

Městský úřad Dobruška
odbor rozvoje města
úřad územního plánování
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Čj.: PDMUD 21513/2017
Sp.zn.: MUD 3876/2017
Vyřizuje: Ing. Naděžda Lžíčarová
Tel.: 494 629 570
E-mail: n.lzicarova@mestodobruska.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 06.09.2017

OZNÁMENÍ

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování příslušný k pořízení územně plánovacích podkladů podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), oznamuje v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 stavebního zákona, že pořídil

Územní studii veřejného prostranství Dobruška – lokalita Z2.15, k. ú. Dobruška

a

Územní studii veřejného prostranství Sedloňov – lokalita Z2, k. ú. Sedloňov

jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle ustanovení § 30 stavebního zákona.

Pořízení územní studie v lokalitě Z2.15 bylo uloženo Územním plánem (ÚP) Dobruška účinným od 31.12.2015, který vymezil plochy a koridory, v nichž je prověřeno jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Územní studie řeší využití území v ÚP Dobruška vymezené zastavitelné plochy Z2.15. V rámci předmětné plochy jsou zejména řešena veřejná prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou a veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně a jejich návaznost na okolní stabilizované území. Je respektováno funkční využití plochy BH (plochy bydlení v bytových domech) a požadavek na vymezení plochy části PD (veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní) v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými účinným ÚP Dobruška a navrženo uspořádání a možný způsob zastavění pozemků formujících veřejná prostranství.

V rámci procesu pořízení ÚP Sedloňov, účinného od 01.01.2015, bylo dohodnuto, že rozhodování o změnách v území bude v ploše Z2, s ohledem na složitost koordinace navazující územní přípravy v ní, podmíněno uzavřením dohody o parcelaci. Na základě této skutečnosti Obec Sedloňov rozhodla o pořízení územní studie pro předmětnou plochu, a to ve formě územní studie veřejného prostranství. V rámci předmětné plochy jsou zejména řešena veřejná prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou a veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně a jejich návaznost na okolní stabilizované území. Je respektováno funkční využití plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské) v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými účinným ÚP Sedloňov a navrženo uspořádání a možný způsob zastavění pozemků formujících veřejná prostranství.

Obě územní studie obsahují textovou a grafickou část. Grafickou část tvoří výkres širších vztahů, ortofotomapa, hlavní výkres, řešení dopravní infrastruktury, řešení technické infrastruktury a fotodokumentace.

Odbor rozvoje města Městského úřadu Dobruška, jako pořizovatel územních studií, prověřil navržené řešení, schválil možnost využití obou územních studií jako podkladu pro rozhodování v území a v souladu s ustanovením § 162 odst. 5 stavebního zákona podal

krajskému úřadu návrh na vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti.

Do dokumentace Územní studie veřejného prostranství Dobruška – lokalita Z2.15, k. ú. Dobruška a Územní studie veřejného prostranství Sedloňov – lokalita Z2, k. ú. Sedloňov je možné nahlížet na odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška (úřad územního plánování). Dokumentace jsou rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.mestodobruska.cz v sekci Úřad/Územní plánování/Územní studie.

Ing. Naděžda Lžíčarová
odbor rozvoje města

ROZDĚLOVNÍK:

Dotčené orgány (datovou schránkou, pokud není uvedeno jinak) :

1. Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí (doručenka)
2. Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství (doručenka)
3. Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, evidence a dokumentace památek (doručenka)
4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
5. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
6. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
11. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové
12. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
13. Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
14. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370/40, 503 41 Hradec Králové
15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové
16. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 1300 Praha 3
17. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

dále obdrží:

18. Obec Sedloňov (datová schránka)