



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



**Vypracování územních studií veřejného
prostranství ve vybraných lokalitách v k.ú.
Dobruška, Domašín u Dobrušky a Sedloňov**

- Územní studie veřejného prostranství
Dobruška**
- lokalita Z2.15, k.ú. Dobruška**

SRPEN 2017

Financováno z Integrovaného regionálního operačního programu

Číslo projektu: CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_012/0004416



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBJEDNATEL: Město Dobruška
ORP Dobruška

POŘIZOVATEL: Městský úřad Dobruška,
Odbor rozvoje města

ZHOTOVITEL: SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

RNDr. František Bárta (autorizovaný
projektant ÚSES – ČKA poř. č. 03941)
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Jan Vodvárka
Ing. František Weisbauer
Ing. Marie Zajícová

OBSAH ELABORÁTU

<u>I. Textová část</u>	4
0. Úvod	5
0.1 Účel a cíl pořízení	5
0.2 Metodika zpracování	5
0.3 Použité podklady	6
0.4 Soupis použitých zkratk a symbolů	6
1. Koncepte uspořádání veřejného prostranství	7
1.1 Analytická část	7
1.2 Širší vztahy	11
1.3 Architektonicko-urbanistické řešení	12
1.4 Základní požadavky na stávající nebo navrhované objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství	14
2. Koncepte řešení dopravní a technické infrastruktury	14
2.1 Řešení dopravní infrastruktury	14
2.2 Řešení technické infrastruktury	15
<u>II. Grafická část</u>	17
(digitálně samostatná složka)	
1. Širší vztahy	1 : 5 000
2. Ortofotomapa	1 : 500
3. Hlavní výkres	1 : 500
4. Řešení dopravní infrastruktury	1 : 500
5. Řešení technické infrastruktury	1 : 500
<u>III. Fotodokumentace</u>	19
(digitálně samostatná složka)	

I. Textová část

0. ÚVOD

0.1 ÚČEL A CÍL POŘÍZENÍ

V rámci procesu pořízení účinného ÚP Dobruška bylo dohodnuto, že rozhodování o změnách v území bude v předmětné ploše, s ohledem na složitost koordinace navazující územní přípravy v ní, podmíněno zpracováním územní studie. Na základě této skutečnosti Město Dobruška rozhodlo o pořízení územní studie pro předmětnou plochu, a to ve formě územní studie veřejného prostranství.

Účelem je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v předmětné ploše a pro navazující územní přípravu.

Hlavním cílem územní studie je prověřit uspořádání veřejných prostranství, možnosti využití ploch souvisejících s veřejnými prostranstvími a napojení předmětné plochy na současnou dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci předmětné plochy jsou zejména řešena veřejná prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou a veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně a jejich návaznost na okolní stabilizované území. Je respektováno funkční využití plochy BH (plochy bydlení v bytových domech) a požadavek na vymezení plochy části PD (veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní) v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými účinným ÚP Dobruška a navrženo uspořádání a možný způsob zastavění pozemků formujících veřejná prostranství.

Konkrétní požadavky na obsah řešení a způsob zpracování územní studie formuloval její pořizovatel – Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města v zadání z prosince 2016.

0.2 METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Územní studie je zpracována především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vše ve znění pozdějších předpisů

Územní studie je v souladu s výzvou k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku z ledna 2017 zpracována dle „Metodického návodu pro pořízení a zpracování – Územní studie veřejného prostranství“, verze 3.11.2015 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj. Je pořízena a zpracována jako ÚSVP v minimální podrobnosti, tedy jako základní koncepční (ideový) materiál, navrhuje hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejného prostranství. Z pohledu míry zpracovaného detailu řeší základní fyzické a funkční členění, základní dopravní koncepci a prověřuje základní podmínky reálnosti řešení z pohledu technické infrastruktury. Zabývá se vlastním parterem veřejného prostranství, nezabývá se podrobněji stanovením zásad pro objekty veřejné prostranství vymežující, nebo jeho vymezení přesahující.

Obsah její textové a grafické části byl v souladu s částí 4. zadání konkrétně dohodnut na pracovním jednání dne 31.7.2017.

