

Změna č. 1 Územního plánu Semechnice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Semechnice
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Dobruška		
objednatel: Obec Semechnice	datum: březen 2024	paré č.:
Změna č. 1 ÚP Semechnice		1
Textová část Změny č. 1 ÚP Semechnice		

Územní plán Semechnice se Změnou č. 1 mění takto:

1. Názvy kapitol textové části ÚP Semechnice se upravují do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb.
2. Název kapitoly 1. se doplňuje o čárku a text ve znění: "včetně stanovení data, k němuž je vymezeno".
3. V kapitole 1. se mění datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území, nově k 31.1.2024.
4. V druhém odstavci části 2.1. se v první větě za slovo "pozemků" vkládá na konec věty text "a výškovou hladinu zástavby".
5. Doplňuje se název kapitoly 3., když za slovo „**včetně**“ se vkládá text „**urbanistické kompozice**“, a za slovo „**vymezení**“ se vkládá text „**ploch s rozdílným způsobem využití**“,.
6. Do části 3.1. se pod nadpis vkládá následující text:

"ÚP Semechnice podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny a naváží přirozeným způsobem na historický vývoj obce.

V ÚP Semechnice je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:"
7. V části 3.1. se názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití (21 odrážek) ve znění:

"Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
Plochy smíšené výrobní (VS)
Plochy veřejných prostranství (PV)
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
Plochy vodní a vodohospodářské (W)
Plochy zemědělské (NZ)
Plochy lesní (NL)
Plochy přírodní (NP)
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpž)
Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSzvo)"

ruší a nahrazují se odrážkami s názvy ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. v následujícím znění:

"BV - bydlení venkovské
OV - občanské vybavení veřejné
OK - občanské vybavení komerční
OS - občanské vybavení - sport
OH - občanské vybavení - hřbitovy
SV - smíšené obytné venkovské
DS - doprava silniční

TU - technická infrastruktura všeobecná
TO - nakládání s odpady
VL - výroba lehká
VZ - výroba zemědělská a lesnická
HU - smíšené výrobní všeobecné
PU - veřejná prostranství všeobecná
ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ - zeleň - zahrady a sady
WT - vodní a vodních toků
AU - zemědělské všeobecné
LU - lesní všeobecné
NU - přírodní všeobecné
MU - smíšené nezastavěného území všeobecné".

8. V části 3.1.1.se název plochy s rozdílným způsobem využití „**BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**“ nahrazuje názvem v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. ve znění: „**BV - bydlení venkovské**“.
9. V části 3.1.2.se název plochy s rozdílným způsobem využití „**OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura**“ nahrazuje názvem v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. ve znění: „**OV - občanské vybavení veřejné**“.
10. V části 3.1.3.se název plochy s rozdílným způsobem využití „**OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední**“ nahrazuje názvem v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. ve znění: „**OK - občanské vybavení komerční**“.
11. V části 3.1.4. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**", nahrazuje názvem ve znění: "**OS - občanské vybavení - sport**".
12. V části 3.1.5. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**OH – Plochy občanského vybavení – hřbitovy**", nahrazuje názvem ve znění: "**OH - občanské vybavení - hřbitovy**".
13. V části 3.1.6. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**SV – Plochy smíšené obytné – venkovské**", nahrazuje názvem ve znění: "**SV - smíšené obytné venkovské**".
14. V části 3.1.7. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční**", nahrazuje názvem ve znění: "**DS - doprava silniční**".
15. V části 3.1.8. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**", nahrazuje názvem ve znění: "**TU - technická infrastruktura všeobecná**".
16. V části 3.1.9. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**TO – Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**", nahrazuje názvem ve znění: "**TO - nakládání s odpady**".
17. V části 3.1.10. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl**", nahrazuje názvem ve znění: "**VL - výroba lehká**".
18. V části 3.1.11. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**", nahrazuje názvem ve znění: "**VZ - výroba zemědělská a lesnická**".
19. V části 3.1.12. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**VS – Plochy smíšené výrobní**", nahrazuje názvem ve znění: "**HU - smíšené výrobní všeobecné**".
20. V části 3.1.13. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**PV – Plochy veřejných prostranství**", nahrazuje názvem ve znění: "**PU - veřejná prostranství všeobecná**".
21. V části 3.1.14. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**ZV – Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň**", názvem ve znění: "**ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy**".
22. V části 3.1.15. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené**", nahrazuje názvem ve znění: "**ZZ - zeleň - zahrady a sady**".
23. V části 3.1.16. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**W – Plochy vodní a vodohospodářské**", nahrazuje názvem ve znění: "**WT - vodní a vodních toků**".

24. V části 3.1.17. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**NZ – Plochy zemědělské**", nahrazuje názvem ve znění: "**AU - zemědělské všeobecné**".
25. V části 3.1.18. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**NL – Plochy lesní**", nahrazuje názvem ve znění: "**LU - lesní všeobecné**".
26. V části 3.1.19. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**NP – Plochy přírodní**", nahrazuje názvem ve znění "**NU - přírodní všeobecné**".
27. V části 3.1.20. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské**", nahrazuje názvem ve znění: "**MU - smíšené nezastavěného území všeobecné**".
28. Z části 3.1. se vypouští texty ve znění:
"3.1.21. NSzvo – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní
Tyto plochy jsou vymezené vně zastavěného území. Jedná se o svažité plochy ohrožené erozí půdy a současně o plochy, ležící uvnitř vodohospodářského ochranného pásma."
29. V části 3.2. se v označení zastavitelné plochy mezi "Z" a "1" vkládá tečka. V následující charakteristice plochy Z.1 se mění údaj o výměře - číslo "31990" se nahrazuje číslem "18940".
30. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.1 se v první odrážce text "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" - BV, "plochy veřejných prostranství" - PV nahrazuje textem "BV - bydlení venkovské", PU - veřejná prostranství všeobecná".
31. V charakteristice plochy Z.1 se v poslední odrážce údaj o výměře "30020" nahrazuje číslem "16970".
32. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "2" vkládá tečka.
33. V charakteristice plochy Z.2 se v první odrážce text "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské"- BV nahrazuje textem "BV - bydlení venkovské".
34. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "3" vkládá tečka.
35. V charakteristice plochy Z.3 se v první odrážce text "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské"- BV nahrazuje textem "BV - bydlení venkovské".
36. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "4" vkládá tečka. V následující charakteristice plochy Z.4 se mění údaj o výměře - číslo "33850" se nahrazuje číslem "2650".
37. V charakteristice plochy Z.4 se v první odrážce text "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské"- BV nahrazuje textem "BV - bydlení venkovské".
38. V charakteristice plochy Z.4 se ze sedmé odrážky vypouští text "5.19.11 - 3. třída ochrany ZPF 15650 m²," dále se údaj o výměře "15920" nahrazuje číslem "2650", v závěru textu této odrážky se vypouští text ve znění: ",5.59.00 - 2. třída ochrany ZPF 2280 m²".
39. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "5" vkládá tečka.
40. V charakteristice plochy Z.5 se v první odrážce text "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské"- BV nahrazuje textem "BV - bydlení venkovské".
41. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "6" vkládá tečka.
42. V charakteristice plochy Z.6 se v první odrážce text "plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň" - ZV nahrazuje textem "ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy".
43. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "7" vkládá tečka.
44. V charakteristice plochy Z.7 se v první odrážce text "plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení"- OS nahrazuje textem "OS - občanské vybavení - sport".
45. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "8" vkládá tečka.
46. V charakteristice plochy Z.8 se v první odrážce text "plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň" - ZV nahrazuje textem "ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy".
47. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "9" vkládá tečka.
48. V charakteristice plochy Z.9 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
49. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "10" vkládá tečka.
50. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z.10 vypouští text ve znění:
"zastavitelná plocha v severovýchodní části zastavěného území, výměra 1150 m².
 - navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV

- stávající využití – zahrada
 - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
 - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
 - odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
 - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
 - BPEJ – 7.54.11 – 5. třída ochrany ZPF 139 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1011 m²".
51. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "11" vkládá tečka.
52. V charakteristice plochy Z.11 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
53. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "12" vkládá tečka.
54. V charakteristice plochy Z.12 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
55. V charakteristice plochy Z.12 se v sedmé odrážce údaj o výměře "3300" nahrazuje číslem "1469".
56. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "13" vkládá tečka.
57. V charakteristice plochy Z.13 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
58. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "14" vkládá tečka.
59. V charakteristice plochy Z.14 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
60. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "15" vkládá tečka.
61. V charakteristice plochy Z.15 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
62. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "16" vkládá tečka.
63. V charakteristice plochy Z.16 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
64. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "17" vkládá tečka.
65. V charakteristice plochy Z.17 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
66. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "18" vkládá tečka.
67. V charakteristice plochy Z.18 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
68. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "19" vkládá tečka.
69. V charakteristice plochy Z.19 se v první odrážce text "plochy smíšené výrobní"- VS nahrazuje textem "HU - smíšené výrobní všeobecné".
70. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "20" vkládá tečka.
71. V charakteristice plochy Z.20 se v první odrážce text "plochy smíšené výrobní"- VS nahrazuje textem "HU - smíšené výrobní všeobecné".
72. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "21" vkládá tečka.
73. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z.21 vypouští text ve znění:
"zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 4670 m².
- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
 - stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, zahrada
 - dopravní napojení – přes stabilizovanou plochu VS v zastavěném území ze silnice III/29840
 - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
 - odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
 - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
 - BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 860 m², 7.54.11 – 5. třída ochrany ZPF 15 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 3795 m²".

74. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "22" vkládá tečka.
75. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z.22 vypouští text ve znění:
"zastavitelná plocha pro vodohospodářské opatření v údolní nivě Zlatého potoka ve východní části území obce, výměra 400 m².
- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ – TI
 - stávající využití – orná půda
 - dopravní napojení – ze silnice III/29842
 - zásobování vodou – individuální
 - odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
 - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
 - BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 400 m²".
76. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "23" vkládá tečka, dále v textu se mezi "Z" a "16" vkládá rovněž tečka.
77. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "24" vkládá tečka.
78. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "25" vkládá tečka.
79. V charakteristice plochy Z.25 se v první odrážce text "plochy dopravní infrastruktury - silniční"- DS nahrazuje textem "DS - doprava silniční".
80. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "26" vkládá tečka.
81. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z.26 vypouští text ve znění:
"zastavitelná plocha pro vodohospodářské opatření na úpatí Římského kopce, výměra 1100 m².
- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ – TI
 - stávající využití – trvalý travní porost
 - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
 - zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
 - odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
 - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
 - BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1100 m² a nahrazuje se slovem "realizováno".
82. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "27" vkládá tečka.
83. V charakteristice plochy Z.27 se v první odrážce text "plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady"- TO nahrazuje textem "TO - nakládání s odpady".
84. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "28" vkládá tečka. Text ve znění:
"zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území ve východní části obce, výměra 1100 m².
- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
 - stávající využití – orná půda
 - dopravní napojení – ze silnice III/29842 přes pozemky shodného majitele v zastavěném území
 - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
 - odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
 - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
 - BPEJ – 5.20.11 – 4. třída ochrany ZPF 1100 m² se nahrazuje slovem "zastavěno".
85. Do části 3.2. se vkládá charakteristika nových zastavitelných ploch:
- "Plocha Z.29** – zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území v severní části Semechnic, výměra 4603 m². Bude respektována vodoteč, protékající přes tuto zastavitelnou plochu.
- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“

- stávající využití – trvalý travní porost, vodní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 2574 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1856 m², vodní plocha 173 m²

Plocha Z.30 – zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území v severní části Semechnic, výměra 1787 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 20 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1768 m²

Plocha Z.31 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v izolované části Semechnic, výměra 429 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes pozemek v zastavěném území shodného majitele
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.11.10 – 2. třída ochrany ZPF 406 m², 7.25.01 – 2. třída ochrany ZPF 23 m²

Plocha Z.32 – zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území v severní části Semechnic, výměra 1335 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace, realizované v rámci plochy Z.4
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.20.41 – 4. třída ochrany ZPF 1335 m²

Plocha Z.33 – zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 1370 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1370 m²

Plocha Z.34 – zastavitelná plocha pro rozšíření plochy veřejné zeleně v blízkosti vrcholu

Římského kopce, výměra 1850 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 1850 m²".

86. V části 3.3. se text ve znění: "ÚP Semechnice nenavrhuje plochy přestavby." nahrazuje textem ve znění:

"Plocha P.1 – plocha přestavby v zastavěném území v blízkosti centra obce, výměra 423 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – zpevněná plocha v rámci plochy s rozdílným způsobem využitím „SV - smíšené obytné venkovské“
- BPEJ – nezemědělská půda 423 m²

Plocha P.2 – plocha přestavby v zastavěném území v blízkosti centra obce, výměra 1870 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zastavěná plocha a manipulační plocha v rámci plochy s rozdílným způsobem využitím „HU - smíšené výrobní všeobecné“
- dopravní napojení – z místní komunikace navržené v rámci plochy P.1
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 1870 m²".

87. V části 3.4. se v označení plochy změny v krajině mezi "K" a "1" vkládá tečka.

88. V charakteristice plochy K.1 se v první odrážce text "plochy vodní a vodohospodářské"- W nahrazuje textem "WT - vodní a vodních toků".

89. V části 3.4. se v označení plochy změny v krajině mezi "K" a "2" vkládá tečka.

90. V charakteristice plochy K.2 se v první odrážce text "plochy přírodní"- NP nahrazuje textem "NU - přírodní všeobecné".

91. V části 3.4. se v označení plochy změny v krajině mezi "K" a "3" vkládá tečka.

92. V charakteristice plochy K.3 se v první odrážce text "plochy přírodní"- NP nahrazuje textem "NU - přírodní všeobecné".

93. V části 3.4. se v označení plochy změny v krajině mezi "K" a "4" vkládá tečka.

94. V charakteristice plochy K.4 se v první odrážce text "plochy lesní"- NL nahrazuje textem "LU - lesní všeobecné".

95. Doplňuje se název kapitoly 4., když za konec textu se přidává čárka a text ve znění: „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

96. V kapitole 4. se v označení zastavitelných ploch v textu přidává mezi "Z" a číselné označení plochy vždy tečka.

97. Do části 4.1. se jako druhý odstavce vkládá text ve znění:

"Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s normovými hodnotami. Při návrhu přestavby objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz. Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami. Všechny stavby na území obce Semechnice, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavňových a parkovacích stání."

98. Do části 4.2. se jako poslední odstavec vkládá text ve znění:
"Alternativní způsoby výroby elektrické energie:
Přípustnost výroben elektrické energie v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je upravena v kapitole 6. tohoto územního plánu".
99. Doplnuje se název kapitoly 5., když za slovo „**ploch**“ se vkládá text „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“, vypouští se text „**změny v**“, slovo "**nerostů**" se nahrazuje textem „**ložisek nerostných surovin a podobně**“.
100. Do části 5.1. se jako druhý odstavec vkládá text ve znění:
"ÚP Semechnice řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „AU - zemědělské všeobecné“, „LU - lesní všeobecné“, „NU - přírodní všeobecné“, „WT - vodní a vodních toků“ a „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES regionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do trvale zatravněných ploch v okolí vodních ploch a toků a ploch trvale zamokřených. ÚP Semechnice respektuje tyto hodnoty, podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. Na území obce Semechnice jsou v době zpracování Změny č. 1 ÚP Semechnice rozpracované komplexní pozemkové úpravy (dále již jen "KoPÚ").
101. V části 5.1. se ze třetího odstavce odebírá text ve znění:
"Zemědělské plochy zahrnuje ÚP Semechnice do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní“.
102. V části 5.1. se ze čtvrtého odstavce odebírá text ve znění:
", fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).".
103. V části 5.3. druhá věta odstavce ve znění:
"ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem 519 Broumar a H100 Mělčanské a regionálními biokoridory RK784, RK785, RK791 a RK792." se ruší a nahrazuje se textem ve znění: "ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem RBC.519 Broumar a RBC.H100 Mělčanské a regionálními biokoridory RBK.784, RBK.785, RBK.791 a RBK.792".
104. V poslední větě části 5.3. se do označení jednotlivých prvků ÚSES lokálního významu za slova "LBC" a "LBK" doplňuje tečka.
105. V části 5.6. se text ve znění: "plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní" nahrazuje textem ve znění: "MU - smíšené nezastavěného území - všeobecné".
106. Doplnuje se název kapitoly 6., když za slova „**regulace zástavby**," se vkládá text „**charakteru a**".
107. V části 6.1. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)**" nahrazuje názvem v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. ve znění: „**BV - bydlení venkovské**".
108. Do části 6.1. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
109. V části 6.1. se do "podmínek prostorového uspořádání" jako první odrážka vkládá text ve znění:
"výšková hladina zástavby - max. 10 nad okolní terén".
110. V části 6.2. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**" nahrazuje názvem ve znění: „**OV - občanské vybavení veřejné**".
111. Do části 6.2. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
112. V části 6.2. se v "podmínkách prostorového uspořádání" v textu druhé odrážky text ve znění:
"max. 2 podlaží s možností využití podkroví" nahrazuje textem ve znění: "max. 10 nad okolní terén".

113. V části 6.3. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)**“ nahrazuje názvem ve znění: „**OK - občanské vybavení komerční**“.
114. Do části 6.3. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
115. V části 6.3. se v "podmínkách prostorového uspořádání" v textu druhé odrážky text ve znění: "max. 2 podlaží s možností využití podkroví" nahrazuje textem ve znění: "max. 10 nad okolní terén".
116. V části 6.4. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**", nahrazuje názvem ve znění: "**OS - občanské vybavení - sport**".
117. Do části 6.4. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
118. V části 6.4. se v "podmínkách prostorového uspořádání" v textu druhé odrážky text ve znění: "max. 2 podlaží s možností využití podkroví" nahrazuje textem ve znění: "max. 8 nad okolní terén".
119. V části 6.5. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**", nahrazuje názvem ve znění: "**OH - občanské vybavení - hřbitovy**".
120. V části 6.6. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**", nahrazuje názvem ve znění: "**SV - smíšené obytné venkovské**".
121. Do části 6.6. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
122. V části 6.6. se v "podmínkách prostorového uspořádání" v textu první odrážky text ve znění: "max. 2 podlaží s možností využití podkroví" nahrazuje textem ve znění: "max. 10 nad okolní terén".
123. V části 6.7. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**", nahrazuje názvem ve znění: "**DS - doprava silniční**".
124. Do části 6.7. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
125. V části 6.8. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**", nahrazuje názvem ve znění: "**TU - technická infrastruktura všeobecná**".
126. Do části 6.8. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
127. V části 6.9. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**", nahrazuje názvem ve znění: "**TO - nakládání s odpady**".
128. V části 6.10. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)**", nahrazuje názvem ve znění: "**VL - výroba lehká**".
129. Do části 6.10. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
130. V části 6.11. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**", nahrazuje názvem ve znění: "**VZ - výroba zemědělská a lesnická**".

131. V části 6.11. se do odstavce nazvaného "Převažující účel využití (hlavní využití):" do textu odrážky doplňuje text ve znění "a lesnickou".
132. Do části 6.11. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
133. V části 6.12. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy smíšené výrobní (VS)**", nahrazuje názvem ve znění: "**HU - smíšené výrobní všeobecné**".
134. Do části 6.12. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
135. V části 6.13. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy veřejných prostranství (PV)**", nahrazuje názvem ve znění: "**PU - veřejná prostranství všeobecná**".
136. Do části 6.13. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
137. V části 6.14. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)**", názvem ve znění: "**ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy**".
138. Do části 6.14. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
139. V části 6.15. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**", nahrazuje názvem ve znění: "**ZZ - zeleň - zahrady a sady**".
140. V části 6.15. se do odstavce nazvaného "Podmíněně přípustné využití:" doplňuje jako druhá odrážka text ve znění "výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
141. V části 6.16. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy vodní a vodohospodářské (W)**", nahrazuje názvem ve znění: "**WT - vodní a vodních toků**".
142. V části 6.17. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy zemědělské (NZ)**", nahrazuje názvem ve znění: "**AU - zemědělské všeobecné**".
143. V části 6.17. se do odstavce nazvaného "Přípustné využití:" doplňuje jako třetí, čtvrtá a pátá odrážka text ve znění:
"- realizace nových útvarů povrchových vod k zadržení vody a zpomalení povrchového odtoku a obnova zaniklých v souladu s KoPÚ
- renaturace vodních toků a ploch v souladu s KoPÚ
- obnova zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně v souladu s KoPÚ".
144. V části 6.17. se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití:" doplňuje jako druhá odrážka text ve znění: "výroby elektrické energie na pozemcích 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a ve stanoveném záplavovém území".
145. V části 6.18. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy lesní (NL)**", nahrazuje názvem ve znění: "**LU - lesní všeobecné**".
146. V části 6.18. se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití:" doplňuje jako druhá odrážka text ve znění: "výroby elektrické energie".
147. V části 6.19. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy přírodní (NP)**", nahrazuje názvem ve znění: "**NU - přírodní všeobecné**".
148. V části 6.19. se do odstavce nazvaného "Přípustné využití:" doplňuje jako čtvrtá odrážka text ve znění: "vznik nových, resp. obnova zaniklých útvarů povrchových vod".
149. V části 6.19. se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití:" doplňuje jako druhá odrážka text ve znění: "výroby elektrické energie".

