÚP byly vymezeny následující plochy změn v krajině:**

**NSpzs – plochy smíšené nezastavěného území** (přírodní, zemědělské a sportovní): K3, K4, K5, K7, K9, K10

*Tab. č. 3: ÚP vymezuje následující plochy změn v krajině:*

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a sportovní (NSpzs)	K3	0,36
	K4	0,01
	K5	0,04

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
	K7	5,74
	K9	6,91
	K10	10,08

Jednotlivé plochy jsou zakresleny na výkresech Návrhu ÚP, které zpracovala firma SURPMO, a.s.

Pro přehlednost úprav návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách jsou rovněž uvedeny souhrnné tabulky včetně ploch, které byly vypuštěny spolu se svým potenciálem případných negativních vlivů na ŽP a udržitelný rozvoj předmětného území.

*Tab. 4: Souhrnný přehled zastavitelných ploch (včetně ploch, které byly vypuštěny po společném jednání)*

Označení plochy v Návrhu ÚP pro společné jednání	revize ploch po společném jednání
Z1 (SV)	vypuštěna
Z2 (SV)	zpřesněna na nový mapový podklad
Z3 (SV)	zpřesněna na nový mapový podklad
Z4 (SV)	zmenšena - rozsah upraven na Z4a, Z4b a Z33
Z5 (SV)	zpřesněna na nový mapový podklad
Z6 (SV)	zmenšena - rozsah upraven na Z6a, Z6b
Z7 (SV)	plocha rozšířena o část plochy Z36 a rozdělena na Z7a*, Z7b
Z9 (SV)	vypuštěna
Z10 (SV)	vypuštěna
Z11 (SV)	zmenšena
Z12 (SV)	vypuštěna
Z13 (SV)	vypuštěna
Z14 (SV)	vypuštěna
Z15 (SV)	zpřesněna na nový mapový podklad
Z16 (SV)	vypuštěna
Z17 (SV)	vypuštěna
Z18 (SV)	-
Z19 (SV)	-
Z20 (OM)	zpřesněna na nový mapový podklad
Z21 (OM)	vypuštěna
Z22 (OM)	zmenšena

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

Označení plochy v Návrhu ÚP pro společné jednání	revize ploch po společném jednání
Z23 (OM)	vypuštěna
Z24 (OM)	zmenšena
Z25 (OM)	zmenšena
Z26 (OM)	vypuštěna
Z27 (OM)	vypuštěna
Z28 (OM)	vypuštěna
Z29 (OS)	zmenšena
Z30* (OS)	-
Z31 (OS)	zpřesněna na nový mapový podklad
Z32 (OS)	zpřesněna na nový mapový podklad
Z33 (ZV)	rozšířena o část plochy Z4 a změněna funkce na SZ
Z34 (ZV)	zmenšena a změněna funkce na SZ
Z35 (DS)	vypuštěna
Z36 (DS)	část vypuštěna a část plochy sloučena do Z7b
Z37 (DS)	vypuštěna
Z38 (DS)	vypuštěna
Z39 (DS)	vypuštěna
Z40* (OV)	-

*\*zastavitelné plochy Z\* určené k zastavění rozhodnutím či souhlasem,*

*kteřé nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN*

*Tab. 5: Souhrnný přehled ploch přestaveb (včetně ploch, které byly vypuštěny po společném jednání)*

Označení plochy v Návrhu ÚP pro společné jednání	revize ploch po společném jednání
P1 (OV)	zpřesněna na nový mapový podklad
P2 (ZV)	zpřesněna na nový mapový podklad a změněna funkce na SZ

*Tab. 6: Souhrnný přehled ploch změn v krajině (včetně ploch, které byly vypuštěny po společném jednání)*

Označení plochy v Návrhu ÚP pro společné jednání	revize ploch po společném jednání
K1 (NL)	vypuštěna
K2 (NSpzv)	vypuštěna

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

Označení plochy v Návrhu ÚP pro společné jednání	revize ploch po společném jednání
K3 (NSpzv)	zpřesněna na nový mapový podklad
K4(NSpzv)	-
K5 (NSpzv)	-
K6 (NSpzv)	vypuštěna
K7 (NSpzv)	zmenšena
K9 (NSpzv)	zmenšena
K10 (NSpzv)	zmenšena
K11 (NSpzv)	vypuštěna
K12 (W)	vypuštěna

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na jejím vyváženém rozvoji v krajině lesní a lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a její urbanistické kompozice a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj převážně navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje ve specifické oblasti nadmístního významu NSO2 – Specifická oblast Orlické hory.

### **Urbanistická koncepce**

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce, tvořená kompaktní hmotově objemnější zástavbou kolem čtvercového náměstí, obkrouženou kompaktní zástavbou rodinných domů městského charakteru a v okrajových částech podél komunikací a vodních toků doplněnou zástavbou původní lánové vsi a rozptýlenou zástavbou v krajině se stabilizovanými areály zimních sportů, a její urbanistická kompozice, založená na soustředěné středně podlažní zástavbě centra obce s dominantou kostela sv. Máří Magdalény přecházející do rozvolněné až rozptýlené nízkopodlažní zástavby okrajových částí, a to vždy se sklonitým zastřešením (kromě svěbytných soliterních areálů zimních sportů a výrobního areálu), je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

### **Koncepce dopravní infrastruktury**

ÚP respektuje současné vedení silnic II/285, II/310 a III/3101 tvořících základní dopravní obslužný systém obce a zajišťujících vzájemné propojení jejich částí po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS).

ÚP vymezuje územní rezervu R6 pro úpravu směrových oblouků a přeložení trasy silnice II/310 a pro parkoviště vozidel. Současné hromadné garáže ÚP respektuje, umístování nových se nepřipouští.

ÚP připouští další rozvoj pozemních komunikací a dopravních zařízení a vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální dopravní prostupnosti území a dostupnosti jeho částí.

### **Koncepce veřejné infrastruktury**

Stávající koncepce veřejné infrastruktury je Návrhem územního plánu respektována a dále rozvíjena, především s ohledem na dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost.

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu se zdrojem mimo řešené území. Množství pitné vody v tomto zdroji pro současný i výhledový počet vodou zásobených obyvatel je vyhovující. Vodojem, ze kterého je obec zásobována, má dostatečnou kapacitu i vyhovující stav. Rozptýlená zástavba bude i nadále zásobována individuálně.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ÚP respektuje současné zneškodňování odpadních vod napojením na jednotný kanalizační systém, zakončený na centrální ČOV, situované v řešeném území.

ÚP připouští rozvoj kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod. V rozptýlené zástavbě zůstane zneškodňování odpadních vod i nadále individuální.

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování obce a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ÚP připouští rozvoj plynofikace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP respektuje současný telekomunikační systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

### **Koncepce občanské vybavenosti**

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), – komerční zařízení malá a střední (OM), – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a – hřbitovy (OH). ÚP dále respektuje občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury, jež je součástí ploch BV, SV, VZ, VS a X.

Pro rozvoj veřejné infrastruktury vymezuje ÚP zastavitelné plochy Z40\* (OV), Z20, Z22, Z24, Z25 (všechny OM), plochy Z29 až Z32 (všechny OS), plochu přestavby P1 (OV) a plochy územních rezerv R2 a R4 (obě OM).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

### **Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES a prostupnosti krajiny**

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 StZ jako součást krajinné oblasti krajinného rázu 11 – Orlicko, podoblastí 11a – Orlické hory a 11b – Podorlicko.

Uspořádání krajiny na území obce bude rozvíjeno jako krajina lesozemědělská a lesní.

ÚP vymezuje v k.ú. Olešnice v Orlických horách plochu Z6b (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS1 a plochu Z4a (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS2.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti byly vyloučeny činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umístování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem). Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje plochy ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

Pro doplnění zeleně jsou navrženy plochy sídelní zeleně (SZ) Z33 a Z34.

## **2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.**

### **Vztah k jiným koncepcím**

Relevantními dokumenty, které se vztahují k hodnocení vlivů ÚP Olešnice v Orlických horách na životní prostředí a lidské zdraví, jsou:

- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky, platný od roku 2010, schváleno v lednu 2010 Usnesením vlády č. 37
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění aktualizace č. 1 (2015)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého dne 8. září 2011 (aktualizace č. 1 ze dne 10.9. 2018)
- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 - 2020
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020
- Koncepce ochrany přírody Královéhradeckého kraje
- Národní program snižování emisí
- Integrovaný krajský program snižování emisí a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje

V souvislosti se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje ČR, který má za cíl vytvořit výchozí bod pro zpracovávání dalších materiálů koncepčního charakteru a který určuje dlouhodobé cíle pro tři základní oblasti rozvoje moderní společnosti – ekonomickou, sociální a environmentální, je nutno brát ohled na pět prioritních os:

- společnost, člověk a zdraví
- ekonomika a inovace
- rozvoj území
- krajina, ekosystémy a biodiverzita
- stabilní a bezpečná společnost

Tyto zásady navrhovaný ÚP Olešnice v Orlických horách respektuje.

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a současně jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie. Účelem PÚR ČR je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace. PÚR ČR stanovuje republikové priority, z nichž vyplývají pro předmětnou oblast obce Olešnice v Orlických horách následující požadavky, které byly v návrhu ÚP zohledněny uvedeným způsobem:

## ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území – ÚP respektuje stávající kulturní a civilizační hodnoty, s důrazem na ochranu kulturního dědictví; přírodní hodnoty byly zohledněny a byly vypuštěny původně zamýšlené plochy s významným negativním vlivem na přírodní charakteristiky dotčeného území; vymezením ploch změn a stanovením podmínek jejich využití a prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu, je chrání a rozvíjí
- při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků – ÚP je zpracován na základě Zadání, které bylo veřejně projednáno; dále byly po společném jednání ještě výrazněji zohledněny zájmy ochrany přírody a všechny původně zamýšlené plochy s identifikovaným významným negativním vlivem na přírodně cenné charakteristiky byly v upraveném Návrhu ÚP vypuštěny
- při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – ÚP je zpracován v souladu se závěry vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti, včetně zpracovaných Doplnků
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit – ÚP rozvojové záměry tohoto typu nevynechává, všechny limity využití území jsou respektovány. ÚP dále zpřesňuje prvky ÚSES a stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek ochrany krajinného rázu.
- respektování veřejných zájmů jako je např.: ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou ochrany ZCHÚ, lokalit soustavy Natura 2000, CHOPAV, ochrany ZPF a PUPFL a respektování ÚSES – po společném jednání a následných úpravách původní verze Návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách byl zpracován Doplněk hodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000 (Háková, Losík; září 2018), ze kterého vyplynulo, že po vypuštění 5 původně zamýšlených ploch, u nichž byl identifikován potenciální negativní vliv na předměty ochrany EVL, nepředstavuje návrh ÚP významný negativní vliv na předměty ochrany lokalit Natura 2000, vliv byl vyhodnocen jako nulový.
- zlepšení dopravní prostupnosti území, zkvalitnění dopravní infrastruktury – ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury pro zkvalitnění dopravní obslužnosti se zvýšením bezpečnosti a plynulosti dopravy včetně zlepšení dopravního propojení s Polskem.
- vytváření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu – ÚP umožňuje využití a rozvoj předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch připouštějících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro rozhlednu při respektování všech hodnot území.

