

O B E C P O H O Ř Í

Pohoří 117, 518 01 Dobruška

Zastupitelstvo obce Pohoří příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona **v y d á v á**

Územní plán Pohoří

jako opatření obecné povahy č.

schválené usnesením Zastupitelstva obce Pohoří č. dne

a zároveň **r u š í** Územní plán sídelního útvaru Pohoří, v platném znění, který byl schválen dne 17. 8. 1994.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Územní plán Pohoří		
<i>Označení správního orgánu, který územní plán vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Pohoří	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města	Úřední razítko a podpis
<i>Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i>	Ing. Naděžda Lžíčarová	
<i>Funkce:</i>	referent odboru rozvoje města	

Územní plán Pohoří

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Pohoří
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G Plus, s.r.o., Pardubice



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Podpořeno dotací z Ministerstva pro místní rozvoj pod číslem
117D051000315, pod názvem projektu "Územní plán Pohoří".

projektant: Ing. arch. Karel Novotný		Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové	
objednatel: Obec Pohoří			
pořizovatel: Městský úřad Dobruška		datum: srpen 2020	paré č.:
Územní plán Pohoří			A
Textová část OOP ÚP Pohoří			

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP:

- Výkres základního členění území – měřítko 1 : 5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce – měřítko 1 : 5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství – měřítko 1 : 5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace – měřítko 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měřítko 1 : 5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

- A) Postup při pořizení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- P) Vyhodnocení připomínek.
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000
- Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000

Přehled zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ATS	automatická tlaková stanice
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	civilní obrana
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (an environmental impact assessment)
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHLÚ	chráněné ložiskové území
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
MO	Ministerstvo obrany
NPÚ	Národní památkový ústav
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
TS	transformovna
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVN	velmi vysoké napětí

VN	vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ŽP	životní prostředí
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Pohoří (dále jen „ÚP Pohoří“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Pohoří u Dobrušky ve stavu k 31.12.2019.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Pohoří zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce Pohoří, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot území, podporuje ochranu urbanistické kompozice venkovské krajiny a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Pohoří vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Pohoří navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje intenzitu využití stavebních pozemků i výškovou hladinu zástavby. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 2. a 3. třídy i podél místních komunikací a kvalitou ploch veřejných prostranství. Pro Pohoří je příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a ploch veřejné zeleně. Jedním z úkolů ÚP Pohoří je tyto hodnoty ochránit.

ÚP Pohoří podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce. Na území obce Pohoří jsou plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu, které ÚP Pohoří respektuje.

Koncepce ÚP Pohoří respektuje památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvalitu území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Pohoří – je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, ochranu krajinného rázu, urbanistické kompozice venkovské krajiny, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Pohoří zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veškerých veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití:

ÚP Pohoří podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a

dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

V ÚP Pohoří je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

3.1.1. OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou vymezené jako stabilizované i navržené, převažují v centru obce a v návaznosti na centrum obce Pohoří.

3.1.2. OM – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti – pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby. V ÚP Pohoří jsou vymezené jako stabilizované v centru obce.

3.1.3. OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určeny pro umístění staveb pro sport a aktivní rekreaci. Tato funkční plocha je vymezena jako stabilizovaná v území poblíž centra obce.

3.1.4. OH – Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Jsou představovány plochou hřbitova v izolované poloze jižně od zastavěného území poblíž centra obce Pohoří. Plocha navržená pro rozšíření hřbitova je vymezena na sousední ploše, navazující na východní okraj hřbitova.

3.1.5. SV – Plochy smíšené obytné – venkovské

Jsou v ÚP Pohoří vymezené jako stabilizované i navržené. Jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch, jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Nové stavby pro bydlení budou navržené tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.

3.1.6. DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představovány silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce ve stabilizovaném stavu. ÚP Pohoří umožňuje rozvoj cyklistické a pěší dopravy pro podporu turistického ruchu v obci i okolí i pro spojení se sousedními městy i obcemi návrhem koridorů nových komunikací pro pěší a cyklisty.

3.1.7. DZ – Plochy dopravní infrastruktury – železniční

Jsou představované železniční tratí č. 026 v úseku mezi Opočnem a Náchodem a železniční tratí č. 028 v úseku mezi Opočnem a Dobruškou ve stabilizovaném stavu.

3.1.8. TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Tato funkční plocha je představována zejména plochami pro vodohospodářská opatření a energetiku ve stabilizovaném stavu s územní rezervou pro koridor velmi vysokotlakého plynovodu.

3.1.9. TO - Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Plocha pro nakládání s odpady je navržena v okrajové části zastavěného území v místech, kde převládá průmyslová výroba.

3.1.10. VS – Plochy smíšené výrobní

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je vymezena v zastavěném území v místech stabilizovaných areálů výroby. ÚP Pohoří vymezuje zastavitelnou plochu pro umístění smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy v návaznosti na jižní okraj zastavěného území poblíž centra obce.

3.1.11. PV – Plochy veřejných prostranství

Jedná se o významnější plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejně přístupných ploch a další pozemky související dopravní infrastruktury, občanského vybavení a technické infrastruktury, slučitelné s účelem veřejného prostranství. Jako stabilizované jsou plochy veřejných prostranství vymezené v zastavěném území, návrh nových ploch veřejného prostranství je řešen v návaznosti na rozsáhlejší zastavitelné plochy "plochy smíšené obytné – venkovské".

3.1.12. ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

V centru obce jsou vymezené jako stabilizované významnější plochy veřejné zeleně zejména v okolí budov veřejné infrastruktury, jedná se o parkově upravené a veřejně přístupné plochy. V rámci zastavitelné plochy Z6 je navržena plocha pro veřejnou zeleň v její západní části.

3.1.13. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o vymezení ploch soukromé zeleně (zejména zahrad), které není možno zahrnout do jiného typu ploch, zejména do "plochy smíšené obytné – venkovské". Jsou vymezené ve stabilizovaném stavu.

3.1.14. W – Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Pohoří jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stabilizovaném stavu. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES součástí biocenter a biokoridorů.

3.1.15. NZ – Plochy zemědělské

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Pohoří vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

3.1.16. NL – Plochy lesní

Na území obce je velmi málo ploch lesy. Plochy lesa jsou na jihozápadním okraji území obce.

3.1.17. NP – Plochy přírodní

Jedná se o plochy ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků. V ÚP Pohoří jsou vymezené jako stabilizované i navrhované.

3.1.18. NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, zpravidla trvale zatravněné, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Pohoří umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření, realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability a ochranu kvality vody v okolí vodního toku.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha v zastavěném území, navazující na centrum obce, výměra 11812 m².

Plocha může být využita pro rozšíření přírodního kulturního areálu. Je nutno respektovat a zachovat funkčnost hlavního odvodňovacího zařízení, zachovat nezastavěný pruh o šířce 6 m od břehových čar a nevypouštět do něj žádné odpadní ani dešťové vody.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 10612 m², nezemědělská půda 1200 m²

Plocha Z2 – zastavitelná plocha navazující na zastavěném území, poblíž centra obce, výměra 5256 m². Plocha může být využita pro rozšíření přírodního kulturního areálu i jako plocha pro parkování návštěvníků areálu. Bude respektováno hlavní odvodňovací zařízení v sousedství této plochy. Je nutno respektovat a zachovat funkčnost tohoto hlavního odvodňovacího zařízení, zachovat nezastavěný pruh o šířce 6 m od břehových čar a nevypouštět do něj žádné odpadní ani dešťové vody.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice II/304
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 4095 m², nezemědělská půda 1161 m²

Plocha Z3 – zastavitelná plocha v zastavěném území, navazující na centrum obce, výměra 1580 m². Plocha bude využita pro stavbu sběrného dvora.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – zahrada, rekreační plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 1382 m², nezemědělská půda 198 m²

Plocha Z4 – zastavitelná plocha v zastavěném území, navazující na centrum obce, výměra 2060 m². Plocha bude využita pro stavbu multifunkčního a dětského hřiště.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace v ploše Z17
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 2006 m², 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 54 m²

Plocha Z5 – zastavitelná plocha pro rozšíření plochy hřbitova, navazující na zastavěné území hřbitova na jeho východním okraji, výměra 2700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – hřbitovy“ – OH
- stávající využití – orná půda

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.23.12 – 4. třída ochrany ZPF 2700 m²

Plocha Z6 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území poblíž centra obce, výměra 53750 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ – ZV, „plochy veřejných prostranství“ – PV, „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice II/304
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 51161 m², 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 2488 m², nezemědělská půda 101 m²

Plocha Z7 – zastavitelná plocha ležící částečně v zastavěném území, podstatná část plochy však navazuje na severní okraj zastavěného území ve východní části obce, výměra 19740 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ – ZV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 17488 m², nezemědělská půda 2252 m²

Plocha Z8 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území ve východní části obce, výměra 2080 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemek ve vlastnictví obce v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 1390 m², 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 690 m²

Plocha Z9 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území ve východní části obce, výměra 1300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 1300 m²

Plocha Z10 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území poblíž centra obce, výměra 6558 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu

- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 1489 m², 5.25.01 – 2. třída ochrany ZPF 1285 m², 5.23.12 – 4. třída ochrany ZPF 2976 m², nezemědělská půda 808 m²

Plocha Z11 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 4167 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.19.01 – 3. třída ochrany ZPF 4093 m², nezemědělská půda 74 m²

Plocha Z12 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 1955 m². Plocha leží v místech, kam zasahuje záplavové území řeky Dědiny, tuto skutečnost je třeba při návrhu staveb v této ploše respektovat.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30426
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 1955 m²

Plocha Z13 – zastavitelná plocha ležící částečně v zastavěném území na severním okraji Pohoří, výměra 1204 m². Plocha leží v místech, kam zasahuje záplavové území řeky Dědiny, tuto skutečnost je třeba při návrhu staveb v této ploše respektovat.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30426
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 871 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 333 m²

Plocha Z14 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 960 m². Plocha leží v místech, kam zasahuje záplavové území řeky Dědiny, tuto skutečnost je třeba při návrhu staveb v této ploše respektovat.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 960 m²

Plocha Z15 – výměra 31238 m². Plocha je určena pro rozšíření podnikatelského areálu podél silnice II/304. Po obvodu plochy Z15, mimo část navazující na zastavěné území a severozápadní roh lokality Z15 přiléhající k fotovoltaické elektrárně, budou zřizovány pásy izolační zeleně. Výšková hladina zástavby - max. 10 m nad okolní upravený terén po římsu objektu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice II/304
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 31238 m²

Plocha Z16 – zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území, s dopravním napojením vně zastavěného území, výměra 3803 m². Plocha je určena pro nakládání s odpady. Je nutno respektovat a zachovat funkčnost hlavního odvodňovacího zařízení, zachovat nezastavěný pruh o šířce 6 m od břehových čar a nevypouštět do něj žádné odpadní ani dešťové vody.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ – TO
- stávající využití – trvalý travní porost, nezemědělská půda
- dopravní napojení – ze silnice II/304
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 958 m², 5.60.00 – 1. třída ochrany ZPF 210 m², 5.22.12 – 4. třída ochrany ZPF 2544 m², nezemědělská půda 91 m²

Plocha Z17 – zastavitelná plocha v zastavěném území – koridor komunikace pro dopravní napojení navrženého hřiště v ploše Z4 a pro propojení plochy Z6 s centrem obce, výměra 755 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada, ostatní plocha
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 642 m², nezemědělská půda 113 m²

Plocha Z18 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území severně od Pohoří souběžně se silnicí II/304, výměra 7550 m². Koridor je určen pro propojení dvou sousedních obcí - Pohoří a Bohuslavic. Plocha Z18 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím, tuto skutečnost je nutno zohlednit při návrhu stavby v tomto koridoru. Při realizaci stavby komunikace musí být zachována funkčnost biokoridoru RK 781.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- BPEJ – 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 6000 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1550 m²

Plocha Z19 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území severně od Pohoří souběžně s vodním tokem Litá, výměra 8120 m². Koridor je určen zejména pro cyklistický a pěší provoz a pro revize vodního toku. Plocha Z19 leží částečně ve stanoveném záplavovém území, tuto skutečnost je nutno zohlednit při návrhu stavby v tomto koridoru.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- BPEJ – 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 4880 m², 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 3240 m²

Plocha Z20 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území severně od Pohoří souběžně s vodním tokem Litá, výměra 12800 m². Koridor je určen zejména pro cyklistický a pěší provoz a pro revize vodního toku. Plocha Z20 leží částečně ve stanoveném záplavovém území, tuto skutečnost je nutno zohlednit při návrhu stavby v tomto koridoru..

