

Obec Očelice
Očelice 9
517 71 České Meziříčí



Zastupitelstvo obce Očelice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona **v y d á v á**

ÚZEMNÍ PLÁN OČELICE

jako opatření obecné povahy č.
schválené usnesením Zastupitelstva obce Očelice
č. dne



Spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN OČELICE

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ**

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel: Obec Očelice

Návrh: Srpen 2023

Vydaný ÚP: Listopad 2023

Obec Očelice
 Očelice 9
 517 71 České Meziříčí



ÚZEMNÍ PLÁN OČELICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Územní plán Očelice		
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Očelice	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města	Úřední razítko a podpis
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Šárka Martynek	
Funkce:	referent odboru rozvoje města	

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN OČELICE

1. Vymezení zastavěného území, vč. stanovení data, k němuž je vymezeno	str. 6
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 6
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 6
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 7
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 9
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 11
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 11
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 12
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 13
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 14
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 18
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 18
4.2 Doprava	str. 19
4.3 Zásobování vodou	str. 20
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 20
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 20
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 21
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 21
4.8 Nakládání s odpady	str. 21
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 21
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 21
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 23
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 23
5.4 Rekreace	str. 24
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 24
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 24
6.1 Plochy bydlení	str. 25
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 26
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 29
6.4 Plochy zeleně	str. 30
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 31
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 32
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 33
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 34
6.9 Plochy zemědělské	str. 35
6.10 Plochy lesní	str. 36
6.11 Plochy přírodní	str. 37
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 38
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 39
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 39
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 39
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 40
11. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	str. 40
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 40

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OČELICE:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OČELICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 41
Seznam použitých zkratk	str. 43
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 43
a 1) Postup při pořízení územního plánu	str. 43
a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 45
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 46
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 46
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 50
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 58
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 59
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 61
d 1) Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání	str. 61
d 2) Vyhodnocení stanovisek uplatněných k veřejnému projednání	str. 64
d 3) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek	str. 66
d 4) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k opakovanému veřejnému projednání	str. 67
d 5) Dotčené orgány, které v daných lhůtách nevyužily možnost uplatnit svá stanoviska	str. 68
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 69
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 69
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po společném jednání)	str. 71
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po veřejném projednání)	str. 72
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 72
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 73
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 73
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 88
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 96
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 99
f 5.1) Doprava	str. 99
f 5.2) Zásobování vodou	str. 104
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 106
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 107
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 109
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 109
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 110
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 110
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 110
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 111
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 113
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 114
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 119
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 119
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 125
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 125
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 126
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 126
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 126
l 1) Námitky uplatněné k veřejnému projednání	str. 126
l 2) Námitky uplatněné k opakovanému veřejnému projednání	str. 134
m) Vyhodnocení připomínek	str. 134
m 1) Připomínky uplatněné ke společnému jednání	str. 134
m 2) Připomínky uplatněné k veřejnému projednání	str. 136
m 3) Připomínky uplatněné k opakovanému veřejnému projednání	str. 137

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OČELICE:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN OČELICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, vč. stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k 20. 4. 2021. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obou částí obce adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí (umožnit rozvoj tradičních podnikatelských aktivit), pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- rozvoj obytné zástavby směřovat do ploch, které je možné aktuálně využít pro výstavbu;
- neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině (v historicky neurbanizovaných lokalitách) a v návaznosti na plánované přeložky silnice II/298;
- vytvářet předpoklady pro realizaci záměrů vyplývajících z nadřazené ÚPD;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklo dopravy;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (památky místního významu, archeologické dědictví, urbanistická jádra obce se zachovalou venkovskou zástavbou apod.);

- maximálně respektovat historicky daný půdorys obou částí obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- zástavbu v okrajových partiích řešit s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny (prostupy do krajiny, pohledově izolační zeleň po obvodu výrobních areálů, zachování enkláv přírodní zeleně apod.);
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot podporovat cestovní ruch a zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a plochách změn vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- rozvoj obce neumožnit v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území;
- koordinovat územní a funkční rozvoj se sousedními obcemi;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce, reprezentovaná zejména „urbanistickými jádry obce“ (jádro v Očelicích a jádro v Městci nad Dědinou, viz Hlavní výkres) s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy vč. souvisejících veřejných prostranství a významných ploch veřejné zeleně, respektovat památky místního významu - zejména pak okolí kaple sv. Petra a Pavla. V okolí kaple neumožnit vznik žádné dominanty. V rámci urbanistického jádra obce je při realizaci nové zástavby a při přestavbách zástavby stávající zásadní ochrana charakteristického typu venkovské zástavby (jako hodnoty zásadně se podílející na obrazu sídla);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Očelice

Kaple sv. Petra a Pavla v centru Očelic;

Kalvárie u kaple sv. Petra a Pavla;

Hodnotné objekty venkovské architektury (např. venkovské usedlosti, roubené domy a chalupy):
čp. 2, 3, 4, 6, 10 (hospodářská budova), 27, 63;

Dům čp. 9 (obecní úřad) u kaple sv. Petra a Pavla;

Městec nad Dědinou

Kamenný kříž ukřížování Ježíše Krista na návsi;

Dřevěná zvonička na návsi;

Hodnotné objekty venkovské architektury (např. venkovské usedlosti, roubené domy a chalupy):
čp. 1, 22, 27;

- panorama obce, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území (např. na kapli sv. Petra a Pavla);
- veřejná prostranství;
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (regionální biokoridor RBK 783, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP, Plochy smíšené nezastavěného území - NS*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a vodních ploch (hydrologická, biologická a ekostabilizační funkce);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejnvýše položených partií) a krajinné osy;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené cyklistické trasy (č. 222, 4350, 4167);
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- obslužnost železniční dopravou vč. železniční stanice;
- cenné pohledy a průhledy na sakrální objekty, zejména na kapli sv. Petra a Pavla;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy - meliorace, hlavní odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Očelice

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací). Kapacita případného ustájení musí odpovídat účelům samozásobení a respektovat hygienické požadavky okolní obytné funkce (maximálně do 10 dobytčích jednotek, 1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti);

zemědělská velkovýroba - jedná se o zemědělský provoz s větším rozsahem zemědělské výroby (tj. s kapacitou nad 10 dobytčích jednotek);

rekreační chalupa - stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;

vedlejší stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní a vytváří zázemí rodinného bydlení. Objemově, výškově a prostorově nesmí přesáhnout stavbu hlavní;

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

zásady ochrany ZPF - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

pozemek pro umístění RD je stavební pozemek (dle § 2 zákona č. 183/2006 Sb.), může zahrnovat též pozemek (např. zahrady) vymezené v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením), vztahuje se i na umístění staveb rodinné rekreace;

maximální koeficient zastavění - podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD (stavebního pozemku). Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenu střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

venkovský charakter zástavby - je tvořen zejména venkovským obytným domem. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, původně tvořené převážně jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou, jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

obytná zahrada - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

kapacitní parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

garáž - jednotlivá stavba pro parkování vozidel, pro potřeby tohoto ÚP maximálně 2 stání;

řadové garáže - jedná se o objekt se sdruženými garážemi (stavebně oddělenými), které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy, řadová garáž má 3 a více sdružených garáží;

hromadná garáž - jedná se o objekt převážně s jediným vjezdem/výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu, hromadná garáž má 3 a více stání;

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevné a trvalé (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);

budova je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

přístřešek pro zvířata na pastvě poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasím. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdíva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);

seník - stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;

skleník - celoskleněný prostor využívaný výhradně pro pěstování rostlin a plodin;

Další pojmy používané v Územním plánu Očelice jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu zastavitelných ploch. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území všech částí obce územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obou částí obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Očelice mají svojí polohou velmi omezené rozvojové možnosti, což je dáno založenou urbanistickou strukturou s průjezdní silnicí II. třídy, která tvoří zároveň významnou urbanistickou osu řešeného i zastavěného území. Dalším významným limitem v rozvoji je železniční trať, půdy nejvyšší kvality (I. a II. třída ochrany ZPF), zemědělské areály a plánované přeložky silnice II. třídy pro které ÚP vymezuje dopravní koridory (CD1-DS26A, CD2-DS25). Urbanistické jádro obce (viz Hlavní výkres) se zachovalou urbanistickou strukturou a objekty lidové architektury se nachází v jižní části u kaple sv. Petra a Pavla. Zástavba bude v tomto vymezeném území respektovat charakteristický typ venkovské zástavby. Tyto sídelní prostory již nebudou podstatněji zahušťovány nově včleňovanou zástavbou a nebudou narušovány necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (zástavby).

Městec nad Dědinou má také velmi omezené rozvojové možnosti, což je dáno založenou urbanistickou strukturou návěsí vsi s průjezdní silnicí III. třídy a polohou v nivě řeky Dědiny s vyhlášeným záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území. Návěs je v ÚP vymezena jako urbanistické jádro obce (viz Hlavní výkres) se zachovalou urbanistickou strukturou a objekty lidové architektury. Zástavba bude v tomto vymezeném území respektovat charakteristický typ venkovské zástavby. Tyto sídelní prostory již nebudou podstatněji zahušťovány nově včleňovanou zástavbou a nebudou narušovány necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (zástavby).

ÚP Očelice stabilizuje a dále rozvíjí bydlení v rámci ploch *BV (Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské)*. Bydlení v bytových domech (*Plochy bydlení - v bytových domech - BH*) je stabilizováno bez možnosti plošného rozvoje. Zástavba v okrajových partiích bude řešena s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny. Některé okrajové polohy zastavěného území jsou z důvodu postupného přechodu do volné krajiny zařazeny do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*. V rámci ploch *ZS* není přípustné umísťovat *RD*. V plochách bydlení je umožněno doplnit objekty občanského vybavení, drobného podnikání a služeb a podmíněně malovýroba.

Územní plán předchází nadměrnému zahušťování zástavby stanovením minimální velikosti pro umístění rodinného domu. ÚP dále stanovuje koeficient zastavění, intenzity zástavby a výškovou hladinu. Pro rozsáhlejší zastavitelné plochy ÚP Očelice navrhuje zpracovat územní studie. V rámci vymezených urbanistických jader obce (viz Hlavní výkres) je nutné respektovat venkovský charakter zástavby.

ÚP Očelice stabilizuje občanské vybavení v rámci ploch *OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura)*, *OM (Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední)* a *OS (Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení)*. Rozvoj občanského vybavení je umožněn v rámci ploch bydlení (*BV*) popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Důraz je kladen na ochranu a rozvoj veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně a vzrostlé zeleně). V jihovýchodní části řešeného území je umožněno realizovat rozptylovou loučku (*Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*).

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit zahrnutých do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. Jedná se o *VZ (Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba)* a *VX (Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím)*. Je umožněno polyfunkční využívání výše uvedených výrobních ploch, v plochách obytných (*BV*) umožněním umístění nerušící výrobní činnosti, služeb apod. Z důvodu zachování krajinného rázu je žádoucí po obvodu výrobních areálů (stávajících i navrhovaných) zejména ve styku s volnou krajinou osázet pás izolační zeleně.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj volnočasových aktivit, např. sportu, rekreace, cestovního ruchu a agroturistiky. V rámci ploch bydlení (BV) je umožněna rekreace, jsou stabilizovány plochy pro sport (OS) a areál zemědělské výroby (VX) s umožněním agroturistických služeb. Respektuje cyklotrasy, pěší turistické trasy a veškeré cesty do krajiny a umožňuje i navrhuje jejich doplnění. Respektuje kulturní a historické hodnoty v území (např. urbanistickou strukturu obou částí, památky místního významu). Respektuje stávající přírodní hodnoty (VKP ze zákona) a navrhuje další krajinné a přírodní hodnoty k ochraně.

Územní plán respektuje a upřesňuje dopravní koridory CD1-DS26A a CD2-DS25 pro trasování přeložek silnice II. třídy č. 298 včetně všech souvisejících staveb. Koridory jsou vymezeny v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Královéhradeckého kraje, severozápadně a severně od zastavěného území. ÚP Očelice vymezuje přeložky jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1, VD2.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepte předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň, přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné pro bydlení v rodinných domech, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde se předpokládá tolerance činností, staveb a zařízení pro zemědělské samozásobení a malovýrobu (včetně chovatelství a pěstitelství). V plochách může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Územní plán rozvoj umožňuje v obou sídlech řešeného území (Z1-Z5, Z11);
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizované plochy bydlení BH vymezené z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující např. obecní úřad, hasičskou zbrojnici, kapli v Očelicích a obecní klubovnu v Městci nad Dědinou. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje. Doplnění této funkce je umožněno i v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - je vymezen stabilizovaný multifunkční sportovně-kulturní areál. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje. Doplnění této funkce je umožněno i v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;

- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - je vymezena zastavitelná plocha Z8 pro umístění rozptylové loučky v jihovýchodní části ř.ú.;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - plochy zemědělské výroby. ÚP stabilizuje stávající areály v částech Očelice a Městec nad Dědinou. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX** - plochy zemědělské živočišné malovýroby a agroturistiky. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.), pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Z10 pro umístění komunikace v krajině;
- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - stabilizované plochy zahrnují železniční trať a pozemky, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Očelice se jedná o plochy stabilizované. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP plošný rozvoj této funkce navrhuje pro potřeby obytného celku na západě Očelice (Z12), veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelných ploch Z6 a Z7 pro zajištění postupného přechodu do volné krajiny;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jedná se o zeleň s ochrannou a izolační funkcí, v ÚP jsou vymezeny jako stabilizované oddělovací plochy výroby od ploch bydlení. V ÚP je vymezena zastavitelná plocha Z9;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a líniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě

respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména NS, NL, NZ).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na zastavěné území;</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz. kap. 9); - dopravní napojení ze stávající silnice III/29837; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - vymežit významnější plochu veřejného prostranství v min. rozsahu 1200 m² (bez pozemních komunikací); - podlažnost zástavby 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,4; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Hradec Králové - prameniště Litá); - odkanalizování viz kap. 4.4; - nutno respektovat částečnou polohu lokality v ochranném pásmu silnice III. třídy a vodovodu; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umístována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích; 	Městec nad Dědinou / Městec (jihovýchodní okraj)

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Z2	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na zastavěné území;</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz. kap. 9); - dopravní napojení ze stávající silnice III/29837; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - vymezit významnější plochu veřejného prostranství v min. rozsahu 2500 m² (bez pozemních komunikací); - podlažnost zástavby 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,4; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Hradec Králové - prameniště Litá); - odkanalizování viz kap. 4.4; - nutno respektovat částečnou polohu lokality v ochranném pásmu elektrického vedení, silnice III. třídy, vodovodu a vodního zdroje; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřizována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umístována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích; 	Očelice / Očelice (severozápadní okraj)
Z3	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na zastavěné území;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - podlažnost zástavby 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,4; - zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího veřejného vodovodu (Skupinový vodovod Hradec Králové - prameniště Litá); - odkanalizování viz kap. 4.4; - nutno respektovat částečnou polohu lokality v ochranném pásmu vodního zdroje; 	Očelice / Očelice (jižní okraj)
Z4	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v zastavěném území;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající silnice III/29837; - v ploše je možno umístit maximálně <u>jeden hlavní objekt</u>; - podlažnost zástavby 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,4; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Hradec Králové - prameniště Litá); - odkanalizování viz kap. 4.4; - nutno respektovat částečnou polohu lokality v ochranném pásmu vodovodu; 	Očelice / Očelice (západní okraj)

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Z5	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na zastavěné území;</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz. kap. 9); - dopravní napojení ze stávající komunikace, kterou je v případě potřeby rozšířit a vybudovat v parametrech dle platné legislativy zajišťující přístup všech složek IZS (tj. rozšíření v rámci Z5); - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²; - podlažnost zástavby 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,4; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Hradec Králové - prameniště Litá); - odkanalizování viz kap. 4.4; - nutno respektovat částečnou polohu lokality v ochranném pásmu vodovodu a vodního zdroje; - veřejná prostranství pro vedení komunikací budou v rámci zastavitelné plochy prostorově dimenzována tak, aby vedení energetických, telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a jiných vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, pokud nejsou zřízována pro potřeby komunikací, nebyla podélně umístována v tělesech komunikací a na jejich pomocných pozemcích; 	Očelice / Očelice (východní okraj)
Z11	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na zastavěném území;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení v rámci stabilizovaných ploch bydlení; - podlažnost zástavby 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,4; - zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající veřejný vodovod (Skupinový vodovod Hradec Králové - prameniště Litá); - odkanalizování viz kap. 4.4; - nutno respektovat částečnou polohu lokality v 50 m pásmu od okraje lesa a částečnou polohu lokality v ochranném pásmu vodního zdroje; 	Očelice / Očelice (východní okraj)
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS			
Z6	ZS	<p>Plocha navržená pro realizaci obytné zahrady vč. oplocení;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno zohlednit polohu v 50 m pásmu od okraje lesa a částečnou polohu lokality v ochranném pásmu vodního zdroje; 	Očelice / Očelice (střední část)
Z7	ZS	<p>Plocha navržená pro realizaci obytné zahrady vč. oplocení;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno respektovat částečnou polohu lokality v ochranném pásmu vodního zdroje; 	Očelice / Očelice (jižní okraj)
Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH			
Z8	OH	<p>Plocha navržená pro rozptylovou loučku;</p>	Očelice / Očelice (jihovýchodní okraj)

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO			
Z9	ZO	Plocha izolační zeleně tvořící ochranný pás mezi zastavitelnou plochou Z2 pro bydlení a plánovanou přeložkou silnice;	Očelice / Očelice (severozápadní okraj)
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z10	DS	Zastavitelná plocha navržená pro realizaci komunikace v krajině;	Očelice / Očelice (východní okraj)
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
Z12	ZV	Navržená plocha veřejné zeleně pro potřeby vymezených zastavitelných ploch bydlení; - v ploše bude realizována jednotná kanalizace;	Očelice / Očelice (západní okraj)

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované (např. obecní úřad, hasičská zbrojnice, kaple sv. Petra a Pavla).

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (*OM, BV, PV, ZV* apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury, jedná se o:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v územním plánu zastoupené stabilizovaným areálem (multifunkční sportovně-kulturní areál v Očelicích). Sportovní plochy (např. dětské hřiště) jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - ÚP Očelice navrhuje zastavitelnou plochu Z8 pro umístění rozptylové loučky v jihovýchodní části ř.ú.;

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návší a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných lokalitách.

V rámci větších rozvojových ploch pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) budou navrženy plochy veřejného prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení. V ploše Z1 minimálně 1200 m² a v ploše Z2 minimálně 2500 m².

ÚP plošný rozvoj funkce ZV navrhuje v rámci zastavitelné plochy Z12 (pro sousední obytné rozvojové plochy). Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí PV.

4.2 DOPRAVA

Územním plánem je navrhováno:

- koridor pro realizaci **silnice II/298 v prostoru Očelice** se všemi objekty a souvisejícími stavbami s označením **CD1-DS26A**, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění);
- koridor pro realizaci **přeložky silnice II/298** se všemi objekty a souvisejícími stavbami s označením **CD2-DS25**, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění);

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití koridoru	Katastrální území
CD1-DS26A	Dopravní infrastruktura - silnice II/298 v prostoru Očelice	<p>Koridor pro plánovanou přeložku silnice II/298 v prostoru Očelice se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší, cyklistické a účelové komunikace);</p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor dopravní infrastruktury je vymezen jako průhledný; - v koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou silnice II/298 a to do doby jejich realizace; - v koridoru je podmíněně přípustné umísťovat stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury a zpevněné plochy, nesouvisející s realizací silnice, a to pouze za podmínky, že nebude znemožněna či významně ztížena realizace záměru, pro který je koridor vymezen; - v navazujících řízeních je nutno řešit protihlukové opatření z důvodu ochrany zastavěného území (ploch bydlení), prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty, prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy, přeložky sítí technické infrastruktury; 	Očelice, Městec nad Dědinou
CD2-DS25	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/298	<p>Koridor pro plánovanou přeložku silnice II/298 se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší, cyklistické a účelové komunikace);</p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor dopravní infrastruktury je vymezen jako průhledný; - v koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou přeložky silnice II/298 a to do doby jejich realizace; - v koridoru je podmíněně přípustné umísťovat stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury a zpevněné plochy, nesouvisející s realizací silnice, a to pouze za podmínky, že nebude znemožněna či významně ztížena realizace záměru, pro který je koridor vymezen; - v navazujících řízeních je nutno řešit protihlukové opatření, prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty, prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy, přeložky sítí technické infrastruktury; 	Očelice

- ÚP Očelice vymezuje silnici **II/298 v prostoru Očelice** se všemi objekty a souvisejícími stavbami jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením **VD1**;
- ÚP Očelice vymezuje **přeložku silnice II/298** se všemi objekty a souvisejícími stavbami jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením **VD2**;
- ÚP navrhuje komunikaci v krajině s označením Z10 ve východní části obce. Komunikace je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením **VD3**;
- v rámci rozvojových ploch budou umísťovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací a územních studií;

- žádoucí je též zlepšení kvality některých komunikací a odstranění dílčích dopravních závad, především na úsecích v rámci zastavěného území (např. zlepšení rozhledových a šířkových poměrů aj.);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- doplnění chodníků dle potřeb obyvatel;
- budou respektovány *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS, Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ a Plochy veřejných prostranství - PV*;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro rozvojové plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platné legislativy;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu z Polické pánve v kombinaci s dodávkami balené vody;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- v místní části Očelice územní plán navrhuje jednotnou kanalizační síť s čištěním odpadních vod v kořenové čistírně (jihozápadně od zastavěného území Očelice) v kombinaci s lokálním předčištěním příp. bude realizována mechanicko-biologická čistírna odpadních vod v ploše *T1*;
- v místní části Městec nad Dědinou bude zachován individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou;
- individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, bude ponechán v okrajových částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné;
- srážkové vody budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativou;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- stávající vrchní rozvodná síť ve všech částech řešeného území bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- je umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- respektovat vedení STL plynovodů vč. ochranných pásem;
- preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. Územním plánem je navrhováno:

- nebude založena žádná skládka;
- dočasné shromažďování komunálního odpadu (vč. tříděného) na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství - PV, ZV, ale i např. OV, OM) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6);
- dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (VZ);

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

ÚP Očelice je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.);
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými a lesy zvláštního určení, plochy NL jsou vymezeny na plochách PUPFL. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES. Jedná se o lokální biocentra (LBC 1 - LBC 7). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i ostatní liniové prvky ÚSES - (lokální a regionální), v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní pozemky;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky - řeka Dědina, Jílovický potok a další bezejmenné vodní toky a vodními plochami - Křovský rybník, rybník Podjem a další bezejmenné menší vodní plochy ;

ÚP Očelice vymezuje lokality pro možné umístění vodní plochy nebo poldru.

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značených cyklistických tras. Žádoucí je postupné zkvalitňování (obnova) i dalších existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest.

Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Prostupnost území bude řešena též v souvislosti s vlastní realizací přeložky silnice II/298 navržené v ÚP v rámci koridoru pro dopravní infrastrukturu (CD1-DS26A) a upřesněna v navazujících dokumentacích.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách NS), respektování niv toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území. Záplavové území a aktivní zónu záplavového území ÚP respektuje (zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území).

ÚP Očelice navrhuje jako protierození a protipovodňové opatření zařazení pozemků přiléhající z východní strany k zastavěnému území Městce a z východní a severovýchodní strany k zastavěnému území Očelice ve svažitém území k zatravnění. V plochách je žádoucí omezení intenzivního hospodaření, doplnění a zvýšení podílu zeleně (např. realizace interakčních prvků) pro zadrž vody v krajině jako ochrana před přívalovými dešti.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierození opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierození opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierození opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierození opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierození liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES regionálního i lokálního významu (popis prvků viz níže).

Biocentra lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro které jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

Regionální ÚSES

- regionální biokoridor RBK 783;

Lokální ÚSES

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (např. umožněním rekreace v rámci ploch BV) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. památky místního významu, vedené cyklistické trasy, místa významných výhledů do krajiny). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

Rozvoj agroturistiky, jako jedné z forem rekreace, je umožněn v rámci *Ploch výroby a skladování - se specifickým využitím - VX*.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území, jako součást územního systému ekologické stability je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřipustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou solární, fotovoltaické a obdobné zařízení přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace (např. penzion, rekreační chalupa);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby nerušících služeb a nerušící výroby;
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže, zahradní chatky, stodoly aj.);
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení a malovýrobu za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití (např. těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- bytové domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků stavební pozemek menší než 700 m² pro umístění nového rodinného domu;
- podlažnost zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví;
- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb v území, které je v ÚP Očelice vymezeno jako „urbanistické jádro obce“ budou respektovat venkovský charakter zástavby (mimo staveb stávajících odlišného charakteru a již povolených) a architektonický ráz - tj. její měřítko,

proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz apod.);

- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- hmotové a architektonické ztvárnění bude limitováno stávající výškovou hladinou okolní zástavby, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových a exponovaných polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;
- nepřípustné je umisťovat řadové domy (vyjma stávajících), srubové domy, dvojdomky a rekreační chaty;

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- rodinné domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pořádání kulturně-spoločenských akcí;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožná veřejnou funkci v budoucnu;
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty, obecní byty či ubytování, které je součástí provozu občanského vybavení veřejného charakteru;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OMHlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- rodinné a bytové domy, ubytovací zařízení;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby;
- nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska významných pohledů na kapli sv. Petra a Pavla;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovního areálu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci (např. ubytování) a pořádání kulturně-společenských akcí;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb (např. hospůdka, občerstvení), pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní a tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- rozptylová loučka;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení související s využitím hlavním (tj. s posledním rozloučením se zemřelým a obřadem rozptýlení);
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky využití zastavitelné plochy OH jsou uvedeny v kapitole 3.

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby nezemědělské;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností související s výrobou;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.) za podmínky, že nebudou v kontaktu s obytnou zástavbou;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů a zároveň nenarušení panorama obce;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze pro potřeby výrobního areálu a zároveň, tam kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců) a pod podmínkou integrace v rámci jiných budov (např. administrativních);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení (vyjma uvedené v podmíněně přípustném využití);
- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu těžkou;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- bioplynové stanice;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou doplněny pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s plochami bydlení a volnou krajinou);

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX

Hlavní využití:

- zemědělská živočišná malovýroba a agroturistika;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné malovýroby (stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, jízdarňa) pro chov hospodářských zvířat s kapacitou max. 16 dobytčích jednotek;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky souvisejících s provozem;
- stavby a zařízení pro agroturistiku (ubytování, stravování a související služby);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu či agroturistického zařízení (např. bydlení majitele);
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení pro výrobu lehkou a těžkou;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- rodinné a bytové domy;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;
- chov hospodářských zvířat s kapacitou nad 16 dobytčích jednotek;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- vodní plochy a toky;
- plochy zeleně a veřejných prostranství;

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - zahradní chatky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáž (jednotlivá stavba), oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci (rekreační chalupy a rekreační chaty);
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků v nezastavěném území a v rámci prvků ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky využití zastavitelných ploch ZS jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZOHlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb);

Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelné plochy ZS jsou uvedeny v kapitole 3.

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Plochy veřejných prostranství - PV**Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;

- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- plochy pro parkování, resp. parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch ZV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);

- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch DS jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZHlavní využití:

- plochy železniční dopravy;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly (např. kořenová čistírna odpadních vod, mechanicko-biologická čistírna odpadních vod);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce;

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES;
- silnice I. - III. třídy, pouze za podmínky, že se jedná o stavby v koridorech CD1-DS26A a CD2-DS25 pro realizaci přeložek silnice II/298 nebo pokud se jedná o úpravy vedoucí ke zlepšení parametrů silnic a realizaci bezpečnostních opatření;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protieroční a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod.);
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- silnice I. - III. třídy, pouze za podmínky, že se jedná o stavby v koridorech CD1-DS26A a CD2-DS25 pro realizaci přeložek silnice II/298 nebo pokud se jedná o úpravy vedoucí ke zlepšení parametrů silnic a realizaci bezpečnostních opatření;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (stavby charakteru budov, např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, seníky, haly na uskladnění, skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku apod.);
- oplocení pozemků;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.10 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, která nejsou budovami);
- vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- silnice I. - III. třídy, pouze za podmínky, že se jedná o úpravy vedoucí ke zlepšení parametrů silnic a realizaci bezpečnostních opatření;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- silnice I. - III. třídy, pouze za podmínky, že se jedná o stavby v koridorech CD1-DS26A a CD2-DS25 pro realizaci přeložek silnice II/298 nebo pokud se jedná o úpravy vedoucí ke zlepšení parametrů silnic a realizaci bezpečnostních opatření;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Očelice jsou vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejně prospěšná opatření** (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 - Dopravní infrastruktura - **silnice II/298 v prostoru Očelice (koridor CD1-DS26A v k.ú. Očelice a Městec nad Dědinou)**;

VD2 - Dopravní infrastruktura - **přeložka silnice II/298 (koridor CD2-DS25 v k.ú. Očelice)**;

VD3 - Dopravní infrastruktura - **komunikace (zastavitelná plocha Z10)**;

VU1 - Založení prvků územního systému ekologické stability - **RBK 783**;

VK1 - Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - **pásky krajinné zeleně (interakční prvky v krajině)**;

Výše uvedené VPS a VPO jsou zakresleny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Očelice je vymezena následující **veřejně prospěšná stavba** (VPS), pro něž může být uplatněno předkupní právo:

PO1 - Veřejná infrastruktura - **rozptylová loučka (zastavitelná plocha Z8)** - na parcelách č. 221/5 k.ú. Očelice, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Očelice;

Územním plánem Očelice není vymezeno žádné veřejné prostranství (VP), pro něž může být uplatněno předkupní právo.

