

# ÚZEMNÍ STUDIE SEMECHNICE

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY

### Z1, Z3, Z4 a Z6

### OBEC SEMECHNICE



Vypracoval: **Ing. René Hubka, Ing. Zdeněk Bauer**  
HIP:  
Odp. projektant: **Ing. René Hubka**

Zakázkové číslo: **19/18**  
Archivní číslo: **471**  
Číslo paré:

ČERVENEC 2018

**OBSAH: Průvodní zpráva**

1. Identifikační údaje stavby
  2. Úvod
  3. Charakteristika území
  4. Návrh řešení území
  5. Podmínky pro využití
  6. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
  7. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
    - 7.1. Komunikace
    - 7.2. Vodovod
    - 7.3. Kanalizace
    - 7.4. Plynovod
    - 7.5. Elektrovedení NN
    - 7.6. Veřejné osvětlení
    - 7.7. Sítě elektronických komunikací
  8. Plochy zeleně
  9. Závěr
- Příloha: 4x situační výkres lokalit Z1, Z3, Z4, Z6

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA****1. Identifikační údaje stavby**

|                     |                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Název dokumentu:    | Územní studie Semechnice - zastavitelné plochy Z1, Z3, Z4 a Z6           |
| Místo stavby:       | Semechnice, k.ú. Semechnice                                              |
| Charakter stavby:   | Parcelace území                                                          |
| Stupeň dokumentace: | Územní studie                                                            |
| Pořizovatel:        | Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města                               |
| Zadavatel:          | Obec Semechnice                                                          |
| Zpracovatel:        | PROXION s.r.o. - projekční a inženýrská kancelář, Hurdálkova 206, Náchod |
| Datum:              | Červen-červenec 2018                                                     |

**2. Úvod**

Předložená územní studie (dále též jen ÚS) řeší podrobnější úpravu územním plánem Semechnice (dále též jen ÚP) vymezených zastavitelných ploch Z1, Z3, Z4 a Z6. Podmínka jejího vypracování je stanovena ve zmíněném ÚP jako získání kvalifikovaného podkladu pro prověření a rozhodování změn v daném území a pro navazující úpravu tohoto území. Hlavním cílem ÚS je prověřit možnosti využití zastavitelných ploch Z1, Z3, Z4 a Z6 v souladu s požadavky a regulativy platného územního plánu Semechnice a upřesněnými potřebami obce. Při zpracování ÚS bylo postupováno s ohledem na funkční využití předmětných ploch, tedy v souladu s regulativy platného ÚP obce. Cílem studie bylo navrhnout uspořádání a způsob vhodného rozparcelování a zastavění území, zejména urbanistickou-architektonickou koncepci území s jeho napojením na dopravní a technickou infrastrukturu a vymezením ploch veřejného prostranství.

### 3. Charakteristika území

Předmětné řešené a zastavitelné plochy se nacházejí na okrajích obce Semechnice. Plochy jsou samozřejmě dnes převážně volné bez jakýchkoliv staveb vyjma v lokalitě Z1 dvou staveb rodinných domů, a to v severní kraji při státní silnici. Pozemky lokalit jsou dnes využívány jako pole a louky se zemědělsky obhospodařovanou půdou. Z toho je zřejmé a výpis listu vlastnictví to potvrzuje, že pozemky v předmětných lokalitách jsou s ochranou zemědělského půdního fondu. Pro stavby bude tedy nutné vyjmutí z tohoto fondu. Plochy se nacházejí v zastavitelném území obce, v nezáplavové oblasti, (pouze lokalita Z4 sousedí se záplavovou oblastí Q5, Q20, Q100) a v nepoddolovaném území. Naopak lokality stejně jako celá obec se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Východočeská křída) a v ochranném pásmu vodních zdrojů PHO2b (ležícího jižním směrem od východního konce Semechnického rybníku). Pozemky jsou takřka rovinné nebo v případě lokality Z4 mírně svažité západním směrem. Pozemky lokality Z4 jsou ve vlastnictví obce, lokalit Z1, Z3 a Z6 jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Lokalita Z1 o velikosti možné zastavitelné plochy 31990m<sup>2</sup> se nachází od středu obce na severozápadním okraji. Z jihovýchodní strany je ohraničena nejnovější zástavbou samostatně stojícími rodinnými domy, z jihu místní komunikací směřující na jižní okraj obce, ze západní strany zemědělsky obhospodařovanou půdou a ze severní a severovýchodní strany komunikací III/29840 Opočno - Semechnice a dále směr na obce Trnov, Voděrady atd. V severní obloukové hraně výseče zájmové plochy probíhá výstavba dvou rodinných domů.

Lokalita Z3 o velikosti možné zastavitelné plochy 11980m<sup>2</sup> se nachází od středu obce na západojihozápadním okraji. Z jihovýchodní strany je ohraničena komunikací III/3203 směřující do obce Záhornice, z jihozápadní a severozápadní strany zemědělsky obhospodařovanou půdou a ze severovýchodní strany stávající a novou zástavbou rodinnými domy.

Lokalita Z4 o velikosti možné zastavitelné plochy 33850m<sup>2</sup> se nachází od středu obce na východním okraji. Na východní straně je ohraničena volnými loukami a částečně navazující zastavitelnou plochou Z6, na jižní straně navazuje na stávající původní zástavbu obce, na západní straně volným pásem louky, za kterou se nachází vodoteč Zlatý potok a na severu místní účelovou obslužnou slepou komunikací zajišťující dopravní napojení pro domy č.p.95, 106 a 111. V současné době je v této ploše již vybudovaný veřejný vodovod a provedena parcelace území upravená do rozsahu ucelených pozemkových parcel s vymezením ploch pro komunikaci.

Lokalita Z6 o velikosti možné zastavitelné plochy pro veřejné prostranství 9700m<sup>2</sup> se nachází od středu obce na východním okraji za plochou lokality Z4 v blízkosti Římského kopce. Ze všech stran je plocha obklopena zemědělsky obhospodařovanými půdami s loukami.

