

**PŘÍLOHA Č. 1:****TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEPYCHY S VYZNAČENÍM ZMĚN**

(červenou barvou je označen text doplněný Změnou č. 1 Územního plánu Přepychy, zrušená část textu je vyznačena modře a přeškrtnutá)

**OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU****Obsah textové části ÚP:**

1. Vymezení zastavěného území, **včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.**
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro **změny** v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání **nerostů ložisek nerostných surovin a podobně.**
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, **struktura charakteru a struktury zástavby**, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a **veřejně prospěšných veřejných** prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 58 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, **stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

**Obsah grafické části ÚP:**

- Výkres základního členění území – měřítko 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce – měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství – měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace – měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měřítko 1:5000

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Územní plán Přepychy (dále jen „ÚP Přepychy“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Přepychy u Opočna ve stavu k ~~31.8.2015~~ 31.1.2024.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Přepychy zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj, ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území, ochranu krajinného rázu a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Přepychy vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva a ekonomický rozvoj území.

ÚP Přepychy navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje ~~podlažnost~~ ~~výškovou hladinu~~ zástavby a intenzitu využití území. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 2. a 3. třídy i podél místních komunikací, kvalitou historického jádra obce, kterému dominuje kostel sv. Prokopa, kvalitou ploch veřejných prostranství s několika vodními plochami. Pro Přepychy je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a ploch veřejné zeleně. Jedním z úkolů ÚP Přepychy je tyto hodnoty ochránit.

ÚP Přepychy podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce. Na území obce Přepychy jsou plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního a lokálního významu.

Koncepce ÚP Přepychy respektuje jednotlivé nemovité památky, památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

### 2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Přepychy – je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP Přepychy podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou

kompozici krajiny a navází přirozeným způsobem na historický vývoj obce.

V ÚP Přepychy je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

### 3.1. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití:

- ~~— Plochy bydlení v rodinných domech — venkovské (BV)~~
- ~~— Plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura (OV)~~
- ~~— Plochy občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM)~~
- ~~— Plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~
- ~~— Plochy občanského vybavení — hřbitovy (OH)~~
- ~~— Plochy smíšené obytné — venkovské (SV)~~
- ~~— Plochy smíšené obytné — komerční (SK)~~
- ~~— Plochy dopravní infrastruktury — silniční (DS)~~
- ~~— Plochy technické infrastruktury — inženýrské sítě (TI)~~
- ~~— Plochy výroby a skladování — drobná a řemeslná výroba (VD)~~
- ~~— Plochy smíšené výrobní (VS)~~
- ~~— Plochy veřejných prostranství (PV)~~
- ~~— Plochy veřejných prostranství — veřejná zeleň (ZV)~~
- ~~— Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)~~
- ~~— Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)~~
- ~~— Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~
- ~~— Plochy zemědělské (NZ)~~
- ~~— Plochy lesní (NL)~~
- ~~— Plochy přírodní (NP)~~
- ~~— Plochy smíšené nezastavěného území — přírodní, zemědělské (NSpz)~~
- ~~— Plochy smíšené nezastavěného území — zemědělské, vodohospodářské (NSzv)~~
- ~~— Plochy smíšené nezastavěného území — přírodní, vodohospodářské (NSpv)~~
- BV - bydlení venkovské
- OU - občanské vybavení všeobecné
- OS - občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- HU - smíšené výrobní všeobecné
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZZ - zeleň - zahrady a sady
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- WT - vodní a vodních toků
- AU - zemědělské všeobecné
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

#### 3.1.1. ~~BV — Plochy bydlení v rodinných domech — venkovské~~ **BV - bydlení venkovské**

Jsou vymezené jako stávající i navržené. Jsou určené pro stavby rodinných domů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

#### 3.1.2. ~~OV — Plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura~~ **OU - občanské vybavení všeobecné**

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva a **stavby a soubory staveb komerční občanské vybavenosti pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby**. Tyto plochy jsou vymezené jako stávající.

#### 3.1.3. ~~OM — Plochy občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední~~

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti — pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby. V ÚP Přepychy jsou

~~vymezené jako stávající.~~

### ~~3.1.4. OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~

#### ~~3.1.3. OS - občanské vybavení - sport~~

~~Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci. Tato plocha je vymezena jako stávající v centru a jako navržená v severní části obce.~~

### ~~3.1.5. OH – Plochy občanského vybavení – hřbitovy~~

#### ~~3.1.4. OH - občanské vybavení - hřbitovy~~

~~Jsou představované plochou stávajícího hřbitova na západním okraji zastavěného území obce Přepychy.~~

### ~~3.1.6. SV – Plochy smíšené obytné – venkovské~~

#### ~~3.1.5. SV - smíšené obytné venkovské~~

~~Jsou v územním plánu vymezené jako stávající i navržené. Jsou vedle funkční plochy „~~plochy bydlení v rodinných domech – venkovské~~“ BV - bydlení venkovské nejběžnější funkční plochou zastavěného území. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umístované do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Nové stavby pro bydlení budou navržené tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.~~

### ~~3.1.7. SK – Plochy smíšené obytné – komerční~~

~~Jsou v územním plánu vymezené jako stávající poblíž centra obce. Tato funkční plocha je určena pro umístování staveb pro komerční obslužnou sféru (malobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení včetně přechodného ubytování.~~

### ~~3.1.8. DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční~~

#### ~~3.1.6. DS - doprava silniční~~

~~Jsou představované silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. ÚP Přepychy řeší návrh koridorů pro dopravní napojení budoucí čistírny odpadních vod a pozemků v severní části katastrálního území.~~

### ~~3.1.9. TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě~~

#### ~~3.1.7. TU - technická infrastruktura všeobecná~~

~~Tato funkční plocha je představována zejména plochami pro vodohospodářská opatření – čistírnu odpadních vod.~~

### ~~3.1.10. VD – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba~~

#### ~~3.1.8. VD - výroba drobná a služby~~

~~Jsou určeny pro situování staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu ve stavbách a na pozemcích, respektujících svým měřítkem venkovské prostředí. Tato funkční plocha je představována stávajícím areálem v severní části zastavěného území.~~

### ~~3.1.11. VS – Plochy smíšené výrobní~~

#### ~~3.1.9. HU - smíšené výrobní všeobecné~~

~~Tato funkční plocha je určena pro umístění smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy. Jsou vymezené jako stávající i navržené.~~

### ~~3.1.12. PV – Plochy veřejných prostranství~~

#### ~~3.1.10. PU - veřejná prostranství všeobecná~~

~~Jedná se o významnější plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být i plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.~~

### ~~3.1.13. ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~

#### ~~3.1.11. ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy~~

~~Jedná se o vymezení významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru obce a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných.~~

**3.1.14. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené****3.1.12. ZZ - zeleň - zahrady a sady**

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), které nemohou být součástí jiných typů ploch.