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 6480 m², 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 2560 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 3760 m²

Plocha Z21 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území jižně od Pohoří souběžně se silnicí II/304, výměra 3897 m². Koridor je součástí záměru propojení dvou sousedních obcí - Pohoří a Opočna. Je nutno respektovat a zachovat funkčnost hlavního odvodňovacího zařízení, zachovat nezastavěný pruh o šířce 6 m od břehových čar a nevypouštět do něj žádné odpadní ani dešťové vody.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS

- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.60.00 – 1. třída ochrany ZPF 56 m², 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 3221 m², 5.22.12 – 4. třída ochrany ZPF 620 m²

Plocha Z22 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území jižně od Pohoří souběžně se silnicí II/304, výměra 3800 m². Koridor je součástí záměru propojení dvou sousedních obcí - Pohoří a Opočna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.60.00 – 1. třída ochrany ZPF 500 m², 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 850 m², 5.23.12 – 4. třída ochrany ZPF 2450 m²

Plocha Z23 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území jižně od Pohoří souběžně se silnicí II/304, výměra 4900 m². Koridor je součástí záměru propojení dvou sousedních obcí - Pohoří a Opočna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 1650 m², 5.23.12 – 4. třída ochrany ZPF 2800 m², 5.23.13 – 4. třída ochrany ZPF 450 m²

Plocha Z24 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území jižně od Pohoří v úseku mezi silnicí II/304 a železniční tratí, výměra 4800 m². Koridor je součástí záměru propojení dvou sousedních obcí - Pohoří a Opočna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 3800 m², 5.23.12 – 4. třída ochrany ZPF 1000 m²

Plocha Z25 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území jižně od Pohoří v úseku mezi železniční tratí a jižní hranice obce, výměra 2000 m². Koridor je součástí záměru propojení dvou sousedních obcí - Pohoří a Opočna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 2000 m²

Veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelných ploch prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umísťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích.

3.3. Plochy přestavby:

ÚP Pohoří nenavrhuje plochy přestavby.

3.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – lokální biocentrum LBC 1 Pohoří v severovýchodní části katastrálního území Pohoří u Dobrušky, výměra 123170 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 57004 m², 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 66166 m²

Plocha K2 – lokální biokoridor LBK 3 v severovýchodní části katastrálního území Pohoří u Dobrušky, propojující LBC 1 Pohoří s RK 781, výměra 3100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP

- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 3100 m²

3.5. Návrh opatření v plochách, zasažených záplavovým územím

Pohoří je obcí s vyváženou nabídkou ploch pro bydlení, veřejná prostranství, dopravu, občanské vybavení a výrobu. Pohoří je obcí vyhledávanou pro trvalé bydlení i z důvodu kvalitní občanské vybavenosti komerční i veřejné infrastruktury. Leží v okrese s dynamicky se rozvíjejícím automobilovým průmyslem. Vznik nových pracovních příležitostí je vyvážen dostatečným množstvím ploch pro bydlení.

Stav trvale bydlícího obyvatelstva v Pohoří za posledních 50 let vykazuje soustavný růst, od roku 1970 stoupl počet trvale bydlících obyvatel téměř o cca 150. Pohoří má příznivou strukturu obyvatelstva s nadprůměrným podílem ekonomicky aktivních osob. Územní plán tu vždy vytvářel předpoklady pro to, aby zájemci o výstavbu v obci mohli být uspokojeni. Současný územní plán přebírá do své koncepce ještě nevyužitě zastavitelné plochy, schválené v rámci dosud zpracované územně plánovací dokumentace.

ÚP Pohoří navrhuje umožnit zástavbu v plochách, zasažených záplavovým územím za podmínky, že zástavba nebude výrazně ovlivňovat odtokové poměry v lokalitě a za předpokladu kladného vyjádření správce povodí a Vodoprávního úřadu. Přednostně se bude požadovat zastavění ploch záplavou neohrožených, do ploch zasažených záplavovým územím přednostně umísťovat plochy volných prostranství bez bariér, bránících plynulému odtoku vody. Aktivní zóna záplavového území musí být respektována.

Rozsah záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území je zobrazen ve výkresové příloze odůvodnění ÚP Pohoří č. 7 - Koordinační výkres.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Pohoří zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem ÚP Pohoří nemění. ÚP Pohoří navrhuje v rámci zastavitelné plochy Z6 konkrétní umístění komunikace pro dopravní obsluhu plochy, navazující pak v zastavěném území na koridor pro komunikaci v ploše Z17. ÚP Pohoří dále navrhuje v koridorech Z18 až Z25 komunikace pro pěší a cyklisty, jejichž realizace umožní spojení se sousedními obcemi a podpoří turistický ruch v obci a okolí.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

4.2. Elektrorozvody

Zásobování území obce Pohoří elektrickou energií je řešeno odbočkami z nadzemního vedení výkonově zajištěného z transformovny TR110/35 kV Dobruška.

ÚP Pohoří navrhuje nové plochy pro bydlení, pro občanské vybavení a pro výrobu. Podstatná část zastavitelných ploch je soustředěna v okolí středu obce. Rozvojovým prostorem plochy Z15 prochází nadzemní vedení VN (35 kV), které zásobuje odběr firmy VOR s.r.o. (TS 384), napojení FVE FOTOENERGIE s.r.o. (TS 1120) na systém VN a distribuční stanici TS 293 zajišťující obec. Pro uvolnění rozvojové plochy Z15 k výstavbě a zachování zásobování výše uvedených odběrů elektrickou energií bude stávající vedení VN v úseku od odbočení z vedení VN O574 až po vstup vedení VN do

prostoru FVE v délce cca 450 m zrušeno a nahrazeno novým vedením realizovaným v trase souběžné s jihozápadní stranou rozvojové plochy Z15. Délka přeložky vedení VN cca 500 m. Zároveň bude nutno prodloužit stávající VN přípojku k TS 384 o cca 50 m.

Pro zajištění zásobování elektrickou energií na rozvojové ploše Z15 bude realizována stanice T1. Rozšíření plochy občanského vybavení v plochách Z1 - Z3 lze zajistit z TS 293. V případě vyšších výkonových nároků si vyžádá zásobování elektrickou energií realizaci nové elektrické stanice T2, včetně připojení novým vedením VN.

Pro zajištění zásobování elektrickou energií na rozvojové ploše Z6 je navržena realizace nové trafostanice T3.

Při výstavbě je nutné dodržet v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. §46, ochranné pásmo od nadzemního vedení VN, které bude procházet podél rozvojové plochy Z15.

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií z vlastních stanic. V případě výkonového nárůstu lze u předmětných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových lokalitách.

4.3. Zásobování teplem a plynem

Obec Pohoří je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice situované ve východní části katastrálního území Pohoří u Dobrušky. ÚP Pohoří počítá s plynofikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě středotlakého plynovodu.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je do řešení ÚP Pohoří zahrnut koridor územní rezervy pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5, v ZÚR evidovaný pod označením TP1r. V ÚP Pohoří je upřesněn na šíři 140 m. Prochází územím obce zcela mimo zastavěné území i zastavitelné plochy. Kříží ho pouze navržené koridory pro dopravní stavby.

4.4. Zásobování vodou

Na území obce Pohoří bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu. V následném období se předpokládá v obci Pohoří dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu.

4.5. Kanalizace

Obec Pohoří má vybudovaný ucelený systém obecní kanalizace s likvidací odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod, která byla realizována v severozápadní části katastrálního území Pohoří u Dobrušky. ÚP Pohoří navrhuje vybudování stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry obce.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení

ÚP Pohoří nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Pro tento druh občanského vybavení jsou navržené zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4 v okolí centra obce.

4.7. Veřejná prostranství

ÚP Pohoří zachovává současný rozsah veřejných prostranství v zastavěném území. V souvislosti s předpokládaným rozvojem obce jsou v rámci zastavitelné plochy Z6 navrženy plochy veřejných prostranství.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Pohoří leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v podhůří Orlických hor. ÚP Pohoří řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Pohoří respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy v okolí Evropsky významné lokality EVL CZ0524045 Zbytka, plochy v okolí vodních toků Dědina a Litá, plochy trvale zatravněné a plochy územního systému ekologické stability.

ÚP Pohoří navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území, lokalizuje zastavitelné plochy převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. Zemědělsky obhospodařované plochy zahrnuje ÚP Pohoří do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

Rozvoj obce závažným způsobem ovlivňuje záplavové území řeky Dědiny včetně aktivní zóny záplavového území.

Na území obce Pohoří se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa a oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Pohoří je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

5.3. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce Pohoří se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem 1918 Zbytka a regionálními biokoridory RK781, RK782 a RK791. ÚSES regionálního významu je zapracován do ÚP Pohoří v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Pohoří jsou biocentra lokálního významu LBC Na Zlatém potoce, LBC 9 Bažantnice, LBC 2 Bezděk, lokální biocentrum navržené k vymezení LBC 1 Pohoří a biokoridory lokálního významu LBK 2 (stabilizovaný) a LBK 3 (navržený k vymezení pro propojení LBC 1 Pohoří s regionálním biokoridorem RK 781).

Územní systém ekologické stability je v ÚP Pohoří respektován.

5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Pohoří jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES).

5.6. Protierozní opatření

ÚP Pohoří částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ i problematiku protierozních opatření.

5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce Pohoří je stanovené záplavové území řeky Dědiny Q100, které zasahuje plochy západní části zastavěného území i zastavitelnou plochu Z14. V případě této zastavitelné plochy se jedná o lokalitu, se kterou se počítá dlouhodobě jako se zastavitelnou. Navazuje na zastavěné území v proluce na straně vzdálené od vodního toku Dědiny. Řešené území se dále nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem. Pro oblasti s významným povodňovým rizikem byly zpracovány mapy povodňových nebezpečí a povodňových rizik, které vycházejí z míry ohrožení území povodňovým nebezpečím a kategorií zranitelnosti daného území.

5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy ÚSES, plochy trvale zatravněné a lesní plochy jsou základem ekologické stability na území obce.

5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“.

5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce nejsou evidována sesuvná území, poddolovaná území, ani ložiska nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území obce Pohoří vymezuje ÚP Pohoří následující plochy s rozdílným způsobem využití. Záměry neuvedené v přípustném využití se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím:

6.1. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- plochy dětských hřišť a multifunkčních sportovních zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- v navazujícím územním řízení bude prověřena existence staveb vodohospodářských meliorací a v rámci navrženého řešení staveb bude řešeno a navrženo zachování jejich funkčnosti

6.2. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro individuální rekreaci)
- vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních prostřednictvím půdní vrstvy

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.3. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.4. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.5. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci

- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v dotčeném území (např. stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb)
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%, ve stabilizovaných plochách s intenzitou zastavění vyšší než maximální budou případné odchylky posouzeny individuálně
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území – 800 až 2500 m²

6.6. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.7. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby pro skladování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci

6.8. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený trén

6.9. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro nakládání s odpady

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury
- plochy a stavby pro skladování

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro zemědělskou výrobu, stavby občanského vybavení, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený trén

6.10. Plochy smíšené výrobní (VS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby zemědělské výroby

Přípustné využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro výrobní služby
- stavby pro obchodní účely
- stavby a zařízení pro odstavování a údržbu nákladní a zemědělské techniky
- stavby pro administrativu
- byt správce
- ubytovna zaměstnanců
- stavby pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, sběrná místa atp.)
- stávající fotovoltaická elektrárna
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny - pouze na budovách a pozemcích, které nejsou v době vydání Územního plánu Pohoří zemědělskou půdou

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený trén po římsu objektu
- zastavitelná plocha Z15 vně zastavěného území bude využita postupně směrem od zastavěného území
- bude prokázána převaha zájmu na prosazení záměru v ploše Z15 nad veřejným zájmem ochrany

- zemědělského půdního fondu
- negativní vliv provozu v plochách tohoto funkčního využití nepřesáhne hranici souvislé plochy s rozdílným způsobem využití
- po celém obvodu lokality Z15, mimo část navazující na zastavěné území a severozápadní roh lokality Z15 přiléhající k fotovoltaické elektrárně, budou zřizovány pásy izolační zeleně

6.11. Plochy veřejných prostranství (PV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.12. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, zvonice, zvoničkami
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.13. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale zatravněných ploch pravidelným kosením

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby k související stavbě hlavní za podmínky situování v zastavěném území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro

průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.14. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů apod.
- zřizování vodních toků a ploch
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.15. Plochy zemědělské (NZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní chovatelské nebo hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²
- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- polní hnojiště a úložiště senáže, siláže, digestátu, apod. v záplavovém území s periodicitou 20 let, nejméně však do vzdálenosti 100 m od povrchového toku Dědiny

6.16. Plochy lesní (NL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

6.17. Plochy přírodní (NP)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.18. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zemědělské, trvale zatravněné – louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- zemědělské obhospodařování pozemků za podmínky neohrožení kvality podzemních a povrchových vod

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, polní hnojiště

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby:

ÚP Pohoří vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VD1 – veřejná komunikace pro smíšenou dopravu motorovou a cyklistickou s chodníky pro pěší
- VD2 – komunikace pro pěší a cyklisty
- VD3 – veřejná komunikace pro smíšenou dopravu motorovou a cyklistickou s chodníky pro pěší
- VD4 – komunikace pro pěší a cyklisty (podél toku Lité)
- VD5 – komunikace pro pěší a cyklisty (podél toku Lité)
- VD6 – komunikace pro pěší a cyklisty (Pohoří - Opočno)
- VD7 – komunikace pro pěší a cyklisty (Pohoří - Opočno)
- VD8 – komunikace pro pěší a cyklisty (Pohoří - Opočno)
- VD9 – komunikace pro pěší a cyklisty (Pohoří - Opočno)

- VD10 – komunikace pro pěší a cyklisty (Pohoří - Opočno)
- VA1 – stavba dětského hřiště
- VA2 – stavba sběrného dvora
- VA3 – plocha pro nakládání s odpady
- VA4 – plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň
- VA5 – plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň

Veřejně prospěšná opatření:

ÚP Pohoří vymezuje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum regionálního významu 1918 Zbytka
- VU2 – biokoridor regionálního významu RK 781
- VU3 – biokoridor regionálního významu RK 782
- VU4 – biokoridor regionálního významu RK 791
- VU5 – založení lokálního biocentra LBC 1 Pohoří
- VU6 – založení lokálního biokoridoru LBK 3

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Pohoří nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je do řešení ÚP Pohoří zahrnut koridor územní rezervy pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5, v ZÚR evidovaný pod označením TP1r. V ÚP Pohoří je tento koridor územní rezervy upřesněn na šíři 140 m. Prochází územím obce zcela mimo zastavěné území i zastavitelné plochy. Kříží ho pouze navržené koridory pro dopravní stavby.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP Pohoří určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z6. Termín pořízení územní studie je do 4 let od účinnosti ÚP Pohoří.

