Obec Trnov

Trnov 32, 517 33 Trnov

Zastupitelstvo obce Trnov příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona **v y d á v á**

ÚZEMNÍ PLÁN TRNOV

jako opatření obecné povahy č. .....

schválené usnesením Zastupitelstva obce Trnov č. ..... dne .....

a zároveň **r u š í** Územní plán obce Trnov, který byl schválen dne 25. 11. 2002.

Spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN TRNOV	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO s.r.o PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Machačová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Jan Harčarik, Pavel Kupka, Lucie Hostáková	
Objednatel: Obec Trnov	**Návrh:** Prosinec 2019
	Vydaný ÚP:

Obec Trnov

Trnov 32, 517 33 Trnov

ÚZEMNÍ PLÁN TRNOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Územní plán Trnov		
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Trnov	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města	Úřední razítko a podpis
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Šárka Šanovcová	
Funkce:	referent odboru rozvoje města	

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN TRNOV

1. **Vymezení zastavěného území** str. 6
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** str. 6
   - 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce str. 6
   - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území str. 7
3. **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** str. 10
   - 3.1 Urbanistická koncepce a kompozice str. 12
     - 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice str. 12
     - 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití str. 13
   - 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně str. 14
   - 3.3 Vymezení zastavitelných ploch str. 16
   - 3.4 Vymezení ploch přestavby str. 29
4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** str. 30
   - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství str. 30
   - 4.2 Doprava str. 31
   - 4.3 Zásobování vodou str. 31
   - 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod str. 31
   - 4.5 Zásobování elektrickou energií str. 32
   - 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace str. 32
   - 4.7 Zásobování plynem a teplem str. 32
   - 4.8 Nakládání s odpady str. 32
5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.** str. 33
   - 5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny str. 33
   - 5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření str. 34
   - 5.3 Územní systém ekologické stability str. 34
   - 5.4 Rekreace str. 35
   - 5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin str. 35
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)** str. 35
   - 6.1 Plochy bydlení str. 36
   - 6.2 Plochy občanského vybavení str. 38
   - 6.3 Plochy výroby a skladování str. 40
   - 6.4 Plochy zeleně str. 43
   - 6.5 Plochy veřejných prostranství str. 45
   - 6.6 Plochy dopravní infrastruktury str. 46
   - 6.7 Plochy technické infrastruktury str. 47
   - 6.8 Plochy vodní a vodohospodářské str. 47
   - 6.9 Plochy zemědělské str. 48
   - 6.10 Plochy lesní str. 49
   - 6.11 Plochy přírodní str. 50
   - 6.12 Plochy smíšené nezastavěného území str. 51
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** str. 52
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo** str. 52
9. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** str. 53
10. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** str. 53
11. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části** str. 53

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNOV:

1. **Výkres základního členění území** měřítko 1 : 5 000
2. **Hlavní výkres** měřítko 1 : 5 000
3. **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNOV

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu str. 54

Seznam použitých zkratek str. 55

a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 56

a 1) Postup při pořízení územního plánu str. 56

a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 58

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území str. 59

b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje str. 60

b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 60

b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí str. 63

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území str. 65

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů str. 66

e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP str. 75

e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání str. 75

e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po společném jednání) str. 77

e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po veřejném projednání) str. 78

f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení str. 79

f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území str. 79

f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce str. 80

f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot str. 96

f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot str. 103

f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury str. 105

f 5.1) Doprava str. 105

f 5.2) Zásobování vodou str. 110

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod str. 113

f 5.4) Zásobování elektrickou energií str. 114

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace str. 117

f 5.6) Zásobování plynem a teplem str. 117

f 5.7) Nakládání s odpady str. 118

f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům str. 119

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika str. 119

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky str. 120

f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách str. 122

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch str. 124

h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa str. 128

h 1) Zemědělský půdní fond str. 128

h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa str. 135

i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí str. 136

j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny str. 136

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje str. 137

l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění str. 137

m) Vyhodnocení připomínek str. 141

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNOV:

1. **Koordinační výkres** měřítko 1 : 5 000
2. **Výkres širších vztahů** měřítko 1 : 100 000
3. **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN TRNOV

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k 12. 11. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj všech částí obce adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí (umožnit rozvoj tradičních podnikatelských aktivit), pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině (v historicky neurbanizovaných lokalitách);
- zachovat polycentrickou sídelní strukturu;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklodopravu;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (nemovitá kulturní památka, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys všech částí obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot podporovat cestovní ruch a zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a plochách změn vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- koordinovat územní a funkční rozvoj se sousedními obcemi a městem Opočno;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovitá kulturní památka, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí řešeného území s nutností respektovat historicky založené půdorysné typy, urbanizační osy a jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství a významných ploch veřejné zeleně, respektovat nemovitou kulturní památku a památky místního významu;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

  Trnov

  Kaple Panny Marie a pamětní deska obětem první světové války na zdi kaple ve středu obce;

  Evangelický kostel v jihovýchodní části Trnova;

  Litinový kříž na kamenném podstavci mezi obecním úřadem a kaplí Panny Marie;

  Pomník V. Žďárka jižně od kaple Panny Marie;

  Litinový kříž na kamenném podstavci na křížení silnic III/32114 a III/29840;

  Ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci na hřbitově, *ohradní zeď hřbitova;*

  Rolnické usedlosti čp. 34, 35 v jižní části Trnova;

  Roubené domy čp. 18, 55, 56;

  Kovárna čp. 63 v jižní části Trnova;

Houdkovice

Kaple Navštívení Panny Marie v centru Houdkovic;

Roubené domy čp. 29, 44;

Ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci u křížení silnic III/29844 a III/3204 v jižní části Houdkovic;

Litinový kříž na kamenném podstavci v areálu mateřské školky;

Dům čp. 24 u silnice III/29844;

Statek čp. 21 u sportovního areálu v severní části Houdkovic;

Zádolí

Hasičská zbrojnice ve středu Zádolí;

Ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci před domem čp. 23 ve středu Zádolí;

Dřevěná zvonička před domem čp. 23 ve středu Zádolí*;*

Roubené domy čp. 5 (pouze špýchar), 14;

Sušárna na ovoce u čp. 4;

Záhornice

Ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci u silnice III/32114;

Kaple Matky Páně v centru u silnice III/32114;

Ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci v krajině jižně od Záhornice;

Malá Záhornice

Pomník Ladislava Baše před čp. 2;

Litinový kříž na kamenném podstavci na křížení silnice III/3203 s místní komunikací;

Roubené domy čp. 3, 4, 8 (pouze špýchar), 23;

Studna před domem čp. 23;

- panorama obce, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území;
- veřejná prostranství;
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - VKP Podchlumský rybník, CHOPAV Východočeská křída, ochranné pásmo vodních zdrojů) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP, Plochy smíšené nezastavěného území - NS* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a vodních ploch;

- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejvýše položených partií, např. z vrchu Osičina) a krajinné osy;
- lesy hospodářské;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené turistické trasy (zelená, dvě okružní trasy z Opočna a zpět);
- značené cyklistické trasy (č. 4349, 4350, 4351, 4254, 4355);
- poldry jako významná protipovodňová opatření v Zádolí, Trnově a Houdkovicích;
- zelený val, jako protihlukové opatření v Trnově mezi plochami bydlení a polním letištěm;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- cenné pohledy a průhledy na sakrální objekty (na kostely, kaple apod.);
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy - meliorace, hlavní odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Trnov

*ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;*

***dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;*

***přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;*

***pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;*

***občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;*

***komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;*

***lehká výroba** - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;*

***drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;*

***nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;*

***nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;*

***zemědělská malovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky). Kapacita ustájení živočišné výroby do 15 dobytčích jednotek;*

***zemědělská velkovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s větším rozsahem zemědělské výroby, tj. nad kapacity zemědělské malovýroby (ustájení živočišné výroby nad 20 dobytčích jednotek);*

***rekreační chalupa** - stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;*

***rekreační chata** - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m^3 a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m^2, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;*

***zahradní chatka** - zázemí pro uskladnění nářadí a pomůcek pro údržbu zahrady. Neslouží pro pobyt ani rekreaci;*

***hlavní objekt** - objekt, který je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnicky související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty, přičemž se tato podmínka vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (platí pro plochy BV, tj. s charakterem RD/chalupy/občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení - penzion apod.). Pokud je v dokumentu uvedeno, že je plocha určena pro*

umístění RD, je to z důvodu hlavního způsobu využití lokality a může zde být umístěn i jiný objekt dle přípustného využití funkční plochy.

***vedlejší stavba (objekt)** - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní a vytváří zázemí rodinného bydlení. Objemově, výškově a prostorově nesmí přesáhnout stavbu hlavní;*

***skladovací areál** - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;*

***zásady ochrany ZPF** - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;*

***pozemek pro umístění RD** může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením), vztahuje se i na umístění staveb rodinné rekreace;*

***maximální koeficient zastavění** - maximální možný podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, objekty rodinné rekreace, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;*

***výšková hladina zástavby** je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;*

***venkovský charakter zástavby** - je tvořen zejména venkovským obytným domem. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, původně tvořené převážně jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou, jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky;*

***podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;*

***obytná zahrada** - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);*

***kapacitní parkoviště** pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;*

***garáž** - jednotlivá stavba pro parkování vozidel, pro potřeby tohoto ÚP maximálně 2 stání;*

***řadové garáže** - jedná se objekt se sdruženými garážemi (stavebně oddělenými), které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy, řadová garáž má 3 a více sdružených garáží;*

***hromadná garáž** - jedná se objekt převážně s jediným vjezdem/výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu, hromadná garáž má 3 a více stání;*

***oplocení** - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;*

***ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;*

***agroturistické zařízení** - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);*

***stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu -** jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);*

***budova** je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;*

***přístřešek pro zvířata na pastvě** poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasí. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdiva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);*

***seník** - stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;*

***skleník** - celoskleněný prostor využívaný výhradně pro pěstování rostlin a plodin;*

Další pojmy používané v Územním plánu Trnov jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch změn. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území všech částí obce územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Územní plán respektuje prostorová a funkční jádra sídel Trnov, Houdkovice a Zádolí s památkami místního významu, veřejnou zelení dotvářející veřejný prostor, v Trnově a Houdkovicích u Houdkovického potoka, který protíná obě sídla severojižním směrem a vytváří významnou přírodní osu. V Záhornici a Malé Záhornici funkci veřejného prostoru přebírají plochy občanského vybavení.

ÚP Trnov stabilizuje a dále rozvíjí bydlení v rodinných domech rámci ploch *BV* (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské*), v bytových domech v rámci ploch *BH* (*Plochy bydlení - v bytových domech - BH*). Rozvoj bydlení je umožněn ve všech částech řešeného území. Významnými limity, které ovlivňují směr zástavby jsou půdy nejvyšší kvality (I. a II. třída ochrany ZPF), založená urbanistická struktura, ÚSES a v Trnově výrobní areály. V plochách bydlení je umožněno doplnit objekty občanského vybavení a drobného podnikání a služeb. Okrajové polohy Záhornice a Malé Záhornice zastavěného území jsou s ohledem na postupný přechod do volné krajiny zařazeny do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*. V souvislosti s plánovaným rozvojem ploch bydlení ve východní části Trnova a západní části Houdkovic je navrženo doplnit síť místních komunikací.

Územní plán předchází nadměrnému zahušťování zástavby stanovením koeficientu zastavění, minimální velikosti pro umístění rodinného domu nebo stanovením počtu hlavních objektů, které je možné v ploše umístit. ÚP dále stanovuje intenzity zástavby a výškovou hladinu. V sídlech Malá Záhornice a Zádolí je nutné respektovat venkovský charakter zástavby.

Pro rozsáhlejší rozvojové plochy bydlení, k zajištění pohody bydlení, územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro umístění veřejné zeleně (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV)*, a to v jejich přímé návaznosti.

ÚP Trnov stabilizuje občanské vybavení v rámci ploch *OV* (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura)*, *OM* (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*), *OS* (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*) a *OH* (*Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*). Rozvoj občanského vybavení je umožněno v rámci zastavitelné plochy v Houdkovicích pro rozšíření stávajícího areálu a v rámci ploch bydlení (*BV*) popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Důraz je kladen na ochranu a rozvoj veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně a vzrostlé zeleně).

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit zahrnutých do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. Jedná se o plochy *VL* (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL), VZ (Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ)* a *VD (Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD).* Je umožněno polyfunkční využívání výše uvedených výrobních ploch. ÚP umožňuje rozvoj výroby návrhem zastavitelných ploch *VZ* a *VL* v jihovýchodní části Trnova v návaznosti na stabilizované rozsáhlé areály, zastavitelnou plochou *VD* v jižní části Houdkovic, zastavitelnou plochou *VX* v části Malá Záhornice a v plochách obytných (*BV)* umožněním umístění nerušící výrobní činnosti, služeb apod. Plošný rozvoj výroby je směřován především do jihozápadní části Trnova mimo obytnou zástavbu a v návaznosti na stabilizované funkční výrobní areály. Z důvodu zachování krajinného rázu je žádoucí po obvodu výrobních areálů (stávajících i navrhovaných) zejména ve styku s volnou krajinou osázet pás izolační zeleně. V menších sídlech s venkovským rázem zástavby je umožněno doplnit pouze řemeslnou a drobnou výrobu v rámci ploch bydlení za podmínky, že negativně neovlivní okolní zástavbu.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj volnočasových aktivit, např. sportu, rekreace, cestovního ruchu a agroturistiky. V rámci ploch bydlení (*BV*) je umožněna rekreace (např. penziony, rekreační chalupy) a agroturistika. Jsou stabilizovány plochy pro sport (*OS*). ÚP je umožněno rozšíření stávajícího multifunkčního areálu v severní část Houdkovic o další plochu pro konání kulturních a společenských akcí, které zde mají dlouholetou tradici. Respektuje cyklotrasy, pěší turistické trasy a veškeré cesty do krajiny a umožňuje i navrhuje jejich doplnění. Respektuje kulturní a historické hodnoty v území (např. urbanistikou strukturu, nemovitou kulturní památku, památky místního významu). Respektuje přírodní hodnoty a navrhuje další krajinné a přírodní hodnoty k ochraně.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň, přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících ***ploch s rozdílným způsobem využití***, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 a 3.4. ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- ***Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné pro bydlení v rodinných domech, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde se předpokládá tolerance činností, staveb a zařízení pro zemědělské samozásobení a malovýrobu (včetně chovatelství a pěstitelství). V plochách může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Územní plán rozvoj umožňuje ve všech sídlech řešeného území;
- ***Plochy bydlení - v bytových domech - BH*** - stabilizované plochy bydlení *BH* vymezené z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující např. obecní úřad, mateřskou školku, hasičské zbrojnice, objekty sakrální povahy (kostel a kapličky) a multifunkční areál (kulturně společenský a sportovní) v Houdkovicích. ÚP s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Zh6 v Houdkovicích. Doplnění této funkce je umožněno i v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- ***Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné.ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- ***Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*** - jsou vymezeny jako stabilizované areály v částech Trnov a Malá Záhornice. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje. Doplnění této funkce je umožněno i v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- ***Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*** - stabilizované plochy stávajícího hřbitova v Trnově. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;

- ***Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*** - jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování v Trnově a Houdkovicích. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Zt9 ve východní části Trnova;
- ***Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*** - plochy zemědělské výroby. ÚP stabilizuje stávající areály v částech Trnov, Houdkovice a Záhornice. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Zt10 ve východní části Trnova;
- ***Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*** - jedná se o stabilizovanou plochu v jižní části Houdkovic. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Zh7 v jižní části Houdkovic;
- ***Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX*** - plochy zemědělské živočišné malovýroby a agroturistiky. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelné plochy Zz15 v části Malá Záhornice;
- ***Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*** - stabilizované plochy zahrnují silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.), pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť), polní cesty vymezené na základě provedených KoPÚ. ÚP s touto funkcí navrhuje zastavitelné plochy Zt11 v Trnově a Zh11 v Houdkovicích pro umístění místních komunikací, které zajistí dopravní napojení přilehlých rozvojových ploch bydlení;
- ***Plochy dopravní infrastruktury - letecká - DL*** - plochy polního letiště Trnov, vymezené v zastavěném území i mimo zastavěné území;
- ***Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Trnov se jedná o plochy stabilizované. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- ***Plochy zeleně -*** viz kap. 3.2;
- ***Plochy veřejných prostranství*** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- ***Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch *ZV* se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. V ÚP Trnov jsou vymezeny zastavitelné plochy, Zt8 (části a,b) v Trnově, Zh10 v Houdkovicích a Zd4 v Záhornici pro veřejnou zeleň. Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- ***Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy *ZS* jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území.;
- ***Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO*** - jedná se o zeleň s ochrannou a izolační funkcí, v ÚP jsou vymezeny jako zastavitelné plochy Zh8, Zh9 v Houdkovicích oddělující plochy výroby od ploch bydlení;
- ***Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP*** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu. ÚP Trnov vymezil plochu přestavby P2 v Trnově;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména *NS, NL, NZ*).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Trnov			
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Zt1	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v zastavěném území; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - v návaznosti na stávající zemědělský areál bude realizována ochranná a izolační zeleň; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Trnov / Trnov (severní část)
Zt2	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v zastavěném území; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího veřejného vodovodu (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Trnov / Trnov (východní okraj)

Zt3	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení z navrhované komunikace v rámci Zt11; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - nutno zohlednit částečnou polohu lokality v 50 m pásmu od okraje lesa; - zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího veřejného vodovodu (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Trnov / Trnov (východní okraj)
Zt4	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení z navrhované komunikace v rámci Zt11; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - nutno zohlednit částečnou polohu lokality v 50 m pásmu od okraje lesa; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Trnov / Trnov (východní okraj)
Zt5	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování **územní studie**, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz. kap. 9); - dopravní napojení ze stávajících komunikací nebo z navrhované komunikace v rámci Zt11; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Trnov / Trnov (východní okraj)

Zt6	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Trnov / Trnov (jihovýchodní okraj)
Zt7	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající komunikace nebo v rámci stabilizovaných ploch bydlení; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Trnov / Trnov (jižní okraj)
Zt12	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající komunikace nebo z navrhované komunikace v rámci Zt11; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - nutno zohlednit částečnou polohu lokality v 50 m pásmu od okraje lesa; - zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího veřejného vodovodu (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Trnov / Trnov (východní okraj)

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
Zt8a,b	ZV	Plochy veřejné zeleně navržené v návaznosti na rozvojové plochy bydlení; - nutno zohlednit polohu lokality v 50 m pásmu od okraje lesa;	Trnov / Trnov (východní okraj)
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL			
Zt9	VL	Rozvojová plocha *VL* navržená v návaznosti na stávající výrobní areály ve východní části Trnova; - dopravní napojení ze stávající silnice III/29840; - zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu elektrického vedení a v OP silnice III. třídy; - podél vodního toku ponechat volný manipulační pruh o šířce 6 m; - maximální koeficient zastavění 0,8; - po obvodu areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou; - maximální výška zástavby 11 m; - je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce; - zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího veřejného vodovodu (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou;	Trnov / Trnov (východní část)
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ			
Zt10	VZ	Rozvojová plocha *VZ* rozšiřující stávající zemědělský areál ve východní části Trnova; - dopravní napojení v rámci stabilizovaných výrobních ploch (*VZ)*; - stavby umisťovat ve vzdálenosti minimálně 30 m od okraje lesa; - v maximální možné míře respektovat stávající vzrostlou zeleň; - maximální koeficient zastavění 0,8; - podmínkou realizace výstavby v ploše je výsadba izolační zeleně zejména podél západní hranice Zt10, která bude tvořit bariéru proti pronikání emitovaných látek z areálu a zároveň estetickou funkci k odclonění objektů od obytné zástavby; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou;	Trnov / Trnov (východní část)
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Zt11	DS	Komunikace pro dopravní napojení rozvojových ploch při východním okraji Trnova;	Trnov / Trnov (východní okraj)

Houdkovice			
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Zh1	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení z navrhované komunikace v rámci Zh11; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího veřejného vodovodu (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Houdkovice / Houdkovice (západní okraj)
Zh2	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce zastavěného území; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Houdkovice / Houdkovice (východní okraj)
Zh3	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Houdkovice / Houdkovice (východní okraj)

Zh4	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce zastavěného území; - dopravní napojení ze stávající silnice III/29844; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení a elektrické stanice; - zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Houdkovice / Houdkovice (jihovýchodní okraj)
Zh5	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající silnice III/29844; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Houdkovice / Houdkovice (jihovýchodní okraj)
Zh12	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení v rámci stabilizovaných ploch bydlení; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Houdkovice / Houdkovice (severní okraj)

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV			
Zh6	OV	Rozvojová plocha *OS* navržená v návaznosti na stávající multifunkční areál pro konání kulturních a společenských akcí; - zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení; - respektovat LBK 2; - nutno respektovat stávající vodovod vč. ochranného pásma; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou;	Houdkovice / Houdkovice (severní okraj)
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD			
Zh7	VD	Rozvojová plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu navržená v návaznosti na zastavěné území v jižní části Houdkovic; - dopravní napojení ze stávající silnice III/29844; - v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu); - respektovat LBK 2; - zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - po obvodu areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou; - je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dobruška); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou;	Houdkovice / Houdkovice (jižní okraj)
Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO			
Zh8	ZO	Plocha izolační a ochranné zeleně k odclonění rozvojové plochy bydlení od stabilizovaných ploch výroby;	Houdkovice / Houdkovice
Zh9	ZO	Plocha izolační a ochranné zeleně k odclonění rozvojové plochy bydlení od stabilizovaných ploch výroby;	Houdkovice / Houdkovice
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
Zh10	ZV	Plocha veřejné zeleně navržená v návaznosti na rozvojové plochy bydlení; - zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení;	Houdkovice / Houdkovice (východní okraj)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Zh11	DS	Komunikace propojující místní komunikace pro dopravní napojení rozvojové plochy při západním okraji Houdkovic;	Houdkovice / Houdkovice (západní okraj)
Zádolí			
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Zd1	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající silnice III/32114; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - nutno zohlednit částečnou polohu lokality v 50 m pásmu od okraje lesa, v OP silnice III. třídy a elektrického vedení; - nutno respektovat stávající vodovod vč. ochranného pásma; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Zádolí / Záhornice (východní okraj)
Zd2	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající silnice III/32114; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - podlažnost zástavby 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - nutno zohlednit částečnou polohu lokality v ochranném pásmu elektrického vedení; - nutno respektovat stávající vodovod vč. ochranného pásma; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Zádolí / Zádolí

Zd3	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - podlažnost zástavby 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího veřejného vodovodu (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Zádolí / Zádolí
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
Zd4	ZV	Plocha veřejné zeleně navržená v návaznosti na rozvojové plochy bydlení; - zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení, v pásmu 50 m od okraje lesa; - respektovat LBK 5;	Zádolí / Záhornice (východní okraj)
Záhornice, Malá Záhornice			
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Zz1	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená částečně v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - podlažnost zástavby 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - nutno zohlednit částečnou polohu lokality v 50 m pásmu od okraje lesa; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Záhornice / Malá Záhornice

Zz2	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající silnice III/3203; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - podlažnost zástavby 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Záhornice / Malá Záhornice
Zz3	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo silnice III/3203; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - podlažnost zástavby 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení a elektrické stanice; - zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Záhornice / Malá Záhornice
Zz4	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce zastavěného území; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - podlažnost zástavby 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - respektovat stávající kanalizaci; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Záhornice / Malá Záhornice

Zz5	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající silnice III/3203; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt, který je nutné situovat v jižní části Zz5; - podlažnost zástavby 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - respektovat stávající kanalizaci; - zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího veřejného vodovodu (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Záhornice / Malá Záhornice
Zz6	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající silnice II/320 nebo místní komunikace; - realizace staveb bude možná za podmínky prokázání, že zástavba nebude ohrožena sesuvy; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 900 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu elektrického vedení a OP silnice II. třídy; - zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího veřejného vodovodu (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Záhornice / Záhornice
Zz7	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající silnice II/320; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 900 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu elektrického vedení a OP silnice II. třídy; - zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího veřejného vodovodu (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Záhornice / Záhornice

Zz8	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce zastavěného území; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo silnice II/320; - realizace staveb bude možná za podmínky prokázání, že zástavba nebude ohrožena sesuvy; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 900 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Záhornice / Záhornice
Zz9	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce zastavěného území; - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací nebo silnice II/320; - realizace staveb bude možná za podmínky prokázání, že zástavba nebude ohrožena sesuvy; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 900 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - nutno respektovat stávající vodovod vč. ochranného pásma; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Záhornice / Záhornice
Zz10	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo silnice II/320; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 900 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zohlednit polohu lokality v OP silnice II. třídy; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Záhornice / Záhornice

Zz11	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce zastavěného území; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo silnice II/320; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 900 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - respektovat památku místního významu (Kapli Matky Páně), která se Zz11 sousedí; - v maximální možní míře respektovat stávající vzrostlou zeleň; - zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu elektrického vedení; - nutno respektovat stávající vodovod vč. ochranného pásma; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace); - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Záhornice / Záhornice
Zz12	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající silnice II/320; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně <u>jeden hlavní objekt</u>; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - zohlednit polohu lokality v OP silnice II. třídy; - nutno respektovat stávající vodovod vč. ochranného pásma; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (do stávající kanalizace);	Záhornice / Záhornice
Zz13	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v proluce zastavěného území; - dopravní napojení ze stávající silnice III/32114; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 900 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - respektovat dopravní obsluhu stávajících rodinných domů v parametrech dle platné legislativy; - zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího veřejného vodovodu (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Záhornice / Záhornice

Zz14	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na zastavěné území; - dopravní napojení ze stávající silnice III/32114; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 900 m^2; - podlažnost zástavby maximálně 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,5; - respektovat dopravní obsluhu stávajících rodinných domů v parametrech dle platné legislativy; - zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu elektrického vedení a OP silnice III. třídy; - respektovat LBK 5; - zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího veřejného vodovodu (Skupinový vodovod Dřížna); - odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích;	Záhornice / Záhornice
Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX			
Zz15	VX	Rozvojová plocha pro zemědělskou malovýrobu a agroturistiku navržená v návaznosti na stávající plochy bydlení; - dopravní napojení v rámci stabilizovaných ploch; - je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Záhornice / Malá Záhornice

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byla vymezena následující plocha přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokalita)
Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP			
P2	ZP	Změna využití zemědělské výroby na zeleň v severní části Trnova v nivě Houdkovického potoka;	Trnov / Trnov (severní část)

Při využití ploch přestavby tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití plochy přestavby je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽIT

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** samostatně vymezeny plochy stabilizované (např. obecní úřad, mateřská školka, hasičské zbrojnice, objekty sakrální povahy, multifunkční areál v Houdkovicích). ÚP s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Zh6 v Houdkovicích.

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (*OM, BV, PV*, *ZV* apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře, jedná se o:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v územním plánu zastoupené stabilizovanými plochami (fotbalové hřiště v Trnově a sportovní areál v Malé Záhornici). Sportovní plochy (např. dětské hřiště) jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (evangelický a katolický hřbitov v Trnově);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako ***Plochy veřejných prostranství - PV*** a ***Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návsí a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných lokalitách.

ÚP Trnov nově navrhuje zastavitelné plochy Zt8 (části a,b) v Trnově, Zh10 v Houdkovicích a Zd4 v Záhornici s funkcí *ZV* (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*). Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí *PV.*

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic II. a III. tříd je v území stabilizováno. ÚP Trnov je navrhováno:

- doplnění, případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem navazujících dokumentací a územní studie, která je podmínkou výstavby v zastavitelné ploše Zt5);
- budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek;
- ÚP navrhuje komunikaci s označením Zt11 při východním okraji Trnova pro dopravní napojení přilehlých zastavitelných ploch. Zt11 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1;
- ÚP navrhuje místní komunikaci s označením Zh11 propojující místní komunikace při západním okraji Houdkovic a zároveň umožňuje dopravní napojení zastavitelné plochy pro bydlení Zh1. Z9 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD2;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- doplnění chodníků dle potřeb obyvatel;
- budou respektovány *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*, *Plochy dopravní infrastruktury - letecká - DL, Plochy veřejných prostranství - PV*;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- propojení skupinového vodovodu Dřížna a skupinového vodovodu Dobruška z Trnova do Zádolí vč. vybudování souvisejících objektů na vodovodní síti (např. čerpací stanice);
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro rozvojové plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokruhovány;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platné legislativy;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu z vrtu V3 Semechnice v kombinaci s dodávkami balené vody;
- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- zachování stávající koncepce odvedení a likvidace odpadních vod, tj. individuální likvidace v souladu s platnou legislativou;
- doplnění kanalizačních stok v souvislosti s plánovanou výstavbou;
- srážkové vody budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativou;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- stávající vrchní rozvodná síť ve všech částech řešeného území bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- je umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- vybudovat středotlaký plynovod v části Zádolí;
- respektovat vedení STL plynovodů vč. ochranných pásem;
- preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečisťují ovzduší;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. Územním plánem je navrhováno:

- nebude založena žádná skládka;
- dočasné shromažďování komunálního odpadu (vč. tříděného) na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství - *PV, ZV*, ale i např. *OV, OM*) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6);
- dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (*VZ, VL*);

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

Koncepce řešení krajiny respektuje nové členění pozemků nezastavěného území v k.ú. Trnov a k.ú. Houdkovice, které bylo provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav. Územním plánem Trnov je umožněno doplnit prvky PSZ v k.ú. Trnov a k.ú. Houdkovice a vybudovat prvky plánu společných zařízení i v rámci k.ú. Zádolí u Trnova a k.ú. Záhornice.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- ***Plochy zemědělské - NZ*** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.);
- ***Plochy lesní - NL*** - v řešeném území jsou zastoupeny pouze lesy hospodářskými, plochy *NL* jsou vymezeny na plochách PUPFL. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- ***Plochy přírodní - NP*** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny Významným krajinným prvkem Podchlumský rybník a navrženými plošnými prvky ÚSES. Jedná se o lokální biocentra a části lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 7 a LBK 8. V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i ostatní liniové prvky ÚSES - lokální biokoridory i zbylé části lokálních biokoridorů výše uvedených, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- ***Plochy smíšené nezastavěného území - NS*** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní komplexy;
- ***Plochy vodní a vodohospodářské - W*** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky - Houdkovický, Trnovský, Dobříkovecký a Ještětický potok a vodními plochami - Podchlumský rybník a poldr v Trnově;

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značených turistických a cyklistických tras.