**3.1.15. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační****3.1.13. ZO - zeleň ochranná a izolační**

Jedná se o stávající a navržené plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezené k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích a k ochraně zastavěného území před erozními vlivy ze sousedních zemědělských pozemků.

**3.1.16. W – Plochy vodní a vodohospodářské****3.1.14. WT - vodní a vodních toků**

V územním plánu jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako součást biocenter a biokoridorů. Vodní plocha v lokalitě K4 je součástí navrženého vodohospodářského opatření k ochraně obce před přívalovými srážkovými vodami. V severní části katastrálního území Přepychy u Opočna je navržena vodní plocha v lokalitě K2.

**3.1.17. NZ – Plochy zemědělské****3.1.15. AU - zemědělské všeobecné**

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Přepychy vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

**3.1.18. NL – Plochy lesní****3.1.16. LU - lesní všeobecné**

Plochy lesů jsou na území obce soustředěné převážně v jihovýchodní části obce.

**3.1.19. NP – Plochy přírodní****3.1.17. NU - přírodní všeobecné**

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

**3.1.20. NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské****3.1.18. MU - smíšené nezastavěného území všeobecné**

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o plochy v okolí vodních ploch a vodotečí a svažité pozemky, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, zpravidla trvale zatravněné, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Přepychy umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření, **vodních ploch a suchých poldrů** a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability **v souladu s komplexními pozemkovými úpravami**.

**3.1.21. NSzv – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské**

~~Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se o svažité pozemky, které jsou evidované zpravidla jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze, nestability, vyvolaná zejména přívalovými srážkami. ÚP Přepychy umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření k ochraně zastavěného území před přívalovými srážkovými vodami a realizaci přírodních prvků a technických opatření pro zvýšení ekologické stability.~~

**3.1.22. NSpv – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské**

~~Tato plocha s rozdílným způsobem využití se uplatňuje v návrhu suchého poldru v Dřízenském údolí. Jedná se o opatření pro zmírnění vlivu přívalových srážkových vod na zastavěné území obce Přepychy. Dominuje funkce vodohospodářská, je nutno zachovat přírodní hodnoty území.~~

**3.2. Zastavitelné plochy:**

**Plocha Z.1** – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra **31019 32500** m<sup>2</sup>. **Tato plocha se zmenšuje z důvodu vymezení nové zastavitelné plochy Z.35 OU v její**

**východní části na pozemcích navazujících na areál mateřské školy.**

ÚP Přepychy určuje prověření změn územní studií (dále „ÚS“) v ploše Z.1. Termín pořízení ÚS je do 4 let od vydání ÚP Přepychy.

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „~~plochy bydlení v rodinných domech – venkovské~~“ – BV „BV - bydlení venkovské“
- ~~stávající využití~~ – trvalý travní porost
- ~~dopravní napojení~~ – ze stávající místní komunikace
- ~~zásobování vodou~~ – napojením na obecní vodovod
- ~~odkanalizování~~ – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- ~~zásobování elektrickou energií~~ – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem~~ – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- ~~BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 10600 9536 m<sup>2</sup>, 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF, 21900 21483 m<sup>2</sup>~~

**Plocha Z.2 – zrušena**

~~zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 18510 m<sup>2</sup>.~~

~~ÚP Přepychy určuje prověření změn územní studií v ploše Z.2. Termín pořízení ÚS je do 4 let od vydání ÚP Přepychy.~~

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „~~plochy bydlení v rodinných domech – venkovské~~“ – BV
- ~~stávající využití~~ – trvalý travní porost
- ~~dopravní napojení~~ – ze silnice II/320
- ~~zásobování vodou~~ – napojením na obecní vodovod
- ~~odkanalizování~~ – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- ~~zásobování elektrickou energií~~ – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem~~ – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- ~~BPEJ – 7.25.44 – 5. třída ochrany ZPF, 18510 m<sup>2</sup>~~

**Plocha Z.3 – zrušena**

~~zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území, výměra 14300 m<sup>2</sup>.~~

~~ÚP Přepychy určuje prověření změn územní studií v ploše Z.3. Termín pořízení ÚS je do 4 let od vydání ÚP Přepychy.~~

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „~~plochy bydlení v rodinných domech – venkovské~~“ – BV
- ~~stávající využití~~ – trvalý travní porost, orná půda
- ~~dopravní napojení~~ – ze silnice II/304 jedním napojením
- ~~zásobování vodou~~ – napojením na obecní vodovod
- ~~odkanalizování~~ – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- ~~zásobování elektrickou energií~~ – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem~~ – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- ~~BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF, 3000 m<sup>2</sup>, 5.25.11 – 2. třída ochrany ZPF, 11000 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 300 m<sup>2</sup>~~

**Plocha Z.4 – zrušena**

~~zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území, výměra 5118 m<sup>2</sup>.~~

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „~~plochy bydlení v rodinných domech – venkovské~~“ – BV
- ~~stávající využití~~ – zahrada
- ~~dopravní napojení~~ – z místní komunikace
- ~~zásobování vodou~~ – napojením na obecní vodovod
- ~~odkanalizování~~ – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- ~~zásobování elektrickou energií~~ – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem~~ – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- ~~BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF, 5118 m<sup>2</sup>~~

**Plocha Z.5** – zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území, výměra 6442 m<sup>2</sup>. Je nutno respektovat ochranné pásmo hřbitova.



- navržené funkční využití – funkční plocha „~~plochy bydlení v rodinných domech – venkovské~~“ – ~~BV~~ „~~BV - bydlení venkovské~~“
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- BPEJ – 5.25.11 – 2. třída ochrany ZPF, 6442 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.6** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho východním okraji, výměra 1597 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „~~plochy smíšené obytné – venkovské~~“ – ~~SV~~ „~~SV - smíšené obytné venkovské~~“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- BPEJ – 5.25.54 – 5. třída ochrany ZPF, 1597 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.7** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho východním okraji, výměra 6182 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „~~plochy smíšené obytné – venkovské~~“ – ~~SV~~, „~~plochy zeleně ochranné a izolační~~“ – ~~ZO~~ „~~SV - smíšené obytné venkovské~~“, „~~ZO - zeleň ochranná a izolační~~“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 6182 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.8** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho západním okraji, výměra 6444 m<sup>2</sup>. Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma.

- navržené funkční využití – funkční plocha „~~plochy smíšené obytné – venkovské~~“ – ~~SV~~ „~~SV - smíšené obytné venkovské~~“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 6444 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.9** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho západním okraji, výměra 2429 m<sup>2</sup>. Je nutno respektovat ochranné pásmo hřbitova.