Lze konstatovat, že Návrh ÚP Olešnice v Orlických horách je v souladu s požadavky a republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1.



## ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK

V souvislosti se stanovenými prioritami a cíli Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je možno konstatovat, že v rámci navrhované změny ÚP byly následujícím způsobem reflektovány tyto požadavky:

- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporující ekonomickou prosperitu kraje – ÚP vymezuje zastavitelné plochy občanské vybavenosti OM a plochu OV pro turistickou rozhlednu
- vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, odpovídajícího charakteristikám částí historické struktury osídlení – ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, venkovského charakteru, které jsou zajištěny technickou a dopravní infrastrukturou
- vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – v záplavovém území Q<sub>100</sub> jsou situovány části ploch Z4a, Z29 a K7

Na území kraje jsou dále definovány následující přírodní hodnoty:

- Území soustavy Natura 2000
- ZCHÚ
- ÚSES
- PP
- Registrované VKP

Celková koncepce ÚP je řešena v maximálním možném souladu s přírodními hodnotami. Návrhové plochy byly v území konfrontovány s přírodními hodnotami a důsledně byly zváženy přínosy rozvoje obce v porovnání s možnými dopady na cenné přírodní charakteristiky území.

Z tohoto důvodu došlo po společném jednání k úpravám, resp. vypuštění kolizních ploch, které představovaly možnost negativního dopadu na přírodně cenné charakteristiky. Rovněž byly vypuštěny plochy Z28, Z37, Z38, K11 a K12, u nichž byl stanoven negativní dopad na předměty ochrany a celistvost lokalit Natura 2000. Návrh ÚP Olešnice v Orlických horách tak nepředstavuje negativní vliv na lokality Natura 2000. Vypuštěním plochy K11 byl rovněž eliminován negativní vliv na VKP a NRBK v rámci ÚSES.

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP Olešnice v Orlických horách je v souladu s požadavky a prioritami ZÚR Královéhradeckého kraje. Z cílů a požadavků, které nejsou reflektovány zcela, jde o situování některých z návrhových ploch do záplavového území toku Olešanky a na kvalitní zemědělskou půdu v ochranném režimu ZPF.

Koncepce ochrany přírody Královéhradeckého kraje specifikuje cíle v oblasti ochrany přírody a krajiny v rámci Královéhradeckého kraje a vazeb na sousedící regiony. Koncepce navrhuje opatření vedoucí k obnově a ochraně jednotlivých složek životního prostředí.

Ze strategických cílů řeší ÚP následující:

- Zlepšování migrační prostupnosti ve vodních tocích, vytvoření podmínek pro zvýšení přirozené retence v území
- Zalesnění území (návrh nové plochy lesa)
- Respektování stávajícího krajinného rázu území
- Ochrana lokalit Natura 2000
- Některé návrhové plochy jsou v územní kolizi se ZCHÚ, ÚSES
- Uplatnění ÚP si klade nároky na zábor ZPF a PUPFL

Z hlediska Koncepce ochrany přírody a krajiny je prioritní uplatňování zásad zachování a rozvíjení přírodního prostředí a jeho složek.

Uplatněním ÚP budou některé složky ŽP negativně ovlivněny (např.: ZPF, PUPFL, ZCHÚ). Přestože ÚP zcela nenaplnuje priority a cíle stanovené v Koncepci ochrany přírody Královéhradeckého kraje, byly po společném jednání provedeny takové úpravy v návrhu ÚP, které výše zmíněné negativní vlivy významným způsobem eliminovaly (ZPF, PUPFL, ZCHÚ) a některé zcela vyloučily (viz Natura 2000, ÚSES).

### **3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace**

Tato kapitola nebyla úpravou návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách dotčena a její doplnění není tudíž relevantní.

### **4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny**

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v kapitole č. 3 hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území – Empla, 2015. Podrobné hodnocení vlivů návrhových ploch ÚP Olešnice v Orlických horách je řešeno v kapitole 6.

Realizací nových ploch vymezených v Návrhu ÚP mohou být dotčeny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- ovzduší
- krajinný ráz
- ZCHÚ
- Natura 2000
- ÚSES, migračně významná území

- ZPF
- PUPFL
- Flóra, fauna, ekosystémy
- Dopravní infrastruktura
- Hluková zátěž
- záplavové území vodního toku Olešenky
- CHOPAV, OP vodního zdroje I. a II. stupně

#### *4.1 Ovzduší*

Po společném jednání byly vypuštěny plochy dopravní infrastruktury, jejichž realizace by znamenala vytvoření rámce pro vznik nových významných zdrojů znečištění ovzduší.

#### *4.2 Krajinný ráz*

V rámci návrhu ÚP je vymezena plocha Z40\*, pro realizaci turistické rozhledny. Plocha byla vymezena v rozsahu stavebního povolení "Turistická rozhledna Olešnice v OH" včetně zajištění dopravního přístupu na ostatních plochách v rozsahu podmínek pro jejich využití s cílem podpory rozvoje cestovního ruchu při respektování hodnot v území.

ÚP vymezuje nové plochy K3 – K5, K7, K9 a K10 pro rozvoj současných areálů zimních sportů a občanského vybavení, čímž dojde k posílení socioekonomického pilíře a pro optimální využití příznivých podmínek životního prostředí v souladu s úkoly ZÚR KHK pro NSO2 Orlické hory. Pouze plocha K7 je určena pro letní sportovní využití navazující na současný sportovní areál, který je dále rozvíjen.

Z původního návrhu ÚP byly vypuštěny plochy K1, K2, K6, K11 a K12. Plocha K8 byla změněna na zastavitelnou plochu Z25 (OM).

#### *4.3 ZCHÚ*

Vzhledem k tomu, že CHKO zasahuje většinu katastrálního území Olešnice v Orlických horách, nachází se většina návrhových ploch v územní kolizi s II., III. či IV. zónou CHKO.

V II. zóně CHKO jsou situovány následující návrhové plochy:

- Z15, Z31, Z32
- K10

Původně zamýšlené plochy v II. zóně CHKO Z14, Z16, Z28, Z37 a Z38 byly po společném jednání z návrhu ÚP vypuštěny.

Ve III. zóně CHKO jsou situovány následující návrhové plochy:

- Z2, Z4, Z6, Z7, Z11, Z18, Z20, Z22, Z24, Z25, Z29, Z30\*, Z34, Z36
- K3, K4, K5, K7, K9

Původně zamýšlené plochy ve III. zóně CHKO Z1, Z9, Z10, Z12, Z13, Z17, Z21, Z23, Z26, Z27, Z35, K1, K2, K6, K12 byly po společném jednání z návrhu ÚP vypuštěny.

Ve IV. zóně CHKO jsou situovány následující vymezené plochy:

- Z3
- P1, P2

Přírodně nejceněnější plochy I. zóny CHKO nejsou návrhem ÚP dotčeny. Do II. zóny CHKO jsou navrženy 4 rozvojové plochy – zastavitelná obytná plocha Z15, plochy Z31 a Z32 (OS) a plocha změn v krajině K10, která byla oproti původnímu návrhu zmenšena o cca 1 ha.

#### *4.4 Natura 2000*

Ze stanoviska AOPK ČR – Správy CHKO Orlické hory č.j.01655/OH/2012 ze dne 12.11. 2012 vyplynulo, že nelze vyloučit významný vliv návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách na předměty ochrany nebo celistvost lokalit soustavy Natura 2000. Proto bylo zpracováno Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (Háková, Losík; listopad 2015).

Na základě terénního šetření byly určeny návrhové plochy, jejichž realizací by mohlo dojít k přímému či nepřímému ovlivnění předmětů ochrany v EVL Orlické hory – sever a EVL Panský vrch. Lokality soustavy Natura 2000 by mohly být ovlivněny v souvislosti s původními návrhovými plochami Z28, Z37, Z38, K11 a K12.

Tyto kolizní plochy s identifikovaným potenciálem negativního ovlivnění lokalit Natura 2000 byly po společném jednání v upraveném Návrhu ÚP vypuštěny a na základě závěrů Doplnku hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Háková, Losík; září 2018) lze konstatovat, že vliv ÚP Olešnice v Orlických horách na lokality soustavy Natura 2000 je nulový a nebyl zjištěn významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000, a to ani u nově navržené plochy Z40\* pro turistickou rozhlednu, která neleží v územním střetu s žádnou z EVL či PO.

#### *4.5 ÚSES, migračně významná území*

Původně zamýšlená plocha K11 byla situována do územního střetu s NRBK Sedloňovský vrch – Topielisko, jejím vypuštěním nebudou skladebné prvky ÚSES významně dotčeny.

Z ploch, které zasahovaly do migračně významného území, byly vypuštěny plochy Z23, Z28, Z37, Z38, K11.

Plochy Z24, Z25, K7, K9 a K10 byly zmenšeny.

V oblasti migračně významného území, které pokrývá většinu území v jeho jižní části, jsou vymezeny návrhové plochy: Z18, Z19, Z23, Z24, Z25, Z28, Z37, Z38, K7, K9, K10, K11, R2.

#### *4.6 ZPF*

Plochy vymezené ÚP Olešnice v Orlických horách kladou nároky na zábor ZPF. Očekávané záборы půd v jednotlivých třídách ochrany představují následující plochy:

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

**Tab. 7: Zábor ZPF v jednotlivých třídách ochrany**

TŘÍDA OCHRANY	PLOCHA
I.	2,45 ha
II.	0 ha
III.	0,21 ha
IV.	1,96 ha
V.	25,68 ha
<b>Celkový zábor ZPF</b>	<b>30,30 ha</b>

Z celkového rozsahu rozvojových ploch je cca 30,30 ha vymezeno na ZPF. K nezbytně dotčeným patří i půdy I. třídy ochrany, které jsou dotčeny pouze v plochách s vazbou na předchozí ÚPD, kde bylo vedeno odnětí ZPF. Z předchozí, dosud platné ÚPD města, jsou bez změny využití do tohoto ÚP přebírány k vymezení z části či zcela na půdách I. a II. třídy ochrany tyto plochy: Z7b, Z18, Z20. Zábory ZPF se týkají všech tříd ochrany ZPF, vyjma II. třídy. Zábor si klade nároky i na I. třídy ochrany ZPF, která představuje bonitně nejcenější půdy, které by měly být určeny výhradně k zemědělskému využití. Největší část záboru se týká půd V. třídy ochrany ZPF, která zahrnuje půdy s průměrnou produkční schopností, u nichž je efektivnější nezemědělské využití.

Po společném jednání byla významná část ploch vypuštěna a část byla zmenšena, úpravou Návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách došlo k významnému snížení nároků na zábor ZPF, který původně činil takřka 55 ha.

#### *4.7 PUPFL*

ÚP v zásadě nemění funkční využití lesů a zachovává jejich územní rozmístění.

