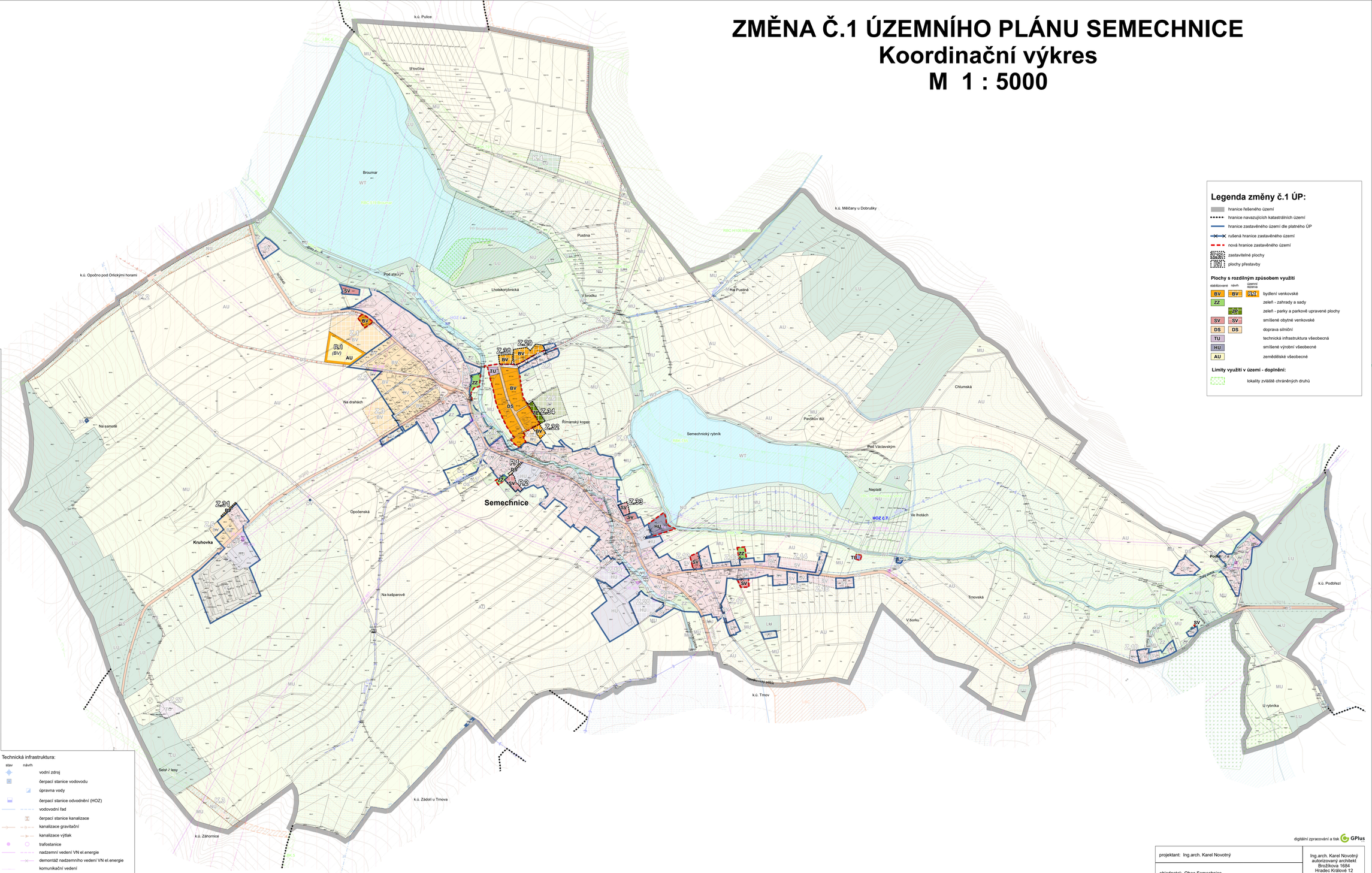
ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEMECHNICE
Koordinační výkres
M 1 : 5000



Legenda změny č.1 ÚP:

- hranice řešeného území
- hranice navazujících katastrálních území
- hranice zastavěného území dle platného ÚP
- rušená hranice zastavěného území
- nová hranice zastavěného území
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrh	územní rezerva	
BV	BV	R.1	bydlení venkovské
ZZ			zeleň - zahrady a sady
	ZP		zeleň - parky a parkově upravené plochy
SV	SV		smíšené obytné venkovské
DS	DS		doprava silniční
TU			technická infrastruktura všeobecná
HU			smíšené výrobní všeobecné
AU			zemědělské všeobecné

Limity využití v území - doplnění:

- lokality zvláště chráněných druhů

Legenda:

- hranice řešeného území
- hranice navazujících katastrálních území
- hranice zastavěného území k 31.12.2023
- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrh	
BV	BV	bydlení venkovské
OV		občanské vybavení veřejné
OK		občanské vybavení komerční
OS	OS	občanské vybavení - sport
OH		občanské vybavení - hřbitovy
	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ		zeleň - zahrady a sady
SV	SV	smíšené obytné venkovské
DS	DS	doprava silniční
TU		technická infrastruktura všeobecná
	TO	nakládání s odpady
VL		výroba lehká
VZ		výroba zemědělská a lesnická
HU	HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	WT	vodní a vodních toků
AU		zemědělské všeobecné
LU	LU	lesní všeobecné
NU	NU	přírodní všeobecné
MU		smíšené nezastavěného území všeobecné

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor

Limity využití území

Kulturní limity:

- architektonicky významné objekty
- válečné hroby
- území s archeologickými nálezy (oblasti ÚAN 1,2)

Celé území obce Semechnice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č.20/1987 Sb. s prokázaným výskedkem archeologického dědictví

Přírodní limity:

- pásmo 50m od okraje pozemku lesa
- památný strom
- krajinná památková zóna Opočensko
- významný krajinný prvek Podchlumský rybník
- přírodní park Broumarské slatiny
- ochr.pásmo přírodního parku Broumarské slatiny

Geologie:

- staré ekologické zátěže

Vodní hospodářství:

- ochranné pásmo vodního zdroje PHO2b
- meliorace
- protipovodňová ochrana - bezpečnostní přeliv
- hlavní odvodňovací zařízení zatrubněné
- hlavní odvodňovací zařízení otevřené
- záplavové území při Q100
- aktivní zóna záplavového území

Technické limity:

- ochranné pásmo silnic III.třídy
- ochranné pásmo nadzemního vedení el.energie
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo letiště Nové Město n/Metují
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

Technická infrastruktura:

stav	návrh	
		vodní zdroj
		čerpací stanice vodovodu
		úpravna vody
		čerpací stanice odvodnění (HOZ)
		vodovodní řad
		čerpací stanice kanalizace
		kanalizace gravitační
		kanalizace výtlak
		trafostanice
		nadzemní vedení VN el.energie
		demontáž nadzemního vedení VN el.energie
		komunikační vedení
		mikrovlnné sítě

Dopravní infrastruktura:

- silnice III.třídy
- místní komunikace
- značené cyklotrasy
- komunikace pro pěší a cyklisty

digitální zpracování a tisk GPlus

projektant: Ing.arch. Karel Novotný	Ing.arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Semechnice		
pořizovatel: Městský úřad Dobruška	datum: březen 2024	měřítko: 1: 5000
ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEMECHNICE		
Koordinační výkres		**6**