

O B E C S E M E C H N I C E

Semechnice 129, 518 01 Dobruška

Zastupitelstvo obce Semechnice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona **v y d á v á**

Územní plán Semechnice

jako opatření obecné povahy č. 1/2018

schválené usnesením Zastupitelstva obce Semechnice č. 1/2018 dne 14.2.2018

a zároveň **r u š í** Územní plán sídelního útvaru Semechnice, který byl schválen dne 11. 3. 1998.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Územní plán Semechnice		
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Semechnice	
Datum nabytí účinnosti:	15. 3. 2018	
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města	Úřední razítko a podpis
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Richard Hynek	
Funkce:	vedoucí odboru	

Územní plán Semechnice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Semechnice		
pořizovatel: Městský úřad Dobruška	datum: leden 2018	paré č.:
Územní plán Semechnice		A
Textová část OOP ÚP Semechnice		

Územní plán Semechnice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Semechnice
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G Plus, s.r.o., Pardubice

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP:

- Výkres základního členění území – měřítko 1 : 5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce – měřítko 1 : 5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství – měřítko 1 : 5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace – měřítko 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měřítko 1 : 5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- P) Vyhodnocení připomínek.
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000
- Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000

Přehled zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ATS	automatická tlaková stanice
b.j.	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	civilní obrana
ČOV	čistírna odpadních vod
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHLÚ	chráněné ložiskové území
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
MO	Ministerstvo obrany
NPÚ	Národní památkový ústav
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
TS	transformovna
ÚAP	územně analytické podklady

ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Semechnice (dále jen „ÚP Semechnice“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Semechnice ve stavu k 30.4.2017.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Semechnice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce Semechnice, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Semechnice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Semechnice navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje intenzitu využití stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 3. třídy i podél místních komunikací a kvalitou ploch veřejných prostranství. Pro Semechnici je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a ploch veřejné zeleně. Jedním z úkolů ÚP Semechnice je tyto hodnoty ochránit.

ÚP Semechnice podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce. Na území obce Semechnice jsou plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu, které ÚP Semechnice respektuje.

Koncepce ÚP Semechnice respektuje památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Semechnice – je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Semechnice zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veškerých veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSzvo)

3.1.1. BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Jsou vymezené jako stabilizované i navržené v západní části obce. Jsou určeny zejména pro stavby rodinných domů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

3.1.2. OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou vymezené jako stabilizované v centru Semechnice.

3.1.3. OM – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti – pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby. V ÚP Semechnice jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.4. OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určeny pro umístění staveb pro sport a aktivní rekreaci. Tato funkční plocha je vymezena jako stabilizovaná i navržená v blízkosti centra obce.

3.1.5. OH – Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Jsou představované plochou stávajícího hřbitova na jižním okraji zastavěného území Semechnice.

3.1.6. SV – Plochy smíšené obytné – venkovské

Jsou v ÚP Semechnice vymezené jako stabilizované i navržené. Jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Nové stavby pro bydlení budou navržené tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.

3.1.7. DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představované silnicemi 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce ve stabilizovaném stavu. ÚP Semechnice umožňuje rozvoj cyklistické a pěší dopravy pro spojení se sousedními obcemi.

3.1.8. TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Tato funkční plocha je představována zejména plochami pro vodohospodářská opatření.

3.1.9. TO – Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Tato funkční plocha je představována navrženou plochou poblíž jihozápadní hranice obce v místě s registrovanou starou zátěží.

3.1.10. VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Jsou představované stabilizovanou plochou poblíž centra obce.

3.1.11. VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představovaná stávajícími areály zemědělské výroby. Je vymezena především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch.

3.1.12. VS – Plochy smíšené výrobní

Tato plocha s rozdílným způsobem využití vymezuje zastavitelné plochy pro umístění smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy v návaznosti na stabilizované plochy výroby ve východní části Semechnice.

3.1.13. PV – Plochy veřejných prostranství

Jedná se o významnější plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být plochy veřejné zeleně. Jsou vymezené jako navržené, návrh plochy veřejného prostranství je řešen v rámci zastavitelné plochy Z1 "plochy bydlení v rodinných domech – venkovské".

3.1.14. ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o vymezení významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru obce a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných. Plocha veřejného prostranství pro veřejnou zeleň Z6 je navržena na vrcholu Římanského kopce s možností umístění rozhledny. Další nová plocha veřejného prostranství Z8 je navržena v proluce zástavby v centru Semechnice.

3.1.15. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o vymezení ploch soukromé zeleně (zejména zahrad), které není možno zahrnout do jiného typu ploch, zejména do "plochy bydlení v rodinných domech – venkovské" a "plochy smíšené obytné – venkovské".

3.1.16. W – Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Semechnice jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stabilizovaném stavu. Některé vodoteče a vodní plochy jsou v souladu s ÚSES vedené jako součást biocenter a biokoridorů.

3.1.17. NZ – Plochy zemědělské

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Semechnice vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

3.1.18. NL – Plochy lesní

Plochy lesů jsou soustředěné převážně v okrajových částech území obce ve stabilizovaném stavu.

3.1.19. NP – Plochy přírodní

Jedná se o plochy ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES. Jsou vymezené jako stabilizované.

3.1.20. NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o plochy v okolí vodních ploch a vodotečí a svažité pozemky, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, zpravidla trvale zatravněné, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Semechnice umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.1.21. NSzvo – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní

Tyto plochy jsou vymezené vně zastavěného území. Jedná se svažité plochy ohrožené erozí půdy a současně o plochy, ležící uvnitř vodohospodářského ochranného pásma.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 31990 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV, „plochy veřejných prostranství“ – PV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a ze silnice III/29840 jediným napojením
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF 30020 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1970 m²

Plocha Z2 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 1220 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- **BPEJ** – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1220 m²

Plocha Z3 – zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území, výměra 11980 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/3203
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 11980 m²

Plocha Z4 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 33850 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 15650 m², 5.20.41 – 4. třída ochrany ZPF 15920 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 2280 m²

Plocha Z5 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v izolované části Semechnice, výměra 1653 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/3203
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 7.11.10 – 2. třída ochrany ZPF 1653 m²

Plocha Z6 – zastavitelná plocha určená pro vymezení veřejného prostranství na Římanském kopci, výměra 9700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ – ZV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace přes plochu Z4
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 9700 m²

Plocha Z7 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území a na stávající plochu sportoviště na jižním okraji Semechnice, výměra 5457 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.01 – 3. třída ochrany ZPF 1764 m², 7.50.01 – 3. třída ochrany ZPF 3635 m², 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 58 m²

Plocha Z8 – zastavitelná plocha pro veřejnou zeleň na veřejném prostranství v proluce zastavěného území v centru obce, výměra 2149 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ – ZV
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/29840
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 141 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 2008 m²

Plocha Z9 – zastavitelná plocha v severní části zastavěného území, výměra 1283 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 1283 m²

Plocha Z10 – zastavitelná plocha v severovýchodní části zastavěného území, výměra 1150 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.54.11 – 5. třída ochrany ZPF 139 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1011 m²

Plocha Z11 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 950 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda

- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.01 – 3. třída ochrany ZPF 950 m²

Plocha Z12 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 3733 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/29842
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 167 m², 7.54.11 – 5. třída ochrany ZPF 266 m², 5.20.04 – 4. třída ochrany ZPF 3300 m²

Plocha Z13 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 760 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/29842
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.20.04 – 4. třída ochrany ZPF 760 m²

Plocha Z14 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 5810 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/29842
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.20.04 – 4. třída ochrany ZPF 4710 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1100 m²

Plocha Z15 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 1690 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/29842
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.20.04 – 4. třída ochrany ZPF 1680 m², 5.20.11 – 4. třída ochrany ZPF 10 m²

Plocha Z16 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 3570 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/29842
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.20.04 – 4. třída ochrany ZPF 3570 m²

Plocha Z17 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 2650 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.20.11 – 4. třída ochrany ZPF 2650 m²

Plocha Z18 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 1214 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/29842
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1214 m²

Plocha Z19 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části obce, výměra 7704 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.01 – 3. třída ochrany ZPF 6679 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 37 m², 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 988 m²

Plocha Z20 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části obce, výměra

7876 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 6076 m², 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 1800 m²

Plocha Z21 – zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 4670 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – přes stabilizovanou plochu VS v zastavěném území ze silnice III/29840
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 860 m², 7.54.11 – 5. třída ochrany ZPF 15 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 3795 m²

Plocha Z22 – zastavitelná plocha pro vodohospodářské opatření v údolní nivě Zlatého potoka ve východní části území obce, výměra 400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ – TI
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/29842
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 400 m²

Plocha Z23 – sloučeno do plochy Z16 po společném projednání

Plocha Z24 – zrušeno po společném projednání

Plocha Z25 – zastavitelná plocha - koridor pro komunikaci pro pěší a cyklisty, navazující na severní okraj zastavěného území Semechnice. Je navržena pro zkvalitnění komunikačního spojení mezi Semechnicí a Dobruškou, výměra 13150 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.19.01 – 3. třída ochrany ZPF 2500 m², 5.37.46 – 5. třída ochrany ZPF 5000 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1350 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 2100 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1700 m², 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 500 m²

Plocha Z26 – zastavitelná plocha pro vodohospodářské opatření na úpatí Římského kopce, výměra 1100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské

- sítě“ – TI
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1100 m²

Plocha Z27 – plocha pro nakládání s odpady v jihozápadní části území obce, výměra 3340 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ - TO
- stávající využití – dobývací prostor, komunikace
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 3340 m²

Plocha Z28 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území ve východní části obce, výměra 1100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/29842 přes pozemky shodného majitele v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.20.11 – 4. třída ochrany ZPF 1100 m²

3.3. Plochy přestavby:

ÚP Semechnice nenavrhuje plochy přestavby.

3.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – vodohospodářské opatření na břehu Semechnického rybníka, výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ – W
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 450 m², 5.20.41 – 4. třída ochrany ZPF 20 m², nezemědělská půda 530 m²

Plocha K2 – biokoridor regionálního významu RK792, procházející podél západní hranice obce, výměra 22900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF, 13500 m², 5.20.31 – 4. třída ochrany ZPF, 8400 m², 5.20.04 – 4. třída ochrany ZPF, 1000 m²

Plocha K3 – biokoridor lokálního významu LBK 5, procházející při jižní hranici obce, výměra 5560 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 7.22.12 – 3. třída ochrany ZPF 4000 m², 7.11.10 – 2. třída ochrany ZPF 1560 m²,

Plocha K4 – plocha navržená k zalesnění v severní části území obce, výměra 6900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ – NL
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.37.46 – 5. třída ochrany ZPF, 6900 m²

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Semechnice zůstává zachována. ÚP Semechnice navrhuje v ploše Z25 koridor komunikace pro pěší a cyklisty pro spojení se sousedním městem Dobruškou.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

4.2. Elektrorozvody

ÚP Semechnice navrhuje v rozvojových plochách v následném období plochy pro výstavbu rodinných domů, plochy pro blíže nespécifikovanou podnikatelskou činnost a prostor pro sport. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Větší uplatnění elektrické energie k vytápění bytové výstavby se nepřepokládá. Za předpokladu, že jednomu rodinnému domu odpovídá 1b.j., je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Výkonový nárůst navrhované bytové výstavby včetně podílu na veřejných službách si vyžádá zajištění 160 kW elektrického příkonu. Do požadovaného elektrického příkonu není zahrnut požadavek nespécifikovaného komerčního zájmu na rozvojových plochách Z19, Z20 a Z21. Do celkové bilance není počítáno s případným požadavkem stávajících podnikatelských odběrů, které jsou zajištěny dodávkou z vlastních elektrických stanic (TS 373 a TS 819). Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS, zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají řešené území a mají možnost zvýšení instalovaného transformačního výkonu.

Zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z10 s celkovým možným počtem až 33 RD (cca 80 kW) výkonově zajistí TS 968 (2sloupová bet., 250 kVA). Zásobování elektrickou energií si vyžádá zvýšení instalovaného transformačního výkonu. Výstavba navrhovaná na zastavitelných plochách Z4, Z8 a Z9 celkem cca 16 RD (cca 40 kW), včetně sportoviště situované na Z7, výkonově zajistí TS 359 (3sl.-bet., 400 kVA). V případě, že TS 359 výhledově neumožní z technických důvodů zvýšení transformačního výkonu, bude nahrazena elektrickou stanicí 35/0,4 kV do 630 kVA. Východní část obce zahrnuje výstavbu cca 17 RD na rozvojových plochách (Z10 až Z17, Z23 a Z24), včetně tří ploch určených k výrobě. Bytový rozvoj si vyžádá zajištění 40 kW elektrického výkonu. Vzhledem k tomu, že nejsou známy výkonové požadavky navrhované výroby navrhuje se následující řešení. Pro zajištění bytového odběru a výroby situované na ploše Z21 realizovat elektrickou stanicí T1 v prostoru bývalé školy

(zahradu). Komplikovaná situace je v prostoru rozvojových ploch Z19, Z2 a zajištění nového odběru obyvatelstva (17 RD, 40 kW). V současné době zajišťuje daný prostor elektrická stanice TS 341 (250 kVA, 3sl.-bet.) u které lze zvýšit instalovaný transformační výkon. Stávající nadzemní vedení VN, které prostorem prochází, výrazně ovlivňuje výstavbu na rozvojové ploše Z19. V případě výstavby na ploše Z19 se navrhuje zrušit stávající TS 341, včetně VN přípojky. Novou elektrickou stanicí (T2) pro zajištění odběru obyvatelstva a ploch určených k výrobě situovat v blízkosti průjezdní komunikace. Výkonové zajištění rozvojových ploch Z19 a Z20 řešit ze systému NN. V případě, že by výkonový požadavek navrhované výroby (Z19 nebo Z20) přesahoval technické možnosti dodávky ze systému NN, zásobování elektrickou energií řešit elektrickou stanicí T3. Shodná situace je u zajištění elektrického výkonu pro rozvojovou plochu Z21. V případě vyšších výkonových požadavků realizovat stanicí T4. Při výstavbě na rozvojových plochách Z11 (rodinný dům) a Z19 (výroba) dodržet ochranné pásmo od nadzemního vedení VN.

4.3. Zásobování teplem a plynem

Obec Semechnice není plynofikována.

4.4. Zásobování vodou

Na území obce Semechnice bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Dobruška, který využívá vodní zdroj, ležící na území obce Semechnice. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP Semechnice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu.

4.5. Kanalizace

ÚP Semechnice navazuje na koncepci odkanalizování obce, řešenou již v ÚPSÚ Semechnice z roku 1998 s tím, že současná koncepce předpokládá převod odpadních vod do stokové sítě sousedního města Opočno a čištění odpadních na městské ČOV Opočno. ÚP Semechnice počítá s postupným dobudováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení

ÚP Semechnice nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Občanské vybavení je navrženo v zastavitelné ploše Z7 pro rozšíření sportovního areálu.

4.7. Veřejná prostranství

ÚP Semechnice navrhuje v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce založení nových veřejných prostranství v plochách Z6, Z8 a na okraji plochy Z1.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Semechnice leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v podhůří Orlických hor. ÚP Semechnice respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy severní části katastrálního území Semechnice v okolí Zlatého potoka se Semechnickým rybníkem a rybníkem Broumar. V okolí vodoteče a rybníků jsou rozsáhlé plochy trvale zatravněné a zamokřené. V severní části katastru jsou vymezené plochy územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu.

ÚP Semechnice navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území. Zemědělské plochy zahrnuje ÚP Semechnice do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní.

Na území obce Semechnice se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa a oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Při návrhu staveb ve správním území obce Semechnice je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, přírodní a kulturní hodnoty území. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

5.3. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce Semechnice se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem 519 Broumar a H100 Mělčanské a regionálními biokoridory RK784, RK785, RK791 a RK792. ÚSES regionálního významu je zpracován do ÚP Semechnice v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Semechnice jsou biocentra lokálního významu LBC Podchlumí a LBC Semechnický rybník. Okrajově zasahují do území obce biokoridory lokálního významu LBK 5 a LBK 6. Územní systém ekologické stability je v ÚP Semechnice respektován.

5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Semechnice jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navržen v ploše změny v krajině K4, která částečně zasahuje do biokoridoru regionálního významu RK791. Plochy lesů patří spolu s plochami trvale zatravněnými a plochami zamokřenými k ekologicky nejstabilnějším a nejhodnotnějším částem území obce. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch ÚSES.

5.6. Protierozní opatření

ÚP Semechnice částečně řeší vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní“ a stabilizací ploch ÚSES i problematiku protierozních opatření.

5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce Semechnice je stanovené záplavové území při průtoku Q100 a aktivní zóna záplavového území, které zasahují plochy v okolí vodoteče i některé plochy zastavěného území. Záplavové území ani aktivní zóna záplavového území nezasahují do žádné ze zastavitelných ploch určených pro bydlení, občanského vybavení nebo pro výrobu.

5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy ÚSES, vodní plochy a toky, plochy trvale zatravněné a lesní plochy jsou základem ekologické stability na území obce Semechnice.

5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“. ÚP Semechnice umožňuje nadále rozvoj rekreačního bydlení formou realizace rekreačních domů v rámci těchto funkčních ploch a rozvoj cyklistické a pěší dopravy v koridoru Z25.

5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce nejsou evidována sesuvná území ani poddolovaná území.

V jihozápadní části katastrálního území Semechnice je evidováno ložisko nerostné suroviny.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území obce Semechnice vymezuje ÚP Semechnice následující plochy s rozdílným způsobem využití. Záměry neuvedené v přípustném využití se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím:

6.1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, čerpací stanice pohonných hmot)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků vně zastavěného území – 800 až 2000 m²
- jednotlivé stavby budou mít charakter okolní venkovské zástavby

6.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro individuální rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro

průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.5. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.6. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v dotčeném území (např. stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb)
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkrovní
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území – 1000 až 2500 m²
- jednotlivé stavby budou mít charakter okolní venkovské zástavby

6.7. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.8. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený terén

6.9. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- skladování odpadu

Přípustné využití:

- následná rekultivace zalesněním nebo zatravněním

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 100%
- skladování do úrovně terénu

6.10. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb

- byty správců a majitelů provozoven
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%

6.11. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby a služeb
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.12. Plochy smíšené výrobní (VS)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb
- stavby pro administrativu
- byty správců a majitelů provozoven
- ubytovna zaměstnanců
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.13. Plochy veřejných prostranství (PV)Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.14. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, zvonnicemi, zvoničkami
- rozhledna v ploše Z6
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání:

- jednotlivé záměry v ploše Z6 je možné realizovat pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.15. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury

- zemědělské obhospodařování trvale zatravněných ploch pravidelným kosením

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby k související stavbě hlavní za podmínky situování v zastavěném území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.16. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů apod.
- zřizování vodních toků a ploch
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.17. Plochy zemědělské (NZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- orná půda
- trvalý travní porost

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní chovatelské nebo hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²
- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

6.18. Plochy lesní (NL)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

6.19. Plochy přírodní (NP)Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.20. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zemědělské, trvale zatravněné – louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

6.21. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSzvo)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zemědělské - trvale zatravněné, orná půda, louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pozemků za podmínky neohrožení stability území činností, která by byla příčinou eroze půdy
- zemědělské obhospodařování pozemků za podmínky neohrožení kvality podzemních a povrchových vod
- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména polní hnojiště

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**Veřejně prospěšné stavby:**

ÚP Semechnice vymezuje následující veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění:

- VD1 – koridor komunikace pro pěší a cyklisty
- VD2 – koridor komunikace pro pěší a cyklisty

Veřejně prospěšná opatření:

ÚP Semechnice vymezuje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum regionálního významu 519 Broumar
- VU2 – biocentrum regionálního významu H 100 Mělčanské
- VU3 – biokoridor regionálního významu RK 784
- VU4 – biokoridor regionálního významu RK 785
- VU5 – biokoridor regionálního významu RK 791
- VU6 – biokoridor regionálního významu RK 792

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP Semechnice nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP Semechnice určuje prověření změn územní studií v plochách Z1, Z4 a Z6. Termín pořízení územních studií je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Semechnice.

Územní studie budou řešit v zastavitelných plochách Z1, Z4 upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, vymezení veřejných prostranství, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu.

Územní studie v ploše Z6 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, řešení zástavby, harmonické zapojení zástavby do krajinného prostředí, ochranu krajinného rázu.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Semechnice obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 31 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1 : 5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1 : 5000
- Hlavní výkres – 1 : 5000

- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1 : 5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEMECHNICE

OBSAH:

- A) Postup při pořízení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P) Vyhodnocení připomínek
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona obdržel žádost obce Semechnice o pořízení Územního plánu Semechnice.

Zastupitelstvo obce Semechnice rozhodlo o pořízení územního plánu na svém zasedání dne 16.12.2015 usnesením č. 6/2015. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven člen zastupitelstva a starosta obce Zdeněk Bendzo.

Návrh zadání Územního plánu Semechnice vypracoval úřad územního plánování odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem v březnu 2016. Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu zadání Územního plánu Semechnice dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Semechnice a města Dobrušky. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem Zdeňkem Bendzem, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Semechnice. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Semechnice dne 22.06.2016 usnesením č. 3/2016.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal podle § 47 odst. 2 stavebního zákona stanovisko, ze kterého vyplývá, že Územní plán Semechnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) návrh Územního plánu Semechnice pro společné projednání.

Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dobu a místo konání společného jednání o návrhu územního plánu oznámením ze dne 8. 6. 2017 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Semechnice a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 29. 6. 2017 na Městském úřadě Dobruška. Do návrhu územního plánu bylo možné nahlédnout ve lhůtě od 12. 6. 2017 do 27. 7. 2017.

Návrh Územního plánu Semechnice před řízením o jeho vydání posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Stanovisko bylo vydáno dne 23. 8. 2017 pod značkou KUKHK-26811/UP/2017/Smo. Krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o Územním plánu Semechnice, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání a stanoviska krajského úřadu vypracoval pořizovatel pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Semechnice a zaslal je dne 8. 9. 2017 zpracovateli územního plánu.

Veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Semechnice bylo oznámeno v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 2. 10. 2017, která byla vystavena po dobu nejméně 15-ti dnů na úředních deskách OÚ Semechnice a MěÚ Dobruška. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 9. 10. 2017 do 27. 11. 2017 v kanceláři OÚ Semechnice, na odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška a na internetových stránkách města Dobrušky. K veřejnému projednání byla oznámením ze dne 2. 10. 2017 přizvána obec Semechnice, dotčené orgány a sousední obce.

Nejpozději do 7 dnů po veřejném projednání, které se konalo 20. 11. 2017 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námítky proti návrhu územního plánu. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení,

kteřé byly od společného jednání změněny. O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k územnímu plánu. Oba návrhy zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Na základě vyhodnocení všech stanovisek, námitek a připomínek podaných k návrhu ÚP Semechnice byly vydány pořizovatelem pokyny k úpravě návrhu ÚP Semechnice. Poté byl upravený návrh ÚP Semechnice předložen zastupitelstvu obce k vydání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Semechnice s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s vyhodnocením účelného využití zastavěného území, s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že Územní plán Semechnice je v souladu s výše uvedeným a předložil návrh Územního plánu Semechnice Zastupitelstvu obce Semechnice k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Semechnice je koordinován s následující dokumentací:

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky, její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území.

PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Semechnice.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Semechnice souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické

atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Semechnice podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a další zájmy ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Semechnice zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce Semechnice neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Semechnice navrhuje komplexní rozvoj území obce, navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Královéhradecku i Rychnovsku, navrhuje současně i plochy pro vznik nových pracovních příležitostí a plochy pro rozvoj občanského vybavení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Semechnice respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Semechnice přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“ pro umístění výrobních podniků a „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Semechnice naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Semechnice vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Semechnice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Semechnice nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Semechnice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenaná lidskou činností. ÚP Semechnice zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Semechnice vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Semechnice se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu s velkým množstvím památek v Opočně, Dobrušce, Novém Městě nad Metují, Třebechovicích atd. Semechnice leží v podhůří Orlických hor, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

ÚP Semechnice vytváří předpoklady pro realizaci komunikace pro pěší a cyklisty směr Opočno a Dobruška.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Semechnice zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnicích I/14 a II/298, které probíhají po sousedních katastrech a po navazujících silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Semechnice je dostupná po silnicích 1., 2. a 3. třídy ze směru od Hradce Králové, Opočna, Dobrušky, Rychnova nad Kněžnou a od Náchoda, správním územím obce prochází pouze silnice 3. třídy. Na území obce funguje regionální autobusová doprava. ÚP Semechnice vytváří předpoklady pro zlepšení dopravní obsluhy. ÚP Semechnice vytváří předpoklady pro realizaci komunikace pro pěší a cyklisty směr Opočno a Dobruška.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské a smíšené výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Semechnice je záplavové území podél vodoteče Zlatý potok, protékající územím obce od východu k západu. Záplavové území zasahuje okrajově plochy zastavěného území, zasahuje pouze do zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu - ČOV na úpatí Římského kopce pro skupinu rodinných domů.

Na území obce Semechnice nejsou sesuvná území. ÚP Semechnice podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Semechnice nenavrhuje zastavitelné plochy veřejné infrastruktury do záplavového území Q100 ani do aktivní zóny záplavového území. Na okraj záplavového území Q100 je umístěna plocha pro lokální ČOV pro soukromou skupinu rodinných domů v zastavitelné ploše Z4.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Semechnice naplňuje podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, pro výrobu, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Semechnice upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Semechnice je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Semechnice rozvíjí koncepci stávajícího zásobování obce pitnou vodou z vodárenské soustavy, ÚP Semechnice upřesňuje a rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na ČOV Opočno.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Semechnice nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Semechnice nejsou znevýhodněné části.

B.2. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Návrhem ÚP Semechnice jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Semechnice, resp. na územní souvislosti správního území obce Semechnice.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci jednotlivých cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Semechnice přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“ pro umístování ekonomických aktivit a dále „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území spočívá i ve stabilizaci stávajících ploch výroby a areálů zemědělské výroby.

- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Semechnice není návrh zastavitelných ploch nadmístního významu.

- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP Semechnice respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi III/29840, III/29842 a III/3203. Na území obce Semechnice není počítáno s dopravní infrastrukturou nadmístního významu.

- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Na území obce Semechnice nepočítá ZÚR s rozvojem technické infrastruktury nadmístního významu.

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Semechnice navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury, navrhuje plochy pro realizaci nových pracovních příležitostí, navrhuje i nové plochy pro bydlení a plochy pro občanské vybavení.

- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

ÚP Semechnice nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy smíšené obytné – venkovské připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace podnikatelských aktivit.

- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

ÚP Semechnice zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

ÚP Semechnice zachovává předpoklady pro dosažení optimální dopravní obslužnosti obce.

- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

Na území obce Semechnice se nenacházejí areály tzv. brownfields.

- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Semechnice probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

V blízkosti obce Semechnice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky zejména na území sousedních měst Opočno, Dobruška, Nové Město nad Metují. Semechnice leží v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras. Tato skutečnost je v ÚP Semechnice zohledněna a podpořena návrhem nové komunikace pro pěší a cyklisty směr Dobruška.

- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Semechnice nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší, který dále rozvíjí.

- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

Na území obce Semechnice je záplavové území podél vodoteče Zlatý potok, protékající celým zastavěným územím. Záplavové území zasahuje okrajově plochy zastavěného území. Do zastavitelných ploch nezasahuje.

ÚP Semechnice navrhuje zastavitelnou plochu veřejné infrastruktury v ploše Z22 pro potřebu rozšíření systému zásobování pitnou vodou.

- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

Na území obce není stanovené sesuvné území. Na území obce Semechnice je záplavové území podél vodoteče Zlatý potok, protékající celým zastavěným územím. Záplavové území zasahuje okrajově plochy zastavěného území, nezasahuje do zastavitelných ploch.

ÚP Semechnice vytváří podmínky pro ochranu území před erozními vlivy zařazením vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské,

ochranné a protierozní“ a respektováním zpracovaných návrhů technických opatření ochrany území.

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Semechnice ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní“.

- 17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Semechnice respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP Semechnice vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území návrhem rozvoje obce šetrným způsobem, který nenaruší zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje pitnou vodou.

- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

ÚP vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Semechnice nenarušuje známé migrační trasy organismů na území obce, nesnižuje biologickou prostupnost krajiny.

- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Semechnice je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚP Semechnice neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Semechnice v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících a návrhu nových ploch výroby zejména v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“.

B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje, zpřesnění územního systému ekologické stability

V území řešeném ÚP Semechnice ZÚR nevymezují koridory pro dopravní ani technickou infrastrukturu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou respektována.

ÚP Semechnice vymezuje na území obce Semechnice plochy a koridory regionálního a lokálního ÚSES. ZÚR na území obce Semechnice hájí plochy a koridory ÚSES regionálního významu, které jsou v ZÚR zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Jedná se o biocentra regionálního významu 519 Broumar a H100 Mělčanské a regionálními biokoridory RK784, RK785, RK791 a RK792.

Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Na území obce Semechnice jsou plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Semechnice respektuje plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a lokální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení přirozené biodiverzity a ekologické stability krajiny. Rovněž tak respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

ÚSES je zapracován do ÚP Semechnice tak, aby byla zachována přirozená vzájemná vazba ploch a koridorů ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je Územním plánem Semechnice respektován a detailněji vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

B.2.4. Vyhodnocení souladu s územní studií pořízenou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil pro území související s rozvojem průmyslové zóny s překotným rozvojem automobilového průmyslu územní studii "Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou". Obec Semechnice je zahrnuta do území, řešeného touto územní studií. Tato územní studie eviduje předpokládaný územní rozvoj obce Semechnice, nemá vliv na její dopravní systém ani na demografickou situaci. Pokud bude zaznamenán zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů a s tím související růst počtu obyvatel v následném období, bude to v mezích, vymezených platnou územně plánovací dokumentací obce Semechnice. Tento územní plán připouští výstavbu ubytovacích zařízení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" (SV).

Z územní studie vyplývá pro obec Semechnice následující doporučení:

"A. Potřebu vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení neodůvodňovat s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou.

B. Důsledně zvažovat vytváření územních podmínek pro rozvoj ubytovacích zařízení typu ubytoven, s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou."

B.2.5. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, mimo jiné oblast krajinného rázu č. 9 Opočensko, její součástí je území obce Semechnice.

Pro celé území kraje k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Semechnice respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Semechnice nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

Návrh ÚP Semechnice respektuje a zohledňuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Semechnice, resp. na územní souvislosti správního území obce Semechnice.

Při zpracování ÚP Semechnice byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

B.3. Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Dobruška (ÚAP)

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Semechnice.

B.3.1. Limity využití v řešeném území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifik daného území či jevů.

Na území obce se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo letiště Nové Město nad Metují
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- území s archeologickými nálezy
- památky místního významu
- ochranné pásmo hřbitova
- válečné hroby
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV včetně trafostanic – 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
- optické sítě
- kabelové sdělovací vedení
- komunikační vedení včetně ochranného pásma – jev 82
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- ochranné pásmo vodního zdroje PHO2b
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída
- záplavové území řeky Zlatý potok při průtoku Q100

- aktivní zóna záplavového území
- pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- ÚSES – regionální biokoridory RK784, R785
- ÚSES – regionální biocentra 519 Broumar, H100 Mělčanské
- ÚSES – biocentra a biokoridory lokálního významu
- významný krajinný prvek Podchlumský rybník
- přírodní park Broumarské slatiny, vč. ochranného pásma
- památný strom
- investice do půdy – meliorace
- staré ekologické zátěže

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Semechnice leží v přirozeném spádovém území města Dobrušky, v území, vymezeném silnicemi I/14 a II/298, které jsou významnými komunikačními trasami východní části Královéhradeckého kraje.

Obec Semechnice leží v podhůří Orlických hor, na území obce se uplatňují plochy ÚSES regionálního a lokálního významu.

Řešení Územního plánu Semechnice je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Semechnice zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou
- územní návaznosti při vymezení ÚSES

Řešení ÚP Semechnice je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících sousedících obcí:

Dobruška – ÚP byl vydán 14.12.2015 s účinností od 31.12.2015. Na společné hranici obcí Semechnice a Dobruška jsou plochy ÚSES regionálního významu, hájené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Technická infrastruktura – je koordinován průběh vodovodních řadů, vedení VN elektrické energie, při změně ÚP Dobruška je třeba aktualizovat průběh radioreléových nadzemních tras.

Doprava – na území obce Semechnice je navržen koridor Z25 pro komunikaci pro pěší a cyklisty, který podél hranice s Dobruškou probíhá částečně v souběhu se stávající komunikací a navazuje na stávající komunikaci za severní hranicí obce.

ÚSES – na společné hranici je koordinována návaznost regionálních biokoridorů RK791 a RK792 na regionální biocentrum H100 Mělčanské, které zasahuje do území obce Semechnice jen okrajově. Při změně ÚP Dobruška je žádoucí upřesnit koordinaci ÚSES lokálního i regionálního významu na území města Dobrušky v souladu s aktuálními ÚAP, poskytovanými úřadem územního plánování.

Kultura, památková péče – na společné hranici obcí je koordinován rozsah navrhované krajinné památkové zóny Opočensko.

Opočno – ÚPSÚ vydán 23.11.1995, změna č. 1 ÚPSÚ vydána 5.5.2004, změna č. 2 ÚPSÚ vydána 26.10.2009, změna č. 3 ÚPSÚ byla vydána 20.12.2010 a změna č. 4 byla vydána 13.2.2013. ÚPSÚ Opočno není zpracován v rozsahu celého správního území, rovněž

jednotlivé změny ÚPSÚ jsou zpracované formou výřezů, týkajících se měněných lokalit. Opočno má rozpracovaný nový územní plán, zadání bylo schváleno dne 18.6.2012. ÚP Semechnice je koordinován s rozpracovaným novým ÚP Opočno. Během rozpracovanosti ÚP Semechnice a ÚP Opočno byla provedena koordinace jevů na společné hranici včetně ÚSES regionálního významu a průběh trasy pro pěší a cyklisty po stávající komunikaci na společné hranici obcí.

Technická infrastruktura – na společné hranici obcí je koordinován průběh vedení VN elektrické energie, průběh zemního kabelového komunikačního vedení, návrh tlakové kanalizace ze Semechnice pro napojení na kanalizaci města Opočna, návrh vodovodu podél silnice III/29840

Doprava – na území obce Semechnice je stávající místní komunikace směr Opočno, na které počítá obec s cyklistickou a pěší dopravou pro zkrácení vzdálenosti mezi sousedními obcemi na komunikaci s omezenou motorovou dopravou - koordinováno s městem Opočnem

ÚSES – na společné hranici je koordinována návaznost regionálních biokoridorů RK784 a RK792 navazujících na území obce Semechnice na regionální biocentrum 519 Broumar. Koordinována je i návaznost lokálního biokoridoru LBK6, který navazuje na severní okraj RBC 519 Broumar.

Podbřezí – ÚPSÚ byl vydán 28.8.1995 s účinností od 15.9.1995, poslední ze změn - změna č. 6 ÚPSÚ byla vydána 5.5.2015 s účinností od 22.12.2015. Je rozpracovaný nový ÚP Podbřezí, zadání bylo schváleno 25.8.2015.

Technická infrastruktura – na společné hranici je třeba koordinovat návaznost vodohospodářského ochranného pásma a sítí technické infrastruktury - zemního kabelového komunikačního vedení a průběh nadzemního vedení radioreléové trasy.

Trnov – ÚPO byl vydán 25.11.2002 s účinností od 12.12.2002, změna č. 1 ÚPO byla vydána 13.10.2010 s účinností od 3.11.2010. Je rozpracovaný nový ÚP Trnov.

ÚSES – na společné hranici je třeba s ÚP Semechnice koordinovat průběh lokálního ÚSES.

