



Číslo opatření obecné povahy : 1/2009

V Opocně dne : 26. 10. 2009

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

### **Změna II. územního plánu sídelního útvaru O P O Č N O**

Zastupitelstvo města Opocna příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á d n e 26. 10. 2009**

změnu II. územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPSÚ) Opocno, který byl schválen Zastupitelstvem města Opocna dne 23.11.1995, a jehož závazné části byly vyhlášeny Obecně závaznou vyhláškou Města Opocna o schválení územního plánu sídelního útvaru Opocno č. 19 ze dne 23.11.1995 s účinností od 12.12.1995, a změněného změnou I. ÚPSÚ Opocno, která byla schválena Zastupitelstvem města Opocna dne 5.5.2004, a jejíž závazné části byly vyhlášeny Obecně závaznou vyhláškou Města Opocna č. 8/2004 o schválení změny I. ÚPSÚ Opocno s účinností od 25.5.2004.

#### **Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto :**

1. Změnou II. ÚPSÚ Opocno se vymezuje následující funkční plocha:

- pro rekreaci v k.ú. Opocno pod Orlickými horami, označená v grafické části dokumentace **II/1**, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „plochy zahrádkářských kolonií“ na funkční plochu „**plochy rekreace**“.

2. Změnou II. ÚPSÚ Opocno se vymezují následující funkční plochy:

- pro bydlení v k.ú. Opocno pod Orlickými horami, označená v grafické části dokumentace **II/2**, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „zemědělská půda – orná půda“ na funkční plochu „**zóna bydlení**“.
- pro bydlení v k.ú. Opocno pod Orlickými horami, označená v grafické části dokumentace **II/3**, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „zóna pro sport a rekreaci“ na funkční plochu „**zóna bydlení**“.
- pro bydlení v k.ú. Opocno pod Orlickými horami, označená v grafické části dokumentace **II/4**, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „plochy nízké zeleně, louky“ na funkční plochu „**zóna bydlení**“.

3. Změnou II. ÚPSÚ Opocno se vymezuje následující funkční plocha:



- v k.ú. Opocno pod Orlickými horami, označená v grafické části dokumentace **II/5**, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „zóna bydlení“ na funkční plochu „zemědělská půda – orná půda“.

4. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 2 (II/3 a II/4) platí regulativy uvedené v původním ÚPSÚ Opocno (regulativy územního rozvoje), který byl schválen Zastupitelstvem města Opocna dne 23.11.1995 usnesením č. 6/95 a závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Města Opocna o schválení ÚPSÚ Opocno č. 19 – **zóna bydlení - návrh**.

5. Pro funkční plochu vymezenou v odstavci 1 jsou stanoveny následující podmínky využití:

#### **Plochy rekreace**

##### hlavní využití:

- objekty sloužící individuální a rodinné rekreaci a zahradničení

##### přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky užitkových zahrad, zahradní domky
- pozemky staveb pro sport jako funkce doplňková k funkčnímu využití hlavnímu
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

##### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným
- stavby pro trvalé bydlení

##### podmínky prostorového uspořádání:

- stavby včetně nástaveb mohou být max. dvoupodlažní (1. NP + podkroví), zastřešené šikmou střechou o sklonu 35-45°. Max. výška stavby od podlahy upraveného terénu může činit 8,5 m po nejvyšší bod střechy.