Územní studie v ploše Z6 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení plochy, průchod obslužné a cyklistické dopravy plochou Z6, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, vymezení ploch veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Územní studie zastavitelné plochy Z6 prověří potřebu etapizace výstavby v této ploše a potřebu zachování prostupnosti na zemědělské pozemky dosud nezastavěné.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Pohoří obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 26 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1 : 5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1 : 5000
- Hlavní výkres – 1 : 5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1 : 5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POHOŘÍ

OBSAH:

- A) Postup při pořízení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P) Vyhodnocení připomínek
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona obdržel žádost obce Pohoří o pořízení Územního plánu Pohoří. Zastupitelstvo obce Pohoří rozhodlo o pořízení územního plánu na svém zasedání dne 25.05.2017 usnesením č. 16/8. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven člen zastupitelstva Ing. Martin Krejčík.

Návrh zadání Územního plánu Pohoří vypracoval úřad územního plánování odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem v červnu 2017. Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu zadání Územního plánu Pohoří dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Pohoří a města Dobrušky. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem Ing. Martinem Krejčíkem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Pohoří. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Pohoří dne 21.09.2017 usnesením č. 18/5.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal podle § 47 odst. 2 stavebního zákona stanovisko, ze kterého vyplývá, že Územní plán Pohoří není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Na podzim roku 2018 byl stanoven nový určený zastupitel pan Aleš Mervart.

Na základě schváleného zadání vypracoval v únoru 2019 projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) návrh Územního plánu Pohoří pro společné jednání. Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dobu a místo konání společného jednání o návrhu územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Pohoří a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 25. 4. 2019 na Městském úřadě Dobruška. Do návrhu územního plánu bylo možné nahlédnout ve lhůtě od 8. 4. 2019 do 23. 5. 2019 v kanceláři Obecního úřadu Pohoří a v kanceláři úřadu územního plánování Městského úřadu Dobruška. Současně bylo umožněno nahlédnutí do návrhu Územního plánu Pohoří dálkovým přístupem na webových stránkách města Dobrušky.

Návrh Územního plánu Pohoří před řízením dle § 52 stavebního zákona posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Stanovisko bylo vydáno dne 12. 6. 2019 pod značkou KUKHK-17999/UP/2019/Sm. Krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o Územním plánu Pohoří, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP Pohoří bylo oznámeno v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 9. 9. 2019, která byla vystavena po dobu nejméně 15-ti dnů na úředních deskách OÚ Pohoří a MÚ Dobruška. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 11. 9. 2019 do 29. 10. 2019 v kanceláři OÚ Pohoří, na odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška a na internetových stránkách města Dobrušky. K veřejnému projednání byla oznámením ze dne 9. 9. 2019 přizvána obec Pohoří, dotčené orgány a sousední obce.

Nejpozději do 7 dnů po veřejném projednání, které se konalo 21. 10. 2019, mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námitky proti návrhu územního plánu. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k územnímu plánu. Oba návrhy zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Na základě vyhodnocení všech stanovisek, námitek a připomínek podaných k návrhu ÚP Pohoří byly vydány pořizovatelem pokyny k úpravě návrhu ÚP Pohoří.

Úprava územního plánu byla ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná a spočívala v úpravách, které jsou specifikovány v odůvodnění vypořádání námitek a připomínek podaných k veřejnému projednání. Veřejné projednání návrhu ÚP Pohoří bylo nutné v souladu se stavebním zákonem opakovat.

Před vypsáním opakovaného veřejného projednání si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného úřadu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Podle tohoto stanoviska nebylo nutné upravený návrh ÚP Pohoří posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu ÚP Pohoří bylo oznámeno v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 4. 3. 2020. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 9. 3. 2020 do 22. 4. 2020. K veřejnému projednání byla oznámením ze dne 4. 3. 2020 přizvána obec Pohoří, dotčené orgány a sousední obce. V důsledku mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví a vládou vyhlášeného nouzového stavu bylo oznámením ze dne 14. 4. 2020 opakované veřejné projednání zrušeno. Nový termín opakovaného veřejného projednání ÚP Pohoří byl oznámen v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 18. 5. 2020, která byla vystavena po dobu nejméně 15-ti dnů na úředních deskách OÚ Pohoří a MÚ Dobruška. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 18. 5. 2020 do 7. 7. 2020 v kanceláři OÚ Pohoří, na odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška a na internetových stránkách města Dobrušky. K veřejnému projednání byla oznámením ze dne 18. 5. 2020 přizvána obec Pohoří, dotčené orgány a sousední obce.

Na opakovaném veřejném projednání, které se konalo 29. 6. 2020, byl upravený návrh územního plánu projednán v souladu se stavebním zákonem v rozsahu těchto úprav. Proti návrhu územního plánu mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, žádné další požadavky nebyly uplatněny, a proto územní plán již nemusel být upravován. V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona zaslal pořizovatel dotčeným orgánům oznámení, že k návrhu ÚP Pohoří k opakovanému projednání nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Pohoří s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území, se stanoviskem krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, s vyhodnocením účelného využití zastavěného území, s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že Územní plán Pohoří je v souladu s výše uvedeným a předložil návrh Územního plánu Pohoří Zastupitelstvu obce Pohoří k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Pohoří je koordinován s následující dokumentací:

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních

souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Pohoří.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Pohoří souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Pohoří podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a další zájmy ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Pohoří zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce Pohoří neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Pohoří navrhuje komplexní rozvoj území obce, navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Královéhradecku i Rychnovsku, navrhuje současně i plochy pro vznik nových pracovních příležitostí a plochy pro rozvoj občanského vybavení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Pohoří respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Pohoří přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené

výrobní“ pro umístování výrobních podniků a „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Pohoří naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě, které by bylo možné označit jako brownfields. ÚP Pohoří navrhuje hospodárné využití zastavěného území, stabilizuje plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Pohoří vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Pohoří zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Pohoří nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Pohoří, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Pohoří zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Pohoří vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Pohoří se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu s velkým množstvím památek v Opočně, Dobrušce, Novém Městě nad Metují, Třebechovicích atd. Pohoří leží v podhůří Orlických hor, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

ÚP Pohoří vytváří předpoklady pro realizaci komunikací pro pěší a cyklisty pro spojení se sousedními městy a obcemi.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Pohoří zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po železnici, po silnici II/304 a po navazujících silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Pohoří je dostupná po silnicích 2. a 3. třídy ze směru od Hradce Králové, Opočna, Dobrušky a od Náchoda, správním územím obce prochází silnice II/304. Na území obce funguje regionální autobusová a železniční doprava. ÚP Pohoří vytváří předpoklady pro realizaci komunikace pro pěší a cyklisty směr Opočno a Bohuslavice.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby i ploch dopravy, zejména silnice 2. třídy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Pohoří je stanovené záplavové území podél vodoteče Dědina, protékající celým zastavěným územím. Záplavové území zasahuje rozsáhlé plochy západní části zastavěného území a zastavitelnou plochu Z14, která je převzata z předchozí ÚPD. Jedná se o zastavitelnou plochu, která zarovnává hranici zastavěného území na jihu, tedy na opačné straně obce, než je vlastní vodoteč. Návrh na vypořádání vztahu obce se záplavovým územím řeky Dědiny je obsažen v kapitole H.7. Odůvodnění.

Na území obce Pohoří nejsou sesuvná území. ÚP Pohoří podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Pohoří nenavrhuje zastavitelné plochy veřejné infrastruktury v území, které je součástí záplavového území Q100.

Záplavové území vodního toku Dědina zasahuje západní část zastavěného území a zastavitelnou plochu Z14, která pouze zarovnává hranici zastavěného území na jihu obce.

Návrh na vypořádání vztahu obce se záplavovým územím řeky Dědiny je obsažen v kapitole H.7. Odůvodnění.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Pohoří naplňuje podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, pro výrobu, navrhuje doplnění sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Pohoří upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Pohoří je železniční a autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Pohoří rozvíjí koncepci stávajícího zásobování obce pitnou vodou z vodárenské soustavy ze zdrojů mimo území obce, ÚP Pohoří rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Pohoří nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Pohoří nejsou znevýhodněné části.

B.2. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen "ZÚR") nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Území obce Pohoří podle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (dále jen "ZÚR") neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci jednotlivých cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Pohoří přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“ pro umístování ekonomických aktivit a dále „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území spočívá i ve stabilizaci stávajících ploch výroby.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Pohoří není návrh zastavitelných ploch nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

ÚP Pohoří respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi II/304, III/30425, III/30426 a III/30427. Na území obce Pohoří není počítáno s dopravní infrastrukturou nadmístního významu.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Pohoří není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Pohoří probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční, autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojíždě do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou k dojíždě za zaměstnáním.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Pohoří.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Pohoří probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční a autobusová. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojíždě do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Pohoří neleží v okrajové části kraje.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Pohoří jsou pouze silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy. Přesto ÚP Pohoří navrhuje pro vzájemné propojení sousedních obcí koridory pro komunikace pro pěší a cyklisty v plochách Z18 - Z25.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

V ÚP Pohoří je v souladu se ZÚR upřesněn koridor územní rezervy pro dálkový plynovod přepravní soustavy, v ZÚR evidovaný pod označením TP1r.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Pohoří jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Pohoří navrhuje doplnění sítí technické infrastruktury, navrhuje plochy pro realizaci nových pracovních příležitostí, navrhuje i nové plochy pro bydlení a plochy pro občanské vybavení, včetně ploch pro sport.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Obec Pohoří má obecní centrální ČOV, vybudovanou na severozápadním okraji Pohoří. Obec Pohoří má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Pohoří, bude možno na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Pohoří dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Pohoří leží v přirozeném spádovém území města Dobruška s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Pohoří leží v sousedství města Opočno, v území ovlivněném tímto centrem osídlení. ÚP Pohoří navrhuje pro posílení vazby s Opočnem koridor pro pěší a cyklisty v plochách Z21 - Z25.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Pohoří respektuje specifika obce Pohoří. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

ÚP Pohoří nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekých městech Opočno a Dobruška. Na území obce Pohoří je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy smíšené obytné – venkovské připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace podnikatelských aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Pohoří zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES a EVL. Je podporována rozmanitost krajiny střídáním lučních a lesních enkláv v plochách navazujících na zájmové plochy ochrany přírody.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Pohoří vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Pohoří vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Pohoří přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu i v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Pohoří vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Tato problematika se území obce Pohoří netýká.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Pohoří zachovává předpoklady pro dosažení optimální dopravní obslužnosti obce.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Pohoří se nenacházejí areály tzv. brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Pohoří zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Pohoří navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Pohoří navrhuje nové plochy výroby v návaznosti na plochy výroby stabilizované.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Pohoří probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin. ÚP Pohoří vymezuje plochy pro nakládání s odpady.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Pohoří jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky zejména na území sousedních měst Opočno, Dobruška, Nové Město nad Metují. Pohoří leží v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras. Tato skutečnost je v ÚP Pohoří zohledněna a podpořena návrhem nových komunikací pro pěší a cyklisty směr Opočno, Dobruška a Bohuslavice.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Pohoří se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Pohoří zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Pohoří stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Pohoří navrhuje územní plán systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Pohoří netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Pohoří nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší, který dále rozvíjí.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Pohoří je záplavové území podél vodoteče Dědina, protékající podél severní hranice obce, zcela mimo zastavěné území. Záplavové území zasahuje plochy zastavěného území v západní části zastavěného území. Zasažena je i zastavitelná plocha Z14, která však leží na odvrácené straně obce od vodoteče a pouze navrhuje zarovnat hranici zastavěného území vyplněním proluky. Návrh na vypořádání vztahu obce se záplavovým územím řeky Dědiny je obsažen v kapitole H.7. Odůvodnění.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Pohoří podporována.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území obce není stanovené sesuvné území. Na území obce Pohoří je záplavové území podél vodoteče Dědina vč. aktivní zóny záplavového území, aktivní zóna nezasahuje do zastavěného území, ani do žádné ze zastavitelných ploch s výjimkou malého úseku koridoru pro cyklostezku podél silnice II/304.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Pohoří ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Pohoří respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

Zábor lesního pozemku není Územním plánem Pohoří navrhován.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP Pohoří nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Na území obce je velmi málo ploch lesů. ÚP Pohoří stabilizuje a plochy zájmů ochrany přírody a krajiny.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP Pohoří vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území návrhem rozvoje obce šetrným způsobem, který nenaruší zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje pitnou vodou.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména

známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Pohoří nenarušuje známé migrační trasy organismů na území obce, nesnižuje biologickou propustnost krajiny.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Pohoří je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚP Pohoří neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Pohoří v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících a návrhu nových ploch výroby zejména v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

ÚP Pohoří respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy na území obce. Pro obec Pohoří má význam poloha na trase silnice II/304, zajišťující propojení s Hradem Králové a zajišťující současně i propojení na dálnici D11.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

Obec Pohoří je vybavena tímto občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Pohoří odkázána zejména na sousední Opocno, Dobrušku, případně na vzdálenější Hradec Králové.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje,

ÚP Pohoří vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci ploch „plochy smíšené obytné - venkovské“, umožněním realizace staveb a zařízení nerušící výroby a služeb.