Výše uvedené VPO je zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Očelice jsou stanoveny následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním **územní studie**:

Z1, Z2 a Z5.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od vydání ÚP Očelice.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou rozvojové plochy zařazeny (kap. 6, funkční plochy BV) a konkrétní podmínky pro jejich využití (kap. 3). Územní studie pro výše uvedené zastavitelné plochy navrhnu konceptní urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. Územní studie plochy Z1 bude řešit i odvodnění plochy. Územní studie budou výchozím dokumentem při rozhodování v daných územích.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Viz kap. 3 (str. 9).

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:	35 stran formátu A4
Obsah grafické části ÚP:	
1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OČELICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Očelice

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

plocha přestavby je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

plochy změn souhrnně označují zastavitelné a přestavbové plochy;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

regulativy - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

funkčními plochami se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití;

veřejná infrastruktura jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace je ozdravení území;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EVL	- evropsky významná lokalita
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDVT	- identifikátor vodního toku
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
MO ČR	- Ministerstvo obrany ČR
MVČ	- Muzeum Východních Čech
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability

ÚSK KHK	- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

V ÚP Očelice užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

<i>BV</i>	<i>- Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské</i>
<i>BH</i>	<i>- Plochy bydlení - v bytových domech</i>
<i>OV</i>	<i>- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura</i>
<i>OM</i>	<i>- Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední</i>
<i>OS</i>	<i>- Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</i>
<i>OH</i>	<i>- Plochy občanského vybavení - hřbitovy</i>
<i>VZ</i>	<i>- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba</i>
<i>VX</i>	<i>- Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím</i>
<i>ZS</i>	<i>- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená</i>
<i>ZO</i>	<i>- Plochy zeleně - ochranná a izolační</i>
<i>PV</i>	<i>- Plochy veřejných prostranství</i>
<i>ZV</i>	<i>- Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň</i>
<i>DS</i>	<i>- Plochy dopravní infrastruktury - silniční</i>
<i>DZ</i>	<i>- Plochy dopravní infrastruktury - železniční</i>
<i>TI</i>	<i>- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě</i>
<i>W</i>	<i>- Plochy vodní a vodohospodářské</i>
<i>NZ</i>	<i>- Plochy zemědělské</i>
<i>NL</i>	<i>- Plochy lesní</i>
<i>NP</i>	<i>- Plochy přírodní</i>
<i>NS</i>	<i>- Plochy smíšené nezastavěného území</i>

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 30. 5. 2018 žádost obce Očelice o pořízení Územního plánu Očelice. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém zasedání dne 4. 4. 2018 usnesením č. 3/2018. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla stanovena starostka obce Radka Železová.

Návrh zadání ÚP Očelice byl vypracován v říjnu 2018 a vystaven k veřejnému nahlédnutí od 21. 12. 2018 do 21. 1. 2019. Uplatněná vyjádření, stanoviska, podněty a připomínky byly vyhodnoceny a návrh zadání byl v souladu s ustanovením § 47 odst. 4) stavebního zákona pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven v lednu 2019. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Očelice dne 28. 1. 2019 usnesením č. 1/2019.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“, stanoviskem ze dne 8. 1. 2019 sdělil, že návrh Územního plánu Očelice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Na základě schváleného zadání vypracovala firma REGIO, projektový ateliér s.r.o., hlavní projektant Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt (ČKA 02778), Hořická 50, Hradec Králové, v květnu 2020. Místo a dobu konání společného jednání oznámil odbor rozvoje města Městského úřadu Dobruška, který na základě žádosti obce Očelice územní plán pořizuje, oznámením ze dne 29. 5. 2020 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Očelice a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu byl vystaven od 1. 6. 2020 v kanceláři Obecního úřadu Očelice, na odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška a na internetových stránkách města Dobrušky. Dotčené orgány mohou svá stanoviska uplatňovat do 30 dnů od dnešního jednání.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání a oddělení krajského úřadu vypracoval pořizovatel pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Očelice a zaslal je zpracovateli územního plánu.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Očelice bylo oznámeno v souladu s § 52 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou ze dne 21.10.2021, která byla vystavena po dobu nejméně 15-ti dnů na úředních deskách OÚ Očelice a MÚ Dobruška. Návrh územního plánu je vystaven k veřejnému nahlédnutí od 21.10.2021 do 06.12.2021 v kanceláři Obecního úřadu Očelice, na odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška a na internetových stránkách města Dobrušky. K veřejnému jednání byla oznámením ze dne 20.10.2021 přizvána Obec Očelice, dotčené orgány a sousední obce.

Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námitky. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k územnímu plánu. Oba návrhy zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Na základě vyhodnocení všech stanovisek, námitek a připomínek podaných k návrhu ÚP Očelice byly vydány pořizovatelem pokyny k úpravě návrhu ÚP Očelice.

Úprava územního plánu byla ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná a spočívala v úpravách, které jsou specifikovány v odůvodnění vypořádání námitek a připomínek podaných k veřejnému projednání. Veřejné projednání bylo nutné opakovat.

Před vypsáním opakovaného veřejného projednání si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného úřadu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Podle tohoto stanoviska nebylo nutné upravený návrh Územního plánu Očelice posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Očelice bylo pořizovatelem stanoveno na 23.10.2023, veřejnosti bylo oznámení o konání opakovaného veřejného projednání doručeno veřejnou vyhláškou ze dne 21.09.2023. K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel dále přizval jednotlivě obec Očelice, pro kterou byl územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od posledního veřejného projednání změněny. O průběhu opakovaného veřejného projednání byl veden písemný záznam.

K opakovanému veřejnému projednání nebyla podána žádná námitka ani připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že nebyla doručena žádná námitka ani připomínka, sdělil tuto skutečnost dotčeným orgánům. Z vyhodnocení stanovisek vplynuly drobné úpravy územního plánu, které nebyly podstatné, a nebylo třeba veřejné projednání opakovat.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Očelice s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že Územní plán Očelice je v souladu s výše uvedeným a předložil návrh Územního plánu Očelice zastupitelstvu obce Očelice k vydání.

a 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu Očelice je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Územní plán je zpracován v souladu s metodikou MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č.183/2006 Sb., verze 2.4.

- zastavěné území je územním plánem vymezeno v souladu s § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 Zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce) v souladu s § 43 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 1, písm. b), c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje zastavitelné plochy v souladu s § 2 odst. 1 písm. j), § 18 odst. 4, § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s § 4 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.;
- územní plán upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. f) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 3 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje plochy, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie v souladu s § 43 odst. 2 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 2, písm. c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- obsahová struktura textové části územního plánu je v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. j) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- grafická část územního plánu je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v souladu s § 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno splnění požadavků zadání v souladu s přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- v textové části odůvodnění územního plánu jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa v souladu s přílohou č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Očelice náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Rychnov nad Kněžnou. Území se rozkládá v jihozápadní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Dobruška. Sousední obce Mokré, Přepychy, České Meziříčí spadají do ORP Dobruška, obce Vysoký Újezd a Ledce spadají do ORP Hradec Králové a obec Bolehošť do ORP Kostelec nad Orlicí, všechny v rámci Královéhradeckého kraje.

Řešené území leží cca 4 km jihozápadně od Opočna, 10 km jihozápadně od Dobrušky, 8 km severovýchodně od Třebechovic pod Orebem, 25 km severozápadně od Rychnova nad Kněžnou a cca 20 km východně od Hradce Králové. Spojení s Hradcem Králové zajišťuje silnice II/298 a dále silnice I. třídy č. 11 (mimo ř.ú.). Silnice II/298 je trasovaná severojižním směrem a protíná celé zastavěné území Očelice. Řešené území je obsluhováno železniční dopravou, celostátní železniční trať č. 026 Týniště nad Orlicí - Opočno - Václavice - Teplice nad Metují - Broumov. Železniční stanice Očelice pro osobní dopravu se nachází přímo v řešeném území.

Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Obec Očelice je členem svazku obcí Mikroregion Třebechovicko. Byl založen v roce 2001 z důvodu koordinování celkového rozvoje území mikroregionu na základě společné strategie. Členem svazku je 7 obcí - Běleč nad Orlicí, Blešno, Jeníkovice, Jílovice, Ledce, Očelice, Vysoký Újezd a město Třebechovice pod Orebem.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;
- ochranné pásmo Přírodní rezervace (PR) Chropotínský háj;
- ochranná pásma vodních zdrojů (II., IIb.);
- záplavové území;
- aktivní zóna záplavového území;
- skupinový vodovod Hradec Králové - prameniště Litá;
- silnice II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách;
- elektrické vedení ZVN 400 kV, VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- STL plynovod vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- radiový (radioreléový) směrový spoj;
- mikrovlnný spoj;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s Aktualizacemi č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 PÚR ČR.

Řešené území leží ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani v koridoru či ploše technické a dopravní infrastruktury, vymezených *Politikou územního rozvoje ČR (PÚR)* v platném znění.

Zpracovatel ÚP podrobně přezkoumal řešení ÚP jednotlivě ke všem prioritám územního plánování uvedeným v PÚR. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Je nutno předem upozornit, že pokud je v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita řešení ÚP netýká s ohledem na polohu obce v jejím krajinném prostředí či v systému osídlení, na stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje a konkrétní nároky kladené na řešení ÚP. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Dále je nutno upozornit, že Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v PÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty - ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury zejména v rámci urbanistických jader, zákonných VKP, prvků ÚSES, niv toků, památek místního významu, archeologických lokalit a na jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot (viz příslušné kapitoly výrokové části ÚP a odůvodnění);*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - v plochách stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezení návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;*

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - není uplatněno;*

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - není uplatněno;*

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti;*

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená*

urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce;

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše bod (14);*

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území;*

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - není uplatněno;*

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - ÚP respektuje cyklotrasy a pěší trasy a umožňuje jejich doplnění, v rámci ploch VX umožňuje agroturistiku;*

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - prostupnost krajiny je v ř. ú. na dostatečné úrovni zabezpečena stávajícími polními a lesními cestami, které ÚP respektuje. Územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury;*

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možností nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené požadavky zejména stanovenými regulativy jednotlivých funkčních ploch. Vymezuje koridory pro umístění přeložek silnice II. třídy, zastavitelnou plochu pro doplnění komunikací v krajině;*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - rozvojové plochy navržené předchozí ÚPD v blízkosti zemědělského areálu ÚP nevymezil;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - ÚP respektuje navrhované záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zónu záplavového území do něhož nejsou vymezeny zastavitelné plochy, navrhuje protipovodňové a protipovodňové opatření (zatravnění, K1);

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - ÚP nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu do stanoveného záplavového území;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury. Vymezuje koridory pro umístění přeložek silnice II. třídy vč. vymezení VPS;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP Očelice vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - není uplatněno;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch;

ÚP respektuje **specifickou oblast SOB9**. ÚP naplňuje následující úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - ÚP navrhuje plochy k zatravnění, pro možné umístění vodních ploch a dále vymezuje plochy smíšené nezastavěného území (NS), v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje umístění a obnovu vodních ploch pro posílení akumulační a retenční schopnosti krajiny;
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině - ÚP respektuje vodní toky. V maximální možné míře vymezil plochy zeleně v nivě vodního toku;
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody - ÚP stanovuje koeficient zastavění v zastavitelných plochách, vymezuje plochy zeleně ZS apod.;
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů - ÚP umožňuje realizovat protierozní opatření, vymezuje interakční prvky, pásy krajinné zeleně (VPO);
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny - viz kap. 5, f 3;

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011 a v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018, s Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 s účinností od 12. 7. 2019, v souladu s Aktualizací č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021, Aktualizací č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020 a Aktualizací č. 5 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 27. 3. 2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023. Jedná se o krajské dokumenty určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Celé řešené území je zahrnuto dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění do **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem a Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem** vymezené v PÚR **SOB9**, nachází se v **koridoru dopravní infrastruktury DS26A** a okrajově v **koridoru dopravní infrastruktury DS25**. Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani koridorů či ploch technické infrastruktury vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění.

ÚP Očelice respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR. Zpracovatel podrobně přezkoumal řešení ÚP Očelice jednotlivě ke všem prioritám územního plánování. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozbořech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Pokud je tedy v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita dané obce netýká s ohledem na její polohu v území, stávající stav

využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Podrobné vyhodnocení splnění obecných principů územního plánování obsažených v prioritách kopírováním textů z jiných kapitol OOP, kde je odůvodnění řešeno podrobně, by bylo samoúčelným výrazem formalismu, který je proti smyslu funkčnosti územního plánování. Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v ZÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je totiž tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Pro lepší orientaci v Odůvodnění ÚP je tedy k reakci na jednotlivé priority doplněn odkaz na kapitolu, kde je problematika popsána podrobně ve vztahu ke konkrétnímu řešení ÚP Očelice:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - v řešení ÚP Očelice není uplatněno;*

1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11 - není uplatněno;*

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - není uplatněno;*

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - není uplatněno;*

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - v ÚP jsou vymezeny koridory pro umístění přeložek silnice II. třídy. Plocha Z2 je odcloněna ochrannou zelení v rámci Z9;*

3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP Očelice se jedná o možnost doplnění sítě pro pěší a cyklisty (podrobně viz kap. f. 2) a f. 5.1) Odůvodnění);*

3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje - není uplatněno;*

3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - viz bod 3a;*

3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - není uplatněno;*

3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - ÚP respektuje veškeré cyklistické trasy, které jsou v řešeném územím zastoupené. Doplnění je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. 6);*

4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - není uplatněno;*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - není uplatněno;

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - návrh ÚP vytváří předpoklady pro rozšíření vodovodní sítě a realizaci kanalizace (podrobně viz kap. f 5.2 a f 5.3) Odůvodnění);

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - není uplatněno;

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - není uplatněno;

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla, zachovává polycentrickou strukturu (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění);

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - není uplatněno;

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění);

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP respektuje veškeré plochy občanského vybavení (OV, OM, OS). Řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení v rámci ploch BV a BH;

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny. Veškeré rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, tak aby nebyla znemožněna obhospodařovatelnost;

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - není uplatněno;

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - není uplatněno;

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj malého venkovského sídla. Je umožněn rozvoj

bydlení, občanského vybavení, výroby v souladu s podmínkami v území, polohou obce v systému osídlení, trendu výstavby a potřeb obce. Funkce BV umožňuje umístování staveb a zařízení pro drobné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude konfliktní vůči funkci obytné (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění);

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice - není uplatněno;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - ÚP respektuje stávající komunikační síť, tj. silnice II. a III. třídy, místní komunikace, cyklistické trasy a umožňuje jejich doplnění. V ÚP jsou vymezeny koridory pro umístění přeložek silnice II. třídy;

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - ÚP umožňuje polyfunkční využívání ploch výroby;

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - jedná se o malé venkovské sídlo, navržené plochy pro další rozvoj odpovídají velikosti sídel a jeho postavení ve struktuře osídlení (podrobně viz kap. f 2) a g) Odůvodnění);

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - rozvojové plochy bydlení ÚP Očelice odclonil od plánovaných dopravních staveb izolační a ochrannou zelení (podrobně viz kap. f2) Odůvodnění);

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje jsou v ÚP Očelice vymezeny dva koridory pro umístění přeložek silnice II/298 (CD1-DS26A a CD2-DS25). V rámci navazujících řízení je nutné řešit ochranu stávající obytné zástavby (je uvedeno v kap. 4.2 ÚP Očelice);

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - není uplatněno;

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno;

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - jsou respektovány značené cyklotrasy. Jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - respektuje stávající sportovně rekreační a kulturní plochy v území a umožňuje jejich rozvoj, respektuje cyklistické trasy a umožňuje jejich doplnění. V rámci ploch bydlení je možné umístit i infrastrukturu cestovního ruchu např. penzion (podrobně viz kap. f 5.1), f 2) Odůvodnění);

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním

prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - je splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - není uplatněno;

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - není uplatněno;

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - obec Očelice neleží v turisticky významné oblasti kraje, přesto ÚP vytváří podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - ÚP nenavrhuje žádný rozvoj do záplavového území ani aktivní zóny záplavového území (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je stanoven koeficient zastavění pro zastavitelné plochy bydlení (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlívům povodní - k posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES lokálního a regionálního charakteru a interakční prvky, plocha změny v krajině K1. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení zadržování vody v krajině (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění). Protierozní, protipovodňová opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 6);

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15;

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Chráněn je také PUPFL nevynezením zastavitelných ploch na lesních pozemcích (podrobně viz kap. h) Odůvodnění);

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - není uplatněno;

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - ÚP navrhuje pro zalesnění plochu změny v krajině K1, jsou v obecné rovině vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - ÚP respektuje ochranná pásma vodních zdrojů. Do OP nevynezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu pitné vody. V krajině reguluje umístování zemědělských staveb (viz kap. f3) Odůvodnění);

19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů - ÚP Očelice respektuje prvky ÚSES regionálního a lokálního charakteru v koordinaci s navazujícím územím sousedních obcí (podrobně viz kap. b3), f3) Odůvodnění);*

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura a památky místního významu (podrobně viz kap. f 1) , f 2) Odůvodnění);*

ÚP respektuje **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem**:

- **Vymezení:** Území obcí, které nejsou zahrnuty v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje v **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem** naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;*
- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení;*
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje;*

ÚP respektuje **Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9**.

ÚP respektuje a upřesňuje dopravní **koridory pro umístění přeložek silnice II/298** vč. souvisejících staveb **v ÚP s označením CD1-DS26A a CD2-DS25** (v ZÚR KHK označeno jako **DS26A a DS25**). Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro koridory naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- *koordinovat upřesnění koridoru s ostatními zájmy nadmístního významu v území;*
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;*
- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví);*

Koridory pro přeložky silnice II/298 (CD1-DS26A a CD2-DS25) vycházejí z nadřazeného dokumentu, tj. ze ZÚR Královéhradeckého kraje, v platném znění. Na výše zmíněné přeložky není v době zpracování návrhu ÚP zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by prověřila trasování, a to v žádném stupni podrobnosti. Není zpracována žádná studie (vyhledávací, proveditelnosti nebo technická studie), nejsou zpracovány žádné varianty řešení pro výběr optimální trasy a nejsou známy podrobnější údaje o daném území (např. geologické podloží, hydrogeologické podmínky). To je důvod, proč projektant ÚP ponechává koridor v krajině v maximální možné šíři. Projektant ÚP musí vytvořit co možná nejpříznivější podmínky pro budoucí realizaci záměru. To je plně v souladu s § 19 odst. 1, písm. j), kdy takové řešení předchází nevhodnému vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. V případě, kdy je koridor vymezen v nedostatečné šíři a na základě podrobného prověření budoucí trasy se prokáže, že z vymezeného koridoru trasa vybočuje, je nutné požadovat změnu ÚP, což sebou nese naprosto zbytečné vynakládání dalších financí z veřejných rozpočtů a zbytečné zdržení celého procesu realizace budoucího záměru. Bohužel se nejedná pouze o nepřiměřenou opatrnost, ale o uplatňování zkušeností územně plánovací praxe. Zpřesněna byla místa napojení koridorů na stávající silnici II/298, kde umístění limituje např. stávající zástavba, železniční trať, kořenová čistírna odpadních vod. V prostoru mezi napojením na stávající silnici, kde je šířka koridoru ponechána při maximální hranici, se nenachází žádné limity využití území, které by

bránily trasování budoucí silnice. Limity využití zajišťující např. ochranu přírody a krajiny, lesa, kulturních památek se v lokalitě nenacházejí. Nenacházejí se v území ani přírodní či civilizační hodnoty, kterým by ochranu mohl poskytnout územní plán a které by bránily trasování přeložky. Tudíž je žádoucí ponechat v tomto území koridor v maximální šíři, tak aby v rámci podrobnější dokumentace mohl být požadovaný záměr bezproblémově umístěn. V případě absence jakékoliv podrobnější dokumentace, na základě které lze koridor zúžit, nemůže být projektant územního plánu staven do pozice projektanta dopravních staveb a předvídat budoucí umístění optimální trasy. Optimální trasu je nutno řešit ve vztahu k platné legislativě projektování dopravních staveb (směrové a výškové řešení stavby), ale i z hlediska ekonomického. Ve veřejném zájmu je komplexní zhodnocení a nalezení neoptimálnější trasy přeložky silnice. ÚP Očelice vytváří podmínky pro umístění výše uvedeného záměru.

Podkladem pro vymezení koridorů byla metodika MMR „Vymezování koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“. V metodice je uvedeno: „Stává se, že ve fázi investiční přípravy od vydání územního rozhodnutí a zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení i při provádění stavby se vyskytnou mimořádné situace, kdy je nutné směrově nebo výškově stavbu korigovat na základě nově zjištěných okolností, a proto přiměřeně větší plocha koridoru, než je vlastní stavba, umožní bez změny ÚP operativně řešit vzniklé změny stavby.“.

ÚP respektuje a upřesňuje **ÚSES** nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR KHK v platném znění - regionální biokoridor **RBK 783**.

Řešené území je dle ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno částečně do **vlastní krajiny** č. 22 **Českomeziříčsko** a č. 24 **Opočensko**. Cílová kvalita krajiny je definována jako: „*fragmenty původní barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav jako atraktivní segment kulturní krajiny ve vazbě na architektonicky a historicky cenný areál NKP zámku Opočno*“. Z obecně formulovaných úkolů pro zachování a dosažení cílových kvalit ÚP naplňuje především tyto body:

- *protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalemých srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.)* - ÚP vymezuje protipovodňová a protierozní opatření (podrobněji viz kap. 5.1, 5.2 a f 3);
- *v rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití)* - ÚP vymezuje ÚSES dvou úrovní (podrobněji viz kap. 5.3 a f 3);
- *změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny* - viz výše;
- *při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod* - ÚP stanovuje maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu (viz kap. 3.3., 6);
- *při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území* - podrobněji viz kap. 6;
- *v rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel* - ÚP neumožňuje srůstání sídel;

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje jsou v ÚP navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění:

- VD1 - Dopravní infrastruktura - **silnice II/298 v prostoru Očelice** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru CD1-DS26A. V ZÚR Královéhradeckého kraje je tato VPS pro možnost uplatnění vyvlastnění označena jako DS26A;

- VD2 - Dopravní infrastruktura - **přeložka silnice II/298** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru CD2-DS25. V ZÚR Královéhradeckého kraje je tato VPS pro možnost uplatnění vyvlastnění označena jako DS25;
- VU1 - Založení prvků územního systému ekologické stability - regionální biokoridor **RBK 783**;

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK) ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořizena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží celé řešené území ve „vlastní krajině“ Českomoravsko (kód krajiny č. 22). Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSK jmenované přírodních a krajinné hodnoty (OP PR Chropotínský háj, významný vodní tok, nivy vodních toků, ÚSES - RBK 783). Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSK KHK definována jako „*Stará sídelní krajina má převážně dochovanou sídelní strukturu středověkých vesnic různé kolonizace, kdy se mezi vesnicemi různých typů návesních půdorysů objevují i středověké lánové vsi. Jde vesměs o agrární vsi uprostřed zemědělské a lesozemědělské krajiny, ale i vsí a jednotlivé zemědělské dvory. Řada vesnic má, i přes přestavby, novostavby a nové areály, částečně dochovanou urbanistickou strukturu a venkovskou formu vč. vztahu na okolní zemědělskou krajinu. V řadě vesnic dominují venkovské kostely i venkovské usedlosti a drobná sakrální architektura.*“, když je dán důraz na zachování urbanistické struktury, centrálních částí jednotlivých sídel s dominantami lokálního významu, na přechod zástavby do volné krajiny, významné výhledy v krajině, stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu apod. ÚP respektuje realizovaná protipovodňová opatření jako hodnotu v území a dále ÚP umožňuje posílit retenční schopnost území v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, návrhem zatravnění, návrhem K1, respektováním nivy Dědiny. Tím je naplněna cílová kvalita definovaná jako „*Fragmenty původní barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav jako atraktivní segment kulturní krajiny ve vazbě na architektonicky a historicky cenný areál zámku Opočno.*“

V průběhu zpracování návrhu ÚP Očelice (resp. po společném jednání) byla do evidence územně plánovací činnosti vložena studie s názvem „*Územní studie Přírodě blízká protipovodňová opatření v povodí Dědiny a možnosti jejich vymezení v ÚPD kraje a obcí*“. Řešeného území se týká např. revitalizace Dědiny a realizace vodní nádrže v jihozápadní části ř.ú. Řešením ÚP jsou výše uvedená opatření umožněna v rámci podmínek příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. V daném území územní plán nenavrhuje žádný záměr, který by realizaci protipovodňových opatření znemožňoval. Možnost realizace vodní nádrže je v ÚP navržena jako „plocha pro možné umístění vodní plochy, poldru“.

V projednávané dokumentaci tzv. „*Zpráve o uplatňování ZÚR Královéhradeckého kraje v uplynulém období (únor 2018 - duben 2021)*“ je uveden požadavek na prověření závěrů a doporučení uvedené ve zpracované územní studii „*Přírodě blízká protipovodňová opatření v povodí Dědiny a možnosti jejich vymezení v ÚPD kraje a obcí*“ v rámci Aktualizace č. 5 ZÚR KHK. **Ze závěrů této územní studie ve vztahu k ZÚR KHK nevyplývají konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů pro tato opatření.**

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Očelice má severní hranici společnou s obcemi České Meziříčí (k.ú. České Meziříčí) a Mokrý (k.ú. Mokrý), východní s obcí Přepychy (k.ú. Přepychy u Opočna), jižní s obcemi Bolehošť (k.ú. Bolehošť) a Ledce (k.ú. Ledce) a západní s obcemi Ledce (k.ú. Klášter nad Dědinou) a Vysoký Újezd (k.ú. Vysoký Újezd nad Dědinou).

Obce Mokrý, Přepychy, České Meziříčí spadají do ORP Dobruška, obec Vysoký Újezd a Ledce spadají do ORP Hradec Králové a obec Bolehošť do ORP Kostelec nad Orlicí, všechny v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Očelice je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený ÚP všechny obce. Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Podrobnější popis viz níže.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP České Meziříčí (vydán v roce 2019) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního a regionálního charakteru, konkrétně RBK 783 a LBC 1;
- ÚP Mokrý (vydán v roce 2013) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního a regionálního charakteru, konkrétně RBK 783, LBC 1, LBK 1. Dále je koordinován koridor pro umístění přeložky silnice II/298 při severovýchodním okraji ř.ú. V ÚP Očelice označen CD2-DS25 a v ÚP Mokrý Z9. Záměr přeložky silnice vychází ze ZÚR KHK v platném znění. Komunikace navrhovaná v rámci zastavitelné plochy Z10 zajišťující prostupnost v krajině je koordinována na hranici s obcí Mokrý. V k.ú. Mokrý navazuje na Z10 pozemek se způsobem využití dle KN jako ostatní komunikace. V ÚP Mokrý je zařazen do plochy DS a dále s umístěním vedlejší cesty počítají i rozpracované KoPÚ v obci Mokrý (označeno VC27). Podrobnější popis zastavitelné plochy Z10 viz kap. f. 2 odůvodnění ÚP Očelice;
- ÚP Přepychy (vydán v roce 2015) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 2. Navazuje na LBK 7 (K5) vymezený v ÚP Přepychy. Komunikace navrhovaná v rámci zastavitelné plochy Z10 je navržena celá v k.ú. Očelice podél hranice s k.ú. Přepychy u Opočna;
- ÚP Bolehošť (vydán v roce 2015, Změna č. 1 z roku 2021) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBC 7 s LC 13 Očelice a LK 13 vymezené v ÚP Bolehošť;
- ÚP Ledce (vydán v roce 2019, Změna č. 1 z roku 2022, Změna č. 2 z roku 2023) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního a regionálního charakteru, konkrétně RBK 783 v nivě Dědiny, lokálních biocenter LBC 2 (s LBC 4 v ÚP Ledce), LBC 3 (s LBC 2 v ÚP Ledce), LBC 4 (s LBC 5 v ÚP Ledce) a LBC 5 (s LBC 6 v ÚP Ledce);
- ÚP Vysoký Újezd (vydán v roce 2013) - v ÚP Očelice ani v ÚP Vysoký Újezd není navržen žádný záměr nutný ke koordinaci;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Očelice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky krajinné zeleně, nivy vodotečí), ÚSES, PUPFL včetně 50 m pásma od okraje lesa, kvalitní zemědělské půdy, CHOPAV, UAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu obce, hodnotné pohledy na obec a výhledy do krajiny, prvky sídelní zeleně (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán dále vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území, vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území, s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Očelice a s ohledem na hodnoty a limity využití území a stanovuje koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístění v nezastavěném území; stanovuje podmínky umístění staveb v nezastavěném území (podrobně viz kap. f) Odůvodnění).