### 4. Návrh řešení území

Návrh urbanistického řešení zástavby vychází z podmínek platného ÚP, z velikosti a tvaru řešených zastavitelných ploch, z možností napojení na stávající komunikace a zadání investora na velikost budoucích parcel. Zde byl požadavek na velké rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků 800-2000m<sup>2</sup> pro výstavbu jednoho RD, neboť jde o plochy vně zastavěného území. Pro všechny lokality platí, že přesné rozměry, objem a umístění rodinných domů bude řešeno jednotlivými stavebníky v samostatných projektových dokumentacích jednotlivých domů.

Plocha lokality Z1 byla v základu navrženými plochami budoucích ulic tvaru V rozdělena na 3 části. Části na vnějších stranách budoucích uličních ploch nebyly na jihovýchodní a západní hranici řešeného území byly rozděleny na pravidelné obdélníkové stavební pozemky. Vnitřní část mezi uličními plochami i vzhledem k již částečné parcelaci byla rozdělena na pravidelné i nepravidelné pozemky. Celkově bylo předmětné území rozděleno na 20 stavebních pozemků. Pozemky svou velikostí odpovídají požadovanému zadání a jsou ve velikostním rozmezí 1012m<sup>2</sup> až 1685m<sup>2</sup> s převládající velikostí cca 1200m<sup>2</sup>. Vyčleněné plochy pro budoucí hlavní ulice (veřejná prostranství) lokality jsou šířky 10m. V této šířce by vždy měla být umístěna dvoupruhová obousměrná komunikace, zpevněné plochy pro krátkodobé parkování osobních vozidel a jednostranný komunikační chodník. Z nových komunikací budou zřízeny sjezdy na jednotlivé nové parcely. Po stranách zpevněných ploch k majetkovým hranicím stavebních pozemků je počítáno s volnými plochami veřejné zeleně. Tyto plochy budou ohumusovány a budou v nich zřízeny parkové trávníky a výsadby keřů nízkého vzrůstu a stromů. Alternativně lze plochy zeleně umístit mezi komunikaci a chodník. Na severním a severovýchodním okraji lokality podél oblouku státní silnice Opočno-Semechnice byla v šířce 8,0m vyčleněná plocha ochranné a izolační zeleně pro částečné odclonění nové zástavby od státní silnice. Na vnitřní straně spojnice ploch nových ulic (ve vnitřní straně vrcholu tvaru V) je ponechána plocha cca 350m<sup>2</sup> pro účely využití veřejné prostranství s prvky pěšin, laviček, uměleckými díly, plakátovacích ploch, solitérní zeleně.

Plocha lokality Z3 byla v základu rozdělena jakoby na podélné 2 pruhy o přibližně stejných šířkách. Rozdělení vytvořila plocha pro novou obslužnou komunikaci, jejíž tvar U a směr je dán napojením na stávající komunikace obce, a to jednak na dnes pouhý příjezd k rodinnému domu č.p.179 a jednak na slepou ulici k rodinným domům č.p.155 a 166. Krajiní širší pruhy jsou ponechány a rozděleny pro 8 stavebních pozemků. Pozemky svou velikostí odpovídají požadovanému zadání a jsou ve velikostním rozmezí 885m<sup>2</sup> až 1534m<sup>2</sup> s převládající velikostí cca 1000m<sup>2</sup>. Vyčleněná plocha pro budoucí ulici je šířky 8m. V této šířce by měla být umístěna jednopruhá obousměrná komunikace, zpevněné plochy pro vyhnutí protijedoucích vozidel a krátkodobé parkování osobních vozidel. Z nové komunikace budou zřízeny sjezdy na jednotlivé nové parcely. Po stranách zpevněných ploch je k majetkovým hranicím stavebních parcel počítáno s volnými plochami veřejné zeleně. Tyto plochy budou ohumusovány a budou v nich zřízeny parkové trávníky a výsadby keřů nízkého vzrůstu a případně stromů. V jihovýchodním okraji předmětné plochy byla v šířce 9,0m vyčleněná plocha ochranné a izolační zeleně pro částečné odclonění nové zástavby od státní silnice.

Plocha lokality Z4 byla v základu rozdělena jakoby na podélné 3 pruhy o nestejných šířkách. Krajiní širší pruhy byly i vzhledem k již částečné parcelaci ponechány pro stavební parcely a prostřední užší pruh byl vyčleněn pro budoucí novou ulici. Širší pruhy byly rozděleny na jednotlivé parcely a tak v návrhu je pro lokalitu situováno 14 pozemků pro výstavbu rodinných domů podél budoucí nové a 3 pozemky jsou situovány na jižním konci lokality za povinným obratištěm nové komunikace. Pozemky svou velikostí odpovídají požadovanému zadání a jsou ve velikostním rozmezí 1100m<sup>2</sup> až 1603m<sup>2</sup> s převládající velikostí cca 1400m<sup>2</sup>. Vyčleněný prostřední pruh pro budoucí novou ulici lokality je šířky 10m. V této šířce by měla být umístěna dvoupruhová obousměrná komunikace, zpevněné plochy pro krátkodobé parkování osobních vozidel a jednostranný komunikační chodník pro pěší. Z nové komunikace budou zřízeny sjezdy na jednotlivé nové parcely. Po stranách zpevněných ploch k majetkovým hranicím stavebních pozemků je počítáno s volnými plochami veřejné zeleně. Tyto plochy budou ohumusovány a budou v nich zřízeny parkové trávníky a výsadby keřů nízkého vzrůstu a

stromů. Alternativně lze plochy zeleně umístit mezi komunikaci a chodník. Na severním okraji lokality podél stávající slepé komunikace je v šířce cca 6,0m ponechána stávající plocha ochranné a izolační zeleně. Mezi touto plochou a k ní nejbližší přilehlým stavebním pozemkem je navržena volná zpevněná plocha pro parkování motorových vozidel návštěvníků nového relaxačně odpočinkového parku na svahu Římského kopce. Pro pěší spojení parkoviště-park je na východní straně za navrženými stavebními pozemky ponechána plocha pro zřízení pěšiny. Stejně tak je ponechána plocha na jihu předmětné lokality jednak pro budoucí možné propojení na stávající chodníky středu obce a jednak pro občasnou dopravu údržby parku. Volnou plochu na východní straně (p.p.č.680) za pozemky č.4, 5, 6 územní studie navrhuje přičlenit a řešit s plochou lokality Z6.

