



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



**Vypracování územních studií veřejného
prostranství ve vybraných lokalitách v k.ú.
Dobruška, Domašín u Dobrušky a Sedloňov**

**– Územní studie veřejného prostranství
Sedloňov
– lokalita Z2, k.ú. Sedloňov**

SRPEN 2017

Financováno z Integrovaného regionálního operačního programu

Číslo projektu: CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_012/0004416



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBJEDNATEL: Město Dobruška
ORP Dobruška

POŘIZOVATEL: Městský úřad Dobruška,
Odbor rozvoje města

ZHOTOVITEL: SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

RNDr. František Bárta (autorizovaný
projektant ÚSES – ČKA poř. č. 03941)
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Jan Vodvárka
Ing. František Weisbauer
Ing. Marie Zajícová

OBSAH ELABORÁTU

<u>I. Textová část</u>	4
0. Úvod	5
0.1 Účel a cíl pořízení	5
0.2 Metodika zpracování	5
0.3 Použité podklady	6
0.4 Soupis použitých zkratk a symbolů	6
1. Konceptce uspořádání veřejného prostranství	7
1.1 Analytická část	7
1.2 Širší vztahy	10
1.3 Architektonicko-urbanistické řešení	12
1.4 Základní požadavky na stávající nebo navrhované objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství	14
2. Konceptce řešení dopravní a technické infrastruktury	14
2.1 Řešení dopravní infrastruktury	14
2.2 Řešení technické infrastruktury	14
<u>II. Grafická část</u>	17
(digitálně samostatná složka)	
1. Širší vztahy	1 : 5 000
2. Ortofotomapa	1 : 500
3. Hlavní výkres	1 : 500
4. Řešení dopravní infrastruktury	1 : 500
5. Řešení technické infrastruktury	1 : 500
<u>III. Fotodokumentace</u>	19
(digitálně samostatná složka)	

I. Textová část

0. ÚVOD

0.1 ÚČEL A CÍL POŘÍZENÍ

V rámci procesu pořízení účinného ÚP Sedloňov bylo dohodnuto, že rozhodování o změnách v území bude v předmětné ploše, s ohledem na složitost koordinace navazující územní přípravy v ní, podmíněno uzavřením dohody o parcelaci. Na základě této skutečnosti Obec Sedloňov rozhodla o pořízení územní studie pro předmětnou plochu, a to ve formě územní studie veřejného prostranství.

Účelem je získání kvalifikovaného podkladu pro zpracování a uzavření dohody o parcelaci, která je podmínkou pro rozhodování v předmětné ploše a pro navazující územní přípravu.

Hlavním cílem územní studie je prověřit uspořádání veřejných prostranství, možnosti využití ploch souvisejících s veřejnými prostranstvími a napojení předmětných ploch na současnou dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci předmětné plochy jsou zejména řešena veřejná prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou a veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně a jejich návaznost na okolní stabilizované území. Je respektováno funkční využití plochy SV (plochy smíšené obytné - venkovské) v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými účinným ÚP Sedloňov a navrženo uspořádání a možný způsob zastavění pozemků formujících veřejná prostranství.

Konkrétní požadavky na obsah řešení a způsob zpracování územní studie formuloval její pořizovatel – Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města v zadání z prosince 2016.

0.2 METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Územní studie je zpracována především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vše ve znění pozdějších předpisů

Územní studie je v souladu s výzvou k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku z ledna 2017 zpracována dle „Metodického návodu pro pořízení a zpracování – Územní studie veřejného prostranství“, verze 3.11.2015 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj. Je pořízena a zpracována jako ÚSVP v minimální podrobnosti, tedy jako základní koncepční (ideový) materiál, navrhuje hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejného prostranství. Z pohledu míry zpracovaného detailu řeší základní fyzické a funkční členění, základní dopravní koncepci a prověřuje základní podmínky reálnosti řešení z pohledu technické infrastruktury. Zabývá se vlastním parterem veřejného prostranství, nezabývá se podrobněji stanovením zásad pro objekty veřejné prostranství vymezující, nebo jeho vymezení přesahující.

Obsah její textové a grafické části byl v souladu s částí 4. zadání konkrétně dohodnut na pracovním jednání dne 31.7.2017.