0.3 POUŽITÉ PODKLADY

V souladu s výzvou k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku z ledna 2017 a zadáním ÚSVP z prosince 2016, včetně závěrů pracovních jednání, byly pro zpracování této ÚSVP použity následující podklady:

- Územní studie veřejného prostranství „Dobruška – lokalita Z2.15“ – zadání, prosinec 2016,
- Územní plán Dobruška (vydaný 14.12.2015) účinný od 31.12.2015, včetně záměrů v předmětné ploše zobrazených a popsanych v Odůvodnění,
- Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Dobruška po aktualizaci 2016,
- ZABAGED – výškopis 3D vrstevnice,
- digitální model reliéfu ČR 5. generace,
- digitální katastrální mapa,
- ortofotomapa.

0.4 SOUPIS POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

CZT	centrální zdroj tepla
ČKA	česká komora architektů
ČSN	Česká technická norma
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
ha	hektar
MŠ	mateřská škola
NN	nízké napětí
ÚAP	Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Dobruška po aktualizaci 2016
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSVP	územní studie veřejného prostranství
ÚP	územní plán
ORP	obec s rozšířenou působností
Sb.	sbírka
STL	středotlaký
VN	vysoké napětí
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území

Kódy způsobů využití dle v současnosti účinného ÚP Dobruška:

BH	bydlení v bytových domech
PD	veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní

1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1.1 ANALYTICKÁ ČÁST

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉ PLOCHY

Umístění plochy: katastrální území Dobruška – severovýchodně od centra města Dobruška, severně od ZŠ Františka Kupky, severní část lokality Z2.15

Město: DOBRUŠKA

Správní obvod
stavebního úřadu: Dobruška

Správní obvod obce
s rozšířenou
působností: Dobruška

Kraj: Královéhradecký

Nadmořská výška: 303 - 306 m n. m.

Svažitost terénu: mírně svažitý (průměrně cca 2,7%) jihozápadním směrem

Rozloha lokality: dle zadání ÚSVP celkem 0,756 ha, dle zpřesnění nad aktuálním mapovým podkladem 0,753 ha.



rozsah předmětné plochy dle zadání ÚSVP

Předmětná plocha leží uvnitř zastavěného území části Dobruška, při jeho severovýchodní hranici. Na severu je ohraničena současnou výstavbou rodinných domů (BI), zástavba pokračuje i po západní hranici plochy. Na jihu je lokalita ohraničena místní komunikací – ulicí Javorová (PD) s přilehlým bytovým domem (BH) a areálem řadových garáží. Z východu je lokalita omezena silnicí I. třídy I/14 (DS.6).

Její charakteristiky dle účinného ÚP Dobruška jsou následující:



výřez Hlavního výkresu účinného ÚP

Označení lokality	Z2.15*
Název lokality	U Školy Františka Kupky
Rozloha lokality	0,756 ha
Využití lokality	BH, PD

Poznámky:

BH - plochy bydlení v bytových domech

PD - veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní

* - pouze severní část lokality

VYHODNOCENÍ PODKLADŮ

I. Územní studie veřejného prostranství „Dobruška – lokalita Z2.15“ – zadání, prosinec 2016

Obsahuje požadavky na zpracování ÚSVP – závazný podklad.

II. Územní plán Dobruška (vydaný 14.12.2015) účinný od 31.12.2015, včetně záměrů v předmětné ploše zobrazených a popsanych v Odůvodnění

Obsahuje závazné zásady urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro využití předmětné plochy a aktuální informace o ní a jejím okolí – závazný a informativní podklad.

III. Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Dobruška po aktualizaci 2016

Obsahují aktuální informace o sledovaných jevech v předmětné ploše a jejím okolí – informativní podklad.

IV. ZABAGED – výškopis 3D vrstevnice

Obsahuje výškopisné informace s intervalem 2 m a přesností 0,75 – 1,5 m.

V. Digitální model reliéfu ČR 5. generace

Obsahuje aktuální výškopisné informace s přesností (úplnou střední chybou výšky) 0,18 m – informativní podklad. Dle závěru pracovního jednání ze dne 31.7.2017 tento podklad adekvátně nahrazuje geodetické zaměření lokality v rozsahu nezbytném pro zpracování této ÚSVP, které je zmiňováno v zadávací dokumentaci.

VI. Digitální katastrální mapa

Obsahuje aktuální informace o vlastnických vztazích k jednotlivým pozemkům v předmětné ploše a o jejich uspořádání – informativní podklad.

VII. Ortofotomapa

Obsahuje fotografickou dokumentaci současného stavu využívání předmětné plochy – informativní podklad.

