

ZÁPIS ZE 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉHO DNE 20. 6. 2011

(upraveno podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění)

Přítomni:

Z členů zastupitelstva: Bc. Petr Tojnar, Blanka Čiháčková, Ing. Petr Lžíčař, Ing. Karel Brázdil, CSc., Karel Joukl, Josef Horák, Pavel Hůlek, Josef Jindra, Ivan Koláčný, Libuše Kujalová, Mgr. Jana Melicharová, MUDr. Eva Nentvichová, Petr Moravec, Pavel Štěpán

Omluvena: Bc. Vladimíra Svobodová

Tajemník: Bc. Lenka Matušková

Za Městský úřad Dobruška:

Ing. arch. Iva Lánská, Ing. Zdeňka Hanousková, Ing. Věra Hrnčířová, Bc. Dana Ehlová, Ing. Radovan Antl, Ing. Tomáš Vondráček, Mgr. Vladimír Alexandr

Za organizační složky města Dobrušky:

Mgr. Lenka Bendzová, Miroslava Kašparová, Táňa Klimešová, Miroslav Sixta

Dále bylo přítomno 7 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v **17:00** hodin.

Zasedání zahájil a řídil starosta Bc. Petr Tojnar.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě a době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Konstatoval, že na dnešním zasedání je přítomno **14** členů zastupitelstva města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Dále konstatoval, že nebyla podána žádná námítka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného dne 9. 5. 2011, proto se zápis považuje za **schválený**.

Starosta přednesl **program** dnešního zasedání:

- 1. Závěrečný účet města za rok 2010; Zpráva o výsledcích hospodaření za rok 2010.**
- 2. Úpravy rozpočtu.**
- 3. Podání žádosti Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2298/7 v obci a k. ú. Dobruška, který byl upřesněn geometrickým plánem č. 1236-26/2004 ze dne 13. 2. 2004.**
- 4. Podání žádosti Pozemkovému fondu ČR o úplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 celku na pozemku parc. č. 1557/1 v obci a k. ú. Dobruška.**
- 5. Uzavření Dohody o změně obecní hranice mezi obcí Podbřezí a městem Dobruškou.**
- 6. Darování městského pozemku parc. č. 1176 v obci Dobruška a k. ú. Spáleníště obci Podbřezí.**
- 7. Prodej pozemku parc. č. 1300/2, odděleného geometrickým plánem č. 1451-261/2008 z pozemku parc. č. 1300 v obci a k. ú. Dobruška.**

8. Prodej pozemku parc. č. 1051/46 odděleného geometrickým plánem č. 1605–142/2011 z pozemku parc. č. 1051/28 v obci a k. ú. Dobruška.
9. Prodej pozemků parc. č. st. 7/5, st. 7/6, 57/2 a pozemku parc. č. 743/3 odděleného geometrickým plánem č. 290-305/2010 z pozemku parc. č. 743/2, vše v obci Dobruška a k. ú. Pulice.
10. Prodej pozemku parc. č. 570/94 a pozemku parc. č. 570/131 vzniklého rozdělením pozemku parc. č. 570/131 geometrickým plánem č. 299-162/2011, vše v obci a k. ú. Dobruška.
11. a) Směna pozemku parc. č. 1564/33 odděleného geometrickým plánem č. 1603-95/2011 z pozemku parc. č. 1564/1, a pozemku parc. č. 1566/3 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemků parc. č. 1566/3 a 1564/1, vše v obci a k. ú. Dobruška, ve vlastnictví města Dobrušky, za pozemek parc. č. 1566/21 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1566/5 a za díl „e“ pozemku parc. č. 1566/5 určeného stejným geometrickým plánem, vše v obci a k. ú. Dobruška.
b) Prodej pozemku parc. č. 1564/34 odděleného geometrickým plánem č. 1603-95/2011 z pozemku parc. č. 1564/1 v obci a k. ú. Dobruška.
c) Směna pozemku parc. č. 1564/35 a pozemku parc. č. 1564/39 oddělených geometrickým plánem č. 1603-95/2011 z pozemku parc. č. 1564/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 1566/26 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1566/12 v obci a k. ú. Dobruška.
d) Směna pozemku parc. č. 1564/40 odděleného geometrickým plánem č. 1603-95/2011 z pozemku parc. č. 1564/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 1564/37 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1564/11 v obci a k. ú. Dobruška.
12. a) Prodej pozemků parc. č. 2834/9, 2834/8 a 2834/7 v obci a k. ú. Dobruška oddělených geometrickým plánem č. 1595-19/2011 z pozemku parc. č. 2834/3 v k. ú. a obci Dobruška.
b) Prodej pozemku parc. č. 2834/5 odděleného geometrickým plánem č. 1225-331/2003 z pozemku parc. č. 2834/3 v k. ú. a obci Dobruška.
c) Prodej pozemku parc. č. 2834/6 odděleného geometrickým plánem č. 1226-335/2003 z pozemku parc. č. 2834/3 v k. ú. a obci Dobruška.
d) Směna pozemku parc. č. 1699/92 odděleného geometrickým plánem č. 1595-19/2011 z pozemku parc. č. 1699/82 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 1699/91 a parc. č. 1699/93 oddělené stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1699/11 v obci a k. ú. Dobruška.
13. Prodej garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/23 a prodej pozemku parc. č. 1251/23 v obci a k. ú. Dobruška.
14. Prodej garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/42 a prodej pozemku parc. č. 1251/42 v obci a k. ú. Dobruška.
15. Odložení prodeje bytů v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce ve vlastnictví města.
16. Uzavření Dohody o splátkách s uznáním dluhu.
17. Odstoupení od projektu „Orlické cyklo&in-line království“.
18. Volba přísedících u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou.

Starosta vyzval přítomné, zda někdo má nějaký jiný návrh. Přihlásil se Ing. Lžíčar a navrhl zařadit do programu zasedání:

19. Pan P.C. – infrastruktura pro 4 RD Belveder

Dále navrhl starosta doplnit program ještě o dva mimořádné body:

20. Rozpočtové opatření č. 24/2011

21. Poskytnutí dotace a uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o zabezpečení požární ochrany ve městě Dobruška a jeho místních částech s Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje

Starosta navrhl, aby tyto tři mimořádné body byly zařazeny na projednávání hned za rozpočtová opatření provedená radou města. Starosta vyzval přítomné, zda někdo má připomínku nebo dotaz. Nikdo se již nepřihlásil, dal tedy hlasovat o takto navrženém programu zasedání.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednomyslně schválen.

Dále starosta navrhl ustanovit **návrhovou komisi** pro přípravu usnesení na dnešním zasedání a jejími členy jmenovat: **Ing. Karla Brázdila, CSc., Petra Moravce a Josefa Horáka.**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl jednomyslně přijat.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta dále jmenoval zapisovatelem dnešního zasedání paní Evu Pithartovou, pracovníci sekretariátu starosty.

Poté starosta jmenoval ověřovatelé správnosti zápisu z dnešního zasedání: **Mgr. Janu Melicharovou a Karla Joukla.**

Starosta konstatoval, že kontrolou bylo zjištěno, že dříve přijatá usnesení jsou průběžně plněna.

Dále starosta vyzval Bc. Lenku Matuškovou, tajemnici Městského úřadu Dobruška, aby přednesla zastupitelstvu zprávu o činnosti rady města za období od 9. 5. 2011 do 20. 6. 2011.

1) Informace z jednání rady města

Bc. Lenka Matušková informovala, že se rada města sešla celkem 4x, a to 18. 5., 2. 6., 6. 6. a 15. 6. 2011 a plnila úkoly, které jí přísluší podle zákona o obcích. Například:

Rada města Dobrušky

§ schválila provedení rozpočtových opatření v měsíci květnu a červnu 2011 dle předložených návrhů.

§ schválila pořízení Aktualizace a revize Územního systému ekologické stability (ÚSES), jejímž obsahem budou vymezeny skladebné části ÚSES na všech hierarchických úrovních přítomných v území se stručným popisem vymezeného ÚSES a zaslání objednávky na její zpracování firmě GeoVision s.r.o., Plzeň, IČ 25128442. Nabídková cena činí 62 040 Kč s DPH, s termínem plnění do 31. 8. 2011.

§ schválila podání žádosti města o zařazení do programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“ na Ministerstvo kultury ČR ve věci „Restaurování sochy Panny Marie Svatohorské a obnovení balustrády na pozemku parc. č.

545/3 v k.ú. Pulice“ a zároveň smlouvu o dílo na restaurování sochy s panem Ondřejem Noskem, Hořice v Podkrkonoší.

- § schválila uzavření smluv o výpůjčce části pozemků z důvodu „výměna dřevěných oken za plastová bytového domu čp. 727-730 v Dobrušce“, dále z důvodu realizace rekonstrukce obvodového pláště panelového domu čp. 859 v Dobrušce.
- § schvalovala uzavření nájemních smluv na nebytové prostory
- § schvalovala uzavření smluv o zřízení věcného břemene (vlastníci plynárenského zařízení, Servisbal Obaly s.r.o.).
- § schvalovala uzavření dohody o splátkách s uznání dluhu na nájemném v městských bytech.
- § schvalovala prodloužení nájemních smluv v městských bytech a uzavírání nových nájemních smluv v uvolněných bytech.
- § schválila dodavatele zakázky „Stavba chodníku v ulici Čsl. armády, Dobruška“ a uzavření smlouvy o dílo s firmou STAVITELSTVÍ DS s.r.o., Rychnov nad Kněžnou, IČ 25932381 za nabídkovou cenu 102 384,80 Kč včetně DPH a zároveň souhlasila s povolením zvláštního užívání místní komunikace (část křižovatky ulic Čs. odboje a Čsl. armády) z důvodu stavebních prací v rámci této akce.
- § schválila dodavatele zakázky „Obnova objektu čp. 187, tzv. Vila u Rýdlů v Novoměstské ulici, Dobruška, II. etapa“ a uzavření smluv o dílo s firmou ASINTA, s.r.o. Dobruška, IČ 48169501 za nabídkovou cenu 1 037 115 Kč včetně DPH.
- § schválila objednání demontáže 6 nevyužívaných komínů v jejich nadstřešní části včetně nutných oprav na ZUŠ Dobruška; a to u Stavební firmy Růžička, Nové Město nad Metují, IČ 11048298 za nabídkovou cenu 65 400 Kč včetně DPH.
- § pro knihovnu schválila zhotovení nových regálů u firmy Pavel Ulrych, Dobruška, dále pro obřadní síň radnice zhotovení nového reprezentativního městského praporu.
- § schválila organizační směrnice městského úřadu:
 - Bezpečnost informací
 - Manuál řízení
 - Oběh účetních a ostatních dokladů
 - Ochrana osobních údajů
 - Rozpočtový proces
 - Řízení dokumentů a záznamů
 - Výbory a komise
- § schválila poskytnutí příspěvku 10 000 Kč školnímu sportovnímu klubu Bodlinka.
- § schválila uzavření Smlouvy o poskytování bezpečnostní služby s firmou PCO VIDOCQ s.r.o., Pardubice, IČ 42937591. Předmětem smlouvy je poskytnutí bezpečnostní služby pro objekt synagogy a kina.
- § projednala návrh závěrečného účtu města za rok 2010 a zprávu auditorské firmy o výsledcích přezkoumání hospodaření města za rok 2010 a doporučila Zastupitelstvu města Dobrušky závěrečný účet včetně návrhů na vypořádání se zřízenými příspěvkovými organizacemi schválit.
- § schvalovala uzavření veřejnoprávních smluv o provedení stavby u akcí „ZŠ Fr. Kupky, Dobruška, č.p. 433, stavební úpravy sociálního zařízení“ a „ZŠ Fr. Kupky, Dobruška, č.p. 433, zateplení dvorní stěny objektu“ mezi Městem Dobruškou a Městským úřadem Dobruška, odborem výstavby a životního prostředí.
- § schválila podání oznámení o záměru v území k vydání územních souhlasů u akcí „Rekonstrukce tepelného hospodářství u ZŠ Fr. Kupky v Dobrušce“ a „Rekonstrukce vodovodní přípojky ZŠ Fr. Kupky, Dobruška“.
- § schválila zadání provedení opravy zpevněné plochy u kina firmě STAVITELSTVÍ DS s.r.o., Rychnov nad Kněžnou, IČ 25932381 za nabídkovou cenu 9 450 Kč včetně DPH.