0.3 POUŽITÉ PODKLADY

V souladu s výzvou k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku z ledna 2017 a zadáním ÚSVP z prosince 2016, včetně závěrů pracovních jednání, byly pro zpracování této ÚSVP použity následující podklady:

- Územní studie veřejného prostranství „Sedloňov – lokalita Z2“ – zadání, prosinec 2016,
- Územní plán Sedloňov (vydaný 16.12.2014) účinný od 1.1.2015,
- Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Dobruška po aktualizaci 2016,
- ZABAGED – výškopis 3D vrstevnice,
- digitální model reliéfu ČR 5. generace,
- digitální katastrální mapa,
- ortofotomapa,
- návrh rozdělení parcel p.č. 3952, 3953 – Ing. Miloš Tůma, 7.9.2015.

0.4 SOUPIS POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

ČKA	česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká technická norma
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
ha	hektar
NN	nízké napětí
TS	transformační stanice
ÚAP	Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Dobruška po aktualizaci 2016
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSVP	územní studie veřejného prostranství
ÚP	územní plán
ORP	obec s rozšířenou působností
Sb.	sbírka
STL	středotlaký
VN	vysoké napětí
ZÚ	zastavěné území

Kódy způsobů využití dle v současnosti účinného ÚP Sedloňov:

SV plochy smíšené obytné – venkovské

1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1.1 ANALYTICKÁ ČÁST

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉ PLOCHY

Umístění plochy: katastrální území Sedloňov – východně od Kostela Všech svatých umístěného severně od centra části Sedloňov, lokalita Z2 (dle KN „U všech svatých“)

Obec: SEDLOŇOV

Správní obvod stavebního úřadu: Dobruška

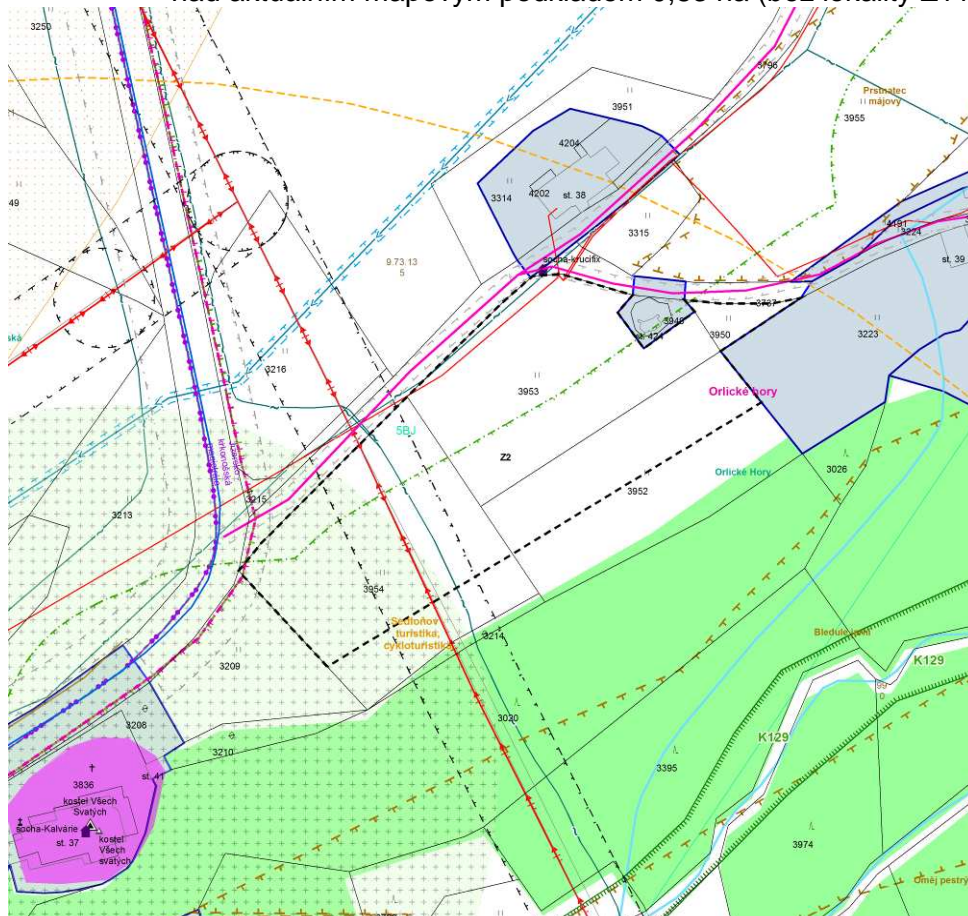
Správní obvod obce s rozšířenou působností: Dobruška

Kraj: Královéhradecký

Nadmořská výška: 649 - 653 m n. m.