Ochrana přírody – na společné hranici je třeba s ÚP Semechnice koordinovat rozsah významného krajinného prvku Podchlumský rybník.

Kultura, památková péče – na společné hranici obcí je koordinován rozsah navrhované krajinné památkové zóny Opočensko.

Vodní hospodářství – na společné hranici je třeba s ÚP Semechnice koordinovat průběh hlavních odvodňovacích zařízení, která jsou na společné hranici, návaznost průběhu hranice pásma hygienické ochrany vodního zdroje, rozsah záplavového území a aktivní zóny záplavového území.

Technická infrastruktura – na společné hranici je třeba koordinovat návaznost sítí technické infrastruktury - vedení VN elektrické energie, vodovodní řad, zemní kabelové sdělovací vedení, nadzemní vedení radioreléových tras.

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Dobruška. Současně je řešení ÚP Semechnice koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafických příloh Koordinační výkres v měřítku 1:5000 a Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Semechnice je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Semechnice zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních ploch navržených změn funkčního využití i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e), o) stavebního zákona.

ÚP Semechnice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu zájmů veřejných i soukromých na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Semechnice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. ÚP Semechnice je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. ÚP Semechnice stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. ÚP Semechnice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Semechnice naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky

- života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
 - koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
 - zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
 - stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
 - vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Semechnice vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy občanské vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit, řeší dobudování dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Semechnice podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. ÚP Semechnice respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Semechnice je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50–53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán je pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Semechnice je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 22.06.2016.

ÚP Semechnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. H) a L). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska. Podle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

F.1. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a požadavků uplatněných ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Semechnice

Společné jednání o návrhu Územního plánu Semechnice se konalo dne 29. 6. 2017. Ve fázi společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a vneseny připomínky a požadavky, které byly ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny.

Následující tabulka obsahuje zkrácené znění stanovisek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
<p>Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, nám. F. L. Věka 11, Dobruška, ze dne 28.07.2017, č. j. MUD 2642/2017 OVŽP/RB</p> <p><u>Vodní hospodářství</u> U ploch vymezených pro zástavbu nacházejících se v blízkosti koryta vodního toku (např. plocha Z24), bude respektováno pásmo v šířce 6 až 8 m od břehové čáry, které může správce toku využívat při výkonu správy.</p> <p><u>Odpadové hospodářství</u> Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, požadujeme vymezení nové plochy pro zařízení na likvidaci odpadů v místě bývalé skládky v lokalitě Selské lesy (nad drůbežárnou) s možností následného zalesnění. Jedná se o plochu, kde by mělo dojít k rekultivaci staré skládky. Dále nemáme připomínky.</p> <p><u>Ochrana ovzduší</u> Správním územím obce Semechnice neprochází žádná trasa teplovodu a není proveden rozvod plynu. Je nutné z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, aby objekty byly vytápěny ekologicky šetrným způsobem.</p>	<p>► <i>Nutnost respektování vodního toku je zapracováno do kap. H.4 textové části ÚP Semechnice. Plocha Z24 je na základě stanoviska dotčeného orgánu z ÚP Semechnice vypuštěna.</i></p> <p>► <i>V místě bývalé skládky je vymezena zastavitelná plocha Z27, kde je umožněno likvidovat odpady, s následným zalesněním.</i></p> <p>► <i>Vzato na vědomí. Způsob vytápění bude řešen v navazujícím územním řízení.</i></p>

<p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen "zákon OPK"), souhlasíme s návrhem Územního plánu Semechnice s následujícími připomínkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Požadujeme doplnit v kapitole 6 u ploch 6.1. (bydlení v rodinných domech) a 6.6. (plochy smíšené obytné venkovské) do podmínek prostorového uspořádání následující text: „jednotlivé stavby budou mít charakter okolní venkovské zástavby“. Tato podmínka je stanovena na základě ust. § 12 zákona OPK, tedy z hlediska ochrany krajinného rázu. - Požadujeme doplnit v kapitole 6 u plochy 6.12. (plochy veřejných prostranství) odrážku podmínky prostorového uspořádání s následujícím textem: „jednotlivé záměry v této lokalitě je možné realizovat pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody“. Tato podmínka je stanovena na základě ust. § 12 zákona OPK, tedy z hlediska ochrany krajinného rázu. - Nesouhlasíme s vymezením plochy Z24, jelikož nenavazuje přímo na zastavěné území obce a již zasahuje do volné krajiny. Tato podmínka je stanovena na základě ust. § 12 zákona OPK, tedy z hlediska ochrany krajinného rázu. <p><u>Lesní hospodářství</u> V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je podmínkou do regulativů zapracovaná povinnost neumisťovat stavby určené pro bydlení blíže od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní) a možnost zalesnění zemědělské půdy, při dodržení zákonných norem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny, a to beze změny územního plánu.</p> <p>Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, a zákona č. 99/2004 Sb., o rybářství, v platném znění, bez připomínek.</p> <p>Z hlediska ostatních zájmů chráněných oddělením životního prostředí MÚ Dobruška nemají další připomínky.</p>	<p>► <i>Požadavek je doplněn do regulativů ploch bydlení v rodinných domech – venkovských a ploch smíšených obytných – venkovských.</i></p> <p>► <i>Požadavek je doplněn do regulativů ploch veřejných prostranství.</i></p> <p>► <i>Plocha Z24 je na základě stanoviska dotčeného orgánu z ÚP Semechnice vypuštěna.</i></p> <p>► <i>Vzato na vědomí. Podmínky jsou již obsaženy v kap. G.1 textové části ÚP Semechnice.</i></p> <p>► <i>Vzato na vědomí.</i></p> <p>► <i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, ze dne 17.07.2017, č. j. 23215/ZP/2017</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> 1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch v katastrálním území Semechnice Z1–Z5, Z7–Z15, Z17–Z22, Z25, Z26, K1 a K4. Plochy K2 a K3 jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability. Krajský úřad nemá k vymezení těchto ploch připomínky.</p> <p>2. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch Z6, Z16, Z23 a Z24. Vymezením předmětných ploch vznikají proluky nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. U plochy</p>	<p>► <i>Vzato na vědomí.</i></p> <p>► <i>Vzato na vědomí.</i></p> <p>► <i>Plocha Z24 je z návrhu ÚP Semechnice vypuštěna.</i></p>

<p>Z6 se jedná o velký zábor zemědělských pozemků ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území, přičemž dle uvedených regulativů lze v této ploše umísťovat záměry, které podléhají odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona ZPF.</p> <p>Na základě úprav a redukci zastavitelných ploch Z6, Z16 a Z23 bylo výše uvedené stanovisko přehodnoceno následovně (<i>stanovisko ze dne 5. 9. 2017, č. j. KUKHK-26607/ZP/2017</i>): Krajský úřad posoudil výše uvedenou žádost a na základě v ní uvedených skutečností, předloženého odůvodnění a provedených úprav přehodnocuje nesouhlasné stanovisko uplatněné k návrhu územního plánu Semechnice dne 17.07.2017 pod č.j. KUKHK-23215/ZP/2017 a sděluje, že souhlasí se zařazením upravených ploch Z6 (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň) a Z16 (plochy smíšené obytné - venkovské) do návrhu územního plánu Semechnice.</p> <p><u>Lesní hospodářství</u> S návrhem územního plánu souhlasí.</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Bez námitek.</p> <p><u>Technická ochrana životního prostředí</u> Souhlasí s návrhem ÚP Semechnice.</p>	<p>► Plocha Z6 byla zmenšena, plochy Z16 a Z23 byly spojeny a upraveny, vznikla jedna plocha Z16. Do textové části bylo doplněno příslušné odůvodnění vymezení těchto ploch.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320 ze dne 25.07.2017, č. j. KSHSK 21827/2017/HOK.RK/Li</p> <p>S návrhem ÚP Semechnice souhlasí</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010 ze dne 15.06.2017, č. j. HSHK-3577-2/2017</p> <p>Vydává souhlasné koordinované stanovisko.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Resslova 1229/2a, Hradec Králové ze dne 21.06.2017, č. j. 944/550/17-Hd, 39399/ENV/17</p> <p>Uvádí, že ve svodném území obce Semechnice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha ze dne 13.06.2017, č. j. MPO 37494/2017</p> <p>Bez připomínek.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové ze dne 12.06.2017, č. j. SBS 19433/2017/OBÚ-09/1</p> <p>Bez připomínek.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo obrany – ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních plánů Pardubice, Teplého 1899, Pardubice</p>	

ze dne 27.06.2017, č. j. 6035/63683/2017-8201-OÚZ-PCE

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány vyjmenované stavby v předaném pasportu (viz ÚAP – jev 119).

Tyto regulativy požadují respektovat a zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha
ze dne 13.07.2017, č. j. SPU 275946/2017

Oddělení správy vodohospodářských děl
Bez připomínek.

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

► Vzato na vědomí.
Ochranné pásmo je již v ÚP Semechnice uvedeno.

► Vzato na vědomí.
Koncepte dopravy se návrhem ÚP Semechnice nemění.

► Vzato na vědomí.
V řešeném území se větrné elektrárny nevyskytují a ani nejsou předmětem územního plánu, který se projednává.

► Vzato na vědomí.
Bude řešeno v navazujícím územním řízení.

► Vzato na vědomí.

Bez připomínek.	► Vzato na vědomí.
PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ	VYHODNOCENÍ
<p>Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové ze dne 27.07.2017, č. j. PVZ/17/25215/Va/0</p> <p>Řešeným územím protékají významný vodní tok Zlatý potok (IDVT 10100593) a drobný vodní tok Houdkovický potok (IDVT 10171648) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Správce významného vodního toku Zlatý potok může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Podél drobných vodních toků bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry.</p> <p>Krajským úřadem Královéhradeckého kraje bylo dne 20.3.2017 pod č. j. KÚKHK - 37/ZP/2017-6 opatřením obecné povahy stanoveno záplavové území významného vodního toku Zlatý potok (IDVT 10100593) v úseku ř. km 5,516 - 12,267 a vymezena aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) významného vodního toku Zlatý potok (IDVT 10100593) v úseku ř. km 5,516 - 12,267. Stanovené záplavové území (ZÚ) a aktivní zónu záplavového území (AZZÚ) významného vodního toku Zlatý potok je třeba v rámci rozvojových aktivit respektovat. Hranice záplavového území je třeba zpracovat do výkresové části územně plánovací dokumentace a informace o něm uvést též v části textové.</p> <p>V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.</p> <p>V aktivní zóně je dále zakázáno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, • skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, • zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, • zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení. 	<p>► Vzato na vědomí. Požadavek je již zpracován do textové části ÚP Semechnice.</p> <p>► Do grafické části ÚP Semechnice je zakresleno aktuální záplavové území, včetně aktivní zóny. Informace o stanoveném záplavovém území je zpracováno do textové části ÚP Semechnice, včetně omezení stavební činnosti v aktivní zóně.</p>

F.2. Vyhodnocení stanovisek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Přepychy

Veřejné projednání návrhu ÚP Semechnice se konalo dne 20.11.2017.

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 16.11.2017, č. j. KUKHK-35229/ZP/2017);
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 22.11.2017, č. j. KHSK 34849/2017/HOK.RK/Li);
- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou**, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 09.11.2017, č. j. HSHK-6733-2/2017);
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha (ze dne 10.10.2017, č. j. MPO 63213/2017);
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 05.10.2017, č. j. SBS 32864/2017/OBÚ-09/1);

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů s podmínkami nebo s požadavky:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 06.11.2017, č. j. KUKHK-30533/UP/2017/Sm) – z pohledu pořizovatele územně plánovací dokumentace kraje požadují vyhodnotit „Studii územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou“, která byla vložena do elektronické evidence územně plánovací činnosti krajů - iKAS dne 17. 10. 2017 a její výsledky zohlednit v ÚP Semechnice.

Vyhodnocení: Vyhodnocení územní studie je zpracováno do kap. B.2 textové části ÚP Semechnice.

- **Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, Praha (ze dne 11.10.2017, č. j. SPU 459179/2017):

Uvádí, že v zájmovém území se nachází stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Jedná se o 3 otevřené HOZ, 2 zakryté HOZ a 2 čerpací stanice.