B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje, zpřesnění územního systému ekologické stability

V území řešeném ÚP Pohoří ZÚR nevymezují koridory pro dopravní ani technickou infrastrukturu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou respektována.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je do řešení ÚP Pohoří zahrnut koridor územní rezervy pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5, v ZÚR evidovaný pod označením TP1r. Úkolem pro územní plánování je upřesnit a územně hájit koridor

územní rezervy mezinárodního významu.

Koridor územní rezervy dálkového plynovodu přepravní soustavy je Územním plánem Pohoří upřesněn na šíři 140 m, prochází územím obce zcela mimo zastavěné území i zastavitelné plochy. Kříží ho pouze navržené koridory pro dopravní stavby.

ÚP Pohoří vymezuje plochy a koridory regionálního a lokálního ÚSES. ZÚR na území obce Pohoří hájí plochy a koridory ÚSES regionálního významu, které jsou v ZÚR zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Jedná se o biocentrum regionálního významu 1918 Zbytka a biokoridory regionálního významu RK781, RK782 a RK791.

Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Na území obce Pohoří jsou plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Pohoří respektuje plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a lokální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení přirozené biodiverzity a ekologické stability krajiny. Rovněž tak respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

ÚSES je zpracován do ÚP Pohoří tak, aby byla zachována přirozená vzájemná vazba ploch a koridorů ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je Územním plánem Pohoří respektován a detailněji vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

B.2.4. Vyhodnocení souladu s územní studií pořízenou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil z důvodu nutnosti prověřit územní podmínky a možnosti zpřesnění koridoru TP1r záměru plynovodu přepravní soustavy ČR a Polska, obsažený v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a v ZÚR **Územní studii US - 01 Prověření územních podmínek pro umístění záměru plynovodu přepravní soustavy (P5) / (TP1r) na území Královéhradeckého kraje.**

Území obce Pohoří se týká jediná varianta - varianta č. 1 (doporučená). Koridor územní rezervy pro tento plynovod je v ÚP Pohoří veden na území obce v souladu s touto studií.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil pro území související s rozvojem průmyslové zóny s překrotným rozvojem automobilového průmyslu územní studii **"Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou"**. Obec Pohoří sousedí s územím, řešeným touto územní studií. Tato územní studie nemá vliv na její dopravní systém ani na demografickou situaci. Pokud bude zaznamenán zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů a s tím související růst počtu obyvatel v následném období, bude to v mezích, vymezených platnou územně plánovací dokumentací obce Pohoří. Tento územní plán připouští výstavbu ubytovacích zařízení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" (SV).

Území obce Pohoří náleží do území řešeného územní studií **"Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje"** (dále jen "Územní studie Krajiny") z června 2018, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že podstatná část území obce Pohoří je začleněna do území Vlastní krajiny 22 - Českomezíříčsko, okrajově také do území Vlastní krajiny 24 - Opočensko.

Obec Pohoří leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Jedná se o území kultivované zemědělské krajiny s nivou Dědiny, velkými bloky zemědělské půdy na plošinách a říčních terasách. Cílovou kvalitou je krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami, zachovaným venkovským charakterem a urbanistickou strukturou center zemědělských vsí s dominantami venkovských kostelů. Z územní studie Krajiny vyplývá, že část území obce leží v území s nepřijatelným povodňovým rizikem.

Z územní studie Krajiny vyplývá nutnost zabývat se při zpracování územního plánu nebo jeho změny otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany

vizuálního působení tradičních dominant.

Územní plán Pohoří byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

B.2.5. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, mimo jiné oblast krajinného rázu č. 9 Opočensko, její součástí je území obce Pohoří.

Pro celé území kraje k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Pohoří respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Pohoří nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

Při zpracování ÚP Pohoří byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010). Návrhem ÚP Pohoří jsou respektovány a zohledněny i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., 2018), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Pohoří, resp. na územní souvislosti správního území obce Pohoří.

B.3. Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Dobruška (ÚAP)

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Pohoří.

B.3.1. Limity využití území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifík daného území či jevů.

Na území obce se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky
- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo železniční trati ČD – 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo radiotelefonního spojení SŽDC
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 35 kV včetně trafostanic - 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu – 4 m na obě strany od půdorysu
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu – 20 m na obě strany od půdorysu
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL/STL regulační stanice – 4 a 10 m od půdorysu
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu – 1 m od půdorysu v zastavěném území obce, 4 m u ostatních
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- ochranné pásmo ČOV – 100 m
- ochranné pásmo vodního zdroje Litá
- záplavové území řeky Dědiny při průtoku Q100
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku

- nezastavitelný pruh o šířce 6 m od břehové čáry hlavního odvodňovacího zařízení na obě strany
- ochranné pásmo lesa – pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- regionální biokoridory RK 781, RK 782, RK 791
- evropsky významná lokalita Zbytka CZ 0524045
- ochranné pásmo Přírodní rezervace Zbytka 50 m
- památný strom – dub letní PS 07095 na pozemku parc. č. 520/1
- investice do půdy – meliorace
- ochranné pásmo letiště Nové Město nad Metují
- celé území obce leží v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení
- celé území obce leží v CHOPAV Východočeská křída

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Pohoří leží v přirozeném spádovém území města Dobruška. Území obce leží ve zvlněné krajině podhůří Orlických hor na trase silnice II/304. Na území obce je železniční doprava na trati č. 028 se zastávkou Dobruška-Pulice a na trati č. 026 se zastávkou Pohoří. Území obce Pohoří je zasaženo ochranným pásmem letiště Nové Město nad Metují. Na území obce Pohoří jsou silnice 2. a 3. třídy a místní a účelové komunikace.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu č. 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma.

Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu. Z vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 vyplývá poloha prvků ÚSES regionálního významu na území obce, tj. regionálních biokoridorů RK 781, RK 782 a RK 791 a regionálního biocentra 1918 Zbytka. Do západní části území obce Pohoří zasahuje Evropsky významná lokalita CZ0524045 Zbytka. Na území obce je správcem toku vymezené záplavové území na řece Dědině. V současné době se projednává návrh na vydání opatření obecné povahy o stanovení záplavového území pro rozliv Q5, Q20 a Q100 včetně vymezení aktivní zóny vodního toku Dědina v ř. km 0,00–28,12 na území Královéhradeckého kraje.

Řešení ÚP Pohoří je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Pohoří zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou
- územní návaznosti při vymezování ÚSES

Řešení ÚP Pohoří je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících sousedících obcí:

Dobruška – ÚP vydaný 16. 12. 2015, Změna č. 2 vydána 25. 6. 2018, Změna č. 4 vydána 27. 4. 2020. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Pohoří. Na společné hranici katastrálních území Pohoří u Dobrušky a Pulice byly koordinovány následující jevy:

Doprava - je řešen o doplnění systému komunikací pro pěší a cyklisty a jejich návaznost

ÚSES - biokoridory regionálního významu (RK 781, RK 791)

Záplavové území - rozsah záplavového území při průtoku Q100 řeky Dědiny

Technická infrastruktura

- průběh nadzemních vedení VN elektrické energie
- průběh VTL plynovodu a vysokotlaké plynovodní přípojky k VTL/STL regulační stanice umístěné na k. ú. Pohoří u Dobrušky, koridor územní rezervy VTL plynovodu nad 40 barů

České Meziříčí – ÚP vydaný 13. 3. 2019. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Pohoří. Na společné hranici obcí jsou v ÚP Pohoří koordinovány následující jevy:

ÚSES lokálního a regionálního významu (RK 782)

Technická infrastruktura - průběh nadzemních vedení VN elektrické energie

Záplavové území - rozsah záplavového území při průtoku Q100 řeky Dědiny

Bohuslavice – ÚPO schválen 28. 5. 2001, Změna č. 1 ÚPO vydána 26. 1. 2010, Změna č. 2 ÚPO byla vydána 20. 7. 2009 a Změna č. 4 ÚPO vydána 11. 4. 2012 s účinností OOP od 26. 4. 2012. Bohuslavice mají rozpracovaný nový územní plán, zadání bylo schváleno dne 19. 8. 2015. K dispozici pro koordinaci jevů byl koordinací výkres, připravený pro veřejné projednání ÚP Bohuslavice. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Pohoří.

ÚSES, ochrana přírody - na společné hranici koordinován průběh regionálního biokoridoru RK781, rozsah regionálního biocentra 1918 Zbytka a EVL CZ0524045 Zbytka a rozsah záplavového území.

Doprava – na území obce Pohoří je navržen koridor Z18 pro komunikaci pro pěší a cyklisty, který navazuje na navržený koridor na území Bohuslavic

Technická infrastruktura - je koordinován průběh nadzemního vedení VN elektrické energie a vodovodních řadů vodárenské soustavy

Opočno – ÚPSÚ byl schválen 23. 11. 1995, Změna č. 1 ÚPSÚ schválena 5. 5. 2004, Změna č. 2 ÚPSÚ vydána 26. 10. 2009 a Změna č. 3 ÚPSÚ byla vydána 20. 12. 2010. Změna č. 4 ÚPSÚ Opočno byla vydána 13. 2. 2013. Opočno má rozpracovaný nový územní plán, zadání bylo schváleno dne 18. 6. 2012.

Při zpracování nového ÚP Opočno je třeba na společné hranici koordinovat zejména průběh regionálního a lokálního ÚSES, návaznost stávajících vedení technické infrastruktury a návaznost koridoru územní rezervy pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod-Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. ÚP Pohoří navrhuje ve směru ke společné hranici dva koridory pro pěší a cyklisty Z23 DS a Z25 DS na základě požadavků Obce Pohoří. Bylo by žádoucí, aby ÚP Opočno na tyto koridory na svém území navázal.

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Dobruška. Současně je řešení ÚP Pohoří koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafických příloh Koordinační výkres v měřítku 1:5000 a Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Pohoří je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Pohoří zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních ploch navržených změn funkčního využití i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e), o)

stavebního zákona.

ÚP Pohoří zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu zájmů veřejných i soukromých na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Pohoří chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. ÚP Pohoří je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. ÚP Pohoří stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. ÚP Pohoří vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Pohoří naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Pohoří vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy občanské vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit, řeší dobudování dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Pohoří podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. ÚP Pohoří respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Pohoří je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50–53) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán je pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Územní plán neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu dle § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona. Výšková regulace zástavby v plochách s rozdílným způsobem využití vyjádřená podlažností je jednou ze základních podmínek ochrany krajinného rázu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (srov. rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 8. 2. 2013, čj. 63 A 6/2012 – 227 nebo rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 30. 11. 2016, čj. 6 As 39/2016 – 66).

ÚP Pohoří je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 21.09.2017 usnesením č. 15/5.

ÚP Pohoří je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

F1) VYHODNOCENÍ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU POHOŘÍ

Společné jednání o návrhu Územního plánu Pohoří se konalo dne 25. 4. 2019. Ve fázi společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a vzneseny připomínky a požadavky, které byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Následující tabulka obsahuje zkrácené znění stanovisek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, nám. F. L. Věka 11, Dobruška, ze dne 24. 5. 2019, sp. zn. MUD 1346/2019 OVŽP/RB <u>Vodní hospodářství</u> Bez připomínek. <u>Odpadové hospodářství</u> Bez připomínek. <u>Ochrana ovzduší</u> Uvádí, že je nutné hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně	 ► Vzato na vědomí. ► Vzato na vědomí.