Plocha lokality Z6 o velikosti cca 9,7ha je územním plánem vyčleněna na plochu veřejného prostranství s prvky veřejné zeleně. Důvodem této náplně je problematické zemědělské obhospodařování na vrcholu a svazích Římského kopce, které by vedlo k vodní a větrné erozi. Proto je zde žádoucí stabilizace terénu trvalým zatravněním. Územní studie toto respektuje. Proto je v ÚS v této ploše navržen relaxačně odpočinkový park s prvky pěšin, laviček s výhledem do krajiny, malého shromaždiště a veřejné zeleně především se solitérními stromy a parkovou úpravou. Do parku je dále možné umístit plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, rozhlednu a zvonici odpovídající krajinnému prostředí. Vše však musí být navrhováno s ochranou krajinného rázu. ÚS navrhuje k této lokalitě Z6 přiřadit i volnou plochu lokality Z4 na její východní straně (p.p.č.680) za pozemky č.4, 5, 6. Tuto plochu využít jako nástupní plochu odpočinkového parku. Navrhované pěšiny polohově a tvarově respektují vrstevnice plochy. PDo nejvyššího bodu řešené lokality v jejím jihovýchodním rohu je navrženo malé shromaždiště pro případné skupinové akce. Pro občasný příjezd techniky údržby je podél severní a východní hranice řešeného území navržena zpevněná pojezdová cesta. Cesta končí u malého shromaždiště, čímž je umožněn návoz/odvoz prvků, materiálu, potřeb apod. pro zde pořádané akce. Pojezdová cesta navazuje na novou komunikaci lokality Z4. Park v lokalitě Z6 nebude napojen na technické sítě vodovodu, kanalizace, elektrovedení.

## 5. Podmínky pro využití

Řešené lokality s výjimkou lokality Z6 se dle ÚP Semechnice nachází v zastavitelných plochách pro zástavbu, bydlení v rodinných domech typu venkovského bydlení (BV), u lokality Z1 doplněné o plochy veřejných prostranství (PV). Lokalita Z6 má být řešena jako plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení (ZV). Plochy pro zástavbu jsou určeny pro stavby rodinných domů s možností chovatelského zázemí (chov domácích hospodářských zvířat) a pěstitelského zázemí (maloplošné obhospodařování zemědělských půd) pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

V plochách pro zástavbu (BV) platí tyto podmínky pro využití:

Hlavní využití: - stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití: - plochy veřejných prostranství  
 - stavby občanského vybavení  
 - stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy  
 - doplňkové stavby ke stavbě hlavní  
 - stavby související technické infrastruktury  
 - stavby související dopravní infrastruktury

**Nepřípustné využití:** - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, čerpací stanice pohonných hmot, dopravní terminály a centra dopravních služeb)

V plochách veřejných prostranství (PV) platí tyto podmínky pro využití:

**Hlavní využití:**

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací a dopravy v klidu

**Přípustné využití:**

- trvale zatravněné plochy, plochy parkových úprav a dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související technické a dopravní infrastruktury

**Nepřípustné využití:** - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

V plochách veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) platí tyto podmínky pro využití:

**Hlavní využití:**

- plochy veřejné zeleně

**Přípustné využití:**

- trvale zatravněné plochy, plochy parkových úprav a dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, zvonice, zvoničkami, rozhledna
- stavby související technické a dopravní infrastruktury

**Nepřípustné využití:** - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

**6. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- intenzita využití stavebních pozemků – maximální zastavěnost 40%
- jednotlivé stavby budou mít charakter okolní venkovské zástavby
- výškové osazení domů podlahou přízemí na úrovni přilehlého terénu bez výraznějších terénních úprav
- výšková hladina zástavby v rozmezí 4,5-8,0m, 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkrovní

- v lokalitě Z4 východní strana pozemků (čísla 4 až 11) pouze přízemí bez podkroví = výšková hladina zástavby do 5,0m
- v případě podsklepení zapuštění suterénu částečně nebo zcela do terénu
- zastřešení domů sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechou vždy sklonu 25 až 40 stupňů
- stavební čáry RD jsou určeny a zakresleny v situačních výkresech jednotlivých lokalit. Jde o polohu nejbližší fasády RD od uliční majetkové hranice. V případech jedné hranice stavební čáry (jde především o vzdálenost 6,0m, v lokalitě Z1 i o 10,0m) se bude jednat o jednotnou linii zástavby. V případech dvou hranic stavební čáry, pouze v lokalitě Z4, (6,0m-9,0m a 6,0-14,0m) je umožněna proporcionálnost polohy zástavby.
- vzdálenost jakékoli nadzemní a podzemní stavby od majetkové hranice sousedního pozemku musí být nejméně 3,5m včetně půdorysného průmětu přesahu střechy, je-li tento sousední pozemek určen k výstavbě rodinného domu
- dosažení jednotné uliční linie v podobě výstavby plotu v uliční čáře jednotné výšky 150cm s podezdívkou výšky max. 30cm z prefabrikovaného nebo monolitického betonu a vrchní svislé dřevěné či kovové výplně na vodorovné dřevěné či ocelové profilové štíhlé konstrukci. Nosné sloupky štíhlé bez zděných prvků. Průhlednost plotové výplně minimálně 30%.
- každý pozemek určený k výstavbě rodinného domu musí mít zajištěno parkování 2 automobilů na pozemku RD v garáži, krytém či nekrytém stání
- plocha pozemku mezi RD a komunikací bude upravena a využívána na okrasnou zahradu, případně s parkováním vozidel, bez hospodářské funkce, tj. bez skleníků, kůlen apod. Tyto doplňkové stavby musí být řešeny pouze v zadních částech pozemků za RD a případné objekty pro drobné zvířectvo vhodně izolovat od okolní zástavby
- jednotlivé záměry v ploše Z6 je možné realizovat pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody

## **7. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

### **7.1. Komunikace a zpevněné plochy**

Dopravní obsluha území řešených lokalit bude zajištěna navázáním na současný dopravní systém obce. Doprava ke všem navrženým stavebním parcelám se předpokládá výhradně cílová o intenzitě, která bude minimální. Ve všech nových křižovatkách budou zajištěny podmínky pro rozhled. Napojení na dopravní síť obce bude pro předmětná území následovné:

- pro lokalitu Z1 především dvakrát napojením v nově navržených křižovatkách ve tvarech „T“ na stávající státní komunikaci III/29840 Opočno-Semechnice procházející obcí. A dále z jihu na účelovou komunikaci na pozemku p.č.1076/1. Při všech třech napojeních bude lokalita průjezdná.