Prostupnost krajiny je posílena cestní sítí pro zpřístupnění pozemků, vymezených na základě KoPÚ v k.ú. Trnov a k.ú. Houdkovice, zapsaných do katastru nemovitostí jako komunikace. Žádoucí je postupné zkvalitňování (obnova) i dalších existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest v k.ú. Záhornice a k.ú. Zádolí u Trnova.

Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční).* V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách *NS*), respektování niv toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území. Záplavové území a aktivní zónu záplavového území ÚP respektuje (zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území). ÚP respektuje stávající protipovodňová opatření, poldry v Zádolí, Trnově a Houdkovicích.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňovaní pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC a LBK).

Biocentra lokálního významu a části lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 7 a LBK 8 náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro který jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 9 a zbylé části LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 7, LBK 8 jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL, Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS)*. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (např. umožněním rekreace v rámci ploch *BV*) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. nemovitou kulturní památku, památky místního významu, vedené pěší a cyklistické trasy, místa významných výhledů do krajiny). Z hlediska rekreace a cestovního ruchu je významné sousedství s městem Opočno, kde se nachází velké množství turistických cílů (např. zámek, zámecký park, množství sakrálních památek a obora Opočno, která přímo sousedí s řešeným územím) a sousedství s přírodními hodnotami (Dřízenské údolí, Přírodní památky Dědina u Dobrušky). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras. Rozvoj agroturistiky, jako jedné z forem rekreace, je umožněn v rámci ploch bydlení *BV* a v rámci zastavitelné plochy Zz15 v Malé Záhornici.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umisťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.3. a 3.4.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provozy jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území a ploch změn platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území jsou solární, fotovoltaické a obdobné zařízení přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace (např. penzion, rekreační chalupa);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby nerušících služeb a nerušící výroby;
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže, zahradní chatky aj.);
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajících objektů bez nutnosti výrazné změny jejich prostorového řešení;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení a malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití (např. těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m^2 v rámci zastavitelných ploch v částech Trnov, Houdkovice;
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 900 m^2 v rámci zastavitelných ploch v části Záhornice;
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2 v rámci zastavitelných ploch v částech Zádolí a Malá Záhornice;
- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,5 v rámci zastavitelných ploch;
- podlažnost zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví v rámci zastavitelných ploch v částech Trnov, Houdkovice a Záhornice;
- podlažnost zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví v rámci zastavitelných ploch v částech Zádolí a Malá Záhornice;
- hmotové a architektonické ztvárnění bude limitováno stávající výškovou hladinu okolní zástavby, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových a exponovaných polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- novostavby a změny stávajících staveb v částech Zádolí a Malá Záhornice budou respektovat venkovský charakter zástavby (mimo staveb stávajících odlišného charakteru a již povolených) a architektonický ráz - tj. její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz apod.);
- je nepřípustné je umisťovat nové řadové domy, srubové domy a rekreační chaty;

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- rodinné domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost stávajícího objektu bytového domu v jižní části Trnova nelze zvyšovat;

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pořádání kulturně-společenských akcí;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních a kulturních areálů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Podmínky využití ploch změn OV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru vč. ubytovacích zařízení;
- stávající myslivecká klubovna s bažantnicí;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovního areálu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci (např. ubytování) a pořádání kulturně-společenských akcí;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní a tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;

- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky, garáže;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování) a pod podmínkou integrace v rámci jiných budov (např. administrativních);

- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.);
- čerpací stanice pohonných hmot, tam kde toto zařízená nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování a krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, sběrné místo, zpracování sběrných surovin apod.), tam kde toto zařízená nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Podmínky využití zastavitelné plochy VL jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití;
- čerpací stanice pohonných hmot, tam kde toto zařízená nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;
- bioplynová stanice, za podmínky umístění v rámci zastavitelné plochy Zt10;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování) a pod podmínkou integrace v rámci jiných budov (např. administrativních);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení (vyjma uvedené v podmíněně přípustném využití);
- rodinné a bytové domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky stavby a zařízení pro výrobu těžkou;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou doplněny pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s plochami bydlení a volnou krajinou);

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních vozidel a speciální techniky;
- stávající skladové zázemí pro zemědělství (uskladnění stromků, sklad zemědělské techniky a nářadí, zpevněné plochy, pozemky, stavby a zařízení pro skladování a sušení dřeva);
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců);
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Podmínky využití zastavitelné plochy VD jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX

Hlavní využití:

- zemědělská živočišná malovýroba a agroturistika;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné malovýroby (stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, jízdárna) pro chov hospodářských zvířat s kapacitou max. 15 dobytčích jednotek;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky souvisejících s provozem;
- stavby a zařízení pro agroturistiku (ubytování, stravování a související služby);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu či agroturistického zařízení;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení pro výrobu lehkou a těžkou;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;
- chov hospodářských zvířat s kapacitou nad 15 dobytčích jednotek;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Podmínky využití zastavitelné plochy VX jsou uvedeny v kapitole 3.

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;

- vodní plochy a toky;
- plochy zeleně a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - zahradní chatky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáž (jednotlivá stavba), oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci (rekreační chalupy a rekreační chaty);
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků v nezastavěném území a v rámci prvků ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

Hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb);

Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch ZO jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní a funkčnost prvku ÚSES;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití plochy přestavby ZP jsou uvedeny v kapitole 3.

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návsí a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších

dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- plochy pro parkování, resp. parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch ZV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch DS jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy dopravní infrastruktury - letecká - DL

Hlavní využití:

- plochy letecké dopravy;

Přípustné využití:

- pozemky letiště (přistávací a vzletová dráha);
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení provozně technického zázemí letiště, hangáry, opravny za podmínky situování v zastavěném území;
- oplocení za podmínky situování v zastavěném území;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce;

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví jiné, něž jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.10 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma stávajících dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy *NP* jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, něž jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, něž jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Trnov jsou vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

VD1 - dopravní infrastruktura - místní komunikace (zastavitelná plocha Zt11 v k.ú. Trnov);

VD2 - dopravní infrastruktura - místní komunikace (zastavitelná plocha Zh11 v k.ú. Houdkovice);

Územním plánem Trnov nejsou navrženy žádné **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Trnov je vymezena následující **veřejně prospěšná stavba** (VPS), pro něž může být uplatněno předkupní právo:

PO1 - občanské vybavení - plocha pro konání kulturních a společenských akcí v severní části Houdkovic na p.č. 781, 807/4, 869/2 k.ú., předkupní právo ve prospěch obce Trnov;

Územní plán Trnov není navrženo žádné **veřejné prostranství,** pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Trnov je vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněna zpracováním **územní studie:**

zastavitelná plocha Zt5 v Trnově - lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Trnov;

V rámci zadávacích podmínek a řešení územní studie je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do které je rozvojová plocha zařazena (kap. 6, funkční plocha *BV*) a konkrétní podmínky pro její využití (kap. 3.3, Zt5). Územní studie navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP: 48 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. **Výkres základního členění území** **měřítko 1 : 5 000**
2. **Hlavní výkres** **měřítko 1 : 5 000**
3. **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** **měřítko 1 : 5 000**

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNOV

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Trnov

zastavěné území *je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);*

zastavitelná plocha *je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;*

plocha přestavby *je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;*

plochy změn *souhrnně označují zastavitelné a přestavbové plochy;*

plocha *je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;*

koridor *je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;*

rozvojová plocha (lokalita) *- souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny* ***ploch změn****, kdy je územním plánem měněno funkční využití;*

nezastavěné území *je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;*

hlavní využití *charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;*

přípustné využití *je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;*

podmíněně přípustné využití *stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;*

nepřípustné využití *může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;*

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu *mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;*

stabilizované území *je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;*

regulativy *- stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;*

funkčními plochami *se rozumí* ***plochy s rozdílným způsobem využití;***

veřejná infrastruktura *jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;*

veřejně prospěšná stavba *je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);*

veřejně prospěšné opatření *je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;*

asanace *je ozdravění území;*

společné jednání *- projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;*

veřejné projednání, řízení o ÚP *- projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;*

územní systém ekologické stability *(ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;*

Seznam použitých zkratek

BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EVL	- evropsky významná lokalita
IDVT	- identifikátor vodního toku
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PSZ	- plán společných zařízení
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření

VPS - veřejně prospěšná stavba
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR - Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ - základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP - životní prostředí

V ÚP Trnov užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
BH - Plochy bydlení - v bytových domech
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VX - Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZO - Plochy zeleně - ochranná a izolační
ZP- Plochy zeleně - přírodního charakteru
PV - Plochy veřejných prostranství
ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DL - Plochy dopravní infrastruktury - letecká
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
W - Plochy vodní a vodohospodářské
NZ - Plochy zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NS - Plochy smíšené nezastavěného území

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 20. 10. 2016 žádost obce Trnov o pořízení Územního plánu Trnov. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém zasedání dne 26. 9. 2016 usnesením č. 13. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl stanovena starostka obce Libuše Brandejsová. Návrh zadání Územního plánu Trnov vypracoval úřad územního plánování odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem v říjnu 2016. Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu zadání Územního plánu Trnov dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnosti byl návrh zadání doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Trnov a města Dobrušky. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů spolu s určeným zastupitelem a na základě toho upravil v prosinci 2016 návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Trnov. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Trnov dne 19. 12. 2016 usnesením č. 15. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“, stanoviskem ze dne 24. 11. 2016 sdělil, že návrh Územního plánu Trnov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů. Na základě schváleného zadání vypracovala firma REGIO, projektový ateliér s.r.o., hlavní projektant Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt (ČKA 02778), Hořická 50, Hradec Králové, v září 2018 návrh Územního plánu Trnov pro společné jednání. Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dobu a místo konání společného jednání o návrhu územního plánu oznámením ze dne 5. 11. 2018 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Trnov a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 29. 11. 2018 na Městském úřadě Dobruška. Do návrhu územního plánu bylo možné nahlédnout ve lhůtě od 6. 11. 2018 do 29. 12. 2018 v kanceláři Obecního úřadu Trnov a v kanceláři úřadu územního plánování Městského úřadu Dobruška. Současně bylo umožněno nahlédnutí do návrhu Územního plánu Trnov dálkovým přístupem na webových stránkách města Dobrušky. Návrh Územního plánu Trnov před řízením o jeho vydání posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Stanovisko bylo vydáno dne 28. 3. 2019 pod značkou KUKHK-10476/UP/2019. Krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o Územním plánu Trnov, dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání a stanoviska krajského úřadu vypracoval pořizovatel pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Trnov a zaslal je dne 5. 3. 2019 zpracovateli územního plánu.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Trnov bylo oznámeno v souladu s § 52 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou ze dne 23. 5. 2019, která byla vystavena po dobu 15-ti dnů na úředních deskách OÚ Trnov a MÚ Dobruška. Návrh územního plánu byl vystaven od 24. 5. 2019 do 3. 7. 2019 na Obecním úřadu Trnov, na odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška a na internetových stránkách Města Dobruška. K veřejnému jednání byla dopisem ze dne 23. 5. 2019 přizvána Obec Trnov, dotčené orgány a sousední obce.

Nejpozději do 7 dnů po veřejném projednání, které se proběhlo 3. 7. 2019, mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námitky proti návrhu územního plánu. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k územnímu plánu. Oba návrhy zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Na základě vyhodnocení všech stanovisek, námitek a připomínek podaných k návrhu Územního plánu Trnov byly vydány pořizovatelem pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Trnov.

Úprava územního plánu byla ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná a spočívala v úpravách, které jsou specifikovány v odůvodnění vypořádání námitek a připomínek podaných k veřejnému projednání. Veřejné projednání návrhu Územního plánu Trnov bylo nutné opakovat.

Před vypsáním opakovaného veřejného projednání si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného úřadu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Podle tohoto stanoviska nebylo nutné upravený návrh ÚP Trnov posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu ÚP Trnov bylo oznámeno v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 28. 2. 2020. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 2. 3. 2020 do 13. 4. 2020. K veřejnému projednání byla oznámením přizvána obec Trnov, dotčené orgány a sousední obce. V důsledku mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví a vládou vyhlášeného nouzového stavu bylo oznámením ze dne 2. 4. 2020 opakované veřejné projednání zrušeno. Nový termín opakovaného veřejného projednání ÚP Trnov byl oznámen v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 15. 5. 2020, která byla vystavena po dobu nejméně 15-ti dnů na úředních deskách OÚ Trnov a MÚ Dobruška. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 15. 5. 2020 do 1. 7. 2020 v kanceláři OÚ Trnov, na odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška a na internetových

stránkách města Dobrušky. K veřejnému projednání byla oznámením ze dne 15. 5. 2020 přizvána obec Trnov, dotčené orgány a sousední obce.

Na opakovaném veřejném projednání, které se konalo 24. 6. 2020, byl upravený návrh územního plánu projednán v souladu se stavebním zákonem v rozsahu těchto úprav. Proti návrhu územního plánu mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny. O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, žádné další požadavky nebyly uplatněny, a proto územní plán již nemusel být upravován. V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona zaslal pořizovatel dotčeným orgánům oznámení, že k návrhu ÚP Trnov k opakovanému projednání nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Trnov s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území, se stanoviskem krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, s vyhodnocením účelného využití zastavěného území, s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že Územní plán Trnov je v souladu s výše uvedeným a předložil návrh Územního plánu Trnov Zastupitelstvu obce Trnov k vydání.

a 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu Trnov je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Trnov náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Rychnov nad Kněžnou. Území se rozkládá v jihozápadní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Dobruška. Řešené území má jižní až východní hranici společnou s obcemi, které náleží do ORP Rychnov nad Kněžnou, zbývající hranice jsou společné s obcemi, které náleží taktéž do ORP Dobruška všechny v rámci Královéhradeckého kraje.

Řešené území leží cca 5 km jihovýchodně od Opočna a cca 9 km jižně od Dobrušky. Spojení s výše uvedenými nebližšími sídly je zajištěno silnicemi III. tříd, které se napojují na vyšší dopravní systém, např. silnice I. a II. třídy. Mezi nejvýznamnější komunikaci, která zajišťuje spojení vyššími sídly, lze zařadit silnici I/14. Silnice I/14 je trasována východně od řešeného území severojižním směrem a spojuje v místním měřítku Dobrušku se Solnicí a v širším měřítku spojuje státní hranici ČR/Polsko v Harrachově (tj. např. města Vrchlabí, Trutnov, Náchod, Nové Město) s Českou Třebovou. Dále se v nejbližším okolí nacházejí silnice II. třídy, jedná se např. o silnici II/298 (Dobruška-Třebechovice - silnice I/11), II/304 (Opočno - Týniště nad Orlicí) a II/320 (Záhornice - Libel u Častolovic). Silnice II/320 prochází řešeným územím. Krajské město Hradec Králové je vzdálené cca 30 km západně od řešeného území. Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Ve vzdálenosti cca 8 km se nachází železniční stanice Opočno pod Orlickými Horami a Očelice na trati č. 026 Týniště nad Orlicí - Václavice a železniční stanice Dobruška a Dobruška - Pulice na trati č. 028 Opočno pod Orlickými Horami - Dobruška.

Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Obec Trnov je členem Svazku obcí Dřížná. Byl založen v roce 2006 k zabezpečení zásobování vodou, správu, údržbu a provozování vodárenského zařízení "Dřížná". Členem svazku jsou 4 obce Lično, Přepychy, Trnov a Voděrady.

Dobrovolný svazek obcí (DSO) Vrchy vznikl v roce 2001 se sídlem Trnově. Svazek obcí byl založen za účelem podpory rozvoje obnovy venkova, se zvláštním zřetelem na ochranu a tvorbu životního prostředí a plynofikaci. Dále je cílem svazku napomoci v širším ekonomicky spolupracujícím prostoru celkové prosperitě zakládajících obcí a jejich obyvatel. Do DSO patří obce Trnov, Bolehošť, Voděrady, Přepychy, Semechnice a Byzhradec. Pro zachování soudržnosti Dobrovolného svazku Vrchy se v letech 2006 až 2009 členské obce zaměřily na aktivity pro naplňování profesionalizace svazku s dosažením vytyčených cílů v oblasti vzdělávání a k podpoře využití potencionálu cestovního ruchu v jednotlivých obcí. V uvedených letech byl realizován projekt v oblasti cestovního ruchu a propagace území pod názvem "Podpora rozvoje turistiky v oblasti Vrcha a okolí" za součinnosti DSO Dolní Bělá se sídlem Lično a společnosti DABONA s.r.o. Rychnov nad Kněžnou.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;
- ochranné pásmo vodního zdroje 2b;
- záplavové území;
- aktivní zóna záplavového území;
- VKP Podchlumský rybník;
- silnice II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- STL plynovod vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- radiový (radioreléový) směrový spoj;
- mikrovlný spoj;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu *s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR)* schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s *Aktualizacemi č. 1, 2* a *3 PÚR ČR*.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridoru či ploše technické a dopravní infrastruktury, vymezených *Politikou územního rozvoje ČR* (PÚR) ve znění *Aktualizace č.1, 2* a *3*.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR v platném znění naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body 14, 14a, 15, 16, 19 až 31. Podrobněji je popsáno v kap b 2 kde ÚP reaguje na priority ze ZÚR, které jsou zpřesněny na konkrétní území kraje.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se *Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)* vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011, nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011, v souladu s *Aktualizací č.1 ZÚR Královéhradeckého kraje* vydanou krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018 a v souladu s *Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje* vydanou krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 s účinností od 12. 7. 2019. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

V průběhu vyhodnocování opakovaného řízení o ÚP, resp. před vydáním Územního plánu Trnov, byla vydána krajským zastupitelstvem 22. 6. 2020 *Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje* usnesením č. ZK/29/2304/2020. Z Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje nevyplývají pro obec Trnov žádné požadavky.

Celé řešené území je zahrnuto dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění do **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem.** Řešené území není součástí rozvojových, specifických oblastí ani koridorů či ploch technické a dopravní infrastruktury vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn v rámci stabilizovaných ploch výroby (*VZ, VL* a *VD)* umožněním polyfunkčního využívání a dále umožněním drobného podnikání v rámci ploch bydlení *BV.* Další rozvoj podnikání je umožněn v rámci navržených zastavitelných ploch výroby v Trnově (*VZ, VL*), v Malé Záhornici (*VX*) a v Houdkovicích (*VD*);

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - ÚP respektuje veškeré turistické i cyklistické trasy, které jsou v řešeným územím hojně zastoupené. Doplnění je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití;

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP vytváří podmínky pro kvalitní, např. respektováním a rozvojem ploch veřejné zeleně, stanovením

podmínek prostorového uspořádání, vymezením architektonických, urbanistických i přírodních hodnot v území. Je umožněn rozvoj technické infrastruktury v souladu s nadřazenými koncepčními dokumenty Královéhradeckého kraje;

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP zachovává polycentrickou strukturu;

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - viz bod 7;

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP respektuje veškeré plochy občanského vybavení (*OV, OM, OS, OH*). Plošný rozvoj občanského vybavení je navržen v Houdkovicích. Řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení též v rámci ploch *BV* a *BH*;

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny. Veškeré rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, tak aby nebyla znemožněna obhospodařovatelnost. Významnější rozvoj na půdách nejvyšší třídy oproti předchozí ÚPD ÚP Trnov nenavrhuje;

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP je umožněn rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby i rekreace a cestovního ruchu v souladu s podmínkami v území, polohou obce v systému osídlení, trendu výstavby a potřeb obce;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - ÚP respektuje stávající komunikační síť, tj. silnice II. a III. třídy, místní komunikace, pěší a cyklistické trasy a umožňuje jejich doplnění;

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - ÚP umožňuje polyfunkční využívání ploch výroby;

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - rozvojové plochy výroby ÚP Trnov vymezil do nejvzdálenějších míst od obytné zástavby v návaznosti na stabilizované plochy;

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojité sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - respektuje stávající sportovně rekreační a kulturní plochy v území a umožňuje jejich rozvoj, respektuje pěší a cyklistické trasy a umožňuje jejich doplnění. V rámci ploch bydlení je možné umístit i infrastrukturu cestovního ruchu např. penzion;

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - ÚP nenavrhuje žádný rozvoj do záplavového území ani aktivní zóny záplavového území;

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je stanoven koeficient zastavění pro zastavitelné plochy bydlení a výroby;

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - ÚP respektuje stávající protipovodňová opatření (poldry v Zádolí, Trnově i Houdkovicích). K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES lokálního charakteru a interakční prvky. Protierozní, protipovodňová opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 6). Do sesuvného území ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy nad rámec předchozí ÚPD;

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15;

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezováním zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Chráněn je také PUPFL nevymezováním zastavitelných ploch na lesních pozemcích*;*

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura, nemovité kulturní památky a památky místního významu;

ÚP respektuje **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem**:

- Vymezení: Území obcí, které nejsou zahrnuty v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje v **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem** naplňuje předmětný ÚP zejména tento bod:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí;
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje;

Řešené území je dle ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno do dvou oblastí krajinného typu, východní a západní část ř.ú. do krajiny **lesozemědělské** a střední část do **krajiny zemědělské**, a je součástí vymezené oblasti krajinného rázu **9 - Opočensko**.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje není v řešeném území vymezen žádný prvek územního systému ekologické stability nadregionálního ani regionálního významu.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje nejsou v ÚP navrženy žádné veřejně prospěšné stavby (VPS) ani veřejně prospěšná opatření (VPO).

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK) ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve

II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží celé řešené území ve „vlastní krajině“ Opočensko (kód krajiny č. 24). Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSK jmenované přírodních a krajinné hodnoty (nivy vodních toků, ÚSES, významné pohledy a výhledy). Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSK KHK definována jako *„Převládající částečně dochovaná sídelní struktura vrcholně středověké kolonizace s vesnicemi vesměs různých typů návesních půdorysů, jednotlivě se objevují i středověké lánové vesnice. Jde vesměs o agrární vsi uprostřed polí, ale i vísky a jednotlivé zemědělské dvory. Řada vesnic má, i přes přestavby, novostavby a nové areály, částečně dochovanou urbanistickou strukturu a venkovskou formu vč. vztahu na okolní zemědělskou krajinu. V řadě vesnic dominují venkovské kostely (Bílý Újezd, Přepychy, Voděrady, Lično, Černíkovice, Solnice) či zámky (Černíkovice, Hoděčín, Podbřezí - Skalka, Solnice), ale i venkovské usedlosti a drobná sakrální architektura.“,* když je dán důraz na zachování urbanistické struktury, centrálních částí jednotlivých sídel s dominantami lokálního významu, na přechod zástavby do volné krajiny jak v rámci stabilizovaného území, tak rozsáhlejším zastavitelných ploch, stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu apod. ÚP respektuje realizovaná protipovodňová opatření jako hodnotu v území a dále ÚP umožňuje posílit retenční schopnost území v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tím je naplněna cílová kvalita definovaná jako „*Fragmenty původní barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav jako atraktivní segment kulturní krajiny ve vazbě na architektonicky a historicky cenný areál zámku.“*

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Trnov má západní hranici společnou s obcí Přepychy (k.ú. Přepychy u Opočna), severní s městem Opočno (k.ú. Opočno pod Orlickými horami) a obcí Semechnice (k.ú. Semechnice), východní s obcemi Podbřezí (k.ú. Podbřezí), Bílý Újezd (k.ú. Hroška) a jižní s obcemi Byzhradec (k.ú. Byzhradec) a Voděrady (k.ú. Voděrady u Rychnova nad Kněžnou a k.ú. Vojenice).

Obce Přepychy, Semechnice, Podbřezí a město Opočno spadají do ORP Dobruška, obce Bílý Újezd, Byzhradec a Voděrady spadají do ORP Rychnov nad Kněžnou, všechny v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Trnov je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený ÚP všechny sousední obce. Město Opočno nový ÚP pořizuje. Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Podrobnější popis viz níže.

<u>Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi</u>:

- ÚP Přepychy (vydán v roce 2015) - v ÚP Přepychy ani v ÚP Trnov není navržen žádný záměr nutný ke koordinaci;
- ÚP Opočno (ve fázi pořizování) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 5 v ÚP Opočno s LBK 4 v ÚP Trnov;
- ÚP Semechnice (vydán v roce 2018) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 4 (v ÚP Semechnice LBK 5) s LBK 9 (v ÚP Semechnice LBC Podchlumí).

  ÚP Trnov vymezuje lokální systém ekologické stability (biocentra LBC 1-3 a biokoridory LBK 1-3) na Houdkovickém potoce z důvodu uchování a reprodukce přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Celá tato větev lokálního systému byla vymezena v předchozí ÚPD z roku 2002 a v souladu s Generelem místních SES Trnov. Plány společných zařízení KoPÚ provedených v k.ú. Trnov a k.ú. Houdkovice s těmito prvky taktéž počítaly a na základě PSZ byly vymezeny pozemky pro prvky ÚSES v novém členění. Zapsání do KN proběhlo v roce 2007 (k.ú. Houdkovice) a v roce 2008 (k.ú. Trnov). ÚP Byzhradec (vydaný 2017) zkoordinoval prvky ÚSES na administrativní hranici. I přes výše uvedené nebyla tato větev ÚSES koordinována na hranici s k.ú. Semechnice v ÚP Semechnice. S ohledem na nezajištěnou návaznost, ÚP Trnov vymezil

LBC 1 celý v k.ú. Trnov a při severním okraji ř.ú., kterým prochází Houdkovický potok směrem na Semechnici již lokální biokoridor nevymezil.

- ÚP Podbřezí (vydán v roce 2018 a změněný změnou z roku 2019) - v ÚP Podbřezí ani v ÚP Trnov není navržen žádný záměr nutný ke koordinaci;
- ÚP Bílý Újezd (vydán v roce 2008 a změněný změnou z roku 2017) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 9 a LBC 7.

  Návaznost vymezeného lokálního biokoridoru LK 18 v ÚP Bílý Újezd (změna č.1 z roku 2017) ÚP Trnov zajišťuje vymezeným návrhovým interakčním prvkem. V k.ú. Houdkovice nebylo nikdy počítáno s lokálním biokoridorem v tomto území. V ÚPO Trnov, Generelu místních SES i v PSZ k.ú. Houdkovice byl vymezen vždy interakční prvek. Na základě nového členění pozemků po provedených KoPÚ v k.ú. Houdkovice nebyly vymezeny pozemky pro prvek ÚSES, při komunikaci východně od Houdkovic směřující k sídlu Ovčín. Zároveň je nutno podotknout, že z hlediska reprezentativnosti a funkčnosti ÚSES není žádoucí propojit vodní ekosystém terestrickým ekosystémem. Z tohoto důvodu v Generelu místních SES, kde byly vyznačeny i návaznosti v sousedních obcí, byl trasován LK18 dále po bezejmenném vodním toku, v k.ú. Hroška severním směrem.
- ÚP Byzhradec (vydán v roce 2017) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 3 (v ÚP Byzhradec LBK 2);
- ÚP Voděrady (vydán v roce 2009 a změněn dvěma změnami v roce 2010 a 2014) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 7 (v ÚP Vojenice LBK 2). Místo křížení LBK 6 s LBK 2 v ÚP Vojenice je taktéž zkoordinováno. Křížení lokálních biokoridorů probíhá převážně v lesním porostu. V ÚP Trnov je LBK 6 vymezen až k administrativní hranici a propojuje biocentrum LBC 2 vymezené mimo řešené území v k.ú. Voděrady u Rychnova nad Kněžnou s LBC 5 v k.ú. Záhornice. ÚP Trnov předpokládá vymezení celého lokálního biocentra (LBC 2 v ÚP Voděrady), a to mimo řešené území výhradně v lesním porostu. V novém členění pozemků po provedených KoPÚ (na základě PSZ) není počítáno s přesahem biocentra do k.ú. Houdkovice. Plocha biocentra vymezeného v sousedním k.ú. v ÚP Voděrady splňuje požadavek na minimální velikost. Biocentrum předchozí ÚPD Trnova nevymezovala;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Trnov je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území všech částí řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území. Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání pro všechna sídla, přičemž v částech Malá Záhornice a Zádolí jsou stanoveny s ohledem na nenarušenou stávající strukturu venkovské zástavby;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty (urbanistické, architektonické a archeologické). ÚP stanovuje hodnoty viz kap. 2.1 výrokové části;
- stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu. Jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu a je regulováno umisťování staveb ve volné krajině (tj. ploch *NZ, NS, NP, W*);
- vymezuje plochy změn s ohledem na účelné využití zastavěného území, s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Trnov a s ohledem na hodnoty a limity využití území. Podrobněji viz kap.f 2 a g odůvodnění ÚP;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umisťování v nezastavěném území. Stanovuje podmínky umisťování staveb v nezastavěném území. ÚP navrhuje propojení skupinových vodovodů Dřížná a Dobruška a plynofikaci v Zádolí;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Trnov je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území viz kap. 2.1 výrokové části;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území, zároveň byly zhodnoceny rozvojové plochy vymezené předchozí ÚPD;
- je řešen na základě prověřování a posuzováni potřeb změn v území. Řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany. Jsou respektovány protipovodňové opatření (poldry) v Trnově, Houdkovicích a Zádolí, protierozní opatření v souladu s PSZ např. vymezením IP, ploch *NS*;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení (viz kap. 3.1.2 výrokové části a kap. f odůvodnění);
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany (viz kap. f 6.2 odůvodnění ÚP);

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

d1) VYHODNOCENÍ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNOV

Společné jednání o návrhu Územního plánu Trnov se konalo dne 29. 11. 2018. Ve fázi společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a vzneseny připomínky a požadavky, které byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Následující tabulka obsahuje zkrácené znění stanovisek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení.