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Očelice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, přitom stanovuje podmínky za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje;*
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území - ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - bod g) Odůvodnění ÚP Očelice;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání - ÚP je řešen na základě prověření a posouzení potřeb změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území. V rámci procesu zpracování ÚP rovněž došlo ke zhodnocení předchozí ÚPD obce ve vztahu k současným požadavkům kladeným na zpracování ÚP stavebním zákonem a aktuálním potřebám a možnostem rozvoje obce (podrobněji viz kapitoly f) a g) Odůvodnění ÚP);*

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* - ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP;
- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)* - V rámci řešení ÚP nevyvstala potřeba stanovení etapizace;
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* - Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření, v tomto smyslu návrh ÚP vymezuje plochy k zatravnění a zalesnění (K1);
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* - ÚP stabilizuje fungující areály výroby a v rámci zastavitelných ploch a stanovených podmínek umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn;
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* - Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch;
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* - ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Očelice, přitom došlo k plošné redukci zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD a vymezení nových za účelem zajištění optimálních podmínek pro předpokládaný vývoj obce;
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* - ÚP je respektováno;
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* - Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch a v rámci zastavitelných ploch;
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* - ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech;
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* - ÚP nejsou takové plochy vymezeny;
- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* - Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů. Podrobněji viz jednotlivé kapitoly ÚP Očelice;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Územního plánu Očelice, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

d1) VYHODNOCENÍ STANOVISEK a PŘIPOMÍNEK PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OČELICE

Vyhodnocení stanovisek a připomínek bylo provedeno na základě společného jednání s dotčenými orgány dne 24.06.2020 k návrhu Územního plánu (ÚP) Očelice. Předkládané vyhodnocení obsahuje seznam dotčených orgánů, krajského úřadu, sousedních obcí a ostatních obeslaných subjektů, které se k předmětnému materiálu vyjádřily, a stručný obsah stanovisek a připomínek včetně návrhu na jejich řešení.

Stanoviska dotčených orgánů	Vyhodnocení
<i>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové</i>	
<p>Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování ze dne 23.06.2020, č. j. KUKHK-37376/UP/2018 (Hav)</p> <p>SDĚLENÍ: Návrhem Územního plánu Očelice (dále jen „návrh územního plánu“) se zabývali a na základě toho vám sdělují následující: Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (dále jen „ZÚR“) v předmětném území vymezují mimo jiné koridor silnice II. třídy DS25 a DS26A. S tímto dále souvisí ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, kde je mimo jiné řečeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.“ Nahlédnutím do grafické části návrhu územního plánu, konkrétně do Hlavního výkresu, bylo zjištěno, že předmětný koridor DS26A byl v rámci zpracování návrhu zpřesněn pouze v místech, kde koridor v severovýchodní části obce zasahuje do zastavěného území. Ve zbývajících ploše byla plocha koridoru zachována v celém svém rozsahu, tak jak ji vymezují ZÚR, tedy v šířce cca 180 m. Druhý koridor - DS25, byl též převzat v celé svojí šíři, tedy tak, jak je vymezen ZÚR. Dále bylo zjištěno, že na hranici se sousední obcí Mokré nedošlo ke koordinaci tohoto koridoru, jelikož obec Mokré ve svém územním plánu již daný koridor zúžila na cca poloviční šíři, než je koridor vymezený v návrhu územního plánu obce Očelice. V textové části návrhu územního plánu se v části odůvodnění mimo jiné uvádí, že „ÚP respektuje a upřesňuje dopravní koridory pro umístění přeložek silnice II/298 vč. souvisejících staveb v ÚP s označením CD1-DS26A a CD2-DS25 (v ZÚR KHK označeno jako DS26A a KUKHK-37376/UP/2018 (Hav) 2 DS25)“ a také „Koridory jsou v grafické části ÚP vyznačeny překryvnou formou (průhledné koridory) ke stávajícím funkcím, koridor CD1-DS26A v šíři v rozmezí</p>	

100 - 180 m. Přičemž k zúžení koridoru došlo pouze v severovýchodní části, kde je koridor napojován na stávající silnici II/298 a je vymezen v přímém sousedství se stabilizovanými plochami bydlení.“ Z uvedeného tedy nevyplývá, proč se projektant rozhodl převzít koridor ze ZÚR v celé jeho šíři bez dalšího zpřesnění. S ohledem na to, že územní plán má zpřesnit záměry přejímané ze ZÚR, je třeba jejich zapracování v rozsahu ZÚR do územního plánu řádně zdůvodnit. Z metodického hlediska pak dále k návrhu územního plánu uvádí krajský úřad následující. Podle ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), se pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Nahlédnutím do předloženého návrhu změny územního plánu bylo zjištěno, že předmětem řešení je mimo jiné vymezení zastavitelné plochy pro bydlení označené jako „Z2“, přičemž tato plocha má výměru 4,95 ha. Z předloženého návrhu územního plánu už ale nevyplývá, že by s takto rozsáhlou zastavitelnou plochou byla vymezena související plocha veřejného prostranství v rozsahu odpovídajícímu výše citovanému ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Z textové části návrhu změny územního plánu pak v této souvislosti vyplývá, že podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která pro výše uvedenou zastavitelnou plochu navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. V souvislosti s výše uvedeným je nezbytné ze strany krajského úřadu konstatovat, že výše citovaná vyhláška č. 501/2006 Sb. v části druhé (§ 3 až § 19) upravuje požadavky na vymezení ploch v územních plánech, kterými obce určují základní podmínky pro věcně bezprostředně navazující rozhodování, zejména pak stavebních úřadů. Z ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je třeba dovodit, že související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m² je nezbytné vymezit současně s vymezením zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných o výměře dva a více hektarů, a to přímo v územním plánu. Pro úplnost krajský úřad dodává, že požadavek vyhlášky na vymezení související plochy veřejného prostranství nelze delegovat na územní studii, která je podle ustanovení § 25 stavebního zákona územně plánovacím podkladem a není tak, na rozdíl od územního plánu, závazná a její obsah není právně vynutitelný.

Odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení zemědělství
ze dne 20.07.2020, č. j. KUKHK-21643/ZP/2020

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k návrhu územního plánu Očelice uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, CD1- DS26A a CD2- DS25 v katastrálních územích Očelice a Městec nad Dědinou.

Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 40,60 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jim odsouhlaseny plochy, které již byly orgánem ochrany zemědělského půdního fondu schváleny ve stávající územně plánovací dokumentaci, jedná se o plochy převzaté a byl k nim v minulosti vydán souhlas dle ust. § 5 zákona ZPF. Dále jsou odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k

➤ Záměry ze ZÚR budou zpřesněny dle metodického doporučení MMR - Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu (z roku 2017).

➤ Plocha veřejného prostranství bude doplněna.

➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.

<p>obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Stanoviskem jsou rovněž odsouhlaseny zábery pro koridory dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/298 (CD1-DS26A a CD1-DS25), které jsou vymezeny v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a jsou v návrhu územního plánu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.</p> <p>Při posuzování návrhu územního plánu Očelice krajský úřad vycházel z textové i grafické části návrhu územního plánu, které zhotovila společnost REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, v květnu 2020.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.</p>
<p><u>II. Lesní hospodářství</u> Uvádí, že v návrhu územního plánu Očelice není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá k návrhu ÚP Očelice žádné připomínky.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.</p>
<p><u>II. Ochrana přírody a krajiny</u> Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) k předloženému návrhu ÚP Očelice nemá připomínky, neboť regionální systém ekologické stability - regionální biokoridor RK 783, je vymezen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a ochranné pásmo přírodní rezervace Chropotínský háj je respektováno. Jiné dle ZOPK chráněné zájmy, ke kterým je krajský úřad příslušný se vyjádřit, se v území řešeném ÚP Očelice nevyskytují.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.</p>
<p><u>III. Technická ochrana životního prostředí</u> Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem územního plánu Očelice. Návrh je v souladu se zásadami stanovenými pro tvorbu ÚPD v opatření ED1 „Územní plánování“ v rámci Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.</p>
<p><i>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, ze dne 02.06.2020, č. j. KSHSK 19+757/2020/HOK.RK/Li</i></p>	
<p>S návrhem Územního plánu Očelice se souhlasí.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.</p>
<p><i>Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229/2a, Hradec Králové, ze dne 19.06.2020, č. j. MZP/2020/550/721-Hd</i></p>	
<p>K návrhu územního plánu Očelice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Očelice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.</p>
<p><i>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, Praha, ze dne 09.06.2020, č. j. MPO 269337/2020</i></p>	
<p>S návrhem ÚP Očelice souhlasí.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice</p>
<p><i>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, ze dne 02.06.2020, č. j. SBS 19918/2020/OBÚ-09/1</i></p>	
<p>Vydávají následující stanovisko: OBÚ v Hradci Králové již vydal Vašemu úřadu pod č. j. SBS 30753/2018/OBÚ-09/1 vyjádření k územnímu plánu Očelice, které je stále platné.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice</p>

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, ze dne 24.07.2020, Sp. zn.: 86826/2020-1150-OÚZ-PCE	
Vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí na Labem ze dne 26.06.2020, č.j. 5002173288	
Sdělují následující stanovisko: V obci se nachází následující plynárenské zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: <ul style="list-style-type: none"> • středotlaké plynovody a přípojky. K návrhu územního plánu Očelice nemáme žádné námítky.	➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.

d2) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OČELICE

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Očelice se konalo dne 29.11.2021. Ve fázi veřejného projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a vzneseny připomínky a požadavky, které byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Následující tabulka obsahuje zkrácené znění stanovisek dotčených orgánů a připomínek ostatních občanů a jejich vyhodnocení.

p.č.	Stanoviska dotčených orgánů	Vyhodnocení
1.	<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, OŽP - ze dne 26.11.2021, č. j. KUKHK-40333/ZP/2021 ÚP - ze dne 02.12.2021, č. j. KUKHK-37376/ZP/2018</p> <p><u>Odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení zemědělství</u></p> <p><i>I. Ochrana zemědělského půdního fondu</i></p> <p>1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch Z11 a Z12 v katastrálním území Očelice</p> <p>2. mění souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu územního plánu Očelice dne 14.11.2016 pod č.j. KUKHK-21643/ZP/2020, které se týká ploch Z6, CD1-DS26A a CD2-DS25 v katastrálním území Očelice.</p> <p><i>II. Lesní hospodářství</i> Nemá připomínky.</p> <p><i>II. Ochrana přírody a krajiny</i> Nemá připomínky.</p> <p><i>III. Technická ochrana životního prostředí</i> Souhlasí s návrhem ÚP Očelice.</p> <p><i>IV. Posuzování vlivů na životní prostředí</i> Nemá k návrhu ÚP Očelice upravenému k veřejnému projednání žádné připomínky a nepožaduje návrh upravené územně plánovací dokumentace posoudit podle ust. § 10i zákona EIA.</p> <p><u>Odbor životního územního plánování a stavebního řádu</u> Sděljuje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.</p> <p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.</p>

	<p>dokumentací vydanou krajem nemá připomínek k částem řešení návrhu územního plánu Očelice, které byly od společného jednání změněny.</p> <p>Závěrem krajský úřad upozorňuje, že dne 12.07.2021 schválila vláda ČR usnesením č. 618/2021 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR. Následně byla dne 31.08.2021 ve Sbírce zákonů ČR uveřejněno sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 stavebního zákona. Dnem 01.09.2021 je tedy Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona. Tato aktualizace nově zařadila správní území obce s rozšířenou působností Dobruška do specifické oblasti „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“. Pro tuto specifickou oblast definuje Politika územního rozvoje ČR kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a také úkoly pro územní plánování.</p>	<p>➤ Na základě stanoviska není třeba ÚP upravovat.</p> <p>➤ Soulad s nadřazenou ÚPD bude aktualizován.</p>
2.	<p>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, ze dne 01.12.2021, č. j. KSHSK 39663/2021/HOK.RK/Li</p>	
	<p>Se změnami návrhu Územního plánu Očelice se souhlasí.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.</p>
3.	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, ze dne 21.10.2021, č. j. SBS 43572/2021/OBÚ-09/1</p>	
	<p>Uvádějí, že jsou platná jejich stanoviska pod SBS 30753/2018/OBÚ-09/1 a SBS 19918/2020/OBÚ-09/1</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.</p>
4.	<p>Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, ze dne 08.11.2021, Sp. zn.: 120430/2021-1150-OÚZ-BR</p>	
	<p>Vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p>I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p> <p>II. uplatňuje připomínku</p> <p>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</p> <p>Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do grafické části - koordinačního výkresu aktualizovanou verzi RR směrů (viz. mapový podklad).</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje smazat v textové části u všech jevů poznámku, že za MO - ČR jedná OÚZ Pardubice, jelikož toto pracoviště bylo zrušeno, popřípadě opravit na OdOÚZ Brno.</p> <p>Další vymezená území Ministerstva obrany - jev 102a - LK TRA, jev 119 jsou v textu i v koordinačním výkresu zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice.</p> <p>➤ Bude v ÚP opraveno.</p>

	Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Územního plánu Očelice souhlasíme.	
5.	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové ze dne 29.11. 2021, č. j. PLa/2021/049261	
	<p>Vyjádření správce povodí: Řešeným územím protéká významný vodní tok Dědina (IDVT 10100054), drobné vodní toky Stará Dědina (IDVT 10171718), Jílovický potok (IDVT 10171712) a bezejmenné vodní toky IDVT 10171708, IDVT 10171709, IDVT 10171717, IDVT 10171724, IDVT 10171726, IDVT 10171727. Pro významný vodní tok Dědina máme k dispozici zpracovaný rozsah záplavového území stanovený Krajským úřadem Královéhradeckého kraje pod č.j. 20730/ZP/2015-22 dne 19.2.2016. Z hlediska koncepčních záměrů upozorňujeme na schválený Plán dílčího povodí Horního a středního Labe, který kromě jiného obsahuje i návrhy protipovodňových a ekologických opatření. V zájmovém území se konkrétně jedná o opatření "Dědina - rekonstrukce BP", list opatření LA110355, č.60 (obnova břehového porostu). Navrhované úpravy v rámci ÚSES (konkrétně RBK 783) nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Dle § 14 vodního zákona je k vysazování stromů nebo keřů v záplavovém území v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry třeba povolení vodoprávního úřadu. Navržený dopravní koridor VD1 dle předloženého výkresu veřejně prospěšných staveb kříží bezejmenné drobné vodní toky v naší správě (IDVT 10171724 a IDVT 10171727). Křížení musí být provedeno v souladu s ČSN 75 2130 "Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními". Všechny stavby a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik budou již ve fázi zpracování záměru individuálně projednány s naším podnikem.</p>	<p>➤ Vyhovuje bez úpravy návrhu ÚP Očelice. Všechny stavby a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik budou již ve fázi zpracování záměru individuálně projednány s naším podnikem.</p>

d3) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODLE § 53 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OČELICE

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 21.06.2023, č. j. KUKHK-25260/ZP/2023):**
 - souhlasné stanovisko: ochrana zemědělského půdního fondu, lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, posuzování vlivů na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí.
 - Vyhodnocení: Na základě stanoviska není třeba vyhodnocení námitek a připomínek upravovat
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 13.007.2023, č. j. KUKHK-37376/UP/2018):**
 - S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Očelice krajský úřad z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, **souhlasí**.

- Z metodického hlediska upozorňují na to, že:

Krajský úřad s ohledem na zmocnění dané mu ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona nahlédl do předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a zjistil, že dva podatelé námitek (námitka číslo 5 a 6) shodně žádají, aby jejich pozemky byly v novém územním plánu zapracovány „způsobem využití pouze NZ, bez VK1“, jelikož by zatravněním došlo k ekonomickému znehodnocení pozemku.

Tyto námitky byly vyhodnoceny stejným způsobem, když pořizovatel námitky odůvodnil následovně: „Pozemky je možné dál užívat jako ornou půdu. VK1 jsou interakční prvky v krajině - pásy krajinné zeleně a byly vymezeny z důvodu snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.“

Nahlédnutím do návrhu územního plánu bylo zjištěno, že na předmětných pozemcích jsou vymezeny pásy krajinné zeleně (interakční prvky) VK1, které jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření z důvodu snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami. Na jednom z pozemků je dále na minimálně polovině jeho rozlohy vymezeno zatravnění. Je tedy zřejmé, že uvažované pozemky nebude i přes tvrzení pořizovatele možné využívat jako ornou půdu ve stejném režimu, jak tomu bylo doposud. Z tohoto pohledu je třeba považovat stávající návrh vyhodnocení předmětných námitek za nedostatečný.

Z hlediska dodržení obecných pravidel daných platnou právní úpravou pro procesní způsob vypořádání námitek a připomínek, to je z pohledu zásad uvedených v § 68 odst. 3 správního řádu, jsme soustředěnost této otázky věnovali z toho důvodu, že v případě následně podané žádosti o přezkum nebo žaloby by otázka řádného vyhodnocení námitek a připomínek byla předmětem pozornosti, a to jak naší v případě přezkumu, tak i v případě soudu při podání žaloby, jak dokládá například rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 31.05.2012 č.j. 30A 10/2012.

Vyhodnocení: Odůvodnění vyhodnocení řešených námitek bude doplněno.

- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 29.06.2023, č. j. *KHSHK 23000/2023/2/HOK.RK/Li*):
 - souhlasné stanovisko
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 22.06.2023, č. j. *SBS 33119/2023/OBÚ-09/1*):
 - bez připomínek
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Sekce radiační ochrany**, Senovážné náměstí 1585/9, Praha (ze dne 26.06.2023, sp. zn. *SÚJB/RO/17034/2023*):
 - nemá žádné věcné připomínky

d4) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OČELICE

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Očelice se konalo dne 23.10.2023. Ve fázi veřejného projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a vneseny připomínky a požadavky, které byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Stanoviska, která byla souhlasná

- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou**, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou (ze dne 24.10.2023, č. j. *HSHK- 3808-2/2023*);
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (ze dne 22.09.2023, č. j. *SBS 42244/2023/OBÚ-09/1*);
- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 27.10.2023, č.j. *KUKHK-37376/UP/2018 (Hav)*);

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (ze dne 23.10.2023, č. j. KUKHK-34019/ZP/2023);
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou 516 01 (ze dne 24.10.2023, č. j. KHSK 36377/2023/HOK.RK/LI);

d5) DOTČENÉ ORGÁNY, KTERÉ V DANÝCH LHŮTÁCH NEVYUŽILY MOŽNOST UPLATNIT SVÁ STANOVISKA

- **Městský úřad Dobruška**, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Očelice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Základní koncepce silniční dopravy na území obce Očelice bude zachována. Dopravní napojení jednotlivých zastavitelných ploch vymezených v ÚP Očelice je popsáno v textové části územního plánu, většina bude napojována ze současné komunikační sítě veřejných komunikací. Parkování vozidel bude vesměs řešeno v rámci vymezených ploch.
- **Ministerstvo dopravy ČR**, odbor strategie – územní plánování Praha
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Očelice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Letecká, vodní ani železniční doprava není na uvedeném území provozována.
- **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové**
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Očelice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu respektuje Územní energetickou koncepci Královéhradeckého kraje. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Obec je plynofikována. V případě nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území se bude řešit kabelovým rozvodem. Budou respektována ochranná pásma u stávajících a výhledových zařízení pro rozvod elektrické energie. Stávající objekty i zástavba v navrhovaných lokalitách budou k vytápění používat především obnovitelné zdroje.
- **Ministerstvo zdravotnictví**, odbor investičního rozvoje Praha
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Očelice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), v platném znění. Ve správním území obce Očelice není provozováno nadregionální zdravotnické zařízení ani se neplánuje jeho výstavba. Léčebné lázně a přírodní léčivé zdroje se v území nevyskytují.
- **Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj**, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Očelice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů. Návrhem ÚP Očelice nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče.
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, regionální centrum, Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem ÚP Očelice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem dle zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření. V území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie a ionizujícího záření ani činnosti vedoucí k ozáření.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu Územního plánu Očelice dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V návrhu Územního plánu Očelice je dbáno na vhodné vymezení ploch z urbanistického a funkčního hlediska, na organické začlenění lokalit do stávající struktury obce, zejména ve vztahu k přírodním, historickým a kulturním podmínkám území. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích byly do návrhu ÚP Očelice zpracovány.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Očelice bylo schváleno zastupitelstvem obce Očelice dne 28. 1. 2019, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR v platném znění*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Očelice je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění*. Splnění požadavků na řešení ÚP Očelice vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v Odůvodnění v kap. b). Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající (Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, DS26A, DS25, regionální biokoridor RBK 783, zemědělská a lesozemědělská krajina).

Lze konstatovat, že ÚP Očelice je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP ORP Dobruška, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů. ÚP v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje nezastavěného území umístování vodních ploch, doplnění krajinné zeleně, protierozní a protipovodňové opatření a v rámci zastavěného území, zejména ploch BV, umožňuje umístit občanské vybavení, služby a drobnou výrobu.

ad a1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území v okrajových polohách, novými lokalitami nejsou tvořeny samoty.

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace, výroby a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí a krajiny a přírody. Rozvoj obce je

řešen s ohledem na demografické údaje, trend výstavby, vybavenost, velikost obce, dopravní dostupnost apod.

Ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely a z důvodu zajištění vyhovujících odtokových poměrů je stanoven maximální koeficient zastavění.

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny (např. viz kap. 2.2., f 4). Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na původní zástavbu, ale i novodobou zástavbu, která do řešeného území vnesla i prvky „nevenkovského“ charakteru (např. čtvercové půdorysné řešení zástavby, ploché střechy, nevhodné hmotové řešení).

ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy v záplavovém území ani aktivní zóně záplavového území. ÚP zhodnotil lokality navržené pro bydlení v předchozí ÚPD s ohledem na aktuální stav a požadavky obce (podrobněji je popsáno v kap. g a h 1).

Plochy výroby jsou stabilizovány v několika plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. V rámci podmínek využití je umožněno polyfunkční využívání.

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (např. umožněním rekreace v rámci ploch BV) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou.

ÚP konkrétně nevymezuje žádné cyklostezky, neboť nebyla prokázána jejich potřebnost (dle informace obce). Problematika cyklostezek do Ledců a Čánky by měla být řešena v souvislosti s plánovanými přeložkami silnice II/298 a to s ohledem na technickou proveditelnost a majetkové vztahy. Doplnění pěších a cyklistických tras je umožněno obecně v rámci podmínek využití příslušných ploch.

ad a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Je řešena koncepce veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura).

ÚP do návrhu promítá záměry vycházející z platného nadřazeného dokumentu (ZÚR KHK) (viz kap. b 2). V souladu se ZÚR jsou vymezeny koridory pro přeložky silnice II/298 (CD1-DS26A a CD2-DS25) vč. vymezení VPS. ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy v návaznosti na stávající silnici II. třídy.

ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (dokumentacemi pro územní řízení apod.). ÚP respektuje limity využití území. Koncepce zásobování vodou a likvidace odpadních vod je v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.

Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno a dále umožněno např. v plochách bydlení. Stávající veřejná prostranství jsou respektována. Požadavky CO jsou doplněny.

ad a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability dvou úrovní tj. regionálního a lokálního charakteru. Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů, zároveň ÚP vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny (viz kap. 2.2 a f 3). ÚP je umožněno realizovat prvky Plánu společných zařízení. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území je řešeno i ve vztahu k § 18 odst. 5 viz kap. 6 výrokové části (tj. jsou stanoveny stavby, které jsou výslovně vyloučeny v nezastavěném území).

ÚP respektuje záplavové území, aktivní zónu záplavového území a území zvláštní povodně. Do tohoto území ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad c) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP vymezuje VPS dopravní infrastruktury (VD1, VD2, VD3) a veřejné infrastruktury (PO1). ÚP vymezuje VPO pro ÚSES regionálního charakteru (VU1), VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK1). Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

ÚP navrhuje pro rozsáhlejší rozvojové plochy bydlení, kde je nutné prověřit budoucí strukturu zástavby, podmínku zpracování územní studie. Nebyly stanoveny žádné požadavky na uzavření dohod o parcelaci nebo zpracování regulačního plánu.

ad e) Požadavek na zpracování variant

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení vyplývají z platných předpisů a jsou splněny. Veřejná infrastruktura není v řešeném území v takovém rozsahu, aby bylo účelné ji vyjadřovat graficky na samostatném výkrese. Technická infrastruktura je součástí Koordinačního výkresu.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 20. 4. 2021;
- pozemkové p.č. 178/2, 178/31 a 178/32 byly zařazeny do plochy s funkcí *Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*, na základě vypořádání připomínky obce;
- byla vymezena zastavitelná plocha bydlení Z11 (BV), na základě vypořádání připomínky;
- v souladu s vymezením výše uvedené zastavitelné plochy Z11 byla zmenšena zastavitelná plocha zeleně Z6 (ZS);
- byla vymezena zastavitelná plocha veřejné zeleně Z12 (ZV), na základě vypořádání metodického doporučení KrÚ;
- v textové části kap. 6.3 (plocha VX) byla upravena (zvýšena) kapacita chovu hospodářských zvířat, na základě vypořádání připomínky (dle zkolaudované stavby);
- byly upřesněny vymezené koridory CD1-DS25, CD1-DS26A, a to v místech napojení na stávající silnici II/298. Tyto úpravy byly provedeny na základě sdělení KrÚ, OÚP a SŘ, Oddělení územního plánování, které bylo pořizovateli ÚP doručeno v rámci společného jednání o ÚP Očelice ze dne 23. 6. 2020, č.j. KUKHK-37376/UP/2018 (Hav);

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Na základě projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek byly provedeny tyto úpravy:

- byla zmenšena zastavitelná plocha bydlení Z5 (BV) a zmenšena zastavitelná plocha zeleně Z6 (ZS), na základě vypořádání námítky;
- v kap. 9 byla doplněna podmínka řešení odvodnění plochy v rámci územní studie zastavitelné plochy Z1;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Očelice byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Dobruška. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici úplná aktualizace ÚAP ORP Dobruška 2016. Z ÚAP byly do ÚP Očelice převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

V rámci Územně analytických podkladů byla zpracována SWOT analýza pro obec Očelice. Jedná se o analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Je rozdělena do deseti oblastí - horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, ZPF a lesy, veřejnou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky. Obec Očelice je hodnocena a zařazena do kategorie 3b, obec má pozitivně hodnocený pouze ekonomický pilíř, negativně hodnocený má environmentální i sociální pilíř. Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Na základě zpracované SWOT analýzy byl zpracován přehled problémů k řešení v ÚP Očelice. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému.

S ohledem na výsledky SWOT analýzy zpracované v rámci RURÚ lze konstatovat, že ÚP Očelice vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí (konkrétně vymezuje zastavitelné plochy a stanovuje podmínky jejich využití při zohlednění požadavku na zachování kvalitního krajinného zázemí obce a charakteru obou částí, stanovuje obecné podmínky využití funkčních ploch nezastavěného území, vytváří podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny, vymezuje prvky ÚSES, které koordinuje s územím okolních obcí, vytváří podmínky pro protipovodňovou ochranu, vytváří předpoklady pro stabilizaci a růst trvale žijících obyvatel v obci, vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj obce, respektuje a umožňuje doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, vytváří podmínky pro zkvalitnění systému technické infrastruktury, stanovuje podmínky funkčních ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a vytváří podmínky pro rozvoj rozmanitých způsobů podnikání) a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb (koncepce odkanalizování je v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje, vymezuje koridory pro umístění přeložek silnice II/298, vytváří podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury, navrhuje zatravnění jako protipovodňové a protierozní opatření, respektuje záplavové území). ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené problémy k řešení, když vytváří podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury, polyfunkční využívání ploch občanského vybavení, zatravnění svažitých ploch.

Podrobněji jsou jednotlivé návrhy řešení, ochrana hodnot a respektování limitů popsány a odůvodněny v následujících kapitolách ÚP Očelice:

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Očelice o rozloze 565,4 ha (k 31. 12. 2020). Území obce Očelice (kód obce ČSÚ 576557, kód obce MMR 10890 1) tvoří 2 katastrální území - k.ú. Očelice (kód 708909, 309,2 ha), k.ú. Městec nad Dědinou (kód 708895, 256,2 ha), 2 základní sídelní jednotky - Očelice (kód ZSJ 10890), Městec (kód ZSJ 10889) a 2 části obce - Očelice (kód 108901), Městec (kód 108898).

Obec Očelice spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Dobruška, obcí s pověřeným úřadem (PU) je město Opočno.

K říjnu 2019 v obci Očelice žilo celkem 231 obyvatel, z toho v části Očelice 187 obyvatel (což je 81 % z celkového počtu obyvatel) a v části Městec nad Dědinou 44 obyvatel (19 % z celkového počtu).

Obec Očelice se nachází v jihozápadní části ORP Dobruška v průměrné nadmořské výšce 274 m n. m. Nejsilnější vazby má obec na město Opočno. Přímo sousedí s obcemi České Meziříčí, Mokré, Přepychy, Bolehošť, Ledce a Vysoký Újezd.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému a systému osídlení. Očelice leží v jihovýchodní části Královéhradeckého kraje a v jihozápadní části ORP Dobruška.

Obcí prochází dopravní systém silniční i železniční. Řešené území se nachází v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem přímo na silnici vyšší třídy (II/298) spojující Třebechovice pod Orebem (silnice I/11) s Opočnem resp. Dobruškou (silnice I/14). Mezi nejbližší sídla, kde se nachází chybějící občanské vybavení lze zařadit cca 4 km vzdálené město Opočno a 10 km vzdálenou Dobrušku. V blízkosti administrativního rámce obce Očelice se nacházejí i další sídla, např. Třebechovice pod Orebem 8 km, Rychnov nad Kněžnou 20 km. Krajské město Hradec Králové je vzdálené cca 20 km. Za prací dojíždějí obyvatelé řešeného území do Opočna, Hradce Králové, ale i 18 km vzdálené automobilky v Solnici a Kvasinách. Řešeným územím je vedena železniční trať č. 026 Týniště nad Orlicí - Opočno - Václavice - Teplice nad Metují - Broumov s železniční stanicí pro osobní dopravu v řešeném území. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou. Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Obec Očelice je členem Mikroregionu Třebechovicko, sdružující celkem 7 obcí a město Třebechovice pod Orebem. Podrobnější popis viz kap. b).

