

ZÁPIS ZE 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉHO DNE 26. 9. 2011

Přítomni:

Z členů zastupitelstva: Bc. Petr Tojnar, Blanka Čiháčková, Ing. Petr Lžíčař, Ing. Karel Brázdil, CSc., Josef Horák, Pavel Hůlek, Josef Jindra, Ivan Koláčný, Libuše Kujalová, Mgr. Jana Melicharová, MUDr. Eva Nentvichová, Bc. Petr Moravec, Bc. Vladimíra Svobodová, Pavel Štěpán

Omluven: Karel Joukl (v průběhu zasedání)

Tajemník: Bc. Lenka Matušková

Za Městský úřad Dobruška:

Ing. arch. Iva Lánská, Ing. Zdeňka Hanousková, Ing. Věra Hrnčířová, Bc. Dana Ehlová, Mgr. Vladimír Alexandr, Alexander Retzer

Za organizační složky města Dobrušky:

Miroslava Kašparová, Táňa Klimešová

Dále bylo přítomno 5 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v **17:00** hodin.

Zasedání zahájil a řídil starosta Bc. Petr Tojnar.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě a době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Konstatoval, že na dnešním zasedání je přítomno **14** členů zastupitelstva města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Dále konstatoval, že nebyla podána žádná námítka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného dne 20. 6. 2011, proto se zápis považuje za **schválený**.

Starosta přednesl **program** dnešního zasedání:

- 1. Úpravy rozpočtu**
- 2. Výkup spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 celku k pozemku parc. č. 1557/1 v obci a k. ú. Dobruška**
- 3. a) Směna pozemku parc. č. 1560/2 určeného geometrickým plánem č. 1598-1/2011 z vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 1560/4 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1560/1 a za pozemek parc. č. 1560/5 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1560/3, vše v obci a k. ú. Dobruška**
b) Prodej pozemku parc. č. 1560/7 v obci a k. ú. Dobruška určeného geometrickým plánem č. 1598-1/2011
- 4. Prodej pozemku parc. č. 2717/7 v obci a k. ú. Dobruška**
- 5. Prodej části pozemku parc. č. 2170/2 v obci a k. ú. Dobruška**
- 6. Prodej částí pozemku parc. č. 2836 v obci a k. ú. Dobruška**
- 7. Prodej pozemků parc. č. 1537/10 a 2826/3 v obci a k. ú. Dobruška**

8. Zrušení prodeje garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/42 a prodeje pozemku parc. č. 1251/42 v obci a k. ú. Dobruška
9. Uzavření Dohody o splátkách s uznáním dluhu
10. Příslib finanční podpory TJ Sokol Dobruška na rok 2012 pro účely podání žádosti o dotaci na MŠMT
11. Projednání možné spolupráce mezi městem Dobruška a nizozemským Ter Aarem

Starosta vyzval přítomné, zda někdo má nějaký jiný návrh. Nikdo se nepřihlásil, sdělil tedy, že navrhuje doplnit program o jeden mimořádný bod – rozpočtová opatření – přijaté dotace, tyto dotace město obdrželo po vyvěšení programu a tudíž je již rada nemohla doporučit, ale zákon ukládá, aby byla rozpočtová opatření schválena na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva.

12. Rozpočtová opatření č. 41 - 46/2011

Starosta vyzval přítomné, zda někdo má připomínku nebo dotaz. Nikdo se již nepřihlásil, dal tedy hlasovat o takto navrženém programu zasedání.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednomyslně schválen.

Dále starosta navrhl ustanovit **návrhovou komisi** pro přípravu usnesení na dnešním zasedání a jejími členy jmenovat: **Libuši Kujalovou, Ivana Koláčného a Mgr. Janu Melicharovou.**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl jednomyslně přijat.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta dále jmenoval zapisovatelem dnešního zasedání paní Evu Pithartovou, pracovníci sekretariátu starosty.

Poté starosta jmenoval ověřovateli správnosti zápisu z dnešního zasedání: **Josefa Jindru a Ing. Petra Lžíčáře**

Starosta konstatoval, že kontrolou bylo zjištěno, že dříve přijatá usnesení jsou průběžně plněna.

Dále starosta vyzval Bc. Lenku Matuškovou, tajemnici Městského úřadu Dobruška, aby přednesla zastupitelstvu zprávu o činnosti rady města za období od 20. 6. 2011 do 26. 9. 2011.

1) Informace z jednání rady města

Bc. Lenka Matušková informovala, že se rada města sešla celkem 12x, a to: 11.7.; 20.7.; 5. 8.; 10. 8.; 15. 8.; 24. 8.; 30. 8.; 5. 9.; 7. 9.; 14. 9.; 20. 9. a 26. 9. 2011 a plnila úkoly, které jí přísluší podle zákona o obcích. Například:

Rada města **schválila**

- změnu pravidel pro bezplatné zapůjčení kompostérů občanům města, tzn. bude možné zapůjčit dva a více kompostérů pro jednu jím vlastněnou či užívanou nemovitost.
- uzavření Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku - navýšení počtu zaměstnanců technických služeb,

dále **schválila**

- provedení rozpočtových opatření číslo 29-40/2011
- uzavření dodatků i nových smluv o výpůjčkách pozemků v Dobrušce, a to jak se Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce, tak i se společenstvími vlastníků bytových domů v Dobrušce, i se stavebními firmami. Těm samozřejmě předcházelo, pokud byla žádost o výpůjčku na dobu delší než 30 dnů, vyvěšení záměru výpůjčky pozemků.
- vyvěšení záměrů prodeje pozemků i jejich částí.
- smlouvy o zřízení věcného břemene – na vodovodní přípojky, tzn. právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením a opravami a to jak pro majitele domů i pro společnost ČEZ Distribuce a dalších.
- vyvěšení záměru pronájmu části pozemku na venkovním koupališti k umístění mobilního prodejního stánku a zároveň záměru pronájmu venkovního posezení a mobilního prodejního stánku a jmenování komise k otevírání obálek,
- vyvěšení záměru pronájmu dalších nebytových prostor, např. v krytém bazénu,
- dodatky ke smlouvám o nájmu bytu v bytových domech v ulici Na Příčnici, v ulici Orlická, Mírová i Křovická a další změny s touto problematikou související, tzn. nové nájemní smlouvy, ukončení nájmu, výpověď z nájmu,
- vyvěšení záměru pronájmu nebytových prostor v budovách čp. 433 a 295, tzn. prostory školní jídelny v ZŠ Fr. Kupky, a následně uzavření
- nájemní smlouvu s firmou Sodexo – zařízení školního stravování s.r.o., Praha,
- Dodatek k Mandátní smlouvě se společností Centrum evropského projektování, Hradec Králové,
- Dodatek ke smlouvě s firmou Konica Minolta, Brno, Předmětem dodatku je změna nastavení služeb z důvodu změny počtu kopírek (ze 2 na 5 ks).
- ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor k nebytovému prostoru – Restaurace Bazén a části pozemku se zpevněnou terasou s panem Michalem Mackem,
- uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt „Předcházení vzniku odpadů pomocí bezplatného zapůjčování kompostérů občanům města“,
- podání dvou žádostí o dotaci z dotačního programu Fond T-Mobile pro Královéhradecko, a to na restaurování sochy - Krucifixu u bývalého špýcharu, ul. Fr. Kupky a na restaurování sochy - Krucifixu na městském hřbitově,

neschválila proplacení částky 19 300 Kč firmě c.k. ekonomická kancelář, s.r.o., Rychnov nad Kněžnou. Jednalo se o další práce spojené s přezkumem hospodaření města Dobrušky za rok 2010, které souvisely s přezkumem přechodu účetnictví města na účetnictví státu s novými povinnostmi vybraných účetních jednotek (tj. obcí).