ÚP vymezuje plochy změn na PUPFL pouze v rozsahu 0,91 ha. Převážná část nároků na zábor PUPFL vyplývá z návrhových ploch změn v krajině, které jsou vymezeny za účelem posílení rekreačního potenciálu území v rozšíření stávajících lyžařských areálů, a činí 0,66 ha.

U zastavitelných ploch se jedná o nutné vyjmutí, jelikož pozemky určené k plnění funkcí lesa v těchto lokalitách dlouhodobě neplní funkci lesa. Rozsah dotčené výměry PUPFL zastavitelnými plochami činí 0,25 ha.

Původně zamýšlené plochy, které byly po společném jednání z návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách vypuštěny, představovaly dotčení cca 20 ha pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### *4.8 Flóra, fauna, ekosystémy*

Na základě závěrů společného jednání o Návrhu ÚP byly plochy Z14 (BV), Z1, Z10, Z12, Z13, Z16, Z17 (všechny SV), Z23, Z26, Z27 (všechny OM), Z35, Z37, Z38, Z39 (všechny DS) z řešení vypuštěny.

Plocha Z21 (OM) byla převedena do územní rezervy R4 (OM), plocha Z9 zařazena do stabilizovaných ploch BV, plocha Z28 zařazena do stabilizovaných ploch OM a SZ v souladu s aktuálním stavem využití území, plocha Z36 byla přiřčena k ploše Z7 (SV) a tato plocha rozdělena na Z7a\* (SV) a Z7b (SV). Plochy Z4 (Z4a a Z4b), Z6 (Z6a a Z6b), Z11 (všechny SV) a Z22, Z24, Z25 (všechny OM) byly zmenšeny kromě jiného také z důvodu nedotčení lokalit výskytu chráněných a zvláště chráněných druhů rostlin.

Pro udržení hodnoty KES nenavrhuje ÚP nové plochy, které by výraznějším způsobem tuto hodnotu snížily.

#### *4.9 Dopravní infrastruktura*

ÚP vymezuje územní rezervu R6 pro úpravu směrových oblouků a přeložení trasy silnice II/310 a pro parkoviště vozidel. Současné hromadné garáže ÚP respektuje, umístování nových se nepřipouští.

ÚP připouští další rozvoj pozemních komunikací a dopravních zařízení a vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální dopravní prostupnosti území a dostupnosti jeho částí.

Původně zamýšlené plochy Z35, Z37 pro parkování vozidel byly z návrhu ÚP vypuštěny. Část plochy Z36 byla vypuštěna a část sloučena do plochy Z7b, ve které budou objekty obytné zástavby situovány ke komunikaci. Dále byla vypuštěna plocha Z38 pro prodloužení silnice III/3101 až k hraničnímu přechodu a plocha Z39 pro napojení původně zamýšlené plochy OM Z23 na stávající dopravní infrastrukturu.

#### *4.10 Hluková zátěž*

Emise hluku jsou spojeny s návrhovými plochami dopravní infrastruktury doplňujícími stávající síť pozemních komunikací a kapacitu parkovacích stání. Původně zamýšlené plochy dopravní infrastruktury Z35, Z37, Z38 a Z39 byly z Návrhu ÚP vypuštěny, část plochy Z 36 byla vypuštěna a část sloučena do plochy Z7b.

#### *4.11 Záplavové území Olešenky*

Územím prochází vodní tok říčky Olešenky, která je významným tokem v předmětném území a pro niž bylo stanoveno záplavové území, včetně aktivní zóny záplavového území a zóny Q<sub>100</sub>, představující záplavové území s periodicitou 100 let.

Z návrhových ploch ÚP jsou z malé části v územní kolizi se záplavovým územím plochy Z4, Z29 a K7. Plocha Z1, která rovněž do záplavového území zasahovala, byla vypuštěna.

Původně zamýšlená plocha Z10 byla situována na hranici aktivní zóny záplavového území, tato byla z návrhu ÚP po společném jednání rovněž vypuštěna.

#### *4.12 CHOPAV, OP vodního zdroje I. a II. stupně*

ÚP nenavrhuje plochy, jejichž využitím by byly ohroženy povrchové nebo podzemní vody.

**5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.**

Kvalita životního prostředí se odvíjí od charakteru osídlení území, intenzity zemědělské a průmyslové výroby a částečně je ovlivněna geografickými a morfologickými poměry.

Rozvoj obce Olešnice v Orlických horách je poměrně silně limitován přírodními charakteristikami a hodnotami dotčeného území.

V rámci širšího území je možné identifikovat problémy spojené s rozpadem přírodních a přírodě blízkých lučních i lesních ekosystémů a narušením ekologické stability krajiny.

Většina území se nachází v CHKO Orlické hory a představuje území s řídkým osídlením a jedinečnými krajinnými charakteristikami, které by měly být respektovány a zachovány.

CHKO je dle přírodní hodnoty území rozdělena do čtyř zón, přičemž I. zóna představuje přírodně nejceněnější území. ÚP zasahuje do II., III. a IV. zóny CHKO Orlické hory. Významná část ploch zasahujících do II. i III. zóny CHKO však byla v upraveném Návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách vypuštěna.

V řešeném území jsou definovány dvě lokality soustavy Natura 2000 – EVL Orlické hory – sever a EVL Panský vrch. Jedná se o dvě evropsky významné lokality, které po vypuštění kolizních ploch nemohou být uplatněním návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách významně ovlivněny, byl konstatován nulový vliv.

Co se týče lesních porostů, potýká se území s častým problematickým jevem životního prostředí, kdy byly vytěžené porosty zalesněny na úkor dřívějších bukových a smíšených lesů hospodářsky významnějšími a rychle rostoucími dřevinami, zejména smrkem. Jako kritické plochy se vzhledem k četnosti výskytu negativních efektů jeví zejména smrkové monokultury. Porosty smrku jsou nevhodného původu, byly vysázeny na neodpovídajících stanovištích. Místa jsou velmi hustá a velmi labilní. Působení škodlivých činitelů (imisní zátěž, škody způsobené zvěří, hmyzími škůdci, parazitickými houbami) v kombinaci s drsnými klimatickými podmínkami (vítr, sníh, námraza) se projevilo rozpadem porostů zejména ve vrcholových partiích a vznikem holin. Nejcenější zbytky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů zachovány ve zvláště chráněných územích a v těžko přístupných lokalitách.

Nároky na zábor PUPFL byly maximálně eliminovány a představují rozlohu pouhých 0,91 ha, z velké části pro plochy změn v krajině K3 a K10. U zastavitelných ploch se jedná o nutné vyjmutí, jelikož pozemky určené k plnění funkcí lesa v těchto lokalitách dlouhodobě neplní funkci lesa.

Z Návrhu ÚP byla vypuštěna původně zamýšlená plocha K1, která byla vymezena jako lesní plocha. Původní rozsah záboru byl velmi výrazně redukován, původně zamýšlené návrhové plochy představovaly zábor takřka 20 ha PUPFL.

Cca 30,30 ha rozvojových ploch je vymezeno na ZPF. Odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje města z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Dobruška – 4. Úplná aktualizace 2016) a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle PÚR ČR a ZÚR KHK ve znění jejich aktualizací v území specifické oblasti nadmístního významu – NSO2 Specifické oblasti Orlické hory.

Územím obce protéká vodní tok říčky Olešenky, která má stanovené záplavové území, včetně jeho aktivní zóny a oblasti Q<sub>100</sub>. Část obce je ohrožena záplavami. V záplavovém území se nachází malá část z ploch Z4, Z29 a K7.

Olešnice v Orlických horách představuje horské území, s atraktivním životním prostředím, v němž však není doposud plně využit potenciál z hlediska cestovního ruchu.

V současné době se potýká s nedostatkem pracovních míst a občanské vybavenosti, s čímž souvisí nepříznivý demografický vývoj obce, kdy z území odchází mladé rodiny s dětmi.

ÚP vytváří podmínky pro doplnění občanské vybavenosti obce, rozšíření pracovních možností a volnočasových aktivit a zároveň řeší zvýšení využití potenciálu území vzhledem k cestovnímu ruchu.

V návrhu ÚP je vymezena plocha Z40\*, a to v rozsahu stavebního povolení "Turistická rozhledna Olešnice v OH" včetně zajištění dopravního přístupu na ostatních plochách v rozsahu podmínek pro jejich využití s cílem podpory rozvoje cestovního ruchu při respektování hodnot v území.

## **6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.**

Na základě Zadání Územního plánu Olešnice v Orlických horách (říjen 2012, upraveno v září 2013), které stanovuje požadavky na rozvoj předmětného území, požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, požadavky na řešení veřejné infrastruktury, či požadavky na rozvoj a ochranu hodnot v území, byl vypracován firmou SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Návrh Územního plánu Olešnice v Orlických horách (listopad 2015), který vycházel ze závazných územně plánovacích dokumentů na území kraje a v němž jsou vymezeny zastavitelné i nezastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a plochy územních rezerv.

Tato varianta Návrhu ÚP byla předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území, které bylo zpracováno firmou EMPLA AG v roce 2015.

Po společném jednání byla na základě projednání s SCHKO, ŽP KÚ KHK (odd. Posuzování vlivů na ŽP a odd. ZPF) i s ŽP Dobruška provedena úprava Návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách (srpen 2018), která je předmětem tohoto Doplněku hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území. Na úpravu Návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách reaguje také Doplněk hodnocení vlivů Návrhu ÚP na lokality Natura 2000 (Losík, Háková; září 2018), jehož závěry jsou v této dokumentaci zohledněny.

V předkládané variantě jsou rozvojové plochy navrhovány tak, aby jejich přínos a pozitivní vliv pro obec převážil případné negativní vlivy na životní prostředí k.ú. Olešnice v Orlických horách. Aby došlo k posílení ekonomického a sociálního pilíře, se současným uchováním a podporou pilíře přírodního.



**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

Na základě závěrů společného jednání o návrhu ÚP byly plochy Z14 (BV), Z1, Z10, Z12, Z13, Z16, Z17 (všechny SV), Z23, Z26, Z27 (všechny OM), Z35, Z37, Z38, Z39 (všechny DS) z řešení vypuštěny. Plocha Z21 (OM) byla převedena do územní rezervy R4 (OM), plocha Z9 zařazena do stabilizovaných ploch BV, plocha Z28 zařazena do stabilizovaných ploch OM a SZ v souladu s aktuálním stavem využití území, plocha Z36 byla přičleněna k ploše Z7 (SV) a tato plocha rozdělena na Z7a\* (SV) a Z7b (SV). Plochy Z4 (Z4a a Z4b), Z6 (Z6a a Z6b), Z11 (všechny SV) a Z22, Z24, Z25 (všechny OM) byly zmenšeny kromě jiného také z důvodu nedotčení lokalit výskytu chráněných a zvláště chráněných druhů rostlin.

ÚP vymezuje nové plochy K3 až K5, K7, K9 a K10 pro rozvoj současných areálů zimních sportů a občanského vybavení, a tím pro posílení socioekonomického pilíře a pro optimální využití příznivých podmínek životního prostředí v souladu s úkoly ZÚR KHK pro NSO2 Orlické hory.