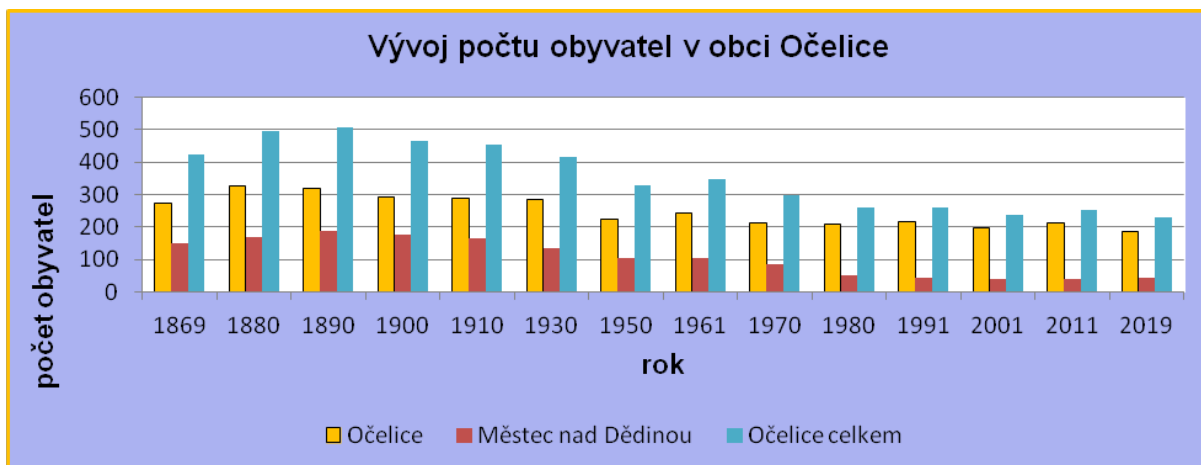
Populační vývoj a sociodemografické poměry

Hodnocení vývoje počtu obyvatel je hodnoceno jako celek včetně obou částí a jednotlivě pro části Očelice a Městec nad Dědinou.

- **Vývoj počtu obyvatel jednotlivě pro místní části**

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2019*
Očelice	274	327	320	291	288	283	224	243	213	209	217	196	212	187
Městec nad Dědinou	148	168	188	175	166	134	103	106	86	52	44	40	40	44
Očelice celkem	422	495	508	466	454	417	327	349	299	261	261	236	252	231

* počet obyvatel k říjnu 2019

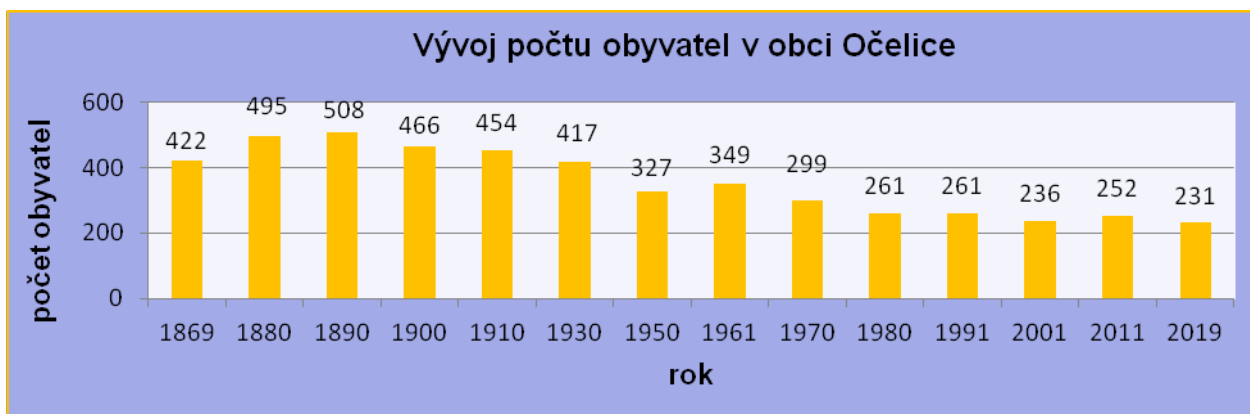


Nejvíce obyvatel žije v Očelicích (81 % z celkového počtu obyvatel), kde je počet obyvatel spíše konstantní již od roku 1970, přičemž poslední časová řada 2011/2019 vykazuje nemalý propad počtu obyvatel. To může být způsobeno i malou nabídkou vhodných ploch pro bydlení. V Městci nad Dědinou žije cca 19 % obyvatel z celkového počtu. V Městci nad Dědinou je počet obyvatel konstantní od roku 1980 až po současnost. Významný propad počtu obyvatel bylo zaznamenáno zejména po roce 1910 a 1930.

- Vývoj počtu obyvatel jako celek (celé administrativní území)**

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2019
Očelice	422	495	508	466	454	417	327	349	299	261	261	236	252	231

* údaj k říjnu 2019, k 31. 12. 2020 dle ČSÚ bylo v Očelicích jako celku taktéž evidováno 231 obyvatel;



Historické populační maximum je svázáno s rokem 1890. Významnější úbytkovou hodnotu obce jako celku vykázal v tabulce časový úsek 1930 - 1950. Od roku 2001 až do současnosti signalizují časové řady pozvolný, ale trvalý úbytek obyvatel.

- Hustota osídlení**

Při celkovém počtu 231 obyvatel (k 31. 12. 2020) a katastrální výměře 565,4 ha dosahují Očelice nízké hustoty obyvatelstva 40,8 obyvatel/km². Průměrná hustota osídlení ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Dobruška totiž ke stejnému datu činila 72,3 obyvatel/km² a v celém Královéhradeckém kraji 115,7 obyvatel/km².

- **Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 31. 12. 2020 žilo v obci Očelice 231 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 123 (53,2 %) mužů a 108 žen (46,8 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 31. 12. 2020 tvořilo 27 osob (tj. 11,7 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 150 obyvateli (64,9 %) a poproduktivní (nad 65 let) 54 obyvateli (23,4 %). Předproduktivní složka populace je podstatně nižší než složka poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 31. 12. 2020 - tj. 231 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Očelicích 31. 12. 2019 dosahoval hodnoty 44,4 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za nepříznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Dobruška totiž k 31. 12. 2019 vykazoval průměrný věk 42,7 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2019 průměrný věk 43,3 roků.

- **Domovní fond v obci**

V řešeném území se nachází celkem 105 domů celkem, z toho 100 rodinných domů a 3 bytové domy. Z celkového počtu 105 domů je 76 obydlených domů a 29 neobydlených domů. Z celkových 29 neobydlených domů jich 10 slouží k rekreaci a 6 jich je nezpůsobilých k bydlení. Průměrné stáří obydlených domů je 62,1 roků. Údaje jsou vztaženy ke dni Sčítání LDB v roce 2011.

Rozvojové perspektivy a priority, urbanistická kompozice

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce vč. jejích částí, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením ploch změn pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat plochy pro bydlení v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby.

Očelice tvoří dvě základní sídelní jednotky (ZSJ) - **Očelice** a **Městec nad Dědinou**.

Očelice

Z hlediska urbanistické struktury se původně jednalo o ves návěsného typu se zástavbou kolem dnešní kaple sv. Petra a Pavla a obecním úřadem s řazenými zemědělskými usedlostmi orientovanými štíty k veřejnému prostranství. V současné době struktura Očelice má spíše silniční charakter. Významnou dopravní osu tvoří silnice II. třídy, která protíná historickou náves. Podél této komunikace se postupně rozvinula obytná zástavba, zejména severním a jižním směrem. Místní komunikace se s ohledem na založenou strukturu v Očelicích téměř nevyskytují. Funkční a prostorové jádro s kaplí je degradováno zmíněnou silnicí II. třídy s vysokou intenzitou dopravy vč. tranzitní a vytváří obtížně překročitelnou bariéru v obci. Urbanistickou strukturu narušil zemědělský areál. V obrazu obce se významnou měrou projevuje železniční trať, která zároveň tvoří podstatný limit v dalším rozvoji, zejména bydlení. Dalším podstatným limitem v rozvoji jsou plánované přeložky silnice II/298, pro které ÚP vymezuje koridory CD1-DS26A a CD2-DS25.

Architektonická úroveň objektů je různorodá, liší se umístěním v organismu obce i dobou vzniku. Novější objekty převažují ve střední části obce. Některé novější objekty mají parametry rodinných domů spíše městského charakteru, některé jsou i patrové. V Očelicích v minulosti vznikly 2 dvoupodlažní bytové domy a řadové domy. Cizorodým prvkem, negativně se projevujícím v charakteru zástavby, je zemědělský areál, který měřítkem i architekturou nezapadá do struktury obce. Očelice jsou prakticky tvořeny jediným rozsáhlým zastavěným územím.

Rozvojové možnosti jsou v Očelicích velmi omezené. Ze severní a severozápadní strany je rozvoj limitován plánovanými přeložkami silnice II/298, ze západu a jihozápadu stávajícím zemědělským areálem s živočišnou výrobou.

Rozvojové plochy bydlení dotvářejí založenou urbanistickou strukturu s využitím vhodných ploch. Došlo k zhodnocení využití rozvojových ploch vymezených předchozí ÚPD. Na základě tohoto a k přihlídnutí ke všem limitům využití území a záměrům vycházející z nadřazené územně plánovací dokumentace byly některé plochy bydlení nepřevzaty a naopak byly vymezeny nové, kde se předpokládá aktuálně jejich využití.

Městec nad Dědinou

Toto sídlo, založené jako ves návesního typu, neztratilo svůj původní ráz. Má dochovanou urbanistickou strukturu s objekty lidové architektury s malým centrálním prostorem uprostřed zástavby. V Městci nad Dědinou se nerozvinula žádná novodobá výstavba. Architektonický výraz ani měřítko nejsou významně narušeny, i když úpravy některých objektů nejsou provedeny zrovna citlivě. Významnou přírodní osu tohoto sídla tvoří řeka Dědina, která protéká ve směru sever jih.

Případný rozvoj je umožněn ve východní části v rámci jedné zastavitelné plochy.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří míra občanského vybavení (obecní úřad s knihovnou, hasičská zbrojnice, prodejna smíšeného zboží, obecní klubovna v Městci nad Dědinou apod.), sportovního vybavení (multifunkční sportovně-kulturní areál) a technického vybavení (jednotná kanalizace, vodovod, telekomunikace, elektrorozvody, plynovod). Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou dostupné ve vyšších centrech osídlení (zejména v Opočně). Devizou je dopravní poloha obce na silnici II/298 a na železniční trati.

Na budoucí rozvoj obce má vliv množství různých faktorů. Kladně lze hodnotit bydlení ve venkovském prostoru a blízkost vyšších sídel s dobrým dopravním napojením. Do vzdálenosti 30 km od řešeného území se nachází města Hradec Králové, Jaroměř, Náchod, Nové Město nad Metují, Dobruška, Opočno, Rychnov nad Kněžnou, Kostelec nad Orlicí, Týniště nad Orlicí, Třebechovice pod Orebem.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (v rámci ploch *BV* je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru, je zajištěna polyfunkčnost stabilizovaných ploch výroby), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Rozvoj **bydlení** je umožněn v obou částech administrativního území. Plochy bydlení jsou stabilizovány ve dvou plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)* a *Plochy bydlení - v bytových domech (BH)*. Zastavitelné plochy uzavírají urbanistické struktury jednotlivých částí v návaznosti na zastavěné území, v okrajových částech a v prolukách. Nejsou vytvářeny samoty a je zajištěna polycentrická struktura.

Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení a ochrany krajiny, krajinného rázu stanovuje podmínky prostorového uspořádání (např. minimální pozemek pro umístění rodinného domu v rámci zastavitelných ploch a zastavěného území, koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů, nepřípustnost nové řadové zástavby). Minimální velikost pozemku pro umístění RD je stanovena z důvodu předcházení nadměrnému zahušťování zástavby a zachování stávající struktury. Dále je v ÚP pro všechny zastavitelné plochy bydlení stanoven maximální koeficient zastavění a to z důvodu odtokových poměrů tj. zajištění vsakování dešťových vod. Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby, zejména v rámci dvou urbanistických jader (v Očelicích a Městci nad Dědinou).

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*), občanské vybavení komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a*

střední - OM), sportovní plochy (Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS) ÚP stabilizuje. Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu pro umístění rozptylové loučky (Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH) v jihovýchodní části ř.ú. pro potřeby obce.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - VZ (Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ) a VX (Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím) jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (BV) integrovat i zemědělskou malovýrobu v objemech pro samozásobení a nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj volnočasových aktivit, např. **sportu, rekreace, cestovního ruchu**. V rámci ploch bydlení (BV) je umožněna rekreace (např. penziony). Jsou stabilizovány plochy pro sport (OS). ÚP respektuje cyklotrasy a veškeré cesty do krajiny a umožňuje jejich doplnění. Respektuje kulturní a historické hodnoty v území (např. urbanistikou strukturu, památky místního významu). Respektuje přírodní hodnoty a navrhuje další krajinné a přírodní hodnoty k ochraně. V rámci ploch VX je umožněna agroturistika, jako jedna z forem rekreace.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Očelice je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Očelice vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání všech částí obce;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec;

- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond. Vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Třebechovicko;

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Očelice platí pro plochy stabilizované a zastavitelné.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitole 3.3 Územního plánu Očelice.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Očelice.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území, jako součást územního systému ekologické stability je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Z důvodu protipovodňové ochrany, ochrany přírody a krajiny.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou solární, fotovoltaické a obdobné zařízení přípustné pouze na střeších staveb v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li významné pohledy a průhledy v zastavěném území (zejména v rámci vymezených urbanistických jader obce), panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině. Za výše uvedené podmínky jsou přípustné v plochách bydlení (BV, BH), občanského vybavení (OV, OM, OS), výroby (VZ, VX).

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a průhledech a výhledy do krajiny.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení v rodinných domech. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také např. pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení (penziony). Podmíněně přípustné je i umístění zemědělské malovýroby (pojem „zemědělská malovýroba“ je pro potřeby ÚP Očelice stanoven viz úvod kap. 3 výrokové části ÚP).

V zastavěném území Očelice i Městce nad Dědinou je vymezeno tzv. „urbanistické jádro obce“. Jedná se o historicky nejstarší části obce, kde je žádoucí k výstavbě přistupovat s respektem vůči založené urbanistické struktuře a typu zástavby. V rámci urbanistických jader obce je při realizaci nové zástavby a při přestavbách zástavby stávající zásadní ochrana charakteristického typu venkovské zástavby (jako hodnoty zásadně se podílející na obrazu sídla). Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby (např. měřítko zástavby, proporce zástavby, podlažnost, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz).

Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění rodinného domu minimálně 800 m². V rámci zastavěného území nesmí dělením pozemků vzniknout pozemek pro umístění RD menší než 700 m². Dále je stanoven koeficient zastavění pozemků (max. 0,4) v rámci zastavitelných ploch. ÚP z důvodu zachování výškové hladiny zástavby stanovuje i podlažnost.

S ohledem na přechod do volné krajiny a urbanistickou strukturu stabilizovaných ploch není umožněno umisťovat např. nové řadové domy, srubové domy, dvojdomky a rekreační chaty.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení BV:

Z1 - rozvojová plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území ve východní části Městce. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III. třídy. Je nutné zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy.

S ohledem na rozsah zastavitelné plochy Z1 musí být vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy, resp. vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, kde se uvádí, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezit veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². **Veřejné prostranství pro zastavitelnou plochu, které naplňuje výše uvedený požadavek, bude plnit stávající plocha zeleně veřejné (ZV) na návsi v Městci. Nachází se cca 140 m západně od Z1.**

Požadavek na vymezení významné plochy veřejného prostranství v rámci Z1 (minimálně 1200 m²) vychází z požadavku na zajištění pohody bydlení v dané lokalitě. Veřejné prostranství lze navrhnout např. jako nosný prvek celé rozvojové plochy, nebo v návaznosti na komunikaci, kterou bude nutné realizovat pro vnitřní obsluhu dílčích pozemků nebo jako urbanistickou přírodní osu podél komunikace. Veřejné prostranství bude navrženo v parametrech, které umožní umístit veřejnou zeleň, mobiliář, liniovou a solitérní zeleň sloužící pro obyvatele lokality. Jelikož nelze v ÚP předjímat v měřítku územního plánu vnitřní organizaci plochy, a to i s ohledem na přepokládanou návaznost veřejného prostranství na novou komunikační síť, nelze toto veřejné prostranství vymezit v ÚP zastavitelnou plochou.

Z důvodu rozsahu lokality a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní prostorové uspořádání.

Jedná se o jedinou rozvojovou plochu v tomto sídle. V Městci nad Dědinou jsou rozvojové možnosti velmi omezené. Limituje ho řeka Dědina s vymezeným záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území, zemědělský areál, silnice III. třídy a morfologie terénu. Tato lokalita je v podstatě jediná pro rozvoj Městce a z urbanistického hlediska vhodná. Výhodná je možnost napojení na silnici III. třídy a využití stávající technické infrastruktury (plynovod, vodovod, komunikační vedení). Což šetří prostředky z veřejného rozpočtu.

Z2 - rozvojová plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území v severozápadní části Očelic. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/29837. Je nutné zohlednit částečnou polohu v ochranném pásmu elektrického vedení, silnice III. třídy, vodovodu a vodního zdroje. Předpokládá se umístění středové komunikace rovnoběžné se stávající silnicí II. třídy s oboustrannou zástavbou. Jižní část rozvojové plochy byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení, zbylá část byla vymezena jako územní rezerva.

S ohledem na rozsah zastavitelné plochy Z2 musí být vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy, resp. vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, kde se uvádí, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymežit **veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². Za tímto účelem je vymezena zastavitelná plocha Z12 s funkcí ZV.**

Požadavek na vymezení významné plochy veřejného prostranství v rámci Z2 (minimálně 2500 m²) vychází z požadavku na zajištění pohody bydlení v dané lokalitě. Veřejné prostranství lze navrhnout např. jako nosný prvek celé rozvojové plochy, nebo v návaznosti na komunikaci, kterou bude nutné realizovat pro vnitřní obsluhu dílčích pozemků nebo jako urbanistickou přírodní osu podél komunikací. Veřejné prostranství bude navrženo v parametrech, které umožní umístit veřejnou zeleň, mobiliář, liniovou a solitérní zeleň sloužící pro obyvatele lokality. Jelikož nelze v ÚP předjímat v měřítku územního plánu vnitřní organizaci této rozsáhlé plochy, a to i s ohledem na přepokládanou návaznost veřejného prostranství na novou komunikační síť, nelze toto veřejné prostranství vymežit v ÚP zastavitelnou plochou.

Z důvodu rozsahu lokality a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní prostorové uspořádání.

Z3 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v jižní části Očelic. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající místní komunikace, kterou je v případě potřeby možné rozšířit a vybudovat v parametrech dle platné legislativy zajišťující přístup všech složek IZS (tj. rozšíření v rámci Z3). Rozvojová plocha byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. K ploše lze využít navazující zastavitelnou plochu pro zeleň soukromou s označením Z7, tj. pro umístění obytných a produkčních zahrad. Tyto zahrady lze oplotit. Do celkové výměry pozemku pro umístění RD budou zahrady umístěné v Z7 započítávány.

Z4 - rozvojová plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území v západní části Očelic. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/29837. Je nutné zohlednit částečnou polohu v ochranném pásmu vodovodu. S ohledem na zemědělský areál a trasovaný vodovod byl stanoven požadavek na umístění pouze jednoho RD. Rozvojová plocha byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z5 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území ve východní části Očelic s možností využití navazující zastavitelné plochy pro zeleň soukromou s označením Z6, tj. pro umístění obytných a produkčních zahrad. Tyto zahrady lze oplotit. Do celkové výměry pozemku pro umístění RD budou zahrady umístěné v Z6 započítávány. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace, kterou je v případě potřeby rozšířit a vybudovat v parametrech dle platné legislativy zajišťující přístup všech složek IZS (tj. rozšíření v rámci Z5). Je nutné respektovat vodovod vč. ochranného pásma. Západní část rozvojové plochy byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z důvodu rozsahu lokality a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní prostorové uspořádání.

Zastavitelná plocha byla po veřejném projednání zmenšena, na základě vypořádání námítky.

S přihlédnutím na výměru řešeného území, počet sídel, polohu obce vůči vyšším sídlům osídlení a dobré dopravní dostupnosti ÚP Očelice vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj území. Veřejným zájmem je vytvořit podmínky pro usídlení zejména mladých rodin (pro zlepšení demografických údajů), neboť migrace obyvatel do větších měst má za následek vylidňování obcí. Což je nejvíce markantní v Městci nad Dědinou. Zároveň rozsah rozvojových ploch musí zajistit i uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů. Jedná se o přiměřený a adekvátní rozsah rozvojových ploch stanovený územním plánem jako celku i jednotlivých sídelních částí. Cílem územního plánu bylo najít přijatelné řešení a rozvoj všech částí obce při zohlednění všech hodnot a limitů využití území. Dimenze nových rozvojových ploch byla navržena s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení což je jednou z priorit územního plánování kraje.

Podrobněji je popsáno v kap. g a h 2 odůvodnění ÚP Očelice.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o bytové domy v Očelicích. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu Očelice obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se např. o obecní úřad s knihovnou, hasičskou zbrojnicí, kapli sv. Petra a Pavla, obecní klubovnu v Městci nad Dědinou. Územní plán s touto funkcí žádnou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány. V ř.ú. se nachází multifunkční sportovně-kulturní areál v jižní části Očelice, jehož součástí je např. travnaté fotbalové hřiště, multifunkční hřiště na míčové hry, hospoda, zázemí. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z8 pro umístění rozptylové loučky, neboť se v obci žádný hřbitov ani pietní místo nenachází.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro hřbitov OH:

Z8 - zastavitelná plocha je navržena v jihovýchodní části ř.ú. pro umístění rozptylové loučky s možností uspořádání obřadu rozptýlení. Dopravní napojení bude řešeno v rámci plochy DS (v KN evidována jako ostatní komunikace). Přístup pro pěší k ploše je veden mimo motorovou dopravu. Z urbanistického hlediska je umístění rozptylové loučky nejvýhodnější, neboť se nachází mimo zastavěné území s dostupným dopravním napojením.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostory či návsi.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z12 (ZV).

Odůvodnění vymezení ploch změn veřejné zeleně (ZV):

Z12 - jedná se o plochu veřejné zeleně, která je vymezena pro potřeby stabilizovaných i zastavitelných ploch bydlení na západním okraji Očelic. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení vymezuje veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². Zastavitelná plocha Z2 naplňuje výše uvedený požadavek. V ploše je nutné umožnit realizaci jednotné kanalizace.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jedná se o funkce, které jsou zastoupeny jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS zahrnují silnice II. a III. tříd, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). Do ploch DS jsou zařazeny i komunikace v KN zapsané jako ostatní komunikace. Územní plán s touto funkcí umožňuje doplnění komunikace v krajině.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro dopravu DS:

Z10 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci komunikace v krajině. ÚP Očelice vymezuje komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) dopravní infrastruktury VD3.

Zastavitelná plocha Z10 využívá pozemkové parcely, které jsou v KN evidovány jako ostatní komunikace a tudíž nedochází k téměř žádnému záboru půdního fondu (druh pozemku-ostatní plocha). Navazuje na vymezené polní cesty v PSZ KoPÚ v k.ú. Mokré (VC27 a DC 28). Komunikace v této trase vždycky existovala, což dokládají historické mapy (císařské povinné otisky stabilního katastru) a historii této komunikace dokumentuje stále existující název části komunikace tzv. „Příčnice“. Komunikace dle KN se vine podél téměř celé východní hranice řešeného území a je využívána zemědělskou technikou při obhospodařování pozemků. Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu, že obec má eminentní zájem ji vybudovat, což je také jedna z podmínek k získání pozemku do vlastnictví obce.

Je ve veřejném zájmu zajištění prostupnosti krajiny (např. pro pěší a cyklisty). Propojení cyklotrasy č. 4350 a č. 222 mimo hlavní dopravní tahy zajistí větší bezpečnost nemotorové dopravy v tomto úseku. Dalším důvodem vymezení je nutnost realizace interakčního prvku v krajině podél východní hranice ř.ú. pro snižování ohrožení v území před přívalovými dešti. Přívalové deště obec ohrožují od severovýchodu a východu.

Kategorie návrhové komunikace není v územním plánu stanovena, jak požadoval KrÚ ve svém stanovisku, neboť tato podrobnost bude řešena v navazujících řízeních či při komplexních pozemkových úpravách. Komunikace může plnit více funkcí (obslužnost a obhospodařování pozemků či rekreační funkci). Jednalo by se o zbytečné předurčení v územním plánu.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ - stabilizované plochy zahrnují celostátní železniční trať vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení.

V KN je st. p. č. 31 k.ú. Očelice (čp. 25) uvedena jako zastavěná plocha a nádvoří s objektem pro bydlení. Pozemek se nachází na křížení silnice III/29837 s železniční tratí. ÚP Očelice tento pozemek zařadil do funkce DZ, neboť je součástí železniční dráhy. Podmínky využití ploch DZ umožňují pouze stavby, které souvisí s provozem železniční trati a bydlení v této ploše není žádoucí, jednalo by se o vzájemně neslučitelné funkce. Vlastní stavba se na uvedeném pozemku již nenachází a není žádoucí jí obnovovat pro účel bydlení.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkrese. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Plochy technické infrastruktury - TI jsou vymezené jako stabilizované. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (např. elektrické transformační stanice) jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy. Územní plán s touto funkcí žádnou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované. Jedná se o areál živočišné výroby v Očelicích a areál v Městci nad Dědinou. Územní plán s touto funkcí žádnou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX v územním plánu je vymezen stabilizovaný areál zemědělské živočišné malovýroby (pojem „zemědělská malovýroba“ je pro potřeby ÚP Očelice stanoven viz úvod kap. 3 výrokové části ÚP) a agroturistiky.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území. Způsob využití funkce ZS v zastavěném území a v nezastavěném území je konkretizován v rámci podmínek využití funkce ZS. Vedlejší stavby zvyšujících pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS (např. bazény, zahradní chatky, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže) jsou podmíněně přípustné v rámci zastavěného území. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelných ploch Z6 a Z7, v návaznosti na rozvojové plochy bydlení. Vymezení stávajících či navrhovaných ploch ZS je nejen z důvodu estetického a krajinářského (postupný přechod do volné krajiny), ale také z důvodu protierozního a protipovodňového, neboť východní část Očelice je s ohledem na morfologii terénu silně ohrožována erozí a přívalovými dešti.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch ZS:

Z6 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci obytné či produkční zahrady v návaznosti na zastavitelnou plochu pro bydlení Z5 v pásmu 50 m od okraje lesa, což je nutné zohlednit. Území bylo v předchozí ÚPD zařazeno do zeleně. Do celkové výměry pozemku pro umístění RD umístovaných v rámci Z5 budou zahrady umístěné v Z6, pokud budou tvořit jeden celek, započítávány. Zastavitelná plocha byla po veřejném projednání zmenšena, na základě projednání.

Z7 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci obytné či produkční zahrady v návaznosti na zastavitelnou plochu pro bydlení Z3. Území bylo v předchozí ÚPD zařazeno do zeleně. Do celkové výměry pozemku pro umístění RD umístěvaných v rámci Z3 budou zahrady umístěné v Z7, pokud budou tvořit jeden celek, započítávány.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO plochy zeleně v zastavěném území pro odclonění ploch výroby a bydlení. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z9.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy ZO:

Z9 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci pásu izolační a ochranné zeleně k odclonění rozvojové plochy bydlení od plánované přeložky silnice II/298, která bude umístěna v rámci koridoru CD1-DS26A.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 20. 4. 2021. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvořena spojnicemi lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vymezená k roku 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území. Rozsah zastavěného území je oproti rozsahu v předchozí ÚPD upraven s ohledem na aktuální mapový podklad a aktuální právní úpravu.

Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD

Veškeré zastavitelné plochy vymezené v předchozí ÚPD byly při zpracování nového ÚP Očelice v souladu se schváleným zadáním prověřeny. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce, dále na respektování hodnot řešeného území a limitů využití, soulad s požadavky PÚR a ZÚR ve znění jejich aktualizací.

Územní plán zhodnotil a prověřil rozvojové plochy pro bydlení, které byly vymezeny předchozí územně plánovací dokumentací (*Územní plán obce Očelice - ÚPO* z roku 2002). ÚP Očelice nepřevzal rozvojové plochy, které na základě zjištění skutečného stavu jsou dlouhodobě využívány k zemědělské činnosti nebo jsou zatíženy vysokými počátečními investicemi např. do veřejné infrastruktury, a nebyly doposud využity pro výstavbu (v ÚPD zařazeny déle než 5 let). ÚP vymezuje rozvojové plochy v lokalitách, které předpokládá, že jsou dostupné pro výstavbu v nejbližším období cca do 10 let. Dostupností se myslí např. reálnost napojení na technickou a dopravní infrastrukturu (technická i investiční proveditelnost), ochota vlastníků k prodeji nebo k výstavbě. U rozvojových

lokalit, které jsou k výstavbě navrženy v ÚPD déle než 5 let a nejsou využity, ÚP předpokládá, že není o zájem výstavbu. Lze konstatovat, že pro bydlení je v řešeném území vymezeno dostatek ploch, kde lze tuto funkci do budoucna rozvíjet. Popis viz níže.