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY, SOUČASNÝ STAV

Město Dobruška leží 3 km severovýchodně od Opočna. Jihozápadním okrajem města protéká od jihu říčka Dědina, severním okrajem od východu Brtevský potok a jižním okrajem od jihovýchodu částečně zatrubněný potok z rybníka Drnov. Území města geomorfologicky spadá do soustavy Česká tabule, podsestavy Východočeská tabule, celku Orlická tabule, podcelku Třebechovická tabule, kde leží na jejím východním okraji v okrsku Rychnovský úval.

Předmětná plocha s přilehlou částí města leží na náhorní rovinaté terase, vzdálené asi 1 600 m od pravého břehu toku Dědiny a 200 m od levého břehu Brtevského potoka. Geologické podloží je tvořeno třetihorními usazeninami – pískovcovými slínovci až jílovcí (opuky). Klimaticky spadá území města převážně do oblasti MT 9 – mírně teplé, vlhké až velmi vlhké. Fytogeograficky spadá řešené území do obvodu Českého termofytika, kde leží na jeho východním okraji v okrsku 15b Hradecké Polabí. Z hlediska zoogeografického patří území do provincie listnatých lesů eurosibiřské podoblasti palearktické oblasti. Převažující zoocenózou v řešeném území je zoocenóza antropogenních stanovišť, tj. lidských sídel a kulturní krajiny polí a luk, ojediněle s průnikem prvků lesních. Předmětná plocha leží v nadmořské výšce 303 až 306 m na severovýchodním okraji zastavěného území města. Severní část lokality ohraničuje ze severu a západu stávající zástavba rodinných domů, z jihu bytový dům, z východu je omezena silnicí I. třídy č. I/14.

V řešené ploše se vyskytuje půda III. třídy ochrany.

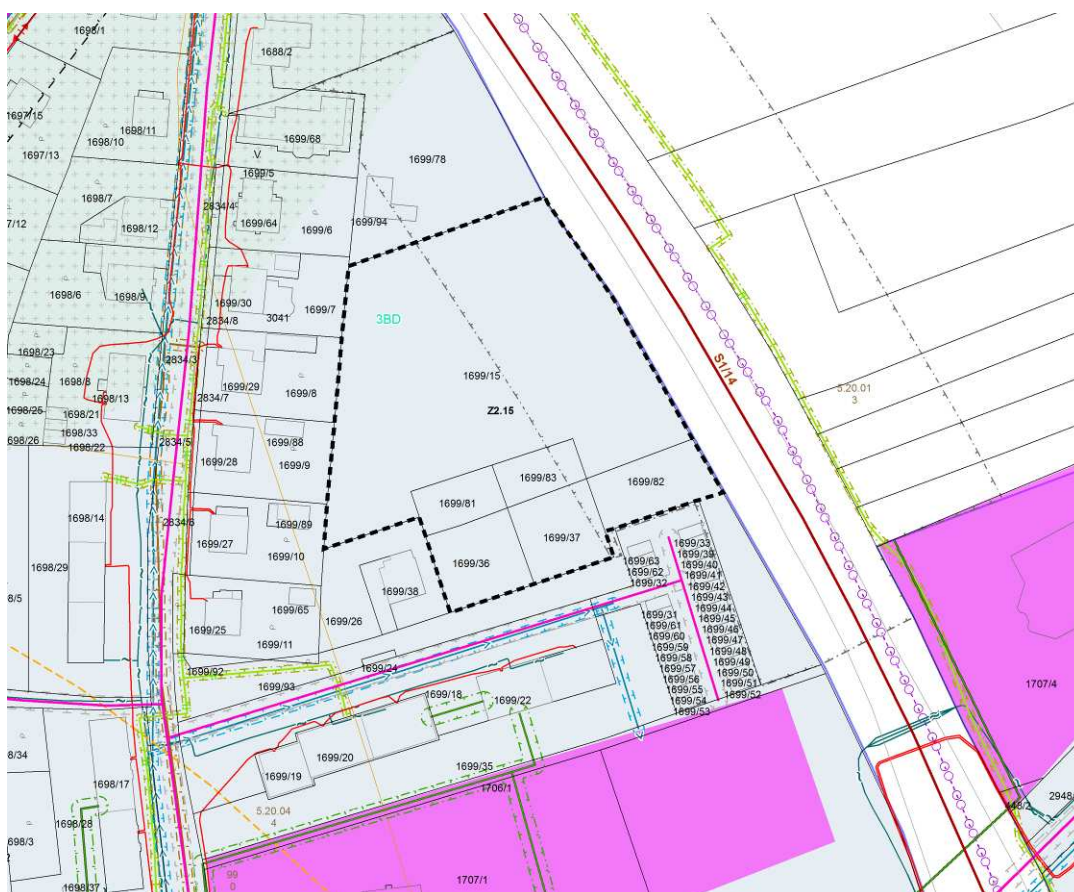
V současné době je převážná část předmětné plochy využívána jako trvalý travní porost k zemědělské činnosti. Na jihozápadním okraji plochy je několik pozemků využívaných jako zahrady. Využití pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely je s ohledem na situování uvnitř zastavěného území bez vazby na souvislé ucelené pozemky ZPF vhodné.

