Obec Sněžné

Sněžné 125, 518 01 Dobruška

Zastupitelstvo obce Sněžné příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona **v y d á v á**

ÚZEMNÍ PLÁN SNĚŽNÉ

jako opatření obecné povahy č. .....

schválené usnesením Zastupitelstva obce Sněžné

č. ..... dne .....

Spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN SNĚŽNÉ	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Machačová, Pavel Kupka, Jan Harčarik	
Objednatel: Obec Sněžné	**Návrh:** Květen 2022 **Vydaný ÚP:** Prosinec 2022

Obec Sněžné
Sněžné 125, 518 01 Dobruška

ÚZEMNÍ PLÁN SNĚŽNÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Územní plán Sněžné		
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Sněžné	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Naděžda Lžíčařová	
Funkce:	referent odboru rozvoje města	Úřední razítko a podpis

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN SNĚŽNÉ

1. **Vymezení zastavěného území** str. 6
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** str. 6
   - 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce str. 6
   - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území str. 7
3. **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** str. 10
   - 3.1 Urbanistická koncepce a kompozice str. 12
     - 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice str. 12
     - 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití str. 13
   - 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně str. 14
   - 3.3 Vymezení zastavitelných ploch str. 15
   - 3.4 Vymezení ploch přestavby str. 24
4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** str. 24
   - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství str. 24
   - 4.2 Doprava str. 25
   - 4.3 Zásobování vodou str. 25
   - 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod str. 26
   - 4.5 Zásobování elektrickou energií str. 26
   - 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace str. 26
   - 4.7 Zásobování plynem a teplem str. 26
   - 4.8 Nakládání s odpady str. 27
5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.** str. 27
   - 5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny str. 27
   - 5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření str. 29
   - 5.3 Územní systém ekologické stability str. 29
   - 5.4 Rekreace str. 30
   - 5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin str. 31
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)** str. 31
   - 6.1 Plochy bydlení str. 32
   - 6.2 Plochy občanského vybavení str. 33
   - 6.3 Plochy výroby a skladování str. 35
   - 6.4 Plochy rekreace str. 37
   - 6.5 Plochy zeleně str. 38
   - 6.6 Plochy veřejných prostranství str. 39
   - 6.7 Plochy dopravní infrastruktury str. 40
   - 6.8 Plochy technické infrastruktury str. 40
   - 6.9 Plochy specifické str. 41
   - 6.9 Plochy vodní a vodohospodářské str. 42
   - 6.10 Plochy zemědělské str. 42
   - 6.11 Plochy lesní str. 44
   - 6.12 Plochy přírodní str. 45
   - 6.13 Plochy smíšené nezastavěného území str. 46
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** str. 48
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo** str. 48
9. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** str. 48
10. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** str. 49
11. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části** str. 49

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SNĚŽNÉ:

1. **Výkres základního členění území** měřítko 1 : 5 000
2. **Hlavní výkres** měřítko 1 : 5 000
3. **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SNĚŽNÉ

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu str. 50

Seznam použitých zkratek str. 51

a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 53

a 1) Postup při pořízení územního plánu str. 53

a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 54

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území str. 55

b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje str. 56

b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 59

b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí str. 65

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území str. 65

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů str. 67

d 1) Vyhodnocení stanovisek, připomínek a požadavků uplatněných ke společnému jednání str. 68

d 2) Vyhodnocení stanovisek, připomínek a požadavků uplatněných k veřejnému projednání str. 69

d 3) Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek str. 70

d 4) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k opakovanému veřejnému projednání str. 70

d 5) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek po opakovaném veřejném projednání str. 71

d 6) Dotčené orgány, které v daných lhůtách nevyužily možnost uplatnit svá stanoviska str. 71

e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP str. 72

e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání str. 72

e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání) str. 74

e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání) str. 75

f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení str. 75

f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území str. 76

f 2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce str. 77

f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot str. 91

f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot str. 101

f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury str. 106

f 5.1) Doprava str. 106

f 5.2) Zásobování vodou str. 109

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod str. 111

f 5.4) Zásobování elektrickou energií str. 111

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace str. 113

f 5.6) Zásobování plynem a teplem str. 114

f 5.7) Nakládání s odpady str. 114

f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům str. 114

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika str. 114

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky str. 115

f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách str. 117

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch str. 118

h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa str. 123

h 1) Zemědělský půdní fond str. 123

h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa str. 127

i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí str. 127

j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny str. 128

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje str. 128

l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění str. 129

m) Vyhodnocení připomínek str. 138

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SNĚŽNÉ:

1. Koordinační výkres měřítko 1 : 5 000

2. Výkres širších vztahů měřítko 1 : 100 000

3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN SNĚŽNÉ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k 1. 6. 2021. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce Sněžné při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. Vzhledem k vysoké krajinářské hodnotě řešeného území jde zejména o nalezení souladu mezi umožněním přiměřeného rozvoje obce a zachováním jedinečných přírodně - krajinářských i kulturních hodnot. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro adekvátní usměrnění rozvoje obce, vzhledem k hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace) a historickým souvislostem i aktuálním trendům;
- respektovat prostorově - urbanistickou svébytnost obce coby historicky utvářené jednotky, při současném posílení její funkční propojenosti;
- neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině (v historicky neurbanizovaných lokalitách) a rozvoj izolovaných sídel;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- posilovat ekonomicko - sociální pozici obce, iniciovat kvalitativní zlepšování života místních obyvatel - vymezením rozvojových ploch umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a uchováním hodnotného krajinného zázemí obce;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví, zachovalá venkovská zástavba apod.);
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde by ohrožovaly či znehodnocovaly obytnou (rekreační funkci), popř. chráněné hodnoty v území, vytvářet podmínky pro předcházejí konfliktů v území;

- zástavbu v okrajových partiích řešit s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny (prostupy do krajiny, pohledově izolační zeleň po obvodu výrobních areálů, zachování enkláv přírodní zeleně apod.);
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- chránit jedinečné přírodní hodnoty, zemědělský půdní fond a plochy lesa; posilovat ekologickou stabilitu území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků) a vytvářet předpoklady pro uchování krajinného rázu (včetně urbanizovaného území a přechodů do sousedních segmentů krajiny);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak ve sféře sportovně-rekreačních aktivit (zimní sporty, rodinná a hromadná rekreace aj.) a cestovního ruchu, vč. jeho netradičních forem (eko/agroturistika apod.), přitom využít stávající významné turistické cíle;
- v zastavěném území a plochách změn vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce (včetně odloučených lokalit), s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ (ulicový charakter zástavby), urbanizační osy vč. souvisejících veřejných prostranství a významných ploch veřejné zeleně, respektovat nemovité kulturní památky a památky místního významu vč. jejich okolí (např. neumožnit vznik žádné dominanty);
- charakteristický typ venkovské zástavby (jako hodnoty zásadně se podílející na obrazu sídla). Charakteristický typ zástavby je jedním z prvků, které v tomto prostředí celkově dotváří krajinný ráz a střešní krajinu. Zástavba bude svým charakterem a prostorovým řešením respektovat krajinný ráz a střešní krajinu lokality, do níž bude včleňována. Účelem stanoveného požadavku je přirozené zapojení nových objektů, zejména objektů pro bydlení, rodinnou rekreaci, penziony apod. do okolního prostředí. To bude řešeno způsobem, kdy objekty budou plně respektovat prvky zdejší lidové architektury (hmotově prostorové řešení objektů, jejich orientaci ke konfiguraci terénu, sklon střechy apod.). V případě realizace zařízení se specifickými požadavky na funkční a prostorové upořádání, kterému „klasické proporce venkovského domu“ nemusí vyhovovat (např. objekty občanského vybavení, hospodářské objekty apod.), je nutno posuzovat jejich architektonickou úroveň a schopnost reagovat na okolní prostředí. Jde zejména o přirozené zapojení v terénu, nevytváření dominant, nebo naopak vytvoření pozitivních dominant. Dle výše

uvedeného je tak možno realizovat i objekty moderní architektury, které při citlivém řešení oživí venkovské a krajinné prostředí, do něhož jsou zakomponovány;

- urbanisticky a krajinářsky cenné území, území historicky i esteticky cenné rozptýlené zástavby v krajině. Do řešeného území zasahuje v severní části. V tomto území je nutné respektovat krajinný ráz (např. významné stromy či skupiny stromů, krajinnou zeleň, významné výhledy a pohledy do krajiny), památky místního významu, nezakládat nová sídla v krajině a neumožnit rozvoj bydlení a pobytové rekreace;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

Dřevěný kříž ukřižování Ježíše Krista před čp. 36;

Ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci před čp. 81;

Pískovcová pamětní deska věnovaná obětem fašismu Jaroslavu Drahorádovi (1942 Osvětim) a Kolmanu Fuckerovi (1944 Drážďany) na budově obecního úřadu čp. 125 (bývalá škola);

Pomník obětem I. Světové války 1914-1918 u autobusové zastávky u obecního úřadu;

Dřevěný kříž ukřižování Ježíše Krista před čp. 68;

Kovový kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci u čp. 111;

Dřevěný kříž ukřižování Ježíše Krista před čp. 82;

Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci při silnici III/3102 směrem na Burgrtov;

Kamenný milník pod Skutinou;

Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci u samoty čp. 120;

Ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci před čp. 122 Na Kahulci;

Kamenný pomníček u samoty čp. 86 (Doly);

b) architektonicky a historicky významné stavby:

Kaplička Panny Marie Sněžné při silnici III/3102;

Budova bývalé školy čp. 125 *(obecní úřad);*

Hodnotné objekty venkovské architektury *(např. venkovské usedlosti, roubené domy a chalupy):* ***čp. 3, 5, 6, 19, 20, 22, 23, 25, 30, 31, 32, 33, 37, 49, 55, 57, 59, 61, 64, 67, 72, 76, 77, 82, 83, 84, 86, 90, 98, 101, 103, 104, 109, 111, 113, 117, 118, 119, 120, 122, č.e. 14;***

c) historicky či technicky významné stavby:

Linie, objekty a prvky předválečného československého pohraničního opevnění z let 1935-1938 (vč. Dělostřelecké tvrze Skutina) vyskytující se v řešeném území;

- panorama obce, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území;
- veřejná prostranství;
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území);
- plochy vymezené v územním plánu jako *Přírodní - NP* a *Smíšené nezastavěného území - MN*;
- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - nadregionálního, regionálního i lokálního významu a interakční prvky;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejvýše položených partií) a krajinné osy;
- celkový krajinný ráz, včetně ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny - v ÚP jsou vyznačeny „místa významného rozhledu“;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a vodních ploch (hydrologická, biologická a ekostabilizační funkce);
- vodní zdroje (prameny, studánky);
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- migračně významné území, dálkový migrační koridor;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené turistické trasy (zelená, modrá, žlutá);
- značené cyklotrasy (č. 4214, 4325);
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- cenné pohledy a průhledy v zastavěném území, na nemovité kulturní památky a památky místního významu (např. na dominantu lokálního významu - kapličku Panny Marie Sněžné;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy - meliorace);
- cenné pohledy a průhledy na dominanty lokálního významu (např. na kapličku Panny Marie Sněžné);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Sněžné

*ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;*

***dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;*

***přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;*

***pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;*

***občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;*

***komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;*

***drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;*

***nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;*

***nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;*

***zemědělská malovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);*

***rekreační chalupa** - stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;*

***rekreační chata** - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m^3 a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m^2, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;*

***hlavní objekt** - objekt, který je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnicky související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty, přičemž se tato podmínka vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (platí pro plochy BV, tj. s charakterem RD/chalupy/občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení - penzion apod.). Pokud je v dokumentu uvedeno, že je plocha určena pro umístění RD, je to z důvodu hlavního způsobu využití lokality a může zde být umístěn i jiný objekt dle přípustného využití funkční plochy.*

***vedlejší stavba (objekt)** - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní a vytváří zázemí rodinného bydlení. Objemově, výškově a prostorově nesmí přesáhnout stavbu hlavní;*

***skladovací areál** - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;*

***zásady ochrany ZPF** - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;*

pozemek pro umístění RD či objektu rodinné rekreace je stavební pozemek *(dle § 2 zákona č. 183/2006 Sb.), může zahrnovat též pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením) a zpravidla vyjádřený vlastnickými poměry; vztahuje se i na umístění staveb rodinné rekreace;*

koeficient zastavění - *v tomto ÚP jde o poměr (maximální možný podíl) veškerých zastavěných a zpevněných (nepropustných) ploch k celkové výměře budoucího stavebního pozemku; při jeho stanovení je v ÚP zohledněn i maximální počet objektů hlavního využití (koeficient je stanoven vždy konkrétně dle povahy lokality);*

výšková hladina zástavby *je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;*

venkovský charakter zástavby *- je tvořen zejména venkovským obytným domem. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, tvořené jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky či usedlostmi, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou, jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky;*

podkroví *- ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;*

střešní krajina *je charakteristická podoba zastřešení zástavby podílející se na obrazu sídla v krajině jako jeho nenahraditelná hodnota;*

obytná zahrada *- jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);*

sport v přírodě blízkém provedení *- jedná se o pozemky a zařízení pro sportovní využití, které lze umístit v nezastavěném území a nepřekračují rámec §18 stavebního zákona, v platném znění. Je tím míněno provozovat takové druhy sportu slučitelné s přírodou resp. krajinou, které neznehodnocují půdní fond ani nevyžadují zábor ZPF (např. travnaté hřiště, dětské hřiště, plochy pro provozování dětských her na travnatém povrchu). Za sport v přírodě blízkém provedení nelze považovat žádný sport, který vyžaduje zpevněné plochy. Zázemí je řešeno v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch v jejich návaznosti;*

kapacitní parkoviště *pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;*

garáž *- jednotlivá stavba pro parkování vozidel, pro potřeby tohoto ÚP maximálně 2 stání;*

řadové garáže *- jedná se objekt se sdruženými garážemi (stavebně oddělenými), které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy, řadová garáž má 3 a více sdružených garáží;*

hromadná garáž *- jedná se objekt převážně s jediným vjezdem/výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu, hromadná garáž má 3 a více stání;*

oplocení *- stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;*

ohrazení *- dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;*

agroturistické zařízení *- zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);*

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - *jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);*

budova *je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;*

přístřešek pro zvířata na pastvě *poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasí. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdiva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);*

seník *- stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;*

skleník *- celoskleněný prostor využívaný výhradně pro pěstování rostlin a plodin;*

Další pojmy používané v Územním plánu Sněžné jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu zastavitelných ploch. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby, urbanistickou strukturu obce a dále zohledňuje polohu obce v podhůří Orlických hor s množstvím krajinných a historických hodnot a limitů využití území.

Zastavěné území územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území a neumožňuje plošný rozvoj izolovaných sídlech.

ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické hromadné silniční vsi. Sněžné má svojí polohou omezené rozvojové možnosti, což je dáno založenou urbanistickou strukturou v údolí vodního toku s průjezdní silnicí III. třídy, která tvoří zároveň významnou urbanistickou osu řešeného i zastavěného území. Morfologie terénu předurčila založenou strukturu obce s absencí místních komunikací. Zástavba v obci musí respektovat charakteristický typ venkovské zástavby. Sídelní prostory již nebudou podstatněji zahušťovány nově včleňovanou zástavbou a nebudou narušovány necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (zástavby).

ÚP Sněžné stabilizuje a dále rozvijí bydlení v rámci ploch *BV* (*Bydlení venkovské*). Konkrétní zástavbu uplatňující se v dálkových pohledech je nutno řešit ve vztahu ke krajinnému rázu a střešní krajině. Zástavba v okrajových partiích bude řešena s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny. Některé okrajové polohy zastavěného území jsou z důvodu postupného přechodu do volné krajiny zařazeny do funkce *Zeleň - zahrady a sady - ZZ*. V rámci ploch *ZZ* není přípustné umisťovat RD, ale např. stavby pro obhospodařování pozemků či zemědělské stavby jsou podmíněně přípustné. V plochách bydlení je umožněno doplnit objekty občanského vybavení, drobného podnikání a služeb a podmíněně zemědělská malovýroba. Významnými limity, které ovlivňují směr zástavby je založená urbanistická struktura, krajinný ráz, ochrana přírody a krajiny, ÚSES a také půdy nejvyšší kvality (I. a II. třída ochrany ZPF).

Územní plán předchází nadměrnému zahušťování zástavby stanovením počtu hlavních objektů, které je možné umístit. ÚP dále stanovuje koeficient zastavění, intenzity zástavby a výškovou hladinu. Pro rozsáhlejší zastavitelnou plochu Z10 ÚP Sněžné navrhuje zpracovat územní studii.

ÚP Sněžné stabilizuje občanské vybavení v rámci ploch *OV* (*Občanské vybavení veřejné)*, *OK* (*Občanské vybavení komerční*) a *OS* (*Občanské vybavení - sport*). Rozvoj občanského vybavení je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z17 (u Dělostřelecké tvrze Skutina) a ploch bydlení (*BV*) popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Důraz je kladen na ochranu a rozvoj veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně a vzrostlé zeleně).

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit zahrnutých do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. Jedná se o *VZ (Výroba zemědělská a lesnická) a VD (Výroba drobná a služby).* Je umožněno polyfunkční využívání výše uvedených výrobních ploch. ÚP umožňuje rozvoj výroby návrhem zastavitelných ploch *VZ* a *VD*, plochou přestavby *VD* a v plochách obytných (*BV)* umožněním umístění nerušící výrobní činnosti, služeb apod. Z důvodu zachování krajinného rázu je žádoucí po obvodu výrobních areálů (stávajících i navrhovaných) zejména ve styku s volnou krajinou respektovat příp. doplnit pás izolační zeleně.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj volnočasových aktivit, např. sportu, rekreace, cestovního ruchu a agroturistiky. Stávající plochy individuální i hromadné rekreace jsou stabilizovány v plochách *RI (Rekreace individuální)* a *RH (Rekreace hromadná - rekreační areály)*. Pro rozvoj hromadné rekreace je navržena zastavitelná plocha umožňující rozšíření stávajícího rekreačního areálu ve východní části obce. Rozvoj individuální rekreace v podobě rekreačních chat je nežádoucí. Je nutné nadále podporovat pobytovou rekreaci v rámci stávajících rekreačních ploch i ploch bydlení (*BV*) např. s vazbou na zachovalou zástavbu lidové architektury, objekty pohraničního opevnění a podporovat nepobytovou rekreaci (např. pěší a cyklistickou dopravu). V rámci ploch *BV* a *VZ* jsou umožněny agroturistické služby.

ÚP respektuje cyklotrasy, pěší turistické trasy a veškeré cesty do krajiny. Respektuje kulturní a historické hodnoty v území (např. urbanistikou strukturu, nemovité kulturní památky, památky místního významu). Respektuje stávající přírodní hodnoty (přírodní památku, VKP ze zákona i registrované) a navrhuje další krajinné a přírodní hodnoty k ochraně.

Pro podporu nemotorové dopravy je navržena komunikace pro pěší a cyklisty jihovýchodně od zastavěného území, od kapličky Panny Marie Sněžní směrem do Sedloňova, dále lesním komplexem na Doly a zpět do obce. Jedná se o okruh, který by mohl být využit pro vymezení naučné stezky tematicky zaměřenou na řešené území.

Veškerou cestní síť dle Plánu společných zařízení KoPÚ ÚP vymezil s funkcí *Doprava silniční - DS.*

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň, přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících ***ploch s rozdílným způsobem využití***, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch jsou pak uvedeny v kap. 3.3 a 3.4. ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- ***Bydlení venkovské - BV*** - jsou vymezeny jako stabilizované a návrhové pro bydlení. Jedná se o převažující funkci, která je vymezena jak v rámci kompaktnějšího sídla, tak v lokalitách rozptýlené zástavby. Tato funkce se vyznačuje zachovalostí původní venkovské zástavby a funkční variabilitou (kromě bydlení se zde mohou uplatňovat i stavby rodinné rekreace, drobné výroby včetně zemědělské). V této funkci je zařazena většina zastavitelných ploch vymezených ÚP (Z1 - Z16, Z23, Z26, Z27);
- ***Občanské vybavení veřejné - OV*** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující např. obecní úřad s hasičskou zbrojnicí, kapličku Panny Marie Sněžné. Objekty občanského vybavení veřejného charakteru je umožněno umisťovat za splnění daných podmínek v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- ***Občanské vybavení komerční - OK*** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Stabilizované plochy *OK* zahrnují objekt smíšeného zboží, bývalou hospodu se sálem a rozestavěný hotelový komplex. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné. ÚP plošný rozvoj této funkce navrhuje v návaznosti na Dělostřeleckou tvrz Skutina (Z17);
- ***Občanské vybavení - sport - OS*** - stabilizovaná plocha Tělocvičné jednoty Sokol Sněžné;
- ***Výroba zemědělská a lesnická - VZ*** - stabilizované areály zemědělské výroby. ÚP plošný rozvoj této funkce navrhuje v návaznosti na zemědělskou usedlost, která je využívána pro zemědělskou činnost (Z18) a pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu (Z25);

- ***Výroba drobná a služby - VD*** - stabilizovaný areál drobné a řemeslné výroby. Dále je vymezena zastavitelná plocha Z19 a přestavbová plocha P1 na části zemědělského areálu v jižní části obce;
- ***Rekreace individuální - RI*** - jsou vymezeny jako stabilizované plochy individuální rekreace. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- ***Rekreace hromadná - rekreační areály - RH*** - jsou vymezeny jako stabilizované (Rekreační areál Horalka a část rekreačního areálu Tělocvičné jednoty Sokol Sněžné). Pro rozšíření rekreačního areálu Horalka ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z20 v jeho návaznosti;
- ***Doprava silniční - DS*** - stabilizované plochy zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- ***Vodní hospodářství - TW*** - stabilizované plochy technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- ***Energetika - TE*** - stabilizované plochy technické infrastruktury na energetických sítích. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury na energetických sítích (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Energetika - TE*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- ***Specifické jiné - XX*** - takto jsou v ÚP vyznačeny plochy a objekty pohraničního opevnění z let 1935-1938, pokud jsou zároveň obsaženy v evidenci KN. Ostatní, drobnější objekty jsou vyznačeny pouze symbolem jako památky místního významu;
- ***Zeleň -*** viz kap. 3.2;
- ***Veřejná prostranství*** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- ***Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ*** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch *PZ* se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP plošný rozvoj této funkce navrhuje v návaznosti na kapličku (Z21), veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- ***Zeleň - zahrady a sady - ZZ*** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především *BV*). Samostatné funkční plochy *ZZ* jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby na přechodu do volné krajiny s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny nebo jako přirozené oddělení sousedních nemovitosti. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZZ v zastavěném území i mimo zastavěné území. Plošný rozvoj této funkce navrhuje v návaznosti na bydlení (Z24) s možností drobného podnikání v lesnictví;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména *MN, LE, AZ*).

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelných ploch prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích.

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Bydlení venkovské - BV			
Z1	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce stabilizovaných ploch bydlení; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,15; - nutno zohlednit polohu v 50m pásmu od okraje lesa (stavby charakteru budov nebudou umisťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní); - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / západní část

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Z2	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v zastavěném území, v proluce stabilizovaných ploch bydlení; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28527; - v ploše je možné umístit max. 2 hlavní objekty; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,15; - respektovat stávající vodovodní řad; - nutno zohlednit polohu v 50m pásmu od okraje lesa (stavby charakteru budov nebudou umisťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní); - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / západní část
Z3	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, v zastavěném území; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,15; - respektovat stávající vodovodní řad; - nutno zohlednit polohu v 50m pásmu od okraje lesa (stavby charakteru budov nebudou umisťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní); - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / západní část
Z4	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, v zastavěném území; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - v ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,25; - nutno zohlednit polohu lokality v sesuvném území; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; - zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího veřejného vodovodu; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / západní část

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Z5	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce stabilizovaných ploch bydlení, v zastavěném území; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28527; - v ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,25; - nutno zohlednit polohu lokality v sesuvném území; - respektovat stávající vodovodní řad; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / západní část
Z6	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení; - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace; - v ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,25; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / západní část
Z7	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce stabilizovaných ploch bydlení; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,15; - respektovat stávající vodovodní řad; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / střední část

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Z8	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce stabilizovaných ploch bydlení; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,15; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - nutno zohlednit ochranné pásmo elektrického vedení; - zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího veřejného vodovodu; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / střední část
Z9	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - v ploše je možné umístit max. 2 hlavní objekty; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,10; - nutno zohlednit polohu v 50m pásmu od okraje lesa (stavby charakteru budov nebudou umisťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní); - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; - zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího veřejného vodovodu; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / střední část
Z10	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce stabilizovaných ploch bydlení; - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování **územní studie**, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap. 9); - dopravní napojení ze stávajících komunikací; - v ploše je možné umístit max. 4 hlavní objekty; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,20; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - respektovat stávající vodovodní řad; - zásobování vodou bude napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / střední část

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Z11	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení; - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace; - v ploše je možné umístit max. 2 hlavní objekty; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,10; - nutno zohlednit polohu v 50m pásmu od okraje lesa (stavby charakteru budov nebudou umisťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní); - respektovat stávající vodovodní řad; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / střední část
Z12	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení; - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace; - v ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,25; - respektovat stávající vodovodní řad; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / střední část
Z13	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení; - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace; - v ploše je možné umístit max. 2 hlavní objekty; - respektovat výhledy a pohledy na kapličku Panny Marie Sněžné; - při jižní hranici zastavitelné plochy bude realizován pás zeleně v minimální šíři 10m; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,15; - respektovat stávající vodovodní řad; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / východní část

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Z14	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, v zastavěném území; - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace; - v ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,15; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / východní část
Z15	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - v ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,10; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / východní část
Z16	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající plochy bydlení; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,15; - respektovat stávající vodovodní řad a ochranné pásmo vodního zdroje; - nutno zohlednit polohu v 50m pásmu od okraje lesa (stavby charakteru budov nebudou umisťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní); - nutno zohlednit polohu v OP silnice III. třídy; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / východní část

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Z23	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající a navrhované plochy bydlení; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,15; - respektovat stávající vodovodní řad a ochranné pásmo vodního zdroje; - nutno zohlednit polohu v 50m pásmu od okraje lesa (stavby charakteru budov nebudou umisťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní); - nutno zohlednit ochranné pásmo elektrického vedení; - respektovat LBK 2; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / východní část
Z26	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení; - podmínkou výstavby hlavního objektu je zajištění dopravního napojení dle platné legislativy na veřejnou komunikaci v rámci stabilizovaných ploch bydlení (*BV*); - v ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,15; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / východní část
Z27	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, v zastavěném území; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - v ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - hlavní objekt bude umístěn v jižní části zastavitelné plochy, severní část plochy bude sloužit pro příjezdovou komunikaci k hlavnímu objektu; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace 0,25; - respektovat vodní tok vč. ponechání manipulačního pruhu pro zajištění jeho údržby a správy dle platné legislativy; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod; - odkanalizování viz kap. 4.4;	Sněžné / západní část

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Občanské vybavení komerční - OK			
Z17	OK	Rozvojová plocha *OK* navržená u dělostřelecké tvrze Skutina; - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace; - podlažnost 1NP+podkroví; - nutno zohlednit ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu; - nutno zohlednit polohu v 50m pásmu od okraje lesa; - je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce a pohledy na dělostřeleckou tvrz Skutina;	Sněžné / u tvrze Skutina
Výroba zemědělská a lesnická - VZ			
Z18	VZ	Rozvojová plocha pro zemědělskou výrobu navržená v návaznosti na stávající zemědělskou usedlost; - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace; - po obvodu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou a plochami bydlení; - maximální výška zástavby 10 m; - minimální podíl zeleně bude 20%; - je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Sněžné / střední část
Z25	VZ	Rozvojová plocha pro zemědělskou výrobu navržená v návaznosti na stávající zemědělský areál; - dopravní napojení v rámci stabilizované plochy *VZ*; - podél jihovýchodní hranice rozvojové plochy směřující do volné krajiny je nutné osázet pás izolační zeleně; - maximální výška zástavby 10 m; - je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce; - nutno zohlednit polohu v 50m pásmu od okraje lesa;	Sněžné / střední část
Výroba drobná a služby - VD			
Z19	VD	Rozvojová plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu navržená v návaznosti na stávající výrobní plochy; - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace; - po obvodu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou a plochami bydlení; - maximální výška zástavby 10 m; - respektovat stávající vodovodní řad; - minimální podíl zeleně bude 20%; - nutno zohlednit polohu v 50m pásmu od okraje lesa; - je nepřípustné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce;	Sněžné / střední část

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Rekreace hromadná - rekreační areály - RH			
Z20	RH	Rozvojová plocha pro rozšíření stávajícího areálu hromadné rekreace; - dopravní napojení v rámci stabilizovaných ploch RH nebo stávající silnice III/28527; - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje; - nutno zohlednit polohu v OP silnice III. třídy; - podlažnost 1NP+podkroví; - minimální podíl zeleně bude 20%; - je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Sněžné / východní část, areál Horalka
Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ			
Z21	PZ	Plocha je vymezena pro veřejnou zeleň.	Sněžné / východní část, u kapličky
Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PP			
Z22	PP	Plocha je vymezena pro realizaci parkoviště.	Sněžné / východní část, u kapličky
Zeleň - zahrady a sady - ZZ			
Z24	ZZ	Plocha navržená pro realizaci obytné zahrady vč. možnosti oplocení a drobného podnikání v lesnictví; - v ploše je umožněna drobná a řemeslná výroba a nerušící služby se zaměřením na lesnictví; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální výška zástavby 8 m; - je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce; - nutno zohlednit polohu v 50m pásmu od okraje lesa;	Sněžné / západní část

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byla vymezena následující plocha přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokalita)
Výroba drobná a služby - VD			
P1	VD	Změna využití části zemědělského areálu na drobnou a řemeslnou výrobu; - v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu); - po obvodu je nutné respektovat pás izolační zeleně; - je nepřípustné stavět nové dominanty, které by narušovaly panorama obce;	Sněžné / střední část

Při využití ploch přestavby tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití plochy přestavby je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením ***Občanské vybavení veřejné - OV*** samostatně vymezeny plochy stabilizované (např. obecní úřad s hasičskou zbrojnicí, kaplička Panny Marie Sněžné).

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (*OK, BV, PP, PZ* apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo *Občanské vybavení veřejné - OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře.

Občanské vybavení - sport - OS*,* v územním plánu zastoupené stabilizovanou plochou Tělocvičné jednoty Sokol Sněžné. Sportovní plochy menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako ***Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PP*** a ***Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ*** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných lokalitách.

ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. ÚP plošný rozvoj funkce *PZ* navrhuje v rámci zastavitelné plochy Z21 za účelem dotvoření okolí kapličky Panny Marie Sněžné a rozvoj funkce *PP* navrhuje v rámci zastavitelné plochy Z22 za účelem realizace parkování v té samé lokalitě.

4.2 DOPRAVA

Územním plánem je navrhováno:

- doplnění, případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem navazujících dokumentací a územní studie dle ÚP);
- budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací, parametry napojení křižovatek a povrchy komunikací. Obecně je žádoucí zlepšení kvality místních či účelových komunikací (popř. jejich úseků) a odstranění dílčích dopravních závad (např. zajištění rozhledových poměrů křižovatek);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- realizace chodníků dle potřeb obyvatel a šířkových poměrů v dané lokalitě;
- komunikace pro pěší a cyklisty jihovýchodně od zastavěného území, komunikace je v ÚP Sněžné zobrazena schematicky, po komunikaci dle KN;
- parkování pro potřeby návštěvníků kapličky Panny Marie Sněžné je navrženo v rámci zastavitelné plochy Z22 *(Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PP*);
- budou respektovány plochy *Dopravy silniční - DS* a *Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PP;*

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovaná zástavba v rámci rozvojových ploch bude napojena na stávající vodovodní síť, tj. bude napojena na stávající vodovodní řady, případně budou prodlouženy v souladu s plánovanou výstavbou. Pro rozvojové plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokruhovány;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platné legislativy;
- individuální zásobování vodou bude ponecháno v izolovaných sídlech;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno z vrtu ND-1

Deštné v Orlických horách, který je vzhledem k absenci širších ochranných pásem vybrán jako jeden z možných zdrojů náhradního zásobení v regionu. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami vody balené;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- bude zachován individuální způsob likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou;
- srážkové vody budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativou;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- umístění komunikačního zařízení (základnové stanice telekomunikační sítě) v jižní části ř.ú.;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Územním plánem není navrhována změna koncepce vytápění. Obec není plynofikována. V řešeném území se navrhuje:

- vytápění bude řešeno individuálně;
- preferovat vytápění a ohřev teplé užitkové vody ekologicky šetrným způsobem (elektřina v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, dřevo, biomasa, popř. jako doplňkový zdroj pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory či fotovoltaické panely umístěné vhodně na objektu a bez negativního dopadu na charakter objektu, střešní krajinu / tvářnost obce a krajinný ráz. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečisťují přízemní vrstvu atmosféry;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. Územním plánem je navrhováno:

- nebude založena žádná skládka;
- dočasné shromažďování komunálního odpadu (vč. tříděného) na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství - *PP, PZ*, *DS* ale i např. *OV, OK*) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6);
- dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (*VD, VZ*);

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

V řešení ÚP (zejména ve vymezení a regulativech zastavitelných i stabilizovaných ploch) je zohledněna tradiční urbanistická struktura, kdy zástavba na okrajích přechází plynule do volné krajiny a kde již má případná zástavba zcela rozvolněný charakter respektující terénní poměry a tvářnost okolí. Územní plán svým řešením respektuje přirozené vymezení urbanizovaného prostoru a dodržuje obvyklou intenzitu zástavby. Nově navržená zástavba je vázána na již založené urbanizační osy nebo proluky mezi stávající zástavbou s cílem uchovat typické uspořádání sídla, nevytvářet nové sídelní lokality a nefragmentovat tak volnou krajinu.

Jsou respektována místa významných rozhledů, jako místní přírodní dominanty s charakterem hodnoty, jsou respektovány krajinářsky významné stromy či skupiny stromů a krajinné zeleně.