- navržené funkční využití – funkční plocha „~~plochy smíšené obytné – venkovské~~“ – ~~SV~~ „~~SV - smíšené obytné venkovské~~“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- BPEJ – 5.25.11 – 2. třída ochrany ZPF, 2429 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.10** – zastavitelná plocha pro rozšíření sportoviště, navazující na zastavěné území na jeho severozápadním okraji, výměra 28900 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „~~plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~“ – OS „OS - občanské vybavení - sport“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace a ze silnice III/29838
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- BPEJ – 5.15.00 - 2. třída ochrany ZPF, 28900 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.11** – zastavitelná plocha pro rozvoj sportoviště v severní části obce, výměra 2350 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „~~plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~“ – OS „OS - občanské vybavení - sport“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- BPEJ – 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF, 2350 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.12** – zastavitelná plocha v zastavěném území na jeho severozápadním okraji, výměra 6766 m<sup>2</sup>. Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma.

- navržené funkční využití – funkční plocha „~~plochy smíšené obytné – venkovské~~“ – SV „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace, ze silnice III/29838
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 6766 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.13** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho severozápadním okraji, výměra 15300 m<sup>2</sup>. Navržené využití této plochy nebylo od vydání ÚP Přepychy v roce 2015 naplněno. Vzhledem k návaznosti na plochy sportovního využití je změnou č. 1 ÚP Přepychy navrženo využití pro občanské vybavení - sport.

- navržené funkční využití – funkční plocha „~~plochy smíšené výrobní~~“ – VS „OS – občanské vybavení - sport“
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/29838
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální řešení likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 12548 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 2752 m<sup>2</sup>



**Plocha Z.14** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho západním okraji, výměra 1680 m<sup>2</sup>. Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma.

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „~~plochy smíšené obytné – venkovské~~“ – SV „SV - smíšené obytné venkovské“
- ~~stávající využití~~ – trvalý travní porost
- ~~dopravní napojení~~ – z místní komunikace
- ~~zásobování vodou~~ – napojením na obecní vodovod
- ~~odkanalizování~~ – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- ~~zásobování elektrickou energií~~ – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- ~~BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 1680 m<sup>2</sup>~~

**Plocha Z.15** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho západním okraji, výměra 7350 m<sup>2</sup>. Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma.

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „~~plochy smíšené výrobní~~“ – VS „HU - smíšené výrobní všeobecné“
- ~~stávající využití~~ – orná půda
- ~~dopravní napojení~~ – z místní komunikace
- ~~zásobování vodou~~ – napojením na obecní vodovod
- ~~odkanalizování~~ – individuální likvidace odpadních vod
- ~~zásobování elektrickou energií~~ – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- ~~BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 7350 m<sup>2</sup>~~

#### **Plocha Z.16** – zrušena

~~zastavitelná plocha jihovýchodně od zastavěného území, výměra 20900 m<sup>2</sup>. Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma.~~

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „~~plochy smíšené výrobní~~“ – VS, „~~plochy zeleně ochranné a izolační~~“ – ZO
- ~~stávající využití~~ – orná půda
- ~~dopravní napojení~~ – ze silnice III/3204
- ~~zásobování vodou~~ – napojením na obecní vodovod
- ~~odkanalizování~~ – individuální likvidace odpadních vod
- ~~zásobování elektrickou energií~~ – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem~~ – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- ~~BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF, 20900 m<sup>2</sup>~~

#### **Plocha Z.17** – zrušena

~~zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho jihovýchodním okraji, výměra 15694 m<sup>2</sup>. Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma. Bude respektován požadavek minimální vzdálenosti nových staveb 30 m od okraje pozemku lesa.~~

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „~~plochy smíšené výrobní~~“ – VS, „~~plochy zeleně ochranné a izolační~~“ – ZO
- ~~stávající využití~~ – trvalý travní porost
- ~~dopravní napojení~~ – z místní komunikace
- ~~zásobování vodou~~ – napojením na obecní vodovod
- ~~odkanalizování~~ – individuální likvidace odpadních vod
- ~~zásobování elektrickou energií~~ – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem~~ – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- ~~BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF, 15694 m<sup>2</sup>~~

**Plocha Z.18** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho západním okraji, výměra

2140 m<sup>2</sup>. Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma.

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „~~plochy smíšené obytné venkovské~~“ – SV „SV - smíšené obytné venkovské“
- ~~stávající využití~~ – trvalý travní porost
- ~~dopravní napojení~~ – z místní komunikace
- ~~zásobování vodou~~ – napojením na obecní vodovod
- ~~odkanalizování~~ – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- ~~zásobování elektrickou energií~~ – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 2140 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.19** – realizováno, plocha je po schválení komplexních pozemkových úprav zaevidována jako ostatní komunikace.

~~zastavitelná plocha pro komunikaci k ploše pro obecní čistírnu odpadních vod severozápadně od zastavěného území, výměra 6400 m<sup>2</sup>.~~

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „~~plochy dopravní infrastruktury silniční~~“ – DS
- ~~stávající využití~~ – orná půda, komunikace
- ~~BPEJ – 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF, 4400 m<sup>2</sup>, 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 1200 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 800 m<sup>2</sup>~~

**Plocha Z.20** – zrušeno

**Plocha Z.21** – zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod severozápadně od zastavěného území, výměra ~~5200~~ 15980 m<sup>2</sup>. Bude respektována vodoteč, protékající přes tuto zastavitelnou plochu. Změnou č. 1 ÚP Přepychy se aktualizuje rozsah plochy pro obecní čistírnu odpadních vod v lokalitě, kde se s plochou pro ČOV dlouhodobě počítá.

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „~~plochy technické infrastruktury inženýrské sítě~~“ – TI „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- ~~stávající využití~~ – trvalý travní porost
- ~~dopravní napojení~~ – z ~~navržené~~ místní komunikace
- ~~zásobování elektrickou energií~~ – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF, ~~5200~~ 15921 m<sup>2</sup>, 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 59 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.22** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho jihovýchodním okraji, výměra 2554 m<sup>2</sup>.

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „~~plochy smíšené obytné venkovské~~“ – SV „SV - smíšené obytné venkovské“
- ~~stávající využití~~ – trvalý travní porost
- ~~dopravní napojení~~ – ze silnice III/3201, s místní komunikace
- ~~zásobování vodou~~ – napojením na obecní vodovod
- ~~odkanalizování~~ – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- ~~zásobování elektrickou energií~~ – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF, 2312 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 242 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.23** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho jihovýchodním okraji, výměra 860 m<sup>2</sup>.

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „~~plochy smíšené obytné venkovské~~“ – SV „SV - smíšené obytné venkovské“
- ~~stávající využití~~ – trvalý travní porost
- ~~dopravní napojení~~ – z místní komunikace
- ~~zásobování vodou~~ – napojením na obecní vodovod
- ~~odkanalizování~~ – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní

- čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- ~~zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie~~
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- ~~BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF, 860 m<sup>2</sup>~~

**Plocha Z.24** – zrušeno. Zastavitelná plocha je přiřazena k ploše Z.17 s funkčním využitím „plochy smíšené výrobní“ – VS.