P.č.	Stanoviska dotčených orgánů	Vyhodnocení
1.	***Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí**.* *nám. F. L. Věka 11, Dobruška,* *ze dne 21. 10. 2018, č. j. MUD 4891/2018 OVŽP/RB*	
	<u>*Vodní hospodářství*</u> Podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, sdělují, že ke společnému jednání o návrhu ÚP Trnov nemáme z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem připomínky.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
	<u>*Odpadové hospodářství*</u> Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, nemají připomínky.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
	<u>*Ochrana ovzduší*</u> Je nutné z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, aby objekty byly vytápěny ekologicky šetrným způsobem.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov. Způsob vytápění bude řešen v navazujícím územním řízení.
	<u>Ochrana přírody a krajiny:</u> Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon OPK“), souhlasíme s návrhem Územního plánu Trnov s následujícími připomínkami: - Požadují, aby v plochách bydlení BV v části Záhornice byla zvětšena min. výměra pozemků pro výstavbu rodinných domů na 900 m2. Tato podmínka je stanovena na základě ustanovení § 12 zákona OPK, tedy z hlediska ochrany krajinného rázu, s ohledem na charakter stávající zástavby v okolí.	➢ Min. výměra pozemků pro výstavbu rodinných domů bude v plochách BV v části Záhornice zvětšena na 900 m^2.
	- Požadují doplnit výškovou regulaci staveb v ploše výroby Zt9 na max. 11 m. Tato podmínka je stanovena na základě ustanovení § 12 zákona OPK, tedy z hlediska ochrany krajinného rázu, s ohledem umístění této plochy na okraji sídla, kde se sice v současnosti již nacházejí vyšší stavby,	➢ Výšková regulace staveb v ploše výroby Zt9 na max. 11 m bude doplněna.

	avšak stavby na této nové ploše by z pohledového hlediska neměly dosahovat již takových výšek. - Požadují přiřadit vodní plochu přiléhající k lokálnímu biocentru LBC 2 do tohoto biocentra. Tato podmínka je stanovena na základě ustanovení § 4 odst. 1 zákona OPK, tedy z hlediska správného a funkčně navazujícího vymezení územního systému ekologické stability.	➢ Vodní plocha přiléhající k lokálnímu biocentru LBC 2 do tohoto biocentra bude přiřazena.
	<u>Lesní hospodářství:</u> V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, *(lesní zákona)* je podmínkou do regulativů zapracovaná povinnost neumisťovat stavby určené pro bydlení blíže od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou *(bonita absolutní)*.	➢ Je obsaženo v ÚP Trnov.
	V případě umístění staveb na lesní pozemek nebo ve vzdálenosti kratší než je bonitní výška dotčeného lesního porostu je taková stavba potencionálně ohrožena zejména pádem stromů nebo jejich částí a vzniká tak nebezpečí iniciace rozhodnutí o zajištění bezpečnosti osob a majetku podle ustanovení § 22 odst. 2 lesního zákona, čímž dojde jak k omezení hospodaření v lese, tak k omezení plnění funkcí lesa a správní orgán nevydá souhlas s takovou akci.	➢ Bude řešeno v navazujícím územním řízení.
	Správní orgán dále upozorňuje na povinnost vyplývající z ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona *(„Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace.....jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější...“).*	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov. Je v ÚP obsaženo.
	Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, a zákona č. 99/2004 Sb., o rybářství, v platném znění, nemáme připomínek.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
	Z hlediska ostatních zájmů chráněných oddělením životního prostředí Městského úřadu Dobruška nemáme k návrhu Územního plánu Trnov další připomínky.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
	Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství, *nám. F. L. Věka 11, Dobruška, ze dne 19. 12. 2018, č. j.* MUD *5595/2018/0VŽPIFS-2*	
	Souhlasí za dodržení následujících podmínek: 1. Veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelných ploch prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích. Uvedenou podmínku žádáme zapracovat do Základních charakteristik a podmínek využití ploch, kapitoly Vymezení zastavitelných ploch.	➢ Podmínka bude zapracována do základních charakteristik a podmínek využití ploch, kapitoly Vymezení zastavitelných ploch.
4.	***Krajský úřad Královéhradeckého kraje****, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové*	
	Odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení zemědělství *ze dne 20. 12. 2018, č. j. KUKHK-38185/ZP/2018* <u>*I. Ochrana zemědělského půdního fondu*</u> Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), k návrhu územního plánu Trnov ***uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko***, které se týká ploch **Zt1-Zt12, Zh1-Zh11, Zd1-Zd4 a Zz1-Zz14**.	

	Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 32,53 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny plochy, které již byly orgánem ochrany zemědělského půdního fondu schváleny ve stávající územně plánovací dokumentaci, jedná se o plochy převzaté a byl k nim v minulosti vydán souhlas dle ust. § 5 zákona ZPF. Dále jsou odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Při posuzování návrhu územního plánu Trnov krajský úřad vycházel z textové i grafické části návrhu územního plánu, které zhotovila společnost REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, v září 2018.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
	II. Lesní hospodářství V návrhu územního plánu Trnov není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá k návrhu ÚP Trnov žádné připomínky.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
	II. Ochrana přírody a krajiny Krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **nemá námitky** k návrhu územního plánu Trnov, neboť předmětný návrh nebude mít vliv na žádné zvláště chráněné území a nebudou jím dotčeny ochranné podmínky prvků regionálního ani nadregionálního územního systému ekologické stability ve smyslu citovaného zákona, neboť se v území řešeném ÚP Trnov nevyskytují. Rovněž nebudou dotčeny prvky Natura 2000, tj. evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které se zde rovněž nevyskytují.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
	III. Technická ochrana životního prostředí Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem územního plánu Trnov. Návrh je v souladu se zásadami stanovenými pro tvorbu ÚPD v opatření ED1 „Územní plánování“ v rámci Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
5.	***Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320,* *ze dne 18. 12. 2018, č. j. KHSHK 38493/2018/HOK.RK/Li*	
	S návrhem Územního plánu Trnov se souhlasí.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
6.	***Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou**, Na Spravedlnosti 2010,* *ze dne 5. 11. 2018, č. j. HSHK- 5748-2/2018*	
	Vydává souhlasné koordinované stanovisko s podmínkami. Posuzovaný návrh územního plánu nesplňuje požadavky civilní ochrany stanovené § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Pro vydání souhlasného stanoviska je nutné doplnit a upravit následující odstavce: 1.Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva - určit	➢ Bude předáno projektantovi k doplnění.

	konkrétní plochy pro shromaždiště osob. 2. Upravit odstavec tak, aby HZS Královehradeckého kraje neprováděl obnovovací práce. 3. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou... - doplnit místa pro výdej balené vody.	
7.	***Ministerstvo životního prostředí ČR**, **odbor výkonu státní správy VI**., Resslova 1229/2a, **Hradec Králové**,*	
	Bez vyjádření.	
8.	***Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**, odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, Praha,* *ze dne 5. 11. 2018, č. j. MPO 80863/2018*	
	S návrhem ÚP Trnov souhlasí.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
10.	***Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové,* ze dne 7. 11. 2018, č. j. SBS 35014/2018/OBÚ-09/1	
	OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k návrhu Územního plánu Trnov, jelikož na pozemcích v k. ú. Trnov, Zádolí u Trnova, Houdkovice a v k. ú. Záhornice není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací není v předmětném území stanoveno ani chráněné ložiskové území (CHLÚ).	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov
12.	***Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany**, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice,* *ze dne 27. 2. 2018, č. j. PDMUD 147/82018*	
	Vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: **Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ - oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):** - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny), - stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.), - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod., - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů, - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity, - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady), - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení, - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod., - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov. V ÚP obsaženo.

	souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany), - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.	
	Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR: **Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. **Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.**	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov. V ÚP obsaženo. ➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov. V ÚP obsaženo. ➢ Bude doplněno do koordinačního výkresu.
16.	***Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, Praha, ze dne 7. 12. 2018, č. j. SPU 502506/2018*	
	<u>Oddělení správy vodohospodářských staveb Hradec Králové</u> Uvádí, že v zájmovém území řešeném v ÚP (lokalita Houdkovice) se **nachází** stavba vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Jedná se o HOZ Trnov III T 1, které evidují pod ID: 1100000307-11201000 v ČHP 1-02-03-035 jaklo kanál z části otevřený v délce 0,430 kma z části zakrytý v délce 0,345 km, pořízený v roce1981. Tuto stavbu požadují respektovat a zachovat jejich funkčnost. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadují zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany na obě strany a u zakrytých HOZ 4 m od osy potrubí na obě strany. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Pro informaci sdělují, že se na části zájmového území může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov. V ÚP obsaženo.

d2) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ, KRAJSKÉHO ÚŘADU UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNOV

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Trnov se konalo dne 26. 6. 2019. Ve fázi veřejného projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Následující tabulka obsahuje zkrácené znění stanovisek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení.

P.č.	Stanoviska dotčených orgánů	Vyhodnocení
4.	***Krajský úřad Královéhradeckého kraje**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové*	
	Odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení zemědělství *ze dne 23. 5. 2019, č. j. KUKHK-20438/ZP/2019* *I. Ochrana zemědělského půdního fondu* Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), k upravenému návrhu územního plánu Trnov ***uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko***, které se týká plochy **Zz15** v katastrálním území Záhornice.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
	II. Lesní hospodářství V návrhu územního plánu Trnov upravenému k veřejnému projednání nedochází ke změnám na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ke kterým se krajský úřad jako orgán státní správy lesů vyjadřuje podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá připomínky.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
	III. Ochrana přírody a krajiny Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky k návrhu územního plánu Trnov upravenému k veřejnému projednání**, neboť předmětnou úpravou nedochází ke změnám, ke kterým se krajský úřad vyjadřuje z hlediska citovaného zákona.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
	IV. Posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad nemá podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu Trnov předloženému k veřejnému projednání připomínky a nepožaduje územně plánovací dokumentaci posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vymezením předmětné plochy nedochází k dotčení zájmů, které by byly chráněny podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
	V. Technická ochrana životního prostředí Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem územního plánu Trnov upraveným k veřejnému projednání. Návrh je v souladu se zásadami stanovenými pro tvorbu ÚPD v opatření ED1 „Územní plánování“ v rámci Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.

5.	***Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320,* *ze dne 1. 6. 2019, č. j. KHSHK 21476/2019/HOK.RK/Li*	
	Se změnami návrhu Územního plánu Trnov se souhlasí.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
6.	***Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou**, Na Spravedlnosti 2010,* *ze dne 26. 6. 2019, č. j. HSHK- 3088-3/2019*	
	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává k ÚP Trnov **souhlasné stanovisko**.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
8.	***Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**, odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, Praha,* *ze dne 27. 5. 2019, č. j. MPO 40769/2019*	
	S návrhem ÚP Trnov souhlasí bez připomínek	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov.
10.	***Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové,* *ze dne 27. 5. 2019, č. j. SBS 18106/2019/OBÚ-09/1*	
	OBÚ v Hradci Králové již vydal Vašemu úřadu stanovisko k Územnímu plánu Trnov pod č. j. SBS 35014/2018/OBÚ-09/1, které je stále platné.	➢ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Trnov

d3) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODLE § 53 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (*ze dne 26. 9. 2019, č. j. KUKHK-28907/ZP/2019):*
  - souhlasné stanovisko: ochrana zemědělského půdního fondu, lesní hospodářství, posuzování vlivů na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí, ochrana přírody a krajiny.

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (*ze dne 26. 9. 2019, č. j. KUKHK-26897/UP/2019/Sl*):
  - Na základě předloženého návrhu rozhodnutí lze ze strany Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, sdělit, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k návrhu rozhodnutí zásadních připomínek.
  - Z metodického hlediska upozorňují na to, že:
    K uvedenému je třeba ze strany krajského úřadu upozornit, že z předloženého návrhu rozhodnutí není zřejmé, že se jedná o připomínku uplatněnou podle ustanovení § 52 odst. 2 k upravenému návrhu Územního plánu Trnov, který byl veřejně projednán. Když se shodný text, který je uveden v úvodu vyhodnocení, zabývá vyhodnocením podaných námitek a připomínek uplatněných k veřejnému projednaní, shoduje s textem, který je uplatněn v rámci návrhu rozhodnutí v části označené jako „1. Vyhodnocení připomínek fyzických a právnických osob po společném jednání“.
    Z předloženého návrhu rozhodnutí mimo jiné vyplývá, že v rámci veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 26. června 2019, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, bylo k předmětnému upravenému návrhu Územního plánu Trnov, uplatněno pět námitek, které však pořizovatel v rámci předloženého návrhu rozhodnutí označuje jako „obsah připomínky“. V jiné části předmětného návrhu rozhodnutí tyto pro změnu vyhodnotil, jako „námitky“ v uvedeném případě se jedná o „námitky“ označené jako „1)“ a „2)“.
    Z výše uvedeného textu není zřejmé, zda se jedná o připomínku, nebo námitku podanou ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona při veřejném projednání upraveného návrhu

Územního plánu Trnov. V souvislosti s tím také dále uvádíme, že při posuzování podání vlastníka pozemků nebo staveb dotčených návrhem řešení musí být v textu odůvodnění návrhu územního plánu vypořádáno, zda se opravdu jedná o námitku splňující zákonem stanovená kritéria. Závěr o tom zda se jedná o námitku či připomínku musí být jednoznačně zřetelný.
Vzhledem k výše uvedenému je třeba z jejich strany připomenout, že na návrh rozhodnutí o námitkách se uplatní ustanovení § 68 odst. 3 zákona č. 504/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle kterého se v odůvodnění rozhodnutí uvedou důvody výroku nebo výroků rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s námitkami vlastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí.
Z jejich strany k výše uvedené problematice dále upozorňujeme, že rozhodnutí o námitkách uplatněných podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu je součástí odůvodnění opatření obecné povahy. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu vyplývající z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo tak také z moci úřední.
Na výše uvedenou problematiku týkající se vyhodnocení námitek upozorňují zejména proto, že z pohledu dodržení obecných pravidel daných platnou právní úpravou pro procesní způsob vypořádání námitek a připomínek, tj. z pohledu zásad uvedených v § 68 odst. 3 správního řádu, v případě následně podané žádosti o přezkum nebo žaloby by otázka řádného vyhodnocení námitek a připomínek byla předmětem pozornosti, a to jak naší v případě přezkumu, tak i v případě soudu při podání žaloby, jak dokládá například rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 31. 5. 2012 č. j. 30A 10/2012.

- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (*ze dne 30. 9. 2019,* č. j. KHSHK 31606/2019/HOK.RK/Li):
  - *souhlasné stanovisko.*
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha (*ze dne 3. 9. 2019, č. j. MPO 69087/2019*);
  - *souhlasné stanovisko.*
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové *(ze dne 3. 9. 2019, č. j.* SBS 31199/2019/OBÚ-09/1*):*
  - *bez připomínek.*

d4) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNOV

Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Trnov se konalo dne 24. 6. 2020.

Stanoviska dotčených orgánů, která byla souhlasná:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (*ze dne 23. 6. 2020, č. j. KUKHK-19478/ZP/2020)*;
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (*ze dne 26. 6. 20207, č. j KHSHK 18955/2020/HOK.RK/Li*);
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha (*ze dne 19. 6. 2020, č. j. MPO 196545/2020*);
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (*ze dne 20. 6. 2020, č. j.* SBS 17770/2020/OBÚ-09/1);
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (*ze dne 29. 6. 2020, č. j. KUKHK-35834/UP/2016/SI*)

d5) DOTČENÉ ORGÁNY, KTERÉ V DANÝCH LHŮTÁCH NEVYUŽILY MOŽNOST UPLATNIT SVÁ STANOVISKA

- **Městský úřad Dobruška**, odbor rozvoje města, památková péče
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Územního plánu Trnov nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným. Koncepce ÚP Trnov respektuje památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek. V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

- **Ministerstvo dopravy ČR**, odbor strategie - územní plánování,Praha
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Trnov nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Letecká, vodní ani železniční doprava není na uvedeném území provozována.

- **Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Trnov nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu respektuje Územní energetickou koncepci Královéhradeckého kraje. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Obec není plynofikována. V případě nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území se bude řešit kabelovým rozvodem. Budou respektována ochranná pásma u stávajících a výhledových zařízeních pro rozvod elektrické energie. Stávající objekty i zástavba v navrhovaných lokalitách budou k vytápění používat především obnovitelné zdroje.

- **Ministerstvo zdravotnictví,** odbor investičního rozvoje,Praha
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Trnov nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), v platném znění. Ve správním území obce Trnov není provozováno nadregionální zdravotnické zařízení ani se neplánuje jeho výstavba. Léčebné lázně a přírodní léčivé zdroje se v území nevyskytují.

- **Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj**, Hradec Králové
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Trnov nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů. Návrhem ÚP Trnov nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče.

- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, regionální centrum, Hradec Králové
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Trnov nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření. V území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie a ionizujícího záření ani činnosti vedoucí k ozáření.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu Územního plánu Trnov dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V návrhu Územního plánu Trnov je dbáno na vhodné vymezení ploch z urbanistického a funkčního hlediska, na organické začlenění lokalit do stávající struktury obce, zejména ve vztahu k přírodním, historickým a kulturním podmínkám území. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích byly do návrhu ÚP Trnov zapracovány.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Trnov bylo schváleno zastupitelstvem obce Trnov dne 19. 12. 2016, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR* ve znění *Aktualizace č. 1, 2 a 3.* Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Trnov je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* vydanými zastupitelstvem kraje 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 v platném znění. Splnění požadavků na řešení ÚP Trnov vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v Odůvodnění v kap. b). Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající (Území s vyváženým rozvojovým potenciálem).

Lze konstatovat, že ÚP Trnov je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území v okrajových polohách či prolukách, novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. ÚP vymezuje plochu přestavby P2 v Trnově.

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP ORP Dobruška, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

ÚP navrhuje propojení skupinového vodovodu Dřížna a skupinového vodovodu Dobruška.

ÚP Trnov nad rámec předchozí ÚPD navrhnul na půdách nejlepší kvality pouze dvě menší rozvojové plochy (podrobněji viz kap. h1 odůvodnění).

Řešení ÚP je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi navazujících obcí (viz kap. b) Odůvodnění).

<u>ad a1) Požadavky na urbanistickou koncepci</u>

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace, výroby a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí a krajiny a přírody. Rozvoj obce je řešen s ohledem na demografické údaje, trend výstavby, vybavenost, velikost obce, dopravní dostupnost apod.

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny (např. urbanistické, architektonické, přírodní a krajinné, civilizační).

ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy v záplavovém území ani aktivní zóně záplavového území.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

S ohledem na charakter využití území jsou plochy bydlení zařazeny do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Ve funkčních plochách určených pro bydlení (*BV*) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely nebo počet hlavních objektů. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území, novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. Při návrhu ÚP vycházel ze současně platné ÚPD. Z důvodu zajištění vyhovujících odtokových poměrů je stanoven maximální koeficient zastavění.

Plochy výroby jsou stabilizovány v několika plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. V rámci podmínek využití je umožněno polyfunkční využívání. ÚP navrhuje rozvoj výroby v jihozápadní části Trnova (*VL* a *VZ*) v návaznosti na stabilizované plochy mimo obytnou zástavbu. Navrhovaná zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu je svojí rozlohou i podmínkami využití vymezena v souladu se schválenou změnou, které byla součástí, a kladně posouzena v rámci SEA. V ploše již byly zahájeny přípravné práce (projektová dokumentace). Podrobněji je uvedeno v příslušných kapitolách. Jižně od Houdkovic je navržena zastavitelná plocha pro drobnou výrobu a služby (*VD*), slučitelná s plochami bydlení.

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (např. umožněním rekreace v rámci ploch *BV*) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou.

Doplnění pěších a cyklistických tras je umožněno v rámci podmínek využití příslušných ploch.

Požadavky CO jsou doplněny. Protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

ad a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Je řešena koncepce veřejné infrastruktury.

ÚP minimalizoval návrh nových komunikací, nenavrhováním žádných nových místních komunikací nad rámec předchozí ÚPD. Zastavitelné plochy, které jsou navrženy pro umístění místních komunikací jsou v parametrech, které umožní realizovat při vlastní komunikaci např. pás veřejné zeleně či chodníky. Nutnost respektovat OP silnice je uvedeno v podmínkách příslušných rozvojových ploch, což bude řešeno v navazujících dokumentací jednotlivými investory.

ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (dokumentacemi pro územní řízení apod.). ÚP respektuje limity využití území. Koncepce zásobování vodou a likvidace odpadních vod je v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.

Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno, rozvíjeno a dále umožněno např. v plochách bydlení.

Stávající veřejná prostranství jsou respektována a navrhována nová v souvislosti s rozsáhlejší rozvojovou plochou v Záhornici, Trnově a Houdkovicích.

ad a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability lokálního charakteru. Návrh prvků ÚSES v k.ú. Trnov a Houdkovice je v souladu s PSZ po provedených KoPÚ a novým členěním pozemků. V k.ú. Zádolí u Trnova a k.ú. Záhornice jsou lokální biokoridory vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících. V kap. h1 jsou uvedeny předpokládané zábory ZPF pro prvky ÚSES. ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit.

Veřejná zeleň je respektována a posílena návrhem v Záhornici, Trnově i Houdkovicích. Pro zastavitelné plochy bydlení a výroby je stanoven maximální koeficient zastavění.

Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření, prvky Plánu společných zařízení. Územní plán respektuje limity využití území a navrhuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny.

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad c) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP vymezuje VPS dopravní infrastruktury (VD1, VD2) a občanského vybavení (PO1). Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Konkrétní plocha, pro prověření v území územní studií, byla vymezena na základě řešení návrhu územního plánu u rozsáhlé rozvojové plochy (Zt5), u nichž je nutno ověřit podrobnější možnosti jejího využití. Nekoordinovaným zastavěním by mohlo dojít k ohrožení zásadních hodnot řešeného území.

Nebyly stanoveny žádné požadavky na uzavření dohod o parcelaci nebo zpracování regulačního plánu.

ad e) Požadavek na zpracování variant

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení vyplývají z platných předpisů a jsou splněny. Veřejná infrastruktura není v řešeném území v takovém rozsahu, aby bylo účelné ji vyjadřovat graficky na samostatném výkrese. Technická infrastruktura je součástí Koordinačního výkresu.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 30. 4. 2019;
- byla vymezena nová zastavitelná plocha pro zemědělskou malovýrobu a agroturistiku Zz15 (*Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX*) v rozsahu 0,38 ha, na základě vypořádání připomínky. V souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy Zz15 byly doplněny

podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití pro *VX* a úprava pojmu „zemědělská malovýroba“ a „zemědělská velkovýroba“;

- byla zrušena plocha přestavby P1 (*BH*), na základě vypořádání připomínky obce Trnov;
- v grafické části byla parcela č. 1004/18 k.ú. Houdkovice přeřazena z funkční plochy *VZ* do funkční plochy *BV (Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské)*, na základě vypořádání připomínky;
- v grafické části byla do lokálního biocentra LBC 2 přiřazena i přiléhající stávající vodní plocha, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3) byla pro všechny rozvojové plochy bydlení (vyjma Zz12) doplněna podmínka využití: „veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelných ploch prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích“;
- v textové části (kap. 3.3, Zt9) byla pro rozvojovou plochu doplněna podmínka regulující výšku zástavby (maximálně 11 m), na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3, Zz6-Zz11, Zz13-Zz14) byla požadovaná výměra velikosti pozemku pro umístění RD zvětšena na minimálně 900 m^2 a to pro část Záhornice, na základě požadavku příslušného DO;

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Na základě projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek byly provedeny tyto úpravy:

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 12. 11. 2019;
- na základě aktualizované KM a revize katastru byly pozemky p.č. 96/2, 120, 62/3 k.ú. Záhornice zařazeny do ploch *BV* v rámci zastavěného území;
- na základě revize katastru byla posunuta hranice zastavěného území na malou část pozemku p.č. 98 k.ú. Záhornice a zařazena do plochy *BV*;
- byla vymezena zastavitelná plocha Zh12 (*BV*), na základě vypořádání námitek vlastníků;
- byla zrušena plocha přestavby P3, na základě vypořádání námitky vlastníka;
- v grafické části byla část st. p. č. 59 v k.ú. Záhornice přeřazena z funkční plochy *DS* do funkční plochy *OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura)*, na základě požadavku obce, resp. revize katastru nemovitostí;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Trnov byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Dobruška. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici úplná aktualizace ÚAP ORP Dobruška 2016. Z ÚAP byly do ÚP Trnov převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

V rámci Územně analytických podkladů byla zpracována SWOT analýza pro obec Trnov. Jedná se o analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Je rozdělena do deseti oblastí - horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, ZPF a lesy, veřejnou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky. Obec Trnov je hodnocena a zařazena do nejlepší kategorie 1, obec má pozitivně hodnocené všechny pilíře, tj. ekonomický, environmentální i sociální pilíř. Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Na základě zpracované SWOT analýzy byl zpracován přehled problémů k řešení v ÚP Trnov. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému.

S ohledem na výsledky SWOT analýzy zpracované v rámci RURÚ lze konstatovat, že ÚP Trnov vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí (konkrétně vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky jejich využití při zohlednění požadavku na zachování kvalitního krajinného zázemí obce a charakteru všech částí, stanovuje obecné podmínky využití funkčních ploch nezastavěného území, vytváří podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny, vymezuje prvky ÚSES, které koordinuje s územím okolních obcí, vytváří podmínky pro protipovodňovou ochranu, umožňuje rozvoj agroturistiky, vytváří předpoklady pro stabilizaci a růst trvale žijících obyvatel v obci, vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj obce související s turistickým potenciálem obce a jejího okolí, umožňuje využívání domů k individuální rekreaci, respektuje a umožňuje doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, vytváří podmínky pro zkvalitnění systému technické infrastruktury, stanovuje podmínky funkčních ploch v zastavěném území a plochách změn a vytváří podmínky pro rozvoj rozmanitých způsobů podnikání) a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb (koncepce odkanalizování je v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje). ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené problémy k řešení, když vytváří podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury, polyfunkční využívání ploch výroby, nad rámec předchozí ÚPD navrhuje na půdách nejvyšší kvality pouze dvě malé zastavitelné plochy (Zz5, Zz12).

Podrobněji jsou jednotlivé návrhy řešení, ochrana hodnot a respektování limitů popsány a odůvodněny v následujících kapitolách ÚP Trnov:

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Trnov o rozloze 1479,3 ha (k 31. 12. 2018). Území obce Trnov (kód obce ČSÚ 576824, kód obce MMR 16835 1) tvoří 4 katastrální území - k.ú. Trnov (kód 768359, 630,3 ha), k.ú. Houdkovice (kód 768332, 414,6 ha), k.ú. Zádolí u Trnova (kód 768367, 185,3 ha) a k.ú. Záhornice (kód 768375, 249,1 ha), 5 základních sídelních jednotek - Trnov (kód ZSJ 168351), Houdkovice (kód ZSJ 168335), Malá Záhornice (kód ZSJ 168343), Zádolí (kód ZSJ 168360) a Záhornice (kód ZSJ 168378) a 4 části obce - Trnov (kód 168351), Houdkovice (kód 168335), Zádolí (kód 168360) a Záhornice (kód 168378).

Obec Trnov spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Dobruška, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Opočno.

K 1. 1. 2018 v obci Trnov žilo celkem 746 obyvatel, z toho v části Trnov 239 obyvatel (což je 32 % z celkového počtu obyvatel), v části Houdkovice 290 obyvatel (38,9 % z celkového počtu), v části Zádolí 50 obyvatel (6,7 % z celkového počtu) a v části Záhornice (souhrnně sídlo Záhornice a Malá Záhornice) 167 obyvatel (22,4 % z celkového počtu). K 31. 12. 2018 v obci Trnov žilo celkem 739 obyvatel.

Obec Trnov se nachází v jihozápadní části ORP Dobruška v průměrné nadmořské výšce 330 m n. m. Nejsilnější vazby má obec na města Opočno a Dobruška. Přímo sousedí s městem Dobruška (s oborou Opočno) a obcemi Přepychy, Semechnice, Podbřezí, Bílý Újezd, Byzhradec a Voděrady.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému a systému osídlení. Trnov leží v jihovýchodní části Královéhradeckého kraje a v jihozápadní části ORP Dobruška.