ovzduší, v platném znění, aby objekty byly vytápěny ekologicky šetrným způsobem (např. elektrovytápění, tepelné čerpadlo). <u>Ochrana přírody a krajiny</u> Souhlasí s následující připomínkou: - Požadují propojení navrženého lokálního biocentra LBC 1 se stávající sítí ÚSES. <u>Lesní hospodářství</u> Bez připomínek. Z hlediska ostatních zájmů chráněných oddělením životního prostředí MÚ Dobruška nemají další připomínky.	► <i>Vzato na vědomí. Bude řešeno v navazujícím územním řízení.</i> ► <i>Propojení biocentra bude doplněno do grafické, případně textové části.</i> ► <i>Vzato na vědomí.</i> ► <i>Vzato na vědomí.</i>
Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství, nám. F. L. Věka 11, Dobruška, <i>ze dne 30. 4. 2019, č. j. PDMUD 12076/2019</i> Souhlasí za dodržení následující podmínky: - Veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelných ploch prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umístována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích.	► <i>Podmínka bude doplněna do kap. 3.2. Zastavitelné plochy.</i>
Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, památková péče Bez vyjádření.	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, <i>ze dne 22. 5. 2019, č. j. KUKHK-24299/ZP/2017</i> <u>I. Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Krajský úřad uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká ploch Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24 a Z25. Souhlasným stanoviskem je dotčeno 19,285 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. K ploše K1 navržené pro územní systém ekologické stability nemají připomínky. <u>II. Lesní hospodářství</u> Bez připomínek. <u>III. Ochrana přírody a krajiny</u> Požadují doplnit k ploše Z18, že při realizaci stavby komunikace musí být zachována funkčnost biokoridoru RK 781. <u>IV. Technická ochrana životního prostředí</u> Souhlasí s návrhem ÚP Pohoří.	► <i>Vzato na vědomí. Lokality zůstávají beze změny.</i> ► <i>Vzato na vědomí.</i> ► <i>Vzato na vědomí.</i> ► <i>Bude doplněno do kap. 3.2 k ploše Z18.</i> ► <i>Vzato na vědomí.</i>
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové – sdělení, <i>ze dne 22. 5. 2019, č. j. KUKHK-22173/UP/2017/Hav</i> Upozorňují, že je nezbytné, aby územní plán obsahoval pouze ty prvky regulace, které jsou v souladu s výše zmíněnou přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., tedy nikoliv např. počet podlaží, ale pouze	► <i>Ponecháno beze změny. Např. dle rozsudku Nejvyššího správního soudu</i>

výškovou regulaci zástavby (např. určení výšky zástavby od terénu nebo v m n. m.).	ze dne 30. 11. 2016, čj. 6 As 39/2016 – 66 nebo Krajského soudu v Brně ze dne 8. 2. 2016, čj. 63 A 6/2012 – 227 je výšková regulace zástavby vyjádřená at' již stanovením kóty či počtem podlaží jednou ze základních podmínek ochrany krajinného rázu náležející do územního plánu.
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové , územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320 ze dne 20. 5. 2019, č. j. KHS HK 16177/2019/HOK.RK/Li S návrhem Územního plánu Pohoří souhlasí.	► Vzato na vědomí.
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje , územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010 ze dne 16. 5. 2019, č. j. HSHK – 2328-2/2019 Vydávají souhlasné stanovisko.	► Vzato na vědomí.
Ministerstvo životního prostředí , pracoviště Resslova 1229/2a, Hradec Králové, ze dne 5. 4. 2019, č. j. MZP/2019/550/424-Hd, ZN/MZP/2019/550/3 Uvádí, že ve svodném území obce Pohoří nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.	► Vzato na vědomí.
Ministerstvo průmyslu a obchodu , Na Františku 32, Praha ze dne 9. 4. 2019, č. j. MPO 28513/2019 S návrhem Územního plánu Pohoří souhlasí.	► Vzato na vědomí.
Ministerstvo dopravy Bez vyjádření.	
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického , Wonkova 1142/1, Hradec Králové ze dne 4. 4. 2019, č. j. SBS 11698/2019/OBÚ-09/1 Bez připomínek.	► Vzato na vědomí.
ČR – Státní energetická inspekce Bez vyjádření.	
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů , Tychonova 1, Praha ze dne 21. 5. 2019, sp. zn. 78005/2019-1150-OÚZ-PCE Vydávají souhlasné stanovisko.	► Vzato na vědomí.
Ministerstvo zdravotnictví České republiky Bez vyjádření.	
Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj Bez vyjádření.	
Státní úřad pro jadernou bezpečnost Bez vyjádření.	

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha ze dne 29. 4. 2019, č. j. SPU 137103/2018 <i>Oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové</i> Požadují respektovat a zachovat funkčnost stavby vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení HOZ OK Pohoří P 224, evidovaného pod ID: 1100000382-11201000 v ČHP 1-02-03-028 jako kanál otevřený v délce 1,285 km, a zachovat nezastavěný pruh o šíř 6 m od břehových čar na obě strany. Do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody (týká se lokalit Z1, Z2, Z21 a Z16). <i>Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj</i> Bez připomínek.	► Do textové části k lokalitám Z1, Z2, Z16 a Z21 bude doplněna nutnost respektování HOZ a nevypouštění vody do HOZ. Do kap. B.3.1 Limity využití území bude doplněno ochranné pásmo kolem HOZ. ► Vzato na vědomí.
PŘIPOMÍNKY OPRAVNĚNÝCH INVESTORŮ	VYHODNOCENÍ
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem ze dne 30. 4. 2019, zn. 5001919929 Bez námitek.	► Vzato na vědomí.
NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha ze dne 13. 5. 2019, zn. 2951/19/OVP/ZB Bez připomínek.	► Vzato na vědomí.

F2) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEKTNÍMÚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU POHOŘÍ

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Pohoří se konalo dne 21. 10. 2019.

Stanoviska dotčených orgánů, která byla doručena na MÚ Dobruška, úřad územního plánování:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 16. 10. 2019, č. j. KUKHK-32716/ZP/2019) – bez připomínek.
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 23. 10. 2019, č. j. KUKHK-22173/UP/2017/Sm) – požadavek na opravu názvu regionálního biokoridoru RK 792 v textové části a zohlednění PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.
Vyhodnocení: Bude opraveno a doplněno do textové části územního plánu.
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 23. 10. 2019, č. j. KHSK 34360/2019/HOK.RK/Li) – souhlasné stanovisko.
- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou**, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 21. 10. 2019, č. j. HSHK – 5090-2/2019) – souhlasné stanovisko.
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha (ze dne 9. 9. 2019, č. j. MPO 70913/2019) – souhlasné stanovisko.
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 11. 9. 2019, č. j. SBS 32155/2019/OBÚ-09/1) – bez připomínek.

F3) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODLE § 53 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU POHOŘÍ

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 28. 11. 2019, č. j. KUKHK-39321/ZP/2019) – bez připomínek.
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 12. 11. 2019, č. j. KUKHK-22173/UP/2017/Sm) – bez zásadních připomínek.
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 27. 11. 2019, č. j. KHSK 38252/2019/HOK.RK/Li) – souhlasné stanovisko.
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha (ze dne 12. 11. 2019, č. j. MPO 83410/2019) – souhlasné stanovisko.
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 8. 11. 2019, č. j. SBS 39644/2019/OBÚ-09/1) – bez připomínek;

F4) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU POHOŘÍ

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Pohoří se konalo dne 29. 6. 2020.

Stanoviska dotčených orgánů, která byla doručena na MÚ Dobruška, úřad územního plánování:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 25. 6. 2020, č. j. KUKHK-19755/ZP/2020) – bez připomínek.
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 8. 6. 2020, č. j. KUKHK-22173/UP/2017) – bez připomínek.
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 30. 6. 2020, č. j. KHSK 19386/2020/HOK.RK/Li) – souhlasné stanovisko.
- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou**, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 1. 7. 2020, č. j. HSHK – 3082-2/2020) – souhlasné stanovisko.
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha (ze dne 3. 6. 2020, č. j. MPO 208346/2020) – souhlasné stanovisko.
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 20. 5. 2020, č. j. SBS 18025/2020/OBÚ-09/1) – bez připomínek.

F5) DOTČENÉ ORGÁNY, KTERÉ V DANÝCH LHŮTÁCH NEVYUŽILY MOŽNOST UPLATNIT SVÁ STANOVISKA

- **Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, památková péče**
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Územního plánu Pohoří nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným. Koncepce ÚP Pohoří respektuje památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek. V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

- **Ministerstvo dopravy ČR, Praha**
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Územního plánu Pohoří nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Železniční doprava na územní obce Pohoří je na železniční trati č. 026 v úseku mezi Opočnem a Náchodem a železniční trati č. 028 v úseku mezi Opočnem a Dobruškou ve stabilizovaném stavu. Letecká ani vodní není na uvedeném území provozována. Ve správním území obce nejsou silnice I. třídy
- **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové**
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Územního plánu Pohoří nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Návrh územního plánu respektuje Územní energetickou koncepci Královéhradeckého kraje. V území se neumísťují ani nemění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, ani rozvodná tepelná zařízení.
- **Ministerstvo zdravotnictví, Praha**
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Územního plánu Pohoří nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Ve správním území obce Pohoří není provozováno nadregionální zdravotnické zařízení ani se neplánuje jeho výstavba. Léčebné lázně a přírodní léčivé zdroje se v území nevyskytují.
- **Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové**
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Územního plánu Pohoří nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Návrhem změny územního plánu nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče.
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Hradec Králové**
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Územního plánu Pohoří nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. V území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie a ionizujícího záření ani činnosti vedoucí k ozáření.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu Územního plánu Pohoří dle § 53 odst. 4 došel k závěru, že územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V návrhu Územního plánu Pohoří je dbáno na vhodné vymezení ploch z urbanistického a funkčního hlediska, na organické začlenění lokalit do stávající struktury obce, zejména ve vztahu k přírodním, historickým a kulturním podmínkám území. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích byly do návrhu Územního plánu Pohoří zapracovány.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem řešení ÚP Pohoří je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce. Zadání ÚP Pohoří je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány. Záměry ÚP Pohoří respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu archeologických památek a dochovaných staveb kulturních památek a staveb památkového zájmu a cenných stavebních souborů včetně jejich urbanistické struktury. Řešení ÚP Pohoří respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

G.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (včetně požadavků na urbanistickou kompozici a koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn a na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona).

ÚP Pohoří respektuje polohu obce mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti. Jsou respektované zájmy, hájené na území obce Pohoří PÚR ČR i ZÚR, představované zejména koridorem územní rezervy VTL plynovodu nad 40 barů a plochami a koridory ÚSES regionálního významu.

ÚP Pohoří umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního charakteru, výroby průmyslové i zemědělské, služeb, podnikání, veřejných prostranství i veřejné zeleně. Není požadována a ani není žádoucí změna charakteru obce ani změna urbanistické koncepce. ÚP Pohoří umožňuje rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní infrastruktury místního významu a veřejných prostranství formou zastavitelných ploch. ÚP Pohoří koordinuje tyto funkce přiřazováním území do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, koordinuje i vztahy mezi sousedními plochami rozdílného způsobu využití. Členěním území obce na plochy s rozdílným způsobem využití je preferována smíšená venkovská obytná funkce s formou bydlení v rodinných domech venkovského typu při respektování dosavadního vývoje zastavěného území i uspořádání krajiny.

Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel a jejich soudržnost. Jsou zohledněny požadavky na rozvoj území obce, zejména pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, podnikání a technickou infrastrukturu. Individuální rekreace je umožněna v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezené s ohledem na návaznost na zastavěné území, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

Jsou respektované a chráněné přírodní a kulturní hodnoty území – památky a území s archeologickými nálezy. Rovněž jsou respektovány plochy a koridory ÚSES.

Ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa nebudou umístěovány žádné stavby.

Jsou řešeny požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu, požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována.

Jsou vytvořeny předpoklady pro nezhoršování kvality ovzduší a kvality povrchových vod ve vodních tocích.

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření. Splnění požadavků vyplývajících z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole B.2. tohoto opatření. Koncepce řešení ÚP Pohoří respektuje stávající vzájemné vztahy se sousedními obcemi, vytváří v území požadavky na koordinaci navržených dopravních staveb se sousedními obcemi v koridorech Z18, Z23 a Z25 - koridory pro komunikace pro pěší a cyklisty. Společnou hranici překračuje rovněž záměr vyplývající z nadřazené dokumentace – koridor územní rezervy pro dálkový plynovod přepravní soustavy, v ZÚR evidovaný pod označením TP1r.

Byly respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Pohoří.

V návrhu ÚP Pohoří jsou respektované jednotlivé požadavky, vyplývající z ÚAP ORP Dobruška a v odůvodnění ÚP Pohoří jsou jednotlivě vyhodnoceny:

- Ochranná pásma jsou respektována a vymezena v koordinačním výkresu.
- Na území obce Pohoří nejsou plochy „brownfields“.
- Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Pohoří ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.
- Koncepce zásobování vodou vychází ze současného vyhovujícího stavu zásobování obce Pohoří kvalitní pitnou vodou.
- V okolí vodních zdrojů jsou vyhlášena ochranná pásma vodního zdroje 1. a 2. stupně.
- Na území obce Pohoří je malý podíl lesa a zemědělských pozemků trvale zatravněných. Rozmanitost krajiny je podpořena zahrnutím vybraných pozemků do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.
- Obec je plynofikována, na území obce Pohoří závažné znečištění ovzduší z místních zdrojů nehrozí.
- ÚP Pohoří umožňuje obnovu vzrostlé zeleně v zastavěném území i vně zastavěného území, je umožněna realizace výsadby rozptýlené zeleně v krajině.
- ÚP Pohoří vymezuje stabilizované plochy a navrhuje nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury. Nové stavby a zařízení občanského vybavení je možno realizovat i v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“.
- ÚP Pohoří nenavrhuje vznik nových samot ani monofunkčních satelitů.
- Na území obce Pohoří nejsou znevýhodněné lokality.

- ÚP Pohoří nenavrhuje rozptýlenou výstavbu na úkor regenerace stávajícího sídla. ÚP Pohoří navrhuje zachování kompaktního půdorysu zástavby doplněním nové výstavby ve vhodných lokalitách.
- ÚP Pohoří podporuje příznivý charakter stávající zástavby i ochranu krajinného rázu území obce stanovením podmínek funkčního využití území ploch včetně návrhu podmínek prostorového uspořádání (kapitola 6).
- ÚP Pohoří respektuje a upřesňuje stabilizované i navrhované plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, které jsou na území obce. Současně ÚP Pohoří koordinuje ÚSES prověřením návaznosti v územních plánech sousedních obcí.

V návrhu ÚP Pohoří byly zohledněné požadavky na změny funkčního využití území, uplatněné po schválení zadání ÚP Pohoří.

ÚP Pohoří respektuje dosavadní koncepci dopravy a technické infrastruktury. Je řešen návrh dobudování systému místních komunikací v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce a návrh dobudování technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem. ÚP Pohoří vymezuje plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu na území obce Pohoří.

ÚP Pohoří stanovuje funkční a prostorové regulativy v části 6. Územního plánu Pohoří.