Z hlediska ŽP se v předmětné ploše vyskytuje minimum vzrostlé kvalitní zeleně a druhově bohatých travních porostů. Na severní straně navazuje na řešenou plochu nízká, střední a vysoká zeleň, vysazená v době výstavby rodinných domů. Tato zeleň je složena z alochtonních druhů. Na jihovýchodní straně u areálu řadových garáží roste solitérní listnatý strom.

Neleží zde žádné zvláště chráněné území a nenachází se zde žádný památný strom ani významný krajinný prvek. Není zde vymezen žádný prvek ÚSES. Předmětná plocha je dle účinného ÚP zastavitelnou plochou částečně uvnitř ZÚ a z hlediska ochrany přírody se zde vyskytují jak druhy antropogenních ploch, tak druhy synantropní. Při terénním průzkumu nebyl zjištěn výskyt žádného zvláště chráněného druhu živočicha ani rostliny. Z hlediska ochrany „ze zákona“ (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb.) se jedná především o obecně chráněné ptáky. Z hlediska krajinného rázu nebyly definovány významné dominanty krajiny, které by mohly být územní studií dotčeny.

Z hlediska vývoje a polohy řešené plochy v rámci města Dobruška lze problémy využití plochy z hlediska životního prostředí charakterizovat následovně:

- hluk z dopravy ze silnice I/14,
- odvod srážkových vod mimo plochu vzhledem k předpokládanému množství zpevněných ploch namísto jejich vsakování.



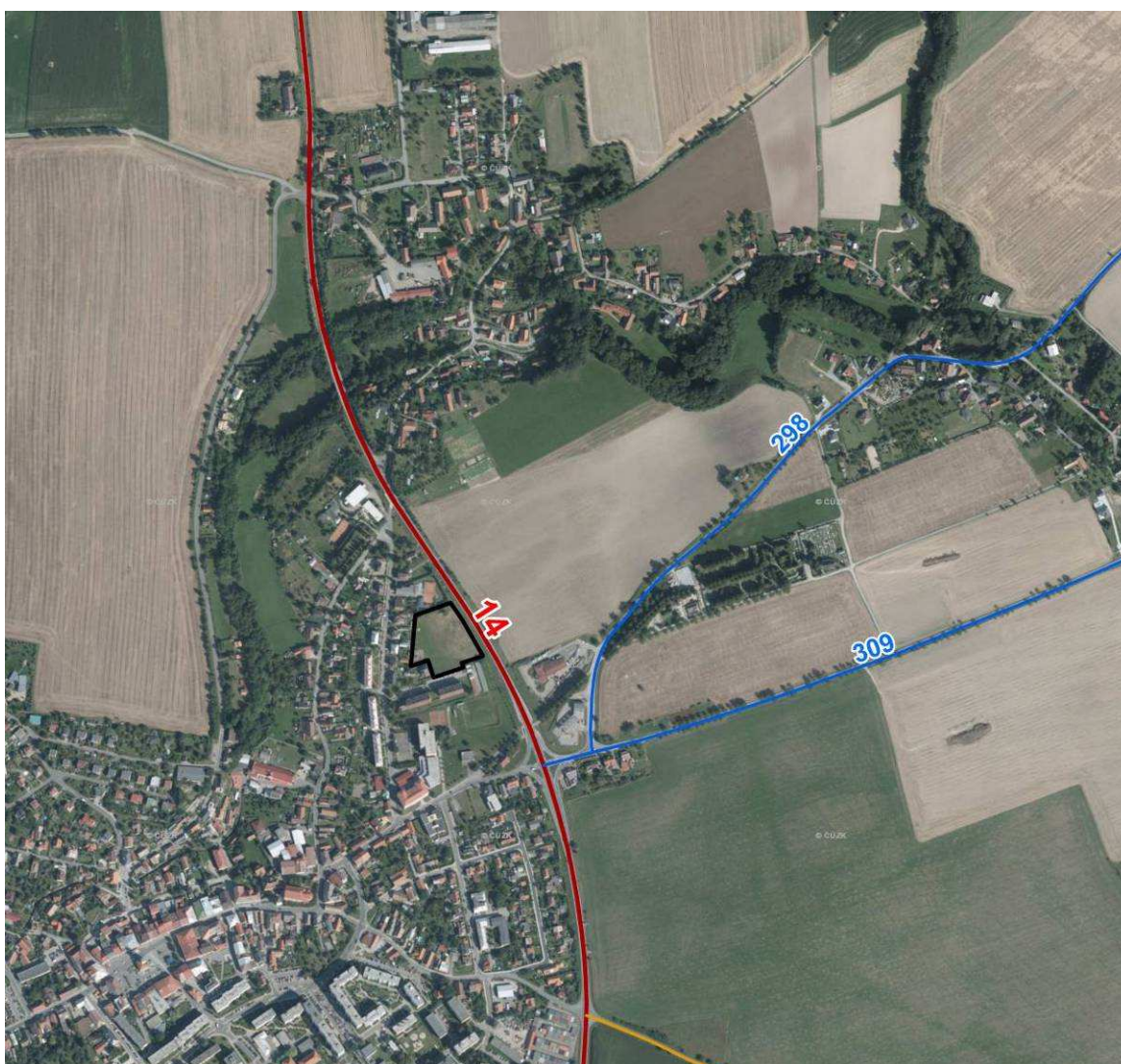
V předmětné ploše se tedy v současné době nenacházejí žádná veřejná prostranství, pouze za jižní hranicí je stabilizovaná místní komunikace s parkovištěm pro obyvatele sousedních bytových domů.