Obcí prochází pouze dopravní systém silniční. Řešené území je obsluhováno silnicí II/320 a především silnicemi III. tříd, které zprostředkovávají spojení s vyšším dopravním systémem, se sousedními obcemi i jednotlivými částmi řešeného území. Mezi nejbližší sídla, kde se nachází chybějící občanské vybavení lze zařadit cca 5 km vzdálené město Opočno a 9 km vzdálenou Dobrušku. V blízkosti administrativního rámce obce Trnov se nacházejí i další sídla, např. Nové Město nad Metují 18 km, Třebechovice pod Orebem 17 km, Rychnov nad Kněžnou 14 km, Náchod 25 km. Krajské město Hradec Králové je vzdálené cca 30 km. Za prací dojíždějí obyvatelé řešeného území především do 10 km vzdálené automobilky v Solnici a Kvasinách. Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Ve vzdálenosti cca 8 km se nachází železniční stanice Opočno pod Orlickými Horami a Očelice na trati č. 026 Týniště nad Orlicí - Václavice a železniční stanice Dobruška a Dobruška - Pulice na trati č. 028 Opočno pod Orlickými Horami - Dobruška. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako poměrně výhodnou.

Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO).

Obec Trnov je členem Dobrovolný svazek obcí (DSO) Vrchy, sdružující celkem 6 obcí a členem Svazku obcí Dřížná, sdružující 4 obce. Podrobnější popis viz kap. b).

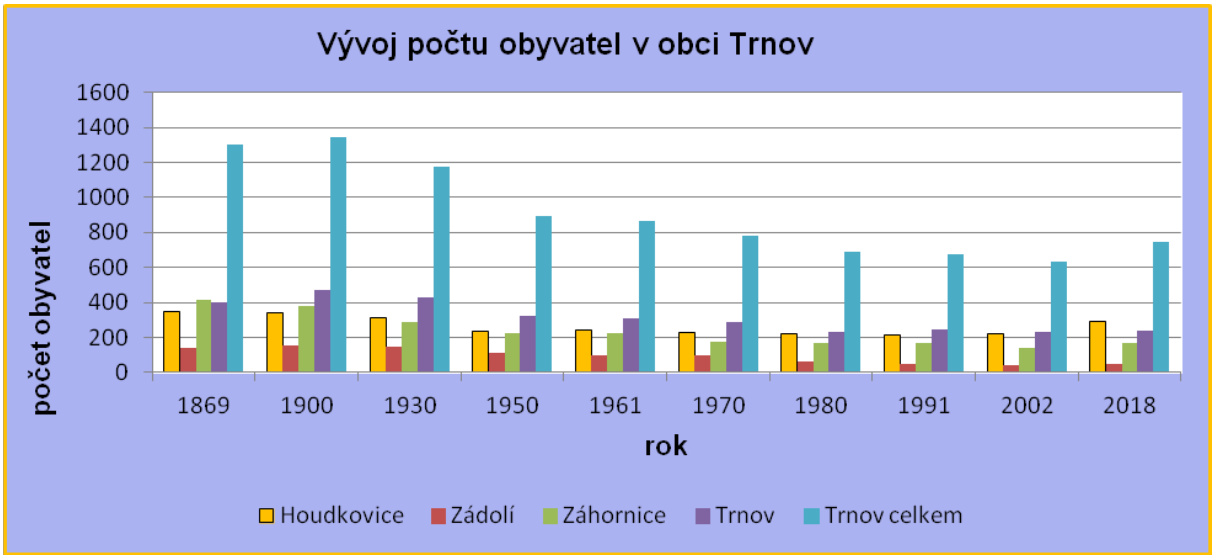
Populační vývoj a sociodemografické poměry

Hodnocení vývoje počtu obyvatel je hodnoceno jako celek včetně všech částí a jednotlivě pro části Houdkovice, Zádolí, Záhornice a samotný Trnov.

- **Vývoj počtu obyvatel jednotlivě pro místní části**

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2002	2018*
Houdkovice	347	341	310	238	240	226	224	217	222	290
Zádolí	139	152	147	110	96	96	60	47	44	50
Záhornice	417	376	290	222	224	172	168	166	141	167
Trnov	397	474	429	323	306	287	228	248	229	239
Trnov celkem	**1300**	**1343**	**1176**	**893**	**866**	**781**	**688**	**678**	**636**	**746**

* počet obyvatel k datu 1. 1. 2018

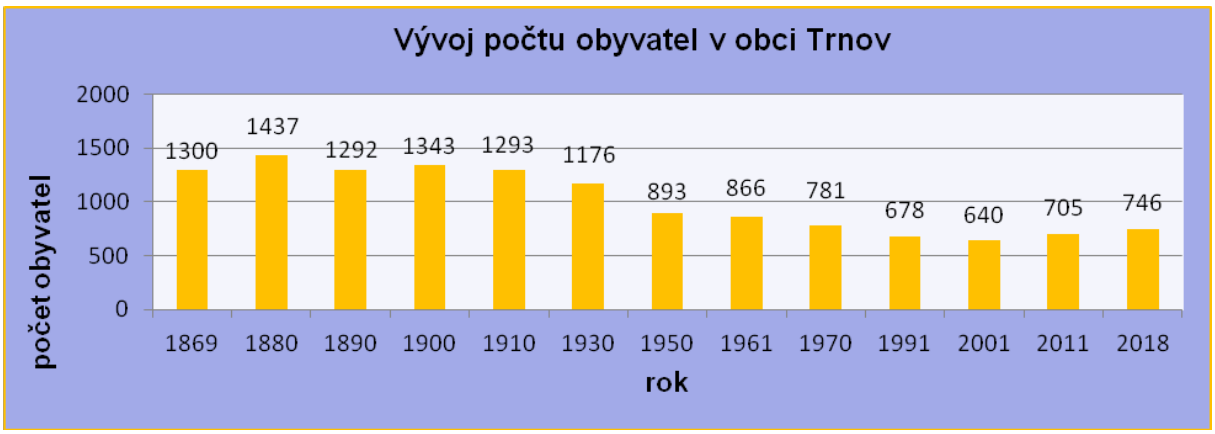


V současné době žije nejvíce obyvatel v Houdkovicích (38,9% z celkového počtu obyvatel), kde došlo k největšímu nárůstu obyvatel za posledních 15 let. Ve vlastním Trnově (32% z celkového počtu obyvatel) taktéž došlo k nárůstu počtu obyvatel od roku 1980, ale s ohledem na omezenější rozvojové možnosti neproběhla v tomto sídle výstavba v takovém rozsahu jako v Houdkovicích. V částech Zádolí a Záhornice počet obyvatel taktéž zaznamenává vzrůstající tendenci, ale oproti výše zmíněným částem jen velmi pomalou. Populační trend za posledních cca 20 let je příznivý.

- **Vývoj počtu obyvatel jako celek (celé administrativní území)**

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1991	2001	2011	2018
Trnov	1300	1437	1292	1343	1293	1176	893	866	781	678	640	705	746

* údaj k k datu 1. 1. 2018



Historické populační maximum je svázáno s rokem 1880. Významnější úbytkovou hodnotu vykázal v tabulce časový úsek 1930 - 1950. Od roku 2001 až do současnosti signalizují časové řady pozvolný, ale trvalý přírůstek obyvatel.

- **Hustota osídlení**

Při celkovém počtu 739 obyvatel (k 31. 12. 2018) a katastrální výměře 1479,3 ha dosahuje Trnov nízké hustoty obyvatelstva 50 obyvatel/km^2. Průměrná hustota osídlení ve správním obvodu

obce s rozšířenou působností Dobruška totiž ke stejnému datu činila 72,5 obyvatel/km^2 a v celém Královéhradeckém kraji 115,8 obyvatel/km^2.

- **Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 31. 12. 2018 žilo v obci Trnov 739 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 377 (51 %) mužů a 362 žen (49 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 31. 12. 2018 tvořilo 132 osob (tj. 17,9 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 464 obyvateli (62,8 %) a poproduktivní (nad 65 let) 143 obyvateli (19,3 %). Předproduktivní složka populace je nižší než složka poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 31. 12. 2018 - tj. 739 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Trnově 31. 12. 2018 dosahoval hodnoty 41,6 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Dobruška totiž k 31. 12. 2018 vykazoval průměrný věk 42,6 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2018 průměrný věk 43,1 roků.

- **Nezaměstnanost**

V květnu 2018 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 1,9 %, přičemž správní obvod ORP Dobruška ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 1,1 % a Královéhradecký kraj 2 %.

- **Domovní fond v obci**

V řešeném území se nachází celkem 257 domů celkem, z toho 252 rodinných domů a 4 bytové domy. Z celkového počtu 257 domů je 196 obydlených domů a 61 neobydlených domů. Z celkových 61 neobydlených domů jich 35 slouží k rekreaci a 4 jsou nezpůsobilé k bydlení. Průměrné stáří obydlených domů je 49,3 roků. Údaje jsou vztaženy ke dni Sčítání LDB v roce 2011.

Rozvojové perspektivy a priority, urbanistická kompozice

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce vč. jejích částí, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením ploch změn pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat plochy pro bydlení v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby.

Trnov tvoří pět základních sídelních jednotek (ZSJ) - **Trnov, Houdkovice, Malá Záhornice, Zádolí** a **Záhornice**.

Trnov

Trnov je svým založením vsí hromadnou, soustředěnou. Domy mají nepravidelný půdorys a stojí na parcelách nestejných forem, vzájemně nepravidelně řazených. Významnou přírodní osou je Houdkovický potok, který protéká středem obce v severojižním směru. Dopravní osy tvoří silnice III. třídy, které se křižují v centru Trnova. Funkčním a prostorovým jádrem je náves s kaplí Panny Marie a dalšími památkami místního významu a rozsáhlými plochami veřejné zeleně dotvářející veřejný prostor. V návaznosti na tento centrální prostor jsou rozmístěny i objekty občanského vybavení. Obytná zástavba je situována převážně podél průjezdních komunikací III. tříd v jádrovém území obce. Sever a jihovýchod je vyčleněn pro lehkou a zemědělskou výrobu. V severní části obce se nachází mechanizační středisko a živočišná výroba je v areálech v jihovýchodní části. Hřiště je umístěno v jihovýchodní části obce. Na východním okraji Trnova je v provozu polní letiště. Využíváno

je k vyhlídkovým letům a také i zemědělským podnikem, firmou ZEAS Podorlicko a.s. V jižní části je vybudováno významné protipovodňové opatření na Houdkovickém potoce (poldr).

Architektonická úroveň objektů je různorodá, liší se umístěním v organismu obce i dobou vzniku. Novější objekty převažují v jižní a jihovýchodní části. V současné době probíhá soustředěná výstavba ve východní části mezi stabilizovanými plochami bydlení a polním letištěm. Lze konstatovat, že výšková hladina obytné zástavby nebyla v minulých letech výrazněji narušena, pouze budovy občanského vybavení v centru obce dominují. Cizorodým prvkem, negativně se projevujícím v charakteru zástavby, jsou zemědělské areály, které měřítkem i architekturou nezapadají do struktury Trnova.

Rozvojové plochy bydlení dotvářejí založenou urbanistickou strukturu s využitím všech vhodných ploch. Je respektováno dominantní postavení kostela, které by žádnou aktivitou nemělo být narušeno. Návrh počítá především s novými obytnými plochami ve východní části Trnova. S ohledem na rozsah rozvojových ploch je navržena zastavitelná plocha pro umístění veřejné zeleně (rozdělena na dvě části), která bude jako odpočinkové místo, dotvářet pohodu bydlení v dané lokalitě. Rozvoj výroby je navržen ve východní části v návaznosti na stávající výrobní areál.

Houdkovice

Původní charakter vsi silniční se novodobější výstavbou rozvinul v bohatší a složitější půdorysnou strukturu - ves silniční křížovou. Zástavba je rozložena po obou stranách duální osy (přírodní a dopravní). Středem obce v severojižním směru je v souběhu vedena silnice III. třídy a Houdkovický potok. Houdkovice nemají žádnou náves, ale funkci centrálních dílčích prostorů přebírá hojně využívaný multifunkční areál (i pro kulturní, společenské a sportovní účely) v severní části a plochy u občanského vybavení (u mateřské školy, kaple Navštívení Panny Marie). Plochy výroby se nacházejí především v severovýchodní části.

Vzhledem k tomu, že Houdkovice nabízejí kvalitní prostředí pro bydlení i dobrou dopravní obsluhu, je v této části obce navrženo větší množství ploch pro obytnou zástavbu. Zastavitelné plochy se nacházejí v jižní, západní a severovýchodní části sídla. Je umožněno rozšířit stávající sportovní areál severním směrem. S ohledem na rozsah rozvojových ploch je navržena zastavitelná plocha pro umístění veřejné zeleně, která bude, dotvářet pohodu bydlení v severovýchodní části. Rozvoj drobné a řemeslné výroby je navržen v jižní části.

Zádolí

Toto sídlo, založené jako ves silniční, neztratilo svůj původní ráz. Má dochovanou urbanistickou strukturu s objekty lidové architektury (roubené domy) s malým centrálním prostorem uprostřed zástavby. Zástavba je oboustranně rozvinuta podél silnice III. třídy, která Zádolí protíná východozápadním směrem. Pouze několik usedlostí leží mimo tuto základní osu.

V Zádolí se nepočítá s rozsáhlejším rozvojem. Tato část je monofunkční - jsou zde pouze objekty určené k obytným účelům, není zde zařízení zemědělské velkovýroby ani pro podnikatelské aktivity. Návrh pouze doplňuje stavební pozemky na severu sídla a využívá k oboustrannému obestavění komunikaci III. třídy. Východní část souvislé zástavby Záhornice přináleží katastrálním územím k Zádolí, proto i nová výstavba v tomto území je vedena jako součást Zádolí.

Záhornice

Zástavba v této části je rozvolněná. Objekty jsou umístěny v nepravidelných vzdálenostech s napojením na silnice II. a III. třídy, které se v centru kříží. Silnice II. třídy prochází východozápadním směrem a u hasičské zbrojnice se stáčí ve směru sever-jih. V Záhornici nevznikl žádný centrální prostor ani náves. Tuto funkci přebírá plocha občanského vybavení veřejného charakteru při silnici II. třídy. V severní části je umístěn výrobní areál.

V Záhornici je vymezeno poměrně velké množství zastavitelných ploch, rovnoměrně rozložených do všech směrů. S ohledem na rozsah rozvojových ploch je navržena zastavitelná plocha pro umístění veřejné zeleně, která bude jako odpočinkové místo, dotvářet pohodu bydlení v dané lokalitě. S rozvojem výroby v této části ř.ú. se nepočítá.

Malá Záhornice

Malá Záhornice je typickým příkladem vsi uliční, kdy domy jsou řazeny vedle sebe a lemují místní komunikaci (dopravní osu) po obou stranách. Jsou situovány ke komunikaci převážně štítově. Má dochovanou urbanistickou strukturu s objekty lidové architektury (roubené domy). Architektonický výraz ani měřítko nejsou narušeny. V Malé Záhornici nevznikl žádný centrální prostor ani náves. Tuto funkci přebírá plocha občanského vybavení veřejného charakteru. Poloha sídla je z rekrečně-sportovního hlediska výhodná, neboť přímo navazuje na Oboru Opočnu se vstupem do obory přímo z Malé Záhornice. Tato část je monofunkční - jsou zde pouze objekty určené k obytným účelům, není zde zařízení zemědělské velkovýroby ani pro podnikatelské aktivity. Rozvojové plochy bydlení dotvářejí založenou strukturu v prolukách. S rozvojem výroby se nepočítá.

Významným limitem v rozvoji všech částí obce jsou půdy nejvyšší ochrany, které zabírají rozsáhlé plochy ř.ú.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří vysoká míra občanského vybavení (obecní úřad, mateřská škola, prodejna smíšeného zboží, hostinec se sálem, pošta, hasičské zbrojnice ve všech částech, církevní objekty), sportovního vybavení (multifunkční areál v Houdkovicích, hřiště v Trnově a Malé Záhornici) a technického vybavení (veřejný vodovod, jednotná kanalizace, plynovod, telekomunikace). Z technického vybavení obec počítá s propojením skupinových vodovodů Dřížna a Dobruška, doplnění plynofikace v Zádolí (viz kap. f 5.2). Další devizou je turisticko-rekreační a sportovní zázemí okolí obce, např. blízkost města Opočna se zámkem a Oborou Opočno a s rybníky Broumar a Semechnický, Dřízenské údolí s rozhlednou Osičina, přírodní zázemí u Přírodní památky Dědina u Dobrušky. V řešeném území se pravidelně pořádají různé sportovní a kulturní akce. Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou dostupné ve vyšších centrech osídlení. Základní škola se nachází v Opočně a Voděradech, lékařská péče je zajištěna v Opočně a Dobbrušce a za prcí obyvatelé dojíždějí především do automobilky Solnice a Kvasiny. Další chybějící funkce se nacházejí v Hradci Králové.

Na budoucí rozvoj obce má vliv množství různých faktorů. Kladně lze hodnotit bydlení ve venkovském prostoru a blízkost vyšších sídel s dobrým dopravním napojením. Do vzdálenosti 30 km od řešeného území se nachází města Hradec Králové, Jaroměř, Náchod, Nové Město nad Metují, Dobruška, Opočno, Rychnov nad Kněžnou, Kostelec nad Orlicí, Týniště nad Orlicí, Třebechovice pod Orebem.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (v rámci ploch *BV* je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru, je zajištěna polyfunkčnost stabilizovaných ploch výroby, zastavitelné plochy výroby), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Rozvoj **bydlení** je umožněn ve všech částech administrativního území. Plochy bydlení jsou stabilizovány ve dvou plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)* a *Plochy bydlení - v bytových domech (BH).* Zastavitelné plochy uzavírají urbanistické struktury jednotlivých částí v návaznosti na zastavěné území, v okrajových částech a v prolukách. Nejsou vytvářeny samoty a je zajištěna polycentrická struktura.

Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení a ochrany krajiny, krajinného rázu stanovuje podmínky prostorového uspořádání (např. minimální pozemek pro umístění rodinného domu v rámci zastavitelných ploch, počet hlavních objektů v ploše, koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů, nepřípustnost nové řadové zástavby). Pro každé sídlo jsou stanoveny zvlášť.

V Trnově a Houdkovicích je urbanistická struktura a venkovský charakter zástavby narušen novodobou zástavbou, ale především výrobními areály v různých částech obcí. Narušena je i výšková hladina zástavby, která se liší s ohledem na způsob využití. Nejdominantnější jsou stavby zemědělské výroby. Z výše uvedených důvodů je stanoven minimální pozemek pro umístění rodinného domu na 800 m^2 a výšková hladina maximálně na 1 nadzemní podlaží a podkroví. V Záhornici je stanoven minimální pozemek pro umístění rodinného domu na 900 m^2. V částech Malá Záhornice a Zádolí je žádoucí respektovat venkovský charakter zástavby, neboť v těchto částech nedošlo k výraznému narušení struktury a výškové hladiny zástavby. Venkovský charakter zástavby je tvořen venkovským

obytným domem, původně tvořen převážně jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, které měly výrazně obdélníkový půdorys a symetrické zastřešení sedlovou střechou. Jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky. Z výše uvedených důvodů je stanoven minimální pozemek pro umístění rodinného domu na 1000 m^2 a výšková hladina je stanovena na 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Minimální velikost pozemku pro umístění RD je stanovena z důvodu předcházení nadměrnému zahušťování zástavby a zachování stávající struktury. Dále je v ÚP pro všechny zastavitelné plochy bydlení stanoven maximální koeficient zastavění a to z důvodu odtokových poměrů tj. zajištění vsakování dešťových vod.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV)*, občanské vybavení komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM),* sportovní plochy *(Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS)* a hřbitovy *(Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH)* ÚP stabilizuje. Rozvoj občanského vybavení je navržen v Houdkovicích (rozšíření multifunkčního areálu).

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající příp. navrhovaný způsob využití - *VL, VZ, VD, VX*. *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*, *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* a *Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD* jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované. Rozvoj drobné a řemeslné výroby (*VD*) je navržen v Houdkovicích, rozvoj průmyslové výroby (*VL*) je navržen v rámci malé zastavitelné plochy navržené v návaznosti na stávající výrobní areály a rozvoj zemědělské malovýroby a agroturistiky je navržen v rámci malé zastavitelné plochy v Malé Záhornici. Rozvoj zemědělské výroby je (*VZ*) je umožněn v Trnově, jako rozšíření stávajícího areálu. Jedná se o rozsáhlou zastavitelnou plochu, která byla kladně posouzena (SEA posouzení) v rámci Změny č. 1 ÚPO Trnov a v ploše byla započata příprava výstavby zemědělských objektů (projektová dokumentace). ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (*BV)* integrovat i zemědělskou malovýrobu v objemech pro samozásobení a nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj **sportovních aktivit, rekreace a cestovního ruchu**. Území je atraktivní díky blízkosti kulturních a přírodních hodnot (viz výše uvedených), ale i díky vymezeným turistickým a cyklistickým trasám. Relativně blízko se nacházejí i Orlické hory. ÚP respektuje přírodní a kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. nemovitou kulturní památku, památky místního významu, vedené pěší a cyklistické trasy, občanské vybavení). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras. V rámci ploch *BV* a v rámci zastavitelné plochy Zz15 je umožněna agroturistika, jako jedna z forem rekreace.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Trnov je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Trnov vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání všech částí obce;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. nemovité kulturní památky, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond. Vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Dobrovolného svazku obcí Vrchy, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu;

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umisťování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Trnov platí pro plochy stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 a 3.4 Územního plánu Trnov.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Trnov.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a přestavbových ploch jsou přípustné pouze solární, fotovoltaické a obdobné zařízení v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a průhledech a výhledy do krajiny.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánu - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěsňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

  Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení v rodinných domech. V částech Malá Záhornice a Zádolí mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také např. pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení (penziony). Podmíněně přípustné je i umístění zemědělské malovýroby a agroturistiky.

  Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání pro zastavitelné plochy, zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění rodinného domu minimálně 800 m^2 v částech Trnov, Houdkovice, 900 m^2 v části Záhornice a 1000 m^2 v částech Malá Záhornice a Zádolí. Zvýšený minimální pozemek pro RD v částech Malá Záhornice a Zádolí je z důvodu neporušené urbanistické struktury, prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Dále je stanoven koeficient zastavění pozemků (max. 0,5) v rámci zastavitelných ploch. ÚP z důvodu zachování výškové hladiny zástavby stanovuje i podlažnost.

  Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení *BV*:

  Zt1 - rozvojová lokalita situovaná v zastavěném území severní části Trnova. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Z důvodu návaznosti na stávající plochy výroby je stanovena podmínka realizace ochranné a izolační zeleně. Část rozvojové plochy byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zt2 - rozvojová lokalita situovaná v zastavěném území východní části Trnova. Dopravní napojení je ze stávající komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zt3 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území ve východní části Trnova. Dopravní napojení bude řešeno v rámci zastavitelné plochy Zt11 (*DS*) navržené pro komunikaci. Je nutné zohlednit částečnou polohu v 50 m pásmu od okraje lesa. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zt4 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území ve východní části Trnova. Dopravní napojení bude řešeno v rámci zastavitelné plochy Zt11 (*DS*) navržené pro komunikaci. Je nutné zohlednit částečnou polohu v 50 m pásmu od okraje lesa. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zt5 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v jihovýchodní části Trnova. Dopravní napojení bude řešeno ze stávajících komunikací nebo z navrhované komunikace v rámci Zt11. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Z důvodu rozsahu lokality a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní prostorové uspořádání.

Zt6 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v jihovýchodní části Trnova. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající místní komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zt7 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v jižní části Trnova. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající místní komunikace nebo v rámci stabilizovaných ploch. Lokalita pro bydlení byla oproti předchozí ÚPD zmenšena.

Zt12 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území ve východní části Trnova. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace nebo v rámci zastavitelné plochy Zt11 (*DS*) navržené pro komunikaci. Je nutné zohlednit částečnou polohu v 50 m pásmu od okraje lesa. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

S ohledem na rozsah zastavitelných ploch Zt2-Zt5, Zt12 ve východní části Trnova musí být vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy, resp. vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, kde se uvádí, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezit veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m^2. Rozvojové plochy v součtu přesahují rozlohu 2 ha. Za tímto účelem je vymezena navazující zastavitelná plocha Zt8 s funkcí *ZV*, která se skládá ze dvou částí (Zt8a, Zt8b).

Zh1 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v západní části Houdkovic. Dopravní napojení bude řešeno v rámci zastavitelné plochy Zh11 (*DS*) navržené pro komunikaci. Tato část Houdkovic byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Oproti předchozí ÚPD došlo k úpravě západní hranice a to s ohledem na nové členění pozemků po provedených KoPÚ a zajištění požadované hloubky zastavitelné plochy, tak aby bylo možné umístit plánovanou jednořadou zástavbu.

Zh2 - rozvojová lokalita situovaná v proluce zastavěného území ve východní části Houdkovic. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Je nutné zohlednit částečnou polohu v ochranném pásmu elektrického vedení. V tomto území byla v předchozí ÚPD vymezena stávající plocha výroby a na ni navazovala rozvojová plocha výroby a podnikatelských aktivit. Původní zemědělský objekt (stodola) v území dávno zanikl a v KN již také není veden. S ohledem na využití stávajících navazujících výrobních ploch, které již delší dobu nejsou intenzivně využívány, ÚP předpokládá spíše poptávku po bydlení. V Houdkovicích je poptávka po bydlení dána i blízkostí automobilky v nedalekých Kvasinách.

Zh3 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v západní části Houdkovic. Dopravní napojení je ze stávajících místních komunikací. Je nutné zohlednit částečnou polohu v ochranném pásmu elektrického vedení. V předchozí ÚPD byla jižní část Zh3 vymezena jako

rozvojová a severní část jako výhledová plocha. Je nutné celé toto území, které je ohraničené ze tří stran zastavěným územím a ze severní strany také rozvojovou plochou, řešit jako jeden celek.

Pro odclonění zastavitelných ploch Zh2 a Zh3 od stávajících ploch zemědělské výroby jsou navrženy plochy izolační zeleně (Zh8 a Zh9). S ohledem na rozsah zastavitelných ploch Zh2 a Zh3 musí být vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy, resp. vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, kde se uvádí, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezit veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m^2. Rozvojové plochy v součtu přesahují rozlohu 2 ha. Za tímto účelem je vymezena navazující zastavitelná plocha Zh10 s funkcí *ZV*.

Zh4 - rozvojová lokalita situovaná v proluce zastavěného území v jižní části Houdkovic. Dopravní napojení je ze stávající silnice III/29844. Je nutné zohlednit částečnou polohu v ochranném pásmu elektrického vedení a OP silnice III. třídy. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zh5 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v jižní části Houdkovic. Dopravní napojení je ze stávající silnice III/29844. Je nutné zohlednit OP silnice III. třídy. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD zvětšena jižní směrem.

Zh12 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v severní části Houdkovic. Dopravní napojení bude řešeno v rámci stabilizovaných ploch bydlení. Zastavitelná plocha byla vymezena po veřejném projednání na základě vypořádání vlastníků pozemků. Jedním z důvodů vymezení zastavitelné plochy Zh12 je nemožnost umístění RD na pozemcích namítajících v rámci zastavěného území, neboť je tam trasován veřejný vodovod, který je nutný respektovat vč. jeho ochranného pásma. Jedná se u významný limit případného rozvoje v této části.

Zz1 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území a částečně v zastavěném území v západní části Malé Záhornice. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Je nutné zohlednit částečnou polohu v 50 m pásmu od okraje lesa. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zz2 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území ve střední části Malé Záhornice. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/3203. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zz3 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území ve střední části Malé Záhornice. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající místní komunikace nebo silnice III/3203. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení. Je nutné zohlednit částečnou polohu v ochranném pásmu elektrického vedení a elektrické stanice. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zz4 - rozvojová lokalita situovaná v proluce zastavěného území v části Malá Záhornice. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající místní komunikace. Je nutné respektovat stávající jednotnou kanalizaci, která protíná Zz4. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zz5 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v severní části Malé Záhornice. V ploše je možné umístit pouze jeden hlavní objekt (tj. rodinný dům nebo stavbu rodinné rekreace) v jižní části zastavitelné plochy. Tato podmínka byla stanovena z důvodu okrajové polohy a zásahu do volné krajiny. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/3203. Je nutné respektovat stávající jednotnou kanalizaci, která je trasovaná podél stávající silnice.