Plocha K7 je určena pro letní sportovní využití navazující na současný sportovní areál, který je dále rozvíjen. Plochy K1, K2, K6, K11 a K12 byly na základě závěrů společného jednání o návrhu ÚP vypuštěny.

Plocha K8 byla na základě pracovních konzultací se zástupci obce změněna na zastavitelnou plochu Z25 (OM).

Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci ÚP.

Základní hodnocení je provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové plochy jsou hodnoceny stejně.

Možnosti hodnocení:

*Vliv* – pozitivní (+), negativní (-), neutrální (0)

*Stav vlivu* – přechodný (P), trvalý (T)

*Významnost vlivu* – nevýznamný (0), málo významný (\*), středně významný (\*\*), velmi významný (\*\*\*)

*Kumulace* – ano (A), ne (N), jen pro některou z návrhových ploch (A/N)

Hodnocení ploch, které nebyly úpravou Návrhu ÚP dotčeny, není znovu uváděno a je k dispozici v Hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území z roku 2015. Předmětem hodnocení tohoto doplňku jsou pouze významné změny plynoucí z úpravy Návrhu ÚP po společném jednání.

### *6.1 Vlivy na ovzduší a klima*

Zájmové území obce Olešnice v Orlických horách nepředstavuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je dána místními zdroji znečištění ovzduší, kterými jsou zejména doprava a v zimním období rovněž lokální topeniště na tuhá paliva. Částečně se na celkové imisní situaci podílí i transport látek znečišťujících ovzduší ze širšího okolí. Území není v současné době zatíženo významnými zdroji znečištění ovzduší v rámci existence průmyslových areálů a provozu technologií těžkého průmyslu.

Územní plán vymezuje nové návrhové plochy pro dopravní infrastrukturu a pro výrobu, které zakládají rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší (stacionárních i mobilních).

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
OV	Z40*	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

**Slovní vysvětlení významných vlivů:**

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Z Návrhu ÚP byly vypuštěny původně zamýšlené plochy dopravní infrastruktury, které představovaly rozvoj podmínek pro zhoršení stávající kvality ovzduší.

Plochy lesní (NL)

Plocha K1 byla úpravou vypuštěna.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Nově je navržena plocha Z40\* pro „Turistickou rozhlednu Olešnice v OH“, včetně zajištění dopravního přístupu na ostatních plochách v rozsahu podmínek pro jejich využití s cílem podpory rozvoje cestovního ruchu při respektování hodnot v území. Neočekává se, že by samotná stavba rozhledny mohla mít významný vliv na kvalitu ovzduší, mírný záporný vliv lze očekávat v souvislosti s navýšením dopravy.

**Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládané plochy Návrhu ÚP jeví jako přijatelné.**

*6.2. Vlivy na krajinný ráz*

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje podmínky prostorového uspořádání ploch změn a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko a významné krajinotvorné prvky (významné krajinné dominanty, významné krajinné horizonty, významné pohledové osy)
- v celém území nebudou umístovány objekty plnící funkci stavby pro bydlení či rekreaci, tzv. mobilní domy
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení
- v plochách, ve kterých je přípustné umístění staveb pro bydlení a které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, nebudou stavby pro bydlení umístovány ve vzdálenosti menší než 28 m od okraje lesa
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umístování systémů využívajících sluneční energii
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV Vlivu	VÝZNAMNOST Vlivu	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ Vliv ATD.
OM	Z24	_*	T	*	A
OM	Z25	_*	T	_*	A
OV	Z40*	_*	T	_*	A
OV	P1	0	T	0	A
SZ	P2	0	T	0	A
NSpzs	K7	_*	T	_*	A
NSpzs	K9	_*	T	_*	A
NSpzs	K10	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

**Slovní vysvětlení významných vlivů:**

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Z hlediska rozlohy jednotlivých ploch SV představovaly největší zásah do území plochy Z4, Z6, Z11, které byly úpravou Návrhu ÚP zmenšeny. A dále plocha Z14, která byla vypuštěna.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Mimo intravilán obce jsou navrženy plochy Z24 a Z25, které doplňují plochu OM u stávajícího lyžařského areálu a úpravou Návrhu ÚP byly zmenšeny.

Původně zamýšlená plocha Z28 byla po zvážení jejího potenciálu negativních dopadů na cenné přírodní charakteristiky území vypuštěna.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Po společném jednání byly všechny plochy dopravní infrastruktury vypuštěny. U plochy Z36 byla vypuštěna pouze její část a část plochy byla sloučena s plochou Z7b – v níž budou objekty vybavenosti a služeb situovány ke komunikaci.

Plochy lesní (NL)

Původně zamýšlená plocha K1 byla vypuštěna.

Plochy smíšeného nezastavěného území – přírodní, zemědělské a sportovní (NSpzs)

Nejvýznamnější zásah představovala původně zamýšlená plocha K11, která byla z Návrhu ÚP vypuštěna. Dále byly vypuštěny plochy K2, K6 a K12. Ostatní plochy změn v krajině byly významně zmenšeny.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Nově je navržena plocha Z40\* pro „Turistickou rozhlednu Olešnice v OH“, včetně zajištění dopravního přístupu na ostatních plochách v rozsahu podmínek pro jejich využití s cílem podpory rozvoje cestovního ruchu při respektování hodnot v území. Předpokládá se, že stavba bude šetrně začleněna do stávající krajinné kompozice a její vliv nebude významně negativní.

**V souvislosti s realizací návrhových ploch se koncepce ÚP jeví jako přijatelná.**

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

### 6.3 Vlivy na ZCHÚ

Převážná část řešeného území leží v CHKO Orlické hory. Většina z návrhových ploch zasahuje do III. zóny CHKO, částečně i do II. a IV. zóny CHKO.

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
SV	Z15	_*	T	*	A
OS	Z31	_*	T	*	A
OS	Z32	_*	T	*	A
NSpzs	K10	_**	T	**	A
OV	Z40*	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

#### Slovní vysvětlení významných vlivů:

##### Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

Většina ploch se nachází ve III. zóně CHKO, tj. v území porostů horší kvality, s rozptýlenou sídelní zástavbou a turisticky bohatě využívaného. Část ploch byla zmenšena. Z ploch Z14, Z15 a Z16, které byly situovány do II. zóny CHKO, která zahrnuje zachovalé části krajiny, byly dvě vypuštěny.

##### Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

Plochy dopravní infrastruktury byly vypuštěny.

##### Lesní plocha (NL):

Původně zamýšlená plocha K1 byla vypuštěna.

##### Plocha změn v krajině – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní, zemědělská a sportovní (NSpzs):

Ve II. zóně CHKO byla navržena plocha K10 a dále plocha K11, která byla po společném jednání z Návrhu ÚP vypuštěna. Plocha K10 byla zmenšena a v návaznosti na sousední stabilizovaný areál je její vliv akceptovatelný.

**Vzhledem k poloze obce Olešnice v Orlických horách, která je z velké části součástí CHKO Orlické hory, vzhledem k rozvojovým potřebám obce a vzhledem k výrazné eliminaci původně zamýšlených ploch lze celkově vliv ÚP Olešnice v Orlických horách na ZCHÚ označit jako přijatelný.**

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

#### 6.4 Vlivy na lokality Natura 2000

Na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody AOPK ČR – Správa CHKO Orlické hory, ve kterém nebyl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost lokalit soustavy Natura 2000, bylo zpracováno samostatné Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Háková, Losík; listopad 2015).

Do správního území obce Olešnice v Orlických horách zasahují dvě lokality soustavy Natura 2000. Jedná se o dvě evropsky významné lokality EVL Orlické hory - sever a EVL Panský vrch. Ptačí oblasti se v předmětném území nevyskytují.

Cílem samostatného hodnocení vlivů ÚP na lokality soustavy Natura 2000 bylo posoudit vlivy na předměty ochrany a celistvost lokalit Natura2000. V červnu a červenci 2015 proběhla terénní šetření lokalit a jejich okolí.

Vyhodnocení možných vlivů nebylo řešeno pouze z hlediska přímých územních střetů, ale rovněž byla hodnocena možnost nepřímého ovlivnění (záměry vzdálenými od hranice EVL).

Předmětem ochrany v obou zmíněných evropsky významných lokalitách jsou přírodní stanoviště, u kterých je ovlivnění možné především přímým zábořem, změnou vodního režimu nebo použitím chemických látek. Na základě terénního šetření byly určeny návrhové plochy, jejichž realizací by mohlo dojít k ovlivnění předmětů ochrany v EVL Orlické hory – sever a EVL Panský vrch.

V rámci hodnocení vlivů na lokality Natura 2000 (Háková, Losík; 2015) byly identifikovány významné negativní vlivy ploch Z28 (OM), Z37 (DS), Z38 (DS), K11(NSpzs) a K12 (W) na předměty ochrany lokalit Natura 2000 a jejich celistvost.

Po společném jednání byly tyto kolizní plochy z Návrhu ÚP vypuštěny a byl zpracován Doplněk hodnocení vlivů návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách na lokality Natura 2000 (Háková, Losík; září 2018), z něhož vyplynulo, že vliv upraveného návrhu ÚP na EVL a PO je nulový.

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
OV	Z40*	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

#### Slovní vysvětlení významných vlivů:

##### Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):

Plocha Z28, která byla navržena v sousedství chaty Čihalka, na území EVL Orlické hory – sever, s potenciálním vlivem na předmět ochrany stanoviště 6520 Horské sečené louky, byla vypuštěna.

##### Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

Plochy Z37 a Z38, které zasahovaly do předmětů ochrany EVL, byly vypuštěny.

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

Plocha změn v krajině – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní, zemědělská a sportovní (NSpzs):

Plocha K11 o rozloze cca 18,4 ha, která byla navržena pro realizaci nových sjezdových tratí v návaznosti na současný lyžařský vlek u chaty Číhalka a byla vymezena na území EVL Orlické hory – sever a jejíž realizací by došlo k významnému zásahu do kvalitních lesních porostů, které jsou významným krajinným prvkem, byl by narušen vodní režim v území, na který je vázán výskyt řady zvláště chráněných druhů rostlin a silně ohroženého chřástala polního, byla vzhledem k identifikovanému významnému negativnímu vlivu vypuštěna.

Plocha K12 o rozloze 0,2075 ha, která byla navržena pro realizaci rybníku a byla vymezena na území EVL Panský vrch, byla rovněž po společném jednání vypuštěna.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Nově navržená plocha Z40\* pro „Turistickou rozhlednu Olešnice v OH“ se nenachází na území žádné lokality soustavy Natura 2000 a její realizací nedojde ani k nepřímému ovlivnění předmětů ochrany lokalit soustavy Natura 2000, vliv lze tedy vyloučit.