6. Změnou územního plánu se doplňuje funkční využití zóny bydlení – lokalita Švamberk (lokalita II/2) včetně podmínek prostorového uspořádání:

#### **Zóna bydlení- návrh - Lokalita Švamberk**

Vymezené území bude sloužit: pro bydlení, občanskou vybavenost a zařízení drobné výroby a služeb, které svým charakterem nebudou rušit obytné prostředí

##### Ve vymezeném území bude přípustné:

- umístování obytných objektů
- umístování objektů obchodních, veř. stravování a ubytování max typu penzionu
- umístování objektů kulturních, sociálních, zdravotnických, sportovních pouze místního významu
- umístování a rozvíjení ploch veřejné zeleně a dopravních ploch včetně parkovišť, vestavěných garáží

##### podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména:

- při umístění na pozemku
- sklonem a tvarem střechy



- sklon střechy v rozmezí 35° - 45° (zastřešení je přípustné pouze šikmou střechou - sedlovou, valbovou, sedlovou s polovalbou)
- orientací hřebene střechy
- objemem, členěním a barevností stavby

- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví), maximální výška bude maximálně 8,5 m od upraveného terénu
- zastavěnost pozemku (stavby + zpevněné plochy) max. 40 % - je dána podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k ploše jednotlivého stavebního pozemku

nepřípustné využití:

- zařízení, stavby a činnosti, které narušují či omezují přípustné využití a nesplňují stanovené podmínky prostorového uspořádání

7. Lokality vymezené v odstavci 2 (II/2, II/4) se zařazují do zastavitelných ploch, lokalita vymezená v odstavci 3 (II/5) se ze zastavitelných ploch vyjímá (u lokality II/3 se jedná o změnu funkce zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem).
8. Změnou II. ÚPSÚ Opocno se stanovuje následující podmíněně přípustné využití funkčních ploch „zemědělská půda – louky a pastviny, zemědělská půda – orná půda“ definovaných platným územním plánem :

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, kde podmínkou pro uskutečnění záměrů v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

9. Součástí změny II. územního plánu sídelního útvaru Opocno je „Hlavní výkres“ – výřezy v měřítku 1:5000.
10. Dnem účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se nepoužije původní funkční využití v lokalitách II/1, II/2, II/3, II/4 a II/5 řešených změnou II. ÚPSÚ Opocno.

## **O d ů v o d n ě n í :**

Odůvodnění změny II. územního plánu sídelního útvaru Opocno obsahuje textovou a grafickou část.

### **A. Textová část odůvodnění změny II. ÚPSÚ Opocno**

#### **1. Postup při pořízení změny územního plánu**

Pořízení změny II. ÚPSÚ Opocno schválilo Zastupitelstvo města Opocna dne 28.5.2007 usnesením č. 6/I/8/2007. O pořízení změny územního plánu byl požádán Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, dopisem ze dne 18.6.2007. Návrh zadání změny II. územního plánu sídelního útvaru Opocno byl vypracován v září 2008 a vystaven k veřejnému



nahlédnutí od 06.10.2008 do 05.11.2008. Návrh zadání byl upraven po veřejném projednání v prosinci 2008. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Opocna dne 17.12.2008 usnesením č. 17/I/6/2008. Vzhledem k tomu, že změna II. ÚPSÚ Opocno řeší změnu funkčního využití konkrétních lokalit a respektuje koncepci města založenou územním plánem sídelního útvaru, nebylo požadováno zpracování konceptu ani zpracování variant.

Na základě schváleného zadání vypracoval Projektový ateliér REGIO, s.r.o., Hradec Králové, Ing.arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt ČKA 02 778, návrh změny II. územního plánu sídelního útvaru Opocno. Podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámil pořizovatel dobu a místo konání společného jednání o návrhu změny územního plánu nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Opocno a sousedním obcím oznámením ze dne 18.03.2009. Společné jednání se uskutečnilo dne 07.05.2009 v zasedací místnosti odboru výstavby Městského úřadu Dobruška. Do návrhu změny II. ÚPSÚ Opocno bylo možné nahlédnout ve lhůtě od 23.03.2009 do 08.06.2009.

Návrh změny II. před řízením o jeho vydání posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, stanoviskem ze dne 29.06.2009 pod značkou 11074/UP/2009/Sm na základě předloženého návrhu změny II. a zprávy o jeho projednání. Krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání změny II. územního plánu sídelního útvaru Opocno.