- § byla seznámena se stavem stávajícího vodovodního řadu DN 100 jdoucí přes pozemek parc.č. 1051/1 a uložila oddělení investic zajistit projektovou dokumentaci k vybudování přeložky části vodovodního řadu, dále uložila oddělení majetku zajistit uzavření smluv o zřízení věcných břemen týkajících se této stavby.
- § schválila zadání vypracování projektové dokumentace pro akci „Oprava komunikace v ulici Svatodušská a ve Venclíkových sadech“, Kamilu Hronovskému, IČ 68459327, Vysoké Chvojno, a to za cenu 33 600 Kč včetně 20% DPH a dále i zadání vypracování projektové dokumentace u akce „Rozšíření stávajícího chodníku u dětského hřiště v ulici Za Univerzitou“ za cenu 16 200 Kč vč. DPH.
- § doporučila Zastupitelstvu města Dobrušky opětovně zvolit do funkce přisedící u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou stávající přisedící.
- § schválila výzvu k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a zadávací dokumentaci, včetně obchodních podmínek, pro zjednodušené podlimitní řízení dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Františka Kupky“, schválila dodavatele, kterým se výzva bude zasílat, jmenovala i hodnotící komisi pro posouzení a hodnocení nabídek.
- § schválila pořízení Studie možnosti přechodu od centralizovaného zásobování teplem k lokálnímu v bytových domech v Dobrušce a zaslání objednávky na zpracování studie spol. s.r.o. ENERGIS 92, Hradec Králové, za nabídkovou cenu 90 000 Kč s DPH, s termínem plnění do 31. 7. 2011.
- § schválila uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřenou původně s Josefem Červeným – POHŘEBNÍ ÚSTAV, s panem Josefem Ungrádem, IČ 62046241, Dobruška, který byl panem Josefem Červeným určen jako dědic své firmy, kde dojde k přechodu nájmu. To se jedná o nebytové prostory v čp. 57 a další Dodatek č. 1 se týká pronájmu márnice na hřbitově.
- § schválila pracovní cestu starosty do Bruselu (na pozvání Evropského parlamentu)
- § schválila kroniku města za rok 2010 a její prezentaci na webových stránkách města.

Na závěr ještě sdělila, že rada města doporučovala zastupitelstvu města ke schválení převody nemovitostí, které jsou na programu dnešního zasedání.

V neposlední řadě uvedla, že veškeré informace jsou k nalezení na www.mestodobruska.cz.

Starosta poděkoval paní Matuškové za zprávu o činnosti rady města a vyzval zastupitele a občany, zda mají nějaký dotaz či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, vyzval tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh textu do zápisu:

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s plněním dříve přijatých usnesení.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se zprávou o činnosti rady od posledního zasedání konaného dne 9. 5. 2011.

Dále starosta vyzval Ing. Hrnčířovou aby přednesla další bod programu:

2) Závěrečný účet města za rok 2010; Zpráva o výsledcích hospodaření za rok 2010

Ing. Hrnčířová uvedla, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu komplet celý materiál elektronicky. Uvedla důležité závěry uvedené ve zprávě auditora – společnosti c.k. audit, s.r.o., Rychnov nad Kněžnou:

V článku VI. – *Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření* v písmenu B. – *Vyjádření ohledně chyb a nedostatků* je uvedeno: „Při přezkoumání hospodaření územního celku města Dobrušky za rok 2010 nebyly zjištěny chyby a nedostatky“ a v písmenu C. – *Upozornění na případná rizika* – je uvedeno „Rizika nebyla identifikována“.

Starosta vyzval přítomné zastupitele a poté veřejnost, zda mají nějaký dotaz či připomínku. Nikdo se nepřihlásil. Vyzval tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení:

Usnesení č. ZM 03/06/2011

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Závěrečný účet města Dobrušky za rok 2010 včetně Zprávy auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření města za rok 2010 a souhlasí s celoročním hospodařením v roce 2010 bez výhrad. (příloha č. 1)

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hrnčářová přednesla další bod programu:

3) Úpravy rozpočtu

Ing. Hrnčářová přednesla rozpočtová opatření č. 16 – 22/2011 provedená radou města:

č. 16/2011 - 1. záloha dotace ve výši 1 293 463,80 Kč pro Základní školu Fr. Kupky, Dobruška na projekt týkající se podpory zlepšení podmínek pro vzdělávání na základních školách – jedná se o finanční prostředky z Operačního programu – oblast 1.4 EU peníze školám – EU,

č. 17/2011 - dotace ze státního rozpočtu na veřejně prospěšné práce za měsíc březen ve výši 21 440 Kč,

č. 18/2011 – dotace na podporu výsadby melioračních a zpevňujících dřevin ve výši 4 250 Kč,

č. 19/2011 – návrh úprav rozpočtu kapitálových výdajů ve výši 115 000 Kč přesunem z rozpočtové rezervy na výdaje organizační složky Kulturní zařízení města Dobrušky – kino 70, týká se stavebních úprav v kině 70 (žaluzie a drobné stavební úpravy).

č. 20/2011 upravuje rozpočet města podle návrhu odboru rozvoje města: v běžných a kapitálových výdajích v celkové výši 129 000 Kč přesunem z kapitálové rozpočtové rezervy na běžné výdaje související s územním plánováním – digitálním zpracováním Aktualizace a revize ÚSES, s opravou 2 komínů a zbouráním 6 komínů na budově ZUŠ.

č. 21/2011 - neinvestiční účelová dotace k částečné kompenzaci snížení příspěvku na výkon státní správy v roce 2011 pro obce s rozšířenou působností ve výši 995 000 Kč

č. 22/2011 - dotace ze státního rozpočtu na veřejně prospěšné práce za měsíc duben ve výši 63 248 Kč.

Dále přednesla Ing. Hrnčářová rozpočtová opatření č. 23 a 24/2011, která rada mohla pouze doporučit zastupitelstvu ke schválení:

Rozpočtové č. 23/2011 – navyšuje rozpočet daňových příjmů v položce 1347 a 1351 ke skutečným příjmům za poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj a za odvod výtěžku z provozování loterií v celkové výši 790 000 Kč,

- navyšuje rozpočet nedaňových příjmů u paragrafu 2143 - cestovní ruch – přijaté finanční prostředky od EUROREGIONU GLACENSIS ve výši 119 464,93 Kč a kapitálových příjmů u stejného paragrafu ve výši 541 841,05 Kč přijatých rovněž od EUROREGIONU

GLACENSIS. Přijaté finanční prostředky se týkají zrealizovaného mikroprojektu Přeshraniční spolupráce měst Radków-Dobruška prostřednictvím vizuálních informačních systémů v letech 2009-2010,

- navyšuje rozpočet nedaňových příjmů u paragrafu 6399 za přijatou platbu nadměrného odpočtu DPH za čtvrté čtvrtletí roku 2010 ve výši 108 690 Kč,
- snižuje rozpočet položky 4121 – dotace od obcí na dojíždějící žáky z důvodu snížení dvou žáků u obce Pohoří, kteří nemají trvalý pobyt v této obci.
- navyšuje výdaje u paragrafu 6409 v položkách rozpočtových rezerv v celkové výši 1 548 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 24/2011:

– navyšuje rozpočet nedaňových příjmů u paragrafu 6310 o částku 175 000 Kč, tj. za schválené dividendy akcionářům firmy AQUA SERVIS, a.s., Rychnov nad Kněžnou za rok 2010,

- navyšuje rozpočet běžných výdajů:

u paragrafu 3635 – územní plánování ve výši 90 000 Kč na pořízení studie možnosti přechodu od centralizovaného zásobování teplem k lokálnímu v bytových domech v Dobrušce,

u paragrafu 5511 – dotace Hasičskému záchrannému sboru KVHK ve výši 420 000 Kč na výměnu oken a dveří v požární stanici v Dobrušce,

u paragrafu 6399 – daň z příjmů právnických osob za obec, DPH ve výši 1 000 000 Kč na odvod DPH za přijaté nájemné a platby části daně z příjmů.

Současně se navrhuje snížení rozpočtové rezervy u běžných výdajů ve výši 785 000 Kč. - snižuje kapitálové výdaje u paragrafu 5511 - dotace Hasičskému záchrannému sboru KVHK o částku 550 000 Kč, protože aktualizovaný požadavek na rok 2011 je pouze ve výši 200 000 Kč na pořízení výtahu na sušení hadic.

Starosta vyzval zastupitele a přítomnou veřejnost, zda má někdo nějaký dotaz, či připomínku.

Přihlásila se Dr. Nentvichová a ptala se na položku 1347 - poplatek 180 000 Kč za provozovaný výherní hrací přístroj, zda tuto částku hradí někomu město.

Odpověděl starosta, že ne, toto je příjem města.

Dále se přihlásila paní Jana Poláčková a ptala se, zda se zvýšil počet výherních hracích přístrojů ve městě.

Odpověděl starosta, že počet přístrojů zůstal stejný, pouze se městu podařilo domluvit větší příspěvek od provozovatelů těchto automatů.

Nikdo další se již nepřihlásil. Starosta tedy vyzval návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení pro všechna rozpočtová opatření dohromady.

Návrh usnesení č. ZM 04/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočtová opatření č. 16 -22/2011 provedená radou města. (příloha č. 2)

Návrh usnesení č. ZM 05/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočtová opatření č. 23 a 24/2011. (příloha č. 3)

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení byla jednomyslně přijata.

Starosta přednesl další bod programu.

4) Poskytnutí dotace a uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o zabezpečení požární ochrany ve městě Dobruška a jeho místních částech s Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje

Starosta uvedl, že se město zavázalo každoročně přispívat na hasičský záchranný sbor v Dobrušce částkou min. 200 tis. Kč, ale po tři roky jim nebyl žádný příspěvek poskytnut, až letos hasiči požádali o neinvestiční dotaci ve výši 420 000 Kč na výměnu oken a dveří a o investiční dotaci ve výši 200 000 Kč na pořízení výtahu na sušení hadic v požární stanici v Dobrušce. Na základě tohoto požadavku město uzavře s Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje Dodatek č. 9 ke Smlouvě o zabezpečení požární ochrany ve městě Dobruška a jeho místních částech. Starosta zdůraznil odstavec č. V. z dodatku, který byl nově doplněn a kde je uvedeno, že podmínkou poskytnutí dotace je zachování požární stanice - funkční profesionální hasičské jednotky pod dobu nejméně 3 let, jinak bude město požadovat vrácení těchto prostředků.

Starosta vyzval přítomné zastupitele a veřejnost, zda mají nějaký dotaz, či připomínku k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil. Vyzval tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení:

Návrh usnesení č. ZM 06/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 420 000 Kč na výměnu oken a dveří a investiční dotace ve výši 200 000 Kč na pořízení výtahu na sušení hadic v požární stanici v Dobrušce příjemci Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívozu 122/4, Hradec Králové 3, IČ 70882525 a schvaluje uzavření dodatku č. 9 ke Smlouvě o zabezpečení požární ochrany ve městě Dobruška a jeho místních částech ze dne 30. 8. 2002, kterým budou tyto dotace poskytnuty. Zároveň Zastupitelstvo města Dobrušky pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku. (příloha č. 4)

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Starosta požádal Ing. arch. Lánskou, aby přednesla mimořádný bod:

5) Pan P. C. – infrastruktura pro 4 RD Belveder

Dne 19. 9. 2008 byla, na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 15. 9. 2008, uzavřena Smlouva o vybudování infrastruktury, o budoucí kupní smlouvě se smlouvou o zřízení věcného břemene a o budoucí darovací smlouvě s panem P. C., v níž byly sjednány podmínky, za nichž p. C. jako investor rodinných domů v ulici K. Michla v Dobrušce vybuduje mj. na pozemcích města zařízení infrastruktury pro tyto rodinné domy, a podmínky budoucího převodu těchto zařízení infrastruktury do vlastnictví města Dobrušky (dále jen Smlouva).

Dne 14. 12. 2009 ZM schválilo uzavření kupní smlouvy na odkoupení zařízení budovaných dle této Smlouvy (vodovod, kanalizace), darovací smlouvy na přijetí vybudované pozemní komunikace a smlouvy o zřízení věcného břemene pro uložení části nabývaného vodovodu a kanalizace na pozemcích třetích osob. Následně však vyšlo najevo, že sjednaná pozemní komunikace dosud nebyla vybudována.

S ohledem na zjištěnou nedokončenost komunikace nebylo schválené odkoupení výše uvedených zařízení dosud realizováno.

Pan C. poté pokračoval v budování pozemní komunikace, přičemž v rozporu s uzavřenou Smlouvou provedl část povrchu komunikace namísto v sjednaném štěrkovém provedení v provedení panelovém (nikoliv však v celé šíři komunikace). Následně požádal město o umožnění této změny v provedení komunikace.

Na základě této žádosti zastupitelstvo města dne 16. 9. 2010 přijalo usnesení, jehož zrušení je nyní navrhováno pod bodem 2 níže připojeného návrhu usnesení.

Dle tohoto usnesení měl pan P.C. možnost předložit městu dokumentaci na komunikaci s panelovým povrchem na její části a v celé původně sjednané šíři komunikace s vhodným řešením odvodnění a v případě odsouhlasení navrženého způsobu odvodnění tehdejší odborem investic MěÚ a uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, provést komunikaci v její části, kde byl původně sjednán povrch štěrkový, s povrchem panelovým. Pro případ, že komunikace nebude dokončena, ať již v původní či nové podobě, nejpozději do 31.10.2010, rozhodlo ZM o odstoupení od Smlouvy.

Pan C. danou možnost ke změně v provedení komunikace nevyužil, PD pro panelovou variantu komunikace k odsouhlasení nepředložil. V termínu stanoveném ZM (do 31.10.2010) ani nedokončil pozemní komunikaci v původně dojednané podobě. Město by tak mělo dle příslušného usnesení ZM ze dne 16.9.2010 od smlouvy odstoupit.

Vzhledem k tomu, že pan C. v současné době prokazatelně činí kroky k dokončení pozemní komunikace (je přemístěn elektrický rozvaděč z trasy komunikace, zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení pro komunikaci) a vzhledem k tomu, že některá vybudovaná zařízení byla již městem převzata (vodovod, kanalizace) a že byla panu C. vyplacena částka ve výši jejich kupní ceny, nebylo dosud od smlouvy odstoupeno.