schválila uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o vykonávání přezkoumání hospodaření s firmou c.k.audit, s.r.o., Komenského 41, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 46504028,

v příloženém znění. Smluvní vztah se ukončuje z důvodu objednání přezkoumání hospodaření města Dobrušky za rok 2011 u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Dále k investičním akcím Rada města schválila:

- zadání provedení akce „Stavební úpravy kanceláří v č.p. 32 nám. F.L. Věka, Dobruška“ firmě GARRET – CZ spol. s.r.o. se sídlem Pulická 146, 518 01 Dobruška – za 37 120 Kč.
- výzvu a zadávací dokumentaci včetně obchodních podmínek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy Městského muzea v Dobrušce čp. 45 – I. etapa“, zaslání výzvy pro tuto dodávku možným dodavatelům a jmenování komise k hodnocení nabídek. Ale následně schválila zrušení poptávkového řízení na dodavatele stavby „Stavební úpravy Městského muzea v Dobrušce čp. 45 – I. etapa“ z důvodu finanční nevýhodnosti zadavatele při posuzování pouze dvou cenových nabídek z pěti, resp. sedmi obeslaných firem a zaslání neporušených obálek uchazečům zpět na jejich adresu.
- zadání provedení ochrany trysky fontány na Šubertově nám., objednání prací souvisejících s úpravou kanalizační šachty v ulici Čsl. armády, objednání výroby instalace vitráží do bývalé synagogy – okna v zadní části objektu,
- přidělení veřejné zakázky Regenerace panelového sídliště Dobruška – Orlická - III. etapa firmě Matex Hradec Králové,
- zadání vypracování projektové dokumentace elektroinstalací a vzduchotechniky pro akci Stavební úpravy MŠ za Univerzitou. Zadání vypracování rozpočtu na akci „Stavební úpravy MŠ v ulici Za Univerzitou, Dobruška“ a zadání vypracování projektové dokumentace zařízení pro vytápění staveb a zdravotnické pro tuto akci, schválila výzvu k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na plnění veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie na služby „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Za Univerzitou – zpracování žádosti o dotaci, výkon dotačního managementu a zajištění výběru dodavatele stavby“, schválila zaslání výzvy dodavatelům, jmenovala komisi pro otevírání obálek. Zde byla vybrána firma Dabona s.r.o. Rychnov n. Kněžn. Za cenu 120 000 Kč.
- zadání montáže dlažby v KD firmě Asinta Dobruška,
- znění poptávky na zpracování dokumentace k územnímu řízení, projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a Zprávy o aktualizaci projektu na akci „Regenerace panelového sídliště IV. Etapa, Dobruška – Orlická“ a zároveň zaslání poptávky určeným společnostem, současně schválila hodnotící komisi pro otevírání obálek. Dodavatelem této akce byla schválena firma JIKA – CZ Smiřice.
- výzvu a zadávací dokumentaci včetně obchodních podmínek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Rekonstrukce místní komunikace včetně jejich opěrných zdí v Dobrušce – Křovice, schválila zaslání výzvy vybraným dodavatelům a jmenovala hodnotící komisi pro hodnocení nabídek. Opěrnou zeď v Křovicích bude realizovat na základě výsledků firma Štěpánek Opočno za cenu 3 350 tis. Kč.
- řešila návrh výměny autobusových zastávek na území Dobrušky,
- odvodnění komunikací v ul. Radima Drejsla a Solnická u bytového domu čp. 816, 817.
- výzvu a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Dobruška – rozšíření stávajícího chodníku u dětského hřiště v ul. Za Univerzitou“, obchodní podmínky (smlouvu o dílo) pro tuto veřejnou zakázku a jmenovala komisi pro hodnocení nabídek.
- totéž schvalovala u veřejné zakázky „Dobruška – oprava komunikace k městskému hřbitovu“,

- zadávací dokumentaci stavby „výstavba úpravny vody v Dobrušce“.
- veřejnoprávní smlouvy mezi městem a příslušnými odbory MÚ.

RM vzala na vědomí

- zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Františka Kupky“; v souladu s doporučením hodnotící komise schválila rada jako nejvhodnější nabídku na plnění této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce nabídku uchazeče KERSON spol. s r.o., Dobré a současně uzavření smlouvy o dílo na plnění této veřejné zakázky, což byla firma Kerson s.r.o. Dobré, ale protože firma následně odstoupila, byla uzavřena smlouva s firmou PS-STAV Sedláček Náchod.
- přehled s komentářem o plnění rozpočtu města za I. pololetí 2011 předložený finančním a školským odborem. Rozpočtové hospodaření města skončilo k 30. červnu 2011 přebytkem hospodaření ve výši 19 607 296,16 Kč.

RM schválila

- doplnění ceníků pro venkovní koupaliště
- poskytnutí příspěvku 50 tis. Kč Římskokatolické farnosti na opravu varhan v kostele Ducha Svatého,
- poskytnutí příspěvku 10 000 Kč pro občerstvení a hudbu při posezení s krajany z krajského kurzu,
- bezplatné přistavení a odvoz kontejneru na odpad z tábora v Mělčanech,
- bezplatný transport klecí pro výstavu domácího zvířectva pořádané v DDM,
- mezi Dobruškou a Opočnem vzájemný bezplatný výlep plakátů a propagaci sportovních a kulturních akcí,
- příspěvek na činnost ve výši 50 000 Kč pro TJ Dobruška – fotbalový oddíl,
- příspěvek pro MAS Pohoda, Val na uspořádání I. ročníku Mezinárodního hudebního festivalu F.L.Věka v Dobrušce,
- uzavření smlouvy s firmou Autocentrum Matrix, Lipovka na nákup motorového vozidla Škoda Octavia - za cenu 441 000 Kč a zároveň byl odsouhlasen prodej automobilu Škoda Felicia, a to vzhledem k jeho stáří a opotřebovanosti.
- uhrazení mimořádného členského příspěvku na rok 2011 ve výši 27 664 Kč pro euroregion Glacensis,
- vyplacení mimořádných odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných městem,
- podání žádosti o dotaci z grantového programu Euroregionu Glacensis „Operační program přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika v letech 2007 – 2013“. Jedná se o třístranný projekt Dobruška – Pilawa Górna – Pohoří,
- podání žádosti Pečovatelské služby o dotaci ze státního rozpočtu prostřednictvím KHK,
- doplnění stávajícího kamerového systému v Dobrušce o jednu kameru, která bude umístěna na budově České pošty,
- ubytování a stravování hostů z Ábrahámhegy a Miejskej Górky, dopravu mažoretok a dechové hudby do Maďarska,
- určila auditorem CZT Dobruška firmu c.k.audit, s.r.o., Rychnov nad Kněžnou,

RM pověřila

- pověřila výběrovým řízením na dodavatele služby „Svoz směsného a tříděného komunálního odpadu na území města Dobrušky včetně pronájmu sběrných nádob na tříděný komunální odpad odbor rozvoje města.
- místostarostku Blanku Čiháčkovou zajištěním výběrového řízení na dodavatele u akce „Výstavba úpravny vody v Dobrušce“,

RM řešila

- stížnosti občanů – na neoprávněně vybudované stavby na městských pozemcích,
- schvalovala podání žaloby na zaplacení náhrady škody způsobené požárem domu.

Rada města doporučovala zastupitelstvu města k řešení vše, o čem podle zákona o obcích ZM rozhoduje. V neposlední řadě paní Matušková uvedla, že výpisy z usnesení přijatých radou města je možné nalézt na stránkách města: www.mestodobruska.cz

Starosta poděkoval paní Matuškové za zprávu o činnosti rady města a vyzval zastupitele a občany, zda mají nějaký dotaz či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, vyzval tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh textu do zápisu:

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s plněním dříve přijatých usnesení.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se zprávou o činnosti rady od posledního zasedání konaného dne 20. 6. 2011.