ÚP nebyly převzaty rozvojové plochy bydlení při silnici II/298 směrem na Ledce (v ÚPO označeno „OZO 6, 8, 9“) a větší část rozvojové plochy bydlení při silnici III/29837 u areálu VZ směrem k Městci nad Dědinou (v ÚPO označeno „OZO 2“). Tyto rozvojové plochy nebyly převzaty zejména z důvodu přímého sousedství se stávajícím areálem živočišné výroby. Limitující je i blízkost železniční trati a plánované přeložky silnice II. třídy pro kterou ÚP vymezuje koridor v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Územní plán vymezil nové rozvojové plochy pro bydlení oproti předchozí ÚPD, neboť tyto nebyly dosud využity a ÚP tudíž předpokládá, že o výstavbu v těchto plochách není zájem. ÚP musí vymezovat rozvojové plochy, které jsou dostupné a to nejen z hlediska veřejné infrastruktury a investičních nákladů.

ÚP nebyly převzaty dvě rozvojové plochy pro rekreační vybavenost při silnici III/29837 směrem k Městci nad Dědinou. Důvodem je poloha mezi plánovanou přeložkou silnice II. třídy (v blízkosti koridoru CD1-DS26A) a stávající železniční tratí. Jedná se o vzájemně neslučitelné funkce. Vymezením těchto ploch by byl narušen základní princip územního rozvoje obce stanovený v ÚP Očelice.

Nebyla vymezena rozvojová plocha pro technickou vybavenost v návaznosti na stávající železniční trať neboť nebyla prokázána potřeba této plochy.

V Očelících nebyl navržen poldr na východním okraji zastavěného území z důvodu existence zemědělského areálu (VX).

V ÚP Očelice byly pozemky na okraji zastavěného území zařazeny do zeleně soukromé (*Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*), a to z důvodu zachování krajinného rázu, zamezení výstavby hlavních objektů směrem do volné krajiny a zajištění postupného přechodu. Jedná se o stávající zahrady, jejichž stávající využití územní plán nemění. Tyto pozemky je možné využít jako obytnou zahradu s možností umístění vedlejších objektů s doplňkovou funkcí.

Trasování územního systému ekologické stability bylo upraveno v souvislosti s vymezením regionálního ÚSES v nadřazeném dokumentu (ZÚR KHK v platném znění) a koordinováno na hranicích s ÚPD sousedních obcí s přihlédnutím na aktuálnost ÚPD. Všechny sousední obce mají vydány nové ÚP (viz kap. b 3).

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „*stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití.* ÚP Očelice v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Územní plán pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje minimální rozlohu pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné hustoty zástavby. V rámci územního plánu není tudíž možno stanovovat podrobnější požadavky na vlastní vzhled a charakter v budoucnu umístěvaných staveb. Zároveň je však nutné vytvořit podmínky pro zachování urbanistické struktury obou sídel a přiměřené architektonické úrovně zástavby. Je proto v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven požadavek na respektování charakteristického venkovského typu zástavby, jako významné hodnoty řešeného území v území urbanistických jader obce (viz Hlavní výkres).

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšných staveb (VPS)** v ÚP Očelice vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR KHK v platném znění) a potřeb obce. Byly vymezeny následující VPS:

- **VD1 - Dopravní infrastruktura - silnice II/298 v prostoru Očelic** je navržena pro přeložku silnice v severní až severozápadní části Očelic (koridor CD1-DS26A je vymezený v k.ú. Očelice a k.ú. Městec nad Dědinou). VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD2 - Dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/298** je navržena pro přeložku silnice v severní části Očelic (koridor CD2-DS25 je vymezený v k.ú. Očelice). VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD3 - Dopravní infrastruktura - komunikace (zastavitelná plocha Z10)** je navržena pro zajištění prostupnosti v krajině ve východní části ř.ú. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **PO1 - Veřejná infrastruktura - rozptylová loučka (zastavitelná plocha Z8)** je navržen pro možné umístění hřbitova pro potřeby obce. VPS byla vymezena s možností uplatnění předkupního práva;

Návrh **veřejně prospěšných opatření (VPO)** v ÚP Očelice vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR KHK v platném znění) a potřeb obce. Byly vymezeny následující VPO:

- **VU1 - Založení prvků územního systému ekologické stability** - regionální biokoridor **RBK 783** je trasovaný na řece Dědině v západní části řešeného území a propojuje RBC 518 Mochov a RBC H098 Polánecká Dědina - VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VK1 - Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - pásy krajinné zeleně (interakční prvky v krajině)** jsou navrženy východně od zastavěného území Očelic jako protipovodňové a protierozní opatření. VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění;

Územním plánem nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie

Podmínka zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, je stanovena pro zastavitelné plochy Z2 a Z5 v Očelicích a Z1 v Městci nad Dědinou. Jsou stanoveny z důvodu nutnosti zajištění koordinované výstavby, neboť se jedná rozlohou o velké území. Dále je nutné řešit její vnitřní organizaci a napojení na veřejnou infrastrukturu. Koordinovanost výstavby je nutné zajistit i s ohledem na efektivní využití celé plochy, neboť by přednostně byly využity ty plochy, které budou generovat nejmenší investiční náklady a plochy ve vzdálenějších místech by mohly být obtížně napojitelné nebo třeba i nevyužitelné.

Územní plán Očelice stanovil lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti na 6 let od vydání ÚP Očelice. Tato lhůta byla stanovena s ohledem na § 55 odst. 1 stavebního zákona, kde se uvádí, že každé 4 roky předloží pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zbýlá část lhůty tj. 2 roky slouží pro pokrytí časové prodlevy, která může nastat při faktickém uplatňování tohoto ustanovení v praxi, při schvalování a projednávání zprávy o uplatňování ÚP. ÚP musí stanovit lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti přiměřenou, ale zároveň nesmí připustit nekoordinovanou výstavbu v lokalitě.

Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území

Pro zpracování návrhu ÚP Očelice pro projednání dle § 50 stavebního zákona (ke společnému jednání) byly předány projektantovi požadavky veřejnosti, které byly průběžně shromažďovány na obci jako žádosti o změny využití území.

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k.ú.	Požadavek	Vypořádání požadavku
1		Městec nad Dědinou	1) Zachování suchého koryta Mlýnské Struhy 2) Rozšíření zátopové oblasti - 417/1, 303/4 - krajinná zóna travní	Vyhověno. 1) Zařazeno do ploch W. 2) Záplavové území je zařazeno do ploch NS.
2	91/26 vč. st.p.č. 111 140/2 (LV 196)	Očelice	bydlení, rekreace, sport, zemědělská prvovýroba a chov zvířat, skladování a podnikatelská činnost, technologie pro výrobu el. energie a její uchování, místo posledního odpočinku, obslužné a související stavby a komunikace	Částečně vyhověno. Vymezen stabilizovaný areál VX s polyfunkčním využíváním (na p.č. 91/26 a st.p.č.111).
3	169	Očelice	bydlení (2 RD s parcelou 1000 m ²)	Nevyhověno.
4	72/4	Očelice	bydlení (2 RD s parcelou 1000 m ²)	Vyhověno. V ÚP vymezena zastavitelná plocha BV.
5	72/5	Očelice	bydlení	Vyhověno. V ÚP vymezena zastavitelná plocha BV.
6	209/7	Městec nad Dědinou	Stavba haly pro uskladnění techniky, zbytek pro umístění solárních panelů (podnikání)	Nevyhověno.
7	187/8 (LV 268)	Očelice	bydlení	Nevyhověno.
8	9	Městec nad Dědinou	bydlení příp. zahrada	Částečně vyhověno. Je umožněna zahrada bez možnosti oplocení.
9	209/2 (část viz obr.)	Městec nad Dědinou	bydlení	Nevyhověno.
10	11	Městec nad Dědinou	bydlení	Nevyhověno.
11	SJM 310 305/1, 2	Očelice	Nesouhlasí se zařazením uvedených parcel pro bytovou výstavbu	Vyhověno. Zařazeno do ploch NZ.
12	SJM 15/1	Očelice	bydlení	Vyhověno. V ÚP vymezena stabilizovaná plocha BV.
13	91/24	Očelice	bydlení	Nevyhověno.
14	91/6	Očelice	bydlení	Vyhověno. V ÚP vymezena stabilizovaná plocha BV.
15	414	Očelice	Změna zú u čp. 51 bydlení	Nevyhověno.
16	část p.č. 107, 423, 421 (LV 257)	Očelice	oplocená zahrada	Vyhověno. V ÚP vymezena stabilizovaná plocha BV.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území do:

provincie:	Česká Vysočina
subprovincie:	Česká tabule
oblast:	Východočeská tabule
celek:	Orlická tabule
podcelek:	Třebechovická tabule
okrsek:	Černilovská tabule
	Opočenský hřbet (jihovýchodní část ř.ú.)
	Českomeziříčská kotlina (severozápadní okraj ř.ú.)

Z klimatického hlediska (dle Quitta, 1971) spadá řešené území do mírně teplé oblasti MT11. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 248 m - 340 m. Obec leží ve zvlněné krajině, obklopena zemědělsky využívanými pozemky. Nejnižší položené místo se nachází v západní části v údolní nivě Dědiny. Nejvyšší položené místo se nachází v jihovýchodní části, při hranici s obcemi Bolehošť a Přepychy.

V krajině se významně uplatňují místní vyvýšeniny, Pelesov 302 m n. m., Horka 274 m n. m., Humbule 269 m n. m. a Potočkova stráž 277 m n. m. Lesnatost v území je podprůměrná (13,1 %). Z hydrologického hlediska je v tomto prostoru dominantní významný vodní tok - řeka Dědina procházející západně od Městce s vyhlášeným záplavovým územím a stanovenou aktivní zónou záplavového území. Dále řešeným územím protéká Jilovický potok a další bezejmenné vodní toky, které napájí Křovský rybník a rybník Podjem. Zástavba obou částí je zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území a do volné krajiny významněji neprorůstá, v řešeném území se nevyskytuje větší množství samot.

Administrativní území je charakteristické výrazným podílem intenzivní zemědělské výroby a poměrně vysokým zorněním. Strukturní prvky krajiny se dochovaly zejména podél vodních toků, další možnosti pro výskyt strukturních prvků pak představují menší rybníky s okolními porosty.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje. Jihovýchodní a severozápadní okraj ř.ú. je zařazen do krajiny lesozemědělské a zbylá část (tj. většina ř.ú.) do krajiny zemědělské. V ÚP je reflektována též Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (06/2018), dle níž spadá ř.ú. do vlastní krajiny 22 - Českomeziříčsko.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Očelice vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

V rámci koncepce krajiny je dán důraz na provázanost krajinné zeleně se zastavěným územím a zastavitelnými plochami s cílem vytvořit komplexní systém zeleně. Je řešena ochrana a rozvoj stávajících přírodních a krajinných hodnot v úzké návaznosti na rekreační využití krajiny. S tím souvisí i respektování stávajících cyklotras, které jsou v Koordinačním výkresu rovněž vyznačeny. Stejně tak jsou promítnuty i další prvky posilující estetickou stránku krajiny a její rekreační využitelnost - aleje apod.

Jako protierozní a protipovodňové opatření jsou v řešeném území vymezeny pozemky, které je žádoucí zatravnit. V těchto plochách je žádoucí omezení intenzivního hospodaření, doplnění a zvýšení podílu zeleně pro zádrž vody v krajině jako ochrana před přívalovými dešti. Jedná se o území přiléhající z východní strany k zastavěnému území Městce a z východní strany k zastavěnému území

Očelice. Dalším protierozním a protipovodňovým opatřením východně od zastavěného území Očelice jsou navrženy pásy krajinné zeleně (v ÚP vyznačeny jako interakční prvky). S ohledem na morfologii terénu je žádoucí v krajině doplnit např. pásy zeleně, příkopy, průlehy či další opatření vedoucí ke snížení ohrožení zastavěného území Očelice před přívalovými dešti a splachy v krajině. Tyto interakční prvky resp. pásy krajinné zeleně jsou v ÚP vymezeny jako VPO.

ÚP pro optimalizaci vodního režimu vymezuje dvě lokality pro možné umístění vodních ploch příp. poldru. Jedná se o plochu přiléhající k Očelicím z východu (zároveň by plocha sloužila jako protipovodňové opatření) a na bezejmenném vodním toku mezi Křovským rybníkem a rybníkem Podjem. Konkrétní umístění na pozemky a rozsah vodních ploch či poldru bude řešen v navazujících dokumentacích.

Prostupnost krajiny je v ÚP zachována, stávající cestní síť v krajině ÚP respektuje, stejně tak i značené cyklotrasy vedené krajinou, umožněno je jejich doplnění či kvalitativní zlepšení (viz návrh komunikace v kap. 4.2) a f 5.1) Doprava). Obecně je žádoucí postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS*. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a jeho rekreační využití má obnova cest (spolu s interakčními prvky a specifickými opatřeními) také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz kap. h1). Protierozní efekt, spojený již se samotným rozčleněním rozlehlých zemědělských pozemků, musí být promítnut i do technického řešení cest (odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami atd.). Prostupnost území bude řešena též v souvislosti s komunikacemi přímo uvnitř rozvojových ploch. Kvůli udržení průchodnosti území a jeho prostupnosti pro zvěř ÚP reguluje oplocení v příslušných funkčních plochách (*NZ*, *NP*, *NS*, *W* v nezastavěném území).

V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení KoPÚ.

ÚP Očelice, reguluje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V plochách *NZ* jsou přípustné pouze zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví. Jedná se o žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod., které nemají charakter budovy. Stavby, které mají charakter budovy (vymezeno v pojmech v kap. 3) např. seníky, haly na uskladnění) a dále skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku jsou ve volné krajině nepřípustné, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci ploch výroby *VZ* a *VX* a v omezené míře i v rámci ploch bydlení *BV* (viz kap. 6 výrokové části). Pokud vyvstane potřeba umístit ve volné krajině jiné stavby, než je přípustné, bude muset tato změna být řešena změnou ÚP Očelice v souladu s platnou legislativou a projednána s příslušnými dotčenými orgány. Dále ÚP, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřipustné využití ploch nezastavěného území (tj. *NZ*, *NL*, *NP*, *NS*) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (*BV*), občanského vybavení (*OV*, *OM*, *OS*). Z důvodu vyloučení pochyb při povolování staveb, zařízení a změn využití nezastavěného území jsou v kap. 3) definovány některé pojmy, se kterými ÚP Očelice pracuje. Ochrana nezastavěného území je tímto způsobem stanovena ve veřejném zájmu. Ve veřejném zájmu byla v ÚP Očelice omezena realizace některých staveb (viz výše), dále realizace oplocování ve volné krajině, neboť je to žádoucí z důvodu prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Ve veřejném zájmu jsou zajištěny i podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, PUPFL a ekologických funkcí krajiny (kromě nevhodného umístování některých staveb ve volné krajině např. eliminace negativních vlivů využívání přírodních zdrojů na životní prostředí apod.).

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu (orná). Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy;
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné zejména v jihovýchodní části (Sádka). Další menší lesní enklávy se rozprostírají i v jiných částech řešeného území. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným

propojování a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*. ÚP navrhuje plochu změny v krajině K1 pro možné zalesnění z důvodu protipovodňového a protierozního opatření (podrobněji viz níže);

- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - biocenter lokálního významu (LBC 1 - LBC 7). Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*, *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL* a *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní pozemky, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny vodními toky (významný vodní tok - řeka Dědina, Jílovický potok a další bezejmenné vodní toky) a vodními plochami (Křovský rybník, rybník Podjem a další bezejmenné menší vodní plochy);

Ochrana přírody a krajiny

Řešené území zasahuje do zvláště chráněného území přírody a krajiny dle zákona č. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění, do ochranného pásma Přírodní rezervace Chropotínský háj. Řešené území nezasahuje do žádné lokality soustavy Natura 2000 - ptačí oblasti či evropsky významné lokality (EVL), ani do žádného významného krajinného prvku (VKP). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Ochranné pásmo Přírodní rezervace (PR) Chropotínský háj

Přírodní rezervace (PR) Chropotínský háj (kód dle AOPK ČR č. 132) o velikosti 13,3468 ha byla vyhlášena Ministerstvem kultury dne 14. 3. 1955. Předmětem ochrany je zbytek lužního lesa s bohatou vegetací. Do administrativního rámce obce zasahuje v jižní části pouze její zákonné ochranné pásmo (50 m). Přírodní rezervace je vyhlášena pouze v k.ú. Ledce.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č. 114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, o Křovský rybník, rybník Podjem a vodní toky (řeka Dědina, Jílovický potok a další bezejmenné vodní toky). „*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*“.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále:

Ostatní související hodnoty

- prvky systému ekologické stability- regionální ÚSES (RBK 783) a lokální ÚSES (lokální biocentra LBC 1 - LBC 7 a lokální biokoridory LBK 1 - LBK 3) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);

- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (řeka Dědina, Jílovický potok) a vodních ploch (Křovský rybník, rybník Podjem);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejvýše položených partií) a krajinné osy;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- cestní síť v krajině vč. značených cyklotras;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezený skladebný prvek ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biokoridor RBK 783. ÚSES regionálního i lokálního významu je koordinován s ÚSES sousedních obcí (viz kap. b 3).

Regionální ÚSES

- regionální biokoridor RBK 783;

Lokální ÚSES

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlíšení</i>
Plošné prvky regionálního ÚSES			
RBK 783		Regionální biokoridor propojuje regionální biocentra mimo řešené území. Veden je po významném vodním toku (Dědina). Stav: vodní tok, TTP, orná, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
Plošné prvky lokálního ÚSES			
LBC 1	Na proučkách	Lokální biocentrum v severozápadní části ř.ú. vložené v nivě vodního toku (řeka Dědina) na RBK 783; - orná, TTP, vodní tok, PUPFL; Návrh: doplnit biocentrum, zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBC 2	Drahorádova stráž	Lokální biocentrum v západní části ř.ú. vložené v nivě vodního toku (řeka Dědina) na RBK 783; - orná, TTP, vodní tok, PUPFL; Návrh: doplnit biocentrum, zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň, zachovat travnaté a křovinné stráně;	částečně funkční

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozdílení</i>
LBC 3	Chrástná	Malá část lokálního biocentra při jihozápadní hranici ř.ú.; - ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter;	funkční
LBC 4	Podjem	Malá část lokálního biocentra při jižní hranici ř.ú.; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBC 5	Chropotínská	Malá část lokálního biocentra při jižní hranici ř.ú. v OP PR Chropotínský háj; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBC 6	Sádka I.	Lokální biocentrum v jihovýchodní části ř.ú. v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBC 7	Sádka II.	Lokální biocentrum v jihovýchodní části ř.ú. v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBK 1		Lokální biokoridor propojuje severní hranici ř.ú. s LBC 1 trasovaný je po vodním toku. - orná, TTP, vodní tok; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	částečně funkční
LBK 2		Lokální biokoridor spojující LBC 6 s východní hranicí ř.ú.; - orná, TTP, PUPFL, ostatní plocha; Návrh: založit biokoridor;	nefunkční
LBK 3		Lokální biokoridor propojuje LBC 6 s LBC 7, trasovaný je v lesním komplexu. - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Biocentra lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*, *Plochy zemědělské - NZ*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

Většina prvků ÚSES na ř.ú. je funkční či částečně funkční, neboť se jedná o koridory nebo polygony na tocích s okolními břehovými porosty na zamokřených loukách, na TTP nebo v lesních komplexech. Jejich rozvoj spočívá ve správném způsobu hospodaření sledujícím podporu přirozeného genofondu. To představuje na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůň, nádrží aj.

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace,

polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (NS). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábery zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinoformující a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vodní plochy) a nestabilních krajinoformujících prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Očelice	565,4	442,1	388,8	12,3	0,5	40,6	74,1	7,6	10,5	31,1	0,31
%	100	78,2	68,8	2,2	0,09	7,2	13,1	1,3	1,9	5,5	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

- KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
- KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
- KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
- KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
- KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Michala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.

KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do nejnižší hodnotící kategorie „území nestabilní“. Jedná se o krajinu nadprůměrně využívanou s jasným porušením přírodních struktur. Dle ČSÚ k 31. 12. 2020 má obec Očelice KES 0,3. Což je podprůměrná hodnota KES ve srovnání s ORP Dobruška (KES pro ORP Dobruška je 1,0, zdroj ČSÚ k 31. 12. 2020) a podprůměrná ve srovnání i s Královéhradeckým krajem (KES 1,1). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Vodní toky

Zájmové území se nachází v základním povodí Dědiny (1-02-03). Hlavním vodním tokem a pomyslnou hydrologickou osou řešeného území je **řeka Dědina** (identifikátor toku IDVT 10100054, tok III. řádu, č.h.p. 1-02-03-008) pramení v nadmořské výšce 766,5 m 2 km jihovýchodně od Olešnice v Orlických horách na úbočí Sedloňovského vrchu, řešeným územím protéká severojižním směrem západně od Městce. V Třebechovicích pod Orebem se stává pravostranným přítokem Orlice. Podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. (Příloha č. 1) jde o významný vodní tok, který je přítokem vodárenského toku Orlice. I z tohoto důvodu je podél toku stanoveno OP vodních zdrojů II. stupně.

Jílovický potok (identifikátor toku IDVT 10171712, č.h.p. 1-02-03-043) pramení západně od Očelic v Jílovicích, řešeným územím protéká při jeho severozápadní hranici u části Městec nad Dědinou. Severozápadně od Městce se stává pravostranným přítokem Dědiny.

Místní hydrologickou síť doplňuje zejména bezejmenný levostranný přítok Dědiny (identifikátor toku IDVT 10171724, č.h.p. 1-02-03-044), který pramení mezi Očelicemi a Městcem a v ř.ú. napájí dva rybníky (Křovský a Podjem). Jihozápadně od ř.ú. v Leducích se vlévá do Dědiny.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Vodní plochy

Nejvýznamnějšími vodními plochami v řešeném území jsou Křovský rybník a rybník Podjem, oba se nachází v jihozápadní části řešeného území. Křovský rybník má plochu 1,6 ha a objem 16 tis. m³ a rybník Podjem má plochu 1,5 ha a objem 18 tis. m³.

ÚP Očelice vymezuje dvě lokality pro možné umístění vodní plochy nebo poldru, jedna se nachází v jižní části řešeného území na bezejmenném vodním toku a druhá východně od zastavěného území Očelic. Konkrétní vymezení případných vodních ploch nebo poldru bude řešeno v navazujících dokumentacích, které budou řešit jejich rozsah, umístění na pozemky, majetkové vztahy apod. Nedílnou součástí navazujících dokumentací bude i řešení vztahu ke stávajícím limitům využití území.

Povodí

Řešené území spadá v rámci mezinárodní oblasti povodí (úmoří) Severního moře do hlavního evropského povodí Labe - povodí I. řádu (č. h. p. 1-00-00), resp. do povodí II. řádu Orlice (č. h. p. 1-02-03), resp. základního povodí III. řádu Dědiny (č.h.p. 1-02-03-008) a čtyř drobných povodí IV. řádu, resp. dílčích úseků základního povodí Dědiny:

- 1-02-03-042 - Dědina, dílčí plocha povodí 1,546 km², celková plocha povodí 261,655 km²;
- 1-02-03-043 - Jílovický potok, dílčí plocha povodí 3,254 km²;
- 1-02-03-044 - Dědina, dílčí plocha povodí 6,042 km², celková plocha povodí 270,951 km²;
- 1-02-03-045 - Chropotínský potok, dílčí plocha povodí 9,800 km²;

Správa toků

Povodí Labe, s.p je správcem řeky Dědiny (IDVT 10100054), Jílovického potoku (IDVT 10171712), Staré Dědiny Městec (IDVT 10171718), bezejmenných vodních toků (IDVT 10171724, 10171726, 10171727, 10171709, 10171708, 10171710, 10171717) a ostatních vodních linií (IDVT 10171725, 10171728, 10171716, 10171715).

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků (u řeky Dědiny) pak 8 m od břehové čáry.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů (návrh výsadeb ploch veřejné zeleně) či přístupových cest je nutné projednat se správcem vodního toku.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Významný vodní tok Dědina je zařazen do říční sítě se stanoveným záplavovým územím a vymezenou aktivní zónou záplavového území.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, příslušný vodoprávní úřad stanovil, na základě podkladů předložených Povodím Labe, s.p., opatřením obecné povahy, vydaným pod č.j. 20730/ZP/2015-22 ze dne 19.2.2016 záplavové území významného vodního toku Dědina (IDVT 10100054) v rozsahu ř. km 0,000 – 9,220 a vymezil aktivní zónu záplavového území (AZZÚ). Hranice záplavového území toku Dědina byla nově upravena Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dopisem č. j. KUKHK-38854/ZP/2022-19 dne 13. 3. 2023 v úseku ř. km 9,220 – 23,875 a vymezena AZZÚ.

Stanovené záplavové území a vymezená aktivní zóna záplavového území zasahují částečně do urbanizovaného území v sídle Městec nad Dědinou. ÚP respektuje výše uvedené limity. Žádná rozvojová plocha není do navrhovaného záplavového území ani aktivní zóny záplavového území vymezena. Zájmového prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

ÚP Očelice navrhuje jako protierozní a protipovodňové opatření zařazení pozemků přiléhající z jihovýchodní strany k zastavěnému území Očelice ve svažitém území k zatravnění. V plochách je žádoucí omezení intenzivního hospodaření, doplnění a zvýšení podílu zeleně pro zadrž vody v krajině jako ochrana před přívalovými dešti.

Retenční funkci a protipovodňovou funkci v území by měly plnit vodní plochy (např. v ÚP lokality pro možné umístění vodních ploch), které lze realizovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Plocha změny v krajině K1 navržená pro zalesnění (NL) bude plnit protipovodňovou funkci před přívalovými dešti z východního svažitého území.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

CHOPAV Východočeská křída

Ochrana podzemních vodních zdrojů je zabezpečena vyhlášením Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Do této oblasti spadá území severně od silnice III/29837 a východně od silnice II/298.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Jako hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické označuje ÚP urbanistickou strukturu urbanisticky hodnotného území v Očelicích u kaple sv. Petra a Pavla a v Městci nad Dědinou v ÚP Očelice označeno jako „urbanistické jádro obce“. Ochrana deklarovaná územním plánem se vztahuje na charakteristické hmotové a prostorové uspořádání, uplatnění prvků jako dominant a zachování přilehlých veřejných prostranství. Jako hodnoty deklaruje ÚP cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území (viz kap. 2.2).

Kulturní památky

V *Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR* (ÚSNKP) nejsou zapsány žádné kulturní památky v řešeném území.

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

Archeologické památky

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Katastr: **MĚSTEC NAD DĚDINOU**

Kód katastru: **708895**

1. u mlýna „Břekel“, pole jižně od silnice do Vysokého Újezdu, v sedle mezi „Městským kopcem“ a kótou 269 m; **zaniklá středověká osada „Břekel“**; připomínána k r. 1535;
 - východní svah „Městského kopce“, západně od obce; ZM 10:14-11-21 333:279 mm; povrchový sběr, J. Horák, r. 2006; středověká a novověká keramika, železo, struska;
2. ppč. 246/1; povrchový sběr, J. Boček, 23. 2. 1982; slezskoplatěnická keramika;
3. západní svah „Městského kopce“, jižně od silnice k Vysokému Újezdu; ZM 10:14-11-21 299:270 mm; povrchový sběr, J. Horák, r. 2003; středověká a novověká keramika;
4. pole jižně od vsi, ZM 10:14-11-21, 414:270 mm; povrchový sběr, H. Bláha, r. 2008; novověká keramika;

První písemná zmínka o obci se váže k roku **1465**.

Katastr: **OČELICE**

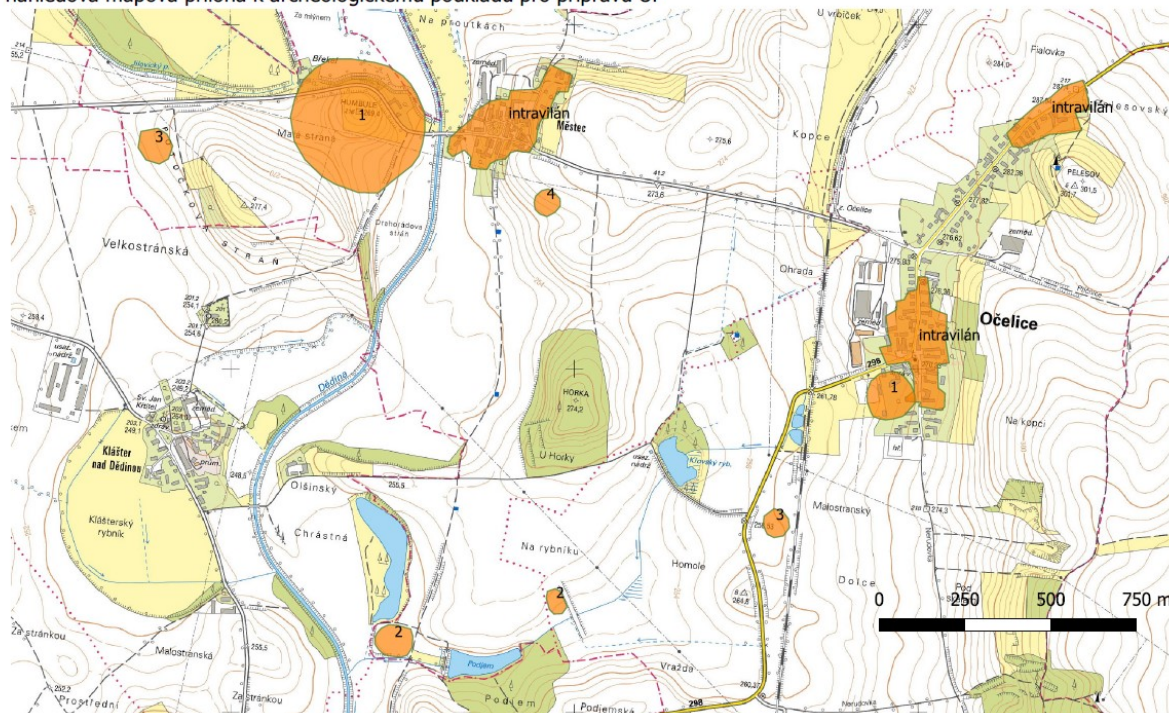
Kód katastru: **708909**

1. jihozápadní část intravilánu u potoka, zahrada u čp. 10, parc. č. 15; **areál středověké vodní tvrze a cisterciáckého hospodářského dvora (grangie)**; založena po r. 1274, připomínána (nepřímo) k r. 1378 a 1390 - 1392, zanikla průběhu 15. století (možná byla již v roce 1420 vypálena husity), tvrziště bylo rozvezeno počátkem 20. století;
 - zahrada u čp. 10; povrchový sběr, B. Dragoun, r. 1986; tvrziště, středověká keramika, mazanice, zlomek architektonického článku;
2. při jižní hranici, severovýchodně od lesa „Podjem“; S-JTSK 624955, 1041667; povrchový sběr, J. Horák, r. 2005; středověká a novověká keramika;
3. asi 200 m jižně od obce a 50 m východně od cesty do Ledců; ZM 10: 14-11-22, 015:178 mm; povrchový sběr, J. Horák, r. 2003; středověká keramika.