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Z hlediska majetkových vztahů v předmetné ploše lze konstatovat, že pozemky v součtu s převažující výměrou jsou aktuálně ve vlastnictví České Republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu České Republiky, menší podíl pozemků na jihu lokality vlastní Město Dobruška.

1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešená plocha leží severozápadně křižovatky silnic I/14 (Náchod – Vamberk) a II/309 (I/14 – Rozkoš – Deštné v Orlických horách), které umožňují prostřednictvím místních komunikací napojení ze širšího území. Ze strany od vlastního města je napojení umožněno ulicí Javorovou z ulice Františka Kupky.



SYSTEM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENÁ INFRASTRUKTURA V SÍDLĚ

Veřejná prostranství v nejbližším okolí lze typologicky zařadit mezi veřejná prostranství v rozvolněné struktuře zástavby. Dle charakteru byla identifikována jak veřejná prostranství převážně zpevněná – prostor ulice Javorové na jižním okraji plochy, tak i veřejná prostranství

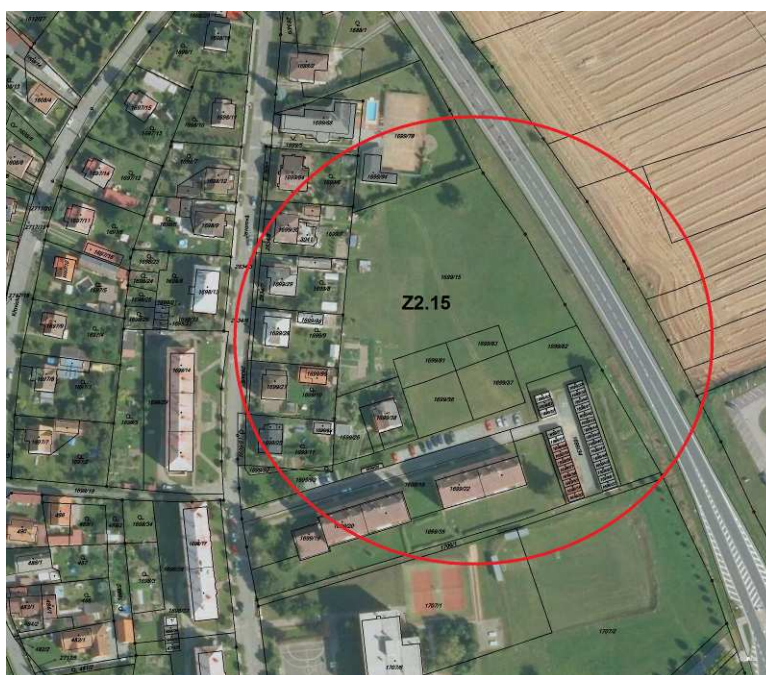
převážně nezpevněná – ve volném veřejném prostoru bytových domů jižně ulice Javorové a podél ní.