- pro lokalitu Z3 především napojením na účelovou komunikaci na pozemku p.č.460/16. Zde vlastně půjde o pokračování již započaté příjezdové cesty k řešené ploše. A dále také napojením na stávající místní komunikaci na pozemku p.č.1101. Napojeními nová účelová komunikace lokality Z3 uvedené stávající komunikace propojí.

- pro lokalitu Z4 napojením nově navrženou křižovatkou ve tvaru „T“ na stávající účelovou slepou komunikaci na pozemku p.č.1118/1. Jelikož novou komunikaci nelze propojit s jinou komunikací a bude tak slepou, je na jejím konci obecního pozemku ponechána plocha pro obratiště vozidel.

Z obratiště je mezi navrženými parcelami č.1 a č.17 ponechán pruh pro budoucí možné propojení s centrem obce.

Území určené pro výstavbu komunikací, zpevněných ploch a sadových úprav k rodinným domům je pro lokalitu Z1 a Z4 10,0m a pro lokalitu Z3 8,0m široké. V šířkách 10,0m by měla být vždy umístěna dvoupruhová obousměrná komunikace, jednostranný chodník pro pěší, podél navržených nových komunikací přidružené zpevněné plochy pro krátkodobé parkování osobních vozidel a oboustranné či jednostranné nezpevněné plochy zeleně. V šířce 8,0m by měla být umístěna jednopruhá obousměrná komunikace, zpevněné plochy pro vyhnutí protijedoucích vozidel a krátkodobé parkování osobních vozidel a oboustranné nezpevněné plochy zeleně. Podél navržených nových komunikací budou provedeny zpevněné přidružené plochy pro krátkodobé parkování vozidel. Odstavná stání nových obyvatel v počtu 2 stání budou řešena na pozemcích rodinných domů, a to buď v garážích nebo pod přístřešky nebo volně. Z nových komunikací budou zřízeny sjezdy na jednotlivé nové parcely. Funkční třída komunikace se ve smyslu CSN předpokládá C1 - místní komunikace. Kategorie je odvozená od základních ukazatelů a odpovídá místním potřebám pro dostupnost OA+NV, vozidel hasičů + zdravotní služby. Po stranách zpevněných ploch je k majetkovým hranicím parcel počítáno s volnými plochami zeleně. Volná území budou ohumusována a budou v nich zřízeny parkové trávníky, výsadba keřů nízkého vzrůstu a případně stromů.

V lokalitě Z4 je na začátku po vjezdu do lokality vzhledem k jejímu sousedství s plochou veřejného prostranství a zeleně Z6 navržena volná zpevněná plocha s pravděpodobným využitím pro krátkodobé odstavení motorových dopravních prostředků návštěvníků nového relaxačně odpočinkového parku na svahu Římského kopce. Odstavná plocha bude s územím parku propojena jednak novou účelovou komunikací zástavby, avšak jen pro příjezd vozidel údržby, ale především komunikační plochou pro zřízení pěšiny za stavebními pozemky východní strany. Parkování nemotorových dopravních prostředků bude na vyčleněné ploše v parku na pozemku p.č.680 pod Římským kopcem.

## 7.2. Vodovod

Předmětné lokality pro zásobování pitnou vodou budou napojeny na rozvíjející se vodovodní řad obce s nutností, vyjma lokality Z4, rozšíření stávající vodovodní sítě.

Napojovacími místy nových řadů lokality Z1 jsou stávající vodovodní potrubí PVC 90 jednak u č.p.161 v nové zástavbě sousedící s řešenou lokalitou a jednak vlevo na začátku obce před č.p.113 (přes státní silnici oproti řešené lokalitě) zakončené požárním hydrantem. V dalším stupni bude se správcem vodovodu řešena otázka zokruhování.

Napojovacími místy nového řadu lokality Z3 jsou stávající vodovodní potrubí PVC 90 jednak na slepém u č.p.166 zakončené požárním hydrantem a jednak na průběžném potrubí před č.p.127. Obojí ve stávající okrajové zástavbě navazující (sousedící) přímo s řešenou lokalitou V dalším stupni bude se správcem vodovodu řešena otázka zokruhování.

Lokalita Z4 má již nový vodovodní řad z potrubí PE90 včetně 2ks nových požárních hydrantů vybudován.

Jednotlivé pozemky budou z vodovodních řadů napojeny vodovodními přípojkami z PE 1", které budou v rámci výstavby infrastruktur zakončeny 1,0m za hranicemi pozemků v ochranné betonové skruži. Vodoměry pro budoucí měření spotřeby vody budou umístěny po dohodě se správcem obecní sítě. Pro protipožární zajištění vnější vody bude na nově budovaných potrubí PE 90 vysazeny podzemní hydranty, které doplní stávající hydranty v lokalitě a zároveň budou sloužit jako vzdušníky a kalníky.



Celková potřeba vody (dle vyhlášky č.120/2011 Sb., přílohy č.12)

|                                      |                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Počet obyvatel lokality Z1+Z2+Z3     | $20+8+17 = 45 \text{ RD} * 3 \text{ osoby} = 135 \text{ osob}$                                                 |
| Směrná spotřeba vody na 1 obyvatele: | $36 \text{ m}^3 \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1} = 100 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$              |
| Průměrná denní spotřeba vody:        | $Q_{24} = 135 * 100 = 13\,500 \text{ l} \cdot \text{d}^{-1} = 13,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$            |
| Maximální denní potřeba vody:        | $Q_d = Q_{24} * k_d = 13,5 * 1,5 = 20,25 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,23 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ |
| Maximální hodinová spotřeba vody:    | $Q_h = Q_d * k_h = 0,23 * 1,8 = 0,414 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$                                           |
| Celková roční spotřeba vody:         | $Q_p = 105 * 36 = 4\,860 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$                                                    |

Nárůst potřeby zásobování pitnou vodou bude zajištěn ze skupinového vodovodu Dobruška, který využívá vodní zdroj ležící na území obce Semechnice.