**Plocha Z.25** – realizováno

~~zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 3180 m<sup>2</sup>. Tato zastavitelná plocha je určena pro rozšíření zastavěného území severním směrem.~~

- ~~navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech venkovské“ – BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – (ZO)~~
- ~~stávající využití – orná půda~~
- ~~BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 3180 m<sup>2</sup>~~

**Plocha Z.26** – realizováno

~~zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 23300 m<sup>2</sup>.~~

~~ÚP Přepychy určuje prověření změn územní studií v ploše Z.26. Termín pořízení ÚS je do 4 let od vydání ÚP Přepychy.~~

- ~~navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech venkovské“ – BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ – (ZO)~~
- ~~stávající využití – orná půda~~
- ~~dopravní napojení – ze silnice II/304 a ze stávající místní komunikace~~
- ~~zásobování vodou – napojením na obecní vodovod~~
- ~~odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod~~
- ~~zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie~~
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- ~~BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 23300 m<sup>2</sup>~~

**Plocha Z.27** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho jihovýchodním okraji, výměra ~~2850~~ 1450 m<sup>2</sup>.

- ~~navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech venkovské“ – BV „BV - bydlení venkovské“~~
- ~~stávající využití – orná půda, trvalý travní porost~~
- ~~dopravní napojení – ze silnice III/3201~~
- ~~zásobování vodou – napojením na obecní vodovod~~
- ~~odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod~~
- ~~zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie~~
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- ~~BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF, ~~2850~~ 1450 m<sup>2</sup>~~

**Plocha Z.28** – zastavitelná plocha v zastavěném území poblíž centra obce, výměra 2290 m<sup>2</sup>.

- ~~navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné venkovské“ – SV „SV - smíšené obytné venkovské“~~
- ~~stávající využití – ostatní plocha~~
- ~~dopravní napojení – z místní komunikace~~
- ~~zásobování vodou – napojením na obecní vodovod~~
- ~~odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod~~
- ~~zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie~~
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- ~~BPEJ – nezemědělská půda 2290 m<sup>2</sup>~~

**Plocha Z.29** – zastavitelná plocha pro komunikaci západně od zastavěného území, výměra 620 m<sup>2</sup>. Je nutno respektovat ochranné pásmo hřbitova.

- navržené funkční využití – funkční plocha „~~plochy dopravní infrastruktury – silniční~~“ – DS „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.25.11 – 2. třída ochrany ZPF, 620 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.30** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho západním okraji, výměra 5300 m<sup>2</sup>. Je nutno respektovat ochranné pásmo hřbitova.

- navržené funkční využití – funkční plocha „~~plochy smíšené obytné – venkovské~~“ – SV „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, ~~orná půda~~
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu~~
- BPEJ – 5.25.11 – 2. třída ochrany ZPF, 5300 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.31** – realizováno v rámci komplexních pozemkových úprav.

~~zastavitelný koridor pro komunikaci k severní hranici katastru, výměra 1300 m<sup>2</sup>.~~

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „~~plochy dopravní infrastruktury – silniční~~“ – DS
- ~~stávající využití~~ – trvalý travní porost
- ~~BPEJ~~ – 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF, 1300 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.32** – realizováno v rámci komplexních pozemkových úprav.

~~zastavitelný koridor pro komunikaci k severní hranici katastru, výměra 300 m<sup>2</sup>.~~

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „~~plochy dopravní infrastruktury – silniční~~“ – DS
- ~~stávající využití~~ – orná půda
- ~~BPEJ~~ – 5.25.01 – 2. třída ochrany ZPF, 300 m<sup>2</sup>

### **Zastavitelné plochy doplněné Změnou č. 1 ÚP Přepychy:**

**Plocha Z.33** – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území s nejnovější zástavbou, realizovanou v zastavitelné ploše Z.26, výměra 34187 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „PU – veřejná prostranství všeobecná“
- stávající využití – orná půda, ostatní plocha - komunikace
- dopravní napojení – ze silnice II/304 jediným napojením, přednostně však z místní komunikace v rámci plochy Z.26
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF 31392 m<sup>2</sup>, 5.19.01 – 3. třída ochrany ZPF 457 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 2338 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.34** – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 1300 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 1300 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.35** – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 1481 m<sup>2</sup>. Tato zastavitelná plocha je navržena vyčleněním z dosud nezastavěné rozsáhlejší zastavitelné plochy Z.1 BV. Plocha Z.35 je určena pro rozšíření mateřské školy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OU – občanské vybavení všeobecné“
- stávající využití – orná půda v rámci dosud nezastavěné plochy Z.1 BV
- dopravní napojení – přes pozemek mateřské školy a z místní komunikace vybudované v rámci plochy Z.1.
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF 1064 m<sup>2</sup>, 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF 417 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.36** – zastavitelná plocha v severní části k. ú. Přepychy u Opočna, výměra 5700 m<sup>2</sup>. Je navržena na podstatné části pozemku parc. č. 3510 (orná půda, 6342 m<sup>2</sup>) mezi LBK (Vojenický potok) a cestou k ČOV. Cesta k ČOV je stabilizovaná na samostatné pozemkové parcele uspořádané podle schválených komplexních pozemkových úprav /dále již jen "KoPÚ"/.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF 5672 m<sup>2</sup>, 5.19.01 – 3. třída ochrany ZPF 28 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.37** – zastavitelná plocha navazující na jihovýchodní okraj zastavěného území, výměra 6200 m<sup>2</sup>. Je nutno respektovat stávající nadzemní vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma. Tato zastavitelná plocha je navržena na části zrušené zastavitelné plochy Z.16.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda v rámci dosud nezastavěné plochy Z.16
- dopravní napojení – ze silnice III/3201
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF, 6200 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.38** – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 3306 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na pozemku parc. č. 3405 (orná půda, 3306 m<sup>2</sup>), je vymezena mezi zpevněnou cestou na západě, hranicí zastavěného území na severu a východě a hranicí částečně zastavěné zastavitelné plochy Z12 SV na severu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF 3306 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.39** – zastavitelná plocha ležící západně od zastavěného území, výměra 2117 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na pozemku parc. č. 3403 (orná půda, 2117 m<sup>2</sup>), plocha je vymezena západně od zpevněné cesty, jižně od zastavitelné plochy Z.13 OS (dříve Z13 VS).

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF 2117 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.40** – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 3555 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na pozemku parc. č. 3123 (orná půda, 3555 m<sup>2</sup>), plocha navazuje na jižní okraj zastavěného území, je vymezena západně od zastavitelné plochy Z27.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z komunikace v majetku obce Přepychy
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 3555 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.41** – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 8567 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na pozemku parc. č. 3124 (orná půda, 8567 m<sup>2</sup>), plocha navazuje na jižní okraj zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z komunikace v majetku obce Přepychy
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 8567 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.42** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 660 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na pozemku parc. č. 3304 (ostatní plocha, 68 m<sup>2</sup>) a na částech pozemků parc. č. 3761 (zahrada), 3784 (ostatní komunikace), 3388 (zahrada). Plocha navazuje na jižní okraj zastavěného území ve východní části obce..