V současné době pan C. předložil městu projektovou dokumentaci pro stavební povolení, zpracovanou Kamilem Hronovským, Jižní 870, 5400 03 Hradec Králové, zak. číslo 016-11-3, datum 03/2011, řešící provedení komunikace v původně sjednané podobě komunikace, tj. pozemní komunikaci se štěrkovým povrchem, přičemž navíc je navrženo odvodnění komunikace vyhloubením strouhy v zeleném pásu na pozemku parc. č.1562/13 v k.ú. Dobruška (ve vlastnictví města Dobrušky) mezi trasou komunikace a sousedními pozemky manželů T. Tato varianta komunikace včetně odvodnění je pro město přijatelná, neohrozí vlastníky sousedních pozemků, naopak lépe ochrání jejich nemovitosti před vodou z komunikace než původní (pouze vsakovací) řešení.

Znamená to tedy, že v současnosti umístěné panely, které nejsou vhodné pro pojezd těžkou technikou - popeláři, hasiči) by byly odstraněny a komunikace by byla provedena v původní asfaltovo-štěrkové podobě (s rozšířeným řešením odvodnění).

Jestliže nyní pan C. prokazatelně činí kroky k dokončení komunikace a kdy lze důvodně očekávat že splní, byť opožděně, své závazky ze smlouvy, není vhodné od smlouvy odstoupit, neboť toto řešení by vyvolalo problémy do budoucna.

Starosta se dotázal přítomných zastupitelů a veřejnosti, zda má někdo dotaz či připomínku.

Přihlásila se Dr. Nentvichová a ptala se jak je možné, že některá zařízení byla převzata, bylo panu C. zapláceno, ale nejsou převedeny do majetku města.

Odpovídal Ing. Vondráček, ved. oddělení investic – vodovod a kanalizace vybudoval pan C. a proto mu bylo zapláceno, vodovod a kanalizace není v majetku města, jelikož tak byla postavena původní smlouva.

Přihlásil se pan Hůlek a sdělil, že vítá změnu názoru města, hlavně na vybudování komunikace z panelů, uvedl dále, že panu C. panely darovalo a zdarma převezlo město.

Přihlásil se Ing. Lžíčar a uvedl, že vedení města netrvalo na panelové komunikaci a jasně navrhovalo odstoupení od smlouvy, teprve potom se začalo něco dít.

Přihlásil se Ing. Brázdil a ptal se, z jakého důvodu je navrhováno snížení pokut.

Odpověděla Ing. Lánská, důvodem je, že původní částka se jeví v daném případě příliš vysoká a její vymáhání soudně by mohlo být problematické.

Ing. Brázdil uvedl, že by vyšší pokuty ponechal a až pan C. splní své závazky, přistoupil by k odpuštění pokuty.

Ing. Lánská uvedla, že toto je také obsaženo v návrhu.

Ing. Brázdil se ptal na 50% prominutí pokuty, tak jak je uvedeno v bodu číslo 7, zda se jedná o novou sníženou částku výše pokuty nebo původní.

Přihlásil se Ing. Lžíčar a navrhl snížit pokutu města snížit stejně jako panu C.

Přihlásila se Dr. Nentvichová a vyslovila obavu, že pan C. i tak nedostojí svým závazkům.

Přihlásil se Ing. Lžíčar a navrhl bod č. 7 návrhu usnesení úplně zrušit. A doplnil, že si myslí, že p. C. se neobává žádné pokuty.

Přihlásil se Ing. Brázdil a sdělil, že se taktéž obává, že pan C. přesto nedokončí co má.

Odpověděla Ing. Lánská, že s ním jednala bez zatížení předchozími jednáními, jelikož spolu jednali nově a věří, že pan C. svým závazkům dostojí – již přemístil rozvaděč a nechal zpracovat projektovou dokumentaci na vybudování komunikace.

Přihlásila se Dr. Nentvichová a ptala se, jak je možné, že vodovod a kanalizace není majetkem města.

Dále se přihlásil pan Koláčný, zda pan C. určitě zaplatí celou komunikaci sám.

Odpověděla Ing. Lánská, že ano.

Nikdo další se již nepřihlásil.

Starosta ještě doplnil, že již na podzim minulého roku zastupitelstvo města schvalovalo jedno usnesení k této záležitosti, a doufá, že p. C. dodrží co má a dodělá cestu, tak jak má.

Přihlásil se Ing. Brázdil a navrhl zrušit bod č. 7 návrhu usnesení.

Přihlásila se Dr. Nentvichová a ptala se, zda město odkoupilo vybudovaný vodovod a kanalizaci.

Odpověděl starosta, že ano.

Dr. Nentvichová ptala proč je nutné schvalovat bod č. 5 návrhu usnesení.

Odpověděla Ing. Hanousková, že nebyla uzavřena kupní smlouva.

Dr. Nentvichová, se ptala, zda tedy pan C. daruje vodovod a kanalizaci městu.

Přihlásil se Ing. Lžíčar a uvedl, že město přispělo p. C. na vybudování infrastruktury proto, aby vodovod a kanalizace měly dostatečnou dimenzi pro rozvojové plochy na Belvederu.

Starosta navrhl upravit v bodě 3. odrážka 2, vyšší pokuty ze 100 Kč na 200 Kč.

Ing. Lžíčař uvedl, že v tom případě navrhuje recipročně upravit pokutu města v bodu č. 3 odrážka 3 na 200 Kč.

Starosta vyzval návrhovou komisi aby přednesla návrh změny v usnesení:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje změnu v bodu č. 3 odrážky č. 2 a 3 původního návrhu usnesení :

Návrh usnesení č. ZM 07/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje:

- **změnu výše smluvní pokuty sjednané v odst. 5.1. čl. V. Smlouvy o vybudování infrastruktury, o budoucí kupní smlouvě se smlouvou o zřízení věcného břemene a o budoucí darovací smlouvě, ze dne 19. 9. 2008 s P.C., z částky 1000 Kč na 200 Kč za každý den prodlení.**
- **změnu smluvní pokuty sjednané v odst. 5.5. čl. V. Smlouvy o vybudování infrastruktury, o budoucí kupní smlouvě se smlouvou o zřízení věcného břemene a o budoucí darovací smlouvě, ze dne 19. 9. 2008 s P.C. z částky 500 Kč na 200 Kč za každý den prodlení.**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Dále starosta vyzval návrhovou komisi, aby přednesla zbytek usnesení:

Návrh usnesení č. ZM 08/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky:

1. ruší své usnesení ze dne 14. 12. 2009 v tomto znění :

Zastupitelstvo města schvaluje

a) uzavření smluv s panem P.C.. :

1. kupní smlouvy na koupi vodovodního řadu PVC 90 v délce 115 m na pozemcích parc. č. 1556/7, 1562/13, 1556/40 a 1556/41 v obci a k. ú. Dobruška za kupní cenu ve výši 100 000 Kč a na koupi kanalizačního řadu DN 300-PVC v délce 100 m na pozemcích parc. č. 1556/7, 1562/13, 1556/40 a 1556/41 v obci a k. ú. Dobruška za kupní cenu ve výši 100 000 Kč;

2. darovací smlouvy na přijetí daru pozemní komunikace na pozemku parc. č. 1556/7 v obci a k.ú. Dobruška.

Smluvní podmínky těchto smluv budou stanoveny v souladu se Smlouvou o vybudování infrastruktury, o budoucí kupní smlouvě se smlouvou o zřízení věcného břemene a o budoucí darovací smlouvě uzavřené s panem P.C. dne 19. 9. 2008 s tou změnou, že kupní ceny za vodovodní řad a kanalizační stoku budou uhrazeny před podpisem smlouvy.

b) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1556/41 v obci a k. ú. Dobruška na zřízení věcného břemene umístění a provozování vodovodního a kanalizačního řadu na tomto pozemku, včetně strpění jejich ochranného pásma, a vstupu na tento pozemek za účelem jejich udržování v dobrém stavebním stavu a plnění povinností spojených s jejich provozováním pro oprávněného město Dobruška. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Ostatní smluvní podmínky budou stanoveny v souladu se Smlouvou o vybudování infrastruktury, o budoucí kupní smlouvě se smlouvou o zřízení věcného břemene a o budoucí darovací smlouvě uzavřené dne 19. 9. 2008 s panem P.C.

2. ruší své usnesení ze dne 16.9. 2010 v tomto znění :

Zastupitelstvo města

a) **částičně akceptuje** změny Smlouvy o výstavbě infrastruktury ze dne 19. 9. 2008 navrhované panem P.C. v jeho žádosti ze dne 2. 8. 2010, a to v tomto rozsahu:

– změnu v provedení části pozemní komunikace spočívající v nahrazení štěrkového povrchu navrženého příslušnou projektovou dokumentací na části komunikace betonovými silničními panely, přitom však bude zachována sjednaná šíře komunikace a skladba ostatních konstrukčních vrstev komunikace, zároveň bude zajištěno odvodnění komunikace způsobem odsouhlaseným odborem investic MěÚ Dobruška;

– v ostatním trvat na podmínkách sjednaných ve Smlouvě o vybudování infrastruktury ze dne 19. 9. 2008 včetně kolaudace komunikace;

a **schvaluje** uzavření dodatku ke Smlouvě o vybudování infrastruktury ze dne 19. 9. 2008, jímž budou tyto změny smlouvy spočívající ve změnách provedení části pozemní komunikace sjednány, s tím, že uzavření tohoto dodatku je podmíněno:

1. předložením jiného, odborně způsobilou osobou zpracovaného a odborem investic MěÚ Dobruška odsouhlaseného, řešení odvodnění navrhované panelové části komunikace než vsakováním spárami mezi panely,

2. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Dobruškou a vlastníky pozemku parc. č. 1556/41 v k. ú. a obci Dobruška, jejíž uzavření schválila Rada města Dobrušky na své schůzi dne 25. 8. 2010 pod bodem č. 26;

b) **schvaluje** odstoupení od Smlouvy o vybudování infrastruktury ze dne 19. 9. 2008 pro případ, že pan P.C. nejpozději do 31. 10. 2010 nesplní svůj z této smlouvy plynoucí závazek vybudovat pozemní komunikaci, včetně její kolaudace, v provedení a rozsahu plynoucím z původní Smlouvy o vybudování infrastruktury ze dne 19. 9. 2008 (tj. zpevněná asfaltová část a štěrková část) či, bude-li uzavřen dodatek ke Smlouvě o vybudování infrastruktury dle písm. a) tohoto usnesení, v provedení a rozsahu změněném tímto dodatkem (zpevněná asfaltová část a panelová část).

3. schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o vybudování infrastruktury, o budoucí kupní smlouvě se smlouvou o zřízení věcného břemene a o budoucí darovací smlouvě, ze dne 19.9.2008 s P.C., jímž bude stávající smlouva změněna následovně :

- změna v provedení pozemní komunikace - nově dle předané dokumentace pro stavební povolení vypracované Kamilem Hronovským, Jižní 870, 5400 03 Hradec Králové, zak. číslo 016-11-3, datum 03/2011.

- změna čl. IV. – uzavření zvlášť kupní smlouvy na převod vodovodu a kanalizace a smlouvy o zřízení věcného břemene, s upřesněním, že kupní cena za každé převáděné zařízení bude sjednána ve výši ½ celkové kupní ceny, za niž je město povinno tato zařízení od p. C. koupit

- změna čl. IV. – uzavření darovací smlouvy na darování celé vybudované komunikace dle nové projektové dokumentace.

- nově sjednána povinnost p. C. předat při předání pozemní komunikace zástupci města protokol o zkoušce hutnosti prokazující zhutnění vrstev vybudované pozemní

komunikace dle projektové dokumentace – předložení tohoto dokumentu je podmínkou převzetí pozemní komunikace městem.

- nově sjednáno právo města požadovat uzavření kupní smlouvy na městem již převzatá dokončená zařízení (vodovod, kanalizace) i před dokončením pozemní komunikace.

- úprava práva odstoupení od smlouvy městem po uzavření kupní smlouvy na převod již předaných zařízení - právo města odstoupit v takovém případě od Smlouvy pouze v části týkající se nedokončených zařízení.

- doplnění ujednání, že v případě odstoupení od smlouvy v části týkající se pozemní komunikace nemá p. C. vůči městu Dobrušce nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů dosud vynaložených na jím budovanou komunikaci.

4. **stanovuje** dodatečnou lhůtu pro dokončení stavby pozemní komunikace dle smlouvy uvedené v bodě 2. tohoto usnesení ve znění jejího dodatku č. 1 dle bodu 3 tohoto usnesení, během níž město od smlouvy neodstoupí, a to do 31.10. 2011.

