

Obec Sněžné

Č. j.:

Ve Sněžném dne:

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Vymezení zastavěného území obce Sněžné v místní části Polůmka

Zastupitelstvo obce Sněžné příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

vymezení zastavěného území obce Sněžné v místní části Polůmka.

- 1) Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Sněžné, k. ú. Sněžné, místní části Polůmka.
- 2) Na území obce Sněžné se vymezuje v k.ú. Sněžné, místní části Polůmka 1 zastavěné území.
- 3) Vymezení zastavěného území obce Sněžné v místní části Polůmka je zakresleno na 1 listu mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500, který tvoří grafickou přílohu k tomuto opatření obecné povahy.
- 4) V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena modrou čarou.
- 5) Zastavěné území je vymezeno ke dni 11.2. 2019.
- 6) Toto vymezení zastavěného území pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Sněžné nebo novým vymezením zastavěného území obce Sněžné.

Odůvodnění:

a) Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

Obec Sněžné rozhodla o záměru vymezení zastavěného území samostatným způsobem na svém zasedání usnesením č. ZO/3/2/2018. Dne 13. 12. 2018 byla Městskému úřadu Dobruška, odboru rozvoje města, úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“) doručena žádost obce Sněžné o vymezení zastavěného území podle § 59 stavebního zákona na pozemcích p. č. 112, 3156 a 3154, které se

nachází v místní části Polůmka. Přílohou této žádosti byly potřebné mapové podklady v souladu se stavebním zákonem.

Požizovatel na základě svých průzkumů v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona vypracoval návrh vymezení zastavěného území (dále jen „návrh“) a svolal místní šetření za účasti obce Sněžné a dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Dotčené orgány mohly svá stanoviska uplatnit do 30 dnů ode dne místního šetření konaného dne 18. 3. 2019 na obecním úřadu ve Sněžném, jinak se k nim nepřihlíží. Na základě stanovisek nebylo třeba návrh upravovat a pořizovatel mohl přistoupit k řízení o jeho vydání. Veřejnou vyhláškou ze dne 26. 4. 2019 oznámil pořizovatel zahájení řízení o návrhu vymezení zastavěného území obce Sněžné v místní části Polůmka veřejnosti. Ta se mohla do návrhu nahlédnout ve lhůtě od 29. 4. 2019 do 29. 5. 2019. Ve stejné lhůtě mohli vlastníci pozemků uvedených v §58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedních pozemků podávat námítky. Během této doby nebyla žádná námítka uplatněna. Pořizovatel předložil návrh zastavěného území obci Sněžné k vydání.

b) Zdůvodnění vymezeného zastavěného území

Požizovatel při vymezení zastavěného území postupoval v souladu se stavebním zákonem. Pořizovatel na základě žádosti obce Sněžné, průzkumů v evidenci katastru nemovitostí a v terénu vyznačil 1 zastavěné území, které je vymezené v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 21. 2. 2019, č. j. KUKHK-6835/ZP/2019):
 - Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení výše uvedeného návrhu a na základě výše uvedeného, vydává dle ust. § 45i odst. 1 zákona následující stanovisko: **návrh opatření obecné povahy – Vymezení zastavěného území obce Sněžné v místní části Polůmka nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.**
Vyhodnocení: Návrh zastavěného území není třeba na základě stanoviska doplňovat.
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové:
 - Stanovisko nebylo uplatněno.
- **Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, lesní hospodářství**, Nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška (ze dne 27. 3. 2019, č. j. MUD 1151/2019/OVŽP/RB):
 - S návrhem vymezení zastavitelného území (*navrženo 17 m od okraje lesního pozemku p.č. 3155 v k.ú. Sněžné*) souhlasíme za podmínky, že objekty k bydlení nebudou

umístěny blíže, než je porostní výška dotčeného lesního porostu daná lesní hospodářskou osnovou (*bonita absolutní*), což je 24 m.

- Umístování staveb a jiné činnosti na lesních pozemcích a v ochranném pásmu lesa (*do 50 m od lesních pozemků*) by mělo být v souladu s lesním zákonem a s veřejným zájmem na zachování lesa ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. V případě umístění staveb na lesní pozemek nebo ve vzdálenosti kratší než je bonitní výška dotčeného lesního porostu vzniká nebezpečí iniciace rozhodnutí o zajištění bezpečnosti osob a majetku podle ustanovení § 22 odst. 2 lesního zákona, čímž dojde jak k omezení hospodaření v lese, tak k omezení plnění funkcí lesa. Bonitní výška dotčeného lesního porostu je 24 m. Umístování objektů na lesní pozemky a ve vzdálenosti kratší než je uvedená bonitní výška není tedy v souladu se shora uvedeným ustanovením správního řádu a správní orgán nevydává souhlas s takovou akcí.

Vyhodnocení: Návrh zastavěného území není třeba na základě stanoviska doplňovat. Bude řešeno v navazujícím územním řízení.

- **Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, památková péče, Nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška:**
 - Stanovisko nebylo uplatněno.

d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Od 29. 4. 2019 do 29. 5. 2019 mohli vlastníci pozemků uvedených v §58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedních pozemků podávat námitky. Během této doby nebyla žádná námitka uplatněna.

Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy: grafická část (kopie katastrální mapy s vyznačeným zastavěným územím)

Poučení:

Proti vymezení zastavěného území obce Sněžné v místní části Polůmka, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
starosta

.....
místostarosta