Dále starosta vyzval Ing. Hrnčářovou aby přednesla další bod programu:

2) Úpravy rozpočtu

Ing. Hrnčářová sdělila, že rada schválila provedení rozpočtových opatření č. 25-40/2011.

Rozpočtové opatření č. 25/2011 - navyšuje rozpočet o přijatou dotaci na činnost odborného lesního hospodáře za I. čtvrtletí 2011 ve výši 229 086 Kč.

Rozpočtové opatření č. 26/2011 - navyšuje rozpočet o přijatou dotaci k úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem sociálně-právní ochrany dětí v roce 2011 na 3. čtvrtletí ve výši 331 837 Kč.

Rozpočtové opatření č. 27/2011 - navyšuje rozpočet o přijatou dotaci na veřejně prospěšné práce za měsíc květen ve výši 64 320 Kč.

Rozpočtové opatření č. 28/2011 - upravuje rozpočet kapitálových výdajů přesunem z rozpočtové rezervy na akce – stadion opěrná zeď a hřiště ve výši 5 500 Kč a na stavební úpravy kina ve výši 35 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 29/2011- navyšuje rozpočet o přijatou dotaci na veřejně prospěšné práce za měsíc červen ve výši 64 320 Kč.

Rozpočtové opatření č. 30/2011 – navyšuje rozpočet o dotaci na projekt „Zřízení TC ORP Dobruška a zpřístupnění ESSL obcím v jejím správním obvodu – I. a II. část výzvy ve výši vydaného rozhodnutí na celkovou částku 4 145 760 Kč se současnou úpravou vlastních zdrojů na financování projektu.

Rozpočtové opatření č. 31/2011- upravuje rozpočet běžných výdajů – navýšení příspěvku Základní škole, Dobruška, Pulická 378 na bourací práce v učebně chemie ve výši 70 000 Kč, navýšení výdajů na obnovu místních památek – finanční příspěvek na opravu varhan v kostele Ducha Svatého v Dobrušce ve výši 50 000 Kč, navýšení výdajů na monitoring skládky v Křovicích ve výši 20 000 Kč a snížení rozpočtové rezervy ve výši 140 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 32/2011- navyšuje rozpočet o přijaté transfery od obcí za náhradu nákladů spojených s výkonem přenesené působnosti za projednávané přestupky ve výši 6 500 Kč za I. pololetí 2011,

Rozpočtové opatření č. 33/2011 – navyšuje rozpočet běžných výdajů:

- § 2212 – silnice – oprava místní komunikace ke hřbitovu v Dobrušce a v ul. R. Drejsla a u čp. 816, 817 v celkové výši 1 265 000 Kč,

- § 2219 – chodníky – oprava chodníků v ul. Opočenská a Kostelní v celkové výši 1 500 000 Kč
 - § 3315 – muzeum - 2 670 000 Kč na opravu fasády a oken muzea čp. 45 na Šubertově nám. a vitráží u synagogy,
 - navyšuje rozpočet kapitálových výdajů:
 - § 2212 – opěrné stěny v Křovicích ve výši 3 500 000 Kč,
 - § 3111 – stavební úpravy v mateřské škole v ul. Za Univerzitou ve výši 1 500 000 Kč,
 - § 3639 – regenerace panelového sídliště IV. etapa – přípravné práce a projekt ve výši 480 000 Kč,
- a snižuje rozpočet kapitálových výdajů:
- § 3639 – regenerace panelového sídliště III. etapa – Dobruška – Orlická 480 000 Kč,
 - § 3725 – komunitní kompostárna 4 735 000 Kč a
 - § 6409 – rozpočtová rezerva 5 700 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 34/2011- navyšuje rozpočet běžných výdajů o 1. zálohu dotace ve výši 652 878,60 Kč pro Základní školu, Dobruška, Pulická 378, na projekt týkající se podpory zlepšení podmínek pro vzdělávání na základních školách. Jedná se o finanční prostředky z Operačního programu – oblast 1.4 EU peníze školám – EU,

Rozpočtové opatření č. 35/2011 navyšuje rozpočet o přijatou dotaci na podporu činností turistického informačního centra ve výši 23 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 36/2011 navyšuje rozpočet o přijatou dotaci na veřejně prospěšné práce za měsíc červenec ve výši 54 241 Kč.

Rozpočtové opatření č. 37/2011 navyšuje rozpočet o dotaci na kompostéry ve výši 656 373,06 Kč od ministerstva životního prostředí a ve výši 38 610,18 Kč od státního fondu životního prostředí podle přijatého rozhodnutí a uzavřené smlouvy. Současně jsou převedeny uvolněné vlastní zdroje z této akce ve výši 990 000 Kč do rozpočtové rezervy.

Rozpočtové opatření č. 38/2011 navyšuje rozpočet kapitálových výdajů o dotaci na regeneraci panelového sídliště III. etapa, Dobruška, Orlická ve výši 3 248 480 Kč od ministerstva pro místní rozvoj podle přijatého rozhodnutí. Současně jsou převedeny uvolněné vlastní zdroje z této akce ve stejné výši do rozpočtové rezervy.

Rozpočtové opatření č. 39/2011 upravuje kapitálové výdaje navýšením částky o 20 000 Kč na akci kino 70 se současným snížením rozpočtové rezervy.

Rozpočtové opatření č. 40/2011 navyšuje běžné výdaje u příspěvku na provoz Základní školy Fr. Kupky, Dobruška ve výši 50 000 Kč a kapitálové výdaje na výstavbu chodníků ve výši 400 000 Kč se současným snížením rozpočtové rezervy.

Starosta se dotázal přítomných zastupitelů a poté veřejnosti, zda má někdo dotaz nebo připomínku, nikdo se nepřihlásil, vyzval tedy Ing. Hrnčířovou, aby přednesla rozpočtová opatření č. 41 – 46/2011, která byla na začátku jednání doplněna do programu zastupitelstva.

Rozpočtové opatření č. 41/2011 navyšuje rozpočet o přijatou dotaci od ministerstva kultury na obnovu vily U Rýdlů čp. 187 v Dobrušce ve výši 200 000 Kč a na obnovu sochy Panny Marie svatohorské v k.ú. Pulice ve výši 341 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 42/2011 navyšuje rozpočet o přijatou dotaci na veřejně prospěšné práce za měsíc srpen ve výši 64 320 Kč.

Rozpočtové opatření č. 43/2011 navyšuje rozpočet o dotaci na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem sociálně-právní ochrany dětí v roce 2011 ve výši 331 836 Kč.

Rozpočtové opatření č. 44/2011 navyšuje rozpočet o dotaci na výplatu sociálních dávek – příspěvku na péči ve výši 3 700 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 45/2011 navyšuje rozpočet o dotaci od Královéhradeckého kraje na realizaci sociální služby v Pečovatelství ve výši 52 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 46/2011 navyšuje rozpočet o finanční příspěvek na hospodaření v lesích od Královéhradeckého kraje ve výši 119 050 Kč.

Celkově se úpravami navyšuje rozpočet města o částku 4 808 206 Kč. Po úpravách bude činit výše upraveného rozpočtu výdajů celkem 227 890 470 Kč.

Starosta doplnil, že zastupitelé též obdrželi přehled úprav rozpočtu k 26. 9. 2011.

Starosta se dotázal přítomných zastupitelů a poté veřejnosti, zda má někdo dotaz nebo připomínku, nikdo se nepřihlásil, požádal tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrhy jak pro rozpočtová opatření provedená radou města, tak pro rozpočtová opatření č. 41 – 46/2011.

Usnesení č. ZM 03/07/2011

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočtová opatření č. 25-40/2011 provedená radou města. (Příloha č. 1)

Usnesení č. ZM 04/07/2011

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočtové opatření č. 41 – 46/2011 v příloženém znění. (Příloha č. 2)

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení byla jednomyslně přijata.