Koncepce řešení krajiny respektuje nové členění pozemků nezastavěného území v k.ú. Sněžné, které bylo provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- ***Zemědělské - AZ*** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (orná), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.);
- ***Lesní - LE*** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými a lesy zvláštního určení, plochy *LE* jsou vymezeny na plochách PUPFL. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním a regionálním prvkům ÚSES (LBC, RBC) do ploch *Přírodních - NP*;

- ***Přírodní - NP*** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny Přírodní památkou U Čtvrtečkova mlýna, navrženými plošnými prvky ÚSES (regionální biocentrum RBC 788, lokální biocentra). V režimu ploch *Přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i ostatní liniové prvky ÚSES - biokoridory (lokální, regionální, nadregionální), v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- ***Smíšené nezastavěného území - MN*** - zemědělské plochy s extenzivním způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, přechodové pásmo do lesních porostů atd.), umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s nutností šetrného způsobu obhospodařování. V ř.ú. tyto plochy zabírají značnou část nezastavěného území. ÚP zařadil do ploch *MN* i plochu, kterou je nutné zatravnit jako protierozní opatření vycházející z KoPÚ;
- ***Smíšené nezastavěného území - sportovní využití, rekreace nepobytová - MNsr*** - přírodní a extenzivně využívané plochy rekreačního areálu Horalka, kde je umožněno využití pro sportovně rekreační aktivity v návaznosti na plochu *RH* - sport v přírodě blízkém provedení, při maximální ohleduplnosti k přírodním hodnotám vč. krajinného rázu. V plochách *MNsr* je nepřípustné umisťovat stavby nad rámec § 18 stavebního zákona, stavby pro zemědělství a lesnictví, stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru - hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- ***Vodní plochy a toky - WT*** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními plochami (bezejmenné vodní plochy) a vodními toky (Dědina, bezejmenné vodní toky);

Plochy změn v krajině

ÚP Sněžné nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Prostupnost krajiny je posílena opatřeními sloužícími ke zpřístupnění pozemků, vymezených v návrhu KoPÚ k.ú. Sněžné jako společná zařízení. Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Doprava silniční).* Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

ÚP navrhuje komunikaci pro pěší a cyklisty jihovýchodně od zastavěného území, od kapličky Panny Marie Sněžní směrem do Sedloňova, dále lesním komplexem na Doly a zpět do obce. Jedná se o okruh o délce cca 3 km.

V zájmu zachování tradiční urbanistické struktury a architektury, udržení průchodnosti území pro člověka a jeho prostupnosti pro zvěř ÚP reguluje oplocení ve funkčních plochách volné krajiny (*AZ, LE, NP, MN, MNsr, WT*).

Ochrana krajinného rázu

- při využití krajiny budou respektována měřítka krajiny. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny. Charakter zástavby v rámci zastavitelných ploch je nutno řešit v souladu s charakterem krajiny. U rozvojových ploch zasahující do volné krajiny je nutné dbát při umisťování zástavby na ponechání zeleně směrem do krajiny;
- je nepřípustné vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců a zakládání velkoplošných sadů;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., dřevinami přirozeného charakteru v souladu s krajinným rázem), přitom

budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;

- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;

Další navrhovaná opatření

- zvýšení prostupnosti krajiny v souladu s PSZ KoPÚ;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích;
- respektování vodotečí a jejich niv;
- ochranné zatravnění pozemků, popř. jiná krajinářsky citlivá protierozní opatření - především ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. ÚP Sněžné nenavrhuje žádné protierozní, protipovodňové ani vodohospodářské opatření.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňovací pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a v koordinaci s vydanými ÚPD sousedních obcí územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního - NRBK K79 MB a regionálního významu - RBC 514 Údolí Dědiny - Doly, RBK 788. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC, LBK).

Biocentra lokálního a regionálního významu náleží do ploch *Přírodních - NP*, pro které jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně plochy *Lesní - LE, Vodní plochy a toky - WT*, *Smíšené nezastavěného území - MN, Zemědělské - AZ* a *Smíšené nezastavěného území - sportovní využití, rekreace nepobytová - MNsr*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch *Přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:

Nadregionální územní systém ekologické stability

- **Nadregionální biokoridor NRBK K79 MB** vč. ochranné zóny;

Regionální územní systém ekologické stability

- **Regionální biocentrum RBC 514 Údolí Dědiny - Doly**;
- **Regionální biokoridor RBK 788**;

Lokální územní systém ekologické stability

- **Lokální biocentra** - LBC 1 - LBC 5;
- **Lokální biokoridory** - LBK 1 - LBK 6;

5.4 REKREACE

Územní plán respektuje významnou nadmístní rekreační funkci řešeného území. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. Respektovány jsou přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. venkovský charakter zástavby, ubytovací a stravovací zařízení, rekreační areály, nemovité kulturní památky, památky místního významu, objekty pohraničního opevnění, Dělostřelecká tvrz Skutina, navazující vedené pěší trasy a cyklotrasy směrem do Orlických hor, místa významných výhledů do krajiny, a to v souladu s podmínkami využití příslušných funkčních ploch uvedených v kap. 6.). Z hlediska rekreace a cestovního ruchu je významné sousedství s Orlickými horami, kde se nachází množství turistických cílů. V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (např. umožněním rekreace v rámci ploch *BV,* vymezením zastavitelné plochy Z20).

Rozvoj agroturistiky, jako jedné z forem rekreace, je umožněn v rámci ploch bydlení *BV* a ploch *Výroby zemědělské a lesnické - VZ*.

Pro souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci byly v ÚP samostatně vymezeny funkční plochy. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- ***Rekreace individuální - RI*** - jsou představovány stávajícími plochami chatové osady Doly a stávajícími rekreačními objekty ve volné krajině. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- ***Rekreace hromadná - rekreační areály - RH*** - stávající plochy hromadné rekreace (Rekreační areál Horalka a část rekreačního areálu Tělocvičné jednoty Sokol Sněžné) se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a pro další služby spojené s rekreací. Rozvoj je možný v rámci vymezené zastavitelné plochy Z20 v návaznosti na stávající plochu *RH*;
- ***Smíšené nezastavěného území - sportovní využití, rekreace nepobytová - MNsr*** - přírodní a extenzivně využívané plochy rekreačního areálu Horalka, kde je umožněno využití pro sportovně rekreační aktivity v návaznosti na plochu *RH* - sport a rekreace v přírodě blízkém provedení, při maximální ohleduplnosti k přírodním hodnotám vč. krajinného rázu;

Význam pro rekreační využití ř.ú. mají i další prvky obsažené v ÚP - navržený turistický přístřešek s plánovaným okruhem pro pěší a cyklisty jihovýchodně od Sněžného (příp. pro naučnou stezku), návrh komerční plochy *OK* (Z17) v návaznosti na Dělostřeleckou tvrz Skutina pro umístění zázemí pro návštěvníky tvrze (např. občerstvení, parkování) a návrhu plochy veřejné zeleně a parkování u kapličky Panny Marie Sněžné apod.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umisťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestaveb jsou uvedeny v kap. 3.3. a 3.4.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu.

V rámci zastavitelných ploch platí, že komunikace přiléhající k rozvojovým plochám je v případě potřeby možné upravit resp. rozšířit (tj. v rámci zastavitelných ploch) pro zajištění potřebných parametrů dle platné legislativy.

Při umisťování zástavby v rámci stabilizovaných i rozvojových ploch v blízkosti vodoteče je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno upřesnit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umisťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

V celém řešeném území jsou přípustné veškeré prvky obsažené v Plánu společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav - komunikace (polní cesty), prvky ÚSES aj. V celém ř.ú. jsou přípustné drobné sakrální a pietní prvky (křížky, pomníky aj.).

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provozy jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a průhledech a výhledy do krajiny. Mimo zastavěné území a ploch změn jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu (na střechách objektů), nenaruší-li negativně charakter objektu,

střešní krajinu (tvářnost obce), panorama obce a cenné pohledy či průhledy (např. v sousedství architektonicko-historicky hodnotných objektů).

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a ve venkovských usedlostech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a ve venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace (např. penzion, rekreační chalupa);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby nerušících služeb a nerušící výroby;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, resp. zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní, včel apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- vedlejší stavby ke stavbě hlavní (stodoly, seníky, dřevníky, garáže apod.) a sportovní plochy pouze za podmínky, že nebude narušena urbanistická kompozice lokality a zástavba nebude takovými stavbami nepřiměřeně zahušťována, zároveň bude dodržen stanovený max. koeficient zastavění a zpevněných ploch;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže;
- bytové domy;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;
- nepřípustné je umisťovat řadové domy, srubové domy, dvojdomky, mobilní domy a rekreační chaty;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 1200 m^2 pro umístění nového rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace;
- podlažnost zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví;
- novostavby, změny staveb a přestavby v rámci stabilizovaných a zastavitelných ploch budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků a stávající střešní krajinu;

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb v území budou respektovat venkovský charakter zástavby (mimo staveb stávajících odlišného charakteru a již povolených) a architektonický ráz - tj. její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, svažitost terénu, přítomnost vodotečí, krajinářsky hodnotné vzrostlé zeleně, původní krajinný ráz apod.);
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- hmotové a architektonické ztvárnění bude limitováno stávající výškovou hladinu okolní zástavby, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky a stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;
- objekty rodinné rekreace budou mít prostorové parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty typu chata;

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení veřejné - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako doplňková součást areálů občanského vybavení, dětské hřiště;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty, obecní byty či ubytování, které je součástí provozu občanského vybavení veřejného charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Občanské vybavení komerční - OK

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (obchodní, ubytovací, stravovací, rekreačně - turistické a jiné služby);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury (např. domov důchodců);
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako doplňková součást areálů občanského vybavení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty, obecní byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu (neplatí pro zastavitelnou plochu Z17);
- hromadné bydlení lze umístit pouze na p. č. 3683 a st. p. č. 222 k.ú. Sněžné v lokalitě „Na Krahulci“;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- samostatné rodinné domy;
- mobilní domy;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;
- přestavba a rekonstrukce v lokalitě Na Krahulci bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, navýšení v nejvyšším místě současného stavu je možné v rozmezí 0 - 1,5 m;

Podmínky využití zastavitelné plochy OK jsou uvedeny v kapitole 3.

Občanské vybavení - sport - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovního areálu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci (např. ubytování) a pořádání kulturně-společenských akcí;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní a tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba zemědělská a lesnická - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení výroby lesnické;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby nezemědělské;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností související s výrobou;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.) za podmínky, že nebudou v kontaktu s obytnou zástavbou;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů a zároveň nenarušení panorama obce;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci (vyjma agroturistiky);
- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;

- další stavby, zařízení a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- bioplynové stanice;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně;

Podmínky využití zastavitelné plochy VZ jsou uvedeny v kapitole 3.

Výroba drobná a služby - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba a služby;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.) místního významu;
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro skladování, pro uskladnění plodin, skladování a přípravu krmiva a steliva za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců);
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- bioplynová stanice;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Podmínky využití ploch změn *VD* jsou uvedeny v kapitole 3.

6.4 PLOCHY REKREACE

Rekreace individuální - RI

Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné individuální rekreace (rekreační chata, zahrádkářská chata, rekreační domek, rekreační chalupa);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- mobilní domy;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Rekreace hromadná - rekreační areály - RH

Hlavní využití:

- hromadná pobytová rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (ubytování a stravování);
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. parkování);
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu, skladování, hromadné garáže;

- samostatně stojící rodinné a bytové domy;
- mobilní domy;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

Podmínky využití zastavitelné plochy RH jsou uvedeny v kapitole 3.

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Zeleň - zahrady a sady - ZZ

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční, obytné a rekreační;
- vodní plochy a toky;
- plochy zeleně a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- stavby zvyšujících pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZZ - bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;
- ohrazení za účelem chovu hospodářského a drobného domácího zvířectva - za podmínky, že jeho umístění a provedení nenaruší krajinný ráz;
- pozemky, stavby a zařízení výroby lesnické a oplocení za podmínky umístění v rámci zastavitelné plochy Z24;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci (rekreační chalupy a rekreační chaty);
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- mobilní domy;
- oplocení pozemků v nezastavěném území (vyjma zastavitelnou plochu Z24);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby přípustné v území budou limitovány stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

Podmínky využití zastavitelné plochy ZZ jsou uvedeny v kapitole 3.

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PP

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky, čekárny a zastávky veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění komunálního odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelné plochy PP jsou uvedeny v kapitole 3.

Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, jako stavby doplňkové, které zvyšují využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. oddychová místa, dětská hřiště, menší veřejná sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování) pro obsluhu řešeného území, pokud jejich umístění mimo plochy *PZ* není reálně možné - tj. pokud by si jejich situování mimo plochy *PZ* vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury, včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelné plochy PZ jsou uvedeny v kapitole 3.

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Doprava - silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy (pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch), vč. ploch pro dopravu v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic, včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- stávající garáže;
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod, izolační zeleň);
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vodní hospodářství - TW

Hlavní využití:

- plochy a areály zařízení na vodovodech a kanalizacích;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- ostatní pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce;

Energetika - TE

Hlavní využití:

- plochy a areály na elektrických sítích;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- ostatní pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce;

6.9 PLOCHY SPECIFICKÉ

Specifické jiné - XX

Hlavní využití:

- objekty pohraničního opevnění;

Přípustné využití:

- obrana státu a ochrana obyvatel;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění objektů opevnění;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- turistika a cestovní ruch, včetně doprovodných aktivit (výstavní expozice, informační a prodejní služby, vzdělávací akce, přechodné ubytování a stravování apod.) za podmínky respektování historické podoby a funkce objektu;
- využití jednotlivých objektů bude posuzováno s ohledem na zachování kulturních a přírodních hodnot;

Nepřípustné využití:

- přestavby a dostavby stávajících objektů, které zásadně a trvale narušují historickou podobu objektu;
- oplocování pozemků;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní plochy a toky - WT

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- prvky ÚSES;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení, protipovodňová a revitalizační opatření aj.) za podmínky, že nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody vč. funkčnosti případného prvku ÚSES v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zemědělské - AZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;

- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu, nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod.) - mají-li jednoznačnou přímou vazbu na zemědělskou činnost v lokalitě (vč. údržby krajiny) a nevytvářejí-li negativní dominantu v krajině;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pokud nebude narušen krajinný ráz a výrazně ztížena nebo znemožněna prostupnost krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m^2) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení v přírodě blízkém provedení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru; po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch *Přírodních - NP*;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví jiné, něž jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku;
- oplocení pozemků;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- dlouhodobé skladování materiálu nesouvisející se zemědělskou prvovýrobou a dočasným ukládáním bioodpadu;

6.11 PLOCHY LESNÍ

Lesní - LE

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- stavby a zařízení pro lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, provozní objekty lesního hospodářství, drobná myslivecká zařízení - posedy, krmelce);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- objekty pohraničního opevnění (nevymezené v ÚP samostatně jako plochy *Specifické jiné - XX*);
- vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m^2 apod.), v přírodě blízkém provedení drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a nejsou v rozporu s hlavními funkcemi lesa;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch *Přírodních - NP*;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma stávajících dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy *NP* jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb (např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m^2 apod.) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- drobná myslivecká zařízení v přírodě blízkém provedení (např. posedy, krmelce) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, něž jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Smíšené nezastavěného území - MN

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky ZPF (trvalé travní porosty) pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem); menší plochy s přechodovým charakterem k soukromé a vyhrazené zeleni mimo zastavěné území (extenzivní zahrady, sady aj.);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb (např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;
- objekty pohraničního opevnění (nevymezené v ÚP samostatně jako plochy *Specifické jiné - XX*);

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek ochrany přírody a ZPF);
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu, nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.);
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru; po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch *Přírodních - NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m^2 apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení v přírodě blízkém provedení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení);
- stavby a zařízení pro zemědělství vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat);
- stavby a zařízení pro lesnictví;

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, něž jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;

Smíšené nezastavěného území - sportovní využití, rekreace nepobytová - MNsr

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací sportovní a rekreační složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- pozemky a zařízení pro sport v přírodě blízkém provedení (definice pojmu „*sport v přírodě blízkém provedení*“ viz kap. 3 ÚP) - pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně, významné pohledy a výhledy do krajiny a prostupnost krajiny;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, něž jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Sněžné je vymezeno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1 - Založení prvků územního systému ekologické stability - **regionální biocentrum RBC 514 Údolí Dědiny - Doly**;

Výše uvedené VPO je zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Územním plánem Sněžné není vymezena žádná **veřejně prospěšná stavba** (VPS) pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Sněžné nejsou vymezeny žádné **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství,** pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Sněžné je stanovena následující plocha, ve které je prověření změn jejího využití podmíněno zpracováním **územní studie**: **Z10.**

Lhůta pro vložení dat o územních studií do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od vydání ÚP Sněžné.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územní studie je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do které je rozvojová plocha zařazena (kap. 6, funkční plochy *BV*) a konkrétní podmínky pro její využití (kap. 3, Z10). Územní studie navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. Územní studie budou výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP: 44 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. **Výkres základního členění území** **měřítko 1 : 5 000**
2. **Hlavní výkres** **měřítko 1 : 5 000**
3. **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** **měřítko 1 : 5 000**

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SNĚŽNÉ

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Sněžné

zastavěné území *je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);*

zastavitelná plocha *je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;*

plocha přestavby *je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;*

plochy změn *souhrnně označují zastavitelné a přestavbové plochy;*

plocha *je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;*

koridor *je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;*

rozvojová plocha (lokalita) *- souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny* ***ploch změn****, kdy je územním plánem měněno funkční využití;*

nezastavěné území *je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;*

hlavní využití *charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;*

přípustné využití *je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;*

podmíněně přípustné využití *stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;*

nepřípustné využití *může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;*

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu *mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;*

stabilizované území *je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;*

regulativy *- stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;*

funkčními plochami *se rozumí* ***plochy s rozdílným způsobem využití;***

veřejná infrastruktura *jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;*

veřejně prospěšná stavba *je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);*

veřejně prospěšné opatření *je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;*

asanace *je ozdravění území;*

***společné jednání** - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;*

***veřejné projednání, řízení o ÚP** - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;*

***územní systém ekologické stability** (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;*

Seznam použitých zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EVL	- evropsky významná lokalita
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDVT	- identifikátor vodního toku
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
MO ČR	- Ministerstvo obrany ČR
MVČ	- Muzeum Východních Čech
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
NPÚ	- Národní památkový ústav
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PP	- přírodní památka
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PSZ	- Plán společných zařízení
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy

ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSK KHK	- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

V ÚP Sněžné užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

Bydlení venkovské - BV
Občanské vybavení veřejné - OV
Občanské vybavení komerční - OK
Občanské vybavení - sport - OS
Výroba zemědělská a lesnická - VZ
Výroba drobná a služby - VD
Rekreace individuální - RI
Rekreace hromadná - rekreační areály - RH
Doprava silniční - DS
Vodní hospodářství - TW
Energetika - TE
Specifické jiné - XX
Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ
Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PP
Zeleň - zahrady a sady - ZZ
Zemědělské - AZ
Lesní - LE
Přírodní - NP
Smíšené nezastavěného území - MN
Smíšené nezastavěného území - sportovní využití, rekreace nepobytová - MNsr
Vodní plochy a toky - WT

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 11. 6. 2019 žádost obce Sněžné o pořízení Územního plánu Sněžné. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém zasedání dne 15. 5. 2019 usnesením č. ZO/9/4/2019. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven zastupitel Martin Haufer.

Návrh zadání Územního plánu Sněžné vypracoval úřad územního plánování odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem v červenci 2019. Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu zadání Územního plánu Sněžné dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnosti byl návrh zadání doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Sněžné a města Dobrušky. K návrhu zadání územního plánu bylo možné podat připomínku ve lhůtě od 18. 7. 2019 do 17. 8. 2019. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho upravil v srpnu 2019 návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Sněžné. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Sněžné dne 28. 8. 2019 usnesením č. ZO/6/6/2019.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“), vydal podle § 47 odst. 2 stavebního zákona stanovisko, ze kterého vyplývá, že návrh Územního plánu Sněžné není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Na základě schváleného zadání vypracovala firma REGIO, projektový ateliér s.r.o., hlavní projektant Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt (ČKA 02778), Hořická 50, Hradec Králové, v listopadu 2020 návrh Územního plánu Sněžné pro společné jednání. Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dobu a místo konání společného jednání o návrhu územního plánu oznámením ze dne 14. 12. 2019 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Sněžné a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 12. 1. 2021 na Městském úřadě Dobruška. Do návrhu územního plánu bylo možné nahlédnout ve lhůtě od 15. 12. 2020 do 29. 1. 2021 v kanceláři Obecního úřadu Sněžné a v kanceláři úřadu územního plánování Městského úřadu Dobruška. Současně bylo umožněno nahlédnutí do návrhu Územního plánu Sněžné dálkovým přístupem na webových stránkách města Dobrušky.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání vypracoval pořizovatel pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Sněžné pro veřejné projednání.

Návrh Územního plánu Sněžné před řízením o jeho vydání posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Stanovisko bylo vydáno dne 29. 10. 2021 pod značkou KUKHK-22421/UP/2019. Krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o Územním plánu Sněžné, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Sněžné bylo stanoveno na 17. 1. 2022 a oznámeno v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 6. 12. 2021. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 7. 12. 2021 do 24. 1. 2022. K veřejnému projednání byla oznámením ze dne 6. 12. 2021 přizvána obec Sněžné, dotčené orgány a sousední obce.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k územnímu plánu. Oba návrhy zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, aby

k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Na základě vyhodnocení všech stanovisek, námitek a připomínek podaných k návrhu ÚP Sněžné byly vydány pořizovatelem pokyny k úpravě návrhu ÚP Sněžné.

Úprava územního plánu byla ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná a spočívala v úpravách, které jsou specifikovány v odůvodnění vypořádání námitek a připomínek podaných k veřejnému projednání. Veřejné projednání návrhu Územního plánu Sněžné bylo nutné v souladu se stavebním zákonem opakovat.

Před vypsáním opakovaného veřejného projednání si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného úřadu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Podle tohoto stanoviska nebylo nutné upravený návrh Územního plánu Sněžné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Opakované veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Sněžné bylo pořizovatelem stanoveno na 9. 8. 2022. Podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od posledního veřejného projednání změněny.

Pořizovatel po opakovaném veřejném projednání a po uplynutí zákonné lhůty 7 dní, došlá stanoviska, připomínky a námitky vyhodnotil. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek zaslal dne 9. 9. 2022 dotčeným orgánům, aby k nim ve lhůtě 30 dnů uplatnily stanoviska. Na základě vyhodnocení uplatněných stanovisek a námitek nebyl návrh Územního plánu Sněžné upravován a tím nebylo nutné dle § 53 odst. 2 stavebního zákona opakovat veřejné projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Sněžné s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že Územní plán Sněžné je v souladu s výše uvedeným a předložil návrh Územního plánu Sněžné Zastupitelstvu obce Sněžné k vydání.

a 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu Sněžné je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- zastavěné území je územním plánem vymezeno v souladu s § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 Zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce) v souladu s § 43 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 1, písm. b), c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje zastavitelné plochy v souladu s § 2 odst. 1 písm. j), § 18 odst. 4, § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s § 4 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.;
- územní plán upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v

souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. f) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 3 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb.;

- územní plán vymezuje plochu, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie v souladu s § 43 odst. 2 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 2, písm. c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- obsahová struktura textové části územního plánu je v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. j) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- grafická část územního plánu je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v souladu s § 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno splnění požadavků zadání v souladu s přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- v textové části odůvodnění územního plánu jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa v souladu s přílohou č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Sněžné náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Rychnov nad Kněžnou. Území se rozkládá v severovýchodní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Dobruška. Řešené území má severní hranici společnou s obcí Olešnice v Orlických horách, východní s obcí Sedloňov, jižní s obcemi Dobřany a Bystré a západní s obcemi Janov a Nový Hrádek. Obec Nový Hrádek spadá do ORP Náchod, ostatní obce spadají do ORP Dobruška, všechny v rámci Královéhradeckého kraje.

Obec Sněžné leží cca 12 km od Dobrušky a Nového Města nad Metují a 45 km od krajského města Hradce Králové. Hraniční přechod Olešnice v Orl. horách / Kocioł (Polsko) se nachází cca 7 km od obce. Řešeným územím prochází pouze silnice III. třídy. Severozápadně od řešeného území v údolí Olešenky těsně za hranicí prochází silnice II/285, která zprostředkovává dopravní obsluhu mezi Olešnicí v Orlických horách a Novým Městem nad Metují. Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu, neboť není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční stanice jsou mimo řešené území, v Novém Městě nad Metují na železniční trati č. 026 (Týniště nad Orlicí - Nové Město nad Metují - Václavice - Náchod - Teplice nad Metují - Broumov) a v Dobrušce na železniční trati č. 028 (Dobruška - Opočno). Obě jsou vzdálené cca 16 km, tudíž železniční doprava nemá pro obec žádný podstatnější význam. Dopravní obsluha autobusovou dopravou s vyššími centry osídlení (Dobruška, Olešnice v Orlických horách) je na vyhovující úrovni. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako méně výhodnou což je dáno jeho polohou v podhůří Orlických hor a morfologií terénu.

Obec Sněžné je členem Dobrovolného svazku obcí Region Orlické hory. Dobrovolný svazek obcí Region Orlické hory, který je zakládajícím členem Euroregionu Glacensis (Regionální sdružení Euroregion Pomezí Čech, Moravy a Kladska). Dále je obec Sněžné členem Dobrovolného svazku obcí Region Novoměstsko. Z turistického hlediska se Sněžné nachází v podhůří Orlických hor s významným podílem cestovního ruchu. Jedná se o území hojně navštěvované.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- Přírodní památka (PP) U Čtvrtečkova mlýna vč. ochranného pásma;
- nadregionální biokoridor NRBK K79 MB vč. ochranné zóny;

- Regionální biocentrum RBC 514 Údolí Dědiny - Doly;
- Regionální biokoridor RBK 788;
- ochranná pásma vodních zdrojů;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo elektronické komunikace s atributem 50 a s atributem 100;
- migračně významné území, vč. dálkového migračního koridoru;
- ochranné pásmo seismické stanice Polom;
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s Aktualizacemi č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR.

Řešené území leží ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z PÚR nejsou na území obce Sněžné kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Sněžné není součástí rozvojových oblastí a os vymezených v PÚR ČR.

Zpracovatel ÚP podrobně přezkoumal řešení ÚP jednotlivě ke všem prioritám územního plánování uvedeným v PÚR. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Je nutno předem upozornit, že pokud je v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita řešení ÚP netýká s ohledem na polohu obce v jejím krajinném prostředí či v systému osídlení, na stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje a konkrétní nároky kladené na řešení ÚP. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Dále je nutno upozornit, že Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v PÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty - ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury, zákonných a registrovaných VKP, prvků ÚSES, niv toků, nemovitých kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit a na jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - v plochách stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru;
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním

členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - není uplatněno;
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti;
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce, je navržena plocha přestavby P1;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše bod (14);

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území (viz kap. f 3 odůvodnění ÚP);
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - není uplatněno;
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - ÚP respektuje cyklotrasy a pěší trasy a umožňuje a navrhuje jejich doplnění s možností realizace turistického přístřešku, v rámci ploch *BV* umožňuje agroturistiku, respektuje stávající rekreační areály a umožňuje jejich rozšíření (Z20);
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - Územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury (viz kap. f 5 odůvodnění ÚP);
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s

ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené požadavky zejména stanovenými regulativy jednotlivých funkčních ploch;
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - od ploch bydlení jsou plochy výroby odcloněné plochami zeleně ochranné;
(*25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami* - ÚP umožňuje v rámci ploch s rozdílným způsobem využití umístit protipovodňová, protierozní opatření (viz kap. 6);
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - není uplatněno;
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury;
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP Sněžné vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce;
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - není uplatněno;
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5).
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch;

ÚP respektuje **specifickou oblast SOB9**. ÚP naplňuje následující úkoly pro územní plánování:

- *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)* - ÚP vymezuje plochy smíšené nezastavěného území (*MN*), v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje umístění a obnovu vodních ploch pro posílení akumulační a retenční schopnosti krajiny;
- *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině* - ÚP respektuje vodní toky. V maximální možné míře vymezil plochy zeleně *ZZ* v zastavěném území v nivě vodního toku;

- *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody* - ÚP stanovuje koeficient zastavění v zastavitelných plochách, vymezuje plochy zeleně *ZZ* apod.;
- *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů* - ÚP umožňuje realizovat protierozní opatření, vymezuje interakční prvky;
- *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny* - viz kap. 5, f 3;

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011 a v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018, Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 s účinností od 12. 7. 2019, v souladu s Aktualizací č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020, v souladu s Aktualizací č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021 a Aktualizací č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020. Jedná se o krajské dokumenty určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Celé řešené území je zahrnuto dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění do **Specifické oblasti** nadmístního významu **NSO2 Orlické hory**, není součástí koridorů či ploch technické a dopravní infrastruktury vymezených ZÚR KHK v platném znění.

ÚP Sněžné respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR. Zpracovatel podrobně přezkoumal řešení ÚP Sněžné jednotlivě ke všem prioritám územního plánování. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Pokud je tedy v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita dané obce netýká s ohledem na její polohu v území, stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Podrobné vyhodnocení splnění obecných principů územního plánování obsažených v prioritách kopírováním textů z jiných kapitol OOP, kde je odůvodnění řešeno podrobně, by bylo samoúčelným výrazem formalismu, který je proti smyslu funkčnosti územního plánování. Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v ZÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je totiž tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Pro lepší orientaci v Odůvodnění ÚP je tedy k reakci na jednotlivé priority doplněn odkaz na kapitolu, kde je problematika popsána podrobně ve vztahu ke konkrétnímu řešení ÚP Sněžné:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn v rámci stabilizované plochy výroby (*VZ, VD) a přestavbou plochy P1 (VD),* umožněním polyfunkčního využívání a dále umožněním drobného podnikání v rámci ploch bydlení *BV*;
1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských

produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11 - není uplatněno;
2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - není uplatněno;
3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - není uplatněno;
3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - není uplatněno;
3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP se jedná o možnost doplnění sítě pro pěší a cyklisty (podrobně viz kap. f. 2) a f. 5.1) Odůvodnění);
3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a DS35 na území kraje - není uplatněno;
3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - viz bod 3a;
3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - síť silnic III. tříd je v ÚP respektována (podrobně viz kap. f. 2) a f. 5.1) Odůvodnění);
3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - ÚP respektuje veškeré turistické i cyklistické trasy. Je navržena komunikace pro pěší a cyklisty jihovýchodně od Sněžného (podrobně viz kap. f. 2) a f. 5.1) Odůvodnění). Doplnění je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. 6);
4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - není uplatněno;
5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - není uplatněno;
5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Dobruška, Hradec Králové a Nový Bydžov - návrh ÚP vytváří předpoklady pro rozšíření vodovodní sítě (podrobně viz kap. f 5.2 a f 5.3) Odůvodnění);
5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - není uplatněno;
5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - není uplatněno;
5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP zachovává venkovskou strukturu zástavby (podrobně viz kap. f 1) Odůvodnění);
6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - není uplatněno;
6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění);

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP respektuje veškeré plochy občanského vybavení (*OV, OK*). Stávající občanské vybavení vzhledem k počtu trvale bydlících osob je dostatečné. Řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení též v rámci ploch *BV*;
8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských a lesních účelových komunikací v krajině v souladu s PSZ KoPÚ. Plochy PUPFL jsou návrhem dotčeny jen minimálně (podrobněji viz kap. h2) Odůvodnění). Veškeré rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, tak aby nebyla znemožněna obhospodařovatelnost;
8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - není uplatněno;
8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - je zajištěna podpora stávající zemědělské výroby;
8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - UP vytváří podmínky pro optimální rozvoj malého venkovského sídla. Je umožněn rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby v souladu s podmínkami v území, polohou obce v systému osídlení a potřeb obce. Funkce *BV* umožňuje umisťování staveb a zařízení pro drobné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude konfliktní vůči funkci obytné (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění). Cílem ÚP bylo najít vyvážený vztah rozvoje a podmínek pro příznivé životní prostředí, tak aby byly uspokojeny potřeby současné generace a zároveň aby neohrožoval podmínky života generací budoucích;
8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územích podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice - ÚP respektuje veškeré pěší a cyklotrasy a umožňuje jejich doplnění;
9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - ÚP respektuje stávající komunikační síť, tj. silnice I. a III. třídy, místní komunikace, pěší a cyklistické trasy a umožňuje jejich doplnění;
10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - ÚP umožňuje polyfunkční využívání ploch výroby, je navržena plocha přestavby P1 (*VD*);
10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - jedná se o malé venkovské sídlo, navržené plochy pro další rozvoj odpovídají velikosti sídla a jeho postavení ve struktuře osídlení (podrobně viz kap. f 2) a g) Odůvodnění);
10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - ÚP nevymezil žádné vzájemně neslučitelné funkce (podrobně viz kap. f2) Odůvodnění);
10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - viz výše;
10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - pro rozvoj drobného podnikání je navržena plocha přestavby P1 (*VD*) části zemědělského areálu;
11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno;
12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území - jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);
12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojité sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - respektuje stávající sportovně rekreační a kulturní plochy v území a umožňuje jejich rozvoj, respektuje cyklistické a pěší trasy a umožňuje a navrhuje jejich doplnění. V rámci ploch bydlení je možné umístit i infrastrukturu cestovního ruchu např. penzion (podrobně viz kap. f 5.1), f 2) Odůvodnění);

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - je splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);
12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - není uplatněno;
12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - není uplatněno;
13) t*vorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje* - ÚP vytváří podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);
14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - není uplatněno;
14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je stanoven koeficient zastavění pro zastavitelné plochy bydlení (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);
15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - k posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES všech úrovní a interakční prvky. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení zadržování vody v krajině (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění). Protierozní, protipovodňová opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 6);
16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15;
17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezováním zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Plochy PUPFL jsou návrhem dotčeny jen minimálně (podrobněji viz kap. h2) Odůvodnění);
17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - viz bod 17;
17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);
17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);
18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - není uplatněno;
19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - ÚP respektuje prvky ÚSES všech úrovní v souladu s PSZ KoPÚ a v koordinaci s navazujícím územím sousedních obcí (podrobně viz kap. b3), f3) Odůvodnění);
20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura, nemovité kulturní památky a památky místního významu;

ÚP respektuje **Specifickou oblast NSO2 Orlické hory**:

- Vymezení: Bartošovice v Orlických horách, Deštné v Orlických horách, Dobřany, Kounov, Liberk, Olešnice v Orlických horách, Orlické Záhoří, Osečnice, Pěčín, Rokytnice v Orlických horách, Říčky v Orlických horách, Sedloňov, Sněžné, Zdobnice;

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro Specifickou oblast NSO2 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu,*

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,*
- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Pardubickým krajem,*
- *plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami,*
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,*
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,*
- *zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory,*
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,*
- *při návrhu rozvoje území zohledňovat zvýšené nároky a potřeby na vymezování ploch a koridorů a kapacitu a koncepci veřejné infrastruktury v důsledku zvýšené sezónní návštěvnosti území a vysokého podílu návštěvníků a denního obyvatelstva v území v letním i zimním období, při respektování hodnot území,*
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

ÚP respektuje a upřesňuje **ÚSES** nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR KHK v platném znění - nadregionální biokoridor **NRBK K79 MB,** regionální biokoridor **RBK 788,** regionální biocentrum **RBC 514 Údolí Dědiny - Doly**.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování zohledňuje ÚP především tyto body:

- *v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy,*
- *plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,*
- *respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES,*
- *s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),*
- *při vymezování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,*
- *do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;*
- *v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;*

- *ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,*
- *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;*

Řešené území je dle ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno do **vlastní krajiny č. 8 Podorlicko**. Cílová kvalita krajiny je definována jako: „*harmonická krajina s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly uvnitř lesozemědělské krajiny vč. lokalit se zřetelnými fragmenty původního členění lánové plužiny".* Z obecně formulovaných úkolů pro zachování a dosažení cílových kvalit ÚP naplňuje především tento bod týkající se ř.ú:

- *chránit krajinu s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly vč. lokalit se zřetelnými fragmenty původního členění lánové plužiny a krajinu se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami v lokalitách rozptýlené zástavby podhorských poloh;*

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je v ÚP navrženo toto veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění:

- VU1 - založení prvků systému ekologické stability - **regionální biocentrum RBC 514 Údolí Dědiny - Doly** v jižní části řešeného území. VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění. RBC leží při hranici tří obcí, Sněžné, Bystré a Dobřany;

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění) je vymezeno veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení i prvku ÚSES nadregionálního charakteru - nadregionální biokoridor NRBK K379 MB. ÚP Sněžné výše uvedený prvek nadregionálního významu upřesnil a z důvodu funkčního vymezení (především v plochách *Přírodních - NP* a *Lesních - LE*) nebylo nutné vymezovat VPO.