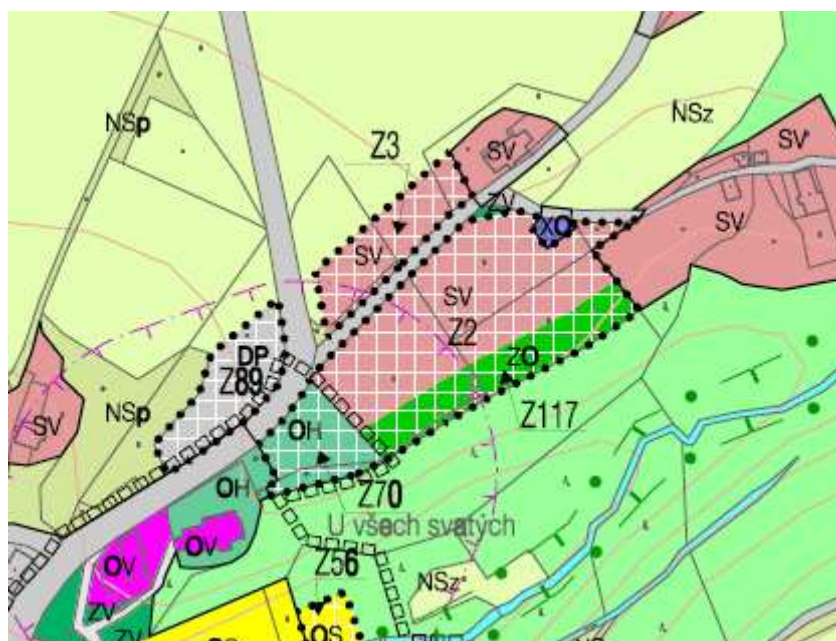
Svažitost terénu: mírně svažité (průměrně cca 2,7%) severovýchodním směrem

Rozloha lokality: dle zadání ÚSVP celkem 1,11 ha (i s lokalitou Z117), dle zpřesnění nad aktuálním mapovým podkladem 0,83 ha (bez lokality Z117).



Předmětná plocha leží severně od centra části Sedloňov jihozápadně od částí zastavěného území stabilizované rozptýlené zástavby. Na lokalitu Z2 navazuje na jihovýchodě pás izolační zeleně (ZO) s označením Z117, který odděluje předmětnou plochu smíšenou obytnou - venkovskou (SV) od plochy PUPFL. Ze severozápadu je lokalita ohraničena místní komunikací (DU), na jihozápadě na ni navazuje rozvojová plocha Z70 (OH) určená pro případné rozšíření hřbitova, na severní hranici je místní komunikace (DU) a stabilizované plochy s funkcí veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV) a občanského vybavení – specifického (OX), které na severovýchodě přecházejí do stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Její charakteristiky dle účinného ÚP Sedloňov jsou následující:



výřez Hlavního výkresu účinného ÚP

Označení lokality	Z2*
Rozloha lokality	1,11 ha*
Využití lokality	SV*

Poznámky:

SV - plochy smíšené obytné – venkovské

* - řešená rozloha lokality včetně plochy Z117 (ZO – zeleň - ochranná a izolační)

VYHODNOCENÍ PODKLADŮ

I. Územní studie veřejného prostranství „Sedloňov – lokality Z2“ – zadání, prosinec 2016

Obsahuje požadavky na zpracování ÚSVP – závazný podklad.

II. Územní plán Sedloňov (vydaný 16.12.2014) účinný od 1.1.2015

Obsahuje závazné zásady urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro využití předmětných ploch a aktuální informace o ní a jejím okolí – závazný a informativní podklad.

III. Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Dobruška po aktualizaci 2016

Obsahují aktuální informace o sledovaných jevech v předmětné ploše a jejím okolí – informativní podklad.