O upraveném a posouzeném návrhu změny II. územního plánu sídelního útvaru Opocno se konalo dne 17.09.2009 veřejné projednání s výkladem územně plánovací dokumentace, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 29.07.2009. Návrh změny II. byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 30.07.2009 do 17.09.2009 u pořizovatele, na odboru výstavby Městského úřadu Opocno a na internetových stránkách města Dobrušky. K veřejnému projednání byly oznámením ze dne 29.07.2009 přizvány jednotlivě město Opocno, dotčené orgány a sousední obce. Podle § 52 odst. 2 a 3 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti podat proti návrhu změny územního plánu námítky. Každý mohl nejpozději při veřejném projednání uplatnit své připomínky. K návrhu změny II. ÚPSÚ Opocno nebyly v uvedené lhůtě žádné námítky ani připomínky uplatněny. O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Alešem Jelínkem, vyhodnotil výsledky projednání. Dále přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a doplnil odůvodnění změny územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 stavebního zákona. Podle § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil pořizovatel dopisem ze dne 29.09.2009 Zastupitelstvu města Opocna návrh na vydání změny II. územního plánu sídelního útvaru Opocno s jeho odůvodněním.

- 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot**



Navrženou změnou nedochází ke změně poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu. Jedná se o návrh ploch pro bydlení a rekreaci místního významu.

Změny II. jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování a nijak nekolidují s politikou územního rozvoje a s ÚPn VÚC Orlické hory a podhůří: Přeložka silnice II/298 Opocno-severozápadní objezd města je změnou II. respektována.

### 3. Splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání změny II. územního plánu sídelního útvaru Opocno schválené Zastupitelstvem města Opocna dne 17.12.2008 usnesením č. 17/I/6/2008 bylo respektováno.

### 4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Předmětem změny II. ÚPSÚ Opocno jsou 3 lokality menšího rozsahu umožňující realizaci nízkopodlažní obytné zástavby. Vymezení funkční plochy „**zóna bydlení**“ je obsaženo v původním ÚPSÚ Opocno, pro lokality II/3 a II/4 budou použity regulativy stanovené platným územním plánem **Zóna bydlení – návrh**:

#### **Zóna bydlení- návrh**

##### Vymezení území:

Severní sektor- mezi stávající MŠ, přeložkou silnice (severní obchvat), hřbitovem, centrálním parkovištěm a sportovní zónou

Vymezené území bude sloužit: pro bydlení, občanskou vybavenost a zařízení drobné výroby a služeb, které svým charakterem nebudou rušit obytné prostředí

##### Ve vymezeném území bude přípustné:

- umístování obytných objektů ve 2 výškových hladinách (objekty vyšší do 4 n.p. a rodinné domy do 2 podlaží) na základě územního plánu zóny, který pevně stanoví regulační podmínky

- umístování objektů obchodních, správních, maloobchodu, veř. stravování a ubytování

- umístování objektů kulturních, sociálních, zdravotnických, školských a sportovních. Je zde uvažováno mimo jiné s výstavbou domova důchodců ošetrovatelského typu a dodávací poštou 300m<sup>2</sup> užitkové plochy

- umístování a rozvíjení ploch veřejné zeleně a dopravních ploch včetně parkovišť, hromadných a vestavěných garáží

- ve vymezeném území je výjimečně přípustné: 0

##### Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby v zóně:

ÚPSÚ předpokládá na plochách přivrácených k městu zástavbu vyšší (včetně I. etapy výstavby u Domu pečovatelské služby- do 4. n.p.), v okrajových polohách pak- směrem k silničnímu obchvatu zástavbu rodinnými domy se šikmými střechami o 2 nadzem. podlažích včetně podkroví.