150. V části 6.20. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)**", nahrazuje názvem ve znění: "**MU - smíšené nezastavěného území všeobecné**".
151. V části 6.20. se do odstavce nazvaného "Přípustné využití:" doplňuje jako první, druhá a třetí odrážka text ve znění:
"- realizace nových útvarů povrchových vod k zadržení vody a zpomalení povrchového odtoku a obnova zaniklých v souladu s KoPÚ
- renaturace vodních toků a ploch v souladu s KoPÚ
- obnova zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně v souladu s KoPÚ".
152. V části 6.20. se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití:" doplňuje jako druhá odrážka text ve znění: "výrobní elektrické energie na pozemcích 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, ve stanoveném záplavovém území a v zájmových plochách ochrany přírody a krajiny".
153. Z části 6. se vypouští texty ve znění:
"6.21. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSzvo)
Převažující účel využití (hlavní využití):
- plochy zemědělské - trvale zatravněné, orná půda, louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně

Přípustné využití:
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování pozemků za podmínky neohrožení stability území činností, která by byla příčinou eroze půdy
- zemědělské obhospodařování pozemků za podmínky neohrožení kvality podzemních a povrchových vod
- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména polní hnojiště".
154. V kapitole 7. se v odstavci nazvaném "Veřejně prospěšné stavby" upravuje text první i druhé odrážky následujícím způsobem: za "VD" se vkládá tečka.
155. V kapitole 7. se v odstavci nazvaném "Veřejně prospěšná opatření" upravuje text první odrážky následujícím způsobem: za "VU" se vkládá tečka, za pomlčku se vkládá slovo "regionální", text "regionálního významu" se nahrazuje textem "RBC".
156. V kapitole 7. se v odstavci nazvaném "Veřejně prospěšná opatření" upravuje text druhé odrážky následujícím způsobem: za "VU" se vkládá tečka, za pomlčku se vkládá slovo "regionální", text "regionálního významu" se nahrazuje textem "RBC".
157. V kapitole 7. se v odstavci nazvaném "Veřejně prospěšná opatření" upravuje text třetí odrážky následujícím způsobem: za "VU" se vkládá tečka, za pomlčku se vkládá slovo "regionální", text "regionálního významu RK" se nahrazuje textem "RBK".
158. V kapitole 7. se v odstavci nazvaném "Veřejně prospěšná opatření" upravuje text čtvrté odrážky následujícím způsobem: za "VU" se vkládá tečka, za pomlčku se vkládá slovo "regionální", text "regionálního významu RK" se nahrazuje textem "RBK".
159. V kapitole 7. se v odstavci nazvaném "Veřejně prospěšná opatření" upravuje text páté odrážky následujícím způsobem: za "VU" se vkládá tečka, za pomlčku se vkládá slovo "regionální", text "regionálního významu RK" se nahrazuje textem "RBK".
160. V kapitole 7. se v odstavci nazvaném "Veřejně prospěšná opatření" upravuje text šesté odrážky následujícím způsobem: za "VU" se vkládá tečka, za pomlčku se vkládá slovo "regionální", text "regionálního významu RK" se nahrazuje textem "RBK".

161. Doplní se název kapitoly 8., když za slova „**předkupní právo**“ se vkládá čárka a text ve znění: „**s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“.
162. Vkládá se nově kapitola 10. nazvaná "Vymezení plocha koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření", obsahem této kapitoly je následující text:
"ÚP Semechnice vymezuje následující plochy územních rezerv:
R1 – územní rezerva plochy s rozdílným způsobem využití plochy „BV - bydlení venkovské".
Výměra této územní rezervy je 1,162 ha.
Tato územní rezerva je vymezena Změnou č. 1 ÚP Semechnice. Při následné změně územního plánu bude prověřena nezbytnost jejího ponechání v ÚP Semechnice."
163. Následující kapitoly se přečíslojí, "10" na "11", původní "11" na "12".
164. Doplní se název kapitoly 11., když za slova „**územní studie**“ se vkládá čárka a text ve znění: „**stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“.
165. V kapitole 11. se text ve znění:
"ÚP Semechnice určuje prověření změn územní studií v plochách Z.1, Z.4 a Z.6. Termín pořízení územních studií je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Semechnice.

Územní studie budou řešit v zastavitelných plochách Z1, Z4 upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, vymezení veřejných prostranství, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu.

Územní studie v ploše Z6 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, řešení zástavby, harmonické zapojení zástavby do krajinného prostředí, ochranu krajinného rázu." nahrazuje textem ve znění:
"ÚP Semechnice nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie."
166. Do kapitoly 12. se uvede skutečný počet stránek textu úplného znění textu po změně č. 1.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Semechnice

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Semechnice obsahuje:

- A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Semechnice
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické části

Příloha č. 1:

Textová část ÚP Semechnice s vyznačením změn

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEMECHNICE

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona obdržel žádost obce Semechnice o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Semechnice. Zastupitelstvo obce Semechnice schválilo dne 12.12.2023 návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Semechnice zkráceným postupem. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla stanovena starostka obce paní Michaela Vaňková.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Semechnice byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Semechnice (dále jen "Zpráva") vypracoval úřad územního plánování odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem v březnu 2023. Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu Zprávy dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Semechnice a města Dobrušky. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem upravil návrh Zprávy a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Semechnice. Upravený návrh Zprávy, obsahující zadání změny č. 1 Územního plánu Semechnice, byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Semechnice dne 31.05.2023 usnesením č. 6.

Bylo rozhodnuto, že Změna č. 1 ÚP Semechnice bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Dokumentace pro veřejné projednání bude předána pořizovateli ve třech autorizovaných vyhotoveních; čistopis bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních.

Změna územního plánu bude vyhotovena v jednotném standardu podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., která je účinná od 01.01.2023.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal podle § 47 odst. 2 stavebního zákona stanovisko, ze kterého vyplývá, že Změnu č. 1 Územní plán Semechnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Na základě schválené Zprávy vypracoval v únoru 2024 projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) návrh Změny č. 1 Územního plánu Semechnice pro projednání.

Dále bude doplněno podle výsledků projednání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena

usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021 s účinností od 1.9.2021. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023, závazná je od 1.9.2023. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 7.2.2024 usnesením č. 89/2024, závazná je od 1.3.2024.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Semechnice včetně Změny č. 1. Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině. Chrání zbývající dosud nezastavěnou krajinu pro zemědělské využití a pro ochranu přírody, přírodě blízké fragmenty krajiny při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení Změny č. 1 ÚP Semechnice zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny včetně ploch lesa. V době zpracování Změny č. 1 ÚP Semechnice jsou zahájené práce na komplexních pozemkových úpravách.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. Změna č. 1 ÚP Semechnice žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Semechnice byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 ÚP Semechnice respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy pro výrobu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost i dopravní infrastrukturu. Vytváří tím podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Semechnice se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofie při rozhodování o pořízení ÚP Semechnice včetně Změny č. 1.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 umisťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude podstatně ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 1 ÚP Semechnice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, Změna č. 1 ÚP nepodporuje přibližování zástavby směrem

k sousedním obcím. V poloze obce v malebné krajině podhůří Orlických hor, minimálně zasažené průmyslovou velkovýrobou a nadřazenými trasami dopravní a technické infrastruktury, se čelí environmentálním problémům snáze než v hradecko-pardubické aglomeraci.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Semechnice, vně zastavěného území, je krajina výrazně poznamenána lidskou zemědělskou činností. Změna č. 1 ÚP Semechnice zachovává podmínky pro prostupnost krajinou v takovém rozsahu, který umožňuje současný stav vybudované dopravní a technické infrastruktury, rozsah zastavěného území a plánovaný plošný rozvoj obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V blízkosti Semechnic jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, město a zámek Opočno, město Dobruška, město a zámek Rychnov nad Kněžnou, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.). V okolí obce jsou turistické cesty pro pěší i cyklisty. Turistické cíle i kulturní památky v okolí jsou dosažitelné osobní i veřejnou dopravou, některé pěšky, návrh komunikace pro pěší a cyklisty podporuje trvalou udržitelnost.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 3. třídy ve vazbě na silnice 1. a 2. třídy v okolí, neomezuje dalšími návrhy prostupnost krajiny, nepodporuje další fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi. Obec Semechnice je dobře dostupná po silničních komunikacích. Zastavitelné plochy jsou v dosahu dopravní i technické infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat

plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován v rámci místních podmínek přijatelný odstup od ploch průmyslové a zemědělské výroby a od koridorů silniční a dopravy. Zastavěným územím obce Semechnice prochází silnice 3. třídy. V takové dopravní situaci lze ochránit budoucí zástavbu proti nežádoucím vlivům.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce je vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny. Záplavové území se nedotýká žádné z ploch Změny č. 1 Semechnice. Změna č. 1 ÚP podporuje vsakování srážkových vod na místě spadu. Území obce je ohroženo v případě přívalových a dlouhotrvajících dešťových srážek - ohrožení představují svahy jižně od obce. Sesuvná a poddolovaná území v řešeném území nejsou.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Semechnice je stanovené záplavové území včetně aktivní zóny. Záplavové území se nedotýká žádné z ploch Změny č. 1 Semechnice.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP včetně Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umístění části veřejné infrastruktury, upřesňuje plochu pro čištění odpadních vod a plochu s vodním zdrojem, v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce Semechnice územní plán včetně změny č. 1 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility

a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Semechnice je autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení s okolními centry osídlení. Všechny komunikace na území obce jsou využívány i pro cyklistickou dopravu. Nejbližší železniční stanice je v sousedním Opočně.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Na území obce Semechnice je vyhovující systém zásobování pitnou vodou a navržená koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Článek zrušen.