**7.3. Kanalizace**

Popis řešení kanalizace v této územní studii vychází z koncepce odkanalizování obce, řešenou již v ÚPSÚ Semechnice z roku 1998 s tím, že se předpokládá převod odpadních vod do stokové sítě sousedního města Opočno a jejich čištění na městské ČOV Opočno. Obec Semechnice počítá s postupným dobudováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu. V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Způsob likvidace a množství splaškových odpadních vod:

Lokalita Z1 – v rámci infrastruktury lokality je nutné vybudovat kanalizaci pro veřejnou potřebu. Do doby vybudování kanalizace s odvodem splaškových vod na ČOV Opočno bude nová kanalizace zaústěna do vodoteče Zlatý potok. Do vybudované kanalizace budou zaústěny kanalizační přípojky z nových staveb. Kanalizační přípojky budou ukončeny na pozemcích jednotlivých rodinných domů kanalizačními revizními šachtami. Způsob likvidace odpadních splaškových vod může být řešen dvěma způsoby. Jedním je individuálním čištěním v septicích s filtry nebo domovních čistírnách odpadních vod s likvidací vyčištěných odpadních vod do nové kanalizace. Druhým je vybudování lokální ČOV a vypouštěním vyčištěných odpadních vod do vodoteče.

Množství splaškových odpadních vody - bude činit cca 90% spotřeby pitné vody

|                                 |                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Počet obyvatel                  | $20 \text{ RD} * 3 \text{ osoby} = 60 \text{ osob}$          |
| Celková roční spotřeba vody:    | $60 * 36 = 2\,160 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$         |
| Celkové množství odpadních vod: | $2\,160 * 90/100 = 1\,944 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ |

Lokalita Z3 – do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu s odvodem splaškových vod na ČOV Opočno musí být řešeno individuálním čištěním v septicích s filtry nebo domovních čistírnách odpadních vod včetně likvidace vyčištěných odpadních vod přímo na jednotlivých stavebních pozemcích.

Množství splaškových odpadních vody - bude činit cca 90% spotřeby pitné vody

|                                 |                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Počet obyvatel                  | $8 \text{ RD} * 3 \text{ osoby} = 24 \text{ osob}$     |
| Celková roční spotřeba vody:    | $24 * 36 = 864 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$      |
| Celkové množství odpadních vod: | $864 * 90/100 = 778 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ |

*Poznámka: Čištění odpadních splaškových vod v domovních ČOV je možné dočasně do doby výstavby obecní kanalizace nahradit jejich shromažďováním v bezodtokových jímkách s nutností jejich odvozu na centrální čistírny.*

Lokalita Z4 – v rámci infrastruktury lokality zde bude vybudována splašková kanalizace s odvodem odpadních vod na lokální ČOV. Do této kanalizace budou zaústěny kanalizační přípojky odpadní splaškové vody z nových staveb. Kanalizační přípojky budou ukončeny na pozemcích jednotlivých rodinných domů kanalizačními revizními šachtami. ČOV bude umístěna v severozápadním rohu lokality na pozemku p.č.661/1. Vyčištěné vody budou vypouštěny do vodoteče Zlatý potok.

Množství splaškových odpadních vody - bude činit cca 90% spotřeby pitné vody

|                                 |                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Počet obyvatel                  | 17 RD * 3 osoby = 51 osob                                |
| Celková roční spotřeba vody:    | 51 * 36 = 1 836 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>        |
| Celkové množství odpadních vod: | 1 836 * 90/100 = 1 652 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> |

Způsob likvidace srážkových odpadních vod:

Preferuje se vsakování srážkových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. Proto odpadní srážkové vody ze střech domů, ze střech jejich doplňkových staveb a zpevněných ploch jednotlivých stavebních pozemků budou likvidovány přímo na jednotlivých pozemcích vsakem do podloží. Srážkové vody ze zpevněných ploch nových ulic budou likvidovány ve vsakovacích podzemních objektech nebo vsakem v nezpevněných přilehlých plochách zeleně. Výjimečně mohou být srážkové vody likvidovány napojením do jednotné nové obecní kanalizace, pokud v předmětné lokalitě bude vybudována a zaústěna do vodotečí.

Množství srážkových vod:

Lokalita Z1

|                                       |                      |                              |
|---------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| plocha veřejného prostranství - ulice | 4.013 m <sup>2</sup> |                              |
| - z toho živičná komunikace 60%       | 2.408 m <sup>2</sup> | součinitel odtoku $\Psi=1,0$ |
| - z toho dlážděná plocha běžná 12%    | 481 m <sup>2</sup>   | součinitel odtoku $\Psi=0,8$ |
| - z toho dlážděná plocha drenážní 15% | 602 m <sup>2</sup>   | součinitel odtoku $\Psi=0,2$ |
| - z toho travnatá plocha 13%          | 522 m <sup>2</sup>   | součinitel odtoku $\Psi=0,4$ |

intenzita deště  $q_s = 153 \text{ l.s}^{-1} \text{ ha}^{-1}$

$$Q_d = (2.408*1,0+481*0,8+602*0,2+522*0,4) * 153/10000 = 47,77 \text{ l.s}^{-1} * 15 \text{ min} = 43,0 \text{ m}^3$$

Lokalita Z3

|                                       |                      |                              |
|---------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| plocha veřejného prostranství - ulice | 1.225 m <sup>2</sup> |                              |
| - z toho živičná komunikace 50%       | 612 m <sup>2</sup>   | součinitel odtoku $\Psi=1,0$ |
| - z toho dlážděná plocha běžná 15%    | 184 m <sup>2</sup>   | součinitel odtoku $\Psi=0,8$ |
| - z toho dlážděná plocha drenážní 20% | 245 m <sup>2</sup>   | součinitel odtoku $\Psi=0,2$ |
| - z toho travnatá plocha 15%          | 184 m <sup>2</sup>   | součinitel odtoku $\Psi=0,4$ |

intenzita deště  $q_s = 153 \text{ l.s}^{-1} \text{ ha}^{-1}$

$$Q_d = (612*1,0+184*0,8+245*0,2+184*0,4) * 153/10000 = 13,49 \text{ l.s}^{-1} * 15 \text{ min} = 12,1 \text{ m}^3$$