Pro lokalitu II/2 s ohledem na její situování v návaznosti na městskou památkovou zónu a její exponovanou polohu byly podmínky využití upřesněny touto změnou – **Zóna bydlení – návrh – lokalita Švamberk.**

### **Zóna bydlení- návrh**

#### Vymezení území: Lokalita Švamberk

Vymezené území bude sloužit: pro bydlení, občanskou vybavenost a zařízení drobné výroby a služeb, které svým charakterem nebudou rušit obytné prostředí

#### Ve vymezeném území bude přípustné:

- umístování obytných objektů
- umístování objektů obchodních, veř. stravování a ubytování max typu penzionu
- umístování objektů kulturních, sociálních, zdravotnických, sportovních pouze místního významu
- umístování a rozvíjení ploch veřejné zeleně a dopravních ploch včetně parkovišť, vestavěných garáží

#### podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména:

- při umístění na pozemku
- sklonem a tvarem střechy
- sklon střechy v rozmezí 35° - 45° (zastřešení je přípustné pouze šikmou střechou - sedlovou, valbovou, sedlovou s polovalbou)
- orientací hřebene střechy
- objemem, členěním a barevností stavby

- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví), maximální výška bude maximálně 8,5 m od upraveného terénu
- zastavěnost pozemku (stavby + zpevněné plochy) max. 40 % - je dána podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k ploše jednotlivého stavebního pozemku

#### nepřípustné využití:

- zařízení, stavby a činnosti, které narušují či omezují přípustné využití a nesplňují stanovené podmínky prostorového uspořádání

Lokalita II/1 je vymezena jako plochy rekreace dle skutečného využití. Změnou ÚPSÚ je zahrnuta do zastavěného území. Podél její jihozápadní hranice je veden regionální biokoridor, jehož hranice byly změnou II. upřesněny. Přeložka silnice II/298 Opočno – severozápadní objezd města je změnou II. respektována.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Tuto skutečnost je nutno respektovat v navazujících dokumentacích.

Při realizaci výstavby je nutno respektovat skutečnost, že řešené území zasahuje do ochranného pásma vnitrostátního letiště Nové Město nad Metují.

Řešené území se nachází v CHOPAVu Východočeská křída, jehož omezení je třeba respektovat.

Jihozápadní část lokality II/1 zasahuje do záplavového území Zlatého potoka. Toto záplavové území bylo vymezeno, ale nebylo doposud vodoprávním úřadem stanoveno. Vymezenou hranici Q100 je třeba v rámci rozvojových aktivit respektovat.

Podle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, může správce významného vodního toku užívat pozemků sousedící s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry.

Změnami II. budou respektována území vymezená Ministerstvem obrany, která se v řešeném území nachází. Jedná se o ochranné pásmo komunikačního vedení zahrnuté do jevu č. 82.

Při využití lokality budou respektovány veškeré další limity vycházející z platných právních předpisů a rozhodnutí.

Lokality budou napojeny na stávající síť technické infrastruktury, návrh nevyvolal změnu koncepce obsluhy území technickou a dopravní infrastrukturou.

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v toku.

Změnou II. je upravena náplň funkčních ploch „**zemědělská půda – louky a pastviny, zemědělská půda – orná půda**“ za účelem umožnění zalesňování konkrétních pozemků. Plné znění náplně funkčních ploch:

#### **Funkční plochy mimo zastavěné území města:**

##### **O) Zemědělská půda- louky a pastviny**

##### **P) Zemědělská půda- orná půda**

Vymezené území: Plochy sloužící zemědělské výrobě

Ve vymezeném území je přípustné: rozvíjet zemědělskou výrobu, zřizovat a udržovat koridory a biocentra tak jak je požadováno v elaborátu ÚSES, realizovat podzemní vedení inženýrských sítí, umožnit výstavbu trafostanice a regulačních stanic plynu, případně staveb, sloužících pro vodohospodářská opatření, a to včetně příjezdových komunikací k nim, meliorační opatření, polních cest.

Ve vymezeném území je výjimečně přípustné:

Stavba posedů pro pozorování a odstřel zvěře- po projednání a odsouhlasení zastupitelstvem města, sady a zahrady, úprava vodních toků.