První písemná zmínka o obci se váže k roku **1378**.

Administrativní území obce Očelice

náhledová mapová příloha k archeologickému podkladu pro přípravu ÚP



Kategorizace území z hlediska archeologické památkové péče

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit administrativní území obce Očelice jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do čtyř kategorií:

a) **území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou prezentovány archeologickými situacemi nebo samostatnými movitými nálezy (ÚAN I)**. Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu s různou mírou geografické přesnosti lokalizovat.

Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konzultovat podobu tohoto záměru a jeho potenciální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;

b) **území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy (ÚAN II).** Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“. neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým příkladem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-1768).

S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konzultaci o podobě tohoto záměru.

c) **území, kde pozitivní výskyt prvků archeologického dědictví nebyl prokázán, ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně není apriori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito (ÚAN III).**

S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konzultaci o podobě tohoto záměru.

d) **území, kde neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů nebo situací (ÚAN IV)**

Typicky se jedná o území vytěžená na úroveň kvartérního podloží, pískovny či lomy. I pro tato území platí ohlašovací povinnost podle §22 zákona č. 20/1987 Sb., nicméně ve většině případů je na místě vyjádření, že předkládaný záměr neohroží archeologické památky.

Dále je třeba odlišit území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území, tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Památkový katalog“). V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a dále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konzultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu** a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchranu archeologických památek.

V Koordinačním výkresu ÚP Očelice je zakresleno území s archeologickými nálezy dle předaných ÚAP ORP Dobruška (zdroj NPÚ) a dle předaných podkladů AO MVČ Hradec Králové (Archeologické oddělení Muzea Východních Čech).

V kap. 2.2 jsou vypsané hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno dopravou silniční a železniční.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území dominantní a reálně nezastupitelnou úlohu. Silnice II. třídy zprostředkovává napojení obce na vyšší centra osídlení (Třebechovice pod Orebem, Opočno, Dobruška) a dále na Orlické hory. Silnice III. třídy má regionální význam a zprostředkovává přímou dopravní obsluhu se sousedními obcemi, přičemž slouží zároveň k přímému napojení jednotlivých objektů a napojují se na ně místní i účelové komunikace obsluhující další objekty v zastavěném území (zejména sídla Městec nad Dědinou).

Očelice leží cca 4 km jihozápadně od Opočna, 10 km jihozápadně od Dobrušky, 8 km severovýchodně od Třebechovic pod Orebem, 25 km severozápadně od Rychnova nad Kněžnou a cca 20 km východně od Hradce Králové. Spojení s Hradcem Králové zajišťuje silnice II/298 a dále silnice I. třídy č. 11 (mimo ř.ú.). Silnice II/298 je trasovaná severojižním směrem a protíná celé zastavěné území Očelice v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové.

Silnice II. třídy

II/298 I/11 Třebechovice pod Orebem - Ledce - Očelice - Opočno - I/14 Dobruška;

Silnice II/298 je v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Tato silnice tvoří významnou dopravní osu v zájmovém území a zprostředkovává dopravní napojení jednotlivých pozemků a objektů. Intenzita dopravy je ovlivněna též rekreační aktivitou v Orlických horách. Očelice jsou tranzitní dopravou značně zatěžovány a urbanisticky zčásti degradovány.

Územním plánem je proto navržen koridor pro dopravní infrastrukturu **CD1-DS26A** - určený k umístění **přeložky silnice II/298 v prostoru Očelic**. Pro vyrovnání směrových oblouků zasahuje do řešeného území okrajově i koridor pro dopravní infrastrukturu **CD2-DS25** - určený k umístění **přeložky silnice II/298 v úseku mezi Očelicemi a Opočnem**. Koridory jsou vymezeny v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění).

Koridory jsou v grafické části ÚP vyznačeny překryvnou formou (průhledné koridory) ke stávajícím funkcím, koridor CD1-DS26A v šíři v rozmezí 100 - 180 m. Přičemž k zúžení koridoru došlo pouze v severovýchodní části, kde je koridor napojován na stávající silnici II/298 a je vymezen v přímém sousedství se stabilizovanými plochami bydlení.

ÚP Očelice vymezuje přeložky silnice II/298 jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1 a VD2, v souladu s nadřazeným dokumentem. Graficky jsou vyznačeny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Do koridorů CD1-DS26A, CD2-DS25 ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Pro odclonění rozvojové plochy bydlení Z2 od přeložky silnice II. třídy bude realizována ochranná a izolační zeď v rámci zastavitelné plochy Z9 (ZO).

ÚP zajišťuje vymezením koridoru ochranu území pro trasování přeložek silnice II/298 vč. všech souvisejících staveb. V koridoru není přípustné umísťovat stavby, které nesouvisí s plánovanou realizací přeložky silnice II/298, a to do doby její realizace. Umožněna je pouze veřejná technická a dopravní infrastruktura nesouvisející s realizací přeložek, a to pouze za podmínky, že nebude znemožněna či významně ztížena realizace záměrů, pro které jsou koridory vymezeny. V navazujících řízeních je nutné řešit realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území. Je nutné při výstavbě i po zprovoznění silnice a souvisejících dopravních opatření maximálně eliminovat případné negativní dopady stavby na přilehlé území (např. hygienická ochrana obytných zón).

Do ochranného pásma silnice II. třídy ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy bydlení.

Silnice III. třídy, místní a účelové komunikace

III/29837 II/298 (Očelice) - Městec nad Dědinou - Vysoký Újezd;

Silnice III/29837 je v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Pro místní dopravu jsou využívány především průtahy silnic II. a III. třídy, které jsou současně ve velké míře komunikacemi páteřními. Místní komunikace nejsou příliš rozvinuty. V okrajových částech mají místní komunikace charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků, v šířce vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. V koncových částech se šířka ještě snižuje. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živých po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňují polní (lesní) cesty.

Na silnicích v obci se doporučuje pouze úpravy místních komunikací a odstranění závad tj. údržba krytů, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny především ze stávajících místních komunikací a v Městci nad Dědinou ze silnice III. třídy.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umísťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodloženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení

navazujících dokumentací, případně řešením územních studií. Musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem;
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu);
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m;

Územním plánem Očelice je navržena komunikace zajišťující prostupnost v krajině od zastavěného území Očelice k východní hranici řešeného území s obcí Přepychy a dále podél administrativní hranice až k obci Mokré. Komunikace umístěvaná v rámci Z10 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD3.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nachází jeden sčítací úsek - č. 5 - 2070 na silnici II/298 (Očelice - Opočno). Na silnici III. třídy v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

Tabulka intenzit provozu - rok 2005

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
II/298	5-2070	hr.okr.Hradec Kr.a Rychnov n. Kn.- vyús.304 u Opočna	391	2148	19	2558

Legenda:

T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávkové automobily

M - jednostopá motorová vozidla

S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
II/298	5-2070	hr.okr.Hradec Kr.a Rychnov n. Kn.- vyús.304 u Opočna	325	1863	30	2218

Tabulka intenzit provozu - rok 2016

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
II/298	5-2070	hr.okr.Hradec Kr.a Rychnov n. Kn.- vyús.304 u Opočna	311	2912	54	3277

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

SV- všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Výsledky sčítání dopravy z r. 2016 v porovnání s rokem 2010 vykazují nárůst počtu zejména osobních a dodávkových vozidel. Intenzita provozu je vysoká. Jelikož silnice II/298 prochází zastavěným územím a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou představuje zátěž pro životní prostředí a bezpečnost provozu, tvoří obtížně překročitelnou dopravní bariéru.

Problematika vysokého dopravního zatížení silnice II/298 v řešeném území s vysokým podílem tranzitní dopravy by měla být v cílovém stavu vyřešena navrhanou přeložkou silnice II/298, vedenou v severní části administrativního rámce obce. V řešeném území je respektován koridor pro její umístění. Vymezení tohoto koridoru vyplývá z nadřazené ÚPD kraje - ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění.

Mezi významnější zdroj generující nákladní dopravu lze v řešeném území zařadit zemědělský areál v Očelicích.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 026 Týniště nad Orlicí - Opočno - Václavice - Teplice nad Metují - Broumov, která je zařazena do kategorie celostátní. Železniční stanice pro osobní dopravu se nachází přímo v řešeném území.

Železniční trať v řešeném území protíná návrhový dopravní koridor CD1-DS26A určený k umístění přeložky silnice II/298 v prostoru Očelic, vymezený v souladu s nadřazeným dokumentem (ZÚR KHK). Přeložka silnice II/298 byla vymezena i v předchozí ÚPD. V rámci navazujících řízení musí být řešeno křížení těchto dvou dopravních staveb.

Budou respektovány stávající *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ* a jejich ochranná pásma.

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány při silnici II. třídy v Očelicích. Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel.

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené turistické trasy KČT ani naučné stezky. V ÚP je realizace pěších tras připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím procházejí značené cyklotrasy:

- **č. 222** Dobruška - Opočno - Očelice - Ledce - Třebechovice pod Orebem - Krňovice - Běleč nad Orlicí - Hradec Králové o délce cca 30 km;
- **č. 4350** Očelice - Přepychy - Záhornice - Zádolí - Trnov - Podbřezí - Lhota Netřeba o délce cca 14 km;
- **č. 4167** Vysoký Újezd - Městec nad Dědinou - Očelice - Bolehošť - Křivice - Lično - Třebešov o délce cca 22 km;

V ÚP jsou cyklotrasy respektovány. Realizace cyklotras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). V obci se nachází dvě autobusové zastávky (Očelice, Očelice, Městec nad Dědinou) a počet autobusových zastávek je dostatečný. Spojení s vyššími centry osídlení je v dostatečné míře zajištěno. V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Letecká doprava není v zájmovém území provozována.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

Silnice II. a III. třídy	15 m od osy vozovky
--------------------------	---------------------

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů lze stavby umístit v ochranném pásmu dráhy pouze se souhlasem Drážního úřadu a za podmínek jím stanovených.

Do ochranného pásma dráhy ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy bydlení.

Letecká doprava

Celé řešené území zasahuje do vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Všechna uvedená OP týkající se řešeného území ÚP respektuje a jsou vyznačena v Koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP.

f 5.2) Zásobování vodou

Řešené území je zásobeno vodou v rámci vodárenské soustavy Východní Čechy ze skupinového vodovodu Hradec Králové - prameniště Litá. Očelice jsou zásobovány z řady DN 150 přímo z přivaděče DN 800 mm od obce Mokré kolem Očelic a dále přes Městec do Ledců. Potřebné zvýšení tlaků je zajištěno v ATS Mokré, kde je instalováno i hygienické zabezpečení vody. V trase přivaděče je vložen vodojem Hájek (1500 m³). Hlavní zásobovací řad je proveden z DN 150 mm, odbočovací řady z DN 110 mm. V zástavbě obou sídel jsou vybudovány zásobovací řady DN 100, 80 mm. V Městci nad Dědinou prochází hlavní zásobovací řad DN 150 mm směr Klášter a Ledce.

Jako zdroje vody je využívána soustava vodních zdrojů vodárenské soustavy Východní Čechy, zejména z vrtů v prameništi Litá.

Zemědělský areál má svůj vlastní vodovod se zdrojem v polích pod tratí ČD směrem k rybníku Křovský. Tento vodovod sloužil původně i pro obec, kdy navazoval na trubní vodojem v severovýchodní části Očelic (100 m³). Po napojení Očelic na skupinový vodovod byl původní vodojem odstaven z provozu. Starší řady po obci byly zakomponovány do systému nového vodovodu a zdroj dnes slouží pouze pro zemědělský areál.

Na systém veřejného vodovodu obce jsou napojeni téměř všichni obyvatelé. Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VAK Hradec Králové a.s. (obec je též akcionářem).

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem.

Koncepce zásobování vodou v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Pro zastavitelné plochy, které zasahují do stávajících vodovodních řadů, je v podmínkách využití (kap. 3.3) uvedena nutnost respektovat stávající vodovod vč. ochranného pásma. Respektováním je v ÚP Očelice myšleno respektování stávající trasy a podmínek využití v OP dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon) nebo vhodné přeložení na základě souhlasu správce vodovodu.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické zobrazení koncepce zásobování vodou. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby celkem 69 RD (obyvatel 220) pro všechny části na období následných 20 let, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou. Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem v Královéhradeckém kraji (zdroj viz ČSÚ Hradec Králové k roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů).

Potřeba pitné vody	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	231	96	22 176	l.den ⁻¹
nárůst obyvatel	220	96	21 120	l.den ⁻¹
celkem			43 296	l.den ⁻¹
	Q _d		43,296	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	0,50	l.s ⁻¹
	K _d	=	1,5	
	Q _m	=	0,75	l.s ⁻¹
	K _n	=	1,8	
	Q _h	=	1,35	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=	15 803	m ³

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Vrty v prameništi Litá nejsou dle PRVK vhodné jako zdroje pro nouzové zásobení kvůli své poměrně zranitelnosti (poloha v zátopové oblasti, z hydrogeologického hlediska mají vymezena velká ochranná pásma s možností ohrožení). Jako zdroj nouzového zásobení je pro tuto oblast navržen přívod vody z Polické pánve, a to v prostoru nátoky do vodojemu Kozince. V případě zachování funkčnosti přívodního řadu z vodojemu Kozince do Hradce Králové lze tento systém provozovat jako náhradní zásobení, s regulovaným odběrem podle celkové kapacity přívodu z Polické pánve. Podmínkou je udržení provozu ATS Mokré (v případě výpadku proudu náhradní agregát). Toto řešení by platilo i v případě, že s ohledem na celkové potřeby Hradce Králové bude tento systém provozován s napojením některých vrtů v prameništi Litá, tj. i v kvalitě neodpovídající plně požadavkům normy (podmínkou je zdravotní nezávadnost). Pokud přívod z VDJ Kozince vypadne z provozu, bude do stanovené skupiny obcí (vč. Očelice) v rámci náhradního zásobení pitná voda dovážena. A to buď z odběrného místa u vodojemu Kozince nebo - v případě funkčnosti severní větve vodovodu - z Jílovic. Ve všech případech se předpokládá, že nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude v okrajových oblastech s menší hustotou zástavby řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody mohou využívat rovněž místní zdroje - studny.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Očelice je zajištěno víceúčelovým zdrojem, resp. požárními hydranty umístěnými na vodovodní síti. V Očelicích se nachází celkem 6 požárních hydrantů a v Městci nad Dědinou 1 požární hydrant.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranu vodním zdrojům Prameniště Litá (nacházející se mimo řešené území) poskytuje vyhlášené ochranné pásmo IIb. stupně (č.j. ŽP 1027/01-231/2) v severovýchodní a východní části řešeného území. Prameniště Litá je jeden ze zdrojů skupinového vodovodu, zásobujícího území vodou až k Hradci Králové. Do vymezeného ochranného pásma zasahuje značná část zastavěného území Očelice vč. zemědělského areálu (VX). Do OP ÚP Očelice vymezuje koridory pro umístění přeložek silnice II. třídy dle ZÚR, zastavitelné plochy pro bydlení a pro zeleň. V podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch je uvedena nutnost respektovat výše uvedené ochranné pásmo.

Ochranu vodárenskému toku Orlice poskytuje stanovené ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně podél řeky Dědiny.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V Očelicích je vybudována jednotná kanalizace, která slouží pro odvádění předčištěných splašků a srážkových vod. Kanalizace je vybudována podél silnice II/298, systém má dvě hlavní části. Jedna část se nachází nad odbočkou na Městec nad Dědinou, pak odbočuje podél silnice na Městec pod zemědělský areál a odtéká povrchově. Druhá část se nachází v jižní části pod odbočkou nad Městec nad Dědinou, trasa pak pokračuje zčásti otevřeným příkopem do prostoru za železniční tratí, resp. mezi železniční tratí a silnicí II/298, kde je vybudováno čištění odpadních vod v kořenové čistírně odpadních vod (*Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*). Odpadní vody z nemovitostí jsou tedy předčištěny individuálně v souladu s platnou legislativou. Technický stav jednotné kanalizace není znám a je třeba jej posoudit podrobnějším průzkumem.

Provozovatelem a vlastníkem kanalizace je obec Očelice.

Odkanalizování Očelic bude řešeno jednotnou kanalizací s centrálním čištěním odpadních vod v kořenové čistírně v kombinaci s lokálním předčištěním příp. bude realizována mechanicko-biologická čistírna odpadních v ploše *TI*. Plocha *TI* se nachází jihozápadně od zastavěného území Očelic v prostoru mezi silnicí II/298 a železniční tratí. ÚP je umožněno doplnění a realizace kanalizačních stok. Vlastní detailní řešení tras kanalizačního potrubí, dimenze stok a jejich přípojek, typ, způsob čištění, kapacita a možnost propojení obou stávajících stok budou předmětem podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek. V rámci pasportizace a podrobnějšího zhodnocení stavu dnešní kanalizace kolem průtahu silnice II/298 je možné rozhodnout o využitelnosti jednotlivých úseků kanalizačních stok a jejich nutných oprav, potřebných pro rekolaudaci.

V Městci nad Dědinou není vybudována společná kanalizace. V obci je jen krátký úsek dešťové kanalizace podél silnice na Jílovice, zaústěné pod zástavbou do Dědiny. Odpadní vody z nemovitostí jsou tedy předčištěny individuálně v souladu s platnou legislativou. Vzhledem k velikosti sídla Městec nad Dědinou bude i do budoucna zachován individuální způsob likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod ve všech částech řešeného území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou.

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako zobrazení navrhované koncepce zneškodnění odpadních vod. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod). Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům).

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV linkou VN 363 z rozvodny a transformovny 110/35 kV Dobruška.

Rozvod ZVN 400 kV

V jihozápadní části ř.ú. prochází vedení ZVN 400 kV spojovací transformovny Krasíkov - Neznášov. Toto vedení je součástí nadřazené soustavy a nemá přímý vliv na zásobování obce elektrickou energií.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35 kV č. 363. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obou částech.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v administrativním rámci obce Očelice celkem 3 transformační stanice v majetku ČEZ Distribuce a.s. K transformaci VN/NN slouží tyto trafostanice:

RK 0883 - Očelice u rybníčka

RK 0406 - Očelice obec

RK 0301 - Městec

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Nová výstavba

Řešené území je plynofikováno. Jelikož nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace (vytápění pevnými palivy, plynem nebo elektřinou), vychází se z předpokladu 70 % vytápění tuhými palivy a plynem a 30 % elektřinou.

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění : $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy a příp. plynem: $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Očelice

Kód lokality - pro bydlení - k.ú. Očelice	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva+plyn	elektro	
Z2, Z4 - plochy bydlení, v rodinných domech	41	29 (81 kW)	12 (86 kW)	167 kW
Z5 - plochy bydlení, v rodinných domech	5	3 (16 kW)	2 (18 kW)	34 kW
Z3 - plochy bydlení, v rodinných domech	2	1 (12 kW)	1 (10 kW)	22 kW
Celkem	49 RD			223 kW

Městec nad Dědinou

Kód lokality - pro bydlení - k.ú. Očelice	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva+plyn	elektro	
Z1 - plochy bydlení, v rodinných domech	20	14 (46 kW)	6 (46 kW)	92 kW
Celkem	20 RD			92 kW

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č.79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č.458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod UTO Dobruška. Síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic.

Ve všech částech obce je instalován varovný a informační systém. Rozhlas je v obou částech a siréna je instalována v Očelících. Řešené území protínají 3 mikrovlnné spoje (T-Mobile) a 1 radiový (radioreléový) směrový spoj (České radiokomunikace a.s.).

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Očelice, resp. části Očelice a Městec nad Dědinou jsou plynofikovány STL plynovody od VTL RS Opočno. VTL RS 5000/2/1 Opočno I je využita z cca 25 %.

Celkový odběr v r. 2018 v kategorii DOM - 24 odběratelů - cca 23 000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2018 v kategorii MO - 2 odběratelé - cca 4 000 m³/rok.

Obcí neprochází žádný VTL plynovod ani žádná trasa teplovodu.

Vzhledem k plynofikaci celého řešeného území není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulační stanice je zde dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

Žádoucí je preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů (VTL) a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

V řešeném území se nevyskytují.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma.

f 5.7) Nakládání s odpady

Marius Pedersen a.s. zajišťuje obci pravidelný svoz smíšeného komunálního, separovaného, nebezpečného, velkoobjemového odpadu. V rámci separovaného odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast, papír, bioodpad. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Novelou č. 229/2014 Sb. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu - papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a biologicky rozložitelné odpady. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Očelice se nenachází žádné evidované výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, poddolované území, důlní dílo ani sesuvné území.

Dle webové aplikace ČGS *Komplexní radonová informace* celé řešené území vykazuje nízký radonový index. Body měření se nachází přímo v obou částech (Očelice, Městec nad Dědinou) a spadají do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší. Za nejvýznamnější zdroj znečištění lze v řešeném území označit automobilovou dopravu a zemědělský areál.

V evidenci starých ekologických zátěží, resp. kontaminovaných míst (*zdroj: MŽP ČR*) se v řešeném území nachází jedno místo uvedené v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM):

- lokalita „Skládka Městec“, ID 8909002, se nachází u zemědělského areálu v Městci nad Dědinou.

V lokalitě není nutný žádný zásah. Typ a významnost kontaminace není uvedena;

V grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinační výkres) je zakreslena dle předaných dat z ÚAP ORP Dobruška.

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas v obou částech a siréna v Očelicích umístěná na budově obecního úřadu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS (např. veřejná prostranství na nábřích nebo občanského vybavení). V Očelicích lze pro tyto potřeby využít prostor u obecního úřadu a hasičské zbrojnice u stávající silnice II. třídy, v Městci nad Dědinou prostor návsi před obecní klubovnou u silnice III. třídy. U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít obecní úřad, hasičskou zbrojnici nebo obecní klubovnu v Městci nad Dědinou. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí či měst.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad nebo hasičskou zbrojnici v Očelicích a obecní klubovnu v Městci nad Dědinou.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Očelice (jednotka JPO V.) příp. soukromé firmy disponující

potřebnou technikou. Nejbližší stálý hasičský záchranný sbor (HZS Dobruška) se v případě vzniku mimořádné události bude podílet na záchranných a likvidačních pracích.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. Pro výdej balené vody v řešeném území lze využít objekty občanského vybavení v majetku obce Očelice. V Očelicích Obecní úřad Očelice čp. 9 a v Městci nad Dědinou obecní klubovnu. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci je zajištěno víceúčelovými zdroji - viz kap. f 5.2. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102a - LK TRA), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);

- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany);
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Limity využití území v ÚP Očelice vycházejí z aktuálně předaných Územně analytických podkladů ORP Dobruška.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví kontrola

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu;
- ochranné pásmo Přírodní rezervace (PR) Chropotínský háj;

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- pásmo 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- investice do půdy (meliorace);

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- ochranná pásma vodních zdrojů (II, IIb.);
- záplavové území;
- aktivní zóna záplavového území;
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;

Ochrana dopravní infrastruktury

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy;
- ochranné pásmo dráhy;
- ochranné pásmo letiště - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách;

Ochrana technické infrastruktury

- ochranná pásma vodovodních řadů;
- zařízení na vodovodní síti (např. vodojem);
- ochranná pásma kanalizačních stok;
- objekty na kanalizaci;
- ochranná pásma elektrorozvodů (ZVN 400 kV, VN 35 kV) a elektrických zařízení;
- ochranná pásma plynárenských zařízení (STL plynovod);
- ochranná pásma komunikačního vedení;

Ochrana specifická

- radiový (radioreléový) směrový spoj;
- mikrovlnný spoj;
- celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k 20. 4. 2021. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při zpracování územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází z aktuálních potřeb obce, trendu výstavby a zohledňuje možnosti území, jeho prostorové podmínky a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním zastavitelných ploch a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách, občanského vybavení či dalších funkcích v řešeném území;
- 2/ Maximální možné respektování historicky utvářeného půdorysu s prioritním využitím ploch (proluk a enkláv) uvnitř zastavěného území;
- 3/ V souvisle urbanizovaném území návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF);
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových rozvojových lokalit v žádoucích parametrech;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury zastoupené v dané lokalitě;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a krajiny, přírodních zdrojů a památkové ochrany apod.);

- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě;
- 10/ Maximální snaha o návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci;

V níže uvedených tabulkách jsou za všechny části obce Očelice zpracovány orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech ploch změn navržených v ÚP Očelice, u nichž je zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná.

Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byla použita průměrná hodnota počtu obyvatel na 1 rodinný dům - 3,19 obyvatel. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem).

Bilance kapacit zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí:

ZSJ Očelice (k.ú. Očelice)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Z2	BV	4,95	částečně ANO / zvětšena severním směrem	40
Z3	BV	0,19	ANO	2
Z4	BV	0,19	ANO	1
Z5	BV	0,58	ANO / zvětšena východním směrem	5
Z11	BV	0,11	NE	1
Celkem RD				49
Celkem obyvatel v navržených RD				156

V Očelicích je počítáno:

- pro komunikace a plochy T1 je uvažováno s cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy (pro Z5 a Z7);
- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 900 m² pro zastavitelné plochy (minimální je 800 m²);
- dále při stanovování kapacit počtu RD byly brány v úvahu limity využití území zasahující do rozvojových ploch (např. ochranná pásma vodovodu a elektrorozvodů, tvar a hloubka lokality) a veřejné prostranství, které snižují možný počet umístění RD;

ZSJ Městec (k.ú. Městec nad Dědinou)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Z1	BV	2,25	NE	20
Celkem RD				20
Celkem obyvatel v navržených RD				64

V Městci je počítáno:

- pro komunikace a plochy T1 je uvažováno s cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- veřejné prostranství
- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 900 m² pro zastavitelné plochy (minimální je 800 m²);
- dále při stanovování kapacit počtu RD byly brány v úvahu limity využití území a rozloha požadovaného veřejného prostranství, které snižují možný počet umístění RD;

Souhrnné metodické vysvětlivky pro uvedené tabulky:

RD - rodinný dům; ÚPD - územně-plánovací dokumentace, tj. ÚPO Očelice (účinný od 18. 11. 2002);

Bilance kapacit zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí (ř.ú. CELKEM):

Název části obce	Celková výměra navržených zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí (ha)	Celkem RD	Celkem obyvatel v RD v rámci zastavitelných ploch
Očelice	6,02	49	156
Městec nad Dědinou	2,25	20	64
Obec Očelice CELKEM	8,27	69	220

V rámci řešeného území jsou územním plánem navrženy zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných (RD) s celkovou populační kapacitou cca 220 obyvatel. Stávající objekty hromadného bydlení jsou v dané funkci (BH) stabilizovány.

Výsledná populační kapacita navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí (220 obyvatel) není přitom vždy totožná s jejich maximální možnou kapacitou dle regulativů daných ploch v ÚP. **Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých zastavitelných ploch již bylo totiž přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití.** Použitá metodika tudíž u navržených obytných zastavitelných ploch ponechává ještě určitou „nevyčíslenou“ populační rezervu.

