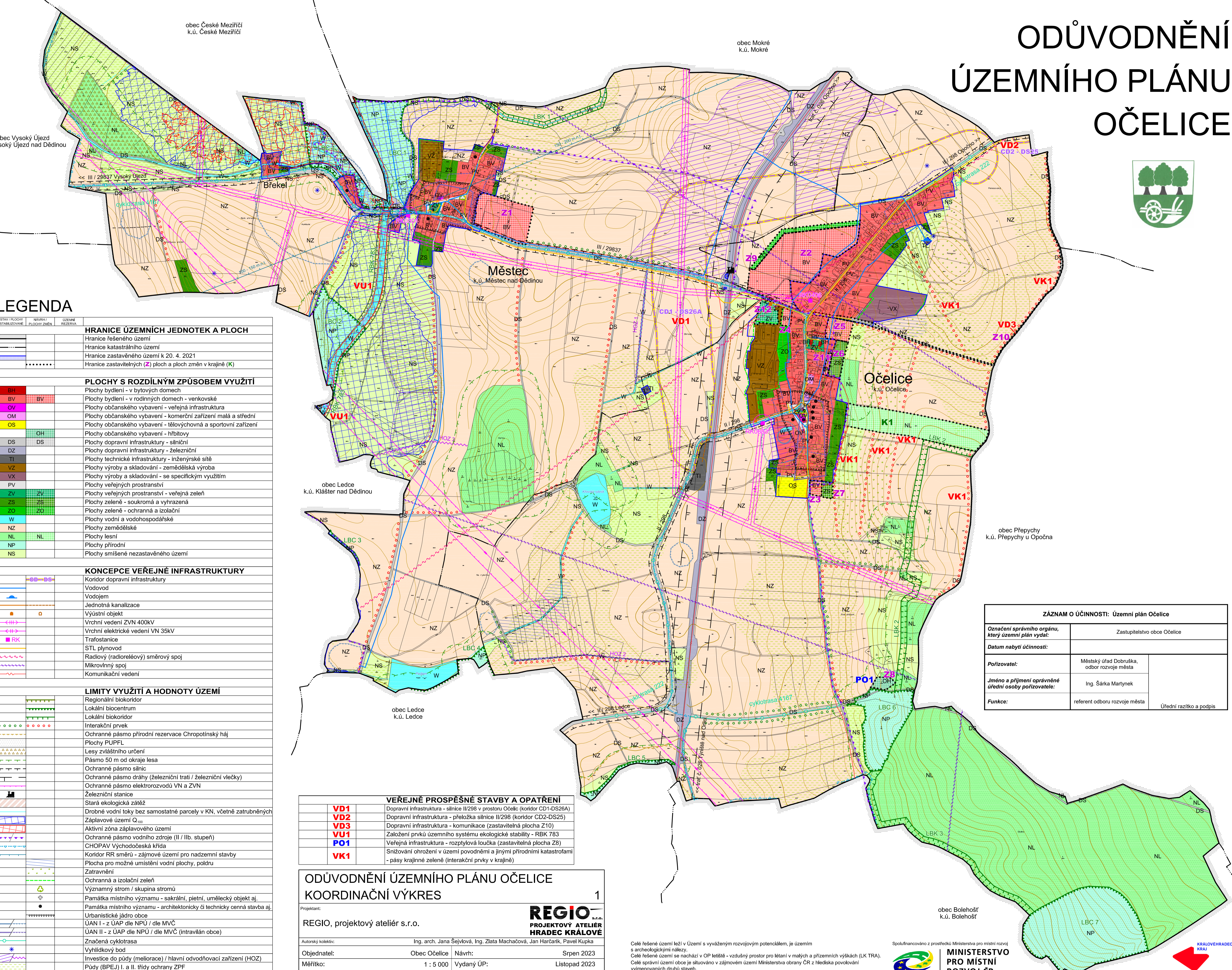


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OČELICE



## LEGENDA

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NAVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 20. 4. 2021
			Hranice zastavitelných (Z) ploch a ploch změn v krajině (K)
<b>PLOCHY S ROZDILNÝM PŮSOBEM VYUŽITÍ</b>			
BH	BV		Plochy bydlení - v bytových domech
OV			Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OM			Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS			Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
	OH		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
DS	DS		Plochy občanského vybavení - hřbitovy
DZ			Plochy dopravní infrastruktury - silniční
TI			Plochy dopravní infrastruktury - železniční
VZ			Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VX			Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
PV			Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím
ZV	ZV		Plochy veřejných prostranství
ZS	ZS		Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZO	ZO		Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
W	W		Plochy zeleně - ochranná a izolační
NZ			Plochy vodní a vodohospodářské
NL	NL		Plochy zemědělské
NP	NP		Plochy lesní
NS			Plochy přírodní
			Plochy smíšené nezastavěného území
<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>			
			Koridor dopravní infrastruktury
			Vodovod
			Vodojem
			Jednotná kanalizace
			Výústní objekt
			Vrchní vedení ZVN 400kV
			Vrchní elektrické vedení VN 35kV
			Trafostanice
			STL plynovod
			Radiový (radioreléový) směrový spoj
			Mikrovlnný spoj
			Komunikační vedení
<b>LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ</b>			
			Regionální biokoridor
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			Interakční prvek
			Ochranné pásmo přírodní rezervace Chropotínský háj
			Plochy PUPFL
			Lesy zvláštního určení
			Pásmo 50 m od okraje lesa
			Ochranné pásmo silnic
			Ochranné pásmo dráhy (železniční trati / železniční vlečky)
			Ochranné pásmo elektrovedení VN a ZVN
			Železniční stanice
			Stará ekologická zátěž
			Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
			Záplavové území Q <sub>100</sub>
			Aktivní zóna záplavového území
			Ochranné pásmo vodního zdroje (II / IIB. stupeň)
			CHOPAV Východočeská křída
			Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby
			Plocha pro možné umístění vodní plochy, poldru
			Zatrávnění
			Ochranná a izolační zeleň
			Významný strom / skupina stromů
			Památkový objekt významu - sakrální, pietní, umělecký objekt aj.
			Památkový objekt významu - architektonicky či technicky cenná stavba aj.
			Urbanistické jádro obce
			ÚAN I - z ÚAP dle NPÚ / dle MVČ
			ÚAN II - z ÚAP dle NPÚ / dle MVČ (intravilán obce)
			Značená cyklotrasa
			Výhledový bod
			Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
			Půdy (BPEJ) I. a II. třídy ochrany ZPF

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	
VD1	Dopravní infrastruktura - silnice II/298 v prostoru Očelice (koridor CD1-DS26A)
VD2	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/298 (koridor CD2-DS25)
VD3	Dopravní infrastruktura - komunikace (zastavitelná plocha Z10)
VU1	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBK 783
PO1	Veřejná infrastruktura - rozptylová loučka (zastavitelná plocha Z8)
VK1	Snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - pásy krajinné zeleně (interakční prvky v krajině)

**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OČELICE**  
**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

Projektant: **REGIO** s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlíková, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel: Obec Očelice      Návrh:      Srpenn 2023

Měřítko: 1 : 5 000      Vydání ÚP:      Listopad 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Územní plán Očelice	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Očelice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Sárka Martyněk
Funkce:	referent odboru rozvoje města
	Úřední razítko a podpis

Celé řešené území leží v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, je územím s archeologickými nálezy.  
Celé řešené území se nachází v OP letiště - vzdušný prostor pro letání v malých a přízemních výškách (LK TRA).  
Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