Lokalita Z4

|                                       |                      |                              |
|---------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| plocha veřejného prostranství - ulice | 4.360 m <sup>2</sup> |                              |
| - z toho živičná komunikace 60%       | 2.616 m <sup>2</sup> | součinitel odtoku $\Psi=1,0$ |
| - z toho dlážděná plocha běžná 12%    | 523 m <sup>2</sup>   | součinitel odtoku $\Psi=0,8$ |
| - z toho dlážděná plocha drenážní 15% | 654 m <sup>2</sup>   | součinitel odtoku $\Psi=0,2$ |
| - z toho travnatá plocha 13%          | 567 m <sup>2</sup>   | součinitel odtoku $\Psi=0,4$ |

intenzita deště  $q_s = 153 \text{ l.s}^{-1} \text{ ha}^{-1}$

$$Q_d = (2.616*1,0+523*0,8+654*0,2+567*0,4) * 153/10000 = 51,90 \text{ l.s}^{-1} * 15 \text{ min} = 46,7 \text{ m}^3$$

#### 7.4. Plynovod

Obec Semechnice není napojena na plynovodní síť, proto v lokalitách nebudou řešeny rozvody plynovodních řadů.

#### 7.5. Elektrovedení NN

Pro připojení každé lokality bude potřeba provést úpravu distribuční soustavy (dále též jen PDS). Nové elektrorozvody budou navrženy dle podmínek ČEZ Distribuce v předpokládaném zemním kabelovém provedení včetně jeho zokruhování. Kabely budou zavedeny do jednotlivých přípojkových a rozpojovacích skříní, ze kterých budou stavebníky provedena hlavní domovní vedení do elektroměrových rozvaděčů. Přípojkové skříně i elektroměrové rozvaděče budou pro volný přístup umístěné v oplocení. Uložení kabelu bude realizováno v chodnících a zelených pásích. Při přechodu komunikací pro provoz vozidel budou kabely uloženy v chrániče. Přesné umístění budoucích elektro pilířů a tras vedení budou navrženy a konzultovány při zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro územní řízení.

Pro lokalitu Z1 bude potřeba 500A. Pro připojení 20RD budou ze stávající dvousloupové transformační stanice 35/0,4kV č. RK\_0986 zvané U Hřbitova, u č.p.164 vyvedena 2 kabelová vedení AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup> a přivedena do předmětné lokality, kde budou smyčkovat budoucí kabelové přípojkové a rozpojovací skříně na nově vytvořených oddělených parcelách. Nové kabelové vedení bude v celkové délce cca 1320m.

Pro lokalitu Z3 bude potřeba 200A. Pro připojení 8RD bude z rezervy stávající rozpojovací skříně č.R5 (SR402) vedle č.p.155 vyvedeno kabelové vedení kNN AYKY 3x120+70mm<sup>2</sup> a přivedeno do předmětné lokality, kde bude smyčkovat budoucí kabelové přípojkové a rozpojovací skříně na nově vytvořených oddělených parcelách. Nové kabelové vedení v celkové délce cca 330m bude ukončeno zokruhováním do stávající pojistkové skříně č. X1 (SS200) u č.p.178.

Pro lokalitu Z4 bude potřeba 425A. Pro připojení 17RD bude ze stávající třísouřpové transformační stanice 35/0,4kV č. RK\_0359 zvané U Kaple, u č.p.74 vyvedeno kabelové vedení AYKY 3x120+70mm<sup>2</sup> a povede směrem k pozemku p.č.53/1 a 53/3 až do předmětné lokality, kde bude smyčkovat budoucí kabelové přípojkové a rozpojovací skříně na nově vytvořených oddělených parcelách. Pro posílení a zokruhování bude nový kabel zaveden do vrchní sítě NN tak, že bude ukončen v rozpojovací skříně SV101 na stávajícím podpěrném bodě č.24 (JB 9m/3kN u pozemku p.č.612/1). Kabelové vedení bude celkové délky cca 800m.

#### 7.6. Veřejné osvětlení

V každé lokalitě budou nové komunikace mezi rodinnými domy osvětleny uličními svítidly na bezpaticových, třístupňových, žárově zinkovaných stožárech s výbojkovými svítidly v nadzemní výšce 6m. Propojení svítidel VO bude provedeno ve výkopu vodičem CYKY v ochranné trubce. Současně s vodičem bude ve výkopu přiloženo zemnicí vedení FeZn vodičem Ø10, které zajistí uzemnění nově instalovaných stožárů. Napojení nových rozvodů VO bude vždy provedeno na sloupu stávajícího osvětlení příslušné lokality.

## 7.7. Síť elektronických komunikací

Je čistě na investorovi infrastruktury jednotlivých lokalit zda v rámci nich bude budovat podzemní síť elektronických komunikací. Tato studie doporučuje v jednotlivých lokalitách při budování technických sítí minimálně po obou stranách svých uličních profilů položit pvc chráničky pro jakékoliv budoucí rozvody sdělovacích a datových kabelů.

## 8. Plochy zeleně

Ve všech řešených lokalitách jsou navrženy plochy a prvky veřejné zeleně. Navíc v lokalitách Z1 a Z3 jsou navrženy i plochy izolačně ochranné zeleně, neboť území přímo sousedí se státními silnicemi. Prvky jak izolačně ochranné tak i veřejné by měly být použity stromy listnaté. Na plochách ochranných se doporučují stromy košatější, mohutnější, s uzavřenými korunami (např. javor mléčný kompaktní, olše lepkavá žlutolistá, jinan dvoulaločný apod.) a na plochách veřejné zeleně tedy v nových ulicích stromy, které drží úzký tvar (např. javory babyky, habr obecný, slivoň višň pilovitá apod). Obě funkční plochy zeleně mohou být, u veřejné zeleně rozhodně, doplněny keři (např. brslen žlutopestrý, tavolník popelavý, dříšťál červenolistý apod.). Keře v ulicích je nutné volit nižšího vzrůstu, aby neomezovaly rozhledové poměry jednotlivých sjezdů. Na ploše lokality veřejného prostranství (lokalita Z6) mohou být prvky zeleně kombinované tzn. stromy košatější, mohutnější i s úzkým tvarem. Rozhodně však umístěny vždy podél nově navržených pěších komunikací.