Plochy současné veřejné zeleně podél ulic Javorové a Svatodušské a v přilehlém areálu ZŠ Františka Kupky navazují přímo na jižní hranici předmětné plochy.

KOMPOZIČNÍ VZTAHY, PRŮHLEDY, POHLEDY

Předmětná plocha na severní a západní hranici navazuje na stabilizovanou zástavbu rodinných domů, na jižní straně na bytový dům, na východní straně pak přes stabilizovanou plochu silniční sítě (I/14) na intenzivně obhospodařovaný souvislý celek orné půdy. Výšková hladina okolní zástavby, včetně jejího uspořádání ani morfologie terénu nevytváří vyhraněné předpoklady pro definování významných kompozičních vztahů, kromě předpokladu realizace zástavby v předmětné ploše v rozvolněné struktuře s předpokladem realizace tomu odpovídajících veřejných prostranství. V souladu s vymezením v ÚP lze výškovou hladinu v severní části zastavitelné plochy Z2.15 s využitím BH navrhnout max. 3 nadzemní podlaží.

Prostorové uspořádání současné okolní zástavby a veřejných prostranství, včetně tvarování předmětné plochy ve vztahu k okolnímu terénu neobsahují žádné současné průhledové osy či pohledové koridory, které by byly významné pro utváření systému veřejných prostranství v předmětné ploše. K tomu nesměřuje ani vymezení předmětné plochy v ÚP či podmínky využití a prostorového uspořádání pro ni stanovené.



1.3 ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Dle účinného ÚP a zadání ÚSVP je předmětná plocha členěna na dvě funkční plochy s vlastními podmínkami využití a prostorového uspořádání:

- BH - plochy bydlení v bytových domech,
- PD - veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní.

Funkční plocha BH zaujímá celou předmětnou plochu s tím, že její východní část je právě touto ÚSVP navržena jako plocha PD zajišťující dopravní napojení na systém místních komunikací a umožňující odstavení, parkování a garážování vozidel obyvatel bytů, které budou realizovány v západní části ve funkční ploše BH.

Z hlediska způsobu využití území obě funkční plochy připouštějí veřejná prostranství. S ohledem na stanovené podmínky prostorového uspořádání, především max. procenta zastavění a min. procenta zeleně, je řešen návrh budoucí zástavby ve funkční ploše BH (západní část předmětné plochy) jako zástavba s rozvolněnou strukturou. Ve funkční ploše PD (východní část předmětné plochy) se navrhuje umístění jednoho objektu garáží, který bude obklopen veřejným prostranstvím.

Z hlediska charakteru lze navrhovaná veřejná prostranství ve funkční ploše PD (východní část předmětné plochy) považovat jak za převážně nezpevněná s parkovou úpravou, včetně mobiliáře pro každodenní oddech, rekreaci a sportovní vyžití, tak za převážně zpevněná, reprezentovaná místní komunikací a plochami nezbytných parkovišť. Doporučuje se v maximální možné míře tyto zpevněné plochy protkat zelení pro udržení přijatelného mikroklima i v letním období a lidského měřítka členění těchto otevřených prostorů. Veřejná prostranství ve funkční ploše BH (západní část předmětné plochy) se nenavrhují, protože se předpokládá, že celá plocha bude užívána výhradně obyvateli bytů, které v ní budou realizovány, a nebude tedy veřejně přístupná. Toto uspořádání by mělo přispět k vytvoření potřebné pohody bydlení v bytových domech situovaných ve funkční ploše BH, a to i přes poměrnou blízkost tělesa silnice I/14, která je v předmětné ploše největším zdrojem hluku, prašnosti a vibrací.

Navrhovaná zeleň v předmětné ploše je tří typů. Nízká zeleň, tvořená travními plochami a nízkými keři. Střední zeleň tvořená vyššími keři a nízkými stromy a zeleň vysoká. Ta je specificky v území rozmístěna tak, aby dotvářela ráz nové výstavby a přispěla k jejímu organickému napojení na současnou zástavbu města a zároveň tvořila přirozenou hranici plochy na jižní a východní straně. Na těchto místech bude mít zároveň funkci ochrannou (prach, hluk) a krajinnou.

Nízká a střední zeleň je převážně umístěna ve východní a střední části předmětné plochy, tak aby navazovala na funkční plochu BH (západní část předmětné plochy). Nízká a střední zeleň v těchto plochách bude tvořena především travnatými plochami s pomístní dosadbou keřové zeleně.