Ve vymezeném území je nepřípustné:

Realizovat jakékoliv nadzemní objekty jiné než ty, které jsou popsány výše.

Podmíněně přípustné využití:

Zalesnění, kde podmínkou pro uskutečnění záměrů v jejich konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Předmětná změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

## **5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

## 6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

S ohledem na § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen stavební zákon, je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. V této souvislosti lze konstatovat, že změnou II. ÚPSÚ Opocno jsou vymezeny 3 nové lokality pro bydlení dle aktuálních potřeb rozvoje města. Náhradou za tyto lokality je pak ze zastavitelných ploch vyjmuta lokalita II/5, která byla územním plánem určena k zástavbě a vrací se zpět do ZPF.

## 7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětem změn II. ÚPSÚ Opocno jsou 2 lokality nově vymezené jako zastavitelné, určené pro bydlení (u lokality II/3 se jedná o změnu funkce zastavitelné plochy stanovené ÚPSÚ). Na základě vymezení nových zastavitelných je jedna lokalita navracena zpět do ZPF – lokalita II/5.

### Orientační přehled odnětí půdního fondu

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
II / 1	Rekreace	12,00	Bez záboru ZPF			
změna funkce stávající zahrádkové kolonie						
II / 2	Bydlení	1,26	53846	V.	0,12	
			72004	IV.	1,14	
Nová zastavitelná lokalita se zábořem ZPF						
II / 3	Bydlení	0,46	Bez záboru ZPF			
Vymezena v rámci zastavitelného území č.8– zóna sportovní dle ÚPSÚ Opocno, jde o změnu funkce na bydlení						
II/ 4	Bydlení	0,13	54200	I.	0,12	
			51000	I.	0,01	
Vymezena v zastavěném území, jedná se o zábor plochy vymezené stávajícími rodinnými domy a komunikací						

Dále došlo ke změně funkcí následující plochy – jedná se o navrácení zpět do ZPF:

II/5	Třída ochrany – převážně půd I. třídy ochrany	2,55 ha
------	---	---------

Změnou II. nedochází k záboru lesních pozemků. Do lokality II/1 zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa.

## 8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů





Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů byly do změny územního plánu zapracovány. Na základě nesouhlasných stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, a odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, byla dokumentace návrhu změny II. územního plánu sídelního útvaru Opocno přepracována na základě pokynů k úpravě návrhu změny II. ÚPSÚ Opocno po společném jednání. Upravená dokumentace byla s těmito dotčenými orgány opětovně projednána a odsouhlasena. Vyhodnocení jednotlivých stanovisek dotčených orgánů s návrhem na jejich řešení bylo vypracováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem – Ing. Alešem Jelínkem. Rozpory nebyly v rámci pořizování změny územního plánu řešeny.

### 9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději při veřejném projednání návrhu změny II. ÚPSÚ Opocno mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatnit své námitky. V uvedené lhůtě nebyly žádné námitky k návrhu změny II. uplatněny.

### 10. Vyhodnocení připomínek

Nejpozději při veřejném projednání návrhu změny II. ÚPSÚ Opocno mohl každý podle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit své připomínky. Žádné připomínky nebyly k návrhu změny II. uplatněny.

### B. Grafická část odůvodnění změny II. ÚPSÚ Opocno

Grafickou část tvoří výkresy „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ a „Koordinační výkres (vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o změnu územně plánovací dokumentace schválené před 1.1.2007, jsou v koordinačním výkresu zakresleny pouze jevy, které ovlivňují navrhované lokality)“ v měřítku 1:5000, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změn II.

### Poučení :


Proti změně II. územního plánu sídelního útvaru Opocno vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna II. územního plánu sídelního útvaru Opocno, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tj. dne :

11. 11. 2009

  
**Sárka Škrabalová**  
místostarostka města



  
**Štěpán Jelínek**  
starosta města