Zz6 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v části Záhornice. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice II/320 nebo místní komunikace. V podmínkách využití plochy je stanoveno, že realizace staveb bude možná za podmínky prokázání, že zástavba nebude ohrožena sesuvy a to z důvodu částečné polohy v sesuvném území. Je nutné, aby bylo zpracováno geologické, resp. hydrogeologické posouzení, ze kterého mohou vyplynout případná technická opatření. Sesuvné území může negativně ovlivnit zástavbu, což je nutné řešit např. při technickém řešení zakládání staveb, terénních úpravách. Je nutné zohlednit částečnou polohu v ochranném pásmu elektrického vedení. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zz7 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v části Záhornice. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice II/320. Je nutné zohlednit částečnou polohu v ochranném pásmu elektrického vedení. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zz8 - rozvojová lokalita situovaná v proluce zastavěného území v části Záhornice. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice II/320 nebo místní komunikace. V podmínkách využití plochy je stanoveno, že realizace staveb bude možná za podmínky prokázání, že zástavba nebude ohrožena sesuvy a to z důvodu částečné polohy v sesuvném území. Je nutné, aby bylo zpracováno geologické, resp. hydrogeologické posouzení, ze kterého mohou vyplynout případná technická opatření. Sesuvné území může negativně ovlivnit zástavbu, což je nutné řešit např. při technickém řešení zakládání staveb, terénních úpravách. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zz9 - rozvojová lokalita situovaná v proluce zastavěného území v části Záhornice. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice II/320 nebo místních komunikací. V podmínkách využití plochy je stanoveno, že realizace staveb bude možná za podmínky prokázání, že zástavba nebude ohrožena sesuvy a to z důvodu částečné polohy v sesuvném území. Je nutné, aby bylo zpracováno geologické, resp. hydrogeologické posouzení, ze kterého mohou vyplynout případná technická opatření. Sesuvné území může negativně ovlivnit zástavbu, což je nutné řešit např. při technickém řešení zakládání staveb, terénních úpravách. V severní části protíná Zz9 stávající vodovod, který je nutné respektovat. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zz10 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v části Záhornice. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice II/320 nebo místní komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zz11 - rozvojová lokalita situovaná v proluce zastavěného území v části Záhornice. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice II/320 nebo místní komunikace. Je nutné zohlednit částečnou polohu v ochranném pásmu elektrického vedení. V jihozápadní části protíná Zz11 stávající vodovod, který je nutné respektovat. Při využívání území je žádoucí přihlédnout k sousedství s památkou místního významu, konkrétně se jedná o Kapli Matky Páně. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zz12 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v části Záhornice. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice II/320. V ploše je možné umístit pouze jeden hlavní objekt (tj. rodinný dům nebo stavbu rodinné rekreace). Tato podmínka byla stanovena z důvodu okrajové polohy a zásahu do volné krajiny. V severozápadní části protíná Zz12 stávající vodovod, který je nutné respektovat.

Zz13 - rozvojová lokalita situovaná v proluce zastavěného území v části Záhornice. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/32114. V rámci Zz13 musí být umožněna dopravní obsluha stávajících rodinných domů nacházející se jižně a jihozápadně od Zz13, tj. respektovat stávající komunikace nebo realizovat nové v parametrech dle platné legislativy. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zz14 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v části Záhornice. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/32114. V rámci Zz14 musí být umožněna dopravní obsluha stávajících rodinných domů nacházející se jižně od Zz13, tj. respektovat stávající komunikace nebo realizovat nové v parametrech dle platné legislativy. Je nutné zohlednit částečnou polohu v ochranném pásmu elektrického vedení a podél východní hranice vedený lokální biokoridor LBK 5. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zd1 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v části Záhornice, ale v katastrálním území Zádolí. Z důvodu přímé návaznosti na stabilizované i rozvojové plochy Záhornice byl stanoven minimální pozemek pro umístění RD 800 m^2 stejný jako pro zastavitelné plochy v části Záhornice, nikoliv v Zádolí. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/32114. Je nutné zohlednit částečnou polohu v 50 m pásmu od okraje lesa a v ochranném pásmu elektrického vedení. V jihovýchodní části protíná Zd1 stávající vodovod, který je nutné respektovat. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

S ohledem na rozsah zastavitelných ploch Zz13, Zz14 a Zd1 ve východní části Záhornice musí být vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy, resp. vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, kde se uvádí, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezit veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m^2. Rozvojové plochy v součtu přesahují rozlohu 2 ha. Za tímto účelem je vymezena navazující zastavitelná plocha Zd4 s funkcí *ZV*.

Zd2 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v jihozápadní části Zádolí. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/32114. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zd3 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v severní části Zádolí. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o bytový dům v Trnově. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

P1 - plocha přestavby byla po společném jednání **zrušena**.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu Trnov obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se např. o obecní úřad, mateřskou školku, hasičské zbrojnice, objekty sakrální povahy (kostel a kapličky) a multifunkční areál v Houdkovicích. Územní plán s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Zh6 v Houdkovicích.

Odůvodnění vymezení ploch změn pro občanské vybavení *OV:*

Zh6 - zastavitelná plocha je navržená pro rozšíření občanského vybavení veřejného charakteru v severní části Houdkovic. Jedná se o plochu pro konání kulturních a společenských akcí. Dopravní napojení lokality bude řešeno v rámci stávajícího areálu. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro sport.

P3 - plocha přestavby byla po veřejném projednání **zrušena**.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná např. o prodejnu smíšeného zboží a poštu ve Trnově, hostinec, areál mysliveckého sdružení v Houdkovicích a areál v Záhornici. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány. V ř.ú. se nachází např. fotbalové hřiště v proluce zastavěného v jihozápadní části Trnova a sportovní areál v Malé Záhornici. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou v územním plánu stabilizovány jedná se o stávající evangelický a katolický hřbitov v Trnově.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení vymezuje veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m^2. Zastavitelné plochy ve východní části Záhornice, ve východní části Trnova a ve východní části Houdkovic překračují výměru 2 ha a tudíž musí být vymezeny odpovídající veřejná prostranství dle platné legislativy.

V ÚP Trnov jsou vymezeny v jejich návaznosti zastavitelné plochy Zd4, Zt8 (části a ,b) a Zh10 s funkcí *ZV*, které bude funkci veřejné zeleně plnit (viz níže).

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostory či návsi.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Územní plán s touto funkcí navrhuje zastavitelné plochy Zd4, Zt8 (části a ,b) a Zh10.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro veřejnou zeleň *ZV*:

Zd4 - plocha veřejné zeleně navržená mezi rozvojovými plochami pro bydlení (*BV*) zvýší celkovou kvalitu bydlení v daném území. S ohledem na rozsah navazujících rozvojových ploch pro bydlení (Zz13, Zz14 a Zd1) je nutné dle platné legislativy (vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území) vymezit adekvátní veřejné prostranství. Z výše uvedeného důvodu ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Zd4. Z urbanistického i funkčního hlediska je umístění veřejného prostranství v ochranném pásmu elektrického vedení a návaznosti na lokální biokoridor nejvýhodnější. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro zeleň.

Zt8a,b - plocha veřejné zeleně navržená mezi rozvojovými plochami pro bydlení (*BV*) zvýší celkovou kvalitu bydlení v daném území. S ohledem na rozsah navazujících rozvojových ploch pro bydlení (Zt2 - Zt5, Zt12) je nutné dle platné legislativy (vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území) vymezit adekvátní veřejné prostranství. Z výše uvedeného důvodu ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Zt8, která se nachází mezi Zt3 a Zt4 v 50 m pásmu od okraje lesa. Zastavitelná plocha má dvě části (Zt8a, Zt8b), neboť ji dělí navrhovaná komunikace pro obsluhu daného území. Veřejné prostranství s přilehlými plochami PUPFL vytváří významnou přírodní osu v daném území. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro sport.

Zh10 - plocha veřejné zeleně navržená mezi rozvojovou plochou pro bydlení (*BV*) a plochou výroby zvýší celkovou kvalitu bydlení v daném území a zároveň odcloní a oddálí bytovou zástavbu. Zh10 je vymezená z důvodu platné legislativy (vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území). S ohledem na rozsah obou rozvojových ploch v daném území pro bydlení (Zh2 a Zh3) je nutné dle vymezit adekvátní veřejné prostranství. Z urbanistického i funkčního hlediska je umístění veřejného prostranství v ochranném pásmu elektrického vedení nejvýhodnější. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena jako stávající výrobní plocha.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. Zahrnují silnice II. a III. tříd, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). Do ploch DS jsou zařazeny i komunikace, které byly vymezeny na základě KoPÚ a jsou v KN zapsané jako ostatní komunikace. Územní plán s touto funkcí umožňuje doplnění místních komunikací v Trnově (Zt11) a Houdkovicích (Zh11).

  Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro dopravu *DS*:

  Zt11 - komunikace je navržena pro dopravní napojení přilehlých rozvojových ploch pro bydlení při východním okraji Trnova (Zt2-Zt5, Zt12). Komunikace byla vymezena i v předchozí ÚPD.

  Zh11 - komunikace propojuje místní komunikace a zajišťuje jejich zokruhování. Zároveň bude sloužit pro dopravní napojení rozvojové plochy Zh1 při západním okraji Houdkovic. Propojující komunikace byla navržena i v předchozí ÚPD. Pouze došlo k upravení trasování dle aktuální katastrální mapy a s ohledem na stabilizované plochy bydlení.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. koordinačním výkrese. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

  Plochy technické infrastruktury - TI jsou vymezené jako stabilizované. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (např. elektrické transformační stanice) jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy. Územní plán s touto funkcí žádnou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající nebo navrhovaný způsob využití.

  Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované. Zastavitelná plocha umožňující rozvoj této funkční plochy je vymezena v návaznosti na stabilizované zemědělské plochy *VZ*.

  Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro výrobu *VL*:

  Zt9 - tato zastavitelná plocha je situována mezi stabilizovanými plochami *VZ*. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/29840. Je nutné zohlednit částečnou polohu v ochranném pásmu elektrického vedení. Pro zajištění odtokových poměrů ÚP Trnov stanovil maximální koeficient zastavění na 0,7, tj. v ploše bude minimální podíl zeleně 30%. Západní hranici tvoří vodní tok, podél kterého je nutné ponechat manipulační pruh o šířce 6 m pro obsluhu a údržbu. Z důvodu začlenění plochy do krajiny je nutné po obvodu areálu osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou. Je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce. Zastavitelná plocha Zt9 je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy výroby (stávající zemědělské areály) zároveň do nejvzdálenějšího místa od bytové zástavby. Výhodná je i poloha při silnici III. třídy. Z urbanistického hlediska se jedná o nejvhodnější lokalitu pro rozvoj výroby.

  Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované. Zastavitelná plocha umožňující rozvoj této funkční plochy je navržena v návaznosti na stabilizované zemědělské plochy *VZ* v Trnově.

  Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro výrobu *VZ*:

  Zt10 - tato zastavitelná plocha je situována v přímé návaznosti na stabilizované plochy *VZ*. Dopravní napojení bude řešeno v rámci stabilizovaných ploch *VZ*.

  Tato rozvojová plocha byla ve stejném rozsahu a ve stejné lokalitě vymezena ve Změně č.1 ÚPO Trnov, která byla vydána 13. 10. 2010 s účinností 3. 11. 2010. Rozvojová plocha zemědělské výroby byla na základě požadavku KrÚ Královéhradeckého kraje kladně posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení (SEA) bylo zpracováno Ing. Petrem Pantoflíčkem na přelomu roků 2009 a 2010. Požadavky, které vyplynuly z výše uvedeného posouzení byly převzaty a zapracovány i do řešení ÚP Trnov. Jedná se o požadavek na umisťování staveb ve vzdálenosti minimálně 30 m od okraje lesa, na maximální respektování stávající vzrostlé zeleně, na zachování minimální plochy zeleně (v ÚP je stanoven maximální koeficient zastavění 0,7) a dále požadavek na výsadbu izolační zeleně podél západní hranice Zt10, která bude tvořit bariéru proti pronikání emitovaných látek z areálu a zároveň estetickou funkci k odclonění objektů od obytné zástavby.

  Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na stávající zemědělský areál (jižním a východním směrem) a zohledňující svým řešením rovněž maximální vzdálenost od obytných domů. Z urbanistického hlediska se jedná o nejvhodnější lokalitu pro rozvoj zemědělské výroby.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD je vymezena v územním plánu jako stabilizovaná. Zastavitelná plocha umožňující rozvoj této funkční plochy je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení i výroby v Houdkovicích.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro výrobu *VD*:

Zh7 - tato zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stabilizované plochy bydlení i výroby *VD* v Houdkovicích. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/29844. S ohledem na stabilizované a rozvojové plochy bydlení v blízkosti Zh7 nebudou v ploše umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu). Pro odclonění areálu je žádoucí po obvodu osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou. Je nutné respektovat vodní tok s vymezeným lokálním biokoridorem LBK 2. S ohledem na okrajovou polohu Zh7 je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro výrobu.

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX s touto funkční plochou je vymezena pouze zastavitelná plocha Zz15 v Malé Záhornici.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy *VX*:

Zz15 - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v severozápadní části Malé Záhornice. V ploše se předpokládá umístění zemědělské živočišné malovýroby (chov hospodářských zvířat, zejména koní) s možností umístění agroturistického zařízení v návaznosti na plochy bydlení. Pojem „zemědělská malovýroba“ je pro potřeby ÚP Trnov stanoven viz úvod kap. 3 výrokové části ÚP) s ohledem na sousedství stabilizovaných ploch bydlení. Zastavitelná plocha byla zařazena do ÚP Trnov po společném jednání na základě vypořádání připomínky vlastníka pozemku.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy *ZS* jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především *BV*). V ř.ú. jsou vymezeny plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území.

Vedlejší stavby zvyšujících pobytovou a rekreační využitelnost ploch *ZS* (např. zahradní chatky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáž jako jednotlivá stavba, oplocení) jsou podmíněně přípustné pouze v rámci zastavěného území, a to z důvodu respektování založené urbanistické struktury, respektování prostorových parametrů, zachování krajinného rázu a celkového působení sídla.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO s touto funkcí jsou v řešeném území navrženy zastavitelné plochy pro odclonění ploch výroby a bydlení.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro zeleň *ZO*:

Zh8, Zh9 - zastavitelné plochy pro realizaci ochranné a izolační zeleně k odclonění stabilizované plochy výroby od zastavitelných ploch Zh2, Zh3 (*BV*) navržené pro bydlení. Plocha Zh8 byla v předchozí ÚPD zařazena do výroby a Zh9 výhledově do bydlení.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru. Územní plán s touto funkcí navrhuje plochu přestavby P2 v severní části Trnova.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro zeleň *ZP*:

P2 - plocha přestavby umožňuje využití zemědělské výroby na zeleň v severní části Trnova, v nivě Houdkovického potoka. V předchozí ÚPD byla tato plocha zařazena do zeleně.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 12. 11. 2019. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvořena spojnicemi lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vymezená k roku 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území. Rozsah zastavěného území je oproti rozsahu v předchozí ÚPD upraven s ohledem na aktuální mapový podklad a aktuální právní úpravu.

Do zastavěného území, v souladu s platnou legislativou, nebyly zařazeny pozemky navrácené do orné půdy. Jedná se např. o plochy severně od zemědělského areálu v severní části Trnova.

Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD

Veškeré zastavitelné plochy vymezené v předchozí ÚPD byly při zpracování nového ÚP Trnov v souladu se schváleným zadáním prověřeny. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce, dále na respektování hodnot řešeného území a limitů využití, soulad s požadavky PÚR a ZÚR ve znění jejich aktualizací.

V souladu s úpravou zastavěného území severní hranice zemědělského areálu v severní části Trnova byla vymezena v menším rozsahu stabilizovaná plocha *VZ*. Byla zmenšena zastavitelná plocha Zt7 v jižní části Trnova na cca polovinu rozlohy. Zmenšení plochy bylo provedeno z důvodu parametrově nedostatečného dopravního napojení pro více RD. Nebyla převzata rozvojová plocha výroby v jižní části Trnova nedaleko TS č. RK 0269, neboť se téměř celá nachází v OP elektrického vedení a zároveň se v ploše nachází požární nádrž, která slouží jako zdroj požární vody dle Požárního řádu obce.

V Houdkovicích nebyla převzata rozvojová plocha pro bydlení v jižní části u Houdkovického potoka. Jedná o nivní území s vymezeným lokálním biokoridorem. Zároveň zástavba v přímé návaznosti na vodní tok není žádoucí s ohledem na možné zaplavení při přívalových deštích. Na Houdkovickém potoce záplavové území není stanovené, ale historicky se v tomto území voda rozlévala z koryta. Územním plánem byla v severovýchodní části Houdkovic podpořena ve větší míře bytová zástavba na úkor výrobních ploch (stabilizovaných i rozvojových).

V Zádolí byla p.č. 41 k.ú. Zádolí u Trnova zařazena z plochy bydlení do plochy s funkcí *NS* dle stávajícího využití a v souladu s nivním územím.

V k.ú Záhornice byla p.č. 395 zařazena z plochy bydlení do plochy zeleně soukromé (*ZS*), a to v souladu se stávajícím využitím plochy a zamezením výstavby do volné krajiny.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšných staveb** (VPS) v ÚP Trnov vyplynul výhradně z potřeb obce. Byly vymezeny následující VPS:

- **VD1 - dopravní infrastruktura** - místní komunikace je navržena pro dopravní napojení rozvojových ploch při východním okraji Trnova (zastavitelná plocha Zt11 v k.ú. Trnov). VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD2 - dopravní infrastruktura** - místní komunikace je navržena jako propojka stávajících místních komunikací pro dopravní napojení rozvojové plochy při západním okraji Houdkovic (zastavitelná plocha Zh11 v k.ú. Houdkovice). VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **PO1 - občanské vybavení** - plocha pro konání kulturních a společenských akcí v severní části Houdkovic umožňuje rozšíření stávajícího areálu na p.č. 781, 807/4, 869/2 k.ú. VPS byla vymezena s možností předkupního práva ve prospěch obce Trnov;

Územním plánem Trnov není navrženo žádné veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností uplatnění vyvlastnění ani veřejné prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo. Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplynul žádný požadavek na vymezení VPS ani VPO.

Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie

Podmínka zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, je stanovena u zastavitelné plochy Zt5 v Trnově. Je stanovena z důvodu nutnosti zajištění koordinované výstavby, neboť se jedná o rozsáhlé území (3,99 ha). Dále je nutné řešit její vnitřní organizaci a napojení na veřejnou infrastrukturu. Koordinovanost výstavby je nutné zajistit i s ohledem na efektivní využití celé plochy, neboť by přednostně byly využity ty plochy, které budou generovat nejmenší investiční náklady a plochy ve vzdálenějších místech by mohly být obtížně napojitelné nebo třeba i nevyužitelné.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území do:

provincie:	Česká Vysočina
subprovincie:	Česká tabule
oblast:	Východočeská tabule
celek:	Orlická tabule
podcelek:	Třebechovická tabule
okrsek:	Opočenský hřbet (západní část ř.ú.)
	Rychnovský úval (východní část ř.ú.)

Z klimatického hlediska (dle Quitta, 1971) spadá řešené území do mírně teplé oblasti MT11. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 290 m - 416 m. Obec leží ve zvlněné krajině, obklopena zemědělsky využívanými pozemky. Nejníže položené místo se nachází v severní části směrem k obci Semechnice. Nejvýše položené místo se nachází v jihozápadní části, při hranici s k.ú.Vojenice a Přepychy u Opočna. Jedná se o vrch Osičina 416 m n. m. s telekomunikační věží a s rozhlednou, kde

se nachází krásné výhledy např. na Orlické a Železné hory, Kralický Sněžník, Krkonoše, Stolovou horu v Polsku, nádrž Rozkoš, Kunětickou horu, Královéhradecko. Dále se v krajině uplatňují i další menší vrchy v řešeném území např. Záhornický kopec 364 m n. m., V Zádolí 319 m n. m. a Psí kopec 316 m n. m. Lesnatost v území je podprůměrná. Z hydrologického hlediska je v tomto prostoru dominantní Houdkovický potok procházející zastavěným územím Trnova a Houdkovic severojižním směrem a Ještětický potok při severovýchodní hranici ř.ú. s vyhlášeným záplavovým územím a stanovenou aktivní zónou záplavového území, který se v k.ú. Semechnice vlévá do Zlatého potoka. Dále se v krajině významně uplatňují protipovodňová opatření (popis viz níže).

Administrativní území je charakteristické výrazným podílem intenzivní zemědělské výroby a poměrně vysokým zorněním. Strukturní prvky krajiny se dochovaly prakticky jen podél vodních toků, další možnosti pro výskyt strukturních prvků pak představují menší rybníky s okolními porosty podmáčených luk.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. Východní a západní část ř.ú je zařazena do krajiny lesozemědělské a střední část do krajiny zemědělské.

Koncepce řešení krajiny v k.ú. Trnov, Houdkovice vychází z návrhu komplexních pozemkových úprav - resp. z návrhu společných zařízení (cesty v krajině zajišťující přístupnost pozemků, protierozní opatření, trasování regionálního biokoridoru, interakční prvky) a respektuje nové členění pozemků nezastavěného území, které bylo provedeno v rámci KoPÚ. Koncepce je založena na uplatnění ekologicky stabilních prvků krajiny a jejich ochraně, na návrhu ÚSES s doplněním interakčních prvků. Vzhledem k tomu, že KoPÚ v k.ú. Trnov, Houdkovice vyčleňují pozemky pro prvky ÚSES, jsou tyto pozemky (v nezastavěném území) vymezeny jako *Plochy přírodní - NP*.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Trnov vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou v územním plánu uvedeny jako stav *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení KoPÚ i v k.ú. Zádolí u Trnova, Záhornice. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- ***Plochy zemědělské - NZ*** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy v návaznosti na zastavěné území jednotlivých částí. Do plochy *NZ* je zařazen i oplocený pozemek jihozápadně od Houdkovic, který slouží k pěstování stromků;

- ***Plochy lesní - NL*** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné v severovýchodní části (Lhotský les), v jižní části (Zádušní les) a lesní enklávy mezi Zádolím a Záhornicí. Lesní komplex Lhotský les Zádušní les přesahují hranice ř.ú. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;

- ***Plochy přírodní - NP*** jsou vymezeny v rámci registrovaného Významného krajinného prvku Podchlumský rybník a prvků územního systému ekologické stability - biocenter lokálního významu

(LBC 1 - LBC 7). Po provedených KoPÚ v k.ú. Trnov a Houdkovice došlo k zapsání do KN nové členění pozemků. Pozemky, které byly vymezeny pro lokální biokoridory jsou také zařazeny do *Ploch přírodních - NP.* Ostatní lokální biokoridory, tj. v k.ú. Záhornice a k.ú. Zádolí u Trnova jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy lesní - NL, Plochy smíšené nezastavěného území - NS*, *Plochy zemědělské - NZ, Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;

- ***Plochy smíšené nezastavěného území - NS*** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzívní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní pozemky, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů;
- ***Plochy vodní a vodohospodářské - W*** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny vodními toky (Houdkovický, Trnovský, Dobříkovecký a Ještětický potok) a vodními plochami (Podchlumský rybník, poldr Trnov, požární nádrže a další bezejmenné menší vodní plochy);

ÚP Trnov, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřípustné využití ploch nezastavěného území (tj. *NZ, NL, NP* a *W)* hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umísti v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (*BV*) a občanského vybavení (*OV, OM, OS*).

Ochrana přírody a krajiny

Řešené území zasahuje do registrovaného Významného krajinného prvku (VKP) Podchlumský rybník, nezasahuje do žádného zvláště chráněného území přírody a krajiny dle zákona č. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění, do žádné lokality soustavy Natura 2000 - ptačí oblasti či evropsky významné lokality (EVL). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Významný krajinný prvek (VKP) registrovaný Podchlumský rybník

Severovýchodní okraj řešeného území zasahuje do registrovaného Významného krajinného prvku Podchlumský rybník. Byl vyhlášen MÚ OŽP Dobruška v roce 2003 (ŽP597/03).

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, o Podchlumský rybník a vodní toky (Houdkovický, Dobříkovecký, Trnovský a Ještětický potok). *„Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.*

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Ostatní související hodnoty

- prvky systému ekologické stability (lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP, Plochy smíšené nezastavěného území - NS* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a vodních ploch;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejvýše položených partií, např. z vrchu Osičina) a krajinné osy;
- lesy hospodářské;
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené turistické trasy (zelená, dvě okružní trasy z Opočna a zpět);
- značené cyklistické trasy (č. 4349, 4350, 4351, 4254, 4355);
- poldry jako významná protipovodňová opatření v Zádolí, Trnově a Houdkovicích;
- zelený val, jako protihlukové opatření v Trnově mezi plochami bydlení a letištěm;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastnící pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění není vymezen žádný skladebný prvek ÚSES nadregionálního nebo regionálního významu.

ÚSES lokálního významu je koordinován s územním systémem ekologické stability vymezeným v ÚPD sousedních obcí (viz kap. b 3) a s Plánem společných zařízení KoPÚ k.ú Trnov a k.ú. Houdkovice.

Lokální ÚSES

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9;

Lokální biokoridory LBK 1 - LBK 3 s vloženými lokálními biocentry LBC 1 - LBC 3 jsou trasovány podél Houdkovického potoka a protínají řešené území ve směru severojižním. Lokální biokoridory LBK 4 - LBK 6 s vloženými lokálními biocentry LBC 4, LBC 5 jsou trasovány převážně lesním porostem a protínají řešené území ve směru severojižním při hranici k.ú. Záhornice a k.ú. Zádolí u Trnova. Lokální biokoridor LBK 9 s vloženým lokálním biocentrem LBC 7 je trasován při severovýchodním okraji ř.ú. v lesním porostu. Lokální biokoridory LBK 7 a LBK 8 s vloženým lokálním biocentrem LBC 6 je trasován ve střední části řešeného území podél vodního toku.

Většina prvků ÚSES na ř.ú. je funkční či částečně funkční, neboť se jedná o koridory nebo polygony v lesních komplexech, na zamokřených loukách, na TTP nebo v na tocích s okolními břehovými porosty. Jejich rozvoj spočívá ve správném způsobu hospodaření sledujícím podporu přirozeného genofondu. To představuje na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůní, nádrží aj.

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability. Lokální biokoridory LBK 1, LBK 2 jsou částečně vedeny zastavěným územím Trnova a Houdkovic, kde jsou sevřeny zástavbou není dodržena minimální šířka biokoridoru. LBC 3 je vymezen v souladu s novým členěním pozemků po provedených KoPÚ.

Biocentra lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro nějž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Po provedených komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Trnov a Houdkovice došlo k zapsání do KN nové členění pozemků. Pozemky, které byly vymezeny pro lokální biokoridory jsou také zařazeny do *Ploch přírodních - NP.* Jedná se o části lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 7, LBK 8. Ostatní lokální biokoridory, tj. v k.ú. Záhornice a Zádolí jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. ÚP respektuje prostorové uspořádání vycházející z Plánu společných zařízení KoPÚ.

Biokoridory v k.ú. Záhornice a k.ú. Zádolí u Trnova jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL, Plochy smíšené nezastavěného území - NS*, *Plochy zemědělské - NZ, Plochy vodní a vodohospodářské - W*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*. Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásech podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (*NS*). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinotvornou a protierozní funkci.

V podmínkách ploch Zd4, Zz14, Zh6 a Zh7 je uvedena nutnost respektovat lokální biokoridory.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vodní plochy) a nestabilních krajinotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Trnov	1479,3	1144,1	1003,4	27,9	0,7	112,2	209,5	25	29	71,7	**0,34**
%	100	77,3	67,8	1,9	0,05	7,6	14,2	1,7	2,0	4,8	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$KES = \frac{\text{lesní půda + vodní plochy + trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny) + sady + zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy + orná půda}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné

KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Míchala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem
KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.
KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.
Krajinný typ B - krajina intermediální
KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.
Krajinný typ C - krajina relativně přírodní
KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.
KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do nejnižší hodnotící kategorie „území nestabilní“. Jedná se o krajinu nadprůměrně využívanou s jasným porušením přírodních struktur. Dle ČSÚ k 31. 12. 2018 má obec Trnov KES 0,3. Což je podprůměrná hodnota KES ve srovnání s ORP Dobruška (KES pro ORP Dobruška je 1,0, zdroj ČSÚ k 31. 12. 2018) a podprůměrná ve srovnání i s Královéhradeckým krajem (KES 1,0). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Vodní toky

Zájmové území se nachází v základním povodí Labe, dílčím povodí Orlice od soutoku Divoké a Tiché Orlice po ústí (1-02-03).

Houdkovický potok (identifikátor toku IDVT 10171648, č.h.p. 1-02-03-035) pramení v nadmořské výšce 335 m jihozápadně od zastavěného území Houdkovic v Zádušním lese, tj. v řešeném území. Protéká Houdkovicemi a Trnovem severojižním směrem a v obci Semechnice se stává levostranným přítokem Zlatého potoka. Jižně od zastavěného území Trnova napájí retenční nádrž (poldr). Dobříkovecký potok (identifikátor toku IDVT 10185417, č.h.p. 1-02-03-038) pramení v nadmořské výšce 355 m v části Záhornice a řešené území opouští po krátkém úseku v západní části. Dále protéká přes Oboru Opočno do Dobříkovic a u obce Mokré se stává levostranným přítokem Jalového potoka. Trnovský potok (identifikátor toku IDVT 10171644, č.h.p. 1-02-03-035) pramení v nadmořské výšce 310 m jihovýchodně od zastavěného území Trnova a řešené území opouští po krátkém úseku ve východní části v lesním komplexu a v severovýchodním výběžku řešeného území se vrací zpět. Jižně od Podchlumí se stává levostranným přítokem Zlatého potoka. Ještětický potok (identifikátor toku IDVT 10101462, č.h.p. 1-02-03-033) pramení v nadmořské výšce 325 m jižně id Ještětic a řešeným územím protéká v severovýchodním výběžku.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Vodní plochy

Nejvýznamnější vodní plochou v řešeném území je Podchlumský rybník, který se nachází v severovýchodní části řešeného území. Má plochu 10 ha a objem 80 tis. m^3. Další významnou vodní plochou je realizovaný poldr s plochou cca 0,79 ha a objemem při trvalém nadržení 5,525 tis. m^3.

Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe (1), dílčího povodí 1-02, základního povodí Orlice od soutoku Divoké a Tiché Orlice po ústí (1-02-03), celkem do 3 povodí IV. řádu:

1-02-03-035 - Houdkovický potok, dílčí plocha povodí 21,089 km^2;

1-02-03-038 - Dobříkovecký potok, dílčí plocha povodí 7,315 km^2;

1-02-03-033 - Ještětický potok, dílčí plocha povodí 12,856 km^2, celková plocha povodí 28,014 km^2 (severovýchodní okraj);

Správa toků

Povodí Labe, s.p je správcem Houdkovického (IDVT 10171648), Dobříkoveckého potoka (IDVT 10185417) a významného vodního toku Ještětického potoka (IDVT 10101462). Lesy ČR, s.p. jsou správcem Trnovského potoka (IDVT 10171644).

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů (návrh výsadeb ploch veřejné zeleně) či přístupových cest je nutné projednat se správcem vodního toku.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Ještětický potok je zařazen do říční sítě s vyhlášeným záplavovým územím a stanovenou aktivní zónou záplavového území (KUKHK, odbor ŽP 15018/ZP/2004). Zájmového prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně. ÚP respektuje výše uvedené limity. Zastavitelné plochy do nich nezasahují.

V řešeném území se nacházejí významná protipovodňová opatření, která ÚP respektuje. Jedná se o suché poldry v Zádolí a jihozápadně od Houdkovic a dále poldr jižně od Trnova na Houdkovickém potoce. Poldr (retenční nádrž) byl realizován roce 2003 s ochrannou hrází o délce koruny 325 m.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňovaní pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

CHOPAV Východočeská křída

Ochrana podzemních vodních zdrojů je zabezpečena vyhlášením Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Do této oblasti spadá celé řešené území.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Jako hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické označuje ÚP urbanistickou strukturu obce jako celku i jednotlivých sídelních částí. Ochrana deklarovaná územním plánem se vztahuje na charakteristické hmotové a prostorové uspořádání, uplatnění prvků jako dominant a zachování přilehlých veřejných prostranství. Jako hodnoty deklaruje ÚP cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území (viz kap. 2.2).

Kulturní památky

V řešeném území se nachází jedna nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Nemovité kulturní památky

V *Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR* (ÚSNKP) je zapsán následující soubor ležící na řešeném území:

Kategorie: soubor
Typ: usedlost
Název: **stodola a špýchar venkovské usedlosti**
Katalogové číslo: 1000147629
Obec: Trnov
Část obce: Zádolí
Památkově chráněno od: 3. 5. 1958
Popis: Kvalitně dochovaná drobná lidová architektura s utilitární funkcí z 19. století - roubený špýchárek s pavlačí.

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

Archeologické památky

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Katastr: **HOUDKOVICE** Kód katastru: 768332

Nálezy z katastru:

- ojedinělá neolitická broušená kamenná industrie (teslice);

První písemná zmínka o obci se váže k roku 1636.

Katastr: **TRNOV** Kód katastru: 768359

1. u Houdkovického potoka v místě hráze poldru asi 300 m jižně od středu vsi, ZM 10:14-11-23, 264:255, 264:241, 272:256, 276:240 mm; výzkum při stavbě protipovodňové hráze, M Rychnov

nad Kněžnou, mezi r. 2000-2003; slezskoplatěnické sídliště, objekty, kůlové jamky, keramika, mazanice, kosti;

2. hospodářský dvůr č.p. 82 v severní části intravilánu; novověký dvůr s panským sídlem; Pozn.: Vznikl na přelomu 16. a 17. století, následně byl přestavěn;

Nálezy z katastru:

- ze školní sbírky v Trnově; slezskoplatěnická bronzová sekerka s tulejkou;

První písemná zmínka o obci se váže k roku 1388.

Katastr: **ZÁDOLÍ U TRNOVA** Kód katastru: 768367

1. na zahradě před domem p. J. Řízka (č.p. 2 proti bývalé rychtě); vykopal majitel v březnu 1902, novověký mincovní depot v zeleně glazovaném džbánu (56 ks zlatých a 490 ks stříbrných mincí), Pozn.: Depot uložen r. 1644 a dáván do souvislosti s Torstenssonovým vpádem;
2. les „Karlov“ u Zádolí, parc. č. 170, ZM 10:14-11-23, 120:090 mm; výkopy p. O. Kašpara z Vojenice, před r. 1975; část opukových zděných základů novověké stavby (dvorce?), keramika, kachle, mazanice; Pozn.: Datace 15. až 16. století; lokalita, kterou písemné prameny neuvádí, bývá někdy interpretována i jako tvrz;
    - poloha „Karlov“, parc. č. 170; průzkum a sběr AO KMVČ v místě předchozích výkopů p. O. Kašpara, 10. 2. 1975; novověká keramika, kachle, mazanice;
    - poloha „Karlov“, parc. č. 170; předal p. O. Kašpar, r. 1985; novověké kachle; Pozn.: Datace - 16. století; patrně z výkopu v 70. letech 20. století;

První písemná zmínka o obci se váže k roku 1542.

Katastr: **ZÁHORNICE** Kód katastru: 768375

Ač v katastru proběhlo několik archeologických dohledů při stavbách rodinných domů či v rámci provádění plynofikace obce, nejsou zde dosud známé žádné archeologické nálezy. Zvýšenou pravděpodobnost výskytu novověkých hmotných pramenů tak můžeme očekávat pouze v intravilánu dnešní obce a to nejspíše v rozsahu daném plochou její historické zástavby.

První písemná zmínka o obci se váže k roku 1691.

Kategorizace území z hlediska archeologické památkové péče

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit administrativní území Trnov jako **„území s archeologickými nálezy“ (ÚAN),** ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictví záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz přiložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

V Koordinačním výkresu ÚP Trnov jsou zakresleny území s archeologickými nálezy ÚAN I, ÚAN II dle předaných ÚAP ORP Dobruška.

V kap. 2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční.

Silniční doprava

Řešené území leží cca 5 km jihovýchodně od Opočna a cca 9 km jižně od Dobrušky. Spojení s výše uvedenými nebližšími sídly je zajištěno silnicemi III. tříd, které se napojují na vyšší dopravní systém, např. silnice I. a II. třídy. Mezi nejvýznamnější komunikaci, která zajišťuje spojení vyššími sídly, lze zařadit silnici I/14. Silnice I/14 je trasována východně od řešeného území severojižním směrem a spojuje v místním měřítku Dobrušku se Solnicí. Dále se v nejbližším okolí nacházejí silnice II. třídy, jedná se např. o silnici II/298 (Dobruška-Třebechovice - silnice I/11), II/304 (Opočno - Týniště nad Orlicí) a II/320 (Záhornice - Libel u Častolovic). Silnice II/320 prochází řešeným územím a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou. Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Silnice III. třídy mají regionální význam a zprostředkovávají přímou

dopravní obsluhu se sousedními obcemi. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Řešeným územím procházejí následující silnice:

Silnice II. třídy

II/320 II/304 (Přepychy) - Záhornice - Voděrady - Lično - II/321 (Libel);

Silnice II/320 je v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Silnice III. třídy

III/29840 II/298 (Opočno) - Semechnice - Trnov - Hroška - I/14 (Ještětice);

III/29842 III/32114 - Semechnice;

III/29844 III/29840 (Trnov) - Houdkovice - III/29845 (Byzhradec);

III/3203 II/320 (Záhornice) - Malá Záhornice - III/29840 (Semechnice);

III/3204 III/29844 (Houdkovice) - II/320 (Voděrady);

III/32114 II/320 (Záhornice) - Zádolí - Trnov - Podchlumí - I/14 (Podbřezí);

Silnice III. třídy jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nacházejí jeden sčítací úsek - č. 5 - 4630 na silnici II/320 (II/304 Přepychy - Záhornice - Voděrady). Na ostatních silnicích, tj. silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

Tabulka intenzit provozu - rok 2005

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	*Úsek*	*Vymezení úseku*	*TV*	*O*	*M*	*SV*
II/320	5-4630	Přepychy, zač.na 304 - Voděrady, zaús.3201	62	137	4	203

Legenda:

T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)
O - osobní a dodávkové automobily
M - jednostopá motorová vozidla
S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	*Úsek*	*Vymezení úseku*	*TV*	*O*	*M*	*SV*
II/320	5-4630	Přepychy, zač.na 304 - Voděrady, zaús.3201	45	168	10	223

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)
O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M - jednostopá motorová vozidla
SV- všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Tabulka intenzit provozu - rok 2016

V roce 2016 v tomto úseku sčítání prováděno nebylo.

Výsledky z r. 2010 ukazují pokles intenzit těžkých motorových vozidel (zde však mohlo dojít ke zkreslení díky odlišné metodice obou sčítání v klasifikaci návěsů) oproti roku 2005 a nárůst intenzit osobních vozidel. Zátěž pro životní prostředí a bezpečnost provozu představuje silnice II/320, jelikož se nachází v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou v západní části Záhornice. Mezi významnější zdroje generující nákladní dopravu lze v řešeném území zařadit výrobní areály, a to především ve vlastním Trnově.

Silnice II. třídy

Silnice II/320 tvoří dopravní osu části Záhornice ve směru západ - východ, která se v zastavěném území stáčí do směru sever - jih. Silnice je trasována zastavěným územím a částečně plní i roli přímé dopravní obsluhy přilehlé zástavby. Do ochranného pásma silnice II. třídy ÚP navrhuje rozvojové plochy bydlení, které byly vymezeny předchozí ÚPD.

Silnice III. třídy a místní komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány především průtahy silnic III. třídy, které jsou současně ve velké míře komunikacemi páteřními. Místní komunikace jsou více rozvinuty pouze v Trnově a Houdkovicích. Malá Záhornice je situována podél místní komunikace, která pravoúhle kříží silnici III/3203. V okrajových částech mají místní komunikace charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků, v šířce kolem 4 - 5 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. V koncových částech se šířka ještě snižuje.

Na silnicích v obci se doporučuje pouze úpravy místních komunikací a odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny především ze stávajících místních komunikací a silnic III. tříd.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných a přestavbových ploch) mohou být umisťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací, případně řešení územní studie (zastavitelná plocha Zt5).

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Po společném jednání byla na základě požadavku dotčeného orgánu dopravy doplněna

podmínka do všech zastavitelných ploch bydlení (vyjma Zz12), týkající se veřejných prostranství. Pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelných ploch prostorově dimenzována veřejná prostranství tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umisťována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích“. Pro zastavitelnou plochu Zz12 podmínka nebyla stanovena, neboť v ploše je možné umístit pouze 1 RD a nepředpokládá se realizování veřejného prostranství.

Kategorizace silnic

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR“ (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. V Trnově slouží jako mimouliční parkoviště plocha u obecního úřadu a u pošty. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a ploch změn.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Železniční doprava

Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Ve vzdálenosti cca 8 km se nachází železniční stanice Opočno pod Orlickými Horami a Očelice na trati č. 026 Týniště nad Orlicí - Václavice a železniční stanice Dobruška a Dobruška - Pulice na trati č. 028 Opočno pod Orlickými Horami - Dobruška.

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány při hlavních tazích v Trnově a Houdkovicích. Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel.

Řešeným územím je vedena jedna značená turistická trasa KČT. Jedná se o zelenou trasu vedenou z poutního místa Dřízna, tj. od kaple Panny Marie Lurdské (za hranicí ř.ú. v k.ú Přepychy u Opočna) přes rozhlednu Osičina, Vojenice, Houdkovice, Ovčín, Nad Trnovem do Podbřezí k zámku Skalka.

Dále do řešeného území zasahují dva pěší okružní trasy začínající a končící v nedalekém Opočně příp. u rybníku Broumar. Jedná se o **červený okruh o délce cca 13 km**, který začíná u Broumaru, pokračuje přes obec Semechnice, kolem rybníku Semechnice dále do Podchlumí, Trnova, Kruhovky a zpět do Opočna. Druhý **zelený okruh o délce cca 12 km**, začíná na náměstí v Opočně, pokračuje do zámeckého parku, obory Opočno, do sídla Malá Záhornice, přes Kruhovku do Semechnic, kolem Broumaru a zpět do Opočna. Na příjemný výlet na kole i in-line bruslích je možné se vydat po nových asfaltových polních cestách vybudovaných po pozemkových úpravách v k.ú. Houdkovice.

V ÚP jsou turistické a pěší trasy respektovány, jejich realizace je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím procházejí značené cyklotrasy:

- **č. 4349** Opočno - Semechnice - Trnov - Houdkovice - Byzhradec - Černíkovice - Domašín - Rychnov nad Kněžnou o délce cca 18 km;
- **č. 4350** Očelice - Přepychy - Záhornice - Zádolí - Trnov - Podbřezí - Lhota Netřeba o délce cca 14 km;
- **č. 4351** Semechnice - Malá Záhornice - Záhornice - Vojenice - Voděrady - Uhřínovice - Lično - Hoděčín o délce cca 14 km;
- **č. 4354** Houdkovice - Voděrady - Nová Ves o délce cca 5 km;
- **č. 4355** Přepychy - poutní místo Dřízna (kaple Panny Marie Lurdské) - rozhledna Osičina - vrch Osičina o délce cca 3 km. Do řešeného území zasahuje velmi okrajově u vrchu Osičina v jihozápadní části ř.ú.;

V ÚP jsou cyklotrasy respektovány. Realizace cyklotras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Spojení s vyššími centry osídlení je v dostatečné míře zajištěno.

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Letecká doprava

V řešeném území je provozována letecká doprava. Při východním okraji vlastního Trnova se nachází polní letiště, které je využíváno pro zemědělské účely (práškování) a vyhlídkovým letům. Vzletovou plochu tvoří 70×16 m asfaltová dráha.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

<u>Ochranná pásma</u>

<u>Silnice</u>

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

Silnice II. a III. třídy	15 m od osy vozovky

<u>Železnice</u>

V řešeném území se nevyskytují.

<u>Letecká doprava</u>

Ochranné pásmo letiště - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zasahuje do téměř celého řešeného území.

Všechna uvedená ochranná pásma týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

Řešené území je zásobeno vodou ze dvou skupinových vodovodů. Části Trnov a Houdkovice náleží do vodárenské skupiny Dobruška a části Zádolí, Záhornice a Malá Záhornice náleží do působnosti skupinového vodovodu Dřížna. Ovládání celé soustavy vodárenské skupiny Dobruška zajišťuje dispečink v provozním středisku Dobruška, který koordinuje hladiny ve vodojemech. Díky vysoce kvalitnímu počítačovému systému řízení je provoz skupiny bezproblémový.

Trnov, Houdkovice

Části Trnov a Houdkovice mají vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé obou částí jsou zásobováni pitnou vodou ze skupinového vodovodu Dobruška, který slouží pro zásobování města Dobruška a samostatných obcí Podbřezí, Bačetín, Trnov, Houdkovice a Semechnice. Zdroje vody skupinového vodovodu tvoří vrt V3 Semechnice s povoleným odběrem 45 l/s a Pulice (za gymnáziem) s povoleným odběrem 18 l/s. Trnov a Houdkovice spadají do vyššího tlakového pásma vodovodu Dobruška, které je napájeno z vodního zdroje Semechnice. Voda je přečerpávána do jednokomorového nadzemního vodojemu „Chlum“ o obsahu 1300 m^3 (353,35/347,75), kde je i úpravna vody Semechnice pro odstranění železa s výkonem 15 l/s. Z tohoto vodojemu jsou gravitačně zásobovány i sídla Trnov a Houdkovice, zásobovacím řadem DN 160 mm, kde na něj navazuje rozvodná síť vodovodních řadů DN 80 - 150 mm.

Na veřejný vodovod jsou napojeni všichni trvale bydlící obyvatelé. Vodovod je v majetku obce Trnov, provozovatelem je AQUA servis Rychnov nad Kněžnou.

Stávající systém zásobování vodou Trnova a Houdkovic je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce.

Koncepce zásobování vodou v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Zádolí, Záhornice, Malá Záhornice

Části Zádolí, Záhornice a Malá Záhornice mají vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé obou částí jsou zásobováni pitnou vodou ze skupinového vodovodu Dřížna, který slouží pro zásobování i dalších obcí - Přepychy, Voděrady, Vyhnanice, Ježkovice a Ostašovice. Zdrojem vody jsou dvě studny v Dřížně o vydatnosti 4 l/s. Voda je přečerpávána do vodojemu Vojenice 170 m^3 (412/416,4) a z něj vede zásobovací řad DN 150 do Záhornice a dále pak přes přerušovací komoru tlaku do Zádolí potrubím o profilu DN 100.

Na veřejný vodovod jsou napojeni všichni trvale bydlící obyvatelé. Vodovod je v majetku Svazku obcí Dřížna, provozovatelem je AQUA servis Rychnov nad Kněžnou.

Vodovodní systém, kterým jsou části Zádolí, Záhornice a Malá Záhornice zásobovány, je v současné době vyhovující, ale je na hranici svých kapacitních možností. Kapacita zdrojů dle podkladů provozovatele nebude v návrhu dostatečná, protože zdroje Dřízna jsou v současné době na maximu využitelnosti. ÚP Trnov z výše uvedeného důvodu navrhuje propojení tohoto vodovodního systému se skupinovým vodovodem Dobruška řadem z Trnova do Zádolí. Tlakové poměry v Zádolí budou uspokojivé díky poloze vodojemu Chlum. Pouze pro zásobování Záhornic bude nutné změnit současnou přerušovací komoru na čerpací stanici, která přes síť Záhornice bude doplňovat vodojem Vojenice.

Pro zastavitelné plochy, které zasahují do stávajících vodovodních řadů, je v podmínkách využití (kap. 3.3.) uvedena nutnost respektovat stávající vodovod vč. ochranného pásma. Respektováním je v ÚP Trnov myšleno respektování stávající trasy a podmínek využití v OP dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon) nebo vhodné přeložení na základě souhlasu správce vodovodu.

Koncepce zásobování vodou v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu v Zádolí, Záhornici a Malé Záhornici (Skupinový vodovod Dřížna)

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby celkem 76 RD (obyvatel 241) pro všechny tři části na období následných 20 let, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou. Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem v Královéhradeckém kraji (zdroj viz ČSÚ Hradec Králové k roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů).

Potřeba pitné vody		počet	$l.os^{-1}.den^{-1}$	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé v Záhornicích a Zádolí		217	96	20 832	$l.den^{-1}$
nárůst obyvatel		241	96	23 136	$l.den^{-1}$
celkem				43 968	$l.den^{-1}$
	Q_d			43,968	$m^3.den^{-1}$
Přehled :	Q_p		=	0,51	$l.s^{-1}$
	k_d		=	1,5	
	Q_m		=	0,765	$l.s^{-1}$
	k_h		=	1,8	
	Q_h		=	1,38	$l.s^{-1}$
Souhrnné množství :	Q_{rok}		=	16 048	m^3

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu v Trnově a Houdkovicích (Skupinový vodovod Dobruška)

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby 75 RD (obyvatel 239) pro obě části na období následných 20 let, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou. Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem v Královéhradeckém kraji (zdroj viz ČSÚ Hradec Králové k roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů).

Potřeba pitné vody		počet	$l.os^{-1}.den^{-1}$	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé v Trnově a Houdkovicích		529	96	50 784	$l.den^{-1}$
nárůst obyvatel		249	96	23 904	$l.den^{-1}$
celkem				74 688	$l.den^{-1}$
	Q_d			74,688	$m^3.den^{-1}$
Přehled :	Q_p		=	0,86	$l.s^{-1}$
	k_d		=	1,5	
	Q_m		=	1,29	$l.s^{-1}$
	k_h		=	1,8	
	Q_h		=	2,32	$l.s^{-1}$
Souhrnné množství :	Q_{rok}		=	27 261	m^3

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Při problémech se zásobami vody bude nouzové zásobování řešeno z vrtu V3 Semechnice, který je vzhledem k absenci širších ochranných pásem vybrán jako jeden z možných zdrojů náhradního zásobení v regionu. Jeho kapacita je 3 870 m^3/den. Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Trnov je zajištěno umělými a víceúčelovými zdroji. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce:

Trnov	- požární nádrž
	- hydranty na vodovodní síti
Houdkovice	- požární nádrž
	- hydranty na vodovodní síti
Zádolí	- hydranty na vodovodní síti
Záhornice	- hydranty na vodovodní síti

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranu vodním zdrojům Prameniště Litá (nacházející se mimo řešené území) poskytuje vyhlášené ochranné pásmo 2b. stupně v západní části řešeného území. Prameniště Litá je jeden ze zdrojů skupinového vodovodu, zásobujícího území vodou až k Hradci Králové.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
b) vysazovat trvalé porosty;
c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Trnov

V Trnově je vybudována jednotná kanalizace, která slouží pro odvádění předčištěných splašků a srážkových vod. Celý systém funguje gravitačně. Páteř tvoří dvě stoky, které kopírují komunikace od obcí Semechnice a Hroška. Na kanalizaci je provedeno celkem 10 výustních objektů, z toho 9 do Houdkovického potoka a jeden do Trnovského potoka. V současné době je napojeno cca 130 EO, tj. 57 % obyvatel. Obec nemá společnou čistírnu odpadních vod, pro předčištění splašků slouží domovní septiky s přepadem do kanalizace, bezodtokové jímky na vyvážení a domovní ČOV. Odpadní vody z nemovitostí jsou tedy předčištěny individuálně v souladu s platnou legislativou.

Vzhledem k velikosti sídla, a k technicky obtížně proveditelnému propojení současných výustí bude i do budoucna zachován individuální způsob likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Houdkovice

V Houdkovicích je vybudována jednotná kanalizace, která slouží pro odvádění předčištěných splašků a srážkových vod. Celý systém funguje gravitačně a páteř tvoří dvě stoky v komunikacích na pravé a levé straně Houdkovického potoka, do kterého jsou vody vypouštěny prostřednictvím 5 výustních objektů. V současné době je napojeno cca 99 EO, tj. 43,5 % obyvatel. Obec nemá společnou čistírnu odpadních vod, pro předčištění splašků slouží domovní septiky s přepadem do kanalizace nebo domovní ČOV. Odpadní vody z nemovitostí jsou tedy předčištěny individuálně v souladu s platnou legislativou.

Vzhledem k velikosti sídla, a k technicky obtížně proveditelnému propojení současných výustí bude i do budoucna zachován individuální způsob likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Zádolí

V Zádolí je vybudována jednotná kanalizace, která slouží pro odvádění předčištěných splašků a srážkových vod. Celý systém funguje gravitačně a páteř tvoří jedna stoka v komunikaci ve směru na Trnov. Ta je ukončena výustním objektem do melioračního zařízení. Obec nemá společnou čistírnu odpadních vod, pro předčištění splašků slouží domovní septiky nebo jsou akumulovány v žumpách na vyvážení. Odpadní vody z nemovitostí jsou tedy předčištěny individuálně v souladu s platnou legislativou.

Vzhledem k velikosti sídla bude i do budoucna zachován individuální způsob likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Záhornice

V Záhornici je vybudována jednotná kanalizace, která slouží pro odvádění předčištěných splašků a srážkových vod. Celý systém funguje gravitačně a páteř tvoří jedna stoka v komunikaci ve směru od obce Voděrady na Přepychy. Ta je ukončena výustním objektem do melioračního zařízení. Obec nemá společnou čistírnu odpadních vod, pro předčištění splašků slouží domovní septiky nebo domovní ČOV. Odpadní vody z nemovitostí jsou tedy předčištěny individuálně v souladu s platnou legislativou.

Vzhledem k velikosti sídla a roztroušenosti (rozvolněné zástavbě) bude i do budoucna zachován individuální způsob likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Malá Záhornice

V Malé Záhornici je vybudována jednotná kanalizace, která slouží pro odvádění předčištěných splašků a srážkových vod. Celý systém funguje gravitačně, je tvořen 3 dílčími stokami, které kopírují komunikaci v obci. Jsou ukončeny 3 výustními objekty do melioračního zařízení. Obec nemá společnou čistírnu odpadních vod, pro předčištění splašků slouží domovní septiky nebo jsou akumulovány v žumpách na vyvážení. Odpadní vody z nemovitostí jsou tedy předčištěny individuálně v souladu s platnou legislativou.

Vzhledem k velikosti sídla a roztroušenosti (rozvolněné zástavbě) bude i do budoucna zachován individuální způsob likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod ve všech částech řešeného území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

V ÚP Trnov je navržena výstavba nových kanalizačních stok souvisejících s územním rozvojem jednotlivých částí obce.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži - aktivní akumulace min. 3 m^3) je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových.

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35 kV č. 467. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v jednotlivých místních částech.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v administrativním rámci obce Trnov celkem 8 transformačních stanic, 1 transformační stanice se nachází ve výrobním areálu, ostatní transformační stanice jsou v majetku ČEZ Distribuce a.s. K transformaci VN/NN slouží tyto trafostanice:

sídlo Trnov	RK 0207 - obec
	RK 0269 - u sušky
	RK 0582 - zemědělské družstvo
sídlo Houdkovice	RK 0206 - obec
	RK 0686 - k Byzhradci
sídlo Zádolí	RK 0208 - obec
sídlo Záhornice	RK 0209 - obec
sídlo Malá Záhornice	RK 0444 - obec

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Nová výstavba

Řešené území je vyjma části Zádolí plynofikováno. Jelikož nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace (vytápění pevnými palivy, plynem nebo elektřinou), vychází se z předpokladu 70 % vytápění tuhými palivy a plynem a 30 % elektřinou. V Zádolí se vychází z předpokladu 50 % vytápění tuhými palivy a 50 % elektřinou.

Výpočet byl proveden podle vzorce:
RD, el. vytápění : $P= n \times (6 + 4/n^{1/2})$
RD,vytápění tuhými palivy a příp. plynem: $P= n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$
n = počet RD

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Trnov

Kód lokality - pro bydlení - k.ú. Trnov	**Počet RD**	**Způsob vytápění (příkon)** tuhá paliva+plyn	elektro	**Příkon**
Zt1 - plochy bydlení, v rodinných domech	4	3 (16 kW)	1 (9 kW)	25 kW
Zt2 - Zt6, Zt12 - plochy bydlení, v rod. domech	39	27 (76 kW)	12 (86 kW)	162 kW
Zt7 - plochy bydlení, v v rodinných domech	3	2 (12 kW)	1 (9 kW)	21 kW
Celkem	**46 RD**			**208 kW**

Houdkovice

Kód lokality - pro bydlení - k.ú. Houdkovice	**Počet RD**	**Způsob vytápění (příkon)** tuhá paliva+plyn	elektro	**Příkon**
Zh1 - plochy bydlení, v rodinných domech	8	6 (25 kW)	2 (18 kW)	43 kW
Zh2, Zh3, Zh12 - plochy bydlení,v rodinných domech	17	12 (41 kW)	5 (38 kW)	79 kW
Zh4 - Zh5 - plochy bydlení,v rodinných domech	7	5 (22 kW)	2 (18 kW)	40 kW
Celkem	**32 RD**			**162 kW**

Zádolí

Kód lokality - pro bydlení - k.ú. Zádolí u Trnova	**Počet RD**	**Způsob vytápění (příkon)** tuhá paliva	elektro	**Příkon**
Zd2 - plochy bydlení, v rodinných domech	6	3 (16 kW)	3 (25 kW)	41kW
Zd3 - plochy bydlení,v rodinných domech	2	1 (8 kW)	1 (9 kW)	17 kW
Celkem	**8 RD**			**58 kW**

Záhornice

Kód lokality - pro bydlení - k.ú. Záhornice, k.ú. Zádolí u Trnova	Počet RD	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva+plyn	elektro	Příkon
Zz6 - Zz7 - plochy bydlení, v rodinných domech	4	3 (16 kW)	1 (9 kW)	25 kW
Zz8 - Zz9 - plochy bydlení,v rodinných domech	13	10 (36 kW)	3 (25 kW)	61 kW
Zz10 - plochy bydlení, v rodinných domech	7	5 (22 kW)	2 (18 kW)	40 kW
Zz11 - Zz12 - plochy bydlení, v rod. domech	3	2 (12 kW)	1 (9 kW)	21 kW
Zz13 - Zz14, Zd1 - plochy bydlení, v RD	22	16 (51 kW)	6 (46 kW)	97 kW
Celkem	**49 RD**			**244 kW**

Malá Záhornice

Kód lokality - pro bydlení - k.ú. Záhornice	Počet RD	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva+plyn	elektro	Příkon
Zz1 - plochy bydlení, v rodinných domech	8	6 (25 kW)	2 (18 kW)	43 kW
Zz2 - Zz5 - plochy bydlení,v rodinných domech	11	8 (31 kW)	3 (25 kW)	56 kW
Celkem	**19 RD**			**99 kW**

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	**Dle zákona č.79/1957** (před 1.1.1995)	**Dle zákona č.222/1994** (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	**Dle zákona č.458/2000** (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez isolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez isolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez isolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez isolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-

Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobny elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod UTO Dobruška, pouze Záhornice a Malá Záhornice jsou přípojeny přes MTO Bolehošť. Síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic.

Ve všech částech obce je instalován varovný a informační systém (rozhlas). Siréna je instalována v Trnově, Houdkovicích a Záhornici. V řešeném území se nacházejí 3 komunikační zařízení bez vyhlášených ochranných pásem. Řešené území protíná značné množství radiových (radioreléových) směrových spojů a jeden mikrovlnný spoj.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 “Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec, resp. části Trnov, Houdkovice, Záhornice a Malá Záhornice je plynofikována STL plynovody z VTL regulační stanice Ještětice. VTL RS Ještětice 2000/2/1 je využita z cca 10 %.

Část Zádolí není plynofikována.

Celkový odběr v r. 2017 v kategorii DOM - 50 odběratelů - cca 67 000 m^3/rok.

Celkový odběr v r. 2017 v kategorii MO - 5 odběratelů - cca 37 000 m^3/rok.

Obcí neprochází žádný VTL plynovod ani žádná trasa teplovodu.

Vzhledem k plynofikaci téměř celého řešeného území není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem. ÚP navrhuje doplnit plynofikaci do Zádolí propojením středotlakého plynovodu Trnov - Záhornice. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulační stanice je zde dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

Žádoucí je preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečisťují ovzduší. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
b) u ostatních plynovodů (VTL) a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

V řešeném území se nevyskytují.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma.

f 5.7) Nakládání s odpady

Marius Pedersen a.s. zajišťuje obci pravidelný svoz směsného komunálního, separovaného, nebezpečného, velkoobjemového odpadu. V rámci separovaného odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast, papír, oděvy. Pro pravidelný svoz bioodpadu jsou v obci taktéž rozmístěny kontejnery ve všech částech ř.ú. Svoz provádí spol. VOSPOL, s.r.o. Přepychy. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Novelou č. 229/2014 Sb. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu - papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a biologicky rozložitelné odpady. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustřeďování složek komunálních odpadů.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Trnov se nenachází žádné evidované výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, poddolované území, důlní dílo ani sesuvné území.

V řešeném území jsou evidovaná tři místa potenciálních sesuvů plošných a tři místa sesuvů bodových. V následující tabulce je výčet plošných sesuvů uvedených v databázi svahových nestabilit České geologické služby. Bodové sesuvy se nacházejí v místě či v blízkosti plošných sesuvů.

Klíč	Obec	Klasifikace	Stupeň aktivity	Stav	Sanace	Expozice	Sklon	Dokumentace	Revize
4675	Trnov	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	jihovýchod	20	1963	1983
4669	Záhornice	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	sever	8	1963	1983
4658	Záhornice, Přepychy	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	sever	7	1963	1983

(Zdroj: databáze svahových nestabilit České geologické služby)

Část stabilizovaných ploch bydlení v Záhornici a zastavitelné plochy Zz6, Zz8 a Zz9 navržené v Záhornici pro bydlení zasahují do sesuvného území. V podmínkách využití výše uvedených ploch (kap. 3.3) je stanoveno, že realizace staveb bude možná za podmínky prokázání, že zástavba nebude ohrožena sesuvy a to z důvodu částečné polohy v sesuvném území. Je nutné, aby bylo zpracováno geologické, resp. hydrogeologické posouzení, ze kterého mohou vyplynout případná technická opatření. Sesuvné území může negativně ovlivnit zástavbu, což je nutné řešit např. při technickém řešení zakládání staveb, terénních úpravách. Vymezené rozvojové plochy byly ve stejném rozsahu vymezeny i předchozí ÚPD. ÚP nenavrhuje žádné rozšíření ploch nad rámec předchozí ÚPD do sesuvného území. Nutnost zohlednit polohu lokalit v sesuvném území je uvedeno ve výrokové části ÚP kap. 3.3.

Dle mapy radonového rizika se ř.ú. nachází v oblasti nízkého radonového rizika. Body měření se nachází přímo ve všech částech (Trnov, Zádolí, Záhornice a Houdkovice) a spadají do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě. V rámci Radonového programu ČR jsou statisticky zpracované informace o radonovém riziku pro administrativní jednotky. Základem je databáze měření radonu v podloží a měření radonu v objektech (Státní úřad pro jadernou bezpečnost a Státní ústav radiační ochrany, v.v.i.):

- Převažující radonový index: 1;
- Radonový index - popis: Kvartér, hlubší podloží nízký;
- Hornina: písek, štěrk (v části Trnov), sediment smíšený (Zádolí), spongilit, slínovec, prachovec (v části Záhornice), jílovec, slínovec, vápenec (v části Houdkovice);
- Radonový index geologického podloží: 1 (nízký);
- Průměr výsledků měření objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách: 148,6 $Bq.m^{-3}$;
- Pravděpodobnost překročení směrné hodnoty objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách (200 $Bq.m^{-3}$). Rozmezí pravděpodobnosti je 0 - nejnižší až 1 - nejvyšší: 0,19;

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší. Za nejvýznamnější zdroj znečištění lze v řešeném území označit automobilovou dopravu a zemědělský areál.

Dle ÚAP se v řešeném území nachází jedna stará ekologická zátěž pod názvem „Skládka Houdkovice“, a to při jižní hranici ř.ú. v k.ú. Houdkovice. Jedná se o bývalou skládku v opukovém lomu

na okraji lesního porostu. Skládka není provozována a je překryta zeminou. Dle ČIŽP nebyly zjištěny žádné navážky komunálního odpadu. Dle Národní inventarizace kontaminovaných míst Státního fondu ŽP ČR jsou v řešeném území evidovány dvě ekologické zátěže. Jedna s názvem „Záhornice-lom“ nachází se při západní hranici řešeného území v k.ú. Záhornice. Druhá s názvem „Lom v Bořích“ nachází se severně od Houdkovic. Také tyto skládky nejsou provozovány tudíž se nepředpokládá žádné riziko pro životní prostředí.

V severozápadní části Trnova je realizováno protihlukové opatření (zelený val), který zajišťuje odclonění novostaveb rodinných domů od polního letiště. ÚP Trnov toto opatření respektuje, je zařazeno do funkce nezastavěného území (*NS*).

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas (ve všech částech) a sirény (v Trnově, Houdkovicích a Záhornici) umístěné na budovách hasičských zbrojnic.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozicí žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS (např. veřejná prostranství na návsích nebo občanského vybavení). V Houdkovicích lze pro tyto potřeby využít pozemek p. č. 781 k.ú. Houdkovice (*OV*) s příjezdovou cestou a vyvýšený pozemek p. č. 3153 k.ú. Houdkovice (*DS*), v Trnově pozemek p. č. 3139 v k.ú. Trnov (*NS*), v Zádolí pozemek p. č. 206 (*ZV*) a p. č. 173/1 k.ú. Zádolí (*PV*), v Malé Záhornici pozemek p. č. 159 v k.ú. Záhornice (*OV, OS*) u budovy č.p. 6 a v Záhornici pozemek p. č. 578 k.ú. Záhornice (*OV*) u budovy č.p. 11. U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít obecní úřad, mateřskou školku, hostinec kde se nachází sál. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí či měst.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad v Trnově, hasičské zbrojnice v Záhornici, Trnově, Zádolí a Houdkovicích a objekt občanského vybavení v Malé Záhornici u sportovního areálu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Trnov (výjezdová jednotka JPO III.) příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou. Nejbližší stálý hasičský záchranný sbor (HZS Rychnov nad Kněžnou) se v případě vzniku mimořádné události bude podílet na záchranných a likvidačních pracích.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. Pro výdej balené vody v řešeném území lze využít objekty občanského vybavení v majetku obce Trnov. V Houdkovicích se jedná o budovu MŠ čp. 54, v Trnově o Obecní úřad Trnova čp. 32, v Zádolí o budovu čp. 33, v Záhornici o hasičskou zbrojnici čp. 11 a v Malé Záhornici o budovu čp. 6. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Trnov je zajištěno umělými a víceúčelovými zdroji - viz kap. f 5.2. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Limity využití území v ÚP Trnov vycházejí z aktuálně předaných Územně analytických podkladů ORP Dobruška.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví kontrola

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovitá kulturní památka (stodola a špýchar venkovské usedlosti v Zádolí);

Ochrana přírody a krajiny

- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability lokálního významu;
- Významný krajinný prvek (VKP) Podchlumský rybník;

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;
- investice do půdy (meliorace), hlavní odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- ochranné pásmo vodního zdroje 2b;
- záplavové území;

- aktivní zóna záplavového území;
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách;

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- zařízení na vodovodní síti (např. vodojem, čerpací stanice, přerušovací komora);
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- komunikační zařízení;
- STL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma;

Ochrana specifická

- radiový (radioreléový) směrový spoj;
- mikrovlný spoj;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k 12. 11. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“) a přestavbové („P“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;

2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury všech sídel s prioritním využitím již zastavěného území;

3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;

4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;

5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;

6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury;

7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);

8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;

9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);

10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci;

V níže uvedených tabulkách jsou za všechny části obce Trnov zpracovány orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech ploch změn navržených v ÚP Trnov, u nichž je zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná. Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byla použita průměrná hodnota počtu obyvatel na 1 rodinný dům - 3,19 obyvatel. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem.

K 1. 1. 2018 v obci Trnov žilo celkem v řešeném území 746 obyvatel (tj. celkem obyvatel ve všech částech), z toho ve vlastním Trnově 239, v Houdkovicích 290, v Záhornici 167 (souhrnně v Záhornici i v Malé Záhornici) a v Zádolí 50 obyvatel. Počet obyvatel vykázal největší úbytek v meziválečném období a dále postupnou klesající tendenci až do roku 2001, což bylo dáno migrací obyvatel do větších měst. Od roku 2001 až do současnosti signalizují časové řady pozvolný, ale trvalý přírůstek obyvatel. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu. Za posledních cca 10 let bylo v řešeném území postaveno 23 RD (z toho v Trnově 5 RD, Houdkovicích 12 RD, Zádolí 2 RD, Záhornici 4 RD). Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 46 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 76 RD při zohlednění vlivu Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, blízkosti vyšších sídel, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti automobilky Kvasiny jako zdroje pracovních příležitostí. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve

struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 154 RD. Rozvojové plochy jsou navrženy ve všech částech řešeného území (uvedeno viz níže).

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	46 RD
Zohlednění vlivu Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, blízkosti vyšších sídel, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti automobilky jako zdroje pracovních příležitostí	30 RD
Celkem	**76 RD**

Bilance kapacit ploch změn se zastoupenou obytnou funkcí:

ZSJ Trnov (k.ú. Trnov)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Zt1	BV	0,45	ANO / zvětšena	4
Zt2	BV	0,27	ANO	2
Zt3	BV	0,61	ANO	3
Zt4	BV	0,40	ANO / z bydlení a sportu do bydlení	2
Zt5	BV	3,99	ANO	25
Zt6	BV	0,19	ANO	1
Zt7	BV	0,45	ANO / zmenšena	3
Zt12	BV	1,23	ANO	6
Celkem RD				**46**
Celkem obyvatel v navržených RD				**147**

Souhrnné metodické vysvětlivky pro uvedené tabulky:
RD - rodinný dům; ÚPD - územně-plánovací dokumentace vč. schválené změny;

V Trnově je počítáno:
- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 900 m^2 pro zastavitelné plochy (minimální je 800 m^2);
- pro komunikace a plochy TI je uvažováno s cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- dále při stanovování kapacit počtu RD byly brány v úvahu limity využití území zasahující do rozvojových ploch (např. ochranná pásma elektrorozvodů, pásmo 50 m od okraje lesa), které snižují možný počet umístění RD;

ZSJ Houdkovice (k.ú. Houdkovice)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Zh1	BV	1,01	ANO / upravena západní hranice	8
Zh2	BV	0,59	NE / z výroby do bydlení	4
Zh3	BV	1,44	ANO / částečně návrh a částečně rezerva	10
Zh4	BV	0,91	ANO	4
Zh5	BV	0,40	ANO / zvětšena	3
Zh12	BV	0,42	NE	3
Celkem RD				**32**
Celkem obyvatel v navržených RD				**102**

V Houdkovicích je počítáno:
- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 900 m^2 pro zastavitelné plochy (minimální je 800 m^2);
- pro komunikace a plochy TI je uvažováno s cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- dále při stanovování kapacit počtu RD byly brány v úvahu limity využití území zasahující do rozvojových ploch (např. ochranná pásma elektrorozvodů, hloubka zastavitelné plochy), které snižují možný počet umístění RD;

ZSJ Zádolí (k.ú. Zádolí u Trnova)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Zd2	BV	0,81	ANO	6
Zd3	BV	0,36	ANO	2
Celkem RD				**8**
Celkem obyvatel v navržených RD				**25**

V Zádolí je počítáno:
- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1100 m^2 pro zastavitelné plochy (minimální je 1000 m^2);
- pro komunikace a plochy TI je uvažováno s cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- dále při stanovování kapacit počtu RD byly brány v úvahu limity využití území zasahující do rozvojových ploch (např. ochranná pásma elektrorozvodů), které snižují možný počet umístění RD;

ZSJ Malá Záhornice (k.ú. Záhornice)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Zz1	BV	1,33	ANO	8
Zz2	BV	0,74	ANO	6
Zz3	BV	0,53	ANO	2
Zz4	BV	0,41	ANO	2
Zz5	BV	0,22	NE	1
Celkem RD				**19**
Celkem obyvatel v navržených RD				**60**

V Malé Záhornici je počítáno:
- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1100 m^2 pro zastavitelné plochy (minimální je 1000 m^2);
- pro komunikace a plochy TI je uvažováno s cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- dále při stanovování kapacit počtu RD byly brány v úvahu limity využití území zasahující do rozvojových ploch (např. ochranná pásma elektrorozvodů, pásmo 50 m od okraje lesa), které snižují možný počet umístění RD;

ZSJ Záhornice (k.ú. Záhornice, k.ú. Zádolí u Trnova)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Zz6	BV	0,25	ANO	1
Zz7	BV	0,48	ANO	3
Zz8	BV	0,25	ANO	2
Zz9	BV	1,42	ANO	11
Zz10	BV	0,87	ANO	7
Zz11	BV	0,24	ANO	2
Zz12	BV	0,12	NE	1
Zz13	BV	1,62	ANO	12
Zz14	BV	0,87	ANO	6
Zd1	BV	0,83	ANO	4
Celkem RD				**49**
Celkem obyvatel v navržených RD				**156**

v Záhornici je počítáno:
- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1000 m^2 pro zastavitelné plochy (minimální je 900 m^2);
- pro komunikace a plochy TI je uvažováno s cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- dále při stanovování kapacit počtu RD byly brány v úvahu limity využití území zasahující do rozvojových ploch (např. ochranná pásma elektrorozvodů, pásmo 50 m od okraje lesa, tvar lokality, polohy v sesuvném území), které snižují možný počet umístění RD;

Bilance kapacit zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí CELKEM:

Zkratka ZSJ	ZSJ	k.ú.	Odhad RD v zastavit. plochách	Počet obyvatel v RD v zastavit. plochách	Odhad RD v prolukách obytného území	Počet obyvatel v prolukách obytného území	RD CELKEM	Obyvatel CELKEM
Zt	**Trnov**	Trnov	**46**	147	**5**	15	**51**	162
Zh	**Houdkovice**	Houdkovice	**32**	102	**10**	31	**42**	133
Zd	**Zádolí**	Zádolí u Trnova	**8**	25	**3**	9	**11**	34
Zz	**Záhornice**	Záhornice	**49**	156	**8**	25	**57**	181
	Malá Záhornice	Záhornice	**19**	60	**3**	9	**22**	69
Σ	**Obec Trnov**		**154**	490	**29**	89	**183**	579

V rámci **zastavitelných ploch navržených v řešeném území je tedy možno realizovat cca 154 RD s populačním nárůstem cca 490 obyvatel**. ÚP Trnov dále vyčíslil rozvojové rezervy spočívající v možnosti využití proluk zastavěného území s obytnou funkcí (*BV*). Celkem je v řešeném území možno realizovat cca 183 RD s populačním nárůstem cca 579 obyvatel.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, blízkosti vyšších sídel do vzdálenosti cca 30 km (Opočno, Dobruška, Nové Město nad Metují, Třebechovice pod Orebem, Rychnov nad Kněžnou, Náchod, krajské město Hradec Králové) a dobré dopravní dostupnosti. V administrativním území se postupně zvyšuje zájem o bydlení což je dáno i blízkostí automobilky v nedalekých Kvasinách jako zdroje pracovních příležitostí. Převis je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nereálnosti využití z důvodů vlastnických. U zastavitelných ploch se jedná především o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převis nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanizmů.

ÚP Trnov vychází z potřeb obce a předchozí ÚPD, při zhodnocení aktuálnosti, množství a účelného využití. Byly doplněny, oproti předchozí ÚPD, zastavitelné plochy, které logicky doplňují urbanistickou strukturu. Tento rozvoj je navržen v Houdkovicích, kde je poptávka po novém bydlení největší.

Pro rozvoj výroby ÚP navrhuje 2 větší zastavitelné plochy v jihovýchodní části Trnova. Zt9 umožňuje rozvoj průmyslové výroby (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL)* a Zt10 zemědělské výroby (*Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ)*. Tato část sídla Trnov má potenciál v rozvoji podnikání a vytváření potencionálních pracovních míst. Nachází se v návaznosti na stávající plochy výroby, u silnice III. třídy v nekonfliktním postavení vůči plochám bydlení, což je základním předpokladem rozvoje podnikání. Napojení na vyšší dopravní systém, na silnici I. třídy, je cca 4 km východně od návrhových ploch. Z urbanistického hlediska v administrativním rámci obce neexistuje výhodnější umístění pro rozvoj výroby. Rozvojovými plochami pro výrobu ÚP vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře. Zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu Zt10 byla vymezena v rámci změny předchozí ÚPD, jejíž součástí bylo posouzení z hlediska vlivů na ŽP (tzv. SEA). Zastavitelná plocha byla kladně posouzena a závěry, které vyplynuly z posouzení byly zapracovány i nově zpracovaného ÚP Trnov.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro výrobu stanovený územním plánem je pro hospodářský rozvoj obce adekvátní.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 1144,6 hektarech, což představuje asi 77,3 % celkové plochy řešeného území. Je tvořen především ornou půdou (1001,4 ha, 87,5 % zemědělské půdy). Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 114,2 ha (cca 10 % ZPF), zahrady 28,2 ha (2,5 % ZPF). Ovocné sady pokrývají pouhé 0,7 ha. Vinice a chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2018)	
Celková výměra pozemků (ha)	1479,3
Orná půda (ha)	1001,4
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	28,2
Ovocné sady (ha)	0,7
Trvalé trávní porosty (ha)	114,2
Zemědělská půda celkem (ha)	**1144,6**
Lesní půda (ha)	209,4
Vodní plochy (ha)	24,9
Zastavěné plochy (ha)	28,9
Ostatní plochy (ha)	71,4

Zranitelná oblast, půdní eroze

Zemědělské půdy v řešeném území z hlediska ohroženosti větrnou erozí patří mezi „půdy bez ohrožení“. Z hlediska potenciální ohroženosti vodní erozí se půdy ohrožené nacházejí především v nivě Houdkovického potoka v k.ú. Trnov, příp. v drobných enklávách. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy bez ohrožení“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Celé řešené území (všechny čtyři katastrální území) jsou zahrnuty do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatřeních v těchto oblastech.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	71100
II.	72501, 71400, 72511, 71110, 72210, 74400, 74410, 71410, 75800
III.	72504, 72212, 71450, 72514
IV.	72551, 72001, 72021, 72031, 72004, 72541
V.	77869, 74300, 75411, 77769, 76811, 73856, 73816, 72024

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ třídy ochrany I. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany) se nacházejí na rozsáhlých plochách řešeného území (v k.ú. Záhornice, k.ú. Zádolí u Trnova a v západní části k.ú. Trnov a Houdkovice).

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích hospodaří především firma ZEAS Podorlicko a.s. V řešeném území se nachází několik areálů zemědělské výroby zařazených do funkce *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ.* Živočišná výroba je zastoupena v Záhornici (chov a výkrm prasat) a v Trnově pouze v jihovýchodním areálu (chov dojnic). V ostatních areálech se nachází např. rostlinná a přidružená výroba, dílny, sklady, manipulační plochy. Plošný rozvoj je navržen v rámci zastavitelné plochy Zt10 (*VZ*), která umožní rozšíření stávajícího areálu severním směrem. V ploše již byly započat přípravné práce na rozšíření kravína (je zpracovaná projektová dokumentace).

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy v k.ú. Trnov a Houdkovice. V ÚP jsou zohledněny (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Jedná se o HOZ v ČHP 1-02-03-035/0:

- HOZ „Trnov O“, z roku 1913 o otevřené délce 0,5 km a zakryté délce 0,076 km, ev. č. ID 1100000306-11201000 (označeno HOZ 1);
- otevřené HOZ „Trnov III T4“, z roku 1981 o délce 0,789 km, ev. č. ID 1100000309-11201000 (označeno HOZ 2);
- HOZ „Trnov III T5“, z roku 1981 o otevřené délce 0,252 km a zakryté délce 0,155 km, ev. č. ID 1100000310-11201000 (označeno HOZ 3);
- HOZ „Trnov III T1“, z roku 1981 o otevřené délce 0,430 km a zakryté délce 0,345 km, ev. č. ID 1100000307-11201000 (označeno HOZ 4).

Jedná se o HOZ v ČHP 1-02-03-034/0:

- HOZ „Hroška - Ostrov O1“, z roku 1931 o otevřené délce 0,915 km, ev. č. ID 1100000036-11201000 (označeno HOZ 5).

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadují zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany na obě strany, u zakrytých HOZ nezastavěný manipulační pruh 4 m od osy potrubí. Navrhované interakční prvky podél HOZ budou realizovány způsobem, aby nebyla znemožněna jejich správa a údržba.

V k.ú. Trnov a v k.ú. Houdkovice byly provedeny komplexní pozemkové úpravy, které byly zakončené zapsáním do katastru nemovitostí. V k.ú. Trnov proběhly v letech 2005-2008 a v k.ú. Houdkovice proběhly v letech 2003-2007. Plány společných zařízení KoPÚ k.ú. Trnov a k.ú. Houdkovice jsou zapracovány v ÚP Trnov.

Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Zádolí u Trnova a k.ú. Záhornice dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

V současné době (v době zpracování návrhu ÚP Trnov ke společnému jednání) probíhají KoPÚ v sousední obci v k.ú. Přepychy u Opočna. Součástí pozemkových úprav je navrhována nepatrná změna katastrální hranice mezi k.ú. Přepychy u Opočna a k.ú. Záhornice, a to v prostoru u silnice III. třídy. Zápis změny do KN se předpokládá v letech 2019-2020. ÚP Trnov je zpracován na aktuální katastrální mapě, v další fázi dojde k její aktualizaci.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních tocích a plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pouze pro část lokálního biokoridoru LBK 4 cca 0,44 ha a část lokálního biokoridoru LBK 5 cca 0,40 ha. LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, část LBK 4, část LBK 5, LBK 6 a LBK 9 jsou situovány na lesních pozemcích, LBC 1 - LBC 3 na TTP. LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 7 a LBK 8 jsou v řešeném území vedeny podél vodotečí, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům zábory zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případě realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty. Polní cesty vycházející z Plánu společných zařízení KoPÚ v k.ú. Trnov a Houdkovice a zapsané v KN jako ostatní komunikace jsou vymezeny s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS.* Doplnění polních cest je v rámci podmínek využití *Ploch zemědělských - NZ* umožněno.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Trnov (ZSJ Trnov)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezeměděl-ských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
Zt1	Bydlení	0,45	73816	V.	t.t.p.	0,41	0,04
Zt2	Bydlení	0,27	72004	IV.	zahrada	0,27	
Zt3	Bydlení	0,61	72004	IV.	orná p., t.t.p.	0,56	
			75411	V.		0,03	
			73816	V.		0,02	
Zt4	Bydlení	0,40	75411	V.	t.t.p.	0,40	
Zt5	Bydlení	3,99	75411	V.	t.t.p.	3,99	
Zt6	Bydlení	0,19	75411	V.	t.t.p.	0,19	
Zt7	Bydlení	0,45	72001	IV.	t.t.p.	0,45	
Zt8a	Zeleň veřejná	0,15	75411	V.	t.t.p.	0,15	
Zt8b	Zeleň veřejná	0,19	75411	V.	t.t.p.	0,19	
Zt9	Výroba lehká	1,91	75411	V.	orná p.	1,91	
Zt10	Výroba zemědělská	5,45	75411	V.	orná p.	5,45	
Zt11	Dopravní infrastruktura	0,12	72004	IV.	orná p., t.t.p.	0,05	
			75411	V.		0,07	
Zt12	Bydlení	1,23	72004	IV.	orná p., t.t.p.	1,23	
součet		**15,41**				**15,37**	**0,04**

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Houdkovice (ZSJ Houdkovice)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezeměděl-ských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
Zh1	Bydlení	1,01	75411	V.	orná p., t.t.p.	0,23	
			72021	IV.		0,78	
Zh2	Bydlení	0,59	72021	IV.	t.t.p.	0,57	0,02
Zh3	Bydlení	1,44	72021	IV.	orná p.	1,42	
			72004	IV.		0,02	
Zh4	Bydlení	0,91	72021	IV.	orná p.	0,91	
Zh5	Bydlení	0,40	72021	IV.	orná p.	0,40	
Zh6	Občanské vybavení	0,37	71110	II.	orná p.	0,34	
			75800	II.		0,03	
Zh7	Výroba drobná	0,48	72021	IV.	orná p.	0,31	
			75411	V.		0,17	
Zh8	Zeleň ochranná	0,08	72021	IV.	orná p.	0,08	
Zh9	Zeleň ochranná	0,15	72021	IV.	orná p.	0,15	
Zh10	Zeleň veřejná	0,13	72021	IV.	t.t.p.	0,13	
Zh11	Dopravní infrastruktura	0,22	75411	V.	orná p.	0,22	
Zh12	Bydlení	0,42	72021	IV.	orná p.	0,42	
součet		**6,20**				**6,18**	**0,02**

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Zádolí u Trnova (ZSJ Zádolí, ZSJ Záhornice)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezeměděl-ských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
Zd1	Bydlení	0,83	71100	I.	orná p.	0,83	
Zd2	Bydlení	0,36	71100	I.	orná p., t.t.p.	0,35	0,01
Zd3	Bydlení	0,81	71100	I.	orná p.	0,81	
Zd4	Zeleň veřejná	0,25	71100	I.	orná p.	0,25	
součet		**1,42**				**1,41**	**0,01**

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Záhornice (ZSJ Záhornice, ZSJ Malá Záhornice)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezeměděl-ských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
Zz1	Bydlení	1,33	72504	III.	orná p., t.t.p.	0,60	0,01
			72501	II.		0,37	
			72021	IV.		0,35	
Zz2	Bydlení	0,74	71100	I.	orná p.	0,74	
Zz3	Bydlení	0,53	71100	I.	orná p.	0,53	
Zz4	Bydlení	0,41	71100	I.	orná p.	0,41	
Zz5	Bydlení	0,22	71100	I.	orná p.	0,22	
Zz6	Bydlení	0,25	72511	II.	zahrada, t.t.p.	0,25	
Zz7	Bydlení	0,48	72551	II.	t.t.p.	0,48	
Zz8	Bydlení	0,25	72511	II.	t.t.p.	0,14	
			72551	IV.		0,11	
Zz9	Bydlení	1,42	72551	IV.	zahrada,	1,25	0,03

			72511	II.	t.t.p.	0,01	
			71110	II.		0,13	
Zz10	Bydlení	0,87	72511	II.	t.t.p.	0,84	0,03
Zz11	Bydlení	0,24	71100	I.	t.t.p.	0,24	
Zz12	Bydlení	0,12	71110	II.	zahrada	0,12	
Zz13	Bydlení	1,62	71100	I.	t.t.p.	1,54	0,08
Zz14	Bydlení	0,87	71100	I.	orná p.	0,83	0,04
Zz15	Zemědělská malovýroba	0,38	71100	I.	orná p.	0,30	
			71400	II.		0,08	
součet		**9,73**				**9,54**	**0,19**

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy přestavby

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
P2	Zeleň přírodní	0,12					0,12
součet		**0,12**					**0,12**

Plochami přestavby nejsou navrženy žádné zábory ZPF.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Trnov. Vycházejí z předchozí ÚPD (*Územní plán obce Trnov - ÚPO* z roku 2002, *Změna č.1 ÚPO Trnov* z roku 2010). Nad rámec předchozí ÚPD byly vymezeny pouze zastavitelné plochy Zt9, Zz5 a Zz12. Zvětšeny byly zastavitelné plochy Zh3, Zh5, Zz4. Ke zmenšení rozvojové plochy došlo v jižní části Trnova (Zt7).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny v následujících případech: Zh6, Zd1, Zd2, Zd3, Zd4, Zz1, Zz2, Zz3, Zz4, Zz5, Zz6, Zz7, Zz8, Zz9, Zz10, Zz11, Zz12, Zz13, Zz14, Zz15. Popis viz níže.

Zastavitelná plocha Zt1 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena v severní části Trnova v zastavěném území. V předchozí ÚPD byla část lokality vymezena jako návrhová pro bydlení a část ponechána v rámci stávajícího zemědělského areálu.

Zastavitelné plochy Zt2, Zt3, Zt12 pro bydlení (*BV*) jsou navrženy ve východní části Trnova v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokality byly v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zt4 pro bydlení (*BV*) je navržena ve východní části Trnova v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení a sport.

Zastavitelná plocha Zt5 pro bydlení (*BV*) je navržena ve východní části Trnova v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Pouze došlo k úpravě východní hranice s souladu s novým členěním pozemků, které bylo provedeno po komplexních pozemkových úpravách.

Zastavitelná plocha Zt6 pro bydlení (*BV*) je navržena v jihovýchodní části Trnova v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zt7 pro bydlení (*BV*) je navržena v jižní části Trnova v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD zmenšena.

Zastavitelné plochy Zt8a,b pro veřejnou zeleň (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*) jsou navrženy ve východní části Trnova v návaznosti na rozvojové plochy bydlení. Důvodem vymezení veřejné zeleně je naplnění požadavku z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území §7, kde se uvádí, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezit veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m^2. Rozvojové plochy ve východní části Trnova v součtu přesahují rozlohu 2 ha. Lokality byly v předchozí ÚPD vymezeny pro sport.

Zastavitelná plocha Zt9 pro výrobu (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*) je navržena ve východní části Trnova v návaznosti na stávající výrobní areály. Zastavitelná plocha byla součástí rozpracované Změny č. 2 ÚPO Trnov. Tato změna byla ukončena ve fázi po veřejném projednání (VP proběhlo 14. 3. 2016, datum stanoviska KrÚ KHK dle §52 odst. 3 SZ 10. 3. 2016) a nenabyla účinnosti. Orgán ochrany ZPF vydal souhlasné stanovisko s lokalitou v rámci projednávané změny. Oproti projednávané změně došlo pouze k vymezení Zt9 na celý pozemek, tj rozšíření jižním směrem. Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy výroby (stávající zemědělské areály), zároveň do nejvzdálenějšího místa od bytové zástavby. Výhodná je i poloha při silnici III. třídy. Z urbanistického hlediska se jedná o nejvhodnější lokalitu pro rozvoj výroby. Umístění Zt9 není v rozporu s obecnými zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF, lokalita navazuje na území zemědělské výroby, přiléhá k silnici III. třídy, předmětný pozemek je dle zákona ZPF zařazen do V. třídy ochrany (většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich předpokládat efektivnější zemědělské využití).

Zastavitelná plocha Zt10 pro výrobu (*Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*) je navržena ve východní části Trnova v návaznosti na stávající zemědělský areál. Tato rozvojová plocha byla ve stejném rozsahu a ve stejné lokalitě vymezena ve Změně č.1 ÚPO Trnov, která byla vydána 13. 10. 2010 s účinností 3. 11. 2010. Rozvojová plocha zemědělské výroby byla na základě požadavku KrÚ Královéhradeckého kraje kladně posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelná plocha Zt11 pro dopravu (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) je navržena ve východní části Trnova pro dopravní napojení zastavitelných ploch pro bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro komunikaci.

Zastavitelná plocha Zh1 pro bydlení (*BV*) je navržena v západní části Houdkovic v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Oproti předchozí ÚPD došlo k úpravě západní hranice a to s ohledem na nové členění pozemků po provedených KoPÚ a zajištění požadované hloubky zastavitelné plochy, tak aby bylo možné umístit plánovanou jednořadou zástavbu.

Zastavitelná plocha Zh2 pro bydlení (*BV*) je navržena ve východní části Houdkovic v proluce zastavěného území. V předchozí ÚPD byla vymezena (ve stejném rozsahu) stávající plocha výroby a na ni navazovala rozvojová plocha výroby a podnikatelských aktivit.

Zastavitelná plocha Zh3 pro bydlení (*BV*) je navržena v západní části Houdkovic v návaznosti na zastavěné území. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení a částečně ve výhledu pro bydlení. ÚP vymezil jako zastavitelnou plochu celé území, které je ohraničené ze tří stran zastavěným územím a ze severní strany také rozvojovou plochou, neboť je žádoucí řešit toto území jako jeden celek. Umístění Zh3 není v rozporu s obecnými zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (lokalita navazuje na stabilizované území ze tří stran a předmětný pozemek je dle zákona ZPF zařazen do IV. třídy ochrany).

Zastavitelná plocha Zh4 pro bydlení (*BV*) je navržena v proluce zastavěného území v jižní části Houdkovic. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zh5 pro bydlení (*BV*) je navržena v návaznosti na zastavěné území v jižní části Houdkovic. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Oproti předchozí ÚPD došlo k rozšíření jižním směrem.

Zastavitelná plocha Zh6 pro občanské vybavení (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*) je navržena pro rozšíření stávajícího areálu v severní části Houdkovic pro konání kulturních a společenských akcí. Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj společenských, kulturních,

sportovních aktivit, neboť v území mají svoji dlouholetou tradici. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro občanské vybavení.

Zastavitelná plocha Zh7 pro výrobu (*Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*) je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení i výroby *VD* v Houdkovicích. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro výrobu.

Zastavitelné plochy Zh8, Zh9 pro zeleň (*Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO*) jsou navrženy pro realizaci ochranné a izolační zeleně k odclonění stabilizované plochy výroby od zastavitelných ploch Zh2, Zh3 (*BV*) navržené pro bydlení. Plocha Zh8 byla v předchozí ÚPD zařazena do výroby a Zh9 výhledově do bydlení.

Zastavitelná plocha Zh10 pro zeleň (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV)* je navržená mezi rozvojovou plochou pro bydlení (*BV*) a plochou výroby zvýší celkovou kvalitu bydlení v daném území a zároveň odcloní a oddálí bytovou zástavbu. Zh10 je vymezená i z důvodu platné legislativy (vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území).

Zastavitelná plocha Zh11 pro dopravu (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) je navržena při západním okraji Houdkovic pro dopravní napojení zastavitelné plochy pro bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro komunikaci. Pouze došlo k upravení trasování dle aktuální katastrální mapy a s ohledem na stabilizované plochy bydlení.

Zastavitelná plocha Zh12 pro bydlení (*BV*) je navržena v návaznosti na zastavěné území v severní části Houdkovic. Zastavitelná plocha byla do ÚP doplněna po veřejném projednání na základě vypořádání námitek vlastníků pozemků. Jedním z důvodů vymezení zastavitelné plochy Zh12 je nemožnost umístění RD na pozemcích namítajících v rámci zastavěného území, neboť je tam trasován veřejný vodovod, který je nutný respektovat vč. jeho ochranného pásma. Jedná se u významný limit případného rozvoje v této části. Vymezením této rozvojové plochy nejsou dotčeny půdy nejvyšší kvality a není narušena organizace zemědělského půdního fondu.

Zastavitelná plocha Zd1 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena v západní části k.ú. Zádolí u Trnova, ale v návaznosti na stabilizované plochy v Záhornici. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zd2 pro bydlení (*BV*) je navržena v severní části Zádolí v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zd3 pro bydlení (*BV*) je navržena v jižní části Zádolí v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zd4 pro veřejnou zeleň (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*) je navržena v západní části k.ú. Zádolí u Trnova, ale v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy v Záhornici. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro zeleň, okrajově pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zz1 pro bydlení (*BV*) je navržena v západní části Malé Záhornice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, částečně v zastavěném území. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelné plochy Zz2, Zz3 pro bydlení (*BV*) jsou navrženy ve střední části Malé Záhornice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokality byly v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zz4 pro bydlení (*BV*) je navržena ve střední části Malé Záhornice v proluce stabilizovaných ploch bydlení. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD nepatrně zvětšena severním směrem. Úprava byla provedena z důvodu logického zarovnání zastavěného území a s ohledem napříč trasovanou kanalizaci, která bude limitující pro další rozvoj.

Zastavitelná plocha Zz5 pro bydlení (*BV*) je navržena v severní části Malé Záhornice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení pro možnost umístění jednoho hlavního objektu.

Zastavitelné plochy Zz6, Zz7 pro bydlení (*BV*) jsou navrženy v západní části Záhornice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokality byly v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení.

Zastavitelné plochy Zz8, Zz9 pro bydlení (*BV*) jsou navrženy ve střední části Záhornice

v proluce zastavěného území v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokality byly v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zz10 pro bydlení (*BV*) je navržena v jižní části Záhornice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zz11 pro bydlení (*BV*) je navržena v severní části Záhornice v proluce zastavěného území mezi stabilizovanými plochami občanského vybavení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zz12 pro bydlení (*BV*) je navržena v jižní části Záhornice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení pro možnost umístění jednoho hlavního objektu.

Zastavitelné plochy Zz13, Zz14 pro bydlení (*BV*) jsou navrženy ve východní části Záhornice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokality byly v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zz15 pro zemědělskou malovýrobu příp. agroturistiku (*Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX*) je navržena v části Malá Záhornice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Zastavitelná plocha byla zařazena do ÚP Trnov po společném jednání na základě vypořádání připomínky vlastníka pozemku pro chov hospodářských zvířat, zejména koní a pro možnost umístění jízdárny a drobných zemědělských přístřešků.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí především v severovýchodní části řešeného území, tj. v k.ú. Trnov (tzv. Lhotský) a v jihozápadní až západní části (tzv. Zádušní les, Bory, Karlov)při hranicích všech katastrů. Lesní komplexy zasahují i do sousedních katastrů.

Lesy v řešeném území zaujímají 209,4 ha, což představuje 14,2 % z celkové výměry. Lesnatost je ve správním území podprůměrná a to ve srovnání s lesnatostí v ČR (34 %), v Královéhradeckém kraji (31,2 %) a s lesnatostí v PLO č. 26 (lesnatost 25,7 %).

V řešeném území se nacházejí lesy v majetku ČR (ve správě LČR), církve, fyzických a právnických osob. Obecní a městské lesy se v řešeném území vyskytují v malé míře. Obec Trnov vlastní cca 8,2 ha lesa při východní hranici řešeného území.

Dle lesnického členění spadá celé řešené území do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 26 - Předhoří Orlických hor (s lesnatostí 25,7 %). Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují pouze lesy hospodářské. Ve východní části řešeného území je zastoupen především lesní vegetační stupeň LVS č. 2 bukodubový a v západní části ř.ú. je zastoupen lesní vegetační stupeň LVS č. 3 dubobukový.

V řešeném území do zastavěného území i zastavitelných ploch zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). Nutnost zohlednění polohy v 50 m pásmu od okraje lesa je uvedena ve výrokové části kap. 3.3 u příslušných rozvojových ploch.

V ÚP není navrhován zábor PUPFL.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, vydal dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK, stanovisko (stanovisko č.j. 36814/ZP/2016 dne 9. 11. 2016), že **návrh zadání Územního plánu Trnov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené **ptačí oblasti** ve smyslu zákona.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko (stanovisko č.j. 38886/ZP/2016 dne 24. 11. 2016), že **návrh územního plánu Trnov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Územní plán Trnov navrhuje zastavitelnou plochu Zt10 v jihozápadní části vlastního Trnova pro rozvoj zemědělské výroby (*Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ).* Jedná se o možnost rozšíření stávajícího zemědělského areálu severním směrem. Tato rozvojová plocha byla ve stejném rozsahu a ve stejné lokalitě vymezena ve Změně č.1 ÚPO Trnov, která byla vydána 13. 10. 2010 s účinností 3. 11. 2010. Zastavitelná plocha zemědělské výroby byla na základě požadavku KrÚ Královéhradeckého kraje posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení (SEA) bylo zpracováno Ing. Petrem Pantoflíčkem na přelomu roků 2009 a 2010. Plocha byla kladně posouzena a požadavky, které vyplynuly z posouzení byly převzaty a zapracovány i nově zpracovaného ÚP Trnov. Jedná se o požadavek na umisťování staveb ve vzdálenosti minimálně 30 m od okraje lesa, na maximální respektování stávající vzrostlé zeleně, na zachování minimální plochy zeleně (v ÚP je stanoven maximální koeficient zastavění 0,7) a dále požadavek na výsadbu izolační zeleně podél západní hranice Zt10, která bude tvořit bariéru proti pronikání emitovaných látek z areálu a zároveň estetickou funkci k odclonění objektů od obytné zástavby. V současné době jsou již zahájeny přípravy na realizaci kravína (projektová dokumentace).

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu a pořizovatel si vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i o ochraně přírody a krajiny a z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Ve stanovisku č.j. KUKHK-34770/ZP/2016 ze dne 27. 1. 2020 je uvedeno, že upravený návrh není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP Trnov nenavrhuje záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

l1) NÁMITKY UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu ÚP Trnov, které se uskutečnilo 26. 6. 2019, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. V zákonné lhůtě bylo podáno 5 námitek.

Poučení: Proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad.

- **Ludvík Klugar, Jindřiška Klugarová,** Nová 203, 547 01 Náchod

Obsah připomínky:
Žádají, aby parcela č. 6/6 k. ú. Trnov byla v novém ÚP ponechána v ploše původního funkčního využití, tj. *„Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední“*, tedy aby nedošlo ke změně funkčního využití z této plochy do navrhované *„Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“*.
Jako důvod uvádějí, že
1) Schválení nového ÚP s nově navrženou funkční plochou by pro ně znamenalo nemožnost dokončit jejich započaté záměry a snížilo by reálnou cenu jejich nemovitostí.
2) Vedle přes cestu a kousek dál přes křižovatku je taktéž stejná funkční plocha. Zachování původní funkční plochy, ve které se předmětná nemovitost nachází, tak nemůže narušit zájmy chráněné stavebním zákonem, tedy cíle územního plánování.

Vyhodnocení námitky:
Námitka bude akceptována. Pozemek p. č. 6/6 bude v novém ÚP ponechán v ploše původního funkčního využití, tj. *„Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM“*. Tento pozemek i objekt, který se na pozemku nachází, není ve vlastnictví obce, ale v soukromém vlastnictví, proto bude funkční plocha *OM* pro tento pozemek vhodnější, než návrhová plocha *„Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV“.*

- **Václav Skalský,** Malá Záhornice 12, Přepychy 517 32

Obsah připomínky:
V návaznosti a potvrzení jeho připomínky k návrhu Územního plánu doručené MěÚ Dobruška dne 11. 12. 2018 podává tuto námitku a to ve věci mé žádosti na změnu územního plánu.
Odůvodnění námitky se nemění, proto přikládá kopii dopisu ze dne 21. 5. 2014. Prý je mu 70 let a čas mu nebývá žádný!!!
Žádá změnu územního plánu *v* lokalitě parcely č. 133 v plném rozsahu. Pokud nadále dotčený orgán bude trvat jako v minulosti jen na části parcely č. 133, pak žádá, aby to byla polovina části této parcely od tzv. Příšnice. To je ne za domem, ale v části, kde má jedinou možnou hodnotu a to s výhledem na Orlické hory.

Obstrukcemi a zamítáním jeho oprávněného požadavku, které se táhne roky s ohledem další povolované tisíce staveb je jeho případ příkladem zrůdné perzekuce, obstrukcí a bránění rovnému přístupu viz. Ústavní zákon.
Píše, že v této věci byla provedena řada jednání, napsána řada listin, a výsledek rozhodnutí, jen zvěrský hyenismus jak týrat a poškozovat jeho a jeho rodinu, která si o padesátých let minulého století, hlavně jeho rodiče, zažili perzekučního teroru, že to těžko jde vyjádřit.
Stav dokazuje, že se ve společnosti nic nemění, protože to je na jednotlivých úřednících a v jejich osobním zájmu terorizovat ty občany, kteří buď nekorumpují odpovědné, nebo je stále zájem je na jejich oprávněných právech perzekuovat, terorizovat do nekonečna všemi možnými způsoby. O tom se stále mluví!
Přílohy:
Příloha č.1.: Kopie námitky ze dne 21. 5. 2014, která včetně dalších mnoha listin zůstává v platnosti.
Příloha č. 2.: Snímek z katastrální mapy předmětné parcely č. 133 o výměře 4578 m^2. Černě je označena spodní část parcely, která připadá v úvahu jako možná pro použití zástavby. Výhradně pro případ, že nebude schválena celá parcela na změnu na stavební.

Vyhodnocení námitky:
Námitka nebude akceptována.

Odůvodnění námitky:
Návrh namítajícího nerespektuje obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF. Pozemek p. č. 133 je zařazen dle zákona ZPF do II. třídy ochrany. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě se jedná o zájem soukromý a nelze říci, že by jiný veřejný zájem převažoval nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Územní plán musí být zpracován v souladu s PÚR, která v článku 14a mimo jiné stanovuje: *,,Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“*
ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje. Mimo jiné je stanoveno:

- *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny.*
- *péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí.*

Územní plán musí být zpracován také v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Dle §18 odst. 2 a 3 stavebního zákona územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál. Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů.
Pozemek p. č. 133 je zařazen dle zákona ZPF do II. třídy ochrany. Vymezením zastavitelné plochy v druhé polovině pozemku, než je v návrhu ÚP, by tato plocha nenavazovala na zastavěné území a nevhodně zasahovala do celistvého půdního bloku. Byla by narušena organizace zemědělského půdního fondu. V případě její realizace by došlo ke vzniku proluky a ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
Na pozemku namítajícího je vymezena zastavitelná plocha Zz5 navazující na zastavěné území. V zastavitelné ploše je možno umístit jeden hlavní objekt, který je nutné situovat v jižní části Zz5. Namítajícímu je tedy výstavba umožněna (soukromý zájem) a zároveň je chráněna zemědělská půda (veřejný zájem). Námitka je tedy vyhodnocena v souladu s PÚR, ZÚR i cíli a úkoly územního plánování.

- **Zdeněk Plachetka**, U Staré plynárny 1539/4, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Obsah námitky:
Podává námitku, která se týká pozemku p. č. 3112 v k. ú. Houdkovice, kde požaduje, aby část pozemku byla v ÚP zapracována jako plocha pro bydlení - BV. Tato část je vyznačena na obrázku.
Je vlastník pozemku, který chce využívat jako zahradu s doplněním umístění drobné stavby.

Vyhodnocení námitky:
Námitka bude akceptována.

Odůvodnění námitky:
Část pozemku p. č. 3112 bude zakreslen jako zastavitelná plocha s funkčním využitím *BV*. Části pozemků 3111 a 3110 budou zakresleny jako zastavitelné plochy s funkčním využitím *BV*, viz námitky 4) a 5).
Návrh respektuje obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF. Pozemky p. č. 3110, 3111 a 3112 jsou zařazeny dle zákona ZPF do IV. třídy ochrany, plochy navazují na zastavěné území a nezasahují nevhodně do celistvého půdního bloku, neboť je území řešeno komplexně, tudíž není narušena organizace zemědělského půdního fondu. V případě jejich realizace nedojde ke vzniku proluk ani ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

- **Dagmar a Josef Vaněčkovi**, Houdkovice 65, 518 01 Dobruška

Obsah námitkyy:
Podává námitku, která se týká pozemku p. č. 3110 v k. ú. Houdkovice, kde požaduje, aby část pozemku byla v ÚP zapracována jako plocha pro bydlení - BV. Tato část je vyznačena na obrázku.
Je vlastník pozemku, který chce využívat jako zahradu s doplněním umístění drobné stavby.

Vyhodnocení námitky:
Námitka bude akceptována.

Odůvodnění námitky:
Část pozemku p. č. 3110 bude zakreslen jako zastavitelná plocha s funkčním využitím *BV*. Části pozemků 3111 a 3112 budou zakresleny jako zastavitelné plochy s funkčním využitím *BV*, viz námitky 4) a 5).
Návrh respektuje obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF. Pozemky p. č. 3110, 3111 a 3112 jsou zařazeny dle zákona ZPF do IV. třídy ochrany, plochy navazují na zastavěné území a nezasahují nevhodně do celistvého půdního bloku, neboť je území řešeno komplexně, tudíž není narušena organizace zemědělského půdního fondu. V případě jejich realizace nedojde ke vzniku proluk ani ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

- **Eva Řízková**, Houdkovice 4, 518 01 Dobruška

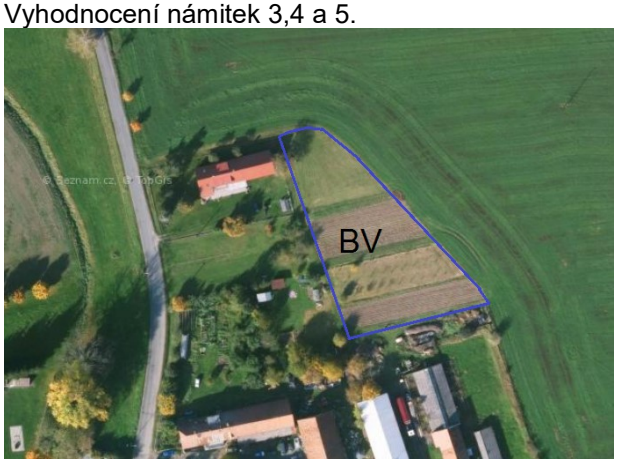
Obsah námitkyy:
Podává námitku, která se týká pozemku p. č. 3111 v k. ú. Houdkovice, kde požaduje, aby část pozemku byla v ÚP zapracována jako plocha pro bydlení - BV. Tato část je vyznačena na obrázku.
Je vlastník pozemku 946/3, přes který vedou inženýrské sítě, a není možno na něm postavit dům v plném rozsahu.

Vyhodnocení námitky:
Námitka bude akceptována.

Odůvodnění námitky:
Část pozemku p. č. 3111 bude zakreslen jako zastavitelná plocha s funkčním využitím *BV*. Části pozemků 3112 a 3110 budou zakresleny jako zastavitelné plochy s funkčním využitím *BV*, viz námitky 4) a 5).
Návrh respektuje obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF. Pozemky p. č. 3110, 3111 a 3112 jsou zařazeny dle zákona ZPF do IV. třídy ochrany, plochy navazují na zastavěné území a nezasahují nevhodně do celistvého půdního bloku, neboť je území řešeno

komplexně, tudíž není narušena organizace zemědělského půdního fondu. V případě jejich realizace nedojde ke vzniku proluk ani ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Vyhodnocení námitek 3,4 a 5.



I 2) NÁMITKY UPLATNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Trnov, které se uskutečnilo 24. 6. 2020, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. V zákonné lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

m1) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí a ostatních obeslaných subjektů

V souladu s § 50 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mohly sousední obce ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání návrhu ÚP Trnov uplatnit u pořizovatele připomínky. V této lhůtě žádná sousední obec připomínky neuplatnila.

Ve stejné lhůtě mohly ostatní obeslané subjekty uplatnit k ÚP Trnov u pořizovatele připomínky. V této lhůtě uplatnily připomínky dva subjekty.

- **Obec Trnov,** Trnov 32, 51733 Trnov

Obsah připomínky:
Podává připomínku, která se týká parcely st. 4/2, č.p. 22 Trnov v katastrálním území. Obsah připomínky: *,,Nově je v ÚP navržen způsob využití plochy bydlení - v bytových domech BH. Chtěli bychom, aby způsob využití zůstal v původním znění tedy VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl."* Jako důvod uvádějí: *„Obáváme se možnosti vybudování ubytovny.Chtěli bychom, aby objekt umožňoval využití pro výrobu a skladování."*

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka bude akceptována.

- **GasNet, s.r.o.,** Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Obsah připomínky:
K tomuto sdělují následující:
V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o. - středotlaké plynovody a přípojky.
K návrhu územního plánu Trnov nemají žádné námitky.

Vyhodnocení připomínky:
ÚP není třeba na základě připomínky upravovat.

Vyhodnocení připomínek fyzických a právnických osob

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu ÚP Trnov po dobu vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí, tj od 12. 11. 2018 do 12. 12. 2018. V této lhůtě bylo uplatněno šest připomínek:

- **Petr Rohlena,** Houdkovice 70, 51801 Dobruška

Obsah připomínky:
Podává připomínku, která se týká parcel 1004/18 a 3149/4 Houdkovice, kde požaduje jejich zařazení do ploch BV. Jako důvod uvádí plánovanou výstavbu RD.

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka bude akceptována. Pozemek p. č. 3149/4 je v ploše BV již zařazen, pozemek p. č. 1004/18 navazuje na plochu BV. Dojde pouze ke změně funkční plochy v zastavěném území.

- **Eva Řízková**, Houdkovice 4, 518 01 Dobruška

Obsah připomínky:
Podává připomínku, která se týká parcel 946/3 a 3111 v k. ú. Houdkovice, kde požaduje vyjmutí části pozemku č. 3111 do intravilánu obce. Tato část je vyznačena na obrázku.

Jako důvod uvádí, že tento pozemek v historii byl v jednom kuse s pozemkem č. 946/3. Tyto pozemky byly digitalizací rozděleny a jedna část je již v intravilánu obce, ale druhá nikoli. Část, o kterou žádá do intravilánu obce, není zemědělci nijak obdělávána a je využita pouze k zahradnické činnosti souseda, který to má jako koníček. Tato skutečnost je vidět na leteckém snímku, který je také přiložen. V budoucnosti zde počítá s výstavbou rodinného domu.

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka je částečně akceptována. Pozemek p. č. 946/3 již je zakreslen jako BV - stav. Pozemek p. č. 3111 zůstane v ploše NZ. Jeho zařazením (nebo jeho části) by došlo k zásahu do volné krajiny a zároveň by bylo ztíženo obhospodařování zemědělské půdy.
K veřejnému projednání byla vznesena námitka stejného obsahu jako ve výše uvedené připomínce podané ke společnému jednání, týkající se požadavku na bydlení na p.č. 3111 v k.ú. Houdkovice. Vyhodnocení viz kap. I odůvodnění ÚP Trnov.

- **Paní Lenka Lelková,** Bílý Újezd 12,518 01 Dobruška
  Pan Eva Svatoňová, Trnov 28, 517 33 Trnov

Obsah připomínky:
Podávají připomínku k územnímu plánu, která se týká plochy BV Zd2, v k. ú. Zádolí, kde nesouhlasí s návrhem změny územního plánu rozvojové plochy BV Zd2 týkající se podlažnosti zástavby. Jako důvod uvádějí, že na předmětném vyvýšeném pozemku bude stavba s podkrovím zakrývat budovy sousední nemovitosti a na daném místě působit svojí hmotou negativně.

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka nebude akceptována. Podlažnost 1NP+podkroví je podmínkou výstavby z důvodu zachování venkovského charakteru zástavby.

- **Josef Rusz,** Záhornice 4, Přepychy 517 32

Obsah připomínky:
Podává připomínku k územnímu plánu, která se týká pozemku p. č. 150/2 v k. ú. Záhornice,
ve které žádá, aby část parcely 150/2 byla v novém územním plánu zařazena do ploch umožňujících výstavbu drobných zemědělských přístřešků a jízdárny.
Jako důvod uvádí chov hosp. zvířat, zejména koní.

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka bude akceptována, na pozemku bude navržena plocha pro zemědělskou malovýrobu.

- **Milan Michl,** Malá Záhornice 20, Přepychy 517 32

Obsah připomínky:
Podává připomínku k územnímu plánu, která se týká pozemku p. č. 20/13 v k. ú. Malá Záhornice, ve které žádá o vyjmutí 2 stavebních parcel o celkové výměře 2200 m^2 (1100 m^2 - jedna parcela) z jeho pozemku. Uvádí, že k pozemku je zajištěna příjezdová cesta věcným břemenem (568). Důvodem je to, že v budoucnu plánuje výstavbu rodinných domů svých potomků.

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka nebude akceptována. Pozemek p. č. 20/13 zůstane v ploše NZ. Jeho zařazením (nebo jeho části) by došlo k zásahu do volné krajiny a zároveň by bylo ztíženo obhospodařování zemědělské půdy.

- **Václav Skalský,** Malá Záhornice 12, Přepychy 517 32

Obsah připomínky:
Podává připomínku, která se týká pozemku p. č. 133, ve které žádá o změnu v rozsahu 45 arů na stavební. Jako důvod uvádí, že pro stavební potřebu je pozemek použitelný zejména v dolní polovině tj. v části od Příšnice (od Semechnic) v lokalitě ,,Na Vyhlídce“. Pozemek je více jak 30 (20) let jako pastvina a nebude využíván k zemědělské výrobě. Současný návrh v části hned za domem je z hlediska bydlení nevyhovující.

Vyhodnocení připomínky:
Připomínka nebude akceptována. Pozemek p. č. 133 je již z části vymezen k zastavění - lokalita Zz5 (rozloha 0,22 ha). Lokalita tak, jak je vymezena, navazuje na zastavěné území a nezasahuje do volné krajiny.

m2) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí a ostatních obeslaných subjektů

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu ÚP Trnov, které se uskutečnilo 26. 6. 2019, mohly sousední obce a ostatní obeslané subjekty uplatnit připomínky. V zákonné lhůtě byla podána 1 připomínka.

- **GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem**

Obsah připomínky:
K tomuto sdělují následující:
V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.
- středotlaké plynovody a přípojky.
K návrhu územního plánu Trnov nemají žádné námitky.

Vyhodnocení připomínky:
ÚP není třeba na základě připomínky upravovat.

m3) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí a ostatních obeslaných subjektů

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Trnov, které se uskutečnilo 24. 6. 2019, mohli sousední obce a ostatní obeslané subjekty uplatnit připomínky. V zákonné lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

- **GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem**

Obsah připomínky:
K tomuto sdělují následující:
V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.
- středotlaké plynovody a přípojky.
K návrhu územního plánu Trnov nemají žádné námitky.

Vyhodnocení připomínky:
ÚP není třeba na základě připomínky upravovat.

- **Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové**

Obsah připomínky:
V rámci vymezených zastavitelných ploch se nás dotýká **lokalita Zh6** - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (rozvojová plocha navržená v návaznosti na stávající multifunkční areál a vymezená jako VPS - PO1) a **lokalita Zh7** - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, jež jsou navrženy podél drobného vodního toku Houdkovický potok (IDVT 10171648).
Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Podél toku požadují uvedené ochranné pásmo z důvodu jeho správy a údržby respektovat.
Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 vodního zákona.
Záměry dotčených ploch budou individuálně projednány s naším podnikem.

Vyhodnocení připomínky:
ÚP není třeba na základě připomínky upravovat. Záměry dotčených ploch budou individuálně projednány s jejich podnikem.

ÚČINNOST:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Trnov, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. dne .....

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Trnov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....	.....
Ing. Petra Hartmanová	**Libor Červinka**
starostka obce	místostarosta obce