5. **schvaluje** uzavření kupní smlouvy s panem P.C., na koupi vodovodního řadu PVC 90 v délce 115 m na pozemcích parc. č. 1556/7, 1562/13, 1556/40 a 1556/41 v obci a k. ú. Dobruška za kupní cenu ve výši 100.000 Kč a na koupi kanalizačního řadu DN 300-PVC v délce 100 m na pozemcích parc. č. 1556/7, 1562/13, 1556/40 a 1556/41 v obci a k. ú. Dobruška za kupní cenu ve výši 100 000 Kč. Ve smlouvě bude konstatováno zaplacení kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy. Ostatní smluvní podmínky budou stanoveny v souladu se Smlouvou o vybudování infrastruktury, o budoucí kupní smlouvě se smlouvou o zřízení věcného břemene a o budoucí darovací smlouvě uzavřené s panem P.C. dne 19. 9. 2008 , ve znění jejího dodatku č. 1 dle bodu 3 tohoto usnesení. Uzavření této kupní smlouvy je podmíněno uzavřením dodatku dle bodu 3 tohoto usnesení.

1.**schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1556/41 v obci a k. ú. Dobruška na zřízení věcného břemene umístění a provozování vodovodního a kanalizačního řadu na tomto pozemku, včetně strpění jejich ochranného pásma, a vstupu na tento pozemek za účelem jejich udržování v dobrém stavebním stavu a plnění povinností spojených s jejich provozováním pro oprávněného město Dobrušku. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Ostatní smluvní podmínky budou stanoveny v souladu se Smlouvou o vybudování infrastruktury, o budoucí kupní smlouvě se smlouvou o zřízení věcného břemene a o budoucí darovací smlouvě uzavřené s panem P.C. dne 19. 9. 2008, ve znění jejího dodatku č. 1 dle bodu 3 tohoto usnesení. Uzavření této smlouvy je podmíněno uzavřením dodatku dle bodu 3 tohoto usnesení.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Starosta vyzval Ing. Hanouskovou, aby přednesla další bod jednání.

6) **Podání žádosti Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2298/7 v obci a k. ú. Dobruška, který byl upřesněn geometrickým plánem č. 1236-26/2004 ze dne 13. 2. 2004**

Pozemkový fond ČR, IČ 45797072, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, dále jen PF, je vlastníkem pozemku parc. č. 2298/7 – orná půda – o výměře 2 948 m² v obci a k. ú. Dobruška v areálu „Klídek“ v lokalitě mezi CZT a bazénem.

Geometrickým plánem vyhotoveným společností Geopol, s. r. o, Dobruška, č. plánu 1236-26/2004 ze dne 13. 2. 2004 byla z pozemku oddělena část, nově označená parc. č. 2298/26 o výměře 148 m² – zaploceno u regulační stanice plynu. Pozemek parc. č. 2298/7 má tedy dle tohoto GP výměru 2 800 m².

Dosud by město se žádostí o převod pozemku neuspělo, PF má vnitřní předpis, dle kterého mohou bezúplatně či úplatně převádět pouze ty pozemky, které jsou platným územním plánem určeny k zástavbě – stavbou dle stavebního zákona, stavba se může dát zapsat do katastru (veřejně prospěšné stavby – sportoviště vyloučeny).

Dle telefonického sdělení Ing. Štefkové (8. 4. 2011), PF – krajské pracoviště pro Královéhradecký kraj, která má převody pozemků na starosti, mají vnitřní příkaz – pozemky pro sportoviště bezúplatně nepředávat, prozatím ani neví, jakým způsobem máme požádat o případný úplatný převod, aby nám mohli vyhovět.

Dne 15. 4. 2011 zaslala Ing. Štefková formulář žádosti obce pro bezúplatný převod zemědělského pozemku, který je platným územním plánem určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou (nyní tedy i pro sportoviště). Město má zkusit žádost podat, více obcí má stejné požadavky jako Dobruška, pokusí se pozemek na město převést nebo alespoň získat informace, jak postupovat dál.

Podmínkou podání žádosti je doložení výpisu z usnesení zastupitelstva, kde bylo podání žádosti odsouhlaseno.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti Pozemkovému fondu ČR, IČ 45797072, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2298/7 v obci a k. ú. Dobruška do vlastnictví města Dobrušky.

V 18:12 starosta Bc. Petr Tojnar odešel ze zasedací místnosti.

Řízení zasedání převzala místostarostka Blanka Čiháčková a vyzvala přítomné zastupitele a poté veřejnost, zda má někdo dotaz, či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, vyzvala tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 09/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje podání žádosti Pozemkovému fondu ČR, IČ 45797072, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2298/7 v obci a k. ú. Dobruška, který byl upřesněn geometrickým plánem vyhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, č. plánu 1236-26/2004 ze dne 13. 2. 2004, do vlastnictví města Dobrušky. Dle platného územního plánu se pozemek parc. č. 2298/7 nachází v návrhové ploše Rs 3 – sportovní plochy, v této ploše je vymezena veřejně prospěšná stavba D-S2 – plocha pro sport u koupaliště.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

7) Podání žádosti Pozemkovému fondu ČR o úplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 celku na pozemku parc. č. 1557/1 v obci a k. ú. Dobruška.

Pozemkový fond ČR, IČ 45797072, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, prostřednictvím Krajského pracoviště v Hradci Králové zaslal dopis – oslovení všech spoluvlastníků ideálního spoluvlastnického podílu k nemovitostem, aby v případě zájmu o vyřešení ideálního spoluvlastnictví nemovitostí s Pozemkovým fondem (PF) požádali o vyřešení tohoto stavu. Vyřešení je možné:

- 1) PF svůj podíl prodá
- 2) Reálné rozdělení spoluvlastnických podílů
- 3) Prodáním našeho podílu někomu jinému - tomu, kdo má např. pozemek v nájmu a on pak koupí podíl od PF

Znamená to, že je možné požádat o vypořádání spoluvlastnictví pouze u těch pozemků, kde je spoluvlastnictví město Dobruška a PF. V případě, že by město mělo zájem i o podíl pozemku ve vlastnictví PF, ale spolupodílníkem by byla i jiná osoba, muselo by mít písemný souhlas této jiné osoby, že ona nemá o spoluvlastnický podíl PF zájem a souhlasí s převodem na město Dobrušku.

Ve spoluvlastnictví města je pouze pozemek parc. č. parc. č. 1557/1 – 132 m² v obci a k. ú. Dobruška, kde PF je spoluvlastníkem 1/3 celku, město je spoluvlastníkem 2/3 celku. Jedná se o pozemek v Pulické ulici na rohu směrem k ulici K. Michla (nedaleko od gymnázia), pozemek je částečně pod chodníkem, částečně zelená plocha. Rada města doporučuje požádat o prodej spoluvlastnického podílu. Podíly PF se případně budou prodávat za ceny v místě a čase obvyklé. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o úplatný převod spoluvlastnického podílu na tomto pozemku.

Místostarostka Blanka Čiháčková vyzvala přítomné zastupitele a poté veřejnost, zda má někdo dotaz, či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, vyzvala tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 10/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje podání žádosti Pozemkovému fondu ČR, IČ 45797072, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, o úplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 celku na pozemku parc. č. 1557/1 v obci a k. ú. Dobruška.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

8) Uzavření Dohody o změně obecní hranice mezi obcí Podbřezí a městem Dobruškou

MZe – Pozemkový úřad v Rychnově nad Kněžnou v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. zabezpečil v rámci zahájené komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) pro k. ú. Podbřezí a Lhota u Dobrušky vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků pro část rozšířeného obvodu KPÚ. V rámci KPÚ jsou řešeny veškeré pozemky katastrálního území, a je-li to k dosažení pozemkových úprav vhodné, je možné do obvodu pozemkových úprav zahrnout i pozemky v navazující části sousedního katastrálního území.

Takto je řešen i městský pozemek parc. č. 1176 – trvalý travní porost – po zaměření je jisté, že se jedná o ostatní plochu, ost. komunikaci – o výměře 543 m², v obci Dobruška a k. ú. Spáleníště.

Dne 5. 4. 2011 proběhla schůzka pracovníka města a zástupce PÚ spolu se zpracovatelem KPÚ za účasti starosty města, na které byla vysvětlena podstata komplexních pozemkových úprav a objasněna nutnost změny obecní hranice tak, aby byla v souladu s platnými předpisy katastru nemovitostí a zároveň tak, aby nebyly narušeny zájmy města Dobrušky.

Po dohodě s pracovníky MZe – Pozemkový úřad v Rychnově nad Kněžnou a s Ing. Helenou Krausovou, zpracovatelkou Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Podbřezí a k. ú. Lhota u Dobrušky, byl městu předložen návrh změny obecní hranice a zároveň byla předložena žádost o darování výše uvedeného městského pozemku parc. č. 1176 v obci Dobruška a k. ú. Spáleníště obci Podbřezí. Tento pozemek bychom si mohli ponechat, znamená to však pro město jednak zajistit jeho údržbu – jedná se o část přístupové komunikace k nemovitostem v k. ú. Lhota u Dobrušky, větší část komunikace je vlastnictvím obce Podbřezí, a rovněž platit z tohoto pozemku daň z nemovitosti. Obec ze svých pozemků ve svém katastrálním území daň z nemovitosti neplatí, ale v jiném katastrálním území ano.

Hranice katastrálního území má být ucelená, tzn. komunikace na výše uvedeném pozemku i pozemek by měl být v majetku jednoho vlastníka.

A - Návrh změny obecní hranice:

1) mezi katastrálním územím Podbřezí a katastrálním územím Dobruška

Parcely přecházející z k. ú. Podbřezí do k. ú. Dobruška:

p. č. 895/3 (trvalý travní porost) o výměře 42 m², LV 8,

p. č. 900 (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 791 *) m², LV 8,

část p. č. 895/6 (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 599 m², LV 8,

část p. č. 438/2 (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 10 m², LV 64,

část p. č. 438/3 (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 100 m², LV 64,

Parcely přecházející z k. ú. Dobruška do k. ú. Podbřezí:

část p. č. 2657/7 (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 61 m², LV 2167,

p. č. 2658/3 (trvalý travní porost) o výměře 199 m², LV 1446,

p. č. 2658/4 (jiná plocha) o výměře 51 m², LV 1446.

*) výměra parcely bude upřesněna dle návrhu KPÚ tak, aby nedošlo ke snížení celkové výměry Města Dobruška.

2) mezi katastrálním územím Lhota u Dobrušky a katastrálním územím Spáleníště

Parcely přecházející z k. ú. Spáleníště do k. ú. Lhota u Dobrušky:

p. č. 342 (trvalý travní porost) o výměře 191 m², LV 89,

p. č. 351/6 (lesní pozemek) o výměře 64 m², LV 289,

p. č. 588/4 (lesní pozemek), o výměře 3 m², LV 289, *)

p. č. 588/5 (ostatní komunikace), o výměře 9 m², LV 289, *)

p. č. 588/6 (lesní pozemek), o výměře 165 m², LV 289, *)

p. č. 1176 (ostatní komunikace) o výměře 543 m², LV 10001.

*) parcela KN vznikla geometrickým plánem č. 128-8/2008 (k. ú. Spáleníště)

B – Rada města doporučuje zastupitelstvu darovat pozemek parc. č. 1176 v obci Dobruška a k. ú. Spáleníště obci Podbřezí.

Městský pozemek parc. č. 1176 je situován téměř na rozhraní k. ú. Spáleníště, k. ú. Lhota u Dobrušky a k. ú. Dobré.

Místostarostka Blanka Čiháčková vyzvala přítomné zastupitele a poté veřejnost, zda má někdo dotaz, či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, vyzvala tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 11/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje v rámci Komplexních pozemkových úprav katastrálních území Podbřezí a Lhota u Dobrušky uzavření Dohody o změně obecní hranice dle § 22 odst. 1 písm.c) Vyhlášky č. 26/2007 Sb. o změně hranic katastrálních území mezi obcí Podbřezí, se sídlem 518 03 Podbřezí 16, IČ 00579319, a městem Dobruškou. Nově navržená hranice probíhá následovně:

Parcely přecházející z k. ú. Podbřezí do k. ú. Dobruška:

- p. č. 895/3 (trvalý travní porost) o výměře 42 m², LV 8,
- p. č. 900 (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 791*) m², LV 8,
- část p. č. 895/6 (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 599 m², LV 8,
- část p. č. 438/2 (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 10 m², LV 64,
- část p. č. 438/3 (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 100 m², LV 64,

Parcely přecházející z k. ú. Dobruška do k. ú. Podbřezí:

- část p. č. 2657/7 (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 61 m², LV 2167,
 - p. č. 2658/3 (trvalý travní porost) o výměře 199 m², LV 1446,
 - p. č. 2658/4 (jiná plocha) o výměře 51 m², LV 1446.
- *) výměra parcely bude upřesněna dle návrhu KPÚ tak, aby nedošlo ke snížení celkové výměry města Dobrušky.

Parcely přecházející z k. ú. Spáleníště do k. ú. Lhota u Dobrušky:

- p. č. 342 (trvalý travní porost) o výměře 191 m², LV 89,
 - p. č. 351/6 (lesní pozemek) o výměře 64 m², LV 289,
 - p. č. 588/4 (lesní pozemek), o výměře 3 m², LV 289, *)
 - p. č. 588/5 (ostatní komunikace), o výměře 9 m², LV 289, *)
 - p. č. 588/6 (lesní pozemek), o výměře 165 m², LV 289, *)
 - p. č. 1176 (ostatní komunikace) o výměře 543 m², LV 10001.
- *) parcela KN vznikla geometrickým plánem č. 128-8/2008 (k. ú. Spáleníště)

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

9) Darování městského pozemku parc. č. 1176 v obci Dobruška a k. ú. Spáleníště obci Podbřezí

MZe – Pozemkový úřad v Rychnově nad Kněžnou v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. zabezpečil v rámci zahájené komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) pro k.ú. Podbřezí a Lhota u Dobrušky vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků pro část rozšířeného obvodu KPÚ. V rámci KPÚ jsou řešeny veškeré pozemky tohoto katastrálního území, a je-li to k dosažení pozemkových úprav vhodné, je možné do obvodu pozemkových úprav zahrnout i pozemky v navazující části sousedního katastrálního území.