IV. ZABAGED – výškopis 3D vrstevnice

Obsahuje výškopisné informace s intervalem 2 m a přesností 0,75 – 1,5 m.

V. Digitální model reliéfu ČR 5. generace

Obsahuje aktuální výškopisné informace s přesností (úplnou střední chybou výšky) 0,18 m – informativní podklad. Dle závěru pracovního jednání ze dne 31.7.2017 tento podklad adekvátně nahrazuje geodetické zaměření lokality v rozsahu nezbytném pro zpracování této ÚSVP, které je zmiňováno v zadávací dokumentaci.

VI. Digitální katastrální mapa

Obsahuje aktuální informace o vlastnických vztazích k jednotlivým pozemkům v předmětné ploše a o jejich uspořádání – informativní podklad.

VII. Ortofotomapa

Obsahuje fotografickou dokumentaci současného stavu využívání předmětné plochy – informativní podklad.

VIII. Návrh rozdělení parcel p.č. 3952, 3953

Obsahuje návrh rozdělení parcel p.č. 3952, 3953 v k.ú. Sedloňov – neodpovídá požadavkům účinného ÚP.

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY, SOUČASNÝ STAV

Obec Sedloňov leží vzdušnou čarou cca 12 km východoseverovýchodně od Dobrušky. Jižně předmětné plochy protéká od východu Zlatý potok, do kterého se východně vlévají bezejmenné pravostranné přítoky. Předmětná plocha leží v nadmořské výšce 649 až 653 m na severním rozvolněně zastavěném okraji části Sedloňov. Na západní straně se nalézá Kostel Všech svatých s přilehlým obecním hřbitovem, podél probíhá trasa silnice II/310 směrem na část Polom na sever od lokality. Jihovýchodní stranou přes přilehlou louku navazuje na lesní porost, severovýchodní stranu tvoří současná zástavba (SV a OX) a severozápadní stranu ohraničuje místní přístupová komunikace (DU).

V současné době je předmětná plocha obklopena plochami změn ÚP. Ze severozápadu plochou Z3 (SV), z jihovýchodu plochou Z117 (ZO) a z jihu plochou Z70 (OH), která vytváří územní podmínky pro rozšíření přilehlého hřbitova a ze západu plochou pro budoucí parkoviště Z89 (DP), situovanou za tělesem silnice II/310.

Předmětná plocha leží na půdě V. třídy ochrany.

V současné době je převážná část předmětných ploch využívána jako louka k zemědělské činnosti. Na severní a severozápadní hranici plochy při místní komunikaci je nepravidelná alej zeleně rostoucí mimo les – nelesní zeleně stromového patra s výraznější zelení ve stabilizované ploše OX.

Z hlediska ŽP se v předmětné ploše nevyskytuje žádná vzrostlá kvalitní zeleň ani druhově bohaté travní porosty. Na severozápadní straně navazuje na řešenou plochu střední a vysoká zeleň, vysazená podél místní komunikace. Tato zeleň je složena převážně z autochtonních druhů. Na jihovýchodní straně za loukou navazují lesní pozemky ve vlastnictví Obce Sedloňov.

Předmětná plocha je součástí Chráněné krajinné oblasti Orlické hory, konkrétně 3. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti. Neleží zde žádné lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů ani rostlin a nenachází se zde žádný památný strom ani významný krajinný prvek. Není zde vymezen žádný prvek ÚSES, plocha je pouze součástí ochranné zóny osy nadregionálního biokoridoru K129. Předmětná plocha je dle účinného ÚP zastavitelnou plochou částečně navazující na ZÚ a z hlediska ochrany přírody se zde vyskytují jak druhy synantropní, tak druhy pronikající z okolních přírodních ploch. Při terénním průzkumu nebyl zjištěn výskyt žádného zvláště chráněného druhu živočicha ani rostliny. Z hlediska ochrany „ze zákona“ (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb.) se jedná pouze o obecně chráněné ptáky. Z hlediska krajinného rázu nebyly definovány významné dominanty krajiny, které by mohly být realizací územní studie dotčeny.

Z hlediska vývoje a polohy řešené plochy v rámci obce Sedloňov lze problémy využití plochy z hlediska životního prostředí charakterizovat následovně:

- hluk z dopravy ze silnice II/310,
- blízkost obecního pohřebiště,
- odvod srážkových vod mimo plochu vzhledem k předpokládanému množství zpevněných ploch namísto jejich vsakování,
- možné změny krajinného rázu.