SROVNÁNÍ BILANCE ROZVOJOVÉHO POTENCIÁLU OBYTNÉ FUNKCE S POPULAČNÍM VÝVOJEM A ZÁKLADNÍMI DEMOGRAFICKÝMI POMĚRY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

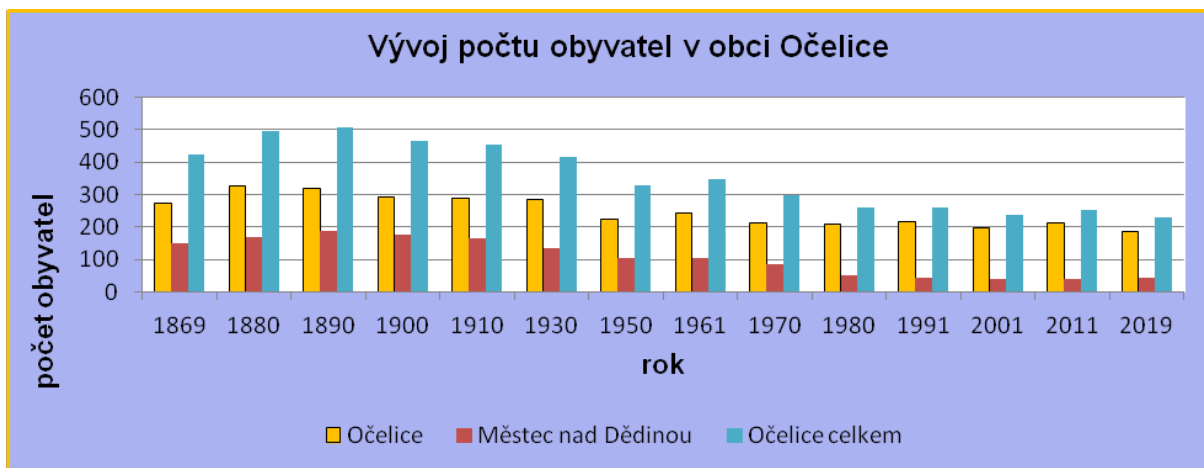
Dle evidence OÚ bylo k říjnu 2019 v obci vedeno 231 osob s platným trvalým pobytem (k 31. 12. 2020 dle ČSÚ bylo v Očelicích taktéž evidováno 231 obyvatel). Posledním SLDB 2011 zde bylo podchyceno 252 obyvatel s místem „obvyklého pobytu“ v ř.ú. Pro účely srovnání populačního vývoje s navrženým rozvojovým potenciálem obytné funkce v ÚP bylo jako referenční zvoleno období 2001-2019. Důvodem byla snaha o maximální aktuálnost trendu a srovnatelnost časového úseku s obdobím, uvažovaným z hlediska ÚP jako návrhové (cca 20 let).

Populačního maxima z evidovaných let dosáhlo řešené území jako celek v roce 1890 (508 obyvatel), minimální lidnatost vykazuje rok 2019 (231 obyvatel). V dlouhodobém horizontu populačního vývoje řešeného území (1869-2019) převládá úbytkový trend (s indexem 0,55). Za posledních 18 let (2001-2019) nevykazuje časová řada žádné významnější výkyvy. Počet obyvatel je konstantní s indexem 2019/2001 o hodnotě 0,98.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Očelice a jeho dílčích částech (1869-2019)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2019*
Očelice	274	327	320	291	288	283	224	243	213	209	217	196	212	187
Městec nad Dědinou	148	168	188	175	166	134	103	106	86	52	44	40	40	44
Očelice celkem	422	495	508	466	454	417	327	349	299	261	261	236	252	231

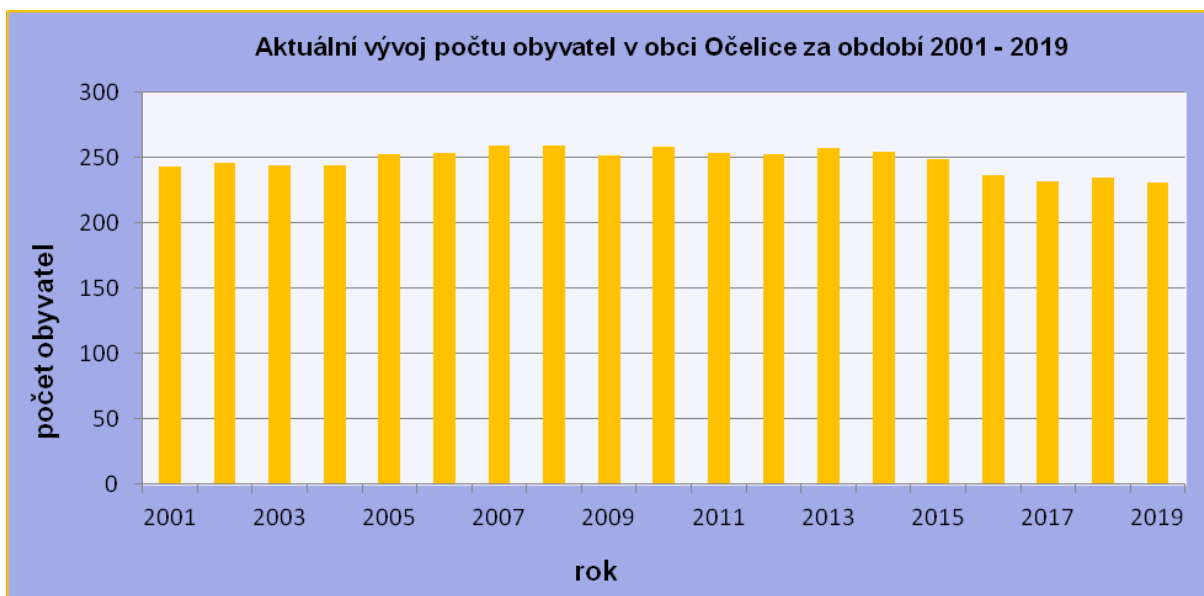
Pozn.: Údaje za roky 1869-2011 jsou vztaženy k datu příslušného sčítání (SLDB), * za rok 2019 byly použity údaje o počtu osob s platným trvalým pobytem za ř.ú. jako celek i za dílčí části obce k říjnu 2019 dle evidence obyvatel Obecního úřadu Očelice;



Aktuální vývoj počtu obyvatel v obci Očelice za období 2001 - 2019

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
243	246	244	244	253	254	259	259	252	258	254	253	257	255	249	237	232	235	231

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku; údaj za rok 2019 je vtažen k říjnu 2019 (k 31. 12. 2020 dle ČSÚ bylo v Očelících jako celku taktéž evidováno 231 obyvatel);



Lidnatost obou sídel venkovského charakteru se v období 1869-2019 výrazně snížila, Očelice - 31,8 %, Městec nad Dědinou -70,3 %. Z tohoto důvodu je nutné v dlouhodobém horizontu posílit rozvoj bydlení zejména v Městci nad Dědinou. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu bydlení s označením Z1.

Pro srovnání s potenciální obytnou kapacitou navržených zastavitelných ploch v ÚP je však klíčový aktuální populační trend v období 2001-2019, a to i kvůli adekvátní délce časového intervalu. V tomto chronologickém úseku nastal úbytek obyvatel v Očelících - 5 % a v Městci nad Dědinou byl zaznamenán mírný nárůst + 10 %. Populační index 2019/2001 pro řešené území jako celek byl (0,98) - blíže viz tabulka.

Srovnání populačního vývoje v obci Očelice a jeho dílčích částí s možností rozvoje dle ÚP

Název obce	Počet obyvatel 1869	Počet obyvatel (SLDB) 2001	Počet obyvatel říjen 2019	Index 2019/1869	Index 2019/2001	Možný počet obyv. dle ÚP (cca rok 2039)	Možný populační nárůst dle ÚP 2019-2039 (%)
Očelice	274	196	187	0,68	0,95	343	+45,5
Městec nad Dědinou	148	40	44	0,30	1,10	108	+59,3
Očelice CELKEM	422	236	231	0,55	0,98	451	+48,8

SHRNUTÍ

V rámci **zastavitelných ploch s obytnou funkcí zastoupenou v hlavním využití navržených v řešeném území je tedy možno realizovat cca 69 RD s populačním nárůstem cca 220 obyvatel** při teoretické 100 % naplněnosti.

Potenciální populační kapacita Očelice po teoretické 100 % realizaci obytných zastavitelných ploch navržených v územním plánu tak činí cca 451 obyvatel. Tato hodnota nedosahuje historického maxima (508 obyvatel v roce 1890), ale je srovnatelná s časovou řadou 1890-1900. Je však nutno uvést, že realnost využití (dostupnost) jednotlivých dílčích složek potenciální obytné kapacity obce se v krátkodobějším horizontu může značně lišit - ať už z majetkoprávních, technických či sociálních důvodů apod.

Výsledná populační kapacita navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí (220 obyvatel) není přitom vždy totožná s jejich maximální možnou kapacitou dle regulativů daných ploch v ÚP. **Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých zastavitelných ploch již bylo totiž přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití.** Použitá metodika tudíž u navržených obytných zastavitelných ploch ponechává ještě určitou „nevyčíslenou“ populační rezervu.

Zejména vzhledem k dlouhodobě stabilizovanému populačnímu trendu (cca v období 2001-2019) **lze konstatovat, že kapacity navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí jsou pro očekávaný populační vývoj v obci dostatečné** na celé období cca do r. 2039. **Rozvojové plochy jsou dimenzovány tak, aby odpovídaly pozici obce v systému osídlení. Při vymezování rozvoje byla též zohledněna poloha obce v systému dopravy. Obec je obsluhována silniční a železniční dopravou a významnou devizou je blízkost větších sídel.**

Kapacity zastavitelných ploch pro bydlení patrně nebudou využity na 100 %. Je však nutno uvažovat také s „tržní“ rezervou pro zajištění určitého převisu nabízených obytných ploch nad jejich poptávkou. Převis je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nereálnosti využití z důvodů vlastnických. U zastavitelných ploch se jedná o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převis nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů. Populační potenciál zastavitelných ploch pro bydlení tedy nelze brát automaticky v plné šíři jako „čistý“ přírůstek populační velikosti obce či jeho dílčích částí. I s ohledem na dlouhodobě nevhodnou věkovou strukturu ÚP do r. 2039 reálně počítá s nárůstem populace v řešeném území maximálně na cca 451 obyvatel celkem.

Celková bilance potenciální obytné kapacity obce Očelice po realizaci ÚP

Dílčí složky potenciální obytné kapacity	Počet obyvatel
Počet obyvatel obce k říjnu 2019	231
Přibližný počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách s obytnou funkcí	220
Potenciální počet obyvatel v Očelicích po 100 % realizaci ÚP CELKEM	451



Lze konstatovat, že rozsah ploch pro výrobu stanovený územním plánem je pro hospodářský rozvoj obce adekvátní.

ÚP Očelice vychází z potřeb obce a předchází ÚPD, při zhodnocení aktuálnosti, množství a účelného využití. Byly vypuštěny rozvojové plochy z předchozí ÚPD dlouhodobě nevyužité z mnoha důvodů (množství limitů využití území, blízkost živočišné výroby, plánované dopravní stavby) a byly doplněny, oproti předchozí ÚPD, zastavitelné plochy, které logicky doplňují urbanistickou strukturu a tam kde se předpokládá skutečné využití pro výstavbu.

U ploch výroby územní plán primárně preferuje maximální využití stávajících areálů a objektů s touto funkcí (zejména zemědělských).

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 442,1 hektarech, což představuje asi 78,2 % celkové plochy řešeného území. Je tvořen především ornou půdou (388,8 ha, 87,9 % zemědělské půdy). Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 40,6 ha (cca 9,2 % ZPF), zahrady 12,3 ha (2,8 % ZPF). Ovocné sady pokrývají pouhé 0,5 ha. Vinice a chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2020)	
Celková výměra pozemků (ha)	565,4
Orná půda (ha)	388,8
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	12,3
Ovocné sady (ha)	0,5
Trvalé travní porosty (ha)	40,6
Zemědělská půda celkem (ha)	442,1
Lesní půda (ha)	74,1

Vodní plochy (ha)	7,6
Zastavěné plochy (ha)	10,5
Ostatní plochy (ha)	31,2

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky, zranitelná oblast

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
II.	52501, 53001, 55800, 55900, 56200
III.	52001, 52210, 52514, 55001, 55011
IV.	51954, 52011, 52051, 52212, 52312, 55411
V.	52054, 52213, 52253, 52313, 53715, 55451, 57201

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ třídy ochrany II. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany) se nacházejí na rozsáhlých plochách řešeného území, zejména v nivách vodních toků a v jižní části Očelic.

Celé řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zemědělská prvovýroba

V řešeném území se nachází několik areálů zemědělské výroby zařazených s ohledem na stávající způsob využití do funkce *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* (zemědělské areály v Očelicích a Městci nad Dědinou) a *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX* (chov koní s možností agroturistiky). Plošný rozvoj ÚP ploch VZ a VX nenavrhuje.

Na zemědělských pozemcích hospodaří především firma Agrospol Bolehošť a.s. a dále soukromí zemědělci.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Jedná se o HOZ v ČHP 1-02-03-044:

- HOZ B Městec, z roku 1959, kanál otevřený v délce 0,426 km, ev. č. ID 1100000152-11201000 (označeno HOZ 1);
- HOZ Křovák Podjem B, z roku 1910, kanál otevřený v délce 0,520 km, ev. č. ID 1100000451-11201000 (označeno HOZ 2);
- HOZ Zelnice K-1, z roku 1985, kanál zakrytý v délce 0,669 km, ev. č. ID 1100000057-11201000 (označeno HOZ 3);

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadují zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od břehových čar na obě strany, u trubních kanálů nezastavěný manipulační pruh 4 m od osy potrubí. Navrhované interakční prvky podél HOZ budou realizovány způsobem, aby nebyla znemožněna jejich správa a údržba.

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Očelice a k.ú. Městec nad Dědinou byly zahájeny v průběhu projednávání návrhu ÚP.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a regionálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních tocích a plochách. Prvky lokálního charakteru doplňují komplexně systém ÚSES, přičemž byly přednostně vymezeny podél vodotečí a v plochách s vyšším výskytem krajinné zeleně. S ohledem na značné zastoupení intenzivně zemědělsky využívaných pozemků v území, bylo nutno některé prvky vymezit i na těchto pozemcích. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pro část lokálního biocentra LBC 2 cca 1,18 ha a část lokálního biokoridoru LBK 2 cca 1,47 ha. LBC 4, LBC 5, LBK 3 jsou situovány na lesních pozemcích a LBC 3 na neplodné půdě. RBK 783, LBK 1 jsou v řešeném území vedeny podél vodotečí, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatrávnění zábor ZPF nepředstavuje. V rámci prvků ÚSES je odhadován zábor ZPF cca do 2,65 ha zemědělské půdy. Lze konstatovat, že vytvoření podmínek pro zlepšení ekologické stability krajiny formou návrhu prvků ÚSES, je ve veřejném zájmu.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případně realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Očelice (ZSJ Očelice)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z2	BV	4,92			0,27	3,58	1,07		NE	ANO (podstatně zvětšena)
Z3	BV	0,19		0,19					NE	ANO
Z4	BV	0,19				0,19			NE	ANO
Z5	BV	0,58		0,53		0,05			NE	ANO (zvětšena)
Z6	ZS	0,50				0,50			NE	NE
Z7	ZS	0,19		0,19					NE	NE
Z8	OH	0,23				0,23			NE	NE
Z9	ZO	0,63				0,19	0,44		NE	NE
Z10	DS	0,64		0,04				0,60	NE	ANO
Z11	BV	0,11				0,11			NE	ANO
Z12	ZV	0,49				0,49			NE	NE
Σ		8,67		0,95	0,27	5,34	1,51	0,60		

*pokud je uvedeno „ANO“ je tím v ÚP myšleno, že plocha byla v předchozí ÚPD vymezena v návrhu, bez rozdílu funkčního vymezení (podrobněji viz níže).

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Městec nad Dědinou (ZSJ Městec)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	BV	2,25				2,25			NE	NE
Σ		2,25				2,25				

*pokud je uvedeno „ANO“ je tím v ÚP myšleno, že plocha byla v předchozí ÚPD vymezena v návrhu, bez rozdílu funkčního vymezení (podrobněji viz níže).

Rekultivace na zemědělskou půdu není v ÚP navrhována. V rámci rozvojových ploch a koridorů nejsou známy žádné stavby k ochraně před vodní erozí ani systém závlah (dle předaných ÚAP).

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - koridory pro dopravní infrastrukturu

Označení plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
		I.	II.	III.	IV.	V.			
CD1-DS26A	28,46		2,23	5,50	17,21	2,21	1,31	ANO	ANO
CD2-DS25	0,11					0,11		NE	NE
Σ	28,57		2,23	5,50	17,21	2,32	1,31		

Zábor ZPF pro koridory CD1-DS26A (zasahuje do k.ú. Očelice i k.ú. Městec nad Dědinou) a CD2-DS25 je vyčíslen v celém jeho rozsahu tak, že vyčíslený zábor odpovídá plošnému vymezení těchto koridorů ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Skutečný zábor ZPF bude upřesněn v navazujících řízeních.

Koridory CD1-DS26A a CD2-DS25 jsou vymezeny v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění, kde jsou tyto záměry označeny DS26A (přeložka silnice II/298 v prostoru Očelice) a DS25 (přeložka silnice II/298 v úseku mezi Očelicemi a Opočnem).

Po společném jednání, na základě vypořádání sdělení KrÚ, byly zpřesněny, tj. zmenšeny.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
K1	NL	3,55		0,16	0,59	1,73	1,08		NE	ANO
Σ		3,55		0,16	0,59	1,73	1,08			

Východně od Očelice je navržena plocha změny v krajině **K1** (Plochy lesní - NL). Jedná se o plochu, která bude plnit protipovodňovou a protierozní funkci. Východní část Očelice je silně ohrožována přívalovými dešti. Z tohoto důvodu je v ÚP navrženo zatravnění, ale též plocha K1 pro zalesnění. Zalesnění bylo navrženo i předchozí ÚPD a vlastníci pozemků již se zalesňováním započali v návaznosti na zastavěné území. Je veřejným zájmem zamezit a eliminovat negativní dopady změn klimatu (např. sucho, lokální přívalové srážky). Lesní porost zvýší též estetickou hodnotu krajiny a podpoří zvýšení její biodiverzity.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Očelice. Vycházejí z předchozí ÚPD (*Územní plán obce Očelice - ÚPO* z roku 2002).

Územní plán zhodnotil a prověřil rozvojové plochy, které byly vymezeny předchozí územně plánovací dokumentací a některé rozvojové plochy v ÚP Očelice nevymezil a vymezil k rozvoji jiné plochy. Byly vypuštěny rozvojové plochy z předchozí ÚPD dlouhodobě nevyužité z mnoha důvodů, zejména z důvodů množství limitů využití území a eliminace vzájemně neslučitelných funkcí (blízkost živočišné výroby). Oproti předchozí ÚPD byly doplněny zastavitelné plochy, které logicky doplňují urbanistickou strukturu a tam kde se předpokládá skutečné využití pro výstavbu. Tento rozvoj je navržen zejména v severozápadní části Očelice. Podrobněji jsou popsány v kap. f 2 odůvodnění.

S ohledem na výměru řešeného území, počet sídel, polohu obce vůči vyšším sídlům osídlení a dobré dopravní dostupnosti ÚP Očelice vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj území. Veřejným zájmem je vytvořit podmínky pro usídlení zejména mladých rodin (pro zlepšení demografických údajů), neboť migrace obyvatel do větších měst má za následek vyliďňování obcí. Což je nejvíce markantní v Městci nad Dědinou. Zároveň rozsah rozvojových ploch musí zajistit i uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů. U zastavitelných ploch se jedná o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji.

Jedná se o přiměřený a adekvátní rozsah rozvojových ploch s rezervou stanovený územním plánem jako celku i jednotlivých sídelních částí. Cílem územního plánu bylo najít přijatelné řešení a rozvoj všech částí obce při zohlednění všech hodnot a limitů využití území. Dimenze nových rozvojových ploch byla navržena s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení což je jednou z priorit územního plánování kraje.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy dotčeny v následujících případech: Z3, Z5, Z7, Z10. Popis viz níže.

Lze konstatovat, že v ÚP Očelice jsou vymezeny zastavitelné plochy jak na půdách nekvalitních, méně kvalitních, tak na půdách I. a II. třídy ochrany. Rozvojové možnosti jsou v obou částech řešeného území velmi omezené. V Očelících je ze severní a severozápadní strany rozvoj limitován plánovanými přeložkami silnice II/298, ze západu a jihozápadu stávajícím zemědělským areálem s živočišnou výrobou. V Městci nad Dědinou rozvoj limituje niva řeky Dědiny s vyhlášeným záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území, založená urbanistická struktura, morfologie terénu.

Zastavitelná plocha **Z1** pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena ve východní části Městce. Z hlediska ZPF je plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území a logicky navazuje na stávající plochy bydlení. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Umístění Z1 není v rozporu s obecnými zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (lokalita navazuje na stabilizované území, silnici III. třídy a předmětný pozemek je dle zákona ZPF zařazen do IV. třídy ochrany).

Zastavitelná plocha **Z2** pro bydlení (*BV*) je navržena v severozápadní části Očelice. Z hlediska ZPF je plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území a navazuje na stávající plochy bydlení. Nejsou narušovány zemědělsky obhospodařované plochy. V předchozí ÚPD byla jižní část zastavitelné plochy vymezena pro bydlení, zbylá část byla zařazena do územní rezervy. V řešeném území jsou rozvojové možnosti velmi omezené. Snahou územního plánu bylo v maximální možné míře respektovat půdy nejvyšší kvality. Z tohoto důvodu významnější rozvoj Očelice je navržen do severozápadní části zejména na půdy IV. a V. třídy ochrany ZPF, nikoliv jižním směrem, kde se nacházejí kvalitnější půdy. Předpokládá se umístění středové komunikace rovnoběžné se stávající silnicí II. třídy s oboustrannou zástavbou. Další devizou jsou inženýrské sítě, které se nacházejí v silnici III. třídy, ze které bude Z2 napojena.

Zastavitelná plocha **Z3** pro bydlení (*BV*) je navržena v jižní části Očelic. Z hlediska ZPF je plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území a logicky navazuje na stávající plochy bydlení. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. V předchozí ÚPD byla plocha vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha **Z4** pro bydlení (*BV*) je navržena v západní části Očelic. Z hlediska ZPF je plocha vymezena v zastavěném území. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. V předchozí ÚPD byla plocha vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha **Z5** pro bydlení (*BV*) je navržena ve střední části Očelic. Z hlediska ZPF je plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území a logicky navazuje na stávající plochy bydlení. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. V předchozí ÚPD byla západní část plochy vymezena jako návrhová pro bydlení. Zastavitelná plocha byla po veřejném projednání zmenšena, na základě vypořádání námítky.

Zastavitelné plochy **Z6** a **Z7** pro zeleň (*Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*) jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení (**Z3** a **Z5**) pro realizaci obytných a produkčních zahrad. Zajistí postupný přechod do volné krajiny bez možnosti umístění rodinných domů. Zároveň budou plochy zeleně plnit protipovodňovou a protierozní funkci před přívalovými dešti a erozí z východní svažité strany. Což je ve veřejném zájmu. Po společném jednání, na základě vypořádání připomínky, byla zastavitelná plocha **Z6** zmenšena o plochu nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení **Z11**. Zastavitelná plocha **Z6** byla po veřejném projednání zmenšena, na základě projednání.

Zastavitelná plocha **Z8** je navržena pro umístění rozptylové loučky (*Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*) v jihovýchodní části řešeného území. Zastavitelná plocha byla do návrhu zařazena na základě požadavku obce. V obci se žádný hřbitov ani pietní místo nenachází. Vybudování rozptylové loučky pro potřeby obyvatel Očelic je veřejným zájmem.

Zastavitelná plocha **Z9** je navržena pro ochrannou zeleň (*Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO*) pro odclonění stabilizovaných i návrhových ploch bydlení od plánované přeložky silnice II/298 pro kterou ÚP vymezuje koridor CD1-DS26A. Je žádoucí aby ÚP co nejvíce eliminoval negativní vliv plánované přeložky na plochy bydlení a zajistil v co největší míře pohodu bydlení. Což je důvod pro vymezení zastavitelné plochy **Z9**.

Zastavitelná plocha **Z10** pro dopravu (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) je navržena pro umístění komunikace, která zajistí přístupnost krajiny.

Zastavitelná plocha **Z11** pro bydlení (*BV*) je navržena ve východní části Očelic. Vymezena byla po společném jednání, na základě vypořádání připomínky, oddělením části zastavitelné plochy **Z6** (**ZS**). Z hlediska ZPF nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy.

Zastavitelná plocha **Z12** pro veřejnou zeleň (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*) je navržena severně od zemědělského areálu v Očelicích. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Veřejná zeleň je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství (pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²). Tuto vyhlášku naplňuje vymezená zastavitelná plocha **Z2**.

Vymezení lokalit nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevznikne žádná nevhodná proluka k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Z hlediska ochrany ZPF se tak jedná o návrh odůvodněný. V Očelicích byly vytipovány zastavitelné plochy v těch částech a v takovém rozsahu, které naplňují předpoklad pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejného (současně ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF, vodohospodářských poměrů, ÚSES, urbanistické struktury apod.) a soukromého zájmu. Je žádoucí, aby ÚP sledoval společenský a hospodářský potenciál obce.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí především v jihovýchodní části (Sádka), tj. v k.ú. Očelice. Další významnou lesní enklávou je les v okolí vrchu Horka.

Lesy v řešeném území zaujímají 74,1 ha, což představuje 13,1 % z celkové výměry. Lesnatost je ve správním území podprůměrná a to ve srovnání s lesnatostí v ČR (34,1 %) a v Královéhradeckém kraji (31,3 %). Lesnatost v PLO č. 17 je 14 %.

V řešeném území se nacházejí zejména lesy v majetku fyzických osob. Obecní a městské lesy se v řešeném území vyskytují v malé míře. ČR (ve správě LČR) vlastní lesy v okolí vrchu Horka a Křovského rybníku.

Dle lesnického členění spadá celé řešené území do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Polabí (s lesnatostí 14 %). Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské a lesy zvláštního určení.

Většina rozlohy lesního komplexu v jihovýchodní části (Sádka) zastupuje především lesní vegetační stupeň LVS č. 3 dubobukový, ve zbylé části komplexu a v ostatních lesních enklávách v řešeném území je zastoupen LVS č. 2 bukodubový.

V řešeném území do zastavěného území i zastavitelných ploch zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). Nutnost zohlednění polohy v 50 m pásmu od okraje lesa je uvedena ve výrokové části kap. 3.3 u příslušných rozvojových ploch.

V ÚP není navrhován zábor PUPFL.

V ÚP je nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině K1 o rozloze 3,55 ha. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, po posouzení návrhu zadání územního plánu Očelice, vydal dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK stanovisko (č.j. KUKHK-38249/ZP/2018 dne 20. 12. 2018): **zadání Územního plánu Očelice nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť se ve správním obvodu obce Očelice žádná tato území soustavy Natura 2000 nevyskytují.**

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko (č.j. KUKHK-2849/ZP/2019 dne 8. 1. 2019), že **návrh územního plánu Očelice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění, navržené v ÚP Očelice:

- ÚP navrhuje komunikaci v krajině ve východní a severovýchodní části ř.ú. (zastavitelná plocha Z10);

Podrobnější popis (vč. koordinace s ÚPD sousedních obcí) výše uvedené záležitosti nadmístního významu viz příslušné kapitoly ÚP Očelice (zejména v kap. f 2.).

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

I 1) NÁMITKY UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu ÚP Očelice, které se uskutečnilo 29.11.2021, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. V zákonné lhůtě bylo podáno 7 námitek.

1) Jaroslav Křištof, Očelice 41, 517 71 Očelice

Obsah námítky:

Námítka se týká pozemků p. č. 209/2, 209/6, 209/8 a 209/4 v k. ú. Městec nad Dědinou. Žádá umožnit na uvedených pozemcích v územním plánu sad a oplocení. Dále žádá zohlednit v územním plánu možnost realizace objektu hospodářství pro údržbu sadu včetně zpracování a uložení produktů ze sadu. Objekt hospodářství by připadal v úvahu v západní části pozemku 209/2, navazující na zastavěnou část obce.

Jako důvod uvádí, že pozemek, který je předmětem žádosti, je v současné době postupně osazován ovocnými stromy. Jedná se o svažité a kamenitý pozemek, kde díky erozi a druhu je půda méně kvalitní a nevhodná pro pěstování obilovin a podobných drobných plodin. Na základě dohody majitelů pozemků byly horší části spojeny v jeden celek za pomoci směny mezi vlastníky s tím, že bude využit jako ovocný sad. Směna bude zanesena do katastru nemovitostí při nadcházejících pozemkových

úpravách. V současné době je směna zanesena do zemědělské evidence LPIS, kde je uvedena i změna využívání z orné půdy na sad. Tento záměr s sebou nese do budoucna potřebu hospodářského objektu pro správu sadu včetně místa pro zpracování ovoce a jeho uskladnění.

Vyhodnocení námítky:

Námítka bude částečně akceptována.

Odůvodnění námítky:

Na pozemcích p. č. 209/2, 209/6, 209/8 a 209/4 jsou přípustné sady a ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny. Část námítky týkající se oplocení akceptována nebude, protože pozemky se nacházejí v nezastavěném území, které není z důvodu prostupnosti krajiny vhodné oplocovat. Jakékoliv další stavby mimo přípustné a podmíněně přípustné nebudou možné z důvodu ochrany ZPF. Vymezením nových ploch by nebyly dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námítkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námítkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námítkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

2) Milan Lebeda, Očelice 2, 517 71 České Meziříčí

Obsah námítky:

Žádá, aby parcela p. č. 422/5 v k. ú. Městec nad Dědinou byla v novém ÚP zapracována jako plocha bydlení v RD. Důvodem je plánovaná výstavba rodinného domku se záměrem na úsporu energií. Je si vědom, že se jedná o parcelu v záplavové oblasti. Dle znalosti terénu a chování toku Dědiny. Na této parcele č. 422/5 nebyla nikdy voda. Ať to bylo při rozsáhlých povodních v roce 1998 nebo nedávné lokální povodni v roce 2016. Mimo jiné, tato záplava se vytvořila na pozemcích budoucí zástavby označené Z1 (viz připomínka).