Tyto stavby požadují respektovat a zachovat jejich funkčnost. Podél otevřených HOZ zachovat nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany na obě strany, u zakrytých HOZ nezastavěný manipulační pruh 4 m od osy potrubí. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň.

Vyhodnocení: Seznam HOZ je uveden v odůvodnění textové i grafické části, včetně omezení činnosti v okolí HOZ.

F.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona po veřejném projednání

Všechna doručená stanoviska dotčených orgánů byla kladná:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 21. 12. 2017, č. j. KUKHK-39563/ZP/2017):
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 7. 12. 2017, č. j. KUKHK-37082/UP/2017Sm)

- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 27. 12. 2017, č. j. KHSK 38358/2017/HOK.RK/Li):
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha (ze dne 7. 12. 2017, č. j. MPO 76090/2017);
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 7. 12. 2017, č. j. SBS 39924/2017/OBÚ-09/1).

F.4. Dotčené orgány, které v daných lhůtách nevyužily možnost uplatnit svá stanoviska

- **Městský úřad Dobruška**, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Semechnice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Základní koncepce místních komunikací na území obce Semechnice bude zachována. Dopravní napojení jednotlivých zastavitelných ploch vymezených v ÚP Semechnice je popsáno v textové části územního plánu, většina bude napojována ze současné komunikační sítě veřejných komunikací, jedna zastavitelná plocha je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury – silniční (koridor pro komunikaci pro pěší a cyklisty). Parkování vozidel bude všeměřeno řešeno v rámci vymezených ploch.
- **Ministerstvo dopravy ČR**, odbor strategie – územní plánování, Praha
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Semechnice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Dálnice a silnice I. třídy se ve správním území Semechnice nevyskytují. Letecká, vodní ani železniční doprava není na uvedeném území provozována.
- **Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Semechnice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu respektuje Územní energetickou koncepci Královéhradeckého kraje. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Obec není plynofikována. V případě nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území se bude řešit převážně kabelovým rozvodem. Budou respektována ochranná pásma u stávajících a výhledových zařízeních pro rozvod elektrické energie. Stávající objekty i zástavba v navrhovaných lokalitách budou k vytápění používat především obnovitelné zdroje.
- **Ministerstvo zdravotnictví**, odbor investičního rozvoje, Praha
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Semechnice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), v platném znění. Ve správním území Semechnice není provozováno nadregionální zdravotnické zařízení ani se neplánuje jeho výstavba. Léčebné lázně a přírodní léčivé zdroje se v území nevyskytují.
- **Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj**, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Semechnice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, a

zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů. Návrhem ÚP Semechnice nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče.

- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, regionální centrum, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Semechnice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření. V území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie a ionizujícího záření ani činnosti vedoucí k ozáření.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu ÚP Semechnice dle § 53 odst. 4 došel k závěru, že územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V návrhu ÚP Semechnice je dbáno na vhodné vymezení ploch z urbanistického a funkčního hlediska, na organické začlenění lokalit do stávající struktury obce, zejména ve vztahu k přírodním, historickým a kulturním podmínkám území. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviskách byly do návrhu ÚP Semechnice zapracovány.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem řešení ÚP Semechnice je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce. Zadání ÚP Semechnice je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Semechnice respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu archeologických památek a dochovaných staveb památek místního významu a cenných stavebních souborů včetně jejich urbanistické struktury. Řešení ÚP Semechnice respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

G.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (včetně požadavků na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn a na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona).

ÚP Semechnice respektuje polohu obce mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti. Jsou respektované jednotlivé požadavky, vyplývající z polohy obce ve struktuře osídlení.

Dále jsou na území obce územním plánem hájené zájmy ochrany ploch a koridorů ÚSES regionálního významu.

ÚP Semechnice umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního charakteru, výroby průmyslové i zemědělské, služeb, podnikání, veřejné zeleně. Není požadována a ani není žádoucí změna charakteru obce ani změna

urbanistické koncepce. ÚP Semechnice umožňuje rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní infrastruktury místního významu a veřejných prostranství formou zastavitelných ploch. Rozvojové záměry jsou navrženy tak, aby se nezhoršily podmínky pro preventivní ochranu území obce před potenciálními riziky a přírodními katastrofami se záměrem minimalizovat případné škody.

ÚP Semechnice koordinuje tyto funkce přiřazováním území do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, koordinuje i vztahy mezi sousedními plochami rozdílného způsobu využití. Členěním území obce na plochy s rozdílným způsobem využití je preferována smíšená venkovská obytná funkce a forma bydlení v rodinných domech venkovského typu při respektování dosavadního vývoje zastavěného území i uspořádání krajiny. Na určených plochách bude koncepce rozvoje usměrňována zpracováním územní studie (ÚS).

Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel a jejich soudržnost. Jsou zohledněné požadavky na rozvoj území obce, zejména pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu, podnikání a technickou infrastrukturu. Individuální rekreace je umožněna v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezené s ohledem na návaznost na zastavěné území, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

Jsou respektované a chráněné přírodní a kulturní hodnoty území – památky místního významu, objekty památkového zájmu a území s archeologickými nálezy. Rovněž jsou respektovány plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu.

Ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa nebudou umístovány žádné stavby.

Jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu, požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována.

Jsou vytvořeny předpoklady pro nezhoršování kvality ovzduší a kvality povrchových vod ve vodních tocích.

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření. Splnění požadavků vyplývajících z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole B.2. tohoto opatření.

Koncepce řešení ÚP Semechnice respektuje stávající vzájemné vztahy se sousedními obcemi, vytváří v území požadavky na koordinaci navržené dopravní stavby se sousední obcí. Byly respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Semechnice.

V návrhu ÚP Semechnice jsou respektované jednotlivé požadavky, vyplývající z ÚAP ORP Dobruška a v odůvodnění ÚP Semechnice jsou jednotlivě vyhodnoceny:

- Ochranná pásma jsou respektována a vymezena v koordinačním výkresu.
- Na území obce nejsou plochy se stavbami, které by bylo možné nazvat jako „brownfields“.
- Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Semechnice ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní“.
- Koncepce zásobování vodou vychází ze současného vyhovujícího stavu zásobování obce Semechnice kvalitní pitnou vodou.
- V okolí vodních zdrojů jsou vyhlášena ochranná pásma vodního zdroje 1. a 2. stupně.
- Na území obce Semechnice je malý podíl lesa. Rozmanitost krajiny je podpořena zahrnutím vybraných pozemků do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní“ a dále i návrhem vybraných ploch k zalesnění.
- Obec není zatím plynofikována, o plynofikaci není v současné době zájem, závažné znečištění ovzduší z místních zdrojů nehrozí.

- ÚP Semechnice umožňuje obnovu vzrostlé zeleně v zastavěném území i vně zastavěného území, je umožněna realizace výsadby rozptýlené zeleně v krajině.
- ÚP Semechnice vymezuje stabilizované plochy a navrhuje nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury. Nové stavby a zařízení občanského vybavení je možno realizovat i v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“.
- ÚP Semechnice nenavrhuje vznik nových samot ani monofunkčních satelitů.
- Na území obce Semechnice nejsou znevýhodněné lokality.
- ÚP Semechnice nenavrhuje rozptýlenou výstavbu na úkor regenerace stávajícího sídla. ÚP Semechnice navrhuje zachování kompaktního půdorysu zástavby doplněním nové výstavby ve vhodných lokalitách.
- ÚP Semechnice podporuje příznivý charakter stávající zástavby i ochranu krajinného rázu území obce stanovením podmínek funkčního využití území ploch včetně návrhu podmínek prostorového uspořádání (kapitola 6).
- ÚP Semechnice respektuje a upřesňuje stabilizované i navrhované plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, které jsou na území obce. Současně ÚP Semechnice koordinuje ÚSES prověřením návaznosti v územních plánech sousedních obcí.

V návrhu ÚP Semechnice byly zohledněné požadavky na změny funkčního využití území, uplatněné po schválení zadání ÚP Semechnice.

ÚP Semechnice respektuje dosavadní koncepci dopravy a technické infrastruktury. Je řešen návrh dobudování systému místních komunikací v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce a návrh dobudování technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem. ÚP

ÚP Semechnice vymezuje plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu na území obce Semechnice.

ÚP Semechnice stanovuje funkční a prostorové regulativy v části 6 územního plánu.

G.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Na území obce Semechnice nevymezuje ÚP Semechnice žádné plochy ani koridory územních rezerv.

G.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Semechnice vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možno uplatnit vyvlastnění. ÚP Semechnice nenavrhuje možnost uplatnění předkupního práva.

G.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci

V zastavitelných plochách Z1, Z4 a Z6 budou změny prověřeny zpracováním územní studie.

G.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

ÚP Semechnice neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

G.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Semechnice je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

G.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V zadání ÚP Semechnice není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1. Urbanistická koncepce

ÚP Semechnice zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem sídelního útvaru Semechnice z roku 1998 při ustálené dopravní síti silnic 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice 3. třídy III/29840, která tvoří osu zástavby podstatné části obce Semechnice. Na území obce jsou dále následující silnice 3. třídy III/3203, III/29842 a III/32114, zprostředkovávající silniční spojení s okolními městy a obcemi. Na tyto silnice je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhované zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV) a „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV). ÚP Semechnice umožňuje i rozvoj občanského vybavení, zejména v plochách pro stavby veřejné infrastruktury a stavby pro sport a aktivní rekreaci.

ÚP Semechnice vymezuje stabilizované plochy výroby zemědělské a smíšené a navrhuje rozvoj ploch pro výrobu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené výrobní", vždy v návaznosti na stabilizovanou plochu shodné plochy s rozdílným způsobem využití.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil pro území související s rozvojem průmyslové zóny s překotným rozvojem automobilového průmyslu územní studii "Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou". Obec Semechnice je zahrnuta do území, řešeného touto územní studií. Tato územní studie eviduje předpokládaný územní rozvoj obce Semechnice, nemá vliv na její dopravní systém ani na demografickou situaci. Pokud bude zaznamenán zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů a s tím související růst počtu obyvatel v následném období, bude to v mezích, vymezených platnou územně plánovací dokumentací obce Semechnice. Tento územní plán připouští výstavbu ubytovacích zařízení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" (SV).

Území obce je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Na území obce a v jejím okolí se nalézají vodní zdroje, doprovázené rozsáhlými pásmy hygienické ochrany. Z důvodu ochrany kvality povrchových a podzemních vod je vymezena jako stabilizovaná plocha "plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní". Zemědělské plochy zahrnuje ÚP Semechnice do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, řešením ÚP Semechnice respektované. Plochy v území severně od zastavěného území Semechnice v okolí Zlatého potoka se Semechnickým rybníkem a rybníkem Broumar jsou

ekologicky nejstabilnější částí území obce Semechnice.

Do území obce zasahuje okrajově plocha významného krajinného prvku Podchlumský rybník.

ÚP Semechnice upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Semechnice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce územního plánu respektuje památky místního významu i území archeologických nálezů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Semechnice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Na území obce Semechnice se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce Semechnice není železniční ani letecká doprava.

ÚP Semechnice vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Územní plán Semechnice vymezuje zastavěné území v katastrálním území Semechnice ve stavu k 30.4.2017, zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem postupem podle stavebního zákona. Na území obce Semechnice je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z intravilánu, stanoveného v roce 1966, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

H.2. Zdůvodnění zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje zahrnují obec Semechnice do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

Vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely

přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Semechnice v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby a v návrhu nových zastavitelných ploch Z19, Z20 a Z21 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“.

Územní plán Semechnice dále vytváří podmínky pro naplňování některých priorit, stanovených Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro územní rozvoj, jedná se zejména o tyto priority (podrobněji viz kapitola B.2.1. odůvodnění ÚP Semechnice):

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- 17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 19) ochrana území biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů.

H.2.1. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 31990 m².

Do ÚP Semechnice je zahrnuta dosud nezastavěná plocha z lokalit, schválených v rámci ÚPSÚ Semechnice a změny č. 1. Jedná se o plochu, která navazuje na nejnovější zástavbu rodinnými domy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV, „plochy veřejných prostranství“ – PV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 57291 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 15267 m²

Plocha Z2 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 1220 m².