**Po vypuštění původně zamýšlených kolizních ploch Z28, Z37, Z38, K12 a zejména K11 lze vyhodnotit koncepci jako přijatelnou, z hlediska možných negativních dopadů na lokality Natura 2000.**

### 6.5 Vlivy na ÚSES, migrační území

Ekologickou stabilitu krajiny předmětného území určuje stávající síť skladebných prvků ÚSES, které jsou v rámci ÚP stabilizovány a zpřesněny. Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti ÚP nepřipouští činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability krajiny a k narušení jejich funkčnosti. ÚP vytváří podmínky pro doplnění a obnovu prvků ÚSES. Při obnově jednotlivých přírodních ploch budou používány výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšení vymezuje plochy ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

Většina k.ú. představuje migračně významná území, v rámci nichž se vyskytují anebo jimi migrují živočišné druhy odpovídající přítomným biotopům. Migrační území by měla být respektována a měla by být minimalizována fragmentace krajiny představující negativní dopad jak na výskyt živočichů v jejich přirozených biotopech, tak na jejich migrační možnosti v rámci sledovaného území.

ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy především v návaznosti na již ZÚ. Nejsou vytvářeny nové samoty a nové urbanizované plochy v prostoru volné krajiny.

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
NSpzs	K9	-**	T	**	A
NSpzs	K10	-**	T	**	A

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
OV	Z40*	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

**Slovní vysvětlení významných vlivů:**

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

Plochy dopravní infrastruktury, které by mohly představovat nepříznivý vliv na ÚSES, byly vypuštěny.

Plocha změn v krajině – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní, zemědělská a sportovní (NSpzs):

V NRBC Sedloňovský vrch – Topielisko byla původně navržena rozsáhlá plocha K11, která byla z Návrhu ÚP vypuštěna.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Nově navržená plocha Z40\* pro „Turistickou rozhlednu Olešnice v OH“ nepředstavuje významný negativní vliv na ekologickou stabilitu dotčeného území.

**Vliv návrhu ÚP na ÚSES a KES je přijatelný. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a posílení sítě ÚSES v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím.**

*6.6 Vlivy na ZPF*

Uplatněním ÚP a realizací záměrů v rámci rozvojových ploch budou kladeny nároky na zábor ZPF. Celkový zábor ZPF činí 30,3 ha (po vypuštění před společným jednáním zamýšlených ploch – rozloha záboru ZPF v rámci těchto ploch byla cca 20 ha). Z toho 2,45 ha připadá na bonitně nejceňnější půdy I. třídy ochrany ZPF. Půdy III. třídy ochrany budou zabrány v rozsahu 0,21 ha. Zábor půd IV. třídy ochrany představuje rozsah 1,96 ha.

Největší zábor ZPF 25,68 ha se týká půd nejméně kvalitních s nejnižšími produkčními schopnostmi V. třídy ochrany ZPF, kde hlavní zábor je tvořen plochami změn v krajině určených pro využití smíšeného nezastavěného území – přírodní, zemědělské, sportovní.

Celkový zábor pro bydlení v ZÚ činí 0,54 ha s tím, že v ZÚ nejsou dotčeny půdy I., II., III. a IV. třídy ochrany ZPF. Veškeré nároky představuje zábor půd V. třídy ochrany ZPF.

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV VLIVU	ZÁBOR ZPF – HA (TŘÍDA OCHRANY)	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
SV	Z2	0	T	0,73 (V.)	A
SV	Z3	0	T	0,21 (V.)	A
SV	Z4a	_*	T	0,06(III.)	A

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV VLIVU	ZÁBOR ZPF – HA (TŘÍDA OCHRANY)	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
				0,28 (V.)	
SV	Z4b	0	T	0	N
SV	Z5	0	T	0	N
SV	Z6a	-**	T	0,01 (I.) 0,27 (IV.) 0,02 (V.)	A
SV	Z6b	-**	T	0,49 (IV.) 0,04 (V.)	A
SV	Z7a*	0	T	0,07 (IV.)	A
SV	Z7b	-**	T	0,04 (I.) 0,43 (IV.)	A
SV	Z11	0	T	0,29 (V.)	A
SV	Z15	0	T	0,09 (V.)	A
SV	Z18	-**	T	0,07 (I.) 0,06 (V.)	A
SV	Z19	0	T	0	N
OV	Z40*	0	T	0	N
OM	Z20	-**	T	0,32 (I.)	A
OM	Z22	0	T	0,08 (V.)	A
OM	Z24	-*	T	0,56 (V.)	A
OM	Z25	0	T	0,41 (V.)	A
OS	Z29	0	T	0,41 (V.)	A
OS	Z30*	-*	T	1,74 (V.)	N
OS	Z31	-*	T	0,35 (V.)	A
OS	Z32	0	T	0	N
SZ	Z33	0	T	0,15(III.) 0,20 (V.)	A
SZ	Z34	0	T	0,70 (V.)	A
OV	P1	0	T	0	N
SZ	P2	0	T	0	N
NSpzs	K3	0	T	0	N
NSpzs	K4	0	T	0	N
NSpzs	K5	0	T	0	N
NSpzs	K7	-*	T	0,0,9652 (IV.) 8,9661 (V.)	A



**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV VLIVU	ZÁBOR ZPF – HA (TŘÍDA OCHRANY)	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
NSpzs	K9	_*	T	0,64 (IV.) 4,87 (V.)	A
NSpzs	K10	_**	T	9,80 (V.)	A
Nulová varianta		0	T	0	

**Slovní vysvětlení významných vlivů:**

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

Celkový zábor ploch SV představuje rozlohu 3,16 ha. Zábor půd I. třídy ochrany ZPF činí, 0,12 ha, zábor II. třídy ochrany ZPF je nulový, zábor III. třídy ochrany ZPF činí 0,06 ha, zábor IV. třídy ochrany ZPF činí 1,26 ha, zábor V. třídy ochrany ZPF činí 1,72 ha. Většina pozemků zastupuje TTP.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):

Celkový zábor ploch OM představuje rozlohu 1,37 ha. Zábor půd I. třídy ochrany ZPF činí 0,32 ha, zábor II., III. a IV. třídy ochrany ZPF je nulový a zábor V. třídy ochrany ZPF činí 1,05 ha. Většina pozemků zastupuje TTP.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):

Celkový zábor ploch OS představuje rozlohu 2,5 ha. Jedná se o půdy V. třídy ochrany ZPF.

Plochy sídelní zeleně (SZ):

Celkový zábor ploch SZ představuje rozlohu 1,09 ha. Jedná se především o půdy V. třídy ochrany ZPF.

Plocha změn v krajině – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní, zemědělská a sportovní (NSpzs):

Celkový zábor ploch NSpzs představuje rozlohu 22,22 ha. Zábor půd I. třídy ochrany ZPF činí 2,01 ha, zábor II. a III. třídy ochrany ZPF je nulový, zábor IV. třídy ochrany ZPF činí 0,70 ha, zábor V. třídy ochrany ZPF činí 19,51 ha. Většina pozemků zastupuje TTP.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Nově navržená plocha Z40\* pro „Turistickou rozhlednu Olešnice v OH“ nepředstavuje nároky na zábor ZPF.

**Celkové nároky na zábor ZPF v rámci uplatnění ÚP Olešnice v Orlických horách představují negativní vliv na současný stav, využitelnost a kvalitu půd v obci. Tento vliv je s ohledem na vyváženost potřeby rozvoje obce a příznivého životního prostředí přijatelný, a to i vzhledem k redukci původně zamýšlených návrhových ploch, které byly vypuštěny po společném jednání a snížení nároků na zábor ZPF takřka na polovinu.**

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK

### 6.7 Vlivy na PUPFL

V rámci ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, které jsou v přímé územní kolizi s PUPFL. Nejvyšší zábor PUPFL představovala plocha smíšená nezastavěného území – přírodní, zemědělská a sportovní (NSpzs) K11 zabírající cca 16,0253 ha lesních pozemků.

Tato konfliktní plocha však byla vypuštěna a ÚP vymezuje plochy změn na PUPFL pouze v rozsahu 0,91 ha (oproti původním cca 20 ha), jelikož se jedná především o plochy změn v krajině za účelem posílení rekreačního potenciálu území v rozšíření stávajících lyžařských areálů.

U zastavitelných ploch se jedná o nutné vyjmutí, jelikož pozemky určené k plnění funkcí lesa v těchto lokalitách dlouhodobě neplní funkci lesa.

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
OM	Z25	0	T	0	N
OV	Z40*	-*	T	-*	N
Nulová varianta		0	T	0	

#### Slovní vysvětlení významných vlivů:

##### Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Celkový zábor PUPFL pro plochy SV činí 0,23 ha. Plochy Z10 a Z13, které byly situovány na území s porostem břízy bělokoré, vrby jívy, javora klenu, olše lepkavé či jasanu ztepilého, byly vypuštěny.

##### Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

V územní kolizi s PUPFL byly situovány plochy Z25 a Z28. Plocha Z28 byla vypuštěna a plocha Z25 byla zmenšena a je bez nároku na zábor PUPFL.

##### Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury byly vypuštěny a nároky na zábor PUPFL tak pominuly.

##### Plochy lesní (NL)

Plocha K1 navržená k zalesnění byla vypuštěna.

##### Plochy smíšeného nezastavěného území – přírodní, zemědělské a sportovní (NSpzs)

Plochy změn v krajině K3 – K5 a K10 s porosty stromů smrku, břízy bělokoré, buku lesního, jedle bělokoré zabírají území PUPFL o rozloze 0,66 ha.

Nejrozsáhlejší a nejvýznamnější zábor PUPFL představovala plocha K11, která byla vypuštěna.

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

**Tab. 8 : Sumarizace záborů PUPFL pro kolizní plochy:**

ČÍSLO PLOCHY	ZPŮSOB VYUŽITÍ	ZÁBOR PUPFL (HA)
Z19	SV	0,23
Z40*	OV	0,02
K3	NSpzs	0,36
K4	NSpzs	0,01
K5	NSpzs	0,04
K10	NSpzs	0,25
<b>Celkový zábor PUPFL</b>		<b>0,91</b>

**Celkový zábor PUPFL lze vyhodnotit jako přijatelný.**

#### 6.8 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Obec Olešnice v Orlických horách se nachází na území, které je přírodně cenné, s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů a s řadou cenných ekosystémů. Katastrální území obce je poměrně hustě pokryto lokalitami s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Cenné porosty a ohrožené druhy rostlin a živočichů jsou ještě blíže specifikovány z hlediska samostatného hodnocení vlivů na lokality Natura 2000 (Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000; Háková, Losík - listopad 2015; Doplněk hodnocení – září 2018) v rámci kapitoly 6.4.

Po výše uvedených hodnoceních a společném jednání a konzultacích s dotčenými orgány ochrany životního prostředí byla velká část ploch ležících v kolizi s územím s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů vypuštěna. Rovněž bylo vypuštěno všech 5 původních návrhových ploch (Z28, Z37, Z38, K11 a K12), u nichž byl identifikován vliv na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
OV	Z40*	-*	T	-*	N
Nulová varianta		0	T	0	

#### Slovní vysvětlení významných vlivů:

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):

V okolí původně navrhované plochy Z28 se uvádí výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (čolek obecný, čolek horský a modrásek očkovaný). Tato plocha byla z Návrhu ÚP vypuštěna.

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

Kolizní plochy Z37 a Z38 byly vypuštěny.

Lesní plocha (NL):

Plocha navržená k zalesnění byla vypuštěna.