Takto je řešen i městský pozemek parc. č. 1176 – trvalý travní porost – po zaměření je jisté, že se jedná o ostatní plochu, ost. komunikaci – o výměře 543 m², v obci Dobruška a k. ú. Spáleníště.

Dne 5. 4. 2011 proběhla schůzka pracovníka města a zástupce PÚ spolu se zpracovatelem KPÚ za účasti starosty města, na které byla vysvětlena podstata komplexních pozemkových úprav a objasněna nutnost změny obecní hranice tak, aby byla v souladu s platnými předpisy katastru nemovitostí a zároveň tak, aby nebyly narušeny zájmy města Dobrušky.

Po dohodě s pracovníky MZe - Pozemkový úřad v Rychnově nad Kněžnou a s Ing. Helenou Krausovou, zpracovatelkou Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Podbřezí a k. ú. Lhota u Dobrušky byl městu předložen ke schválení návrh změny obecní hranice a zároveň byla předložena žádost o darování výše uvedeného městského pozemku parc. č. 1176 v obci Dobruška a k. ú. Spáleníště obci Podbřezí. Tento pozemek bychom si mohli ponechat, znamená to pro město jednak zajistit jeho údržbu – jedná se o část přístupové komunikace k nemovitostem v k. ú. Lhota u Dobrušky, větší část komunikace je vlastnictvím obce Podbřezí, a rovněž platit z tohoto pozemku daň z nemovitosti. Obec ze svých pozemků ve svém katastrálním území daň z nemovitosti neplatí, ale v jiném katastrálním území ano.

Hranice katastrálního území má být ucelená, tzn. komunikace na výše uvedeném pozemku i pozemek by měl být v majetku jednoho vlastníka.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit darování městského pozemku parc. č. 1176 v obci Dobruška a k. ú. Spáleníště obci Podbřezí.

Městský pozemek parc. č. 1176 je situován téměř na rozhraní k.ú. Spáleníště, k. ú. Lhota u Dobrušky a k. ú. Dobré.

V 18:24 hod se vrátil starosta Bc. Petr Tojnar do zasedací místnosti.

Místostarostka Blanka Čiháčková vyzvala přítomné zastupitele a poté veřejnost, zda má někdo dotaz, či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, vyzvala tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 12/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje v rámci Komplexních pozemkových úprav katastrálních území Podbřezí a Lhota u Dobrušky darování městského pozemku parc. č. 1176 v obci Dobruška a k. ú. Spáleníště obci Podbřezí, se sídlem 518 03 Podbřezí 16, IČ 00579319. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obec Podbřezí.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

10) Prodej pozemku parc. č. 1300/2, odděleného geometrickým plánem č. 1451 - 261/2008 z pozemku parc. č. 1300 v obci a k. ú. Dobruška

Manželé Ing. J. L., a V. L., žádají o odprodej části městského pozemku parc. č. 1300 v obci a k. ú. Dobruška – 50 m². Požadovanou část městského parc. č. 1300 společně s částí pozemku ve vlastnictví ČR Pozemkový fond parc. č. 1290/7 chtějí využít k rozšíření své zahrady u jejich domu, kde bydlí 2 rodiny. Žádost zdůvodňují tím, že se dlouhodobě o požadovanou část pozemku starají, vlastním nákladem udržují. Celý městský pozemek parc. č. 1300 je v nájmu ZD Dobruška – 5letá výpovědní lhůta. O prodej části městského pozemku již žádali v roce 2008, za tímto účelem nechali zhotovit GP, kterým požadovaná část městského pozemku

parc. č. 1300 byla označena novým parc. č. 1300/2 o výměře 50 m². Radou města bylo dne 23. 10. 2008 schváleno vyvěšení záměru prodeje, zastupitelstvem města dne 9. 2. 2009 nebyl prodej schválen. Zastupitelstvo konstatovalo, že bude ochotno pozemek prodat, až manželé L. získají díl pozemku od Pozemkového fondu ČR. Pozemek parc. č. 1290/7 ve vlastnictví PF je rovněž v nájmu ZD Dobruška. Na část pozemku, kterou manželé L. užívají, je do doby prodeje uzavřena mezi ZD Dobruška a manželi L. podnájemní smlouva – to je změna oproti žádosti o prodej z roku 2008. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej tohoto pozemku.

Místostarostka Blanka Čiháčková vyzvala přítomné zastupitele a poté veřejnost, zda má někdo dotaz, či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, vyzvala tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 13/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje prodej pozemku parc. č. 1300/2 odděleného geometrickým plánem č. 1451-261/2008 ze dne 18. 9. 2008, vyhotoveným společností Geopol. s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 1300 v obci a k. ú. Dobruška manželům Ing. J.L. a V.L.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (MUDr. Eva Nentvichová)
Usnesení bylo přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

11) Prodej pozemku parc. č. 1051/46 odděleného geometrickým plánem č. 1605–142/2011 z pozemku parc. č. 1051/28 v obci a k. ú. Dobruška.

SERVISBAL OBALY, s. r. o., Na Poříčí 661, 518 01 Dobruška, IČ 49811169, požádal o prodej části městského pozemku parc. č. 1051/28 v obci a k. ú. Dobruška. Důvodem žádosti je stavba rampy k jejich hale na pozemku parc. č. 3002/3 v obci a k. ú. Dobruška.

Nechali zhotovit nutný geometrický plán, požadovaná část pozemku byla oddělena geometrickým plánem zhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, č. plánu 1605-142/2011, ze dne 4. 5. 2011, a byla nově označena parc. č. 1051/46 – 20 m².

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 1051/46 za dohodnutou cenu 500 Kč/m², tj. 10 000 Kč, povýšenou o daň z převodu nemovitosti ve výši 300 Kč, celkem 10 300 Kč. Kupní cena je splatná do 10 dnů od podpisu smlouvy. Smlouva bude vložena do katastru nemovitostí až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Místostarostka Blanka Čiháčková vyzvala přítomné zastupitele a poté veřejnost, zda má někdo dotaz, či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, vyzvala tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 14/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 1051/46 o výměře 20 m², odděleného geometrickým plánem č. 1605–142/2011 ze dne 4. 5. 2011, zhotoveným společností GEOSPOL, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 1051/28 v obci a k. ú. Dobruška, společnosti SERVISBAL OBALY, s. r. o., Na Poříčí 661, 518 01 Dobruška, IČ 49811169, za dohodnutou kupní cenu ve výši 10 300 Kč. Kupní cena bude

uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Kupující hradí poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vypracování geometrického plánu nutného k oddělení pozemku.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

12) Prodej pozemků parc. č. st. 7/5, st. 7/6, 57/2 a pozemku parc. č. 743/3 odděleného geometrickým plánem č. 290-305/2010 z pozemku parc. č. 743/2, vše v obci Dobruška a k. ú. Pulice

Manželé J.N. a D.N., jsou spoluvlastníky domu čp. 31 v k. ú. Pulice (Za vodou). Při budování nové kanalizační přípojky byla zjištěna chyba – budova nebyla v katastru nemovitostí zapsána. Chyba vznikla při digitalizaci pozemků v roce 1997. Katastrální úřad svou chybu napravil až v roce 2010. Manželé N. nechali kanalizační přípojku, stavbu a zaplacené pozemky geometricky zaměřit a následně bylo zjištěno, že manželé N. mají mimo svých pozemků připloceny i městské pozemky parc. č. 57/2 – 28 m², parc. č. st.7/5 – 22 m², parc. č. st.7/6 – 28 m² a parc. č. 743/3 - 14 m² (odděleno geometrickým plánem, zhotoveným společností GEOSPOL, s. r. o., č. plánu 290-305/2010, ze dne 21. 10. 2010, z pozemku parc. č. 743/2) – celkem 92 m².

Tento stav vznikl zřejmě již při přestavbě domu kolem roku 1962. Manželé N. žádají o majetkové vyrovnání a zohlednění letitého stavu. Majitelé byli přesvědčeni, že mají vše v pořádku, byli v dobré víře, že zaplacené pozemky jsou jejich. Rada města doporučuje tento majetkoprávní vztah narovnat prodejem za sníženou cenu za 20 Kč/m², tj. celkem za 1 840 Kč. Daň z převodu nemovitostí se nebude platit, nedosahuje 100 Kč. Spolu s prodejem připlocených pozemků bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, kanalizační přípojka je zaměřena stejným geometrickým plánem, v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení VB je dohodnutá cena 20 Kč/bm, tj. 80 Kč + DPH ve výši 16 Kč, tj. celkem 96 Kč. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky.

Místostarostka Blanka Čiháčková vyzvala přítomné zastupitele a poté veřejnost, zda má někdo dotaz, či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, vyzvala tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 15/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemků parc. č. st. 7/5, st. 7/6, 57/2 a pozemku parc. č. 743/3 odděleného geometrickým plánem č. 290-305/2010, ze dne 21. 10. 2010, zhotoveným společností GEOSPOL, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 743/2, vše v obci Dobruška a k. ú. Pulice do podílového spoluvlastnictví manželům J.N. a D.N., výše každého podílu činí id. ½ celku, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 840 Kč, splatnou při podpisu smlouvy. Spolu s kupní smlouvou bude s manžely N. uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, kterou je zřízeno pro vlastníka stavby čp. 31 na pozemcích parc. č. st. 7/1, st. 7/2, st. 7/3, st. 7/4 a st. 7/6 v obci Dobruška a k. ú. Pulice právo vstupu a vjezdu na městský pozemek parc. č. 743/2 v obci Dobruška a k. ú. Pulice v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi a provozováním kanalizační přípojky v rozsahu dle výše uvedeného geometrického plánu za jednorázovou úhradu 80 Kč +

16 Kč DPH, tj. celkem 96 Kč, splatnou při podpisu smlouvy. Kupující hradí vyhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemku a k vyznačení věcného břemene a správní poplatek za návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

13) Prodej pozemku parc. č. 570/94 a pozemku parc. č. 570/131 vzniklého rozdělením pozemku parc. č. 570/131 geometrickým plánem č. 299-162/2011, vše v obci a k. ú. Dobruška

Manželé K.D. a J.D., , žádají o prodej pozemku parc. č. 570/94 – orná půda o výměře 835 m² a pozemku parc. č. 570/131 – orná půda o výměře 329 m² v obci Dobruška a k. ú. Pulice. Pozemek parc. č. 570/94 je užíván jako zahrada, je zaplocen. Tento pozemek zaplotili už původní majitelé domu manželé J.J. a M.J.. Tito pro výstavbu svého RD čp. 6 v Pulicích získali pozemek parc. č. 570/73 Rozhodnutím o přidělení pozemku do osobního užívání ze dne 27. 5. 1970, následně byla sepsána Dohoda o zřízení práva osobního užívání k tomuto pozemku. Před sepsáním tohoto Rozhodnutí a Dohody se k zamýšlenému převodu vyjadřovalo JZD Dobruška – jako uživatel nemovitostí a toto JZD dne 8. 7. 1969 vydalo souhlas ke stavbě rodinného domku a přidělení zahrady. Pozemky JZD nikdy nepatřily, ale v té době platilo užívací právo. Pan J.J. na přiděleném pozemku 570/73 postavil dům a pozemek 570/94 oplotil. Posléze, v době restitucí, nebylo zřejmé, čí pozemek parc. č. 570/94 bude, zda města Dobrušky nebo rodiny Colloredo-Mansfeld. V současné době je již jisté, že je městský. Pozemek parc. č. 570/94 je užíván jako zahrada, je oplocen, není pronajat, rada města doporučuje zastupitelstvu prodat. Dům čp. 6 je nyní vlastnictvím paní K.D., vnučky původních stavebníků, která spolu se svým manželem zaplocený pozemek parc. č. 570/94 jako zahradu užívá, a zároveň užívají i část přilehlého pozemku parc. č. 570/131. Na části pozemku parc. č. 570/131 – přilehlé ke komunikaci, je vybudovaná točna pro popeláře. Tento pozemek není zemědělsky obhospodařován, není městem udržován, udržují manž. D. Pozemek není pronajat, rada doporučuje prodat – bez točny. Geometrickým plánem vyhotoveným společností Geospol, s. r. o., Dobruška, č. pl.ánu 299-162/2011, ze dne 18. 5. 2011, byla od pozemku parc. č. 570/131 oddělena pro točnu nutná část a označena parc. č. 570/189. K prodeji je tímto GP určen pozemek parc.č. 570/131 – orná půda o výměře 244 m². GP hradili manželé D. Přilehlé pole – pozemek parc. č. 570/128 je v majetku Leonharda Colloredo-Mansfeld. Kromě části přístupové komunikace k domům parc. č. 570/3 zde město nic jiného nevlastní. Dle ÚP je pozemek parc. č. 570/94 v zastavěném – zastavitelném území obce – Br, pozemek parc č. 570/131 je v nezastavěném – nezastavitelném území obce - Po. Přes uvedené pozemky nevedou žádné sítě. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 570/94 – o výměře 835 m² a pozemku parc. č. 570/131 určeného výše uvedeným GP – o výměře 244 m², manželům D., za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč/m², tj. za 269 750 Kč (obvyklá cena), povýšenou o daň z převodu nemovitostí ve výši 8 094 Kč, což činí celkem 277 844 Kč. Manželé D. hradí vypracování GP a správní poplatek za návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí. Kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy, návrh na vklad smlouvy bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.