B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 až 6 neleží obec Semechnice v žádné rozvojové oblasti ani ose. Na území obce Semechnice není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území obce Semechnice není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

Celé území ORP Dobruška včetně území obce Semechnice je součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- *obec Semechnice je obcí, ležící v podhůří Orlických hor, v krajině zemědělsky intenzivně obhospodařované. Lesní pozemky jsou soustředěné v jižní části katastrálního území Semechnice, severní část katastru s rybníky Semechnický a Broumar má výrazně přírodnější charakter. Vodní režim na území obce je podpořen ÚSES regionálního a lokálního významu, který je situovaný do zbytků přírodních částí krajiny a okrajových částí katastru,*

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- *v ÚP Semechnice jsou v okolí vodních toků vymezené takové plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují přirozený nebo přírodě blízký stav vodních toků,*

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- *ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 podporuje zadržování srážkových vod a jejich jímání a využití na místě spadu,*

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- *obec usiluje o přehodnocení nepříznivého stavu. V ÚP Semechnice jsou plochy ohrožené erozí zařazené do funkční plochy "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" Na území obce je třeba realizovat výsadbu stromů v souvislých pásech, které by plnily funkci větrolamů a snižovaly tak riziko*

odnosu organických částí půdy a současně by podpořily vodní režim v krajině. V době zpracování Změny č. 1 ÚP Semechnice jsou zahájeny práce na komplexních pozemkových úpravách.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- obec Semechnice má vybudovaný veřejný vodovod, ÚP Semechnice navrhuje jeho rozšíření v souvislosti s rozvojovými ambicemi obce. Na území obce je zpracována koncepce odkanalizování s přečerpáváním do stokové sítě sousedního města Opočno.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- *problematika sucha souvisí se změnami klimatu v celosvětovém měřítku. Změny klimatu je možné úspěšně zmírňovat jen v případě, že se zapojí všechny státy světa a za předpokladu že země, které se považují za "velmoci" budou lídry v boji proti klimatickým změnám. Přístup k ochraně klimatu je u většiny zemí dosud spíše pokrytecký. Svědčí o tom např. přístup vyspělé země Austrálie, která rok 2020, kdy tuto zemi sužovaly ničující požáry zakončila velkolepým ohňostrojem, kterým oslavila příchod roku nového. Okamžitým a téměř bezbolestným krokem by mohlo být zakázání lidových kratochvílí jako jsou ohňostroje, pálení čarodějnic, požívání pyrotechniky, používání tzv. "lampionků štěstí", turistické lety do vesmíru, zákaz černých střech, černých karoserií vozidel, omezení kubatury spalovacích motorů vozidel atd. Omezování spotřeby fosilních paliv by se mělo týkat i letecké a lodní dopravy (námořní i říční). Lodní doprava spaluje málo kvalitní paliva v pohonných jednotkách vysokého průměrného stáří. Ochrana klimatu bude málo účinná, pokud zbrojní průmysl bude důležitým pilířem ekonomik zemí, zejména těch, které se považují za vyspělé. Zbytečné škody vznikají na životním prostředí při válečných konfliktech a při teroru páchaném na životním prostředí.*

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Dne 27.3.2023 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9.5.2023.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že území obce **Semechnice leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem /UVRP/.**

Území obce Semechnice je součástí Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve

vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby "HU - smíšené výrobní všeobecné" na území obce Semechnice.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Netýká se území obce Semechnice. Přesto si je ale třeba klást otázku, proč výzkumné, vývojové a vzdělávací zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje musí být situované ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště, ve vazbě na dálnici D11? Proč musí být takto sofistikované zařízení umístěno v místech, kde se šíří hluk z dopravy provozované ve dvou úrovních, v místech zatížených škodlivinami z dopravy a navíc v místech, kde je nejkvalitnější zemědělská půda?

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Semechnice není návrh ploch občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 respektuje stávající základní dopravní systém obce, představovaný silnicemi 3. třídy. Území obce je dobře dostupné díky blízkosti silnice I/14 v Dobrušce. Tím pádem je obec dobře dostupná i z Polska.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Semechnice není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Semechnice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojíždě do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou dopravou k dojíždě za zaměstnáním.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Semechnice.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Semechnice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Semechnice leží ve východní části Královéhradeckého kraje, nejedná se však o okrajovou část kraje. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna péčí obce Semechnice a polohou obce v terénu v podhůří Orlických hor v blízkosti měst Opočno a Dobruška.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Semechnice jsou silnice 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Předmětem řešení ÚP Semechnice ani Změny č. 1 ÚP není návrh technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Semechnice jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Semechnice navrhuje a upřesňuje systém odkanalizování obce, napojením na kanalizační systém města Opočno v souladu s PRVK. ÚP navrhuje nové plochy převážně pro bydlení. Obec je napojena na systém zásobování kvalitní pitnou vodou v rámci vodárenské soustavy Dobruška, využívající vodní zdroj na území obce Semechnice.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Obec Semechnice má vybudovaný obecní vodovod v rámci vodárenské soustavy Dobruška. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Semechnice včetně Změny č. 1, bude možno většinou na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Semechnice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Semechnice vč. Změny č. 1 rozvíjí v souladu s PRVK realizaci systému odkanalizování obce s přečerpáváním odpadních vod do kanalizačního systému města Opočno.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Semechnice leží v přirozeném spádovém území města Dobruška s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Semechnice leží v území ovlivněném jedním z těchto center osídlení - jedná se o Opočno, které leží v sousedství obce Semechnice a společně s městem Dobruškou znamenají pro obec Semechnice významný obslužný potenciál komerční i veřejné vybavenosti, kultury a pracovních příležitostí.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 respektuje specifika obce Semechnice. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

ÚP Semechnice ani Změna č. 1 nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekých městech Opočno a Dobruška. Na území obce Semechnice je veřejné občanské vybavení v přiměřeném rozsahu, odpovídající významu obce a počtu obyvatel.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „SV - smíšené obytné venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Semechnice i Změna č. 1 zachovávají potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES regionálního a lokálního významu. Je podporována rozmanitost přírody v podhůří Orlických hor. Jsou rozpracované komplexní pozemkové

úpravy.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Semechnice i změna č. 1 vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné venkovské“ a „smíšené výrobní všeobecné“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 vyváženým návrhem rozvoje území vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Na území obce, zejména pak v jeho severní a severovýchodní části je vysoká koncentrace zájmů ochrany přírody a krajiny, tohoto území se týká propojení zejména cyklistickou a pěší turistikou.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Semechnice ani Změna č. 1 nenavrhuje žádné podstatné změny v základním komunikačním systému, tvořenému silnicemi 3. třídy a místních komunikací. Tato priorita je plněna stabilizací základního dopravního systému obce a umožněním realizace obslužných a účelových komunikací v rámci nových zastavitelných ploch.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Semechnice se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Změna č. 1 ÚP Semechnice zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Semechnice i Změna č. 1 navrhuje plochy pro čisté bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Změna č. 1 ÚP Semechnice nenavrhuje nové plochy výroby.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Semechnice probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Semechnice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Opočno, Nové Město nad Metují, Dobruška...). Na území obce Semechnice se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým ruchem.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Semechnice jsou stavby individuální rekreace formou rekreačních chalup a vazba na síť pěších i cyklistických turistických tras. Území obce Semechnice bude nadále hlavně tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. Změna č. 1 ÚP Semechnice stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území i zastavitelných plochách.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Semechnice jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě mimo dosah Labské cyklostezky, avšak s vazbou na ni prostřednictvím sítě cyklostezek.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Semechnice netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Změna č. 1 ÚP Semechnice nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným

povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Semechnice je stanovené záplavové území, včetně aktivní zóny. Zájmové plochy Změny č. 1 ÚP Semechnice leží mimo záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Semechnice i Změnou č. 1 podporována. ÚP Semechnice podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Plochy, které by mohly být ohrožené erozí Změna č. 1 ÚP Semechnice zahrnuje do funkční plochy „MU - smíšené nezastavěného území“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny. V době zpracování Změny č. 1 ÚP Semechnice jsou zahájené práce na komplexních pozemkových úpravách, které se běžně zabývají i ochranou území před vodní a větrnou erozí a preventivními opatřeními chránící území před přívalovými srážkami.

Na území obce Semechnice není registrováno žádné sesuvné území.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Semechnice ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“ v plochách vně zastavěného území.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

Změna č. 1 ÚP Semechnice respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí. V době zpracování Změny č. 1 ÚP Semechnice jsou zahájené práce na komplexních pozemkových úpravách.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

Změna č. 1 ÚP Semechnice nenavrhuje zábor PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Změna č. 1 ÚP Semechnice nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinyotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Změna č. 1 ÚP Semechnice nenavrhuje plochy k zalesnění, ÚP podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů a rozmanitost přírody v podhůří Orlických hor.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce Semechnice jsou vodní zdroje společného zásobování vodou. Obec Semechnice leží v

CHOPAV Východočeská křída.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Podporuje volnou prostupnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Semechnice jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010), Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Semechnice, resp. na územní souvislosti správního území obce Semechnice.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os a specifických oblastí

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené Změnou č. 1 ÚP Semechnice neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v **území s vyváženým rozvojovým potenciálem**.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „HU - smíšené výrobní všeobecné“, „VZ - výroba zemědělská a lesnická“ podporují ekonomický potenciál území, plochy „SV - smíšené obytné venkovské“ umožňují umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi 3. třídy a místních komunikací na území obce. Pro obec Semechnice má význam poloha poblíž silnice 1. třídy I/14, usnadňujících propojení s ostatními částmi kraje a dále propojení na dálnici D11.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

Obec Semechnice je vybavena občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybaveností v přiměřeném rozsahu, odpovídajícímu velikosti a významu obce. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Semechnice odkázaná zejména na blízká města Opočno a Dobruška.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci plochy „SV - smíšené obytné venkovské“, umožněním realizace nerušící výroby a služeb a dále pak v plochách, určených pro výrobu.

Ze ZÚR vyplývá, že území obce Semechnice leží ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem:**

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,

Obec Semechnice leží v CHOPAV Východočeská křída. ÚP Semechnice umožňuje realizaci nových, resp. obnovu zaniklých povrchových vodních útvarů. Do ÚP Semechnice jsou zapracovaná opatření pro předcházení škodám v souvislosti s přívalovými srážkami - svažité zemědělské pozemky v jihozápadní části k. ú. Semechnice jsou zahrnuté do plochy s rozdílným způsobem využití "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné".

- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,

V případě zpracování Komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) je třeba řešit členění zemědělské krajiny na menší bloky a navrhnout podrobnější realizaci ploch trvale zatravněných z důvodu podpory biologické a botanické rozmanitosti a protierozní ochrany. V ÚP Semechnice je v rámci podmínek přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití "AU - zemědělské všeobecné" a "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" přípustná realizace útvarů povrchových vod k zadržení vody a zpomalení povrchového odtoku a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny. V době zpracování změny č. 1 ÚP Semechnice jsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy.

- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,

Při zpracování KoPÚ je třeba řešit případnou obnovu zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně. V ÚP Semechnice je v rámci podmínek přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití "AU - zemědělské všeobecné" a "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" přípustná obnova cest včetně zeleně,

- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,

V případě zpracování KoPÚ je třeba vytvořit podmínky pro renaturaci vodních toků včetně výsadby břehových porostů. V ÚP Semechnice je v rámci podmínek přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití "AU - zemědělské všeobecné" a "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné" přípustná renaturace vodních toků a ploch,

- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledek pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, případně jeho části, zpracovány,

Na území obce Semechnice bylo zahájeno zpracování KoPÚ, které upřesní koncepci využití krajiny.

- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou v rámci ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 umožněné revitalizační úpravy krajiny za účelem obnovy její retenční a produkční schopnosti a podpory vsakování povrchových vod v krajině.

- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblasti s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,

Obec Semechnice má veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Dobruška, který má dostatečnou kapacitu i pro pokrytí rozvojových ambicí obce Semechnice.

- h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

Využitelnost těchto dokumentů byla při zpracování ÚP Semechnice i Změny č. 1 prověřena.

B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

V území řešeném ÚP Semechnice ZÚR nevymezují koridory pro dopravní ani technickou infrastrukturu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou respektována.

ÚP Semechnice vymezuje plochy a koridory regionálního a lokálního ÚSES v katastrálním území Semechnice. ZÚR na území obce Semechnice hájí plochy ÚSES regionálního významu, které jsou v ZÚR zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Jedná se o **regionální biocentrum RBC.519 Broumar, regionální biocentrum RBC.H100 Mělčanské a regionální biokoridory RBK.784, RBK.785, RBK.791 a RBK.792.**

ZÚR hájí na území obce Semechnice následující prvky územního systému ekologické stability, které jsou Změnou č. 1 Územního plánu Semechnice respektované a vymezené jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění práv pozemkům a stavbám pod následujícím označením:

- VU.1 - regionální biocentrum RBC.519 Broumar
- VU.2 - regionální biocentrum RBC.H100 Mělčanské
- VU.3 - regionální biokoridor RBK.784
- VU.4 - regionální biokoridor RBK.785
- VU.5 - regionální biokoridor RBK.791
- VU.6 - regionální biokoridor RBK.792

B.2.4. Začlenění území obce Semechnice do krajiny, pro které se stanovují cílové kvality

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Následující úkoly jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

Změna č. 1 ÚP Semechnice navrhuje plochy změn funkčního využití za účelem udržet koncepci územního plánu Semechnice v aktuální podobě, momentálně na území obce nejsou žádné plochy brownfields, kde by bylo třeba řešit jejich nové využití pro rozvoj obce. Předmětem Změny č. 1 ÚP Semechnice jsou plochy pro bydlení, navazující na zastavěné území.

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Změna č. 1 ÚP Semechnice řeší aktualizaci koncepce Územního plánu Semechnice, který dosud nebyl od vydání změněn. Změna č. 1 navrhuje plochy změn funkčního využití v různých částech území obce tak, aby nebyly ovlivněné odtokové poměry na území obce. Ochranu zastavěného území obce před účinky přívalových srážek řeší ÚP Semechnice zahrnutím vybraných ploch do plochy s rozdílným způsobem využití "MU - smíšené nezastavěného území všeobecné".

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

Změna č. 1 ÚP Semechnice respektuje ÚSES vymezený v rámci ORP Dobruška.

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Vydaný ÚP Semechnice stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

V ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 je navržena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Změna č. 1 ÚP Semechnice nepodporuje další srůstání sousedních sídel.

Podle ZÚR je území obce Semechnice součástí následující krajiny s přidělenými kódy dle ZÚR:

24 - Opočensko

Celé správní území obce Semechnice je součástí této krajiny 24 - Opočensko s přidělenou následující cílovou kvalitou:

24/1 - fragmenty původní barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav jako atraktivní segment kulturní krajiny ve vazbě na architektonicky a historicky cenný areál zámku.

Ve venkovském sídle Semechnice Změna č. 1 ÚP Semechnice nenavrhuje žádné podstatné změny, které by ovlivnily hodnotu historického jádra v zastavěném území této původně zemědělské vsi. Obec Semechnice je nádhernou vsí, která si dosud dochovala urbanistické a architektonické hodnoty, spočívající v dobře dochované půdorysné stopě obce s velkorysími plochami veřejných prostranství s rozlehlými vodními plochami, obklopenými krajinou s vysokými přírodními hodnotami, s mnoha kvalitními stavbami venkovské lidové architektury a významným archeologickým nalezištěm Mohylník pod Chlumem. ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 podporuje zachování hodnot tohoto venkovského sídla, Změnou č. 1 je aktualizována hranice zastavěného území.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- chránit fragmenty původní barokní krajiny Opočenska s vazbou na NKP zámek Opočno.

Správní území obce Semechnice leží v poloze přilehlé k východní části lesní obory, náležející k zámku Opočno. Zámecká obora je důsledně oplocená, oplocení představuje zásadní bariéru, která neumožňuje žádné vazby mezi sousedními obcemi na společné hranici. Důsledné oplocení tu představuje také závažnou migrační bariéru pro organismy velikosti zajíce či králíka a větších. Dopravní spojení mezi Semechnicemi a Opočnem zprostředkovávají silnice 3. třídy a místní komunikace.

B.2.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Území obce Semechnice náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "**Územní studie Krajiny**"), kterou pořídil Královéhradecký kraj. Možnost jejího využití byla schválena dne 2. 7. 2018.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce Semechnice je začleněno do území Vlastní krajiny 24 - Opočensko.

Změna č. 1 Územního plánu Semechnice byla porovnána s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Obec Semechnice leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Nejcennější částí území obce jsou plochy ÚSES, představované zejména biocentry regionálního významu RBC.519 Broumar, RBC.H100 Mělčanské a biokoridory regionálního významu RBK.784, RBK.785, RBK.791 a RBK.792. Obec Semechnice má kvalitně dochovanou historickou urbanistickou strukturu.

Ze závěrů Územní studie Krajiny pro území obce Semechnice vyplývá, že je třeba se zabývat při zpracování ÚP nebo jejich změn otázkou ochrany území proti rizikům povodně z přívalových srážek, problematikou stanovení výškové regulace zástavby, stanovením rozmezí pro vymezení velikosti stavebních pozemků a intenzitou jejich využití, charakterem a strukturou zástavby, ochranou nezastavěné volné krajiny, usměrněním rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny.

Cílovou kvalitou je území dochované a prezentované jako komponovaná barokní krajina na Opočensku s vazbou na zámek Opočno.

Obec Semechnice leží v krajině s vyváženými podmínkami pro turistiku, cestovní ruch a ochranu přírody a krajiny, se zachovaným venkovským charakterem vsí s dominantami venkovských kostelů, ve které jsou zachovány proporce mezi volnou krajinou a zastavěným územím, zachovaná nezastavěná volná krajina s usměrněným rozvojem s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, krajina se zachovanou příznivou výškovou hladinou zástavby a přiměřeným rekreačním využitím.

Ve Změně č. 1 ÚP Semechnice je třeba zohlednit zejména cílovou kvalitu 24/1.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil pro území související s rozvojem průmyslové zóny s překotným rozvojem automobilového průmyslu územní studii "**Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou**". Obec Semechnice je zahrnuta do území, řešeného touto územní studií. Tato územní studie eviduje předpokládaný územní rozvoj obce Semechnice, nemá vliv na její dopravní systém ani na demografickou situaci. Pokud bude zaznamenán zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů a s tím související růst počtu obyvatel v následném období, bude to v mezích, vymezených platnou územně plánovací dokumentací obce Semechnice. Tento územní plán připouští výstavbu ubytovacích zařízení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské".

Z územní studie vyplývá pro obec Semechnice následující doporučení:

"A. Potřebu vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení neodůvodňovat s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou.

B. Důsledně zvažovat vytváření územních podmínek pro rozvoj ubytovacích zařízení typu ubytoven, s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou."

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Semechnice leží v přirozeném spádovém území města Dobruška, na trase silnice III/29840, která tvoří dopravní osu podstatné části zastavěného území v Semechnicích. Obec leží v podhůří Orlických hor, na území obce se uplatňují plochy ÚSES regionálního a lokálního významu. Řešení Změny č. 1 Územního plánu Semechnice je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Semechnice zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou
- územní návaznosti při vymezení ÚSES

Řešení ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících sousedících obcí:

Dobruška – ÚP byl vydán 16.12.2015 s účinností od 31.12.2015, poslední ze změn, změna č. 7 ÚP byla vydána 5.10.2023 s účinností od 20.10.2023. Na společné hranici obcí Semechnice a Dobruška jsou plochy ÚSES regionálního významu, hájené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Technická infrastruktura – je koordinován průběh vodovodních řadů, vedení VN elektrické energie, průběh radioreléových nadzemních tras.

Doprava – na území obce Semechnice je navržen koridor Z25 pro komunikaci pro pěší a cyklisty, který podél hranice s Dobruškou probíhá částečně v souběhu se stávající komunikací a navazuje na stávající komunikaci za severní hranicí obce.

ÚSES – na společné hranici je koordinována návaznost regionálních biokoridorů RK791 a RK792 na regionální biocentrum H100 Mělčanské, které zasahuje do území obce Semechnice jen okrajově.

Opočno – ÚP byl vydán 14.3.2023 s účinností od 29.3.2023. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Semechnice. ÚP Semechnice je koordinován s novým ÚP Opočno. Je provedena koordinace jevů na společné hranici včetně ÚSES regionálního významu a průběh trasy pro pěší a cyklisty po stávající komunikaci na společné hranici obcí. Na společné hranici obcí Semechnice a Opočno jsou plochy ÚSES regionálního významu, hájené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Technická infrastruktura – na společné hranici obcí je koordinován průběh vedení VN elektrické energie, průběh zemního kabelového komunikačního vedení, kanalizace ze Semechnice pro napojení na kanalizaci města Opočna, vodovodu podél silnice III/29840

Doprava – na území obce Semechnice je stávající místní komunikace směr Opočno, na které počítá obec s cyklistickou a pěší dopravou pro zkrácení vzdálenosti mezi sousedními obcemi na komunikaci s omezenou motorovou dopravou - koordinováno s městem Opočnem

ÚSES – na společné hranici je koordinována návaznost regionálních biokoridorů RK784 a RK792 navazujících na území obce Semechnice na regionální biocentrum 519 Broumar. Koordinována je i návaznost lokálního biokoridoru LBK6, který navazuje na severní okraj RBC 519 Broumar.