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 490 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 170 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.43** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho východním okraji, výměra 2530 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na pozemku parc. č. 3609 (zahrada, 2530 m<sup>2</sup>).

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – přes pozemky v zastavěném území v majetku shodného vlastníka
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF 2530 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.44** – zastavitelná plocha ve východní části území obce, výměra 2099 m<sup>2</sup>. Tato zastavitelná



plocha je navržena na části zrušené zastavitelné plochy Z.17. Při navrhování staveb v této ploše je nutno respektovat bezpečnou vzdálenost od okraje pozemku lesa. Plocha je vymezena mimo zájmové území regionálního bioocentra RBC.1632 Dřízna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada v rámci dosud nezastavěné plochy Z.17
- dopravní napojení – ze silnice III/3201
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 – 2. třída ochrany ZPF 2099 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.45** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 2451 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na pozemcích parc. č. 3702 (zahrada, 1562 m<sup>2</sup>), 3703 (ostatní plocha, 53 m<sup>2</sup>), 3704 (ostatní plocha, 78 m<sup>2</sup>), 3701 (trvalý travní porost, 502 m<sup>2</sup>), 3712 (ostatní plocha, 256 m<sup>2</sup>).

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 149 m<sup>2</sup>, 7.25.44 – 5. třída ochrany ZPF 1915 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 387 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.46** – zastavitelná plocha ve východní části obce, výměra 1979 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na pozemcích parc. č. 3698 (zahrada, 1177 m<sup>2</sup>), 3699 (ostatní plocha, 496 m<sup>2</sup>), 3700 (ostatní plocha, 306 m<sup>2</sup>). Zastavitelná plocha Z.46 leží částečně v zastavěném území na jihovýchodním okraji zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.25.44 – 5. třída ochrany ZPF 1177 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 802 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.47** – zastavitelná plocha ve východní části obce, výměra 1974 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na pozemku parc. č. 3044 (trvalý travní porost, 1974 m<sup>2</sup>). Zastavitelná plocha Z.47 navazuje na zastavěné území na jihovýchodním okraji zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 2 m<sup>2</sup>, 7.25.44 – 5. třída ochrany ZPF 1171 m<sup>2</sup>, 7.68.11 – 5. třída ochrany ZPF 801 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.48** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 1889 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na . pozemku parc. č. 3688 (trvalý travní porost, 1889 m<sup>2</sup>).

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 374 m<sup>2</sup>, 7.25.44 – 5. třída ochrany ZPF 1515 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.49** – zastavitelná plocha navazuje na plochu zemědělského areálu v izolované poloze v jihovýchodní části k. ú. Přepychy u Opočna, výměra 3230 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na části pozemku parc. č. 3085 (ostatní plocha, 4875 m<sup>2</sup>). Zastavitelná plocha Z.49 HU navazuje na zastavěné území areálu drůbežářské zemědělské výroby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „HU - smíšené výrobní všeobecné“
- stávající využití – nezemědělská plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 3230 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.50** – zastavitelná plocha v izolované poloze v krajině v severozápadní části k. ú. Přepychy u Opočna, výměra 8590 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na pozemcích parc. č. 3452 (trvalý travní porost, 2094 m<sup>2</sup>), 3453 (ostatní plocha, 5067 m<sup>2</sup>), 3454 (ostatní plocha, 191 m<sup>2</sup>), 3455 (ostatní plocha, 1238 m<sup>2</sup>). Zastavitelná plocha Z.50 HU leží v severozápadní části katastru v izolované poloze zcela mimo dosah vlivu na zastavěné území, jižně od silnice směr Mokrý. Z důvodu vlivu na kompozici okolní krajiny a z důvodu ochrany krajinného rázu se požaduje po obvodu plochy Z.50 realizovat výsadbu vzrostlé zeleně, dosahující výšky staveb a technologických zařízení v ploše Z.50.

- navržené funkční využití – funkční plocha „HU - smíšené výrobní všeobecné“
- stávající využití – nezemědělská plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/29838
- BPEJ – 5.20.11 – 4. třída ochrany ZPF 2094 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 6496 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.51** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jeho východním okraji, výměra 7000 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na části pozemku parc. č. 3618 (orná půda).

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes pozemky v zastavěném území v majetku shodného vlastníka
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF 7000 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.52** – zastavitelná plocha ve východní části obce, výměra 5185 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na pozemcích parc. č. 3705 (ostatní plocha, 767 m<sup>2</sup>), 3706 (trvalý travní porost, 648 m<sup>2</sup>), 3707 (trvalý travní porost, 443 m<sup>2</sup>), 3708 (ostatní plocha, 3327 m<sup>2</sup>). Zastavitelná plocha Z.52 SV leží ve východní části obce, mimo zastavěné území. V dosud platném ÚP Přepychy prochází přes část tohoto území biokoridor regionálního významu RBK 792, propojující ÚSES v oboře na sousedním k. ú. Opočno pod Orlickými horami s biocentrem regionálního významu RBC 1632 Dřízna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze soukromé komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 1091 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 4094 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.53** – plocha určená pro parkování vozidel u hřbitova. Navazuje na stávající komunikaci u hřbitova, výměra 580 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na pozemku parc. č. 3000 (ostatní plocha).

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – nezemědělská půda

- dopravní napojení – z přilehlé stávající komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 580 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.54** – plocha určená pro parkování vozidel u hřbitova. Navazuje na stávající komunikaci u hřbitova, výměra 568 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na pozemku parc. č. 3010 (orná půda).

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z přilehlé stávající komunikace
- BPEJ – 5.25.11 – 2. třída ochrany ZPF 568 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.55** – zastavitelná plocha pro vodní zdroj severozápadně od zastavěného území, výměra 600 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF 600 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.56** – zastavitelná plocha ve východní části obce, výměra 2980 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na částech pozemků parc. č. 3709 (trvalý travní porost) a 3710 (trvalý travní porost). Zastavitelná plocha Z.56 SV leží ve východní části obce, mimo zastavěné území, je vymezena východně od regionálního biokoridoru RBK.792.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze soukromé komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 2980 m<sup>2</sup>

### 3.3. Plochy přestavby:

~~ÚP Přepychy nenavrhuje plochy přestavby.~~

**Plocha P.1** – plocha v zastavěném území pro vodní plochu, výměra 480 m<sup>2</sup>. Je navržena v jižní části pozemku parc. č. 981/5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „WT – vodní a vodních toků“
- stávající využití – zahrada
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF 480 m<sup>2</sup>

**Plocha P.2** – plocha přestavby v severní části zastavěného území, výměra 1959 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na pozemku parc. č. 217/1 (zahrada, 1464 m<sup>2</sup>) a st. parc. č. 202 (zastavěná plocha a nádvoří, 495 m<sup>2</sup>).