Starosta požádal Ing. Hanouskovou, vedoucí oddělení správy majetku města odboru rozvoje města, aby přednesla další bod jednání:

3) Výkup spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 celku k pozemku parc. č. 1557/1 v obci a k. ú. Dobruška

Pozemkový fond ČR, IČ 45797072, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, prostřednictvím Krajského pracoviště v Hradci Králové zaslal dopis – oslovení všech spoluvlastníků ideálního spoluvlastnického podílu k nemovitostem, aby v případě zájmu o vyřešení ideálního spoluvlastnictví nemovitostí s Pozemkovým fondem (PF) požádali o vyřešení tohoto stavu.

Ve spoluvlastnictví města je pouze pozemek parc. č. parc. č. 1557/1 – 132 m², v obci a k. ú. Dobruška, kde PF je spoluvlastníkem 1/3 celku, město je spoluvlastníkem 2/3 celku. Jedná se o pozemek v Pulické ulici, částečně pod chodníkem, u M. poblíž gymnázia.

Zastupitelstvem města bylo dne 20. 6. 2011 schváleno podání žádosti Pozemkovému fondu ČR, IČ 45797072, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 o úplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 celku k pozemku parc. č. 1557/1 v obci a k. ú. Dobruška.

Žádost byla odeslána a Ing. Štefková, pracovnice PF, zaslala e-mailem návrh kupní smlouvy, kde je určena cena za uvedený podíl ve výši 8 440 Kč, což činí cca 191 Kč/m².

Převod pozemku je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. osvobozen od daně z převodu nemovitosti, veškeré náklady se smlouvou spojené i správní poplatky katastrálnímu úřadu hradí PF.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup výše uvedeného podílu.

Starosta se dotázal přítomných zastupitelů a poté veřejnosti, zda má někdo dotaz nebo připomínku k tomuto bodu, nikdo se nepřihlásil, požádal tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Usnesení č. ZM 05/07/2011

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje výkup spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 celku k pozemku parc. č. 1557/1 v obci a k. ú. Dobruška od Pozemkového fondu ČR, IČ 45797072, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 440 Kč, splatnou před podpisem smlouvy. Převod pozemku je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. osvobozen od daně z převodu nemovitosti, veškeré náklady se smlouvou spojené i správní poplatky za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hanousková přednesla další dva body jednání, které spolu souvisí.

- 4) a) Směna pozemku parc. č. 1560/2 určeného geometrickým plánem č. 1598-1/2011 z vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 1560/4 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1560/1 a za pozemek parc. č. 1560/5 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1560/3, vše v obci a k. ú. Dobruška**
- b) Prodej pozemku parc. č. 1560/7 v obci a k. ú. Dobruška určeného geometrickým plánem č. 1598-1/2011**

V ulici Pulická, mají majitelé domů čp. 365 a 782 zabrány části pozemku parc. č. 1560/2 a město má zabrány části pozemků parc. č. 1560/1, 1560/3 – vše v obci a k. ú. Dobruška. Skutečný stav je geometricky zaměřen, Ing. Jan Kotva vyhotovil geometrický plán č. 1598-1/2011 ze dne 25. 5. 2011. Geometrický plán hradili majitelé domů.

Čp. 365 – M. E.

M. E., r. č. 550102/0580, trvale bytem Pulická 365, Dobruška je majitelem pozemků parc. č. 1560/1 – zahrada, o výměře 341 m² a pozemku parc. č. 1560/3 – 181 m², zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky mu byly přiděleny na stavbu domu MěNV Dobruška dne 16. 3. 1982. Poté chtěl začít stavět dům, ale zjistil, že je na jemu přiděleném pozemku zpevněná cesta k rozestavěnému rodinnému domu V. Celou záležitost řešil ve spolupráci s MěNV, byl vyhotoven geometrický plán na směnu části pozemku parc. č. 1560/1 ve vlastnictví pana E. za městský pozemek parc. č. 1560/2. Následně odbor výstavby, komunálního hospodářství, služeb a obchodu MěNV v Dobrušce vydal panu E. stavební povolení, bez toho, že by směna pozemků byla provedena. Dle dostupných podkladů se jednalo o chybu MěNV. Pan E. pozemek parc. č. 1560/2 považoval za vlastní i proto, že neměl s odborem výstavby, komunálního hospodářství, služeb a obchodu MěNV v Dobrušce žádné problémy při kolaudaci domu, ani při stavbě plotu.

Geometrický plánem je zaměřen stav jím skutečně užívaných pozemků – podle plotu. V jím vlastněných částech pozemků mezi ulicí Pulická a jeho oplocením – travnatá plocha – vedou inž. sítě, nebo jejich ochranná pásma. Tyto části pozemků by směnou získalo město do svého vlastnictví. Jelikož je výměra městského pozemku větší, rozdíl by pan E. doplácet, vzhledem k výše uvedenému rada města doporučuje cenu ve výši 20 Kč/m².

Rada města tedy doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku parc. č. 1560/2 o výměře 147 m², určeného výše uvedeným geometrickým plánem, z vlastnictví města Dobrušky, za pozemek parc. č. 1560/4 o výměře 114 m², oddělený stejným GP z pozemku parc. č. 1560/1 a za pozemek parc. č. 1560/5 o výměře 12 m², oddělený stejným GP z pozemku parc. č. 1560/3, z vlastnictví pana M. E., vše v obci a k. ú. Dobruška. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemku směřovaného městem Dobruškou činí 147 x 20 = 2 940 Kč, dohodnutá cena pozemků směřovaných panem M. E. činí 126 x 20 = 2 520 Kč. M. E. zaplatí při podpisu smlouvy městu Dobrušce na dorovnání rozdílu ve smluvních cenách směřovaných nemovitostí doplatek ve výši 420 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí paní M. E.. Daň z převodu nemovitostí nedosahuje 100 Kč, tzn. neplatí se, ale je nutné podat daňové přiznání, město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu.

Čp. 782 – J. a Z. M.

J. M., a Z. M. a manželé J. M., a L. M., jsou podílovými spoluvlastníky domu čp. 782 a k domu přilehlých pozemků – zahrad, které mají oploceny.

Pan J. M. i paní L. M. zemřeli, dosud není vypořádané dědictví. Zábor části městského pozemku parc. č. 1560/2 byl z toho důvodu oznámen pouze manželům J. a Z. M., kteří nám podali toto vysvětlení: v letech cca 1978 – 1980 budoval MěNV Dobruška chodník u komunikace podél východní strany pozemku u jejich domu, tj. na spojnici ulic Pulická a K. Michla. Jelikož nebylo možné chodník umístit na státní pozemek, byla jim zabrána část jejich pozemku a jako náhradou jim byla dána do užívání část státního pozemku na druhé straně, tj. až k hranici pozemku parc. č. 1560/2. Nový plot tedy postavili na hranici vytyčené MěNV Dobruška a neměli žádné pochybnosti, že by určená hranice nebyla vytyčena správně. Tato MěNV určená směna pozemků nebyla dotažena do konce, tj. nebyla uzavřena žádná směnná smlouva – chyba MěNV. M. předložené nové vytyčení pozemků respektují a žádají o prodej i této jimi užívané části pozemku parc. č. 1560/2. Vzhledem k výše uvedenému se doporučuje cena ve výši 20 Kč/m².