Vysoká zeleň je navržena ve všech plochách nízké a střední zeleně a u parkovacích ploch. Jejím hlavním posláním je spolupráce estetického a krajinného vjemu nového využití plochy. Její uspořádání je navrženo v solitérní až skupinové výsadbě, obdobně jako je současná zeleň v navazujících stabilizovaných plochách města. Vysoká zeleň u parkovacích ploch ve střední části je navržena jako solitérní. Liniová zeleň charakteru aleje se navrhuje po východní straně při silnici I/14. Tato zeleň bude plnit několik významných funkcí. Krajinnou funkci bude spočívat ve zvýraznění okraje nově zastavěné části města. Zároveň bude zajišťovat přechod mezi zastavěnou plochou a volnou krajinou. Významná funkce této liniové zeleně bude i ochranná spočívající ve snižování hluku a imisí z tranzitní dopravy probíhající na přilehlé pozemní komunikaci.

Všechny typy zeleně budou mít význam pro zlepšení mikroklimatických podmínek v řešeném území, přispějí k zadržení srážek a jejich vsaku do podloží. Zároveň se na všech plochách umožňuje instalace drobného mobiliáře v podobě nádob na odpadky, laviček, drobných zařízení pro sportovní aktivity apod., což umožní i krátkodobý pobyt obyvatel z přilehlých obytných domů.

Vlastní provedení výsadeb bude řešeno v samostatném projektu výsadby zeleně. Pro výsadby budou použity druhy a kultivary vhodné pro dané území a volené s ohledem na poskytnutý prostor, možnosti údržby, bezpečnosti a zdraví osob.

Z hlediska životního prostředí koncepce navrženého řešení pomůže snížit hluk z dopravy. Kladně se zde projeví bariérový efekt stavby řadových garáží a výsadba vysoké zeleně podél komunikace I/11.

Z hlediska změny krajinného rázu nebude mít realizace navrženého řešení využití plochy významný negativní vliv na krajinný ráz města a jeho okolí, ani na jeho dominanty, a to za podmínek výškové regulace stanovených účinným ÚP. Řešení neobsahuje žádné výrazné výškové, ani plošné stavby, které by dochovaný krajinný ráz výrazně pozměnily a zasahovaly do dominant města a okolních krajinných dominant.

1.4 ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA STÁVAJÍCÍ NEBO NAVRHOVANÉ OBJEKTY VYMEZUJÍCÍ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ NEBO SE NACHÁZEJÍCÍ UVNITŘ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Účinný ÚP stanoví základní požadavky na prostorové uspořádání navrhovaných objektů vymezuujících veřejná prostranství nebo se v nich nacházejících. Ve funkční ploše BH (západní část předmětné plochy) se navrhuje realizovat bytové domy, jejichž výšková hladina nepřesáhne 3 nadzemní podlaží. Ve funkční ploše PD (východní část předmětné plochy) se navrhuje objekt garáží liniového charakteru, souběžný s tělesem silnice I/14. V případě realizace více než dvoupodlažního objektu jeho výška nepřesáhne 10 m.

Ve všech funkčních plochách mimo objekty vymezuující veřejná prostranství nebo se v nich nacházející, které jsou graficky znázorněny v Hlavním výkresu, lze umísťovat a realizovat i další doprovodné a podmiňující stavby v souladu s podmínkami využití ploch účinného ÚP. Jejich situování, charakter a následná struktura v případě dotčení veřejného prostranství by měla být řešena podrobnější ÚSVP.

2. KONCEPCE ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

2.1 ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Grafické vyjádření koncepcí motorové i nemotorové dopravy je schematicky znázorněno ve výkrese Řešení dopravní infrastruktury.

Využití území je dopravně vázáno na ulici Javorovou, která je napojena na ulici Františka Kupky. Navrhované řešení je zcela v souladu s koncepcí dopravní infrastruktury účinného ÚP. Současné napojení areálu řadových garáží zůstává zachováno. Napojovací komunikace je uvažována jako dvoupruhová obousměrná s šířkou jízdního pruhu 3,00 m. Na tuto obslužnou komunikaci jsou přímo navázány parkovací plochy pro potřeby obyvatel bytů realizovaných ve funkční ploše BH. Tato komunikace je slepě ukončena u severní hranice předmětné plochy. Prostor před řadovými garážemi se navrhuje využívat jako obratiště. Celková kapacita odstavných a parkovacích stání činí 30 stání. Dále se při této komunikaci navrhuje umístění chodníku pro pěší provoz, který tento prostor propojí jak s ulicí Javorovou, tak prostorem mezi garážemi a silnicí I/14 s ulicí Svatodušskou. Tyto komunikace pro nemotorovou dopravu (pro pěší, případně cyklisty) jsou navrženy v šířce 1,50 m.