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – „BV - bydlení venkovské“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF 1464 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 495 m<sup>2</sup>

**Plocha P.3** – plocha přestavby v centru zastavěného území, výměra 1650 m<sup>2</sup>. Plocha je navržena na pozemku parc. č. 982/1 (komunikace - část, 1248 m<sup>2</sup>) a st. parc. č. 272 (zastavěná plocha a nádvoří, 402 m<sup>2</sup>).

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- ~~stávající využití~~ – „OU - občanské vybavení všeobecné“
- ~~dopravní napojení~~ – z místní komunikace
- ~~zásobování vodou~~ – napojením na obecní vodovod
- ~~odkanalizování~~ – do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- ~~zásobování elektrickou energií~~ – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- ~~BPEJ~~ – nezemědělská půda 1650 m<sup>2</sup>

### 3.4. Plochy změn v krajině:

**Plocha K.1** – ruší se, nahrazeno opatřením v krajině podle komplexních pozemkových úprav.

~~pás zeleně ochranné a izolační – ochrana zastavěného území ke zmírnění účinků přívalových srážek, výměra 16400 m<sup>2</sup>.~~

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- ~~stávající využití~~ – orná půda
- ~~BPEJ~~ – 5.25.11 – 2. třída ochrany ZPF, 5400 m<sup>2</sup>, 5.10.10 – 2. třída ochrany ZPF, 11000 m<sup>2</sup>

**Plocha K.2** – realizováno.

~~návrh vodní plochy v severozápadní části obce, výměra 7200 m<sup>2</sup>.~~

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ – W
- ~~stávající využití~~ – ostatní plocha
- ~~BPEJ~~ – nezemědělská půda 7200 m<sup>2</sup>

**Plocha K.3** – ruší se.

~~přeložení vodního toku a biokoridoru ÚSES lokálního významu, výměra 4300 m<sup>2</sup>.~~

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP, „plochy vodní a vodohospodářské“ – W
- ~~stávající využití~~ – trvalý travní porost
- ~~BPEJ~~ – 5.15.00 – 2. třída ochrany ZPF, 2300 m<sup>2</sup>, 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF, 2100 m<sup>2</sup>

**Plocha K.4** – realizováno.

~~suchý poldr s vodní plochou, výměra 16500 m<sup>2</sup>.~~

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ – W, „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské“ – NSpv
- ~~stávající využití~~ – ostatní plocha, lesní pozemek, trvalý travní porost
- ~~BPEJ~~ – 7.68.11 – 5. třída ochrany ZPF, 1100 m<sup>2</sup>, lesní pozemek 12240 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 3160 m<sup>2</sup>

**Plocha K.5** – biokoridor ÚSES lokálního významu podél západní hranice obce, výměra 28200 m<sup>2</sup>.

- ~~navržené funkční využití~~ – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP „NU - přírodní všeobecné“
- ~~stávající využití~~ – orná půda
- ~~BPEJ~~ – 5.50.11 – 3. třída ochrany ZPF, 10900 m<sup>2</sup>, 5.20.11 – 4. třída ochrany ZPF, 4200 m<sup>2</sup>, 5.25.01 – 2. třída ochrany ZPF, 11500 m<sup>2</sup>, 5.25.14 – 3. třída ochrany ZPF, 1600 m<sup>2</sup>

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Přepychy zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem Územního plánu Přepychy podstatně nemění. ÚP Přepychy navrhuje doplnění systému místních komunikací ~~v koridorech Z19 pro komunikaci k navržené ČOV, Z20 ke hrázi navržené vodní plochy, Z29 pro dopravní obsluhu budoucí zástavby, Z30 a Z31 pro dopravní obsluhu pozemků v severní části katastrálního území Přepychy u Opočna.~~ Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s normovými hodnotami. Při návrhu přestaveb objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz. Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami. Všechny stavby na území obce Přepychy, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

### 4.2. Elektrorozvody

Návrh rozvoje řešeného území je zaměřen na posílení bytové výstavby, sportovního vybavení obce a rozšíření podnikatelské činnosti. Návrh zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění a rozvoj energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností energetického zákona. Při stanovení nárůstu elektrického příkonu vlivem nové výstavby je uvažován vyšší standart vybavení vzhledem k tomu, že v obci není dosud realizován rozvod plynu a časový horizont případné plynofikace je nejasný. Předpokládá se u 60% navrhovaných rodinných domů stupeň elektrizace C1, tj. 5 kW/RD (základní spotřebiče, elektrické vaření a elektrické vytápění). U zbývajících 40% navrhované bytové výstavby stupeň elektrizace B2, tj. příkon bez elektrického vytápění ve výši 2,3 kW/RD. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/RD.

řešené území	odhadovaný el. příkon v kW
navrhovaná výstavba RD (stupeň elektrizace C1, B2)	180
služby	20
celkový nesoudobý nárůst elektrického příkonu výstavby RD	200 kW

Navrhovanou bytovou výstavbu, lze zajistit elektrickou energií ze stávajících elektrických stanic rozšířením sítě nízkého napětí (NN). Jmenovitě se to týká rozvojové plochy Z1, Z7 a Z26, které budou výkonově zajištěny z TS 594. Rozvojové plochy Z2, Z3, Z4, Z5, Z8, Z9, Z14, Z18, Z22, Z23, Z27 a Z30 budou zajištěny z TS 418, TS 822 a z TS 201. Celkové navýšení elektrického příkonu je při dodržení výše uvedených předpokladů cca 200 kW. Ojedinelá výstavba rodinných domů v rámci obce bude zásobována ze stávajícího rozvodu NN. Omezením výstavby u plochy Z3 je průchod nadzemního vedení vysokého napětí (VN). Pro uvolnění plochy k výstavbě bude stávající nadzemní vedení VN přeloženo mimo plochu budoucí výstavby. Navrhovaná přeložka vedení VN si vyžádá nové napojení TS 820. Celková délka přeložky je cca 600 m. U rozvojových ploch Z4, Z8 a Z23 je nutno dodržet ochranné pásmo od vedení VN. Pro zlepšení zásobovací situace obyvatelstva v jihozápadní části Přepych se navrhuje realizovat kabelovou trafostanici TS – T4. Kabelová stanice 35/0,4 kV bude

situována na volně přístupném pozemku.