Do ÚP Semechnice je zahrnuta dosud nezastavěná plocha z lokality č. 2, schválené v rámci ÚPSÚ Semechnice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1220 m²

Plocha Z3 – zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území, výměra 11980 m².

Do ÚP Semechnice je zahrnuta plocha, schválená v rámci změny č. 2 ÚPSÚ, zvětšená o cca 1/3 severozápadním směrem po prodlouženou linii stávající cesty mezi rodinnými domy.

Jedná se o plochu, která navazuje na nejnovější zástavbu rodinnými domy v lokalitě, kde je velký zájem o stavění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 11980 m²

Plocha Z4 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 33850 m².

Do ÚP Semechnice je zahrnuta zastavitelná plocha, schválená v rámci změny č. 1 ÚPSÚ Semechnice, upravená do rozsahu ucelených pozemkových parcel. V současné době je v této ploše již vybudovaný veřejný vodovod a provedena parcelace území s vymezením ploch pro komunikaci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- BPEJ – 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 15650 m², 5.20.41 – 4. třída ochrany ZPF 15920 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 2280 m²

Plocha Z5 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v izolované části Semechnice, výměra 1653 m².

Jedná se o zbytkovou plochu z rozsáhlejší zastavitelné plochy změny č. 2 ÚPSÚ Semechnice, která zbývá k zastavění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/3203
- BPEJ – 7.11.10 – 2. třída ochrany ZPF 1653 m²

Plocha Z6 – zastavitelná plocha určená pro vymezení veřejného prostranství na Římanském kopci, výměra 9700 m².

Nově vymezená plocha určená pouze pro realizaci veřejného prostranství na vrcholu kopce, jehož svahy a vrchol se obtížně obdělávají. Lokalita přímo navazuje na novou zastavitelnou plochu Z4, které je již rozparcelována a je zde realizován veřejný vodovod. Předpokládá se zde realizace rozhledny, budou zde vysázeny solitérní stromy a provedena parková úprava. Je zde žádoucí stabilizace terénu trvalým zatravněním s možností realizace odpočinkových míst s výhledem do krajiny. Zemědělské obhospodařování na vrcholu a svazích Římanského kopce by bylo velmi problematické a vedlo by k vodní a větrné erozi.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ – ZV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 9700 m²

Plocha Z7 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na stávající plochu sportoviště na jižním okraji Semechnice, výměra 5457 m².

Jedná se o plochu, pro rozšíření stávajícího sportoviště, záměr byl řešen již změnou č. 2 ÚPSÚ.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost

- BPEJ – 5.19.01 – 3. třída ochrany ZPF 1764 m², 7.50.01 – 3. třída ochrany ZPF 3635 m², 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 58 m²

Plocha Z8 – zastavitelná plocha pro veřejnou zeleň na veřejném prostranství v proluce zastavěného území v centru obce, výměra 2149 m².

Pozemky v proluce v zastavěném území v sousedství obecního úřadu mezi silnicí a vodotečí, často dlouhodobě zamokřené, vhodné pro realizaci zeleně a malé vodní plochy pro stažení povrchové vody do jednoho místa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ – ZV
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- BPEJ – 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 141 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 2008 m²

Plocha Z9 – zastavitelná plocha v severní části zastavěného území, výměra 1283 m².

Jedná se pozemek v zastavěném území - proluku mezi dvěma domy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- BPEJ – 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 1283 m²

Plocha Z10 – zastavitelná plocha v severovýchodní části zastavěného území, výměra 1150 m².

Tato zastavitelná plocha byla schválena již v rámci ÚPSÚ Semechnice, z důvodu nevyužití plochy byla změnou č. 2 ÚPSÚ změněna na plochu pro zeleň. Nyní je aktuální zájem o zastavění této plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- BPEJ – 7.54.11 – 5. třída ochrany ZPF 139 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1011 m²

Plocha Z11 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 950 m².

Nově navržená zastavitelná plocha v proluce mezi komunikací a stávající zástavbou.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.19.01 – 3. třída ochrany ZPF 950 m²

Plocha Z12 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 3733 m².

Plocha byla navržena a schválena již v rámci ÚPSÚ Semechnice, od té doby byla částečně zastavěna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 167 m², 7.54.11 – 5. třída ochrany ZPF 266 m², 5.20.04 – 4. třída ochrany ZPF 3300 m²

Plocha Z13 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 760 m².

Plocha byla navržena a schválena již v rámci ÚPSÚ Semechnice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.04 – 4. třída ochrany ZPF 760 m²

Plocha Z14 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 5810 m².

Plocha byla navržena a schválena již v rámci ÚPSÚ Semechnice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.04 – 4. třída ochrany ZPF 4710 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1100 m²

Plocha Z15 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 1690 m².

Plocha byla navržena a schválena již v rámci ÚPSÚ Semechnice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/29842
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.20.04 – 4. třída ochrany ZPF 1680 m², 5.20.11 – 4. třída ochrany ZPF 10 m²

Plocha Z16 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 3570 m².

Jedná se o nově požadovanou zastavitelnou plochu. Na základě vyhodnocení společného projednání ÚP Semechnice byl upraven návrh zastavitelných ploch na východním okraji Semechnic. Původně navrhovaná plocha Z23 byla sloučena do plochy Z16, která po zvětšení rozsahu vyplňuje celou proluku v zástavbě podél jižního okraje silnice. Nyní je řešena tak, aby zemědělský pozemek nebyl zbytečně členitý a obhospodařování zemědělských ploch bylo plynulé.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/29842
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.20.04 – 4. třída ochrany ZPF 3570 m²

Plocha Z17 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 2650 m².

Tato zastavitelná plocha byla schválena již v rámci změny č. 1 ÚPSÚ Semechnice, z důvodu nevyužití plochy byla změnou č. 2 ÚPSÚ změněna na plochu pro zeleň. Nyní je aktuální zájem o zastavění této plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.20.11 – 4. třída ochrany ZPF 2650 m²

Plocha Z18 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 1214 m².

Tato plocha byla schválena v rámci změny č. 2 ÚPSÚ Semechnice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/29842
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1214 m²

Plocha Z19 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části obce, výměra 7704 m².

Tato plocha byla již součástí vydaného ÚPSÚ Semechnice, v rámci kterého byla schválena pro výrobu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.19.01 – 3. třída ochrany ZPF 6679 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 37 m², 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 988 m²

Plocha Z20 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části obce, výměra 7876 m².

Tato plocha byla již součástí vydaného ÚPSÚ Semechnice, v rámci kterého byla schválena pro výrobu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 6076 m², 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 1800 m²

Plocha Z21 – zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 4670 m².

Tato plocha byla schválena pro výrobu již v rámci změny č. 2 ÚPSÚ Semechnice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, zahrada
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 860 m², 7.54.11 – 5. třída ochrany ZPF 15 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 3795 m²

Plocha Z22 – zastavitelná plocha pro vodohospodářské opatření v údolní nivě Zlatého potoka ve východní části území obce, výměra 400 m².

Jedná se o záměr vodohospodářského opatření v rámci vodárenské skupiny Dobruška.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské

- sítě“ – TI
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 400 m²

Plocha Z23 – sloučeno do plochy Z16 po společném projednání

Plocha Z24 – zrušeno po společném projednání

Plocha Z25 – zastavitelná plocha - koridor pro komunikaci pro pěší a cyklisty, navazující na severní okraj zastavěného území Semechnice. Je navržena pro zkvalitnění komunikačního spojení mezi Semechnicí a Dobruškou, výměra 13150 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.19.01 – 3. třída ochrany ZPF 2500 m², 5.37.46 – 5. třída ochrany ZPF 5000 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 1350 m², 5.67.01 – 5. třída ochrany ZPF 2100 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1700 m², 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 500 m²

Plocha Z26 – zastavitelná plocha pro vodohospodářské opatření na úpatí Římského kopce, výměra 1100 m². Je určena pro umístění lokální ČOV pro sousední zastavitelnou plochu Z4.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ – TI
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1100 m²

Plocha Z27 – plocha pro nakládání s odpady v jihozápadní části území obce, výměra 3340 m². V ÚP Semechnice je vymezena na základě požadavku obsaženém ve stanovisku dotčeného orgánu ŽP MěÚ Dobruška.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ - TO
- stávající využití – dobývací prostor, komunikace
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – nezemědělská půda 3340 m²

Plocha Z28 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území ve východní části obce, výměra 1100 m². Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/29842 přes pozemky shodného majitele v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.20.11 – 4. třída ochrany ZPF 1100 m²

H.2.2. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – vodohospodářské opatření na břehu Semechnického rybníka, výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ – W
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 450 m², 5.20.41 – 4. třída ochrany ZPF 20 m², nezemědělská půda 530 m²

Plocha K2 – biokoridor regionálního významu RK792, procházející podél západní hranice obce, výměra 22900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.50.01 – 3. třída ochrany ZPF, 13500 m², 5.20.31 – 4. třída ochrany ZPF, 8400 m², 5.20.04 – 4. třída ochrany ZPF, 1000 m²

Plocha K3 – biokoridor lokálního významu LBK 5, procházející při jižní hranici obce, výměra 5560 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ – NP
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 7.22.12 – 3. třída ochrany ZPF 4000 m², 7.11.10 – 2. třída ochrany ZPF 1560 m²,

Plocha K4 – plocha navržená k zalesnění v severní části území obce, výměra 6900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ – NL
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.37.46 – 5. třída ochrany ZPF, 6900 m²

H.3. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti včetně zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Na území obce Semechnice nejsou žádné nemovité kulturní památky, podléhající památkové péči. Řešením ÚP Semechnice není ohrožena žádná z památek místního významu v obci.

H.4. ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je v ÚP Semechnice respektován a detailněji upřesněn a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Na území obce Semechnice se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem 519 Broumar a H100 Mělčanské a regionálními biokoridory RK784, RK785, RK791 a RK792. ÚSES regionálního významu je zapracován do ÚP Semechnice v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Semechnice jsou biocentra lokálního významu LBC Podchlumí a LBC Semechnický rybník. Okrajově zasahují do území obce biokoridory lokálního významu LBK 5 a LBK 6. Územní systém ekologické stability je v ÚP Semechnice respektován.

Semechnice leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v podhůří Orlických hor. ÚP Semechnice respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy severní části katastrálního území Semechnice v okolí Zlatého potoka se Semechnickým rybníkem a rybníkem Broumar. V okolí vodoteče a rybníků jsou rozsáhlé

plochy trvale zatravněné a zamokřené. V severní části katastru jsou vymezené plochy územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu.

Do území obce zasahuje okrajově plocha významného krajinného prvku Podchlumský rybník. Území obce je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Na území obce a v jejím okolí se nalézají vodní zdroje, doprovázené rozsáhlými pásmy hygienické ochrany. Z důvodu ochrany kvality povrchových a podzemních vod je vymezena jako stabilizovaná plocha "plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní". Zemědělské plochy zahrnuje ÚP Semechnice do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

ÚP Semechnice navrhuje nové zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území. Zemědělské plochy zahrnuje ÚP Semechnice do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

Řešeným územím protékají významný vodní tok Zlatý potok (IDVT 10100593) a drobný vodní tok Houdkovický potok (IDVT 10171648) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Správce významného vodního toku Zlatý potok může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Podél drobných vodních toků bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry.

H.5. Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Obec Semechnice je lokalizována v krajinářsky hodnotné krajině v podhůří Orlických hor. Území zastavěné části obce Semechnice leží v podhorské krajině v nadmořské výšce cca 285 m. Obec je situována v údolní nivě řeky Zlatého potoka, odkud se zástavba později rozšířila do stran. Stavební dominantou Semechnic je kaple Nanebevzetí Panny Marie, ležící na západním okraji centra obce, dalšími významnými stavbami jsou budova obecního úřadu (dříve Kampelička) a budova bývalé školy. V obci se zachovalo několik hodnotných stavení lidové architektury a množství drobných sakrálních památek. Obec Semechnice nemá jednoznačně vymezený centrální prostor v podobě návsi.