Pod mostem je zvednuto dno toku. Nově navržený tok pomůže přírodě, ale ublíží obyvatelům v povodí Dědiny.

Vyhodnocení námítky:

Námítka nebude akceptována.

Odůvodnění námítky:

Pozemek p. č. 422/5 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace, proto je zahrnut do ploch DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční. Nachází se v záplavovém území. Politika územního rozvoje České republiky v platném znění v článku 26 mimo jiné stanoví: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech“. Zde se nejedná o výjimečný ani zvláště odůvodněný případ a zahrnutí tohoto pozemku do ploch bydlení by tudíž bylo v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pozemek má velikost pouhých 551 m², což neodpovídá podmínkám plochy BV pro umístění rodinného domu (700 m² pro umístění nového rodinného domu). Mimo to je na části pozemku veden biokoridor RBK 783.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námítkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námítkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námítkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

3) Zdeněk Kupka, Masarykovo náměstí 8, 50003 46 Třebechovice pod Orebem
(na základě plné moci zastoupen Adamem Bašem, Očelice 3, České Meziříčí 517 71)

Obsah námítky:

Žádá, aby část parcely číslo 169, k. ú. Očelice, viz příložený zakres v katastrální mapě, byla v novém ÚP Očelice zapracována jako plocha pro bydlení v RD. Na vyznačeném prostoru bude postaven RD a obytná zahrada se zelení oddělující sousední zemědělský objekt.



Jako důvod uvádí, že záměr v původním ÚP Očelice vybudovat v prostoru nad zastavěným územím poldru pro zachycení přívalových srážek, řešil situaci v roce 1999-2000, kdy zde na celé ploše byla zemědělská (orná) půda. V následujících letech zde byla povolena výstavba zemědělského objektu na p.č. 91/26. Touto stavbou bylo zabráno cca dvě třetiny prostoru zamýšleného poldru a výkopovými pracemi a přesunem zeminy výrazně ovlivněny odtokové poměry daného území. Další parcely v okolí (p.č. 91/10, 91/13, 91/14, 91/15, 91/16, 91/19, 91/20, 91/24, 91/25, 134/3, 137/7, 139/1, 140/2) byly postupně zatravněny, někde byl vysazen les (část p.č. 91/26). Předpoklad stékání srážkové vody do příp. poldru je za současného stavu minimální a jeho výstavba ztrácí smysl. Parcela č. 169 je celá v mém vlastnictví. Malou část její plochy v rámci území VK 1, ze které by mohla stékat srážková voda, je reálně možné zatravnit popřípadě zalesnit.

Vyhodnocení námítky:

Námítka nebude akceptována.

Odůvodnění námítky:

Není vhodné navrhovat nové zastavitelné plochy v těsné blízkosti ploch výroby se specifickým využitím (Zde se jedná o halu, která slouží pro chov a výcvik sportovních koní a zajištění zemědělské živočišné malovýroby.) z důvodu negativního vlivu výše uvedeného na bydlení. Zamítnutím požadavku této námítky se předchází problémům, které by v budoucnu takové vymezení způsobilo. O vyhodnocení námítky bylo jednáno na zasedání zastupitelstva obce 06.12.2022 a bylo schváleno usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Očelice nesouhlasí s úpravou Územního plánu Očelice dle námítky Adama Baše.“ Ze stejného důvodu (u VX) je i zmenšována zastavitelná plocha Z5. Dále je to území s plánovanými protierozními opatřeními (zatravnění a plocha pro možné umístění vodní plochy, poldru - při přívalových deštích ochrana zastavěného území) urbanisticky zcela nevhodné

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námítkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námítkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námítkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

4) Pavel Havlíček, Klášter nad Dědinou 32, 517 71 České Meziříčí

Obsah námítky: Žádá, aby pozemek p. č. 188 v k. ú. Očelice byl v novém ÚP zapracován způsobem využití pouze NZ, bez VK1 (případně menším rozsahu). Jako důvod uvádí, že zde hospodaří již několik let a nepozorují, že by docházelo k splavení pozemku nebo erozi, zatravněním dojde k znehodnocení pozemku - ekonomickému.

Vyhodnocení námítky:

Námítka nebude akceptována.

Odůvodnění námítky:

Pozemky je možné dál užívat jako ornou půdu. VK1 jsou interakční prvky v krajině - pásy krajinné zeleně a byly vymezeny z důvodu snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami. Dále urbanisticky zcela nevhodné a bez dopravního napojení na veřejnou komunikaci.

Poučení o odvolání:

VK1 jsou interakční prvky v krajině - pásy krajinné zeleně a byly vymezeny z důvodu snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. V Politice územního rozvoje ČR v platném znění je v kapitole 2.2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY v bodě 25 uvedeno: *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

V Zásadách územního plánování Královehradeckého - Úplném znění po vydání Aktualizace 1, 2, 3, 4 a 5 je v kapitole a) STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE uvedeno v bodě 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní;

a bodě 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.

Obec Očelice je zařazena do specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z tohoto zařazení pak vyplývají úkoly pro územní plánování, z nichž jedním je: *plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability.*

K námítce nakonec uvádíme, že do doby realizace lze pozemky užívat způsobem, jakým byly využívány doposud, případná realizace bude s vlastníkem projednávána a bez jeho vědomí nelze uvažovaný záměr uskutečnit, nicméně z ekologického hlediska by bylo zatravnění v této oblasti vhodné.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námítkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námítkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námítkách je možné též

napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

5) Ing. Daniel Havlíček, Klášter nad Dědinou 6, 517 71 České Meziříčí

Obsah námítky:

- a) Žádá, aby pozemky na LV 237 v k. ú. Městec nad Dědinou byly v novém ÚP zapracovány způsobem využití pouze NZ. Jako důvod uvádí, že vychází z územního plánu obce Ledce, kde pozemky podobného charakteru jsou zařazeny v NZ a pozemky jsou využívány jako orná půda.
- b) Žádá, aby parcela 187/20 pozemky v sousedství, které má byly v novém ÚP zapracována způsobem využití pouze NZ, bez VK1 (případně menším rozsahu). Jako důvod uvádí, že nepozoruje, že by docházelo k splavení půdy nebo erozi, zatravněním dojde k znemožnění podnikání.

Vyhodnocení námítky:

Námítka nebude akceptována.

Odůvodnění námítky:

VK1 jsou interakční prvky v krajině - pásy krajinné zeleně a byly vymezeny z důvodu snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. V Politice územního rozvoje ČR v platném znění je v kapitole 2.2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY v bodě 25 uvedeno: *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

V Zásadách územního plánování Královehradeckého - Úplném znění po vydání Aktualizace 1, 2, 3, 4 a 5 je v kapitole a) STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE uvedeno v bodě 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní;

a bodě 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.

Obec Očelice je zařazena do specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z tohoto zařazení pak vyplývají úkoly pro územní plánování, z nichž jedním je: *plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability.*

K námítce nakonec uvádíme, že do doby realizace lze pozemky užívat způsobem, jakým byly využívány doposud, případná realizace bude s vlastníkem projednávána a bez jeho vědomí nelze uvažovaný záměr uskutečnit, nicméně z ekologického hlediska by bylo zatravnění v této oblasti vhodné.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námítkách však může být předmětem přezkumného řízení podle

ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

6) Ing. Roman Sedlák, Očelice 81, 517 71 České Meziříčí
Ing. Pavlína Sedláková, Očelice 81, 517 71 České Meziříčí
 Námitky č. j. PDMUD 79021/2021 a PDMUD 79021/2021

Obsah námítky:

Podávají námitku týkající se pozemku p.č. 91/26 v k.ú. Očelice ve vlastnictví předkladatelů. Námitkou je dotčená lokalita Z5 na p.p.č. 187/13 v k.ú. Očelice. Navrhují zmenšit navrhovanou plochu lokality Z5 tak, aby nevybočovala z průběhu linie stávajícího zastavěného území (viz. příložený náskres). Zmenšením navrhované plochy lokality Z5 by došlo k

zachování části neurbanizovaného území obce s využitím pro krajinné funkční plochy NZ, NL, NP, příp. NS.

Jako důvod uvádějí, že pozemková parcela č. 91/26 v k.ú. Očelice vymezuje plochu výroby a skladování - se specifickým využitím - VX. Na této parcele je vybudována a provozována hala, která slouží pro chov a výcvik sportovních koní a zajištění zemědělské živočišné malovýroby. Výstavbě haly předcházela velmi detailní jednání se stavebním úřadem, směřující k finálnímu prostorovému a funkčnímu uspořádání celé stavby tak, aby její provoz co nejméně narušoval každodenní život obyvatel Očelice v existující bytové zástavbě. Z toho důvodu byla celá stavba navržena tak, aby směrem k existující zástavbě nebyly orientovány žádné vstupy ani vjezdy do haly, a aby vlastní stáje byly od zástavby „odcloněny“ obslužnou budovou, ve které žádná faktická zemědělská činnost vykonávána nebude. Toto je zřejmé z orientace celé haly, jejíž provozní části jsou orientovány výhradně na jižní stranu, kde je volný prostor vylučující negativní vliv na bydlení. Hala z tohoto důvodu dokonce není ani rovnoběžně s příjezdovou cestou, je natočená směrem od zástavby.

Plocha výroby a skladování - se specifickým využitím - VX je vymezena jako prostor, jehož hranice končí cca 12 m od vlastní stavby, ve které má tato výroba a skladování probíhat. V tom by nebyl problém, pokud by bylo současně definováno dostatečné ochranné pásmo, zajišťující možnost provozování činností, pro které je stavba určena, aniž by docházelo k nežádoucím kolizním situacím a negativnímu vlivu na okolí. Umožněním výstavby rodinných domů vymezením lokality určené pro bytovou výstavbu ve vzdálenosti 50 m od takové stavby by jednoznačně k takové situaci došlo, a byly by naprosto negovány požadavky stavebního úřadu, které byly při stavbě haly brány v úvahu.

Jako praktické příklady kolizních situací a negativního vlivu provozu v rámci plochy výroby a skladování VX na případnou zástavbu rodinných domů lze uvést následující:

- Zejména za určitých povětrnostních podmínek může být cítit přítomnost hospodářských zvířat
- Hluk způsobený provozem zemědělské techniky, a to bez ohledu na denní či noční hodinu
- Světelný smog - světlo v časných ranních i pozdních nočních hodinách, v některých případech i v noci (trénink, péče o zvířata)
- Nelze vyloučit zvýšený výskyt hlodavců a hmyzu
- Zabezpečovací a kamerový systém - hluk a světelná signalizace vyvolané neoprávněným přístupem, resp. změnami v průběhu napětí v elektrickém ohrazení pastviny
- Zvýšený pohyb osob i zvířat

Z výše uvedených důvodů navrhují respektovat skutečnost, že v území dotčeném námitkou je v současné době zkolaudována a provozována stavba, která je svým charakterem a účelem využití neslučitelná s požadavky na klidné bydlení v rodinných domech, a proto není vhodné v jejím bezprostředním dosahu plánovat výstavbu objektů určených k bydlení, které nesouvisí přímo s provozem předmětné stavby.

S ohledem na skutečnost, že v rámci vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území pro účely zpracování návrhu ÚP Očelice došlo oproti původnímu návrhu k rozšíření lokality Z2 a umožnění další bytové výstavby nad rámec původního návrhu, neznamená by výše uvedený návrh na zmenšení lokality Z5 ani omezení původně plánovaného rozšíření výstavby rodinných domů. Navíc by tak bylo možné efektivněji investovat finanční prostředky do vybudování technické infrastruktury, přípojek a příjezdových komunikací.

Vyhodnocení námítky:

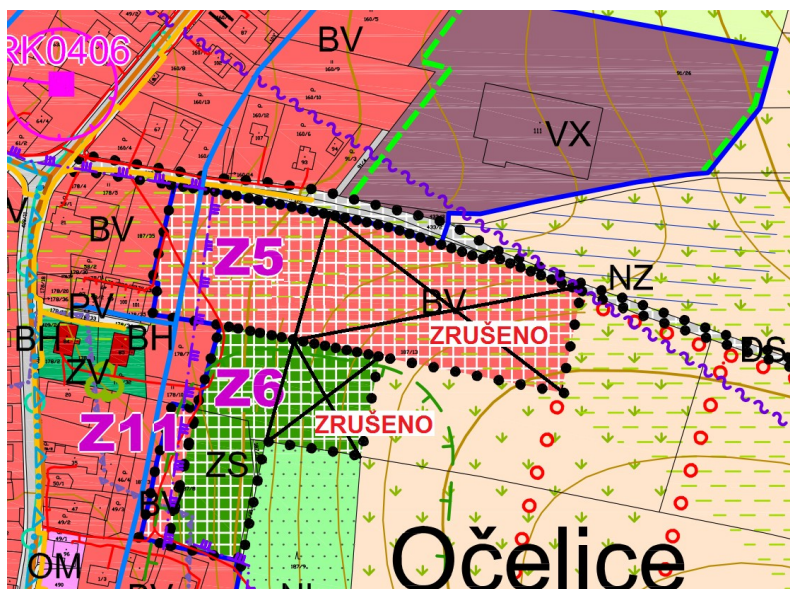
Námitka bude akceptována.

Odůvodnění námítky:

Není vhodné navrhovat nové zastavitelné plochy v těsné blízkosti ploch výroby se specifickým využitím (Zde se jedná o halu, která slouží pro chov a výcvik sportovních koní a zajištění zemědělské živočišné malovýroby.) z důvodu negativního vlivu výše uvedeného na bydlení. Akceptováním požadavku této námítky se předchází problémům, které by v budoucnu takové vymezení způsobilo. O vyhodnocení námítky bylo jednáno na zasedání zastupitelstva obce 06.12.2022 a bylo schváleno usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Očelice souhlasí s úpravou Územního plánu Očelice dle námítky manželů Sedlákových.“

ÚP bude tedy upraven dle obrázku. Možnost rozšíření lokality Z2 o plochu, o kterou bude lokalita Z5 zmenšena, bude prověřena.



Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námítkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námítkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námítkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

7) ALISTAR s.r.o., Štěpánská 11/538, Nové Město, 120 00 Praha 2

Obsah námítky:

Podávají námítku týkající se stavby č. p. 85 ve vlastnictví předkladatele na p.č. st. 111 v k.ú. Očelice a lokality Z5 na p.p.č. 187/13 v k.ú. Očelice. Navrhujeme zmenšit navrhovanou plochu lokality Z5 tak, aby nevybočovala z průběhu linie stávajícího zastavěného území (viz. příložený náčrt). Zmenšením navrhované plochy lokality Z5 by došlo k zachování části neurbanizovaného území obce s využitím pro krajinné funkční plochy NZ, NL, NP, příp. NS.

Jako důvod udávají, že stavba č. p. 85 je umístěna na p. č. st. 111 v k.ú. Očelice v rámci plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX. Jedná se o halu, která slouží pro chov a výcvik sportovních koní a zajištění zemědělské živočišné malovýroby. Výstavbě haly předcházela velmi detailní jednání se stavebním úřadem, směřující k finálnímu prostorovému a funkčnímu uspořádání celé stavby tak, aby její provoz co nejméně narušoval každodenní život obyvatel Očelice v existující bytové zástavbě. Z toho důvodu byla celá stavba navržena tak, aby směrem k existující zástavbě nebyly orientovány žádné vstupy ani vjezdy do haly, a aby vlastní stáje byly od zástavby „odcloněny“ obslužnou budovou, ve které žádná faktická zemědělská činnost vykonávána nebude. Toto je zřejmé z orientace celé haly, jejíž provozní části jsou orientovány výhradně na jižní stranu, kde je volný prostor vylučující negativní vliv na bydlení. Hala z tohoto důvodu dokonce není ani rovnoběžně s příjezdovou cestou, je natočená směrem od zástavby.

Plocha výroby a skladování - se specifickým využitím - VX je vymezena jako prostor, jehož hranice končí cca 12 m od vlastní stavby, ve které má tato výroba a skladování probíhat. V tom by nebyl problém, pokud by bylo současně definováno dostatečné ochranné pásmo, zajišťující možnost provozování činností, pro které je stavba určena, aniž by docházelo k nežádoucím kolizním situacím a negativnímu vlivu na okolí. Umožněním výstavby rodinných domů vymezením lokality určené pro bytovou výstavbu ve vzdálenosti 50 m od takové stavby by jednoznačně k takové situaci došlo, a byly by naprosto negovány požadavky stavebního úřadu, které byly při stavbě haly brány v úvahu.

Jako praktické příklady kolizních situací a negativního vlivu provozu v rámci plochy výroby a skladování

VX na případnou zástavbu rodinných domů lze uvést následující:

- Zejména za určitých povětrnostních podmínek může být cítit přítomnost hospodářských zvířat
- Hluk způsobený provozem zemědělské techniky, a to bez ohledu na denní či noční hodinu
- Světelný smog - světlo v časných ranních i pozdních nočních hodinách, v některých případech i v noci (trénink, péče o zvířata)
- Nelze vyloučit zvýšený výskyt hlodavců a hmyzu
- Zabezpečovací a kamerový systém - hluk a světelná signalizace vyvolané neoprávněným přístupem, resp. změnami v průběhu napětí v elektrickém ohrazení pastviny
- Zvýšený pohyb osob i zvířat

Z výše uvedených důvodů navrhuje respektovat skutečnost, že v území dotčeném námitkou je v současné době zkolaudována a provozována stavba, která je svým charakterem a účelem využití neslučitelná s požadavky na klidné bydlení v rodinných domech, a proto není vhodné v jejím bezprostředním dosahu plánovat výstavbu objektů určených k bydlení, které nesouvisí přímo s provozem předmětné stavby.

S ohledem na skutečnost, že v rámci vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území pro účely zpracování návrhu ÚP Očelice došlo oproti původnímu návrhu k rozšíření lokality Z2 a umožnění další bytové výstavby nad rámec původního návrhu, neznamenal by výše uvedený návrh na zmenšení lokality Z5 ani omezení původně plánovaného rozšíření výstavby rodinných domů. Navíc by tak bylo možné efektivněji investovat finanční prostředky do vybudování technické infrastruktury, přípojek a příjezdových komunikací.

Vyhodnocení námítky:

Námítka bude akceptována.

Odůvodnění námítky:

Není vhodné navrhovat nové zastavitelné plochy v těsné blízkosti ploch výroby se specifickým využitím (Zde se jedná o halu, která slouží pro chov a výcvik sportovních koní a zajištění zemědělské živočišné malovýroby.) z důvodu negativního vlivu výše uvedeného na bydlení. Akceptováním požadavku této námítky se předchází problémům, které by v budoucnu takové vymezení způsobilo. O vyhodnocení námítky bylo jednáno na zasedání zastupitelstva obce dne 06.12.2022 a bylo schváleno usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Očelice souhlasí s úpravou Územního plánu Očelice dle námítky manželů Sedlákových.“

ÚP bude tedy upraven dle námítky č. 7). Možnost rozšíření lokality Z2 o plochu, o kterou bude lokalita Z5 zmenšena, bude prověřena.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

I 2) NÁMITKY UPLATNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Očelice, které se uskutečnilo 23. 10. 2023, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky.

V zákonné lhůtě nebyly podány žádné námítky.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

m 1) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s § 50 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mohly sousední obce ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání návrhu ÚP Očelice uplatnit u pořizovatele připomínky. V této lhůtě žádná sousední obec připomínky neuplatnila.

Ve stejné lhůtě mohly ostatní občané a subjekty uplatnit k ÚP Očelice u pořizovatele připomínky. V této lhůtě byla uplatněna jedna připomínka.

m 1.1) Vyhodnocení připomínek sousedních obcí a ostatních občanů

1) Obec Očelice, Očelice 9, 51771 České Meziříčí

Obsah připomínky:

Žádáme tímto o změnu využití území v Územním plánu Očelice v návrhu pro společná jednání. Na pozemcích parc. č. 178/2, 178/31, 178/32 požadujeme změnu zařazení z navrhované plochy BH (plochy k bydlení v bytových domech) na ZV (plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň).

Vyhodnocení připomínky:

Pozemky p. č. 178/2, 178/31 a 178/32 budou zařazeny do ploch veřejných prostranství, veřejná zeleň.

m 1.2) Vyhodnocení připomínek fyzických a právnických osob

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu ÚP Očelice po dobu vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí, tj od 8. 6. 2020 do 23. 7. 2020. V této lhůtě byly uplatněny dvě připomínky:

1) Ing. Roman Sedlák, Očelice 81, 51771 Očelice Pavlína Sedláková, Očelice 81, 51771 Očelice

Obsah připomínky:

V návaznosti na oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Očelice si dovoluji uplatnit následující připomínky:

1. Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX

- a) omezení rozsahu chovu hospodářských zvířat na max. 10 dobytčích jednotek je jednak v rozporu s již zkolaudovanou stavbou haly pro ustájení koní, a jednak s množstvím zvířat, která je vhodné zapojit do zajišťování environmentálně udržitelné údržby a rozvoje okolní krajiny;
- b) územní plán úplně opomíjí sportovní aspekt stávající budovy, která je ve stávající podobě určená pro výcvik jezdeckých koní a organizování souvisejících sportovních událostí, nicméně její parametry naplňují obecné požadavky na multifunkční haly se širokou škálou využití;
- c) hala je určená nikoliv pouze pro využití v rámci chovu koní, ale i pro jejich trénink a organizaci souvisejících soutěží, což může zejména z krátkodobého pohledu znamenat zvýšenou koncentraci jak zvířat, tak lidí - v tomto kontextu je třeba odlišit „chov hospodářských zvířat“ a „pobyt hospodářských zvířat“, pokud je tedy sportovně vedený kůň považován za hospodářské zvíře;
- d) skladovací prostory jsou využitelné i pro skladování zboží a realizaci obchodní činnosti, zajišťování administrativní činnosti, nebo specifické účely, jako např. umístění serverů nebo vysoce automatizovaných výrobních procesů - navrhuje doplnit možnost realizace lehké výroby a obchodní činnosti včetně využití pozemků a budov jako skladovacího areálu pro potřeby těchto činností;
- e) žádáme o doplnění možnosti výstavby jednoho rodinného domu.
2. Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - využití této plochy formou rozptylové loučky se dle našeho názoru neslučuje s úlohou, kterou by měl z pohledu kulturního i sociálního plnit hřbitov jako takový. Navrhujeme proto znovu zvážit zřízení hřbitova, který budou moci občané Očelice a Městce využívat k trvalému a plnohodnotnému uložení ostatků svých blízkých.

Vyhodnocení připomínky

Připomínka bude částečně akceptována.

1. Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX

- a) Omezení rozsahu bude zvýšeno na max. 16 dobytčích jednotek, dle zkolaudované stavby;
- b) Územní plán není třeba měnit, neboť přípustné využití plochy VX je pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné malovýroby (stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, jízdárna);
- c) - je obsaženo v regulativech pro plochu VX
- d) - je obsaženo v regulativech pro plochu VX
- e) - Výstavba rodinného domu není v ploše VX z hlediska územního plánování vhodná. Stavba RD je umožněna na přilehlém pozemku p. č. 160/10, který je též jejich majetkem.
2. Plocha je navržena pro umístění rozptylové loučky (Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH) v jihovýchodní části řešeného území. Zastavitelná plocha byla do návrhu zařazena na základě požadavku obce. V obci se žádný hřbitov ani pietní místo nenachází. Vybudování rozptylové loučky pro potřeby obyvatel Očelice je veřejným zájmem.

2) **Ing. Pavel Pitaš**, Doly 1031, 518 01 Dobruška **Ludmila Jennelová**, Očelice 72, 517 71 České Meziříčí

Obsah připomínky:

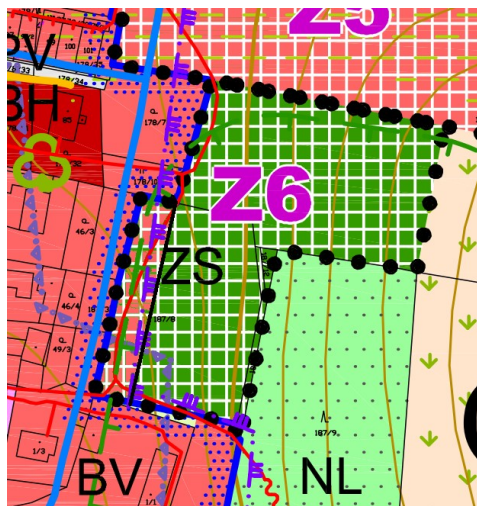
Obsah připomínky:

Podávám připomínku, která se týká parcely 187/8 (orná půda) v katastrálním území Očelice, zapsaná na LV 268. Parcela je v návrhu územního plánu vedená v zóně Z6 - ZS (zastavitelná plocha - plochy zeleně - soukromé a vyhrazené). Žádáme o tuto změnu: zařazení zóny Z6 do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.

Odůvodnění: Syn by si v budoucnu na této parcele rád postavil rodinný dům.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka bude částečně akceptována. Část pozemku p. č. 187/8 v k. ú. Očelice bude zakreslena jako zastavitelná plocha BV. Viz obr.



m 2) PŘÍPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

m 2.1) Vyhodnocení připomínek fyzických a právnických osob

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu ÚP Očelice, které se uskutečnilo 29.11.2021, mohl každý uplatnit své připomínky. V zákonné lhůtě byla uplatněna 1 připomínka.

1) Milan Lebeda, Očelice 2, 517 71 České Meziříčí

Obsah připomínek (Podány dvě samostatné připomínky):

- a) Podává připomínku, která se týká plochy Z1 v katastrálním území Městec nad Dědinou. Při větších deštích z této plochy stéká voda do obce. Příkladem je rok 2016, kdy byla lokální záplava. Rok 2017 se to opakovalo znovu (v menším rozsahu). Když se k tomu přidá vozovka se sklonem, tak to stojí opravdu za to. Jako důvod uvádí, že je zapotřebí tuto plochu odvodnit mimo obydlí např. v podobě poldru.
- b) Žádá, aby v novém ÚP v k. ú. Městec nad Dědinou byla obnovena slepá ramena při toku Dědina. Uvádí, že navržená změna toku Dědina je nereálná záležitost, ohrozí majitele nemovitostí, kteří při toku Dědiny bydlí a zničí mnoho hektarů nejlepší orné půdy.

Vyhodnocení připomínek:

- a) Připomínka je vzata na vědomí. Podmínkou výstavby v ploše Z1 je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území. Odvodnění mimo obydlí např. v podobě poldru bude prověřeno v dalším stupni projektové dokumentace. Do podmínky zpracování ÚS pro Z1 bude zpracována nutnost řešení odvodnění.
- b) Navržená změna toku Dědina vychází z územní studie Přírodě blízka protipovodňová opatření v povodí Dědiny a možnosti jejich vymezení v ÚPD kraje a obcí, kterou pořídil Královéhradecký kraj, a je podkladem při pořizování územních plánů dotčených obcí. Je třeba, aby územní plán byl v souladu s touto studií.

**m 3) PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
DLE § 53 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V souladu s § 50 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mohly sousední obce ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání návrhu ÚP Očelice uplatnit u pořizovatele připomínky. V této lhůtě žádná sousední obec připomínky neuplatnila.

Ve stejné lhůtě mohly ostatní občané subjekty uplatnit k ÚP Očelice u pořizovatele připomínky. V této lhůtě se vyjádřily dva subjekty.

- **GasNet**, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (ze dne 09.10.2023)

Obsah sdělení:

K tomuto sdělují následující:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.
- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu územního plánu Očelice nemají žádné námítky.

Vyhodnocení:

Úřad územního plánování vyhodnotil, že se nejedná o připomínku, ale pouze o sdělení, na základě kterého není ÚP třeba upravovat.

- **Povodí Labe, státní podnik**, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (ze dne 20.10.2023)

Obsah vyjádření:

Sdělují, že Krajským úřadem Královéhradeckého kraje bylo dopisem č. j. 20730/ZP/2015-22 ze dne 19.2.2016 stanoveno záplavové území významného vodního toku Dědina (IDVT 10100054) v rozsahu ř. km 0,000 – 9,220 a vymezena aktivní zóna záplavového území (AZZÚ). Dále byla nově upravena hranice záplavového území toku Dědina Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dopisem č. j. KUKHK-38854/ZP/2022-19 ze dne 13.3.2023 v úseku ř. km 9,220 – 23,875 a vymezena AZZÚ. Upozorňují, že v koordinačním výkrese je chybně vyznačena hranice záplavového území stoleté vody a AZZÚ významného vodního toku Dědina, tyto hranice je nutné upravit dle nového stanovení a tuto skutečnost je třeba dále doplnit do textové části Územního plánu Očelice.

Našich zájmů se dotýkají tyto plochy: VD1 (přes pramennou část bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10171724), VU1 / RBK 783, LBC 1 a LBC 2 (podél toku Dědina a v jeho záplavovém území). Případná stavba přemostění drobného vodního toku IDVT 10171724 (VD1) bude řešena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními. Navrhované úpravy v rámci ÚSES (VU1, LBC 1, LBC 2) nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Případné navrhované výsadby budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Žamberk.

Všechny stavby/objekty a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik požadujeme již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat s naším podnikem.

Vyhodnocení:

Z dopisu vyplývá, že se nejedná o připomínku, ale vyjádření. Územní plán bude upraven v souladu s nově stanoveným záplavovým územím. Ostatní požadavky budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

ÚČINNOST:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Očelice, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. dne

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Očelice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....
razítko obce

.....
Radka Železová
starostka obce

.....
Jiří Sedláček
místostarosta obce