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 1560/7 o výměře 11 m², v obci a k. ú. Dobruška, určeného výše uvedeným geometrickým plánem, z vlastnictví města Dobrušky, za smluvní cenu ve výši 11 x 20 = 220 Kč, jeho stávajícím uživateli manželům J a Z., M., do jejich společného jmění manželů. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy, kupující hradí správní poplatek za návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Starosta se dotázal přítomných zastupitelů a poté veřejnosti, zda má někdo dotaz nebo připomínku k tomuto bodu, nikdo se nepřihlásil, požádal tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh obou usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 06/07/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemku parc. č. 1560/2 o výměře 147 m² určeného geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Janem Kotvou, Dobruška, č. plánu 1598-1/2011, ze dne 25. 5. 2011, z vlastnictví města Dobrušky, za pozemek parc. č. 1560/4 o výměře 114 m², oddělený stejným GP z pozemku parc. č. 1560/1 a za pozemek parc. č. 1560/5 o výměře 12 m², oddělený stejným GP z pozemku parc. č. 1560/3, z vlastnictví pana M. E., vše v obci a k. ú. Dobruška. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemku směřovaného městem Dobruškou činí

2 940 Kč, dohodnutá cena pozemků směřovaných panem M. E. činí 2 520 Kč. Pan M. E. zaplatí při podpisu smlouvy městu Dobrušce na dorovnání rozdílu ve smluvních cenách směřovaných nemovitostí doplatek ve výši 420 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí a vypracování geometrického plánu nutného k rozdělení pozemků hradí pan M. E. Město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu.

Návrh usnesení č. ZM 07/07/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 1560/7 o výměře 11 m², v obci a k. ú. Dobruška, určeného geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Janem Kotvou, Dobruška, č. plánu 1598-1/2011, ze dne 25. 5. 2011, za smluvní cenu ve výši 220 Kč, manželům J. a Z. M., do jejich společného jmění manželů. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vypracování geometrického plánu nutného k rozdělení pozemků hradí kupující.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení byla jednomyslně přijata.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

5) Prodej pozemku parc. č. 2717/7 v obci a k. ú. Dobruška

Paní B. T. je majitelkou domu čp. 679. K tomuto domu je připločen i pozemek parc. č. 2717/7 – ostatní plocha – 72 m² v obci a k. ú. Dobruška (v Křovické ulici vedle vyhořelého domu prodaného M.). V březnu 2011 jí byla zaslána výzva o doložení vlastnictví, paní reagovala podáním žádosti o pronájem tohoto pozemku. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 6. 5. 2011, paní T. doplatila nájem za 3 roky zpětně, nájem je v ceně dle cenového věstníku 9 Kč/m²/rok. Nyní paní T. žádá o prodej výše uvedeného pozemku, protože chystá rekonstrukci topení v domě čp. 679, z topení na tuhá paliva v kamnech na topení plynem, a chtěla by se připojit na plynový řad. Svoji žádost dále zdůvodňuje tím, že městský pozemek parc. č. 2717/7 je vlastně součástí její zahrady a je přes něj zřízen přístup a příjezd k její nemovitosti, Z toho důvodu rovněž žádá prodej za symbolickou cenu.

Přes část pozemku parc. č. 2717/7 vede podzemní vedení VN a nadzemní vedení NN v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Ostatní sítě vedou v pozemku komunikace Křovická.

Záměr prodeje nemovitosti byl vyvěšen od 11. 8. do 29. 8. 2011.

Dne 12. 9. 2011 proběhla schůzka pana starosty s paní B. T. a Ing. T. P. (zeť paní T.) za účasti pracovníků oddělení SMM, na které byla projednávána výše kupní ceny. Ing. P. sdělil, že jsou ochotni pozemek koupit max. za 25 000 Kč. Obvyklá a městem navržená kupní cena je v rozmezí 500 – 800 Kč/m². Kupující by měl (jako u podobných prodejů) hradit kupní cenu povýšenou o daň z převodu nemovitostí a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Při kupní ceně, která je nižší než obvyklá, musí být snížená kupní cena zdůvodněna. Tento pozemek je malý pro jakoukoli stavbu a samostatně je neprodejný. Vzhledem k tomu, že vedlejší pozemek s vyhořelým domem čp. 281 město prodalo, je vhodné pozemky a ploty zarovnat.

výměra v m ²	Kč/m ²	cena za pozemek	daň z převodu	celkem Kč
-------------------------	-------------------	-----------------	---------------	-----------

72	300	21600	648	22248
72	336	24192	750	24942
72	350	25200	756	25956
72	400	28800	870	29670
72	500	36000	1080	37080
72	600	43200	1320	44520
72	700	50400	1530	51930
72	800	57600	1740	59340

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodat pozemek za 350 Kč/m² + daň z převodu nemovitostí. Správní poplatek do KN hradí paní T. Paní T. s tímto návrhem souhlasí.

Starosta se dotázal přítomných zastupitelů a poté veřejnosti, zda má někdo dotaz nebo připomínku k tomuto bodu, nikdo se nepřihlásil, požádal tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 08/07/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 2717/7 v obci a k. ú. Dobruška paní B. T., za dohodnutou kupní cenu ve výši 25 956 Kč s tím, že kupující hradí poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán do 10 pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy. Zdůvodnění odchylky od obvyklé ceny: kupní cena vychází z ceny 350 Kč/m² + daň z převodu nemovitostí. Obvyklá cena činí 500 – 800 Kč/m². Pro město je pozemek z důvodu své výměry a umístění inženýrských sítí nevyužitelný a ze stejných důvodů neprodejný s výjimkou vlastníka sousedního pozemku. Sjednaná kupní cena je maximální cenou, kterou je tento vlastník ochoten zaplatit.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

6) Prodej částí pozemku parc. č. 2836 v obci a k. ú. Dobruška

Pan J. H., místem podnikání Dobruška, Čs. odboje 69 (brusírna skla u areálu CZT), je majitelem stavby čp. 69 na pozemku parc. č. 2170/3 a pozemků parc. č. 2170/3, 2170/16 a 2170/25 v obci a k. ú. Dobruška. Na pozemku parc. č. 2170/25 má umístěny dvě obytné buňky, které slouží jako příruční sklady. Pan H. provedl zateplení fasády budovy čp. 69 a zjistil, že nemá průchod kolem budovy, tj. průchod mezi budovou a obytnými buňkami. Obytné buňky by chtěl posunout, ale nechce je posouvat na cizí pozemek. Z toho důvodu žádá o odprodej části městského pozemku parc. č. 2170/2 o výměře cca 30 m². Pan H. by mohl buňky – příruční sklady umístit jinde na svém pozemku, ale dle jeho sdělení toto současné umístění buněk je z hlediska zásobování plně vyhovující. Dle vyjádření Ing. arch. Ivy Lánské z pohledu rozvoje města a územního plánu je areál CZT v současné době extenzivně a mnohdy pouze provizorně využíván. S ohledem k poloze areálu v organismu města a jeho dobré dopravní dostupnosti je žádoucí uvažovat o jeho kvalitním a plnohodnotném využití. V návaznosti na zpracováváný územní plán, který bude definovat funkci předmětných ploch areálu CZT, bude následně nutné zpracovat podrobnou technickou studii na jeho využití. Do té doby, než bude jasně definována celá plocha včetně dopravní

obsluhy jejích případných částí, je nežádoucí prodávat jakoukoliv část areálu. Nad tuto skutečnost se domnívá, že je strategické, aby město se stávajícím vlastnictvím hospodařilo jako s celkem a nekomplikovalo prodejem i jeho další budoucí užívání. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej části tohoto pozemku.

Starosta se dotázal přítomných zastupitelů a poté veřejnosti, zda má někdo dotaz nebo připomínku k tomuto bodu.

Přihlásila se MUDr. Nentvichová a ptala se, zda ostatní dva pozemky patří panu H., Ing. Hanousková odpověděla, že 2298/16 je pana H., ale 2298/17 patří městu. Starosta uvedl, že jak již bylo uvedeno, dokud nebude nový územní plán, nedoporučuje se zatím tyto pozemky prodávat. Nikdo další se již nepřihlásil, starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 09/07/2011

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 2170/2 v obci a k. ú. Dobruška o výměře cca 30 m² panu J. H., podnikající, IČ 13201085, místem podnikání Dobruška, Čs. odboje 69.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (p. Horák)
Usnesení bylo přijato.