ZÚR Královéhradeckého kraje nevymezují v administrativním rámci obce žádnou veřejně prospěšnou stavbu (VPS) ani veřejné prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo ani veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí.

Při zpracování návrhu ÚP Sněžné byly zhodnoceny veškeré dokumentace, např. územní studie zpracované v Královéhradeckém kraji. Dokumentace, které mají územní průmět jsou zapracovány v ÚP Sněžné. Konkrétně se jedná o Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (viz dále).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK) ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině" Podorlicko (kód krajiny č. 8). Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSK jmenované přírodní a krajinné hodnoty (např. přírodní památku, NRBK K79 MB, RBK 788, RBC 514 Údolí Dědiny - Doly). Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSK KHK definována jako „*Harmonická krajina s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly uvnitř lesozemědělské krajiny vč. lokalit se zřetelnými fragmenty původního členění lánové plužiny.",* když je dán důraz na zachování urbanistické struktury, venkovské zástavby, respektování stávající zeleně sídelní i krajinné zeleně, postupného přechodu zástavby do volné krajiny a to stanovením podrobnějších podmínek

prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu apod. Obec má vysoký podíl nelesní zeleně, plošnou členitost lesních porostů a je harmonicky zapojena do krajinného rámce.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Sněžné má severní hranici společnou s obcí Olešnice v Orlických horách (k.ú. Olešnice v Orlických horách), východní s obcí Sedloňov (k.ú. Polom v Orlických horách, k.ú. Sedloňov), jižní s obcemi Dobřany (k.ú. Dobřany v Orlických horách) a Bystré (k.ú. Bystré v Orlických horách) a západní s obcemi Janov (k.ú. Janov v Orlických horách, k.ú. Tis) a Nový Hrádek (k.ú. Dlouhé).

Obec Nový Hrádek spadá do ORP Náchod, ostatní obce spadají do ORP Dobruška, všechny v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Sněžné je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený ÚP obce Olešnice v Orlických horách, Sedloňov, Dobřany a Nový Hrádek. Obce Bystré a Janov nový ÚP pořizují.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Olešnice v Orlických horách (ÚP vydán v roce 2019) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního významu, konkrétně LBC 5 s LBK K6 v ÚP Olešnice v O.h.;
- ÚP Sedloňov (ÚP vydán v roce 2014) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability regionálního a lokálního významu, konkrétně RBK 788 podél Dědiny a LBC 3;
- ÚP Dobřany (ÚP vydán v roce 2008, Změna č. 1 ÚP vydána 2020) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního významu, konkrétně RBK 788 a RBC 514 Údolí Dědiny - Doly;
- ÚP Bystré (ÚP vydán v roce 2020) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability regionálního významu, RBC 514 Údolí Dědiny - Doly;
- ÚP Janov (ÚP ve fázi pořizování) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního významu, konkrétně LBK 4, LBK 5, LBK 6. Podkladem ke koordinaci byl Plán společných zařízení KoPÚ k.ú. Tis a Janov v Orlických Horách, který zároveň slouží jako podklad pro projednávaný ÚP Janov, resp. při úpravách ÚP Janov k veřejnému projednání;
- ÚP Nový Hrádek (ÚP vydán v roce 2017) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability nadregionálního, konkrétně NRBK K 79 MB v lesním komplexu;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Sněžné je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života

generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (lokality soustavy Natura 2000 - EVL, PP, registrované VKP, VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky krajinné zeleně, nivy vodotečí), ÚSES, PUPFL včetně 50 m pásma od okraje lesa, kvalitní zemědělské půdy, nemovité kulturní památky, UAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu obce, hodnotné pohledy na obec a výhledy do krajiny, prvky sídelní zeleně (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán dále vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území, vymezuje plochy změn s ohledem na účelné využití zastavěného území, s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Sněžné a s ohledem na hodnoty a limity využití území a stanovuje koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umisťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umisťování staveb v nezastavěném území (podrobně viz kap. f) Odůvodnění).

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Sněžné je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona.

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* - ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, přitom stanovuje podmínky za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje;
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* - ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - bod g) Odůvodnění ÚP Sněžné;
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - ÚP je řešen na základě prověření a posouzení potřeb změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území. V rámci procesu zpracování ÚP rovněž došlo ke zhodnocení předchozí ÚPD obce ve vztahu k současným požadavkům kladeným na zpracování ÚP stavebním zákonem a aktuálním potřebám a možnostem rozvoje obce (podrobněji viz kapitoly f) a g) Odůvodnění ÚP);
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* - ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP;
- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)* - V rámci řešení ÚP nevyvstala potřeba stanovení etapizace;
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* - Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické

stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření, respektuje PSZ KoPÚ;

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* - ÚP stabilizuje fungující areály výroby a v rámci zastavitelných ploch a stanovených podmínek umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn;
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* - Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby;
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* - ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Sněžné;
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* - ÚP je respektováno;
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* - Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch a v rámci ploch přestaveb;
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* - ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech;
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* - ÚP nejsou takové plochy vymezeny;
- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* - Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Územního plánu Sněžné, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

d1) VYHODNOCENÍ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SNĚŽNÉ

Společné jednání o návrhu Územního plánu Sněžné se konalo dne 12. 1. 2021. Ve fázi společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a vzneseny připomínky a požadavky, které byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Následující tabulka obsahuje zkrácené znění stanovisek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí Bez vyjádření.	
Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství Bez vyjádření.	
Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, památková péče Bez vyjádření.	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, *ze dne 10. 2. 2021, č. j. KUKHK-6189/ZP/2021* I. Ochrana zemědělského půdního fondu Krajský úřad uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká ploch Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22. Souhlasným stanoviskem je dotčeno 7,14 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. II. Lesní hospodářství Bez připomínek. III. Ochrana přírody a krajiny Bez připomínek. IV. Technická ochrana životního prostředí Souhlasí s návrhem ÚP Sněžné.	►*Vzato na vědomí. Lokality zůstávají beze změny.* ►*Vzato na vědomí.* ►*Vzato na vědomí.* ►*Vzato na vědomí.*
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320 *ze dne 10. 2. 2021, č. j. KHSHK 3406/2021/HOK.RK/Li* S návrhem Územního plánu Sněžné souhlasí.	►*Vzato na* vědomí.
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010 *ze dne 8. 1. 2021, č. j. HSHK- 139-2/2021* Vydávají souhlasné stanovisko.	►*Vzato na vědomí.*
Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Resslova 1229/2a, Hradec Králové, *ze dne 17. 12. 2020, č.j. MZP/2020/550/1622-Hd, ZN/MZP/2020/550/2* Uvádí, že ve svodném území obce Sněžné nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.	►*Vzato na vědomí.*
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha *ze dne 16. 12. 2020, č. j. MPO 722037/2020* S návrhem Územního plánu Sněžné souhlasí.	►*Vzato na vědomí.*

Ministerstvo dopravy Bez vyjádření.	
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové *ze dne 22. 12. 2020, č. j. SBS 48185/2020/OBÚ-09/1* Bez připomínek.	►*Vzato na vědomí.*
ČR - Státní energetická inspekce Bez vyjádření.	
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů Bez vyjádření.	
Ministerstvo zdravotnictví České republiky Bez vyjádření.	
Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj Bez vyjádření.	
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, Praha 1 *ze dne 15. 12. 2020, č. j. SÚJB/RO/24472/2020* Bez připomínek.	►*Vzato na vědomí.*
Státní pozemkový úřad Bez vyjádření.	

d2) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SNĚŽNÉ

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Sněžné se konalo dne 17. 1. 2022. Stanoviska dotčených orgánů, která byla doručena na MÚ Dobruška, úřad územního plánování:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (*ze dne 17. 1. 2022, č. j. KUKHK-2769/ZP/2019)* - ochrana zemědělského půdního fondu; lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, posuzování vlivů na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí: bez připomínek.
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (*ze dne 20. 1. 2022, č. j. KUKHK-22421/UP/2019* - nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, připomínek k částem řešení návrhu územně plánovací dokumentace sněžné, které byly od společného jednání změněny kromě upozornění, že je nutno do odůvodnění doplnit a vyhodnotit, že správní území obce Sněžné je zařazeno podle Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR do specifické oblasti „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“.

  Vyhodnocení: Do textové části Územního plánu je doplněno zařazení do specifické oblasti SOB9 a vyhodnocení úkolů pro územní plánování.
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (*ze dne 18. 1. 2022, č. j. HSHK- 292-2/2022/HOK.RK/Li*) - souhlasné stanovisko.
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (*ze dne 7. 12. 2021, č. j. SBS 50457/2021/OBÚ-09/1*) - bez připomínek.
- **Státní pozemkový úřad,** Husinecká 1024/11a, Praha (*ze dne 6. 12. 2021, č. j. SPU 472325/2021*) - bez připomínek.

d3) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODLE § 53 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SNĚŽNÉ

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí,** nám. F. L. Věka 11 *(ze dne 4. 4. 2022, spis. značka MUD 4763/2022 OVŽP/KM)* - bez připomínek.
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (*ze dne 4. 4. 2022, č. j. KUKHK-12165/ZP/2022)* - bez připomínek.
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (*ze dne 1. 4. 2022, č. j. KUKHK-22421/UP/2019))* - s návrhem souhlasí.
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (*ze dne 22. 3. 2022, č. j. KHSHK 8778/2022/HOK.RK/Li*) - s návrhem souhlasí.
- **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,** územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010 *(ze dne 5. 4. 2022, č. j. HSHK- 1276 /2022)* - souhlasné stanovisko.
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (*ze dne 9. 3. 2022, č. j. SBS 10048/2022/OBÚ-09/1*) - bez připomínek.
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost,** Senovážné náměstí 9, Praha *(ze dne 14. 3. 2022, č. j. SÚJB/RO/7474/2022)* - bez připomínek.

d4) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SNĚŽNÉ

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Sněžné se konalo dne 9. 8. 2022.

Všechna stanoviska dotčených orgánů, která byla doručena na MÚ Dobruška, úřad územního plánování, byla souhlasná:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (*ze dne 9. 8. 2022, č. j. KUKHK-27816/ZP/2022);*
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (*ze dne 12. 8. 2022, č. j. KUKHK-22421/UP/2019);*
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (*ze dne 15. 8. 2022, č. j. KHSHK 26023/2022/2/HOK.RK/Li*);
- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou**, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou (*ze dne 8. 8. 2022, č. j. HSHK -2840-2/2022*);
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (*ze dne 30. 6. 2022, č. j. SBS 28645/2022/OBÚ-09/1*).

d5) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODLE § 53 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SNĚŽNÉ

Všechna stanoviska dotčených orgánů, která byla doručena na MÚ Dobruška, úřad územního plánování, byla souhlasná:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (*ze dne 3. 10. 2022, č. j. KUKHK-33981/ZP/2022);*.
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (*ze dne 3. 10. 2022, č. j. KUKHK-22421/UP/2019);*
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (*ze dne 6. 10. 2022, č. j. KHSHK 31811/2022/HOK.RK/Li*);
- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou**, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou (*ze dne 6. 10. 2022, č. j. HSHK-3604-2/2022*);
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (*ze dne 12. 9. 2022, č. j. SBS 40239/2022/OBÚ-09/1*);
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost,** Senovážné náměstí 9, Praha *(ze dne 16. 9. 2022, č. j. SÚJB/RO/23706/2022)*.

d6) DOTČENÉ ORGÁNY, KTERÉ V DANÝCH LHŮTÁCH NEVYUŽILY MOŽNOST UPLATNIT SVÁ STANOVISKA

- **Městský úřad Dobruška**, odbor rozvoje města, památková péče
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Územního plánu Sněžné nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným. Základní urbanistická koncepce obce Sněžné bude zachována. Nové stavby i případné rekonstrukce budou respektovat charakteristický typ zástavby.
- **Ministerstvo dopravy ČR**, odbor strategie - územní plánování, Praha
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Územního plánu Sněžné nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Letecká, vodní ani železniční doprava není na uvedeném území provozována, ve správním území obce se nenacházejí silnice I. třídy.
- **Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Územního plánu Sněžné nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Návrh územního plánu respektuje Územní energetickou koncepci Královéhradeckého kraje. V území se neumisťují ani nemění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, ani rozvodná tepelná zařízení.
- **Ministerstvo zdravotnictví,** odbor investičního rozvoje, Praha
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Územního plánu Sněžné nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Ve správním území obce Sněžné není provozováno nadregionální zdravotnické zařízení ani se neplánuje jeho výstavba. Léčebné lázně a přírodní léčivé zdroje se v území nevyskytují.
- **Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj**, Hradec Králové
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Územního plánu Sněžné nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Návrhem územního plánu nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu Územního plánu Sněžné dle § 53 odst. 4 došel k závěru, že územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V návrhu Územního plánu Sněžné je dbáno na vhodné vymezení ploch z urbanistického a funkčního hlediska, na organické začlenění lokalit do stávající struktury obce, zejména ve vztahu k přírodním, historickým a kulturním podmínkám území. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích byly do návrhu územního plánu zapracovány.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Sněžné bylo schváleno zastupitelstvem obce Sněžné dne 28. 8. 2019, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR v platném znění*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Sněžné je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění*. Splnění požadavků na řešení ÚP Sněžné vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v Odůvodnění v kap. b). Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající (NSO2 Orlické hory, NRBK K79MB, RBC 514, RBK 788, vlastní krajina č. 8 Podorlicko.

Lze konstatovat, že ÚP Sněžné je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Závěry vyplývající z ÚSK KHK byly podkladem pro řešení ÚP (viz kap. b2) Odůvodnění).

Jsou respektovány limity využití území dle předaných ÚAP ORP Dobruška. Jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP). SWOT analýza byla podkladem pro řešení ÚP Sněžné (podrobnější popis viz kap. f).

Řešení ÚP je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi navazujících obcí (viz kap. b3) Odůvodnění).

ad a1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání. Rozvoj obce je řešen s ohledem na demografické údaje, vybavenost, intenzity zástavby, založenou hodnotnou urbanistickou strukturu obce a velikost obce, dopravní dostupnost apod. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území, novými lokalitami nejsou tvořeny samoty.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu venkovského charakteru, polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití, je umožněna rodinná rekreace v rámci ploch bydlení. Umožňuje zvýšení ekologické stability, rozvoj bydlení a pracovních příležitostí.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MMR ČR Standard vybraných částí ÚP.

S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno, rozvíjeno a dále umožněno např. v plochách *BV a OK*. Stávající veřejná prostranství jsou respektována. ÚP umožňuje jejich doplnění.

Plochy výroby jsou stabilizovány v několika plochách s rozdílným způsobem využití. Část zemědělského areálu ve středu obce ÚP vymezuje jako plochu přestavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, slučitelnou s plochami bydlení (P1) a dále pro podporu hospodářských podmínek vymezuje nové zastavitelné plochy výroby (*VD, VZ*). Ve funkčních plochách určených pro bydlení (*BV*) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru.

Územním plánem je taktéž řešena podpora rekreace a cestovního ruchu, např. respektováním stávajících ploch rekreace u umožněním jejího doplnění (Z20), doplněním pěších a cyklistických tras v návaznosti na stávající. Rozvoj v krajině je v souladu s platnou legislativou a ochranou krajinného rázu regulován. Územním plán vytváří předpoklady a podmínky řešení problémů vyplývajících ze SWOT analýzy zpracované v rámci RURÚ v souladu s platnou legislativou (viz kap. f) Odůvodnění ÚP).

Požadavky CO jsou doplněny.

ad a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Je řešena koncepce veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura).

ÚP vymezuje většinu rozvojových ploch mimo průjezdní silnici III. třídy.

ÚP respektuje stávající koncepce technické infrastruktury (zásobování vodou je v souladu s PRVK) a umožňuje doplnění a rozšíření stávající infrastruktury. Odkanalizování, elektrorozvody, zásobování teplem a plynem, telekomunikace a radiokomunikace jsou podrobněji řešeny v příslušných kapitolách výrokové části i odůvodnění ÚP. ÚP respektuje limity využití území. Koncepce odkanalizování je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje a zároveň v souladu s požadavkem obce, resp. na investiční možnosti obce.

Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno a dále umožněno např. v plochách *BV, OK*. Stávající veřejná prostranství jsou respektována a rozvíjena (Z21).

ad a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability všech úrovní. Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů (EVL Štola Portál, Přírodní památka U Čtvrtečkova mlýna vč. OP, registrované VKP), zároveň ÚP vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny (viz kap. 2.2 a f 3). ÚP je umožněno realizovat prvky Plánu společných zařízení. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území je řešeno i ve vztahu k § 18 odst. 5 viz kap. 6 výrokové části (tj. jsou stanoveny stavby, které jsou výslovně vyloučeny v nezastavěném území).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa viz kap. h odůvodnění ÚP.

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad c) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné opatření ÚP vymezuje vybraný prvek ÚSES regionálního charakteru - RBC 514 (VU1). Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

ÚP navrhuje pro rozsáhlejší rozvojovou plochu pro bydlení Z10, kde je nutné prověřit budoucí strukturu zástavby, podmínku zpracování územní studie. Nebyly stanoveny žádné požadavky na uzavření dohod o parcelaci nebo zpracování regulačního plánu.

ad e) Požadavek na zpracování variant

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 1. 6. 2021;
    - v souladu s aktualizací KM byla p.č. 359/5 k.ú. Sněžné zařazena do plochy dopravní *DS*;
    - v souladu s aktualizací KM byla p.č. 3438/2 k.ú. Sněžné zařazena do plochy bydlení *BV*;
- byla vymezena zastavitelná plocha bydlení Z23 (*BV*), na základě vypořádání připomínky;
- byla vymezena zastavitelná plocha zeleně Z24 (*ZZ*), na základě vypořádání připomínky;
- byla vymezena zastavitelná plocha výroby Z25 (*VZ*), na základě vypořádání připomínky;
- byla zvětšena zastavitelná plocha bydlení Z13 (*BV*), na základě vypořádání připomínky;
- v souladu se zvětšením Z13 byly zmenšeny zastavitelné plochy Z21 (*PZ*) a Z22 (*PP*);
- bylo upraveno trasování LBK 2 v prostoru západně od vodojemu, na základě vypořádání připomínky;
- p.č. 3693 v zastavěném území v k.ú. Sněžné byla vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení (*BV*), na základě vypořádání připomínky;
- stávající areál TJ Sokol Sněžné byl zařazen do stabilizované plochy sportu (*OS*), část areálu byla ponechána v ploše rekreace (*RH*), na základě vypořádání připomínky;
- v souvislosti se zařazením výše uvedeného areálu do nově vymezené plochy sportu byly v kap. 6 doplněny podmínky využití plochy *OS*;

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Na základě projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek byly provedeny tyto úpravy:

- byla zvětšena zastavitelná plocha komerčního vybavení Z17 (*OK*), na základě vypořádání námitky;
- byla vymezena zastavitelná plocha bydlení Z26 (*BV*), na základě vypořádání námitky;
- byla vymezena zastavitelná plocha bydlení Z27 (*BV*), na základě vypořádání námitky;
- byla zmenšena zastavitelná plocha bydlení Z6 (*BV*), na základě vypořádání námitky;
- část p.č. 3248 a p.č 3534 v zastavěném území v k.ú. Sněžné byly vymezeny jako stabilizované plochy bydlení (*BV*), na základě vypořádání námitek;
- p.č. 362 a p.č 363/1 v zastavěném území v k.ú. Sněžné v nivě vodního toku byly přeřazeny z plochy bydlení (*BV*) na plochy zeleně (*ZZ*), na základě vypořádání námitky;
- p.č. 3655 a p.č. 3513 v k.ú. Sněžné byly přeřazeny z plochy dopravní (*DS*) na plochu smíšenou nezastavěného území (*MN*), na základě vypořádání námitek;
- na části p.č. 3623 v k.ú. Sněžné byl zrušen LBK 5 v souladu s KoPÚ, na základě vypořádání námitky;
- v podmínkách plochy *Občanské vybavení komerční - OK* (kap. 6.2) byla do podmíněně přípustného využití doplněna odrážka: „- *hromadné bydlení lze umístit pouze na p. č. 3683 a st. p. č. 222 k.ú. Sněžné v lokalitě „Na Krahulci“*;“;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Sněžné byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Dobruška. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici úplná aktualizace ÚAP ORP Dobruška 2016. Z ÚAP byly do ÚP Sněžné převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

V rámci Územně analytických podkladů byla zpracována SWOT analýza pro obec Sněžné. Jedná se o analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Je rozdělena do deseti oblastí - horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, ZPF a lesy, veřejnou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky. Obec Sněžné je hodnocena a zařazena do kategorie 2a, obec má pozitivně hodnocený ekonomický a environmentální pilíř a negativně hodnocený sociální pilíř). Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Na základě zpracované SWOT analýzy byl zpracován přehled problémů k řešení v ÚP Sněžné. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému.

S ohledem na výsledky SWOT analýzy zpracované v rámci RURÚ lze konstatovat, že ÚP Sněžné vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí (konkrétně vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky jejich využití při zohlednění požadavku na zachování kvalitního krajinného zázemí obce (PP, EVL, VKP), stanovuje obecné podmínky využití funkčních ploch nezastavěného území, vymezuje prvky ÚSES, které koordinuje s územím okolních obcí, vytváří podmínky pro protipovodňovou ochranu, umožňuje rozvoj agroturistiky, vytváří předpoklady pro

stabilizaci a nárůst trvale žijících obyvatel v obci, vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj obce související s turistickým potenciálem obce a jejího okolí, umožňuje využívání domů k individuální rekreaci, respektuje a umožňuje doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, vytváří podmínky pro doplnění technické infrastruktury, stanovuje podmínky funkčních ploch v zastavěném území a plochách změn a vytváří podmínky pro rozvoj rozmanitých způsobů podnikání, rozvoj udržitelných forem zemědělské činnosti) a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb (jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení pro zlepšení demografických údajů, zkvalitnění a doplnění vybavení obce veřejnou infrastrukturou, umožňuje polyfunkční využití zemědělského areálu. ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené problémy k řešení, když vytváří podmínky pro celoroční rekreační využívání území, navrhuje zastavitelnou plochu Z20.

Podrobněji jsou jednotlivé návrhy řešení, ochrana hodnot a respektování limitů popsány a odůvodněny v následujících kapitolách ÚP Sněžné:

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Sněžné o rozloze 611,8 ha (k 31. 12. 2020). Území obce Sněžné (kód obce ČSÚ 576794, kód obce MMR 15141 6) tvoří jedno katastrální území - k.ú. Sněžné (kód 751413), jednu základní sídelní jednotku - Sněžné (kód ZSJ 151416) a má pouze jedinou část obce - Sněžné (kód části 151416). Obec Sněžné spadá v rámci Královéhradeckého kraje do okresu Rychnov nad Kněžnou, správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Dobruška, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Dobruška.

Původní název vesnice bylo Sněžný, podle Sněžného potoka, který obcí protéká.

V administrativním rámci obce se nachází několik malých izolovaných sídel či osad, Čížkův Mlýn, Polůmka, Burgrtov, Doly, Na Krahulci.

K 31. 12. 2020 v obci Sněžné žilo celkem 135 obyvatel. Počet trvale žijících obyvatel je v posledních cca 10 letech stabilizován, nedosahuje však významnější hodnoty. V územní významně převládá rekreační využívání bytového fondu.

V ř. ú. je mnoho přírodně cenných lokalit (EVL Štola Portál, Přírodní památka U Čtvrtečkova mlýna, dva registrované VKP, zároveň se však jedná o sídlo vyhledávané z důvodu turistického a sportovního vyžití. V zimě toto místo nabízí možnost lyžařského vyžití, především na běžkách, v létě pro turistiku a cykloturistiku. V řešeném území se pak nachází kaplička a množství objektů lidové a drobné sakrální architektury, dále je nutno zmínit existenci objektů a prvků předválečného československého opevnění na obranu proti Německé říši (např. Dělostřelecká tvrz Skutina). Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 535 - 743 m n. m. Mezi významnější vrchy patří např. Tiský kopec (614 m n. m.), Čihadlo (712 m n. m.) a především vrch Skutina (743 m n. m.).

Většina nezastavěného území je extenzivně zemědělsky obhospodařováno s velkým podílem přírodních prvků a bez většího podílu intenzivně obhospodařovaných ploch. Nejvýznamněji se v pohledu obce uplatňuje severní svah s promodelovanými údolími a registrovanými významnými krajinnými prvky (Krahulcova mez a Hartmanova mez). Z hydrologického hlediska je v tomto prostoru dominantní významný vodní tok Dědina (Zlatý potok) procházející v jihovýchodní části ř.ú. V celé délce zastavěného území protéká bezejmenný přítok Olešenky.

Zástavba sídla významněji neprorůstá do volné krajiny, vyjma rekreační oblasti Doly, která je součástí lokálního biocentra. Významným limitem v rozvoji všech částí obce je morfologie obce, založená urbanistická struktura, půdy nejvyšší ochrany, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.

f 2) ODŮVODNĚNÍ ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému a systému osídlení. Sněžné leží ve východní části Královéhradeckého kraje a v severovýchodní části ORP Dobruška.

Obec Sněžné se nachází cca 12 km od Dobrušky a Nového Města nad Metují, 20 km od Náchoda a 45 km od krajského města Hradce Králové v malebném prostředí podhůří Orlických hor nedaleko hraničního přechodu Olešnice v Orlických horách / Kocioł (Polsko) se nachází cca 7 km od obce. Směrem na polskou stranu lze uvést vzdálenost cca 20 km do nejbližších měst - Kudowa-Zdrój a Duszniki-Zdrój. Řešeným územím prochází pouze silnice III. třídy, které zajišťují dopravní napojení na vyšší dopravní systém a sousedních obcí. Sněžné není obsluhováno železniční dopravou. Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO).

Obec Sněžné je členem Dobrovolného svazku obcí Region Orlické hory. Dobrovolný svazek obcí Region Orlické hory, který je zakládajícím členem Euroregionu Glacensis (Regionální sdružení Euroregion Pomezí Čech, Moravy a Kladska). Svazek byl založen v roce 1992 a slučuje celkem 23 malých horských a podhorských obcí. Cílem je chránit a podporovat společné zájmy obcí, zejména spolupracovat při obnově a rozvoji venkova, koordinovat činnost v oblasti cestovního ruchu a podporovat hospodářsko-sociální a kulturní rozvoj. Jednotlivé obce spolupracují s polskými partnery při pořádání kulturních i zájmových akcí, připravují prezentace škol, kulturních zařízení i spolků. Společným produktem podporujícím turismus je projekt Kačenčina pohádková říše, která vychází z knihy Pohádky z Orlických hor od Josefa Lukáška z Bystrého. Každá členská obec má svého vlastního patrona a jeho příběh. Dále je obec Sněžné členem Dobrovolného svazku obcí Region Novoměstsko. Svazek obcí Region Novoměstsko sdružuje 30 obcí a měst.

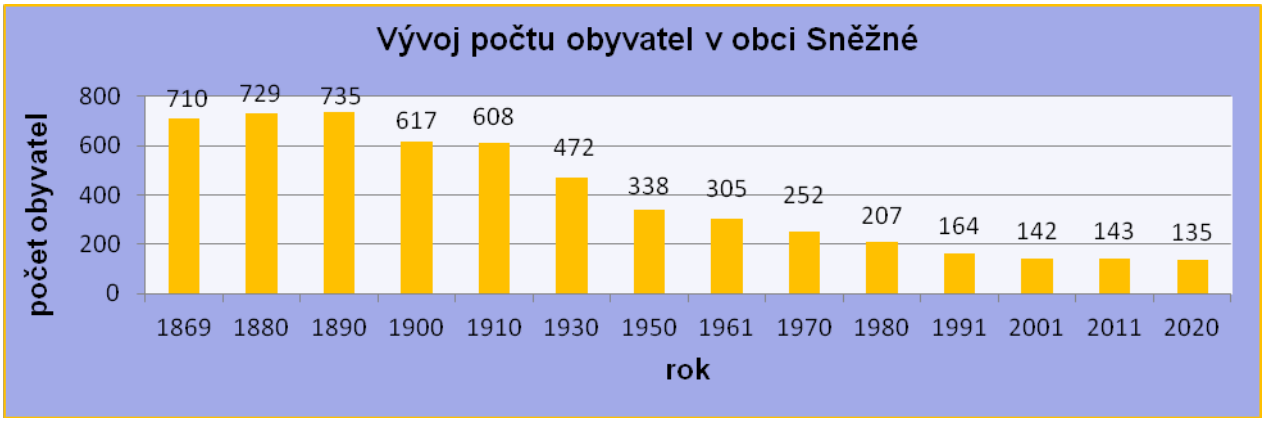
Z turistického hlediska se Sněžné nachází v podhůří Orlických hor s významným podílem cestovního ruchu. Jedná se o území celoročně hojně navštěvované.

Základním cílem je udržení, obnova a rozvoj místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva, obnova a rozvoj obcí, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury, slaďování zájmů a činností místních samospráv, spolupráce s obdobnými subjekty v zahraničí a propagace svazku obcí a jeho zájmového území.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

- **Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2020
Sněžné	710	729	735	617	608	472	338	305	252	207	164	142	143	135



Historické populační maximum je svázáno s rokem 1890. Od té doby signalizuje časová řada pozvolný, ale trvalý populační úbytek až do současnosti. Sněžné je využíváno s ohledem na polohu v podhůří Orlických hor zejména k rekreačním účelům (viz níže). Počet trvale bydlících obyvatel podstatně klesnul, což je dáno migrací obyvatel za prací do větších sídel.

- **Hustota osídlení**

Při celkovém počtu 135 obyvatel (k 31. 12. 2020) a katastrální výměře 611,8 ha dosahuje Sněžné velmi nízké hustoty obyvatelstva 22,1 obyvatel/km^2. Průměrná hustota osídlení ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Dobruška činila 72,1 obyvatel/km^2 a v celém Královéhradeckém kraji 115,4 obyvatel/km^2.

- **Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 31. 12. 2020 žilo v obci Sněžné 135 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 60 (44,4 %) mužů a 75 žen (55,6 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 31. 12. 2020 tvořilo 24 osob (tj. 17,8 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 73 obyvateli (54,1 %) a poproduktivní (nad 65 let) 38 obyvateli (28,1 %). Předproduktivní složka populace je podstatně nižší než složka poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 1. 1. 2020 - tj. 135 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v obci k 31. 12. 2020 dosahoval hodnoty 43,8 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za nepříznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Dobruška totiž k 31. 12. 2020 vykazoval průměrný věk 42,9 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2020 průměrný věk 43,4 roků.

- **Nezaměstnanost**

K lednu 2021 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 1,4 %, přičemž správní obvod ORP Dobruška ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 2,0 %.

- **Domovní fond v obci**

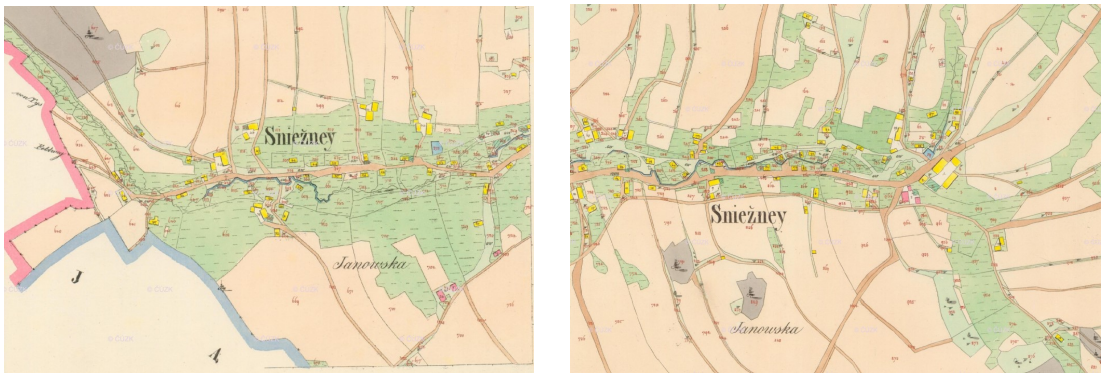
V řešeném území se nachází celkem 104 domů celkem, jedná se o 103 rodinných domů a 1 bytový dům. Z celkového počtu 104 domů je 45 obydlených domů a 59 neobydlených domů. Všechny neobydlené domy (tj. 59) slouží k rekreaci. Průměrné stáří obydlených domů je 50,4 roků. Údaje jsou vztaženy ke dni Sčítání LDB v roce 2011.

