

ÚZEMNÍ PLÁN PODBŘEZÍ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1a



LEGENDA

STAV / PLOCHY STANOVUJÍCÍ	NÁVRH ZMĚNY	ÚZEMNÍ REZERVA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A TYPŮ PLOCH

	Hranice řešeného území
	Hranice katastrálního území
	Hranice zastavěného území k 10. 5. 2017
	Hranice zastavěných (Z) ploch a ploch přestavby (P)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	BH	Plochy bydlení - v bytových domech
	SV	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
	OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
	OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
	OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
	TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
	YL	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
	VK	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
	VD	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
	VK	Plochy skladování
	NT	Plochy těžby nerostů - nezastavitelné
	PV	Plochy veřejných prostranství
	ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
	ZS	Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
	W	Plochy vodní a vodohospodářské
	NZ	Plochy zemědělské
	NL	Plochy lesní
	NP	Plochy přírodní
	NS	Plochy smíšené nezastavěného území

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

	VD1	Dopravní infrastruktura - bezpečnostní opatření na silnici I/14 a cyklostezka
	VU1	Založení prvků ÚSES - RBC 1919 Dédina u Chábor
	VU2	Založení prvků ÚSES - RBC H102 Na Cikánci
	VU3	Založení prvků ÚSES - RBC 786
	VU4	Založení prvků ÚSES - RBC 787/2
	VT1	Suchá retenční nádrž Mělčany
	VK1	Území dočasné zátopky suché retenční nádrže

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

		Čistírna odpadních vod
		Kanalizační řád včetně ochranného pásma - jednotná kanalizace

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ

		Realizace bezpečného přechodu přes vozovku
		Zklidnění úseku I/14
		Stezka pro pěší a cyklisty
		Regionální biokoridor
		Lokální biokoridor
		Lokální biokoridor
		Interakční prvek liniový
		Památkový význam
		Izolační zeleň
		Protierozní opatření
		Hranice dočasné zátopky suché retenční nádrže
		Značená cyklotrasa

ÚP PODBŘEZÍ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1a
HLAVNÍ VÝKRES

Projektant:
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Jana Šejlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel: Obec Podbřezí Územní plán: nabytí účinnosti 23. 2. 2018
Měřítko: 1 : 5 000 Změna č.1a: nabytí účinnosti

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