Ing. Hanousková přednesla další návrh usnesení.

7) Prodej částí pozemku parc. č. 2836 v obci a k. ú. Dobruška.

A.V., a S. V. žádají o prodej částí pozemku parc. č. 2836 v obci a k. ú Dobruška. Svoji žádost zdůvodňují tím, že na požadovaných částech městského pozemku vybudovali svým nákladem zámkovou dlažbou zpevněné plochy – příjezd ke stodole, která je součástí domu čp. 400 a přístup k samostatné garáži na pozemku parc. č. 1630/2. Dům čp. 400 s pozemkem parc. č. 1631 je vlastnictvím paní A.V., garáž je ve vlastnictví pana S. V., pozemek pod garáží je vlastnictvím paní A. V.

Žadatelé chtějí odkoupit části pozemku městské komunikace. Prodejem uvedených částí pozemku by se zúžil profil komunikace, která je v současné době využívána pro přístup k domu čp. 399 ve vlastnictví paní M. Š., je z ní možný i přístup k nemovitosti parc. č. 1638 ve vlastnictví pana M. W., v současnosti nevyužíván. Komunikace kolem domu a garáže V. je bez živičného povrchu, zpevněná šterkem. Rada města doporučuje zastupitelstvu města výše uvedené části pozemku neprodávat.

Starosta se dotázal přítomných zastupitelů a poté veřejnosti, zda má někdo dotaz nebo připomínku k tomuto bodu, nikdo se nepřihlásil, požádal tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. č. ZM 10/07/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje prodej částí pozemku parc. č. 2836 v obci a k. ú. Dobruška paní A. V., a panu S. V..

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (MUDr. Nentvichová)
Usnesení bylo přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

8) Prodej pozemků parc. č. 1537/10 a 2826/3 v obci a k. ú. Dobruška

PROTECO náradí, s. r. o., IČ 47453630, se sídlem Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1, majitel pozemků parc. č. 1537/11, 1537/12, 2826/2 a rozestavěné stavby na pozemku parc. č. 1537/11, vše v obci a k. ú. Dobruška (na vrchu Belvederu vedle pana P.), žádá o prodej městských pozemků parc. č. 1537/10 – orná půda o výměře 271 m² a parc. č. 2826/3 – ostatní plocha o výměře 22 m².

Společnost PROTECO náradí, s. r. o., získala rozestavěný dům včetně pozemků v ulici Belveder do svého vlastnictví dražbou, vše bylo ve vlastnictví L. T.

Požadovaný pozemek parc. č. 1537/10 získalo město do svého vlastnictví na základě směnné smlouvy uzavřené dne 9. 5. 2006 s L. T., když město tento pozemek získalo výměnou za pozemek parc. č. 2826/2.

Přes pozemek parc. č. 1537/10 vede městský vodovod, kabelové vedení Telefónica O₂, veřejné osvětlení, kabelové vedení NN, plynovod, veřejná kanalizace, je zde umístěn sloup pro veřejné osvětlení, je zde umístěn křížek. Všechna umístěná zařízení jsou umístěna ze zákona, tj. nejsou zapsána na listu vlastnictví. Dále je na pozemku uložena přípojka kanalizační, vodovodní a telefonní k rozestavěnému domu, tyto přípojky nejsou geometricky zaměřeny. Navíc tyto pozemky tvoří přístup do lokality, která územním plánem určené k zastavění – Br5. Těmito pozemky by mohly vést další síť. Z důvodu umístění sítí a možnosti budoucího vstupu do části Belvederu za řadovkami a domem pana P., rada města prodej pozemku zastupitelstvu města nedoporučuje.

Starosta se dotázal přítomných zastupitelů a poté veřejnosti, zda má někdo dotaz nebo připomínku k tomuto bodu, nikdo se nepřihlásil, požádal tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 11/07/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje prodej pozemků parc. č. 1537/10 a 2826/3 v obci a k. ú. Dobruška společnosti PROTECO náradí, s. r. o., IČ 47453630, se sídlem Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Po hlasování o tomto bodu starosta oznámil, že právě obdržel zprávu od p. Joukla, ve které se omluvil z účasti na dnešní zasedání.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

9) Zrušení prodeje garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/42 a prodeje pozemku parc. č. 1251/42 v obci a k. ú. Dobruška

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 20. 6. 2011 schválilo prodej garáže panu M. R. tímto usnesením:

„Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/42 a prodej pozemku parc. č. 1251/42 v obci a k. ú. Dobruška panu

M. R., za kupní cenu 100.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Kupující hradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.“

Pan R. již nemá zájem o koupi garáže a doručil dne 25. 7. 2011 odstoupení od žádosti o prodej garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/42 a pozemku parc. č. 1251/42.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města zrušit výše uvedené usnesení.

Starosta se dotázal přítomných zastupitelů a poté veřejnosti, zda má někdo dotaz nebo připomínku k tomuto bodu, nikdo se nepřihlásil, požádal tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 12/07/2011

Zastupitelstvo města Dobrušky ruší své usnesení č. 27/06/2011 ze dne 20. 6. 2011 v tomto znění: „Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/42 a prodej pozemku parc. č. 1251/42 v obci a k. ú. Dobruška panu M. R., za kupní cenu 100.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Kupující hradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.“

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

10) Uzavření Dohody o splátkách s uznáním dluhu

Dne 7. 7. 2011 byla panem M. A. podána Žádost o splátkový kalendář. Pan M. A. má pronajatý byt č. 2 v domě č.p. 975 v ul. Orlická v Dobrušce na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 9. 5. 1997. Ke dni konání ZM, tj. 26. 9. 2011, bude mít pan A. dluh v celkové výši 62 502 Kč. Dluh se skládá z neuhrazeného nájemného, služeb spojených s užíváním bytu ve výši 26 073 Kč, neuhrazené poplatky z prodlení ve výši 9 149 Kč a splátky z Dohody o splátkách s uznáním dluhu ze dne 21. 9. 2010 ve výši 7 000 Kč a splátky z dohody, které nejsou po splatnosti ve výši 20 280 Kč.

Pan A. ve své žádosti uvádí, že dluh vůči městu Dobruška vznikl z velmi špatné finanční situace. V říjnu roku 2009 přišel o zaměstnání a následně byl v pracovní neschopnosti. Dne 1. 3. 2010 žádal pan A. ÚP o podporu v nezaměstnanosti, podpora mu nebyla přiznána. Od té doby byl pan A. bez finančních prostředků. V květnu 2010 utrpěl těžký úraz dolní končetiny – bez nároku na nemocenskou dávku. Po celou dobu pobíral pan A. jen sociální dávky. Na podzim 2010 žádal o invalidní důchod, ale bohužel mu nebyl přiznán. V dubnu 2011 konečně nastoupil do zaměstnání u OÚ Kounov, kde odpracoval pouze šest týdnů a utrpěl opět úraz s délkou pracovní neschopnosti 6 měsíců. (Pozn. OSMM: dle sdělení pana starosty OÚ Kounov nebyl pracovní poměr panu A. prodloužen).

Svůj dluh chce pan A. splácet z nemocenských dávek a následně ze sociálních dávek.

Dne 30. 9. 2011 byla panu A. doručena Výpověď z nájmu bytu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o splátkách s uznáním dluhu.

Návrh usnesení č. ZM 13/07/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Dohody o splátkách s uznáním dluhu s panem M. A. dle níž zaplatí dluh ve výši 35 222 Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1 000 Kč, splatnými vždy k 28. dni v měsíci, počínaje měsícem říjen 2011, a to pod ztrátou výhody splátek. Podmínkou uzavření dohody je její podepsání dlužníkem nejpozději do 10. 10. 2011.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (MUDr. Nentvichová)
Usnesení bylo přijato.