Plocha změn v krajině – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní, zemědělská a sportovní (NSpzs):

Z ohrožených druhů živočichů byl zaznamenán výskyt chřástala polního (K9, K10, K11) a na ploše K11 dále ještěrky živorodé a zmije obecné. Plocha K11 byla vypuštěna, plochy K9 a K10 byly zmenšeny.

**Z hlediska vlivů na biotu a ekosystémy se vzhledem k úpravám Návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách po společném jednání jeví tato koncepce jako přijatelná.**

#### 6.9 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Řešené území se nachází v horní části povodí Olešanky, která je významným vodním tokem, řešení ÚP ji neovlivňuje. Ve východní části řešeného území se nachází na Olešence aktivní zóna záplavového území, záplavové území Q100, které ÚP respektuje. V jižní části řešeného území se nachází OP vodních zdrojů I. a II. stupně, které řešení ÚP respektuje. Vyjma východní části je řešené území v CHOPAV Orlické hory, kterou řešení ÚP neovlivňuje.

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
SV	Z4a	_*	T	*	A
SV	Z4b	0	T	0	A
OV	Z40*	0	T	0	A
Nulová varianta		0	T	0	

#### Slovní vysvětlení významných vlivů:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Původně zamýšlené plochy Z1 a Z10, které zasahovaly do aktivní zóny záplavového území, resp. ležely na hranici záplavového území podél potoka, byly vypuštěny.

Plocha Z4a se s oblastí Q<sub>100</sub> střetává pouze v malé části území. Plocha Z4b do záplavového území nezasahuje.

Plochy smíšeného nezastavěného území – přírodní, zemědělské a sportovní (NSpzs)

Původně zamýšlená plocha K11, jejíž realizací by došlo k významnému ovlivnění stávajícího vodního režimu v krajině a odvodnění území, byla po společném jednání vypuštěna.

#### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plocha změn v krajině K12 navržená pro realizaci rybníku byla po společném jednání vypuštěna.

#### Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Nově navržená plocha pro umístění turistické rozhledny nepředstavuje negativní vliv na vodní poměry v předmětném území.

### **Předpokládané vlivy ÚP Olešnice v Orlických horách na kvalitu povrchových a podzemních vod lze označit za přijatelné.**

#### *6.10 Vlivy na dopravní infrastrukturu*

ÚP respektuje současné vedení silnic II/285, II/310 a III/3101 tvořících základní dopravní obslužný systém obce a zajišťujících vzájemné propojení jejích částí po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS).

ÚP vymezuje územní rezervu R6 pro úpravu směrových oblouků a přeložení trasy silnice II/310 a pro parkoviště vozidel. Současné hromadné garáže ÚP respektuje, umístování nových se nepřipouští.

ÚP připouští další rozvoj pozemních komunikací a dopravních zařízení a vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální dopravní prostupnosti území a dostupnosti jeho částí.

Původně zamýšlené plochy dopravní infrastruktury Z35, Z37 – Z39 byly po společném jednání vypuštěny. Plocha Z36 (DS) byla zčásti vypuštěna a část plochy byla sloučena do Z7b (SV).

### **Návrh ÚP Olešnice v Orlických horách připouští rozvoj dopravní infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití, nové plochy DS nevymezuje.**

#### *6.11 Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví*

Toto hodnocení se vzhledem k úpravám Návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách nemění.

#### *6.12 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví*

Toto hodnocení se vzhledem k úpravám Návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách nemění.

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK

### CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH NÁVRHOVÝCH PLOCH

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

+1 potenciálně pozitivní vliv plochy na složku ŽP

0 potenciálně nulový nebo minimální vliv plochy na složku ŽP (velmi malý rozsah)

1 potenciálně negativní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)

2 potenciálně významný negativní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)

NÁVRHOVÁ PLOCHA	SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ										CELKOVÉ HODNOCENÍ
	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	
Z2	1	0	1	0	0	0	0	0	1	1 +	0
Z3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1 +	0
Z4a	1	0	1	0	0	1	0	1	1	1 +	0
Z4b	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1 +	0
Z5	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1 +	0
Z6a	1	1	1	0	0	1	0	0	0	1 +	0
Z6b	1	1	1	0	0	1	0	0	0	1 +	0
Z7a*	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1 +	0
Z7b	1	0	1	0	0	1	0	0	0	1 +	0
Z11	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1 +	0
Z15	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1 +	0
Z18	1	1	1	0	1	1	0	0	0	1 +	1
Z19	1	1	0	0	1	0	1	0	0	1 +	0
Z20	1	0	1	0	0	1	0	0	0	1 +	0
Z22	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1 +	0

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

NÁVRHOVÁ PLOCHA	SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ										CELKOVÉ HODNOCENÍ
	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	
Z24	1	1	1	0	1	1	0	1	0	1+	0
Z25	1	1	1	0	1	0	0	1	0	1+	1
Z29	1	0	1	0	0	0	0	0	1	1+	0
Z30*	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1+	0
Z31	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1+	0
Z32	1	1	1	0	0	0	0	1	0	1+	0
Z33	1+	1+	0	0	1+	0	0	1+	0	1+	1+
Z34	1+	1+	1	0	1+	0	0	1+	0	1+	1+
Z40*	0	1	1	0	0	0	1	1	0	1+	0
P1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1+	0
P2	1+	0	0	0	0	0	0	0	0	1+	1+
K3	0	1	1	0	0	0	1	0	0	1+	0
K4	0	1	1	0	0	0	1	0	0	1+	0
K5	0	1	1	0	0	0	1	0	0	1+	0
K7	0	1	1	0	1	1	0	1	1	1+	0
K9	0	1	1	0	1	1	0	0	0	1+	1
K10	0	1	1	0	1	1	1	1	0	1+	1

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byly zejména kontroverzní plochy konzultovány s pracovníky Správy CHKO Orlické hory, se zpracovatelem Hodnocení vlivů na lokality Natura 2000 i se zpracovatelem SEA.

Po společném jednání byla velká část konfliktních ploch vypuštěna a některé byly zmenšeny.

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

**7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.**

Hodnocený Návrh ÚP Olešnice v Orlických horách je zpracován v jedné variantě řešení, ke dni 20.8. 2018. Po společném jednání a projednání s SCHKO, ŽP KÚ KHK (oddělení Posuzování vlivů na životní prostředí, oddělení ZPF) i s ŽP MÚ Dobruška, po konzultacích se zpracovateli hodnocení vlivů na lokality Natura 2000 a zpracovatelů SEA, byla významná část ploch vypuštěna, či zmenšena. Všechny konfliktní plochy, které představovaly potenciál pro vznik významného negativního vlivu na složky či charakteristiku ŽP, byly z původního Návrhu ÚP vypuštěny.

Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- \* vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	Realizace ÚP Olešnice v Orlických horách povede k posílení pilířů udržitelného rozvoje území obce. Pozitivní příspěvek lze definovat především v podpoře sociálního a ekonomického pilíře. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na potřeby soukromých osob i obce, s ohledem na podporu života v obci a využití silných stránek území k podpoře cestovního ruchu. ÚP podporuje strategii vyváženého rozvoje obce s ohledem na přírodní hodnoty a limity území, které jsou do velké míry upřednostňovány.
Zvláště chráněná území	-*	0	Většina návrhových ploch leží v územní kolizi se ZCHÚ, definovanými dle z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Většina katastrálního území leží v CHKO Orlické hory a rozvoj obce mimo ZCHÚ je tímto značně limitován. Návrhové plochy jsou vymezeny převážně ve III. zóně CHKO, některé leží i ve II. a IV. zóně ochrany CHKO.
Krajinný ráz	±*	0	- ÚP respektuje stávající charakter krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na již zastavěná území, nejsou vytvářeny nové samoty. Určitý zásah do krajiny představují plochy změn



**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>v krajině. V rámci doplňujících podmínek pro využití jednotlivých ploch je stanovena nutnost při přípravě realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny, včetně respektování krajinného rázu, charakteru a struktury zástavby, harmonického měřítka krajiny, výhledů a průhledů. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny i jednotlivých staveb. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení současných dominant v krajině.</p> <p>+ÚP podporuje zvyšování pestrosti krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně, a to i v rámci nových rozvojových ploch. Stávající urbanistická koncepce území, včetně architektonických charakteristik, je v rámci ÚP respektována.</p>
Prostupnost krajiny	+	0	Návrhem změnových ploch jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení biologické propustnosti krajiny. Zpřesněním prvků ÚSES a řešením celého systému v návaznosti na sousední území představuje pozitivní vliv na propustnost krajiny.
Krajinný pokryv	±*	0	<p>+ Pozitivní vliv představuje návrh nových přírodních ploch určených pro doplnění sídelní zeleně, ÚSES, interakčních prvků. Při obnově a výsadbě budou využity původní druhy odpovídající daným stanovištním podmínkám.</p> <p>- Negativní vliv na krajinný pokryv představují plochy vymezené na PUPFL, tento zásah je však minimálního rozsahu a především na lesních plochách, kde již funkce lesa není plněna.</p>
Natura 2000	0	0	<p>Vzhledem k uplatnění ÚP nelze vyloučit vliv na evropsky významné lokality EVL Orlické hory – sever a EVL Panský vrch, stejně jako na jejich celistvost a předměty ochrany. Podrobné zhodnocení vlivu bylo provedeno v rámci samostatné studie (Háková, Losík; listopad 2015) a po úpravě Návrhu ÚP po společném jednání také v rámci doplňku hodnocení (Háková, Losík; září 2018)</p> <p>Vzhledem k vypuštění 5 kolizních ploch, u nichž byl definován významný negativní vliv na předměty ochrany lokalit Natura</p>

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			2000, je v závěrech Doplnku konstatováno, že uplatněním Návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách nebudou předměty ochrany EVL dotčeny. Zcela vyloučen byl vliv na PO. Vliv ÚP je nulový.
ÚSES	+*	0	+ Stávající síť skladebných prvků ÚSES je respektována a stabilizována. Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti se nepřipouštějí činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability krajiny a narušení funkčnosti ÚSES. Prvky ÚSES jsou zpřesněny v návaznosti na území sousedních obcí. Doplnění prvků ÚSES je možné vzhledem k přípustnému využití v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím. Při obnově prvků ÚSES budou použity výhradně původní druhy odpovídající daným stanovištním podmínkám.
Památné stromy	0	0	Památný jasan ztepilý není dotčen.
VKP	0	0	
Fauna	± *	0	+ Pozitivní vliv představují návrhové plochy určené pro realizaci sídelní zeleně. Pozitivní příspěvek je vnímán také v souvislosti se stabilizací, zpřesněním a obnovou prvků ÚSES.  - Velká část ploch, které zasahovaly do biotopů chráněných druhů, byla vypuštěna. Pro eliminaci možného negativního vlivu je realizace jednotlivých záměrů podmíněna provedením biologického průzkumu dotčeného území tak, aby nebyly dotčeny chráněné druhy rostlin a živočichů.
Flora	± *	0	+ Pozitivní vliv představují návrhové plochy určené pro realizaci sídelní zeleně. Pozitivní příspěvek je vnímán také v souvislosti se stabilizací, zpřesněním a obnovou prvků ÚSES.  - Velká část ploch, které zasahovaly do biotopů chráněných druhů, byla vypuštěna. Pro eliminaci možného negativního vlivu je realizace jednotlivých záměrů podmíněna provedením biologického průzkumu dotčeného území tak, aby nebyly dotčeny chráněné druhy rostlin a živočichů
Dešťová voda	± *	0	+ Návrhem ploch zeleně a doplněním vegetace dojde ke zvýšení přirozených zasakovacích schopností krajiny. - návrhem ploch změn v krajině dojde