Podélný sklon všech liniových pozemních komunikací v předmětné ploše odpovídá aktuálním normovým požadavkům.

Pozemní komunikaci pro motorovou dopravu liniového charakteru se navrhuje realizovat s živičným povrchem. Méně zatížené plochy parkovacích stání a komunikací pro nemotorovou dopravu se navrhuje realizovat s dlážděným povrchem.

2.2 ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Grafické vyjádření koncepcí jednotlivých systémů je schematicky znázorněno ve výkrese Řešení technické infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování předmětné plochy bude realizováno stejně jako zásobování celého města Dobruška ze skupinového vodovodu Dobruška.

Vodovodní řad vedený navrženou přístupovou komunikací bude v ulici Javorové napojen na současný vodovod zásobující současné bytové domy v ní. Na tuto větev se předpokládá i napojení objektu garáží a případných vodních prvků v parkové zeleni mezi objektem garáží a bytovými domy.

ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Zásobování předmětné plochy požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730810, ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace splňují požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 246/2001 Sb. a č. 23/2008 Sb. Zabezpečení řešeného území požární vodou bude zajištěno pomocí podzemních požárních hydrantů osazených na vodovodním řadu, v případě výpadku vodovodu z nedalekých vodních toků a ploch.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zneškodňování odpadních vod se v předmětné ploše navrhuje jejich svedením navrženou přístupovou komunikací do stávající splaškové kanalizace, která je vedena ulicí Javorovou.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Zneškodňování dešťových vod se v předmětné ploše navrhuje především jejich vsakováním v rámci nezpevněných částí funkčních ploch

Dešťové vody ze zpevněných ploch, na kterých lze předpokládat kontaminaci ropnými produkty, je nutno zneškodňovat bez ohrožení životního prostředí s využitím nejnovějších technologií.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování navrhované zástavby v předmětné ploše elektrickou energií se s ohledem na její charakter předpokládá napojením navrhovaných NN podzemních kabelových vedení na současný NN podzemní kabelový systém u bytového domu na jihu v ulici Javorové. Vedení tohoto připojení se navrhuje nezpevněnou částí pozemků.

TELEKOMUNIKACE, DATOVÉ SÍŤE

Připojení na místní telefonní síť se předpokládá napojením na vedení v ulici Javorové. Vedení tohoto připojení se navrhuje nezpevněnou částí pozemků.

PLYNÁRENSTVÍ

Předmětná plocha bude napojena na současný STL plynovod v ulici Javorové jeho prodloužením, které bude vedeno nezpevněnou částí pozemků.

TEPLOVOD


Předmětnou plochu lze zásobovat ze systému CZT. Pro možné zásobování navrhované zástavby teplem je proto navržen teplovod, který je napojen na současný teplovod vedený z jihu k bytovému domu v ulici Javorové. Vedení tohoto teplovodu se navrhuje nezpevněnou částí pozemků.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Zneškodňování pevného domovního odpadu se předpokládá prostřednictvím vyvážení nádob na odpady (kontejnerů), které budou uloženy v přístřešcích pro kontejnery umístěných a vybudovaných na základě navazující podrobnější projektové přípravy při navržené přístupové komunikaci. Stejně tak směsný odpad z ploch veřejných prostranství bude zneškodňován vyvážením košů na odpadky umístěných v souladu s navazující podrobnější projektovou přípravou. Zneškodňování tříděného odpadu z celé předmětné plochy bude realizováno vyvážením kontejnerů na tříděný odpad umístěných v přístřešcích na základě navazující podrobnější projektové přípravy.

II. Grafická část

III. Fotodokumentace

ZODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36	
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Město Dobruška / Městský úřad Dobruška	KRAJ Královéhradecký	MĚSTO Dobruška	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219	
<p style="text-align: center;">Vypracování územních studií veřejného prostranství ve vybraných lokalitách v k.ú. Dobruška, Domašín u Dobrušky a Sedloňov Územní studie veřejného prostranství Dobruška - lokalita Z2.15, k.ú. Dobruška</p>			Zakázkové číslo 03635772	
			ÚČELOVÝ STUPEŇ	ÚS
			FORMÁT	A4
			PROFESE	URB
KOMPLEXNÍ ELABORÁT			DATUM	08/2017
			MĚŘÍTKO	ČÍSLO I., II.