Místostarostka Blanka Čiháčková vyzvala přítomné zastupitele a poté veřejnost, zda má někdo dotaz, či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, vyzvala tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 16/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 570/94 a pozemku parc. č. 570/131 o výměře 244 m² vzniklého rozdělením pozemku parc. č. 570/131 geometrickým plánem č. 299-162/2011 ze dne 18. 5. 2011, zhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, vše v obci a k. ú. Dobruška, do společného jmění manželů J.D. a K.D., za dohodnutou kupní cenu ve výši 277 844 Kč. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od uzavření smlouvy, návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Kupující hradí poplatek za návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí a vypracování geometrického plánu nutného k rozdělení pozemku.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

- 14) a) Směna pozemku parc. č. 1564/33 odděleného geometrickým plánem č. 1603-95/2011 z pozemku parc. č. 1564/1, a pozemku parc. č. 1566/3 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemků parc. č. 1566/3 a 1564/1, vše v obci a k. ú. Dobruška, ve vlastnictví města Dobrušky, za pozemek parc. č. 1566/21 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1566/5 a za díl „e“ pozemku parc. č. 1566/5 určeného stejným geometrickým plánem, vše v obci a k. ú. Dobruška.
- b) Prodej pozemku parc. č. 1564/34 odděleného geometrickým plánem č. 1603-95/2011 z pozemku parc. č. 1564/1 v obci a k. ú. Dobruška.
- c) Směna pozemku parc. č. 1564/35 a pozemku parc. č. 1564/39 oddělených geometrickým plánem č. 1603-95/2011 z pozemku parc. č. 1564/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 1566/26 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1566/12 v obci a k. ú. Dobruška.
- d) Směna pozemku parc. č. 1564/40 odděleného geometrickým plánem č. 1603-95/2011 z pozemku parc. č. 1564/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 1564/37 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1564/11 v obci a k. ú. Dobruška.

V ulici K. Michla mezi první řadou bytových domů a rodinnými domy čp. 263, 262, 150 a 155 mají majitelé těchto rodinných domů zahradami zabrány části pozemků parc. č. 1566/3 a 1564/1, město má komunikací a chodníkem zabrány části pozemků parc. č. 1566/5, 1566/12 a 1564/11, vše v obci a k. ú. Dobruška. Majitele domů, kterých se toto týká byli obesláni a Ti mají sami zájem o majetkové dorovnání, za tímto účelem nechali vyhotovit společností

Geospol, s. r. o., Dobruška, geometrický plán č.1603-95/2011 ze dne 19. 4. 2011. Dle tohoto GP je v níže uvedené tabulce zpracován přehled nesrovnalostí:

Pořadí) čp.	Vlastník - řešení	připloceno	výměra v m ²
1) 263	xxxxxxx	městské 1564/33, 1566/3 za jejich díl „e“ pozemku 1566/5, 1566/21	23 + 73 = 96 0,12 + 4 = 4
2) 262	xxxxxxx	1564/34	42
3) 150	xxxxxxx	městské 1564/35, 1564/39 za jeho 1566/26	2 + 42 = 44 2
4) 155	xxxxxxx	městský 1564/40 za jeho 1564/37	184 19

1. Majitelé domu čp. 263 předložili vyjádření se ke vzniklé situaci. Z tohoto vysvětlení vyplývá, že v době výstavby domu v roce 1976 nebyla vybudována přístupová komunikace, vstup k domu řešili provizorně. Komunikace se budovala až v roce 1981. Jejím vybudováním byly dány hranice, majitelé domu byli přesvědčeni, že kraj komunikace kopíruje hranici jim přiděleného pozemku, protože žádné dříve vytyčené body hranic přiděleného pozemku již v terénu nebyly. V roce 1982 vybudovali plot až k okraji komunikace, od této doby zabrané pozemky užívají, do doby doručení naší výzvy o majetkoprávní narovnání neměli tušení, že užívají části městských pozemků
2. Majitelé domu čp. 262 tento dům získali do svého vlastnictví v roce 2010, byli přesvědčeni, že je majetkově vše v pořádku. Jelikož mají zájem skutečný stav majetkoprávně narovnat, vyhne se soudním jednáním.
3. Majitel domu čp. 150 předložil vyjádření se ke vzniklé situaci. Situaci popisuje stejně jako majitelé domu čp. 263. Plotem navázal na oplocení souseda, tj. až ke kraji komunikace.
4. Majitel domu čp. 155) předložil původní smlouvy, na základě kterých prodal, popř. směnil, své pozemky s ČR – MěNV Dobruška za účelem výstavby komunikace K. Michla a nových rodinných a bytových domů. Poslední smlouva o výměně byla sepsána až v roce 1984, tedy 3 roky poté, co komunikace byla vybudována. Z původních map a z nikdy nezapsaného GP z roku 1983 vyplývá, že byl pan J.K. přesvědčen, že on do směny dává jen ty pozemky, které jsou komunikací zastavěny, avšak ve smlouvě je uvedena celá parcela – celá výměra parcely PK, nikoli jen zastavěná část. Pan K. má zájem vše majetkoprávně narovnat.

Z výše uvedeného rada doporučuje požadovat 20 Kč/m² městského pozemku s tím, že případnou daň z převodu nemovitosti a správní poplatek za vklady smluv do katastru nemovitostí budou hradit majitelé domů.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení:

1. směnu pozemků parc. č. 1564/33 (odděleného GP č. 1603-95/2011 z pozemku parc. č. 1564/1) a parc. č. 1566/3 (odděleného stejným GP z pozemků parc. č. 1566/3 a 1564/1) z majetku města (celkem 96 m²) za pozemek parc. č. 1566/21 (oddělený stejným GP z pozemku parc. č. 1566/5) a za díl „e“ pozemku parc. č. 1566/5 (celkem 4,12 m²)

zaokrouhlo na 4 m²), z majetku manželů V.K. a L.K.. Směna bude realizována ve smluvních cenách ve výši 20 Kč/m². Dohodnutá cena pozemků směřovaných městem Dobruškou činí 1 920 Kč, dohodnutá cena pozemku směřovaného manželé K. činí 80 Kč. Manželé K. zaplatí při podpisu smlouvy městu Dobrušce na dorovnání rozdílu ve smluvních cenách směřovaných nemovitostí doplatek ve výši 1 840 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí manželé K.. Město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové příznání příslušnému finančnímu úřadu.

2. prodej pozemku parc. č. 1564/34 (odděleného GP č. 1603-95/2011 z pozemku parc. č. 1564/1) o výměře 42 m² manželům O.S. a D.S. do jejich podílového spoluvlastnictví – výše každého podílu je id. 1/2, celku v dohodnuté ceně 20 Kč/m², tj. 840 Kč. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. směnu pozemků parc. č. 1564/35 a 1564/39 (oddělených GP č. 1603-95/2011 z pozemku parc. č. 1564/1) z majetku města (celkem 44 m²) za pozemek parc. č. 1566/26 (oddělený stejným GP z pozemku parc. č. 1566/12) o výměře 2 m², z majetku K.K.. Směna je realizována ve smluvních cenách ve výši 20 Kč/m². Dohodnutá cena pozemků směřovaných městem Dobruškou činí 880 Kč, dohodnutá cena pozemku směřovaného K.K. činí 40 Kč. K.K. zaplatí před podpisem smlouvy městu Dobrušce na dorovnání rozdílu ve smluvních cenách směřovaných nemovitostí doplatek ve výši 840 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí K.K.. Město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové příznání příslušnému finančnímu úřadu.

4. směnu pozemku parc. č. 1564/40 (odděleného GP č. 1603-95/2011 z pozemku parc. č. 1564/1) o výměře 184 m² z majetku města za pozemek parc. č. 1564/37 (oddělený stejným GP z pozemku parc. č. 1564/11) o výměře 19 m², z majetku J.K.. Směna je realizována ve smluvních cenách ve výši 20 Kč/m². Dohodnutá cena pozemku směřovaného městem Dobruškou činí 3 680 Kč, dohodnutá cena pozemku směřovaného J.K. činí 380 Kč. J.K. zaplatí při podpisem smlouvy městu Dobrušce na dorovnání rozdílu ve smluvních cenách směřovaných nemovitostí doplatek ve výši 3 300 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí J.K.. Město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové příznání příslušnému finančnímu úřadu.

Všechny pozemky jsou v obci a k. ú. Dobruška.

U žádného převodu dle těchto smluv se nebude platit daň z převodu nemovitostí, nedosahuje výše 100 Kč. Daňové příznání se však podat musí.

Místostarostka Blanka Čiháčková vyzvala přítomné zástupitele a poté veřejnost, zda má někdo dotaz, či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, vyzvala tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Dále paní místostarostka navrhla, aby se o těchto 4 usnesení hlasovalo najednou.

Dále se přihlásila paní Libuše Kujalová a požádala zastupitelstvo, aby rozhodlo zda je v případě tohoto návrhu podjata.

Starosta přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 17/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje, že paní Libuše Kujalová, nemůže hlasovat o usneseních týkajících se Ulice K. Michla – majetkových narovnání – prodej a směny, z důvodu podjatosti.

Hlasování: Pro 0 Proti 13 Zdržel se 1 (paní Kujalová)

Usnesení nebylo přijato.

Starosta oznámil, že paní Libuše Kujalová tedy může hlasovat o níže uvedených 4 usneseních, dle svého uvážení a vyzval návrhovou komisi, aby přednesla tyto 4 usnesení:

Návrh usnesení č. ZM 18/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemku parc. č. 1564/33 o výměře 23 m² odděleného geometrickým plánem č. 1603-95/2011 ze dne 19. 4. 2011, zhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 1564/1 a pozemku parc. č. 1566/3 o výměře 73 m² odděleného stejným geometrickým plánem z pozemků parc. č. 1566/3 a 1564/1, vše v obci a k. ú. Dobruška, ve vlastnictví města Dobrušky, za pozemek parc. č. 1566/21 o výměře 4 m² oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1566/5 a za díl „e“ pozemku parc. č. 1566/5 o výměře 0,12 m² určeného stejným geometrickým plánem, vše v obci a k. ú. Dobruška, ve vlastnictví manželů V.K. a J.K.. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemků směňovaných městem Dobruškou činí 1 920 Kč, dohodnutá cena pozemků směňovaných manželé K. činí 80 Kč. Manželé K. zaplatí při podpisu smlouvy městu Dobrušce na dorovnání rozdílu ve smluvních cenách směňovaných nemovitostí doplatek ve výši 1 840 Kč. Manželé K. hradí vypracování geometrického plánu nutného k rozdělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí. Město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové příznání příslušnému finančnímu úřadu.

Návrh usnesení č. ZM 19/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 1564/34 o výměře 42 m² odděleného geometrickým plánem č. 1603-95/2011 ze dne 19. 4. 2011, zhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 1564/1 v obci a k. ú. Dobruška do podílového spoluvlastnictví manželů O.S. a D.S., přičemž výše každého spoluvlastnického podílu činí id. ½ celku, za dohodnutou kupní cenu ve výši 840 Kč. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Kupující hradí poplatek za návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí a vypracování geometrického plánu nutného k oddělení pozemku.

Návrh usnesení č. ZM 20/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemku parc. č. 1564/35 o výměře 2 m² a pozemku parc. č. 1564/39 o výměře 42 m² oddělených geometrickým plánem č. 1603-95/2011 ze dne 19. 4. 2011, zhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 1564/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za

pozemek parc. č. 1566/26 o výměře 2 m² odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1566/12 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví pana K.K.. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemků směřovaných městem Dobruškou činí 880 Kč, dohodnutá cena pozemku směřovaného K.K. činí 40 Kč. K.K. zaplatí při podpisu smlouvy městu Dobrušce na dorovnání rozdílu ve smluvních cenách směřovaných nemovitostí doplatek ve výši 840 Kč. K.K. hradí vypracování geometrického plánu nutného k rozdělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí. Město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové příznání příslušnému finančnímu úřadu.

Návrh usnesení č. ZM 21/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemku parc. č. 1564/40 o výměře 184 m² odděleného geometrickým plánem č. 1603-95/2011 ze dne 19. 4. 2011, zhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 1564/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 1564/37 o výměře 19 m² oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1564/11 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví pana J.K.. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemku směřovaného městem Dobruškou činí 3 680 Kč, dohodnutá cena pozemku směřovaného J.K. činí 380 Kč. J.K. zaplatí při podpisu smlouvy městu Dobrušce na dorovnání rozdílu ve smluvních cenách směřovaných nemovitostí doplatek ve výši 3 300 Kč. J.K. hradí vypracování geometrického plánu nutného k rozdělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí. Město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové příznání příslušnému finančnímu úřadu.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (paní Kujalová)
Usnesení byla přijata.