Starosta přednesl další bod jednání.

11) Příslib finanční podpory TJ Sokol Dobruška na rok 2012 pro účely podání žádosti o dotaci na MŠMT

Starosta přednesl žádost od TJ Sokol Dobruška o příslib finanční podpory a seznámil zastupitele s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje příslib finanční podpory při podání žádosti o dotaci u Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro rok 2012, na realizaci investičního záměru s názvem „Sportujeme s radostí – výstavba multifunkčního sportovního areálu pro širokou veřejnost v Dobrušce za sokolovnou – I. etapa“ Tělocvičné jednotě Sokol Dobruška, se sídlem Počenská 585, 518 01 Dobruška, IČ 00578941.

Starosta vyzval přítomné, zda někdo má dotaz, či připomínku k tomuto usnesení.

Přihlásila se MUDr. Eva Nentvichová a ptala se, zda jsou dána přesná pravidla, podle kterých se postupuje při přidělování dotací sportovním klubům a dalším organizacím. Starosta požádal Ing. Petra Lžíčáře o odpověď. Ing. Lžíčář sdělil, že pro přidělování dotací v minulosti rada města vytvořila jednotné formuláře žádostí a příjemci také musí dodávat vyúčtování dotace. Lze požádat na činnost nebo na konkrétní akci.

MUDr. Nentvichová položila další otázku. Takže pravidla nejsou dána? Odpověděl Ing. Lžíčář, že nejsou, závisí to například na počtu členů organizace či sdružení a dalších faktorech – viz formulář žádosti.

Dále se přihlásil Pavel Hůlek a sdělil, že z návrhu usnesení není vůbec jasné, jaká bude výše dotace, jak se bude projekt financovat, když je známo, že TJ Sokol je bez finančních prostředků. Odpověděl starosta, že se jedná pouze o příslib a až pokud by TJ Sokol dotaci získala, teprve potom by zastupitelstvo projednalo a případně schválilo výši finanční podpory.

Pan Hůlek se dotázal, zda zná starosta výši částky, o kterou žádají, protože to ze žádosti nevyplývá. Starosta odpověděl, že přesnou výši si momentálně nevybavuje, ale o příspěvek žádají opakovaně každým rokem.

Přihlásil se Bc. Petr Moravec a uvedl, že pokud je tento pozemek ve vlastnictví TJ Sokol, zda by nebylo lepší, aby ho převedli bezplatně na město, jinak že tam brzy 1. liga národní házené skončí. Odpověděl starosta, že musí souhlasit obě strany, město by zájem mělo, ale TJ Sokol nikoliv. Dále uvedl Ing. Lžíčář, že kdysi město s TJ Sokol smlouvu o převodu (bylo to v době, kdy město chtělo podat žádost o dotaci na výstavbu multifunkční sportovní haly)

uzavřelo, ale několik zastupitelů tento záměr nepodpořilo a navíc dotace ve stejnou chvíli skončily.

Dále se přihlásila Mgr. Jana Melicharová a ptala se, zda si město dá podmínku, aby byl areál otevřený pro veřejnost. Slovo si vzal Ivan Koláčný a uvedl, že se stará o tyto záležitosti u TJ Dobruška a rád by to všem dotazujícím se vysvětlil. Tento příslib město vůbec k ničemu nezavazuje, ale při hodnocení žádosti zvyšuje počet bodů. Dále je lepší, když je žadatel vlastníkem pozemku a navíc je tam udržitelnost projektu, po kterou musí žadatel dodržet podmínky dotace a tudíž určitě bude nutné nechat hřiště přístupné veřejnosti.

Přihlásila se Bc. Svobodová a uvedla, že toto vidí jako bezproblémové, ale stále neví, jakou částku se město zavazuje poskytnout. Odpověděl Ing. Lžíčař, že se v minulosti jednalo o částku cca 300 – 400 tis. Kč.

Nikdo další se již nepřihlásil a starosta tedy vyzval zastupitele, aby hlasovali o tomto usnesení:

Návrh usnesení č. ZM 14/07/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje příslib finanční podpory při podání žádosti o dotaci u Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro rok 2012, na realizaci investičního záměru s názvem „Sportujeme s radostí – výstavba multifunkčního sportovního areálu pro širokou veřejnost v Dobrušce za sokolovnou – I. etapa“ Tělocvičné jednotě Sokol Dobruška, se sídlem Opočenská 585, 518 01 Dobruška, IČ 00578941.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (p. Hůlek)
Usnesení bylo přijato.

Starosta přednesl další bod programu.

12) Projednání možné spolupráce mezi městem Dobruška a nizozemským Ter Aarem

O slovo se přihlásila zastupitelka MUDr. Nentvichová a před projednáváním tohoto bodu se zeptala místostarostky Blanky Čiháčkové, proč nebylo Holanďanům při letošních Svatováclavských slavnostech oficiálně poděkováno na pódiu, když o to požádala paní místostarostku e-mailem a zda tento e-mail dostala. Paní Čiháčková odpověděla, že spolupráce s holandským městem Ter Aar probíhá spíše mezi soukromými subjekty, jednotlivci nebo místními organizacemi. A dále že si nemyslí, že jim město nepoděkovalo. Snad kromě letošního roku, byli všichni zahraniční hosté vždy zváni na oficiální přivítání starostou v historické radnici, letos ovšem toto přivítání neprobíhalo.

Starosta konstatoval, že k této části nebude přijato žádné usnesení a pokračoval dále.

Přihlásil se pan Hůlek a uvedl, že je překvapen, protože podle něho byly návrhy usnesení předloženy a měly by se tedy řešit. Starosta odpověděl, že usnesení byla předložena radě města, ale ne zastupitelstvu. Dle jednacího řádu by měl návrh předložit některý ze zastupitelů.

Přihlásil se pan Jindra a uvedl, že se zde mluví o 20-ti letém přátelství, ale není s Ter Aarem uzavřena partnerská smlouva. Buď se tedy jedná o neformální spolupráci, zřejmě spolupráce

mezi lidmi a požádal o informaci, že pokud někdy byla uzavřena smlouva, kdo ji zrušil. A pokud smlouva neexistuje, tak pro něj se jedná o neformální spolupráci. Reagoval starosta, že mu nikdy nebyly předány žádné oficiální písemné podklady, tedy že za jeho působení na městě nikdy smlouva s Ter Aarem neexistovala.

Přihlásil se pan Koláčný a ptal se, zda má rada města vůbec zájem s tímto městem uzavřít partnerskou smlouvu. Odpověděl starosta, že toto nemůže rozhodnout rada, toto může rozhodnout pouze zastupitelstvo. A bylo by dobré, kdyby se někdo ze zastupitelů této záležitosti ujal, tak jako to před lety udělal pan Nagy, který inicioval uzavření smlouvy s Ábrahámhegy.

Přihlásila se o slovo Bc. Svobodová a uvedla, že by v tom případě chtěla předložit zastupitelstvu dva své návrhy usnesení a sama je přečetla a předala návrhové komisi:

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje záměr uzavřít smlouvu o partnerství mezi městy Dobruška a Ter Aar (správní oblast Nieuwkoop), Nizozemí.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo města Dobrušky ukládá starostovi města Dobrušky Bc. Petru Tojnarovi, v jehož gesci je zahraniční spolupráce, jednat se zástupci nizozemského města Ter Aar (správní oblast Nieuwkoop) s cílem uzavřít smlouvu o partnerství mezi městy Dobruškou a Ter Aar.

Starosta uvedl, že by chtěl vznést protinávrh. Jako zdůvodnění uvedl, že tento bod již město Dobruška začalo plnit – město Ter Aar bylo písemně a telefonicky kontaktováno, několikrát byl urgován požadavek na vyjádření, zda má vůbec Ter Aar zájem uzavřít oficiální partnerskou smlouvu. A proto by doporučoval, aby do doby, než se představitelé města Ter Aar vyjádří nebylo přijato žádné usnesení.