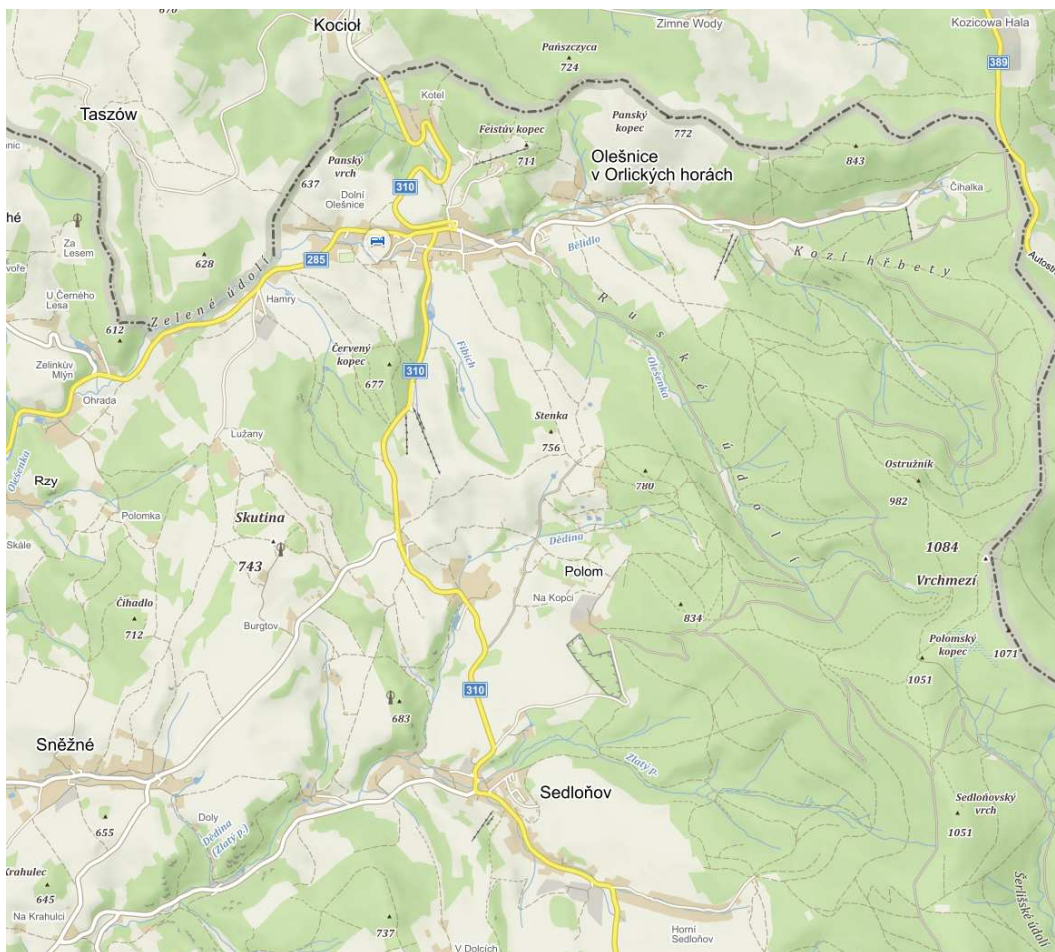
V předmětné ploše se v současné době nenacházejí žádná veřejná prostranství.

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Z hlediska majetkoprávních vztahů v předmětné ploše lze konstatovat, že pozemky v předmětné ploše jsou aktuálně v obdobném rozsahu ve vlastnictví České republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu České republiky a ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Bystré v Orlických horách.

1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešená plocha leží v dotyku se silnicí II/310 (Sedloňov – Olešnice v Orlických horách), na kterou je napojena místní komunikací. Tato silnice umožňuje přímé napojení ze širšího území.



SYSTEM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENÁ INFRASTRUKTURA V SÍDLĚ

Veřejná prostranství v nejbližším okolí lze typologicky zařadit mezi veřejná prostranství v rozvolněné struktuře zástavby. Dle charakteru byla v souladu s účinným ÚP identifikována jako veřejná prostranství převážně zpevněná – prostor přilehlé místní komunikace na severozápadním a severním okraji plochy. Jako veřejná prostranství převážně nezpevněná – veřejná zeď jsou vymezeny jak současné, tak i návrhové plochy v centru obce.