Plochy určené ke komerční činnosti, které jsou situované v severní a jižní části obce jsou dotčeny nadzemním vedením VN. Zajištění elektrického příkonu pro plochy smíšené výroby Z12, Z13 a Z16 v severní části obce si vyžádá realizaci elektrické stanice T1. Shodné řešení bude u zajištění elektrického příkonu pro rozvojové plochy Z13 a Z15 požadavek na novou elektrickou stanicí T2. Pro plochy výroby Z16 a Z17 v jižní části obce bude elektrický příkon zajištěn navrženou stanicí T3. Průchod nadzemního vedení VN rozvojovými plochami Z12 a Z15 lze částečně omezit přeložením vedení VN na okraj rozvojových ploch. Délka přeložky bude cca 350 m. Rovněž pro uvolnění rozvojové plochy Z16 se navrhuje přeložit vedení VN k TS 840, do trasy podél místní komunikace. Délka přeložky bude cca 500 m. Pro snížení vlivu ochranného pásma bude vedení VN v sousedství rozvojových ploch opatřeno vodiči s izolací.

Rozvod systému VN:

Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV z vedení VN 467. Území je z hlediska dodávky elektrického výkonu a kvality napětí zajištěným prostorem, vzhledem k blízkosti transformovny TR 110/35 kV. Rozvodný systém 35 kV plně vyhovuje odběrovým požadavkům. Je nutné dodržet od vedení VN a TS ochranné pásmo. ~~Při úpravách nadzemního vedení VN bude ČEZ Distribuce, a.s. postupovat v souladu s platnými zákony.~~

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s. budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinelých rodinných domů bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

**Alternativní způsoby výroby elektrické energie:**

**Přípustnost výroby elektrické energie v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je upravena v kapitole 6. tohoto územního plánu.**

### 4.3. Zásobování teplem a plynem

~~ÚP Přepychy navrhuje plynofikaci obce Přepychy, počítá s plynofikací zastavěného území i navrhované zástavby v rámci zastavitelných ploch, navazujících na stávající souvislou zástavbu. Nepočítá se s plynofikací obce Přepychy ani s centrálním způsobem výroby tepla.~~

### 4.4. Zásobování vodou

V následném období se předpokládá v obci Přepychy dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP Přepychy řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu.

### 4.5. Kanalizace

ÚP Přepychy navazuje na koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod, řešenou již v ÚPSÚ Přepychy z roku 1997. Plocha pro obecní čistírnu odpadních vod je navržena v území severozápadně od zastavěného území. ÚP Přepychy počítá s postupným dobudováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod nadále individuálně.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

### 4.6. Občanské vybavení

ÚP Přepychy nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce.



#### 4.7. Veřejná prostranství

ÚP Přepychy zachovává současný rozsah veřejných prostranství v zastavěném území.

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### 5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Přepychy leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v podhůří Orlických hor. ÚP Přepychy respektuje zájmy ochrany přírody včetně evidovaných lokalit ochrany přírody. Nejhodnotnější částí území obce je Dřízenské údolí, ochrana přírody je zde zajištěna pokrytím biocentrem regionálního významu 1632 Dřízna.

ÚP Přepychy řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „AU - zemědělské všeobecné“, „LU - lesní všeobecné“, „NU - přírodní všeobecné“, „WT - vodní a vodních toků“ a „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Uspořádání krajiny v okolí zastavěného území je nově stabilizované dokončenými a schválenými komplexními pozemkovými úpravami. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES regionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do plochy lesního masívu v jižní části správního území obce, kde je vymezené biocentrum regionálního významu 1632 Dřízna. Vysoké přírodní hodnoty mají plochy rozptýlené krajinné zeleně a plochy trvale zatravněné v okolí zastavěného území obce. ÚP Přepychy respektuje tyto hodnoty, podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Přepychy navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území. ~~Zemědělské plochy zahrnuje územní plán do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.~~ Na území obce Přepychy se nepočítá s realizací větrných elektráren, ~~fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).~~

#### 5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa a oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla je nutno směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru obce je nutno zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu, respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu řešením hmot, objemu a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Přepychy je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, **podlažnost staveb výškovou hladinu zástavby**, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci

terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

### 5.3. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu – regionální biocentrum RBC.1632 Dřízna a regionální biokoridory RKRBK.792 a RKRBK.793, je zapracován do ÚP Přepychy v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Přepychy jsou biocentra lokálního významu LBC.17, LBC18, LBC.19, LBC.20 a LBC.22 a biokoridory lokálního významu LBK.2, LBK.3, LBK5, LBK.7 a LBK.13. Územní systém ekologické stability je v ÚP Přepychy respektován.

### 5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Přepychy jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

### 5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navržen pro realizaci plochy změny v krajině – poldru v Dřízenském údolí. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). Zalesnění pozemků není požadováno. Stavby určené pro bydlení nebudou umísťovány blíže od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní).

### 5.6. Protierozní opatření

~~ÚP Přepychy částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ i problematiku protierozních opatření. Tato opatření řeší~~ ~~schválené komplexní pozemkové úpravy návrhem ochranného zatravnění na vybraných plochách a návrhem terénních průlehů s trvalým zatravněním, umístěných do svažitéch pozemků, ohrožených erozí.~~

### 5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce není vyhlášené záplavové území. Zastavěné území obce je ohrožováno přívalovými srážkovými vodami. Vybrané plochy vně zastavěného území ~~zahrnuje ÚP Přepychy do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“ jsou vymezené návrhem komplexních pozemkových úprav k ochrannému zatravnění a vybudování technických opatření (průlehů) v krajině, která umožňují realizaci ochrany území před erozními vlivy přívalových srážek.~~

### 5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Dřízenské údolí je ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Společně s plochami ÚSES, plochami trvale zatravněnými a lesními plochami je základem ekologické stability na území obce.

### 5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci plochy s rozdílným způsobem využití ~~„plochy smíšené obytné venkovské“ a „plochy bydlení v rodinných domech venkovské“~~ ~~SV - smíšené obytné venkovské a BV - bydlení venkovské~~. ÚP Přepychy umožňuje nadále rozvoj rekreačního bydlení formou realizace rekreačních domů v rámci těchto funkčních ploch.

### 5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce jsou evidována sesuvná území. Tyto rizikové plochy jsou územním plánem

respektované jako nezastavitelné.

Na území obce nejsou plochy určené pro dobývání ložisek nerostů ani poddolovaná území.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Na území obce Přepychy vymezuje ÚP Přepychy následující plochy s rozdílným způsobem využití:

#### **6.1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) BV - bydlení venkovské**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – ~~1 nadzemní podlaží s možností obytného podkrovní~~ max. 10 m nad okolní terén
- intenzita využití ~~území stavebních pozemků~~ – max. 30%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků vně zastavěného území 900 – 1500 m<sup>2</sup>

#### **6.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) OU - občanské vybavení všeobecné**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Podmíněně přípustné využití:**

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro rekreaci

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- intenzita využití **území stavebních pozemků** – max. 80%
- výšková hladina zástavby – **max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní max. 12 m nad okolní terén, ve stabilizované ploše v zastavěném území jižně od kostela, jejíž součástí je i historická budova fary, se připouští maximální výška 13,5 m**