G.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP Pohoří upřesňuje koridor územní rezervy dálkového plynovodu přepravní soustavy, v ZÚR evidovaný pod označením TP1r.

G.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Pohoří vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možno uplatnit vyvlastnění. ÚP Pohoří nenavrhuje možnost uplatnění předkupního práva.

G.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci

ÚP Pohoří nenavrhuje plochy, kde budou změny prověřeny zpracováním regulačního plánu, územní studie ani uzavřením dohody o parcelaci.

G.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

ÚP Pohoří neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

G.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Pohoří je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

G.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V zadání ÚP Pohoří není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1. Urbanistická koncepce, doprava

ÚP Pohoří zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem sídelního útvaru Pohoří z roku 1994 při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice 2. třídy II/304, která prochází centrem obce, dále silnice 3. třídy III/30425, III/30426 a III/30247, zprostředkovávající silniční spojení s okolními městy a obcemi. Na tyto silnice je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhované zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV).

Ves Pohoří má výrazně protažený půdorys, táhnoucí se podél komunikací ve směru západ - východ téměř přes celé katastrální území Pohoří u Dobrušky. Souběžně se silnicí probíhá zástavbou většinou ještě místní komunikace, středem a současně centrem obce prochází od severu k jihu silnice 2. třídy II/304. Západní okraj zastavěného území protíná železniční dráha se zastávkou v obci. Centrum obce leží v těžišti zastavěného území, v centru je soustředěna většina staveb občanského vybavení, obec Pohoří má občanskou vybavenost veřejné infrastruktury i komerčního charakteru nadprůměrné kvality. ÚP Pohoří umožňuje i rozvoj občanského vybavení, zejména staveb veřejné infrastruktury a staveb občanského vybavení komerčního charakteru, poblíž centra obce jsou vymezené zastavitelné plochy smíšené výroby. Do dnešní doby se dochovala v Pohoří příznivá struktura zástavby s vyrovnanou výškovou hladinou zástavby, optimální mírou zastavění pozemků, dochovanými kvalitními stavbami venkovské architektury, kvalitními stavbami občanského vybavení včetně stavby kostela a církevními plastikami a kvalitními plochami veřejných prostranství v centru obce. Zastavěné území spolu s okolní krajinou se doplňují v optimální urbanistické kompozici této části podhůří Orlických hor. Jedním z úkolů Územního plánu Pohoří je tyto hodnoty podpořit a ochránit.

Území obce je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Na území obce Pohoří se nalézají vodní zdroje, doprovázené pásmy hygienické ochrany. Zemědělské plochy zahrnuje ÚP Pohoří do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. ÚP Pohoří podporuje ochranu kvality vody v řece Dědině, zahrnutím ploch vně zastavěného území v okolí řeky Dědiny a jejich přítoků do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití, kde ÚP Pohoří vylučuje možnost existence a zřizování zdrojů možného znečištění a připouští zemědělské hospodaření za předpokladu neznečištění podzemních a povrchových vod.

Záplavové území vodního toku Dědina zasahuje plochy zastavěného území v západní části Pohoří a jednu ze zastavitelných ploch (Z14), která zarovnáva zastavěné území na jihu. Návrh na vypořádání vztahu obce se záplavovým územím řeky Dědiny je obsažen v kapitole H.7. Odůvodnění.

Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, řešením ÚP Pohoří jsou respektované. Do území obce zasahuje okrajově Evropsky významná lokalita Zbytka CZ0524045 a ochranné pásmo přírodní rezervace Zbytka.

ÚP Pohoří upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Pohoří vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce územního plánu respektuje kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Pohoří bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Na území obce Pohoří se nepočítá s realizací větrných elektráren, nové fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střeších objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce Pohoří je železniční doprava na železničních tratích č. 026 a 028 ve stabilizovaném stavu.

ÚP Pohoří vymezuje následující plochu s rozdílným způsobem využití, která není uvedena ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění: **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)** – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Intenzitou využití stavebních pozemků se v ÚP Pohoří rozumí míra zastavění pozemků stavbami (včetně zpevněných ploch), vyjádřená v procentech.

Územní plán Pohoří vymezuje zastavěné území v katastrálním území Pohoří u Dobrušky ve stavu k 31.12.2019.

H.2. Zdůvodnění zastavitelných ploch

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje zahrnují obec Pohoří do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

Vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Pohoří v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby a v návrhu nové zastavitelné plochy Z15 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“.

Územní plán Pohoří dále vytváří podmínky pro naplňování některých priorit, stanovených Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro územní rozvoj. Jedná se o priority vyhodnocené ve vztahu k ÚP Pohoří v kapitole B.2.1.

H.2.1. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha v zastavěném území, navazující na centrum obce, výměra 11812 m². Plocha může být využita pro rozšíření přírodního kulturního areálu. Plocha Z1 je v ÚP Pohoří navržena ve stejném rozsahu a návrhu využití jako ve Změně č. 3 ÚPSÚ Pohoří z roku 2017, kde byla označena Z3/3. Je nutno respektovat a zachovat funkčnost hlavního odvodňovacího zařízení, zachovat nezastavěný pruh o šířce 6 m od břehových čar a nevypouštět do něj žádné odpadní ani dešťové vody.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu

- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 10612 m², nezemědělská půda 1200 m²

Plocha Z2 – zastavitelná plocha navazující na zastavěném území, poblíž centra obce, výměra 5256 m². Plocha může být využita pro rozšíření přírodního kulturního areálu i jako plocha pro parkování návštěvníků areálu. Bude respektováno hlavní odvodňovací zařízení v sousedství této plochy. Je nutno respektovat a zachovat funkčnost tohoto hlavního odvodňovacího zařízení, zachovat nezastavěný pruh o šířce 6 m od břehových čar a nevypouštět do něj žádné odpadní ani dešťové vody.

Plocha Z2 je v ÚP Pohoří navržena ve stejném rozsahu a návrhu využití jako ve Změně č. 3 ÚPSÚ Pohoří z roku 2017, kde byla označena Z3/5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice II/304
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 4095 m², nezemědělská půda 1161 m²

Plocha Z3 – zastavitelná plocha v zastavěném území, navazující na centrum obce, výměra 1580 m². Plocha bude využita pro stavbu sběrného dvora. Plocha Z3 je v ÚP Pohoří navržena ve stejném rozsahu a návrhu využití jako ve Změně č. 3 ÚPSÚ Pohoří z roku 2017, kde byla vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu, označenou VO2.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – zahrada, rekreační plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 1382 m², nezemědělská půda 198 m²

Plocha Z4 – zastavitelná plocha v zastavěném území, navazující na centrum obce, výměra 2060 m². Plocha bude využita pro stavbu multifunkčního a dětského hřiště. Plocha Z4 je v ÚP Pohoří ve stejném návrhu využití jako ve Změně č. 3 ÚPSÚ Pohoří z roku 2017, kde byla vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu, označenou VO1.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace v ploše Z17
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 2006 m², 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 54 m²

Plocha Z5 – zastavitelná plocha pro rozšíření plochy hřbitova, navazující na zastavěné území hřbitova na jeho východním okraji, výměra 2700 m². Návrh rozšíření hřbitova byl obsažen ve Změně č. 2 ÚPSÚ Pohoří z roku 2017, kde byla tato zastavitelná plocha označena č. 28. ÚP Pohoří navrhuje vymezení plochy pro rozšíření hřbitova ve větším rozsahu z důvodu zarovnání stabilizované a navrhované plochy na čistý obdélník tak, aby nevznikly obtížně obdělávatelná zákoutí s ornou půdou, která by zůstala ležet ladem.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – hřbitovy“ – OH
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- BPEJ – 5.23.12 – 4. třída ochrany ZPF 2700 m²

Plocha Z6 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území poblíž centra obce, výměra 53750 m². Tato plocha byla již součástí Změny č. 1 ÚPSÚ Pohoří pod označením "E" ve větším rozsahu, než je nyní součástí ÚP Pohoří.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ – ZV, „plochy veřejných prostranství“ – PV, „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice II/304
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 51161 m², 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 2488 m², nezemědělská půda 101 m²

Plocha Z7 – zastavitelná plocha ležící částečně v zastavěném území, podstatná část plochy však navazuje na severní okraj zastavěného území ve východní části obce, výměra 19740 m². Tato plocha byla již součástí Změny č. 1 ÚPSÚ Pohoří pod označením "F", byla určena pro rozvoj obytné zástavby. Na základě požadavku Obce Pohoří je budoucí využití této plochy navrženo jako veřejná zeleň. Ve východní části obce je nedostatek ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení. Jedná se o plochu, na kterou navazuje záměr v ploše K1 - založení biocentra lokálního významu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ – ZV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 17488 m², nezemědělská půda 2252 m²

Plocha Z8 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území ve východní části obce, výměra 2080 m². Jedná se o zbytkovou část rozsáhlejší zastavitelné plochy určené pro bydlení, která byla součástí ÚPSÚ Pohoří pod č. 4.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemek ve vlastnictví obce v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 1390 m², 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 690 m²

Plocha Z9 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území ve východní části obce, výměra 1300 m². Jedná se o zbytkovou část rozsáhlejší zastavitelné plochy, určené pro bydlení, která byla součástí ÚPSÚ Pohoří pod č. 4.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 1300 m²

Plocha Z10 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území poblíž centra obce, výměra 6558 m². Tato plocha byla již součástí Změny č. 1 ÚPSÚ Pohoří pod označením "D", zábor půdy byl vyhodnocen pod číslem 24.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 1489 m², 5.25.01 – 2. třída ochrany ZPF 1285 m², 5.23.12 – 4. třída ochrany ZPF 2976 m², nezemědělská půda 808 m²

Plocha Z11 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 4167 m². Tato plocha byla již součástí Změny č. 1 ÚPSÚ Pohoří pod označením "C", od té doby byla již částečně zastavěna. Zábor půdy byl vyhodnocen pod číslem 23.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.19.01 – 3. třída ochrany ZPF 4093 m², nezemědělská půda 74 m²

Plocha Z12 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 1955 m². Plocha leží v místech, kam zasahuje záplavové území řeky Dědiny, tuto skutečnost je třeba při návrhu staveb v této ploše respektovat.

Součástí ÚPSÚ Pohoří byla zastavitelná plocha č. 6, situovaná přibližně v této poloze, nyní navržená zastavitelná plocha Z12 vychází z nových hranic pozemků. Plocha je navržena ve větším rozsahu tak, aby byla využita proluka v zastavěném území a aby nevznikly obtížně obdělavatelná zákoutí s ornou půdou, která by zůstala ležet ladem.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30426
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 1955 m²

Plocha Z13 – zastavitelná plocha ležící částečně v zastavěném území na severním okraji Pohoří, výměra 1204 m². Plocha byla již součástí ÚPSÚ Pohoří. Plocha leží v místech, kam zasahuje záplavové území řeky Dědiny, tuto skutečnost je třeba při návrhu staveb v této ploše respektovat.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30426
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 871 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 333 m²

Plocha Z14 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 960 m². Tato plocha byla již součástí Změny č. 1 ÚPSÚ Pohoří pod označením "A", od té doby byla již z větší části zastavěna. Zábor půdy byl vyhodnocen pod číslem 21. Plocha leží v místech, kam zasahuje záplavové území řeky Dědiny, tuto skutečnost je třeba při návrhu staveb v této ploše respektovat.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 960 m²

Plocha Z15 – výměra 31238 m². Plocha je určena pro rozšíření podnikatelského areálu podél silnice II/304. Po obvodu plochy Z15, mimo část navazující na zastavěné území a severozápadní roh lokality Z15 přiléhající k fotovoltaické elektrárně, budou zřizovány pásy izolační zeleně. Výšková hladina zástavby - max. 10 m nad okolní upravený terén po římsu objektu. Tato zastavitelná plocha byla schválena v rámci vydané Změny č. 3 ÚPSÚ Pohoří, kde byla evidována pod označením Z3/6.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice II/304
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 31238 m²

Plocha Z16 – zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území s krátkou přístupovou komunikací vně zastavěného území, výměra 3803 m². Plocha je určena pro nakládání s odpady, jedná se o nově navrženou plochu. Je nutno respektovat a zachovat funkčnost hlavního odvodňovacího zařízení, zachovat nezastavěný pruh o šířce 6 m od břehových čar a nevypouštět do něj žádné odpadní ani dešťové vody.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ – TO
- stávající využití – trvalý travní porost, nezemědělská půda
- dopravní napojení – ze silnice II/304
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 958 m², 5.60.00 – 1. třída ochrany ZPF 210 m², 5.22.12 – 4. třída ochrany ZPF 2544 m², nezemědělská půda 91 m²

Plocha Z17 – zastavitelná plocha v zastavěném území – koridor komunikace pro dopravní napojení navrženého hřiště v ploše Z4 a pro propojení plochy Z6 s centrem obce, výměra 755 m². S komunikačním napojením navrženého hřiště v této poloze bylo počítáno již ve Změně č. 3 ÚPSÚ.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada, ostatní plocha
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 642 m², nezemědělská půda 113 m²

Plocha Z18 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území severně od Pohoří souběžně se silnicí II/304, výměra 7550 m². Koridor je určen pro propojení dvou sousedních obcí - Pohoří a Bohuslavic. Plocha Z18 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím. Při realizaci stavby komunikace musí být zachována funkčnost biokoridoru RK 781.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- BPEJ – 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 6000 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1550 m²