Plochy současné veřejné zeleně v uličním prostoru místní komunikace navazují přímo na severozápadní a severní hranici předmětné plochy. Na jihozápadě jsou provázány s plochami občanského vybavení – současného hřbitova a pozemkem určeným pro jeho rozšíření.

KOMPOZIČNÍ VZTAHY, PRŮHLEDY, POHLEDY

Předmětná plocha na východní hranici navazuje na stabilizovanou zástavbu, na jižní straně za loukou na stabilní lesní porost. Na západní straně se nachází kostel Věch svatých, který je výškovou dominantou obce, na severní straně pak přes stabilizované plochy místní komunikace (DU) navazuje na volnou krajinu. Výšková hladina okolní zástavby, včetně jejího uspořádání ani morfologie terénu nevytváří vyhraněné předpoklady pro definování významných kompozičních vztahů, kromě předpokladu realizace zástavby v předmětné ploše v kompaktní struktuře s předpokladem realizace tomu odpovídajících veřejných prostranství. V souladu s vymezením v ÚP lze výškovou hladinu v zastavitelné

ploše Z2 (SV) navrhnout max. přízemní s využitím podkroví. Tím by měla být zajištěna vazba na zástavbu současnou a přechod do volné krajiny.

Prostorové uspořádání současné okolní zástavby a veřejných prostranství, včetně tvarování předmětné plochy ve vztahu k okolnímu terénu neobsahují žádné současné významné průhledové osy či pohledové koridory, které by byly významné pro utváření systému veřejných prostranství v předmětné ploše. Průhledových os na kostel Všech svatých z míst dalekého výhledu se využití předmětné plochy nedotkne. K tomu nesměruje ani vymezení předmětných ploch v ÚP či podmínky využití a prostorového uspořádání pro ně stanovené.



1.3 ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Dle účinného ÚP je řešené území členěno pouze na jednu plochu s vlastními podmínkami využití a prostorového uspořádání:

SV plochy smíšené obytné – venkovské.

Funkční plocha OX je situována při východní hranici řešeného území, funkční plocha SV zaujímá jeho převážnou část, funkční plocha ZO navazuje na jeho jihozápadní a jihovýchodní hranici navazující na stabilizovanou plochu NL.

Z hlediska způsobu využití území funkční plocha SV připouští veřejná prostranství. S ohledem na stanovené podmínky prostorového uspořádání, především max. procenta zastavění a min. procenta zeleně, je řešen návrh budoucí zástavby ve funkční ploše SV jako venkovská zástavba volně stojících rodinných domů, avšak s kompaktní strukturou (téměř celá plocha využitá pro soukromé pozemky se vzájemně navazujícím oplocením) plynule navazující na současnou zástavbu v ploše SV při východní hranici. Ve funkční ploše OX je situována pouze stavba jedné ze součástí pohraničního opevnění.

Z hlediska charakteru lze navrhovaná veřejná prostranství ve funkční ploše SV považovat za převážně nezpevněná v uličním prostoru, protože zahrnují převážně veřejnou zeleň podél oplocení budoucích stavebních pozemků pro rodinné domy. Naopak pouze při severní a severozápadní hranici se stabilizují veřejná prostranství převážně zpevněná, reprezentovaná pozemní (místní) komunikací, a to z důvodu nutnosti zajištění uličního prostoru alespoň v šíři 8 m dle aktuální právní úpravy. Součástí těchto převážně zpevněných veřejných prostranství jsou i vjezdy z místní komunikace na budoucí pozemky rodinných domů s přílehlými odstavnými plochami.

Veřejná prostranství ve funkční ploše ZO se navrhuje především jako převážně nezpevněná s parkovou úpravou s cílem realizace ochranné bariéry mezi současnou silnicí a pozemky s budoucí zástavbou rodinnými domy, a to rovněž z důvodu jejich situování ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, v ochranném pásmu nadzemního elektrického vedení VN a v ochranném pásmu hřbitova. Toto uspořádání by mělo přispět k vytvoření potřebné pohody bydlení v rodinných domech situovaných ve funkční ploše SV, a to i přes poměrnou blízkost tělesa silnice II/310, která je v předmětné ploše největším zdrojem hluku, prašnosti a vibrací.