Přihlásila se MUDr. Nentvichová a ptala se, co konkrétně přinesla oficiální spolupráce s maďarským městem Ábrahámhegy. Odpověděl starosta, že v poslední době byly pouze při slavnostních akcích pro veřejnost prodávány maďarské speciality a víno.

Přihlásil se pan Hůlek a konstatoval, že mu není jasné, proč se tato diskuze tolik hrotí, když se jedná pouze o doporučení začít jednat. Odpověděl starosta, zopakoval, že se již s Ter Aarem začalo oficiálně komunikovat.

Přihlásila se Bc. Svobodová a uvedla, že tento krok vítá a vyslovuje mu svoji podporu.

Dále se přihlásila MUDr. Nentvichová, že po 20 letech spolupráce bez oficiální smlouvy, by být jimi, již ani žádnou partnerskou smlouvu uzavřít nechtěla a dále uvedla, co přinesla dlouhodobá spolupráce s městem Ter Aar: ZŠ byla vybavena výpočetní technikou, byla sem dovezena chodítka pro seniory a ženský pěvecký sbor Vlasta od nich dostal nové šaty. MUDr. Nentvichová dále sdělila, že má jiný návrh, nechápe vyhrocenou diskuzi, přijde jí, že toto zasedání je nejvíce vyhrocené od ustavujícího zasedání. Měla tedy další protinávrh, a to schválit spolupráci s městem Ter Aar na neoficiální bázi. Odpověděl starosta, že vedení města není proti spolupráci s tímto městem, i v dopise, který byl Ter Aaru odeslán, byla dosavadní spolupráce kladně hodnocena a oficiálně město požádalo představitele města Ter Aaru, aby se vyjádřili, zda oni mají o spolupráci zájem.

Přihlásil se pan Hůlek, a uvedl, že se mu nelíbí, jak negativně se mluví o spolupráci s maďarským a polskými městy a jako bývalý radní může potvrdit, že nestojí za názorem, že partnerství s těmito městy je špatné.

Přihlásil se pan Horák a uvedl, že by se mělo počkat na vyjádření holandské strany a uvedl, že i když nebude oficiální smlouva, že jistě stávající spolupráce bude dál pokračovat stejným způsobem.

Přihlásil se Ing. Brázdil a uvedl, že spolupráce se zahraničními městy je vždy přínosná. A také, že kdysi spolupracoval s Ing. Poláčkovou na přípravě smlouvy, ale nedotáhla se do konce. Sdělil, že by bylo dobré někoho ze zastupitelů pověřit, aby připravil smlouvu, vypracoval její předmět. Starosta k tomu znovu zopakoval, že než se začne pracovat na smlouvě, byl by raději, ať se nejprve vyjádří město Ter Aar. Ing. Brázdil uvedl, že si není jistý, zda je nutné přijímat usnesení, pokud by se nenašel někdo ze zastupitelů, kdo by se vzal spolupráci s Ter Aarem na starost.

Starosta se dotázal přítomných, zda má někdo další protinávrh. Přihlásila se paní Nentvichová a uvedla, že asi bude nejrozmumnější jednat tak, jak řekl Ing. Brázdil. Ing. Brázdil přednesl svůj protinávrh:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje zabývat se oficiální spoluprací s holandským městem Ter Aar.

K tomu se přihlásila MUDr. Nentvichová a navrhla, aby každý ze zastupitelů vyjádřil svůj názor, zda jednat o uzavření oficiální partnerské smlouvy s Ter Aarem nebo ne.

Přihlásil se pan Jindra a uvedl, že by měl další protinávrh:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje přesunutí projednání záměru uzavření oficiální partnerské smlouvy s holandským městem Ter Aar na příští zasedání zastupitelstva, kdy bude k dispozici oficiální stanovisko holandské strany a pověřuje..... (někoho ze zastupitelů), který bude spolupráci s Ter Aarem koordinovat.

Přihlásila se MUDr. Nentvichová a navrhla, že se ujme koordinace spolupráce s holandským městem Ter Aar, pokud jí město přislíbí pomoc s vypracováním smlouvy. Starosta uvedl, že město určitě pomůže.

Přihlásil se pan Jindra a uvedl další protinávrh:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje vyčkat na vyjádření holandského města Ter Aar ohledně uzavření oficiální partnerské smlouvy.

Přihlásil se Ing. Brázdil a uvedl další protinávrh:

Zastupitelstvo města Dobrušky projednalo návrh na uzavření oficiální smlouvy o spolupráci s holandským městem Ter Aar a pověřuje zastupitelku MUDr. Evu Nentvichovou, aby připravila podklady pro příští jednání.

Přihlásila se Bc. Svobodová a uvedla, že návrhy usnesení, které přednesla ona, v podstatě k ničemu nezavazují, je to podobné, jako u schvalování příslibu finanční podpory pro TJ Sokol, Dobruška.

Přihlásil se pan Jindra a stáhl své protinávry. Starosta požádal návrhovou komisi, aby upravila návrh Bc. Svobodové:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje záměr uzavřít smlouvu o partnerství mezi městy Dobruška a Ter Aar (správní oblast Nieuwkoop), Nizozemí.

Zastupitelstvo města Dobrušky pověřuje zastupitelku města MUDr. Evu Nentvichovou přípravou podkladů pro případné uzavření Smlouvy o spolupráci s partnerským městem Ter Aar, Nizozemí.

Přihlásila se Bc. Svobodová a uvedla, že dává protinávrh přidat do druhého usnesení pověření starosty, jelikož v jeho gesci je zahraniční spolupráce:

Zastupitelstvo města Dobrušky pověřuje starostu města Dobrušky Bc. Petra Tojnara, v jehož gesci je zahraniční spolupráce a zastupitelku MUDr. Evu Nentvichovou jednat se zástupci nizozemského města Ter Aar (správní oblast Nieuwkoop) s cílem uzavřít smlouvu o partnerství mezi městy Dobruška a Ter Aar.

Starosta přednesl protinávrh:

Zastupitelstvo města Dobrušky pověřuje zastupitelku města MUDr. Evu Nentvichovou přípravou podkladů pro případné uzavření Smlouvy o spolupráci s partnerským městem Ter Aar, Nizozemí.

Nikdo již další protinávrh nevznesl, hlasovalo o posledních dvou protinávrzích:

Návrh usnesení č. ZM 15/07/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje záměr uzavřít smlouvu o partnerství mezi městy Dobruška a Ter Aar (správní oblast Nieuwkoop), Nizozemí.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (p. Čiháčková)

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. ZM 16/07/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky pověřuje zastupitelku města MUDr. Evu Nentvichovou přípravou podkladů pro případné uzavření Smlouvy o spolupráci s partnerským městem Ter Aar, Nizozemí.

Hlasování: Pro 11 Proti 2 (p. Hůlek a Bc. Svobodová) Zdržel se 1 (p. Čiháčková)

Usnesení bylo přijato.

Přihlásil se p. Horák a vyslovil poděkování MUDr. Nentvichové a sdělil, že rád pomůže pokud by něco potřebovala. Starosta sdělil, že také bude nápomocen.

Dále se pan Horák ptal na nové autobusové zastávky o kterých se mluvilo ve zprávě ze schůzí rady. Budou vyměněny a nebo budou umístěny nové? Odpověděl starosta, že zastávky ve městě nejspíše vyměněny nebudou, ale na Dolech, kde byla zastávka odstraněna, bude umístěna nová.

Nikdo další se již do diskuze nepřihlásil.

Jednání bylo ukončeno v 18: 50 hod.

Dobruška dne 6. 10. 2011