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			k ovlivnění přirozeného režimu vody; realizací zastavitelných ploch bude omezena přirozená retenční schopnost krajiny
Vodní zdroje	0	0	Ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje je ÚP respektováno.
Povrchová voda	0*	0	Při výstavbě záměrů v rámci jednotlivých ploch je třeba eliminovat riziko případného úniku látek závadným vodám do vodního toku Olešenky. Stejně tak při provozu předpokládaných záměrů v rámci jednotlivých návrhových ploch.
Prameniště	0	0	
Podzemní voda	0*	0	Při výstavbě záměrů v rámci jednotlivých ploch je třeba eliminovat riziko případného úniku látek závadným vodám. Stejně tak při provozu předpokládaných záměrů v rámci jednotlivých návrhových ploch.
Odpadní voda	0	0	ÚP respektuje stávající kanalizační systém s centrální ČOV a připouští rozvoj kanalizace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
Záplavová území	± *	0	+ ÚP připouští realizaci opatření v souvislosti s ochranou před povodněmi v celém území obce.  - ÚP vymezuje část některých ploch ve stanoveném záplavovém území vodního toku Olešenky (v jeho aktivní zóně či v zóně Q <sub>100</sub> ). V těchto plochách je v případě uplatnění navrženého funkčního využití třeba navrhnout adekvátní opatření.
CHOPAV	0	0	ÚP respektuje chráněnou oblast přirozené akumulace vod CHOPAV Orlické hory.
Vodovod	0	0	ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu se zdrojem mimo řešené území. Množství pitné vody pro současný i výhledový počet vodou zásobených obyvatel je vyhovující.
ZPF	-*	0	Celkový zábor ZPF činí 30,3 ha. ÚP si klade nároky na zábor půd I., III., IV. a V. třídy ochrany ZPF. Tzn., že jsou zabírány i produkčně nejcennější půdy. Největší rozlohu ovšem zaujímají půdy V. třídy ochrany ZPF.
PUPFL	-*	0	Celkový zábor PUPFL činí cca 0,91 ha.
Horninové prostředí	0	0	
Geologie	0	0	
Chráněná ložisková území	0	0	Návrhovými plochami nejsou tato území dotčena.

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Sesuvná území	0	0	Území obce Olešnice v Orlických horách je území s rizikem sesuvů půd. Při realizaci jednotlivých záměrů je třeba brát na tento fakt zřetel.
Klima	0	0	
Ovzduší	± *	-	<p>+ Pozitivní vliv na kvalitu ovzduší především v souvislosti s návrhovými plochami sídelní zeleně, které přispějí ke zlepšení stavu zeleně v obci a ke zvýšení kvality ovzduší. ÚP v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov nevyklučuje umístování systémů využívajících sluneční energii.</p> <p>- v souvislosti s návrhovými plochami pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost dojde k vytvoření podmínek pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, včetně domácích lokálních topenišť</p>
Obyvatelstvo	±	-	<p>+ Pozitivní vliv představují především rozvojové plochy pro bydlení. Plochy, v rámci kterých je umožněn rozvoj drobného podnikání, což souvisí s nárůstem nabídky pracovních míst. Spolu s posílením občanské vybavenosti a podpory možností volnočasových a sportovních aktivit, povede ÚP ke zkvalitnění života v obci a vytvoření širších možností pro mladé rodiny, které je cílem v obci udržet. ÚP vytváří podmínky pro demografický nárůst obyvatelstva a obecně zvýšení atraktivity obce. Vzhledem k cenným přírodním a estetickým charakteristikám území je patrná snaha o využití potenciálu obce v rámci cestovního ruchu. Posílení cestovního ruchu povede k dalším možnostem rozvoje podnikání v oblasti služeb a navýšení pracovních míst v obci.</p> <p>- Snížení faktoru pohody při realizaci stavebních prací.</p>
Lidské zdraví	±*	0	<p>+ podpora sportu a tělovýchovných volnočasových aktivit, ve spojitosti s rozšířením možností pro rekreaci a relaxaci, vytváří významné podmínky pro zajištění dobrého zdravotního stavu obyvatel</p> <p>- Snížení faktoru pohody při realizaci stavebních prací. Dočasné zvýšení hluku a prašnosti. V rámci ÚP nejsou navrhovány plochy, které by umožňovaly rozvoj těžkého průmyslu a aktivit souvisejících s významným znečištěním ovzduší</p>

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			a snížením kvality životního prostředí pro obyvatele.
Hluk	-*	0	Vlivem uplatnění ÚP mohou být vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku v rámci rozvoje drobné výroby, či občanské vybavenosti.
Historické památky	0	0	Nemovité památky jsou respektovány, v jejich blízkosti nejsou navržena zastavitelná území, s ohledem na zachování autenticity.
Archeologické nálezy	+	0	Katastr obce Olešnice v Orlických horách je územím archeologických nálezů. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum.
Energetické zdroje	±*	0	ÚP respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. V současné době není obec plynofikována. ÚP připouští plynofikaci obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
Silniční doprava	+	0	ÚP nenavrhuje nové plochy dopravní infrastruktury. ÚP připouští rozvoj dopravy v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
Železniční doprava	0	0	
Cyklodoprava	0	0	
Sportovní areály	+	0	Rozvoj tělovýchovných a sportovních aktivit je umožněn jak v rámci ploch OS, tak v rámci ploch NSpzs.
Rekreace	+	0	ÚP navrhuje novou plochu Z40* (OV) pro umístění turistické rozhledny.
Nakládání s odpady	0	0	ÚP respektuje stávající systém nakládání s odpady a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
Výrobní zóny	+	0	Jsou navrženy plochy pro rozšíření drobné výroby a rozvoj drobného podnikání.
Ekonomika	+	0	Rozvoj ploch pro podnikání, posílení dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti, využití rekreačního a turistického potenciálu území a podpora sportovního a tělovýchovného využití povede k ekonomickému progresu obce Olešnice v Orlických horách

Vyhodnocení vlivů předkládaného Územního plánu Olešnice v Orlických horách na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

## **8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

Po úpravách návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách nebyly v rámci Doplnku hodnocení, a to po souhrnném vyhodnocení všech návrhových ploch, zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí. Z tohoto důvodu nejsou navrhována žádná další opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

## **9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení**

Návrh ÚP Olešnice v Orlických horách nebyl řešen variantně. Předpoklady případných negativních vlivů ÚP na jednotlivé složky životního prostředí byly zpracovatelem územně plánovací dokumentace řešeny operativně a byly zohledněny při vymezení nových návrhových ploch. Rovněž došlo k úpravám Návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách po společném jednání s dotčenými orgány ochrany životního prostředí.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Náchod 2014) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do Návrhu ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje, především pak ZUP ZÚR KHK a PÚR ČR, nebo je s nimi v souladu.

Řešení ÚP Olešnice v Orlických horách je v souladu se Zadáním.

## **10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Obsah této kapitoly nebyl úpravou Návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách významně dotčen, oproti stavu řešeném v původním hodnocení z roku 2015.

## **11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí**

Při rozhodování z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy a koridory je zpracovatelem SEA navrženo dodržet následující podmínky:

- využití regulativů pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití.
- využití částí ploch smíšených výrobních pro bydlení se připouští po prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití
- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (respektovat krajinný ráz, harmonické měřítko krajiny, charakter a strukturu zástavby, výhledy a průhledy)
- dodržet stanovenou max. intenzitu využití stavebních pozemků a výškovou regulaci zástavby pro plochy SV
- dodržet prostorové uspořádání změnových ploch
- vedení TI umisťovat přednostně pod zem
- zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, pro jednotlivé návrhové plochy, které zakládají rámec pro nutnost posouzení vlivů záměru na životní prostředí
- v plochách Z4 a Z11 provést před realizací záměrů biologický průzkum území
- zpracování a využití hlukové studie pro vybrané návrhové plochy
- zpracování a využití rozptylové studie pro vybrané návrhové plochy
- hodnocení vlivů na lidské zdraví (HIA)
- u plochy přestavby P2 je nutno přijmout taková opatření, aby nedošlo k ovlivnění populace vlaštovky obecné
- u plochy K9 se nedoporučuje letní provoz areálu z důvodu minimalizace vlivů na populaci chřástala polního
- v maximální možné míře zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně
- v rámci jednotlivých návrhových ploch doplnit prvky sídelní zeleně
- kácení dřevin provádět mimo hnízdní období ptáků
- využití informací o lokalitách prvků ÚSES
- při obnově a doplňování prvků ÚSES využívat původních druhů, které odpovídají daným stanovištním podmínkám
- využití informací o lokalitách soustavy Natura 2000 (EVL)
- využití informací o přítomnosti chráněných druhů živočichů a rostlin
- využití informací o CHKO Orlické hory, konzultace s pracovníky Správy CHKO
- návrhy pro odnětí či omezení pozemků PUPFL konzultovat s příslušnými orgány státní správy lesů

- minimalizovat konečné zábory PUPFL a ZPF (především půd I. třídy ochrany)
- využití informací o stávající imisní zátěži a kvalitě ovzduší
- využití informací o záplavovém území vodního toku Olešenka
- uplatnit adekvátní protipovodňová opatření v plochách, které jsou navrženy v záplavovém území
- využití informací o CHOPAV Orlické hory

## **12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska**

### *12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů*

Urbanistická koncepce územního plánu vychází z poměrně omezených možností rozvoje sídelního útvaru Olešnice v Orlických horách, které jsou způsobeny limity vycházejícími z cenného přírodního bohatství, které je dáno hodnotnou krajinou v rámci vyhlášeného území CHKO Orlické hory, které pokrývá většinu k.ú. obce.

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Olešnice v Orlických horách, které bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce 25.9. 2013. Požadavky Zadání byly v Návrhu ÚP zohledněny.

Rovněž byla zohledněna Stanoviska k Návrhu zadání ÚP Olešnice v Orlických horách – Stanovisko KÚ KHK ze dne 13.11. 2012, č.j. 18655/ZP/2012, a Stanovisko Správy CHKO Orlické hory ze dne 12.11. 2012, č.j. 01655/OH/2012.

V průběhu zpracování došlo rovněž po společném jednání k úpravám Návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách, které jsou předmětem tohoto Doplnku.

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídel, přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům je hodnota KES. Pro Olešnici v Orlických horách má hodnotu 11,97, což znamená přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Pro udržení hodnoty KES nenavrhuje ÚP nové plochy, které by výraznějším způsobem tuto hodnotu snížily.

V návrhu využití území jsou respektována současná měřítko krajiny i jednotlivých staveb. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení současných dominant v krajině.