Rozvojové perspektivy a priority, urbanistická kompozice

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, nevhodně zasahující do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity a hodnotami v území.

Sněžné tvoří jednu základní sídelní jednotku - **Sněžné**. V řešeném území se pak nachází několik izolovaných sídel a osad (Burgrtov, Doly, Na Krahulci, Polůmka, Čížkův Mlýn). Izolovaná sídla jsou stabilizována v původní podobě.



Výřezy z císařského povinného otisku mapy z roku 1824-1843

Výřez k mapy KN v době zpracování návrhu ÚP (říjen 2020)

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1537. Toho roku prodal Achyles Anděl z Ronovce zděděné frymburské panství s městečkem Nový Hrádek mimo jiných vesnic i Sněžné Janu Trčkovi z Lípy za 2750 kop grošů. V roce 1636 získali panství po konfiskaci trčkovského majetku Colleredo Mansfeldové. Sněženští sedláci se v roce 1628 a 1775 zúčastnili nevolnického povstání. Obyvatelé se zpočátku zaměstnávali převážně zemědělstvím. Pěstovali hlavně žito, oves a dobytek. Pro vlastní potřebu seli len, který pak doma spřádali a ručně tkali plátno, postupně se tkalcování značně rozšířilo. Z domácké výroby se dokonce vyvinula manufaktura, která ve Sněžném vznikla ve druhé polovině 18. století. Zaměstnávala až 500 domácích tkalců, kde věhlas sněženských pláten byl znám až ve Vídni. V roce 1961 byl nalezen ve Sněžném vzácný poklad, který obsahoval 2 500 mincí, takzvaných bílých peněz Vladislava II., jež zde byly uloženy před rokem 1516.

Z hlediska urbanistické struktury jde o hromadnou silniční ves bez pravidelné vnitřní struktury, kdy jednotlivé hospodářské usedlosti byly volně řazeny podél komunikace tvořící urbanizační osu sídla (silnice III/28527) a podél vodního toku tvořící přírodní osu sídla. Plužina byla úseková, tuto nepravidelnost způsobila morfologie terénu. Zástavba v uvedených „osách“ se postupem času zahušťovala a rozrůstala. Odstup jednotlivých usedlostí není velký. S ohledem na založenou urbanistickou strukturu, nemá Sněžné žádné prostorově výraznější jádro. Funkci prostorového jádra přebírají zejména lokality s občanských a rekreačním charakterem. Půdorysnou strukturou přímo ve Sněžném se vymyká zemědělský areál a rekreační areál hromadného typu tzv. Horalka. Dále lokalita Doly a především rozestavěný a nedokončený objekt Na Krahulci. Lze konstatovat, že založená urbanistická struktura sídla venkovského charakteru zůstala zachována dodnes. Novodobá zástavba v řešeném území nemá velké zastoupení, což je dáno i absencí územně plánovací dokumentace.

Z architektonického hlediska je v řešeném území, mimo zemědělský areál a rekreačního areálu Horalka, typická architektura podhorských usedlostí. Pokud se týká obytné zástavby, ta si ve svých základních rysech převážně zachovala venkovský charakter, kde objekty jsou převážně roubené či poloroubené s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Dominantou je budova bývalé školy.

Kromě prohlášených kulturních památek a archeologických nalezišť (viz kap. g 2) se v řešeném území nacházejí i další hodnotné objekty, které nejsou zapsány na seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví. V návrhu

ÚP jsou takto respektovány jako památky místního významu. Jedná se např. o původní horské (převážně roubené či poloroubené) usedlosti či jinak architektonicky zajímavé budovy a zejména o velký počet drobných uměleckých (ponejvíce sakrálních) prvků. Za významné z historického hlediska je rovněž nutno považovat zbytky pohraničního opevnění obrany státu z let 1935 - 1938, které se táhlo po hřebeni Orlických hor, tedy na severovýchodní hranici řešeného území.

Tradiční urbanistickou strukturu sídel v řešeném území či jejich částí, urbanisticko - architektonicky cenné soubory a prvky vč. památek místního významu (sakrální objekty aj.), stavební i přírodní dominanty - to vše územní plán považuje za hodnoty vyžadující náležitý respekt, ochranu a zohlednění při záměrech a aktivitách v ř.ú.

Míra občanského vybavení vychází zejména horské polohy v podhůří Orlických hor. V ř.ú. se nachází obecní úřad, hasičská zbrojnice, kaple Panny Marie Sněžné, Rekreační areál Horalka a areál TJ Sokol vč. sportovního vybavení a z technického vybavení (veřejný vodovod, telekomunikace). Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou dostupné ve vyšších centrech osídlení, v Novém Hrádku (MŠ, ZŠ, lékařská péče), Dobřanech (ZŠ), Dobrušce (lékařská péče, sportovní zařízení).

Významnou devizou je turisticko-rekreační zázemí okolí obce, což je dáno polohou v podhůří Orlických hor, zachovalá venkovská zástavba s kvalitním krajinným zázemím. Tyto hodnoty je nutno chránit a dále v omezené míře posilovat. Je nutné nadále podporovat i podnikání (v rámci ploch *BV* je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Významným limitem v rozvoji všech částí obce je morfologie obce, založená urbanistická struktura, půdy nejvyšší ochrany, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.

Plochy **bydlení** jsou stabilizovány a dále rozvíjeny s ohledem na stávající či požadovaný způsob využití v plochách *Bydlení venkovské (BV).* Bydlení hromadného typu není v ř.ú. zastoupeno. Zastavitelné plochy uzavírají urbanistickou strukturu v návaznosti na zastavěné území, v okrajových částech a v prolukách. Nejsou vytvářeny samoty. Rozvoj izolovaných částí není navržen. V současné době cca polovina budov je využívána k rekreaci.

Územní plán, z hlediska udržení venkovského charakteru, kvalitního bydlení a ochrany krajiny, krajinného rázu stanovuje podmínky prostorového uspořádání (např. minimální pozemek pro umístění rodinného domu nebo objektu rekreace v rámci zastavěného území 1000 m^2, počet hlavních objektů, koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů, nepřípustnost řadové zástavby, srubových domů, dvojdomků, mobilních domů či rekreačních chat. Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby. Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Občanské vybavení veřejné - OV)*, občanské vybavení komerčního charakteru (*Občanské vybavení komerční - OK)* a občanské vybavení sportovního charakteru (*Občanské vybavení - sport - OS)* ÚP stabilizuje a dále rozvíjí (Z17).

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající příp. navrhovaný způsob využití - *Výroba zemědělská a lesnická (VZ)* a *Výroba drobná a služby (VD)*. Plošný rozvoj je umožněn v rámci 2 zastavitelných ploch (*VZ*) a v rámci plochy přestavby P1 části zemědělského areálu v centru obce (*VD*), která umožňuje změnu využití na drobnou a řemeslnou výrobu. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (*BV)* integrovat i zemědělskou malovýrobu v objemech pro samozásobení a nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Obec Sněžné má velký potenciál v rozvoji **sportovních aktivit, rekreace a cestovního ruchu**. Území je atraktivní díky blízkosti pohraničního opevnění a blízkosti Orlických hor (CHKO), které jsou z přírodního a krajinného hlediska nejsilnější turistickou atraktivitou oblasti s možností neobyčejných výhledů do okolní krajiny. Stávající plochy rekreace jsou zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *RI (Rekreace individuální), RH (Rekreace hromadná - rekreační areály)* a *MNsr (Smíšené nezastavěného území - sportovní využití,*

rekreace nepobytová). Rozvoj ploch rekreace je umožněn u Horalky. Podrobnější popis viz níže. Stávající areály zemědělské výroby jsou stabilizovány a zařazeny do funkce *Výroba zemědělská a lesnická - VZ,* s možností umístění agroturistických služeb. ÚP respektuje vedené pěší trasy a cyklotrasy a navrhuje nové, které umožní vzájemné propojení jednotlivých rekreačně-sportovních aktivit provozovaných v obci s aktivitami umožněných v krajině.

Urbanistický návrh je koordinován s územními plány sousedních obcí a s Plánem společných zařízení KoPÚ k.ú. Sněžné.

Cílem ÚP bylo najít vyvážený vztah rozvoje a podmínek pro příznivé životní prostředí, tak aby byly uspokojeny potřeby současné generace a zároveň aby neohrožoval podmínky života generací budoucích. Je nutné zejména podporovat pobytovou rekreaci v rámci stávajících ploch rekreace a bydlení např. s vazbou na zachovalou zástavbu lidové architektury a podporovat nepobytovou rekreaci např. pěší a cyklistickou dopravu a tím podpořit nejen cestovní ruch, ale i drobné podnikání a služby v obci. V rámci stabilizovaných a rozvojových ploch *VZ* je umožněna agroturistika, jako jedna z forem rekreace.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Sněžné je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Sněžné vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání obce;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj venkovského charakteru obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. kulturních památek a jejích okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- pobytovou rekreaci umožnit v přiměřeném rozsahu, zejména s ohledem na limity využití území, ochranu hodnot daného území, ochranu přírody a krajiny, ochranu ZPF a PUPFL a únosnost daného území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;

- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec, byla zachována stávající střešní krajina;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umisťování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Sněžné platí pro plochy stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 a 3.4 Územního plánu Sněžné.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Sněžné.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a průhledech a výhledy do krajiny. Mimo zastavěné území a ploch změn jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu (na střechách objektů), nenaruší-li negativně charakter objektu, střešní krajinu (tvářnost obce), panorama obce a cenné pohledy či průhledy (např. v sousedství architektonicko-historicky hodnotných objektů).

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky MMR ČR na způsob digitálního zpracování územních plánu - tzv. Standard vybraných částí ÚP. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěsňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Bydlení venkovské - BV jedná se o plochy stabilizované i návrhové pro bydlení venkovského typu, které je zde definováno jako hlavní využití. Přípustné je i využití pro pobytovou rekreaci (rodinnou a komerční menšího rozsahu), popř. služby, zemědělskou činnost menšího rozsahu (převážně pro samozásobení - v usedlostech s hospodářským zázemím), nerušící drobnou a řemeslnou výrobu apod. Do funkce *BV* v ř.ú. spadá většina zastavěného území, a to jak v podobě kompaktnější zástavby obce, tak i v rámci izolovaných sídel. Zastavitelné plochy s funkcí *BV* jsou situovány výhradně v okrajových polohách a prolukách, v přímé návaznosti na plochy stabilizované.

Zástavba v obci svým prostorovým řešením respektuje původní charakter venkovské zástavby (převážně 1 nadzemní podlaží s podkrovím). Nejsou ve větší míře uplatněny městské prvky (např. plochá střecha, zvýšení podlažnosti, domy s nízkým sklonem střechy, dvojdomy, řadové domy) a ÚP tyto prvky považuje za zcela nevhodné. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v těchto plochách možné umisťovat také stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a nerušící výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod.

V obci je žádoucí k výstavbě přistupovat s respektem vůči založené urbanistické struktuře a typu zástavby. Při realizaci nové zástavby a při přestavbách zástavby stávající je zásadní ochrana charakteristického typu venkovské zástavby (jako hodnoty zásadně se podílející na obrazu sídla). Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby (např. měřítko zástavby, proporce zástavby, podlažnost, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz).

Nadměrnému zahušťování zástavby a zachování urbanistické struktury předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením počtu hlavních objektů, které je v ploše možné umístit. V rámci zastavěného území nesmí dělením pozemků vzniknout pozemek pro umístění RD menší než 1200 m^2. Dále je stanoven koeficient zastavění pozemků v rámci zastavitelných ploch (viz kap. 3.3). Při stanovování počtu hlavních objektů byly brány v úvahu limity využití území zasahující do rozvojových ploch (např. pásmo 50 m od okraje lesa, ochranná pásma vodovodu a elektrorozvodů, tvar a hloubka lokality, morfologie terénu, dopravní napojení) a hodnoty daného území (např. založená urbanistická struktura, stávající intenzity zástavby, ochrana krajinného rázu). Koeficient zastavění pozemků (pojem „koeficient zastavění“ je definován pro potřeby ÚP Sněžné v úvodu kap. 3 výrokové části ÚP) je pro každou zastavitelnou plochu stanoven zvlášť. Při jeho stanovení byl brán v úvahu počet hlavních objektů, které lze v ploše umístit a požadovaná intenzita zástavby, která vychází z již založené urbanistické struktury jako hodnoty významně se podílející na obrazu obce.

S ohledem na přechod do volné krajiny a urbanistickou strukturu není umožněno umisťovat např. řadové domy, srubové domy, dvojdomky, mobilní domy a rekreační chaty. Objekty rodinné rekreace, umisťované v plochách *BV*, budou mít parametry obytného domu. Nejsou přípustné objekty typu chata, a to z důvodu zachování krajinného rázu.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení *BV*:

Z1 - rozvojová lokalita situovaná v proluce stabilizovaných ploch bydlení v západní části. V ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt (rodinný dům či objekt rodinné rekreace), neboť značná část lokality se nachází v ochranném pásmu lesa. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Při umisťování staveb je nutné zohlednit polohu v 50 m pásmu od okraje lesa. Stavby charakteru budov nebudou umisťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní).

Z2 - rozvojová lokalita situovaná v zastavěném území, proluce stabilizovaných ploch bydlení v západní části. V ploše je možné umístit max. 2 hlavní objekty z důvodu svažitého terénu a množství limitů využití území, které je nutné respektovat. Dopravní napojení je ze stávající silnice III/28527. S ohledem na svažitost terénu, trasování stávajícího vodovodu a polohy v 50 m pásmu od okraje lesa je stanoven počet hlavních objektů (2 hlavní objekty, tj. 2 rodinné domy či objekty rodinné rekreace), které je v ploše možné umístit. Při umisťování staveb je nutné zohlednit polohu v 50 m pásmu od okraje lesa. Stavby charakteru budov nebudou umisťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní). Je nutné respektovat trasovaný veřejný vodovod vč. ochranného pásma.

Z3 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, zastavěném území v západní části. V ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt (rodinný dům či objekt rodinné rekreace), jedná se o okrajovou část obce. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Při umisťování staveb je nutné zohlednit polohu v 50 m pásmu od okraje lesa. Stavby charakteru budov nebudou umisťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná

lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní). Je nutné respektovat trasovaný veřejný vodovod vč. ochranného pásma.

Z4 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, zastavěném území v západní části. V ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt (rodinný dům či objekt rodinné rekreace). Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Je nutné zohlednit polohu v sesuvném území (např. při technické řešení zakládání staveb, terénních úpravách).

Z5 - rozvojová lokalita situovaná v proluce stabilizovaných ploch bydlení, zastavěném území, v západní části. V ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt (rodinný dům či objekt rodinné rekreace). Dopravní napojení je ze stávající silnice III/28527. Je nutné zohlednit polohu v sesuvném území (např. při technické řešení zakládání staveb, terénních úpravách). Je nutné respektovat trasovaný veřejný vodovod vč. ochranného pásma.

Z6 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v západní části. V ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt (rodinný dům či objekt rodinné rekreace), neboť se o okrajovou pohledově exponovanou část obce. Dopravní napojení je ze stávající účelové komunikace, která svými parametry neumožňuje vyšší počet hlavních objektů.

Zastavitelná plocha byla z jižní části zmenšena po veřejném projednání, na základě vypořádání námitky vlastníka pozemku.

Z7 - rozvojová lokalita situovaná v proluce stabilizovaných ploch bydlení, ve střední části. V ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt (rodinný dům či objekt rodinné rekreace). Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Je nutné respektovat trasovaný veřejný vodovod vč. ochranného pásma.

Z8 - rozvojová lokalita situovaná v proluce stabilizovaných ploch bydlení, ve střední části. V ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt (rodinný dům či objekt rodinné rekreace). Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Je nutné zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení.

Z9 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na stabilizované plochy bydlení ve střední části. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. S ohledem na svažitost terénu a pohledové exponovanosti lokality je stanoven počet hlavních objektů (2 hlavní objekty, tj. 2 rodinné domy či objekty rodinné rekreace), které je v ploše možné umístit. Při umisťování staveb je nutné zohlednit polohu v 50 m pásmu od okraje lesa. Stavby charakteru budov nebudou umisťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní).

Z10 - rozvojová lokalita situovaná v proluce stabilizovaných ploch bydlení, ve střední části. V ploše je možné umístit max. 4 hlavní objekty. Dopravní napojení bude řešeno ze stávajících komunikací (silnice III/28527 nebo účelové komunikace). Je nutné respektovat trasovaný veřejný vodovod vč. ochranného pásma.

Z důvodu rozsahu lokality je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní prostorové uspořádání.

Z11 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, ve východní části. V ploše je možné umístit max. 2 hlavní objekty, jedná se o okrajovou polohu, kde je trasován veřejný vodovod. Dopravní napojení je z účelové komunikace. Je nutné respektovat trasovaný veřejný vodovod vč. ochranného pásma. Při umisťování staveb je nutné zohlednit polohu v 50 m pásmu od okraje lesa. Stavby charakteru budov nebudou umisťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní).

Z12 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, ve východní části. V ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt. Dopravní napojení je z účelové komunikace. Je nutné respektovat trasovaný veřejný vodovod vč. ochranného pásma.

Z13 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, ve východní části. V ploše je možné umístit max. 2 hlavní objekty (rodinný dům či objekt rodinné rekreace), neboť se o okrajovou pohledově exponovanou část při příjezdu do obce od Bystrého. Dopravní napojení je

ze stávající účelové komunikace. Je nutné respektovat trasovaný veřejný vodovod vč. ochranného pásma.

Po společném jednání byla zastavitelná plocha zvětšena, na základě vypořádání připomínky. Zároveň s ohledem na zvýšení rozlohy byl zvýšen i počet hlavních objektů, které lze v ploše umístit z jednoho na dva hlavní objekty.

Z důvodu zvětšení zastavitelné plochy jižním i východním směrem byla doplněna podmínka respektovat výhledy a pohledy na kapličku Panny Marie Sněžné, tak aby byla zachována její svébytnost. Z důvodu zvětšení zastavitelné plochy jižním směrem je nutné zajistit postupný přechod zástavby do volné krajiny. Postupná přechod do volné krajiny zajistí stanovená podmínka realizace pásu zeleně při jižní hranici zastavitelné plochy v minimální šíři 10 m.

Z14 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, zastavěném území, ve východní části. V ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt (rodinný dům či objekt rodinné rekreace), neboť se o okrajovou pohledově exponovanou část obce ve svažitém terénu. Dopravní napojení je ze stávající účelové komunikace.

Z15 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, ve východní části. V ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt (rodinný dům či objekt rodinné rekreace), neboť se o okrajovou pohledově exponovanou část obce ve svažitém terénu. Dopravní napojení je ze stávající komunikace.

Z16 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, ve východní části. V ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt (rodinný dům či objekt rodinné rekreace) z důvodu polohy lokality v ochranném pásmu lesa. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Je nutné respektovat trasovaný veřejný vodovod a ochranné pásmo vodního zdroje. Při umisťování staveb je nutné zohlednit polohu v 50 m pásmu od okraje lesa. Stavby charakteru budov nebudou umisťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní).

Z23 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na stabilizované a návrhové plochy bydlení, ve východní části. Do návrhu ÚP byla zařazena po společném jednání na základě vypořádání připomínky. V ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt (rodinný dům či objekt rodinné rekreace) z důvodu polohy lokality v ochranném pásmu lesa. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Je nutné respektovat trasovaný veřejný vodovod, ochranné pásmo vodního zdroje a elektrického vedení Při umisťování staveb je nutné zohlednit polohu v 50 m pásmu od okraje lesa. Stavby charakteru budov nebudou umisťovány blíže od okraje PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní).

Z26 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, ve východní části. V ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt (rodinný dům či objekt rodinné rekreace), neboť se jedná o okrajovou pohledově exponovanou část obce ve svažitém terénu. Podmínkou výstavby rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace (tj. objektu hlavního) je zajištění dopravního napojení dle platné legislativy na veřejnou komunikaci, a to v rámci stabilizovaných ploch bydlení (*BV*). Je nutné zajistit příjezd všech složek IZS. Zastavitelná plocha byla vymezena na základě vypořádání námitky podané k řízení o ÚP.

Z27 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, v západní části. V ploše je možné umístit max. 1 hlavní objekt (rodinný dům či objekt rodinné rekreace), neboť se jedná o nivu vodního toku. Z tohoto důvodu bude hlavní objekt umístěn v jižní části. Podél vodního toku bude ponechán manipulační pruh pro zajištění správy a údržby vodního toku, dle platné legislativy. Zastavitelná plocha byla vymezena na základě vypořádání námitky podané k řízení o ÚP Sněžné.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, resp. počet možných hlavních objektů, které lze dle ÚP Sněžné realizovat je adekvátní (podrobněji viz kap. g odůvodnění ÚP).

- **Plochy rekreace** (dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Plochy rekreace v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající a navrhovaný způsob využití.

  Rekreace individuální - RI stabilizované plochy rodinné rekreace jsou představovány stávajícími plochami rekreačních objektů, nacházející se především v části Doly (chatová osada) a stávajícími rekreačními objekty ve volné krajině, zejména v lesním porostu. Tato funkce je vymezena tam, kde není žádoucí podporovat trvalé bydlení a v KN jsou objekty evidovány jako rekreační. Důvodem, proč není žádoucí podporovat trvalé bydlení v těchto plochách, je nedostatečné napojení na veřejnou infrastrukturu (dopravní a technická infrastruktura), problematické řešení odvozu odpadků a přístupu IZS. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje.

  Rekreace hromadná - rekreační areály - RH - v řešeném území se jedná o dva areály hromadné rekreace. Na východním okraji Sněžného se nachází rekreační areál Horalka, který slouží k celoroční rekreaci. V areálu se nachází např. restaurace, ubytování v hlavní budově a v chatkách, tělocvična, dětské hřiště a hřiště pro míčové hry, zoo koutek, parkování. V západní části Sněžného se nachází rekreační areál Tělocvičné jednoty Sokol Sněžné, jehož součástí je plocha pro letní tábor, hřiště, vodní plocha a zázemí pro rekreační areál. Část areálu Tělocvičné jednoty Sokol Sněžné je zařazen do plochy *RH* a část do plochy sportu *OS*. ÚP navrhuje s touto funkcí zastavitelnou plochu Z20.

  Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci *RH:*

  Z20 - zastavitelná plocha navržená pro možnost rozšíření stávajícího rekreačního areálu Horalka. Z důvodu odtokových poměrů je stanoven minimální podíl zeleně v ploše na 20%.

  Smíšené nezastavěného území - sportovní využití, rekreace nepobytová - MNsr - jedná se o plochy nezastavěného území přímo navazující na plochu Rekreační areál Horalka *(RH).* Podrobněji viz kap. 5.1 a f 3.

  Pojmy např. rekreační chalupa, rekreační chata, sport v přírodě blízkém provedení jsou definované v ÚP Sněžné (kap. 3 pojmy definované pro potřeby územního plánu). ÚP Sněžné, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřípustné využití ploch nezastavěného území (tj. *AZ, LE, NP, MN, MNsr, WT*) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umísti v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (*BV*), občanského vybavení (*OV, OK*) a rekreace (*RI, RH*).

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  V územním plánu Sněžné obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

  Občanské vybavení veřejné - OV je vymezeno v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se především o obecní úřad s hasičskou zbrojnicí, kapličku Panny Marie Sněžné. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

  Občanské vybavení komerční - OK je územním plánem stabilizováno, v ř.ú. se jedná o prodejnu smíšeného zboží a bývalý hostinec. Dále do stabilizované plochy *OK* byla zařazena i plocha s rozestavěným a nedokončeným hotelem v jižní části ř.ú. v lokalitě Na Krahulci. Je žádoucí tuto plochu pro komerční využití ponechat (stravování, ubytování). V rámci podmínek využití plochy *OK* bude umožněno realizovat v ploše i sociální zařízení (např. domov důchodců). Územní plán s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Z17.

  Po veřejném projednání byla doplněna do podmínečně přípustného využití doplněna možnost realizace hromadného bydlení, a to výhradně v lokalitě Na Krahulci. Jedná se o rozestavěný, nedokončený a chátrající hotelový komplex na p.č. 3683 a st. p. č. 222 k.ú. Sněžné, který vlastníci plánují rekonstruovat a dostavět. V podmínkách prostorového uspořádání je stanovena nutnost při

přestavbě a rekonstrukci stávajícího rozestavěného hotelového objektu respektovat stávající výškovou hladinu zástavby a to z důvodu ochrany krajinného rázu. Navýšení v nejvyšším místě současného stavu, tj. zvýšení výšky hřebene střechy, je možné v rozmezí 0 - 1,5 m. Podkladem pro stanovení podmínek byl předložený zákres do fotografie, soutisk původního a nového řešení a textová část zpracovaná architektem v době vypořádání námitek a připomínek v rámci řízení o ÚP a poskytnutá projektantovi územního plánu.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro komerční využití *OK:*

Z17 - zastavitelná plocha navržená v návaznosti na Dělostřeleckou tvrz Skutina. Tvrz nabízí atraktivní prohlídku objektu předválečného československého pohraničního opevnění z let 1935-1938. V ploše je možné umístit potřebné zázemí pro návštěvníky tvrze (např. občerstvení, parkování), které v dané lokalitě chybí. V ploše je s ohledem na krajinný ráz a zachování okolí technické památky nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce ale i pohledy na dělostřeleckou tvrz Skutina.

Zastavitelná plocha byla zvětšena po veřejném projednání, na základě vypořádání námitky vlastníka pozemku.

Občanské vybavení - sport - OS jsou územním plánem stabilizovány. V ř.ú. se nachází sportovní areál TJ Sokol Sněžné, jehož součástí je vodní nádrž. Část areálu, která slouží pro hromadnou rekreaci (letní tábor) je zařazen do funkce hromadné rekreace *RH*. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PP veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostory. ÚP navrhuje s touto funkcí zastavitelnou plochu Z22.

  Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro veřejné prostranství *PP*:

  Z22 - zastavitelná plocha je vymezena pro realizaci malého parkoviště u kapličky Panny Marie Sněžné;

  Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. ÚP navrhuje s touto funkcí zastavitelnou plochu Z21.

  Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro zeleň veřejnou *PZ*:

  Z21 - zastavitelná plocha je vymezena pro veřejnou zeleň u kapličky Panny Marie Sněžné umožňující dotvoření prostoru v její návaznosti;

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Doprava silniční - DS - jedná se o funkci zastoupenou jak v zastavěném, tak nezastavěném území. Zahrnuje silnice III. tříd, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť) a komunikace pro zpřístupnění pozemků v nezastavěném území dle PSZ KoPÚ (v KN zapsané jako komunikace). Územní plán s touto funkcí žádnou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení.

Vodní hospodářství - TW - stabilizované plochy technické infrastruktury na vodovodech (např. vodojem, vodní zdroje). Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Energetika - TE - s touto funkční plochou je vymezena stabilizované plocha komunikačního zařízení (vysílače) na vrchu Skutina. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury na energetických sítích (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Energetika - TE*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkrese. Koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřena prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky je a bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do dvou ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající nebo navrhovaný způsob využití. Umisťování provozů, zejména nerušící výroby a služby, je umožněno i ve funkci *BV* za stanovených podmínek.

Výroba zemědělská a lesnická - VZ - v územním plánu jsou vymezeny stabilizované zemědělské areály s možností polyfunkčního využívání. ÚP navrhuje s touto funkcí zastavitelné plochy Z18 a Z25.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy *VZ*:

Z18 - zastavitelná plocha je navržena pro možné rozšíření stávající zemědělské usedlosti. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající účelové komunikace.

Z25 - zastavitelná plocha je navržena pro možné rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Do návrhu ÚP byla zařazena po společném jednání na základě vypořádání připomínky. Dopravní napojení bude řešeno ze stabilizované plochy *VZ*.

Výroba drobná a služby - VD v územním plánu je vymezen stabilizovaný areál drobné a řemeslné výroby. V ÚP jsou vymezeny plochy změn Z19 a P1. V plochách *VD* je umožněné umístit pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů výhradně pro potřeby obyvatel Sněžného, tj. místního významu, a to z důvodu polohy v centrální části obce.

Odůvodnění vymezení ploch změn *VD*:

Z19 - zastavitelná plocha je navržena pro drobnou a řemeslnou výrobu v návaznosti na stávající plochy výroby (*VD, VZ*). Dopravní napojení bude řešeno ze stávající účelové komunikace. S ohledem na navrhovanou plochu bydlení Z11 nebudou v ploše umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu). Pro odclonění areálu je žádoucí realizovat pás izolační zeleně, zejména mezi plochami Z9 a Z11. Je nutné respektovat trasovaný veřejný vodovod vč. ochranného pásma.

P1 - jedná se o plochu přestavby, která umožňuje změnu využití části zemědělského areálu na drobnou a řemeslnou výrobu. S ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení v blízkosti P1 nebudou v ploše umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu). Pro odclonění areálu je žádoucí respektovat pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Zeleň - zahrady a sady - ZZ plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu obytné zástavby do krajiny). Plochy *ZZ* jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především *BV*). V ř.ú. jsou vymezeny plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území. Způsob využití funkce *ZZ* v zastavěném území a v nezastavěném území je konkretizován v rámci podmínek využití funkce *ZZ*. Vedlejší stavby zvyšujících pobytovou a rekreační využitelnost ploch *ZZ* (např. bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru) a zemědělská malovýroba jsou podmíněně přípustné v rámci zastavěného území. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z24 v návaznosti na plochy bydlení.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch *ZZ*:

Z24 - zastavitelná plocha je navržená pro realizaci obytné či produkční zahrady vč. možnosti oplocení a drobného podnikání v lesnictví v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení. Do návrhu ÚP byla zařazena po společném jednání na základě vypořádání připomínky.

Z důvodu přímého sousedství s nemovitou kulturní památkou (čp. 36) a okrajové polohy jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání v kap. 3.3. a dále nepřípustnost stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce a pohledy na venkovskou usedlost čp. 36.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Zemědělské - AZ**
- **Lesní - LE**
- **Přírodní - NP**
- **Smíšené nezastavěného území - MN**
- **Smíšené nezastavěného území - sportovní využití, rekreace nepobytová - MNsr**
- **Vodní plochy a toky - WT**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 1. 6. 2021. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvořena spojnicemi lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vymezená k roku 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území. Zastavěné území respektuje nové členění pozemků, které bylo provedeno na základě PSZ KoPÚ.

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo *„stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně*

stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití. ÚP Sněžné v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní plochy změn tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Územní plán pro jednotlivé plochy změn stanovuje minimální rozlohu pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné hustoty zástavby. V rámci územního plánu není tudíž možno stanovovat podrobnější požadavky na vlastní vzhled a charakter v budoucnu umisťovaných staveb. Zároveň je však nutné vytvořit podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a přiměřené architektonické úrovně zástavby. Je proto v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven požadavek na respektování charakteristického venkovského typu zástavby, jako významné hodnoty řešeného území.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšného opatření** (VPO) v ÚP Sněžné vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR KHK v platném znění). Bylo vymezeno následující VPO:

- **VU1** - Založení prvků územního systému ekologické stability - **regionální biocentrum RBC 514 Údolí Dědiny - Doly** v jižní části řešeného území. VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění. RBC leží při hranici tří obcí, Sněžné, Bystré a Dobřany;

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění) je vymezeno veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení i prvku ÚSES nadregionálního charakteru - nadregionální biokoridor NRBK K379 MB. ÚP Sněžné výše uvedený prvek nadregionálního významu upřesnil a z důvodu funkčního vymezení (především v plochách *Přírodních - NP* a *Lesních - LE*) nebylo nutné vymezovat VPO.

Územním plánem Sněžné není vymezena žádná veřejně prospěšná stavba (VPS) pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, žádné veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejné prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

Z potřeb obce nevyplynul žádný požadavek na vymezení VPS ani VPO.

Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD

Obec Sněžné nemá zpracovanou žádnou platnou územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie

Podmínka zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, je stanovena u rozsáhlejší rozvojové plochy Z10. Je stanovena z důvodu nutnosti zajištění koordinované výstavby, neboť se jedná rozlohou o velké území. Dále je nutné řešit její vnitřní organizaci a napojení na veřejnou infrastrukturu. Koordinovanost výstavby je nutné zajistit i s ohledem na efektivní využití celé plochy, neboť by přednostně byly využity ty plochy, které budou generovat nejmenší investiční náklady a plochy ve vzdálenějších místech by mohly být obtížně napojitelné nebo třeba i nevyužitelné.

Územní plán Sněžné stanovil lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti na 6 let od vydání ÚP Sněžné. Tato lhůta byla stanovena s ohledem na § 55 odst. 1 stavebního zákona, kde se uvádí, že každé 4 roky předloží pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zbylá část lhůty tj. 2 roky slouží pro pokrytí časové prodlevy, která může nastat při faktickém uplatňování tohoto ustanovení v praxi, při schvalování a projednávání zprávy o uplatňování ÚP. ÚP musí stanovit lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti přiměřenou, ale zároveň nesmí připustit nekoordinovanou výstavbu v lokalitě.

Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území

Pro zpracování návrhu ÚP Sněžné pro projednání dle § 50 stavebního zákona byly předány projektantovi požadavky veřejnosti, které byly průběžně shromažďovány na obci jako žádosti o změny využití území.

Níže jsou uvedeny požadavky veřejnosti, které byly projektantovi předány ke zpracování návrhu. Dále je uvedeno vypořádání požadavku (ve fázi ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona, v platném znění).

Pořadové číslo	Parcelní čísla	Požadavek	Vypořádání požadavku
1	3703	rekreace	**Nevyhověno**.
2	3040	bydlení	**Nevyhověno**.
3	3395, 3360	bydlení	**Vyhověno částečně**. (na části p.č. 3395 je vymezena zastavitelná plocha Z13 pro bydlení (*BV*).
4	3484	zemědělská činnost	**Vyhověno částečně**. (na části p.č. 3484 je vymezena zastavitelná plocha Z19 pro výrobu (*VD*).
5	3628	bydlení	**Nevyhověno**.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území do:

provincie: Česká Vysočina

subprovincie: Krkonošsko-jesenická soustava

oblast: Orlická oblast

celek: Podorlická pahorkatina

podcelek: Náchodská vrchovina

Horská obec Sněžné leží v mírném údolí Náchodské vrchoviny v podhůří Orlických hor.

Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 535 - 743 m n. m. Nejníže položené území je v západní části řešeného území v nivě vodního toku, který prochází v celé délce zastavěným územím obce. Směrem na západ, severozápad a severovýchod stoupá i nadmořská výška. Jihovýchodní údolní okraj Sněžného je tvořen relativně příkrými zalesněnými svahy s PP U Čtrvrtečkova mlýna.

Tyto svahy dosahují úrovně cca 650 - 666 m n. m. Jedná se např. o vrch Kobylinka 666 m n. m. (mimo ř.ú.). Severní kopcovité vymezení je výraznější a vyšší. Tato strana je promodelována vedlejšími údolími bezejmennými přítoky Olešenky. Mezi významnější vrchy patří např. Tiský kopec (614 m n. m.), Čihadlo (712 m n. m.) a především vrch Skutina (743 m n. m.). Vrch Skutina leží za hranici řešeného území a v jeho blízkosti se nachází dochovaná unikátní linie československého opevnění z let 1935-1938 (dělostřelecká tvrz Skutina, pěchotní sruby a objekty lehkého opevnění - tzv. řopíky aj.). Jedná se o území v okolí památkově chráněných objektů pohraničního opevnění.

Zástavba významněji neprorůstá do volné krajiny (vyjma rekreační oblasti Doly), nachází se zde množství samot.

Z klimatického hlediska (dle Quitta, 1971) se Sněžné nachází na rozhraní mírně teplé klimatické oblasti MT3 a okrajově chladné oblasti CH7.

V řešeném území jsou hojně zastoupeny lesy. Lesnatost v území je průměrná (29,3 %). Lesnicky náleží celé řešené území k Přírodní lesní oblasti č. 26 - *Předhoří Orlických hor*. S ohledem na molfologii terénu, je zde orná půda zastoupena minimálně. Rozsáhlé plochy zabírají trvalé travní porosty (louky, pastviny). Jedná se o extenzivní způsob hospodaření. Řešené území je krajinářsky zajímavé a z hlediska ochrany přírody velmi cenné. V území se zachovalo množství botanicky zajímavých, vlhkých až rašelinných luk s výskytem úpolínů, vstavačů, bledulí a prvosenek.

Z hydrologického hlediska je v tomto prostoru dominantní významný vodní tok Dědina (Zlatý potok) procházející v jihovýchodní části ř.ú. V celé délce zastavěného území protéká bezejmenný přítok Olešenky.

V řešeném území se nachází množství vyhlídkových míst. Stávající vyhlídkové body (místa významných rozhledů) jsou zakresleny v Koordinačním výkresu.

Řešené území částečně protíná migračně významné území s dálkovým migračním koridorem.

Protierozní a protipovodňové opatření jsou popsány viz níže.

Územním plánem je respektována poloha řešeného ve vlastní krajině č. 8 - Podorlicko. V ÚP je reflektována též Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (06/2018), dle níž spadá ř.ú. do vlastní krajiny 8 - Podorlicko.

Koncepce řešení krajiny spočívá v respektování založené struktury krajiny a rozmístění jejích hodnot, vč. chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (EVL Štola Portál, PP U Čtvrtečkova mlýna, VKP Krahulcova mez, VKP Hartmanova mez). Ekologická funkčnost ř.ú. je koncepčně posílena návrhem územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální, regionální a nadregionální úrovni, včetně doplnění tzv. interakčních prvků a respektování těch stávajících. Zohledněna je též ochrana zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (umožněním realizace protierozních opatření, stabilizace a doplnění interakčních prvků aj.), protipovodňová ochrana (nezastavitelné pásy podél vodních toků) a nezbytná ochrana přírodní složky v zemědělské krajině (funkční odlišení, vymezení stávajících interakčních prvků a vodotečí, lokalizace významných stromů aj.). ÚP vytváří další předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu (doprovodná zeleň podél cest, funkční členění aj.).

V rámci koncepce krajiny je dán důraz na provázanost krajinné zeleně se zastavěným územím a zastavitelnými plochami s cílem vytvořit komplexní systém zeleně. Je řešena ochrana a rozvoj stávajících přírodních a krajinných hodnot v úzké návaznosti na rekreační využití krajiny. S tím souvisí i respektování stávajících turistických tras a cyklotras, které jsou v Koordinačním výkresu rovněž vyznačeny. Stejně tak jsou promítnuty i další prvky posilující estetickou stránku krajiny a její rekreační využitelnost - aleje, významné solitérní stromy a skupiny stromů a průhledy do krajiny z nejvýše položených částí apod.

Koncepce řešení krajiny v k.ú. Sněžné vychází z návrhu komplexních pozemkových úprav - resp. z návrhu společných zařízení (cesty v krajině zajišťující přístupnost pozemků, prvky ÚSES a interakční prvky) a respektuje nové členění pozemků nezastavěného území, které bylo provedeno v rámci KoPÚ k.ú. Sněžné. Koncepce je založena na uplatnění ekologicky stabilních prvků krajiny a jejich ochraně, na návrhu ÚSES s doplněním interakčních prvků. Jako protierozní a protipovodňové opatření, v souladu s PSZ KoPÚ, je navržena plocha k zatravnění.

Jako místní přírodní dominanty se uplatňují i významné stromy, které jsou v ÚP respektovány a vyznačeny v grafické části.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících vč. značených turistických tras v krajině a obnově zaniklých polních cest. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou v územním plánu uvedeny jako stav *DS (Doprava silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení KoPÚ. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz kap. h1). Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

ÚP umožněno je jejich doplnění či kvalitativní zlepšení (viz kap. 4.2 a f 5.1) Doprava). Prostupnost území bude řešena též v souvislosti s komunikacemi přímo uvnitř rozvojových ploch.

ÚP Sněžné, reguluje umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V plochách *AZ, MN* jsou přípustné pouze zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví. Jedná se o žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod., které nemají charakter budovy. Stavby, které mají charakter budovy (vymezeno v pojmech v kap. 3) např. seníky, haly na uskladnění) a dále skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku jsou ve volné krajině nepřípustné, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci ploch výroby *VZ* a *VD* a v omezené míře i v rámci ploch bydlení *BV* (viz kap. 6 výrokové části). Pokud vyvstane potřeba umístit ve volné krajině jiné stavby, než je přípustné, bude muset tato změna být řešena změnou ÚP Sněžné v souladu s platnou legislativou a projednána s příslušnými dotčenými orgány. Dále ÚP, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřípustné využití ploch nezastavěného území (tj. *AZ, LE, NP, MN* a *WT)* hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umísti v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (*BV*), občanského vybavení (*OV, OK)*. Z důvodu vyloučení pochyb při povolování staveb, zařízení a změn využití nezastavěného území jsou v kap. 3) definovány některé pojmy, se kterými ÚP Sněžné pracuje. Ochrana nezastavěného území je tímto způsobem stanovena ve veřejném zájmu. Ve veřejném zájmu byla v ÚP Sněžné omezena realizace některých staveb (viz výše), dále realizace oplocování ve volné krajině, neboť je to žádoucí z důvodu prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Ve veřejném zájmu jsou zajištěny i podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, PUPFL a ekologických funkcí krajiny (kromě nevhodného umisťování některých staveb ve volné krajině např. eliminace negativních vlivů využívání přírodních zdrojů na životní prostředí apod.).

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- ***Zemědělské - AZ*** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu (orná). Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území se nacházejí pouze dvě lokality v návaznosti na zastavěné území;

- ***Lesní - LE*** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné především v severní části administrativního území a v jižní části v nivě Dědiny. Lesní komplexy přesahují hranice ř.ú. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním a regionálním prvkům ÚSES (LBC, RBC) do ploch *Přírodních - NP*;

- ***Přírodní - NP*** jsou vymezeny v rámci Přírodní památky U Čtvrtečkova mlýna, prvků územního systému ekologické stability - biocenter lokálního a regionálního významu. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o plochy *Smíšené nezastavěného území - MN*, *Zemědělské - AZ, Lesní - LE* a *Vodní plochy a toky - WT*. Po zpracování projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu ploch *Přírodních - NP*;

- ***Smíšené nezastavěného území - MN*** jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno zajistit extenzivní obhospodařování. Jsou to

rozsáhlé plochy nezastavěného území, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů;

- ***Smíšené nezastavěného území - sportovní využití, rekreace nepobytová - MNsr*** jsou vymezeny v nezastavěném území v návaznosti na plochu *RH* (Rekreační areál Horalka). Jedná se plochy přírodní, extenzivně využívané, kde jsou umožněny sportovně rekreační aktivity - sport v přírodě blízkém provedení, při maximální ohleduplnosti k přírodním hodnotám vč. krajinného rázu. V plochách *MNsr* je nepřípustné umisťovat stavby nad rámec § 18 stavebního zákona, stavby pro zemědělství a lesnictví, stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru - hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Vyloučení výše zmíněných staveb v plochách *MNsr* je z důvodu zachování krajinného rázu;

- ***Vodní plochy a toky - WT*** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny bezejmennými vodními plochami a vodními toky. Nejdominantnější vodní tok je Dědina (Zlatý potok) a bezejmenný vodní tok protékající zastavěným územím;

Ochrana přírody a krajiny

Řešené území zasahuje do lokality soustavy Natura 2000, do Evropsky významné lokality (EVL) Štola Portál. Dále zasahuje do maloplošného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, resp. do Přírodní památky (PP) U Čtvrtečkova mlýna vč. ochranného pásma a do registrovaných významných krajinných prvků (Krahulcova mez, Hartmanova mez). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Štola Portál

Lokalita Natura 2000 - EVL Štola Portál (kód: CZ 0523683, kód dle AOPK ČR č. 2937) o velikosti 0,0398 ha, byla zařazena na seznam nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, s účinností od 29. 10. 2013. Nachází se v blízkosti vrchu Čihadlo, ve střední části ř.ú. Lokalita byla zařazena do soustavy Natura 2000 z důvodu ochrany netopýra černého a netopýra velkého.

Přírodní památka (PP) U Čtvrtečkova mlýna

Přírodní památka (PP) U Čtvrtečkova mlýna (kód dle AOPK ČR č. 1513) o velikosti 1,8754 ha zasahuje do k.ú. Sněžné a Dobřany v Orlických horách, byla vyhlášena nařízením Královéhradeckého kraje č. 2/2009 ze dne 7. 10. 2009, s účinností od 21. 11. 2009. Předmětem ochrany je bohatá populace bledule jarní (Leucojum vernum) a společenstva vlhkých luk.

Ochranné pásmo PP je zákonné 50 m v rozsahu 5,915 ha. Přírodní památka je vymezena při jižní hranici řešeného území. ÚP Sněžné do OP PP nenavrhuje žádný rozvoj.

Významný krajinný prvek (VKP) Krahulcova mez

Registrovaný významný krajinný prvek (VKP) Krahulcova mez. Důvodem vyhlášení je suchá mez a těsně na ni navazující louka s výskytem vstavače bezového a dymnivky bobové. ÚP Sněžné respektuje VKP.

Významný krajinný prvek (VKP) Hartmanova mez

Registrovaný významný krajinný prvek (VKP) Hartmanova mez. Důvodem vyhlášení je suchá mez s výskytem lilie zlatohlávku, konvalinky, strdivky nící a violky Rivinovy. ÚP Sněžné respektuje VKP.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona

č. 114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, vodní toky (Dědina, bezejmenné vodní toky) a plochy (bezejmenné vodní plochy) a. *„Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.*

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinných a kulturních struktur patří k základním úkolům ochrany přírody a krajiny. Přírodní, kulturní a historickou složku krajinného rázu místa ve smyslu § 12 zákona je nezbytné klasifikovat a následně chránit. Cílem ochrany krajinného rázu je zachování estetických, přírodních a kulturně historických hodnot krajinného rázu místa. Dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění spadá řešené území do oblasti krajinného rázu 11a - Podorlicko.

Jako významná hodnota podílející se na obrazu obce a jejího okolí je v ÚP Sněžné vymezené jako „*urbanisticky a krajinářsky cenné území*“. Jedná se o území historicky i esteticky cenné rozptýlené zástavby v krajině. Do řešeného území zasahuje v severní části a zasahuje i do sousedních obcí (Deštné v Orlických horách, Sedloňov, Polom). V tomto území je nutné respektovat krajinný ráz (např. významné stromy či skupiny stromů, krajinnou zeleň, významné výhledy a pohledy do krajiny), památky místního významu, nezakládat nová sídla v krajině a neumožnit rozvoj bydlení a pobytové rekreace.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Ostatní související hodnoty

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území);
- plochy vymezené v územním plánu jako *Přírodní - NP* a *Smíšené nezastavěného území - MN*;
- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - nadregionálního, regionálního i lokálního významu a interakční prvky;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejvýše položených partií) a krajinné osy;
- celkový krajinný ráz, včetně ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny - v ÚP jsou vyznačeny „místa významného rozhledu“;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a vodních ploch (hydrologická, biologická a ekostabilizační funkce);
- vodní zdroje (prameny, studánky);
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- migračně významné území, dálkový migrační koridor;
- cestní síť v krajině vč. značených turistických tras a cyklotrasy;
- místa významných výhledů na obec a výhledů do krajiny z nejvýše položených partií;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastnící pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu - konkrétně nadregionální biokoridor NRBK K79 MB, regionální biocentrum RBC 514 Údolí Dědiny - Doly a regionální biokoridor RBK 788.

ÚSES je koordinován s ÚSES sousedních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu (viz kap. b 3) a s Plánem společných zařízení KoPÚ k.ú. Sněžné.

Nadregionální územní systém ekologické stability

Na řešeném území je vymezen tento biokoridor nadregionálního významu:

- **Nadregionální biokoridor NRBK K79 MB** vč. ochranné zóny;

Regionální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory regionálního významu:

- **Regionální biocentrum RBC 514 Údolí Dědiny - Doly**;
- **Regionální biokoridor RBK 788**;

Lokální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory lokálního významu:

- **Lokální biocentra** LBC 1 - LBC 5;
- **Lokální biokoridory** LBK 1 - LBK 6;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

prvek ÚSES	*název*	*popis*	*rozlišení*
Liniové prvky nadregionálního ÚSES			
NRBK K79 MB	-	Nadregionální biokoridor je trasován v lesním porostu v severní části ř.ú. při hranici s obcí Nový Hrádek. Propojuje NRBC 86 s NRBC 87. - na ř.ú. je na NRBK K79 vloženo biocentrum lokálního významu LBC 1; - PUPFL, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
Plošné prvky regionálního ÚSES			
RBC 514	Údolí Dědiny - Doly	Část regionálního biocentra vložená na RBK 788 a 787 při jihovýchodní hranici ř.ú.; - dochází k územnímu překryvu s PP U Čtvrtečkova mlýna; - PUPFL, TTP, vodní tok; - V ÚP Sněžné je RBC 514 v souladu se ZÚR vymezeno jako VPO, a to s označením VU1; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	částečně funkční
Liniové prvky regionálního ÚSES			
RBK 788		Regionální biokoridor je trasován v jihovýchodní části ř.ú., spojuje RBC 514 a RBC H014 (mimo ř.ú.) v údolní nivě Dědiny; - na ř.ú. jsou na RBK 788 vložena tato biocentra lokálního významu: LBC 2 a LBC 3; - PUPFL, TTP, vodní tok, ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční

prvek ÚSES	*název*	*popis*	*rozlišení*
Plošné prvky lokálního ÚSES			
LBC 1	Končiny	Lokální biocentrum vložené na NRBK K79 MB v severní části ř.ú. v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBC 2	Doly	Lokální biocentrum vložené na RBK 788 v jižní části ř.ú.; - PUPFL, TTP, ostatní plocha, stabilizované plochy (*RI*, *BV*); Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby, louky ponechat přirozenému vývoji. Neumožnit rozšíření výstavby;	částečně funkční
LBC 3	Polomská	Lokální biocentrum vložené na RBK 788 v jihovýchodní části ř.ú.; - PUPFL, TTP; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby, louky ponechat přirozenému vývoji;	funkční
LBC 4	Pod Čihadlem	Lokální ve střední části ř.ú. v lesním komplexu; - PUPFL, ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBC 5	Skutina	Lokální biocentrum v severní části ř.ú. v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
Liniové prvky lokálního ÚSES			
LBK 1	-	Lokální biokoridor spojující LBC 1 s LBC 4, trasovaný je převážně v lesním komplexu; - PUPFL, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby, extenzivní hospodaření;	funkční
LBK 2	-	Lokální biokoridor spojující LBC 4 s LBC 2; - TTP, ostatní plocha, stabilizované plochy (*TW*, *BV*); Návrh: extenzivní hospodaření;	částečně funkční
LBK 3	-	Lokální biokoridor spojující LBC 5 s LBK 2, trasovaný je v lesním porostu a po bezejmenném potoce; - PUPFL, TTP, ostatní plocha, vodní tok; Návrh: zachovat přirozený charakter, provést revitalizační opatření na toku;	funkční
LBK 4	-	Lokální biokoridor trasovaný při západní hranici ř.ú., trasovaný je po bezejmenném vodním toku; - vodní tok, PUPFL, TTP; Návrh: zachovat přirozený lesní a vodní charakter, extenzivní hospodaření;	funkční
LBK 5	-	Lokální biokoridor spojující západní hranici ř.ú. s RBC 514; - PUPFL, ostatní plocha,TTP; Návrh: zachovat přirozený charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	částečně funkční
LBK 6	-	Lokální biokoridor spojující jižní hranici ř.ú. s RBC 514; - ostatní plocha,TTP; Návrh: založit biokoridor;	částečně funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje limitující hodnoty velikostních parametrů skladebných částí tvorby územního systému ekologické stability. Územní plán respektuje nové členění pozemků po provedených KoPÚ v k.ú. Sněžné. Jelikož v novém členění pozemků nedošlo k vymezení konkrétních parcel pro prvky ÚSES, jsou v ÚP Sněžné prvky ÚSES graficky

zobrazeny překryvnou formou. Prvky ÚSES všech úrovní jsou koordinovány s ÚPD sousedních obcí a dále s PSZ KoPÚ k.ú. Janov v Orlických horách a k.ú. Tis.

Biocentra lokálního a regionálního významu náleží do ploch *Přírodních - NP*, pro které jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně plochy *Lesní - LE, Vodní plochy a toky - WT*, *Smíšené nezastavěného území - MN, Zemědělské - AZ* a *Smíšené nezastavěného území - sportovní využití, rekreace nepobytová - MNsr*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch *Přírodních - NP*.

Udržení jejich funkčnosti prvků ÚSES spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚP při vymezování prvků ÚSES zhodnotil aktuálnost sousedních ÚPD a nové členění pozemků provedených na základě komplexních pozemkových úprav. Popis koordinace prvků ÚSES na hranicích ř.ú. je uveden v kap. b 3) odůvodnění ÚP.

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Většina prvků ÚSES na ř.ú. je funkční či částečně funkční, neboť se jedná o koridory nebo polygony v lesních komplexech, na loukách, TTP a na tocích s okolními břehovými porosty. Jejich rozvoj spočívá ve správném způsobu hospodaření sledujícím podporu přirozeného genofondu. To představuje na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůní, nádrží aj.

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásech podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (*MN*). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinotvornou a protierozní funkci.

Kvůli grafické přehlednosti jsou v ÚP interakční prvky vyznačeny pouze jednostranně, jejich oboustranná realizace podél cesty či vodoteče či realizace po druhé straně než je interakční prvek vymezen v ÚP je však možná. Vymezení interakčních prvků je nutné chápat jako schematické vymezení bez vztahu ke konkrétním pozemkům. Konkrétní umístění na pozemky bude řešeno s ohledem na vlastnické vztahy, obsluhu zemědělských pozemků apod.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vodní plochy) a nestabilních krajinotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Sněžné	611,8	391,4	14,8	16,6	0	359,9	179	1,6	4,9	34,9	**10,2**
%	100	64	2,4	2,7	0	58,8	29,3	0,3	0,8	5,7	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$KES = \frac{\text{lesní půda + vodní plochy + trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny) + sady + zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy + orná půda}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Míchala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.
KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.
KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do nejvyšší hodnotící kategorie „území relativně přírodní“. Dle ČSÚ k 31. 12. 2020 má obec Sněžné KES 10,2. Což je velmi nadprůměrná hodnota KES ve srovnání s ORP Dobruška (KES pro ORP Dobruška je 1,0, zdroj ČSÚ k 31. 12. 2020) i ve srovnání s Královéhradeckým krajem (KES 1,1). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Vodní toky

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe. Řešeným územím protéká významný vodní tok ***Dědina (Zlatý potok)*** (identifikátor toku IDVT 10100054, č.h.p. 1-02-03-008) s plochou povodí 24,076 km^2. Pramení v lesním komplexu severně od Sedloňova. Řešeným územím protéká při jihovýchodní hranici řešeného území. Dědina se v Třebechovích pod Orebem stává pravostranným přítokem Orlice. Dále se v administrativním rámci obce nachází další bezejmenné vodní toky (např. přítoky Olešenky a Dědiny).

Vodní plochy

V řešeném území se nenachází žádná významnější vodní plocha, pouze několik menších bezejmenných vodních ploch (rybníků a nádrží).

Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe (1), do dvou dílčích povodí 2. řádu Labe po Orlici (1-01) a Orlice (1-02), do dvou základních povodí 3. řádu Metuje (1-01-03) a Orlice od soutoku Divoké a Tiché Orlice po ústí (1-02-03) a celkem do 3 povodí IV. řádu:

1-01-03-042 - Olešenka, dílčí plocha povodí 39,486 km^2;
1-01-03-050 - Janovský potok, dílčí plocha povodí 13,876 km^2;
1-02-03-008 - Dědina, dílčí plocha povodí 24,076 km^2;

Správa toků

Povodí Labe, s.p. je správcem vodního toku Dědina (IDVT 10100054), resp. Zlatého potoka a bezejmenného vodního toku IDVT 14000631. Lesy ČR, s.p. jsou správci přítoků Olešenky (IDVT 10168222, 10168216, 10168217, 10168218, 10168219) a přítoků Dědiny (IDVT 10171423, 1017142).

Vodní tok Dědina je zařazen do kategorie významného vodního toku dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. (CEVT).

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů (návrh výsadeb ploch veřejné zeleně) či přístupových cest je nutné projednat se správcem vodního toku.

Záplavové území, protierozní a protipovodňová ochrana, návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

Protipovodňovou ochranu obce zajišťuje i stávající vodní nádrž naproti areálu Horalka. Do budoucna je žádoucí prohloubit tuto nádrž a zvýšit její retenci pro případ zadržení přívalových vod.

ÚP Sněžné nenavrhuje žádné vodohospodářské opatření, ani protierozní a protipovodňové opatření. PSZ KoPÚ tyto opatření taktéž, a to z důvodu neprokázání jejich potřeby, nevymezil.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). V případě potřeby realizace protipovodňových či protierozních opatření jsou územním plánem umožněna. Konkrétní opatření, jejich umístění a rozsah bude řešen v rámci podrobnějších dokumentacích v navazujících řízeních.

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách - vhodná organizace půdního fondu, extenzivní způsob obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňovaní pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

CHOPAV Východočeská křída

Ochrana podzemních vodních zdrojů je zabezpečena vyhlášením Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Do této oblasti spadá území východně od zastavěného území obce.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Jako hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické označuje ÚP urbanistickou strukturu obce jako celku, venkovského charakteru zástavby. Ochrana deklarovaná územním plánem se vztahuje na charakteristické hmotové a prostorové uspořádání, střešní krajinu, uplatnění prvků jako dominant a zachování přilehlých veřejných prostranství. Jako hodnoty deklaruje ÚP cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území (viz kap. 2.2).

Kulturní památky

V *Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR* (ÚSNKP) je zapsán areál ležící na řešeném území:

Kategorie: areál
Typ: usedlost
Název: **Venkovská usedlost čp. 36**
Katalogové číslo: 1000137524
Rejstříkové číslo: 26353/6-2430
Obec: Sněžné
Památkově chráněno od: 3. 5. 1958
Popis: Hodnotná venkovská usedlost poorlického typu dokládající hospodářskou i řemeslnou úroveň zdejšího regionu z 18. století.
Vesnická zemědělská usedlost sestávající z obytných a obslužných hospodářských stavení, uspořádaných do tvaru písmene U, vymezujících ústřední dvůr uzavřený směrem k silnici kamennou zdí z lomového kamene. Hlavní obytné stavení v pravé části areálu, vystavěné na mírně svažitém terénním svahu.

Kategorie: objekt
Typ: usedlost, manufaktura
Název: **Venkovská usedlost - bývalá manufaktura čp. 1**
Katalogové číslo: 1000143506
Rejstříkové číslo: 31959/6-2429
Obec: Sněžné
Památkově chráněno od: 3. 5. 1958
Popis: Patrová převážně roubená volně stojící budova textilní manufaktury s obydlím faktora. Součást bývalé plátenické manufaktury související s výrobou a obchodem v nedalekém Sedloňově. V regionu unikátní doklad rané fáze průmyslové výroby k konce 18. století vystavěná ve slohu pozdního baroka, klasicismu.

Památky místního významu

Kromě výše uvedených hodnot se v řešeném území nacházejí mnohé objekty s kulturní hodnotou, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jde například o:

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty - menší objekty a prvky sakrální, pietní či světské architektury (kaple, kříže, sochařská a drobnější architektonická díla, pomníky apod.);

b) architektonicky a historicky významné stavby - jde o větší stavby s charakterem budov, které jsou cenné z hlediska architektonického, kulturně-historického - např. architektonicky hodnotné domy, stavby tradiční lidové architektury aj.;

c) historicky či technicky významné stavby - jde o stavby, které jsou cenné z hlediska technického. Mezi cenné stavby technické povahy jsou zařazeny **objekty a prvky předválečného československého opevnění** - zastoupeny jsou v severní a severovýchodní části řešeného území. V grafické části ÚP a Odůvodnění ÚP je Dělostřelecká tvrz Skutina (s vlastní parcelou v KN) funkčně vyznačena jako plocha *Specifická jiná - XX*. Ve volné krajině (bez vlastní parcely v KN) jsou objekty a prvky předválečného československého opevnění vyznačeny jako památky místního významu.

Ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, územně-funkční ochranu, v případě potřeby i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, jsou v ÚP rovněž respektovány a dle možností vyznačeny v grafické části ÚP i Odůvodnění ÚP.

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

Dřevěný kříž ukřižování Ježíše Krista před čp. 36;

Ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci před čp. 81;

Pískovcová pamětní deska věnovaná obětem fašismu Jaroslavu Drahorádovi (1942 Osvětim) a Kolmanu Fuckerovi (1944 Drážďany) na budově obecního úřadu čp. 125 (bývalá škola);

Pomník obětem I. Světové války 1914-1918 u autobusové zastávky u obecního úřadu;

Dřevěný kříž ukřižování Ježíše Krista před čp. 68;

Kovový kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci u čp. 111;

Dřevěný kříž ukřižování Ježíše Krista před čp. 82;

Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci při silnici III/3102 směrem na Burgrtov;

Kamenný milník pod Skutinou;

Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci u samoty čp. 120;

Ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci před čp. 122 Na Kahulci;

b) architektonicky a historicky významné stavby:

Kaplička Panny Marie Sněžné při silnici III/3102;

Budova bývalé školy čp. 125 *(obecní úřad);*

Hodnotné objekty venkovské architektury *(např. venkovské usedlosti, roubené domy a chalupy):* ***čp. 3, 5, 6, 19, 20, 22, 23, 25, 30, 31, 32, 33, 37, 49, 55, 57, 59, 61, 64, 67, 72, 76, 77, 82, 83, 84, 86, 90, 98, 101, 103, 104, 109, 111, 117, 118, 119, 120, č.e. 14;***

Linie, objekty a prvky předválečného československého pohraničního opevnění z let 1935-1938 (vč. Dělostřelecké tvrze Skutina) vyskytující se v řešeném území;

c) historicky či technicky významné stavby:

Linie, objekty a prvky předválečného československého pohraničního opevnění z let 1935-1938 (vč. Dělostřelecké tvrze Skutina) vyskytující se v řešeném území;

Jako památky místního významu lze chápat např. i všechna další historicky či umělecky hodnotná díla ve výčtu neuvedená (zejména pietně-sakrálního charakteru, vč. umístěných uvnitř budov), ostatní dochované objekty lidové architektury, popř. technické památky nepodchycené v rámci terénních průzkumů ÚP apod.

Archeologické památky

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Katastr: **SNĚŽNÉ** Kód katastru: **751413**

1. okolí č.p. 1; po úpravách okolí nalezl J. Haufer, r. 1969; **středověký mincovní depot** v nádobce (cca 2795 mincí, převážně Vladislav II.); 15. století, Pozn.: depot byl částečně rozchvácen;
2. pole ppč. 846; při orbě, r. 1921; slezskoplatěnická bronzová sekerka s ouškem;

Nálezy z katastru:

- ojedinělá neolitická broušená kamenná industrie (sekerka);

První písemná zmínka o obci se váže k roku **1537.**

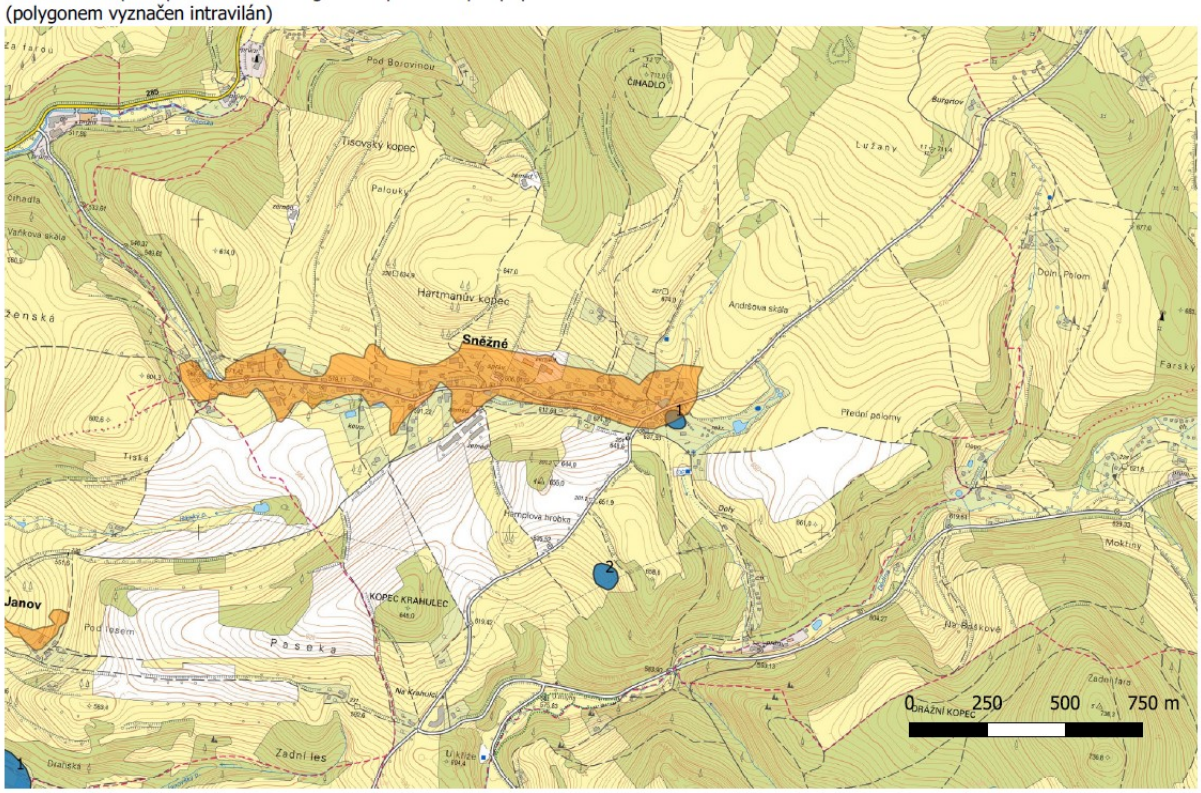
Kategorizace území z hlediska archeologické památkové péče

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit administrativní území obce Sněžné jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Administrativní území obce Sněžné
náhledová mapová příloha k archeologickému podkladu pro přípravu ÚP
(polygonem vyznačen intravilán)



Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do čtyř kategorií:

a) **území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou presentovány archeologickými situacemi nebo samostatnými movitými nálezy (ÚAN I).** Toto území lze považovat za **„území s archeologickými nálezy“**, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu s různou mírou geografické přesnosti lokalizovat. Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konsultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;

b) **území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy (ÚAN II).** Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“. neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojí: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým příkladem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-1768).

S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.

c) **území, kde pozitivní výskyt prvků archeologického dědictví nebyl prokázán, ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně není apriori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito (ÚAN III).** S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.

d) **území, kde neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů nebo situací (ÚAN IV).** Typicky se jedná o území vytěžená na úroveň kvartérního podloží, pískovny či lomy. I pro tato území platí ohlašovací povinnost podle §22 zákona č. 20/1987 Sb., nicméně ve většině případů je na místě vyjádření, že předkládaný záměr neohrozí archeologické památky.

Dále je třeba odlišit území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území, tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: http://www.npu.cz a zde sekce „Památkový katalog“). V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a dále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konsultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictví záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz přiložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Podmínky, za jakých bude archeologický výzkum proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady), jsou specifikovány v rámci dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (resp. vlastníkem, správcem či uživatelem příslušné nemovitosti). V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne krajský úřad o povinnostech stavebníka (resp. vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny (viz též § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

V kap. 2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Obec Sněžné se nachází cca 12 km od Dobrušky a Nového Města nad Metují a 45 km od krajského města Hradce Králové. Hraniční přechod Olešnice v Orl. horách / Kocioł (Polsko) se nachází cca 7 km od obce. Řešeným územím prochází pouze silnice III. třídy, které zajišťují dopravní napojení na vyšší dopravní systém a sousedních obcí. Severozápadně od řešeného území v údolí Olešenky těsně za hranicí prochází silnice II/285, která zprostředkovává dopravní obsluhu mezi Olešnicí v Orlických horách a Novým městem nad Metují. Silnice III/28527 protíná zastavěné území východo-západním směrem a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou a tvoří významnou dopravní osu.

Obcí Sněžné prochází následující silnice:

Silnice III. třídy a místní komunikace:

III/28527 II/285 - Sněžné (III/3102);

III/3102 II/310 - Sněžné - Bystré - Ohnišov (III/29854);

III/3104 III/3102 - Sedloňov (II/310);

III/3093 III/3104 - Dobřany - II/309;

Silnice III. tříd jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Místní komunikace nejsou v řešeném území příliš zastoupeny s ohledem na založenou urbanistickou strukturu obce, která vychází z morfologie terénu. Pro zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů slouží zejména průtah silnice III/28527 a na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. Parametry těchto silnic z větší části neodpovídají jejich významu a přenášeným intenzitám.

Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávající silnice III/28527, místních a účelových komunikací.

Síť místních komunikací doplňuje systém účelových komunikací (zemědělské a polní cesty), které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce v souladu s Plánem společných zařízení KoPÚ. Pozemky, které jsou po provedených komplexních pozemkových úprav vymezeny pro komunikace jsou v ÚP Sněžné zařazeny do funkce *Dopravy - silniční - DS.*

V rámci rozvojových lokalit mohou být umisťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací, případně řešení územní studií. Musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem;
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu);
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů;

- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m;

Budou respektovány stávající a navržené plochy *Dopravy - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PP*.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nenachází žádný sčítací úsek. Sčítání bylo prováděno na silnici II/285 (celkem 451 všech vozidel za 24 hodin při sčítání prováděné v roce 2016), která prochází západně od řešeného území. Silnice II. třídy vede směrem do Olešnice v Orlických horách a dále do Polska na hraniční přechod.

Silnice v zájmovém území díky své poloze v Orlických horách s turistickou atraktivitou jsou využívány návštěvníky regionu v letním (turistika, cykloturistika) i zimním období (lyžování).

Dopravní závady

Průtah silnice III/28527 a místní komunikace ve východní části obce má nevyhovující směrové a šířkové parametry, nevyhovující jsou i rozhledové poměry. Jedná se o dopravní závady, které jsou obtížně řešitelné, neboť trasování komunikací je fixováno stávající zástavbou.

Na silnicích v obci se doporučují úpravy komunikací a odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejné mimouliční parkoviště pro osobní automobily se v obci nachází u obecního úřadu a prodejny smíšeného zboží. Další významná plocha pro parkování se nachází v rekreačním areálu Horalka pro jeho potřeby. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a veřejných parkovištích. Územním plánem je nově samostatně navrženo parkoviště u kapličky Panny Marie Sněžné (zastavitelná plocha Z19 s funkcí *PP*), tato funkce je přípustná i v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a ploch změn.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Železniční doprava

Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční stanice jsou mimo řešené území, v Novém Městě nad Metují na železniční trati č. 026 (Týniště nad Orlicí - Nové Město nad Metují - Václavice - Náchod - Teplice nad Metují - Broumov) a v Dobrušce na železniční trati č. 028 (Dobruška - Opočno). Obě jsou vzdálené cca 16 km, tudíž železniční doprava nemá pro obec žádný podstatnější význam.

Pěší doprava

Chodníky nejsou v obci realizovány, jejich doplnění je možné podle potřeby obyvatel.

Řešeným územím jsou vedeny celkem tři značené turistické trasy KČT:

- **zelená** Sněžné (chata Horalka) - dělostřelecká tvrz Skutina - Zelinkův Mlýn o délce cca 5,5 km;

- **modrá** Nové Město nad Metují - Slavoňov - Janov - Sněžné - Sedloňov - Šerlišský mlýn o délce cca 20 km;
- **žlutá (hřebenovka)** Dobrošov, Jiráskova chata - Česká Čermná - Nový Hrádek - Sněžné - Dobřany - podél hranice CHKO Orlické hory;

V ÚP jsou turistické trasy respektovány, jejich realizace je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází dvě značené cyklotrasy:

- **č. 4214** Janov, Tis - Sněžné - Polom u kapličky - Olešnice v Orlických horách o délce cca 7 km;
- **č. 4325** Sněžné - Janov - Ohnišov - Dobruška o délce cca 12 km;

V ÚP jsou cyklotrasy respektovány. Realizace cyklotras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Územním plánem je navržena komunikace pro pěší a cyklisty jihovýchodně od zastavěného území, od kapličky Panny Marie Sněžní směrem do Sedloňova, dále lesním komplexem na Doly a zpět do obce. Jedná se o okruh o délce cca 3 km, který by mohl být využit pro vymezení naučné stezky tematicky zaměřenou např. na faunu a flóru řešeného území. Navržená komunikace je s ohledem na vymezení komunikace v KN po provedených KoPÚ vymezena v ÚP Sněžné schematicky, a to na stávající komunikaci zajišťující obsluhu pozemků nezastavěného území.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO).

V obci se nachází pět autobusových zastávek (Sněžné-dolní, Sněžné, Sněžné-Horalka, Sněžné-Na Krahulci, Sněžné-odbočka Dobřany). Počet autobusových zastávek je dostatečný. Obslužnost autobusovou dopravou do Dobrušky a Olešnice v Orlických horách je na dostačující úrovni. V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Letecká doprava není v zájmovém území provozována. Nejbližší veřejné vnitrostátní letiště s civilním provozem je v Novém Městě nad Metují.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

Železnice

V řešeném území se nevyskytují.

Letecká doprava

V řešeném území se nevyskytují.

Všechna uvedená ochranná pásma týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

Obec Sněžné má vybudován obecní vodovod. Vodovod je zásoben pitnou vodou z vodního zdroje V Dolech nacházející se jihovýchodně od zastavěného území. Voda z vodního zdroje je vedena (čerpáním) přívodními řady do vodojemu, umístěného severovýchodně nad obcí. Jedná se o zemní vodojem (VDJ 4002) o obsahu 50 m^3. Voda je gravitačně vedena do obce. Rozvod pitné vody je proveden po téměř celé obci. Na veřejný vodovod nejsou napojena izolovaná sídla v krajině.

Vodovod ve Sněžném byl budován ve dvou etapách od roku 1970. V první etapě byl vybudován pramenní zářez se sběrnou studnou v prameništi severovýchodně od obce (původní zdroj), vodojem a gravitační rozvody. Nízká a kolísající vydatnost prameniště nepostačovala potřebám obce a proto bylo ve druhé etapě výstavby provedeno podchycení pramene v jihovýchodní části obce při cestě do chatové osady Doly. Kromě jímací studny byla ještě vybudována technologie pro úpravu vody, čerpací stanice a prodloužení vodovodních řadů. V současné době je zdroj vody V Dolech pro zásobování obce dostačující (nový vrt hloubky 60 m) a původní zdroj byl zrušen. Čerpací stanice a technologická část jsou umístěny v jednom objektu.

V současné době je na obecní vodovod připojeno téměř 100 %. obyvatel. Celková délka vodovodních řadů je 4122 m, z toho 3762 m do DN 100 mm a 360 m do DN 300 mm. Kapacita zdrojů je dostatečná, kvalita dodávané vody odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 376/2000 Sb.

Vlastníkem vodovodu je obec Sněžné a provozovatelem vodovodu je akciová společnost Vodovody a kanalizace Náchod, provozní středisko Borová.

V jižní části řešeného území se nachází zdroj pitné vody U Kříže vč. čerpací stanice. Tento zdroj pitné vody využívá sousední obec Bystré.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s navýšením objemu vodojemu, které bude provedeno v rámci stabilizované plochy *Vodní hospodářství - TW* a rekonstrukcí stávajících vodovodních řadů. Dále se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické zobrazení koncepce zásobování vodou. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby 26 RD na období následných 20 let, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou. Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem v Královéhradeckém kraji (zdroj viz ČSÚ Hradec Králové k roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů).

Potřeba pitné vody		počet	$l.os^{-1}.den^{-1}$	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé		135	96	12 960	$l.den^{-1}$
nárůst obyvatel		83	96	7 968	$l.den^{-1}$
celkem				20 928	$l.den^{-1}$
	Q_d			20,928	$m^3.den^{-1}$
Přehled :	Q_p		=	0,24	$l.s^{-1}$
	k_d		=	1,5	
	Q_m		=	0,36	$l.s^{-1}$
	k_h		=	1,8	
	Q_h		=	0,65	$l.s^{-1}$
Souhrnné množství :	Q_{rok}		=	7 639	m^3

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Sucho v roce 2018 a v minulých letech se projevilo velmi negativně a stávající zdroje vyschly a po dobu tohoto stavu muselo být prováděno náhradní zásobování cisternami (prakticky denní dovoz). Pro tento účel používá provozovatel vodovodu jako zdroj vody vodojem v Novém Hrádku.

Nouzové zásobení obyvatel obce dle aktualizovaného PRVK Královéhradeckého kraje se předpokládá z vrtu ND-1 Deštné v Orlických horách, který je vzhledem k absenci širších ochranných pásem vybrán jako jeden z možných zdrojů náhradního zásobení v regionu. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody a případně i dodávkou z lokálních zdrojů, pokud budou mít dostatečnou vydatnost a voda odpovídající kvalitu.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Sněžné je zajištěno víceúčelovými zdroji, přírodními a umělými zdroji. Zdroje požární vody:

- hydranty na vodovodní síti (ze dvou hydrantů lze odebírat vodu pro požární účely);
- 6 vodních ploch (rybníky a požární nádrže);

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranu vodním zdrojům poskytují vyhlášená ochranná pásma I. a II. stupně. V řešeném území se nachází celkem dvě ochranná pásma I. stupně a dvě II. stupně.

V jižní části řešeného území poskytuje ochranu vodnímu zdroji (Bystré sběrné studny, zářezy - VRT 4033) vyhlášené ochranné pásmo I. stupně (rozloha 1 689 m^2) a II. stupně (rozloha 227 017 m^2), vyhlášené rozhodnutím MěÚ Dobruška ŽP 767/03-231/7 dne 11. 12. 2003.

Ve východní části obce poskytuje ochranu vodnímu zdroji (Sněžné šachtová studna - VRT 4001) vyhlášené ochranné pásmo I. stupně (rozloha 1 510 m^2) a II. stupně (rozloha 541 399 m^2), vyhlášené rozhodnutím OkÚ Rychnov nad Kněžnou ŽP 1266/98-231/1 dne 19. 2. 2001.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;
c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Ve Sněžném není vybudována soustavná kanalizační síť. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně. Nachází se zde několik zatrubených úseků povrchového odvodnění neznámého stáří a stavu. Do tohoto systému povrchového odvodnění jsou zřejmě zaústěny i odpadní vody z jednotlivých nemovitostí po dílčím předčištění (přepady ze septiků). Tím, že prakticky po celé délce obce v souběhu se silnicí protéká potok, je většina přepadů ze septiků jednotlivých nemovitostí vyústěna do něj. Také většina dešťových vod je svedena do tohoto místního toku.

Stávající systém likvidace a odvádění odpadních vod bude i do budoucna zachován. Jedná se o individuální způsob v souladu s platnou legislativou.

Důvodem ponechání stávající koncepce je především typ zástavby. Jedná se o ulicový charakter roztroušené zástavby o délce cca 1,5 km a problematické je i to, že zástavba není dělena jen komunikací, ale i vodním tokem, který by se musel překonávat celou řadou vedlejších stok. Takovéto řešení je vzhledem k velikosti obce poměrně investičně a provozně nákladné.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou.

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

V řešeném území se nevyskytují.

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35 kV. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 4 transformační stanice ve vlastnictví areálů a ČEZ Distribuce a. s.:

TS RK 0158 - západní část obce;
TS RK 0377 - rekreační areál Horalka;
TS RK 0159 - U Mlýna;
TS - Na Krahulci;

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN - C, vrchním vedením.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Nová výstavba

Jelikož není obec plynofikována, vychází se z předpokladu 60% vytápění tuhými palivy a 40% elektřinou. Celkem je v rámci zastavitelných ploch bydlení možné umístit 24 RD.

Výpočet byl proveden podle vzorce:
RD, el. vytápění : $P= n \times (6 + 4/n^{1/2})$
RD,vytápění tuhými palivy : $P= n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$
n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	**Počet RD**	**Způsob vytápění (příkon)** tuhá paliva	elektro	**Příkon**
Z1-Z10 - plochy bydlení, v RD venkovské	15	9 (35 kW)	6 (46 kW)	81 kW
Z11-Z16, Z23, Z26, Z27 - plochy bydlení, v RD venkovské	11	7 (28 kW)	4 (32 kW)	60 kW
Celkem	**26 RD**			**141 kW**

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	**Dle zákona č.79/1957** (před 1.1.1995)	**Dle zákona č.222/1994** (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	**Dle zákona č.458/2000** (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez isolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez isolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez isolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez isolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobny elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť. V obci je instalován varovný a informační systém (rozhlas, siréna).

V severovýchodní části se nachází komunikační zařízení (základnová stanice) bez vyhlášeného ochranného pásma. ÚP Sněžné navrhuje umístění komunikačního zařízení (základnové stanice telekomunikační sítě) v jižní části ř.ú. na p.č. 3599 k.ú. Sněžné.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo elektronické komunikace s atributem 50 (výška komunikačního vedení 0-50 metrů nad terénem) a s atributem 100 (výška komunikačního vedení 50-100 metrů nad terénem).

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 “Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Sněžné není plynofikována a s plynofikací se nepočítá ani do budoucna. Obcí neprochází žádná trasa plynovodu ani teplovodu.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (elektrovytápění nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečisťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

V řešeném území se nevyskytují.

f 5.7) Nakládání s odpady

Marius Pedersen zajišťuje obci pravidelný svoz komunálního, separovaného (plast, sklo, papír), nebezpečného i velkoobjemového odpadu. V obci se nacházejí 4 hnízda separovaného odpadu. Svoz elektroodpadu a kovů zajišťuje obci SDH Sněžné. Biologicky rozložitelný odpad lze ukládat do přistaveného kontejneru v centru obce.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

Sběrné místo ÚP umožňuje realizovat v rámci stabilizovaných ploch výroby *VZ* a *VD* či rozvojových ploch výroby (Z19, P1).

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Sněžné se nenachází žádné evidované výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, poddolované území, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

V západní části zastavěného území se nachází svahová nestabilita, resp. potenciální plošný sesuv s klíčem č. 5259 dle databáze České geologické služby. V databázi nejsou uvedeny žádné podrobnější údaje. Do plošného sesuvu zasahuje zastavěné území i částečně zastavitelná plocha Z4 a Z5. Zastavitelná plocha Z5 logicky vyplňuje proluku při silnici III. třídy a Z4 navazuje na stabilizované plochy bydlení, obě v rámci zastavěného území. Při umisťování zástavby je nutné zohlednit polohu v plošném sesuvu. Tuto skutečnost je nutné zohlednit v navazujících dokumentacích, zejména při zakládání staveb a terénních úpravách. Vzhledem k morfologii terénu, kde se ve svažitém území nachází i další plochy zastavěného území obce, lze předpokládat, že k svahovým nestabilitám může docházet i mimo registrované plochy svahových nestabilit.

Dle webové aplikace ČGS *Komplexní radonová informace* většina řešeného území vykazuje střední radonový index. Bod měření se nachází v obci a spadá do střední kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší. Za nejvýznamnější zdroj znečištění, především z hlediska přízemního znečištění ovzduší v tzv. dýchací zóně, lze v řešeném území označit automobilovou dopravu a vytápění domácností.

V databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM), resp. v evidenci starých ekologických zátěží (*zdroj: MŽP ČR*) se v řešeném území žádná nenachází.

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas a lokálně řízená siréna umístěná na budově obecního úřadu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS (např. veřejné prostranství před obecním úřadem, smíšeným zbožím, Rekreačním areálem Horalka). U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít obecní úřad, rekreační areál příp. další ubytovací kapacity v obci. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí či měst.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít budovu obecního úřadu nebo hasičskou zbrojnici.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných a likvidačních pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Sněžné a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor (HZS Dobruška) příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. Pro zásobování elektrickou energií bude v případě potřeby využit mobilní náhradní zdroj elektrické energie, který bude napojen na určené budovy (obecní úřad).

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Sněžné je zajištěno umělými, víceúčelovými a přirozenými zdroji - viz kap. f 5.2. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Řešené území se nachází v zájmovém území stanice Polom - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). Ochranné pásmo je stanoveno do vzdálenosti 5 km od seismické stanice Polom a jeho prvořadým účelem je ochrana seismické aparatury, dále zajištění kvalitního seismického signálu a ochrana geologického podloží. Ochrana a omezení se vztahují na veškerou stavební činnost, především na důlní činnost (odstřely a těžba), budování studní, tunelů a šachet, budování a rekonstrukce průmyslových objektů a infrastruktury (silnice a železnice) a stavby objektů většího rozsahu. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit výše uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-MO.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 (výška komunikačního vedení 0-50 metrů nad terénem) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. V území s atributem 100 (výška komunikačního vedení 50-100 metrů nad terénem) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek Ministerstva obrany ČR při zabezpečení veřejného zájmu - zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V části koridoru s označením 50 je propojení RR směry níž k terénu a z toho důvodu je nezbytné trvat na daném rozlišení uvedených podmínek v území.

Dále se v k.ú. Sněžné nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107). Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (hranice objektu) - viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska MO-ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. MO-ČR požaduje toto vymezené území zakreslit do návrhu ÚP jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví kontrola

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovité kulturní památky (venkovská usedlost čp. 36, venkovská usedlost - bývalá manufaktura čp.1);

Ochrana přírody a krajiny

- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Štola Portál;
- Přírodní památka (PP) U Čtvrtečkova mlýna vč. ochranného pásma;
- registrované významné krajinné prvky (Krahulcova mez, Hartmanova mez);
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability (lokálního, regionálního a nadregionálního významu);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- investice do půdy (meliorace);

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- vodní zdroje vč. ochranných pásem;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;

Ochrana technické infrastruktury

- ochranná pásma vodovodních řadů;
- zařízení na vodovodní síti (např. vodojem, čerpací stanice);
- ochranná pásma elektrorozvodů (VN 35 kV) a elektrických zařízení;
- ochranná pásma komunikačního vedení;
- ochranné pásmo elektronické komunikace s atributem 50 a s atributem 100;

Ochrana specifická

- ochranné pásmo seismické stanice Polom;
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu;
- celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k 1. 6. 2021. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“) a přestavbové („P“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;

2/ Respektování urbanistické struktury s prioritním využitím již zastavěného území;

3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;

4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;

5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;

6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury;

7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);

8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;

9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě;

10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci;

V níže uvedených tabulkách jsou zpracovány orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech zastavitelných ploch navržených v ÚP Sněžné, u nichž je zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná.

Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byla použita průměrná hodnota počtu obyvatel na 1 rodinný dům - 3,19 obyvatel. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem“).

Bilance kapacit zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí:

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Z1	BV	0,27	NE	1
Z2	BV	0,55	NE	2
Z3	BV	0,33	NE	1
Z4	BV	0,16	NE	1
Z5	BV	0,19	NE	1
Z6	BV	0,17	NE	1
Z7	BV	0,27	NE	1
Z8	BV	0,39	NE	1
Z9	BV	0,45	NE	2
Z10	BV	1,13	NE	4
Z11	BV	0,77	NE	2
Z12	BV	0,16	NE	1
Z13	BV	0,50	NE	2
Z14	BV	0,35	NE	1
Z15	BV	0,21	NE	1
Z16	BV	0,34	NE	1
Z23	BV	0,29	NE	1
Z26	BV	0,19	NE	1
Z27	BV	0,12	NE	1
Celkem RD				**26**
Celkem obyvatel v navržených RD				**83**

Při stanovování počtu hlavních objektů byly brány v úvahu limity využití území zasahující do rozvojových ploch (např. pásmo 50 m od okraje lesa, ochranná pásma vodovodu a elektrorozvodů, tvar a hloubka lokality, morfologie terénu, dopravní napojení) a hodnoty daného území (např. založená urbanistická struktura, stávající intenzity zástavby, ochrana krajinného rázu).

Souhrnné metodické vysvětlivky pro uvedené tabulky:
RD - rodinný dům; ÚPD - územně-plánovací dokumentace;

V rámci řešeného území jsou územním plánem navrženy zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (RD) s celkovou populační kapacitou cca 83 obyvatel. Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých zastavitelných ploch již bylo totiž přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití.

SROVNÁNÍ BILANCE ROZVOJOVÉHO POTENCIÁLU OBYTNÉ FUNKCE S POPULAČNÍM VÝVOJEM A ZÁKLADNÍMI DEMOGRAFICKÝMI POMĚRY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

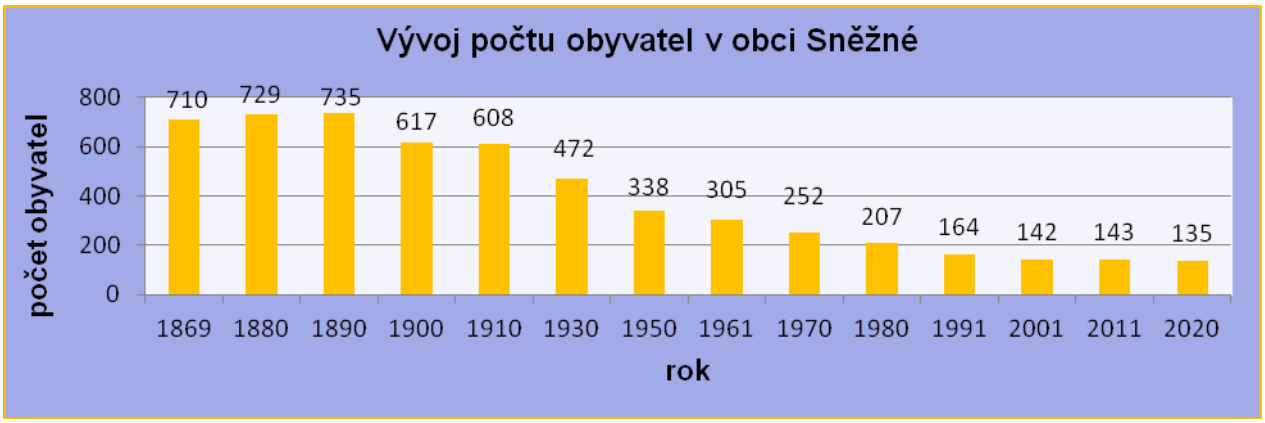
Dle evidence OÚ bylo k 21. 9. 2020 v obci vedeno 138 osob s platným trvalým pobytem, dle ČSÚ bylo k 31. 12. 2020 v obci vedeno 135 obyvatel. Posledním SLDB 2011 zde bylo podchyceno 143 obyvatel s místem „obvyklého pobytu“ v ř.ú. Pro účely srovnání populačního vývoje s navrženým rozvojovým potenciálem obytné funkce v ÚP bylo jako referenční zvoleno období 2001-2020. Důvodem byla snaha o maximální aktuálnost trendu a srovnatelnost časového úseku s obdobím, uvažovaným z hlediska ÚP jako návrhové (cca 20 let).

Populačního maxima z evidovaných let dosáhlo řešené území v roce 1890 (735 obyvatel), minimální lidnatost vykazuje současnost (135 obyvatel). V dlouhodobém horizontu populačního vývoje řešeného území (1869-2020) převládal úbytkový trend (s indexem 0,19). Za posledních 19 let (2001-2020) nevykazuje časová řada žádné významnější výkyvy. Počet obyvatel je konstantní s indexem 2020/2001 o hodnotě 0,97.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Sněžné (1869-2020)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2020
Sněžné	710	729	735	617	608	472	338	305	252	207	164	142	143	135

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku;



Aktuální vývoj počtu obyvatel v obci Sněžné za období 2001 - 2020

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
131	128	125	117	118	122	125	129	124	123	136	139	144	146	141	139	137	135	133	135

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku;

Lidnatost v obci se v období 1869-2020 výrazně snížila (- 81 %). Z tohoto důvodu je nutné v dlouhodobém horizontu posílit rozvoj bydlení. ÚP vymezuje zastavitelné plochy bydlení s označením Z1-Z16, Z23. Pro srovnání s potenciální obytnou kapacitou navržených zastavitelných ploch v ÚP je však klíčový aktuální populační trend v období 2001-2020, a to i kvůli adekvátní délce časového intervalu. V tomto chronologickém úseku nastal úbytek obyvatel (- 2,8 %). Populační index 2020/2001 pro řešené území byl (0,97).

Srovnání populačního vývoje v obci Sněžné s možností rozvoje dle ÚP

Název obce	**Počet obyvatel 1869**	**Počet obyvatel** (SLDB) **2001**	**Počet obyvatel** 21. 9. **2020**	**Index 2020/1869**	**Index 2020/2001**	**Možný počet obyv. dle ÚP** (cca rok 2040)	**Možný populační nárůst dle ÚP** 2020-2040 (%)
Sněžné	710	142	135	0,19	0,97	218	+38,1

SHRNUTÍ

V rámci **zastavitelných ploch s obytnou funkcí zastoupenou v hlavním využití navržených v řešeném území je tedy možno realizovat cca 26 RD s populačním nárůstem cca 83 obyvatel** při teoretické 100 % naplněnosti.

Potenciální populační kapacita Sněžného po teoretické 100 % realizaci obytných zastavitelných ploch navržených v územním plánu tak činí cca 218 obyvatel. Tato hodnota zdaleka nedosahuje historického maxima (735 obyvatel v roce 1890), ale je srovnatelná s časovou řadou 1970-1980. Je však nutno uvést, že reálnost využití (dostupnost) jednotlivých dílčích složek potenciální obytné kapacity obce se v krátkodobějším horizontu může značně lišit - ať už z majetkoprávních, technických či sociálních důvodů apod.

Zejména vzhledem k dlouhodobě stabilizovanému populačnímu trendu, což je dáno také absencí jakékoliv územně plánovací dokumentace, **lze konstatovat, že kapacity navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí jsou pro očekávaný populační vývoj v obci dostatečné**. **Rozvojové plochy jsou dimenzovány tak, aby** odpovídaly pozici obce v systému osídlení.

Kapacity zastavitelných ploch pro bydlení patrně nebudou využity na 100 %. Je však nutno uvažovat také s „tržní“ rezervou pro zajištění určitého převisu nabízených obytných ploch nad jejich poptávkou. **Populační potenciál zastavitelných ploch pro bydlení nelze brát automaticky v plné šíři jako „čistý“ přírůstek populační velikosti obce. I s ohledem na dlouhodobě nevýhodnou věkovou strukturu a zejména využívání objektů pro individuální rekreaci.**

Celková bilance potenciální obytné kapacity obce Sněžné po realizaci ÚP

Dílčí složky potenciální obytné kapacity	Počet obyvatel
Počet obyvatel obce k 31. 12. 2020	135
Přibližný počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách s obytnou funkcí	83
Potenciální počet obyvatel v obci Sněžné po 100 % realizaci ÚP CELKEM	218

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro výrobu stanovený územním plánem je pro hospodářský rozvoj obce adekvátní. ÚP Sněžné vychází z potřeb obce při zhodnocení aktuálnosti, množství a účelného využití. Rozvoj je navržen zejména v návaznosti na stávající výrobní areály, což je z urbanistického hlediska nejvýhodnější. U ploch výroby územní plán primárně preferuje maximální využití stávajících areálů a objektů s touto funkcí (zejména zemědělských), a to návrhem plochy přestavby P1 a možností polyfunkčního využití.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 391,3 hektarech, což představuje asi 64 % celkové plochy řešeného území. Je tvořen především loukami a pastvinami, resp. trvalými travními porosty, pokrývající 359,9 ha (cca 92 % zemědělské půdy), orná půda pokrývá pouhých 14,8 ha (3,8 % ZPF) a zahrady 16,6 ha (4,3 % ZPF). Vinice, chmelnice a ovocné sady zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2020)	
Celková výměra pozemků (ha)	611,8
Orná půda (ha)	14,8
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	16,6
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé trávní porosty (ha)	359,9
Zemědělská půda celkem (ha)	**391,4**
Lesní půda (ha)	179
Vodní plochy (ha)	1,6
Zastavěné plochy (ha)	4,9
Ostatní plochy (ha)	34,9

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	83421, 83521
II.	83431
III.	83424, 85011
IV.	85041
V.	686841, 83454, 83444, 84068, 83716, 87341, 84078, 86811, 83746, 87311

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ třídy ochrany I., III.-V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany) se nacházejí na plochách v západní a ve východní části řešeného území. V grafické části odůvodnění ÚP, ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu, jsou plochy s výskytem půd zařazených do I. a II. třídy ochrany vyznačeny.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatřeních v těchto oblastech.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především Podorlické zemědělské

družstvo Ohnišov a dále dva drobnější soukromníci.

V řešeném území se nachází několik areálů zemědělské výroby zařazených s ohledem na stávající způsob využití do funkce *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*. Plošný rozvoj je navržen v rámci zastavitelných ploch Z18 a Z25 (*VZ*). Zastavitelná plocha Z18 je navržena pro možné rozšíření stávající zemědělské usedlosti a Z25 pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách TTP a orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

V řešeném území se nenacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ).

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sněžné jsou ukončené, proběhly v letech 2013-2017, kdy došlo k zapsání do katastru nemovitostí (15. 12. 2017). Plán společných zařízení KoPÚ k.ú. Sněžné je zapracovaný v ÚP Sněžné.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního, regionálního a nadregionálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních tocích a plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábory ZPF se nepředpokládají. NRBK K79 MB, RBC 514, LBC 1, LBC 2 (část), LBC 3 (velká část), LBC 4 jsou situovány zejména na lesních pozemcích. RBK 788, LBK 4 jsou v řešeném území vedeny podél vodotečí, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. LBK 2, LBK 3, LBK 5 a LBK 6 jsou částečně vedeny na lesních pozemcích a částečně na loukách. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům zábory zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace vycházející z Plánu společných zařízení KoPÚ jsou v ÚP respektovány. Veškeré pozemky, které Plán společných zařízení KoPÚ vymezil pro realizaci cestní sítě a v KN jsou uvedeny jako komunikace územní plán vymezil s funkcí *Dopravy - silniční - DS.* Doplnění polních cest je v rámci podmínek využití nezastavěného území umožněno. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	BV	0,27			0,17		0,10		NE	NE
Z2	BV	0,55	0,10				0,45		NE	NE
Z3	BV	0,33			0,28		0,05		ANO	NE
Z4	BV	0,16	0,16						ANO	NE
Z5	BV	0,19	0,19						ANO	NE
Z6	BV	0,17			0,17				ANO	NE
Z7	BV	0,27			0,27				ANO	NE

Z8	BV	0,39	0,06		0,33				ANO	NE
Z9	BV	0,45					0,45		NE	NE
Z10	BV	1,13	0,19		0,94				ANO	NE
Z11	BV	0,77					0,77		NE	NE
Z12	BV	0,16					0,16		NE	NE
Z13	BV	0,50			0,23		0,27		NE	NE
Z14	BV	0,35					0,35		NE	NE
Z15	BV	0,21					0,21		ANO	NE
Z16	BV	0,34			0,34				NE	NE
Z17	OK	0,16						0,16	ANO	NE
Z18	VZ	0,41					0,41		NE	NE
Z19	VD	0,33					0,33		NE	NE
Z20	RH	0,20			0,20				NE	NE
Z21	PZ	0,03			0,03				NE	NE
Z22	PP	0,02			0,01			0,01	NE	NE
Z23	BV	0,29	0,29						NE	NE
Z24	ZZ	0,30	0,30						NE	NE
Z25	VZ	0,19					0,19		NE	NE
Z26	BV	0,19					0,19		NE	NE
Z27	BV	0,12			0,03		0,09		NE	NE
∑		**8,48**	**1,29**		**3,00**		**4,02**	**0,17**		

Rekultivace na zemědělskou půdu není v ÚP navrhována. V rámci rozvojových ploch a koridorů nejsou známy žádné stavby k ochraně před vodní erozí ani systém závlah (dle předaných ÚAP).

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy přestavby

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
P1	VD	0,48						0,48	NE	NE
∑		**0,48**						**0,48**		

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Obec Sněžné nemá zpracovanou žádnou předchozí ÚPD.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v zastavěném území, v návaznosti na zastavěné území, v prolukách a okrajových polohách, které logicky doplňují urbanistickou strukturu.

Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj.

Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území. S ohledem na výměru řešeného území, polohu obce vůči vyšším sídlům osídlení ÚP Sněžné vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj území. Veřejným zájmem je vytvořit podmínky pro usídlení zejména mladých rodin (pro zlepšení demografických údajů), neboť migrace obyvatel do větších měst má za následek vylidňování obce. V roce 1869 žilo v obci celkem 710 obyvatel a v současné době 135 obyvatel, pokles počtu obyvatel na cca 19%. Zároveň rozsah rozvojových ploch musí zajistit i uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanizmů. U zastavitelných ploch se jedná o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji.

Pro bydlení (*Bydlení venkovské - BV*) jsou v zastavěném území vymezeny zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4, Z5, částečně Z10, Z14, částečně Z24, Z27 v prolukách zastavěného území zastavitelné plochy Z1, Z7, Z8, částečně Z10. Ostatní v návaznosti na zastavěné území v okrajových polohách (Z6, Z9, Z11, Z12, Z13, Z15, Z16, Z23, Z25, Z26). Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy dotčeny zastavitelnými plochami Z4, Z5, Z23, Z24, okrajově Z8 a okrajově Z10. Zastavitelné plochy pro bydlení Z4, Z5 jsou navrženy v zastavěném území a Z7 a Z8 v proluce zastavěného území. Umožňují oboustrannou zástavbu, kde je zásadní dostupnost veřejné infrastruktury (dopravní a technické). Tvar a rozměr rozvojových ploch je navržen, tak aby nevznikly žádné obtížně obhospodařovatelné plochy. To je důvod okrajového zásahu do půd nejvyšší třídy u ploch Z8 a Z10. Zastavitelné plochy Z23, Z24, Z25 byly do návrhu zařazeny po společném jednání na základě vypořádání připomínek. Dále byla po společném jednání zvětšena zastavitelná plocha Z13.

Zábor ZPF je vyčíslen v rozsahu celých rozvojových ploch, které jsou navrženy jako plošně rozsáhlejší. Z důvodu přiměřené hustoty zástavby a respektování založené urbanistické struktury jsou stanoveny počty hlavních objektů, které lze v plochách umístit. Tento regulativ bude zaručovat umístění objektů RD na velké pozemky. Dále je pro každou zastavitelnou plochu stanoven konkrétní požadavek na zastavění (koeficient zastavění), tj. je pro každou zastavitelnou plochu určena plocha, kterou bude možné v celkovém součtu zastavět vedlejšími stavbami a zpevněnými plochami. Tudíž vlastní zábory ZPF budou podstatně nižší než celková rozloha zastavitelných ploch.