Ing. Hanousková přednesla další bod programu, ke kterému uvedla, že se jedná o podobný problém, jako u předchozího bodu, ale týká se majetkových narovnání v ulici Javorová.

- 15) a) Prodej pozemků parc. č. 2834/9, 2834/8 a 2834/7 v obci a k. ú. Dobruška oddělených geometrickým plánem č. 1595-19/2011 z pozemku parc. č. 2834/3 v k. ú. a obci Dobruška.
- b) Prodej pozemku parc. č. 2834/5 odděleného geometrickým plánem č. 1225-331/2003 z pozemku parc. č. 2834/3 v k. ú. a obci Dobruška.
- c) Prodej pozemku parc. č. 2834/6 odděleného geometrickým plánem č. 1226-335/2003 z pozemku parc. č. 2834/3 v k. ú. a obci Dobruška.
- d) Směna pozemku parc. č. 1699/92 odděleného geometrickým plánem č. 1595-19/2011 z pozemku parc. č. 1699/82 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 1699/91 a parc.

č. 1699/93 oddělené stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1699/11 v obci a k. ú. Dobruška.

V ulici Javorová – od ZŠ Fr. Kupky po pravé straně ulice – mají majitelé rodinných domů čp. 835, 836, 162, 851, 783 zahradami zabráný částí pozemku parc. č. 1699/82 a majitelka domu čp. 834 – Ž.P. část pozemku parc. č. 2834/2, vše v obci a k. ú. Dobruška. Skutečný stav je geometricky zaměřen, pro domy 783, 851, 162 a 834 je vyhotoven společností Geopol, s. r. o., Dobruška geometrický plán č. 1595-19/2011 ze dne 25. 1. 2011, pro dům čp. 836 je vyhotoven společností Geopol, s. r. o., Dobruška GP č. 1125-331/2003 ze dne 8. 1. 2004, pro dům čp. 835 je vyhotoven společností Geopol, s. r. o., Dobruška GP č. 1126-335/2003 ze dne 8. 1. 2004. Geometrické plány hradili majitelé domů.

čp.	vlastník	připloceno	výměra v m ²
835	xxxxxx	2834/6	32
836	xxxxxx	2834/5	37
162	xxxxxx	2834/7	42
851	xxxxxx	2834/8	44
783	xxxxxx	2834/9	80
směna			
834	xxxxxx	Městské 1699/92 za její 1699/91, 1699/93	46 69 + 19 = 88

popis vzniklé situace:

Majitelé domů čp. 835, 836, 162, 851 a 834 předložili doklady, z nichž vyplývá, že odbor výstavby, komunálního hospodářství, služeb a obchodu MěNV Dobruška v roce 1973 určil, kudy plot povede, bez ohledu na vlastnickou hranici pozemků. Sami chtěli tuto situaci v roce 1992 řešit, ale toto nebylo uskutečněno, před digitalizací pozemků se jen velmi obtížně narovnávaly vlastnické vztahy.

Majitel domu čp. 783 – J.S. – získal dům i s pozemky do vlastnictví dědictvím v roce 1991. Veškeré oplocení bylo již hotovo – dům byl dostavěn v roce 1965, oplocení bylo budováno následně. Vlastník namítá, že byl přesvědčen, že to, co je oplocené, je jeho. Namítá vydržení. Bylo by velmi obtížné prokázat opak, jedině soudně.

U domu čp. 834 – nyní ve vlastnictví Ž.P., došlo v záznamech katastru nemovitostí k chybě. Parcela 1699/11 byla neoprávněně zvětšena cca o 90 m² (částečně připlocená část + část pozemku pod komunikací). Kdyby město nyní chtělo nechat tuto chybu napravit, bude k tomuto neoprávněně přislouženému pozemku zapsáno duplicitní vlastnictví pro paní Ž.P. (pozemek získala do vlastnictví darovací smlouvou, má nabývací doklad) a pro ČR – MěNV Dobruška, ale původem nadace, tzn. že tento pozemek nelze nechat zapsat na LV č. 10001 pro město Dobrušku (zákon nedovoluje). Bylo by výhodnější pokusit se získat výše uvedenou část pozemku pod komunikací do vlastnictví města smlouvou (kupní, směnnou, darovací) a nepožadovat napravení chyby.

Oproti této skutečnosti je plot u tohoto domu čp. 834 mimo vlastnickou hranici i z boku. Plot zasahuje částí do městského pozemku parc. č. 1699/2 – 46 m² a částí ustupuje za vlastnickou

hranici – 19 m². Paní Ž. P. souhlasí se směnou svých částí pozemku parc. č. 1699/11 (dle GP se jedná o parc. č. 1699/91 – 69 m² a parc. č. 1699/93 – 19 m², celkem 88 m²) za část městského pozemku parc. č. 2834/3 (dle GP se jedná o parc. č. 1699/92 – 46 m²). Tím by byla zároveň vyřešena výše popsaná chyba a pozemek v silnici by byl zapsán na LV č. 10001 pro město Dobruška.

Rada města Dobrušky doporučuje zastupitelstvu města schválit:

- prodeje částí pozemku parc. č. 2834/3 v obci a k. ú. Dobruška
- směnu částí pozemku parc. č. 1699/82 za částí pozemku parc. č. 1699/11 v obci a k. ú. Dobruška

1. Prodeje dle GP 1595-19/2011

Prodej pozemků parc. č. 2834/9, 2834/8 a 2834/7 v obci a k. ú. Dobruška oddělených geometrickým plánem č. 1595-19/2011 ze dne 25. 1. 2011, zhotoveným společností GEOSPOL, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2834/3 v obci a k. ú. Dobruška, jejich stávajícím uživatelům, a to:

- pozemku parc. č. 2834/9 o výměře 80 m² panu J.S., za dohodnutou kupní cenu ve výši $80 \times 20 = 1600$ Kč
- pozemku parc. č. 2834/8 o výměře 44 m² do podílového spoluvlastnictví panu P.P., výše podílu $\frac{1}{2}$ celku, a panu T.P., výše podílu $\frac{1}{2}$ celku, za dohodnutou kupní cenu ve výši $44 \times 20 = 880$ Kč
- pozemku parc. č. 2834/7 o výměře 42 m² do podílového spoluvlastnictví panu J.H., výše podílu $\frac{1}{6}$ celku, paní M.H. výše podílu $\frac{4}{6}$ celku a paní M.T., výše podílu $\frac{1}{6}$ celku, za dohodnutou kupní cenu ve výši $42 \times 20 = 840$ Kč

Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

2. Prodej dle GP 1225-331/2003

Prodej pozemku parc. č. 2834/5 o výměře 37 m² v obci a k. ú. Dobruška odděleného geometrickým plánem č. 1225-331/2003 ze dne 8. 1. 2004, zhotoveným společností GEOSPOL, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2834/3 v k. ú. a obci Dobruška do podílového spoluvlastnictví jejich stávajícím uživatelům panu S.V., výše podílu $\frac{1}{2}$ celku, a paní J.F., výše podílu $\frac{1}{2}$ celku, za dohodnutou kupní cenu $37 \times 20 = 740$ Kč. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Prodej dle GP 1226-335/2003

Prodej pozemku parc. č. 2834/6 o výměře 32 m² v obci a k. ú. Dobruška odděleného geometrickým plánem č. 1226-335/2003 ze dne 8. 1. 2004, zhotoveným společností GEOSPOL, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2834/3 v obci a k. ú. Dobruška, jeho stávajícímu uživateli panu J.C., za dohodnutou kupní cenu ve výši $32 \times 20 = 640$ Kč. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

4. Směna dle GP 1595-19/2011

Směnu pozemku parc. č. 1699/92 o výměře 46 m² odděleného geometrickým plánem č. 1595-19/2011 ze dne 25. 1. 2011, zhotoveným společností Geospol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 1699/82 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 1699/91 o výměře 69 m² a parc. č. 1699/93 o výměře 19 m² v obci a k. ú. Dobruška oddělené stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1699/11 v obci a k. ú. Dobruška ve

vlastnictví paní Ž.P.. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemku směřovaného městem Dobruškou činí $46 \times 20 = 920$ Kč, dohodnutá cena pozemků směřovaných paní Ž.P. činí 920 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí paní Ž.P..

Daň z převodu nemovitostí nedosahuje 100 Kč, tzn. neplatí se, ale je nutné podat daňové přiznání, město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu.

Místostarostka Blanka Čiháčková vyzvala přítomné zástupitele a poté veřejnost, zda má někdo dotaz, či připomínku. Nikdo se nepřihlásil. Navrhla, tedy aby se hlasovalo o všech 4 usneseních najednou a vyzvala návrhovou komisi, aby přednesla návrhy usnesení.

Starosta přerušil projednávání navržených bodů, aby mohl poděkovat paní Renatě Moravcové z přítomné veřejnosti, která, z důvodu schůzky, nemohla čekat na konec zasedání, kdy dá starosta prostor pro diskuzi. Starosta jí poděkoval za organizování soutěže vodičích psů v Dobrušce. Paní Moravcová taktéž poděkovala za podporu města při organizaci této soutěže a dále všechny pozvala do „Kavárny po tmě“ v Hradci Králové, kde budou mít všichni zdraví lidé možnost si vyzkoušet na vlastní kůži, jaké to je nevidět.

Návrhová komise, přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 22/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemků parc. č. 2834/9, 2834/8 a 2834/7 v obci a k. ú. Dobruška oddělených geometrickým plánem č. 1595-19/2011 ze dne 25. 1. 2011, zhotoveným společností GEOSPOL, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2834/3 v k. ú. a obci Dobruška jejich stávajícím uživatelům, a to:

- pozemku parc. č. 2834/9 o výměře 80 m² panu J.S., za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 600 Kč;
- pozemku parc. č. 2834/8 o výměře 44 m² do podílového spoluvlastnictví panu P.P, výše podílu ½ celku, a panu T.P., výše podílu ½ celku, za dohodnutou kupní cenu ve výši 880 Kč;
- pozemku parc. č. 2834/7 o výměře 42 m² do podílového spoluvlastnictví panu J.H., výše podílu 1/6 celku, paní M.H., výše podílu 4/6 celku, a paní M.T., výše podílu 1/6 celku, za dohodnutou kupní cenu ve výši 840 Kč.

Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Zhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Návrh usnesení č. ZM 23/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 2834/5 o výměře 37 m² odděleného geometrickým plánem č. 1225-331/2003 ze dne 8. 1. 2004, zhotoveným společností GEOSPOL, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2834/3 v k. ú. a obci Dobruška, do podílového spoluvlastnictví jejich stávajícím uživatelům, a to panu S.V., výše podílu ½ celku, a paní J.F., výše podílu ½ celku, za dohodnutou kupní cenu ve výši 740 Kč. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Zhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Návrh usnesení č. ZM 24/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 2834/6 o výměře 32 m² v obci a k. ú. Dobruška odděleného geometrickým plánem č. 1226-335/2003 ze dne 8. 1. 2004, zhotoveným společností GEOSPOL, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2834/3 v k. ú. a obci Dobruška jeho stávajícímu uživateli panu J.C., za dohodnutou kupní cenu ve výši 640 Kč. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Zhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Návrh usnesení č. ZM 25/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemku parc. č. 1699/92 o výměře 46 m² odděleného geometrickým plánem č. 1595-19/2011 ze dne 25. 1. 2011, zhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 1699/82 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 1699/91 o výměře 69 m² a parc. č. 1699/93 o výměře 19 m² v obci a k. ú. Dobruška oddělené stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1699/11 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví paní Ž.P.. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemku směřovaného městem Dobruškou činí 920 Kč, dohodnutá cena pozemků směřovaných paní Ž.P. činí 920 Kč. Zhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí paní Ž.P.. Město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové příznání příslušnému finančnímu úřadu.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení byla jednomyslně přijata.

Ing. Hanousková přednesla další bod programu.

16) Prodej garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/23 a prodej pozemku parc. č. 1251/23 v obci a k. ú. Dobruška.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/23 a pozemku pod garáží parc. č. 1251/23 zast. pl. a nádvoří v obci a k. ú. Dobruška panu P.T.. Kupní cena garáže byla stanovena usnesením městského zastupitelstva dne 26. 1. 1998 jako cena smluvní ve výši 100 000 Kč. Město je od daně z převodu nemovitostí osvobozeno, neboť se jedná o první úplatný převod vlastnictví ke stavbě, která je novou stavbou a na niž bylo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí (§ 20, odst. 7, písm. a) zák. č. 357/1992 Sb.). Cena nemovitostí byla upřesněna na 18. zasedání zastupitelstva města dne 26. 6. 2000, a to tak, že cena garáže byla stanovena na 97 480 Kč a cena pozemku na 2.520 Kč. Daň z převodu pozemku nedosahuje 100 Kč a neplatí se. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce města od 8. 4. 2011 do 26. 4. 2011.

Místostarostka Blanka Čiháčková vyzvala přítomné zastupitele a poté veřejnost, zda má někdo dotaz, či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, vyzvala tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 26/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/23 a prodej pozemku parc. č. 1251/23 v obci a k. ú. Dobruška panu P.T. za kupní cenu 100 000 Kč. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva

do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Kupující hradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

17) Prodej garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/42 a prodej pozemku parc. č. 1251/42 v obci a k. ú. Dobruška.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/42 a pozemku parc. č. 1251/42 zast. pl. a nádvoří v obci a k. ú. Dobruška panu M.R.. Kupní cena garáže byla stanovena usnesením městského zastupitelstva dne 26. 1. 1998 jako cena smluvní ve výši 100 000 Kč s tím, že město zajistí provedení vkladu do katastru nemovitostí (úhradu). Město je od daně z převodu nemovitostí osvobozeno, neboť se jedná o první úplatný převod vlastnictví ke stavbě, která je novou stavbou a na niž bylo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí (§20, odst. 7, písm. a) zák. č. 357/1992 Sb.). Cena nemovitostí byla upřesněna na 18. zasedání zastupitelstva města dne 26. 6. 2000 a to tak, že cena garáže byla stanovena na 97 480 Kč a cena pozemku na 2 520 Kč. Daň z převodu pozemku nedosahuje 100 Kč a neplatí se. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce města od 14. 4. 2011 do 2. 5. 2011.

Místostarostka Blanka Čiháčková vyzvala přítomné zastupitele a poté veřejnost, zda má někdo dotaz, či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, vyzvala tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 27/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/42 a prodej pozemku parc. č. 1251/42 v obci a k. ú. Dobruška panu M.R., za kupní cenu 100 000 Kč. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Kupující hradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

18) Odložení prodeje bytů v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce ve vlastnictví města

Dne 14. 12. 2009 a dne 1. 3. 2010 bylo Zastupitelstvem města Dobrušky schváleno odložení prodeje dosud neprodaných neobsazených bytů o velikosti 1+1, 2+1 a 3+1 v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici na dobu po 30. 6. 2011. Do té doby mohou být byty pronajímány k bydlení za podmínek stanovených radou města, a to na dobu určitou nepřekračující výše uvedený termín. Jedná se o tyto byty v Orlické ulici:

Čp./byt č.	Velikost bytu	Cel. plocha v m ²	Nájemce	Pronajato do
975/2	1+1	44,00	xxxxxx	nájem na dobu neurčitou
976/5	1+1	44,00	xxxxxx	nájem do 31. 12. 2010, žaloba na vyklizení bytu
976/6	3+1	76,47	prázdný byt	
976/19	2+1	57,26	prázdný byt	
977/22	3+1	77,93	xxxxxx	nájem do 30. 6. 2011
977/23	1+1	43,94	xxxxxx	nájem do 30. 6. 2011

Prázdné byty nebyly obsazeny z důvodu možné potřeby pro majitelé bytů z domu čp. 965 v ul. Fr. Kupky, kde se bude provádět oprava.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města odložit prodej výše uvedených bytů v bytových domech 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici na dobu po 31. 12. 2011.

Místostarostka Blanka Čiháčková vyzvala přítomné zastupitele a poté veřejnost, zda má někdo dotaz, či připomínku.

Přihlásil se pan Štěpán a ptal se, zda se mluví o opravách v bytovém domě naproti škole Fr. Kupky.

Odpověděl starosta, že ano.

Nikdo další se již nepřihlásil. Místostarostka vyzvala tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 28/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje odložení prodeje dosud neprodaných neobsazených bytů o velikosti 1+1, 2+1 a 3+1 v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce na dobu po 31. 12. 2011. Prodej bude realizován formou obávkové metody, minimální kupní cena bude stanovena v souladu se Zásadami prodeje bytů ve vlastnictví města Dobrušky. Do té doby budou tyto byty pronajímány k bydlení za podmínek stanovených Radou města Dobrušky, a to na dobu určitou nepřekračující výše uvedený termín.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Ing. Hanousková přednesla další bod jednání.

19) Uzavření Dohody o splátkách s uznáním dluhu

Dne 14. 3. 2011 došla Žádost o splácení dluhu od pana L.R.. Manželé L.R. a S.R. mají dluh (k 20. 6. 2011) vůči městu Dobrušce z titulu neuhrazeného vyúčtování služeb za r. 2005 a příslušenství, neuhrazené Dohody o splátkách s uznáním dluhu ze dne 13. 7. 2006 vzniklého při (již ukončeném) užívání bytu č. 11 v čp. 812 v Mírové ulici v Dobrušce v celkové výši **158 305 Kč**. Dluh se skládá z neuhrazeného vyúčtování služeb za r. 2005 ve výši 12 826 Kč + poplatků z prodlení ve výši 57 232 Kč a nesplacený dluh dle Dohody o splátkách s uznáním dluhu ze dne 13. 7. 2006 ve výši 88 247 Kč. Manželé R. jsou schopni splácet měsíčně částku

2 000 Kč. Rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavření Dohody o splátkách s uznáním dluhu s pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 2 000 Kč, splatnými k 28. dni v měsíci, počínaje měsícem červenec 2011, a to pod ztrátou výhody splátek.

Paní místostarostka vyzvala přítomné zastupitele a poté veřejnost, zda má někdo dotaz, či připomínku.

Přihlásil se pan Petr Moravec a ptal se jak je možné, že dluh narostl do takové výše.

Odpověděla Ing. Hanousková, že velkou část dluhu tvoří poplatky z prodlení.

Přihlásila se Dr. Nentvichová a podotkla, když se panu C.i snižují smluvní pokuty, zda také nesnížit penále R.

Odpověděl starosta, že je zde možnost odpustit poplatky z prodlení, ale o tom se vždy jedná, až když je dluh zaplacen.

Nikdo další se již nepřihlásil. Místostarostka vyzvala tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 29/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Dohody o splátkách s uznáním dluhu s manžely L.R. a S.R. v níž dlužník uzná a zaváže se zaplatit svůj dluh z již skončeného užívání bytu č. 11 v čp. 812 v Mírové ulici v Dobrušce v celkové výši 158 305 Kč, který tvoří neuhrazený nedoplatek z vyúčtování služeb za r. 2005 ve výši 12 826 Kč + poplatky z prodlení ve výši 57 232 Kč a nesplacený dluh dle Dohody o splátkách s uznáním dluhu ze dne 13. 7. 2006 ve výši 88 247 Kč, v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2 000 Kč, splatných vždy k 28. dni v měsíci, počínaje měsícem červenec 2011, a to pod ztrátou výhody splátek. Podmínkou uzavření dohody je její podepsání dlužníkem nejpozději do 8. 7. 2011.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (Dr. Nentvichová)

Usnesení bylo přijato.

Starosta vyzval místostarostku Blanku Čiháčkovou, aby přednesla další bod programu.

20) Odstoupení od projektu „Orlické cyklo&in-line království“.

Rada města Dobrušky na svém zasedání dne 27. 9. 2010 doporučila Zastupitelstvu města Dobruška připojit se k projektu Orlické cyklo&in-line království, organizačně zastřešeného destinační společností Orlické hory a Podorlicko (IČ 720 34 459 se sídlem Panská 1492, Rychnov nad Kněžnou) a mimořádné členské příspěvky člena destinační společností Orlické hory a Podorlicko na léta 2010 a 2011 ve výši celkem 40 000 Kč. Tento příspěvek by byl účelově vázán na přípravu tohoto projektu, která zahrnuje i přípravu projektu „Šance pro mladistvé“, financovaného z Operačního programu nadnárodní spolupráce (Central Europe). Po zjištění konkrétních skutečností, co by měl projekt obsahovat, bylo zjištěno, že v žádném případě nepůjde o financování aktivit, které byly avizovány v době, kdy se schvalovalo přistoupení k tomuto projektu. Tj. dobudování cyklo&in-line stezek (sítě, okruhy, průjezdy městy...), optimalizace sítě cyklotras (revize mezinárodních cyklotras, více cyklotras v terénu...), vybudování singltreků, vybudování nezbytných doplňků (parkoviště, hřiště, odpočívadla...), vytvoření systému kombinované dopravy, bezbariérovost (možnost využití i tělesně postiženými), posílení role individuální dopravy na kole do zaměstnání. Bude se jednat spíše o mapu celého území OHP, kde budou uvedeny skutečně vybudované cyklotrasy a cyklostezky, a která bude obsahovat i další námi navržené. V žádném případě se nebude

jednat o vybudování doprovodné infrastruktury, či pomoc při vypracování projektové dokumentace na nové stavby. Vzhledem k tomu, že v současné době Mikroregion Rodný kraj Františka Kupky nechal zpracovat studii cyklostezky Dobruška - Opočno a další práce jsou smluvně podloženy zpracovatelskou firmou, byl by přínos pouze v tom, že by tato zamýšlená cyklostezka byla zapracována do celkové mapy a koncepce. Tato však je již uvedena Koncepci cyklodopravy Královéhradeckého kraje. Z tohoto důvodu Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky zrušit usnesení o přistoupení k projektu.

Starosta vyzval zastupitele a poté veřejnost, zda mají nějaký dotaz, či připomínku, nikdo se nepřihlásil. Vyzval tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 30/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky ruší své usnesení č. ZM 06/2010/I/13 v tomto znění:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje zapojení města Dobruška do projektu Orlické cyklo&in-line království, organizačně zastřešeného destinační společností Orlické hory a Podorlicko (IČ 720 34 459 se sídlem Panská 1492, Rychnov nad Kněžnou) a mimořádné členské příspěvky člena destinační společností Orlické hory a Podorlicko na léta 2010 a 2011 ve výši celkem 40 000 Kč. Tento příspěvek je účelově vázán na přípravu tohoto projektu, která zahrnuje i přípravu projektu „Šance pro mladistvé“, financovaného z Operačního programu nadnárodní spolupráce (Central Europe).

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Starosta přednesl další bod jednání.

21) Volba přísedících u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou

U Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou, se sídlem Svatohavelská 93, PSČ 516 19, IČ 00024996 zasedají v trestních senátech přísedící z řad občanů okresu Rychnov nad Kněžnou. Přísedícím zvoleným do této funkce Zastupitelstvem města Dobrušky končí podle zákona č. 6/2002 Sb., § 61 odst. 2 mandát v roce 2011. Příslušní přísedící - paní Z.H. a pan F.M., byli kontaktováni, aby vyjádřili svůj písemný souhlas se znovuzvolením, což oba učinili. Rada města doporučuje zastupitelstvu opětovně zvolit tyto přísedící.

Starosta vyzval zastupitele a poté veřejnost, zda mají nějaký dotaz, či připomínku, nikdo se nepřihlásil. Vyzval tedy návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 31/06/2011:

Zastupitelstvo města Dobrušky opětovně volí do funkcí přísedících u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou:

Paní Z.H.

Pana F.M.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Tímto byl vyčerpán program a starosta dal prostor pro diskuzi přítomných.

22) Diskuze

Přihlásil se Ing. Lžíčar a pozval všechny zastupitele na pracovní jednání k územnímu plánu, které se koná v pátek 24. 6. 2011 v 10: 00 hod. Doplnil, že pro členy dopravní komise je účast povinná.

Dále starosta uvedl, že taktéž v pátek se koná námětové evakuační cvičení ve škole ZŠ Fr. Kupky od 8:00 hod, žáci budou moci shlédnout různé ukázky a evakuaci.

Přihlásila Dr. Nentvichová a uvedla, že v neděli 19. 6. 2011 se na farní zahradě konal koncert, kde zástupci holandského města Ter Aar předali České katolické charitě dalších asi 14 chodítek pro seniory. Čekala, že tuto informaci bude prezentovat paní Jana Poláčková, ale ta bohužel odešla, tak se toho ujala sama.

Dále si vzal slovo starosta a připomněl diskuzi z minulého zasedání ohledně zveřejňování celých zápisů ze zasedání zastupitelstva města. Jelikož je zasedání zastupitelstva veřejné, není důvod uveřejňovat pouze výpisy z usnesení na webových stránkách města. Starosta uvedl, že podpoří zveřejňování kompletního zápisu na internetu – samozřejmě upraveného dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dotázal se zastupitelů, zda s tím souhlasí. Nikdo ze zastupitelů nebyl proti.

Dále se přihlásila vedoucí pečovatelské služby, paní Táňa Klimešová a ptala se Dr. Nentvichové, jak to funguje s půjčováním chodítek, pečovatelská služba by měla zájem půjčit je pro své klienty.

Dr. Nentvichová odpověděla, že je třeba kontaktovat Českou katolickou charitu, paní Janu Poláčkovou.

Dále se přihlásil pan Knapěk a upozornil, že zde byli nedávno Holanďané z Ter Aaru a přivezli darem tenisové rakety, které zdarma věnovali dobrušským dětem. Tato akce byla velmi málo propagovaná a setkal se s dětmi, které by se bývaly rády zúčastnily a raketu tak získaly.

Dále upozornil, že u nového dětského hřiště na sídlišti děti hrají fotbal a míč častou kopou na plot kolem hřiště a z toho důvodu se začaly uvolňovat jednotlivé lišty (plastové). Navrhl, aby se umístilo několik viditelných cedulek, aby děti do plotu nekopaly.

Starosta uvedl, že technické služby zařídí přilepení lišt a upozorňující cedulky.

Ještě doplnila Dr. Nentvichová, zda by přece jen, nebylo lepší tyto lišty přišroubovat.

Nikdo další se již do diskuze nepřihlásil.

Starosta uvedl, že další zasedání zastupitelstva se bude konat pravděpodobně v září.

Jednání bylo ukončeno v 19:15 hod.

Dobruška dne 29. 6. 2011