Navrhovaná zeleň v předmětných plochách je tří typů. Nízká zeleň, tvořená travními plochami a nízkými keři. Střední zeleň tvořená vyššími keři a nízkými stromy a zeleň vysoká. Ta je v území rozmístěna tak, aby dotvářela ráz nové výstavby a přispěla k jejímu organickému napojení na současnou zástavbu obce a zároveň tvořila přirozenou hranici plochy na západní straně. Zde bude mít zároveň funkci ochrannou (prach, hluk) a krajinnotvornou.

Nízká a střední zeleň je umístěna v uličním prostoru v severní a severozápadní části řešené plochy tak, aby navazovala na současné zelené plochy v ZÚ i mimo něj. Tyto plochy budou přispívat ke zlepšení mikroklimatických podmínek a umožňovat částečný vsak srážkových vod. Nízká a střední zeleň v těchto plochách bude tvořena především travnatými plochami s pomístní dosadbou keřové zeleně.

Vysoká zeleň je navržena ve funkční ploše ZO. Jejím hlavním posláním je spolupráce estetického a krajinného vjemu nového využití plochy. Její uspořádání je navrženo v solitérní až skupinové výsadbě, obdobně jako je současná zeleň v navazujících stabilizovaných plochách obce.

Všechny typy zeleně budou mít význam pro zlepšení mikroklimatických podmínek v řešeném území, přispějí k zadržení srážek a jejich vsaku do podloží. Zároveň se na všech plochách umožňuje instalace drobného mobiliáře v podobě nádob na odpadky, laviček, drobných zařízení pro sportovní aktivity apod., což umožní i krátkodobý pobyt obyvatel z přílehlých rodinných domů, a to především ve východní části předmětné plochy v návaznosti na stabilizovanou plochu OX.

Vlastní provedení výsadeb bude řešeno v samostatném projektu výsadby zeleně. Pro výsadby budou použity druhy a kultivary vhodné pro dané území a volené s ohledem na poskytnutý prostor, možnosti údržby, bezpečnosti a zdraví osob.

Z hlediska životního prostředí koncepce navrženého řešení pomůže snížit hluk z dopravy. Kladně se zde projeví bariérový efekt vysoké zeleně směřovaný k tělesu silnice II/310.

Z hlediska změny krajinného rázu nebude mít realizace navrženého řešení využití plochy významný negativní vliv na krajinný ráz obce a jejího okolí, ani na její dominanty, a to za podmínek výškové regulace stanovených účinným ÚP. Řešení neobsahuje žádné výrazné výškové, ani plošné stavby, které by dochovaný krajinný ráz výrazně pozměnily a zasahovaly do dominant obce a okolních krajinných dominant.

1.4 ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA STÁVAJÍCÍ NEBO NAVRHOVANÉ OBJEKTY VYMEZUJÍCÍ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ NEBO SE NACHÁZEJÍCÍ UVNITŘ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Účinný ÚP stanoví základní požadavky na prostorové uspořádání navrhovaných objektů v budoucnu umístěvaných v ploše SV vymezujících veřejná prostranství nebo se v nich nacházejících. Ve funkční ploše SV se navrhuje realizovat volně stojící (izolované) rodinné domy charakteru obdobného jako v sousední stabilizované ploše SV, tedy venkovského se sedlovými střechami. Výšková hladina této zástavby bude jednopodlažní (přízemní) s možností využití podkroví.

Ve funkční ploše SV lze mimo popsané stavby hlavní umísťovat a realizovat i další doprovodné a podmiňující stavby v souladu s podmínkami využití ploch účinného ÚP. Jejich situování, charakter a následná struktura v případě dotčení veřejného prostranství by měla být řešena podrobnější ÚSVP.

2. KONCEPCE ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

2.1 ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Grafické vyjádření koncepcí motorové dopravy je schematicky znázorněno ve výkrese Řešení dopravní infrastruktury.