Zastavitelná plocha Z17 (*Občanské vybavení komerční - OK)* navazuje na Dělostřeleckou tvrz Skutina. Je navržená pro možné umístění potřebného zázemí pro návštěvníky tvrze (např. občerstvení, parkování), které v dané lokalitě chybí. Tvrz nabízí atraktivní prohlídku objektu předválečného československého pohraničního opevnění z let 1935-1938. Tato plocha byla po veřejném projednání zvětšena, na základě vypořádání námitky.

Pro rozvoj podnikání v obci je navržena zastavitelná plocha Z18 *(Výroba zemědělská a lesnická - VZ),* která umožňuje rozšíření stávajícího areálu, zastavitelná plocha Z19 a plocha přestavby P1 *(Výroba drobná a služby - VD).* Rozvoj podnikání je navržen v návaznosti na stávající plochy výroby a v přiměřeném rozsahu.

Zastavitelná plocha Z20 *(Rekreace hromadná - rekreační areály - RH) je* navržená pro možnost rozšíření stávajícího rekreačního areálu Horalka.

Zastavitelné plochy Z21 (*Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ)* a Z22 (*Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PP)* jsou navrženy pro umístění zázemí a prostoru u stávající kapličky Panny Marie Sněžné (parkování a veřejná zeleň).

Zastavitelné plochy Z23 pro bydlení (*Bydlení venkovské - BV),* Z24 pro zeleň (*Zeleň - zahrady a sady - ZZ),* Z25 pro výrobu *(Výroba zemědělská a lesnická - VZ)* byly do ÚP zařazeny na základě vypořádání připomínek po společném jednání. Všechny navazují na zastavěné území v okrajových polohách.

Lze konstatovat, že v ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy jak na půdách nekvalitních, méně kvalitních, tak na půdách I. a II. třídy ochrany.

Vymezení lokalit nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevznikne žádná nevhodná proluka k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Z hlediska ochrany ZPF se tak jedná o návrh odůvodněný. Ve Sněžném byly vytipovány zastavitelné plochy v takovém rozsahu, které naplňují předpoklad pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejného (současně ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF, vodohospodářských poměrů, ÚSES, urbanistické struktury apod.) a soukromého zájmu. Je žádoucí, aby ÚP sledoval společenský a hospodářský potenciál obce a založenou urbanistickou strukturu rozvolněné zástavby (velké stavební pozemky).

Po veřejném projednání byly nově vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení Z26, Z27, zastavitelná plocha Z6 pro bydlení byla zmenšena a zastavitelná plocha pro komerční využití u tvrze Skutina Z17 (viz výše) byla zvětšena. Všechny tyto úpravy byly provedeny na základě vypořádání námitek podaných v rámci řízení o ÚP Sněžné (viz kap. n odůvodnění ÚP).

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí v severní a západní části řešeného území a v nivě Zlatého potoka. Jedná se o lesní komplexy zasahující i do sousedních katastrů.

Lesy v řešeném území zaujímají 179 ha, což představuje 29,3 % z celkové výměry. Lesnatost je ve správním území průměrná ve srovnání s lesnatostí v PLO č. 26 (25,7 %), ve srovnání s ČR (34 %)

Téměř všechny plochy PUPFL jsou v majetku fyzických osob, obecní a městské lesy se nacházejí při jihovýchodním okraji v nivě Zlatého potoka (cca 8 ha) a část lesního komplexu v severní části je v majetku právnických osob.

Dle lesnického členění spadá celé řešené území do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 26 - Předhoří Orlických hor (s lesnatostí 25,7 %). Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské a lesy zvláštního určení. Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň LVS č. 5 jedlobukový, pouze v okolí vrchu Skutina LVS č. 6 smrkobukový.

V řešeném území do zastavěného území a zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3, Z9, Z11, Z16, Z17, Z23, Z24, Z25 zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). V podmínkách výše uvedených zastavitelných ploch je uvedena nutnost zohlednit tuto polohu a neumisťovat stavby určené pro bydlení blíže od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí regionálních a lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Přírodní - NP*.

Územním plánem nejsou navrženy žádné konkrétní plochy k zalesnění, zalesňování je však umožněno v rámci stanovených podmínek využití příslušných funkčních ploch v krajině.

V ÚP je navrhován zábor PUPFL v rámci zastavitelné plochy Z17. Celkový zábor PUPFL je 0,13 ha. Zastavitelná plocha Z17 pro komerční využití související s provozem muzea v tvrzi Skutina byla po veřejném projednání zvětšena, na základě vypořádání námitky (viz kap. n odůvodnění ÚP). Reálná potřeba případného záboru PUPFL bude specifikována až v navazujících dokumentacích. Zastavitelná plocha Z17 (*Občanské vybavení komerční - OK)* je navržená pro realizaci občanského vybavení komerčního charakteru pro potřeby umístění zázemí k Dělostřelecké tvrzi Skutina. V ploše je možné umístit např. parkování, občerstvení. Na parcele č. 5510 v k.ú. Sněžné fyzicky neexistuje žádný lesní porost, ani v LHP (507823 LHO Dobruška) s platností 2016-2025 se tento pozemek neuvádí. V ploše se nachází louka ohraničená tzv. rozsocháči vytvářející volný prostor u dělostřelecké tvrze. Jedná se o pozemek ve vlastnictví fyzické osoby. Celková rozloha Z17 je 0,16 ha, na zábor PUPFL připadá 0,13 ha.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, vydal na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanovisko (č.j. KUKHK-24612/ZP/2019 ze dne 6. 8. 2019), že návrh zadání **územního plánu Sněžné nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **nebo na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko (č.j. KUKHK-25449/ZP/2019 ze dne 15. 8. 2019). Ve stanovisku je uvedeno, že návrh územního plánu Sněžné **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA. Ve stanovisku bylo uvedeno, že nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z důvodu, že požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo, dle výše uvedeného požadováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Prvky tohoto charakteru (tj. nad rámec nadřazených územně plánovacích dokumentací) nejsou v ÚP Sněžné navrženy.

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

I1) NÁMITKY UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Sněžné, které se uskutečnilo 17. 1. 2022, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. V zákonné lhůtě bylo podáno osm námitek.

Poučení: Proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

1. JUDr. Petr Kasík, 28. pluku 119/33, 100 00 Praha 10 - pozemky parc. č. 5510, 5511 a 5515, k. ú. Sněžné
dopis č. j. PDMUD 1102/2022 - 10. 1. 2022

Znění námitky včetně citace odůvodnění:
Namítající žádá o zvětšení plochy Z17 s funkčním využitím OK - občanské vybavení komerční na pozemky parc. č. 5510, 5511 a 5515 v k. ú. Sněžné.
Odůvodnění: „*Pozemky sousedí s tvrzí Skutina, kde je umístěno muzeum a jsou velice důležité na rozvoj muzea z oblasti občanského vybavení.*“

Rozhodnutí o námitce:
Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:
V návrhu ÚP Sněžné je pozemek parc. č. 5515 v k. ú. Sněžné definován jako součást zastavitelné plochy Z17 s funkčním využitím „OK - občanské vybavení komerční“, pozemek parc. č. 5511 v k. ú. Sněžné částečně v zastavitelné ploše Z17 s funkčním využitím „*OK - občanské vybavení komerční*“ a částečně v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „*DS - doprava silniční*“, pozemek parc. č. 5510 v k. ú. Sněžné v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „LE - lesní“.
Na pozemek parc. č. 5510 v k. ú. Sněžné bude rozšířena zastavitelná plocha Z17 s funkčním využitím „*OK - občanské vybavení komerční*“. Podle katastru nemovitostí se jedná o lesní pozemek, proto bude nutné před realizací jakéhokoliv záměru vyjmout zastavitelnou plochu na uvedeném pozemku z lesního fondu. Na pozemku parc. č. 5515 a části 5511 v k. ú. Sněžné je již zastavitelná plocha s funkčním využitím „*OK - občanské vybavení komerční*“ v návrhu ÚP Sněžné vymezena.

2. Juraj Jirásek, Sněžné 114, 518 01 Dobruška - parc. č. 3286, k. ú. Sněžné
dopis č. j. PDMUD 2960/2022 - 19. 1. 2022

Znění námitky včetně citace odůvodnění:
Namítající žádá, aby pozemek parc. č. 3286 v k. ú. Sněžné byl v novém ÚP převeden z ploch „*MN - smíšené nezastavěného území*“ do ploch „*BV - bydlení venkovské*“.
Odůvodnění: „*Umožnění výstavby na pozemku parc. č. 3286 v katastrálním území Sněžné. Pozemek je přístupný z komunikace na pozemku 3286 v kat. území Sněžné.*“

Rozhodnutí o námitce:
Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:
V návrhu ÚP Sněžné je pozemek parc. č. 3286 v k. ú. Sněžné definován jako součást nezastavěného území s funkčním využitím „*MN - smíšené nezastavěného území*“.
Na části pozemku parc. č. 3286 v k. ú. Sněžné bude vymezena zastavitelná plocha s funkčním využitím „*BV - bydlení venkovské*“ o velikosti cca 1800 m^2 na jeden rodinný dům, zbytek pozemku zůstane v ploše „*MN - smíšené nezastavěného území*“. Vymezením celého pozemku by vzniklo

nežádoucí paprskovité rozšíření zástavby do nezastavěného území, výrazně by se narušila struktura vesnické zástavby podél hlavní komunikace. Plochu mezi nově vymezenou plochou a plochou Z14 využívá majitel rodinného domu na jihu od tohoto pozemku jako zahradu. Část až k aleji stromů bude vymezena jako plocha „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*“.

3. <u>Juraj Jirásek, Sněžné 114, 518 01 Dobruška - parc. č. 3241, k. ú. Sněžné</u>
dopis č. j. PDMUD 2961/2022 - 19. 1. 2022

Znění námitky včetně citace odůvodnění:
Namítající žádá, aby pozemek parc. č. 3241 v k. ú. Sněžné byl v novém ÚP převeden z ploch „*MN - smíšené nezastavěného území*“ do ploch „*BV - bydlení venkovské*“.
Odůvodnění: „*Umožnění výstavby na pozemku parc. č. 3241 v katastrálním území Sněžné. Pozemek je přístupný z komunikace na pozemku 3188 v kat. území Sněžné.*“

Rozhodnutí o námitce:
Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:
V návrhu ÚP Sněžné je pozemek parc. č. 3241 v k. ú. Sněžné definován jako součást nezastavěného území s funkčním využitím „*MN - smíšené nezastavěného území*“.
Pozemek parc. č. 3241 v k. ú. Sněžné bude ponechán v plochách MN. Jedná se o pozemek ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území obce, vymezením by vzniklo nové sídlo v krajině. Rozrůstání obce do volné krajiny je nežádoucí, k pozemku vede účelová komunikace, která není ve vlastnictví namítajícího, výrazně by se narušila struktura vesnické zástavby podél hlavní komunikace.

4. <u>Pavel Macháček, V Hruštičkách 561, 551 01 Jaroměř - parc. č. 3620, k. ú. Sněžné</u>
dopis č. j. PDMUD 3037/2022 - 19. 1. 2022

Znění námitky včetně citace odůvodnění:
Namítající žádá, aby pozemek parc. č. 3620 v k. ú. Sněžné byl v novém ÚP zapracován jako plocha BV - bydlení venkovské.
Odůvodnění: „Vzhledem k velikosti a umístění pozemku, možnost v budoucnosti stavbu RD či zařízení rodinné rekreace.“

Rozhodnutí o námitce:
Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:
V návrhu ÚP Sněžné je pozemek parc. č. 3620 v k. ú. Sněžné definován jako součást zastavěného území s funkčním využitím „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*“, „*BV- bydlení venkovské*“ a „*WT - vodní plochy a toky*“.
Na části pozemku parc. č. 3620 v k. ú. Sněžné s funkčním využitím „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*“ bude vymezena v návaznosti na komunikaci a plochu BV zastavitelná plocha s funkčním využitím „*BV - bydlení venkovské*“ o velikosti cca 1200 m^2 pro jeden rodinný dům, případně rekreační objekt. Zbytek pozemku bude ponechán v ploše „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*“. Uvedený pozemek se nachází v údolní nivě vodního toku Olešenka. Severovýchodní část nové zastavitelné plochy (podél potoka a cesty) bude sloužit k vybudování příjezdové komunikace, dům bude umístěn v jižní části zastavitelné plochy.

5. <u>Jana Čtvrtečková, Sněžné 11, 518 01 Dobruška - parc. č. 3628, 3627 a 3626, k. ú. Sněžné</u>
dopis č. j. PDMUD 3051/2022 - 19. 1. 2022

Znění námitky včetně citace odůvodnění:
Namítající navrhuje změnu územního plánu týkající se pozemků parc. č. 3627 a 3628 v k. ú. Sněžné navrhované územním plánem v ploše „*MN - smíšené nezastavěné území*“ s tím, že budou zařazeny do nové plochy „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*“ a zcela vyloučit zařazení lokálního biokoridoru na pozemek parc. č. 3626 v k. ú. Sněžné z důvodu možnosti hospodaření a provozování agroturistiky.

Odůvodnění: „*Chci pokračovat v pěstební činnosti mých předků, sadařství, chovu zvířat, zřízení menší obory pro zvěř. S tímto záměrem souvisí i vybudování objektu za účelem agroturistiky, včetně obytné funkce, za účelem rekreace. Žádám Vás proto o zařazení těchto pozemků do funkčních ploch, jenž by plně vyhovovaly mému záměru a pochopitelně záměrům v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., spolu s dalšími právními předpisy, zejména zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Z důvodu budoucího záměru, žádám též o posunutí biokoridoru zcela mimo mé pozemky, a to zejména pozemek p.p.č. 3626 v k. u. Sněžné.*
Výše uvedené pozemky jsou zcela veřejně bezproblémově přístupné ze stávající silnice III. třídy na pozemku parc. č. 3603 v k.ú. Sněžné (vlastnictví ve prospěch královéhradeckého kraje) a z komunikace na pozemku parc. č. 3583 v k.ú. Sněžné (vlastnictví ve prospěch obce Sněžné). Pozemky se nacházejí mimo zastavěnou část obce Sněžné, tedy jsou na okraji obce a dle mého názoru jsou ideálním místem pro agroturistiku a jejich zařazení do "rekreační zóny" případně zastavitelné zóny v rozsahu mého záměru. Zajištění komplexní technické infrastruktury, a to zejména přívodu vody na předmětné pozemky, lze řešit vrtanou studnou. Připojení elektřiny je dle vyjádření ČEZ rovněž možné. Likvidaci předčištěných splaškových vod lze řešit vsakem na pozemku. Všechny atributy veřejné infrastruktury jsou tedy realizovatelné.
Domnívám se, že pokud můj záměr (v podobném duchu bohužel návrh územního plánu obce Sněžné nepočítá s podobným využitím pozemků a plochy pro rekreaci je jako "šafránu") bude řešen citlivě a v přiměřeném rozsahu vůči okolní zástavbě a prostředí, ve kterém bude umístěn, nemůže navrhovanou změnou dojít k narušení urbanistické koncepce návrhu územního plánu obce Sněžné, se kterým jinak souhlasím.“

Rozhodnutí o námitce:
Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:
V návrhu ÚP Sněžné jsou pozemky parc. č. 3627 a 3628 v k. ú. Sněžné definovány jako součást nezastavěného území s funkčním využitím „*MN - smíšené nezastavěného území*“, pozemek parc. č. 3626 v k. ú. Sněžné v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „*LE - lesní*“ a je přes něj veden lokální biokoridor LBK5.
Pozemky parc. č. 3627 a 3628 v k. ú. Sněžné budou ponechány v plochách MN, pozemek parc. č. 3626 v k. ú. Sněžné v lokálním biokoridoru v ploše „*LE - lesní*“. Jedná se o pozemky ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území obce, vymezením by vzniklo nové sídlo v krajině. Plochy „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*“ jsou podle hlavního využití charakterizovány jako plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady. V podmíněně přípustném využití je sice přípustné provozování agroturistického zařízení, ale za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.). Uvedené pozemky jsou mimo zastavěné pozemky. Již ke společnému jednání podala namítající připomínku na vymezení pozemku parc. č. 3628 jako plochy „*BV - bydlení venkovské*“. S vymezením zastavitelné plochy vyslovila nesouhlas na společném jednání Mgr. Kateřina Geržová z oddělení životního prostředí odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Dobruška jako dotčený orgán státní správy.
Lokální biokoridor byl na pozemku parc. č. 3626 v k. ú. Sněžné vymezen v rámci pozemkových úprav, které byly dokončeny v roce 2015. Pozemkové úpravy jsou pro územní plán nezbytným podkladem, proto je návrh Územního plánu Sněžné s těmito pozemkovými úpravami dán do souladu. Obecně jsou pozemkové úpravy základním nástrojem optimálního a racionálního uspořádání pozemků a vlastnických práv k pozemkům, nástrojem obnovy katastrálního operátu a nástrojem zejména nového uspořádání krajiny, její ochrany a tvorby.

6. <u>Marie Maršíková, Jana Masaryka 19, 500 12 Hradec Králové, kont. adresa Sněžné 62 - parc. č. 3248 a 3245, k. ú. Sněžné</u>
dopis č. j. PDMUD 3357/2022 - 20. 1. 2022

Znění námitky včetně citace odůvodnění:
Namítající žádá o zařazení částí pozemků parc. č. 3248 a 3245 v k. ú. Sněžné do funkčních ploch BV - bydlení venkovské.
Odůvodnění: „*Mým záměrem je v budoucnu na pozemcích parc. č. 3248 a 3245 v katastrálním území Sněžné postavit rodinný dům. Pozemek je přístupný ze stávající silnice III. třídy na pozemku*

parc. č. 1054/5 v kat. území Sněžné a ze zpevněné komunikace na pozemku parc. č. 3252 v kat. území Sněžné, která je ukončena u pozemku parc. č. 3248 v kat. území a slouží pro přístup k rodinnému domu č.p. 62 ve Sněžném. V návaznosti na stávající zpevněné plochy na pozemku parc. č. 3248 (u čp. 62) bude možné vybudování přístupové komunikace k budoucímu RD. Zajištění přívodu vody na pozemek lze řešit provedením vodovodní přípojky z veřejného vodovodního řadu. Likvidaci předčištěných splaškových vod lze řešit domovní ČOV se vsakem na pozemku. Domnívám se, že pokud stavební záměr bude řešen citlivě a v přiměřeném rozsahu vůči okolní zástavbě a prostředí, ve kterém bude umístěn nemůže navrhovanou změnou dojít k narušení urbanistické koncepce návrhu územního plánu obce Sněžné, se kterým jinak souhlasím."

Rozhodnutí o námitce:
Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:
V návrhu ÚP Sněžné je pozemek parc. č. 3248 v k. ú. Sněžné definován jako součást zastavěného území s funkčním využitím „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*", „*BV- bydlení venkovské*", pozemek parc. č. 3245 v k. ú. Sněžné v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „*MN - smíšené nezastavěného území*".
Na část pozemku parc. č. 3248 v k. ú. Sněžné bude rozšířeno funkční využití „*BV- bydlení venkovské*" - stav tak, aby zde mohl být postaven rodinný dům, zbytek pozemku zůstane v ploše s funkčním využitím „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*". Další rozrůstání obce směrem na sever do volné krajiny je nežádoucí, výrazně by se narušila struktura vesnické zástavby podél hlavní komunikace.

7. <u>Galina Šeflová, Archcode s.r.o., Prvního pluku 320/17, 186 00 Praha - Karlín - parc. č. st. 222 a 3683, k. ú. Sněžné</u>
dopis č. j. PDMUD 3490/2022 - 21. 1. 2022

Znění námitky včetně citace odůvodnění:
Namítající žádá o doplnění regulativů pro plochy OK - občanské vybavení komerční o bydlení hromadné, pozemky parc. č. st. 222 a 3683 v k. ú. Sněžné.
Odůvodnění: „*V této lokalitě chceme přebudovat stávající rozestavěnou nemovitost na APARTHOTEL se službami:*
**apartmánové a hotelové bydlení včetně recepce (možnost koupě jednotlivých bytů)*
**restaurace*
**wellness s bazénem.*"

Rozhodnutí o námitce:
Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:
V návrhu ÚP Sněžné jsou pozemky parc. č. st. 222 a 3683 v k. ú. Sněžné definovány jako součást zastavěného území s funkčním využitím „*OK - občanské vybavení komerční*".
Do regulativů ploch „*OK - občanské vybavení komerční*" bude doplněno hromadné bydlení jako podmíněně přípustné využití za podmínky, že se tento regulativ bude týkat pouze pozemků parc. č. st. 222 a 3683 v k. ú. Sněžné, tzn. rozestavěného hotelu Na Krahulci. Zároveň bude do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu doplněna podmínka, že bude respektována stávající výšková hladina, max. navýšení v nejvyšším místě do 1,5 m. V ostatních plochách OK hromadné bydlení umožněno nebude.

8. <u>Karel Čtvrtečka, Domašínská 448, 518 01 Dobruška - 7 dílčích námitek a 2 dílčí připomínky, k. ú. Sněžné</u>
dopis č. j. PDMUD 3548/2022 - 21. 1. 2022

(Poznámka pořizovatele: Podání obsahuje sedm dílčích námitek [označení v podání 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 8], které jsou níže vyhodnoceny jednotlivě a dvě připomínky [označení v podání 3 a 9], které jsou vyhodnoceny v kap. m2).

Znění námitky 8.1 včetně citace odůvodnění:
Namítající požaduje vyřadit z „*BV - bydlení venkovské*“ parc. číslo 362, 363/1.
Odůvodnění: „*Nevhodné podmáčené pozemky*“.

Rozhodnutí o námitce 8.1:
Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění námitky 8.1:
V návrhu ÚP Sněžné jsou pozemky parc. č. 362 a 363/1 v k. ú. Sněžné definovány jako součást zastavěného území s funkčním využitím „*BV - bydlení venkovské*“.
Uvedené pozemky budou zařazeny do ploch „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*“, ale zůstanou v zastavěném území, bude tak možno je využívat pro umístění doplňkových staveb k přilehlému rodinnému domu.

Znění námitky 8.2 včetně citace odůvodnění:
Namítající požaduje vyřadit z „*BV - bydlení venkovské*“ (z plochy Z6) parcelu číslo 3591 v k. ú. Sněžné.
Odůvodnění: „*Sousední parcela č. 3623 je využívaná jako orná půda k zemědělské výrobě*.“

Rozhodnutí o námitce 8.2:
Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění námitky 8.2:
V návrhu ÚP Sněžné je část pozemek parc. č. 3623 v k. ú. Sněžné definován jako součást zastavitelné plochy Z6 s funkčním využitím „*BV - bydlení venkovské*“, zbytek pozemku je v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „*MN - smíšené nezastavěného území*“.
Celý pozemek bude v Územním plánu Sněžné zařazen do nezastavěného území do plochy s funkčním využitím „*MN - smíšené nezastavěného území*“.

Znění námitky 8.4 včetně citace odůvodnění:
Namítající požaduje vyřadit z „*DS - doprava silniční*“ parcelu číslo 3655 v k. ú. Sněžné.
Odůvodnění: „*Slouží jako přístup pro jednoho vlastníka a neslouží jako veřejná komunikace.*“

Rozhodnutí o námitce 8.4:
Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění námitky 8.4:
V návrhu ÚP je pozemek parc. č. 3655 v k. ú. Sněžné definován jako součást nezastavěného území s funkčním využitím DS - doprava silniční.
Uvedený pozemek bude zařazen do ploch „*MN - smíšené nezastavěného území*“ jako okolní pozemky.

Znění námitky 8.5 včetně citace odůvodnění:
Namítající požaduje zrušit na parc. čísle 3623 v k. ú. Sněžné část lokálního biokoridoru LBK5.
Odůvodnění: „*Parcela číslo 3623 je orná půda. LBK na výše uvedeném pozemku není uveden ani po provedených pozemkových úpravách ve Sněžném.*“

Rozhodnutí o námitce 8.5:
Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění námitky 8.5:
V návrhu ÚP je pozemek parc. č. 3623 v k. ú. Sněžné definován jako součást nezastavěného území s funkčním využitím „*AZ - zemědělské*“, na části je vymezen lokální biokoridor LBK 5.
Lokální biokoridor bude upraven podle komplexních pozemkových úprav v k. ú. Sněžné, které byly dokončeny v roce 2021. Lokální biokoridor na pozemek parc. č. 3623 v k. ú. Sněžné již zasahovat nebude, biokoridor bude nově na pozemku parc. č. 3653 v k. ú. Sněžné.

Znění námitky 8.6 včetně citace odůvodnění:
Namítající požaduje zmenšit plochu ZZ na pozemku parc. č. 3622 dle přílohy.
Odůvodnění: „*Částečně pro výhled z čp. 27 a čp. 29.*“

Rozhodnutí o námitce 8.6:
Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění námitky 8.6:
V návrhu ÚP je pozemek parc. č. 3622 v k. ú. Sněžné definován jako součást zastavěného území s funkčním využitím „*BV - bydlení venkovské*“ a „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*“.

Pozemek parc. č. 3622 v k. ú. Sněžné zůstane zakreslen tak, jak je v návrhu ÚP Sněžné. O využití ploch zeleně rozhoduje namítající sám, tzn. např. zda budou nebo nebudou na pozemku vysazeny vzrostlé stromy nebo keře, které by mu bránili ve výhledu, případně zda umístí na pozemku s funkčním využitím „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*“ doplňkové stavby ke stavbě hlavní.

Znění námitky 8.7 včetně citace odůvodnění:
Namítající požaduje zrušit DS - dopravu silniční na parcele číslo 3513.
Odůvodnění: „*Tato parcela nebyla používána jako komunikace. Po provedených pozemkových úpravách jde o neplodnou půdu.*“

Rozhodnutí o námitce 8.7:
Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění námitky 8.7:
V návrhu ÚP je pozemek parc. č. 3513 v k. ú. Sněžné definován jako součást nezastavěného území s funkčním využitím DS - doprava silniční.
Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako „ostatní plocha“, způsob využití „neplodná půda“, proto bude uvedený pozemek zařazen do ploch „*MN - smíšené nezastavěného území*“ jako okolní pozemky. Na západ ve vzdálenosti cca 50 od pozemku parc. č. 3513 v k. ú. Sněžné vede paralelně komunikace ve vlastnictví obce Sněžné parc. č. 3511 v k. ú. Sněžné, která začíná přibližně ve středu obce.

Znění námitky 8.8 včetně citace odůvodnění:
Namítající požaduje zmenšení plochy ZZ na pozemku parcela číslo 3534 v k. ú. Sněžné.
Odůvodnění: „*Na jmenovaném pozemku byla hospodářská usedlost, která vyhořela, a potom byl celý pozemek v užívání družstva Ohnišov. Rozmístění budov je uvedeno na mapě z roku 1953 a snímku z roku 1953 viz přílohy k námitce č. 8. Budovy na výše uvedeném pozemku bych chtěl obnovit jako zemědělskou usedlost.*“

Rozhodnutí o námitce 8.8:
Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění námitky 8.8:
V návrhu ÚP je pozemek parc. č. 3534 v k. ú. Sněžné definován jako součást zastavěného území s funkčním využitím *BV - bydlení venkovské* a *ZZ - zeleň - zahrady a sady*.
Plocha pozemku s funkčním využitím „*BV - bydlení venkovské*“ - stav bude rozšířena o 15 m směrem na sever. Celý pozemek je veden v katastru nemovitostí jako „ostatní plocha“, způsob využití „jiná plocha“.

I2) NÁMITKY UPLATNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Sněžné, které se uskutečnilo 9. 8. 2022, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. V zákonné lhůtě byly podány tři námitky.

Poučení: Proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

1. **Miroslav Schmid, Komenského 585, 517 21 Týniště nad Orlicí - pozemek parc. č. st. 177, k. ú. Sněžné**
   dopis č. j. PDMUD 50355/2022 - 08.08.2022

   Znění námitky včetně citace odůvodnění:
   Namítající žádá, aby parcela č. st. 177 v k. ú. Sněžné byla převedena do kategorie RI, bod 6.4 - plochy rekreace.

Odůvodnění: „*a. Stavební parcela k. č. 177: V návaznosti na Smlouvu ke směně pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastru obce Sněžné, kterou jsme s obcí uzavřeli, není stále splněna jedna z podmínek. Jedná se o podmínku, že stávající stavební pozemek k. č. 177 bude i nadále veden jako stavební pozemek. Nyní vedeno jako SAD - ZAHRADA. Chci věřit, že se jedná pouze o chybu, která bude v souladu se smlouvou napravena. Rád bych chtěl využívat daný pozemek tak, jak se již v minulosti používal a jak byl v mapách zanesen. Vždy se jednalo o stavební parcelu, požaduji převedení do kategorie RI bod 6.4 - Plochy rekreace. Poznámka: jen stěží lze danou parcelu označit jako SAD - ZAHRADA a takto ji degradovat. Je tam více jak metr vysoká zděná (malta) podezdívka a nebýt krádeže žulového obložení, byly by základy plně funkční. Před několika lety se jednalo o stavbě větrné elektrárny v daném prostoru, ta by zde nevadila?*
b. Prosím, aby nedošlo k slučování parcel, které jsou předmětem dané Smlouvy.“

Rozhodnutí o námitce:
Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:
V návrhu ÚP Sněžné je pozemek parc. č. st. 177 v k. ú. Sněžné definován jako součást zastavěného území s funkčním využitím „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*“.
Pozemek parc. č. st. 177 v k. ú. Sněžné bude ponechán v plochách s funkčním využitím „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*“. K námitce je přiložena „Dohoda ke směně pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Sněžné“ z roku 2017, na základě které byla realizována výměna některých pozemků s obcí a kde je mimo jiné požadavek na začlenění pozemku parc. č. st. 177 v k. ú. Sněžné jako stavební pozemek. Podle katastru nemovitostí se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří - zbořeniště ve volné krajině, kde jsou patrné pouze zbytky základů a ke kterému nevede komunikace (není zajištěn příjezd pro všechny složky IZS), proto byl tento pozemek zařazen do zastavěného území do plochy s funkčním využitím „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*“, která umožňuje za určitých podmínek umístit stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, dále stavby zvyšujících pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZZ - bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže, oplocení nebo vytvoření zahrady produkční, obytné a rekreační. V katastrálním území Sněžné jsou ještě dvě zbořeniště, jedno je uprostřed vesnice v zastavěném území, druhé je ve volné krajině vymezeno jako zastavěné území s funkčním využitím „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*“, stejně jako pozemek namítajícího. Namítající má v územním plánu vymezenu zastavitelnou plochu Z15 s funkčním využitím „*BV - bydlení venkovské*“ o rozloze 2 100 m^2 v urbanisticky vhodnější lokalitě s napojením na nezbytnou veřejnou infrastrukturu (technickou i dopravní infrastrukturu vč. nezbytného zajištění příjezdu vozidel HZS).
K návrhu územního plánu pro společné jednání nebyla podána řádná připomínka, stejně jako nebyla podána námitka k návrhu územního plánu pro veřejné projednání, proto zařazení pozemku se od prvního návrhu územního plánu nezměnilo.
Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k tomu, že návrh územního plánu nebyl na dotčeném pozemku po veřejném projednání měněn a tím tento pozemek nebyl předmětem projednání na opakovaném veřejném projednání, nebude námitce vyhověno.

2. <u>Jana Čtvrtečková, Sněžné 11, 518 01 Dobruška - parc. č. 3628, 3627 a 3626, k. ú. Sněžné</u>
dopis č. j. PDMUD 51546/2022 - 12.08.2022

Znění námitky včetně citace odůvodnění:
Namítající navrhuje změnu územního plánu týkající se pozemků parc. č. 3627 a 3628 v k. ú. Sněžné navrhované územním plánem v ploše smíšené nezastavěné území do nové plochy zeleň a zahrady a zcela vyloučit zařazení lokálního biokoridoru skrze pozemek parc. č. 3626 v k. ú. Sněžné, vše s možnosti hospodaření a provozování agroturistiky.
Odůvodnění: „*Chci pokračovat v pěstební činnosti mých předků, sadařství, chovu zvířat, zřízení menší obory pro zvěř. S tímto záměrem souvisí i vybudování objektu za účelem agroturistiky, včetně obytné funkce, za účelem rekreace. Žádám Vás proto o zařazení těchto pozemků do funkčních ploch, jenž by plně vyhovovaly mému záměru a pochopitelně záměrům v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., spolu s dalšími právními předpisy, zejména zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Z důvodu budoucího záměru, žádám též o posunutí biokoridoru zcela mimo mé pozemky, a to zejména pozemek p.p.č. 3626 v k.ú. Sněžné.*

Výše uvedené pozemky jsou zcela veřejně bezproblémově přístupné ze stávající silnice III. třídy na pozemku parc. č. 3603 v k.ú. Sněžné (vlastnictví ve prospěch královéhradeckého kraje) a z komunikace na pozemku parc. č. 3583 v k.ú. Sněžné (vlastnictví ve prospěch obce Sněžné). Pozemky se nacházejí mimo zastavěnou část obce Sněžné, tedy jsou na okraji obce a dle mého názoru jsou ideálním místem pro agroturistiku a jejich zařazení do „rekreační zóny" případně zastavitelné zóny v rozsahu mého záměru. Zajištění komplexní technické infrastruktury, a to zejména přívodu vody na předmětné pozemky, lze řešit vrtanou studnou. Připojení elektřiny je dle vyjádření ČEZ rovněž možné. Likvidaci předčištěných splaškových vod lze řešit vsakem na pozemku. Všechny atributy veřejné infrastruktury jsou tedy realizovatelné.
Domnívám se, že pokud můj záměr (v podobném duchu bohužel návrh územního plánu obce Sněžné nepočítá s podobným využitím pozemků a plochy pro rekreaci je jako „šafránu") bude řešen citlivě a v přiměřeném rozsahu vůči okolní zástavbě a prostředí, ve kterém bude umístěn, nemůže navrhovanou změnou dojít k narušení urbanistické koncepce návrhu územního plánu obce Sněžné, se kterým jinak souhlasím."