Část obytných objektů v obci je používána pro rekreaci. Cizorodým prvkem v území je zástavba bytovými domy, řadové domy a nové, importované typy katalogových rodinných domů, které ve venkovském prostředí působí rušivě. Nešvarem současné doby je budování masivního oplocení, ať už z plotových tvárnic, nebo nepůvodních dřevin, zatímco charakteristické jsou zde nízké opukové zidky, skromné nízké laťkové ploty nebo stavení bez oplocení.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu, přičemž území obce Semechnice náleží podle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu č. 9 - Opočensko. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Semechnice je řazeno podle ZÚR do zemědělského typu krajiny a do lesozemědělského typu krajiny, které na území Královéhradeckého kraje převažují. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Charakteristika krajinného typu "Zemědělské krajiny":

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturním biotopem (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny.

Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90% tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupiny dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.).

Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

Charakteristika krajinného typu "Lesozemědělské krajiny":

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10% až 70%. Jsou to plochy zemědělsky méně úrodné či stanoviště abnormálně pestrá. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy porostů vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů.

Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují zpravidla i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy.

Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místa uplatňují i intenzivní ovocné sady.

Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanoviště nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanoviště původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

ÚP Semechnice navrhuje umístit rozvojové plochy především v přímé návaznosti na zastavěné území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu nebo krajinných dominant.

Návrh ÚP Semechnice respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny. ÚP Semechnice jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability, navrhuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a je v souladu s cíli nadřazených rozvojových dokumentací.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Semechnice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh ÚP Semechnice podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění

vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici – stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách. ÚP Semechnice určuje prověření změn územní studií v plochách Z1, Z4 a Z6 s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny. Termín pořízení územních studií je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Semechnice.

H.6. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Semechnice navrhuje celkem zábor 19,682 ha pozemků včetně záborů pro ÚSES a zalesnění, z toho zemědělské půdy je 19,295 ha.

Zábor lesního pozemku není navrhován. Zalesnění pozemků je navrženo v ploše změny v krajině K4 na ploše 0,690 ha.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

Stavby určené pro bydlení nesmí být umístovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní).

H.7. Technická infrastruktura

Zásobování vodou, CHOPAV

Na území obce Semechnice bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Dobruška, který využívá vodní zdroj, ležící na území obce Semechnice. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP Semechnice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu. Množství vody je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné.

V následném období během platnosti územního plánu bude zachován a postupně rozvíjen stávající systém zásobování vodou. Bude doplněna vodovodní síť v místech budoucí nové zástavby a podle potřeby bude vodovodní síť rekonstruována a bude prováděna průběžná údržba.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Je třeba respektovat skutečnost, že celé území obce je součástí CHOPAV Východočeská křída.

Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího možného zdroje, kterým je hlubinný vrt V3 Semechnice na východním okraji obce s kapacitou 3870 m³/den. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kvalitě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

ÚP Semechnice navazuje na koncepci odkanalizování obce, řešenou již v ÚPSÚ Semechnice z roku 1998 s tím, že současná koncepce předpokládá převod odpadních vod do stokové sítě sousedního města Opočno a čištění odpadních na městské ČOV Opočno. ÚP Semechnice počítá s postupným dobudováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod nadále individuálně.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

Současný stav zásobování elektrickou energií

Území obce Semechnice je zásobována elektrickou energií z transformovny (TR) 110/35 kV Dobruška systém 35 kV, odbočkami z vedení VN364 a VN 467. V současné době zajišťuje zásobování elektrickou energií sedm transformačních stanic (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 1720 kVA. Z uvedeného počtu zásobuje obyvatelstvo a drobné služby 5 transformačních elektrických stanic (1160 kVA). Podnikatelský odběr vlastní dvě elektrické stanice TS 373 (400 kVA) a TS 819 (160 kVA). Rozvod systému VN je v celém rozsahu proveden nadzemním vedením. Mimo přípojek VN ke stávajícím elektrickým stanicím a průchodu vedení VN 467 VN 364, neprochází řešeným územím žádná další vedení VN ani VVN. Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK.

Rozvod nízkého napětí v obci je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Rozvod sítě NN je z podstatné části řešen nadzemní sítí. V prostoru nové výstavby rodinných domů je uplatněn zemní kabelový rozvod NN. Provozovatelem elektrického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

Návrh rozvoje území:

ÚP Semechnice řeší v rozvojových plochách v následném období plochu pro výstavbu cca 68 rodinných domů, plochy pro blíže nespécifikovanou podnikatelskou činnost a prostor pro sport. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Větší uplatnění elektrické energie k vytápění bytové výstavby se nepřepokládá. Za předpokladu, že jednomu rodinnému domu odpovídá 1b.j., je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Výkonový nárůst navrhované bytové výstavby, včetně podílu na veřejných službách si vyžádá zajištění 160 kW elektrického příkonu. Do požadovaného elektrického příkonu není zahrnut požadavek nespécifikovaného komerčního zájmu na rozvojových plochách Z19, Z20 a Z21. Do celkové bilance není počítáno s případným požadavkem stávajících podnikatelských odběrů, které jsou zajištěny dodávkou z vlastních elektrických stanic (TS 373 a TS 819). Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS, zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají řešené území a mají možnost zvýšení instalovaného transformačního výkonu.

Zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z10 s celkovým možným počtem 33 RD (cca 80 kW) výkonově zajistí TS 968 (2sloupová bet., 250 kVA). Zásobování elektrickou energií si vyžádá zvýšení instalovaného transformačního výkonu. Výstavba navrhovaná na zastavitelných plochách Z4, Z8 a Z9 celkem 16 RD (cca 40 kW), včetně sportoviště situované na Z7, výkonově zajistí TS 359 (3sl.-bet., 400 kVA). V případě, že TS 359 výhledově neumožní z technických důvodů zvýšení transformačního výkonu, bude nahrazena elektrickou stanicí 35/0,4 kV do 630 kVA. Východní část obce zahrnuje výstavbu 17 RD na rozvojových plochách (Z10 až Z17, Z23 a Z24), včetně tří ploch určených k výrobě. Bytový rozvoj si vyžádá zajištění 40 kW elektrického výkonu. Vzhledem k tomu, že nejsou známy výkonové požadavky navrhované výroby navrhuje se následující řešení. Pro zajištění bytového odběru a výroby situované na parcele Z21 realizovat elektrickou stanicí T1 v prostoru bývalé školy (zahrada). Komplikovaná situace je v prostoru rozvojových ploch Z19, Z2 a zajištění nového odběru obyvatelstva (17 RD, 40 kW). V současné době zajišťuje daný prostor elektrická stanice TS 341 (250 kVA, 3sl.-bet.) u které lze zvýšit instalovaný transformační výkon. Stávající nadzemní vedení VN, které prostorem prochází, výrazně ovlivňuje výstavbu na rozvojové ploše Z19. V případě výstavby

na ploše Z19 se navrhuje zrušit stávající TS 341, včetně VN přípojky. Novou elektrickou stanicí (T2) pro zajištění odběru obyvatelstva a ploch určených k výrobě situovat v blízkosti průjezdní komunikace. Výkonové zajištění rozvojových ploch Z19 a Z20 řešit ze systému NN. V případě, že by výkonový požadavek navrhované výroby (Z19 nebo Z20) přesahoval technické možnosti dodávky ze systému NN, zásobování elektrickou energií řešit elektrickou stanicí T3. Shodná situace je u zajištění elektrického výkonu pro rozvojovou plochu Z21. V případě vyšších výkonových požadavků realizovat stanicí T4. Při výstavbě na rozvojových plochách Z11 (rodinný dům) a Z19 (výroba) dodržet ochranné pásmo od nadzemního vedení VN v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §46.

Rozvod systému VN:

Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV z vedení VN467 a VN364. Území je z hlediska dodávky elektrického výkonu a kvality napětí zajištěným prostorem, vzhledem k blízkosti transformovny TR 110/35 kV Dobruška. Rozvodný systém 35 kV plně vyhovuje odběrovým požadavkům. Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZUR KHK.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s. budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma:

Dle zákona č. 458/2000 Sb., ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV, včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 2 m.

Zásobování plynem

Obec Semechnice není plynofikována, v současné době není o plynofikaci ani zájem.

H.8. Záplavové území, aktivní zóna záplavového území

Řešeným územím protékají významný vodní tok Zlatý potok (IDVT 10100593) a drobný vodní tok Houdkovický potok (IDVT 10171648) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Správce významného vodního toku Zlatý potok může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Podél drobných vodních toků bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry.

Stanovené záplavové území a aktivní zónu záplavového území je třeba v rámci rozvojových aktivit obce respektovat.

V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, dále s výjimkou staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

V aktivní zóně záplavového území je dále zakázáno:

- těžit nerosty a zemino způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod. Omezení pro činnosti v záplavovém území vyplývají z § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Uvedené území je dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, stanoveno jako zranitelná oblast. Řešené území je součástí CHOPAV Východočeská křída. Realizace nové zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požaduje obecně správce vodního toku vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin, odpovídající i danému vegetačnímu stupni, a tento záměr projednat s Povodím Labe s. p.

H.9. Zájmy obrany státu

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranných pásem, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska

MO-ČR, zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

ÚP Semechnice nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny.

Řešení ÚP Semechnice neovlivní obranyschopnost republiky.

Předem bude s Ministerstvem obrany ČR projednána následující výstavba na území obce Semechnice (ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

H.10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící.

Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO

se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu – staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 – 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 – 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 – 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Semechnice vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Semechnice není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správní území obce Semechnice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

V k. ú. Semechnice není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Semechnice určeny následující objekty občanského vybavení a bydlení:

- budova obecního úřadu
- budovy podsklepených staveb občanského vybavení, rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha parkoviště u sportovního areálu a zpevněná plocha u budovy obecního úřadu. Jedná se o plochy poblíž silnice 3. třídy v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotely v Dobrušce, Opočně a Rychnově nad Kněžnou.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění osob, v případě evakuace trvajících dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Semechnice.

g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchrané práce.

Soustředění záchraných a likvidačních jednotek je navrženo na ploše v sousedství obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Semechnice nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

V případě havárie bude využit pro dovoz vody v cisternách jako zdroj pitné vody vrt V3 východně od Semechnice. Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu v Semechnici. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě, bude zajištěn dovoz vody balené.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchraném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění

požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanoviska krajského úřadu vyplývá, že návrh ÚP Semechnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z těchto důvodů není zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP Semechnice na udržitelný rozvoj území.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů ÚP Semechnice nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Semechnice probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Semechnice jsou navrženy přednostně pro stavební využití pozemky navazující na stávající zástavbu a proluky v zástavbě. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF, ve které jsou zábory půdy vyhodnocené. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP Semechnice je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení, do nového ÚP Semechnice jsou převzaty dosud nevyužité plochy, schválené v rámci ÚPSÚ Semechnice z roku 1998 a jeho změn ÚPSÚ č. 1 z roku 2003 a č. 2 z roku 2011.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Semechnice stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití stavebních pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Na území obce Semechnice se nalézají stavby vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu, v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), které ÚP Semechnice respektuje. Jedná se o HOZ v ČHP 1-02-03-035/0:

- otevřené HOZ "SEMECHNICE d" z roku 1913 o délce 1,11 km, evidované pod číslem ID 1100000262-11201000
- zakryté HOZ "TRNOV IV A S2" z roku 1984 o délce 0,539 km, evidované pod číslem ID 1100000314-11201000
- zakryté HOZ "TRNOV IV B S3" z roku 1985 o délce 1,422 km, evidované pod číslem ID 1100000317-11201000
- otevřené HOZ "TRNOV IV B S" z roku 1985 o délce 0,265 km, evidované pod číslem ID 1100000318-11201000
- otevřené HOZ "Semechnice" z roku 1968 o délce 0,521 km, evidované pod číslem ID 1100000263-11201000
- čerpací stanice odvodňovací "ČSO Trnov IV C" z roku 1987 na p. p. č. 607 v k. ú. Semechnice, evidovaná pod ID 1100000320-11201000
- čerpací stanice odvodňovací "ČSO Trnov IV B" z roku 1985 na p. p. č. 710/1 v k. ú. Semechnice, evidovaná pod ID 1100000319-11201000.