Podbřezí – ÚP byl vydán 8.2.2018 s účinností od 23.2.2018, změna č. 1 ÚP byla vydána 23.9.2019 s účinností od 8.10.2019. Společnou hranici obcí Semechnice a Podbřezí nepřekračuje žádný ze záměrů, hájených v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Technická infrastruktura – na společné hranici je koordinována návaznost vodohospodářského ochranného pásma a sítě technické infrastruktury - zemního kabelového komunikačního vedení a průběh nadzemního vedení radioreléové trasy.

Trnov – ÚP byl vydán 10.9.2020 s účinností od 25.9.2020. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Semechnice, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

ÚSES – na společné hranici je koordinován průběh lokálního ÚSES.

Ochrana přírody – na společné hranici je koordinován rozsah významného krajinného prvku Podchlumský rybník.

Vodní hospodářství – na společné hranici je koordinován průběh hlavních odvodňovacích zařízení, návaznost průběhu hranice pásma hygienické ochrany vodního zdroje, rozsah záplavového území a aktivní zóny záplavového území.

Technická infrastruktura – na společné hranici je koordinována návaznost sítě technické infrastruktury - vedení VN elektrické energie, vodovodní řad, zemní kabelové sdělovací vedení, nadzemní vedení radioreléových tras.

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito i územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Dobruška. Současně je řešení Změny č. 1 ÚP Semechnice koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje

Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Semechnice je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Semechnice zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu i změny č. 1 byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem Semechnice i jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,

- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 respektuje stávající příznivé měřítko zástavby, urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Semechnice je pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Změna č. 1 ÚP Semechnice je pořizována a projednávána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Semechnice je pořizována zkráceným postupem.

Změna č. 1 ÚP Semechnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno podle výsledků projednání.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal k projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Semechnice podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona pod značkou KUKHK-11112/ZP/2023 dne **6.3.2023** následující stanovisko:

"Návrh územního plánu Semechnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA."

Z hlediska zákona o ochraně přírody dotčený orgán vyloučil možný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, neboť se v řešeném území nenacházejí.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 Územního plánu Semechnice.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 Územního plánu Semechnice.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

J.1. Urbanistická koncepce, doprava

Změna č. 1 ÚP Semechnice zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem Semechnice z roku 2018 při ustálené dopravní síti silnic 3. třídy, místních a účelových komunikací. Změna č. 1 ÚP Semechnice aktualizuje šest let starou koncepci územního plánu, který vznikl v letech 2016 (schválení pořízení 11.1.2016) až 2018 (nabytí účinnosti 15.3.2018). Změna č. 1 navrhuje nové plochy pro bydlení, aktualizuje zastavěné území. Změna č. 1 ÚP Semechnice vymezuje nové zastavitelné plochy v rozsahu stanoveném zprávou o uplatňování Územního plánu Semechnice za uplynulé období, která byla schválena dne 31.5.2023 usnesením č. 6. Změna č. 1 ÚP Semechnice vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na niž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „SV - smíšené obytné venkovské“ a „BV - bydlení venkovské“.

Území obce je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu.

Územní plán upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 vytváří

podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce územního plánu respektuje památky místního významu i území archeologických nálezů. Na území obce Semechnice se nenachází nemovité kulturní památky.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Semechnice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče včetně těch, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a krajinný ráz obce.

Při návrhu přestaveb objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz.

Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami. Odstavování vozidel v prostoru veřejných prostranství s komunikacemi a parkování a garážování vozidel na pozemcích staveb musí být řešeno v souladu s normovými hodnotami, neurčuje-li vyhláška obce jinak. Odstavování vozidel v prostoru veřejných komunikací je nutno regulovat z důvodu soustavně rostoucího počtu vozidel na ulicích, bránících plynulosti provozu, úklidu ulic, odvozu domovních odpadů, mohou se stát i překážkou při požárním zásahu. Je nezbytné, aby majitelé staveb odstavovali vozidla přednostně na vlastních pozemcích.

Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Všechny stavby na území obce Semechnice, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (včetně všech aktuálních změn).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Změna č. 1 ÚP Semechnice respektuje územní systém ekologické stability /ÚSES/ regionálního a lokálního významu, vymezený územním plánem z roku 2018.

V době zpracování Změny č. 1 ÚP Semechnice jsou zahájené práce na komplexních pozemkových úpravách.

V rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby, řešených Změnou č. 1 ÚP Semechnice mohou být realizovány stavby, o kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací. Ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem nebo vibracemi dotčena, lze dosáhnout kladného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, pokud budou přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.

Změna č. 1 ÚP Semechnice navrhuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby na celkové ploše pozemků o výměře 1,369 ha, z toho zemědělské půdy je 1,122 ha. Současně změna č. 1 ÚP Semechnice ruší část plochy Z.1 BV (1,162 ha - orná půda 3. třídy ochrany ZPF), kterou převádí do územní rezervy R.1 (BV). Nevyužitá část plochy Z.4 BV na úbočí Římského kopce se odebírá z ploch určených k zastavění obytnou zástavbou v rámci plochy "BV - bydlení venkovské". Tato plocha se Změnou č. 1 ÚP Semechnice navrhuje využít pro veřejnou zeleň v rámci zastavitelné plochy Z.34 ZP -

zeleň - parky a parkově upravené plochy.

Změna č. 1 ÚP Semechnice aktualizuje zastavěné území k 31.1.2024.

Změna č. 1 ÚP Semechnice navrhuje následující plochy změn funkčního využití území:

Zastavitelné plochy:

Plocha Z.29 – zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území v severní části Semechnic, výměra 4603 m². Bude respektována vodoteč, protékající přes tuto zastavitelnou plochu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, vodní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 2574 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1856 m², vodní plocha 173 m²

Plocha Z.30 – zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území v severní části Semechnic, výměra 1787 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 20 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1768 m²

Plocha Z.31 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v izolované části Semechnic, výměra 429 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes pozemek v zastavěném území shodného majitele
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.11.10 – 2. třída ochrany ZPF 406 m², 7.25.01 – 2. třída ochrany ZPF 23 m²

Plocha Z.32 – zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území v severní části Semechnic, výměra 1335 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace, realizované v rámci plochy Z.4
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.20.41 – 4. třída ochrany ZPF 1335 m²

Plocha Z.33 – zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 1370 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1370 m²

Plocha Z.34 – zastavitelná plocha pro rozšíření plochy veřejné zeleně v blízkosti vrcholu Římského kopce, výměra 1850 m². Tato plocha je vymezena na místě nevyužité části plochy Z.4 "bydlení venkovské". Je navržena k využití pro rozšíření plochy veřejné zeleně na vrcholu Římského kopce. Toto řešení je vhodné z důvodu ochrany krajinného rázu. Římský kopec je místní přírodní dominantou a vymezením plochy Z.34 ZP v poloze pod vrcholem kopce nedojde ke znehodnocení této přírodní hodnoty stavbami rodinných domů, zasahujících do horizontu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 1850 m²

Plochy přestavby:

Plocha P.1 – plocha přestavby v zastavěném území v blízkosti centra obce, výměra 423 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – zpevněná plocha v rámci plochy s rozdílným způsobem využitím „SV - smíšené obytné venkovské“
- BPEJ – nezemědělská půda 423 m²

Plocha P.2 – plocha přestavby v zastavěném území v blízkosti centra obce, výměra 1870 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zastavěná plocha a manipulační plocha v rámci plochy s rozdílným způsobem využitím „HU - smíšené výrobní všeobecné“
- dopravní napojení – z místní komunikace navržené v rámci plochy P.1
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 1870 m²

J.2. Zdůvodnění zastavitelných ploch a ploch přestavby

Na území obce Semechnice je kvalitní zemědělská půda. V zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí převažuje 2. a 3. třída ochrany zemědělského půdního fondu. V Semechnicích se do dnešní doby se zachovala příznivá urbanistická struktura zástavby bez objemných staveb zemědělské a průmyslové výroby. Na základě požadavků obce, majitelů pozemků a staveb jsou Změnou č. 1 Územního plánu Semechnice vymezené nové zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou v souladu s dosavadními zásadami přístupu k rozvoji obce. Ke stavebnímu využití jsou navržené takové plochy, které tvoří proluky mezi stabilizovanou zástavbou a malé plochy, které navazují na zastavěné území. Rozvoj obce Semechnice se bez zásahu do některých ploch kvalitní zemědělské půdy neobejde, jedná vždy však malé plochy, kde neprobíhá intenzivní pěstební činnost. Nové zastavitelné plochy jsou přednostně navržené tak, aby respektovaly kvalitu zemědělské půdy a nenarušovaly zásadním způsobem organizaci zemědělské výroby na orné půdě. Za předpokladu dodržení maximální povolené intenzity využití území je zřejmé, že zemědělská půda v okolí staveb v zastavěném území bude využívána jako zahrady a sady a že nebude ztrácet na kvalitě větrnou a vodní erozí a udržováním vysoké výnosnosti pomocí chemických prostředků.

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj osídlení na venkově, zejména tam, kde má obec výrazně

zemědělský charakter. Obec Semechnice a její obyvatelé se významně podílejí na údržbě krajiny, na obnově lesa a úrodnosti zemědělské půdy po přírodních kalamitách, které zemi postihly v posledních letech a bojují s nedostatkem vláhy a následky sucha. Postupně jsou realizované projekty revitalizace a údržby krajiny, jsou prosazována nová opatření ke zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině. Byly zahájeny práce na Komplexních pozemkových úpravách. Je ve veřejném zájmu umožnit rozvoj obce Semechnice ve vhodných plochách a vytvořit tak předpoklady pro zastavení či alespoň zpomalení nepříznivého demografického vývoje počtu obyvatel obce, kdy v období mezi lety 1961 a 2011 byl zaznamenán pokles stavu trvale bydlícího obyvatelstva o 104 osob - z 489 obyvatel na 385.