**6.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

— ~~stavby občanského vybavení komerčního charakteru~~

**Přípustné využití:**

- ~~stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví~~
- ~~stavby pro shromažďování většího počtu osob~~
- ~~stavby ubytovacích zařízení~~
- ~~stavby související dopravní infrastruktury~~
- ~~stavby související technické infrastruktury~~

**Nepřípustné využití:**

- ~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro rodinnou rekreaci~~

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- ~~intenzita využití území – max. 80%~~
- ~~výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní~~

**6.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)****6.3. OS - občanské vybavení - sport****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

**Přípustné využití:**

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Podmíněně přípustné využití:**

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití **území stavebních pozemků** – max. 80%
- výšková hladina zástavby – ~~1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní~~ **max. 8 m nad okolní terén**

~~6.5. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)~~**6.4. OH - občanské vybavení - hřbitovy**Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

~~6.6. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)~~**6.5. SV - smíšené obytné venkovské**Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – ~~1 nadzemní podlaží s možností obytného podkrovní~~ **max. 10 m nad okolní terén**
- intenzita využití **území stavebních pozemků** – max. 30%
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 1000 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup>

~~6.7. Plochy smíšené obytné – komerční (SK)~~Převažující účel využití (hlavní využití):

~~stavby pro komerční obslužnou sféru s příměsí bydlení a ubytování~~

Přípustné využití:

~~stavby pro maloobchod, služby, administrativu  
stavby komerčního občanského vybavení~~

- ~~stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby~~
- ~~stavby pro bydlení~~
- ~~stavby pro přechodné ubytování~~
- ~~stavby související dopravní infrastruktury~~
- ~~stavby související technické infrastruktury~~

#### Nepřípustné využití:

- ~~veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech~~
- ~~stavby pro průmyslovou velkovýrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb~~

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~intenzita využití území – max. 70%~~
- ~~doporučená výšková hladina zástavby – max 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní~~

### **6.8. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

#### **6.6. DS - doprava silniční**

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

#### Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

#### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

### **6.9. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

#### **6.7. TU - technická infrastruktura všeobecná**

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

#### Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

#### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití **území stavebních pozemků** – max. 100%



- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní **upravený** trén

#### ~~6.10. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)~~

##### **6.8. VD - výroba drobná a služby**

###### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování

###### Přípustné využití:

- byty správců a majitelů provozoven
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

###### Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

###### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

###### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití **území stavebních pozemků** – max. 80%

#### ~~6.11. Plochy smíšené výrobní (VS)~~

##### **6.9. HU - smíšené výrobní všeobecné**

###### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby zemědělské výroby
- stavby dopravní infrastruktury

###### Přípustné:

- stavby pro administrativu
- byt správce
- ubytovna zaměstnanců
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

###### Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

###### Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

###### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití **území stavebních pozemků** – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní **upravený** trén

#### ~~6.12. Plochy veřejných prostranství (PV)~~

##### **6.10. PU - veřejná prostranství všeobecná**

###### Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

**Přípustné:**

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení

**6.13. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)****6.11. ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- plochy veřejné zeleně

**Přípustné využití:**

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení

**6.14. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)****6.12. ZZ - zeleň - zahrady a sady****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

**Přípustné využití:**

- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu

**6.15. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)****6.13. ZO - zeleň ochranná a izolační****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích
- plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

**Přípustné využití:**

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, skládky odpadu
- výroby elektrické energie

**6.16. Plochy vodní a vodohospodářské (W)****6.14. WT - vodní a vodních toků****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- vodní toky a vodní plochy

**Přípustné využití:**

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- zřizování vodních toků a ploch
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

**6.17. Plochy zemědělské (NZ)****6.15. AU - zemědělské všeobecné****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- orná půda
- trvalé travní porosty

**Přípustné využití:**

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě

- stavby související dopravní infrastruktury
- vznik nových, resp. obnova zaniklých útvarů povrchových vod

#### Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m<sup>2</sup>

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů
- výroby elektrické energie na pozemcích 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a v zájmových plochách ochrany přírody a krajiny. Přípustnost realizace výroby elektrické energie se omezuje nadmořskou výškou 335 m. V polohách s nadmořskou výškou nad 335 m je realizace výroby elektrické energie rovněž nepřipustná.

### **6.18. Plochy lesní (NL)**

#### **6.16. LU - lesní všeobecné**

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

##### Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury
- vznik nových, resp. obnova zaniklých útvarů povrchových vod

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů
- výroby elektrické energie

### **6.19. Plochy přírodní (NP)**

#### **6.17. NU - přírodní všeobecné**

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

##### Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření
- vznik nových, resp. obnova zaniklých útvarů povrchových vod

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- výroby elektrické energie

### **6.20. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)**

#### **6.18. MU - smíšené nezastavěného území všeobecné**

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zemědělské, trvale zatravněné – louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury
- vznik nových, resp. obnova zaniklých útvarů povrchových vod

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- výroby elektrické energie na pozemcích 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a v zájmových plochách ochrany přírody a krajiny. Přípustnost realizace výroben elektrické energie se omezuje nadmořskou výškou 335 m. V polohách s nadmořskou výškou nad 335 m je realizace výroben elektrické energie rovněž nepřípustná.

**6.21. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské (NSzv)**Převažující účel využití (hlavní využití):

— plochy zemědělské

Přípustné využití:

- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

— veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

**6.22. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské (NSpv)**Převažující účel využití (hlavní využití):

— plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, trvale zatravněné plochy, vodní plochy

Přípustné využití:

- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

— veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

ÚP Přepychy stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Přepychy rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižše položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby.

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

Předmětem řešení ÚP Přepychy jsou následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

- ~~VD1 – místní komunikace pro napojení čistírny odpadních vod~~
- VT.1 – čistírna odpadních vod

Veřejně prospěšná opatření:

Předmětem řešení ÚP Přepychy jsou následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU.1 – **regionální** biocentrum ~~regionálního významu~~ **RBC.1632** Dřízna
- VU.2 – **regionální** biokoridor ~~regionálního významu~~ **RKRBK.792**
- VU.3 – **regionální** biokoridor ~~regionálního významu~~ **RKRBK.793**

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP Přepychy nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP Přepychy určuje prověření změn územní studie v ~~lokality Z1, Z2, Z3 a Z26~~ ploše Z.33. Termín pořízení ~~územních studií~~ **územní studie** je do 4 let od vydání **Změny č. 1** ÚP Přepychy.

~~Územní studie budou řešit v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z3 a Z26 upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu~~



~~e jednom nadzemním podlaží s možností využití podkrovní, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu.~~

Územní studie US.33 v zastavitelné ploše Z.33 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality přednostně napojením na místní komunikaci, realizovanou v rámci plochy Z.26, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, vymezení veřejných prostranství. Územní studie bude dále řešit napojení na obecní kanalizaci, zakončenou obecní čistírnou odpadních vod, napojení na další dostupné inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu.

## 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Přepychy obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – ~~32~~ 33 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – 1:5000
- Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:5000
- Koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000