Podél otevřených HOZ zachovat nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany na obě strany, u zakrytých HOZ nezastavěný manipulační pruh 4 m od osy potrubí. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Semechnice													
Z1	bydlení BV	Semechnice	3,199	0	3,199	5.50.01	3	Orná půda	3,002	0	3,002		
						5.54.11	4	Orná půda	0,197	0	0,197		
Z2	bydlení BV	Semechnice	0,122	0	0,122	5.54.11	4	Orná půda	0,122	0	0,122		
Z3	bydlení BV	Semechnice	1,198	0	1,198	5.54.11	4	Orná půda	1,198	0	1,198		
Z4	bydlení BV	Semechnice	3,385	0	3,385	5.19.11	3	Orná půda	1,565	0	1,565		
						5.20.41	4	Orná půda	1,592	0	1,592		
						5.59.00	2	Orná půda	0,057	0	0,057		
						5.59.00	2	TTP	0,171	0	0,171		
Z5	bydlení BV	Semechnice	0,166	0	0,166	7.11.10	2	Orná půda	0,166	0	0,166		
Z6	zeleň ZV	Semechnice	0,970	0	0,970	5.19.11	3	Orná půda	0,970	0	0,970		
Z7	sport OS	Semechnice	0,546	0	0,546	5.19.01	3	Orná půda	0,177	0	0,177		
						7.50.01	3	Orná půda	0,300	0	0,300		
						7.50.01	3	TTP	0,063	0	0,063		
						5.58.00	2	Orná půda	0,002	0	0,002		
						5.58.00	2	TTP	0,004	0	0,004		
Z8	zeleň ZV	Semechnice	0,215	0	0,215	5.58.00	2	TTP	0,014	0	0,014		
						5.59.00	2	TTP	0,201	0	0,201		
Z9	bydlení SV	Semechnice	0,129	0,129	0	5.19.11	3	Zahrada	0,129	0,129	0		
Z10	bydlení SV	Semechnice	0,115	0,115	0	7.54.11	5	Zahrada	0,014	0,014	0		
						5.59.00	2	Zahrada	0,101	0,101	0		
Z11	bydlení SV	Semechnice	0,095	0	0,095	5.19.01	3	Orná půda	0,095	0	0,095		
Z12	bydlení SV	Semechnice	0,374	0	0,374	5.54.11	4	TTP	0,017	0	0,017		
						7.54.11	5	TTP	0,027	0	0,027		
						5.20.04	4	TTP	0,330	0	0,330		
Z13	bydlení SV	Semechnice	0,076	0	0,076	5.20.04	4	Orná půda	0,076	0	0,076		
Z14	bydlení SV	Semechnice	0,581	0	0,581	5.20.04	4	Orná půda	0,471	0	0,471		
						5.54.11	4	Orná půda	0,110	0	0,110		
Z15	bydlení SV	Semechnice	0,169	0	0,169	5.20.04	4	TTP	0,168	0	0,168		
						5.20.11	4	TTP	0,001	0	0,001		
Z16	bydlení SV	Semechnice	0,357	0	0,357	5.20.04	4	TTP	0,058	0	0,058		
						5.20.04	4	Orná půda	0,299	0	0,299		
Z17	bydlení SV	Semechnice	0,265	0	0,265	5.20.11	4	TTP	0,265	0	0,265		
Z18	bydlení SV	Semechnice	0,122	0	0,122	5.54.11	4	TTP	0,122	0	0,122		
Z19	výroba VS	Semechnice	0,771	0	0,771	5.19.01	3	Orná půda	0,668	0	0,668		
						5.54.11	4	Orná půda	0,004	0	0,004		
						5.58.00	2	Orná půda	0,099	0	0,099		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Semechnice													
Z20	výroba VS	Semechnice	0,788	0	0,788	5.54.11	4	TTP	0,608	0	0,608		
						5.58.00	2	TTP	0,180	0	0,180		
Z21	výroba VS	Semechnice	0,468	0	0,468	5.54.11	4	TTP	0,068	0	0,068		
						5.59.00	2	TTP	0,138	0	0,138		
						5.59.00	2	Orná půda	0,252	0	0,252		
						5.54.11	4	Orná půda	0,008	0	0,008		
						7.54.11	5	TTP	0,002	0	0,002		
Z22	technická infrastr. TI	Semechnice	0,040	0	0,040	5.54.11	4	Orná půda	0,040	0	0,040		
Z23	sloučeno do Z16												
Z24	zrušeno												
Z25	doprava DS	Semechnice	1,315	0	1,315	5.19.01	3	Orná půda	0,250	0	0,250		
						5.37.46	5	Orná půda	0,500	0	0,500		
						5.54.11	4	Orná půda	0,135	0	0,135		
						5.67.01	5	Orná půda	0,210	0	0,210		
						5.59.00	2	Orná půda	0,170	0	0,170		
						5.19.11	3	Orná půda	0,050	0	0,050		
Z26	technická infrastr. TI	Semechnice	0,110	0	0,110	5.59.00	2	TTP	0,110	0	0,110		
Z27	technická infrastr. TO	Semechnice	0,360	0	0,360	Nezeměděl.						0,334	
						7.25.11	2	Orná půda	0,026	0	0,026		
Z28	bydlení SV	Semechnice	0,110	0	0,110	5.20.11	4	TTP	0,110	0	0,110		
	Stavby	celkem:	16,046	0,244	15,802				15,576	0,244	15,332	0,334	
K1	plochy přírodní NP	Semechnice	0,100	0	0,100	5.58.00	2	TTP	0,045	0	0,045		
						5.20.41	4	TTP	0,002	0	0,002		
						Nezeměděl.						0,053	
K2	plochy přírodní NP	Semechnice	2,290	0	2,290	5.50.01	3	Orná půda	1,350	0	1,350		
						5.20.31	4	Orná půda	0,840	0	0,840		
						5.20.04	4	Orná půda	0,100	0	0,100		
K3	plochy přírodní NP	Semechnice	0,556	0	0,556	7.22.12	3	Orná půda	0,400	0	0,400		
						7.11.10	2	Orná půda	0,156	0	0,156		
K4	zalesnění NL	Semechnice	0,690	0	0,690	5.37.46	5	Orná půda	0,690	0	0,690		
	K Celkem		3,636	0	3,636				3,583	0	3,583	0,053	
	Celkem ÚP	Semechnice	19,682	0,244	19,438				19,295	0,244	19,051	0,387	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení BV = funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“
- doprava DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“
- sport OS = funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- výroba VS = funkční plocha „plochy smíšené výrobní“
- zeleň ZV = funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“
- technická infrastr. TI = funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“
- technická infrastr. TO = funkční plocha „plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“
- veřejné prostr. PV = funkční plocha „plochy veřejných prostranství“
- plochy přírodní NP = funkční plocha „plochy přírodní“
- zalesnění NL = funkční plocha „plochy lesní“

V kapitole H.2. odůvodnění ÚP Semechnice je popsán vztah zastavitelných ploch a ploch změn v krajině k původnímu ÚPSÚ Semechnice z roku 1998 a jeho změnám č. 1 a č.2.

ÚP Semechnice navrhuje celkem zábor 19,682 ha pozemků včetně záborů pro ÚSES a zalesnění, z toho zemědělské půdy je 19,295 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku není navrhován. Zalesnění je navrženo v ploše K4 na výměře 0,690 ha.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPSÚ Semechnice z roku 1998 a jeho změny č. 1 a 2 řešily návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na celkové ploše 13,16 ha. Do doby zpracování nového ÚP Semechnice je zastavěno 2,97 ha ploch pro bydlení, tj. 22,6 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPSÚ a změn č. 1 a č. 2 ÚPSÚ.

V Semechnici jsou nyní ročně dokončeny průměrně 3 rodinné domy. Na území obce Semechnice je v posledních 4 desetiletích stabilizovaný počet trvale bydlících obyvatel. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2032 je třeba v ÚP Semechnice vymežit cca 50 – 70 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Semechnice měla v roce 1961 – 489 obyvatel, v roce 2001 – 368 obyvatel, v roce 2011 – 385 obyvatel.

Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva obce při sčítání v roce 2001 – 368 obyvatel. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Semechnice. ÚP Semechnice navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rámci „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“ na celková výměře 10,511 ha.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Semechnice v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch zemědělské výroby a průmyslové výroby a v návrhu nových zastavitelných ploch v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“. Stabilita stavu trvale bydlicího obyvatelstva je podporována návrhem zastavitelných ploch v rámci funkční plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, možnosti rekreačního využití jsou na území obce Semechnice umožněné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce poblíž významných silničních komunikačních tras regionu v dosahu významných center osídlení a sídel významných zaměstnavatelů, jako je Dobruška, Kvasiny, Opočno, Hradec Králové.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Semechnice neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu ÚP Semechnice, tj. do 27.11.2017, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatnit své námitky. V zákonné lhůtě byla uplatněna 1 námitka k návrhu ÚP Semechnice.

Poučení: Proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

- 1. Marie Suková, Semechnice 49, 518 01 Dobruška – parc. č. 90 a 91, k. ú. Semechnice**
dopis č. j. PDMUD 28145/2017 – 22.11.2017

Znění námítky:

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 90 a 91 v katastru obce Semechnice a v nejbližší době chci převést části těchto pozemků na svého syna a jeho manželku (Petra a Andreu Sukovi), kteří vlastní sousední pozemek 88/3 v tomtéž katastru. Na těchto pozemcích by si chtěli vybudovat po úpravě územního plánu sklípky na uskladnění ovoce a zeleniny a zahradní domek se skladem na zahradní nářadí. Z tohoto důvodu bych chtěla podat námitku k projednávanému návrhu územního plánu za účelem posunutí zastavitelného území obce tak, aby mohl být realizován výše uvedený záměr. Navrhovaná hranice zastavitelného území viz. přiložený návrh geometrického plánu (rozšíření o cca 410 m²).

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Uvedená část pozemků je zařazena do stabilizovaných ploch s funkčním využitím „ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené“.

Jedná se o plochu, která je již nyní využívána jako zahrada stávajícího rodinného domu. Již vypracovaným geometrickým plánem bude z pozemků parc. č. 90 a 91 část oddělena a nově vzniknou pozemky parc. č. 90/2 a 90/1. Zastavěné území tvořené pozemkem parc. č. 88/3, nově vzniklým 90/2 a rodinným domem (parc. č. 239) bude mít kompaktní charakter jasně vymezený vůči nezastavěnému území. Na nově vzniklém pozemku, tj. v plochách ZS, jsou přípustné pouze doplňkové stavby k související stavbě hlavní a stavby související dopravní infrastruktury, tím bude zajištěn přirozený přechod mezi zástavbou a volnou krajinou.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

P.1. Přípomínky uplatněné ke společnému jednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona

Návrh ÚP Semechnice byl zveřejněn od 12. 6. 2017 do 27. 7. 2017 v souladu s § 50 odstavce 3 stavebního zákona doručením veřejnou vyhláškou ze dne 8. 6. 2017. V zákonné lhůtě byla uplatněna jedna připomínka:

1. Josef Svoboda, Iveta Svobodová, Semechnice 7, Dobruška – parc. č. 1192 k. ú. Semechnice

dopis č. j. PDMUD 18153/2017 – 25. 7. 2017

Obsah připomínky:

Jako vlastník pozemku požaduje zařazení části pozemku do stavební lokality (viz zakres níže). Odůvodnění: Stavba rodinného domu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka je akceptována.

Na pozemku parc. č. 1192 v k. ú. Semechnice je vymezena zastavitelná plocha o velikosti cca 1100 m², v návaznosti na zastavěné území, při místní komunikaci.

P.2. Přípomínky uplatněné při veřejném projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu ÚP Semechnice, tj. do 27. 11. 2017 mohl každý podle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit své připomínky. V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Semechnice: 53

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000, jeden mapový list

Ú č i n n o s t :

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Semechnice, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. dne 15. 3. 2018.

P o u č e n í :

Proti Územnímu plánu Semechnice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Zdeněk Bendzo
starosta obce

Václav Vaněk
místostarosta obce