J.3. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Ve správním území obce Semechnice byla prokázána přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území. Tyto movité a nemovité prvky archeologického dědictví je třeba zajistit při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V severní lesnaté části katastru se nachází archeologická lokalita **Mohylník Pod Chlumem**. Jedná se o mohylové pohřebiště z doby lužické kultury z 1. tisíciletí před naším letopočtem, nalézající se v lese na úbočí kopce Chlum na katastru obce Semechnice. Mohylník se skládá z 60 mohyl a jeho plocha je prostoupena několika mladšími plochými hroby slezskoplatěnické kultury.

Na území obce Semechnice se nenachází nemovité kulturní památky. Řešením změny č. 1 ÚP Semechnice není ohrožena žádná z památek místního významu v obci. V případě památkově hodnotných objektů se nepřipouští architektonické změny objektů, je žádoucí zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřipustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

J.4. Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty). Na horizontech a ve svažitéch polohách je žádoucí neumisťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

Pro zachování krajinného rázu oblasti podhůří Orlických hor bude respektován charakter, struktura a vzájemné rozvržení typů krajin. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Semechnice je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, intenzitu zastavení pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb a souborů staveb na parcele. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče včetně těch, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Území obce Semechnice je charakteristické příznivým měřítkem krajiny i zástavby. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytné

souhlas orgánu ochrany přírody.

Z prioritních úkolů ochrany krajinného rázu a kompozice venkovské krajiny lze ve vztahu k ÚPD obce Semechnice jmenovat následující:

- provádět a podporovat údržbu polopřirozených travinných společenstev,
- zajistit aktivní ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s důrazem na druhy kriticky a silně ohrožené,
- prosazovat a podporovat funkčnost ÚSES a ochranu migračních koridorů v krajině,
- zajišťovat ochranu a obnovu krajinného rázu, tj. chránit volnou krajinu před nekonceptním rozšiřováním zástavby, prosazovat udržení vyváženého poměru mezi zastavěným územím a volnou krajinou, dbát na zachování přírodních a kulturních dominant krajiny, zamezit narušování tradičního rázu obce, podporovat zachování, údržbu a doplňování mimolesní zeleně apod.,
- podporovat přírodě blízký charakter vodních toků včetně jejich niv, vodních ploch a mokřadů, a zlepšování kvality povrchových vod tak, aby splňovaly přirozené nároky organismů vázaných na vodní a mokřadní ekosystémy; pokračovat v revitalizacích vodních toků,
- ve spolupráci s obcemi usměrňovat rozvoj rekreačního využití při zachování přírodních a krajinných hodnot oblasti,
- nežádoucí je vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců.

Změna č. 1 ÚP Semechnice navrhuje umístit rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území nebo alespoň v návaznosti na komunikaci, vycházející ze zastavěného území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 podporuje obnovu bývalých cest v krajině, obnovu krajinné zeleně a návrh protierozních opatření.

Změna č. 1 ÚP Semechnice podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a intenzitu stavebního využití pozemků.

V Semechnicích se dochovalo několik hodnotných stavení a hospodářských usedlostí, část z nich lze považovat za památky místního významu. Obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby. Obec Semechnice nemá žádnou výraznou dominantu.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje podporují zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz podhůří Orlických hor. Změna č. 1 ÚP Semechnice nepodporuje vznik nových urbanizovaných území a samot osídlení.

J.5. ÚSES, ochrana přírody

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Semechnice tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v okolí obce Semechnice.

Územní systém ekologické stability je změnou č. 1 ÚP Semechnice respektován a detailněji upřesněn a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem RBC.519 Broumar a RBC.H100 Mělčanské a regionálními biokoridory RBK.784, RBK.785, RBK.791 a RBK.792. ÚSES regionálního významu je zapracován do ÚP Semechnice v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Semechnice jsou biocentra lokálního významu LBC.Podchlumí a LBC.Semechnický rybník. Okrajově zasahují do území obce biokoridory lokálního významu LBK.5 a LBK.6.

Semechnice leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v oblasti podhůří Orlických hor. ÚP respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny na území obce. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy ÚSES, významné krajinné prvky, trvale zatravněné plochy, plochy mokřadů a litorálních pásem a plochy lesů.

J.6. Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky určení k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb.

Změna č. 1 ÚP Semechnice navrhuje zastavitelné plochy na celkové ploše pozemků o výměře 1,369

ha, z toho zemědělské půdy je 1,122 ha.

Současně změna č. 1 ÚP Semechnice ruší část plochy Z.1 BV (1,162 ha - orná půda 3. třídy ochrany ZPF), kterou převádí do územní rezervy R.1 (BV).

Nevyužitá část plochy Z.4 BV na úbočí Římského kopce se odebírá z ploch určených k zastavění obytnou zástavbou v rámci plochy "BV - bydlení venkovské". Tato plocha se Změnou č. 1 ÚP Semechnice navrhuje využít pro veřejnou zeleň v rámci zastavitelné plochy Z.34 ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy.

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou změnou č. 1 ÚP Semechnice navrhované.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do ploch "smíšených nezastavěného území".

V době zpracování Změny č. 1 ÚP Semechnice jsou zahájené práce na komplexních pozemkových úpravách.

J.7. Ochrana životního prostředí

V rámci ploch vymezených v Územním plánu Semechnice pro výrobu nelze vyloučit budoucí umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Využití ploch v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyločí umístění zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek budou stanovené podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch. Zejména je třeba vhodně volit přípustný druh činností (podnikatelských aktivit, výroby...), rozsah a kapacitu nových zdrojů, umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek atd.

J.8. Technická infrastruktura

Energetika - elektrorozvody

Změna č. 1 ÚP Semechnice nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce elektrickou energií.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových staveb pro bydlení bude řešeno ze stávající NN sítě za předpokladu jejího rozšíření a zvýšení výkonové kapacity NN vedení.
- u nové výstavby bude využito kabelového rozvodu NN.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Přípustnost umístění nových výroben elektrické energie je na území obce Semechnice územním plánem omezena, toto omezení je upraveno v textové části územního plánu, kapitole 6.

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Dochází ke změně definice technické infrastruktury. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výrobní z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.

Zákonem č. 19/2023 Sb. dochází k doplnění úkolů územního plánování: "s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu."

V rámci Změny č. 1 ÚP Semechnice nebyl uplatněn žádný požadavek na vymezení ploch pro

umísťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Z tohoto důvodu ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie.

Na území obce Semechnice je různá kvalita zemědělské půdy, v okolí zastavěného území převažují půdy 2., 3. a 4. třídy ochrany. Část těchto ploch je navíc zhodnocena investicemi do půdy (odvodňovací zařízení). Území obce Semechnice, ležící v podhůří Orlických hor má vysoké krajinářské hodnoty. Ochrana zemědělské půdy nejvyšší kvality pro zemědělskou výrobu je ve veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem vyrábět zde elektrickou energii. Vysoce produkční zemědělské půdy jsou nenahraditelné a jejich vlastnosti jsou nepřenositelné na jiné pozemky, zatímco výroby elektrické energie lze realizovat na nekvalitní půdě nebo ještě lépe na nezemědělských pozemcích, ideálně například na rozlehlých střechách halových skladovacích objektů v logistických areálech. Jedná se o jedinečnou vlastnost zemědělské půdy. Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny je umísťování výroben elektrické energie na území obce Semechnice v kapitole 6. územního plánu omezeno.

Za zájmové plochy ochrany přírody a krajiny v souvislosti s umísťováním výroben elektrické energie se pro potřebu Územního plánu Semechnice považují následující plochy:

- plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu,
- plochy významných krajinných prvků ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- významný krajinný prvek Podchlumský rybník,
- plochy přírodních rezervací,
- plochy přírodních památek,
- plocha přírodního parku Broumarské slatiny,
- záplavové území včetně aktivní zóny,
- plochy do vzdálenosti 30 m od okraje pozemku lesa.

Zásobování teplem a plynem

Nepočítá se s plynifikací obce Semechnice ani s centrálním způsobem výroby tepla.

Zásobování vodou

Na území obce Semechnice bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Dobruška, který využívá vodní zdroj, ležící na území obce Semechnice. V následném období budou na vodovod dle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů a prováděna běžná údržba. Nově navrhované a realizované vodovody a umístění požárních hydrantů budou dimenzované s ohledem na potřebu v případě požárního zásahu.

Změna č. 1 ÚP Semechnice nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce pitnou vodou.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího možného zdroje, kterým je hlubinný vrt V3 Semechnice na východním okraji obce s kapacitou 3870 m³/den. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kvalitě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 navazuje na koncepci odkanalizování obce, řešenou již v ÚPSÚ Semechnice z roku 1998 s tím, že současná koncepce předpokládá převod odpadních vod do stokové sítě sousedního města Opočno a čištění odpadních na městské ČOV Opočno. ÚP Semechnice počítá s postupným dobudováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod nadále individuálně.

Dešťové vody je nezbytné v maximální míře vsakovat na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

J.9. Záplavové území, aktivní zóna záplavového území

Řešeným územím protékají významný vodní tok Zlatý potok (IDVT 10100593) a drobný vodní tok Houdkovický potok (IDVT 10171648) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Správce významného vodního toku Zlatý potok může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové

čáry. Podél drobných vodních toků bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry.

Stanovené záplavové území a aktivní zónu záplavového území je třeba v rámci rozvojových aktivit obce respektovat.

V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, dále s výjimkou staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

V aktivní zóně záplavového území je dále zakázáno:

- těžit nerosty a zemino způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná obytná zařízení.

Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod. Omezení pro činnosti v záplavovém území vyplývají z § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Uvedené území je dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, stanoveno jako zranitelná oblast. Řešené území je součástí CHOPAV Východočeská křída. Realizace nové zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požaduje obecně správce vodního toku vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin, odpovídající i danému vegetačnímu stupni, a tento záměr projednat s Povodím Labe s. p.

J.10. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu se požaduje zapracovat následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany."

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavby radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu se požaduje zapracovat následující textovou poznámku: "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb."

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopominutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu Ministerstva obrany.