Koncepce navazuje na stávající urbanistickou koncepci obce, kterou dále rozvíjí. Urbanistické a architektonické rysy určující charakter obce jsou respektovány. Hlavní rozvoj obce představuje rozšíření ploch pro bydlení venkovského typu (Z2 – Z7b, Z11, Z15, Z18 a Z19), doplnění ploch občanské vybavenosti pro komerční zařízení malá a střední (Z20, Z22, Z24, Z25), pro tělovýchovná a sportovní zařízení (Z29 – Z32) a pro veřejnou infrastrukturu (Z40\*).

Pro doplnění prvků zeleně byly navrženy nové plochy sídelní zeleně Z33 a Z34.

V rámci ÚP byly navrženy dvě plochy přestaveb: P1 pro občanskou vybavenost a P2 pro sídelní zeleň.



**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

ÚP nově vymezuje také plochy změn v krajině – jako plochy smíšené nezastavěného území (přírodní, zemědělské a sportovní využití) vymezuje plochy K3, K4, K5, K7, K9 a K10.

V rámci územního plánu byla stanovena urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně, také byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv. Rovněž byla stanovena koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění. Byla stanovena koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, spolu s koncepcí ÚSES. Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití (popř. podmíněně přípustné využití) – a dále byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Jednotlivé předkládané záměry koncepce jsou řešeny tak, aby v co největší možné míře umožnily zachování a ochranu přírodních hodnot v území a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny. Ochrana přírodních hodnot a zachování krajinného rázu, jako nejcennějších atributů řešeného území, spočívá ve stanovení podmínek na využití nezastavitelných ploch i stávajících zastavěných ploch.

Nové zastavitelné plochy jsou řešeny v návaznosti na zastavěné území a nejsou rozvolňovány v otevřené krajině. V územním plánu jsou vymezeny také přírodní plochy (plochy veřejné zeleně), které podporují ozelenění obce a vytvářejí podmínky pro posílení ekologické stability krajiny. Na celém území obce je přípustná realizace protipovodňových opatření.

Koncepce respektuje v nejvyšší možné míře situování obce Olešnice v Orlických horách v CHKO Orlické hory a v území Natura 2000. Jednotlivé návrhové plochy jsou řešeny kompromisně s ohledem na umožnění rozvoje města Olešnice v Orlických horách a zároveň na zachování kvality životního prostředí. V případě, že jednotlivé rozvojové plochy představují pro životní prostředí či lidské zdraví významnější riziko a není možné alternativní řešení, jsou navržena minimalizační opatření k eliminaci potencionálních vlivů.

Do hodnocené koncepce ÚP byly rovněž zapracovány požadavky obce, požadavky soukromých investorů i vnitrostátní cíle politiky ochrany životního prostředí, požadavky Zásad územního rozvoje KHK a strategie udržitelného rozvoje území.

**Z hodnocení koncepce územního plánu vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:**

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržením navržených opatření):

- krajinný ráz
- CHKO Orlické hory
- ohrožené druhy rostlin a živočichů
- půda (zábor ZPF)
- lesní pozemky (zábor PUPFL)
- odvodnění území
- záplavová území
- hluková zátěž

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

Pozitivně:

- stabilizace ploch a koridorů ÚSES
- nové plochy zeleně, k doplnění sítě ekologické stability krajiny
- záplavová území (vytvoření podmínek pro rozvoj protipovodňových opatření)
- demografický vývoj obyvatelstva
- rekreační potenciál krajiny
- ekonomické a sociální vlivy
- dopravní infrastruktura
- udržitelný rozvoj území

Další složky životního prostředí Natura 2000, resp. předměty ochrany EVL Orlické hory - sever, VKP Nad Čihalkou, ÚSES: NRBC Sedloňovský vrch – Topielisko, ovzduší, podzemní vody, CHOPAV, památné stromy, ložisková území, horninové podloží, kulturní památky atd. nebudou uplatněním návrhových ploch ovlivněny.

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržáním navržených opatření a podmínek využití území.

Po realizaci záměrů koncepce ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

V souvislosti s uplatněním Návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách nejsou očekávány vlivy přesahující státní hranice.

**Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu jako přijatelná.**

Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

*12.2. Návrh stanoviska*

Zpracovatel hodnocení vlivu Územního plánu Olešnice v Orlických horách na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Pivovarské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

**STANOVISKO K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU  
OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách

Objednatel: Obec Olešnice v Orlických horách  
Olešnice v Orlických horách 8  
517 83 Olešnice v Orlických horách

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové  
Středisko Morava  
Podnásepní 477/1h  
602 00 Brno

**Stručný popis územního plánu:**

V rámci územního plánu byla stanovena urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně, také byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv. Rovněž byla stanovena koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.

## ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK

Byla stanovena koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, spolu s koncepcí ÚSES. Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití (popř. podmíněně přípustné využití) – a dále byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Jednotlivé předkládané záměry koncepce jsou řešeny tak, aby v co největší možné míře umožnily zachování a ochranu přírodních hodnot v území a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny. Ochrana přírodních hodnot a zachování krajinného rázu, jako nejcennějších atributů řešeného území, spočívá ve stanovení podmínek na využití nezastavitelných ploch i stávajících zastavěných ploch.

Nové zastavitelné plochy jsou řešeny v návaznosti na zastavěné území a nejsou rozvolňovány v otevřené krajině. V územním plánu jsou vymezeny také přírodní plochy (plochy veřejné zeleně), které podporují ozelenění obce a vytvářejí podmínky pro posílení ekologické stability krajiny. Na celém území obce je přípustná realizace protipovodňových opatření.

Koncepce respektuje v nejvyšší možné míře situování obce Olešnice v Orlických horách v CHKO Orlické hory a v území Natura 2000. Jednotlivé návrhové plochy jsou řešeny kompromisně s ohledem na umožnění rozvoje obce Olešnice v Orlických horách a zároveň na zachování kvality životního prostředí. V případě, že jednotlivé rozvojové plochy představují pro životní prostředí či lidské zdraví významnější riziko a není možné alternativní řešení, jsou navržena minimalizační opatření k eliminaci potencionálních vlivů.

Do hodnocené koncepce ÚP byly rovněž zapracovány požadavky obce, požadavky soukromých investorů i vnitrostátní cíle politiky ochrany životního prostředí, požadavky Zásad územního rozvoje KHK a strategie udržitelného rozvoje území.

Koncepce ÚP navazuje na stávající urbanistickou koncepci obce, kterou dále rozvíjí. Urbanistické a architektonické rysy určující charakter obce jsou respektovány. Hlavní rozvoj obce představuje rozšíření ploch pro bydlení venkovského typu (Z2 – Z7b, Z11, Z15, Z18 a Z19), doplnění ploch občanské vybavenosti pro komerční zařízení malá a střední (Z20, Z22, Z24, Z25), pro tělovýchovná a sportovní zařízení (Z29 – Z32) a pro veřejnou infrastrukturu (Z40\*). Pro doplnění prvků zeleně byly navrženy nové plochy sídelní zeleně Z33 a Z34.

V rámci ÚP byly navrženy dvě plochy přestaveb: P1 pro občanskou vybavenost a P2 pro sídelní zeleň.

ÚP nově vymezuje také plochy změn v krajině – jako plochy smíšené nezastavěného území (přírodní, zemědělské a sportovní využití) vymezuje plochy K3, K4, K5, K7, K9 a K10.

### Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Po společném jednání byl vyhotoven předkládaný doplněk hodnocení, který reaguje na úpravy v návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách k měsíci srpnu 2018, resp. na vypuštění konfliktních ploch, či změnách v rozloze a doplnění nové plochy OV.

**ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**  
*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – krajinný ráz, CHKO Orlické hory, ohrožené druhy rostlin a živočichů, ZPF, PUPFL, odvodnění území, záplavová území

pozitivně – ÚSES, nové plochy zeleně, záplavová území (protipovodňová ochrana), demografický vývoj obyvatelstva, rekreační potenciál krajiny, ekonomické a sociální vlivy, dopravní infrastruktura, udržitelný rozvoj území

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

Natura 2000 (předměty ochrany EVL Orlické hory - sever), VKP Nad Čihalkou, ÚSES (NRBC Sedloňovský vrch – Topielisko), ovzduší, podzemní vody, CHOPAV, památné stromy, přírodní zdroje, ložisková území, horninové podloží, kulturní památky

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

V souvislosti s uplatněním Návrhu ÚP Olešnice v Orlických horách nejsou očekávány vlivy přesahující státní hranice.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelná.

Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Územního plánu Olešnice v Orlických horách a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

**s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o**

k Územního plánu Olešnice v Orlických horách

S Návrhem Územního plánu Olešnice v Orlických horách jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:

### **Podmínky souhlasného stanoviska**

1. Jednotlivé záměry realizované v rámci uplatňování funkčního využití jednotlivých ploch důsledně vyhodnotit z hlediska možných vlivů na životní prostředí (EIA), závěry a doporučení z nich převzít do správních řízení a do správních rozhodnutí o jejich umístění a povolení
2. Respektovat stávající krajinný ráz a urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb).
3. Minimalizovat nežádoucí fragmentaci krajiny.
4. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory PUPFL a ZPF (především I. třídy ochrany).
5. Při obnově a doplňování prvků ÚSES využívat původních druhů, které odpovídají daným stanovištním podmínkám.
6. Před realizací návrhových ploch Z4 a Z11 provést biologický průzkum území.
7. U přestavbové plochy P2 přijmout taková opatření, aby nedošlo k ovlivnění populace vlaštovky obecné.
8. Návrhy pro odnětí či omezení pozemků PUPFL bude konzultováno s příslušnými orgány státní správy lesů.
9. Záměry plánované v CHKO Orlické hory konzultovat s pracovníky CHKO.
10. Kácení dřevin bude probíhat mimo hnízdní období ptáků.
11. Uplatnit adekvátní protipovodňová opatření v plochách, které jsou navrženy v záplavovém území.
12. Dbát na zachování odtokových poměrů v krajině.
13. Dbát na dodržení stanovených ochranných pásem.

### **Obecná doporučení**

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Provést porovnání jednotlivých záměrů s požadavky zákona č. 100/2001 Sb. a dále provést postup dle zákona č. 100/2001 Sb.
3. V nezbytných případech stanovit varianty řešení.
4. Spolupracovat s veřejností i v případě podlimitních záměrů nebo mimo rámec zákona č. 100/2001 Sb.
5. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
6. Vedení TI umisťovat přednostně pod zem.
7. Zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.
8. U plochy K9 se z důvodu minimalizace vlivů na populace chřástala polního nedoporučuje letní provoz areálu.

## **ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK*

Při projektování a realizaci záměrů vždy postupovat v souladu s platnou legislativou. Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a §67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Důsledně dbát, aby funkční plochy vymezené územním plánem byly využívány v souladu s limity pro hlavní a přípustné využití území.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu:

## ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE V ORLICKÝCH HORÁCH

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území - DOPLNĚK

### Seznam zkratek

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	Katastrální území
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
KHK	Královéhradecký kraj
KÚ	Krajský úřad
NRBK	Nadregionální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NP	Přírodní plochy
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
PP	Přírodní park, nebo Přírodní památka
TTP	Trvalý travní porost
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší