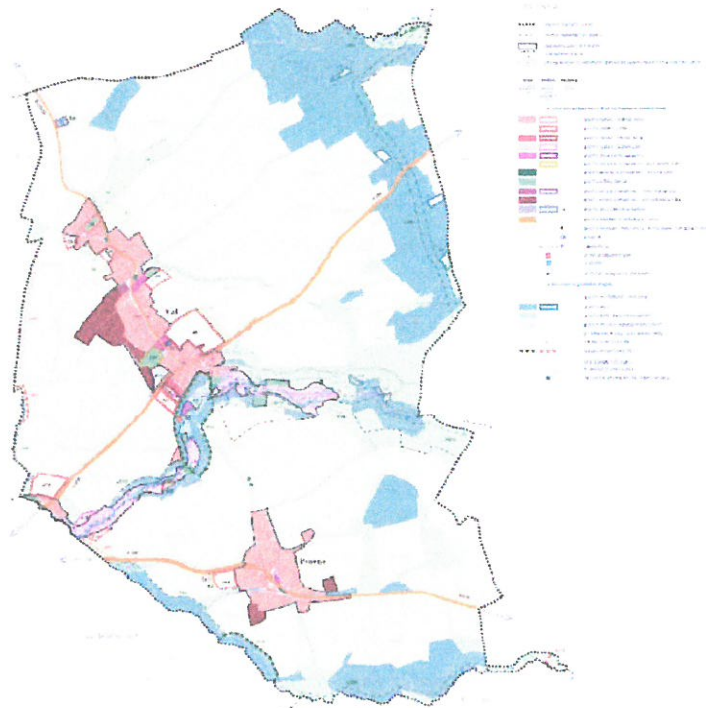


## Zpráva o uplatňování Územního plánu Val za období 1/2016-12/2019



Zpráva o uplatňování Územního plánu Val (dále jen „ÚP Val“) byla zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování ÚP Val byla schválena zastupitelstvem obce dne 21.12.2015.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:


Městský úřad v Dobrušce, odbor rozvoje města  
Ing. Naděžda Lžíčařová, úřad územního plánování

Zpracováno:

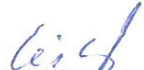
únor 2020 (upraveno v dubnu 2020)

**Schváleno Zastupitelstvem obce Val**

usnesení č.: 2020/05/103 ze dne: 18.5.2020

  
Milan Hlavsa  
starosta obce



  
Mgr. Eva Čepelková  
místostarostka obce

## **Obsah:**

a)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
b)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	5
c)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
d)	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	6
e)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	6
f)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.....	6
g)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	6
h)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	7
i)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	7
j)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	7

## **Seznam použitých zkratk:**

k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Val byl vydán Zastupitelstvem obce Val dne 15.10.2008 a nabyl účinnosti 31.10.2008. V současné době je pořizována Změna č. 1 ÚP Val, jejíž zadání vyplynulo ze Zprávy o uplatňování územního plánu z roku 2015. Územní plán řeší celé správní území obce Val, které tvoří dvě katastrální území: Val u Dobrušky a Provoz.

Zastavěné území je využíváno především plochami pro bydlení, v malé míře plochami občanského vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení, sportovní zařízení, hřbitov), plochami smíšenými výrobními (řemeslná a zemědělská výroba) a plochami veřejné a sídelní zeleně. Nezastavěné území – volná krajina je tvořena především plochami zemědělskými – orná půda, plochami lesními, plochami smíšenými nezastavěného území a plochami vodními a vodohospodářskými.

**Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:**

Tab. 1: Zastavitelné plochy

označení plochy	využití plochy	výměra [ha]	nutná ÚS	realizováno
Z4	bydlení – rodinné domy	0,42	–	0
Z5	bydlení – rodinné domy	0,36	–	0
Z6	bydlení – rodinné domy	0,46	–	0
Z7	bydlení – rodinné domy	0,93	–	0
Z8	bydlení – čisté	3,88	ano	0
Z9	občanské vybavení	0,08	–	0
Z10	sportoviště, hřiště	0,80	–	0
Z11	řemeslná výroba	0,74	–	0
Z12	bydlení – bytové domy	0,41	ano	0
Z13	bydlení – čisté	0,67	ano	0
Z14	bydlení – čisté	1,51	ano	1 RD
Z15	bydlení – Valské údolí	0,37	–	1 RD
Z16	bydlení – rodinné domy	0,34	–	0
Z17	bydlení – rodinné domy	0,15	–	1 RD*
Z18	bydlení – čisté	0,84	–	0
Ti1	technická infrastruktura – vodojem	0,26	–	0
Ti2	technická infrastruktura – ČOV	-	–	0
K2	dopravní infrastruktura – komunikace k ČOV	0,07	–	0
K3	dopravní infrastruktura – komunikace	0,07	–	0
<b>Celkem</b>		<b>12,36</b>		<b>3</b>

\* zcela využito

Tab. 2: Plochy změn v krajině

označení plochy	využití plochy	výměra [ha]	realizováno
U4	založení ÚSES	1,59	ne
U5	založení ÚSES	0,40	ne
R1	zatravnění	0,20	ne
R2	zatravnění	0,27	ne
R3	zatravnění	0,85	ne
R4	zatravnění	0,71	ne
R5	zatravnění	0,64	ne
R6	zatravnění	0,13	ne
L1	zalesnění	0,33	ne
L2	zalesnění	0,40	ne
L3	zalesnění	0,38	ano
L4	zalesnění	0,37	ne

<b>L5</b>	zalesnění	0,21	ne
<b>L6</b>	zalesnění	0,32	ano
<b>Celkem</b>		<b>6,80</b>	

Z uvedených tabulek vyplývá, že za uplynulé období nebyly plochy zastavěny. Sporadická stavební činnost tak probíhala spíše výhradně v zastavěném území a jednalo se převážně o doplňkové stavby, rekonstrukce či stavební úpravy.

V lokalitách Z8, Z12, Z13 a Z14 byla podmínkou výstavby schválená územní studie. Lhůta pro pořízení územních studií byla stanovena na 4 roky ode dne vydání územního plánu (tj. cca do konce října r. 2012). Žádná územní nebyla dosud vypracována. Dle § 43 odst. 2 stavebního zákona marným uplynutím lhůty pro pořízení ÚS omezení změn v území zaniká., nová potřeba podmínky zpracování územní studie bude prověřena ve Změně č. 1 Územního plánu Val, který se v současnosti pořizuje.

#### **Územní plán navrhuje následující plochy dopravní infrastruktury:**

**K2** – místní komunikace sloužící obsluze nově navrhované čistírny odpadních vod u areálu přírodního divadla, celková šířka dopravní plochy 6,5 m;

**K3** – místní komunikace připojená na silnici II/309 a dopravně zpřístupňující vymezenou zastavitelnou plochu Z18, celková šířka dopravní plochy 6,5 m.

Tyto komunikace nebyly doposud vybudovány, potřeba vymezení dalších nebyla zjištěna.

#### **Stávající síť chodníků a cyklotras je doplněna návrhem následujících staveb:**

**Ch1** – chodník v zastavěném území Valu podél silnice III/29832 a silnice II/298;

**Ch2** – chodník v místní části Provoz, spojující plochu Z18 s centrem zastavěného území;

**C2** – úsek cyklostezky v k. ú. Val u Dobrušky, spojující stávající značenou cyklotrasu ve Valu a Valském údolí, který je navržen na místní komunikaci.

Záměry nebyly doposud realizovány.

#### **Územním plánem je navržena následující technická infrastruktura:**

**Ti1** – **Vodojem** – zásobování pitnou vodou je řešeno návrhem věžového vodojemu umístěného na nejvyšším místě v severní části řešeného území a navazujících vodovodních řadů. Vodojem bude zásoben pitnou vodou obousměrným páteřním vodovodním řadem ze stávající nevyužívané automatické stanice na k. ú. Křovice a veřejného vodovodu Dobruška – Křovice. Navrženo je případné severní odbočení zásobního vodovodního řadu z vodojemu na území obce Chlístov (**vodovodní řad C**).

**Vodovodní řad A** – přivádí pitnou vodu do vodojemu a současně slouží jako zásobní řad pro rozvod vody do míst spotřeby ve Valu a Valském údolí.

**Vodovodní řad B** – odbočuje z řadu A ve Valském údolí a zásobuje pitnou vodou Provoz.

**Ti2** – **Čistírna odpadních vod** – čištění odpadních vod bude řešeno výstavbou tlakové splaškové kanalizace pro Val, Valské údolí a Provoz, s odvedením splaškových odpadních vod do navržené čistírny odpadních vod ve Valském údolí v blízkosti přírodního divadla. Vyčištěné vody budou vypouštěny do Bačetínského potoka. Čistírna odpadních vod je navržena pro 350 EO.

**Kanalizační stoka I** – odvádí splaškové vody z Valu a východní části Valského údolí.

**Kanalizační stoka II** – odvádí splaškové vody ze sídla Provoz.

**Kanalizační stoka III** – odvádí splaškové vody z jihozápadní části Valského údolí.

Všechny uvedené záměry nebyly doposud realizovány.

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (uvedená dopravní infrastruktura) a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (navržené prvky lokálního ÚSES a plochy zvyšující retenční schopnost krajiny). Tyto však nebyly realizovány.

S ohledem na demografický vývoj obce a na velké množství zbývajících nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených platným územním plánem, není potřeba tyto plochy v současné době navyšovat. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje. Obec však nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Výrazným limitujícím faktorem celkového rozvoje obce je zejm. dosavadní absence základní technické infrastruktury (vodovod, kanalizace + ČOV), popř. i dopravní infrastruktury pro nemotorovou dopravu (chodníky a cyklostezky) včetně stávajících omezených služeb pro veřejnost. Změnou č. 1 Územního plánu Val, která je v současné době pořizována, budou prověřeny tři nové zastavitelné plochy (dvě pro bydlení a jedna pro zemědělskou výrobu) na základě požadavků fyzických osob.

Dne 19. září 2012 byl dále schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Val požadavek na zrušení předkupního práva pro vymezená veřejně prospěšná opatření. Dále dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti také prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu (č. 458/2006 Sb.), která mění vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tato novela mimo jiné nově upravuje některé dílčí části obsahu textové části územního plánu (příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.). Změna č. 1 Územního plánu dá územní plán do souladu s novelou stavebního zákona i s výše uvedenou vyhláškou.

Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu, nicméně většina navrhovaných změn v území nebyla doposud realizována. Za sledované období nedošlo k výrazné změně počtu obyvatel v obci.

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Dobruška (dále jen „ÚAP“), které byly pořízeny v souladu s § 25–29 stavebního zákona a které byly aktualizovány úplnou aktualizací k 31.12.2016 a nadále jsou průběžně aktualizovány, vyplývají tyto problémy k řešení:

- řešit zásobování pitnou vodou
- řešit odkanalizování území a čištění odpadních vod
- zvýšit retenční schopnosti území
- řešit chodníky a cyklostezky

Uvedené problémy jsou víceméně zohledněny v platném územním plánu, ale doposud nedošlo k realizaci navržených záměrů a opatření.

#### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dle v současnosti platné *Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3* (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 2. 9. 2019, území obce nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy ani specifické oblasti vymezené v PÚR ČR, na území obce se nenacházejí plochy ani koridory dopravní infrastruktury. Do správního území obce Val zasahuje koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod–Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, s označením P5.

Výše uvedený koridor je v *Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění*, které byly vydány 08.09.2011, dne 16.11.2011 nabyly účinnosti, dne 03.11.2018 nabyla účinnosti

aktualizace č. 1 a dne 12.07.2019 aktualizace č. 2 (ZÚR KHK), vymezen jako koridor územní rezervy technické infrastruktury – plynárenství o šířce 600 m s označením TP1r. Tato varianta vyplynula z územní studie s názvem „US – 01 Prověření územních podmínek pro umístění záměru plynovodu přepravní soustavy (P5)/(TP1r) na území Královéhradeckého kraje“, kterou pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Dle ZÚR KHK je území obce Val vymezeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ÚVRP), nachází se v něm prvky regionálního územního systému ekologické stability: regionální biocentrum RBC H101 Rosošky a regionální biokoridor RBK H063, dále se správní území Val nachází v krajinně lesozemědělské a zemědělské a je součástí oblasti krajinného rázu Opočensko a Orlicko – podoblast Podorlicko. Prvky regionálního ÚSES budou vymezeny ve Změně č. 1 ÚP Val, která se v současné době pořizuje, jako veřejně prospěšná opatření.

Koridor technické infrastruktury i regionální prvky ÚSES byly zpřesněny v Územním plánu Dobruška a ve Změně č. 1 Územního plánu Chlístov, které sousedí se správním územím obce Val.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, pořídil v červenci 2018 územní studii s názvem „Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje“. Dle této studie leží řešené území obce Val ve „vlastní krajinně“ Opočensko a Podorlicko. Lze konstatovat, že řešení ÚP Val plně respektuje přírodní a krajinné hodnoty. V územní studii krajiny nejsou pro vlastní území obce Val stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci.

*ÚP Val byl vydán před schválením PÚR ČR i ZÚR KHK. Změnou č. 1 ÚP Val, která se nyní pořizuje, bude dán ÚP Val do souladu s PÚR ČR i ZÚR KHK. Koridor technické infrastruktury i prvky regionálního ÚSES budou vymezeny v návaznosti na územní plány Dobrušky a Chlístova.*

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Nebyla prokázána potřeba na vymezení nových zastavitelných ploch nad rámec řešení pořizované Změny č. 1 Územního plánu Val. Případné požadavky fyzických nebo právnických osob na změnu územního plánu budou řešeny v rámci procesu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Val.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené územně plánovací dokumentace, PÚR ČR a změn v území nevyplyvá potřeba pořídit další změnu územního plánu. Územní plán po ukončení pořizování změny č. 1 bude vyhovovat potřebám obce pro další období.

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje, z provedení vyhodnocení nevyplynula potřeba pořízení další změny územního plánu.

V souladu s ust. § 47 odst. 2) a 3) stavebního zákona, vydal KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Val stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny – návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Val nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti, neboť se v předmětném území nevyskytují.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nebude zpracovávat.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje, proto nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze zjištěných skutečností uvedených pod body a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Val nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.