J.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukrytí.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Semechnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Semechnice není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správní území obce Semechnice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

Na území obce Semechnice není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Semechnice určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budovy podsklepených staveb občanského vybavení, rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha s parkovištěm u obecního úřadu a zpevněná plocha u nedalekého sportovního areálu. Jedná se o plochy v blízkosti silnice v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít ubytovací zařízení v Opočně a Dobrušce.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Semechnice.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na travnaté ploše v sousedství obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Semechnice nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**Zásobování vodou:**

V případě havárie bude využit pro dovoz vody v cisternách vodní zdroj V3 Semechnice ze skupinového vodovodu Dobruška. Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu v Semechnicích. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě, bude zajištěn dovoz vody balené.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení míry zastavění zastavitelných ploch vydaného ÚP Semechnice:

Plocha Z.1 (BV+PU), výměra 3,199 ha - z toho již zastavěno 0,143 ha, tj. 4,5 %

Plocha Z.2 (BV), výměra 0,122 ha - dosud nezastavěno

Plocha Z.3 (BV), výměra 1,198 ha - dosud nezastavěno

Plocha Z.4 (BV), výměra 3,385 ha - již zastavěno 3,120 ha, tj. 92,2 %. Pro realizaci komunikací a inženýrských sítí v ploše Z.4 byly obci poskytnuté dotace. Jednotliví stavebníci jsou vázáni smlouvou dokončit stavbu rodinného domu a přihlásit se v Semechnicích k trvalému pobytu do konce roku 2024.

Plocha Z.5 (BV), výměra 0,166 ha - dosud nezastavěno

Plocha Z.6 (ZP), výměra 0,970 ha - dosud nevyužito, změnou č. 1 ÚP zvětšeno o 0,185 ha

Plocha Z.7 (OS), výměra 0,546 ha - dosud nezastavěno

Plocha Z.8 (ZP), výměra 0,215 ha - dosud nevyužito

Plocha Z.9 (SV), výměra 0,129 ha - dosud nezastavěno

Plocha Z.10 (SV), výměra 0,115 ha - již zastavěno 0,115 ha, tj. 100 %

Plocha Z.11 (SV), výměra 0,095 ha - dosud nezastavěno

Plocha Z.12 (SV), výměra 0,373 ha - již zastavěno 0,183 ha, tj. 49 %

Plocha Z.13 (SV), výměra 0,076 ha - dosud nezastavěno

Plocha Z.14 (SV), výměra 0,581 ha - dosud nezastavěno

Plocha Z.15 (SV), výměra 0,169 ha - dosud nezastavěno

Plocha Z.16 (SV), výměra 0,357 ha - dosud nezastavěno

Plocha Z.17 (SV), výměra 0,265 ha - dosud nezastavěno

Plocha Z.18 (SV), výměra 0,122 ha - dosud nezastavěno
 Plocha Z.19 (HU), výměra 0,771 ha - dosud nezastavěno
 Plocha Z.20 (HU), výměra 0,788 ha - dosud nezastavěno
 Plocha Z.21 (HU), výměra 0,467 ha - již zastavěno 0,467 ha, tj. 100 %
 Plocha Z.22 (TU), výměra 0,040 ha - již zastavěno 0,040 ha, tj. 100 %
 Plocha Z.23 (SV), zrušeno (sloučením do plochy Z.16)
 Plocha Z.24 - v době zpracování Zm1 ÚP neexistuje
 Plocha Z.25 (DS), výměra 1,315 ha - dosud nezastavěno
 Plocha Z.26 (TU), výměra 0,110 ha - již zastavěno 0,110 ha, tj. 100 %
 Plocha Z.27 (TO), výměra 0,334 ha, dosud nezastavěno
 Plocha Z.28 (SV), výměra 0,110 ha - již zastavěno 0,110 ha, tj. 100 %

Z celkové výměry 10,463 ha ploch určených pro bydlení bylo dosud zastavěno 3,671 ha, tj. 35,1 %.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Změna č. 1 ÚP Semechnice je zpracována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Semechnice za období 4/2018 - 02/2023, schválené dne 31.5.2023 usnesením č. 6.

Z vyhodnocení požadavků, vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené dokumentace a změn v území nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu. Změna č. 1 ÚP Semechnice je pořízena na základě požadavku konkrétních žadatelů a na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Semechnice.

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Z **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizací č. 1 - 6 nevyplývají pro řešení území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR ČR.

Ze **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, ve znění Aktualizací č. 1 - 5, vydaných Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje vyplývá požadavek vymezit prvky regionálního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření, Územní plán tyto požadavky respektuje, dále budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR KHK – viz kap. c) této Zprávy.

Z **úplné aktualizace ÚAP 2020** nevyplývaly konkrétní požadavky, které by bylo nutné řešit ve změně územního plánu. Problémy k řešení i investiční záměry obce lze řešit v rámci platného územního plánu.

Urbanistická koncepce – ve změně územního plánu jsou prověřeny podněty veřejnosti, které byly doručeny na Obecní úřad Semechnice a které schválilo zastupitelstvo obce k prověření:

- na pozemcích parc. č. 647/1, 647/2, 647/3, 648/6, 642/1 a 646 v k. ú. Semechnice, případně jejich částech, vymezit zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinných domů,
- na pozemcích parc. č. 493/2 a 493/20 v k. ú. Semechnice vymezit zastavitelnou plochu pro výstavbu zastřešené kuchyně s posezením,
- na pozemku parc. č. 672/9 v k. ú. Semechnice vymezit zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu,
- na pozemku parc. č. 158/2 v k. ú. Semechnice vymezit zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – celková koncepce není změnou územního plánu měněna.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – celková koncepce není změnou územního plánu měněna.

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou uplatněné žádné nové požadavky.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou uplatněné žádné nové požadavky.

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou nové požadavky.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno.

6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP Semechnice.

Změna č. 1 ÚP Semechnice bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Dokumentace pro veřejné projednání bude předána pořizovateli ve třech autorizovaných vyhotoveních; čístopis bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních.

Změna územního plánu bude vyhotovena v jednotném standardu podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., která je účinná od 01.01.2023.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Semechnice bude vyhotovena dokumentace ÚP Semechnice v úplném znění (právní stav ve znění Změny č. 1) v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi na CD) v jednotném standardu podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, případně rekreaci, s kvalitním životním prostředím. Územním plánem nastavenou urbanistickou koncepcí není nutné měnit. Jedná se o malou obec s jedním katastrálním územím. Zastavěné území nezasahuje do regionálního biocentra ani biokoridorů. Zemědělský areál drůbežárny je mimo souvislou zástavbu. Vymezené zastavitelné plochy Z19 a Z20 s funkčním využitím smíšené výrobní na jižním okraji obce nebyly doposud naplněny.

V souladu s ust. § 47 odst. 2) a 3) stavebního zákona, vydal KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Semechnice stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a § 10i zákona EIA:

ochrana přírody – návrh zprávy o uplatňování (ÚP) Semechnice za období 04/2018 – 02/2023 nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit uvedených v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, ani na ptačí oblasti;

posuzování vlivů na životní prostředí – návrh územního plánu Semechnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Vzhledem k výše uvedenému se nebude zpracovávat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Semechnice na udržitelný rozvoj území.

8) Požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se nepodává.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Semechnice neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území obce Semechnice probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Semechnice i ve změně č. 1 ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu nebo schválené zastavitelné plochy. Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. Ve změně č. 1 ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu. V době zpracování Změny č. 1 ÚP Semechnice jsou zahájeny práce na komplexních pozemkových úpravách.

**Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení
- návrh na odnětí ploch ze zemědělského půdního fondu:**

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory půdy – Změna č. 1 ÚP Semechnice													
Z.29	bydlení	Semechnice	0,461	0	0,461	5.19.11	3	TTP	0,258	0	0,258		
	BV					5.59.00	2	TTP	0,186	0	0,186		
						Nezeměděl.						0,017	vodní tok
Z.30	bydlení	Semechnice	0,179	0	0,179	5.19.11	3	TTP	0,002	0	0,002		
	BV					5.59.00	2	TTP	0,177	0	0,177		
Z.31	bydlení	Semechnice	0,043	0	0,043	7.11.10	2	Orná půda	0,041	0	0,041		
	BV					7.25.01	2	Orná půda	0,002	0	0,002		
Z.32	bydlení	Semechnice	0,134	0	0,134	5.20.41	4	Orná půda	0,134	0	0,134		
	BV												
Z.33	bydlení	Semechnice	0,137	0	0,137	5.59.00	2	TTP	0,137	0	0,137		
	SV												
Z.34	parková úprava ZP	Semechnice	0,185	0	0,185	5.19.11	3	TTP	0,185	0	0,185		Ve vydaném ÚP byla tato plocha součástí Z.4 BV
P.1	doprava DS	Semechnice	0,043	0,043	0	Nezeměděl.						0,043	
P.2	bydlení	Semechnice	0,187	0,187	0	Nezeměděl.						0,187	
	SV												
	Celkem		1,369	0,230	1,139				1,122	0	1,122	0,247	

**Zrušení části zastavitelné plochy Z.1 BV a návrat do zemědělského půdního fondu převedením
do územní rezervy, odepsání nevyužití části Z.4 BV a použití této plochy pro vymezení Z.34 ZP:**

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Změna č. 1 ÚP Semechnice - změny využití ploch schválených vydaným ÚP Semechnice:													
Z.1	bydlení	Semechnice	1,162	0	1,162	5.50.01	3	Orná půda	1,162	0	1,162		Nově R.1 (BV)
	BV												
Z.4	bydlení	Semechnice	0,185	0	0,185	5.19.11	3	TTP	0,185	0	0,185		Nevyužitá část plochy Z.4 BV - změnou č.1 ÚP využito pro Z.34
	BV												
	Celkem		1,347	0	1,347				1,347	0	1,134		

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvalý travní porost
- bydlení BV = funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- parková úprava ZP = funkční plocha "ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy"
- doprava DS = funkční plocha "DS - doprava silniční"

Změna č. 1 ÚP Semechnice navrhuje zastavitelné plochy na celkové ploše pozemků o výměře 1,369 ha, z toho zemědělské půdy je 1,122 ha.

Současně změna č. 1 ÚP Semechnice ruší část plochy Z.1 BV (1,162 ha - orná půda 3. třídy ochrany ZPF), kterou převádí do územní rezervy R.1 (BV).

Nevyužitá část plochy Z.4 BV na úbočí Římského kopce se odebírá z ploch určených k zastavění obytnou zástavbou v rámci plochy "BV - bydlení venkovské". Tato plocha se Změnou č. 1 ÚP Semechnice navrhuje využít pro veřejnou zeleň v rámci zastavitelné plochy Z.34 ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou změnou č. 1 ÚP Semechnice navrhované.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno po projednání.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP Semechnice: 40 s přílohou č. 1 o 26 stranách

textu.

Počet výkresů grafické části odůvodnění: 2

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list