Rozhodnutí o námitce:
Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:
V návrhu ÚP Sněžné jsou pozemky parc. č. 3627 a 3628 v k. ú. Sněžné definovány jako součást nezastavěného území s funkčním využitím „*MN - smíšené nezastavěného území*", pozemek parc. č. 3626 v k. ú. Sněžné v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „*LE - lesní*", přes tento pozemek je veden lokální biokoridor LBK 5.
Pozemky parc. č. 3627 a 3628 v k. ú. Sněžné budou ponechány v plochách s funkčním využitím „*MN - smíšené nezastavěného území*", pozemek parc. č. 3626 v k. ú. Sněžné v lokálním biokoridoru v ploše „*LE - lesní*". Jedná se o pozemky ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území obce, vymezením by vzniklo nové sídlo v krajině. Plochy „*ZZ - zeleň - zahrady a sady*", do kterých namítající požaduje dotčené pozemky zařadit, jsou podle hlavního využití charakterizovány jako plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady. V podmíněně přípustném využití je sice přípustné mimo jiné provozování agroturistického zařízení, ale za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.). Uvedené pozemky jsou mimo zastavěné území. Již ke společnému jednání podala namítající připomínku na vymezení pozemku parc. č. 3628 jako plochy „*BV - bydlení venkovské*". S vymezením zastavitelné plochy vyslovila nesouhlas na společném jednání Mgr. Kateřina Geržová z oddělení životního prostředí odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Dobruška jako dotčený orgán státní správy. K veřejnému projednání namítající podala námitku stejného znění jako námitku k opakovanému veřejnému projednání, které nebylo vyhověno. Z pohledu krajinného rázu se jedná o území s roztroušenou zástavbou, další zahušťování zástavby není žádoucí, z nadřazené územně plánovací dokumentace plyne požadavek na nevytváření nových sídel v krajině. Historicky v tomto místě žádná zástavba nebyla, objekt pro rodinnou rekreaci č. p. 113 na jih od uvedených pozemků se začal stavět v roce 2004, v roce 2007 byl zkolaudován.
Lokální biokoridor byl na pozemku parc. č. 3626 v k. ú. Sněžné vymezen v rámci pozemkových úprav, které byly dokončeny v roce 2015. Pozemkové úpravy jsou pro územní plán nezbytným podkladem, proto je návrh ÚP Sněžné s těmito pozemkovými úpravami dán do souladu. Obecně jsou pozemkové úpravy základním nástrojem optimálního a racionálního uspořádání pozemků a vlastnických práv k pozemkům, nástrojem obnovy katastrálního operátu a nástrojem zejména nového uspořádání krajiny, její ochrany a tvorby. Pozemkové úpravy jsou projednávány se všemi vlastníky pozemků.
Pěstební činnost není územním plánem znemožněna. Sady jsou v plochách „*MN - smíšené nezastavěného území*" přípustné, ohrazení pozemků pro chovné účely vč. možnosti realizace obory je podmíněně přípustné s možností umístění přístřešku pro dobytek.
Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k tomu, že návrh územního plánu nebyl na dotčených pozemcích po veřejném projednání měněn a tím tyto pozemky nebyly předmětem projednání na opakovaném veřejném projednání, nebude námitce vyhověno.

3. <u>Ing. Marcela Koryčáková, Jabloňová 623, 503 11 Hradec Králové - parc. č. 3455 a 3504, k. ú. Sněžné</u>

dopis č. j. PDMUD 52243/2022 - 17.08.2022 (poštovní razítko ze dne 16.08.2022)

Znění námitky včetně odůvodnění:

Namítající žádá, aby zařazení pozemků parc. č. 3455 a 3504 v k. ú. Sněžné bylo změněno z ploch NP - plocha přírodní do kategorie RI, jako sousední parcely (viz obr. 3).

Odůvodnění: „*Celá plocha mnou vlastněných parcel byla označena jako LBC2 - lokální biocentrum. Popis charakteristiky plochy přírodní zní: Cílovou charakteristikou je dlouhodobá stabilizace ploch, na kterých je potřebné územně ochránit přírodní podmínky příznivé pro existenci a vývoj hodnotných přírodních a přírodě blízkých společenstev. Přírodní plochy zahrnují především lokality, které jsou ve zvýšeném zájmu ochrany přírody a krajiny. Například se jedná o zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality nebo prvky hierarchicky vyšších úrovní ÚSES. S přihlédnutím k výše popsanému nevím, co mají proluky v řadě stávajících chat společného s touto charakteristikou.*“

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V návrhu ÚP Sněžné jsou oba pozemky v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím „*NP - plochy přírodní*“, dále jsou součástí lokálního biocentra

Pozemky parc. č. 3455 a 3504 v k. ú. Sněžné budou ponechány v plochách „*NP - plochy přírodní*“. Oba pozemky leží v lokálním biocentru, které je vloženo do regionálního biokoridoru RBK 788, který byl vymezen v platných ZÚR Královéhradeckého kraje. Regionální biokoridor RBK 788, propojuje regionální biocentrum RBC H014 Vlčinec a regionální biocentrum RBC 514 Louka u Čtvrtečkova mlýna, jenž jsou součástí regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) a jsou doplněny lokálními prvky ÚSES. Biocentra a biokoridory jako součást ÚSES jsou v územním plánu chápány jako území nezastavitelná.

Prvky územního systému ekologické stability mají zajistit zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastnící pozemků, obce i stát. Vymezením dalších rozvojových ploch v lokálním biocentru by nebyla naplněna výše uvedená povinnost a zajištěna jeho funkčnost a reprezentativnost.

Dále se jedná se o území podmáčené v nivě vodního toku, v návrhu územního plánu není další rozvoj individuální rekreace podporován, přes pozemek parc. č. 3504 v k. ú. Sněžné vede elektrické vedení vysokého napětí. Historicky je v této lokalitě původní pouze dům č.p. 85 na jih od řady chat, výstavba chat začala až v 80. letech minulého století.

Na společném jednání vyslovila s vymezením nových zastavitelných ploch v těchto místech nesouhlas Mgr. Kateřina Geržová z oddělení životního prostředí odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Dobruška jako dotčený orgán státní správy, proto byly oba pozemky ponechány v plochách NP. K veřejnému projednání nebyla podána žádná připomínka nebo námitka, která by se týkala uvedených pozemků.

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k tomu, že návrh územního plánu nebyl na dotčených pozemcích po veřejném projednání měněn a tím tyto pozemky nebyly předmětem projednání na opakovaném veřejném projednání, nebude námitce vyhověno.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

m1) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3) stavebního zákona mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu Územního plánu Sněžné po dobu vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí, tj. od 15. 12. 2020 do 29. 1. 2021. V této lhůtě bylo uplatněno jedenáct připomínek.

1. <u>Jindřich Boš, Havlíčkova 1110, 547 01 Náchod</u>
dopis č. j. PDMUD 66515/2020 - 28. 12. 2020

(Poznámka pořizovatele: Podání bylo nazváno námitka, ale je podáno k projednávanému územního plánu dle § 50 stavebního zákona, proto ho pořizovatel vyhodnocuje jako připomínku.)

Obsah připomínky včetně citace odůvodnění:
Pan Boš požaduje, aby pozemek parc. č. 595/2 k. ú. Sněžné, vymezený jako „*ZZ - zeleň, zahrady a sady*“, byl v novém územním plánu zapracován jako plocha „*VZ - výroba zemědělská a lesnická*“. Dále aby pozemek parc. č. 3586 k. ú. Sněžné, vymezený jako „*MN - smíšené nezastavěné území*“, byl v novém územním plánu zapracován jako plocha „*ZZ - zeleň, zahrady a sady*“.
Odůvodnění: „*Parcela č. 595/2 bude sloužit jako rozvojová plocha pro mé drobné podnikání v lesnictví, v návaznosti na stávající zemědělskou usedlost. Dopravní napojení ze stávající účelové komunikace. Parcela č. 3586 bude sloužit pro účel zahrady užitkové i rekreační*.“

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka bude částečně akceptována.
Půda na obou pozemcích je zařazena do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, proto na pozemku parc. č. 595/2 k. ú. Sněžné spolu s jižní částí pozemku parc. č. 3586, v rozsahu současně využívané části pozemku, bude vymezena zastavitelná plocha s funkčním využitím „*ZZ - zeleň, zahrady a sady*“. Umožnění drobného podnikání v lesnictví dle odůvodnění připomínky bude umožněno v podmínkách prostorového uspořádání pro novou zastavitelnou plochu.

2. <u>Jana Čtvrtečková, Sněžné č. p. 11, 518 01 Dobruška</u>
dopis č. j. PDMUD 450/2021 - 6. 1. 2021

(Poznámka pořizovatele: Podání bylo nazváno námitka, ale je podáno k projednávanému územního plánu dle § 50 stavebního zákona, proto ho pořizovatel vyhodnocuje jako připomínku.)

Obsah připomínky včetně citace odůvodnění:
Paní Čtvrtečková požaduje, aby pozemek parc. č. 3628 k. ú. Sněžné, vymezený jako „*MN - smíšené nezastavěného území*“, byl v novém územním plánu zapracován jako plocha „*BV - bydlení venkovské*“ pro stavbu rodinného domu, popř. pro individuální rekreaci.
Odůvodnění: „*Pozemek je přístupný ze stávající silnice III. třídy na pozemku parc. č. 3603 v kat. území Sněžné a z komunikace na pozemku parc. č. 3583 v kat. území Sněžné. Zajištění přívodu vody na pozemek lze řešit vrtanou studnou. Likvidaci předčištěných splaškových vod lze řešit vsakem na pozemku. V blízkosti mého pozemku již jeden objekt k venkovskému bydlení stojí. Domnívám se, že pokud stavební záměr bude řešen citlivě a v přiměřeném rozsahu vůči okolní zástavbě a prostředí, ve kterém bude umístěn nemůže navrhovanou změnou dojít k narušení urbanistické koncepce návrhu územního plánu Sněžné, se kterým jinak souhlasím.*“

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka nebude akceptována.
Pozemek parc. č. 3628 bude ponechán v plochách „*MN - smíšené nezastavěného území*“. Téměř na celý pozemek zasahuje ochranné pásmo lesa, jedná se o pozemek ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území obce, vymezením by vzniklo nové sídlo v krajině. Na společném

jednání vyslovila s vymezením zastavitelné plochy nesouhlas Mgr. Kateřina Geržová z oddělení životního prostředí odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Dobruška jako dotčený orgán státní správy.

3. Michal Suchánek, Dukelská 605, 549 01 Nové Město nad Metují
dopis č. j. PDMUD 779/2021 - 7. 1. 2021

Obsah připomínky:
Pan Suchánek požaduje, aby zastavitelná plocha Z13 byla rozšířena směrem na jih, souběžně s plochou Z16 a směrem na východ k hranici pozemku s kapličkou parc. č. 3396 k. ú. Sněžné, případně na vzdálenost 2-3 m od hranice. Dále u pozemku parc. č. 3360 k. ú. Sněžné uvádí, že nebyl zanesen do územního plánu, proto žádá, aby byl zanesen do územního plánu. (*Poznámka pořizovatele: podle návrhu na pořízení územního plánu podaného na obci se jedná o zařazení pozemku do ploch pro bydlení*).

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka bude částečně akceptována.
Zastavitelná plocha Z13 bude rozšířena na jih do úrovně zastavitelné plochy Z16, směrem na východ o cca 10 m. Kaplička musí nadále zůstat izolovaná, což zabezpečí návrh veřejného prostranství a pás zeleně v šíři cca 20 m. V regulativech pro plochu Z13 budou přípustné dva hlavní objekty.
Pozemek parc. č. 3360 k. ú. Sněžné zůstane ponechán v ploše s funkčním využitím „*MN - smíšené nezastavěného území*“. Na pozemku je půda I. třídy ochrany, rozšiřování zástavby směrem na jih je z urbanistického hlediska nežádoucí.

4. Juraj Jirásek, Sněžné č. p. 114, 518 01 Dobruška
dopis č. j. PDMUD 792/2021 - 7. 1. 2021

Obsah připomínky včetně citace odůvodnění:
Pan Jirásek nesouhlasí s tím, aby pozemek parc. č. 3241 k. ú. Sněžné byl začleněn do biokoridoru.
Odůvodnění: „*Ztížené využití parcely pro případnou budoucí výstavbu.*“

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka bude akceptována.
Lokální biokoridor bude posunout směrem na sever mimo pozemek parc. č. 3241 k. ú. Sněžné. Pozemkové úpravy, které byly dokončeny v roce 2015, vymezují lokální biokoridor mimo uvedený pozemek.

5. Marie Paterová, Sněžné č. p. 122, 518 01 Dobruška
dopis č. j. PDMUD 1009/2021 - 11. 1. 2021

(Poznámka pořizovatele: Podání bylo nazváno námitka, ale je podáno k projednávanému územního plánu dle § 50 stavebního zákona, proto ho pořizovatel vyhodnocuje jako připomínku.)

Obsah připomínky včetně citace odůvodnění:
Paní Paterová požaduje, aby pozemky parc. č. 3693 a 3694 k. ú. Sněžné, vymezené jako „*ZZ - zeleň - zahrady, sady*“ a částečně „*BV - bydlení venkovské*“, byly v novém územním plánu zapracovány celé jako plocha BV pro stavbu domů určených k bydlení.
Odůvodnění: „*Pozemky v této velikosti byly pořizovány se záměrem budoucí výstavby dvou nových rodinných domů na každém z pozemků. Velikosti pozemků odpovídají požadavkům na minimální velikost plochy ve vazbě na jeden dům. Výstavbou nevzniká nová osada ani samota. Historicky se jednalo o plochu určenou k výstavbě. Nenarušuje ekologickou stabilitu. Bude mít pozitivní vliv na bezpečnost a soužití v osadě. Nevytváří žádné nároky na obecní technickou infrastrukturu. Nemění rozsah, způsob, ani lhůty provozní správy (např. úklid sněhu) oproti stávajícímu stavu. Přístupnost pozemků je z obecní komunikace.*“

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka bude částečně akceptována.

Pozemek parc. č. 3693 k. ú. Sněžné, který je v zastavěném území, bude celý dán do ploch s funkčním využitím *BV* - stav, tzn. bude zde možno postavit ještě jeden rodinný dům. Pozemek parc. č. 3694 k. ú. Sněžné bude ponechán v nezastavěném území v plochách *ZZ*. Z urbanistického hlediska je nežádoucí další zahušťování sídla v tomto místě, jeden dům navíc je maximum s ohledem na zdůvodnění v podané námitce. Jedním ze základních principů územního rozvoje stanovených v územním plánu je neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině (v historicky neurbanizovaných lokalitách) a rozvoj izolovaných sídel. S tím souvisí ochrana urbanisticky a krajinářsky cenné území, tj. území historicky i esteticky cenné rozptýlené zástavby v krajině. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území, uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. Územní plán neumožňuje vytváření nových samot v území a neumožňuje plošný rozvoj izolovaných sídel.

6. <u>Milan Jirásek, Křovice č. p. 6, 518 01 Dobruška</u>
dopis č. j. PDMUD 1112/2021 - 11. 1. 2021

Obsah připomínky včetně citace odůvodnění:
Pan Jirásek požaduje, aby na části pozemku parc. č. 3355 v k. ú. Sněžné byla vymezena plocha pro stavbu jednoho nebo dvou rodinných domů.
Odůvodnění: „*Pozemek sousedí s intravilánem obce a v jeho těsné blízkosti je v ÚP Sněžné navrhovaný nový stavební pozemek. Stavební pozemky by se vytvořily na části parcely a zcelovaly navrhované stavební parcely a nijak by nevyčnívaly. Na pozemek je přístup ze dvou obecních cest a je už na něj přivedena voda.*“

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka bude akceptována.
Vzhledem k tomu, že na pozemek parc. č. 3355 v k. ú. Sněžné zasahuje ochranné pásmo lesa a vede přes něj elektrického vedení, bude nově vymezená zastavitelná plocha určena pro jeden rodinný dům, prostorové podmínky budou podobné jako v sousední ploše Z16.

7. <u>Ing. Marcela Koryčáková, Jabloňová 623, 503 11 Hradec Králové</u>
dopis č. j. PDMUD 1110/2021 - 11. 1. 2021

Obsah připomínky včetně citace odůvodnění:
Paní Koryčáková požaduje, aby pozemky parc. č. 3455 a část 3504 v k. ú. Sněžné byly zařazeny do ploch „*RI - individuální rekreace*“.
Odůvodnění: „*Rodina vlastní tyto a okolní parcely (včetně lesa) již více než 25 let. Důvodem mé žádosti je letitý rodinný záměr výstavby dvou rekreačních chat. Tyto chaty by doplňovaly stávající řadu chat a nijak by nenarušovaly současný ráz území. Jelikož by se nacházely v ochranném pásmu lesa, podotýkám, že bych požádala o výjimku podloženou faktem, že okolní les rovněž vlastním. Parcely nejsou součástí lesního fondu*.“

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka nebude akceptována.
Pozemky parc. č. 3455 a 3504 v k. ú. Sněžné budou ponechány v plochách *NP - přírodní*. Oba pozemky leží v lokálním biocentru, jedná se o území podmáčené v nivě vodního toku, v návrhu územního plánu není rozvoj individuální rekreace podporován. Na společném jednání vyslovila s vymezením zastavitelných ploch nesouhlas Mgr. Kateřina Geržová z oddělení životního prostředí odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Dobruška jako dotčený orgán státní správy.

8. <u>Sokol Sněžné, Sněžné č. p. 54, 518 01 Dobruška</u>
dopis č. j. PDMUD 2547/2021 - 22. 1. 2021

Obsah připomínky včetně citace odůvodnění:
Sokol Sněžné požaduje úpravu stávajícího stavu u pozemků parc. č. 663/4, 3555, st. 181 a části 3574 v k. ú. Sněžné z rekreace hromadné „*RH - rekreace hromadná - rekreační areály*“ na plochy občanského vybavení veřejné „*OV - občanské vybavení veřejné*“.

Odůvodnění: „*Pozemek je z větší části využíván jako sportovní areál a jen minimálně je pronajímán na rekreaci hromadnou.*“

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka bude částečně akceptována.
Pozemky parc. č. 663/4, 3555, st. 181 a část 3574 v k. ú. Sněžné budou zakresleny jako plochy občanského vybavení „*OS - občanské vybavení sportovního charakteru“*. Plocha s funkčním využitím OS bude v územním plánu nově vymezena tak, aby regulativy lépe vystihly současné využití pozemků jako sportovní areál než plochy s funkčním využitím „*OV - občanské vybavení veřejné*“. Jihovýchodní část pozemku parc. č. 3574 v k. ú. Sněžné bude ponechána v plochách s funkčním využitím *RH.*

9. <u>Adam Poul, Sněžné č. p. 9, 518 01 Dobruška</u>
dopis č. j. PDMUD 2847/2021 - 25. 1. 2021

Obsah připomínky včetně citace odůvodnění:
Pan Poul požaduje, aby část pozemku parc. č. 3514 v k. ú. Sněžné byla v novém územním plánu převedena do ploch pro výrobu zemědělskou.
Odůvodnění: „*Pozemek 3514 navazuje na pozemek 780/14 který je využíván k zemědělské výrobě. Časem plánuji areál rozšířit o další stavbu, původně jsem na to chtěl využít pozemek 3484, to však bylo zamítnuto, protože sousední pozemek 3485 je plánovaný jako stavební parcela. S pozemkem 3514, ale žádný pozemek určený jako stavební parcela nesousedí a tak nevidím důvod, proč by nemohl být převeden do výroby zemědělské*.“

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka bude částečně akceptována.
Vzhledem k tomu, že v návrhu územního plánu je vymezeno zastavěné území na pozemku parc. č. 780/4 v k. ú. Sněžné téměř na hraně budovy (v souladu s využíváním území), kolem které není téměř žádný manipulační prostor, bude na severní části pozemku parc. č. 3514 v k. ú. Sněžné, který navazuje na stávající zemědělský areál, vymezena zastavitelná plocha s funkčním využitím „*VZ - výroba zemědělská a lesnická*“. Na východ od zemědělského areálu je již vymezena zastavitelná plocha Z19 pro drobnou výrobu a služby (ve vlastnictví stejného majitele jako pozemek parc. č. 3514 v k. ú. Sněžné). V této ploše je umožněno podmíněně přípustné umístění staveb a zařízení pro skladování, pro uskladnění plodin, skladování a přípravu krmiva a steliva za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Proto je zastavitelná plocha menšího rozsahu, než bylo požadováno.

10. <u>Ing. Jiří Martínek, Sněžné č. p. 23, 518 01 Dobruška</u>
dopis č. j. PDMUD 3159/2021 - 27. 1. 2021

(Poznámka pořizovatele: Podání obsahuje 14 dílčích připomínek, které jsou vyhodnoceny jednotlivě.)

Obsah připomínky 10.1:
„2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační - Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:
Str. 8 •prvky meliorační soustavy (investice do půdy - meliorace)
Připomínka 1: V dnešní době hrozícího sucha se meliorace spíš likvidují, než chrání.“

Vyhodnocení připomínky 10.1:
Připomínka nebude akceptována.
Textová část územního plánu nebude měněna. Meliorace jsou soubor různorodých opatření vedoucích ke zlepšení úrodnosti půd, které jsou přirozeně málo úrodné nebo u kterých došlo v důsledku nevhodných zásahů či působením vnějších činitelů ke snížení jejich produkční schopnosti. Meliorací může být například odvodnění zamokřené půdy nebo naopak zavlažování půd s nedostatkem vláhy, vápnění silně kyselých půd či vylehčování těžkých půd. Do melioračních úprav se řadí i protierozní ochranu půd a lesnické meliorace (vysazování melioračních dřevin atd.).

Z výše citovaných důvodů územní plán řadí meliorace do přírodně-civilizačních a civilizačních hodnot, které je nutno chránit.

Obsah připomínky 10.2:
„3..1.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
Str. 13 •Vodní hospodářství - TW - stabilizované plochy technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje.
Připomínka 2: ÚP má ale navrhnout mimo jiné koridory pro veřejně prospěšné stavby. Viz též připomínka 11.“

Vyhodnocení připomínky 10.2:
Připomínka nebude akceptována.
Textová část územního plánu nebude měněna. Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod zůstane nezměněna, bude zachován individuální způsob likvidace odpadních i srážkových vod v souladu s platnou legislativou. Vybudování splaškové kanalizace ke všem objektům by bylo vzhledem k velikosti obce investičně a provozně velmi nákladné.

Obsah připomínky 10.3:
„4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
Str. 22. •využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě
•individuální zásobování vodou bude ponecháno v izolovaných sídlech
Připomínka 3: ÚP má ale navrhnout mimo jiné koridory pro veřejně prospěšné stavby. Viz též připomínka 10.“

Vyhodnocení připomínky 10.3:
Připomínka nebude akceptována.
Textová část územního plánu nebude měněna. Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Přivedení veřejného vodovodu ke všem izolovaným sídlům by bylo vzhledem k velikosti obce investičně a provozně velmi nákladné.

Obsah připomínky 10.4:
„4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:
Str. 23 •bude zachován individuální způsob likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou
Připomínka 4: ÚP má ale navrhnout mimo jiné koridory pro veřejně prospěšné stavby. Viz též připomínka 11.“

Vyhodnocení připomínky 10.4:
Připomínka nebude akceptována.
Textová část územního plánu nebude měněna. Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod zůstane nezměněna, bude zachován individuální způsob likvidace odpadních i srážkových vod v souladu s platnou legislativou. Vybudování splaškové kanalizace ke všem objektům by bylo vzhledem k velikosti obce investičně a provozně velmi nákladné.

Obsah připomínky 10.5:
„5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ
Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. ÚP Sněžné nenavrhuje žádné protierozní, protipovodňové ani vodohospodářské opatření.
Připomínka 5: ÚP má ale navrhnout mimo jiné veřejně prospěšná opatření. Viz též připomínka 9.“

Vyhodnocení připomínky 10.5:
Připomínka nebude akceptována.
Textová část územního plánu nebude měněna. V regulativech územního plánu jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj. V uvedené kapitole 5.2 jsou uvedena opatření k posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany.

Obsah připomínky 10.6:
„f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Původní název vesnice bylo Sněžný, podle Sněžného potoka, který obcí protéká.
Připomínka 6: Původní název byl Snieżney (viz Císařské otisky stabilního katastru) a nebyl podle potoka (potok se jmenuje Skutina, někdy i Sněženský potok).“

Vyhodnocení připomínky 10.6:
Připomínka nebude akceptována.
Textová část územního plánu nebude měněna. Název obce Snieżney podle Císařských otisků stabilního katastru byl po válce opraven na Sněžný a později na Sněžné. Název toku, který obcí protéká, mají Lesy České republiky ve své evidenci označen jako bezejmenný tok, různé prameny uvádějí název Skutina, Sněžný potok i Sněženský potok.

Obsah připomínky 10.7:
„V administrativním rámci obce se nachází několik malých izolovaných sídel či osad, Čížkův Mlýn, Polomka, Burgrtov, Doly, Na Krahulci. Podobně viz i strana 70.
Připomínka 7: Čížkův Mlýn není na území Sněžného, Blízká část Sněžného se nazývá Podborovina. Neříká se Polomka, ale Polůmka nebo Polumka (viz Vymezení zastavěného území obce Sněžné v místní části Polůmka).“

Vyhodnocení připomínky 10.7:
Připomínka bude částečně akceptována.
Název místní části Polůmka bude opraven v textové i grafické části územního plánu. Jiná textová část územního plánu nebude měněna Pod místní část Čížkův mlýn spadají i tři samoty v k. ú. Sněžné. Část Podborovina není uváděna jako místní část obce Sněžné.

Obsah připomínky 10.8:
„f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT
Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 535 - 743 m n. m. Nejníže položené území je v západní části řešeného území v nivě vodního toku, který prochází v celé délce zastavěným územím obce. Směrem na západ a severozápad stoupá i nadmořská výška.
Připomínka 8: Směrem na východ a severovýchod stoupá i nadmořská výška.“

Vyhodnocení připomínky 10.8:
Připomínka bude akceptována.
Do kap. f 3) textové části územního plánu bude doplněno, že nadmořská výška stoupá i severním a severovýchodním směrem.

Obsah připomínky 10.9:
„Vodní toky a plochy Záplavové území, protierozní a protipovodňová ochrana, návrhy opatření na tocích
Str. 90 Do řešeného území nezasahuje záplavové území. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.
ÚP Sněžné nenavrhuje žádné vodohospodářské opatření, ani protierozní a protipovodňové opatření.
Připomínka 9: V roce 1998 byla ve Sněžném (podobně jako v celém okrese) velká povodeň. Byly značně poničené některé cesty i koryto potoka (v jednom místě bylo nutné navozit 10 nákladních aut lomového kamene). Potřeba protipovodňových opatření je tedy prokázána a je proto potřeba do UP navrhnout protipovodňová a protierozní opatření. Pokud v PSZ KoPÚ neprošel suchý poldr, je potřeba navrhnout jiná opatření.“

Vyhodnocení připomínky 10.9:
Připomínka nebude akceptována.
Textová část územního plánu nebude měněna. V kapitole 5.2 *OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ* jsou uvedena opatření k posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany. V odůvodnění textové části územního plánu v kapitole f.3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot jsou navržená opatření k posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany odůvodněna. Navíc jsou v regulativech územního plánu (kap. 6) umožněna protipovodňová a protierozní opatření ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj.

Obsah připomínky 10.10:
„f 5.2) Zásobování vodou
v současné době je na obecní vodovod připojeno 100 % obyvatel.

Připomínka 10: Toto tvrzení není v souladu s realitou. V dolní části obce je voda znečištěná rezem (litinové potrubí) a proto někteří obyvatelé připojeni nejsou.“

Vyhodnocení připomínky 10.10:
Připomínka bude akceptována.
Do kap. f 5.) textové části územního plánu bude doplněno, že na obecní vodovod je napojeno téměř 100 % obyvatel.

Obsah připomínky 10.11:
„f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod Ve Sněžném není vybudována soustavná kanalizační síť. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně… Stávající systém likvidace a odvádění odpadních vod bude i do budoucna zachován. Jedná se o individuální způsob v souladu s platnou legislativou.
Připomínka 11: Pokračovat v dosavadním stavu je v moderní společnosti do budoucna neúnosné. Je proto nutné do ÚP navrhnout kanalizační síť a centrální čističku odpadních vod (viz Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Dobruška, Aktualizace 2020, obec Sněžné - ČOV návrh, -rozšíření kanalizační sítě návrh).“

Vyhodnocení připomínky 10.11:
Připomínka nebude akceptována.
Textová část územního plánu nebude měněna. Územně analytické podklady navrhují opatření, která jsou následně v územním plánu prověřena. V tomto případě je v návrhu Územního plánu Sněžné po prověření konstatováno, že koncepce likvidace a odvádění odpadních vod zůstane nezměněna, bude zachován individuální způsob likvidace odpadních i srážkových vod v souladu s platnou legislativou. Tato koncepce je uvedena i v dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Vybudování splaškové kanalizace by bylo vzhledem k velikosti obce poměrně investičně a provozně nákladné. V regulativech územního plánu (kap. 6) je umožněno vybudování technické infrastruktury ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj.

Obsah připomínky 10.12:
„f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace
V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Dobruška, síť provozuje Telefónica
02 CzechRepublic.
Připomínka 12: Síť provozuje Cetin a.s.“

Vyhodnocení připomínky 10.12:
Připomínka bude akceptována.
V kap. f 5.5) textové části územního plánu nebude uveden konkrétní provozovatel sítě. V současné době je to společnost Česká radiokomunikační infrastruktura a.s. a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., příští rok to může být jiná společnost.

Obsah připomínky 10.13:
„ÚP Sněžné navrhuje umístění komunikačního zařízení (základnové stanice telekomunikační sítě Vodafone) v jižní části ř.ú, na p.č. 3599 k.ú. Sněžné.
Připomínka 13: Nelze dávat konkurenční výhodu pro jednoho operátora (Vodafone). Operátorů je více a každý si sám volí přesné umístění základnové stanice BTS např. v jižní části ř.ú. v okolí kopce Krahulec.“

Vyhodnocení připomínky 10.13:
Připomínka bude akceptována.
V kap. f 5.5) textové části územního plánu nebude uveden konkrétní provozovatel sítě.

Obsah připomínky 10.14:
„f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
Obrana státu, další specifické požadavky
Dále se v k.ú. Sněžné nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107).
Připomínka 14: Toto tvrzení není v souladu s realitou.

Vyhodnocení připomínky 10.14:
Připomínka nebude akceptována.

Textová část územního plánu nebude měněna. Ministerstvo obrany ČR, jako dotčený orgán státní správy, požaduje respektovat objekty bývalého hraničního opevnění, které byly v letech 1935-1939 budovány dle zák. č. 63/1935 Sb. k zabezpečení obrany státu. Ochranné pásmo těchto objektů je 50 m.

11. <u>Doc. MUDr. Jaroslav Vaňásek, CSc., Prof. Smotlachy 1644, 500 08 Hradec Králové</u>
dopis č. j. PDMUD 3810/2021 - 2. 2. 2021

Obsah připomínky:
Pan Vaňásek podává připomínku na špatné zakreslení elektrorozvodu včetně ochranného pásma, které neodpovídá realitě. Jedná se o elektrorozvod procházejícím územím Doly. V reálu je tento elektrorozvod veden částečně v jiné trase.

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka bude akceptována.
Trasa elektrického vedení bude upravena dle aktuálních územně analytických podkladů.

m2) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Sněžné, které se uskutečnilo 17. 1. 2022, mohl každý uplatnit své připomínky. V zákonné lhůtě byla uplatněna jedna připomínka.

1. <u>Karel Čtvrtečka, Domašínská 448, 518 01 Dobruška</u>
dopis č. j. PDMUD 3548/2022 - 21. 1. 2022

(Poznámka pořizovatele: Podání obsahuje sedm dílčích námitek [označení v podání 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 8], které jsou vyhodnoceny samostatně v kap. I1 a dvě připomínky [označení v podání 3 a 9], které jsou níže vyhodnoceny jednotlivě.)

Obsah připomínky 1.3:
Pan Čtvrtečka požaduje vyřadit z *BV* (z plochy Z6) parcelu číslo 3590 v k. ú. Sněžné. Uvádí, že v těsné blízkosti je parc. č. 3623 v k. ú. Sněžné, která je využívána jako orná půda k zemědělské výrobě. Tato blízkost bude vyvolávat konflikty z důvodu pohody bydlení v novém domu na parcele číslo 3590 v k. ú. Sněžné při zemědělské činnosti na parcele číslo 3623 v k. ú. Sněžné. Dále chce po námitce č. 2 a připomínce č. 3 plochu Z6 zrušit.

Vyhodnocení připomínky 1.3:
Připomínka nebude akceptována.
Pozemek parc. č. 3590 je ve vlastnictví jiného majitele. V námitce č. 2 požaduje namítající vypuštění pozemku parc. č. 3591 v k. ú. Sněžné z plochy Z6. Námitce bylo vyhověno, zbylá část plochy Z6 je dostatečné veliká pro umístění 1 rodinného domu podle základní charakteristiky a podmínek využití plochy Z6 v návrhu textové části Územního plánu Sněžné. Sousední pozemky na jihu a východě zastavitelné plochy Z6 jsou zatravněny, plocha nebude v přímé sousedství s polem. Vzhledem k výše uvedenému bude plocha Z6 v návrhu ÚP Sněžné ponechána.

Obsah připomínky 1.9:
Pan Čtvrtečka požaduje doplnit symbol *DS* na parcelu číslo 3129 v k. ú. Sněžné.

Vyhodnocení připomínky 1.9:
Připomínka bude akceptována.
Symbol *DS* bude doplněn do všech relevantních výkresů návrhu Územního plánu Sněžné.

m3) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Sněžné, které se uskutečnilo 9. 8. 2022, mohl každý uplatnit své připomínky. V zákonné lhůtě byla uplatněna jedna připomínka.

1. <u>Miroslav Schmid, Komenského 585, 517 21 Týniště nad Orlicí - pozemek parc. č. 3239, k. ú. Sněžné</u>
dopis č. j. PDMUD 51891/2022 - 15.08.2022

Obsah připomínky:
Pan Schmid upozorňuje, že na pozemku parc. č. 3239 v k. ú. Sněžné byla bez projednání s vlastníky navazujících pozemků změněna kategorie na ostatní komunikace. Požaduje převedení na kategorii - louka.

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka nebude akceptována.
Pozemek parc. č. 3239 v k. ú. Sněžné je ve vlastnictví jiného majitele, proto pořizovatel podání vyhodnocuje jako připomínku. Určení druhu využití pozemků v katastru nemovitostí, případně přeřazení do jiné kategorie, je mimo působnost územního plánování. Územní plán se dělá nad aktuální katastrální mapou, proto je pozemek zařazen do nezastavěného území do plochy s funkčním využitím „*DS - doprava silniční*“ v souladu s katastrem nemovitostí, kde má pozemek přiřazen druh - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace. Vzhledem k výše uvedenému nebude návrh územního plánu měněn.

ÚČINNOST:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Sněžné, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. dne .....

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Sněžné vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

…….
razítko obce

.....	.....
Petr Jirásek	**Michaela Biltánová**
starosta obce	místostarosta obce