## 8. Závěr

Závěrem můžeme konstatovat, že výše popsané podmínky především způsob dopravního napojení, napojení a rozvody inženýrských sítí, možnost parcelace území jsou splnitelné. Dopravní dostupnost předmětných lokalit je velice snadná a po realizaci nových komunikací bude, především v lokalitách Z1 a Z3, i výhodná, neboť se jednak propojí stávající slepé ulice a jednak vždy celá místní část bude dopravně zokruhována. Dostupnost hlavních technických sítí (vodovod, nízké napětí elektro) je také velmi příznivá. Technická síť kanalizace musí být pro předmětné lokality Z1 a Z4 vybudována lokální. Vybudování kanalizace v lokalitě Z3 je podmíněno rozšířením obecní kanalizační sítě. Vše viz body 7.2. až 7.7. Vybudování plochy veřejného prostranství v ploše Z6 je nezávislé na čemkoliv. Tento rekreačně odpočinkový prostor může být zřízen kdykoliv, neboť nevyžaduje napojení na technické sítě a na dopravní obslužnost.

## Příloha: 4x situační výkres lokalit Z1, Z3, Z4, Z6

**LEGENDA:**

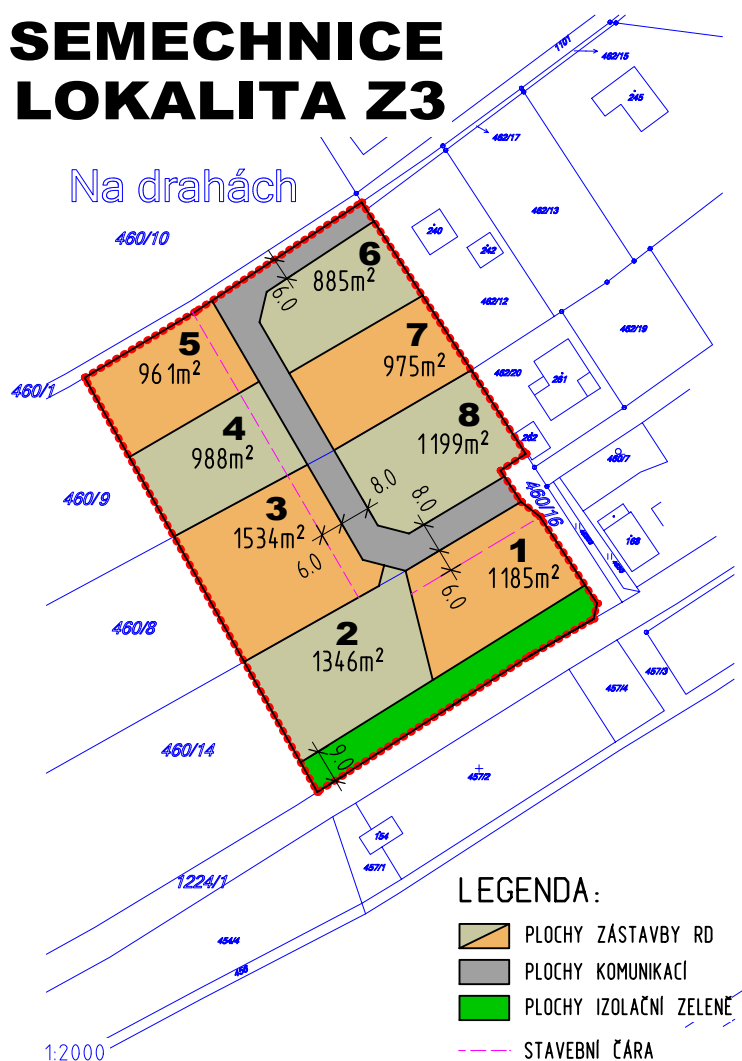
 PLOCHY ZASTAVBY RD

 PLOCHY ZAHRADY

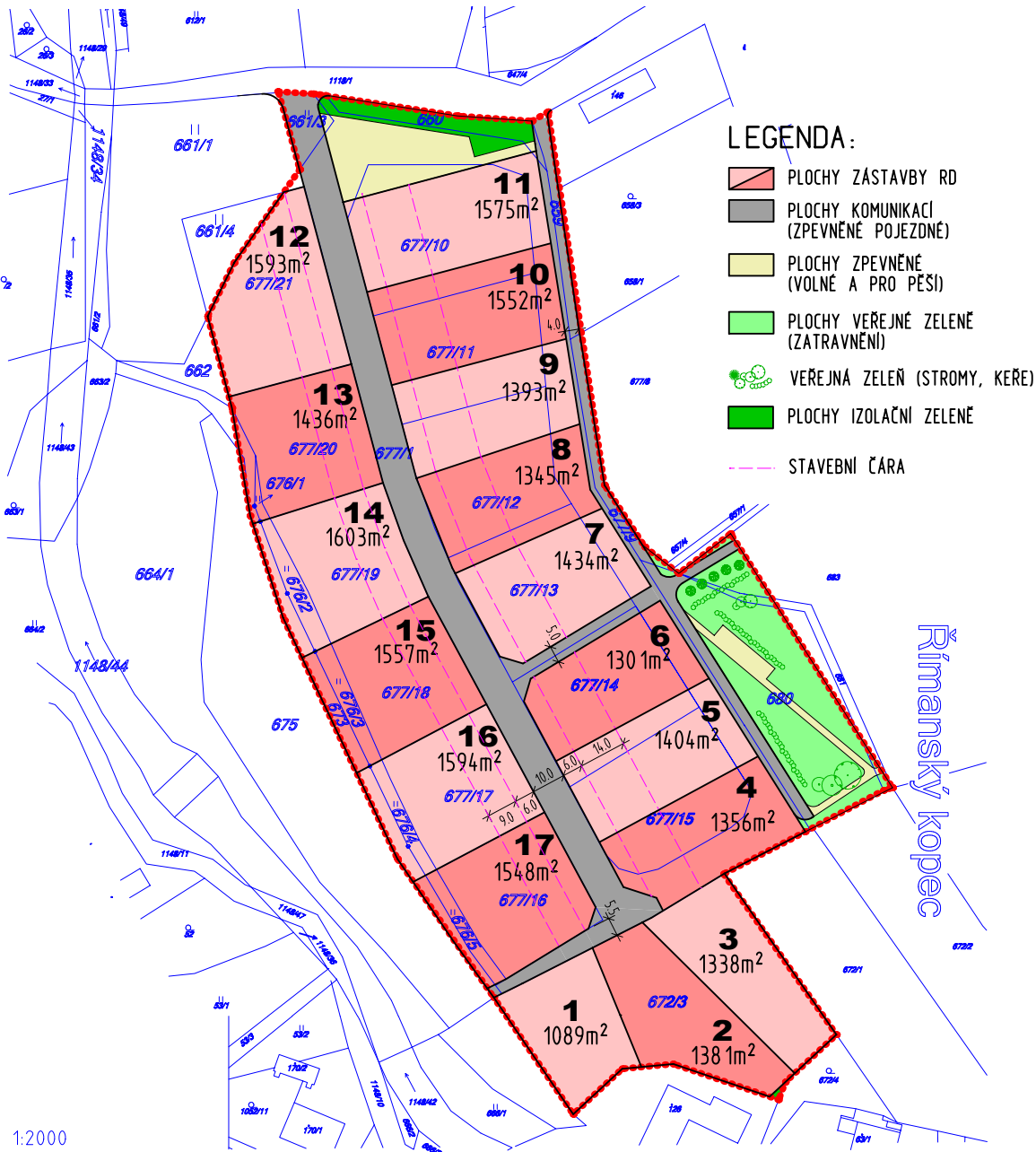
1:2000

# SEMECHNICE LOKALITA Z3

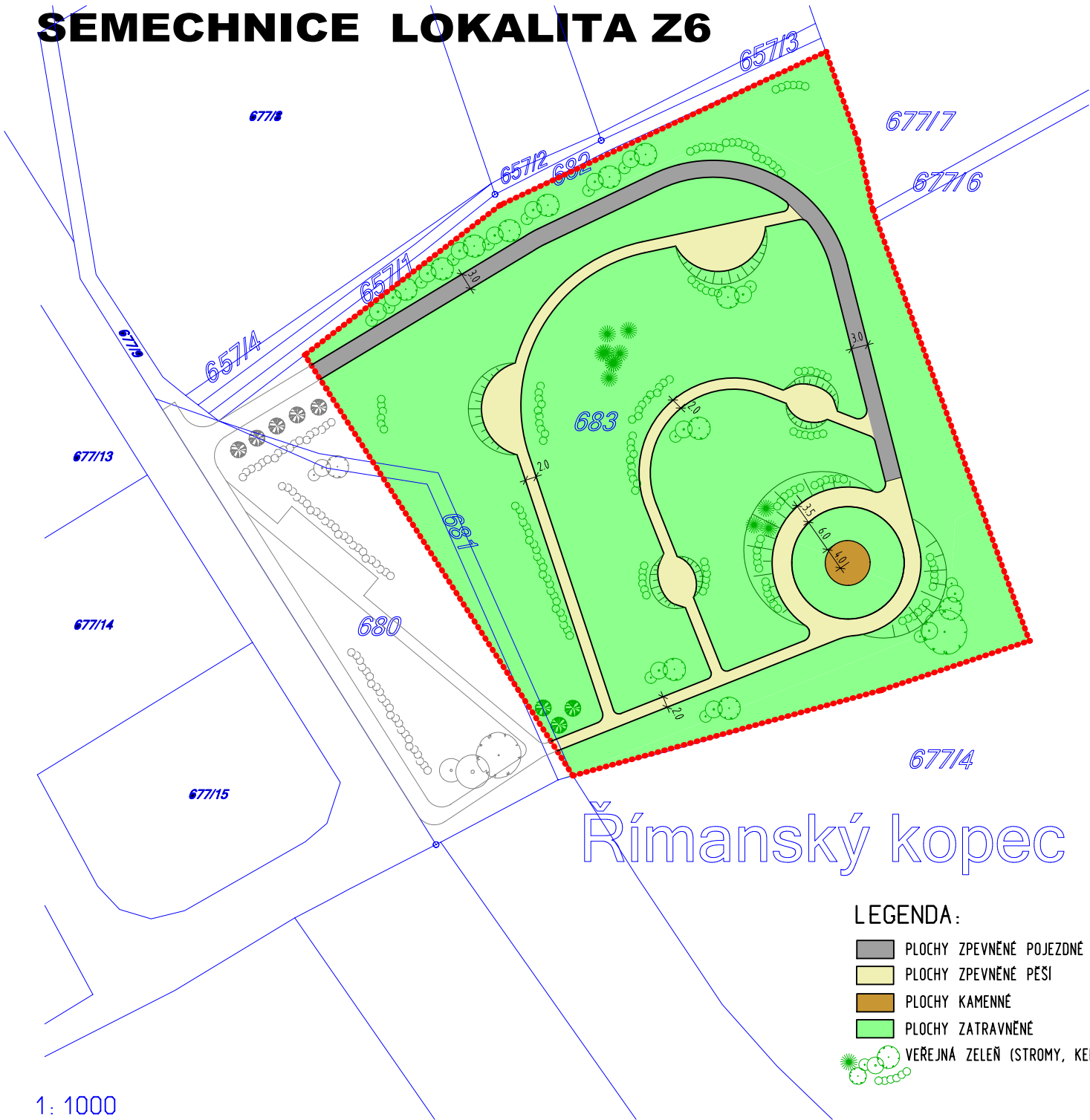
Na drahách



# SEMECHNICE LOKALITA Z4



# SEMECHNICE LOKALITA Z6



Římský kopec