Využití území je dopravně vázáno na obslužnou komunikaci, která je napojena na silnici II/310 a která napojuje i ZÚ východně řešeného území. Při silnici II/310 probíhá dálková cyklotrasa Jizersko – Krkonošská magistrála. Navrhované řešení je zcela v souladu s koncepcí dopravní infrastruktury účinného ÚP. Komunikace je uvažována s šířkou prostoru místní komunikace (PMK) 8,0 m, a to jako obytná ulice obousměrná s šířkou dopravního prostoru 4,5 m, který je doplněn místy o jednotlivá podélná parkovací stání při vjezdech na pozemky. Celková kapacita činí 2 stání. Všechna ostatní odstavná a parkovací stání musí být realizována zásadně mimo prostor veřejných prostranství, a to v rámci vlastních pozemků.

Podélný sklon všech liniových pozemních komunikací v předmětné ploše odpovídá aktuálním normovým požadavkům.

Pozemní komunikace pro motorovou dopravu liniového charakteru se navrhuje realizovat s živičným povrchem. Méně zatížené plochy parkovacích stání se navrhuje realizovat s dlážděným povrchem.

2.2 ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Grafické vyjádření koncepcí jednotlivých systémů je schematicky znázorněno ve výkrese Řešení technické infrastruktury.

ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování předmětné plochy bude realizováno stejně jako zásobování sousední části zastavěného území z vlastních zdrojů, jejichž konkrétní situování bude nezbytné v rámci projektové přípravy zajistit.

ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Zásobování předmětné plochy požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730810, ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody.

Přístupové komunikace splňují požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 246/2001 Sb. a č. 23/2008 Sb. Zabezpečení předmětné plochy požární vodou bude zajištěno z malých vodních ploch v obci k tomu určených, případně z vodních toků.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zneškodňování odpadních vod se v předmětné ploše do doby realizace splaškové kanalizace navrhuje prostřednictvím domovních ČOV s odvedením vyčištěných vod do vhodného recipientu (vodního toku Zlatý potok), výjimečně shromažďováním v žumpách a jejich pravidelným vyvážením na nejbližší dostatečně kapacitní ČOV.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Zneškodňování dešťových vod se v předmětné ploše navrhuje především jejich vsakováním v rámci nezpevněných částí funkčních ploch (dle podmínek využití min. 90% plochy SV), případně v rámci nezpevněných částí ploch veřejných prostranství.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování navrhované zástavby v předmětné ploše elektrickou energií se s ohledem na její charakter předpokládá napojením NN podzemních kabelových vedení (přípojek) na současný NN nadzemní systém při severní hranici řešeného území.

TELEKOMUNIKACE, DATOVÉ SÍŤE

Předmětná plocha je při severní hranici dotčena telekomunikačními zařízeními a jejich ochrannými pásmy - vedením místní telefonní sítě.

Připojení na místní telefonní síť se předpokládá napojením na toto vedení.

PLYNÁRENSTVÍ

Předmětná plocha není napojena na STL plynovod a ani se její napojení nepředpokládá, protože se v budoucnu nepředpokládá zásobení obce Sedloňov plynem.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Zneškodňování pevného domovního odpadu se předpokládá prostřednictvím vyvážení nádob na odpady, které budou uloženy v přístřešcích vybudovaných na základě navazující podrobnější projektové přípravy v rámci jednotlivých pozemků rodinných domů. Stejně tak směsný odpad z ploch veřejných prostranství bude zneškodňován vyvážením košů na odpadky umístěných v souladu s navazující podrobnější projektovou přípravou v ploše veřejného prostranství v okolí stabilizované plochy OX. Zneškodňování tříděného odpadu z celé předmětné plochy bude realizováno odvozem uživateli pozemků do příslušného sběrného místa (sběrného dvora).

II. Grafická část

III. Fotodokumentace

ZODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36	
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Město Dobruška / Městský úřad Dobruška	KRAJ Královéhradecký	OBEC Sedloňov	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219	
<p>Vypracování územních studií veřejného prostranství ve vybraných lokalitách v k.ú. Dobruška, Domašín u Dobrušky a Sedloňov Územní studie veřejného prostranství Sedloňov - lokality Z2, k.ú. Sedloňov</p>			Zakázkové číslo 03635782	
			ÚČELOVÝ STUPEŇ	ÚS
			FORMÁT	A4
			PROFESE	URB
<p>KOMPLEXNÍ ELABORÁT</p>			DATUM	08/2017
			MĚŘÍTKO	ČÍSLO I., II., III.