Plocha Z19 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území severně od Pohoří souběžně s vodním tokem Litá, výměra 8120 m². Koridor je určen zejména pro cyklistický a pěší provoz a pro revize vodního toku. Plocha Z19 leží částečně ve stanoveném záplavovém území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- BPEJ – 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 4880 m², 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 3240 m²

Plocha Z20 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území severně od Pohoří souběžně s vodním tokem Litá, výměra 12800 m². Koridor je určen zejména pro cyklistický a pěší provoz a pro revize vodního toku. Plocha Z20 leží částečně ve stanoveném záplavovém území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 6480 m², 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 2560 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 3760 m²

Plocha Z21 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území jižně od Pohoří souběžně se silnicí II/304, výměra 3897 m². Koridor je součástí záměru propojení dvou sousedních obcí - Pohoří a Opočna. Je nutno respektovat a zachovat funkčnost hlavního odvodňovacího zařízení, zachovat nezastavěný pruh o šířce 6 m od břehových čar a nevypouštět do něj žádné odpadní ani dešťové vody.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.60.00 – 1. třída ochrany ZPF 56 m², 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 3221 m², 5.22.12 – 4. třída ochrany ZPF 620 m²

Plocha Z22 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území jižně od Pohoří souběžně se silnicí II/304, výměra 3800 m². Koridor je součástí záměru propojení dvou sousedních obcí - Pohoří a Opočna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.60.00 – 1. třída ochrany ZPF 500 m², 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 850 m², 5.23.12 – 4. třída ochrany ZPF 2450 m²

Plocha Z23 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území jižně od Pohoří souběžně se silnicí II/304, výměra 4900 m². Koridor je součástí záměru propojení dvou sousedních obcí - Pohoří a Opočna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 1650 m², 5.23.12 – 4. třída ochrany ZPF 2800 m², 5.23.13 – 4. třída ochrany ZPF 450 m²

Plocha Z24 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území jižně od Pohoří v úseku mezi silnicí II/304 a železniční tratí, výměra 4800 m². Koridor je součástí záměru propojení dvou sousedních obcí - Pohoří a Opočna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 3800 m², 5.23.12 – 4. třída ochrany ZPF 1000 m²

Plocha Z25 – zastavitelná plocha – koridor komunikace pro pěší a cyklisty, navržený v území jižně od Pohoří v úseku mezi železniční tratí a jižní hranice obce, výměra 2000 m². Koridor je součástí záměru propojení dvou sousedních obcí - Pohoří a Opočna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 2000 m²

Veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelných ploch prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umísťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích.

H.2.2. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – lokální biocentrum LBC 1 Pohoří v severovýchodní části katastrálního území Pohoří u Dobrušky, výměra 123170 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP

- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 57004 m², 5.57.00 – 2. třída ochrany ZPF 66166 m²

Plocha K2 – lokální biokoridor LBK 3 v severovýchodní části katastrálního území Pohoří u Dobrušky, propojující LBC 1 Pohoří s RK 781, výměra 3100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 3100 m²

H.3. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti včetně zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu. Řešením ÚP Pohoří není ohrožena žádná z nemovitých kulturních památek ani žádný z objektů památkového zájmu v obci.

H.4. ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je v ÚP Pohoří respektován a detailněji upřesněn a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Na území obce Pohoří se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem 1918 Zbytka a regionálními biokoridory RK781, RK782 a RK791. ÚSES regionálního významu je zapracován do ÚP Pohoří v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Pohoří jsou biocentra lokálního významu LBC Na Zlatém potoce, LBC 9 Bažantnice, LBC 2 Bezděk, lokální biocentrum navržené k vymezení LBC 1 Pohoří a biokoridor lokálního významu LBK 2 (stabilizovaný) a LBK 3 (navržený k vymezení pro propojení LBC 1 Pohoří s regionálním biokoridorem RK 781). Územní systém ekologické stability je v ÚP Pohoří respektován.

Pohoří leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v podhůří Orlických hor. ÚP Pohoří respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy v okolí Evropsky významné lokality EVL CZ0524045 Zbytka, plochy trvale zatravněné a plochy územního systému ekologické stability.

ÚP Pohoří navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území. Zemědělské plochy zahrnuje ÚP Pohoří do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

H.5. Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Obec Pohoří je lokalizována v krajinářsky hodnotné krajině v podhůří Orlických hor. Území zastavěné části obce Pohoří leží v podhorské krajině v nadmořské výšce cca 263 m n. m. Obec je situována na jižní straně údolní nivy řeky Dědiny, která protéká severním okrajem katastru. V obci se zachovalo několik hodnotných stavení lidové architektury a množství drobných sakrálních památek. Obec Pohoří má jedinou významnou historickou stavební dominantu, kterou je kostel v centru obce. Vlastní centrum

se rozprostírá v prostoru tvořeném několika silničními křižovatkami s koncentrací staveb občanského vybavení.

Část obytných objektů v obci je používána pro rekreaci. Cizorodým prvkem v území je zástavba řadovými rodinnými domy a nové, importované typy katalogových rodinných domů, které ve venkovském prostředí působí rušivě. Nešvarem současné doby je budování masivního oplocení, ať už z kamene, nebo nepůvodních dřevin, zatímco charakteristické jsou zde opukové zídky, skromné nízké latkové ploty nebo stavení bez oplocení.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu, přičemž území obce Pohoří náleží podle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu č. 9 - Opočensko. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Pohoří je řazeno podle ZÚR do zemědělského typu krajiny, který na území Královéhradeckého kraje převažuje v níže položených bezlesých oblastech. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Charakteristika krajinného typu "Zemědělské krajiny":

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturním biotopem (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny.

Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90% tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinou vegetací, tj. háje, skupiny dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.).

Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

ÚP Pohoří navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu nebo krajinných dominant.

Návrh ÚP Pohoří respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny. ÚP Pohoří jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability, navrhuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a je v souladu s cíli nadřazených rozvojových dokumentací.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Pohoří bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh ÚP Pohoří podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici – stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách. Není uplatněn požadavek na vymezení ploch, kde by koncepcí využití území byla prověřena územní studií.

H.6. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Pohoří navrhuje celkem zábor 32,510 ha pozemků včetně záborů pro ÚSES a koridory pro dopravu, z toho zemědělské půdy je 31,912 ha.

Zábor lesních pozemků není Územním plánem Pohoří navrhován.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

Stavby určené pro bydlení nesmí být umísťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní).

H.7. Záplavové území, aktivní zóna záplavového území

Pohoří je obcí s vyváženou nabídkou ploch pro bydlení, veřejná prostranství, dopravu, občanské vybavení a výrobu. Pohoří je obcí vyhledávanou pro trvalé bydlení i z důvodu kvalitní občanské vybavenosti komerční i veřejné infrastruktury. Leží v okrese s dynamicky se rozvíjejícím automobilovým průmyslem. Vznik nových pracovních příležitostí je vyvážen dostatečným množstvím ploch pro bydlení.

Stav trvale bydlícího obyvatelstva v Pohoří za posledních 50 let vykazuje soustavný růst, od roku 1970 stoupl počet trvale bydlících obyvatel téměř o cca 150. Pohoří má příznivou strukturu obyvatelstva s nadprůměrným podílem ekonomicky aktivních osob. Územní plán tu vždy vytvářel předpoklady pro to, aby zájemci o výstavbu v obci mohli být uspokojeni. Současný územní plán přebírá do své koncepce ještě nevyužitě zastavitelné plochy, schválené v rámci dosud zpracované územně plánovací dokumentace.

ÚP Pohoří navrhuje umožnit zástavbu v plochách, zasažených záplavovým územím za podmínky, že zástavba nebude výrazně ovlivňovat odtokové poměry v lokalitě a za předpokladu kladného vyjádření správce povodí a Vodoprávního úřadu. Přednostně se bude požadovat zastavění ploch záplavou neohrožených, do ploch zasažených záplavovým územím přednostně umísťovat plochy volných prostranství bez bariér, bránících plynulému odtoku vody. Aktivní zóna záplavového území musí být respektována.

Rozsah záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území je zobrazen ve výkresové příloze odůvodnění ÚP Pohoří č. 7 - Koordinační výkres.

V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, dále s výjimkou staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

V aktivní zóně záplavového území je dále zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod. Omezení pro činnosti v záplavovém území vyplývají z § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Uvedené území je dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, stanoveno jako zranitelná oblast. Řešení území je součástí CHOPAV Východočeská křída. Realizace nové zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování

odtokových poměrů.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požaduje obecně správce vodního toku vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin, odpovídající i danému vegetačnímu stupni, a tento záměr projednat s Povodím Labe s. p.

Řešené území se dále nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem. Pro oblasti s významným povodňovým rizikem byly zpracovány mapy povodňových nebezpečí a povodňových rizik, které vycházejí z míry ohrožení území povodňovým nebezpečím a kategorií zranitelnosti daného území.

H.8. Technická infrastruktura

Zásobování vodou, CHOPAV

Obec Pohoří má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Hradec Králové - Litá. Množství vody je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné, územní plán navrhuje dobudování vodovodní sítě pro navržené zastavitelné plochy.

Na území obce Pohoří bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu. V následném období se předpokládá v obci Pohoří dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu.

V následném období během platnosti územního plánu bude zachován a postupně rozvíjen stávající systém zásobování vodou. Bude doplněna vodovodní síť v místech budoucí nové zástavby a podle potřeby bude vodovodní síť rekonstruována a bude prováděna průběžná údržba.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Je třeba respektovat skutečnost, že celé území obce je součástí CHOPAV Východočeská křída.

Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodovodním systémem nebo dovozem vody z nátoky do vodojemu Kozince ze skupinového vodovodu Hradec Králové – Litá. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kvalitě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Obec Pohoří má vybudovaný ucelený systém obecní kanalizace s likvidací odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod, která byla realizována v severozápadní části katastrálního území Pohoří u Dobrušky. ÚP Pohoří navrhuje vybudování stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry obce.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

Zásobování území obce Pohoří elektrickou energií je řešeno odbočkami z nadzemního vedení výkonově zajištěného z transformovny TR110/35 kV Dobruška.

ÚP Pohoří navrhuje nové plochy pro bydlení, pro občanské vybavení a pro výrobu. Podstatná část zastavitelných ploch je soustředěna v okolí středu obce. Rozvojovým prostorem plochy Z15 prochází nadzemní vedení VN (35 kV), které zásobuje odběr firmy VOR s.r.o. (TS 384), napojení FVE FOTOENERGIE s.r.o. (TS 1120) na systém VN a distribuční stanici TS 293 zajišťující obec. Pro uvolnění rozvojové plochy Z15 k výstavbě a zachování zásobování výše uvedených odběrů elektrickou energií bude stávající vedení VN v úseku od odbočení z vedení VN O574 až po vstup vedení VN do prostoru FVE v délce cca 450 m zrušeno a nahrazeno novým vedením realizovaným v trase souběžně

s jihozápadní stranou rozvojové plochy Z15. Délka přeložky vedení VN činí cca 500 m. Zároveň bude nutno prodloužit stávající VN přípojku k TS 384 o cca 50 m.

Pro zajištění zásobování elektrickou energií na rozvojové ploše Z15 bude realizována stanice T1. Rozšíření plochy občanského vybavení v plochách Z1 - Z3 lze zajistit z TS 293. V případě vyšších výkonových nároků si vyžádá zásobování elektrickou energií realizaci nové elektrické stanice T2, včetně připojení novým vedením VN.

Pro zajištění zásobování elektrickou energií na rozvojové ploše Z6 je navržena realizace nové stanice T3.

Při výstavbě je nutné dodržet v souladu se zákonem č.458/2000, Sb. §46, ochranné pásmo od nadzemního vedení VN, které bude procházet podél rozvojové plochy Z15.

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií z vlastních stanic. V případě výkonového nárůstu lze u předmětných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových lokalitách.

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV	25	20	20
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění	-	-	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
výrobní elektrárny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování plynem

Obec Pohoří je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice situované ve východní části katastrálního území Pohoří u Dobrušky. ÚP Pohoří navrhuje doplnění středotlaké plynovodní sítě v souvislosti s plánovaným rozvojem obce. ÚP Pohoří počítá s plynofikací zastavitelných ploch, navazujících na stávající souvislou zástavbu.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je do řešení ÚP Pohoří zahrnut koridor územní rezervy pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5, v ZÚR evidovaný pod označením TP1r. V ÚP Pohoří je upřesněn na šíři 140 m. Prochází územím obce zcela mimo zastavěné území i zastavitelné plochy. Kříží ho pouze navržené koridory pro dopravní stavby.

H.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešení ÚP Pohoří neovlivní obranyschopnost republiky. ÚP Pohoří nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny.

Všeobecně pro celé území obce (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy

staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ - oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR - MO.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu požaduje zpracovat textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR".

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

H.10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící.

Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu – staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 – 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 – 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 – 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Pohoří vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Pohoří není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správní území obce Pohoří není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

V k. ú. Pohoří u Dobrušky není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Pohoří určeny následující objekty občanského vybavení a bydlení:

- budova obecního úřadu
- základní škola
- mateřská škola

- budova sportovní haly
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha parkoviště za obecním úřadem. Jedná se o plochu poblíž křižovatky silnic 2. a 3. třídy v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotely v Dobrušce, Opočně a Rychnově nad Kněžnou.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění osob, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Pohoří.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na ploše v sousedství obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Pohoří nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**Zásobování vodou:**

V případě havárie bude využit pro dovoz vody v cisternách jako zdroj pitné vody nátok do vodojemu Kozince na území okresu Náchod. Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu v Pohoří. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě, bude zajištěn dovoz vody balené.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní

nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanoviska krajského úřadu vyplývá, že návrh ÚP Pohoří není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Z těchto důvodů není zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP Pohoří na udržitelný rozvoj území.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů ÚP Pohoří nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Pohoří probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Pohoří jsou navrženy přednostně pro stavební využití pozemky navazující na stávající zástavbu a proluky v zástavbě. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF, ve které jsou zábery půdy vyhodnocené. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP Pohoří je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení, do nového ÚP Pohoří jsou převzaté

dosud nevyužité plochy, schválené v rámci ÚPSÚ Pohoří z roku 1994 a změn ÚPSÚ č. 1 z roku 2002, č. 2 z roku 2013 a č. 3 z r. 2017.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznámá automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Pohoří stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití stavebních pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Pohoří													
Z1	veřejná	Pohoří u	1,182	1,182	0	5.56.00	1	zahrada	0,092	0,092	0		
	infrastr. OV	Dobrušky				5.56.00	1	TTP	0,970	0,970	0		
						nezeměděl.						0,120	
Z2	veřejná	Pohoří	0,526	0	0,526	5.56.00	1	TTP	0,410	0	0,410		
	infrastr. OV	Dobrušky				nezeměděl.						0,116	
Z3	veřejná	Pohoří	0,158	0,158	0	5.56.00	1	zahrada	0,139	0,139	0		
	infrastr. OV	Dobrušky				nezeměděl.						0,019	
Z4	veřejná	Pohoří	0,206	0,206	0	5.59.00	2	TTP	0,201	0,201	0		
	infrastr. OV	Dobrušky				5.56.00	1	TTP	0,005	0,005	0		
Z5	vybavenost	Pohoří	0,270	0	0,270	5.23.12	4	TTP	0,270	0	0,270		
	OH	Dobrušky											
Z6	bydlení SV	Pohoří	5,375	0	5,375	5.59.00	2	Orná půda	5,116	0	5,116		
		Dobrušky				5.57.00	2	Orná půda	0,248	0	0,248		
						nezeměděl.						0,011	
Z7	veřejná	Pohoří	1,974	0,093	1,881	5.57.00	2	Orná půda	1,749	0	1,749		
	zeleň ZV	Dobrušky				nezeměděl.						0,093	v zastavěném úz.
						nezeměděl.						0,132	mimo zastav. úz.
Z8	bydlení SV	Pohoří	0,208	0	0,208	5.56.00	1	Orná půda	0,139	0	0,139		
		Dobrušky				5.57.00	2	Orná půda	0,069	0	0,069		
Z9	bydlení SV	Pohoří	0,130	0	0,130	5.56.00	1	Orná půda	0,130	0	0,130		
		Dobrušky											
Z10	bydlení SV	Pohoří	0,656	0	0,656	5.56.00	1	Orná půda	0,149	0	0,149		
		Dobrušky				5.25.01	2	Orná půda	0,118	0	0,118		
						5.25.01	2	TTP	0,011	0	0,011		
						5.23.12	4	Orná půda	0,298	0	0,298		
						nezeměděl.						0,080	
Z11	bydlení SV	Pohoří	0,417	0	0,417	5.19.01	3	Orná půda	0,410	0	0,410		
		Dobrušky				nezeměděl.						0,007	
Z12	bydlení SV	Pohoří	0,196	0	0,196	5.57.00	2	Orná půda	0,196	0	0,196		
		Dobrušky											
Z13	bydlení SV	Pohoří	0,121	0,054	0,067	5.57.00	2	Orná půda	0,087	0,028	0,059		
		Dobrušky				5.59.00	2	Orná půda	0,034	0,026	0,008		
Z14	bydlení SV	Pohoří	0,096	0	0,096	5.59.00	2	Orná půda	0,096	0	0,096		
		Dobrušky											
Z15	smíšená	Pohoří u	3,124	0	3,124	5.56.00	1	Orná půda	3,124	0	3,124		
	výroba VS	Dobrušky											
Z16	technická	Pohoří u	0,381	0,360	0,021	5.56.00	1	TTP	0,117	0,096	0,021		
	infrastr. TO	Dobrušky				5.22.12	4	TTP	0,255	0,255	0		
						nezeměděl.						0,009	
Z17	doprava DS	Pohoří	0,076	0,076	0	5.59.00	2	TTP	0,039	0,390	0		
		Dobrušky				5.59.00	2	zahrada	0,026	0,026	0		
						nezeměděl.						0,011	

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Pohoří													
Z18	doprava DS	Pohoří	0,755	0	0,755	5.57.00	2	TTP	0,290	0	0,290		
		Dobrušky				5.57.00	2	Orná půda	0,310	0	0,310		
						5.59.00	2	TTP	0,005	0	0,005		
						5.59.00	2	Orná půda	0,150	0	0,150		
Z19	doprava DS	Pohoří	0,812	0	0,812	5.57.00	2	TTP	0,120	0	0,120		
		Dobrušky				5.57.00	2	Orná půda	0,368	0	0,368		
						5.56.00	1	Orná půda	0,324	0	0,324		
Z20	doprava DS	Pohoří	1,280	0	1,280	5.57.00	2	TTP	0,648	0	0,648		
		Dobrušky				5.58.00	2	TTP	0,256	0	0,256		
						5.59.00	2	TTP	0,376	0	0,376		
Z21	doprava DS	Pohoří	0,390	0	0,390	5.60.00	1	TTP	0,006	0	0,006		
		Dobrušky				5.56.00	1	TTP	0,322	0	0,322		
						5.22.12	4	TTP	0,062	0	0,062		
Z22	doprava DS	Pohoří	0,380	0	0,380	5.60.00	1	Orná půda	0,050	0	0,050		
		Dobrušky				5.56.00	1	Orná půda	0,085	0	0,085		
						5.23.12	4	Orná půda	0,245	0	0,245		
Z23	doprava DS	Pohoří	0,490	0	0,490	5.56.00	1	Orná půda	0,165	0	0,165		
		Dobrušky				5.23.12	4	Orná půda	0,280	0	0,280		
						5.23.13	4	Orná půda	0,045	0	0,045		
Z24	doprava DS	Pohoří	0,480	0	0,480	5.56.00	1	Orná půda	0,380	0	0,380		
		Dobrušky				5.23.12	4	Orná půda	0,100	0	0,100		
Z25	doprava DS	Pohoří	0,200	0	0,200	5.56.00	1	Orná půda	0,200	0	0,200		
		Dobrušky											
	Celkem	Stavby:	19,883	2,129	17,754				19,285	2,228	17,057	0,598	
K1	ÚSES - NP	Pohoří	12,317	0	12,317	5.56.00	1	Orná půda	5,700	0	5,700		LBC 1 Pohoří
		Dobrušky				5.57.00	2	Orná půda	6,617	0	6,617		
K2	ÚSES - NP	Pohoří	0,310	0	0,310	5.56.00	1	TTP	0,310	0	0,310		LBK 3
		Dobrušky											
	Celkem	ÚP Pohoří:	32,510	2,129	30,381				31,912	2,228	29,684	0,598	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“
- doprava DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“
- veřejná infrastr. OV = funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“
- vybavenost OH = funkční plocha „plochy občanského vybavení – hřbitovy“
- smíšená výroba VS = funkční plocha „plochy smíšené výrobní“
- veřejná zeleň ZV = funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“
- NP = funkční plocha „plochy přírodní“
- plochy smíšené NSpzv = funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“

ÚP Pohoří navrhuje celkem zábor 32,510 ha pozemků včetně záborů pro ÚSES a koridory pro dopravu, z toho zemědělské půdy je 31,912 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesních pozemků není Územním plánem Pohoří navrhován.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPSÚ Pohoří z roku 1994 a jeho změny č. 1 z roku 2002, změna č. 2 z roku 2013 a změna č. 3 z roku 2017 řešily návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na k. ú. Pohoří u Dobrušky na celkové ploše 9,73 ha. Do doby zpracování nového ÚP Pohoří je zastavěno 1,93 ha ploch pro bydlení, tj. 19,8 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPSÚ a jeho změn.

V Pohoří jsou nyní ročně dokončeny průměrně 2 rodinné domy. Na území obce Pohoří od roku 1970 soustavně stoupá počet trvale bydlících obyvatel. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2034 je třeba v ÚP Pohoří vymezit cca 40 – 60 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Pohoří mělo v roce 1961 – 556 obyvatel, v roce 2001 – 582 obyvatel, v roce 2011 – 687 obyvatel.

Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva obce při sčítání v roce 1970 – 528 obyvatel. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Pohoří. ÚP Pohoří navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ na celková výměře 7,199 ha.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Pohoří v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících a návrhu nových ploch výroby zejména v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce poblíž významných silničních komunikačních tras regionu v dosahu významných center osídlení a sídel významných zaměstnavatelů, jako je Dobruška, Kvasiny, Opočno, Hradec Králové.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Pohoří neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**O1) NÁMITKY UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu ÚP Pohoří, které se uskutečnilo 21. 10. 2019, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. V zákonné lhůtě byly podány dvě námitky.

Poučení: Proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

- 1. Hostimil Bezvoda a Naděžda Bezvodová, Pohoří 20, 518 01 Dobruška – pozemky parc. č. 15/1, 15/2, 15/3, 894/2, 894/9 a 894/10, k. ú. Pohoří u Dobrušky**
dopis č. j. PDMUD 28179/2019 – 10. 10. 2019

Znění námítky:

Namítající jako výluční majitelé pozemků parc. č. 15/1, 15/2, 15/3, 894/2, 894/9 a 894/10 vedené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, LV č. 271, k. ú. Pohoří u Dobrušky, obec Pohoří, žádají, aby byl v návrhu Územního plánu Pohoří zrušen dovětek "podmíněné přípustné využití – fotovoltaické elektrárny – pouze na střechách objektů".

Odůvodnění: Namítající uvádějí, že legislativa nezakazuje instalace fotovoltaických elektráren na obvodové stěny budov ani na zem a navíc s vývojem nových technologií je tato podmínka i do budoucna omezující a bránící využití obnovitelných zdrojů energie.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

V regulativech pro plochu s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní (VS)“ bude ponecháno podmíněné přípustné využití – fotovoltaické elektrárny, bude ale změněn dovětek pouze na střechách objektů na pouze na budovách a pozemcích, které nejsou v době vydání Územního plánu Pohoří zemědělskou půdou, tj. fotovoltaické elektrárny nebudou budovány na pozemcích, které patří v době vydání územního plánu do zemědělského půdního fondu.

- 2. FOTOENERGIE s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 103 00 Praha 3 – Žižkov – parc. č. 872/22, k. ú. Pohoří u Dobrušky**
dopis č. j. PDMUD 28178/2019 – 10. 10. 2019

Znění námítky:

Namítající jako výluční vlastníci pozemku označeného jako parc. č. 872/22 v katastrálním území u Dobrušky, obci Pohoří, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na LV Č. 444 pro obec Pohoří, katastrální území Pohoří u Dobrušky požadují, aby byl z návrhu Územního plánu Pohoří z pozemku parc. č. 872/22 v katastrálním území Pohoří, obci Pohoří, odstraněn návrh nadzemního vedení VN el. energie k navrhované trafostanici T2.

Odůvodnění: Namítající uvádějí, že pozemek parcela parc. č. 872/22 katastrální území Pohoří u Dobrušky slouží jako ochranné pásmo k fotovoltaické elektrárně a pásmo proti zastínění fotovoltaické elektrárny společnosti FOTOENERGIE s.r.o. Nadzemní vedení VN el. energie k trafostanici T2, tak jak je navrženo, je pro výrobu fotovoltaické elektrárny šikanózní, jelikož existují jiné možnosti vedení VN el. energie k T2 (např. přes pozemky obce Pohoří), zároveň zastíněním znehodnocuje investici společnosti FOTOENERGIE s.r.o., a navíc ochranné pásmo vedení VN el. energie nezákonně zasahuje do ochranného pásma fotovoltaické elektrárny.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Přeložka vedení VN bude vedena souběžně s jihozápadní stranou rozvojové plochy Z15 až k pozemku parc. č. 872/22 k. ú. Pohoří u Dobrušky a dále kolmo podél severozápadní hranice pozemku parc. č. 872/20 k. ú. Pohoří u Dobrušky až ke stávajícímu vedení VN. Navržená nová stanice T2 bude posunuta na jihozápadní roh zastavitelné plochy Z1 a bude připojena z nového připojovacího bodu poblíž stanice TS 384. V souladu s výše uvedeným bude upravena textová část ÚP Pohoří, kap. 4.2 Elektrorozvody.

O2) NÁMITKY UPLATNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Pohoří, které se uskutečnilo 29. 6. 2020, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky k částem řešení, které byly změněny po veřejném projednání. V zákonné lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**P1) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3) stavebního zákona mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu Územního plánu Pohoří po dobu vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí, tj. od 8. 4. 2019 do 23. 5. 2019. V této lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

P2) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu ÚP Pohoří, které se uskutečnilo 21. 10. 2019, mohl každý uplatnit své připomínky. V této lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

P3) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Pohoří, které se uskutečnilo 29. 6. 2020, mohl každý uplatnit své připomínky k částem řešení, které byly změněny po veřejném projednání. V této lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Pohoří: 49

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000, dva mapové listy
- Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000, dva mapové listy

Účinnost:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Pohoří, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. dne

Poučení:

Proti Územnímu plánu Pohoří vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....
razítko obce

Helena Suchánková
starostka obce

Jiří Oubrecht
místostarosta obce